

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: SRF 2017-2, FONDO DE TITULIZACIÓN  
Número de registro del Fondo: 10843  
NIF Fondo: V87951356  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80352750  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	140.936	1001	150.204
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	140.936	1002	150.204
1. Activos titulizados	0003	140.936	1003	150.204
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	91.252	1004	100.672
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	45.510	1005	49.531
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	4.178	1025	0
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-4	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039	0	1039	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	15.057	1041	13.439
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	0	1042	0
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	8.041	1043	8.810
1. Activos titulizados	0044	8.041	1044	7.903
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	5.589	1045	5.730
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	1.911	1046	1.947
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	174	1065	214
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	29	1066	12
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	319	1067	0
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	19	1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	907
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	907
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	7.017	1085	4.629
1. Tesorería	0086	7.017	1086	4.629
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	155.994	1088	163.643

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	143.724	1089	163.451
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	143.724	1094	163.451
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	138.999	1095	158.116
1.1 Series no subordinadas	0096	86.879	1096	103.007
1.2 Series subordinadas	0097	55.571	1097	55.571
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-3.451	1098	-463
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	4.724	1101	5.335
2.1 Préstamo subordinado	0102	4.724	1102	5.335
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116	0	1116	0

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	12.270	1117	192
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118	0	1118	0
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	12.211	1123	171
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	11.811	1124	153
1.1 Series no subordinadas	0125	7.820	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	887	1128	153
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	3.104	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	395	1131	17
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	395	1136	17
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	6	1143	1
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	6	1146	1
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	59	1148	21
1. Comisiones	0149	15	1149	4
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	13	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	44	1157	17
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159	0	1159	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	0	1160	0
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161	0	1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	155.994	1162	163.643

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	787	1201	389	2201	3.265	3201	389
1.1 Activos titulizados	0202	787	1202	389	2202	3.265	3202	389
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-1.365	1204	-171	2204	-5.298	3204	-171
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.240	1205	-153	2205	-4.779	3205	-153
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-117	1206	-17	2206	-489	3206	-17
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-8	1207	-1	2207	-31	3207	-1
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-578	1209	218	2209	-2.034	3209	218
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-142	1217	-681	2217	-945	3217	-681
7.1 Servicios exteriores	0218	-9	1218	-574	2218	-468	3218	-574
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-8	1219	-574	2219	-465	3219	-574
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-1	1220	0	2220	-3	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-133	1224	-106	2224	-478	3224	-106
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-20	1225	-83	2225	-84	3225	-83
7.3.2 Comisión administrador	0226	-92	1226	0	2226	-309	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-5	2227	-12	3227	-5
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-17	1230	-17	2230	-73	3230	-17
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	36	1231	0	2231	-9	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	36	1232	0	2232	-9	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	683	1239	463	2239	2.988	3239	463
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	176	1300	5	2300	1.044	3300	5
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	291	1301	5	2301	1.434	3301	5
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	593	1302	5	2302	2.496	3302	5
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-269	1303	0	2303	-926	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-25	1307	0	2307	-111	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-8	1308	0	2308	-26	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-115	1309	0	2309	-390	3309	0
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-20	1310	0	2310	-70	3310	0
2.2 Comisión administrador	0311	-92	1311	0	2311	-309	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	0	2312	-10	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-342	1322	4.624	2322	1.343	3322	4.624
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	158.578	2323	0	3323	158.578
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	-158.688	2324	0	3324	-158.688
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-316	1325	58	2325	2.496	3325	58
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.774	1326	6	2326	7.950	3326	6
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	502	1327	6	2327	1.909	3327	6
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	264	1328	47	2328	961	3328	47
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-2.856	1331	0	2331	-8.324	3331	0
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-26	1332	4.676	2332	-1.153	3332	4.676
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	5.335	2333	0	3333	5.335
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-18	1334	0	2334	-611	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-8	1336	-659	2336	-542	3336	-659
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-167	1337	4.629	2337	2.388	3337	4.629
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	7.183	1338	0	2338	4.629	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	7.017	1339	4.629	2339	7.017	3339	4.629

