

TDA 20-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/07/08 - 27/10/08

	Euros									
	SA NOSTRA	CAIXA MANLLEU	CAJA CAMINOS	CAJA INGENIEROS	TOTAL GRUPO 1	SA NOSTRA	CAIXA MANLLEU	CAJA CAMINOS	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
I. Situación al 28/07/08:	1.823.554,25	2.037.153,40	3.561.009,86	1.722.337,43	9.144.054,94	2.488.246,38	394.500,00	937.636,95	3.820.383,33	12.964.438,27
Saldo inicial Cta. Tesorería	1.823.554,25	2.037.153,40	3.561.009,86	1.722.337,43	9.144.054,94	2.488.246,38	394.500,00	937.636,95	3.820.383,33	12.964.438,27
II. Fondos recibidos del emisor	1.415.473,51	1.656.361,14	1.710.168,01	1.543.155,47	6.325.158,13	1.538.774,40	273.018,49	385.351,24	2.197.144,13	8.522.302,26
Principal:										
Según calendario hasta 30/09/08:	271.098,48	512.846,07	642.036,63	424.468,71	1.850.449,89	228.409,16	49.280,98	130.090,63	407.780,77	2.258.230,66
Amort. Anticipada hasta 31/08/08:	351.899,74	87.301,80	554.117,44	464.692,04	1.458.011,02	648.533,99	95.065,09	44.770,00	788.369,08	2.246.380,10
Amort. Anticipada último mes:	206.905,80	427.712,99	63.092,14	70.456,78	768.167,71	137.688,14	17.500,00	21.500,00	176.688,14	944.855,85
Intereses:	579.527,08	627.038,75	450.921,80	580.552,63	2.238.040,26	521.864,61	110.500,40	187.489,88	819.854,89	3.057.895,15
Avance técnico neto (1):	6.042,41	1.461,53	0,00	2.985,31	10.489,25	2.278,50	672,02	1.500,73	4.451,25	14.940,50
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	3.239.027,76	3.693.514,54	5.271.177,87	3.265.492,90	15.469.213,07	4.027.020,78	667.518,49	1.322.988,19	6.017.527,46	21.486.740,53
IV. Intereses de Reinversión:	29.413,02	31.391,31	52.871,66	29.414,39	143.090,38	39.053,20	6.355,63	13.404,11	58.812,94	201.903,32
Intereses Cta. ICO	29.413,02	31.391,31	52.871,66	29.414,39	143.090,38	39.053,20	6.355,63	13.404,11	58.812,94	201.903,32
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.268.440,78	3.724.905,85	5.324.049,53	3.294.907,29	15.612.303,45	4.066.073,98	673.874,12	1.336.392,30	6.076.340,40	21.688.643,85
VI. Varios:	6.882,82	8.162,26	6.394,62	8.317,80	29.757,50	6.036,81	1.444,50	2.732,18	10.213,49	39.970,99
Gestora	6.882,82	8.162,26	6.394,62	8.317,80	29.757,50	6.036,81	1.444,50	2.732,18	10.213,49	39.970,99
VII. Liquidación SWAP:	-1.772,00	13.636,76	0,00	13.855,25	25.720,01	3.209,96	2.852,15	0,00	6.062,11	31.782,12
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stearns)	512.150,51	573.339,81	0,00	582.526,62	1.668.016,94	449.307,29	100.696,86	0,00	550.004,15	2.218.021,09
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo)	513.922,51	559.703,05	0,00	568.671,37	1.642.296,93	446.097,33	97.844,71	0,00	543.942,04	2.186.238,97
VIII. Pago a los Bonos:	1.486.540,91	1.600.967,98	2.278.674,24	1.717.710,11	7.083.893,24	1.645.236,19	249.865,42	420.357,83	2.315.459,44	9.399.352,68
Bonos A1:										
Intereses correspondientes al 27/10/08:	501.661,50	561.597,62	435.030,16	570.596,28	2.068.885,56	0,00	0,00	0,00	0,00	2.068.885,56
Retenciones practicadas a los bonos:	90.295,61	101.083,70	78.302,43	102.703,40	372.385,14	0,00	0,00	0,00	0,00	372.385,14
