

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11362
NIF Fondo: V75446435
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	S.01
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	3.307.320	1001	0
I. Activos financieros a largo plazo	0002	3.307.320	1002	0
1. Activos titulizados	0003	3.084.020	1003	0
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	3.080.912	1005	0
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	3.373	1025	0
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-265	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	223.300	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	223.300	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

	S.01
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	390.572	1041	0
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	157.266	1043	0
1. Activos titulizados	0044	122.582	1044	0
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	121.241	1046	0
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	861	1065	0
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	300	1066	0
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	191	1067	0
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	31	1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-42	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	21.830	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	21.830	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	12.853	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	12.853	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081	0	1081	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	233.306	1085	0
1. Tesorería	0086	233.306	1086	0
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	3.697.892	1088	0

	S.01
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	3.326.002	1089	0
I. Provisiones a largo plazo	0090	18.286	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	18.286	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	3.307.717	1094	0
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	3.140.860	1095	0
1.1 Series no subordinadas	0096	3.070.860	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	70.000	1097	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	166.857	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	166.857	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

	S.01
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	130.869	1117	0
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	130.848	1123	0
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	130.352	1124	0
1.1 Series no subordinadas	0125	121.432	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	8.919	1128	0
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	496	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	496	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	21	1148	0
1. Comisiones	0149	15	1149	0
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	14	1150	0
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	6	1157	0
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	241.021	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	241.021	1160	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	3.697.892	1162	0

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	21.975	1201	0	2201	82.598	3201	0
1.1 Activos titulizados	0202	20.788	1202	0	2202	78.610	3202	0
1.2 Otros activos financieros	0203	1.188	1203	0	2203	3.988	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-24.873	1204	0	2204	-90.451	3204	0
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-23.565	1205	0	2205	-85.745	3205	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1.308	1206	0	2206	-4.706	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	5.962	1208	0	2208	27.566	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	3.064	1209	0	2209	19.713	3209	0
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-131	1217	0	2217	-1.121	3217	0
7.1 Servicios exteriores	0218	-2	1218	0	2218	-630	3218	0
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	0	2219	-630	3219	0
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-129	1224	0	2224	-490	3224	0
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-39	1225	0	2225	-192	3225	0
7.3.2 Comisión administrador	0226	-82	1226	0	2226	-251	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	0	2227	-8	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	0	2230	-40	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-307	1231	0	2231	-307	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-307	1232	0	2232	-307	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	-2.626	1234	0	2234	-18.286	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	-2.626	1236	0	2236	-18.286	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

	S.03
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	2.327	1300	0	2300	23.452	3300	0
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	2.450	1301	0	2301	23.828	3301	0
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	20.955	1302	0	2302	77.418	3302	0
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-23.638	1303	0	2303	-76.825	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	5.256	1304	0	2304	23.456	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	1.188	1306	0	2306	3.988	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-1.311	1307	0	2307	-4.210	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-124	1309	0	2309	-376	3309	0
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-39	1310	0	2310	-118	3310	0
2.2 Comisión administrador	0311	-82	1311	0	2311	-251	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	0	2312	-7	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	5.212	1322	0	2322	209.854	3322	0
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	3.500.000	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	-3.500.000	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	8.332	1325	0	2325	43.721	3325	0
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	28.841	1326	0	2326	87.620	3326	0
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	54.309	1327	0	2327	187.678	3327	0
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.936	1328	0	2328	6.131	3328	0
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-76.754	1331	0	2331	-237.708	3331	0
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-3.121	1332	0	2332	166.132	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	176.000	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-3.119	1334	0	2334	-9.143	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-2	1336	0	2336	-724	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	7.538	1337	0	2337	233.306	3337	0
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	225.768	1338	0	2338	0	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	233.306	1339	0	2339	233.306	3339	0

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350		2350	0	3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351		2351	0	3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352		2352	0	3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353		2353	0	3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354		2354	0	3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355		2355	0	3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356		2356	0	3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	250.387	1357		2357	268.587	3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	250.387	1358		2358	268.587	3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359		2359	0	3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-5.962	1360		2360	-27.566	3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361		2361	0	3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-244.425	1362		2362	-241.021	3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363		2363	0	3363	
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364		2364	0	3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365		2365	0	3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366		2366	0	3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367		2367	0	3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368		2368	0	3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369		2369	0	3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370		2370	0	3370	

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,11	0401	0,00	0421	0,00	0441	5,54	1381		1401		1421		1441		2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	1.464	0467	409	0474	250	0481	0	0488	659	0495	179.069	0502	0	0509	179.728
De 1 a 3 meses	0461	96	0468	67	0475	50	0482	0	0489	117	0496	11.151	0503	0	0510	11.267
De 3 a 6 meses	0462	24	0469	30	0476	18	0483	9	0490	58	0497	2.206	0504	0	0511	2.264
De 6 a 9 meses	0463	9	0470	16	0477	8	0484	11	0491	35	0498	858	0505	0	0512	893
De 9 a 12 meses	0464	4	0471	13	0478	5	0485	10	0492	29	0499	441	0506	0	0513	470
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0493	0	0500	0	0507	0	0514	0
Total	0466	1.597	0473	535	0480	331	0487	31	0494	896	0501	193.725	0508	0	1515	194.621