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	2,54	0400	0,00	0420	0,00	0440	1,51	1380	0,00	1400	0,00	1420	0,00	1440	0,04	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,99	0401	0,00	0421	0,00	0441	0,46	1381	0,00	1401	0,00	1421	0,00	1441	0,01	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	0,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	254	0467	70	0474	18	0481	0	0488	87	0495	20.592	0502	0	0509	20.679
De 1 a 3 meses	0461	77	0468	45	0475	12	0482	0	0489	57	0496	5.834	0503	0	0510	5.891
De 3 a 6 meses	0462	34	0469	50	0476	12	0483	4	0490	66	0497	2.967	0504	0	0511	3.033
De 6 a 9 meses	0463	9	0470	11	0477	3	0484	5	0491	19	0498	518	0505	0	0512	536
De 9 a 12 meses	0464	9	0471	30	0478	4	0485	9	0492	43	0499	698	0506	0	0513	741
Más de 12 meses	0465	3	0472	14	0479	0	0486	2	0493	16	0500	139	0507	0	0514	155
<b>Total</b>	0466	<b>386</b>	0473	<b>220</b>	0480	<b>48</b>	0487	<b>20</b>	0494	<b>288</b>	0501	<b>30.747</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>31.035</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	254	0522	70	0529	18	0536	0	0543	87	0550	20.592	0557	0	0564	20.679	0571	58.928	0578	58.928	0584	35,09
De 1 a 3 meses	0516	77	0523	45	0530	12	0537	0	0544	57	0551	5.834	0558	0	0565	5.891	0572	17.349	0579	17.349	0585	33,96
De 3 a 6 meses	0517	34	0524	50	0531	12	0538	4	0545	66	0552	2.967	0559	0	0566	3.033	0573	7.282	0580	7.282	0586	41,65
De 6 a 9 meses	0518	9	0525	11	0532	3	0539	5	0546	19	0553	518	0560	0	0567	536	0574	1.614	0581	1.614	0587	33,24
De 9 a 12 meses	0519	9	0526	30	0533	4	0540	9	0547	43	0554	698	0561	0	0568	741	0575	1.681	0582	1.681	0588	44,09
Más de 12 meses	0520	3	0527	14	0534	0	0541	2	0548	16	0555	139	0562	0	0569	155	0576	1.216	0583	1.216	0589	12,75
<b>Total</b>	0521	<b>386</b>	0528	<b>220</b>	0535	<b>48</b>	0542	<b>20</b>	0549	<b>288</b>	0556	<b>30.747</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>31.035</b>	0577	<b>88.069</b>			0590	<b>35,24</b>

S.05.1

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2017	
Inferior a 1 año	0600	74	1600	36	2600	20
Entre 1 y 2 años	0601	186	1601	179	2601	113
Entre 2 y 3 años	0602	239	1602	319	2602	348
Entre 3 y 4 años	0603	490	1603	330	2603	383
Entre 4 y 5 años	0604	1.219	1604	618	2604	584
Entre 5 y 10 años	0605	6.786	1605	7.103	2605	6.865
Superior a 10 años	0606	139.767	1606	149.296	2606	150.265
<b>Total</b>	0607	<b>148.760</b>	1607	<b>157.881</b>	2607	<b>158.578</b>
Vida residual media ponderada (años)	0608	<b>20,76</b>	1608	<b>21,53</b>	2608	<b>21,71</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2018					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2017			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,79	1609	9,83	2609	9,66

