

Madrid, 30 de septiembre de 2004

**Ref.: F.T.A. UCI 8**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

  
Ignacio Ortega Gavara  
Director General



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 8

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/06/04-20/09/04

AÑO:

2004

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	24 de junio de 2.002	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTA'S	27 de junio de 2.002	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	18 de diciembre de 2.033	Agencia de Calificación	Moody's / S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		Emisión subordinada	A2/A	A2/A

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In	
Serie A Preferente (ISIN=ES0338446000)	5.802	Nominal Unitario	100.000,00 €	52.243,01 €	
		Nominal Total	580.200.000,00 €	303.113.944,02 €	52,24%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338446018)	198	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	19.800.000,00 €	19.800.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTA'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	20 de septiembre de 2.004	Fecha Próximo Cupón	20 de diciembre de 2.004
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 2,336% Serie B- 2,716%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	4.330,95 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 308,49 € Serie B- 686,54 €
Amortización Serie B	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	345,52 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 262,22 € Serie B- 583,56 €
Intereses Brutos Serie B	709,96 €		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

<b>PRESTAMOS HIPOTECARIOS</b>	<b>A LA EMISION</b>	<b>SITUACION ACTUAL</b>
Número de préstamos	12.464	7.431
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	600.030.262,96 €	322.988.731,77 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	48.141,07 €	43.465,04 €
Tipo de Interés	5,36%	3,76%

<b>TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>	<b>SITUACION ACTUAL</b>
Tasa mensual actual anualizada:	17,76%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	26,54%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	22,34%

<b>MOROSIDAD ACTUAL</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>De 1 a 6 meses</b>	<b>Mayor de 6 mes.</b>
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	189.369,55 €	77.773,73 €	51.993,04 €
Deuda Pendiente de vencimiento			322.863.872,97 €
Deuda Total	189.369,55 €	77.773,73 €	322.915.866,01 €



**Titulización**  
**Santander Central Hispano**

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**UCI 8**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**

**(CAJA)**

**Fecha: 20 de septiembre de 2004**

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>28.438.672,27 €</b>
a) <b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	25.134.201,01 €
b) <b>INTERESES COBRADOS</b>	
1. INTERESES DE PH'S:	3.153.438,18 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	151.033,08 €
c) <b>ADJUDICADOS</b>	0,00 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>28.438.672,27 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	34.454,32 €.
2. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	2.004.707,04 €.
3. INTERESES DE BTA'S B:	140.572,08 €.
4. AMORTIZACION DE BTA'S :	25.128.171,90 €.
5. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADO A:	79.200,94 €.
6. AMORTIZ. DE PRESTAMOS SUBORDINADO	118.220,91 €.
7. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
8. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	927.345,08 €
9. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	0,00 €.



**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

***a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL***

<b>1. SALDO ANTERIOR:</b>	11.100.000,00 €.
<b>2. UTILIZACION DEL PERIODO:</b>	0,00 €.
<b>3. SALDO ACTUAL:</b>	11.100.000,00 €.

***b) RETENCION A CUENTA DEL IS*** 20.732,00 €.

**TOTAL (A+B+C)** 11.120.732,00 €

DEAL 600.000.000  
 MEZZ. DECLINN 8,60%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,75%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/09/04

3,16

3,09

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/07/02		580.200.000		19.800.000	0	0	0
11/08/02	0	580.200.000		19.800.000	0	0	0
11/09/02	0	580.200.000		19.800.000	0	0	0
11/09/02	39.676.798	580.200.000		19.800.000	-29.003.739.044	0	0
11/10/02	0	540.523.202		19.800.000	0	0	0
11/11/02	0	540.523.202		19.800.000	0	0	0
11/12/02	37.104.326	540.523.202		19.800.000	-23.746.768.702	0	0
11/01/03	0	503.418.876		19.800.000	0	0	0
11/02/03	0	503.418.876		19.800.000	0	0	0
11/03/03	34.696.339	503.418.876		19.800.000	-19.082.986.457	0	0
11/04/03	0	468.722.537		19.800.000	0	0	0
11/05/03	0	468.722.537		19.800.000	0	0	0
11/06/03	32.442.425	468.722.537		19.800.000	-14.858.630.643	0	0
11/07/03	0	436.280.112		19.800.000	0	0	0
11/08/03	0	436.280.112		19.800.000	0	0	0
11/09/03	30.330.441	436.280.112		19.800.000	-11.100.941.492	0	0
11/10/03	0	405.949.671		19.800.000	0	0	0
11/11/03	0	405.949.671		19.800.000	0	0	0
11/12/03	28.356.277	405.949.671		19.800.000	-7.797.976.121	0	0
11/01/04	0	377.593.394		19.800.000	0	0	0
11/02/04	0	377.593.394		19.800.000	0	0	0
11/03/04	26.505.611	377.593.394		19.800.000	-4.877.032.368	0	0
11/04/04	0	351.087.784		19.800.000	0	0	0
11/05/04	0	351.087.784		19.800.000	0	0	0
11/06/04	24.776.918	351.087.784		19.800.000	-2.279.476.463	0	0
11/07/04	0	326.310.865		19.800.000	0	0	0

11%

DEAL 600.000.000  
 MEZZ. DECLINN 6,60%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,75%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/09/04

3,09 3,16

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/08/04	1	0	326.310.865	19.800.000	0	0	0
11/09/04	1	23.152.397	326.310.865	19.800.000	23.152.397	0	0
11/10/04	1	0	303.158.469	19.800.000	0	0	0
11/11/04	1	0	303.158.469	19.800.000	0	0	0
11/12/04	1	21.639.409	303.158.469	19.800.000	20.495.185	1.144.223	104.124.320
11/01/05	1	0	282.663.283	18.655.777	0	0	0
11/02/05	1	0	282.663.283	18.655.777	0	0	0
11/03/05	1	20.215.498	282.663.283	18.655.777	18.963.882	3.432.462.652	1.251.616
11/04/05	1	0	263.699.401	17.404.160	0	0	0
11/05/05	1	0	263.699.401	17.404.160	0	0	0
11/06/05	1	18.891.802	263.699.401	17.404.160	17.722.141	4.838.144.442	1.169.661
11/07/05	1	0	245.977.260	16.234.499	0	0	0
11/08/05	1	0	245.977.260	16.234.499	0	0	0
11/09/05	1	17.649.444	245.977.260	16.234.499	16.556.702	6.043.196.054	1.092.742
11/10/05	1	0	229.420.559	15.141.757	0	0	0
11/11/05	1	0	229.420.559	15.141.757	0	0	0
11/12/05	1	16.491.223	229.420.559	15.141.757	15.470.191	7.054.406.876	1.021.033
11/01/06	1	0	213.950.368	14.120.724	0	0	0
11/02/06	1	0	213.950.368	14.120.724	0	0	0
11/03/06	1	15.403.313	213.950.368	14.120.724	14.449.637	7.889.501.958	953.676
11/04/06	1	0	199.500.731	13.167.048	0	0	0
11/05/06	1	0	199.500.731	13.167.048	0	0	0
11/06/06	1	14.390.208	199.500.731	13.167.048	13.499.257	8.612.526.047	890.951
11/07/06	1	0	186.001.474	12.276.097	0	0	0
11/08/06	1	0	186.001.474	12.276.097	0	0	0
11/09/06	1	13.436.854	186.001.474	12.276.097	12.604.929	9.201.598.055	831.925

2%

DEAL 600.000.000  
 MEZZ. DECLINN 6,60%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,75%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/09/04

3,16

3,09

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/10/06	1	0	173.396.545	11.444.172	0	0	0	0
11/11/06	1	0	173.396.545	11.444.172	0	0	0	0
11/12/06	1	12.551.082	173.396.545	11.444.172	11.773.998	9.666.452.623	777.084	637.985.873
11/01/07	1	0	161.622.547	10.667.088	0	0	0	0
11/02/07	1	0	161.622.547	10.667.088	0	0	0	0
11/03/07	1	11.718.459	161.622.547	10.667.088	10.992.926	10.014.555.742	725.533	660.960.679
11/04/07	1	0	150.629.621	9.941.555	0	0	0	0
11/05/07	1	0	150.629.621	9.941.555	0	0	0	0
11/06/07	1	10.944.098	150.629.621	9.941.555	10.266.509	10.297.308.386	677.590	679.622.353
11/07/07	1	0	140.363.112	9.263.965	0	0	0	0
11/08/07	1	0	140.363.112	9.263.965	0	0	0	0
11/09/07	1	10.212.660	140.363.112	9.263.965	10.490.490.320	10.490.490.320	632.304	692.372.361
11/10/07	1	0	130.782.755	8.631.662	9.580.356	0	0	0
11/11/07	1	0	130.782.755	8.631.662	0	0	0	0
11/12/07	1	9.536.255	130.782.755	8.631.662	8.945.830	10.609.754.575	590.425	700.243.802
11/01/08	1	0	121.836.925	8.041.237	0	0	0	0
11/02/08	1	0	121.836.925	8.041.237	0	0	0	0
11/03/08	1	8.898.768	121.836.925	8.041.237	8.347.812	10.660.156.226	550.956	703.570.311
11/04/08	1	0	113.489.113	7.490.281	0	0	0	0
11/05/08	1	0	113.489.113	7.490.281	0	0	0	0
11/06/08	1	8.307.910	113.489.113	7.490.281	7.793.537	10.669.351.953	514.373	704.177.229
11/07/08	1	0	105.695.576	6.975.908	0	0	0	0
11/08/08	1	0	105.695.576	6.975.908	0	0	0	0
11/09/08	1	7.745.316	105.695.576	6.975.908	7.265.775	10.615.297.338	479.541	700.609.624
11/10/08	1	0	98.429.801	6.496.367	0	0	0	0
11/11/08	1	0	98.429.801	6.496.367	0	0	0	0

31%



DEAL 600.000.000  
 MEZZ. DECLINN 6,60%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,75%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/09/04

3,16

3,09

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		VIDA MEDIA
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/12/08 1	7.229.949	98.429.801	6.496.367	6.782.316	10.526.154.683	447.633	694.726.209	0
11/01/09 1	0	91.647.485	6.048.734	0	0	0	0	0
11/02/09 1	0	91.647.485	6.048.734	0	0	0	0	0
11/03/09 1	6.744.977	91.647.485	6.048.734	6.327.371	10.389.543.080	417.606	685.709.843	0
11/04/09 1	0	85.320.114	5.631.128	0	0	0	0	0
11/05/09 1	0	85.320.114	5.631.128	0	0	0	0	0
11/06/09 1	6.294.923	85.320.114	5.631.128	5.905.181	10.239.583.913	389.742	675.812.538	0
11/07/09 1	0	79.414.933	5.241.386	0	0	0	0	0
11/08/09 1	0	79.414.933	5.241.386	0	0	0	0	0
11/09/09 1	5.869.129	79.414.933	5.241.386	5.505.749	10.053.498.454	363.379	663.530.898	0
11/10/09 1	0	73.909.183	4.878.006	0	0	0	0	0
11/11/09 1	0	73.909.183	4.878.006	0	0	0	0	0
11/12/09 1	5.476.473	73.909.183	4.878.006	5.137.404	9.848.403.608	339.069	649.994.638	0
11/01/10 1	0	68.771.779	4.538.937	0	0	0	0	0
11/02/10 1	0	68.771.779	4.538.937	0	0	0	0	0
11/03/10 1	5.102.114	68.771.779	4.538.937	5.063.176	10.161.795.159	38.937	78.147.443	0
11/04/10 1	0	63.708.603	4.500.000	0	0	0	0	0
11/05/10 1	0	63.708.603	4.500.000	0	0	0	0	0
11/06/10 1	4.759.944	63.708.603	4.500.000	4.759.944	9.991.122.329	0	0	0
11/07/10 1	0	58.948.659	4.500.000	0	0	0	0	0
11/08/10 1	0	58.948.659	4.500.000	0	0	0	0	0
11/09/10 1	4.438.085	58.948.659	4.500.000	4.438.085	9.723.843.305	0	0	0
11/10/10 1	0	54.510.574	4.500.000	0	0	0	0	0
11/11/10 1	0	54.510.574	4.500.000	0	0	0	0	0
11/12/10 1	4.139.504	54.510.574	4.500.000	4.139.504	9.446.347.105	0	0	0
11/01/11 1	0	50.371.071	4.500.000	0	0	0	0	0



