



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 6 de septiembre de 2010.

**Ref.: Fondo de Titulización Hipotecaria HIPOTEBANSA VIII .-
Hecho relevante.- Mejora de la calificación de los Bonos.**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.H. HIPOTEBANSA VIII (en adelante, el “Fondo”), cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “CNMV”) en diciembre de 1998 (en adelante, el “Folleto Informativo”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “Sociedad Gestora”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 6 de agosto de 2010, la agencia de calificación Fitch Ratings ha revisado las calificaciones otorgadas a las Series A y B de Bonos de la emisión, quedando de la siguiente manera:

Serie A: confirma la calificación de AAA, perspectiva Estable, LS-1

Serie B: mejora la calificación desde A+ hasta AA, perspectiva Estable, LS-1

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA