

**INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE JUNIO DE 2009**

Las datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

En el primer semestre de 2009 de INVERFIATC S.A. cabe destacar, como dato más relevante, la evolución del negocio de atención para las personas mayores en situación de dependencia, que presenta unos resultados superiores a los previstos en el plan de negocio y superiores a los resultados medios del sector.

La actividad asistencial del Grupo a personas mayores, representada por las sociedades Centre Residencial Blau Almeda, S.A. (sociedad gestora) y la sociedad Profiatc-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble) presenta en el primer semestre de 2009 un resultado de explotación total 164 miles de euros y un beneficio neto conjunto de 111 miles de euros, lo que representa un 11 % y 7% respectivamente sobre la cifra de negocio. La consecución de estos resultados en el ámbito de atención a la tercera edad, representa la consolidación de un sólido modelo en la gestión de centros residenciales, basado en un nivel de concierto bajo, el impulso e imagen de FIATC debido al interés de sus asegurados por el servicio, así como un sistema de calidad óptima orientada a la persona como eje principal. Durante este primer semestre de 2009, en relación al Negocio de Asistencial, cabe destacar:

- a. El importe neto de la cifra de negocios ha sido de 1.497 miles de euros lo que ha supuesto un incremento del 13 % respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.
- b. El grado de madurez alcanzado y la posición de liquidez del grupo nos permite tener unas bases del modelo de gestión de centros residenciales sólidas para abordar una fase de expansión en base a acuerdos con empresas del sector y/o instituciones que estén interesadas en aplicar nuestra forma de trabajar. En la situación actual del mercado, estamos apreciando correcciones en el valor de los activos, factor que nos permite ser cada vez más optimistas con las potenciales oportunidades de inversión. En este contexto, la posición preactiva en el mercado y la posición de liquidez de Inverfiatc, S.A. nos sitúa en una excelente posición inversora.

Adicionalmente, Inverfiatc, S.A., en el marco de su actividad de sociedad inversora sigue analizando oportunidades de negocio que puedan generar sinergias con las empresas del Grupo y permitan obtener rentabilidad a corto y medio plazo.

Las cuentas individuales de INVERFIATC, S.A. presentan en el primer semestre de 2009 una cifra de negocio de 100 miles de euros, y se mantiene en línea respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. El resultado neto es de 163 miles de euros, obtenido principalmente por los resultados financieros y

**INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE JUNIO DE 2009**

minorado por la prima de 210 miles de euros con la que la compañía retribuyó a sus accionistas asistentes en la pasada junta de 27 de mayo. El resultado individual de Inverfiatc, S.A., sin considerar la prima de asistencia, hubiera sido de 310 miles de euros neto de impuesto de sociedades, mientras que en el mismo periodo del ejercicio anterior fue de 430 miles de euros, lo que supone una caída del 28%, explicado principalmente por la bajada del resultado financiero como consecuencia de la evolución a la baja de los tipos de interés.

El importe neto de la cifra de negocios consolidada del ejercicio ha sido de 4.592 miles de euros, superior a la del ejercicio anterior, que fue de 3.991 miles de euros, lo que representa un crecimiento del 15%, explicado principalmente por el crecimiento de la actividad asistencial a la tercera edad.

El resultado consolidado a 30/06/2009 ha sido de 107 miles de euros, inferior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 585 miles de euros. Los resultados no son comparables como consecuencia del efecto extraordinario de la prima de asistencia a junta devengada en 2009. El resultado consolidado ajustado por el efecto de la prima, sería de 254 miles de euros neto de impuestos. Por otro lado, el resultado a 30/06/08 de 585 miles de euros no incorporaba la misma carga fiscal que en 2009 (soportó 40 miles de euros en concepto de IS) debido a la aplicación de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores comprendidas en las sociedades Inverfiatc, S.A. y Profiatc-6, S.L.