

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 19
19 DE NOVIEMBRE DE 2010
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 16 de marzo de 2009, y formalizada mediante escritura pública otorgada el 18 de marzo de 2009, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

| CONCEPTO | Serie A ISIN ES0337947008 | Serie B ISIN ES0337947016 | Serie C ISIN ES0337947024 | Serie D ISIN ES0337947032 | Serie E ISIN ES0337947040 |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1. Intereses resultantes por Bonos entre el 19 de mayo de 2010 (incluido) y el 19 de noviembre de 2010 (excluido): | | | | | |
| * Intereses Brutos: | 609,26 € | 808,07 € | 1.012,51 € | 1.268,07 € | 1.523,62 € |
| * Retención Fiscal (19%): | 115,76 € | 153,53 € | 192,38 € | 240,93 € | 289,49 € |
| * Intereses Netos: | 493,50 € | 654,54 € | 820,13 € | 1.027,14 € | 1.234,13 € |
| 2. Amortización resultante por Bono entre el 19 de mayo de 2010 (Fecha de Pago anterior) y el 19 de noviembre de 2010 (Fecha de Pago próxima): | 3.181,64 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 3. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación: | 5,07% | | | | |
| 4. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del Saldo Inicial de la cartera de Derechos de Crédito): | 9,52 | 25,15 | 26,60 | 26,60 | 7,86 |
| 5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior: | 88.443,24 € | 100.000,00 € | 100.000,00 € | 100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €): | 88,44324% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| 7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos: | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Período de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 19 de noviembre de 2010(incluido) y el 19 de mayo de 2011 (excluido), es el: | 1,364% | 1,644% | 2,044% | 2,544% | 3,044% |

**V85659001
19 DE NOVIEMBRE DE 2010
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.**