

## **INMOBILIARIA COLONIAL Y GRUPO REYAL ADQUIEREN EN MADRID LOS TERRENOS DE LA EMPRESA MAHOU PARA DESARROLLAR UN PARQUE EMPRESARIAL DE OFICINAS Y RESIDENCIAL.**

- ◆ **El proyecto supone una inversión total aproximada de 30.000 millones de pesetas y se estima que saldrá al mercado a partir de los próximos tres años.**
- ◆ **Una vez puesto en marcha el parque empresarial se generará empleo para 3.000 personas.**

Inmobiliaria Colonial y Grupo Reyal han llegado a un acuerdo con la empresa cervecera Mahou para adquirir el solar que actualmente ocupa la fábrica de dicha empresa dentro del anillo de la M30, junto al Paseo Imperial y muy próxima al centro de Madrid.

En este solar Inmobiliaria Colonial proyecta promover un parque empresarial de oficinas dotadas de las más avanzadas prestaciones tecnológicas al objeto de dotar la zona de una oferta moderna, tecnificada y de calidad dentro del anillo de la M-30 de Madrid, que dará empleo a cerca de 3.000 personas.

Grupo Reyal con esta compra consolida su posición como líder residencial en la zona sur de Madrid.

Con esta adquisición, Inmobiliaria Colonial continúa potenciando su vocación de liderazgo en el segmento de edificios de oficinas de calidad en las principales zonas de negocio de Madrid y Barcelona, y que supone la inversión de más de 50.000 millones de pesetas hasta el 2002.

Durante el primer semestre de este año Inmobiliaria Colonial ha adquirido, además, el edificio Citibank en el Parque Empresarial de la Moraleja de Madrid y dos edificios de oficinas en el complejo Glòries en la Avenida Diagonal de Barcelona, que han supuesto una inversión aproximada de 15.800 millones de pesetas.

Por otro lado, Mahou, S.A. mantendrá en Madrid capital la sede social y oficinas centrales.

**Barcelona, 3 de julio de 2000.**