

ESTADO S.05.3

AyT Caja Granada Hipotecario I, FTA

CUADRO A: INFORMACIÓN SOBRE LAS MEJORAS CREDITICIAS DEL FONDO

CONTRAPARTIDAS Y RATINGS

	SITUACIÓN ACTUAL										SITUACIÓN CIERRE ANUAL ANTERIOR								SITUACIÓN INICIAL																	
	1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA				1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA				1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA				1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA				1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA				1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA												
		Moody's	Fitch	S&P	DBRS	Moody's	Fitch	S&P	DBRS		Moody's	Fitch	S&P	DBRS	Moody's	Fitch	S&P	DBRS		Moody's	Fitch	S&P	DBRS	Moody's	Fitch	S&P	DBRS									
		LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP		LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP		LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP							
CONTRAPARTIDA FONDO DE RESERVA	BANKIA, S.A.	Baa2	P-2	BBB-	F3	BBB-	A-3	BBB (high)	R-1 (low)	N/A	N/A	N/A	F2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA	N/A	N/A	A-	F2	NR	NR	N/A							
CONTRAPARTE DE LA LÍNEA DE LIQUIDEZ	N/P									N/P									N/P					N/P												
ENTIDAD AVALISTA	N/P									N/P									N/P					N/P												



HECHOS RELEVANTES

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4169462 7 de marzo de 2018
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4142697 5 de diciembre de 2017
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación al alza de la serie A de A- a AA-, de la serie B a la baja de BB a B+ y de la serie C a la baja de CCC a CC, por parte de Standard and Poors	4134882 2 de noviembre de 2017
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación a la baja de la Serie C de CC a D, por parte de Standard and Poors.	4134880 2 de noviembre de 2017
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4122541 15 de septiembre de 2017
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4100167 8 de junio de 2017
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4068453 8 de marzo de 2017
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4043403 5 de diciembre de 2016
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4023358 13 de septiembre de 2016
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	3724984 7 de marzo de 2016
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación a la baja del tramo D de CC(sf) a D (sf), por parte de Standard and Poors	3707608 19 de enero de 2016
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación de las actuaciones a realizar por el Agente Financiero en caso de descenso de su calificación y sustitución de Agente Financiero.	3704296 28 de diciembre de 2015
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Sustituye al hecho relevante presentado con número de registro 213677	3701130 14 de diciembre de 2015
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación a la baja del Tramo C de B-(sf) a CCC(sf) y del Tramo D de CCC(sf) a CC(sf), por parte de Standard and Poors	3700589 10 de diciembre de 2015
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación a la baja del Tramo A de AA-(sf) a A(sf), Tramo B de B(sf) a CCC(sf) y Tramo C de CCC (sf) a CC(sf), por parte de Fitch.	Nº 3577160 22 de abril de 2015
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación a la baja de la calificación del Tramo A de AA-(sf) a A-(sf), del Tramo B de BBB(sf) a BB(sf), del Tramo C de BB-(sf) a B(sf) y del Tramo D de B(sf) a CCC(sf), por parte de Standard & Poors	Nº 3308473 4 de noviembre de 2014

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación a la baja de la calificación del Tramo B de BB(sf) a B(sf) por parte de Fitch Ratings	Nº 3291950 27 de octubre de 2014
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Ajuste de la forma de cálculo del depósito de Commingling	Nº 3279281 20 de octubre de 2014
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación de la calificación del Tramo B de BBB- (sf) a BB (sf), del Tramo C de B(sf) a CCC (sf) y el Tramo D de B-(sf) a CC (sf) por parte de Fitch Ratings	Nº 3031087 14 de mayo de 2014
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		• Acciones remediales	Nº 2534522 17 de julio de 2013
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		• Rebaja de la calificación de los Tramos B , de A(sf) a BBB(sf) , C , de BBB-(sf) a BB-(sf) y D , de BB-(sf) a B(sf) por parte de Standard & Poor's.	Nº 2461116 31 de mayo de 2013
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		• Rebaja de la calificación de los Tramos B , de BBB(sf) a BBB-(sf) , C , de BB(sf) a B(sf) , y D , de B(sf) a B-(sf) por parte de Fitch Ratings.	Nº 2444429 21 de mayo de 2013
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/07/2007	Tramo A – AA-sf/AA-sf Tramo B – Asf/ BBBsf Tramo C – BBB-sf/BBsf Tramo D – BB-sf/Bsf	• Rebaja de la calificación por parte de Standard & Poor's del Tramo A de AA+(sf) a AA-(sf) como consecuencia de la rebaja de calificación del Reino de España.	Nº 2070182 16 de octubre de 2012
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		• Acciones remediales efectuadas para la sustitución de CECA como Agente Financiero, siendo el nuevo Agente Financiero Barclays Bank PLC	Nº 1925716 18 de julio de 2012
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		• Acciones remediales efectuadas para la sustitución de la CECA como Entidad de Contrapartida de SWAP, siendo la posible entidad sustituta BNP Paribas.	Nº 1909721 9 de julio de 2012
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/07/2007	Tramo A – AA+sf/AA-sf Tramo B – Asf/ BBBsf Tramo C – BBB-sf/BBsf Tramo D – BB-sf/Bsf	• Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo A [AAAsf] por parte de Fitch Ratings, como consecuencia de la rebaja de calificación de la deuda a largo plazo de España.	Nº 1870684 14 de junio de 2012
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/07/2007	Tramo A – AA+sf/AAAsf Tramo B – Asf/ BBBsf Tramo C – BBB-sf/BBsf Tramo D – BB-sf/Bsf	• Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo A [AAAsf], como consecuencia de la rebaja de calificación máxima otorgable por Standard & Poor's a la titulación española.	Nº 1812552 9 de mayo de 2012
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		• Acciones remediales - Traspaso Cuenta Tesorería	Nº 1711493 12 de marzo de 2012
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/07/2007	Tramo A –AAA sf/AAA sf Tramo B – Asf/ BBBsf Tramo C – BBB-sf/BBsf Tramo D – BB-sf/Bsf	• Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la bajada de rating de CECA.	Nº 1623470 25 de enero de 2012
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/07/2007	Tramo A –AAAsf/AAAsf Tramo B – Asf/ BBBsf Tramo C – BBB-sf/BBsf Tramo D – BB-sf/Bsf	• Modificación del Contrato de Servicios Financieros, con objeto de adecuarlo a la nueva criteria establecida por Standard & Poor's.	Nº 1322914 28 de septiembre de 2011
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/07/2007	Tramo A –AAA/AAA Tramo B – A/ BBB Tramo C – BBB-/BB Tramo D – BB-/B	• Rebaja de la calificación de los Tramos B [A], C [BBB-] y D [BB] por parte de Fitch Ratings.	Nº 580395 15 de julio de 2010
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/07/2007	Tramo A – AAA/AAA Tramo B – A/A Tramo C – BBB-/BBB- Tramo D – BB-/BB	• Suscripción Contrato Novación Modificativa no extintiva entre CECA y AyT con objeto de recoger los términos de los criterios actualmente vigentes por la Agencia de Calificación.	Nº 284720 15 de septiembre de 2009



MODIFICACIONES ESCRITURA

	Fecha Modificación	Estipulaciones modificadas
AyT Caja Granada Hipotecario I, FTA	08/07/2013	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 17.5. MODIFICACIÓN CONTRATO SWAP
AyT Caja Granada Hipotecario I, FTA	22/12/2015	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 17.1. MODIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS