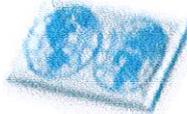




BALANCE DE SITUACIÓN INMOLEVANTE S.A. 1º TRIMESTRE 2.012

Descripción	31/03/2012	31/03/2011
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE	82.199.359,77	89.585.483,27
III. Inversiones inmobiliarias	75.380.397,78	84.697.900,74
1. Terrenos	39.622.541,48	39.622.541,48
2. Construcciones	35.757.856,30	45.075.359,26
V. Inversiones financieras a largo plazo	760.323,33	771.787,68
5. Otros activos financieros	760.323,33	771.787,68
VI. Activos por impuesto diferido	6.058.638,66	4.115.794,85
B) ACTIVO CORRIENTE	4.635.403,38	6.191.318,64
II. Existencias	26.055,50	1.275,50
6. Anticipos a proveedores	26.055,50	1.275,50
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.359,78	4.403.718,79
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	240,29	48.986,42
3. Deudores varios	3.119,49	116.732,14
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	0,00	4.238.000,23
4. Derivados		
V. Inversiones financieras a corto plazo	1.836,17	451.836,17
5. Otros activos financieros	1.836,17	451.836,17
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.604.151,93	1.334.488,18
1. Tesorería	4.604.151,93	1.334.488,18
TOTAL ACTIVO (A+B)	86.834.763,15	95.776.801,91
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
A) PATRIMONIO NETO	18.593.206,70	23.081.143,24
A-1) Fondos propios	18.811.483,56	23.600.845,86
I. Capital	16.240.509,00	16.240.509,00
1. Capital escriturado	16.240.509,00	16.240.509,00
III. Reservas	18.642.392,29	18.642.392,29
1. Legal y estatutarias	2.412.658,55	2.412.658,55
2. Otras reservas	16.229.733,74	16.229.733,74
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-1.500.808,06	-1.371.730,23
V. Resultados de ejercicios anteriores	-14.745.053,19	-10.102.675,08
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-14.745.053,19	-10.102.675,08
VII. Resultado del ejercicio	174.443,52	192.349,88
A-2) Ajustes por cambios de valor	-218.276,86	-519.702,62
II. Operaciones de cobertura	-218.276,86	-519.702,62
B) PASIVO NO CORRIENTE	63.638.393,60	67.841.576,69
I. Provisiones a largo plazo	0,00	58.450,75
4. Otras provisiones	0,00	58.450,75
II. Deudas a largo plazo	63.638.393,60	67.783.125,94
2. Deudas con entidades de crédito	62.491.602,36	66.197.726,50
4. Derivados	311.824,08	742.432,32
5. Otros pasivos financieros	834.967,16	842.967,12
C) PASIVO CORRIENTE	4.603.162,85	4.854.081,98
II. Provisiones a corto plazo	3.225,00	3.030,00
III. Deudas a corto plazo	4.482.226,23	3.906.329,75
2. Deudas con entidades de crédito	4.482.418,24	3.906.329,75
5. Otros pasivos financieros	-192,01	0,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	442.331,09
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	117.711,62	502.391,14
1. Proveedores	3.180,33	227.922,45
3. Acreedores varios	26.933,75	1.273,35
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	87.597,54	273.195,34
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	86.834.763,15	95.776.801,91



Descripción	31/03/2012	31/03/2011
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL		
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.615.936,86	1.784.702,12
b) Prestaciones de servicios	1.615.936,86	1.784.702,12
4. Aprovisionamientos	0,00	-39.543,60
a) Consumo de mercaderías	0,00	-39.543,60
6. Gastos de personal	-12.271,50	-12.334,32
a) Sueldos, salarios y asimilados	-9.422,70	-9.422,70
b) Cargas sociales	-2.848,80	-2.911,62
7. Otros gastos de explotación	-244.643,90	-272.467,79
a) Servicios exteriores	-238.482,58	-214.017,04
b) Tributos	-6.161,32	-58.450,75
8. Amortización del Inmovilizado	-442.549,69	-442.549,69
12. Otros resultados	-0,01	0,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	916.471,76	1.017.806,72
12. Ingresos financieros	389,87	239,68
b) De valores negociables y otros instrumentos financ	389,87	239,68
b2) De terceros	389,87	239,68
13. Gastos financieros	-742.418,11	-743.260,85
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	-7.232,88
b) Por deudas con terceros	-742.418,11	-736.027,97
A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	-742.028,24	-743.021,17
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	174.443,52	274.785,55
17. Impuestos sobre beneficios	0,00	-82.435,67
A.4) RESULTADO DEL PRIMER TRIMESTRE PROCEDENTE O	174.443,52	192.349,88
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
18. Resultado del ej. procedentes de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL TRIMESTRE 1º (A.4+18)	174.443,52	192.349,88

INFORMACIÓN AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE

La vocación patrimonial de **INMOLEVANTE S.A.** motiva que los ingresos recurrentes de rentas por alquiler de sus edificios garanticen la estabilidad y solvencia del patrimonio, situación financiera y resultados de la sociedad. Por todo ello, durante el período comprendido el primer trimestre del ejercicio 2.012, la actividad de la sociedad, consistente en la explotación en arrendamiento de inmuebles de su propiedad para su uso como oficinas, locales comerciales y hoteles, se ha desarrollado con la más absoluta normalidad.

La totalidad de los metros cuadrados propiedad de **INMOLEVANTE S.A.**, que se encuentran en condiciones de uso, están arrendados, siendo la relación con los arrendatarios de gran cordialidad y alto grado de entendimiento.

Hechos y operaciones significativos

La facturación del primer trimestre del ejercicio 2.012 ha bajado un 9,4% debido a la renegociación del contrato que se produjo el año 2.010 con uno de los arrendatarios más importantes ampliando el plazo del contrato y bajando de manera progresiva la renta facturable. Esto hace que el resultado de este primer trimestre haya bajado en prácticamente la misma proporción respecto del mismo período del ejercicio precedente.

Las magnitudes contables de la sociedad se han elaborado de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid