



EL VALOR DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE URBIS ASCIENDE A 2.517 MILLONES DE EUROS

El valor neto patrimonial de la acción es de 11,94 euros

Las plusvalías latentes aumentan un 20%

Según la Certificación de Valoración realizada por C.B. Richard Ellis a 31 de diciembre de 2002, el valor del patrimonio inmobiliario de URBIS a precio de mercado asciende a 2.517 millones de euros, lo que supone unas plusvalías latentes de 900 millones de euros, un 20% superiores a las de 2001.

Los terrenos y solares de URBIS están valorados en más de 1.200 millones de euros, siendo este precio de mercado prácticamente el doble que su coste de adquisición, lo que indica el valor que URBIS genera en la gestión del suelo y supone una ventaja competitiva crítica en el tan fragmentado mercado de la promoción inmobiliaria.

Por otra parte, también hay importantes plusvalías en las promociones en curso y terminadas, valoradas en 767 millones de euros, y en los inmuebles de patrimonio, valorados en 537 millones.

El valor patrimonial (N.A.V.) de la acción de URBIS es, según esta valoración independiente, de 11,94 euros. Así, con respecto a su valor patrimonial, la sociedad inmobiliaria cotizaba a 31 de diciembre de 2002 con un descuento del 52,3%.

Este descuento, que contrasta con el 20% de media de las inmobiliarias europeas, junto a los magníficos resultados y perspectivas de la Compañía, apuntan el potencial de crecimiento en el valor de las acciones de URBIS.

URBIS se consolidó en 2002 como la segunda empresa cotizada del Sector por facturación, aumentando al mismo tiempo el beneficio por acción un 17% y todo ello sin alterar su fortaleza financiera y con ingresos ordinarios y recurrentes.

4 de Marzo de 2003