

PRIMER TRIMESTRE 2012
INFORMACIÓN FINANCIERA



I. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

DATOS ECONÓMICOS (En miles de euros)	MARZO.2012		MARZO. 2011	
	Individual/consolidado		Individual/consolidado	
Cifra de negocio	0	0	461	461
Resultado antes de impuestos				
Operaciones Continuadas	(1.776)	(1.899)	(554)	(554)
Impuesto sobre beneficio				
Resultado del ejercicio operaciones Continuadas	(1.776)	(1.899)	(554)	(554)
Resultado operac. Interrumpidas.				
RESULTADO DEL EJERCIO	(1.776)	(1.899)	(554)	(554)
CAPITAL SUSCRITO	13.385		13.385	
Número medio de personal empleado	9	9	12	12

**AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011**

ACTIVO	31-mar-2012	31-mar-11
Activos no corrientes	113.409,35	695.680,39
Otros activos intangibles	639,71	849,21
Inmovilizado material	58.458,71	58.860,42
Inmov.mat. Para inversión		
Activos financieros no corrientes		527.143,23
	-	-
Activos por impuestos diferidos	54.310,93	108.827,53
Activos corrientes	167.714.401,13	166.598.629,80
Activos no corrientes mant. Para la venta		
Existencias	161.096.709,73	162.708.940,73
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.849.247,63	3.144.713,92
Otros activos financieros corrientes	101.000,00	104.000,00
Periodificaciones	51.120,58	80.933,26
Tesorería	4.616.323,19	560.041,89
TOTAL ACTIVO	167.827.810,48	167.294.310,19

PASIVO	31-mar-2012	31-mar-2011
PATRIMONIO NETO	8.636.181,10	20.269.529,72
Capital	13.384.852,95	13.384.852,95
Acciones y participac. En patrimonio propio	- 20.426,12	- 20.426,12
Otras reservas	17.834.672,92	17.834.672,92
Ganancias acumuladas	- 20.551.490,88	- 10.136.324,97
Resultado del ejercicio	- 1.899.838,23	- 554.545,56
Ajustes Cambio de valor	- 111.589,54	- 238.699,50
Patrimonio Atribuido a la sociead dominante	8.636.181,10	20.269.529,72
 PASIVO NO CORRIENTE	 222.458,95	 408.834,95
Deuda con entidades de crédito arrend. Financiero		6.790,34
Pasivos por impuestos diferidos		
Otros pasivos l/p	2.601,01	601,01
Derivados	159.413,62	340.999,28
Provisiones	60.444,32	60.444,32
 PASIVOS CORRIENTES	 158.969.170,43	 146.615.945,52
Pasivos vinculados con actv. No corrientes para vta.		
Provisiones	240.654,90	240.654,90
Deudas con entidades de crédito	152.952.333,30	141.278.190,18
Acreedores comerciales y otras ctas. a pagar	5.776.182,23	5.097.100,44
 TOTAL PASIVO	 167.827.810,48	 167.294.310,19

AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS AYCO GRUPO INMOBILIARIO y sociedades dependientes

NIIF

31 DE MARZO 2012 y 2011

RESULTADO DEL GRUPO CONSOLIDADOS	31-mar-2012	31-mar-11
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	-	460.938,70
a) Ventas		453.678,70
b) Arrendamientos		
c) Prestación de servicios		7.260,00
2. Variación de existencias de productos terminados o en curso	77.149,59	1.016.810,40
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamiento	77.149,59	514.641,28
5. Otros ingresos de explotación	660,79	160.002,00
6. Gastos de Personal	66.837,44	113.008,95
a) Sueldos, salarios y asimilados	52.162,45	90.209,43
b) Cargas sociales	14.674,99	22.799,52
7. Otros gastos de explotación	99.080,71	175.749,53
a) Servicios exteriores	77.620,33	137.939,51
b) Tributos	21.460,38	37.810,02
c) Pérdidas deterioro y variaciones de provisiones oprec. Comerc.		
d) Otros gastos de gestión corrientes		
8. Amortización del inmovilizado		7.951,11
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Exceso de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado		
a) Deterioro y pérdida		
b) Resultados por enajenación y otros		
A 1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	- 165.257,36	- 177.938,01
12. Ingresos financieros	123,05	909,25
a) De participación en instrumentos de patrimonio		692,48
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	123,05	216,77
13. Gastos financieros	1.734.703,92	377.300,03
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	1.734.703,92	377.300,03
c) Por actualización de provisiones		
14. Variación de los valores razonables en instrumentos financieros		
15. Diferencias de cambio		
16. Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		
A 2.) RESULTADO FINANCIERO	- 1.734.580,87	- 376.390,78
A 3.) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	- 1.899.838,23	- 554.328,79
17. Impuesto sobre beneficios.		
A 4) RESULTADO DEL EJERCICIO DE OPERACIONES CONTINUADAS	- 1.899.838,23	- 554.328,79
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
18. Resultados del ejercicio de operaciones interrump. Neto de imptos.		
Intereses minoritarios		
A 5) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO SOC. DOMINANTE	- 1.899.838,23	- 554.328,79
BENEFICIO (PÉRDIDA POR ACCIÓN)	- 0,42	- 0,12

CIFRA DE NEGOCIO Y RESULTADOS:

La cifra de negocios de Ayco Grupo Inmobiliario y sociedades dependientes, es no recoge saldo en el periodo correspondiente al primer trimestre, si bien en dicho periodo se han registrado reservas, para la venta de viviendas en la promoción EL VICARIO en Málaga (Ojen).

- En lo que respecta a ventas de existencias, en Ayco Grupo Inmobiliario y sociedades dependientes, siguen manteniéndose a la venta nuestras promociones Vicario, Dalena, Velázquez, etc., si bien el mercado se encuentra paralizado, como consecuencia de la crisis del sector inmobiliario y la falta de financiación de los potenciales clientes, si bien se aprecia una ligera recuperación para los clientes que no necesitan financiación, pues a la fecha de cierre de los actuales estados financieros disponemos de varias reservas pendientes de formalizar la venta.

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS:

La compañía continua con la construcción de los proyectos en marcha en Estepona (Málaga) y calle Velázquez, en Madrid.