Amortización correspondiente al 27/10/08:	958.673,63	1.010.033,64	1.820.918,99	1.117.307,05	4.906.933,31	0,00	0,00	0,00	0,00	4.906.933,31
Bonos B1:										
Intereses correspondientes al 27/10/08:	26.205,78	29.336,72	22.725,09	29.806,78	108.074,37	0,00	0,00	0,00	0,00	108.074,37
Retenciones practicadas a los bonos:	4.717,13	5.280,71	4.090,59	5.365,32	19.453,75	0,00	0,00	0,00	0,00	19.453,75
Amortización correspondiente al 27/10/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:										
Intereses correspondientes al 27/10/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	381.083,90	85.406,92	158.175,42	624.666,24	624.666,24
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.596,91	15.373,65	28.472,32	112.442,88	112.442,88
Amortización correspondiente al 27/10/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.175.752,01	144.646,60	225.490,35	1.545.888,96	1.545.888,96
Bonos B2:										
Intereses correspondientes al 27/10/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.400,28	19.811,90	36.692,06	144.904,24	144.904,24
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.912,32	3.566,20	6.604,68	26.083,20	26.083,20
Amortización correspondiente al 27/10/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-95.012,74	-106.364,41	-82.393,02	-108.068,72	-391.838,89	-84.509,23	-18.939,85	-35.077,00	-138.526,08	-530.364,97
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	1.773.245,05	2.129.412,37	3.038.980,67	1.582.734,63	8.524.372,72	2.418.010,94	425.416,35	913.302,29	3.756.729,58	12.281.102,30
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva a 28/07/08:	1.495.212,76	1.694.574,47	2.940.000,00	1.495.212,77	7.625.000,00	2.191.666,67	394.500,00	931.084,15	3.517.250,82	11.142.250,82
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44.028,65	8.825,43	97.598,21	62.394,99	62.394,99
Otros recursos disponibles	203.162,24	423.202,23	60.157,74	70.565,81	757.088,02	134.568,73	17.200,39	19.532,13	171.301,25	928.389,27
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	257,44	733,12	1.123,44	836,68	2.950,68	306,97	60,79	0,00	367,76	3.318,44
Intereses pagados Préstamo Desfase	0,00	0,00	1.888,86	0,00	1.888,86	0,00	0,00	0,00	0,00	1.888,86
Intereses pagados Préstamo Participativo	22.533,77	10.902,55	35.810,63	16.119,37	85.366,32	5.274,55	140,21	0,00	5.414,76	90.781,08
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	4.457,50	0,00	0,00	0,00	4.457,50	0,00	0,00	0,00	0,00	4.457,50
Amortización Préstamo Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	47.621,34	0,00	0,00	0,00	47.621,34	0,00	0,00	0,00	0,00	47.621,34
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio actual (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.222,67	4.689,53	0,00	134.912,20	134.912,20
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.222,67	4.689,53	0,00	134.912,20	134.912,20
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.912,20	134.912,20	134.912,20
Fondo de Reserva a 27/10/08:	1.495.212,76	1.694.574,47	2.940.000,00	1.495.212,77	7.625.000,00	2.147.638,02	403.325,43	1.028.682,36	3.579.645,81	11.204.645,81

(1) Avance técnico solicitado:	6.042,41	1.461,53	0,00	2.985,31	10.489,25	2.278,50	672,02	1.500,73	4.451,25	14.940,50
Trimestre anterior	14.468,17	11.217,31	0,00	1.495,51	27.180,99	12.386,10	649,49	0,00	13.035,59	40.216,58
Trimestre actual	20.510,58	12.678,84	0,00	4.480,82	37.670,24	14.664,60	1.321,51	1.500,73	17.486,84	55.157,08
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	64.495,63	0,00	0,00	64.495,63	0,00	0,00	41.687,15	41.687,15	106.182,78
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	2.119,47	-1.063,53	826,06	339,54	2.221,54	-2.499,22	-0,00	-44,38	-2.543,60	-322,06
Trimestre anterior	3.575,49	14.779,30	0,00	465,73	18.820,52	4.748,45	0,00	1.027,56	5.776,01	24.596,53
Trimestre actual	5.694,96	13.715,77	826,06	805,27	21.042,06	2.249,23	0,00	983,18	3.232,41	24.274,47

(2) Hasta el 20/11/2008

(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 6253/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA20liq.trim/Oct08

TDA 20 - MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES**FECHA DE PAGO: 27 de octubre de 2008**

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377981008		Sobre 2971 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	297.100.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	159.482.418,41 €	53.679,71 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.068.885,56 €	696,36 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.906.933,31 €	1.651,61 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	154.575.485,10 €	52.028,10 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	52.028100%	52.028100%	

II. BONOS B1 ES0377981016		Sobre 79 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	7.900.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	108.074,37 €	1.368,03 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaie pendiente de vencimiento:	100.000000%	100.000000%	

III. BONOS A2 ES0377981024		Sobre 1056 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	105.600.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.965.663,68 €	45.422,03 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	624.666,24 €	591,54 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.545.888,96 €	1.463,91 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	46.419.774,72 €	43.958,12 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	43,958120%	43,958120%	

IV. BONOS B2 ES0377981032		Sobre 104 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	10.400.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	144.904,24 €	1.393,31 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100.000000%	100.000000%	

V. EL FONDO		Importes en euros	
		GRUPO 1	GRUPO 2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/08:		162.202.881,45 €	56.688.637,33 €
a) No Fallidas:		161.718.399,10 €	56.648.499,24 €
b) Fallidas:		484.482,35 €	40.138,09 €
2. Amortización del período 30/06/08 a 30/09/08:		4.076.628,62 €	1.372.837,99 €
a) Según calendario:		1.850.449,89 €	407.780,77 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/08:		1.458.011,02 €	788.369,08 €
c) Amortización anticipada del 31/08/08 a 30/09/08:		768.167,71 €	176.688,14 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
b) Ultimo año:		7,08%	9,23%
c) Ultimo semestre:		6,61%	8,44%
d) Ultimo trimestre:		5,26%	6,48%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,67%	0,44%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,14%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,32%	0,07%
7. Nivel de Impago(2):		0,28%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**Nº: 6254/08**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA20\Infoinver.trim\Oct08

TDA 20-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/07/08-27/10/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 2004
Fecha Emisión BTH	25 de junio de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de abril de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Sa Nostra Caixa Manlleu Caja Caminos Caja Ingenieros
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A3 (Moody' s)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 20-MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377981008
Nominal en circulación total (inicial)	297.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	154.575.485,10 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	52.028,10 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377981016
Nominal en circulación total (inicial)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA 20 MIXTO\INFO.trim\Oct08

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 20-MIXTO
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377981024
Nominal en circulación total (inicial)	105.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	46.419.774,72 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	43.958,12 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377981032
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/07/08-27/10/08
* Flujos de Caja del Período:28/07/08-27/10/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Octubre de 2008

TDA 20-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/07/08 - 27/10/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.452.822,27
Amortización Participaciones Hip.	5.449.466,61	
Amortización Ptmos. Subordinados		4.457,50
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.946.530,41
Intereses recibidos de las PHs	3.057.895,15	
Intereses Ptmo. Subordinado		95.988,38
Intereses Inversiones Temporales	201.903,32	
Avance Técnico Neto	14.940,50	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		39.970,99
- Neto Swap	31.782,12	
Remuneración variable del Préstamo Participativo		47.621,34
Total Ingresos/Pagos	8.755.987,70	9.587.390,89
Saldo inicial 28/07/08	12.964.438,27	
A Inversiones Temporales		12.133.035,08
Total	21.720.425,97	21.720.425,97
Retenciones practicadas el 27/10/08	530.364,97	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/2008		530.364,97

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6260/08**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA20fluj.trimOct08