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	1.464	0522	409	0529	250	0536	0	0543	659	0550	179.069	0557	0	0564	179.728	0571	237.531	0578	237.531	0584	75,67
De 1 a 3 meses	0516	96	0523	67	0530	50	0537	0	0544	117	0551	11.151	0558	0	0565	11.267	0572	13.013	0579	13.013	0585	86,58
De 3 a 6 meses	0517	24	0524	30	0531	18	0538	9	0545	58	0552	2.206	0559	0	0566	2.264	0573	2.519	0580	2.519	0586	89,89
De 6 a 9 meses	0518	9	0525	16	0532	8	0539	11	0546	35	0553	858	0560	0	0567	893	0574	895	0581	895	0587	99,68
De 9 a 12 meses	0519	4	0526	13	0533	5	0540	10	0547	29	0554	441	0561	0	0568	470	0575	433	0582	433	0588	108,45
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0	0569	0	0576	0	0583	0	0589	0,00
Total	0521	1.597	0528	535	0535	331	0542	31	0549	896	0556	193.725	0563	0	0570	194.621	0577	254.391			0590	76,50

S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/02/2025	
Inferior a 1 año	0600	117	1600	0	2600	33
Entre 1 y 2 años	0601	346	1601	0	2601	395
Entre 2 y 3 años	0602	426	1602	0	2602	475
Entre 3 y 4 años	0603	937	1603	0	2603	543
Entre 4 y 5 años	0604	2.485	1604	0	2604	1.320
Entre 5 y 10 años	0605	46.011	1605	0	2605	35.074
Superior a 10 años	0606	3.155.395	1606	0	2606	3.462.161
Total	0607	3.205.717	1607	0	2607	3.500.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	22,33	1608	0,00	2608	23,54

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/02/2025	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,28	1609	0,00	2609	9,44

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 20/02/2025			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.885	0630	146.859	1620	0	1630	0	2620	1.747	2630	134.411
40% - 60%	0621	2.298	0631	345.464	1621	0	1631	0	2621	2.196	2631	347.780
60% - 80%	0622	6.324	0632	938.552	1622	0	1632	0	2622	3.996	2632	713.492
80% - 100%	0623	8.978	0633	1.047.741	1623	0	1633	0	2623	11.593	2633	1.411.923
100% - 120%	0624	3.132	0634	346.015	1624	0	1634	0	2624	3.724	2634	422.760
120% - 140%	0625	1.667	0635	188.129	1625	0	1635	0	2625	1.963	2635	225.294
140% - 160%	0626	843	0636	96.216	1626	0	1636	0	2626	1.060	2636	123.936
superior al 160%	0627	821	0637	96.743	1627	0	1637	0	2627	1.001	2637	120.403
Total	0628	25.948	0638	3.205.717	1628	0	1638	0	2628	27.280	2638	3.500.000
Media ponderada (%)	0639	86,15	0649		1639	0,00	1649		2639	89,07	2649	

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/02/2025	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,74	1650	0,00	2650	2,97
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,05	1651	0,00	2651	8,37
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 20/02/2025			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	2.171	0683	255.575	1660	0	1683	0	2660	2.290	2683	278.400
Aragón	0661	444	0684	47.590	1661	0	1684	0	2661	462	2684	51.431
Asturias	0662	860	0685	90.711	1662	0	1685	0	2662	901	2685	98.854
Baleares	0663	479	0686	69.316	1663	0	1686	0	2663	510	2686	77.831
Canarias	0664	448	0687	48.982	1664	0	1687	0	2664	471	2687	52.847
Cantabria	0665	67	0688	7.796	1665	0	1688	0	2665	70	2688	8.395
Castilla-León	0666	473	0689	47.703	1666	0	1689	0	2666	494	2689	51.811
Castilla La Mancha	0667	710	0690	74.914	1667	0	1690	0	2667	761	2690	82.684
Cataluña	0668	8.349	0691	1.207.389	1668	0	1691	0	2668	8.795	2691	1.321.011
Ceuta	0669	10	0692	1.504	1669	0	1692	0	2669	10	2692	1.551
Extremadura	0670	185	0693	15.541	1670	0	1693	0	2670	193	2693	16.796
Galicia	0671	546	0694	65.221	1671	0	1694	0	2671	563	2694	70.432
Madrid	0672	2.502	0695	441.594	1672	0	1695	0	2672	2.611	2695	479.999
Melilla	0673	24	0696	3.419	1673	0	1696	0	2673	26	2696	3.800
Murcia	0674	2.300	0697	209.156	1674	0	1697	0	2674	2.417	2697	227.194
Navarra	0675	50	0698	6.474	1675	0	1698	0	2675	56	2698	7.600
La Rioja	0676	44	0699	4.681	1676	0	1699	0	2676	46	2699	4.921
Comunidad Valenciana	0677	6.003	0700	561.033	1677	0	1700	0	2677	6.311	2700	613.608
País Vasco	0678	283	0701	47.120	1678	0	1701	0	2678	293	2701	50.838
Total España	0679	25.948	0702	3.205.717	1679	0	1702	0	2679	27.280	2702	3.500.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	25.948	0705	3.205.717	1682	0	1705	0	2682	27.280	2705	3.500.000

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 20/02/2025			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,37			1710				2710	0,36		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

TDA SABADELL RMBS 5, FT

S.05.2									
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 31/12/2025									
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación Inicial 20/02/2025		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente
		0720	Nominal unitario (€) 0721		1720	Nominal unitario (€) 1721		2720	Nominal unitario (€) 2721	
ES0305874002	BONO A	34.300	93.070	3.192.292	0	0	0	34.300	100.000	3.430.000
ES0305874010	BONO B	700	100.000	70.000	0	0	0	700	100.000	70.000
Total		0723 35.000		0724 3.262.292	1723 0		1724 0	2723 35.000		2724 3.500.000

TDA SABADELL RMBS 5, FT

S.05.2											
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/12/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga intereses en el periodo		Principal no vencido						Principal impagado	
		0730				0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739				
ES0305874002	BONO A	NS	EURIBOR 3M	0,75	2,81	8.718		0		SI		3.192.292		0		3.201.010		0	
ES0305874010	BONO B	S	EURIBOR 3M	0,90	2,96	201		0		SI		70.000		0		70.201		0	
Total						0740	8.919	0741	0			0743	3.262.292	0744	0	0745	3.271.212	0746	0

	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/02/2025	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,98	0748	0,00	0749	3,27

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305874002	BONO A	76.754		237.708		23.116		75.177		0		0		0		0	
ES0305874010	BONO B	0		0		522		1.648		0		0		0		0	
Total		0754	76.754	0755	237.708	0756	23.638	0757	76.825	1754	0	1755	0	1756	0	1757	0

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 20/02/2025
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305874002	BONO A	25/02/2025	DBRS	A		A
ES0305874002	BONO A	02/12/2025	MDY	Aa1		Aa3
ES0305874010	BONO B	25/02/2025	DBRS	BBB		BBB
ES0305874010	BONO B	25/02/2025	MDY	Ba3		Ba3

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/02/2025
Inferior a 1 año	0765	137.409	1765		2765 126.816
Entre 1 y 2 años	0766	123.747	1766		2766 130.100
Entre 2 y 3 años	0767	126.715	1767		2767 133.246
Entre 3 y 4 años	0768	129.788	1768		2768 136.371
Entre 4 y 5 años	0769	132.844	1769		2769 139.527
Entre 5 y 10 años	0770	703.305	1770		2770 733.248
Superior a 10 años	0771	1.908.483	1771		2771 2.100.692
Total	0772	3.262.292	1772	0	2772 3.500.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	22,17	1773		2773 20,20

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/02/2025	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	175.000	1775		2775	175.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	175.000	1776		2776	175.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,36	1777		2777	5,00
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Banco sabadell, S.A.	1778		2778	Banco sabadell, S.A.
1.4	Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791		2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	97,85	1792		2792	98,00
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

TDA SABADELL RMBS 5, FT

S.05.3									
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.									
Estados agregados: NO									
Fecha: 31/12/2025									

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/02/2025			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806			
Permuta Financiera de Intereses	Banco Sabadell, S.A.	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + MMP + 0,5%	Ver Nota S.06	245.131							
Total							0808	245.131	0809		0810			

S.05.3													
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/02/2025		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulación	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

TDA SABADELL RMBS 5, FT

S.05.4															
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	3.564	7006		7009	0,11	7012		7015	0,10		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	3.564	7008		7011	0,11	7014		7017	0,10	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	0	7024		7027	0,00	7030		7033	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025		7028	0,00	7031		7034	0,00		
Total Fallidos					7023	0	7026		7029	0,00	7032		7035	0,00	7036	Glosario de Términos

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.4
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	


INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		5,36	5,24	3.4.2.2. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
<div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div>

TDA SABADELL RMBS 5, FT

S.05.5																
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT																
Denominación del compartimento:																
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.																
Estados agregados: NO																
Fecha: 31/12/2025																

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo nominal pendiente de cobro	3862	0,004	4862	44	5862	18	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Banco Sabadel, S.A.	1863		2863	Saldo nominal pendiente de cobro al final del periodo	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Banco Sabadel, S.A.	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

TDA SABADELL RMBS 5, FT


	S.05.5
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	26/05/2025	26/08/2025	26/11/2025								
Saldo inicial	0886	175.279	175.000	175.000								
Cobros del periodo	0887	92.004	112.837	99.691								
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-127	-129	-125								
Pagos por derivados	0889	13.833	4.367	5.256								
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-175.000	-175.000	-175.000								
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-101.679	-112.462	-100.392								
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-4.310	-4.613	-4.429								
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0								
Saldo disponible	0894	0	0	0								
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0								0

	S.06
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
<div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div>	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
