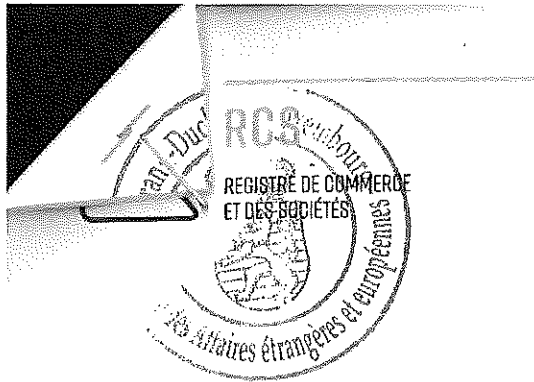


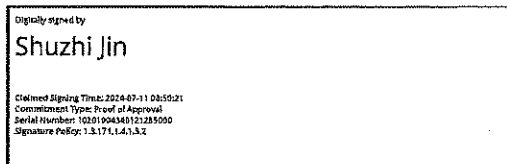
Anexo 10

Copia legalizada y apostillada de los estatutos sociales de Hines SC PropCo 37, S.à.r.l. y extracto, legalizado y apostillado, del Registro de Comercio y de Sociedades de Luxemburgo, ambos junto con las respectivas traducciones juradas al castellano



Document muni d'une signature électronique qualifiée

Le présent document est établi électroniquement et est muni d'une signature électronique qualifiée par le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés de manière à garantir l'authenticité de l'origine et l'intégrité des informations contenues sur ce document par rapport aux informations inscrites ou par rapport aux documents déposés au registre de commerce et des sociétés.



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg
Le présent acte public
2. a été signé par SHUZHJ, Jin
3. agissant en qualité de Conseiller
4. est revêtu du sceau/timbre de RCS
5. à Luxembourg
6. le VENDREDI 12 JUILLET 2024
7. par Ministère des Affaires étrangères et européennes
8. sous no. V-20240711-535499
9. Sceau / timbre
10. Signature



Mario Wieser, Préposé du Bureau des
Passports, Visas et Légalisations

Références de dépôt

Numéro RCS : B271384
Référence de dépôt : L220212323
Déposé le 27/09/2022

Helpdesk LBR : (+352) 26 428-1 / helpdesk@lbr.lu

Immatriculation

Société à responsabilité limitée

Données à inscrire

☒ Dénomination ou raison sociale	page 2	☒ Exercice social	page 3
☐ Enseigne(s) commerciale(s)		☒ Associé(s)	page 4
☒ Forme juridique	page 2	☒ Administrateur(s) / Gérant(s)	page 6
☒ Siège social	page 2	☒ Délégué(s) à la gestion journalière	page 8
☒ Objet social	page 2	☐ Personne(s) chargée(s) du contrôle des comptes	
☒ Capital social / Fonds social	page 2	☐ Fusion / Scission	
☒ Date de constitution	page 2	☐ Transfert d'actifs, de branche d'activité, d'universalité, du patrimoine professionnel	
☒ Durée	page 3	☐ Liquidation volontaire	

Dénomination ou raison sociale

Dénomination ou raison sociale

Hines SC PropCo 37 S.à r.l.

Le cas échéant, abréviation utilisée

Forme juridique

Forme juridique

Société à responsabilité limitée

Mention supplémentaire (le cas échéant)

Siège social

Numéro

35F

Rue (Veuillez indiquer le nom complet de la rue comme par exemple : Rue de la gare)

avenue John F. Kennedy

Code postal

1855

Localité

Luxembourg

Objet social

Objet social (indication)

2.1 L'objet social de la Société est l'acquisition et la vente de Biens Immobiliers soit au Grand-Duché de Luxembourg soit à l'étranger, ainsi que toutes opérations relatives aux Biens Immobiliers, y compris, mais sans s'y limiter, (i) le financement de l'acquisition de Biens Immobiliers par la conclusion d'emprunts, l'émission d'obligations ou la mise en oeuvre de toute autre forme de financement, ainsi que l'octroi de toute sûreté connexe (telle que gage ou hypothèque) que la Société peut juger nécessaire ou appropriée à cet égard ou (ii) la détention directe ou indirecte de participations dans des sociétés au Grand-Duché de Luxembourg ou à l'étranger, y compris, mais sans s'y limiter, dans des sociétés cotées, dont l'objet social est l'acquisition, le développement, la promotion, la vente, la gestion et/ou la location de Biens Immobiliers, soit directement ou indirectement par la détention de participations dans des sociétés au Grand-Duché de Luxembourg ou à l'étranger ayant un objet social similaire à celui de la Société tel que défini dans le présent article 2 (ci-après « Sociétés Immobilières », et individuellement une « Société Immobilière »).
Biens Immobiliers signifie (a) biens immobiliers résidentiels, biens immobiliers commerciaux et biens immobiliers à usage mixte, ...

☒ Objet social incomplet

Capital social / Fonds social

Type

Fixe

Montant

12 000

Devise

EUR (Euro)

Etat de libération

Total

Pourcentage, le cas échéant

Date de constitution

Date de constitution

08/09/2022

Durée

Durée

Illimitée

Date de fin

Exercice social

Premier exercice ou exercice raccourci

Du

08/09/2022

Au

31/12/2023

Exercice social

Du

01/01

Au

31/12

Associé(s)

1

Nouvel associé :

B123574 - Hines Luxembourg S.à r.l.

page 5

1 | **Nouvel associé :**

B123574 - Hines Luxembourg S.à r.l.

Type de personne

Personne morale luxembourgeoise

Personne morale luxembourgeoise

N° d'immatriculation au RCS

B123574

Parts sociales

	Type(s) de parts (le cas échéant)	Nombre de parts détenues
1		12 000

Administrateur(s) / Gérant(s)

Régime de signature statutaire (indication)

19.1 La Société sera valablement engagée à l'égard des tiers en toutes circonstances (i) par la signature du gérant unique, ou, si la Société a plusieurs gérants, par la signature conjointe de deux (2) gérants, ou (ii) par la signature conjointe ou la seule signature de toutes personnes auxquelles un tel pouvoir de signature aura été délégué par le conseil de gérance, dans les limites de cette délégation.

1

Nouvel administrateur / gérant :

B123574 - Hines Luxembourg S.à r.l.

page 7

1 **Nouvel administrateur / gérant :**
B123574 - Hines Luxembourg S.à r.l.

Type de personne

Personne morale luxembourgeoise

Personne morale luxembourgeoise

N° d'immatriculation au RCS

B123574

Type de mandat

Organe social

Fonction

gérant

Pouvoir de signature (indication)

Durée du mandat

Date de nomination

08/09/2022

Durée du mandat

Indéterminée

Date d'expiration du mandat

JJ/MM/AAAA

Jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année

ou

AAAA

☐ Ajouter un représentant permanent (facultatif)

Délégué(s) à la gestion journalière

Régime de signature statutaire (indication)

19.2 Dans les limites de la gestion journalière, la Société est engagée à l'égard des tiers par la signature de toutes les personnes auxquelles un tel pouvoir aura été délégué par le conseil de gérance, agissant individuellement ou conjointement dans les limites d'une telle délégation.

Registre de Commerce et des Sociétés

Numéro RCS : B271384

Référence de dépôt : L220212323

Déposé le 27/09/2022

Hines SC PropCo 37 S.à r.l.
société à responsabilité limitée
Siège social : 35F, avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxembourg

CONSTITUTION DE SOCIÉTÉ
du 8 septembre 2022 **Numéro 1157/2022**

In the year two thousand and twenty-two, on the eighth day of September.

Before us Maître Marc Loesch, notary residing in Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

THERE APPEARED:

Hines Luxembourg S.à r.l., a *société à responsabilité limitée* incorporated and existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, registered with Luxembourg Trade and Companies Register under number B123574, having its registered office at 35F, avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg,

here represented by Mr. Chris Oberhag, notary clerk, professionally residing in Luxembourg, by virtue of a proxy under private seal given in Luxembourg on 7th September 2022.

The said proxy, initialled *ne varietur* by the proxyholder of the appearing party and the notary, shall remain annexed to this deed to be filed at the same time with the registration authorities.

Such appearing party has requested the officiating notary to enact the deed of incorporation of a private limited company (*société à responsabilité limitée*) which it wishes to incorporate with the following articles of association:

A. NAME - PURPOSE – DURATION - REGISTERED OFFICE

Article 1 Name – Legal form

There exists a private limited company (*société à responsabilité limitée*)

under the name **Hines SC PropCo 37 S.à r.l.** (hereinafter the “**Company**”) which shall be governed by the law of 10 August 1915 on commercial companies, as amended (the “**Law**”), as well as by the present articles of association.

Article 2 Purpose

2.1 The Company’s purpose is the acquisition and sale of Real Estate Properties either in the Grand-Duchy of Luxembourg or abroad, as well as all operations relating to Real Estate Properties, including but not limited to (i) financing the acquisition of Real Estate Properties by contracting loans, issuing bonds or implementing any other form of financing as well as granting any related security (such as pledges or mortgages) as the Company may deem necessary or appropriate in relation thereto or (ii) the direct or indirect holding of participations in companies in the Grand-Duchy of Luxembourg or abroad, including but not limited to listed companies, the corporate object of which is the acquisition, development, promotion, sale, management and/or lease Real Estate Properties, either directly or indirectly through the holding of participations in companies in the Grand-Duchy of Luxembourg or abroad having a corporate purpose similar to the Company’s purpose as set out in this article 2 (hereinafter “**Real Estate Companies**”, and individually a “**Real Estate Company**”).

Real Estate Properties means (a) residential property, commercial property and mixed-use property, (b) real estate which is under development, if: (i) the authorized construction planning provides for a use as residential property, commercial property and mixed-use property; and (ii) the development can be expected to be finished within an appropriate timeframe;(c) undeveloped real estate which is designated and suitable for a development in the near future for use as residential property, commercial property and mixed-use property; (d) construction rights relating to assets referred to under items (a) to (c) above; and (e) other real estate and other construction rights and rights in the form of ownership of residential apartments, partial ownership, construction rights relating to flats and partial construction rights. For the avoidance of doubt: Usufruct rights will not be considered as Real Estate Properties and the Company

will therefore not invest in such rights.

2.2 The company may further:

2.2.1 grant any form of security for the performance of any obligations of the Company or of any Real Estate Company in which it holds a direct or indirect interest or right of any kind or in which the Company has invested in any other manner or which forms part of the same group of entities as the Company;

2.2.2 lend funds or otherwise assist, including but not limited to the implementation and management of financial instruments and/or contractual arrangements for the centralisation of liquidities of any Real Estate Company in which it holds a direct or indirect interest or right of any kind or in which the Company has invested in any other manner or which forms part of the same group of entities as the Company;

2.2.3 raise funds through borrowing in any form or by issuing any securities or debt instruments, including bonds, by accepting any other form of investment or by granting any rights of whatever nature, it being understood that the Company may not publicly issue shares;

2.2.4 participate in the incorporation, development and/or control of any Real Estate Company;

2.2.5 act as a partner/shareholder with unlimited or limited liability for the debts and obligations of any Real Estate Company; and

2.2.6 carry out any financial, real estate or intellectual property activities which it considers useful for the accomplishment of these purposes.

Article 3 Duration

3.1 The Company is incorporated for an unlimited period of time.

3.2 It may be dissolved at any time by a resolution of the general meeting of shareholders adopted by half of the shareholders representing three quarters of the share capital at least.

Article 4 Registered office

4.1 The registered office of the Company is established in the City of Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

4.2 The board of managers may transfer the registered office of the

Company within the same municipality or to any other municipality in the Grand Duchy of Luxembourg and, if necessary, subsequently amend these articles of association to reflect such change of registered office. In the case of a sole shareholder, the transfer of the registered office of the Company within the same municipality or to any other municipality in the Grand Duchy of Luxembourg requires a decision of the sole shareholder.

4.3 Branches or other offices may be established either in the Grand Duchy of Luxembourg or abroad by a resolution of the board of managers.

4.4 In the event that the board of managers determines that extraordinary political, economic or social circumstances or natural disasters have occurred or are imminent that would interfere with the normal activities of the Company at its registered office, the registered office may be temporarily transferred abroad until the complete cessation of these extraordinary circumstances; such temporary measures shall not affect the nationality of the Company which, notwithstanding the temporary transfer of its registered office, shall remain a Luxembourg company.

B. SHARE CAPITAL – SHARES

Article 5 Share capital

5.1 The Company's share capital is set at twelve thousand euro (EUR 12,000), represented by twelve thousand (12,000) shares with a nominal value of one euro (EUR 1) each.

5.2 The Company's share capital may be increased or reduced by a resolution of the general meeting of shareholders adopted in the manner required for an amendment of these articles of association.

5.3 The Company may repurchase its own shares subject to the provisions of the Law.

5.4 The board of managers is authorised to cancel shares held in treasury and to proceed with the corresponding share capital reduction.

Article 6 Shares - Transfer of shares

6.1 The Company may have one or several shareholders, with a maximum of one hundred (100) shareholders. In the event that the number of shareholders of the Company exceeds one hundred (100) for any reason, the

Company shall have a period of one (1) year from the date on which such limit was exceeded to convert into a company of another legal form.

Death, suspension of civil rights, dissolution, bankruptcy or insolvency or any other similar event regarding any of the shareholders shall not cause the dissolution of the Company.

6.2 The shares of the Company are in registered form.

6.3 A register of shares shall be kept at the registered office of the Company, where it shall be available for inspection by any shareholder. This register shall contain all the information required by the Law. Certificates evidencing registrations made in the register with respect to a shareholder may be issued upon request and at the expense of such shareholder.

6.4 The Company will recognise only one holder per share. In case a share is owned by several persons, they shall appoint a single representative who shall represent them towards the Company. The Company has the right to suspend the exercise of all rights attached to that share, except for relevant information rights, until such representative has been appointed.

6.5 The shares are freely transferable among shareholders.

6.6 *Inter vivos*, the shares may only be transferred to third party transferees subject to the prior approval of such transfer given by shareholders holding at least half of all the shares in issue.

6.7 If a shareholder intends to transfer one or more shares to a third party transferee, such transferring shareholder must send a notice to the Company with all relevant details of the proposed transfer, including the identity of the transferee, the conditions applicable to the transfer (if any) and the transfer price.

6.8 If the proposed transfer is not approved by the shareholders of the Company in accordance with article 6.6, the shareholders may, within three (3) months from the date of the refusal, acquire the shares on an equal treatment basis (unless otherwise agreed between them) or procure the acquisition of the share(s), at a price determined in accordance with article 6.10, except if the transferring shareholder decides to forego the transfer. Upon request of the board of managers, the three-month period can be extended by the president of the

chamber of the district court of Luxembourg dealing with commercial matters and sitting as in summary proceedings, it being understood that such extension shall not exceed six (6) months.

6.9 To the extent that the shareholders have not proposed to acquire the shares, the Company may, within the same timeframe and with the consent of the transferring shareholder, decide to (i) reduce its share capital by an amount corresponding to the aggregate nominal value of the relevant shares and (ii) repurchase and cancel such shares at a price determined in accordance with article 6.10.

6.10 For the purposes of articles 6.8 and 6.9, the transfer price or redemption price shall be based on the net assets of the Company.

6.11 If, following the expiry of the aforementioned period, neither the existing shareholders nor the Company have acquired or repurchased the shares, the transferring shareholder may freely sell his shares to the proposed new shareholder(s) at the transfer price and conditions that were notified to the Company.

6.12 Any transfer of shares shall become effective towards the Company and third parties through the notification of the transfer to, or upon the acceptance of the transfer by the Company in accordance with article 1690 of the Civil Code.

6.13 In the event of death, the shares of the deceased shareholder may only be transferred to new shareholders subject to the approval of such transfer given by the remaining shareholders holding at least half of the shares owned by the remaining shareholders. Such approval is, however, not required in case the shares are transferred either to parents, descendants or the surviving spouse.

C. DECISIONS OF THE SHAREHOLDERS

Article 7 Collective decisions of the shareholders

7.1 The general meeting of shareholders is vested with the powers expressly reserved to it by the Law and by these articles of association.

7.2 Each shareholder may participate in collective decisions irrespective of the number of shares which he owns.

7.3 In case and as long as the Company has not more than sixty (60)

shareholders, collective decisions may be validly adopted by means of written resolutions, except in case of proposed amendments to these articles of association. To this effect, each shareholder shall receive the full text of the resolutions to be adopted and shall cast his vote in writing.

7.4 In the case of a sole shareholder, such shareholder shall exercise the powers granted to the general meeting of shareholders under the provisions of title VII of the Law and by these articles of association. In such case, any reference made herein to the “general meeting of shareholders” shall be construed as a reference to the sole shareholder, depending on the context and as applicable, and powers conferred upon the general meeting of shareholders shall be exercised by the sole shareholder.

Article 8 General meetings of shareholders

8.1 In case the Company has more than sixty (60) shareholders, at least one general meeting of shareholders shall be held within six (6) months of the end of each financial year in the Grand Duchy of Luxembourg at the registered office of the Company or at such other place in the Grand Duchy of Luxembourg as may be specified in the convening notice of such meeting. Other meetings of shareholders may be held at such place and time as may be specified in the respective convening notices of meeting.

8.2 If all of the shareholders are present or represented at a general meeting of shareholders and have waived any convening requirements, the meeting may be held without prior notice.

8.3 Shareholders taking part in a meeting by conference call, through video conference or by any other means of communication allowing for their identification, allowing all persons taking part in the meeting to hear one another on a continuous basis and allowing for an effective participation of all such persons in the meeting, are deemed to be present for the computation of the quorums and votes, subject to such means of communication being made available at the place of the meeting. In such case, at least one (1) shareholder or his proxyholder shall be physically present at the registered office of the Company.

8.4 Each shareholder may vote at a general meeting through a signed

voting form sent by post, electronic mail, facsimile or any other means of communication to the Company's registered office or to the address specified in the convening notice. The shareholders may only use voting forms provided by the Company which contain at least the place, date and time of the meeting, the agenda of the meeting, the proposals submitted to the shareholders, as well as for each proposal three boxes allowing the shareholder to vote in favour thereof, against, or abstain from voting by ticking the appropriate box.

8.5 Voting forms which, for a proposed resolution, do not show (i) a vote in favour or (ii) a vote against the proposed resolution or (iii) an abstention are void with respect to such resolution. The Company shall only take into account voting forms received prior to the general meeting to which they relate.

8.6 The board of managers may determine further conditions that must be fulfilled by the shareholders for them to take part in any general meeting of shareholders.

8.7 An attendance list must be kept at all general meetings of shareholders.

Article 9 Quorum, majority and vote

9.1 Each share entitles to one vote in general meetings of shareholders.

9.2 The board of managers may suspend the voting rights of any shareholder in breach of his obligations as described by these articles of association or any relevant contractual arrangement entered into by such shareholder.

9.3 A shareholder may individually decide not to exercise, temporarily or permanently, all or part of his voting rights. The waiving shareholder is bound by such waiver and the waiver is mandatory for the Company upon notification to the latter.

9.4 In case the voting rights of one or several shareholders are suspended in accordance with article 9.2 or the exercise of the voting rights has been waived by one or several shareholders in accordance with article 9.3, such shareholders are entitled to receive written shareholders' resolutions (for information purposes only) and may attend any general meeting of the Company

but the shares they hold are not taken into account for the determination of the conditions of quorum and majority to be complied with at the general meetings of the Company or to determine if written resolutions have been validly adopted.

9.5 In the case of a sole shareholder, articles 9.2 to 9.4 are not applicable.

9.6 Save for more stringent provisions in these articles of association or the Law, collective decisions of the shareholders are only validly taken in so far as they are adopted by shareholders holding more than half of the share capital.

Article 10 Amendments of the articles of association

Any amendment of the articles of association requires the approval of shareholders representing three quarters of the share capital at least.

Article 11 Change of nationality

The shareholders may change the nationality of the Company by a resolution of the general meeting of shareholders adopted in the manner required for an amendment of these articles of association.

D. MANAGEMENT

Article 12 Composition and powers of the board of managers

12.1 The Company shall be managed by one or several managers who may be physical persons or legal entities. If the Company has several managers, the managers form a board of managers.

12.2 If the Company is managed by a sole manager, to the extent applicable and where the term “sole manager” is not expressly mentioned in these articles of association, a reference to the “board of managers” used in these articles of association is to be construed as a reference to the “sole manager”.

12.3 The board of managers is vested with the broadest powers to act in the name of the Company and to take any actions necessary or useful to fulfil the Company’s corporate purpose, with the exception of the powers reserved by the Law or by these articles of association to the general meeting of shareholders.

Article 13 Daily management

The daily management of the Company as well as the representation of the Company in relation to such daily management may be delegated to one or more

managers, officers or other agents, acting individually or jointly. Their appointment, removal and powers shall be determined by a resolution of the board of managers.

Article 14 Appointment, removal and term of office of managers

14.1 The manager(s) shall be appointed by the general meeting of shareholders which shall determine their remuneration and term of office.

14.2 The managers shall be appointed and may be removed from office at any time, with or without cause, by a collective decision of the shareholders.

Article 15 Convening meetings of the board of managers

15.1 The board of managers shall meet upon call by any manager. The meetings of the board of managers shall be held at the registered office of the Company unless otherwise indicated in the notice of meeting.

15.2 Written notice of any meeting of the board of managers must be given to managers twenty-four (24) hours at least in advance of the time scheduled for the meeting, except in case of emergency, in which case the nature and the reasons of such emergency must be mentioned in the notice. Such notice may be omitted in case of consent of each manager in writing, by facsimile, electronic mail or any other similar means of communication, a copy of such signed document being sufficient proof thereof. No prior notice shall be required for a board meeting to be held at a time and location determined in a prior resolution adopted by the board of managers which has been communicated to all managers.

15.3 No prior notice shall be required in case all managers are present or represented at a board meeting and waive any convening requirement or in the case of resolutions in writing approved and signed by all members of the board of managers.

Article 16 Conduct of meetings of the board of managers

16.1 The board of managers may elect a chairman from among its members. It may also choose a secretary, who does not need to be a manager and who shall be responsible for keeping the minutes of the meetings of the board of managers.

16.2 The chairman, if any, shall chair all meetings of the board of

managers but, in his absence, the board of managers may appoint another manager as chairman *pro tempore* by vote of the majority of managers present or represented at any such meeting.

16.3 Any manager may act at any meeting of the board of managers by appointing another manager as his proxy in writing, or by facsimile, electronic mail or any other similar means of communication, a copy of the appointment being sufficient proof thereof. A manager may represent one or more but not all of the other managers.

16.4 Meetings of the board of managers may also be held by conference-call or video conference or by any other means of communication, allowing all persons participating at such meeting to hear one another on a continuous basis, allowing an effective participation in the meeting. Participation in a meeting by these means is equivalent to participation in person at such meeting.

16.5 The board of managers may deliberate or act validly only if at least a majority of the managers are present or represented at a meeting of the board of managers.

16.6 Decisions shall be taken by a majority vote of the managers present or represented at such meeting. The chairman, if any, shall have a casting vote.

16.7 The board of managers may unanimously pass resolutions by circular means when expressing its approval in writing, by facsimile, electronic mail or any other similar means of communication. Each manager may express his consent separately, the entirety of the consents evidencing the adoption of the resolutions. The date of such resolutions shall be the date of the last signature.

Article 17 Conflicts of interests

17.1 Save as otherwise provided by the Law, any manager who has, directly or indirectly, a financial interest conflicting with the interest of the Company in connection with a transaction falling within the competence of the board of managers, must inform the board of managers of such conflict of interest and must have his declaration recorded in the minutes of the board meeting. The relevant manager may not take part in the discussions relating to

such transaction nor vote on such transaction. Any such conflict of interest must be reported to the next general meeting of shareholders prior to such meeting taking any resolution on any other item.

17.2 Where the Company comprises a single manager, transactions made between the Company and the manager having an interest conflicting with that of the Company are specifically mentioned in the resolution of the sole manager.

17.3 Where, by reason of a conflicting interest, the number of managers required in order to validly deliberate is not met, the board of managers may decide to submit the decision on this specific item to the general meeting of shareholders.

17.4 The conflict of interest rules shall not apply where the decision of the board of managers or the sole manager relates to day-to-day transactions entered into under normal conditions.

Article 18 Minutes of the meeting of the board of managers; Minutes of the decisions of the sole manager

18.1 The minutes of any meeting of the board of managers shall be signed (i) by the chairman, if any or in his absence by the chairman *pro tempore*, and the secretary (if any), or any two (2) managers. Copies or excerpts of such minutes, which may be produced in judicial proceedings or otherwise, shall be signed by the chairman, if any, or by two (2) managers.

18.2 Decisions of the sole manager shall be recorded in minutes which shall be signed by the sole manager. Copies or excerpts of such minutes, which may be produced in judicial proceedings or otherwise, shall be signed by the sole manager.

Article 19 Dealing with third parties

19.1 The Company shall be bound towards third parties in all circumstances (i) by the signature of the sole manager, or if the Company has several managers, by the joint signature of any two (2) managers, or (ii) by the joint signature or the sole signature of any persons to whom such signatory power may have been delegated by the board of managers within the limits of such delegation.

19.2 Within the limits of the daily management, the Company shall be bound towards third parties by the signature of any persons to whom such power may have been delegated, acting individually or jointly within the limits of such delegation.

E. AUDIT AND SUPERVISION

Article 20 Auditor(s)

20.1 In case and as long as the Company has more than sixty (60) shareholders, the transactions of the Company shall be supervised by one or several statutory auditors (*commissaires*). The general meeting of shareholders shall appoint the statutory auditor(s) and shall determine their term of office.

20.2 A statutory auditor may be removed at any time, without notice and with or without cause by the general meeting of shareholders.

20.3 The statutory auditor has an unlimited right of permanent supervision and control of all transactions of the Company.

20.4 If the shareholders of the Company appoint one or more independent auditors (*réviseurs d'entreprises agréés*) in accordance with Article 69 of the law of 19 December 2002 regarding the trade and companies register and the accounting and annual accounts of undertakings, as amended, the institution of statutory auditor(s) is no longer required.

20.5 An independent auditor may only be removed by the general meeting of shareholders for cause or with his approval.

**F. FINANCIAL YEAR – ANNUAL ACCOUNTS –
ALLOCATION OF PROFITS – INTERIM DIVIDENDS**

Article 21 Financial year

The financial year of the Company shall begin on the first of January of each year and shall end on the thirty-first of December of the same year.

Article 22 Annual accounts and allocation of profits

22.1 At the end of each financial year, the accounts are closed and the board of managers draws up an inventory of the Company's assets and liabilities, the balance sheet and the profit and loss accounts in accordance with the law.

22.2 Of the annual net profits of the Company, five per cent (5%) at least shall be allocated to the legal reserve. This allocation shall cease to be

mandatory as soon and as long as the aggregate amount of such reserve amounts to ten per cent (10%) of the share capital of the Company.

22.3 Sums contributed to a reserve of the Company may also be allocated to the legal reserve.

22.4 In case of a share capital reduction, the Company's legal reserve may be reduced in proportion so that it does not exceed ten per cent (10%) of the share capital.

22.5 Upon recommendation of the board of managers, the general meeting of shareholders shall determine how the remainder of the Company's profits shall be used in accordance with the Law and these articles of association.

22.6 Distributions shall be made to the shareholders in proportion to the number of shares they hold in the Company.

Article 23 Interim dividends - Share premium and assimilated premiums

23.1 The board of managers may proceed with the payment of interim dividends subject to the following conditions:

(i) Interim accounts shall be drawn up showing that the funds available for distribution are sufficient;

(ii) The amount to be distributed may not exceed total profits made since the end of the last financial year for which the annual accounts have been approved, plus any profits carried forward and sums drawn from reserves available for this purposes, less losses carried forward and any sums to be placed to reserve pursuant to the requirements of the law or of these articles of association;

(iii) The decision of the board of managers to distribute an interim dividend may not be taken more than two months after the date at which the interim accounts referred to above have been drawn up;

(iv) The *commissaire* or the *réviseur d'entreprises agréés*, if any, shall verify whether the above conditions have been satisfied.

(v) Where the payments on account of interim dividends exceed the amount of the dividend subsequently decided upon by the shareholders, they shall, to the extent of the overpayment, be deemed to have been paid on account of the next dividend.

23.2 Any share premium, assimilated premium or other distributable reserve may be freely distributed to the shareholders subject to the provisions of the Law and these articles of association.

G. LIQUIDATION

Article 24 Liquidation

24.1 In the event of dissolution of the Company in accordance with article 3.2 of these articles of association, the liquidation shall be carried out by one or several liquidators who are appointed by the general meeting of shareholders deciding on such dissolution and which shall determine their powers and their remuneration. Unless otherwise provided, the liquidators shall have the most extensive powers for the realisation of the assets and payment of the liabilities of the Company.

24.2 The surplus resulting from the realisation of the assets and the payment of the liabilities shall be distributed among the shareholders in proportion to the number of shares of the Company held by them.

H. FINAL CLAUSE - GOVERNING LAW

Article 25 Governing law

All matters not governed by these articles of association shall be determined in accordance with the Law.

TRANSITIONAL PROVISIONS

1. The first financial year shall begin on the date of incorporation of the Company and terminate on 31 December 2023.

2. Interim dividends may be distributed during the Company's first financial year.

SUBSCRIPTION AND PAYMENT

The twelve thousand (12,000) shares issued have all been subscribed by Hines Luxembourg S.à r.l., aforementioned, represented as stated above, for the price of twelve thousand euro (EUR 12,000).

The shares so subscribed have been fully paid up by a contribution in cash so that the amount of twelve thousand euro (EUR 12,000) is as of now available to the Company, as it has been justified to the undersigned notary.

The total contribution in the amount of twelve thousand euro (EUR

12,000) is entirely allocated to the share capital.

DECLARATION

The undersigned notary herewith declares that he has verified the existence of the conditions provided for or referred to in Article 710-6 of the Law and expressly states that they have been complied with.

EXPENSES

The expenses, costs, remunerations or charges in any form whatsoever incurred by the Company or which shall be borne by the Company in connection with its incorporation are estimated at approximately one thousand three hundred euro (EUR 1,300).

RESOLUTIONS OF THE SOLE SHAREHOLDER

The incorporating shareholder, representing the entire share capital of the Company and having waived any convening requirements, has passed the following resolutions:

1. The address of the registered office of the Company is set at 35F, avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.
2. The following entity is appointed as sole manager of the Company with immediate effect and for an unlimited term:

Hines Luxembourg S.à r.l., a *société à responsabilité limitée* existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B123574, having its registered office at 35F, avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

Whereof the present notarial deed was drawn up in Luxembourg, at the office of the undersigned notary, on the day specified at the beginning of this document.

The undersigned notary who understands and speaks English, states herewith that on request of the appearing party, this deed is worded in English followed by a French translation; at the request of the same appearing party and in case of discrepancy between the English and the French text, the English version shall prevail.

The document having been read to the proxyholder of the appearing party,

known to the notary by name, first name and residence, the said proxyholder of the appearing party signed together with the notary the present deed.

Suit la traduction française de ce qui précède.

L'an deux mille vingt-deux, le huitième jour du mois de septembre.

par-devant nous Maître Marc Loesch, notaire de résidence à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

A COMPARU :

Hines Luxembourg S.à r.l., une société à responsabilité limitée constituée et régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B123574, ayant son siège social au 35F, avenue John F. Kennedy, L-1855, Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg,

dûment représentée par Monsieur Chris Oberhag, clerc de notaire, avec adresse professionnelle à Luxembourg, en vertu d'une procuration sous seing privé donnée à Luxembourg, en date du 7 septembre 2022.

Ladite procuration, paraphée *ne varietur* par le mandataire de la comparante et le notaire, restera annexée au présent acte pour être soumise avec lui aux formalités d'enregistrement.

La comparante a requis le notaire instrumentant de dresser l'acte de constitution d'une société à responsabilité limitée qu'elle souhaite constituer avec les statuts suivants :

A. DENOMINATION - OBJET SOCIAL - DURÉE - SIÈGE SOCIAL

Article 1 Dénomination - Forme

Il existe une société à responsabilité limitée sous la dénomination « **Hines SC PropCo 37 S.à r.l.** » (ci-après la « **Société** ») qui sera régie par la loi du 10 août 1915 concernant les sociétés commerciales, telle que modifiée (la « **Loi** »), ainsi que par les présents statuts.

Article 2 Objet social

2.1 L'objet social de la Société est l'acquisition et la vente de Biens Immobiliers soit au Grand-Duché de Luxembourg soit à l'étranger, ainsi que toutes opérations relatives aux Biens Immobiliers, y compris, mais sans s'y

limiter, (i) le financement de l'acquisition de Biens Immobiliers par la conclusion d'emprunts, l'émission d'obligations ou la mise en œuvre de toute autre forme de financement, ainsi que l'octroi de toute sûreté connexe (telle que gage ou hypothèque) que la Société peut juger nécessaire ou appropriée à cet égard ou (ii) la détention directe ou indirecte de participations dans des sociétés au Grand-Duché de Luxembourg ou à l'étranger, y compris, mais sans s'y limiter, dans des sociétés cotées, dont l'objet social est l'acquisition, le développement, la promotion, la vente, la gestion et/ou la location de Biens Immobiliers, soit directement ou indirectement par la détention de participations dans des sociétés au Grand-Duché de Luxembourg ou à l'étranger ayant un objet social similaire à celui de la Société tel que défini dans le présent article 2 (ci-après « **Sociétés Immobilières** », et individuellement une « **Société Immobilière** »).

Biens Immobiliers signifie (a) biens immobiliers résidentiels, biens immobiliers commerciaux et biens immobiliers à usage mixte, (b) biens immobiliers en cours de développement, si: (i) le plan de construction autorisé prévoit une utilisation en tant que propriété résidentielle, propriété commerciale et propriété à usage mixte; et (ii) on peut s'attendre à ce que le développement soit achevé dans un délai approprié; (c) bien immobilier non développé affecté et adapté à un développement dans un avenir proche pour une utilisation en tant que propriété résidentielle, propriété commerciale et propriété à usage mixte ; (d) droits de construction relatifs aux biens visés aux points (a) à (c) ci-dessus; et (e) autres biens immobiliers et autres droits de construction et droits sous forme de propriété d'appartements résidentiels, de propriété partielle, de droits de construction relatifs à des appartements et de droits de construction partiels. Afin d'éviter toute ambiguïté: les droits d'usufruit ne seront pas considérés comme des Biens Immobiliers et la Société n'investira donc pas dans ces droits.

2.2 La Société peut en outre:

2.2.1 accorder toute forme de garantie pour l'exécution de toutes obligations de la Société ou de toute Société Immobilière dans laquelle elle détient un intérêt ou un droit direct ou indirect de quelque nature que ce soit ou dans laquelle la Société a investi de toute autre manière ou qui fait partie du même groupe d'entités que la Société;

2.2.2 prêter des fonds ou apporter toute autre assistance, y compris, mais sans s'y limiter, la mise en œuvre et la gestion d'instruments financiers et/ou d'arrangements contractuels pour la centralisation des liquidités de toute Société Immobilière dans laquelle elle détient un intérêt ou un droit direct ou indirect de quelque nature que ce soit ou dans laquelle la Société a investi de toute autre manière ou qui fait partie du même groupe d'entités que la Société;

2.2.3 lever des fonds en empruntant sous quelque forme que ce soit ou en émettant des titres ou des instruments de dette, y compris des obligations, en acceptant toute autre forme d'investissement ou en accordant des droits de quelque nature que ce soit, étant entendu que la Société ne peut pas procéder à une émission publique de parts sociales;

2.2.4 participer à la constitution, au développement et/ou au contrôle de toute Société Immobilière;

2.2.5 agir en tant qu'associé / actionnaire à responsabilité illimitée ou limitée pour les dettes et obligations de toute Société Immobilière; et

2.2.6 mener toute activité financière, immobilière ou de propriété intellectuelle qu'elle juge utile à l'accomplissement de ces objectifs.

Article 3 Durée

3.1 La Société est constituée pour une durée illimitée.

3.2 Elle peut être dissoute à tout moment par une décision de l'assemblée générale des associés adoptée avec l'assentiment de la moitié des associés possédant les trois quarts de l'avoir social au moins.

Article 4 Siège social

4.1 Le siège social de la Société est établi dans la Ville de Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

4.2 Le conseil de gérance peut transférer le siège social de la Société au sein de la même commune ou dans toute autre commune du Grand-Duché de Luxembourg et modifier, si nécessaire, ces statuts afin de refléter le changement de siège social. En cas d'associé unique, le transfert de siège social au sein de la même commune ou dans toute autre commune du Grand-Duché de Luxembourg requiert une décision de l'associé unique.

4.3 Des succursales ou bureaux peuvent être créés, tant au Grand-

Duché de Luxembourg qu'à l'étranger, par décision du conseil de gérance.

4.4 Dans l'hypothèse où le conseil de gérance estimerait que des événements exceptionnels d'ordre politique, économique ou social ou des catastrophes naturelles se sont produits ou seraient imminents, de nature à interférer avec l'activité normale de la Société à son siège social, il pourra transférer provisoirement le siège social à l'étranger jusqu'à la cessation complète de ces circonstances exceptionnelles ; ces mesures provisoires n'auront toutefois aucun effet sur la nationalité de la Société, laquelle, nonobstant ce transfert provisoire, restera luxembourgeoise.

B. CAPITAL SOCIAL – PARTS SOCIALES

Article 5 Capital social

5.1 Le capital social de la Société est fixé à douze mille euros (EUR 12.000), représenté par douze mille (12.000) parts sociales ayant une valeur nominale d'un euro (EUR 1) chacune.

5.2 Le capital social de la Société peut être augmenté ou réduit par une décision de l'assemblée générale des associés de la Société, adoptée selon les conditions requises pour la modification des présents statuts.

5.3 La Société peut racheter ses propres parts sociales aux conditions prévues par la Loi.

5.4 Le conseil de gérance est autorisé à annuler des parts sociales rachetées par la Société et à décider d'une réduction de capital social afférente.

Article 6 Parts sociales - Transfert des parts sociales

6.1 La Société peut avoir un ou plusieurs associés sans excéder la limite de cent (100) associés. Au cas où le nombre des associés vient à dépasser la limite de cent (100) pour quelque raison que ce soit, la Société devra dans un délai d'un (1) an à compter du dépassement de la limite, être transformée en une société revêtant une autre forme sociale.

Le décès, la suspension des droits civils, la dissolution, la liquidation, la faillite ou l'insolvabilité ou tout autre événement similaire d'un des associés n'entraînera pas la dissolution de la Société.

6.2 Les parts sociales de la Société sont nominatives.

6.3 Un registre des parts sociales est tenu au siège social de la Société

où il est mis à disposition de chaque associé pour consultation. Ce registre contient toutes les informations requises par la Loi. Des certificats attestant des inscriptions faites dans le registre concernant un associé peuvent être émis sur demande et aux frais de cet associé.

6.4 La Société ne reconnaît qu'un seul titulaire par part sociale. Les copropriétaires indivis nommeront un représentant unique qui les représentera vis-à-vis de la Société. La Société a le droit de suspendre l'exercice de tous les droits relatifs à cette part sociale, à l'exception du droit à l'information, jusqu'à ce qu'un tel représentant ait été désigné.

6.5 Les parts sociales sont librement cessibles entre associés.

6.6 *Inter vivos*, les parts sociales seront uniquement cessibles à des tiers sous réserve qu'une telle cession ait été approuvée préalablement par des associés représentant au moins la moitié des parts sociales.

6.7 Lorsqu'un associé envisage de céder une ou plusieurs parts sociales à un tiers, l'associé cédant doit envoyer une notification à la Société contenant les éléments de la cession envisagée, y compris l'identité du cessionnaire, les conditions applicables à la cession (le cas échéant) et le prix de cession.

6.8 Si la cession envisagée n'est pas approuvée par les associés de la Société conformément à l'article 6.6, les associés peuvent, dans un délai de trois (3) mois à compter de la date du refus, acquérir les parts sociales en respectant le principe de l'égalité de traitement (sauf s'ils en ont convenu autrement) ou faire acquérir les parts sociales à un prix déterminé conformément à l'article 6.10, sauf si l'associé cédant décide de renoncer au transfert. Sur requête du conseil de gérance, la période de trois (3) mois peut être prolongée par le magistrat président la chambre du tribunal d'arrondissement siégeant en matière commerciale et comme en matière de référé, sans que cette prolongation ne puisse excéder six (6) mois.

6.9 Dans la mesure où les associés n'ont pas proposé d'acquérir les parts sociales, la Société peut, dans le même délai et avec le consentement de l'associé cédant, décider de (i) réduire son capital social du montant correspondant à la valeur nominale des parts de l'associé cédant et (ii) racheter

et annuler ces parts à un prix déterminé conformément à l'article 6.10.

6.10 Aux fins des articles 6.8 et 6.9, le prix de transfert ou le prix de rachat sera déterminé sur la base de l'actif net de la Société.

6.11 Si, à l'expiration du délai imparti, ni les associés existants, ni la Société n'ont acquis ou racheté les parts sociales, l'associé cédant peut librement céder ses parts sociales au(x) nouvel (nouveaux) associé(s) proposé(s) au prix de cession et aux conditions notifiées à la Société.

6.12 Toute cession de parts sociales est opposable à la Société et aux tiers sur notification de la cession à la Société, ou après l'acceptation de la cession par la Société conformément aux dispositions de l'article 1690 du Code civil.

6.13 En cas de décès, les parts sociales de l'associé décédé pourront être uniquement transférées au nouvel associé sous réserve qu'un tel transfert ait été approuvé par les associés survivants représentant au moins la moitié des parts sociales appartenant aux survivants. Un tel agrément n'est cependant pas requis dans l'hypothèse où les parts sociales sont transférées soit aux ascendants, descendants ou au conjoint survivant.

C. DECISIONS DES ASSOCIES

Article 7 Décisions collectives des associés

7.1 L'assemblée générale des associés est investie des pouvoirs qui lui sont expressément réservés par la Loi et par les présents statuts.

7.2 Chaque associé a la possibilité de participer aux décisions collectives quel que soit le nombre de parts sociales qu'il détient.

7.3 Dans l'hypothèse où et tant que la Société n'a pas plus de soixante (60) associés, des décisions collectives qui relèveraient d'ordinaire de la compétence de l'assemblée générale, pourront être valablement adoptées par voie de décisions écrites, à l'exception des propositions de modification des statuts. Dans ce cas, chaque associé recevra le texte intégral de ces résolutions à adopter et votera par écrit.

7.4 En cas d'associé unique, cet associé exercera les pouvoirs dévolus à l'assemblée générale des associés en vertu des dispositions du titre VII de la Loi et des présents statuts. Dans cette hypothèse, toute référence faite à

« l'assemblée générale des associés » devra être entendue comme une référence à « l'associé unique » selon le contexte, et le cas échéant, et les pouvoirs conférés à l'assemblée générale des associés seront exercés par l'associé unique.

Article 8 Assemblées générales des associés

8.1 Dans l'hypothèse où la Société comporte plus de soixante (60) associés, une assemblée générale des associés devra être tenue au minimum dans les six (6) mois suivant la fin de chaque exercice social au Grand-Duché de Luxembourg au siège social de la Société ou à tout autre endroit au Grand-Duché de Luxembourg tel que précisé dans la convocation à cette assemblée générale. D'autres assemblées générales d'associés pourront être tenues aux lieux et heures indiquées dans les convocations aux assemblées générales correspondantes.

8.2 Lorsque tous les associés sont présents ou représentés à l'assemblée générale des associés et ont renoncé aux formalités de convocation, l'assemblée pourra être tenue sans convocation ou publication préalable.

8.3 Les associés participant à une assemblée par conférence téléphonique, par visioconférence ou par tout autre moyen de communication permettant de les identifier, permettant à toute personne participant à cette assemblée de s'entendre mutuellement de manière continue, et permettant une participation effective de ces personnes à l'assemblée, sont réputés être présents pour le calcul du quorum et des voix, à la condition que ces moyens de communication soient mis à disposition au lieu de tenue de l'assemblée. Dans ce cas, au moins un (1) associé ou son mandataire doit être physiquement présent au siège social de la Société.

8.4 Chaque associé peut voter à une assemblée générale par correspondance au moyen d'un formulaire de vote envoyé par lettre, courrier électronique, par télécopie ou par tout autre moyen de communication au siège social de la Société ou à l'adresse mentionnée dans l'avis de convocation. Les associés peuvent uniquement utiliser les formulaires de vote par correspondance distribués par la Société et qui contiennent au moins le lieu, la date et l'heure de l'assemblée, l'ordre du jour de l'assemblée, les propositions soumises aux associés, ainsi que pour chaque proposition trois cases autorisant l'associé à

voter en faveur, contre ou à s'abstenir de voter en cochant la case appropriée.

8.5 Les formulaires de vote qui, pour une résolution proposée, ne font pas apparaître (i) un vote en faveur (ii) un vote contre la résolution proposée ou (iii) une abstention sont nuls en ce qui concerne cette résolution. La Société doit seulement prendre en compte les formulaires de vote reçus avant l'assemblée générale à laquelle ils se rapportent.

8.6 Le conseil de gérance peut déterminer des conditions supplémentaires à remplir par les associés afin de pouvoir participer aux assemblées générales des associés.

8.7 Une liste de présence doit être dressée à toutes les assemblées générales des associés.

Article 9 Quorum, majorité et vote

9.1 Chaque part sociale donne droit à une voix aux assemblées générales des associés.

9.2 Le conseil de gérance peut suspendre les droits de vote de tout associé qui ne remplit pas ses obligations telles que décrites par les statuts ou toute convention à laquelle cet associé est partie.

9.3 Un associé peut décider, à titre personnel, de ne pas exercer, temporairement ou de façon permanente, tout ou partie de ses droits de vote. Une telle renonciation lie l'associé renonçant et s'impose à la Société dès notification à cette dernière.

9.4 Si les droits de vote d'un ou de plusieurs associés sont suspendus conformément à l'article 9.2 ou si un ou plusieurs associés ont renoncé à leurs droits de vote conformément à l'article 9.3, ces associés conservent le droit de recevoir à titre informatif les résolutions écrites des associés et peuvent participer à toute assemblée de la Société, toutefois les parts sociales qu'ils détiennent ne seront pas comptabilisées pour la détermination des conditions de quorum et de majorité à respecter durant les assemblées générales de la Société ou pour déterminer si les résolutions écrites ont été valablement adoptées.

9.5 En cas d'associé unique, les articles 9.2 à 9.4 ne sont pas applicables.

9.6 Sauf dispositions plus contraignantes des présents statuts ou de la

Loi, les décisions collectives des associés ne sont valablement prises que dans la mesure où elles sont adoptées par des associés détenant plus de la moitié du capital social.

Article 10 Modification des statuts

Toute modification des statuts requiert l'accord des associés représentant au moins les trois quarts du capital social.

Article 11 Changement de nationalité

Les associés peuvent changer la nationalité de la Société par une résolution de l'assemblée générale des associés adoptée dans les conditions requises pour une modification des présents statuts.

D. GERANCE

Article 12 Composition et pouvoirs du conseil de gérance

12.1 La Société peut être gérée par un ou plusieurs gérants qui pourront être des personnes physiques ou morales. Si la Société a plusieurs gérants, les gérants forment un conseil de gérance.

12.2 Lorsque la Société est gérée par un gérant unique, le cas échéant et lorsque le terme « gérant unique » n'est pas expressément mentionné dans ces statuts, une référence au « conseil de gérance » dans ces statuts devra être entendue comme une référence au « gérant unique ».

12.3 Le conseil de gérance est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la Société et pour prendre toute mesure nécessaire ou utile pour l'accomplissement de l'objet social de la Société, à l'exception des pouvoirs réservés par la Loi ou par les présents statuts à l'assemblée générale des associés.

Article 13 Gestion journalière

La gestion journalière de la Société ainsi que la représentation de la Société en rapport avec une telle gestion journalière peut être déléguée à un ou plusieurs gérants, dirigeants ou autres agents, agissant individuellement ou conjointement. Leur nomination, leur révocation et leurs pouvoirs seront déterminés par une décision du conseil de gérance.

Article 14 Nomination, révocation des gérants et durée du mandat des gérants

14.1 Les gérants sont nommés par l'assemblée générale des associés qui détermine leur rémunération et la durée de leur mandat.

14.2 Les gérants sont nommés et peuvent être librement révoqués à tout moment, avec ou sans motif, par une décision des associés.

Article 15 Convocation aux réunions du conseil de gérance

15.1 Le conseil de gérance se réunit sur convocation de tout gérant. Les réunions du conseil de gérance sont tenues au siège social de la Société sauf indication contraire dans la convocation à la réunion.

15.2 Une convocation écrite à toute réunion du conseil de gérance doit être donné aux gérants au minimum vingt-quatre (24) heures à l'avance par rapport à l'heure fixée dans la convocation, sauf en cas d'urgence, auquel cas la nature et les motifs d'une telle urgence seront mentionnés dans la convocation. Une telle convocation peut être omise en cas d'accord écrit de chaque gérant, par télécopie, courrier électronique ou par tout autre moyen de communication. Une copie d'un tel document signé constituera une preuve suffisante d'un tel accord. Aucune convocation préalable ne sera exigée pour un conseil de gérance dont le lieu et l'heure auront été déterminés par une décision adoptée lors d'un précédent conseil de gérance, communiquée à tous les membres du conseil de gérance.

15.3 Aucune convocation préalable ne sera requise dans l'hypothèse où tous les gérants seront présents ou représentés à un conseil de gérance et renonceraient aux formalités de convocation ou dans l'hypothèse de décisions écrites et approuvées par tous les membres du conseil de gérance.

Article 16 Conduite des réunions du conseil de gérance

16.1 Le conseil de gérance peut élire un président du conseil de gérance parmi ses membres. Il peut également désigner un secrétaire, qui peut ne pas être membre du conseil de gérance et qui sera chargé de tenir les procès-verbaux des réunions du conseil de gérance.

16.2 Le président du conseil de gérance, s'il y en a un, préside toutes les réunions du conseil de gérance. En son absence, le conseil de gérance peut nommer provisoirement un autre gérant en qualité de président temporaire par un vote à la majorité des gérants présents ou représentés à la réunion.

16.3 Tout gérant peut se faire représenter à chaque réunion du conseil

de gérance en désignant tout autre gérant comme son mandataire par écrit, ou par télécopie, courrier électronique ou tout autre moyen de communication, une copie du mandat en constituant une preuve suffisante. Un gérant peut représenter un ou plusieurs gérants, mais non la totalité des membres du conseil de gérance.

16.4 Les réunions du conseil de gérance peuvent également se tenir par conférence téléphonique ou visioconférence ou par tout autre moyen de communication permettant à toutes les personnes y participant de s'entendre mutuellement sans discontinuité, garantissant une participation effective à cette réunion. La participation à une réunion par ces moyens équivaut à une participation en personne.

16.5 Le conseil de gérance ne peut délibérer ou statuer valablement que si au moins la majorité de ses membres est présente ou représentée à une réunion du conseil de gérance.

16.6 Les décisions sont prises à la majorité des voix des gérants présents ou représentés à une telle réunion. Le président, s'il y en a un, a une voix prépondérante.

16.7 Le conseil de gérance peut, à l'unanimité, prendre des décisions par résolution circulaire en exprimant son approbation par écrit, par télécopie, par courrier électronique ou par tout autre moyen de communication. Chaque gérant peut exprimer son consentement séparément, l'ensemble des consentements attestant de l'adoption des décisions. La date de ces décisions sera la date de la dernière signature.

Article 17 Conflit d'intérêts

17.1 Sauf dispositions contraires de la Loi, tout gérant qui a, directement ou indirectement, un intérêt de nature patrimoniale opposé à celui de la Société à l'occasion d'une opération relevant du conseil de gérance est tenu d'en prévenir le conseil de gérance et de faire mentionner cette déclaration dans le procès-verbal de la séance. Le gérant concerné ne peut prendre part ni aux discussions relatives à cette opération, ni au vote y afférent. Ce conflit d'intérêts doit également faire l'objet d'un rapport aux associés, lors de la prochaine assemblée générale des associés, et avant toute prise de décision de l'assemblée générale des associés sur tout autre point à l'ordre du jour.

17.2 Lorsque la Société comprend un gérant unique, les opérations conclues entre la Société et ce gérant ayant un intérêt opposé à celui de la Société doivent être mentionnées dans la décision du gérant unique.

17.3 Lorsque, en raison d'un conflit d'intérêts, le nombre de gérants requis afin de délibérer valablement n'est pas atteint, le conseil de gérance peut décider de déférer la décision sur ce point spécifique à l'assemblée générale des associés.

17.4 Les règles régissant le conflit d'intérêts ne s'appliquent pas lorsque la décision du conseil de gérance ou du gérant unique se rapporte à des opérations courantes, conclues dans des conditions normales.

Article 18 Procès-verbaux des réunions du conseil de gérance ; procès-verbaux des décisions du gérant unique

18.1 Les procès-verbaux de toutes les réunions du conseil de gérance seront signés par (i) le président, s'il y en a un, ou en son absence, par le président temporaire, et le secrétaire (s'il y en a un) ou (ii) par deux (2) gérants. Les copies ou extraits de ces procès-verbaux qui pourront être produits en justice ou autre seront, le cas échéant, signés par le président le cas échéant, ou par deux (2) gérants.

18.2 Les décisions du gérant unique sont retranscrites dans des procès-verbaux qui seront signés par le gérant unique. Les copies ou extraits de ces procès-verbaux qui pourront être produits en justice ou dans tout autre contexte seront signés par le gérant unique.

Article 19 Rapports avec les tiers

19.1 La Société sera valablement engagée à l'égard des tiers en toutes circonstances (i) par la signature du gérant unique, ou, si la Société a plusieurs gérants, par la signature conjointe de deux (2) gérants, ou (ii) par la signature conjointe ou la seule signature de toutes personnes auxquelles un tel pouvoir de signature aura été délégué par le conseil de gérance, dans les limites de cette délégation.

19.2 Dans les limites de la gestion journalière, la Société est engagée à l'égard des tiers par la signature de toutes les personnes auxquelles un tel pouvoir aura été délégué par le conseil de gérance, agissant individuellement ou

conjointement dans les limites d'une telle délégation.

E. AUDIT ET SURVEILLANCE

Article 20 Commissaire(s) – Réviseur(s) d'entreprises agréé(s)

20.1 Dans l'hypothèse où, et tant que la Société comporte plus de soixante (60) associés, les opérations de la Société seront surveillées par un ou plusieurs commissaires. L'assemblée générale des associés désigne les commissaires et détermine la durée de leurs fonctions.

20.2 Un commissaire pourra être révoqué à tout moment, sans préavis, avec ou sans motif, par l'assemblée générale des associés.

20.3 Le commissaire a un droit illimité de surveillance et de contrôle permanents sur toutes les opérations de la Société.

20.4 Si les associés de la Société désignent un ou plusieurs réviseurs d'entreprises agréés conformément à l'article 69 de la loi du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises, telle que modifiée, la fonction de commissaire ne sera plus requise.

20.5 Le réviseur d'entreprises agréé ne pourra être révoqué par l'assemblée générale des associés que pour juste motif ou avec son accord.

F. EXERCICE SOCIAL – COMPTES ANNUELS – AFFECTATION DES BENEFICES – ACOMPTES SUR DIVIDENDES

Article 21 Exercice social

L'exercice social de la Société commence le premier janvier de chaque année et se termine le trente-et-un décembre de la même année.

Article 22 Comptes annuels - Affectation des bénéfices

22.1 Au terme de chaque exercice social, les comptes sont clôturés et le conseil de gérance dresse un inventaire de l'actif et du passif de la Société, le bilan et le compte de profits et pertes, conformément à la loi.

22.2 Sur les bénéfices annuels nets de la Société, cinq pour cent (5%) au moins seront affectés à la réserve légale. Cette affectation cessera d'être obligatoire dès que et tant que le montant total de la réserve légale de la Société atteindra dix pour cent (10%) du capital social de la Société.

22.3 Les sommes apportées à une réserve de la Société peuvent

également être affectées à la réserve légale.

22.4 En cas de réduction du capital social, la réserve légale de la Société pourra être réduite en proportion afin qu'elle n'excède pas dix pour cent (10%) du capital social.

22.5 Sur proposition du conseil de gérance, l'assemblée générale des associés décide de l'affectation du solde des bénéfices distribuables de la Société conformément à la Loi et aux présents statuts.

22.6 Les distributions aux associés sont effectuées en proportion du nombre de parts sociales qu'ils détiennent dans la Société.

Article 23 Acomptes sur dividendes - Prime d'émission et primes assimilées

23.1 Les gérants peuvent procéder au paiement des dividendes intérimaires sous réserve des conditions suivantes :

(i) Des bilans intérimaires seront dressés afin de prouver qu'il existe suffisamment de fonds distribuables ;

(ii) Le montant à distribuer ne peut pas dépasser l'intégralité des bénéfices réalisés depuis la fin de l'année sociale précédente pour laquelle le bilan a été approuvé, augmenté de tout bénéfice reporté et de tout montant prélevé de la réserve établie à cette fin, diminuée les pertes reportées et de tout montant versé à la réserve conformément aux dispositions de la Loi ou des présents statuts ;

(iii) Les gérants doivent prendre la résolution concernant la distribution de dividendes intérimaires endéans les deux mois suivant l'établissement du bilan intermédiaire susmentionné ;

(iv) Le Commissaire (*statutory auditor*) ou le réviseur d'entreprises (*independent auditor*), s'il y en a un, vérifiera si les conditions précitées ont été remplies.

(v) Si les paiements de dividendes intérimaires excèdent le montant des dividendes agréés subséquentement par les associés, ces paiements sont considérés comme un acompte à valoir sur les dividendes suivants, dans les limites du trop-perçu.

23.2 Toute prime d'émission, prime assimilée ou réserve distribuable peut être librement distribuée aux associés conformément aux dispositions de la

Loi et aux présents statuts.

G. LIQUIDATION

Article 24 Liquidation

24.1 En cas de dissolution de la Société, conformément à l'article 3.2 des présents statuts, la liquidation sera effectuée par un ou plusieurs liquidateurs nommés par l'assemblée générale des associés ayant décidé de cette dissolution et qui fixera les pouvoirs et émoluments de chacun des liquidateurs. Sauf dispositions contraires, les liquidateurs disposeront des pouvoirs les plus étendus pour la réalisation de l'actif et du passif de la Société.

24.2 Le surplus résultant de la réalisation de l'actif et du passif sera distribué entre les associés au prorata de leur participation.

H. DISPOSITION FINALE – LOI APPLICABLE

Article 25 Loi applicable

Tout ce qui n'est pas régi par les présents statuts, sera déterminé en conformité avec la Loi.

DISPOSITIONS TRANSITOIRES

1. Le premier exercice social commence le jour de la constitution de la Société et se terminera le 31 décembre 2023.

2. Des acomptes sur dividendes pourront être distribués pendant le premier exercice social de la Société.

SOUSCRIPTION ET PAIEMENT

Les douze mille (12.000) parts sociales émises ont toutes été souscrites par Hines Luxembourg S.à r.l., susmentionnée, représentée comme indiqué ci-dessus, pour un prix de douze mille euros (EUR 12.000).

Toutes les parts sociales ainsi souscrites ont été intégralement libérées par voie d'apport en numéraire, de sorte que le montant de douze mille euros (EUR 12.000) est dès à présent à la disposition de la Société, ce dont il a été justifié au notaire soussigné.

L'apport global d'un montant de douze mille euros (EUR 12.000) est entièrement affecté au capital social.

DECLARATION

Le notaire soussigné déclare avoir vérifié l'existence des conditions

prévues par ou posées par l'article 710-6 de la Loi et déclare expressément qu'elles ont été remplies.

FRAIS

Le montant des dépenses, frais, rémunérations ou charges, sous quelque forme que ce soit, qui incombent à la Société ou qui sont mis à sa charge en raison de sa constitution est évalué à environ mille trois cents euros (EUR 1.300,-).

RESOLUTIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE

L'associé fondateur, représentant l'intégralité du capital social de la Société et ayant renoncé aux formalités de convocation, a adopté les résolutions suivantes :

1. L'adresse du siège social de la Société est établie au 35F, avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.
2. L'entité suivante est nommée gérant unique avec effet immédiat et pour une durée illimitée :

Hines Luxembourg S.à r.l., une société à responsabilité limitée constituée et régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro B 123574, ayant son siège social au 35F, avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

Le notaire soussigné qui comprend et parle l'anglais, constate sur demande de la comparante que le présent acte est rédigé en langue anglaise suivi d'une traduction en français ; à la demande de la même comparante et en cas de divergence entre le texte anglais et le texte français, **le texte anglais fait foi.**

DONT ACTE

Fait et passé à Luxembourg, en l'étude du notaire soussigné, à la date figurant en tête des présentes.

L'acte ayant été lu au mandataire de la comparante connu du notaire instrumentant par nom, prénom, et résidence, ledit mandataire de la comparante a signé ensemble avec le notaire le présent acte.

(Signé) C. Oberhag, M. Loesch.

Enregistré à Luxembourg Actes Civils 2, le 9 septembre 2022.

Relation : 2LAC/2022/19137.

Reçu soixante-quinze euros.

75,00 €.

Le Receveur, signé F. DONINI

Pour expédition conforme,

Luxembourg, le 26 septembre 2022.

[Consta logotipo del Registro Mercantil y de Sociedades de Luxemburgo]

REGISTRO MERCANTIL Y DE SOCIEDADES

[Consta sello circular que reza como sigue: Ministerio de Asuntos exteriores y europeos - Gran Ducado de Luxemburgo]

Documento provisto de firma electrónica cualificada

El presente documento se ha establecido electrónicamente, y está provisto de una firma electrónica cualificada del gestor del registro mercantil y de sociedades, de manera a garantizar la autenticidad del origen y la integridad de la información que se contiene en este documento con respecto a la información inscrita o con respecto a los documentos depositados en el registro mercantil y de sociedades.

Firmado electrónicamente por

Hora de la firma indicada: 2024-07-11 08:50:21
Tipo de compromiso: Prueba de aprobación
Número de serie: 10201004340121285000
Política de firma: 1.3.171.1.4.1.3.2

[Consta escudo]

EL GOBIERNO DEL GRAN DUCADO DE LUXEMBURGO

Ministerio de Asuntos exteriores y europeos

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Gran Ducado de Luxemburgo

El presente documento público

2. ha sido firmado por: SHUZH, JIN

3. quien actúa en calidad de: Consejero

4. y está revestido del sello/tímbre de: RCS

Certificado

5. en Luxemburgo 6. el VIERNES 12 DE JULIO DE 2024

7. por el Ministerio de Asuntos exteriores y europeos

8. con el n.º: V-20240711-535499

9. Sello/tímbre:

[Consta sello circular del Ministerio
de Asuntos exteriores de Luxemburgo]

10. Firma

[Consta firma ilegible]

Mario Wiesen, Funcionario de la Oficina de Pasaportes,
Visados y Legalizaciones

LUXEMBOURG BUSINESS REGISTERS GIE T: (+352) 26 42 81 - F: (+352) 26 42 85 55 WWW.LBR.LU
DIRECCIÓN POSTAL: L-2961 LUXEMBURGO | DOMICILIO: 14, RUE ERASME L-1468 LUXEMBURGO | RCS LUXEMBURGO C24

M^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

[Consta logotipo del Registro Mercantil y
de Sociedades de Luxemburgo]
RCS
REGISTRO MERCANTIL
Y DE SOCIEDADES

Referencias de depósito
Número RCS: B271384
Referencia de depósito: L220212323
Depositado el 27/09/2022

Helpdesk LBR: (+352) 26 428-1 / helpdesk@lbr.lu

Inscripción

Sociedad de responsabilidad limitada

Datos a inscribir

☒ Denominación o razón social	página 2	☒ Ejercicio social	página 3
☐ Marcas comerciales		☒ Socios	página 4
☒ Forma jurídica	página 2	☒ Administradores/gerentes	página 6
☒ Domicilio social	página 2	☒ Encargados de la gestión diaria	página 8
☒ Objeto social	página 2	☐ Personas encargadas del control de las cuentas	
☒ Capital social/fondo social	página 2	☐ Fusión/escisión	
☒ Fecha de constitución	página 2	☐ Transmisión de activos, de rama de actividad, de universalidad, de patrimonio profesional	
☒ Duración	página 3	☐ Liquidación voluntaria	

Denominación o razón social

Denominación o razón social
Hines SC PropCo 37 S.à r.l.

En su caso, abreviatura utilizada

Forma jurídica

Forma jurídica

Sociedad de responsabilidad limitada (*Société à responsabilité limitée*)

Indicación complementaria (en su caso)

Sede social

Número Calle (indíquese el nombre completo de la calle, como por ejemplo: Rue de la gare)
35F avenue John F. Kennedy

Código postal Localidad
1855 Luxemburgo

Objeto social

Objeto social (indicación)

2.1. El objeto social de la Sociedad es la adquisición y la venta de Bienes Inmuebles en el Gran Ducado de Luxemburgo o en el extranjero, así como cualesquiera operaciones relativas a Bienes Inmuebles, lo cual incluye, sin limitación alguna, (i) la financiación de la adquisición de Bienes Inmuebles mediante la suscripción de empréstitos, la emisión de obligaciones o la puesta en práctica de cualquier otra forma de financiación, así como la concesión de cualquier garantía vinculada (como aval o hipoteca) que la Sociedad juzgue necesaria o apropiada a tal efecto, o (ii) la titularidad directa o indirecta de participaciones en sociedades del Gran Ducado de Luxemburgo o del extranjero, lo cual incluye, sin limitación alguna, en sociedades cotizadas cuyo objeto social sea la adquisición, el desarrollo, la promoción, la venta, la gestión y/o el arrendamiento de Bienes Inmuebles, directa o indirectamente mediante la titularidad de participaciones en sociedades del Gran Ducado de Luxemburgo o del extranjero con objeto social similar al de la Sociedad según lo definido en el presente artículo 2 (en adelante, "Sociedades Inmobiliarias", e individualmente una "Sociedad Inmobiliaria"). "Bienes Inmuebles" significa (a) bienes inmuebles residenciales, bienes inmuebles comerciales y bienes inmuebles de uso mixto...

☒ Objeto social incompleto

Capital social/fondo social

Tipo	Importe	Divisa
Fijo	12 000	EUR (euros)

Estado de liberación	Porcentaje, en su caso
Total	

Fecha de constitución

Fecha de constitución
08/09/2022

Duración

Duración Fecha de finalización
Ilimitada

Ejercicio social **Primer ejercicio o ejercicio reducido**

Del Al
08/09/2022 31/12/2023

Ejercicio social

Del Al
01/01 31/12

Socios

1. Nuevo socio:

B123574 - Hines Luxembourg S.à r.l.

página 5

1. Nuevo socio

B123574 - Hines Luxembourg S.à r.l.

Tipo de persona

Persona jurídica luxemburguesa

Persona jurídica luxemburguesa

Número de inscripción en el RCS

B123574

Participaciones sociales

	Típos de participaciones (en su caso)	Número de participaciones de las que es titular
1		12 000

Administradores / Gerentes

Régimen de firmas legal (indicación)

19.1. La Sociedad quedará comprometida válidamente frente a terceros en toda circunstancia (i) mediante la firma del gerente único o, si la Sociedad tuviera varios gerentes, mediante la firma conjunta de dos (2) gerentes, o (ii) mediante la firma conjunta o la firma única de cualquier persona a la cual el consejo de gerencia haya delegado un poder de firma, en los límites de esa delegación.

1	Nuevo administrador/gerente:	
	B123574 - Hines Luxembourg S.à r.l.	página 7

1. Nuevo administrador/gerente:

B123574 - Hines Luxembourg S.à r.l.

Tipo de persona
Persona jurídica luxemburguesa

Persona jurídica luxemburguesa

N.º de inscripción en el RCS
B123574

Tipo de mandato

Órgano social

Función
gerente

Poder de firma (indicación)

Duración del mandato

Fecha de nombramiento
08/09/2022

Duración del mandato
Indeterminada

Fecha de vencimiento del mandato
DD/MM/AAAA

Hasta la junta general que se celebrará en el año
AAAA

☐ Añadir un representante permanente (opcional)

Encargado(s) de la gestión diaria

Régimen de firma legal (indicación)

19.2. En los límites de la gestión diaria, la Sociedad queda comprometida frente a terceros mediante la firma de cualquier persona a la cual el consejo de gerencia haya delegado ese poder, actuando individualmente o conjuntamente dentro de los límites de esa delegación.

Registro Mercantil y de Sociedades
Número RCS: B271384
Referencia de depósito : L220212323
Depositado el 27/09/2022

Hines SC PropCo 37 S.à r.l.
sociedad de responsabilidad limitada (*société à responsabilité limitée*)
Sede social: 35F, avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxemburgo

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD
de 8 de septiembre de 2022

Número 1157/2022

En el año dos mil veintidós, en el día ocho de septiembre.

Ante mí, D. Marc Loesch, notario residente en Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo.

COMPARECÍO:

Hines Luxembourg S.à r.l., una *société à responsabilité limitée* constituida y existente conforme a las leyes del Gran Ducado de Luxemburgo, inscrita en el Registro Mercantil y de Sociedades de Luxemburgo con el número B123574, con domicilio social en 35F, Avenue John F. Kennedy, L. -1855 Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo, aquí representada por D. Chris Oberhag, secretario notarial, con domicilio profesional en Luxemburgo, en virtud de poder privado otorgado en Luxemburgo el 7 de septiembre de 2022.

El citado poder, rubricado *ne varietur* por el apoderado del compareciente y el notario, quedará anexo a la presente escritura para ser presentado simultáneamente ante las autoridades registrales.

Dicho compareciente ha solicitado al notario oficiante que levante la escritura de constitución de una sociedad de responsabilidad limitada (*société à responsabilité limitée*) que desea constituir con los siguientes estatutos:

A. DENOMINACIÓN - OBJETO - DURACIÓN - DOMICILIO SOCIAL

Artículo 1 Denominación – Forma jurídica

Existe una sociedad de responsabilidad limitada (*société à responsabilité limitée*) con el nombre de **Hines SC PropCo 37 S.à rl** (en adelante la “Sociedad”) que se registrará por la ley de 10 de agosto de 1915 sobre sociedades mercantiles, en su versión modificada (la “Ley”), así como por los presentes estatutos sociales.

Artículo 2 Objeto

2.1 El objeto de la Sociedad es la adquisición y venta de Bienes Inmuebles ya sea en el Gran Ducado de Luxemburgo o en el extranjero, así como todas las operaciones relacionadas con Bienes Inmuebles, incluyendo, entre otras, (i) financiar la adquisición de Bienes Inmuebles mediante la contratación de préstamos, la emisión de bonos o la ejecución de cualquier otra forma de financiación, así como la concesión de cualquier garantía relacionada (como prendas o hipotecas) que la Sociedad considere necesaria o apropiada al respecto, o (ii) la tenencia directa o indirecta de participaciones en sociedades en el Gran Ducado de Luxemburgo o en el extranjero, incluidas, entre otras, sociedades

cotizadas en bolsa, cuyo objeto social sea la adquisición, desarrollo, promoción, venta, gestión y/o arrendamiento de Bienes Inmuebles, ya sea directa o indirectamente a través de la tenencia de participaciones en sociedades en el Gran Ducado de Luxemburgo o en el extranjero que tengan un objeto social similar al objeto de la Sociedad según lo establecido en este artículo 2 (en adelante “**Sociedades Inmobiliarias**”, e individualmente una “**Sociedad Inmobiliaria**”).

“Bienes Inmuebles” significa (a) inmuebles residenciales, inmuebles comerciales e inmuebles de uso mixto; (b) inmuebles que se encuentran en desarrollo, si: (i) el planeamiento de construcción autorizado prevé un uso como inmueble residencial, inmueble comercial e inmueble de uso mixto; y (ii) se puede esperar que el desarrollo esté terminado dentro de un plazo apropiado; (c) inmuebles no desarrollados que estén designados y sean adecuados para un desarrollo en el futuro cercano para uso como inmueble residencial, inmueble comercial e inmueble de uso mixto; (d) derechos de construcción relacionados con los activos mencionados en los puntos (a) a (c) anteriores; y (e) otros derechos inmobiliarios y otros derechos de construcción y derechos en forma de propiedad de apartamentos residenciales, propiedad parcial, derechos de construcción relacionados con pisos y derechos de construcción parcial. A título aclaratorio: Los derechos de usufructo no se considerarán Bienes Inmuebles y, por lo tanto, la Sociedad no invertirá en dichos derechos.

2.2 La Sociedad podrá además:

2.2.1 otorgar cualquier forma de garantía para el cumplimiento de cualquier obligación de la Sociedad o de cualquier Sociedad Inmobiliaria en la que tenga un interés o derecho directo o indirecto de cualquier tipo o en la que la Sociedad haya invertido de cualquier otra manera o que forme parte del mismo grupo de entidades que la Sociedad;

2.2.2 prestar fondos o ayudar de otro modo, incluyendo, entre otros, la implementación y gestión de instrumentos financieros y/o acuerdos contractuales para la centralización de liquidez de cualquier Sociedad Inmobiliaria en la que tenga un interés o derecho directo o indirecto de cualquier clase o en la que la Sociedad haya invertido de cualquier otra forma o que forme parte del mismo grupo de entidades que la Sociedad;

2.2.3 obtener fondos mediante préstamos en cualquier forma o mediante la emisión de valores o instrumentos de deuda, incluidos bonos, aceptando cualquier otra forma de inversión o concediendo cualquier derecho de cualquier naturaleza, entendiéndose que la Sociedad no podrá emitir participaciones públicamente;

2.2.4 participar en la constitución, desarrollo y/o control de cualquier Sociedad Inmobiliaria;

2.2.5 actuar como socio/accionista con responsabilidad ilimitada o limitada por las deudas y obligaciones de cualquier Sociedad Inmobiliaria; y

2.2.6 realizar cuantas actividades financieras, inmobiliarias o de propiedad intelectual considere útiles para el cumplimiento de estos fines.

Artículo 3 Duración

3.1 La Sociedad se constituye por tiempo ilimitado.

3.2 Podrá disolverse en cualquier momento mediante acuerdo de la junta general de socios adoptado por la mitad de los socios que representen al menos las tres cuartas partes del capital social.

Artículo 4 Domicilio social

4.1 El domicilio social de la Sociedad está establecido en la Ciudad de Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo.

4.2 El consejo de administración podrá trasladar el domicilio social de la Sociedad dentro del mismo municipio o a cualquier otro municipio del Gran Ducado de Luxemburgo y, si es necesario, modificar posteriormente estos estatutos para reflejar dicho cambio de domicilio social. En el caso de un socio único, el traslado del domicilio social de la Sociedad dentro del mismo municipio o a cualquier otro municipio del Gran Ducado de Luxemburgo requiere una decisión del socio único.

4.3 Podrán establecerse sucursales u otras oficinas en el Gran Ducado de Luxemburgo o en el extranjero mediante acuerdo del consejo de administración.

4.4 En caso de que el consejo de administración determine que han ocurrido o son inminentes circunstancias políticas, económicas o sociales extraordinarias o desastres naturales que interferirían con las actividades normales de la Sociedad en su domicilio social, el domicilio social podrá trasladarse temporalmente al extranjero hasta el cese total de estas circunstancias extraordinarias; dichas medidas temporales no afectarán a la nacionalidad de la Sociedad que, a pesar del traslado temporal de su domicilio social, seguirá siendo una sociedad luxemburguesa.

B. CAPITAL SOCIAL – PARTICIPACIONES

Artículo 5 Capital social

5.1 El capital social de la Sociedad queda fijado en doce mil euros (12 000 EUR), representado por doce mil (12 000) participaciones de un euro (1 EUR) de valor nominal cada una.

5.2 El capital social de la Sociedad podrá ampliarse o reducirse mediante acuerdo de la junta general de socios adoptado en la forma requerida para una modificación de estos estatutos.

5.3 La Sociedad podrá recomprar sus propias participaciones con sujeción a lo dispuesto en la Ley.

5.4 Se autoriza al consejo de administración a cancelar las participaciones mantenidas en tesorería y a proceder a la correspondiente reducción de capital social.

Artículo 6 Participaciones - Transmisión de participaciones

6.1 La Sociedad podrá tener uno o varios socios, con un máximo de cien (100) socios. En caso de que el número de socios de la Sociedad exceda de cien (100) por cualquier concepto, la Sociedad tendrá un plazo de un (1) año contado a partir de la fecha en que se haya superado dicho límite para convertirse en una sociedad de otra naturaleza jurídica.

El fallecimiento, la suspensión de derechos civiles, la disolución, la quiebra o la insolvencia o cualquier otro acontecimiento similar respecto de cualquiera de los socios no causará la disolución de la Sociedad.

6.2 Las participaciones de la Sociedad están en forma nominativa.

6.3 Se mantendrá un registro de participaciones en el domicilio social de la Sociedad, donde estará disponible para su inspección por cualquier socio. Este registro contendrá toda la información exigida por la Ley. Los certificados que acrediten las inscripciones realizadas en el registro respecto de un socio podrán expedirse previa solicitud y a costa de dicho socio.

6.4 La Sociedad reconocerá únicamente a un titular por participación. En caso de que una participación sea propiedad de varias personas, éstas designarán a un único representante para que las represente ante la Sociedad. La Sociedad tiene derecho a suspender el ejercicio de todos los derechos inherentes a dicha participación, excepto los derechos de información relevantes, hasta que dicho representante haya sido designado.

6.5 Las participaciones son libremente transmisibles entre los socios.

6.6 *Inter vivos*, las participaciones solo podrán transmitirse a terceros cesionarios con sujeción a la aprobación previa de dicha transmisión por parte de los socios titulares de al menos la mitad de todas las participaciones en circulación.

6.7 Si un socio tiene la intención de transmitir una o más participaciones a un tercero cesionario, dicho socio transmitente debe enviar una notificación a la Sociedad con todos los detalles relevantes de la transmisión propuesta, incluida la identidad del cesionario, las condiciones aplicables a la transmisión (en su caso) y el precio de la transmisión.

6.8 Si la transmisión propuesta no es aprobada por los socios de la Sociedad de conformidad con el artículo 6.6, los socios podrán, dentro de los tres (3) meses siguientes a la fecha de la negativa, adquirir las participaciones en condiciones de igualdad de trato (a menos que se acuerde lo contrario entre ellos) o procurar la adquisición de la(s) participación(es), a un precio determinado de conformidad con el artículo 6.10, salvo que el socio transmitente decida renunciar a la transmisión. A petición del consejo de administración, el plazo de tres meses podrá ser prorrogado por el presidente de la sala del tribunal de primera instancia de Luxemburgo que se ocupa de asuntos mercantiles y que se reunirá como en procedimiento sumario, entendiéndose que dicha prórroga no excederá de seis (6) meses.

6.9 En la medida en que los socios no hayan propuesto adquirir las participaciones, la Sociedad podrá, dentro del mismo plazo y con el consentimiento del socio transmitente, decidir (i) reducir su capital social en un importe correspondiente al valor nominal agregado de las participaciones correspondientes y (ii) recomprar y cancelar dichas participaciones al precio determinado de conformidad con el artículo 6.10.

6.10 A los efectos de los artículos 6.8 y 6.9, el precio de transmisión o el precio de reembolso se basará en los activos netos de la Sociedad.

6.11 Si, una vez transcurrido el plazo antes mencionado, ni los socios existentes ni la Sociedad han adquirido o recomprado las participaciones, el socio transmitente podrá vender libremente sus participaciones al nuevo socio propuesto al precio de transmisión y en las condiciones que fueron notificadas a la Sociedad.

6.12 Cualquier transmisión de participaciones surtirá efectos frente a la Sociedad y terceros mediante la notificación de la transmisión a la Sociedad o mediante la aceptación de la misma de conformidad con el artículo 1690 del Código Civil.

6.13 En caso de fallecimiento, las participaciones del socio fallecido solo podrán transferirse a nuevos socios con sujeción a la aprobación de dicha transmisión por parte de los socios restantes que posean al menos la mitad de las participaciones propiedad de los socios restantes. Sin embargo, dicha aprobación no es necesaria en caso de que las participaciones se transfieran a los padres, a los descendientes o al cónyuge supérstite.

C. DECISIONES DE LOS SOCIOS

Artículo 7 Decisiones colectivas de los socios

7.1 La junta general de socios tiene las facultades que le reservan expresamente la Ley y los presentes estatutos.

7.2 Cada socio podrá participar en las decisiones colectivas independientemente del número de participaciones que posea.

7.3 En el caso y mientras la Sociedad no tenga más de sesenta (60) socios, las decisiones colectivas podrán adoptarse válidamente mediante acuerdos escritos, excepto en el caso de propuestas de modificación de estos estatutos. A estos efectos, cada socio recibirá el texto íntegro de los acuerdos a adoptar y emitirá su voto por escrito.

7.4 Tratándose de un único socio, éste ejercerá las facultades conferidas a la junta general de socios conforme a lo dispuesto en el título VII de la Ley y en estos estatutos. En tal caso, cualquier referencia que se haga en este documento a la "junta general de socios" se entenderá hecha al socio único, según el contexto y según corresponda, y las facultades conferidas a la junta general de socios serán ejercidas por el único socio.

Artículo 8 Juntas generales de socios

8.1 En caso de que la Sociedad tenga más de sesenta (60) socios, se celebrará al menos una junta general de socios dentro de los seis (6) meses siguientes al final de cada ejercicio financiero en el Gran Ducado de Luxemburgo en el domicilio social de la Sociedad o en cualquier otro lugar del Gran Ducado de Luxemburgo que se especifique en la convocatoria de dicha junta. Otras juntas de socios podrán celebrarse en el lugar y hora que se especifiquen en las respectivas convocatorias.

8.2 Si todos los socios están presentes o representados en una junta general de socios y han renunciado a cualquier requisito de convocatoria, la junta podrá celebrarse sin previo aviso.

8.3 Los socios que participen en una junta mediante conferencia telefónica, videoconferencia o cualquier otro medio de comunicación que permita su identificación, que permita a todas las personas que participen en la reunión oírse mutuamente de forma continua y que permita la participación efectiva de todas dichas personas en la junta, se considerarán presentes para el cómputo de los *quorums* y votos, siempre que dichos medios de comunicación estén disponibles en el lugar de la junta. En tal caso, al menos un (1) socio o su representante deberá estar físicamente presente en el domicilio social de la Sociedad.

8.4 Cada socio podrá votar en una junta general mediante un formulario de votación firmado enviado por correo postal, correo electrónico, fax, o cualquier otro medio de comunicación al domicilio social de la Sociedad o a la dirección especificada en la convocatoria. Los socios solo podrán utilizar formularios de votación proporcionados por la Sociedad que contengan al menos el lugar, fecha y hora de la junta, el orden del día de la junta, las propuestas presentadas a los socios, así como para cada propuesta tres casillas que permitan al socio votar a favor, en contra o abstenerse marcando la casilla correspondiente.

8.5 Los formularios de votación que, para una propuesta de acuerdo, no muestren (i) un voto a favor o (ii) un voto en contra del acuerdo propuesto o (iii) una abstención, son nulos con respecto a dicho acuerdo. La Sociedad solo tendrá en cuenta los formularios de votación recibidos antes de la junta general a la que se refieran.

8.6 El consejo de administración podrá determinar condiciones adicionales que deban cumplir los socios para poder participar en cualquier junta general de socios.

8.7 Se deberá mantener una lista de asistencia en todas las juntas generales de socios.

Artículo 9 Quorum, mayoría y votación

9.1 Cada participación da derecho a un voto en las juntas generales de socios.

9.2 El consejo de administración podrá suspender los derechos de voto de cualquier socio que incumpla sus obligaciones según lo descrito en estos estatutos o cualquier acuerdo contractual relevante celebrado por dicho socio.

9.3 Un socio podrá decidir individualmente no ejercer, temporal o permanentemente, la totalidad o parte de sus derechos de voto. El socio que renuncie estará obligado por dicha renuncia y la renuncia es obligatoria para la Sociedad previa notificación a esta última.

9.4 En caso de que los derechos de voto de uno o varios socios estén suspendidos de conformidad con el artículo 9.2 o uno o varios socios hayan renunciado al ejercicio de los derechos de voto de conformidad con el artículo 9.3, dichos socios tendrán derecho a recibir acuerdos de los socios por escrito (únicamente a efectos informativos) y podrán asistir a cualquier junta general de la Sociedad, pero las participaciones que posean no se tendrán en cuenta para la determinación de las condiciones de *quorum* y mayoría a cumplir en las juntas generales de la Sociedad ni para determinar si los acuerdos por escrito han sido válidamente adoptados.

9.5 En el caso de un socio único, no son aplicables los artículos 9.2 a 9.4.

9.6 Salvo disposiciones más estrictas de estos estatutos o de la Ley, las decisiones colectivas de los socios solo serán válidas en la medida en que sean adoptadas por socios que posean más de la mitad del capital social.

Artículo 10 Modificaciones de los estatutos

Cualquier modificación de los estatutos requiere la aprobación de socios que representen al menos las tres cuartas partes del capital social.

Artículo 11 Cambio de nacionalidad

Los socios podrán cambiar la nacionalidad de la Sociedad mediante acuerdo de la junta general de socios adoptado en la forma requerida para una modificación de estos estatutos.

D. GESTIÓN

Artículo 12 Composición y facultades del consejo de administración

12.1 La Sociedad será gestionada por uno o varios administradores que podrán ser personas físicas o personas jurídicas. Si la Sociedad tiene varios administradores, los administradores forman un consejo de administración.

12.2 Si la Sociedad es administrada por un administrador único, en la medida aplicable y cuando el término “administrador único” no se mencione expresamente en estos estatutos, una referencia al “consejo de administración” utilizada en estos estatutos deberá interpretarse como una referencia al “administrador único”.

12.3 El consejo de administración tiene las más amplias facultades para actuar en nombre de la Sociedad y tomar cuantas medidas sean necesarias o útiles para el cumplimiento del objeto social de la Sociedad, con excepción de las facultades reservadas por la Ley o por estos estatutos a la junta general de socios.

Artículo 13 Gestión diaria

La gestión diaria de la Sociedad, así como la representación de la Sociedad en relación con dicha gestión diaria, podrá delegarse en uno o más administradores, directivos u otros agentes, actuando individual o conjuntamente. Su nombramiento, destitución y facultades se determinarán mediante acuerdo del consejo de administración.

Artículo 14 Nombramiento, destitución y mandato de los administradores

14.1 El o los administradores serán designados por la junta general de socios que determinará su remuneración y mandato.

14.2 Los administradores serán nombrados y podrán ser destituidos de sus cargos en cualquier momento, con o sin causa, por decisión colectiva de los socios.

Artículo 15 Convocatoria de reuniones del consejo de administración

15.1 El consejo de administración se reunirá previa convocatoria de cualquier administrador. Las reuniones del consejo de administración se celebrarán en el domicilio social de la Sociedad, salvo que se indique lo contrario en la convocatoria.

15.2 Cualquier reunión del consejo de administración debe notificarse por escrito a los administradores con veinticuatro (24) horas de anticipación al menos a la hora programada para la reunión, excepto en caso de emergencia, en cuyo caso la naturaleza y los motivos de dicha emergencia deben mencionarse en la notificación. Dicha notificación podrá omitirse en caso de consentimiento de cada administrador por escrito, por fax, por correo electrónico o por cualquier otro medio de comunicación similar, siendo prueba suficiente de ello una copia de dicho documento firmado. No se requerirá notificación previa para que una reunión del consejo de administración se celebre en el horario y lugar determinados en un acuerdo previo adoptado por el consejo de administración y comunicado a todos los administradores.

15.3 No se requerirá notificación previa en caso de que todos los administradores estén presentes o representados en una reunión del consejo y renuncien a cualquier requisito de convocatoria, o en el caso de acuerdos por escrito aprobados y firmados por todos los miembros del consejo de administración.

Artículo 16 Desarrollo de las reuniones del consejo de administración

16.1 El consejo de administración podrá elegir a un presidente de entre sus miembros. También podrá elegir a un secretario, que no necesita ser administrador y que será responsable de llevar las actas de las reuniones del consejo de administración.

16.2 El presidente, si lo hubiere, presidirá todas las reuniones del consejo de administración pero, en su ausencia, el consejo de administración podrá nombrar a otro administrador como presidente *pro tempore* mediante el voto de la mayoría de los administradores presentes o representados en dicha reunión.

16.3 Cualquier administrador podrá actuar en cualquier reunión del consejo de administración designando a otro administrador como su delegado, por escrito, o por fax, correo electrónico o cualquier otro medio de comunicación similar, siendo prueba suficiente de ello una copia del nombramiento. Un administrador puede representar a uno o más, pero no a todos los demás administradores.

16.4 Las reuniones del consejo de administración también podrán realizarse mediante conferencia telefónica o videoconferencia o por cualquier otro medio de comunicación que permita que todas las personas que participen en dicha reunión se oigan entre sí de manera continua, permitiendo una participación efectiva en la reunión. La participación en una reunión por estos medios equivale a la participación presencial en dicha reunión.

16.5 El consejo de administración podrá deliberar o actuar válidamente solo si al menos la mayoría de los administradores están presentes o representados en una reunión del consejo de administración.

16.6 Las decisiones se tomarán por mayoría de votos de los administradores presentes o representados en dicha reunión. El presidente, en su caso, tendrá un voto de calidad.

16.7 El consejo de administración podrá adoptar acuerdos por unanimidad mediante medios circulares cuando exprese su aprobación, por escrito, por fax, por correo electrónico o por cualquier otro medio de comunicación similar. Cada administrador podrá expresar su consentimiento por separado, acreditando la totalidad de los consentimientos la adopción de los acuerdos. La fecha de dichos acuerdos será la fecha de la última firma.

Artículo 17 Conflictos de intereses

17.1 Salvo que la Ley disponga lo contrario, cualquier administrador que tenga, directa o indirectamente, un interés financiero en conflicto con el interés de la Sociedad en

relación con una operación que entre dentro de la competencia del consejo de administración, deberá informar al consejo de administración de dicho conflicto de intereses y deberá hacer constar su declaración en el acta de la reunión del consejo. El administrador correspondiente no podrá participar en los debates relacionados con dicha operación ni votar sobre dicha operación. Cualquier conflicto de intereses de este tipo debe informarse a la siguiente junta general de socios antes de que dicha junta adopte cualquier acuerdo sobre cualquier otro tema.

17.2 Cuando la Sociedad esté compuesta por un único administrador, las operaciones realizadas entre la Sociedad y el administrador que tenga un interés en conflicto con el de la Sociedad se mencionan específicamente en el acuerdo del administrador único.

17.3 Cuando, por razón de conflicto de intereses, no se cumpla el número de administradores necesarios para deliberar válidamente, el consejo de administración podrá decidir someter la decisión sobre este punto específico a la junta general de socios.

17.4 Las normas sobre conflicto de intereses no se aplicarán cuando la decisión del consejo de administración o del administrador único se refiera a operaciones cotidianas celebradas en condiciones normales.

Artículo 18 Actas de las reuniones del consejo de administración; actas de las decisiones del administrador único

18.1 Las actas de cualquier reunión del consejo de administración deberán ser firmadas (i) por el presidente, si lo hubiere, o en su ausencia por el presidente *pro tempore*, y el secretario (si lo hubiere), o dos (2) administradores cualesquiera. Las copias o extractos de dichas actas, que podrán presentarse en procedimientos judiciales o de otro tipo, serán firmadas por el presidente, si lo hubiere, o por dos (2) administradores.

18.2 Las decisiones del administrador único se harán constar en actas que serán firmadas por el administrador único. Las copias o extractos de dichas actas, que podrán presentarse en procedimientos judiciales o de otro tipo, serán firmadas por el administrador único.

Artículo 19 Relaciones con terceros

19.1 La Sociedad quedará obligada frente a terceros en todas las circunstancias (i) mediante la firma del administrador único, o si la Sociedad tiene varios administradores, mediante la firma conjunta de dos (2) administradores cualesquiera, o (ii) mediante la firma conjunta o la firma exclusiva de cualquier persona en quien dicho poder de firma haya sido delegado por el consejo de administración dentro de los límites de dicha delegación.

19.2 Dentro de los límites de la gestión diaria, la Sociedad quedará obligada frente a terceros mediante la firma de aquellas personas en quienes se haya delegado dicha facultad, actuando individual o conjuntamente dentro de los límites de dicha delegación.

E. AUDITORÍA Y SUPERVISIÓN

Artículo 20 Auditor(es)

20.1 En el caso y mientras la Sociedad tenga más de sesenta (60) socios, las operaciones de la Sociedad serán supervisadas por uno o varios auditores legales (*commissaires*). La junta general de socios designará al o los auditores legales, y determinará la duración de su mandato.

20.2 Un auditor legal podrá ser destituido en cualquier momento, sin previo aviso y con o sin causa, por la junta general de socios.

20.3 El auditor legal tiene un derecho ilimitado de supervisión y control permanente de todas las operaciones de la Sociedad.

20.4 Si los socios de la Sociedad designan a uno o más auditores independientes (*réviseurs d'entreprises agréés*) de conformidad con el Artículo 69 de la ley de 19 de diciembre de 2002 sobre el registro mercantil y las cuentas anuales de las empresas, en su versión modificada, ya no es necesaria la institución de auditores legales.

20.5 Un auditor independiente solo podrá ser destituido por la junta general de socios con causa justificada o con su aprobación.

**F. EJERCICIO FINANCIERO – CUENTAS ANUALES –
APLICACIÓN DEL RESULTADO – DIVIDENDOS A CUENTA**

Artículo 21 Ejercicio financiero

El ejercicio financiero de la Sociedad comenzará el primero de enero de cada año y finalizará el treinta y uno de diciembre del mismo año.

Artículo 22 Cuentas anuales y aplicación del resultado

22.1 Al final de cada ejercicio financiero, las cuentas se cierran y el consejo de administración elabora un inventario de los activos y pasivos de la Sociedad, el balance y las cuentas de pérdidas y ganancias de conformidad con la ley.

22.2 De las ganancias netas anuales de la Sociedad, al menos el cinco por ciento (5 %) se destinará a la reserva legal. Esta asignación dejará de ser obligatoria en cuanto el importe total de dicha reserva ascienda al diez por ciento (10 %) del capital social de la Sociedad.

22.3 Los importes aportados a una reserva de la Sociedad también podrán destinarse a la reserva legal.

22.4 En caso de reducción del capital social, la reserva legal de la Sociedad podrá reducirse en una proporción que no exceda del diez por ciento (10 %) del capital social.

22.5 Por recomendación del consejo de administración, la junta general de socios determinará cómo se utilizará el resto de las ganancias de la Sociedad de conformidad con la Ley y estos estatutos.

22.6 Las distribuciones se realizarán a los socios en proporción al número de participaciones de las que sean titulares en la Sociedad.

Artículo 23 Dividendos a cuenta - Prima de emisión de participaciones y primas asimiladas

23.1 El consejo de administración podrá proceder al pago de dividendos a cuenta con sujeción a las siguientes condiciones:

(i) Se elaborarán cuentas provisionales que demuestren que los fondos disponibles para su distribución son suficientes;

(ii) El importe a distribuir no podrá exceder del total de beneficios obtenidos desde el final del último ejercicio financiero cuyas cuentas anuales hayan sido aprobadas, más los beneficios trasladados a cuenta nueva y los importes dispuestos de las reservas disponibles a estos efectos, menos las pérdidas trasladadas a cuenta nueva y los importes que se vayan a colocar en reservas de conformidad con las exigencias de la ley o de estos estatutos;

(iii) La decisión del consejo de administración de distribuir un dividendo a cuenta no podrá tomarse más de dos meses después de la fecha en que se hayan establecido las cuentas provisionales antes mencionadas;

(iv) El *commissaire* o el *réviseur d'entreprises agréés*, si lo hubiere, comprobará si se cumplen las condiciones anteriores.

