

De conformidad con el Art. 82 de la Ley del Mercado de Valores se comunica el siguiente:

HECHO RELEVANTE

Ubicado en la localidad de Aranjuez

Grupo Cortefiel construirá en la Comunidad de Madrid un nuevo centro logístico

Madrid, 30 de junio de 2004.- El nuevo centro logístico que el Grupo Cortefiel va a construir estará situado en la localidad de Aranjuez y concentrará gran parte de las actividades logísticas de la compañía, al tiempo que se reagrupan y optimizan las instalaciones ya existentes entorno a la provincia.

El pleno del Ayuntamiento de Aranjuez del día 29 de junio ha acordado la adjudicación de dos parcelas por un total de 150.000 m² a la Sociedad Eurofiel S.A.

En la mayor de ellas que consta de 100.000 m² comenzará a construirse a finales de 2004 un centro logístico para el Grupo Cortefiel que estará operativo previsiblemente en el año 2006. La puesta en marcha del proyecto supondrá para el Grupo Cortefiel una inversión de 30 millones de euros y generará alrededor de 200 empleos. El resto de los terrenos adjudicados se destinarán a promover el desarrollo industrial de la zona mediante la instalación de un parque de proveedores.

El desarrollo final estará dotado de las últimas tecnologías disponibles en carga y descarga, preparación y gestión de pedidos y aprovisionamiento en función de demanda real. Dará servicio a las 1.000 tiendas del grupo, tanto en territorio español como en el extranjero, que recibirán nuevos productos 2 ó 3 veces en semana, en función del tipo de establecimiento de que se trate.

La ubicación escogida, en la Comunidad de Madrid, es idónea desde un punto de vista estratégico, tanto por su situación geográfica (en el centro de la península y lindando con la capital) como por su cercanía al sistema ferroviario y de autopistas (a 150 metros de las N-4 y R-4).

El incremento en el volumen de ventas registrado en los últimos años por el Grupo exigía de un fortalecimiento y mejora de flexibilidad definitivos de

sus sistemas de distribución, al que da respuesta la creación de un centro de estas características. El análisis del proyecto hace asimismo patentes las grandes mejoras en eficiencia y la optimización de costes logísticos que derivarán del mismo, así como la consiguiente optimización en rotación de inventarios, tan necesaria para la mejora del servicio al cliente final.

En resumen, la magnífica ubicación en la que se emplaza, el acceso a las infraestructuras de que dispone y la sofisticación de sus sistemas, harán de Aranjuez fuente segura de flexibilidad y potencia en la gestión de mercancías.

Atentamente,

Joaquín García-Quirós Rodríguez
Secretario del Consejo de Administración