

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.

GAT FTGENCAT 2009, FTA

Bonos Emisión 11 de diciembre de 2009

Concepto	Serie A1(G) ES0341064006	Serie A2 ES0341064014
----------	-----------------------------	--------------------------

1. A partir del día 20 de enero de 2010 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 17 de diciembre de 2009 (incluido) y el 20 de enero de 2010 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:

* Intereses Brutos:	131,47	74,80
* Retención Fiscal (19%):	24,98	14,21
* Intereses Netos:	106,49	60,59
* Amortización de Principal:	2.484,54	2.484,54

ENTIDAD PAGADORA: Banco Popular

2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).

	97.515,46	97.515,46
	97,52%	97,52%

3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.

	0,00	0,00
--	------	------

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2009.

	2,11%	2,11%
--	-------	-------

5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:

Vida media residual:	1,81 años	1,81 años
Vida total residual:	4,00 años	4,00 años

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 20 de enero de 2010 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 22 de febrero de 2010 (excluida)

* Tipo de interés	1,335%	0,735%
* Intereses brutos:	119,33	65,70
* Retención Fiscal (19%):	22,67	12,48
* Intereses Netos:	96,66	53,22

(Importes expresados en euros)