**PREPAYMENTS - JCL 8**

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	2.09%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	600.030.263,3		100,00%	100,00%	100,00%					600.030.263,3	600.000.000,00
2	598.997.437,3	590.336.116,5	97,91%	98,55%	98,55%	1,45%	16,04%	1,45%	16,04%	586.508.231,3	
3	597.959.998,1	582.758.188,9	95,87%	97,46%	97,46%	1,28%	14,32%	1,11%	12,56%	573.284.798,9	
4	596.917.925,0	575.197.486,2	93,87%	96,36%	96,36%	1,23%	13,78%	1,13%	12,70%	560.353.465,7	39.676.797,60
5	595.871.197,3	566.689.574,6	91,92%	95,10%	95,10%	1,25%	13,98%	1,31%	14,59%	547.707.871,2	
6	594.819.794,2	560.350.472,3	90,00%	94,21%	94,21%	1,19%	13,35%	0,94%	10,76%	535.341.792,2	
7	593.763.694,9	550.626.284,9	88,12%	92,73%	92,73%	1,25%	14,00%	1,56%	17,20%	523.249.139,6	
8	592.702.878,3	542.196.558,6	86,29%	91,48%	91,48%	1,26%	14,16%	1,35%	15,10%	511.423.955,4	37.104.326,10
9	591.637.323,4	531.194.838,9	84,49%	89,78%	89,78%	1,34%	14,93%	1,85%	20,10%	499.860.410,3	
10	590.567.009,0	521.753.707,6	82,73%	88,35%	88,35%	1,37%	15,23%	1,60%	17,59%	488.552.800,5	34.696.339,01
11	589.491.913,9	510.015.634,9	81,00%	86,52%	86,52%	1,44%	15,95%	2,07%	22,21%	477.495.545,4	
12	588.412.016,6	500.008.904,2	79,31%	84,98%	84,98%	1,47%	16,27%	1,78%	19,41%	466.683.184,6	
13	587.327.295,9	488.451.623,0	77,66%	83,17%	83,17%	1,52%	16,83%	2,13%	22,78%	456.110.375,6	32.442.424,99
14	586.238.815,9	476.702.710,4	76,04%	81,32%	81,32%	1,58%	17,38%	2,22%	23,66%	445.772.716,8	
15	585.145.474,1	463.533.357,0	74,45%	79,22%	79,22%	1,65%	18,10%	2,58%	26,93%	435.664.237,5	
16	584.047.248,6	450.873.995,7	72,90%	77,20%	77,20%	1,71%	18,70%	2,55%	26,64%	425.779.934,3	30.330.441,24
17	582.944.117,8	439.324.835,0	71,38%	75,36%	75,36%	1,75%	19,11%	2,38%	25,08%	416.114.912,3	
18	581.836.059,7	424.848.001,3	69,89%	73,02%	73,02%	1,83%	19,91%	3,11%	31,56%	406.664.382,0	28.356.276,80
19	580.723.052,2	410.904.676,0	68,44%	70,76%	70,76%	1,90%	20,59%	3,10%	31,44%	397.423.657,5	
20	579.606.665,5	399.638.040,0	67,01%	68,95%	68,95%	1,94%	20,93%	2,55%	26,69%	388.389.221,0	26.505.610,69
21	578.485.292,3	390.516.469,2	65,61%	67,51%	67,51%	1,95%	21,00%	2,09%	22,42%	379.555.480,0	
22	577.358.910,4	378.755.165,1	64,24%	65,60%	65,60%	1,99%	21,41%	2,82%	29,08%	370.918.046,8	
23	576.227.497,2	370.068.363,0	62,90%	64,22%	64,22%	1,99%	21,46%	2,10%	22,50%	362.472.628,8	
24	575.091.030,4	360.022.327,4	61,58%	62,60%	62,60%	2,02%	21,66%	2,52%	26,40%	354.215.025,8	24.776.918,08
25	573.949.487,4	348.072.410,1	60,31%	60,65%	60,65%	2,06%	22,13%	3,13%	31,70%	346.141.128,7	
26	572.806.848,5	337.247.978,8	59,05%	58,88%	58,88%	2,10%	22,45%	2,92%	29,90%	338.249.281,1	
27	571.659.105,8	328.958.493,0	57,82%	57,54%	57,54%	2,10%	22,51%	2,26%	24,01%	330.533.097,3	
28	570.506.236,6	322.988.731,8	56,61%	56,61%	56,61%	2,09%	22,34%	1,62%	17,76%	322.988.731,8	23.152.396,98

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y DERECHOS DE CREDITO SOBRE PRESTAMOS PERSONALES**

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	27/06/07	20/09/04	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	12.464	7.431	
SALDO VIVO	600.030.262,96 €	322.988.731,77 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,36%	3,76%	
SALDO PRESTAMOS HIPOTECARIOS	551.275.249,29 €	299.825.594,30 €	
Nº PRESTAMOS HIPOTECARIOS	8.031	5.035	
LTV (HIPOTECARIOS)	66,32%	61,01%	

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS**  
(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
MARZO 2004	2,82	29,08	1,99	21,41
JUNIO 2004	3,13	31,70	2,06	22,13
SEPTIEMBRE 2004	1,62	17,76	2,09	22,34

**MOROSIDAD DE LA CARTERA**  
A 20 DE SEPTIEMBRE 2.004

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	738	619
IMPORTE	189.369,55 €	129.766,77 €

**MEJORA CREDITICIA**

CONCEPTOS	27/06/07	20/09/04
EMISION SUBORDINADA	3,30%	6,13%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	11.100.000 € (1,85%)	11.100.000 € (3,44 %)

**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
CONCEPTOS	27/06/07	20/09/04	
NUMERO DE BONOS	5.802	5.802	
SALDO VIVO TOTAL	580.200.000,00 €	303.113.944,02 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	52.243,01 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+22 pb	EURIBOR 3M+22 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,683%	2,336%	
RATING (S&P-Moody's)	AAA/Aaa	AAA/Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	5,7	3,09	

**EMISION SUBORDINADA**

SERIE B			
CONCEPTOS	27/06/07	20/09/04	
NUMERO DE BONOS	198	198	
SALDO VIVO TOTAL	19.800.000,00 €	19.800.000,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+60 pb	EURIBOR 3M+60 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,063%	2,716%	
RATING (S&P-Moody's)	A/A2	A/A2	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	9,2	3,16	

**PRESTAMO SUBORDINADO**

CONCEPTOS	27/06/07	20/09/04
SALDO VIVO TOTAL	13.250.000,00 €	11.486.894,34 €
TIPO DE INTERES	4,35%	2,66%



Titulización

Santander Central Hispano