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 12/12/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.394	0630	50.400	1620	1.396	1630	50.215	2620	1.395	2630	50.281
40% - 60%	0621	491	0631	57.297	1621	495	1631	58.171	2621	492	2631	57.454
60% - 80%	0622	232	0632	34.297	1622	267	1632	39.826	2622	275	2632	41.153
80% - 100%	0623	36	0633	6.332	1623	53	1633	9.217	2623	53	2633	9.238
100% - 120%	0624	1	0634	68	1624	1	1634	72	2624	1	2634	72
120% - 140%	0625	1	0635	96	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	1	1636	100	2626	1	2636	101
superior al 160%	0627	3	0637	270	1627	3	1637	279	2627	3	2637	280
<b>Total</b>	0628	<b>2.158</b>	0638	<b>148.760</b>	1628	<b>2.216</b>	1638	<b>157.881</b>	2628	<b>2.220</b>	2638	<b>158.578</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>51,65</b>	0649		1639	<b>53,40</b>	1649		2639	<b>53,57</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2017	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,50	1650	1,54	2650	1,54
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,51	1651	7,58	2651	7,58
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 12/12/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	85	0683	5.337	1660	92	1683	5.903	2660	92	2683	5.929
Aragón	0661	18	0684	1.150	1661	18	1684	1.210	2661	18	2684	1.216
Asturias	0662	1	0685	24	1662	1	1685	30	2662	1	2685	30
Baleares	0663	21	0686	2.127	1663	23	1686	2.222	2663	23	2686	2.230
Canarias	0664	24	0687	1.641	1664	24	1687	1.746	2664	24	2687	1.755
Cantabria	0665	2	0688	274	1665	2	1688	291	2665	2	2688	292
Castilla-León	0666	27	0689	1.678	1666	29	1689	1.746	2666	29	2689	1.752
Castilla La Mancha	0667	29	0690	2.350	1667	29	1690	2.445	2667	29	2690	2.453
Cataluña	0668	1.481	0691	102.387	1668	1.512	1691	108.391	2668	1.515	2691	108.875
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	6	0693	325	1670	6	1693	339	2670	6	2693	340
Galicia	0671	6	0694	406	1671	6	1694	435	2671	6	2694	437
Madrid	0672	139	0695	11.316	1672	146	1695	12.126	2672	146	2695	12.184
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	47	0697	2.745	1674	49	1697	2.907	2674	49	2697	2.919
Navarra	0675	14	0698	1.084	1675	14	1698	1.135	2675	14	2698	1.139
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	1	1699	73	2676	1	2699	73
Comunidad Valenciana	0677	248	0700	14.608	1677	254	1700	15.530	2677	255	2700	15.598
País Vasco	0678	10	0701	1.308	1678	10	1701	1.352	2678	10	2701	1.355
<b>Total España</b>	0679	<b>2.158</b>	0702	<b>148.760</b>	1679	<b>2.216</b>	1702	<b>157.881</b>	2679	<b>2.220</b>	2702	<b>158.578</b>
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>2.158</b>	0705	<b>148.760</b>	1682	<b>2.216</b>	1705	<b>157.881</b>	2682	<b>2.220</b>	2705	<b>158.578</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> SRF 2017-2, FT
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> Titulización de Activos, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2018
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 12/12/2017			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	3,06			1710	2,99			2710	2,99		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 12/12/2017					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305307003	BONO A	1.032	91.934	94.876	1.032	100.000	103.200	1.032	100.000	103.200			
ES0305307011	BONO B	172	100.000	17.200	172	100.000	17.200	172	100.000	17.200			
ES0305307029	BONO C	69	100.000	6.900	69	100.000	6.900	69	100.000	6.900			
ES0305307037	BONO D	86	100.000	8.600	86	100.000	8.600	86	100.000	8.600			
ES0305307045	BONO E	361	100.000	36.100	361	100.000	36.100	361	100.000	36.100			
<b>Total</b>		0723	1.720	0724	163.676	1723	1.720	1724	172.000	2723	1.720	2724	172.000

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> SRF 2017-2, FT
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> Titulización de Activos, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 31/12/2018
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0305307003	BONO A	NS	EURIBOR 3M	0,80	0,48	84	0	SI	94.876	0	0	94.960	0				
ES0305307011	BONO B	S	EURIBOR 3M	1,70	1,38	44	0	SI	17.200	0	0	17.244	0				
ES0305307029	BONO C	S	EURIBOR 3M	2,50	2,18	28	0	SI	6.900	0	0	6.928	0				
ES0305307037	BONO D	S	EURIBOR 3M	2,60	2,28	36	0	SI	8.600	0	0	8.636	0				
ES0305307045	BONO E	S	EURIBOR 3M	10,00	9,68	696	3.104	SI	36.100	0	0	39.900	-3.451				
<b>Total</b>						0740	887	0741	3.104	0743	163.676	0744	0	0745	167.667	0746	-3.451

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2017	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,72	0748	2,67	0749	2,67

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305307003	BONO A	2.856	8.324	120	420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ES0305307011	BONO B	0	0	61	206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ES0305307029	BONO C	0	0	38	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ES0305307037	BONO D	0	0	50	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ES0305307045	BONO E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Total</b>		0754	2.856	0755	8.324	0756	269	0757	926	1754	0	1755	0	1756	0	1757	0

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 12/12/2017
				0762	0763	0764
ES0305307003	BONO A	19/12/2017	DBRS	AAA	AAA	AAA
ES0305307003	BONO A	19/12/2017	FCH	AA+	AA+	AA+
ES0305307003	BONO A	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2	Aa2
ES0305307011	BONO B	19/12/2017	DBRS	AA	AA	AA
ES0305307011	BONO B	29/06/2018	MDY	A2	A3	A3
ES0305307029	BONO C	19/12/2017	DBRS	A (low)	A (low)	A (low)
ES0305307029	BONO C	19/12/2017	MDY	Baa3	Baa3	Baa3
ES0305307037	BONO D	19/12/2017	DBRS	BB	BB	BB
ES0305307037	BONO D	19/12/2017	MDY	Ba3	Ba3	Ba3

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> SRF 2017-2, FT
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> Titulización de Activos, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 31/12/2018
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2017	
Inferior a 1 año	0765	8.417	1765	6.783	2765	6.783
Entre 1 y 2 años	0766	8.114	1766	8.199	2766	8.199
Entre 2 y 3 años	0767	8.108	1767	8.203	2767	8.203
Entre 3 y 4 años	0768	8.111	1768	8.197	2768	8.197
Entre 4 y 5 años	0769	130.926	1769	8.200	2769	8.200
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	132.418	2770	132.418
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	0
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>163.676</b>	<b>1772</b>	<b>172.000</b>	<b>2772</b>	<b>172.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>4,07</b>	<b>1773</b>	<b>5,07</b>	<b>2773</b>	<b>5,07</b>

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2017	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	3.715	1775	3.715	2775	3.715
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	3.715	1776	3.715	2776	3.715
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,27	1777	2,16	2777	2,16
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Spain Residential Finance	1778	Spain Residential Finance	2778	Spain Residential Finance
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	56,64	1792	59,96	2792	59,96
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

SRF 2017-2, FT

S.05.3

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 12/12/2017	
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total						0808	0809	0810	

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2017			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	5.699	7006	1.206	7009	3,54	7012	0,70	7015	2,60		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	5.699	7008	1.206	7011	3,54	7014	0,70	7017	2,60	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	254	7024	0	7027	0,16	7030	0,00	7033	0,10		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0,00	7031	0,00	7034	0,00		
Total Fallidos					7023	254	7026	0	7029	0,16	7032	0,00	7035	0,10	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
BONO B - ES0305307011	22,00	0,00	0,00	3.4.6.2.b
BONO C - ES0305307029	20,00	0,00	0,00	3.4.6.2.b
BONO D - ES0305307037	15,00	0,00	0,00	3.4.6.2.b
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862	19	2862		3862		4862		5862		6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	74000 euros anuales
Comisión administrador	0863	Anticipa Real Estate S.L.	1863		2863	Saldo nominal pendiente de cobro al final del periodo	3863	0,220	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	N	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP Paribas Sucursal España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	N	8864	12000 euros anuales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882													
Comisión variable pagada	0883													
<b>Comisión variable impagada en el periodo de cálculo</b>	0884													

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo								Total
		26/04/2018	26/07/2018	26/10/2018						
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885									
Saldo inicial	0886	3.895	3.715	3.715						
Cobros del periodo	0887	4.268	2.692	3.291						
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-211	-126	-123						
Pagos por derivados	0889	0	0	0						
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-3.715	-3.715	-3.715						
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-3.793	-2.332	-3.124						
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-444	-235	-44						
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0						
Saldo disponible	0894	0	0	0						
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0						0

Denominación Fondo: SRF 2017-2, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS