

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Número de registro del Fondo: 7618

NIF Fondo: V84274646

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80352750

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	30.835	1001	46.478
I. Activos financieros a largo plazo	0002	30.835	1002	46.478
1. Activos titulizados	0003	30.835	1003	46.478
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	23.054	1004	35.854
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	5.686	1005	8.050
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.095	1025	2.575
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1	1027	-1
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

				S.01
Denominación Fondo:	TDA CAM 4, FTA			
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, SGFT, S.A.			
Estados agregados:	NO			
Fecha:	31/12/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	40.233	1041	42.358
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	2.102	1042	2.175
V. Activos financieros a corto plazo	0043	16.892	1043	18.629
1. Activos titulizados	0044	16.598	1044	18.287
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	9.595	1045	10.715
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	1.815	1046	1.955
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	42	1065	81
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	2	1066	5
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	5.095	1067	5.474
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	55	1068	63
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-6	1069	-6
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	1	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	1	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	292	1074	341
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	245	1077	266
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	48	1079	75
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	21.239	1085	21.554
1. Tesorería	0086	21.239	1086	21.554
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	71.068	1088	88.835

				S.01
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	54.544	1089	70.630
I. Provisiones a largo plazo	0090	10.006	1090	11.271
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	10.006	1092	11.271
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	44.537	1094	59.359
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	24.537	1095	39.359
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	24.537	1097	39.359
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	20.000	1101	20.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	20.000	1102	20.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

				S.01
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	16.517	1117	18.268
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	16.514	1123	18.265
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	16.510	1124	18.163
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	9.503
1.2 Series subordinadas	0126	16.505	1126	8.641
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	5	1128	19
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	3	1131	8
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	3	1136	8
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	94
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	94
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	3	1148	3
1. Comisiones	0149	0	1149	1
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	0	1150	0
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	3	1157	2
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	7	1158	-62
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	7	1160	-62
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	71.068	1162	88.835

							S.02
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2025							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	478	1201	869	2201	2.369	3201	3.893
1.1 Activos titulizados	0202	343	1202	652	2202	1.768	3202	2.929
1.2 Otros activos financieros	0203	135	1203	217	2203	600	3203	964
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-409	1204	-786	2204	-1.958	3204	-3.674
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-256	1205	-563	2205	-1.297	3205	-2.716
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-153	1206	-224	2206	-661	3206	-958
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-24	1208	-26	2208	-205	3208	123
A) MARGEN DE INTERESES	0209	45	1209	57	2209	206	3209	343
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	2	3216	5
7. Otros gastos de explotación	0217	-392	1217	-308	2217	-1.413	3217	-1.544
7.1 Servicios exteriores	0218	-45	1218	-33	2218	-162	3218	-128
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-45	1219	-33	2219	-162	3219	-128
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-347	1224	-275	2224	-1.251	3224	-1.416
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-14	1225	-21	2225	-58	3225	-60
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-9	3227	-9
7.3.4 Comisión variable	0228	-324	1228	-245	2228	-1.177	3228	-1.341
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	-6	2230	-7	3230	-6
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	2	2231	0	3231	2
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	2	2232	0	3232	2
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	406	1234	249	2234	1.265	3234	1.194
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	406	1236	249	2236	1.265	3236	1.194
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-60	1238	0	2238	-60	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERÍODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

							S.03
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2025							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-302	1300	-174	2300	-1.003	3300	-945
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	38	1301	95	2301	239	3301	460
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	351	1302	670	2302	1.818	3302	2.966
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-262	1303	-569	2303	-1.311	3303	-2.731
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	202
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-28	1305	-3	2305	-230	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	133	1306	222	2306	628	3306	984
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-156	1307	-225	2307	-666	3307	-961
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-341	1309	-269	2309	-1.244	3309	-1.410
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-15	1310	-21	2310	-58	3310	-60
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-9	3312	-9
2.4 Comisión variable	0313	-324	1313	-245	2313	-1.177	3313	-1.341
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	2	3315	5
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	2	3321	5
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	205	1322	315	2322	689	3322	580
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	254	1325	352	2325	857	3325	718
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.775	1326	3.074	2326	11.722	3326	13.413
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	980	1327	955	2327	4.158	3327	3.912
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	322	1328	479	2328	1.423	3328	1.423
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	2	2329	0	3329	2
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	14	1330	0	2330	14	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-3.836	1331	-4.158	2331	-16.460	3331	-18.031
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-49	1332	-37	2332	-169	3332	-138
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-49	1336	-37	2336	-169	3336	-138
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-97	1337	142	2337	-315	3337	-365
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	21.336	1338	21.412	2338	21.554	3338	21.918
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	21.239	1339	21.554	2339	21.239	3339	21.554

							S.04
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2025							

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	67	1357	-87	2357	-135	3357	118
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	67	1358	-87	2358	-135	3358	118
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	24	1360	26	2360	205	3360	-123
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-91	1362	61	2362	-70	3362	6
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025						Situación cierre anual anterior 31/12/2024						Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada		
Participaciones hipotecarias	0380	16,29	0400	1,95	0420	0,03	0440	8,08	1380	13,24	1400	1,42	1420	0,00	1440	5,74	2380	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	10,05	0401	1,01	0421	0,00	0441	6,79	1381	8,60	1401	0,77	1421	0,00	1441	4,87	2381	0,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399	
																2419		
																2439		
																2459		

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0460	63	0467	17	0474	1	0481	0	0488	18	0495	916	0502	0	0509	934
De 1 a 3 meses	0461	12	0468	8	0475	1	0482	0	0489	9	0496	193	0503	0	0510	202
De 3 a 6 meses	0462	9	0469	10	0476	1	0483	0	0490	10	0497	89	0504	0	0511	99
De 6 a 9 meses	0463	5	0470	19	0477	1	0484	2	0491	22	0498	148	0505	0	0512	170
De 9 a 12 meses	0464	3	0471	20	0478	1	0485	1	0492	22	0499	70	0506	0	0513	92
Más de 12 meses	0465	169	0472	2.424	0479	52	0486	509	0493	2.985	0500	4.411	0507	0	0514	7.395
Total	0466	261	0473	2.497	0480	57	0487	512	0494	3.066	0501	5.827	0508	0	1515	8.893

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación									
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total																	
Hasta 1 mes	0515	63	0522	17	0529	1	0536	0	0543	18	0550	916	0557	0	0564	934	0571	7.989	0578	7.989	0584	11,69
De 1 a 3 meses	0516	12	0523	8	0530	1	0537	0	0544	9	0551	193	0558	0	0565	202	0572	1.509	0579	1.509	0585	13,37
De 3 a 6 meses	0517	9	0524	10	0531	1	0538	0	0545	10	0552	89	0559	0	0566	99	0573	907	0580	907	0586	10,96
De 6 a 9 meses	0518	5	0525	19	0532	1	0539	2	0546	22	0553	148	0560	0	0567	170	0574	1.050	0581	1.050	0587	16,22
De 9 a 12 meses	0519	3	0526	20	0533	1	0540	1	0547	22	0554	70	0561	0	0568	92	0575	761	0582	761	0588	12,13
Más de 12 meses	0520	169	0527	2.424	0534	52	0541	509	0548	2.985	0555	4.411	0562	0	0569	7.395	0576	19.371	0583	19.371	0589	38,18
Total	0521	261	0528	2.497	0535	57	0542	512	0549	3.066	0556	5.827	0563	0	0570	8.893	0577	31.588	0590	0590	28,15	

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/03/2005
Inferior a 1 año	0600	3.494	1600	3.867	2600
Entre 1 y 2 años	0601	2.167	1601	1.582	2601
Entre 2 y 3 años	0602	13.905	1602	3.620	2602
Entre 3 y 4 años	0603	10.349	1603	19.878	2603
Entre 4 y 5 años	0604	2.212	1604	14.143	2604
Entre 5 y 10 años	0605	14.299	1605	19.542	2605
Superior a 10 años	0606	914	1606	1.990	2606
Total	0607	47.341	1607	64.623	2607
Vida residual media ponderada (años)	0608	3,86	1608	4,64	2608
					19,23

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 08/03/2005
Antigüedad media ponderada (años)	0609	22,97	1609
			22,01
			2609
			2,48

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 08/03/2005			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	2.842	0630	43.097	1620	3.262	1630	59.830	2620	4.454	2630	206.800
40% - 60%	0621	58	0631	2.981	1621	67	1631	3.463	2621	6.767	2631	471.260
60% - 80%	0622	18	0632	1.263	1622	19	1632	1.330	2622	13.699	2632	1.119.336
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	2.250	2633	202.603
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	2.918	0638	47.341	1628	3.348	1638	64.623	2628	27.170	2638	2.000.000
Media ponderada (%)	0639	18,63	0649		1639	19,94	1649		2639	63,91	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/03/2005	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,51	1650	4,40	2650	3,35
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,19	1651	7,83	2651	6,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,07	1652	1,35	2652	2,00

													S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2025													
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL													

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 08/03/2005			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	17	0683	337	1660	18	1683	423	2660	167	2683	15.967
Aragón	0661	2	0684	12	1661	3	1684	34	2661	26	2684	1.621
Asturias	0662	0	0685	0	1662	0	1685	0	2662	2	2685	214
Baleares	0663	161	0686	3.213	1663	180	1686	4.436	2663	799	2686	83.643
Canarias	0664	1	0687	23	1664	1	1687	29	2664	8	2687	839
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	2	2688	85
Castilla-León	0666	0	0689	0	1666	1	1689	13	2666	17	2689	1.385
Castilla La Mancha	0667	10	0690	189	1667	11	1690	229	2667	111	2690	7.659
Cataluña	0668	430	0691	8.721	1668	477	1691	11.195	2668	2.109	2691	186.292
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	0	0693	0	1670	0	1693	0	2670	4	2693	288
Galicia	0671	0	0694	0	1671	0	1694	0	2671	1	2694	67
Madrid	0672	265	0695	5.687	1672	305	1695	7.734	2672	1.651	2695	177.089
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	509	0697	6.977	1674	573	1697	9.592	2674	4.010	2697	268.941
Navarra	0675	0	0698	0	1675	1	1698	5	2675	7	2698	549
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	0	1699	0	2676	1	2699	51
Comunidad Valenciana	0677	1.522	0700	22.156	1677	1.777	1700	30.905	2677	18.251	2700	1.254.916
País Vasco	0678	1	0701	27	1678	1	1701	29	2678	4	2701	393
Total España	0679	2.918	0702	47.341	1679	3.348	1702	64.623	2679	27.170	2702	2.000.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	2.918	0705	47.341	1682	3.348	1705	64.623	2682	27.170	2705	2.000.000

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 08/03/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
	0710	2,39	0712		1710	1,83	1711		2710	0,31	2712	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,39			1710	1,83			2710	0,31		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación Inicial 08/03/2005				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente		
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722		
ES0377991007	SERIE A	19.520	0	0	19.520	487	9.503	19.520	100.000	1.952.000		
ES0377991015	SERIE B	480	85.505	41.042	480	100.000	48.000	480	100.000	48.000		
Total		0723	20.000	0724	41.042	1723	20.000	1724	57.503	2723	20.000	
											2724	2.000.000

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado		
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0377991007	SERIE A	NS	EURIBOR 3 m	0,09	0,00	0	0	SI	0	0	0	0
ES0377991015	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,24	2,26	5	0	SI	41.042	0	41.048	0
Total				0740	5	0741	0		0743	41.042	0744	0
											0745	41.048
											0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/03/2005	
	0747	2,47	0748	3,85	0749	2,23

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024			
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
ES0377991007	SERIE A	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
ES0377991015	SERIE B		3.836		6.958		262		15.256
Total		0754	3.836	0755	1.958.958	0756	262	0757	262.635
						1754	4.158	1755	1.942.497
								1756	569
								1757	261.325
									122
									247.277
									447
									14.047

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 08/03/2005
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0377991007	SERIE A	24/04/2018	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377991007	SERIE A	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0377991015	SERIE B	08/06/2020	FCH	A	A	A
ES0377991015	SERIE B	06/10/2025	MDY	Aaa	Aa1	A2

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 08/03/2005			
Inferior a 1 año	0765	41.042	1765	57.503	2765	100.690
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	90.886
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	93.654
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	96.003
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	98.083
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	502.723
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	1.017.962
Total	0772	41.042	1772	57.503	2772	2.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	0,24	1773	0,24	2773	19,70

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/03/2005	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	20.000	1775	20.000	2775	20.000	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	20.000	1776	20.000	2776	20.000	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	48,73	1777	34,78	2777	1,00	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Banco Sabadell	1778	Banco Sabadell	2778	Caja de Ahorros del Mediterráneo	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779		
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0,00	1792	16,53	2792	97,60	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 08/03/2005	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	
Swap Préstamo a Préstamo	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + MMP + 0,67%	Ver Nota S.06	1	-94		3806
Total							0808	1	0809	-94
							0810			

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 08/03/2005	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 08/03/2005			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830		3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832		3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833		3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834		3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835		3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836		3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837		3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838		3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839		3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843		3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845		3845	

	S.05.4
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto	
			Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	286	7006	216	7009	0,72	7012	0,39
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013	
Total Morosos					7005	286	7008	216	7011	0,72	7014	0,39
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	9.613	7024	10.688	7027	19,24	7030	15,87
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	532	7025	631	7028	1,06	7031	0,94
Total Fallidos					7023	10.145	7026	11.319	7029	20,31	7032	16,81
											7035	19,91
											7036	V.2. Criterios Contables

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
0850		1850		2850		3850
0851		1851		2851		3851
0852		1852		2852		3852
0853		1853		2853		3853

	S.05.4
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0377991015	70,00	11,42	10,67	Nota de valores V.4.2.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		48,73	44,56	V.3.4 Fondo de Reserva
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



	S.05.5
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,019	4862		5862	11
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863	6863
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, Sucursal en España	1864	2	2864		3864		4864		5864	6864
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	6865

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Banco Sabadell
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.3.

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo																	Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872																		
Margen de intereses	0873																		
Deterioro de activos financieros (neto)	0874																		
Dotaciones a provisiones (neto)	0875																		
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876																		
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877																		
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878																		
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879																		
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880																		
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881																		
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882																		
Comisión variable pagada	0883																		
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884																		

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	0885	Fecha cálculo						Total
		26/03/2025	26/06/2025	26/09/2025	29/12/2025			
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	20.000	20.000	20.000	20.000			
Cobros del periodo	0887	5.365	5.227	4.815	4.672			
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-57	-62	-51	-66			
Pagos por derivados	0889	-71	-69	-63	-28			
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000			
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-4.838	-4.680	-4.155	-4.098			
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-184	-172	-153	-156			
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0			
Saldo disponible	0894	216	244	394	324			
Liquidación de comisión variable	0895	216	244	394	324			1.177

Denominación Fondo: TDA CAM 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS