

9 de septiembre de 2002

Asunto: BZ Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 19 de agosto de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos de las Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 19.08.2002:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0369069002)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0369069010)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 19.08.2002:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la Primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.07.2002
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 19.08.2002.

Mario Masía Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

BZ Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en euros)

Número de Bonos:		2.756									
Código ISIN:		ES0369069002									
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado		
TOTALES				24.324.263,88		36.136,54			99.593.131,04		
18.11.2002	3,5960%	580,51	476,02								
19.08.2002	3,7440%	639,13	540,49	1.816.562,28	0	3.559,71	63.863,16	63,863%	9.810.560,76	1	
17.05.2002	3,6280%	631,72	518,01	1.741.020,32	0	3.809,38	67.422,87	67,423%	10.498.651,28	1	
18.02.2002	3,6290%	694,61	569,58	1.914.345,16	0	4.488,51	71.222,25	71,232%	12.369.782,36	1	
19.11.2001	4,6300%	955,87	783,81	2.634.377,72	0	3.345,73	75.720,56	75,721%	9.220.871,88	2	
17.08.2001	4,8420%	1.032,75	846,85	2.846.259,00	0	4.394,92	79.066,29	79,066%	12.112.399,52	2	
17.05.2001	5,0170%	1.062,30	871,09	2.927.698,80	0	4.155,03	83.461,21	83,461%	11.451.262,68	2	
19.02.2001	5,3550%	1.284,89	1.053,61	3.541.156,84	0	4.276,14	87.616,24	87,616%	11.785.041,84	2	
17.11.2000	5,0540%	1.234,45	1.012,25	3.402.144,20	0	3.684,33	91.892,38	91,892%	10.154.013,48	2	
17.08.2000	4,3550%	1.270,21	1.041,57	3.500.698,76	0	4.423,29	95.576,71	95,577%	12.190.587,24	2	
04.05.2000							100.000,00			2	

Europea de Titulización S.A. SGFI

BZ Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en euros)

Número de Bonos: 94										
Código ISIN: ES0369069010										
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	P P
TOTALES				1.027.924,78		0,00			0,00	
18.11.2002	3,8260%	967,13	793,05							
19.08.2002	3,9740%	1.037,66	850,88	97.540,04	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	!
17.05.2002	3,8580%	943,07	773,32	88.648,58	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	!
18.02.2002	3,8590%	975,47	799,89	91.694,18	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	!
19.11.2001	4,8600%	1.269,00	1.040,58	119.286,00	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	
17.05.2001	5,0720%	1.296,18	1.062,87	121.840,92	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	
17.05.2001	5,2470%	1.268,03	1.039,78	119.194,82	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	
19.02.2001	5,5850%	1.458,31	1.195,81	137.081,14	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	
17.11.2000	5,2840%	1.350,36	1.107,30	126.933,84	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	
17.08.2000	4,5850%	1.337,29	1.096,58	125.705,26	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	
04.05.2000							100.000,00			

Europea de Titulización S.A. SGFT

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
% mensual constante		0,00%	0,98%		
% anual equivalente		0,00%	11,197%		
BONOS SERIE A (ISIN : ES0369069002)					
Sin ejercicio amortización opcional (1)					
Vida media años	7,08	4,12			
fecha	15/08/2009	30/09/2006			
Amortización final años	20,28	15,51			
fecha	17/11/2022	17/02/2018			
Con ejercicio amortización opcional (1)					
Vida media años	8,69	3,79			
fecha	25/04/2009	4/03/2006			
Amortización final años	13,51	8,25			
fecha	17/02/2016	17/11/2010			
BONOS SERIE B (ISIN : ES0369069010)					
Sin ejercicio amortización opcional (1)					
Vida media años	10,52	7,55			
fecha	21/02/2013	4/03/2010			
Amortización final años	22,76	22,76			
fecha	17/05/2025	17/05/2025			
Con ejercicio amortización opcional (1)					
Vida media años	8,22	4,71			
fecha	4/11/2010	5/06/2007			
Amortización final años	13,51	8,25			
fecha	17/02/2016	17/11/2010			

Hipótesis de morosidad de fondos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización u opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10%

BZ02 - RZ Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 19/08/2002
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)		Número PH	%	Principal	Pendientes	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia
Índice EU1A	M. Hipotecario Euribor 1 año (med.m)	46	0,790378	2.072.137,53	1,123266	4,624166	0,833421	
Índice MB1A	M. Hipotecario Mibor 1 año (med.mer)	5.768	99,106529	182.284.673,38	98,813008	5,019201	1,186321	
Índice MS6M	Mibor 6 meses (media mensual)	6	0,103093	117.558,38	0,083726	5,250000	1,500000	
Total Cartera		5.820	100,000000	184.474.369,29	100,000000			
		Media Ponderada:				5,014911	1,182557	
		Media Simple:		31.696,63		5,117844	1,263806	
		Mínimo:		241,22		3,750000	0,400000	
		Máximo:		517.345,00		10,000000	3,000000	

Tipos de Interés, Margen, Límites

Europea de Titulización S.A. S.G.F.T.

BZ02 - BZ Hipotecario 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Análisis de Impagados al 19/08/2002

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Nº Div.:FLIR Adm.:0103 Cer.:0103 Tipo Act.:HIPOT									
9/00	1	0,00		9,76	0,01	15,03	0,19	24,81	0,01
10/00	1	0,00		151,12	0,15	15,03	0,19	166,15	0,07
11/00	1	0,00		150,72	0,15	15,03	0,19	165,75	0,07
12/00	2	98,14	0,72	841,16	0,83	30,06	0,38	1.862,36	0,72
1/01	2	986,33	0,72	835,57	0,82	30,06	0,38	1.851,96	0,72
2/01	2	991,55	0,72	872,66	0,86	30,06	0,38	1.894,27	0,73
3/01	2	996,00	0,73	866,97	0,85	30,06	0,38	1.893,03	0,73
4/01	3	1.002,07	0,73	1.019,76	1,00	45,09	0,57	2.066,91	0,80
5/01	3	1.007,37	0,74	1.013,66	1,00	45,09	0,57	2.066,15	0,80
6/01	3	1.012,71	0,74	1.007,59	0,99	45,09	0,57	2.065,39	0,80
7/01	4	1.112,68	0,81	1.171,21	1,15	60,12	0,76	2.344,01	0,93
8/01	4	1.127,07	0,82	1.098,67	1,08	60,12	0,76	2.286,06	0,91
9/01	4	1.133,01	0,83	988,56	0,97	60,12	0,76	2.181,69	0,88
10/01	4	1.133,96	0,83	982,23	0,97	60,12	0,76	2.181,38	0,88
11/01	5	1.285,40	0,94	957,82	0,94	75,15	0,95	2.318,37	0,93
12/01	5	1.291,23	0,94	1.105,54	1,09	75,15	0,95	2.471,92	1,00
1/02	6	1.342,86	0,98	1.230,61	1,21	90,18	1,14	2.663,75	1,07
2/02	7	1.374,06	1,00	1.218,33	1,20	105,21	1,33	2.697,66	1,08
3/02	8	1.505,33	1,10	1.318,02	1,30	120,24	1,52	2.943,59	1,19
4/02	9	1.602,59	1,17	1.435,07	1,41	135,27	1,71	3.172,93	1,27
5/02	15	2.579,41	1,89	1.348,05	1,33	216,43	2,74	4.143,89	1,67
6/02	53	10.376,22	7,58	9.141,89	9,00	751,49	9,51	20.269,59	8,24
7/02	116	26.451,95	19,33	20.022,47	19,71	1.653,28	20,91	48.127,70	19,66
8/02	301	77.579,43	56,68	52.794,59	51,97	4.142,21	52,40	134.516,23	54,85
Total Div.:EUR	561	136.878,29	100,00	101.582,37	100,00	7.905,69	100,00	246.366,35	100,00

BZ02 - BZ Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y n
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no P

Antigüedad	DEUDA VENCIDA					DEUDA PENDIENTE				
	PHS	Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros			
Divisa: EUR										
Hasta 1 Mes	189	51.512,31	32.897,36	2.997,39	87.407,06	00,00	7.015.031,63	00,00	0,00	7.666.543,1
	189	51.512,31	32.897,36	2.997,39	87.407,06	34,50	7.015.031,63	61,92	0,00	7.666.543,1
De 1 a 2 Meses	61	31.591,36	20.931,01	2.353,98	54.876,35	00,00	2.424.017,07	00,00	0,00	2.455.608,1
	61	31.591,36	20.931,01	2.353,98	54.876,35	21,86	2.424.017,07	19,71	0,00	2.455.608,1
De 2 a 3 Meses	30	22.300,76	23.481,21	2.351,12	48.133,09	00,00	1.790.788,71	00,00	0,00	1.813.089,1
	38	22.300,76	23.481,21	2.351,12	48.133,09	19,00	1.790.788,71	14,56	0,00	1.813.089,1
De 3 a 6 Meses	8	5.487,27	2.146,25	688,96	8.322,48	00,00	237.184,79	00,00	0,00	242.672
	8	5.487,27	2.146,25	688,96	8.322,48	3,28	237.184,79	1,93	0,00	242.672
De 6 a 12 Meses	3	2.322,25	3.398,80	645,85	6.366,90	00,00	85.391,92	00,00	0,00	87.714
	3	2.322,25	3.398,80	645,85	6.366,90	2,51	85.391,92	0,69	0,00	87.714
De 1 a 2 Años	4	23.664,34	18.727,74	5.891,24	48.283,32	00,00	145.255,62	00,00	0,00	168.919
	4	23.664,34	18.727,74	5.891,24	48.283,32	19,08	145.255,62	1,18	0,00	168.919
	303	136.878,28	101.582,37	14.928,54	253.389,20		12.297.869,74		0,00	12.434.541

