

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria (N.I.F.: G-83470823)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL : 13.02.2008
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO: 13.02.2008
Payment date

Periodo de Devengo de Intereses desde / from 13.11.2007 (incluido) / (included)
Interest accrual period hasta / to 13.02.2008 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
Series A Bonds	Series B Bonds
ES0358283002	ES0358283010

Tipo de Interes aplicable / Interest rate

4,819%	5,129%
--------	--------

Liquidación de Intereses (Euros)
Interest Payment

Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series

Número de Bonos / N.Bonds		4.987		213
Nominal / Face Value		38.471,47	191.857.220,89	100.000,00 21.300.000,00
Base / Day Count Fraction	360			
Intereses Brutos / Gross Interest		473,78	2.362.740,86	1.310,74 279.187,62
Retención / Withholding tax 18%		85,28	425.291,36	235,93 50.253,09
Neto / Net Interest		388,50	1.937.449,50	1.074,81 228.934,53

Amortización de Principal (Euros)
Principal Redemption

Amortización / Redemption		1.762,13	8.787.742,31	0,00 0,00
----------------------------------	--	----------	--------------	-----------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

RURAL HIPOTECARIO IV

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 19 de noviembre de 2002

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0358283002)	Bonos Serie B (ES0358283010)
1. A partir del día 13 de febrero de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 13.11.2007 (incluido) y el 13.02.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
• Intereses brutos:	473,78 euros	1.310,74 euros
Retención fiscal (18%):	85,28 euros	235,93 euros
Intereses netos:	388,50 euros	1.074,81 euros
• Amortización de Principal:	1.762,13 euros	-----
Entidad Pagadora: Banco Cooperativo Español, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	36.709,34 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 euros):	36,70934 %	100%
3. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:		
	9,6468 %	
4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:		
• Intereses:	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
• Vida media:	2,61 años	5,25 años
• Vida total:	5,25 años	5,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 13.02.2008 (incluido) hasta el 13.05.2008 (excluido):		
	4,574 %	4,884 %
• Intereses brutos:	419,77 euros	1.221,00 euros
Retención fiscal (18%):	75,56 euros	219,78 euros
Intereses netos:	344,21 euros	1.001,22 euros
• Fecha de Pago:	13.05.2008	

Madrid 11 de febrero de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General