

1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR¹ | IDENTITY OF THE ISSUER¹

NIF | TAX ID NO:

A88130471

Denominación Social² | Company name²

ARIMA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

Derechos de Voto³ | Voting rights³

24.457.510

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)

- ☐ 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- ☐ 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- ☒ 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor⁴ | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer⁴

3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN⁵ | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION⁵

13/02/2026

4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/Transmisión ... Acquisition/Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
18/02/2026	T	ES0105376000	2	0,00			2		0,000	0,000
18/02/2026	T	ES0105376000	10	0,00			10		0,000	0,000
18/02/2026	A	ES0105376000	7	0,00			7		0,000	0,000
20/02/2026	A	ES0105376000	111	11,12			111		0,000	0,000
Total Adquisición Total Acquisitions							118		0,000	0,000
Total Transmisión Total Transmissions							12		0,000	0,000

5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares		Número de derechos de voto ... Number of voting rights			% derechos de voto ... % of voting rights		
	Directas ⁸ ... Direct ⁸	Indirectas ... Indirect	Directos ⁸ ... Direct ⁸	Indirectos ... Indirect	Total ... Total	Directos ⁹ ... Direct ⁹	Indirectos ... Indirect	Total ... Total
ES0105376000	118		118		118	0,000	0,000	0,000
Total			118		118	0,000	0,000	0,000

6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[]	6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV ... Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law		
	Denominación Social Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.2. Personas interpuestas ... Person acting in his own name but on behalf of the issuer		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas ... Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS			N.A.

7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL (apartado 6.1)¹⁰ | DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL (section 6.1)¹⁰

[

]

8. INFORMACIÓN ADICIONAL | *ADDITIONAL INFORMATION*

LAS OPERACIONES DE FECHA 18/02/2026 SE REFIEREN A LO SIGUIENTE: - TRANSMISIÓN DE 2 ACCIONES: ES LA AMORTIZACIÓN TÉCNICA DE 2 ACCIONES EN AUTOCARTERA PARA ADECUAR EL NÚMERO DE ACCIONES A LA ECUACIÓN DE CANJE PREVISTA PARA EL CONTRASPLIT REALIZADO EN LA RELACIÓN DE 10 ACCIONES NUEVAS POR CADA 13 ACCIONES ANTIGUAS. - TRANSMISIÓN DE 10 ACCIONES Y ADQUISICIÓN DE 7 ACCIONES: SON LA BAJA Y EL ALTA RESPECTIVAMENTE DE ACCIONES POR LA EJECUCIÓN DEL CONTRASPLIT. LA OPERACIÓN DE FECHA 20/02/2026 ES LA ADQUISICIÓN DE 111 ACCIONES POR LA COMPRA DE LOS PICOS RESULTANTES DEL CONTRASPLIT.

Lugar y fecha de la notificación | *Place and date of the notification*

En MADRID a 03/03/2026