

**Zardoya Otis, S.A.**

**INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE**

**AL PRIMER SEMESTRE 2011**

**EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2010– 30 NOVIEMBRE 2011**

## **1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS**

### **Ventas**

La cifra total de Ventas consolidadas del primer semestre de 2011 ascendió a 418,7 Millones de euros, cifra 5,6 % inferior a la obtenida en el mismo período de 2010.

En Nuevas Instalaciones, la obra ejecutada de 51,0 millones de euros se redujo un 19.1% en relación con la realizada en el primer semestre de 2010, consecuencia de la drástica reducción en la construcción de viviendas.

Las Ventas de Servicios alcanzaron los 319,8 millones de euros (158.7 Millones de Euros en el primer trimestre), lo que representa un 5.5 % de reducción sobre la obtenida en el primer semestre de 2010, motivada por la reducción en las ventas de modernizaciones y reparaciones.

Las Ventas de Exportación, una vez eliminadas en consolidación las ventas a nuestras subsidiarias en Portugal y en Marruecos, fueron 48,0 millones de euros, con un incremento del 14.1% sobre la obtenida en el mismo periodo del año pasado.

### **Resultados**

La cifra de EBITDA obtenida en este primer semestre de 2011 ha sido 146,9 millones de euros (71.0 Millones de euros en el primer trimestre), cifra inferior en un 2.1% a los 150,1 millones de euros obtenidos en 2010.

El Beneficio consolidado antes de impuestos de este primer semestre de 2011 alcanzó los 141,9 millones de euros (67.9 Millones de euros en el primer trimestre), cifra 1.8 % inferior a los 144,5 Millones de euros obtenidos el año pasado.

El Beneficio después de impuestos de 99,4 millones de euros (46,6 millones de euros en el primer trimestre) decrece un 1.6 % sobre el mismo periodo de 2010.

La reducción del beneficio ha sido menor que la caída en ventas debido a la estrategia iniciada en 2008 que se centra en cuatro elementos:

- Prioridad en el desarrollo del servicio a nuestros clientes
- Control de costes que se traduce en un plan de austeridad y de adecuación de capacidad productiva
- Atención prioritaria a la gestión de cobro
- Desarrollo de los mercados de exportación

## **Zardoya Otis, S.A.**

### **Contratos recibidos**

En España y Portugal la economía sigue estancada, sin crecimiento, con deficit creciente y un mercado inmobiliario que continúa bajo mínimos. Las consecuencias son ya conocidas: falta de financiación a promotores y compradores así como a la desconfianza en las expectativas, dando lugar a una significativa reducción en la demanda.

Esta situación de crisis profunda del sector de la construcción se ha venido reflejando en Zardoya Otis en un progresivo decrecimiento en los contratos recibidos de nuevas instalaciones. Al primer semestre 2011 la cartera de pedidos se ha reducido un 9,9%.respecto del mismo periodo del año anterior (17,4% en 2010 respecto de 2009).

Es de destacar que la actividad de Nuevas Instalaciones al finalizar el primer semestre de 2011 representa solamente el 12,2% de las Ventas consolidadas, en comparación con el 14,2% que representaba en el primer semestre de 2010.

### **Unidades con contrato de mantenimiento**

Las unidades con contrato de mantenimiento al finalizar el primer semestre de 2011 han sido 267.649, cifra ligeramente superior a la de 2010.

## 2. DATOS SIGNIFICATIVOS

Al finalizar el primer semestre (1 de Diciembre 2011 – 31 de Mayo 2011) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del ejercicio anterior son las siguientes:

### *Datos Significativos 1er Semestre 2011*

#### *Cifras consolidadas en millones de euros*

<i>Datos sobre resultados</i>	<b>2.011</b>	<b>2.010</b>	<b>% variación 11/10</b>
EBITDA	146,9	150,1	(2,1)
Beneficio antes de impuestos	141,9	144,5	(1,8)
Beneficio después de impuestos	99,4	101,1	(1,6)

<i>Datos ventas</i>	<b>2.011</b>	<b>2.010</b>	<b>% variación 11/10</b>
Venta Nueva	51,0	63,0	(19,1)
Servicio	319,8	338,3	(5,5)
Exportación	48,0	42,1	14,1
Total	<u>418,7</u>	<u>443,4</u>	<u>(5,6)</u>

<i>Datos Venta Nueva</i>	<b>2.011</b>	<b>2.010</b>	<b>% variación 11/10</b>
Contratos recibidos	46,8	57,0	(17,9)
Pendiente de ejecutar	99,3	110,1	(9,9)

<i>Datos Servicio</i>	<b>2.011</b>	<b>2.010</b>	<b>% variación 11/10</b>
Unidades con contrato de mantenimiento	267.649	266.458	0,4

### **3. DIVIDENDOS**

En este primer semestre se han distribuido dos dividendos trimestrales de acuerdo con el siguiente detalle:

Núm.	Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Dividendo bruto total
125	10 Marzo	0,140 euros	1º a cta. Resultados 2011	349.425.397	48.919.555,58 €
126	10 Junio	0,135 euros	2º cargo a Reservas	349.425.397	<u>47.172.428,60 €</u>
					96.091.984,18 €

El importe total de estos dividendos asciende a 96.1 Millones de Euros, lo que supone una cantidad muy similar a la satisfecha en el primer semestre de 2010.

### **4. AMPLIACIÓN DE CAPITAL LIBERADA**

La ampliación de capital liberada en la proporción de una acción nueva por cada veinte antiguas en circulación aprobada en la Junta General de Accionistas celebrada el 23 de Mayo de 2011, se inició el 14 de Junio de 2011 y se cerró el 30 de Junio de 2011.

Esta ampliación es la no. 35 de las emitidas 100% liberadas.

Una vez finalizada la ampliación el capital social asciende a 36.689.666,60 euros y está representado por 366.896.666 acciones de 0,10 euros de valor nominal cada una de ellas.

Las nuevas acciones serán admitidas a cotización oficial en las Bolsas de Madrid, Barcelona, Valencia y Bilbao en el mes de Agosto de 2011, una vez se cumplan todos los requisitos y trámites necesarios actualmente en curso.