BZ02 - BZ Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/07/2002 (NO incluidas cancelaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
28/04/2000	285.008.482,92	100,000000	0,00						
30/04/2000	284.880.300,80	99,956063	21.035,42	0,0738	0,8620				
31/05/2000	281.056.952,30	98,813546	2.074.574,81	0,7282	8,3958				
30/06/2000	277.322.223,39	97,303154	1.868.746,21	0,6649	7,5934	0,4884	5,7173		
31/07/2000	274.264.985,15	96,230471	1.341.041,41	0,4836	5,6513	0,0258	7,2644		
31/08/2000	271.289.966,96	95,186636	1.329.792,47	0,4048	5,6881	0,5446	6,3419		
30/09/2000	267.723.206,40	93,935170	1.827.278,98	0,6738	7,7904	0,5474	6,3747	0,5184	6,3747
31/10/2000	264.083.131,25	92,657996	1.973.249,17	0,7370	8,4942	0,6319	7,3246	0,6288	7,3246
30/11/2000	260.846.249,17	91,522282	1.652.243,73	0,6257	7,2553	0,6788	7,8480	0,6117	7,8480
31/12/2000	256.818.182,77	90,108967	2.315.472,58	0,8877	10,1474	0,7502	8,8400	0,6489	8,8400
31/01/2001	252.218.243,46	88,493001	2.790.177,04	1,0864	12,2854	0,8668	9,9195	0,7484	9,9195
23/02/2001	248.539.455,01	87,204237	2.213.202,15	0,8775	10,0364	0,9506	10,8291	0,9148	10,8291
31/03/2001	244.851.527,05	85,913266	2.074.168,05	0,8345	9,5389	0,9329	10,6375	0,8416	10,6375
30/04/2001	240.717.762,45	84,453885	2.518.813,99	1,0690	12,1084	0,9273	10,5767	0,8970	11,0188
31/05/2001	236.865.556,74	83,108254	2.229.992,41	0,9284	10,5575	0,9435	10,7531	0,9471	10,9471
30/06/2001	233.211.810,74	81,826276	2.171.784,26	0,9169	10,4045	0,9710	11,0493	0,9519	11,0493
31/07/2001	229.010.037,29	80,352013	2.679.659,42	1,1490	12,9492	0,9975	11,3340	0,9824	11,3340
31/08/2001	225.900.707,01	79,261052	1.574.362,87	0,8875	7,9451	0,9180	10,4752	0,9308	10,4752
30/09/2001	222.822.830,11	78,181130	1.545.289,51	0,8841	7,9073	0,8401	9,6319	0,9057	9,6319
31/10/2001	219.104.126,83	76,876358	2.241.977,89	1,0062	11,4281	0,7927	9,1086	0,8952	9,1086
30/11/2001	214.888.583,59	75,327091	2.816.885,89	1,2855	14,3818	0,9923	11,2784	0,9551	11,2784
31/12/2001	210.494.157,75	73,855406	2.788.156,37	1,2987	14,5180	1,1969	13,4543	1,0188	13,4543
31/01/2002	206.925.469,21	72,603272	2.123.568,87	1,0089	11,4571	1,1978	13,4637	0,9955	11,4571
28/02/2002	203.466.014,57	71,369464	1.855.231,75	0,8988	10,2442	1,0882	12,0916	1,0302	12,0916
31/03/2002	199.819.633,39	70,145157	2.115.431,69	1,0307	11,7871	0,9818	11,1653	1,0894	11,1653
30/04/2002	195.408.117,91	68,973083	1.801.673,99	0,9012	10,2942	0,9459	10,7700	1,0719	10,7700
31/05/2002	192.858.749,35	67,702814	2.038.381,39	1,0376	11,7668	0,9929	11,2854	1,0306	11,2854
30/06/2002	189.923.822,41	66,517959	1.643.719,57	0,8519	9,7572	0,9303	10,5101	0,9560	9,7572
31/07/2002	186.511.921,52	65,440836	1.968.357,45	1,0364	11,7516	0,9754	11,0960	0,9606	11,0960

(1) Saldo de fin día

Europea de Titulización S.A. S.G.F.T.

BZ Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago:

9.08.2002

Fon

A. FONDOS DISPONIBLES (EUROS)

Cuenta Tesorería:	saldo de Inicio del	19.08.2002	18.150.908,32
Fondo Reserva	Incluido en saldo	5.700.000,00	
Total Fondos Disponibles			18.150.908,32

B. APLICACIÓN (EUROS)

	Devengado	Aplicado
1º impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	14.125,68	14.125,68
2º Intereses Bonos Serie A	1.816.562,28	1.816.562,28
3º Intereses Bonos Serie B	97.540,04	97.540,04
4º Dotación Fondo Reserva	5.700.000,00	5.700.000,00
5º Amortización Bonos Serie A	9.810.560,76	9.810.560,76
5º Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00
6º Intereses Préstamo Subordinado	61.973,36	61.973,36
7º Amortización principal Préstamo Subordinado	29.100,62	29.100,62
8º Comisión administración préstamos hipotecarios participados	4.899,32	4.899,32
9º Margen de intermediación financiera	1.009.317,72	616.146,26
Total	18.544.079,78	18.150.908,32

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN (EUROS)

Cuenta Tesorería:	saldo* al final del	19.08.2002	5.700.000,00
Fondo Reserva	incluido en saldo	5.700.000,00	

(* incrementado, si fuera el caso, en las razones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.