(v) Cuando los pagos a cuenta de dividendos a cuenta excedan del importe del dividendo posteriormente decidido por los socios, se considerarán, en la medida del sobrepago, pagados a cuenta del dividendo siguiente.

23.2 Cualquier prima de emisión, prima asimilada u otra reserva distribuible podrá distribuirse libremente a los socios con sujeción a lo dispuesto en la Ley y en estos estatutos.

G. LIQUIDACIÓN

Artículo 24 Liquidación

24.1 En caso de disolución de la Sociedad de conformidad con el artículo 3.2 de estos estatutos, la liquidación se llevará a cabo por uno o varios liquidadores que serán designados por la junta general de socios que decida sobre dicha disolución y que determinará sus facultades y su remuneración. Salvo disposición en contrario, los liquidadores tendrán las más amplias facultades para la realización del activo y el pago del pasivo de la Sociedad.

24.2 El excedente resultante de la realización del activo y del pago del pasivo se distribuirá entre los socios en proporción al número de participaciones de la Sociedad que posean.

H. CLÁUSULA FINAL - LEY APLICABLE

Artículo 25 Ley aplicable

Todo lo no regulado por estos estatutos se determinará conforme a la Ley.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

1. El primer ejercicio financiero comenzará en la fecha de constitución de la Sociedad y finalizará el 31 de diciembre de 2023.

2. Los dividendos a cuenta podrán distribuirse durante el primer ejercicio financiero de la Sociedad.

SUSCRIPCIÓN Y PAGO

Las doce mil (12 000) participaciones emitidas han sido suscritas en su totalidad por Hines Luxembourg S.à rl, antes citada, representada como se indica anteriormente, por el precio de doce mil euros (12 000 EUR).

Las participaciones así suscritas han sido desembolsadas íntegramente mediante aportación en efectivo, por lo que la cantidad de doce mil euros (12 000 EUR) queda ya a disposición de la Sociedad, tal y como se ha justificado ante el notario que suscribe.

La aportación total de doce mil euros (12 000 EUR) se destina íntegramente al capital social.

DECLARACIÓN

El notario que suscribe declara haber verificado la existencia de las condiciones previstas o indicadas en el Artículo 710-6 de la Ley, y declara expresamente que han sido cumplidas.

GASTOS

Los gastos, costes, remuneraciones o cargos de cualquier forma en que incurra la Sociedad o que deban ser soportados por la Sociedad en relación con su constitución se estiman en aproximadamente mil trescientos euros (1300 EUR).

ACUERDOS DEL SOCIO ÚNICO

El socio constituyente, en representación de la totalidad del capital social de la Sociedad y con renuncia a cualquier requisito de convocatoria, ha adoptado los siguientes acuerdos:

1. La dirección del domicilio social de la Sociedad se fija en 35F, Avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo.

2. Se designa como administrador único de la Sociedad a la siguiente entidad con efectos inmediatos y por tiempo ilimitado:

Hines Luxembourg S.à rl., una *société à responsabilité limitée* existente según las leyes del Gran Ducado de Luxemburgo, inscrita en el Registro Mercantil y de Sociedades de Luxemburgo con el número B123574, con domicilio social en 35F, Avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo.

En fe de lo cual, la presente escritura notarial fue otorgada en Luxemburgo, en la oficina del notario que suscribe, en el día indicado al principio de este documento.

El notario abajo firmante, que entiende y habla inglés, declara que a petición de la parte compareciente la presente escritura está redactada en inglés seguida de una traducción al francés; a petición de la misma parte compareciente y en caso de discrepancia entre el texto en inglés y en francés, prevalecerá la versión inglesa.

Leído el documento al apoderado de la parte compareciente, que el notario conoce por su nombre, apellidos y domicilio, dicho apoderado de la parte compareciente firmó junto con el notario la presente escritura.

[Sigue la traducción al francés del texto que precede]

(Firmado) C. Oberhag, M. Loesch.

Inscrito en Actos Civiles de Luxemburgo 2, el 9 de septiembre de 2022.

Relación: 2LAC/2022/19137.

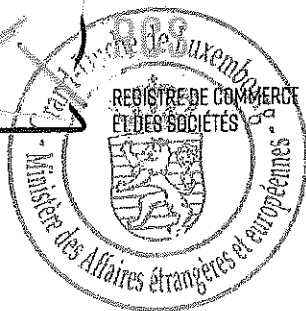
Recibidos setenta y cinco euros.

75,00 EUR.

El Receptor, firmado F. DONINI

Copia legalizada,

Luxemburgo, a 26 de septiembre de 2022.



EXTRAIT

Hines SC PropCo 37 S.à r.l.

Numéro d'immatriculation : **B271384**

Date d'immatriculation

27/09/2022

Dénomination

Hines SC PropCo 37 S.à r.l.

Forme juridique

Société à responsabilité limitée

Siège social

Numéro Rue
35F avenue John F. Kennedy
Code postal Localité
1855 Luxembourg

Objet social

Extrait de l'inscription : Pour le détail prière de se reporter au dossier

2.1 L'objet social de la Société est l'acquisition et la vente de Biens Immobiliers soit au Grand-Duché de Luxembourg soit à l'étranger, ainsi que toutes opérations relatives aux Biens Immobiliers, y compris, mais sans s'y limiter, (i) le financement de l'acquisition de Biens Immobiliers par la conclusion d'emprunts, l'émission d'obligations ou la mise en oeuvre de toute autre forme de financement, ainsi que l'octroi de toute sûreté connexe (telle que gage ou hypothèque) que la Société peut juger nécessaire ou appropriée à cet égard ou (ii) la détention directe ou indirecte de participations dans des sociétés au Grand-Duché de Luxembourg ou à l'étranger, y compris, mais sans s'y limiter, dans des sociétés cotées, dont l'objet social est l'acquisition, le développement, la promotion, la vente, la gestion et/ou la location de Biens Immobiliers, soit directement ou indirectement par la détention de participations dans des sociétés au Grand-Duché de Luxembourg ou à l'étranger ayant un objet social similaire à celui de la Société tel que défini dans le présent article 2 (ci-après « Sociétés Immobilières », et individuellement une « Société Immobilière »). Biens Immobiliers signifie (a) biens immobiliers résidentiels, biens immobiliers commerciaux et biens immobiliers à usage mixte, ...

Capital social / Fonds social

Type	Montant	Devise	Etat de libération
Fixe	12 000	Euro	Total

Date de constitution

08/09/2022

Durée

Illimitée



RCS

REGISTRE DE COMMERCE
ET DES SOCIÉTÉSRCS
REGISTRE DE COMMERCE
ET DES SOCIÉTÉS
Adresse privée ou professionnelle
Numéro 35F
Rue Avenue
Code postal 1855**Exercice social****Premier exercice ou exercice raccourci**

Du	Au
08/09/2022	31/12/2023

Exercice social

Du	Au
01/01	31/12

Code NACE ^[1]

64.209

Activités des sociétés holding n.c.a.

Associé(s)**[2] HEREP III Master HoldCo S.à r.l.**

N° d'immatriculation au RCS	Dénomination
B261920	HEREP III Master HoldCo S.à r.l.

Forme juridique
Société à responsabilité limitée**Siège social**

Numéro	Rue	
35F	avenue John F. Kennedy	
Code postal	Localité	Pays
1855	Luxembourg	Luxembourg

Parts détenues

Nombre	Type(s) de parts
12 000	Parts sociales

Administrateur(s) / Gérant(s)

Régime de signature statutaire

19.1 La Société sera valablement engagée à l'égard des tiers en toutes circonstances (i) par la signature du gérant unique, ou, si la Société a plusieurs gérants, par la signature conjointe de deux (2) gérants, ou (ii) par la signature conjointe ou la seule signature de toutes personnes auxquelles un tel pouvoir de signature aura été délégué par le conseil de gérance, dans les limites de cette délégation.

BONDAR Aneta

Nom	Prénom(s)
BONDAR	Aneta

Adresse privée ou professionnelle

Numéro	Rue	
35F	Avenue John F. Kennedy	
Code postal	Localité	Pays
1855	Luxembourg	Luxembourg

Type de mandat

Organe	Fonction
conseil de gérance	gérant

Durée du mandat

Date de nomination	Durée du mandat
28/06/2024	Indéterminée

MACRAE Kenneth

Nom	Prénom(s)
MACRAE	Kenneth

Adresse privée ou professionnelle

Numéro	Rue	
35F	Avenue John F. Kennedy	
Code postal	Localité	Pays
1855	Luxembourg	Luxembourg

Type de mandat

Organe	Fonction
conseil de gérance	gérant

Durée du mandat

Date de nomination	Durée du mandat
28/06/2024	Indéterminée

PELCARU Liana

Nom	Prénom(s)
PELCARU	Liana

Adresse privée ou professionnelle

Numéro	Rue	
35F	Avenue John F. Kennedy	
Code postal	Localité	Pays
1855	Luxembourg	Luxembourg

Type de mandat

Organe	Fonction
conseil de gérance	gérant

Durée du mandat

Date de nomination	Durée du mandat
25/06/2024	Indéterminée

Délégué(s) à la gestion journalière

Régime de signature statutaire

19.2 Dans les limites de la gestion journalière, la Société est engagée à l'égard des tiers par la signature de toutes les personnes auxquelles un tel pouvoir aura été délégué par le conseil de gérance, agissant individuellement ou conjointement dans les limites d'une telle délégation.



RCS

REGISTRE DE COMMERCE
ET DES SOCIÉTÉS

Page 4/4
R271384

Pour extrait conforme ^[3]

Luxembourg, le 10/07/2024

Pour le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés ^[4]



- [1] Information mise à jour mensuellement sur base de l'article 12§3 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises.
- [2] L'inscription a été faite suite à la loi du 27/05/2016 portant réforme du régime de publication légale relatif aux sociétés et associations
- [3] En application de l'article 21 paragraphe 2 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises et l'article 21 du règlement grand-ducal modifié du 23 janvier 2003 portant exécution de la loi du 19 décembre 2002, le présent formulaire reprend au moins la situation à jour des données communiquées au registre de commerce et des sociétés jusqu'à un jour avant la date d'émission dudit formulaire. Si une modification a été notifiée au registre de commerce et des sociétés entre temps, il se peut qu'elle n'ait pas été prise en compte lors de l'émission de ce formulaire.
- [4] Le présent extrait est établi et signé électroniquement. Le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés ne garantit l'authenticité de l'origine et l'intégrité des informations contenues sur le présent extrait par rapport aux informations inscrites au registre de commerce et des sociétés que si le présent extrait comporte une signature électronique émise par le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés.



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg
Le présent acte public
2. a été signé par SHUZZHI, Jin
3. agissant en qualité de Conseiller
4. est revêtu du sceau/timbre de RCS
5. à Luxembourg
6. le VENDREDI 12 JUILLET 2024
7. par Ministère des Affaires étrangères et européennes
8. sous no. V-20240711-535500
9. Sceau / timbre
10. Signature



Marlo Wiesen, Préposé du Bureau des
Passeports, Visas et Légalisations

EXTRACTO

Hines SC PropCo 37 S.à r.l.

Número de registro: **B271384**

Fecha de registro

27/09/2022

Denominación

Hines SC PropCo 37 S.à r.l.

Forma jurídica

Sociedad de responsabilidad limitada

[*Société à responsabilité limitée*]

Domicilio social

Número	Calle
35F	avenue John F. Kennedy
Código postal	Localidad
1855	Luxemburgo

Objeto social

Extracto de la inscripción: para los detalles, consulten el expediente

2.1. El objeto social de la Sociedad es la adquisición y la venta de Bienes Inmuebles en el Gran Ducado de Luxemburgo o en el extranjero, así como cualesquiera operaciones relativas a Bienes Inmuebles, lo cual incluye, sin limitación alguna, (i) la financiación de la adquisición de Bienes Inmuebles mediante la suscripción de empréstitos, la emisión de obligaciones o la puesta en práctica de cualquier otra forma de financiación, así como la concesión de cualquier garantía vinculada (como aval o hipoteca) que la Sociedad juzgue necesaria o apropiada a tal efecto, o (ii) la titularidad directa o indirecta de participaciones en sociedades del Gran Ducado de Luxemburgo o del extranjero, lo cual incluye, sin limitación alguna, en sociedades cotizadas cuyo objeto social sea la adquisición, el desarrollo, la promoción, la venta, la gestión y/o el arrendamiento de Bienes Inmuebles; directa o indirectamente mediante la titularidad de participaciones en sociedades del Gran Ducado de Luxemburgo o del extranjero con objeto social similar al de la Sociedad según lo definido en el presente artículo 2 (en adelante, "Sociedades Inmobiliarias", e individualmente una "Sociedad Inmobiliaria"). "Bienes Inmuebles" significa (a) bienes inmuebles residenciales, bienes inmuebles comerciales y bienes inmuebles de uso mixto...

Capital social / fondo social

Tipo	Cantidad	Divisa	Estado de desembolso
Fijo	12 000	Euro	Íntegro

Fecha de constitución

08/09/2022

Duración

Indefinida

M^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

Ejercicio social

Primer ejercicio o ejercicio reducido

Del 08/09/2022 al 31/12/2023

Ejercicio social

Del 01/01 al 31/12

Código NACE ^[1]

64.209

Actividades de sociedades *holding* n.c.a.

Socio(s)

^[2] **HEREP III Master HoldCo S.à r.l.**

N.º de inscripción en el RCS

B261920

Denominación

HEREP III Master HoldCo S.à r.l.

Forma jurídica

Sociedad de responsabilidad limitada

Sede social

Número:

35F

Calle:

Avenue J.F. Kennedy

Código postal

1855

Localidad

Luxemburgo

País

Luxemburgo

Participaciones de las que es titular

Número

12 000

Tipo(s) de participaciones

Participaciones sociales

Administrador(es) / gerente(s)

Régimen de firma estatutario

19.1. La Sociedad quedará comprometida válidamente frente a terceros en toda circunstancia (i) mediante la firma del gerente único o, si la Sociedad tuviera varios gerentes, mediante la firma conjunta de dos (2) gerentes, o (ii) mediante la firma conjunta o la firma única de cualquier persona a la cual el consejo de gerencia haya delegado un poder de firma, en los límites de esa delegación.

BONDAR Aneta

Apellido

BONDAR

Nombre(s)

Aneta

Domicilio particular o profesional

Número:

35F

Calle:

Avenue John F. Kennedy

Código postal

1855

Localidad

Luxemburgo

País

Luxemburgo

Tipo de mandato

Órgano

Consejo de gerencia

Cargo

Gerente

Duración del mandato

Fecha de nombramiento

28/06/2024

Duración del mandato

Indefinida

MACRAE Kenneth

Apellido

MACRAE

Nombre(s)

Kenneth

M.ª DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

Domicilio particular o profesional

Número:	Calle:	
35F	Avenue John F. Kennedy	
Código postal	Localidad	País
1855	Luxemburgo	Luxemburgo

Tipo de mandato

Órgano	Cargo
Consejo de gerencia	Gerente

Duración del mandato

Fecha de nombramiento	Duración del mandato
28/06/2024	Indefinida

PELCARU Liana

Apellido	Nombre(s)
PELCARU	Liana

Domicilio particular o profesional

Número:	Calle:	
35F	Avenue John F. Kennedy	
Código postal	Localidad	País
1855	Luxemburgo	Luxemburgo

Tipo de mandato

Órgano	Cargo
Consejo de gerencia	Gerente

Duración del mandato

Fecha de nombramiento	Duración del mandato
25/06/2024	Indefinida.

Encargado(s) de la gestión diaria

Régimen de firma estatutario

19.2. En los límites de la gestión diaria, la Sociedad queda comprometida frente a terceros mediante la firma de cualquier persona a la cual el consejo de gerencia haya delegado ese poder, actuando individualmente o conjuntamente dentro de los límites de esa delegación.

M^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

Extracto certificado ^[3]

En Luxemburgo, a 10/07/2024

Por el encargado del Registro mercantil y de sociedades ^[4]

Firmado originalmente por

Hora de la firma indicada: 2024-07-11 08:48:43
Tipo de compromiso: prueba de aprobación
Número de serie: 10201004340121285000
Política de firma: I.3.171.1.4.1.3.2

- ^[1] Información actualizada mensualmente sobre la base del artículo 12, apartado 3, de la ley modificada de 19 de diciembre de 2002 sobre el registro mercantil y de sociedades así como la contabilidad y las cuentas anuales de las empresas.
- ^[2] La inscripción se ha efectuado en virtud de la ley de 27/05/2016 que modifica el régimen de publicación legal relativo a las sociedades y asociaciones.
- ^[3] En aplicación del artículo 21 párrafo 2 de la ley modificada del 19 de diciembre de 2002 relativa al Registro mercantil y de sociedades, así como a la contabilidad y a las cuentas anuales de las empresas y del artículo 21 del reglamento del Gran Ducado del 23 de enero de 2003 modificado, de desarrollo de la ley del 19 de diciembre de 2002, el presente formulario recoge por lo menos la situación hasta la presente fecha de los datos comunicados al Registro mercantil y de sociedades, hasta un día antes de la fecha de emisión del mencionado formulario. Si entretanto se ha notificado una modificación al Registro mercantil y de sociedades, podrá no haber sido tomada en consideración en la emisión del formulario.
- ^[4] El presente extracto está establecido y firmado electrónicamente. El encargado del Registro mercantil y de sociedades garantiza la autenticidad del origen y la integridad de las informaciones contenidas en el presente extracto con relación a las informaciones inscritas en el Registro mercantil y de sociedades, solo si el presente extracto lleva una firma electrónica emitida por el encargado del Registro mercantil y de sociedades.

[Consta escudo]

EL GOBIERNO DEL GRAN DUCADO DE LUXEMBURGO
Ministerio de Asuntos exteriores y europeos

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Gran Ducado de Luxemburgo

El presente documento público

2. ha sido firmado por: SHUZHI, Jin

3. quien actúa en calidad de: Consejero

4. y está revestido del sello/timbre de: RCS

Certificado

5. en Luxemburgo 6. el VIERNES 12 DE JULIO DE 2024

7. por el Ministerio de Asuntos exteriores y europeos

8. con el n.º: V-20240711-535500

9. Sello/timbre: 10. Firma

[Consta sello circular del Ministerio [Consta firma ilegible]

de Asuntos exteriores de Luxemburgo] Mario Wiesen, Funcionario
de la Oficina de Pasaportes,
Visados y Legalizaciones

M.ª DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

*M^a Dolores Espinosa de los Monteros
Hinojosa, traductrice-interprète
assermentée de français, nommée par le
ministère des Affaires étrangères et de la
Coopération, atteste que la traduction vers
l'espagnol ci-dessus est en tout fidèle et
conforme à un document rédigé en français.*

À Madrid, le 22 juillet 2024.

*Signé : M^a Dolores Espinosa de los
Monteros*

*Doña M^a Dolores Espinosa de los Monteros
Hinojosa, Traductora-Intérprete Jurada de
Francés, nombrada por el Ministerio de
Asuntos Exteriores y de Cooperación,
certifica que la que antecede es una
traducción fiel y completa al español de un
documento redactado en francés.*

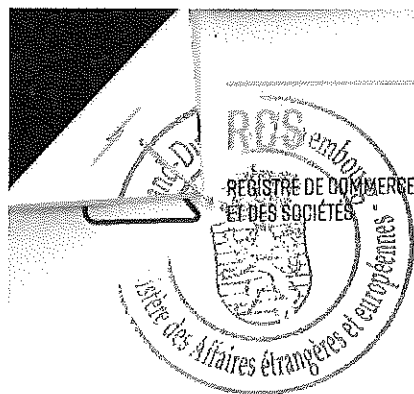
En Madrid, a 22 de julio de 2024.

*Firmado: M^a Dolores Espinosa de los
Monteros*

M.^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

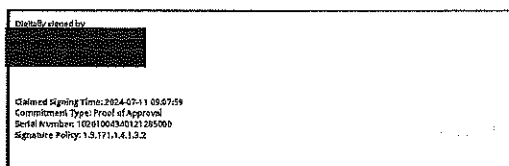
Anexo 11

Copia legalizada y apostillada de los estatutos sociales HEREP III Master HoldCo S.à r.l. y extracto, legalizado y apostillado, del Registro de Comercio y de Sociedades de Luxemburgo, ambos junto con las respectivas traducciones juradas al castellano



Document muni d'une signature électronique qualifiée

Le présent document est établi électroniquement et est muni d'une signature électronique qualifiée par le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés de manière à garantir l'authenticité de l'origine et l'intégrité des informations contenues sur ce document par rapport aux informations inscrites ou par rapport aux documents déposés au registre de commerce et des sociétés.



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg

Le présent acte public

2. a été signé par

3. agissant en qualité de

4. est revêtu du sceau/timbre de

Attesté

5. à Luxembourg

7. par Ministère des Affaires étrangères et européennes

8. sous no.

9. Sceau / timbre

Conseiller

RCS

6. le VENDREDI 12 JUILLET 2024

V-20240711-535503

10. Signature



Mario Wiesen, Préposé du Bureau des
Passaports, Visas et Légalisations

Registre de Commerce et des Sociétés

Numéro RCS : B261920

Référence de dépôt : L240047539

Déposé et enregistré le 18/03/2024

HEREP III Master HoldCo S.à r.l.

Société à responsabilité limitée

L-1855 Luxembourg, 35F avenue J.F. Kennedy

R.C.S. Luxembourg B 261920

STATUTS COORDONNES AU 1ER MARS 2024

A. NAME - PURPOSE – DURATION - REGISTERED OFFICE

Article 1 Name – Legal form

There exists a private limited liability company (société à responsabilité limitée) under the name **"HEREP III Master HoldCo S.à r.l."** (hereinafter the **"Company"**) which shall be governed by the Law of 10 August 1915 on commercial companies, as amended (the **"Law"**), as well as by the present articles of association.

Article 2 Purpose

2.1 The Company's purpose is the acquisition and sale of Real Estate Properties either in the Grand-Duchy of Luxembourg or abroad, as well as all operations relating to Real Estate Properties, including but not limited to (i) financing the acquisition of Real Estate Properties by contracting loans, issuing bonds or implementing any other form of financing as well as granting any related security (such as pledges or mortgages) as the Company may deem necessary or appropriate in relation thereto or (ii) the direct or indirect holding of participations in companies in the Grand-Duchy of Luxembourg or abroad, including but not limited to listed companies, the corporate object of which is the acquisition, development, promotion, sale, management and/or lease Real Estate Properties, either directly or indirectly through the holding of participations in companies in the Grand-Duchy of Luxembourg or abroad having a corporate purpose similar to the Company's purpose as set out in this article 2 (hereinafter **"Real Estate Companies"**, and individually a **"Real Estate Company"**).

Real Estate Properties means (a) residential property, commercial property and mixed-use property, (b) real estate which is under development, if: (i) the authorized construction planning provides for a use as residential property, commercial property and mixed-use property; and (ii) the development can be expected to be finished within an appropriate timeframe; (c) undeveloped real estate which is designated and suitable for a development in the near future for use as residential property, commercial property and mixed-use property; (d) construction rights relating to assets referred to under items (a) to (c) above; and (e) other real estate and other construction rights and rights in the form of ownership of residential apartments, partial ownership, construction rights relating to flats and partial construction rights. For the avoidance of doubt: Usufruct rights will not be considered as Real Estate Properties and the Company will therefore not invest in such rights.

2.2 The company may further:

2.2.1 grant any form of security for the performance of any obligations of the Company or of any Real Estate Company in which it holds a direct or indirect interest or right of any kind or in which the Company has invested in any other manner or which forms part of the same group of entities as the Company;

2.2.2 lend funds or otherwise assist, including but not limited to the implementation and management of financial instruments and/or contractual arrangements for the centralisation of liquidities of any Real Estate Company in which it holds a direct or indirect interest or right

of any kind or in which the Company has invested in any other manner or which forms part of the same group of entities as the Company;

2.2.3 raise funds through borrowing in any form or by issuing any securities or debt instruments, including bonds, by accepting any other form of investment or by granting any rights of whatever nature, it being understood that the Company may not publicly issue shares;

2.2.4 participate in the incorporation, development and/or control of any Real Estate Company;

2.2.5 act as a partner/shareholder with unlimited or limited liability for the debts and obligations of any Real Estate Company; and

2.2.6 carry out any financial, real estate or intellectual property activities which it considers useful for the accomplishment of these purposes.

Article 3 Duration

3.1 The Company is incorporated for an unlimited period of time.

3.2 It may be dissolved at any time by a resolution of the general meeting of shareholders adopted by half of the shareholders representing three quarters of the share capital at least.

Article 4 Registered office

4.1 The registered office of the Company is established in the City of Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

4.2 The board of managers may transfer the registered office of the Company within the same municipality or to any other municipality in the Grand Duchy of Luxembourg and, if necessary, subsequently amend these articles of association to reflect such change of registered office. In the case of a sole shareholder, the transfer of the registered office of the Company within the same municipality or to any other municipality in the Grand Duchy of Luxembourg requires a decision of the sole shareholder.

4.3 Branches or other offices may be established either in the Grand Duchy of Luxembourg or abroad by a resolution of the board of managers.

4.4 In the event that the board of managers determines that extraordinary political, economic or social circumstances or natural disasters have occurred or are imminent that would interfere with the normal activities of the Company at its registered office, the registered office may be temporarily transferred abroad until the complete cessation of these extraordinary circumstances; such temporary measures shall not affect the nationality of the Company which, notwithstanding the temporary transfer of its registered office, shall remain a Luxembourg company.

B. SHARE CAPITAL – SHARES

Article 5 Share capital

The Company's share capital is set at seven hundred fifty-one thousand nine hundred seventy euro (EUR 751,970) represented by (i) twelve thousand (12,000) ordinary shares with a nominal value of one euro (EUR 1) each (the "Ordinary Shares") and the "Tracker Shares" being (a) two hundred twenty-three thousand nine hundred eighty-five (223,985) class A

tracker shares composed of (i) one hundred thousand (100,000) "Sub-Class A1 Shares", (ii) twenty-four thousand seven hundred ninety-seven (24,797) "Sub-Class A2 Shares", (iii) twenty-four thousand seven hundred ninety-seven (24,797) "Sub-Class A3 Shares", (iv) twenty-four thousand seven hundred ninety-seven (24,797) "Sub-Class A4 Shares", (v) twenty-four thousand seven hundred ninety-seven (24,797) "Sub-Class A5 Shares", (vi) twenty-four thousand seven hundred ninety-seven (24,797) "Sub-Class A6 Shares" each with a nominal value of one euro (EUR 1) (being together the "Class A Tracker Shares"), (b) two hundred twenty-three thousand nine hundred eighty-five (223,985) class B tracker shares composed of (i) one hundred thousand (100,000) "Sub-Class B1 Shares", (ii) twenty-four thousand seven hundred ninety-seven (24,797) "Sub-Class B2 Shares", (iii) twenty-four thousand seven hundred ninety-seven (24,797) "Sub-Class B3 Shares", (iv) twenty-four thousand seven hundred ninety-seven (24,797) "Sub-Class B4 Shares", (v) twenty-four thousand seven hundred ninety-seven (24,797) "Sub-Class B5 Shares", twenty-four thousand seven hundred ninety-seven (24,797) "Sub-Class B6 Shares", each with a nominal value of one euro (EUR 1) (being together the "Class B Tracker Shares, (c) one hundred twenty thousand (120,000) class D tracker shares composed of (i) one hundred thousand (100,000) "Sub-Class D1 Shares", (ii) five thousand (5,000) "Sub-Class D2 Shares", (iii) five thousand (5,000) "Sub-Class D3 Shares", (iv) five thousand (5,000) "Sub-Class D4 Shares", (v) five thousand (5,000) "Sub-Class D5 Shares", each with a nominal value of one euro (EUR 1) (being together the "Class D Tracker Shares") and (d) one hundred seventy-two thousand (172,000) class E tracker shares composed of (i) one hundred thousand (100,000) "Sub-Class E1 Shares", (ii) eighteen thousand (18,000) "Sub-Class E2 Shares", (iii) eighteen thousand (18,000) "Sub-Class E3 Shares", (iv) eighteen thousand (18,000) "Sub-Class E4 Shares", (v) eighteen thousand (18,000) "Sub-Class E5 Shares", each with a nominal value of one euro (EUR 1) (being together the "Class E Tracker Shares").

The Ordinary Shares together with the Class A Tracker Shares, the Class B Tracker Shares, the Class D Tracker Shares, and the Class E Tracker shall hereafter be referred to as the ("Shares").

5.2 The Company may also create and issue from time to time by a resolution of the general meeting of shareholders adopted in the manner required for an amendment of these articles of association and subject to and in accordance with the Law, additional Ordinary Shares, and classes of Trackers Shares, all in registered form and each having a nominal value of one euro (EUR 1), which will track the performance and returns of underlying investments as specified at the time of issue of new Shares.

5.3 The Ordinary Shares entitle its holder(s) to any profits, liquidation proceeds or other distributions of the Company that are not allocated to a specific other class of shares of the Company.

5.4 The Class A Tracker Shares, divided in six (6) sub-classes: (i) the Sub-Class A1 Shares, (ii) the Sub-Class A2 Shares, (iii) the Sub-Class A3 Shares, (iv) the Sub-Class A4 Shares, (v) the Sub-Class A5 Shares, and (vi) the Sub-Class A6 Shares, shall track the performance and returns of all rights and interest of the Company held in HEVF 3 Sachsenring S.à r.l. (the "Class A Property Company") derived from the direct or indirect holding of one specific underlying real estate asset as identified by the board of managers of the Company (the "Class A Designated Asset" or alternatively and as applicable a "Designated Asset").

5.5 The Class B Tracker Shares, divided in six (6) sub-classes: (i) the Sub-Class B1 Shares, (ii) the Sub-Class B2 Shares, (iii) the Sub-Class B3 Shares, (iv) the Sub-Class B4 Shares, (v) the Sub-Class B5 Shares, and (vi) the Sub-Class B6 Shares, shall track the performance and returns of all rights and interest of the Company held in HEVF 3 Sachsenring S.à r.l. (the "Class B Property Company") derived from the direct or indirect holding of one specific underlying real estate asset as identified by the board of managers of the Company (the "Class B Designated Asset" or alternatively and as applicable a "Designated Asset").

5.6 The Class D Tracker Shares, divided in five (5) sub-classes: (i) the Sub-Class D1 Shares, (ii) the Sub-Class D2 Shares, (iii) the Sub-Class D3 Shares, (iv) the Sub-Class D4 Shares, and (v) the Sub-Class D5 Shares, shall track the performance and returns of all rights and interest of the Company held in HEVF 3 Spanish HoldCo S.L. (the "Class D Property Company") derived from the direct or indirect holding of one specific underlying real estate asset as identified by the board of managers of the Company (the "Class D Designated Asset" or alternatively and as applicable a "Designated Asset").

5.7 The Class E Tracker Shares, divided in five (5) sub-classes: (i) the Sub-Class E1 Shares, (ii) the Sub-Class E2 Shares, (iii) the Sub-Class E3 Shares, (iv) the Sub-Class E4 Shares and (v) the Sub-Class E5 Shares, shall track the performance and returns of all rights and interest of the Company held in Reel (Film) Limited (the "Class E Property Company") derived from the direct or indirect holding of one specific underlying real estate asset as identified by the board of managers of the Company (the "Class E Designated Asset" or alternatively and as applicable a "Designated Asset").

5.8 For the avoidance of doubt, each Designated Asset also includes:

- a. The proceeds of sale of all or any part of such Designated Assets;
- b. Any asset which may from time to time reasonably be regarded as having replaced in whole or in part such Designated Asset including, for the avoidance of doubt, any proceeds of sale (whether in cash or otherwise) received in respect of such Designated Asset;
- c. Any asset acquired in respect of, or as a consequence of owning, such Designated Asset; and
- d. Any proceeds or income (including, but without being limited to, dividends, capital gains, liquidation profits, sale proceeds, distribution or capital distribution and any other

proceeds or income) received by the Company in respect of, or in consequence of, owning, whether directly or indirectly such Designated Asset.

5.9 The Ordinary Shares and the Tracker Shares shall constitute separate classes of shares in the Company having the respective rights to distributions set out in these articles of association.

5.10 The Company may repurchase its own shares subject to the provisions of the Law and the articles of association of the Company.

5.11 The board of managers is authorised to cancel shares held in treasury and to proceed with the corresponding share capital reduction.

5.12 There is hereby created a share premium account to which the funds received from time to time as share premium shall remain unallocated to a specific class of Tracker Shares. It may be decided to create a share premium account to which the funds received from time to time as share premium shall be allocated to a specific class of Tracker Shares. In that case, share premium attached to a class of share remains unallocated within the sub-class of that specific class of shares and can be freely allocable at any time between the sub-classes of that specific class of Tracker Shares.

Article 6 Shares - Transfer of shares

6.1 The Company may have one or several shareholders, with a maximum of one hundred (100) shareholders. In the event that the number of shareholders of the Company exceeds one hundred (100) for any reason, the Company shall have a period of one (1) year from the date on which such limit was exceeded to convert into a company of another legal form.

Death, suspension of civil rights, dissolution, bankruptcy or insolvency or any other similar event regarding any of the shareholders shall not cause the dissolution of the Company.

6.2 The shares of the Company are in registered form.

6.3 Each class of Tracker Shares may be repurchased and cancelled in full provided that the relevant Designated Asset that such class is tracking shall first be fully disposed or liquidated. The Company shall not at any time repurchase and cancel the Ordinary Shares.

6.4 For the Class A Tracker Shares, the repurchase and cancellation of the subclasses shall be made as follows:

(i) The Sub-Class A6 Shares shall be entitled to receive all income and gains derived from a deferred payment not otherwise covered by the Sub-Class A5 Shares, SubClass A4 Shares, Sub-Class A3 Shares, the Sub-Class A2 Shares and the Sub-Class A1 Shares.

(ii) the Sub-Class A5 Shares shall be entitled to receive income (including, but without being limited to, dividend) and gains from the Class A Property Company and derived from the Class A Designated Asset not otherwise covered under the Sub-Class A6 Shares, the Sub-Class A4 Shares, the Sub-Class A3 Shares, the Sub-Class A2 Shares and the Sub-Class A1 Shares.

(iii) the Sub-Class A4 Shares shall be entitled to receive income all income and gains from the Class A Property Company and derived from a refinancing of the Class A Designated Asset;

(iii) the Sub-Class A3 Shares shall be entitled to receive all income (including but without being limited to, dividend) and gains from the Class A Property Company that derived from any price adjustment upon disposal of the Class A Designated Asset;

(iv) the Sub-Class A2 Shares shall be entitled to receive any deferred payment (including but not limited to escrow/guaranty release) of income (including, but without being limited to, dividend) and gains from the Class A Property Company and derived from the disposal of the Class A Designated Asset; and

(vi) the Sub-Class A1 Shares shall be entitled to receive all income (including but without being limited to, dividend) and gains from the Class A Property Company and derived from the disposal of the Class A Designated Asset.

6.5 For the Class B Tracker Shares, the repurchase and cancellation of the subclasses shall be made as follows:

(i) The Sub-Class B6 Shares shall be entitled to receive all income and gains derived from a deferred payment not otherwise covered by the Sub-Class B5 Shares, SubClass B4 Shares, Sub-Class B3 Shares, the Sub-Class B2 Shares and the Sub-Class B1 Shares.

(ii) the Sub-Class B5 Shares shall be entitled to receive income (including, but without being limited to, dividend) and gains from the Class B Property Company and derived from the Class B Designated Asset not otherwise covered under the Sub-Class B6 Shares, the Sub-Class B4 Shares, the Sub-Class B3 Shares, the Sub-Class B2 Shares and the Sub-Class B1 Shares.

(iii) the Sub-Class B4 Shares shall be entitled to receive income all income and gains from the Class B Property Company and derived from a refinancing of the Class B Designated Asset;

(iv) the Sub-Class B3 Shares shall be entitled to receive all income (including but without being limited to, dividend) and gains from the Class B Property Company that derived from any price adjustment upon disposal of the Class B Designated Asset;

(v) the Sub-Class B2 Shares shall be entitled to receive any deferred payment (including but not limited to escrow/guaranty release) of income (including, but without being limited to, dividend) and gains from the Class B Property Company and derived from the disposal of the Class B Designated Asset; and

(vi) the Sub-Class B1 Shares shall be entitled to receive all income (including but without being limited to, dividend) and gains from the Class B Property Company and derived from the disposal of the Class B Designated Asset.

6.6 For the Class D Tracker Shares, the repurchase and cancellation of the subclasses shall be made as follows:

(i) The Sub-Class D5 shall be entitled to receive all income and gains from the

Class D Property Company and derived from a deferred payment with respect to secondary tax liability of the Class D Designated Asset;

(ii) the Sub-Class D4 Shares shall be entitled to receive income all income and gains from the Class D Property Company and derived from a refinancing of the Class D Designated Asset;

(iii) the Sub-Class D3 Shares shall be entitled to receive all income (including but without being limited to, dividend) and gains from the Class D Property Company that derived from any price adjustment upon disposal of the Class D Designated Asset;

(iv) the Sub-Class D2 Shares shall be entitled to receive any deferred payment (including but not limited to escrow/guaranty release) of income (including, but without being limited to, dividend) and gains from the Class D Property Company and derived from the disposal of the Class D Designated Asset; and

(v) the Sub-Class D1 Shares shall be entitled to receive all income (including but without being limited to, dividend) and gains from the Class D Property Company and derived from the disposal of the Class D Designated Asset.

6.7 For the Class E Tracker Shares, the repurchase and cancellation of the subclasses shall be made as follows:

(i) the Sub-Class E5 Shares shall be entitled to receive income (including, but without being limited to, dividend) and gains from the Class E Property Company and derived from the Class E Designated Asset not otherwise covered under the Sub-Class E4 Shares, the Sub-Class E3 Shares, the Sub-Class E2 Shares and the Sub-Class E1 Shares.

(ii) the Sub-Class E4 Shares shall be entitled to receive income all income and gains from the Class E Property Company and derived from a refinancing of the Class E Designated Asset;

(iii) the Sub-Class E3 Shares shall be entitled to receive all income (including but without being limited to, dividend) and gains from the Class E Property Company that derived from any price adjustment upon disposal of the Class E Designated Asset;

(iv) the Sub-Class E2 Shares shall be entitled to receive any deferred payment (including but not limited to escrow/guaranty release) of income (including, but without being limited to, dividend) and gains from the Class E Property Company and derived from the disposal of the Class E Designated Asset; and

(v) the Sub-Class E1 Shares shall be entitled to receive all income (including but without being limited to, dividend) and gains from the Class E Property Company and derived from the disposal of the Class E Designated Asset.

6.8 In the event of a reduction of share capital through the repurchase and the cancellation of one or more classes of shares or sub-classes of shares (the "Relevant Class of Shares"), such Relevant Class of Shares gives right to the holders thereof pro rata to their holding in such Relevant Class of Shares to the Available Amount (as defined below) and such holders

shall receive from the Company an amount equal to the Total Cancellation Amount (as defined below).

6.9 The "Total Cancellation Amount" shall be an amount determined by the board of managers of the Company on the basis of the relevant interim accounts of the Company as of a date no earlier than the last date of the quarter preceding the date of the repurchase and cancellation of the Relevant Class of Shares. The Total Cancellation Amount for the Relevant Class of Shares may be equal to the Available Amount, as determined by the board of managers of the Company in its discretion, (increased by the nominal value per share to be cancelled) of the Relevant Class of Shares at the time of the cancellation of the Relevant Class of Shares, provided however that the Total Cancellation Amount shall never be higher than such Available Amount (increased by the nominal value per share to be cancelled).

6.10 The "Available Amount" shall be calculated as:

- (i) the total amount of profits of the Company (including carried forward profits and profits of the year since the last approved quarterly accounts) directly resulting from the relevant Designated Asset, increased by
- (ii) any freely distributable reserves including, as may be determined in accordance with these articles of association, the amount of the share premium or assimilated premium and legal reserve reduction, reduced by
- (iii) any expenses or losses (including carried forward losses) relating to the Designated Asset;
- (iv) any expenses or losses (including carried forward losses and losses of the year since the last approved annual accounts) not linked to a specific class of shares, proportionate to the amount of such class of shares issued in the entire share capital of the Company; and
- (v) any sums to be placed into non-distributable reserve(s) pursuant to the requirements of law or these articles of association, each time as set out in the relevant interim accounts and relating to the relevant Designated Asset.

so that: $AA = (P + AR + CR) - (L + LR)$ whereby:

AA= Available Amount;

P= profits (including carried forward profits) relating to the relevant Designated Asset;

AR= any freely distributable reserves including, for the avoidance of doubt, any share premium and assimilated premium and, as the case may be, the amount of the share premium reduction and legal reserve reduction;

CR= the amount of the share capital reduction and legal reserve reduction relating to the Relevant Class of Shares to be cancelled;

L= expenses and losses (including carried forward losses) relating to the relevant Designated Asset and the expenses and losses (including carried forward losses) not linked to a specific class of shares but proportionally allocated to this class of shares;

LR = any sums to be placed into non-distributable reserve(s) pursuant to the requirements of law or of these articles of association;

6.11 Upon the repurchase and cancellation of the Relevant Class of Shares, the Total Cancellation Amount will become due and payable by the Company.

6.12 A register of shares shall be kept at the registered office of the Company, where it shall be available for inspection by any shareholder. This register shall contain all the information required by the Law. Certificates evidencing registrations made in the register with respect to a shareholder may be issued upon request and at the expense of such shareholder.

6.13 The Company will recognise only one holder per share. In case a share is owned by several persons, they shall appoint a single representative who shall represent them towards the Company. The Company has the right to suspend the exercise of all rights attached to that share, except for relevant information rights, until such representative has been appointed.

6.14 The shares are freely transferable among shareholders.

6.15 Inter vivos, the shares may only be transferred to third party transferees subject to the prior approval of such transfer given by shareholders holding at least half of all the shares in issue.

6.16 If a shareholder intends to transfer one or more shares to a third party transferee, such transferring shareholder must send a notice to the Company with all relevant details of the proposed transfer, including the identity of the transferee, the conditions applicable to the transfer (if any) and the transfer price.

6.17 If the proposed transfer is not approved by the shareholders of the Company in accordance with article 6.15, the shareholders may, within three (3) months from the date of the refusal, acquire the shares on an equal treatment basis (unless otherwise agreed between them) or procure the acquisition of the share(s), at a price determined in accordance with article 6.18, except if the transferring shareholder decides to forego the transfer. Upon request of the board of managers, the three-month period can be extended by the president of the chamber of the district court of Luxembourg dealing with commercial matters and sitting as in summary proceedings, it being understood that such extension shall not exceed six (6) months.

6.18 To the extent that the shareholders have not proposed to acquire the shares, the Company may, within the same timeframe and with the consent of the transferring shareholder, decide to (i) reduce its share capital by an amount corresponding to the aggregate nominal value of the relevant shares and (ii) repurchase and cancel such shares at a price determined in accordance with article 6.19.

6.19 For the purposes of articles 6.17 and 6.18, the transfer price or redemption price shall correspond to the fair market value of the shares as determined in good faith by the board of managers.

6.20 If, following the expiry of the aforementioned period, neither the existing shareholders nor the Company have acquired or repurchased the shares, the transferring shareholder may freely sell its shares to the proposed new shareholder(s) at the transfer price and conditions that were notified to the Company.

6.21 Any transfer of shares shall become effective towards the Company and third parties through the notification of the transfer to, or upon the acceptance of the transfer by the Company in accordance with article 1690 of the Civil Code.

6.22 In the event of death, the shares of the deceased shareholder may only be transferred to new shareholders subject to the approval of such transfer given by the remaining shareholders holding at least half of the shares owned by the remaining shareholders. Such approval is, however, not required in case the shares are transferred either to parents, descendants or the surviving spouse.

C. DECISIONS OF THE SHAREHOLDERS

Article 7 Collective decisions of the shareholders

7.1 The general meeting of shareholders is vested with the powers expressly reserved to it by the Law and by these articles of association.

7.2 Each shareholder may participate in collective decisions irrespective of the number of shares which he owns.

7.3 In case and as long as the Company has not more than sixty (60) shareholders, collective decisions may be validly adopted by means of written resolutions, except in case of proposed amendments to these articles of association. To this effect, each shareholder shall receive the full text of the resolutions to be adopted and shall cast its vote in writing.

7.4 In the case of a sole shareholder, such shareholder shall exercise the powers granted to the general meeting of shareholders under the provisions of title VII of the Law and by these articles of association. In such case, any reference made herein to the "general meeting of shareholders" shall be construed as a reference to the sole shareholder, depending on the context and as applicable, and powers conferred upon the general meeting of shareholders shall be exercised by the sole shareholder.

Article 8 General meetings of shareholders

8.1 In case the Company has more than sixty (60) shareholders, at least one general meeting of shareholders shall be held within six (6) months of the end of each financial year in the Grand Duchy of Luxembourg at the registered office of the Company or at such other place in the Grand Duchy of Luxembourg as may be specified in the convening notice of such meeting. Other meetings of shareholders may be held at such place and time as may be specified in the respective convening notices of meeting.

8.2 If all of the shareholders are present or represented at a general meeting of shareholders and have waived any convening requirements, the meeting may be held without prior notice.

8.3 Shareholders taking part in a meeting by conference call, through video conference or by any other means of communication allowing for their identification, allowing all persons taking part in the meeting to hear one another on a continuous basis and allowing for an effective participation of all such persons in the meeting, are deemed to be present for the computation of the quorums and votes, subject to such means of communication being made available at

the place of the meeting. In such case, at least one (1) shareholder or its proxyholder shall be physically present at the registered office of the Company.

8.4 Each shareholder may vote at a general meeting through a signed voting form sent by post, electronic mail or any other means of communication to the Company's registered office or to the address specified in the convening notice. The shareholders may only use voting forms provided by the Company which contain at least the place, date and time of the meeting, the agenda of the meeting, the proposals submitted to the shareholders, as well as for each proposal three boxes allowing the shareholder to vote in favour thereof, against, or abstain from voting by ticking the appropriate box.

8.5 Voting forms which, for a proposed resolution, do not show (i) a vote in favour or (ii) a vote against the proposed resolution or (iii) an abstention are void with respect to such resolution. The Company shall only take into account voting forms received prior to the general meeting to which they relate.

8.6 The board of managers may determine further conditions that must be fulfilled by the shareholders for them to take part in any general meeting of shareholders.

8.7 An attendance list must be kept at all general meetings of shareholders.

Article 9 Quorum, majority and vote

9.1 Each share entitles to one vote in general meetings of shareholders.

9.2 The board of managers may suspend the voting rights of any shareholder in material breach of its obligations as described by these articles of association or any relevant contractual arrangement entered into by such shareholder.

9.3 A shareholder may individually decide not to exercise, temporarily or permanently, all or part of its voting rights. The waiving shareholder is bound by such waiver and the waiver is mandatory for the Company upon notification to the latter.

9.4 In case the voting rights of one or several shareholders are suspended in accordance with article 9.2 or the exercise of the voting rights has been waived by one or several shareholders in accordance with article 9.3, such shareholders are entitled to receive written shareholders' resolutions (for information purposes only) and may attend any general meeting of the Company but the shares they hold are not taken into account for the determination of the conditions of quorum and majority to be complied with at the general meetings of the Company or to determine if written resolutions have been validly adopted.

9.5 In the case of a sole shareholder, articles 9.2 to 9.4 are not applicable.

9.6 Save for more stringent provisions in these articles of association or the Law, collective decisions of the shareholders are only validly taken in so far as they are adopted by shareholders holding more than half of the share capital.

Article 10 Amendments of the articles of association

Any amendment of the articles of association requires the approval of shareholders representing three quarters of the share capital at least.

Article 11 Change of nationality

The shareholders may change the nationality of the Company by a resolution of the general meeting of shareholders adopted in the manner required for an amendment of these articles of association.

D. MANAGEMENT**Article 12 Composition and powers of the board of managers**

12.1 The Company shall be managed by one or several managers. If the Company has several managers, the managers form a board of managers.

12.2 If the Company is managed by a sole manager, to the extent applicable and where the term "sole manager" is not expressly mentioned in these articles of association, a reference to the "board of managers" used in these articles of association is to be construed as a reference to the "sole manager".

12.3 The board of managers is vested with the broadest powers to act in the name of the Company and to take any actions necessary or useful to fulfil the Company's corporate purpose, with the exception of the powers reserved by the Law or by these articles of association to the general meeting of shareholders.

Article 13 Daily management

The daily management of the Company as well as the representation of the Company in relation to such daily management may be delegated to one or more managers, officers or other agents, acting individually or jointly. Their appointment, removal and powers shall be determined by a resolution of the board of managers.

Article 14 Appointment, removal and term of office of managers

14.1 The manager(s) shall be appointed by the general meeting of shareholders which shall determine their remuneration and term of office.

14.2 The managers shall be appointed and may be removed from office at any time, with or without cause, by a collective decision of the shareholders.

Article 15 Convening meetings of the board of managers

15.1 The board of managers shall meet upon call by any manager. The meetings of the board of managers shall be held at the registered office of the Company unless otherwise indicated in the notice of meeting.

15.2 Written notice of any meeting of the board of managers must be given to managers twenty-four (24) hours at least in advance of the time scheduled for the meeting, except in case of emergency, in which case the nature and the reasons of such emergency must be mentioned in the notice. Such notice may be omitted in case of consent of each manager in writing, by electronic mail or any other similar means of communication, a copy of such signed document being sufficient proof thereof. No prior notice shall be required for a board meeting to be held at a time and location determined in a prior resolution adopted by the board of managers which has been communicated to all managers.

15.3 No prior notice shall be required in case all managers are present or represented at a board meeting and waive any convening requirement or in the case of resolutions in writing approved and signed by all members of the board of managers.

Article 16 Conduct of meetings of the board of managers

16.1 The board of managers may elect a chairman from among its members. It may also choose a secretary, who does not need to be a manager and who shall be responsible for keeping the minutes of the meetings of the board of managers.

16.2 The chairman, if any, shall chair all meetings of the board of managers but, in his absence, the board of managers may appoint another manager as chairman pro tempore by vote of the majority of managers present or represented at any such meeting.

16.3 Any manager may act at any meeting of the board of managers by appointing another manager as his proxy in writing, or by electronic mail or any other similar means of communication, a copy of the appointment being sufficient proof thereof. A manager may represent one or more but not all of the other managers.

16.4 Meetings of the board of managers may also be held by conference-call or video conference or by any other means of communication, allowing all persons participating at such meeting to hear one another on a continuous basis, allowing an effective participation in the meeting. Participation in a meeting by these means is equivalent to participation in person at such meeting.

16.5 The board of managers may deliberate or act validly only if at least a majority of the managers are present or represented at a meeting of the board of managers.

16.6 Decisions shall be taken by a majority vote of the managers present or represented at such meeting.

16.7 The board of managers may unanimously pass resolutions by circular means when expressing its approval in writing, by electronic mail or any other similar means of communication. Each manager may express his consent separately, the entirety of the consents evidencing the adoption of the resolutions. The date of such resolutions shall be the date of the last signature.

Article 17 Conflicts of interests

17.1 Save as otherwise provided by the Law, any manager who has, directly or indirectly, a financial interest conflicting with the interest of the Company in connection with a transaction falling within the competence of the board of managers, must inform the board of managers of such conflict of interest and must have his declaration recorded in the minutes of the board meeting. The relevant manager may not take part in the discussions relating to such transaction nor vote on such transaction. Any such conflict of interest must be reported to the next general meeting of shareholders prior to such meeting taking any resolution on any other item.

17.2 Where the Company comprises a single manager, transactions made between the Company and the manager having an interest conflicting with that of the Company are specifically mentioned in the resolution of the sole manager.

17.3 Where, by reason of a conflicting interest, the number of managers required in order to validly deliberate is not met, the board of managers may decide to submit the decision on this specific item to the general meeting of shareholders.

17.4 The conflict of interest rules shall not apply where the decision of the board of managers or the sole manager relates to day-to-day transactions entered into under normal conditions.

Article 18 Minutes of the meetings of the board of managers; Minutes of the decisions of the sole manager

18.1 The minutes of any meeting of the board of managers shall be signed (i) by the chairman, if any or in his absence by the chairman pro tempore, and the secretary (if any), or any two (2). Copies or excerpts of such minutes, which may be produced in judicial proceedings or otherwise, shall be signed by the chairman, if any, or by two (2) managers.

18.2 Decisions of the sole manager shall be recorded in minutes which shall be signed by the sole manager. Copies or excerpts of such minutes, which may be produced in judicial proceedings or otherwise, shall be signed by the sole manager.

Article 19 Dealing with third parties

19.1 The Company shall be bound towards third parties in all circumstances by the signature of the sole manager, or if the Company has several managers, by the joint signature of any two (2) managers, or (ii) by the joint signature or the sole signature of any persons to whom such signatory power may have been delegated by the board of managers within the limits of such delegation.

19.2 Within the limits of the daily management, the Company shall be bound towards third parties by the signature of any persons to whom such power may have been delegated, acting individually or jointly within the limits of such delegation.

E. AUDIT AND SUPERVISION

Article 20 Auditor(s)

20.1 In case and as long as the Company has more than sixty (60) shareholders, the transactions of the Company shall be supervised by one or several statutory auditors (commissaires). The general meeting of shareholders shall appoint the statutory auditor(s) and shall determine their term of office.

20.2 A statutory auditor may be removed at any time, without notice and with or without cause by the general meeting of shareholders.

20.3 The statutory auditor has an unlimited right of permanent supervision and control of all transactions of the Company.

20.4 If the shareholders of the Company appoint one or more independent auditors (réviseurs d'entreprises agréés) in accordance with Article 69 of the law of 19 December 2002 regarding

the trade and companies register and the accounting and annual accounts of undertakings, as amended, the institution of statutory auditor(s) is no longer required.

20.5 An independent auditor may only be removed by the general meeting of shareholders for cause or with his approval.

F. FINANCIAL YEAR – ANNUAL ACCOUNTS – ALLOCATION OF PROFITS – INTERIM DIVIDENDS

Article 21 Financial year

The financial year of the Company shall begin on the first of January of each year and shall end on the thirty-first of December of the same year.

Article 22 Annual accounts and allocation of profits

22.1 At the end of each financial year, the accounts are closed and the board of managers draws up an inventory of the Company's assets and liabilities, the balance sheet and the profit and loss accounts in accordance with the law.

22.2 Of the annual net profits of the Company, five per cent (5%) at least shall be allocated to the legal reserve. This allocation shall cease to be mandatory as soon and as long as the aggregate amount of such reserve amounts to ten per cent (10%) of the share capital of the Company.

22.3 Sums contributed to a general reserve of the Company may also be allocated to the legal reserve.

22.4 In case of a share capital reduction, the Company's legal reserve may be reduced in proportion so that it does not exceed ten per cent (10%) of the share capital.

22.5 Upon recommendation of the board of managers, the general meeting of shareholders shall determine how the remainder of the Company's profits shall be used in accordance with the Law and these articles of association.

22.5.1 With respect to the Class A Tracker Shares

(i) The Sub-Class A1 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 10% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant sub-class of shares; then

(ii) The Sub-Class A2 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 9% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant sub-class of shares; then

(iii) The Sub-Class A3 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 8% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant sub-class of shares; then

(iv) The Sub-Class A4 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 7% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant sub-class of shares; then

(v) The Sub-Class A5 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 6% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant subclass of shares; then

(vi) The balance of the total distributed amount shall be allocated in its entirety to the holders of the Sub-Class A6 Shares.

22.5.2 With respect to the Class B Tracker Shares

(i) The Sub-Class B1 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 10% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant sub-class of shares; then

(ii) The Sub-Class B2 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 9% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant sub-class of shares; then

(iii) The Sub-Class B3 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 8% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant sub-class of shares; then

(iv) The Sub-Class B4 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 7% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant sub-class of shares; then

(v) The Sub-Class B5 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 6% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant subclass of shares; then

(vi) The balance of the total distributed amount shall be allocated in its entirety to the holders of the Sub-Class B6 Shares.

22.5.3 With respect to the Class D Tracker Shares

(i) The Sub-Class D1 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 10% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant sub-class of shares; then

(ii) The Sub-Class D2 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 9% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant sub-class of shares; then

(iii) The Sub-Class D3 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 8% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant sub-class of shares; then

(iv) The Sub-Class D4 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 7% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant sub-class of shares; then

(i) The balance of the total distributed amount shall be allocated in its entirety to the holders of the Sub-Class D5 Shares.

22.5.4 With respect to the Class E Tracker Shares

- (i) The Sub-Class E1 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 10% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant sub-class of shares; then
- (ii) The Sub-Class E2 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 9% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant sub-class of shares; then
- (iii) The Sub-Class E3 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 8% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant sub-class of shares; then
- (iv) The Sub-Class E4 Shares shall be entitled to receive a preferred dividend in an amount of 7% of the nominal value of the shares held by the holders of the relevant sub-class of shares; then
- (v) The balance of the total distributed amount shall be allocated in its entirety to the holders of the Sub-Class E5 Shares.

Article 23 Interim dividends - Share premium and assimilated premiums

23.1 The board of managers may proceed with the payment of interim dividends subject to the following conditions:

- (i) Interim accounts shall be drawn up showing that the funds available for distribution are sufficient;
- (ii) The amount to be distributed may not exceed total profits made since the end of the last financial year for which the annual accounts have been approved, plus any profits carried forward and sums drawn from reserves available for this purposes, less losses carried forward and any sums to be placed to reserve pursuant to the requirements of the law or of these articles of association;
- (iii) The decision of the board of managers to distribute an interim dividend may not be taken more than two months after the date at which the interim accounts referred to above have been drawn up;
- (iv) The commissaire or the réviseur d'entreprises agréés, if any, shall verify whether the above conditions have been satisfied.
- (v) Where the payments on account of interim dividends exceed the amount of the dividend subsequently decided upon by the shareholders, they shall, to the extent of the overpayment, be deemed to have been paid on account of the next dividend.

23.2 Any share premium, assimilated premium or other distributable reserve may be freely distributed to the shareholders subject to the provisions of the Law and these articles of association.

G. LIQUIDATION

Article 24 Liquidation

24.1 In the event of dissolution of the Company in accordance with article 3.2 of these articles of association, the liquidation shall be carried out by one or several liquidators who are

appointed by the general meeting of shareholders deciding on such dissolution and which shall determine their powers and their remuneration. Unless otherwise provided, the liquidators shall have the most extensive powers for the realisation of the assets and payment of the liabilities of the Company.

24.2 The surplus resulting from the realisation of the assets and the payment of the liabilities shall be distributed among the shareholders in proportion to the number of shares of the Company held by them.

H. FINAL CLAUSE - GOVERNING LAW

Article 25 Governing law

All matters not governed by these articles of association shall be determined in accordance with the Law.

Suit la traduction française du texte qui précède :

A. DENOMINATION - OBJET SOCIAL - DURÉE - SIÈGE SOCIAL

Article 1 Dénomination - Forme

Il existe une société à responsabilité limitée sous la dénomination sociale « **HEREP III Master HoldCo S.à r.l.** » (ci-après la « **Société** ») qui sera régie par la loi du 10 août 1915 concernant les sociétés commerciales, telle que modifiée (la « **Loi** »), ainsi que par les présents statuts.

Article 2 Objet social

2.1 L'objet social de la Société est l'acquisition et la vente de Biens Immobiliers soit au Grand-Duché de Luxembourg soit à l'étranger, ainsi que toutes opérations relatives aux Biens Immobiliers, y compris, mais sans s'y limiter, (i) le financement de l'acquisition de Biens Immobiliers par la conclusion d'emprunts, l'émission d'obligations ou la mise en œuvre de toute autre forme de financement, ainsi que l'octroi de toute sûreté connexe (telle que gage ou hypothèque) que la Société peut juger nécessaire ou appropriée à cet égard ou (ii) la détention directe ou indirecte de participations dans des sociétés au Grand-Duché de Luxembourg ou à l'étranger, y compris, mais sans s'y limiter, dans des sociétés cotées, dont l'objet social est l'acquisition, le développement, la promotion, la vente, la gestion et/ou la location de Biens Immobiliers, soit directement ou indirectement par la détention de participations dans des sociétés au Grand-Duché de Luxembourg ou à l'étranger ayant un objet social similaire à celui de la Société tel que défini dans le présent article 2 (ci-après « **Sociétés Immobilières** », et individuellement une « **Société Immobilière** »).

Biens Immobiliers signifie (a) biens immobiliers résidentiels, biens immobiliers commerciaux et biens immobiliers à usage mixte, (b) biens immobiliers en cours de développement, si: (i) le plan de construction autorisé prévoit une utilisation en tant que propriété résidentielle, propriété commerciale et propriété à usage mixte; et (ii) on peut s'attendre à ce que le développement soit achevé dans un délai approprié; (c) bien immobilier non développé affecté et adapté à un développement dans un avenir proche pour une utilisation en tant que propriété

résidentielle, propriété commerciale et propriété à usage mixte ; (d) droits de construction relatifs aux biens visés aux points (a) à (c) ci-dessus; et (e) autres biens immobiliers et autres droits de construction et droits sous forme de propriété d'appartements résidentiels, de propriété partielle, de droits de construction relatifs à des appartements et de droits de construction partiels.

Afin d'éviter toute ambiguïté: les droits d'usufruit ne seront pas considérés comme des Biens Immobiliers et la Société n'investira donc pas dans ces droits.

2.2 La Société peut en outre:

2.2.1 accorder toute forme de garantie pour l'exécution de toutes obligations de la Société ou de toute Société Immobilière dans laquelle elle détient un intérêt ou un droit direct ou indirect de quelque nature que ce soit ou dans laquelle la Société a investi de toute autre manière ou qui fait partie du même groupe d'entités que la Société;

2.2.2 prêter des fonds ou apporter toute autre assistance, y compris, mais sans s'y limiter, la mise en œuvre et la gestion d'instruments financiers et/ou d'arrangements contractuels pour la centralisation des liquidités de toute Société Immobilière dans laquelle elle détient un intérêt ou un droit direct ou indirect de quelque nature que ce soit ou dans laquelle la Société a investi de toute autre manière ou qui fait partie du même groupe d'entités que la Société;

2.2.3 lever des fonds en empruntant sous quelque forme que ce soit ou en émettant des titres ou des instruments de dette, y compris des obligations, en acceptant toute autre forme d'investissement ou en accordant des droits de quelque nature que ce soit, étant entendu que la Société ne peut pas procéder à une émission publique de parts sociales;

2.2.4 participer à la constitution, au développement et/ou au contrôle de toute Société Immobilière;

2.2.5 agir en tant qu'associé / actionnaire à responsabilité illimitée ou limitée pour les dettes et obligations de toute Société Immobilière; et

2.2.6 mener toute activité financière, immobilière ou de propriété intellectuelle qu'elle juge utile à l'accomplissement de ces objectifs.

Article 3 Durée

3.1 La Société est constituée pour une durée illimitée.

3.2 Elle peut être dissoute à tout moment par une décision de l'assemblée générale des associés adoptée avec l'assentiment de la moitié des associés possédant les trois quarts de l'avoir social au moins.

Article 4 Siège social

4.1 Le siège social de la Société est établi dans la Ville de Luxembourg, GrandDuché de Luxembourg.

4.2. Le conseil de gérance peut transférer le siège social de la Société au sein de la même commune ou dans toute autre commune du Grand-Duché de Luxembourg et modifier, si nécessaire, ces statuts afin de refléter le changement de siège social. En cas d'associé

unique, le transfert de siège social au sein de la même commune ou dans toute autre commune du Grand-Duché de Luxembourg requiert une décision de l'associé unique.

4.3 Des succursales ou bureaux peuvent être créés, tant au Grand-Duché de Luxembourg qu'à l'étranger, par décision du conseil de gérance.

4.4 Dans l'hypothèse où le conseil de gérance estimerait que des événements exceptionnels d'ordre politique, économique ou social ou des catastrophes naturelles se sont produits ou seraient imminents, de nature à interférer avec l'activité normale de la Société à son siège social, il pourra transférer provisoirement le siège social à l'étranger jusqu'à la cessation complète de ces circonstances exceptionnelles ; ces mesures provisoires n'auront toutefois aucun effet sur la nationalité de la Société, laquelle, nonobstant ce transfert provisoire, restera luxembourgeoise.

B. CAPITAL SOCIAL – PARTS SOCIALES

Article 5 Capital social

Le capital social de la Société est fixé à sept cent cinquante et un mille neuf cent soixante-dix euros (EUR 751.970) représenté par (i) douze mille (12.000) parts sociales ordinaires d'une valeur nominale d'un euro (1 EUR) chacune (les « Parts sociales Ordinaires ») et les « Parts Sociales Tracker » constituées de (a) deux cent vingt-trois mille neuf cent quatre-vingt-cinq (223,985) parts sociales tracker de catégorie A composées de (i) cent mille (100.000) « Parts Sociales de Sous-Catégorie A1 », (ii) vingt-quatre mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (24.797) « Parts Sociales de Sous-Catégorie A2 », (iii) vingt-quatre mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (24.797) « Parts Sociales de Sous-Catégorie A3 », (iv) vingt-quatre mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (24.797) « Parts Sociales de Sous-Catégorie A4 », (v) vingt-quatre mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (24.797) « Parts Sociales de Sous-Catégorie A5 », (vi) vingt-quatre mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (24.797) « Parts Sociales de Sous-Catégorie A6 », chacune d'une valeur nominale d'un euro (EUR 1) (constituant ensemble les « Parts sociales Tracker de Catégorie A »), (b) deux cent vingt-trois mille neuf cent quatre-vingt-cinq (223.985) parts sociales tracker de catégorie B composées de (i) cent mille (100.000) « Parts Sociales de Sous-Catégorie B1 », (ii) vingt-quatre mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (24.797) « Parts Sociales de Sous-Catégorie B2 », (iii) vingt-quatre mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (24.797) « Parts Sociales de Sous-Catégorie B3 », (iv) vingt-quatre mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (24.797) « Parts Sociales de Sous-Catégorie B4 », (v) vingt-quatre mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (24.797) « Parts Sociales de Sous-Catégorie B5 », vingt-quatre mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (24.797) « Parts Sociales de Sous-Catégorie B6 », chacune d'une valeur nominale d'un euro (EUR 1) (constituant ensemble les « Parts sociales Tracker de Catégorie B »), (c) cent vingt mille (120.000) parts sociales tracker de catégorie D composées de (i) cent mille (100.000) « Parts Sociales de Sous-Catégorie D1 », (ii) cinq mille (5.000) « Part Sociale de Sous-Catégorie D2 », (iii) cinq mille (5.000) « Part Sociale de Sous-Catégorie D3 », (iv) cinq mille (5.000) « Part Sociale de Sous-Catégorie D4 », (v) cinq mille (5.000) « Part Sociale de Sous-Catégorie D5 », chacune d'une valeur nominale d'un euro

(EUR 1) (constituant ensemble les « Parts Sociales Tracker de Catégorie D ») et (d) cent soixante-douze mille (172.000) parts sociales tracker de catégorie E composées de (i) cent mille (100.000) « Parts Sociales de Sous-Catégorie E1 », (ii) dix-huit mille (18.000) « Parts Sociales de Sous-Catégorie E2 », (iii) dix-huit mille (18.000) « Parts Sociales de Sous-Catégorie E3 », (iv) dix-huit mille (18.000) « Parts Sociales de Sous-Catégorie E4 », (v) dix-huit mille (18.000) « Parts Sociales de Sous-Catégorie E5 », chacune d'une valeur nominale d'un euro (EUR 1) (constituant ensemble les « Parts sociales Tracker de Catégorie E »).

Les Parts Sociales Ordinaires ainsi que les Parts Sociales Tracker de Catégorie A, les Parts Sociales Tracker de Catégorie B, les Parts Sociales Tracker de Catégorie D et les Parts Sociales Tracker de Catégorie E sont ci-après dénommées les (« Parts Sociales »).

5.2 La Société peut également créer et émettre en temps opportun, moyennant une résolution de l'assemblée générale des associés adoptée de la manière requise pour une modification des présents statuts et sous réserve de la Loi et conformément à celle-ci, des Parts Sociales Ordinaires supplémentaires et des catégories de Parts Sociales Tracker, toutes sous forme nominative et ayant chacune une valeur nominale d'un euro (EUR 1), qui suivront la performance et les rendements des investissements sous-jacents tels que spécifiés au moment de l'émission des nouvelles Parts Sociales.

5.3 Les Parts Sociales Ordinaires confèrent à leur(s) détenteur(s) le droit de bénéficier de tous les bénéfices, produits de liquidation ou autres distributions de la Société qui ne sont pas attribués à une autre catégorie spécifique de parts sociales de la Société.

5.4 Les Parts sociales Tracker de Catégorie A, divisées en six (6) sous-catégories, à savoir (i) les Parts sociales de Sous-Catégorie A1, (ii) les Parts sociales de Sous-Catégorie A2, (iii) les Parts sociales de Sous-Catégorie A3, (iv) les Parts sociales de Sous-Catégorie A4, (v) les Parts sociales de Sous-Catégorie A5, et (vi) les Parts sociales de Sous-Catégorie A6, suivront la performance et les rendements de tous les droits et intérêts de la Société détenus dans la société HEVF 3 Sachsenring S.à r.l. (la « Société Immobilière de Catégorie A ») provenant de la détention directe ou indirecte d'un actif immobilier sous-jacent spécifique tel qu'identifié par le conseil de gérance de la Société (l'« Actif Désigné de Catégorie A » ou alternativement et selon le cas, un « Actif Désigné »).

5.5 Les Parts sociales Tracker de Catégorie B, divisées en six (6) sous-catégories, à savoir (i) les Parts sociales de Sous-Catégorie B1, (ii) les Parts sociales de Sous-Catégorie B2, (iii) les Parts sociales de Sous-Catégorie B3, (iv) les Parts sociales de Sous-Catégorie B4, (v) les Parts sociales de Sous-Catégorie B5, et (vi) les Parts sociales de Sous-Catégorie B6, suivront la performance et les rendements de tous les droits et intérêts de la Société détenus dans la société HEVF 3 Sachsenring S.à r.l. (la « Société Immobilière de Catégorie B ») provenant de la détention directe ou indirecte d'un actif immobilier sous-jacent spécifique tel qu'identifié par le conseil de gérance de la Société (l'« Actif Désigné de Catégorie B » ou alternativement et selon le cas, un « Actif Désigné »).

5.6 Les Parts sociales Tracker de Catégorie D, divisées en cinq (5) souscatégories, à savoir (i) les Parts sociales de Sous-Catégorie D1, (ii) les Parts sociales de Sous-Catégorie D2, (iii) les Parts sociales de Sous-Catégorie D3, (iv) les Parts sociales de Sous-Catégorie D4, (v) les Parts sociales de Sous-Catégorie D5, suivront la performance et les rendements de tous les droits et intérêts de la Société détenus dans la société HEVF 3 Spanish HoldCo S.L. (la « Société Immobilière de Catégorie D ») provenant de la détention directe ou indirecte d'un actif immobilier sous-jacent spécifique tel qu'identifié par le conseil de gérance de la Société (l'« Actif Désigné de Catégorie D » ou alternativement et selon le cas, un « Actif Désigné »).

5.7 Les Parts sociales Tracker de Catégorie E, divisées en cinq (5) souscatégories, à savoir (i) les Parts sociales de Sous-Catégorie E1, (ii) les Parts sociales de Sous-Catégorie E2, (iii) les Parts sociales de Sous-Catégorie E3, (iv) les Parts sociales de Sous-Catégorie E4 et (v) les Parts sociales de Sous-Catégorie E5, suivront la performance et les rendements de tous les droits et intérêts de la Société détenus dans la société Reel (Film) Limited (la « Société Immobilière de Catégorie E ») provenant de la détention directe ou indirecte d'un actif immobilier sous-jacent spécifique tel qu'identifié par le conseil de gérance de la Société (l'« Actif Désigné de Catégorie E » ou alternativement et selon le cas, un « Actif Désigné »).

5.8 Afin d'éviter toute confusion, chaque Actif Désigné comprend également :

- a. le produit de la vente de tout ou partie de ces Actifs Désignés ;
- b. tout actif qui peut être raisonnablement considéré comme ayant remplacé en tout ou en partie cet Actif Désigné, y compris, pour éviter toute confusion, tout produit de la vente (que ce soit en espèces ou autrement) reçu au titre de cet Actif Désigné ;
- c. tout actif acquis en rapport avec cet Actif Désigné ou en conséquence de sa détention ; et
- d. tout produit ou revenu (y compris, mais sans s'y limiter, les dividendes, les plus-values, les bénéfices de liquidation, le produit de la vente, la distribution ou la distribution de capital et tout autre produit ou revenu) reçu par la Société au titre de, ou en conséquence de, la propriété directe ou indirecte de cet Actif Désigné.

5.9 Les Parts Sociales Ordinaires et les Parts Sociales Tracker constituent des catégories distinctes de parts sociales de la Société assorties des droits de distribution respectifs énoncés dans les présents statuts.

5.10 La Société peut racheter ses propres parts sociales sous réserve des dispositions de la Loi et des statuts de la Société.

5.11 Le conseil de gérance est autorisé à annuler les parts sociales détenues en propre et à procéder à la réduction correspondante du capital social.

5.12 Il est créé par les présentes un compte de primes d'émission sur lequel les fonds reçus au fil du temps à titre de primes d'émission resteront non affectés à une catégorie spécifique de Parts Sociales Tracker. Il peut être décidé de créer un compte de primes d'émission sur lequel les fonds reçus au fil du temps à titre de primes d'émission seront affectés à une catégorie spécifique de Parts Sociales Tracker. Dans ce cas, la prime

d'émission attachée à une catégorie de parts sociales reste non affectée au sein de la sous-catégorie de cette catégorie spécifique de parts sociales et peut être librement affectée à tout moment entre les sous-catégories de cette catégorie spécifique de Parts Sociales Tracker.

Article 6 Parts sociales - Transfert des parts sociales

6.1 La Société peut avoir un ou plusieurs associés sans excéder la limite de cent (100) associés. Au cas où le nombre des associés vient à dépasser la limite de cent (100) pour quelque raison que ce soit, la Société devra dans un délai d'un (1) an à compter du dépassement de la limite, être transformée en une société revêtant une autre forme sociale.

Le décès, la suspension des droits civils, la dissolution, la liquidation, la faillite ou l'insolvabilité ou tout autre événement similaire d'un des associés n'entraînera pas la dissolution de la Société.

6.2 Les parts sociales de la Société sont nominatives.

6.3 Chaque catégorie de Parts Sociales Tracker peut être rachetée et annulée dans son intégralité à condition que l'Actif Désigné concerné que cette catégorie suit soit d'abord entièrement cédé ou liquidé. La Société ne peut à aucun moment racheter et annuler les Parts Sociales Ordinaires.

6.4 Pour les Parts Sociales Tracker de Catégorie A, le rachat et l'annulation des sous-catégories seront effectués comme suit :

- (i) les Parts Sociales de Sous-Catégorie A6 ont le droit de recevoir tous les revenus et plus-values dérivés d'un paiement différé qui ne sont pas autrement couverts par les Parts Sociales de Sous-Catégorie A5, les Parts Sociales de Sous-Catégorie A4, les Parts Sociales de Sous-Catégorie A3, les Parts Sociales de Sous-Catégorie A2 et les Parts Sociales de Sous-Catégorie A1 ;
- (ii) les Parts Sociales de Sous-Catégorie A5 ont le droit de recevoir des revenus (y compris, sans toutefois s'y limiter, des dividendes) et des plus-values provenant de la Société Immobilière de Catégorie A et tirés de l'Actif Désigné de Catégorie A qui ne sont pas autrement couverts par les Parts Sociales de Sous-Catégorie A6, les Parts Sociales de Sous-Catégorie A4, les Parts Sociales de Sous-Catégorie A3, les Parts Sociales de Sous-Catégorie A2 et les Parts Sociales de Sous-Catégorie A1.
- (iii) les Parts Sociales de Sous-Catégorie A4 ont le droit de recevoir tous les revenus et plus-values provenant de la Société Immobilière de Catégorie A et issus d'un refinancement de l'Actif Désigné de Catégorie A ;
- (iii) les Parts Sociales de Sous-Catégorie A3 ont le droit de recevoir tous les revenus (y compris, sans toutefois s'y limiter, les dividendes) et les plus-values de la Société Immobilière de Catégorie A provenant d'un ajustement de prix lors de la cession de l'Actif Désigné de Catégorie A ;
- (iv) les Parts Sociales de Sous-Catégorie A2 ont le droit de recevoir tout paiement différé (y compris, sans toutefois s'y limiter, la libération d'un entiercement ou d'une garantie) des

revenus (y compris, sans toutefois s'y limiter, des dividendes) et des plus-values provenant de la Société Immobilière de Catégorie A et découlant de la cession de l'Actif Désigné de Catégorie A ; et

(vi) les Parts Sociales de Sous-Catégorie A1 ont le droit de recevoir tous les revenus (y compris, sans toutefois s'y limiter, les dividendes) et les plus-values de la Société Immobilière de Catégorie A et provenant de la cession de l'Actif Désigné de Catégorie A.

6.5 En ce qui concerne les Parts Sociales Tracker de Catégorie B, le rachat et l'annulation des sous-catégories s'effectuent comme suit :

(i) les Parts Sociales de Sous-Catégorie B6 ont le droit de recevoir tous les revenus et plus-values dérivés d'un paiement différé qui ne sont pas autrement couverts les Parts Sociales de Sous-Catégorie B5, les Parts Sociales de Sous-Catégorie B4, les Parts Sociales de Sous-Catégorie B3, les Parts Sociales de Sous-Catégorie B2 et les Parts Sociales de Sous-Catégorie B1;

(ii) les Parts Sociales de Sous-Catégorie B5 ont le droit de recevoir les revenus (y compris, sans toutefois s'y limiter, les dividendes) et les plus-values provenant de la Société Immobilière de Catégorie B et tirés de l'Actif Désigné de Catégorie B qui ne sont pas autrement couverts par les Parts Sociales de Sous-Catégorie B6, les Parts Sociales de Sous-Catégorie B4, les Parts Sociales de Sous-Catégorie B3, les Parts Sociales de Sous-Catégorie B2 et les Parts Sociales de Sous-Catégorie B1 ;

(iii) Les Parts Sociales de Sous-Catégorie B4 ont le droit de recevoir tous les revenus et plus-values provenant de la Société Immobilière de Catégorie B et découlant d'un refinancement de l'Actif Désigné de Catégorie B ;

(iv) les Parts Sociales de Sous-Catégorie B3 ont le droit de recevoir tous les revenus (y compris, sans toutefois s'y limiter, les dividendes) et les plus-values de la Société Immobilière de Catégorie B provenant d'un ajustement de prix lors de la cession de l'Actif Désigné de Catégorie B ;

(v) les Parts Sociales de Sous-Catégorie B2 auront le droit de recevoir tout paiement différé (y compris, sans toutefois s'y limiter, la libération d'un entiercement ou d'une garantie) des revenus (y compris, sans toutefois s'y limiter, les dividendes) et des plus-values provenant de la Société Immobilière de Catégorie B et découlant de la cession de l'Actif Désigné de Catégorie B ; et

(vi) les Parts Sociales de Sous-Catégorie B1 ont le droit de recevoir tous les revenus (y compris, sans toutefois s'y limiter, les dividendes) et les plus-values de la Société Immobilière de Catégorie B et provenant de la cession de l'Actif Désigné de Catégorie B.

6.6 En ce qui concerne les Parts Sociales Tracker de Catégorie D, le rachat et l'annulation des sous-catégories s'effectuent comme suit :

(i) la sous-catégorie D5 a le droit de recevoir tous les revenus et plus-values de la Société Immobilière de Catégorie D et dérivés d'un paiement différé relatif à la responsabilité fiscale secondaire de l'Actif Désigné de Catégorie D ;

- (ii) les Parts Sociales de Sous-Catégorie D4 ont le droit de recevoir tous les revenus et plus-values de la Société Immobilière de Catégorie D provenant d'un refinancement de l'Actif Désigné de Catégorie D ;
- (iii) les Parts Sociales de Sous-Catégorie D3 ont le droit de recevoir tous les revenus (y compris, sans toutefois s'y limiter, les dividendes) et les plus-values de la Société Immobilière de Catégorie D provenant d'un ajustement de prix lors de la cession de l'Actif Désigné de Catégorie D ;
- (iv) les Parts Sociales de Sous-Catégorie D2 auront le droit de recevoir tout paiement différé (y compris, sans toutefois s'y limiter, la libération d'un entiercement ou d'une garantie) des revenus (y compris, sans toutefois s'y limiter, les dividendes) et des plus-values provenant de la Société Immobilière de Catégorie D et découlant de la cession de l'Actif Désigné de Catégorie D ; et
- (v) les Parts Sociales de Sous-Catégorie D1 ont le droit de recevoir tous les revenus (y compris, sans toutefois s'y limiter, les dividendes) et les plus-values de la Société Immobilière de Catégorie D provenant de la cession de l'Actif Désigné de Catégorie D.

6.7 En ce qui concerne les Parts Sociales Tracker de Catégorie E, le rachat et l'annulation des sous-catégories s'effectuent comme suit :

- (i) les Parts Sociales de Sous-Catégorie E5 ont le droit de recevoir les revenus (y compris, sans toutefois s'y limiter, les dividendes) et les plus-values provenant de la Société Immobilière de Catégorie E et dérivés de l'Actif Désigné de Catégorie E qui ne sont pas autrement couverts par les Parts Sociales de Sous-Catégorie E4, les Parts Sociales de Sous-Catégorie E3, les Parts Sociales de Sous-Catégorie E2 et les Parts Sociales de Sous-Catégorie E1 ;
- (ii) les Parts Sociales de Sous-Catégorie E4 ont le droit de recevoir tous les revenus et les plus-values provenant de la Société Immobilière de Catégorie E et découlant d'un refinancement de l'Actif Désigné de Catégorie E ;
- (iii) les Parts Sociales de Sous-Catégorie E3 ont le droit de recevoir tous les revenus (y compris, sans toutefois s'y limiter, les dividendes) et les plus-values de la Société Immobilière de Catégorie E provenant d'un ajustement de prix lors de la cession de l'Actif Désigné de Catégorie E ;
- (iv) les Parts Sociales de Sous-Catégorie E2 ont le droit de recevoir tout paiement différé (y compris, sans toutefois s'y limiter, la libération d'un entiercement ou d'une garantie) des revenus (y compris, sans toutefois s'y limiter, les dividendes) et des plus-values provenant de la Société Immobilière de Catégorie E et découlant de la cession de l'Actif Désigné de Catégorie E ; et
- (v) les Parts Sociales de Sous-Catégorie E1 ont le droit de recevoir tous les revenus (y compris, sans toutefois s'y limiter, les dividendes) et les plus-values provenant de la Société Immobilière de Catégorie E et découlant de la cession de l'Actif Désigné de Catégorie E.

6.8 En cas de réduction du capital social par le rachat et l'annulation d'une ou plusieurs catégories ou sous-catégories de parts sociales (la « Catégorie de Parts Sociales Concernée »), cette Catégorie de Parts Sociales Concernée donne droit à ses détenteurs au prorata de leur participation dans cette Catégorie de Parts Sociales Concernée au Montant Disponible (tel que défini ci-après) et ces détenteurs recevront de la Société un montant égal au Montant Total de l'Annulation (tel que défini ci-après).

6.9 Le « Montant Total de l'Annulation » est un montant déterminé par le conseil de gérance de la Société sur la base des comptes intermédiaires pertinents de la Société à une date qui n'est pas antérieure à la dernière date du trimestre précédant la date du rachat et de l'annulation de la Catégorie de Parts Sociales Concernée. Le Montant Total de l'Annulation pour la Catégorie de Parts Sociales Concernée peut être égal au Montant Disponible, tel que déterminé par le conseil de gérance de la Société à sa discrétion, (augmenté de la valeur nominale par Part Sociale à annuler) de la Catégorie de Parts Sociales Concernée au moment de l'annulation de la Catégorie de Parts Sociales Concernée, à condition toutefois que le Montant Total de l'Annulation ne soit jamais supérieur à ce Montant Disponible (augmenté de la valeur nominale par part sociale à annuler).

6.10 Le « Montant Disponible » est calculé comme suit :

- (i) le montant total des bénéfices de la Société (y compris les bénéfices reportés et les bénéfices de l'année écoulée depuis les derniers comptes trimestriels approuvés) résultant directement de l'Actif Désigné concerné, augmenté de
- (ii) toute réserve librement distribuable, y compris, comme cela peut être déterminé conformément aux présents statuts, le montant de la prime d'émission ou de la prime assimilée et de la réduction de la réserve légale, diminué de
- (iii) toute dépense ou perte (y compris les pertes reportées) relatives à l'Actif Désigné ;
- (iv) toute dépense ou perte (y compris les pertes reportées et les pertes de l'année écoulée depuis les derniers comptes annuels approuvés) non liées à une catégorie spécifique de parts sociales, proportionnellement au montant de cette catégorie de parts sociales émises dans l'ensemble du capital social de la Société ; et
- (v) toute somme à placer dans une ou des réserves non distribuables conformément aux exigences de la loi ou des présents statuts, chaque fois comme indiqué dans les comptes intermédiaires concernés et en rapport avec l'Actif Désigné concerné.

de sorte que : $MD = (B + RD + RC) - (P + RL)$, où:

MD= le Montant Disponible ;

B= les bénéfices (y compris les bénéfices reportés) relatifs à l'Actif Désigné concerné ;

RD= toute réserve librement distribuable, y compris, afin d'éviter toute confusion, toute prime d'émission et prime assimilée et, le cas échéant, le montant de la réduction de la prime d'émission et de la réduction de la réserve légale ;

RC= le montant de la réduction du capital social et de la réduction de la réserve légale relative à la Catégorie de Parts Sociales Concernée à annuler ;

P= les dépenses et pertes (y compris les pertes reportées) relatives à l'Actif Désigné concerné et les dépenses et pertes (y compris les pertes reportées) non liées à une catégorie de parts sociales spécifique mais proportionnellement allouées à cette catégorie de parts sociales ;

RL = toute somme devant être placée dans une ou des réserves non distribuables conformément aux exigences de la loi ou des présents statuts ;

6.11 Lors du rachat et de l'annulation de la Catégorie de Parts Sociales Concernée, le Montant Total de l'Annulation sera dû et payable par la Société.

6.12 Un registre des parts sociales est tenu au siège social de la Société où il est mis à disposition de chaque associé pour consultation. Ce registre contient toutes les informations requises par la Loi. Des certificats attestant des inscriptions faites dans le registre concernant un associé peuvent être émis sur demande et aux frais de cet associé.

6.13 La Société ne reconnaît qu'un seul titulaire par part sociale. Les copropriétaires indivis nommeront un représentant unique qui les représentera vis-à-vis de la Société. La Société a le droit de suspendre l'exercice de tous les droits relatifs à cette part sociale, à l'exception du droit à l'information, jusqu'à ce qu'un tel représentant ait été désigné.

6.14 Les parts sociales sont librement cessibles entre associés.

6.15 Inter vivos, les parts sociales seront uniquement cessibles à des tiers sous réserve qu'une telle cession ait été approuvée préalablement par des associés représentant au moins la moitié des parts sociales.

6.16 Lorsqu'un associé envisage de céder une ou plusieurs parts sociales à un tiers, l'associé cédant doit envoyer une notification à la Société contenant les éléments de la cession envisagée, y compris l'identité du cessionnaire, les conditions applicables à la cession (le cas échéant) et le prix de cession.

6.17 Si la cession envisagée n'est pas approuvée par les associés de la Société conformément à l'article 6.15, les associés peuvent, dans un délai de trois (3) mois à compter de la date du refus, acquérir les parts sociales en respectant le principe de l'égalité de traitement (sauf s'ils en ont convenu autrement) ou faire acquérir les parts sociales à un prix déterminé conformément à l'article 6.18, sauf si l'associé cédant décide de renoncer au transfert. Sur requête du conseil de gérance, la période de trois

(3) mois peut être prolongée par le magistrat présidant la chambre du tribunal d'arrondissement siégeant en matière commerciale et comme en matière de référé, sans que cette prolongation ne puisse excéder six (6) mois.

6.18 Dans la mesure où les associés n'ont pas proposé d'acquérir les parts sociales, la Société peut, dans le même délai et avec le consentement de l'associé cédant, décider de (i) réduire son capital social du montant correspondant à la valeur nominale des parts de l'associé cédant et (ii) racheter et annuler ces parts à un prix déterminé conformément à l'article 6.1.9

6.19 Aux fins des articles 6.17 et 6.18, le prix de transfert ou le prix de rachat correspondra à la juste valeur de marché des parts sociales telle que déterminée de bonne foi par le conseil de gérance.

6.20 Si, à l'expiration du délai imparti, ni les associés existants, ni la Société n'ont acquis ou racheté les parts sociales, l'associé cédant peut librement céder ses parts sociales au(x) nouvel (nouveaux) associé(s) proposé(s) au prix de cession et aux conditions notifiées à la Société.

6.21 Toute cession de parts sociales est opposable à la Société et aux tiers sur notification de la cession à la Société, ou après l'acceptation de la cession par la Société conformément aux dispositions de l'article 1690 du Code civil.

6.22 En cas de décès, les parts sociales de l'associé décédé pourront être uniquement transférées au nouvel associé sous réserve qu'un tel transfert ait été approuvé par les associés survivants représentant au moins la moitié des parts sociales appartenant aux survivants. Un tel agrément n'est cependant pas requis dans l'hypothèse où les parts sociales sont transférées soit aux ascendants, descendants ou au conjoint survivant.

C. DECISIONS DES ASSOCIES

Article 7 Décisions collectives des associés

7.1 L'assemblée générale des associés est investie des pouvoirs qui lui sont expressément réservés par la Loi et par les présents statuts.

7.2 Chaque associé a la possibilité de participer aux décisions collectives quel que soit le nombre de parts sociales qu'il détient.

7.3 Dans l'hypothèse où et tant que la Société n'a pas plus de soixante (60) associés, des décisions collectives qui relèveraient d'ordinaire de la compétence de l'assemblée générale, pourront être valablement adoptées par voie de décisions écrites, à l'exception des propositions de modification des statuts. Dans ce cas, chaque associé recevra le texte intégral de ces résolutions à adopter et votera par écrit.

7.4 En cas d'associé unique, cet associé exercera les pouvoirs dévolus à l'assemblée générale des associés en vertu des dispositions du titre VII de la Loi et des présents statuts. Dans cette hypothèse, toute référence faite à « l'assemblée générale des associés » devra être entendue comme une référence à « l'associé unique » selon le contexte, et le cas échéant, et les pouvoirs conférés à l'assemblée générale des associés seront exercés par l'associé unique.

Article 8 Assemblées générales des associés

8.1 Dans l'hypothèse où la Société comporte plus de soixante (60) associés, une assemblée générale des associés devra être tenue au minimum dans les six (6) mois suivant la fin de chaque exercice social au Grand-Duché de Luxembourg au siège social de la Société ou à tout autre endroit au Grand-Duché de Luxembourg tel que précisé dans la convocation à cette assemblée générale. D'autres assemblées générales d'associés pourront être tenues aux lieux et heures indiquées dans les convocations aux assemblées générales correspondantes.

8.2 Lorsque tous les associés sont présents ou représentés à l'assemblée générale des associés et ont renoncé aux formalités de convocation, l'assemblée pourra être tenue sans convocation ou publication préalable.

8.3 Les associés participant à une assemblée par conférence téléphonique, par visioconférence ou par tout autre moyen de communication permettant de les identifier, permettant à toute personne participant à cette assemblée de s'entendre mutuellement de manière continue, et permettant une participation effective de ces personnes à l'assemblée, sont réputés être présents pour le calcul du quorum et des voix, à la condition que ces moyens de communication soient mis à disposition au lieu de tenue de l'assemblée. Dans ce cas, au moins un (1) associé ou son mandataire doit être physiquement présent au siège social de la Société.

8.4 Chaque associé peut voter à une assemblée générale par correspondance au moyen d'un formulaire de vote envoyé par lettre, par courrier électronique ou par tout autre moyen de communication au siège social de la Société ou à l'adresse mentionnée dans l'avis de convocation. Les associés peuvent uniquement utiliser les formulaires de vote par correspondance distribués par la Société et qui contiennent au moins le lieu, la date et l'heure de l'assemblée, l'ordre du jour de l'assemblée, les propositions soumises aux associés, ainsi que pour chaque proposition trois cases autorisant l'associé à voter en faveur, contre ou à s'abstenir de voter en cochant la case appropriée.

8.5 Les formulaires de vote qui, pour une résolution proposée, ne font pas apparaître (i) un vote en faveur (ii) un vote contre la résolution proposée ou (iii) une abstention sont nuls en ce qui concerne cette résolution. La Société doit seulement prendre en compte les formulaires de vote reçus avant l'assemblée générale à laquelle ils se rapportent.

8.6 Le conseil de gérance peut déterminer des conditions supplémentaires à remplir par les associés afin de pouvoir participer aux assemblées générales des associés.

8.7 Une liste de présence doit être dressée à toutes les assemblées générales des associés.

Article 9 Quorum, majorité et vote

9.1 Chaque part sociale donne droit à une voix aux assemblées générales des associés.

9.2 Le conseil de gérance peut suspendre les droits de vote de tout associé qui enfreint de manière substantielle les obligations qui lui incombent, telles que décrites dans les statuts ou toute convention à laquelle cet associé est partie.

9.3 Un associé peut décider, à titre personnel, de ne pas exercer, temporairement ou de façon permanente, tout ou partie de ses droits de vote. Une telle renonciation lie l'associé renonçant et s'impose à la Société dès notification à cette dernière.

9.4 Si les droits de vote d'un ou de plusieurs associés sont suspendus conformément à l'article 9.2 ou si un ou plusieurs associés ont renoncé à leurs droits de vote conformément à l'article 9.3, ces associés conservent le droit de recevoir à titre informatif les résolutions écrites des associés et peuvent participer à toute assemblée de la Société, toutefois les parts sociales qu'ils détiennent ne seront pas comptabilisées pour la détermination des conditions de

quorum et de majorité à respecter durant les assemblées générales de la Société ou pour déterminer si les résolutions écrites ont été valablement adoptées.

9.5 En cas d'associé unique, les articles 9.2 à 9.4 ne sont pas applicables.

Article 10 Modification des statuts

Toute modification des statuts requiert l'accord des associés représentant au moins les trois quarts du capital social.

Article 11 Changement de nationalité

Les associés peuvent changer la nationalité de la Société par une résolution de l'assemblée générale des associés adoptée dans les conditions requises pour une modification des présents statuts.

D. GERANCE

Article 12 Composition et pouvoirs du conseil de gérance

12.1 La Société peut être gérée par un ou plusieurs gérants. Si la Société a plusieurs gérants, les gérants forment un conseil de gérance.

12.2 Lorsque la Société est gérée par un gérant unique, le cas échéant et lorsque le terme « gérant unique » n'est pas expressément mentionné dans ces statuts, une référence au « conseil de gérance » dans ces statuts devra être entendue comme une référence au « gérant unique ».

12.3 Le conseil de gérance est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la Société et pour prendre toute mesure nécessaire ou utile pour l'accomplissement de l'objet social de la Société, à l'exception des pouvoirs réservés par la Loi ou par les présents statuts à l'assemblée générale des associés.

Article 13 Gestion journalière

La gestion journalière de la Société ainsi que la représentation de la Société en rapport avec une telle gestion journalière peut être déléguée à un ou plusieurs gérants, dirigeants ou autres agents, agissant individuellement ou conjointement. Leur nomination, leur révocation et leurs pouvoirs seront déterminés par une décision du conseil de gérance.

Article 14 Nomination, révocation des gérants et durée du mandat des gérants

14.1 Les gérants sont nommés par l'assemblée générale des associés qui détermine leur rémunération et la durée de leur mandat.

14.2 Les gérants sont nommés et peuvent être librement révoqués à tout moment, avec ou sans motif, par une décision des associés.

Article 15 Convocation aux réunions du conseil de gérance

15.1 Le conseil de gérance se réunit sur convocation de tout gérant. Les réunions du conseil de gérance sont tenues au siège social de la Société sauf indication contraire dans la convocation à la réunion.

15.2 Une convocation écrite à toute réunion du conseil de gérance doit être donné aux gérants au minimum vingt-quatre (24) heures à l'avance par rapport à l'heure fixée dans la convocation, sauf en cas d'urgence, auquel cas la nature et les motifs d'une telle urgence

seront mentionnés dans la convocation. Une telle convocation peut être omise en cas d'accord écrit de chaque gérant, par courrier électronique ou par tout autre moyen de communication. Une copie d'un tel document signé constituera une preuve suffisante d'un tel accord. Aucune convocation préalable ne sera exigée pour un conseil de gérance dont le lieu et l'heure auront été déterminés par une décision adoptée lors d'un précédent conseil de gérance, communiquée à tous les membres du conseil de gérance.

15.3 Aucune convocation préalable ne sera requise dans l'hypothèse où tous les gérants seront présents ou représentés à un conseil de gérance et renonceraient aux formalités de convocation ou dans l'hypothèse de décisions écrites et approuvées par tous les membres du conseil de gérance.

Article 16 Conduite des réunions du conseil de gérance

16.1 Le conseil de gérance peut élire un président du conseil de gérance parmi ses membres. Il peut également désigner un secrétaire, qui peut ne pas être membre du conseil de gérance et qui sera chargé de tenir les procès-verbaux des réunions du conseil de gérance.

16.2 Le président du conseil de gérance, s'il y en a un, préside toutes les réunions du conseil de gérance. En son absence, le conseil de gérance peut nommer provisoirement un autre gérant en qualité de président temporaire par un vote à la majorité des gérants présents ou représentés à la réunion.

16.3 Tout gérant peut se faire représenter à chaque réunion du conseil de gérance en désignant tout autre gérant comme son mandataire par écrit, ou par courrier électronique ou tout autre moyen de communication, une copie du mandat en constituant une preuve suffisante. Un gérant peut représenter un ou plusieurs gérants, mais non la totalité des membres du conseil de gérance.

16.4 Les réunions du conseil de gérance peuvent également se tenir par conférence téléphonique ou visioconférence ou par tout autre moyen de communication permettant à toutes les personnes y participant de s'entendre mutuellement sans discontinuité, garantissant une participation effective à cette réunion. La participation à une réunion par ces moyens équivaut à une participation en personne.

16.5 Le conseil de gérance ne peut délibérer ou statuer valablement que si au moins la majorité de ses membres est présente ou représentée à une réunion du conseil de gérance.

16.6 Les décisions sont prises à la majorité des voix des gérants présents ou représentés à chaque réunion du conseil de gérance.

16.7 Le conseil de gérance peut, à l'unanimité, prendre des décisions par résolution circulaire en exprimant son approbation par écrit, par courrier électronique ou par tout autre moyen de communication. Chaque gérant peut exprimer son consentement séparément, l'ensemble des consentements attestant de l'adoption des décisions. La date de ces décisions sera la date de la dernière signature.

Article 17 Conflit d'intérêts

17.1 Sauf dispositions contraires de la Loi, tout gérant qui a, directement ou indirectement, un intérêt de nature patrimoniale opposé à celui de la Société à l'occasion d'une opération relevant du conseil de gérance est tenu d'en prévenir le conseil de gérance et de faire mentionner cette déclaration dans le procès-verbal de la séance. Le gérant concerné ne peut prendre part ni aux discussions relatives à cette opération, ni au vote y afférent. Ce conflit d'intérêts doit également faire l'objet d'un rapport aux associés, lors de la prochaine assemblée générale des associés, et avant toute prise de décision de l'assemblée générale des associés sur tout autre point à l'ordre du jour.

17.2 Lorsque la Société comprend un gérant unique, les opérations conclues entre la Société et ce gérant ayant un intérêt opposé à celui de la Société doivent être mentionnées dans la décision du gérant unique.

17.3 Lorsque, en raison d'un conflit d'intérêts, le nombre de gérants requis afin de délibérer valablement n'est pas atteint, le conseil de gérance peut décider de déférer la décision sur ce point spécifique à l'assemblée générale des associés.

17.4 Les règles régissant le conflit d'intérêts ne s'appliquent pas lorsque la décision du conseil de gérance ou du gérant unique se rapporte à des opérations courantes, conclues dans des conditions normales.

Article 18 Procès-verbaux des réunions du conseil de gérance ; procès-verbaux des décisions du gérant unique

18.1 Les procès-verbaux de toutes les réunions du conseil de gérance seront signés par (i) le président, s'il y en a un, ou en son absence, par le président temporaire, et le secrétaire (s'il y en a un) ou (ii) par deux (2) gérants. Les copies ou extraits de ces procès-verbaux qui pourront être produits en justice ou autre seront, le cas échéant, signés par le président le cas échéant, ou par deux (2) gérants

18.2 Les décisions du gérant unique sont retranscrites dans des procès-verbaux qui seront signés par le gérant unique. Les copies ou extraits de ces procès-verbaux qui pourront être produits en justice ou dans tout autre contexte seront signés par le gérant unique.

Article 19 Rapports avec les tiers

19.1 La Société sera valablement engagée à l'égard des tiers en toutes circonstances (i) par la signature du gérant unique, ou, si la Société a plusieurs gérants, par la signature conjointe de deux (2) gérants, ou (ii) par la signature conjointe ou la seule signature de toutes personnes auxquelles un tel pouvoir de signature aura été délégué par le conseil de gérance, dans les limites de cette délégation.

19.2 Dans les limites de la gestion journalière, la Société est engagée à l'égard des tiers par la signature de toutes les personnes auxquelles un tel pouvoir aura été délégué par le conseil de gérance, agissant individuellement ou conjointement dans les limites d'une telle délégation.

E. AUDIT ET SURVEILLANCE

Article 20 Commissaire(s) – Réviseur(s) d'entreprises agréé(s)

20.1 Dans l'hypothèse où, et tant que la Société comporte plus de soixante (60) associés, les opérations de la Société seront surveillées par un ou plusieurs commissaires. L'assemblée générale des associés désigne les commissaires et détermine la durée de leurs fonctions.

20.2 Un commissaire pourra être révoqué à tout moment, sans préavis, avec ou sans motif, par l'assemblée générale des associés.

20.3 Le commissaire a un droit illimité de surveillance et de contrôle permanents sur toutes les opérations de la Société.

20.4 Si les associés de la Société désignent un ou plusieurs réviseurs d'entreprises agréés conformément à l'article 69 de la loi du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises, telle que modifiée, la fonction de commissaire ne sera plus requise.

20.5 Le réviseur d'entreprises agréé ne pourra être révoqué par l'assemblée générale des associés que pour juste motif ou avec son accord.

F. EXERCICE SOCIAL – COMPTES ANNUELS – AFFECTATION DES BENEFICES – ACOMPTES SUR DIVIDENDES

Article 21 Exercice social

L'exercice social de la Société commence le premier janvier de chaque année et se termine le trente-et-un décembre de la même année.

Article 22 Comptes annuels - Affectation des bénéfices

22.1 Au terme de chaque exercice social, les comptes sont clôturés et le conseil de gérance dresse un inventaire de l'actif et du passif de la Société, le bilan et le compte de profits et pertes, conformément à la loi.

22.2 Sur les bénéfices annuels nets de la Société, cinq pour cent (5%) au moins seront affectés à la réserve légale. Cette affectation cessera d'être obligatoire dès que et tant que le montant total de la réserve légale de la Société atteindra dix pour cent (10%) du capital social de la Société.

22.3 Les sommes apportées à une réserve générale de la Société peuvent également être affectées à la réserve légale.

22.4 En cas de réduction du capital social, la réserve légale de la Société pourra être réduite en proportion afin qu'elle n'excède pas dix pour cent (10%) du capital social.

22.5 Sur proposition du conseil de gérance, l'assemblée générale des associés décide de l'affectation du solde des bénéfices distribuables de la Société conformément à la Loi et aux présents statuts.

22.5.1 En ce qui concerne les Parts Sociales Tracker de Catégorie A

- (i) les Parts Sociales de Sous-Catégorie A1 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 10% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (ii) les Parts Sociales de Sous-Catégorie A2 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 9% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (iii) les Parts Sociales de Sous-Catégorie A3 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 8% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (iv) les Parts Sociales de Sous-Catégorie A4 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 7% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (v) les Parts Sociales de Sous-Catégorie A5 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 6% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (vi) le solde du montant total distribué sera intégralement attribué aux détenteurs de Parts Sociales de Sous-Catégorie A6.

22.5.2 En ce qui concerne les Parts Sociales Tracker de Catégorie B

- (i) les Parts Sociales de Sous-Catégorie B1 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 10% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (ii) les Parts Sociales de Sous-Catégorie B2 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 9% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (iii) les Parts Sociales de Sous-Catégorie B3 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 8% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (iv) les Parts Sociales de Sous-Catégorie B4 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 7% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (v) les Parts Sociales de Sous-Catégorie B5 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 6% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (vi) le solde du montant total distribué sera intégralement attribué aux détenteurs de Parts Sociales de Sous-Catégorie B6.

22.5.3 En ce qui concerne les Parts Sociales Tracker de Catégorie D

- (i) les Parts Sociales de Sous-Catégorie D1 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 10% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite

- (ii) les Parts Sociales de Sous-Catégorie D2 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 9% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (iii) les Parts Sociales de Sous-Catégorie D3 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 8% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (iv) les Parts Sociales de Sous-Catégorie D4 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 7% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (i) le solde du montant total distribué sera intégralement attribué aux détenteurs de Parts Sociales de Sous-Catégorie D5.

22.5.4 En ce qui concerne les Parts Sociales Tracker de Catégorie E

- (i) les Parts Sociales de Sous-Catégorie E1 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 10% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (ii) les Parts Sociales de Sous-Catégorie E2 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 9% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (iii) les Parts Sociales de Sous-Catégorie E3 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 8% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (iv) les Parts Sociales de Sous-Catégorie E4 donnent droit à un dividende privilégié à concurrence de 7% de la valeur nominale des parts sociales détenues par les détenteurs de la sous-catégorie de parts sociales concernée ; ensuite
- (v) le solde du montant total distribué sera intégralement attribué aux détenteurs de Parts Sociales de Sous-Catégorie E5.

Article 23 Acomptes sur dividendes - Prime d'émission et primes assimilées

23.1 Les gérants peuvent procéder au paiement des dividendes intérimaires sous réserve des conditions suivantes :

- (i) Des bilans intérimaires seront dressés afin de prouver qu'il existe suffisamment de fonds distribuables ;
- (ii) Le montant à distribuer ne peut pas dépasser l'intégralité des bénéfices réalisés depuis la fin de l'année sociale précédente pour laquelle le bilan a été approuvé, augmenté de tout bénéfice reporté et de tout montant prélevé de la réserve établie à cette fin, diminuée des pertes reportées et de tout montant versé à la réserve conformément aux dispositions de la Loi ou des présents statuts ;
- (iii) Les gérants doivent prendre la résolution concernant la distribution de dividendes intérimaires endéans les deux mois suivant l'établissement du bilan intermédiaire susmentionné;
- (iv) Le Commissaire (statutory auditor) ou le réviseur d'entreprises

(independent auditor), s'il y en a un, vérifiera si les conditions précitées ont été remplies.

(v) Si les paiements de dividendes intérimaires excèdent le montant des dividendes agréés subséquemment par les associés, ces paiements sont considérés comme un acompte à valoir sur les dividendes suivants, dans les limites du trop-perçu.

23.2 Toute prime d'émission, prime assimilée ou réserve distribuable peut être librement distribuée aux associés conformément aux dispositions de la Loi et aux présents statuts.

G. LIQUIDATION

Article 24 Liquidation

24.1 En cas de dissolution de la Société, conformément à l'article 3.2 des présents statuts, la liquidation sera effectuée par un ou plusieurs liquidateurs nommés par l'assemblée générale des associés ayant décidé de cette dissolution et qui fixera les pouvoirs et émoluments de chacun des liquidateurs. Sauf dispositions contraires, les liquidateurs disposeront des pouvoirs les plus étendus pour la réalisation de l'actif et du passif de la Société.

24.2 Le surplus résultant de la réalisation de l'actif et du passif sera distribué entre les associés au prorata de leur participation.

H. DISPOSITION FINALE – LOI APPLICABLE

Article 25 Loi applicable

Tout ce qui n'est pas régi par les présents statuts, sera déterminé en conformité avec la Loi.

POUR STATUTS COORDONNES,

Ettelbruck, le 15 mars 2024

Le notaire (s.) : Marc ELVINGER

[Consta logotipo del Registro Mercantil y de Sociedades de Luxemburgo]

REGISTRO MERCANTIL Y DE SOCIEDADES

[Consta sello circular que reza como sigue: Ministerio de Asuntos exteriores y europeos - Gran Ducado de Luxemburgo]

Documento provisto de firma electrónica cualificada

El presente documento se ha establecido electrónicamente, y está provisto de una firma electrónica cualificada del gestor del registro mercantil y de sociedades, de manera a garantizar la autenticidad del origen y la integridad de la información que se contiene en este documento con respecto a la información inscrita o con respecto a los documentos depositados en el registro mercantil y de sociedades.

Firmado electrónicamente por

Hora de la firma indicada: 2024-07-11 09:07:59
Tipo de compromiso: Prueba de aprobación
Número de serie: 10201004340121285000
Política de firma: 1.3.171.1.4.1.3.2

[Consta escudo]

EL GOBIERNO DEL GRAN DUCADO DE LUXEMBURGO

Ministerio de Asuntos exteriores y europeos

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Gran Ducado de Luxemburgo

El presente documento público

2. ha sido firmado por:

3. quien actúa en calidad de: Consejero

4. y está revestido del sello/timbre de: RCS

Certificado

5. en Luxemburgo

6. el VIERNES 12 DE JULIO DE 2024

7. por el Ministerio de Asuntos exteriores y europeos

8. con el n.º:

V-20240711-535503

9. Sello/timbre:

[Consta sello circular del Ministerio
de Asuntos exteriores de Luxemburgo]

10. Firma

[Consta firma ilegible]

Mario Wiesen, Funcionario de la Oficina de Pasaportes,
Visados y Legalizaciones

LUXEMBOURG BUSINESS REGISTERS GIE T: (+352) 26 42 81 - F: (+352) 26 42 85 55 WWW.LBR.LU

DIRECCIÓN POSTAL: L-2961 LUXEMBURGO | DOMICILIO: 14, RUE ERASME L-1468 LUXEMBURGO | RCS LUXEMBURGO C24

M^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

Registro Mercantil y de Sociedades
Número RCS: B261920
Referencia de depósito : L240047539
Depositado e inscrito el 18/03/2024

HEREP III Master HoldCo S.à r.l.
Sociedad de responsabilidad limitada (*Société à responsabilité limitée*)
L-1855 Luxemburgo, 35F avenue J.F. Kennedy
R.C.S. Luxemburgo B 261920

ESTATUTOS REFUNDIDOS A 1 DE MARZO DE 2024

M^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

A. DENOMINACIÓN - OBJETO - DURACIÓN - DOMICILIO SOCIAL

Artículo 1 Denominación – Forma jurídica

Existe una sociedad de responsabilidad limitada (*société à responsabilité limitée*) con el nombre de “HEREP III Master HoldCo S.à r.l.” (en adelante la “Sociedad”) que se registrará por la Ley de 10 de agosto de 1915 sobre sociedades mercantiles en su versión modificada (la “Ley”), así como por los presentes estatutos sociales.

Artículo 2 Objeto

2.1 El objeto de la Sociedad es la adquisición y venta de Bienes Inmuebles ya sea en el Gran Ducado de Luxemburgo o en el extranjero, así como todas las operaciones relacionadas con Bienes Inmuebles, incluyendo, entre otras, (i) financiar la adquisición de Bienes Inmuebles mediante la contratación de préstamos, la emisión de bonos o la ejecución de cualquier otra forma de financiación, así como la concesión de cualquier garantía relacionada (como prendas o hipotecas) que la Sociedad considere necesaria o apropiada en relación con los mismos o (ii) la tenencia directa o indirecta de participaciones en sociedades en el Gran Ducado de Luxemburgo o en el extranjero, incluidas, entre otras, sociedades cotizadas en bolsa, cuyo objeto social sea la adquisición, desarrollo, promoción, venta, gestión y/o arrendamiento de Bienes Inmuebles, ya sea directa o indirectamente a través de la tenencia de participaciones en sociedades en el Gran Ducado de Luxemburgo o en el extranjero que tengan un objeto social similar al objeto de la Sociedad según lo establecido en este artículo 2 (en adelante “Sociedades Inmobiliarias”, e individualmente una “Sociedad Inmobiliaria”).

“Bienes Inmuebles” significa (a) inmuebles residenciales, inmuebles comerciales e inmuebles de uso mixto, (b) inmuebles que se encuentran en desarrollo, si: (i) el planeamiento de construcción autorizado prevé un uso como inmueble residencial, inmueble comercial e inmueble de uso mixto; y (ii) se puede esperar que el desarrollo esté terminado dentro de un plazo apropiado; (c) inmuebles no desarrollados que estén designados y sean adecuados para un desarrollo en el futuro cercano para uso como inmueble residencial, inmueble comercial e inmueble de uso mixto; (d) derechos de construcción relacionados con los activos mencionados en los puntos (a) a (c) anteriores; y (e) otros derechos inmobiliarios y otros derechos de construcción y derechos en forma de propiedad de apartamentos residenciales, propiedad parcial, derechos de construcción relacionados con pisos y derechos de construcción parcial. A título aclaratorio: Los derechos de usufructo no se considerarán Bienes Inmuebles y, por lo tanto, la Sociedad no invertirá en dichos derechos.

2.2 La Sociedad podrá además:

2.2.1 otorgar cualquier forma de garantía para el cumplimiento de cualquier obligación de la Sociedad o de cualquier Sociedad Inmobiliaria en la que tenga un interés o derecho directo o indirecto de cualquier tipo o en la que la Sociedad haya invertido de cualquier otra manera o que forme parte del mismo grupo de entidades que la Sociedad;

2.2.2 prestar fondos o ayudar de otro modo, incluyendo, entre otros, la implementación y gestión de instrumentos financieros y/o acuerdos contractuales para la centralización de liquidez de cualquier Sociedad Inmobiliaria en la que tenga un interés o derecho directo o indirecto de cualquier clase o en la que la Sociedad haya invertido de cualquier otra forma o que forme parte del mismo grupo de entidades que la Sociedad;

2.2.3 obtener fondos mediante préstamos en cualquier forma o mediante la emisión de valores o instrumentos de deuda, incluidos bonos, aceptando cualquier otra forma de inversión o concediendo cualquier derecho de cualquier naturaleza, entendiéndose que la Sociedad no podrá emitir participaciones públicamente;

2.2.4 participar en la constitución, desarrollo y/o control de cualquier Sociedad Inmobiliaria;

2.2.5 actuar como socio/accionista con responsabilidad ilimitada o limitada por las deudas y obligaciones de cualquier Sociedad Inmobiliaria; y

2.2.6 realizar cuantas actividades financieras, inmobiliarias o de propiedad intelectual considere útiles para el cumplimiento de estos fines.

Artículo 3 Duración

3.1 La Sociedad se constituye por tiempo ilimitado.

3.2 Podrá disolverse en cualquier momento mediante acuerdo de la junta general de socios adoptado por la mitad de los socios que representen al menos las tres cuartas partes del capital social.

Artículo 4 Domicilio social

4.1 El domicilio social de la Sociedad está establecido en la ciudad de Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo.

4.2 El consejo de administración podrá trasladar el domicilio social de la Sociedad dentro del mismo municipio o a cualquier otro municipio del Gran Ducado de Luxemburgo y, si es necesario, modificar posteriormente estos estatutos para reflejar dicho cambio de domicilio social. En el caso de un socio único, el traslado del domicilio social de la Sociedad dentro del mismo municipio o a cualquier otro municipio del Gran Ducado de Luxemburgo requiere una decisión del socio único.

4.3 Podrán establecerse sucursales u otras oficinas en el Gran Ducado de Luxemburgo o en el extranjero mediante acuerdo del consejo de administración.

4.4 En caso de que el consejo de administración determine que han ocurrido o son inminentes circunstancias políticas, económicas o sociales extraordinarias o desastres naturales que interferirían con las actividades normales de la Sociedad en su domicilio social, el domicilio social podrá trasladarse temporalmente al extranjero hasta el cese total de estas circunstancias extraordinarias; dichas medidas temporales no afectarán a la nacionalidad de la Sociedad que, a pesar del traslado temporal de su domicilio social, seguirá siendo una sociedad luxemburguesa.

B. CAPITAL SOCIAL – PARTICIPACIONES

Artículo 5 Capital social

El capital social de la Sociedad queda fijado en setecientos cincuenta y un mil novecientos setenta euros (751 970 EUR) representado por (i) doce mil (12 000) participaciones ordinarias de un euro (1 euro) de valor nominal cada una (las “Participaciones Ordinarias”) y las “Participaciones *Tracker*” que son (a) doscientas veintitrés mil novecientas ochenta y cinco (223 985) participaciones *tracker* de clase A compuestas por (i) cien mil (100 000) “Participaciones de Subclase A1”, (ii) veinticuatro mil setecientas noventa y siete (24 797) “Participaciones de Subclase A2”, (iii) veinticuatro mil setecientas noventa y siete (24 797) “Participaciones de Subclase A3”, (iv) veinticuatro mil cuatro mil setecientas noventa y siete (24 797) “Participaciones de Subclase A4”, (v) veinticuatro mil setecientas noventa y siete (24 797) “Participaciones de Subclase A5”, (vi) veinticuatro mil setecientas noventa y siete (24 797) “Participaciones de Subclase A6” de un valor nominal cada una de ellas de un euro (1 EUR) (en conjunto, las “Participaciones *Tracker* de Clase A”), (b) doscientas veintitrés mil novecientas ochenta y cinco (223 985) participaciones *tracker* de clase B compuestas por (i) cien mil (100 000) “Participaciones de Subclase B1”, (ii) veinticuatro mil setecientas noventa y siete (24 797) “Participaciones de Subclase B2”, (iii) veinticuatro mil setecientas noventa y siete (24 797) “Participaciones de Subclase B3”, (iv) veinticuatro mil setecientas

noventa y siete (24 797) "Participaciones de Subclase B4", (v) veinticuatro mil setecientas noventa y siete (24 797) "Participaciones de Subclase B5", veinticuatro mil setecientas noventa y siete (24 797) "Participaciones de Subclase B6", de valor nominal cada una de ellas de un euro (1 EUR) (en conjunto, las "Participaciones *Tracker* de Clase B, (c) ciento veinte mil (120 000) participaciones *tracker* de clase D compuestas por (i) cien mil (100 000) "Participaciones de Subclase D1", (ii) cinco mil (5000) "Participaciones de Subclase D2", (iii) cinco mil (5000) "Participaciones de Subclase D3", (iv) cinco mil (5000) "Participaciones de Subclase D4", (v) cinco mil (5000) "Participaciones de Subclase D5, de valor nominal cada una de ellas de un euro (1 EUR) (en conjunto, las "Participaciones *Tracker* de Clase D") y (d) ciento setenta y dos mil (172 000) participaciones *tracker* de clase E compuestas por (i) cien mil (100 000) "Participaciones de Subclase E1", (ii) dieciocho mil (18 000) "Participaciones de Subclase E2", (iii) dieciocho mil (18 000) "Participaciones de Subclase E3", (iv) dieciocho mil (18 000) "Participaciones de Subclase E4", (v) dieciocho mil (18 000) "Participaciones de Subclase E5", de valor nominal cada una de ellas de un euro (1 EUR) (en conjunto, las "Participaciones *Tracker* de Clase E").

Las Participaciones Ordinarias junto con las Participaciones *Tracker* de Clase A, las Participaciones *Tracker* de Clase B, las Participaciones *Tracker* de Clase D y las Participaciones *Tracker* de Clase E se denominarán en lo sucesivo las "Participaciones".

5.2 La Sociedad también podrá crear y emitir periódicamente mediante una acuerdo de la junta general de socios adoptada en la forma requerida para una modificación de estos estatutos y sujeta a la Ley y de conformidad con la misma, Participaciones Ordinarias adicionales y clases de Participaciones *Trackers*, todas ellas en forma nominativa y cada una con un valor nominal de un euro (1 EUR), que seguirán el rendimiento y la rentabilidad de las inversiones subyacentes tal como se especifique en el momento de la emisión de nuevas Participaciones.

5.3 Las Participaciones Ordinarias dan derecho a sus titulares a cualquier beneficio, producto de la liquidación u otras distribuciones de la Sociedad que no estén asignadas a otra clase específica de participaciones de la Sociedad.

5.4 Las Participaciones *Tracker* de Clase A, divididas en seis (6) subclases: (i) las Participaciones de Subclase A1, (ii) las Participaciones de Subclase A2, (iii) las Participaciones de Subclase A3, (iv) las Participaciones de Subclase A4, (v) las Participaciones de Subclase A5 y (vi) las Participaciones de Subclase A6 seguirán el rendimiento y la rentabilidad de todos los derechos e intereses de la Sociedad mantenidos en HEVF 3 Sachsenring S.à. rl (la "Sociedad Inmobiliaria de Clase A") derivados de la tenencia directa o indirecta de un activo inmobiliario subyacente específico identificado por el consejo de administración de la Sociedad (la "Sociedad Inmobiliaria de Clase A" o alternativamente y según corresponda, un "Activo Designado").

5.5 Las Participaciones *Tracker* de Clase B, divididas en seis (6) subclases: (i) las Participaciones de Subclase B1, (ii) las Participaciones de Subclase B2, (iii) las Participaciones de Subclase B3, (iv) las Participaciones de Subclase B4, (v) las Participaciones de Subclase B5 y (vi) las Participaciones de Subclase B6 seguirán el rendimiento y la rentabilidad de todos los derechos e intereses de la Sociedad mantenidos en HEVF 3 Sachsenring S.à. rl (la "Sociedad Inmobiliaria de Clase B") derivados de la tenencia directa o indirecta de un activo inmobiliario subyacente específico identificado por el consejo de administración de la Sociedad (el "Activo Designado de Clase B" o, alternativamente y según corresponda, un "Activo Designado").

5.6 Las Participaciones *Tracker* de Clase D, divididas en cinco (5) subclases: (i) las Participaciones de Subclase D1, (ii) las Participaciones de Subclase D2, (iii) las

Participaciones de Subclase D3, (iv) las Participaciones de Subclase D4, y (v) las Participaciones de Subclase D5, seguirán el rendimiento y la rentabilidad de todos los derechos e intereses de la Sociedad mantenidos en HEVF 3 Spanish HoldCo SL (la "Sociedad Inmobiliaria de Clase D") derivados de la tenencia directa o indirecta de un activo inmobiliario subyacente específico identificado por el consejo de administración de la Sociedad (el "Activo Designado de Clase D" o alternativamente y según corresponda, un "Activo Designado").

5.7 Las Participaciones *Tracker* de Clase E, divididas en cinco (5) subclases: (i) las Participaciones de Subclase E1, (ii) las Participaciones de Subclase E2, (iii) las Participaciones de Subclase E3, (iv) las Participaciones de Subclase E4 y (v) las Participaciones de Subclase E5, realizarán un seguimiento del rendimiento y la rentabilidad de todos los derechos e intereses de la Sociedad mantenidos en Reel (Film) Limited (la "Sociedad Inmobiliaria de Clase E") derivados de la tenencia directa o indirecta de un activo inmobiliario subyacente específico identificado por el consejo de administración de la Sociedad (el "Activo Designado de Clase E" o alternativamente y según corresponda, un "Activo Designado").

5.8 A título aclaratorio, cada Activo Designado también incluye:

- a. El producto de la venta de la totalidad o parte de dichos Activos Designados;
- b. Cualquier activo que en cada momento pueda considerarse razonablemente que ha reemplazado total o parcialmente a dicho Activo Designado, incluido, para evitar dudas, cualquier producto de la venta (ya sea en efectivo o de otro modo) recibido con respecto a dicho Activo Designado;
- c. Cualquier activo adquirido con respecto a, o como consecuencia de la posesión de dicho Activo Designado; y
- d. Cualquier producto o ingreso (incluidos, entre otros, dividendos, ganancias de capital, ganancias de liquidación, ingresos por ventas, distribución o distribución de capital y cualesquiera otras ganancias o ingresos) recibidos por la Sociedad con respecto a, o como consecuencia de, poseer, ya sea directa o indirectamente, dicho Activo Designado.

5.9 Las Participaciones Ordinarias y las Participaciones *Tracker* constituirán clases separadas de participaciones de la Sociedad que tendrán los respectivos derechos de distribución establecidos en estos estatutos.

5.10 La Sociedad podrá recomprar sus propias participaciones con sujeción a las disposiciones de la Ley y los estatutos de la Sociedad.

5.11 Se autoriza al consejo de administración a cancelar las participaciones mantenidas en autocartera y a proceder a la correspondiente reducción de capital social.

5.12 Por el presente se crea una cuenta de prima de emisión en la que los fondos recibidos periódicamente como prima de emisión permanecerán sin asignar a una clase específica de Participaciones *Tracker*. Se podrá decidir crear una cuenta de prima de emisión a la que los fondos recibidos periódicamente como prima de emisión se asignarán a una clase específica de Participaciones *Tracker*. En ese caso, la prima de emisión adjunta a una clase de participaciones permanece sin asignar dentro de la subclase de esa clase específica de participaciones, y puede distribuirse libremente en cualquier momento entre las subclases de esa clase específica de Participaciones *Tracker*.

Artículo 6 Participaciones - Transmisión de participaciones

6.1 La Sociedad podrá tener uno o varios socios, con un máximo de cien (100) socios. En caso de que el número de socios de la Sociedad exceda de cien (100) por cualquier

concepto, la Sociedad tendrá un plazo de un (1) año contado a partir de la fecha en que se haya superado dicho límite para convertirse en una sociedad de otra naturaleza jurídica. El fallecimiento, la suspensión de derechos civiles, la disolución, la quiebra o la insolvencia o cualquier otro acontecimiento similar respecto de cualquiera de los socios no causará la disolución de la Sociedad.

6.2 Las participaciones de la Sociedad están en forma nominativa.

6.3 Cada clase de Participaciones *Tracker* podrá recomprarse y cancelarse en su totalidad siempre que el Activo Designado correspondiente al que dicha clase siga se enajene o liquide primero en su totalidad. La Sociedad no recomprará ni cancelará en ningún momento las Participaciones Ordinarias.

6.4 Para las Participaciones *Tracker* de Clase A, la recompra y cancelación de las subclases se realizará de la siguiente manera:

- (i) Las Participaciones de Subclase A6 tendrán derecho a recibir todos los ingresos y ganancias derivados de un pago diferido que no estén cubiertos por las Participaciones de Subclase A5, las Participaciones de Subclase A4, las Participaciones de Subclase A3, las Participaciones de Subclase A2 y las Participaciones de Subclase A1.
- (ii) las Participaciones de Subclase A5 tendrán derecho a recibir ingresos (incluidos, entre otros, dividendos) y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase A y derivados del Activo Designado de Clase A que no estén cubiertos de otro modo por las Participaciones de Subclase A6, las Participaciones de Subclase A4, las Participaciones de Subclase A3, las Participaciones de Subclase A2 y las Participaciones de Subclase A1.
- (iii) las Participaciones de Subclase A4 tendrán derecho a recibir ingresos, todos los ingresos y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase A y derivados de una refinanciación del Activo Designado de Clase A;
- (iii) las Participaciones de Subclase A3 tendrán derecho a recibir todos los ingresos (incluidos, entre otros, dividendos) y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase A que se deriven de cualquier ajuste de precio tras la enajenación del Activo Designado de Clase A;
- (iv) las Participaciones de Subclase A2 tendrán derecho a recibir cualquier pago diferido (incluso, entre otros, liberación de depósito en garantía/garantía) de ingresos (incluidos, entre otros, dividendos) y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase A y derivados de la enajenación del Activo Designado de Clase A; y
- (vi) las Participaciones de Subclase A1 tendrán derecho a recibir todos los ingresos (incluidos, entre otros, dividendos) y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase A y derivados de la enajenación del Activo Designado de Clase A.

6.5 Para las Participaciones *Tracker* de Clase B, la recompra y cancelación de las subclases se realizará de la siguiente manera:

- (i) Las Participaciones de Subclase B6 tendrán derecho a recibir todos los ingresos y ganancias derivados de un pago diferido que no estén cubiertos de otro modo por las Participaciones de Subclase B5, las Participaciones de Subclase B4, las Participaciones de Subclase B3, las Participaciones de Subclase B2 y las Participaciones de Subclase B1.
- (ii) las Participaciones de Subclase B5 tendrán derecho a recibir ingresos (incluidos, entre otros, dividendos) y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase B y derivados del Activo Designado de Clase B que no estén cubiertos de otro modo por las Participaciones de Subclase B6, las Participaciones de Subclase B4, las Participaciones de Subclase B3, las Participaciones de Subclase B2 y las Participaciones de Subclase B1.

(iii) las Participaciones de Subclase B4 tendrán derecho a recibir ingresos, todos los ingresos y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase B y derivados de una refinanciación del Activo Designado de Clase B;

(iv) las Participaciones de Subclase B3 tendrán derecho a recibir todos los ingresos (incluidos, entre otros, dividendos) y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase B que se deriven de cualquier ajuste de precio tras la enajenación del Activo Designado de Clase B;

(v) las Participaciones de Subclase B2 tendrán derecho a recibir cualquier pago diferido (incluso, entre otros, liberación de depósito en garantía/garantía) de ingresos (incluidos, entre otros, dividendos) y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase B derivados de la enajenación del Activo Designado de Clase B; y

(vi) las Participaciones de Subclase B1 tendrán derecho a recibir todos los ingresos (incluidos, entre otros, dividendos) y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase B y derivados de la enajenación del Activo Designado de Clase B.

6.6 Para las Participaciones *Tracker* de Clase D, la recompra y cancelación de las subclases se realizará de la siguiente manera:

(i) La Subclase D5 tendrá derecho a recibir todos los ingresos y ganancias provenientes de la Sociedad Inmobiliaria de Clase D y derivados de un pago diferido con respecto a la obligación tributaria secundaria del Activo Designado de Clase D;

(ii) las Participaciones de Subclase D4 tendrán derecho a recibir ingresos, todos los ingresos y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase D y derivados de una refinanciación del Activo Designado de Clase D;

(iii) las Participaciones de Subclase D3 tendrán derecho a recibir todos los ingresos (incluidos, entre otros, dividendos) y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase D que se deriven de cualquier ajuste de precio en el momento de la enajenación del Activo Designado de Clase D;

(iv) las Participaciones de Subclase D2 tendrán derecho a recibir cualquier pago diferido (incluso, entre otros, liberación de depósito en garantía/garantía) de ingresos (incluidos, entre otros, dividendos) y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase D y derivados de la enajenación del Activo Designado de Clase D; y

(v) las Participaciones de Subclase D1 tendrán derecho a recibir todos los ingresos (incluidos, entre otros, dividendos) y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase D y derivados de la enajenación del Activo Designado de Clase D.

6.7 Para las Participaciones *Tracker* de Clase E, la recompra y cancelación de las subclases se realizará de la siguiente manera:

(i) las Participaciones de Subclase E5 tendrán derecho a recibir ingresos (incluidos, entre otros, dividendos) y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase E y derivados del Activo Designado de Clase E que no estén cubiertos de otro modo por las Participaciones de Subclase E4, las Participaciones de Subclase E3, las Participaciones de Subclase E2 y las Participaciones de Subclase E1.

(ii) las Participaciones de Subclase E4 tendrán derecho a recibir ingresos, todos los ingresos y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase E y derivados de una refinanciación del Activo Designado de Clase E;

(iii) las Participaciones de Subclase E3 tendrán derecho a recibir todos los ingresos (incluidos, entre otros, dividendos) y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase E que se deriven de cualquier ajuste de precio tras la enajenación del Activo Designado de Clase E;

(iv) las Participaciones de Subclase E2 tendrán derecho a recibir cualquier pago diferido (incluso, entre otros, liberación de depósito en garantía/garantía) de ingresos (incluidos, entre otros, dividendos) y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase E y derivados de la enajenación del Activo Designado de Clase E; y

(v) las Participaciones de Subclase E1 tendrán derecho a recibir todos los ingresos (incluidos, entre otros, dividendos) y ganancias de la Sociedad Inmobiliaria de Clase E y derivados de la enajenación del Activo Designado de Clase E.

6.8 En caso de reducción del capital social mediante la recompra y cancelación de una o más clases de participaciones o subclases de participaciones (la "Clase de Participaciones Relevante"), dicha Clase de Participaciones Relevante da derecho a sus tenedores proporcionalmente a su participación en dicha Clase de Participaciones Relevante al Importe Disponible (como se define a continuación) y dichos tenedores recibirán de la Sociedad un importe igual al Importe Total de Cancelación (como se define a continuación).

6.9 El "Importe Total de Cancelación" será un importe determinado por el consejo de administración de la Sociedad sobre la base de las cuentas provisionales relevantes de la Sociedad en una fecha no anterior a la última fecha del trimestre anterior a la fecha de la recompra y cancelación de la Clase de Participaciones Relevante. El Importe Total de Cancelación para la Clase de Participaciones Relevante puede ser igual al Importe Disponible, según lo determine el consejo de administración de la Sociedad a su discreción, (incrementado por el valor nominal por participación a cancelar) de la Clase de Participaciones Relevante en el momento de la cancelación de la Clase de Participaciones Relevante, siempre que el Importe Total de Cancelación nunca sea superior a dicho Importe Disponible (incrementado por el valor nominal por participación a cancelar).

6.10 El "Importe Disponible" se calculará como:

(i) el importe total de las ganancias de la Sociedad (incluidas las ganancias trasladadas a cuenta nueva y las ganancias del año desde las últimas cuentas trimestrales aprobadas) resultantes directamente del Activo Designado correspondiente, incrementado mediante

(ii) las reservas de libre disposición, incluidas, según se determine de conformidad con estos estatutos, el importe de la prima de emisión o prima asimilada y la reducción de la reserva legal, reducida mediante

(iii) cualquier gasto o pérdida (incluidas pérdidas trasladadas a cuenta nueva) relacionados con el Activo Designado;

(iv) cualquier gasto o pérdida (incluidas las pérdidas trasladadas a cuenta nueva y las pérdidas del año desde las últimas cuentas anuales aprobadas) no vinculados a una clase específica de participaciones, en proporción al importe de dicha clase de participaciones emitidas en todo el capital social de la Sociedad; y

(v) cualquier suma que se coloque en reservas no distribuibles de conformidad con los requisitos de la ley o estos estatutos, cada vez tal y como se establezca en las cuentas intermedias pertinentes y en relación con el Activo Designado correspondiente.

de modo que: $AA = (P + AR + CR) - (L + LR)$ donde:

AA= Importe Disponible;

P= ganancias (incluidas las ganancias trasladadas a cuenta nueva) relacionadas con el Activo Designado correspondiente;

AR= las reservas de libre disposición incluyendo, a título aclaratorio, cualquier prima de emisión y prima asimilada y, en su caso, el importe de la reducción de la prima de emisión y de la reducción de la reserva legal;

CR= el importe de la reducción de capital social y de la reducción de la reserva legal correspondientes a la Clase de Participaciones Relevante a cancelar;

L= gastos y pérdidas (incluidas las pérdidas trasladadas a cuenta nueva) relacionados con el Activo Designado correspondiente y los gastos y pérdidas (incluidas las pérdidas trasladadas a cuenta nueva) no vinculados a una clase específica de participaciones pero asignados proporcionalmente a esta clase de participaciones;

LR = cualquier importe que se coloque en reservas no distribuibles de conformidad con los requisitos de la ley o de estos estatutos;

6.11 Tras la recompra y cancelación de la Clase de Participaciones Relevante, el Importe Total de Cancelación será exigible y pagadero por la Sociedad.

6.12 Se mantendrá un registro de participaciones en el domicilio social de la Sociedad, donde estará disponible para su inspección por cualquier socio. Este registro contendrá toda la información exigida por la Ley. Los certificados que acrediten las inscripciones realizadas en el registro respecto de un socio podrán expedirse previa solicitud y a costa de dicho socio.

6.13 La Sociedad reconocerá únicamente un titular por participación. En caso de que una participación sea propiedad de varias personas, éstas designarán a un único representante para que las represente ante la Sociedad. La Sociedad tiene derecho a suspender el ejercicio de todos los derechos inherentes a dicha participación, excepto los derechos de información relevantes, hasta que dicho representante haya sido designado.

6.14 Las participaciones son libremente transmisibles entre los socios.

6.15 *Inter vivos*, las participaciones solo podrán transmitirse a terceros cesionarios con sujeción a la aprobación previa de dicha transmisión por parte de los socios titulares de al menos la mitad de todas las participaciones en circulación.

6.16 Si un socio tiene la intención de transmitir una o más participaciones a un tercero cesionario, dicho socio transmitente debe enviar una notificación a la Sociedad con todos los detalles relevantes de la transmisión propuesta, incluida la identidad del cesionario, las condiciones aplicables a la transmisión (en su caso) y el precio de la transmisión.

6.17 Si la transmisión propuesta no es aprobada por los socios de la Sociedad de conformidad con el artículo 6.15, los socios podrán, dentro de los tres (3) meses siguientes a la fecha de la negativa, adquirir las participaciones en condiciones de igualdad de trato (a menos que se acuerde lo contrario entre ellos) o procurar la adquisición de la(s) participación(es), al precio determinado de conformidad con el artículo 6.18, salvo que el socio transmitente decida renunciar a la transmisión. A petición del consejo de administración, el plazo de tres meses podrá ser prorrogado por el presidente de la sala del tribunal de primera instancia de Luxemburgo que se ocupa de asuntos mercantiles y que se reunirá como en procedimiento sumario, entendiéndose que dicha prórroga no excederá de seis (6) meses.

6.18 En la medida en que los socios no hayan propuesto adquirir las participaciones, la Sociedad podrá, dentro del mismo plazo y con el consentimiento del socio transmitente, decidir (i) reducir su capital social en un importe correspondiente al valor nominal agregado de las participaciones correspondientes y (ii) recomprar y cancelar dichas participaciones al precio determinado de conformidad con el artículo 6.19.

6.19 A los efectos de los artículos 6.17 y 6.18, el precio de transmisión o el precio de reembolso corresponderá al valor razonable de mercado de las participaciones determinado de buena fe por el consejo de administración.

6.20 Si, una vez transcurrido el plazo antes mencionado, ni los socios existentes ni la Sociedad han adquirido o recomprado las participaciones, el socio transmitente podrá

vender libremente sus participaciones al nuevo socio propuesto al precio de transmisión y en las condiciones que fueron notificadas a la Sociedad.

6.21 Cualquier transmisión de participaciones surtirá efectos frente a la Sociedad y terceros mediante la notificación de la transmisión a la Sociedad o mediante la aceptación de la misma de conformidad con el artículo 1690 del Código Civil.

6.22 En caso de fallecimiento, las participaciones del socio fallecido solo podrán transferirse a nuevos socios con sujeción a la aprobación de dicha transmisión por parte de los socios restantes que posean al menos la mitad de las participaciones propiedad de los socios restantes. Sin embargo, dicha aprobación no es necesaria en caso de que las participaciones se transfieran a los padres, a los descendientes o al cónyuge superviviente.

C. DECISIONES DE LOS SOCIOS

Artículo 7 Decisiones colectivas de los socios

7.1 La junta general de socios tiene las facultades que le reservan expresamente la Ley y los presentes estatutos.

7.2 Cada socio podrá participar en las decisiones colectivas independientemente del número de participaciones que posea.

7.3 En el caso y mientras la Sociedad no tenga más de sesenta (60) socios, las decisiones colectivas podrán adoptarse válidamente mediante acuerdos escritos, excepto en el caso de propuestas de modificación de estos estatutos. A estos efectos, cada socio recibirá el texto íntegro de los acuerdos a adoptar y emitirá su voto por escrito.

7.4 Tratándose de un único socio, éste ejercerá las facultades conferidas a la junta general de socios conforme a lo dispuesto en el título VII de la Ley y en estos estatutos. En tal caso, cualquier referencia que se haga en este documento a la "junta general de socios" se entenderá hecha al socio único, según el contexto y según corresponda, y las facultades conferidas a la junta general de socios serán ejercidas por el único socio.

Artículo 8 Juntas generales de socios

8.1 En caso de que la Sociedad tenga más de sesenta (60) socios, se celebrará al menos una junta general de socios dentro de los seis (6) meses siguientes al final de cada ejercicio financiero en el Gran Ducado de Luxemburgo en el domicilio social de la Sociedad o en cualquier otro lugar del Gran Ducado de Luxemburgo que se especifique en la convocatoria de dicha junta. Otras juntas de socios podrán celebrarse en el lugar y hora que se especifiquen en las respectivas convocatorias.

8.2 Si todos los socios están presentes o representados en una junta general de socios y han renunciado a cualquier requisito de convocatoria, la junta podrá celebrarse sin previo aviso.

8.3 Los socios que participen en una junta mediante conferencia telefónica, videoconferencia o cualquier otro medio de comunicación que permita su identificación, que permita a todas las personas que participen en la reunión oírse mutuamente de forma continua y que permita la participación efectiva de todas dichas personas en la junta, se considerarán presentes para el cómputo de los *quorums* y votos, siempre que dichos medios de comunicación estén disponibles en el lugar de la junta. En tal caso, al menos un (1) socio o su representante deberá estar físicamente presente en el domicilio social de la Sociedad.

8.4 Cada socio podrá votar en una junta general mediante un formulario de votación firmado enviado por correo postal, correo electrónico o cualquier otro medio de comunicación al domicilio social de la Sociedad o a la dirección especificada en la convocatoria. Los socios solo podrán utilizar formularios de votación proporcionados por la Sociedad que contengan al menos el lugar, fecha y hora de la junta, el orden del día de la

junta, las propuestas presentadas a los socios, así como para cada propuesta tres casillas que permitan al socio votar a favor, en contra o abstenerse marcando la casilla correspondiente.

8.5 Los formularios de votación que, para una propuesta de acuerdo, no muestren (i) un voto a favor o (ii) un voto en contra del acuerdo propuesto o (iii) una abstención, son nulos con respecto a dicho acuerdo. La Sociedad solo tendrá en cuenta los formularios de votación recibidos antes de la junta general a la que se refieran.

8.6 El consejo de administración podrá determinar condiciones adicionales que deban cumplir los socios para poder participar en cualquier junta general de socios.

8.7 Se deberá mantener una lista de asistencia en todas las juntas generales de socios.

Artículo 9 Quorum, mayoría y votación

9.1 Cada participación da derecho a un voto en las juntas generales de socios.

9.2 El consejo de administración podrá suspender los derechos de voto de cualquier socio que incumpla sustancialmente sus obligaciones según lo descrito en estos estatutos o cualquier acuerdo contractual relevante celebrado por dicho socio.

9.3 Un socio podrá decidir individualmente no ejercer, temporal o permanentemente, la totalidad o parte de sus derechos de voto. El socio que renuncie estará obligado por dicha renuncia y la renuncia es obligatoria para la Sociedad previa notificación a esta última.

9.4 En caso de que los derechos de voto de uno o varios socios estén suspendidos de conformidad con el artículo 9.2 o uno o varios socios hayan renunciado al ejercicio de los derechos de voto de conformidad con el artículo 9.3, dichos socios tendrán derecho a recibir acuerdos de los socios por escrito (únicamente a efectos informativos) y podrán asistir a cualquier junta general de la Sociedad, pero las participaciones que posean no se tendrán en cuenta para la determinación de las condiciones de *quorum* y mayoría a cumplir en las juntas generales de la Sociedad ni para determinar si los acuerdos por escrito han sido válidamente adoptados.

9.5 En el caso de un socio único, no son aplicables los artículos 9.2 a 9.4.

9.6 Salvo disposiciones más estrictas de estos estatutos o de la Ley, las decisiones colectivas de los socios solo serán válidas en la medida en que sean adoptadas por socios que posean más de la mitad del capital social.

Artículo 10 Modificaciones de los estatutos

Cualquier modificación de los estatutos requiere la aprobación de socios que representen al menos las tres cuartas partes del capital social.

Artículo 11 Cambio de nacionalidad

Los socios podrán cambiar la nacionalidad de la Sociedad mediante acuerdo de la junta general de socios adoptado en la forma requerida para una modificación de estos estatutos.

D. GESTIÓN

Artículo 12 Composición y facultades del consejo de administración

12.1 La Sociedad será dirigida por uno o varios administradores. Si la Sociedad tiene varios administradores, los administradores forman un consejo de administración.

12.2 Si la Sociedad es administrada por un administrador único, en la medida aplicable y cuando el término “administrador único” no se mencione expresamente en estos estatutos, una referencia al “consejo de administración” utilizada en estos estatutos deberá interpretarse como una referencia al “administrador único”.

12.3 El consejo de administración tiene las más amplias facultades para actuar en nombre de la Sociedad y tomar cuantas medidas sean necesarias o útiles para el cumplimiento del objeto social de la Sociedad, con excepción de las facultades reservadas por la Ley o por estos estatutos a la junta general de socios.

Artículo 13 Gestión diaria

La gestión diaria de la Sociedad, así como la representación de la Sociedad en relación con dicha gestión diaria, podrá delegarse en uno o más administradores, directivos u otros agentes, actuando individual o conjuntamente. Su nombramiento, destitución y facultades se determinarán mediante acuerdo del consejo de administración.

Artículo 14 Nombramiento, destitución y mandato de los administradores

14.1 El o los administradores serán designados por la junta general de socios que determinará su remuneración y mandato.

14.2 Los administradores serán nombrados y podrán ser destituidos de sus cargos en cualquier momento, con o sin causa, por decisión colectiva de los socios.

Artículo 15 Convocatoria de reuniones del consejo de administración

15.1 El consejo de administración se reunirá previa convocatoria de cualquier administrador. Las reuniones del consejo de administración se celebrarán en el domicilio social de la Sociedad, salvo que se indique lo contrario en la convocatoria.

15.2 Cualquier reunión del consejo de administración debe notificarse por escrito a los administradores con veinticuatro (24) horas de anticipación al menos a la hora programada para la reunión, excepto en caso de emergencia, en cuyo caso la naturaleza y los motivos de dicha emergencia deben mencionarse en la notificación. Dicha notificación podrá omitirse en caso de consentimiento de cada administrador por escrito, por correo electrónico o por cualquier otro medio de comunicación similar, siendo prueba suficiente de ello una copia de dicho documento firmado. No se requerirá notificación previa para que una reunión del consejo de administración se celebre en el horario y lugar determinados en un acuerdo previo adoptado por el consejo de administración y comunicado a todos los administradores.

15.3 No se requerirá notificación previa en caso de que todos los administradores estén presentes o representados en una reunión del consejo y renuncien a cualquier requisito de convocatoria, o en el caso de acuerdos por escrito aprobados y firmados por todos los miembros del consejo de administración.

Artículo 16 Desarrollo de las reuniones del consejo de administración

16.1 El consejo de administración podrá elegir a un presidente de entre sus miembros. También podrá elegir a un secretario, que no necesita ser administrador y que será responsable de llevar las actas de las reuniones del consejo de administración.

16.2 El presidente, si lo hubiere, presidirá todas las reuniones del consejo de administración pero, en su ausencia, el consejo de administración podrá nombrar a otro administrador como presidente *pro tempore* mediante el voto de la mayoría de los administradores presentes o representados en dicha reunión.

16.3 Cualquier administrador podrá actuar en cualquier reunión del consejo de administración designando a otro administrador como su delegado, por escrito, o por correo electrónico o cualquier otro medio de comunicación similar, siendo prueba suficiente de ello una copia del nombramiento. Un administrador puede representar a uno o más, pero no a todos los demás administradores.

16.4 Las reuniones del consejo de administración también podrán realizarse mediante conferencia telefónica o videoconferencia o por cualquier otro medio de comunicación que permita que todas las personas que participen en dicha reunión se oigan entre sí de manera continua, permitiendo una participación efectiva en la reunión. La participación en una reunión por estos medios equivale a la participación presencial en dicha reunión.

16.5 El consejo de administración podrá deliberar o actuar válidamente solo si al menos la mayoría de los administradores están presentes o representados en una reunión del consejo de administración.

16.6 Las decisiones se tomarán por mayoría de votos de los administradores presentes o representados en dicha reunión.

16.7 El consejo de administración podrá adoptar acuerdos por unanimidad mediante medios circulares cuando exprese su aprobación, por escrito, por correo electrónico o por cualquier otro medio de comunicación similar. Cada administrador podrá expresar su consentimiento por separado, acreditando la totalidad de los consentimientos la adopción de los acuerdos. La fecha de dichos acuerdos será la fecha de la última firma.

Artículo 17 Conflictos de intereses

17.1 Salvo que la Ley disponga lo contrario, cualquier administrador que tenga, directa o indirectamente, un interés financiero en conflicto con el interés de la Sociedad en relación con una operación que entre dentro de la competencia del consejo de administración, deberá informar al consejo de administración de dicho conflicto de intereses y deberá hacer constar su declaración en el acta de la reunión del consejo. El administrador correspondiente no podrá participar en los debates relacionados con dicha operación ni votar sobre dicha operación. Cualquier conflicto de intereses de este tipo debe informarse a la siguiente junta general de socios antes de que dicha junta adopte cualquier acuerdo sobre cualquier otro tema.

17.2 Cuando la Sociedad esté compuesta por un único administrador, las operaciones realizadas entre la Sociedad y el administrador que tenga un interés en conflicto con el de la Sociedad se mencionan específicamente en el acuerdo del administrador único.

17.3 Cuando, por razón de conflicto de intereses, no se cumpla el número de administradores necesarios para deliberar válidamente, el consejo de administración podrá decidir someter la decisión sobre este punto específico a la junta general de socios.

17.4 Las normas sobre conflicto de intereses no se aplicarán cuando la decisión del consejo de administración o del administrador único se refiera a operaciones cotidianas celebradas en condiciones normales.

Artículo 18 Actas de las reuniones del consejo de administración; actas de las decisiones del administrador único

18.1 Las actas de cualquier reunión del consejo de administración deberán ser firmadas (i) por el presidente, si lo hubiere, o en su ausencia por el presidente *pro tempore*, y el secretario (si lo hubiere), o dos (2) cualesquiera. Las copias o extractos de dichas actas, que podrán presentarse en procedimientos judiciales o de otro tipo, serán firmadas por el presidente, si lo hubiere, o por dos (2) administradores.

18.2 Las decisiones del administrador único se harán constar en actas que serán firmadas por el administrador único. Las copias o extractos de dichas actas, que podrán presentarse en procedimientos judiciales o de otro tipo, serán firmadas por el administrador único.

Artículo 19 Relaciones con terceros

19.1 La Sociedad quedará obligada frente a terceros en todas las circunstancias mediante la firma del administrador único, o si la Sociedad tiene varios administradores, mediante la firma conjunta de dos (2) administradores cualesquiera, o (ii) mediante la firma conjunta o la firma exclusiva de cualquier persona en quien dicho poder de firma haya sido delegado por el consejo de administración dentro de los límites de dicha delegación.

19.2 Dentro de los límites de la gestión diaria, la Sociedad quedará obligada frente a terceros mediante la firma de aquellas personas en quienes se haya delegado dicha facultad, actuando individual o conjuntamente dentro de los límites de dicha delegación.

E. AUDITORÍA Y SUPERVISIÓN

Artículo 20 Auditor(es)

20.1 En el caso y mientras la Sociedad tenga más de sesenta (60) socios, las operaciones de la Sociedad serán supervisadas por uno o varios auditores legales (*commissaires*). La junta general de socios designará al o los auditores legales, y determinará la duración de su mandato.

20.2 Un auditor legal podrá ser destituido en cualquier momento, sin previo aviso y con o sin causa, por la junta general de socios.

20.3 El auditor legal tiene un derecho ilimitado de supervisión y control permanente de todas las operaciones de la Sociedad.

20.4 Si los socios de la Sociedad designan a uno o más auditores independientes (*réviseurs d'entreprises agréés*) de conformidad con el Artículo 69 de la ley de 19 de diciembre de 2002 sobre el registro mercantil y las cuentas anuales de las empresas, en su versión modificada, ya no es necesaria la institución de auditores legales.

20.5 Un auditor independiente solo podrá ser destituido por la junta general de socios con causa justificada o con su aprobación.

F. EJERCICIO FINANCIERO – CUENTAS ANUALES – APLICACIÓN DEL RESULTADO – DIVIDENDOS A CUENTA

Artículo 21 Ejercicio financiero

El ejercicio financiero de la Sociedad comenzará el primero de enero de cada año y finalizará el treinta y uno de diciembre del mismo año.

Artículo 22 Cuentas anuales y aplicación del resultado

22.1 Al final de cada ejercicio financiero, las cuentas se cierran y el consejo de administración elabora un inventario de los activos y pasivos de la Sociedad, el balance y las cuentas de pérdidas y ganancias de conformidad con la ley.

22.2 De las ganancias netas anuales de la Sociedad, al menos el cinco por ciento (5 %) se destinará a la reserva legal. Esta asignación dejará de ser obligatoria en cuanto el importe total de dicha reserva ascienda al diez por ciento (10 %) del capital social de la Sociedad.

22.3 Los importes aportados a una reserva general de la Sociedad también podrán destinarse a la reserva legal.

22.4 En caso de reducción del capital social, la reserva legal de la Sociedad podrá reducirse en una proporción que no exceda del diez por ciento (10 %) del capital social.

22.5 Por recomendación del consejo de administración, la junta general de socios determinará cómo se utilizará el resto de las ganancias de la Sociedad de conformidad con la Ley y estos estatutos.

22.5.1 Con respecto a las Participaciones *Tracker* de Clase A

(i) Las Participaciones de Subclase A1 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 10 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego

(ii) Las Participaciones de Subclase A2 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 9 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego

- (iii) Las Participaciones de Subclase A3 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 8 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego
- (iv) Las Participaciones de Subclase A4 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 7 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego
- (v) Las Participaciones de Subclase A5 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 6 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego
- (vi) El saldo del importe total distribuido se destinará en su totalidad a los titulares de las Participaciones de Subclase A6.

22.5.2 Con respecto a las Participaciones *Tracker* de Clase B

- (i) Las Participaciones de Subclase B1 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 10 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego
- (ii) Las Participaciones de Subclase B2 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 9 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego
- (iii) Las Participaciones de Subclase B3 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 8 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego
- (iv) Las Participaciones de Subclase B4 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 7 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego
- (v) Las Participaciones de Subclase B5 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 6 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego
- (vi) El saldo del importe total distribuido se destinará en su totalidad a los titulares de las Participaciones de Subclase B6.

22.5.3 Con respecto a las Participaciones *Tracker* de Clase D

- (i) Las Participaciones de Subclase D1 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 10 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego
- (ii) Las Participaciones de Subclase D2 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 9 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego
- (iii) Las Participaciones de Subclase D3 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 8 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego
- (iv) Las Participaciones de Subclase D4 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 7 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego
- (i) El saldo del importe total distribuido se destinará en su totalidad a los titulares de las Participaciones de Subclase D5.

22.5.4 Con respecto a las Participaciones *Tracker* de Clase E

- (i) Las Participaciones de Subclase E1 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 10 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego
- (ii) Las Participaciones de Subclase E2 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 9 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego
- (iii) Las Participaciones de Subclase E3 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 8 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego
- (iv) Las Participaciones de Subclase E4 tendrán derecho a recibir un dividendo preferente por un importe del 7 % del valor nominal de las participaciones en poder de los titulares de la correspondiente subclase de participaciones; y luego
- (v) El saldo del importe total distribuido se destinará en su totalidad a los titulares de Participaciones de Subclase E5.

Artículo 23 Dividendos a cuenta - Prima de emisión de participaciones y primas asimiladas

23.1 El consejo de administración podrá proceder al pago de dividendos a cuenta con sujeción a las siguientes condiciones:

- (i) Se elaborarán cuentas provisionales que demuestren que los fondos disponibles para su distribución son suficientes;
- (ii) El importe a distribuir no podrá exceder del total de beneficios obtenidos desde el final del último ejercicio cuyas cuentas anuales hayan sido aprobadas, más los beneficios trasladados a cuenta nueva y los importes dispuestos de las reservas disponibles a estos efectos, menos las pérdidas trasladadas a cuenta nueva y los importes que se vayan a colocar en reservas de conformidad con las exigencias de la ley o de estos estatutos;
- (iii) La decisión del consejo de administración de distribuir un dividendo a cuenta no podrá tomarse más de dos meses después de la fecha en que se hayan establecido las cuentas provisionales antes mencionadas;
- (iv) El *commissaire* o el *réviseur d'entreprises agréés*, si lo hubiere, comprobará si se cumplen las condiciones anteriores.
- (v) Cuando los pagos a cuenta de dividendos a cuenta excedan del importe del dividendo posteriormente decidido por los socios, se considerarán, en la medida del sobrepago, pagados a cuenta del dividendo siguiente.

23.2 Cualquier prima de emisión, prima asimilada u otra reserva distribuable podrá distribuirse libremente a los socios con sujeción a lo dispuesto en la Ley y en estos estatutos.

G. LIQUIDACIÓN

Artículo 24 Liquidación

24.1 En caso de disolución de la Sociedad de conformidad con el artículo 3.2 de estos estatutos, la liquidación se llevará a cabo por uno o varios liquidadores que serán designados por la junta general de socios que decida sobre dicha disolución y que determinará sus facultades y su remuneración. Salvo disposición en contrario, los liquidadores tendrán las más amplias facultades para la realización del activo y el pago del pasivo de la Sociedad.

24.2 El excedente resultante de la realización del activo y del pago del pasivo se distribuirá entre los socios en proporción al número de participaciones de la Sociedad que posean.

H. CLÁUSULA FINAL - LEY APLICABLE

Artículo 25 Ley aplicable

M.^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

Todo lo no regulado por estos estatutos se determinará conforme a la Ley.

[Sigue la traducción al francés del texto que precede]

**PARA ESTATUTOS REFUNDIDOS,
Ettelbruck, a 15 de marzo de 2024
El notario (s.): Marc ELVINGER**

*M^a Dolores Espinosa de los Monteros
Hinojosa, traductrice-interprète
assermentée de français, nommée par le
ministère des Affaires étrangères et de la
Coopération, atteste que la traduction vers
l'espagnol ci-dessus est en tout fidèle et
conforme à un document rédigé en français.*

À Madrid, le 22 juillet 2024.

*Signé : M^a Dolores Espinosa de los
Monteros*

*Doña M^a Dolores Espinosa de los Monteros
Hinojosa, Traductora-Intérprete Jurada de
Francés, nombrada por el Ministerio de
Asuntos Exteriores y de Cooperación,
certifica que la que antecede es una
traducción fiel y completa al español de un
documento redactado en francés.*

En Madrid, a 22 de julio de 2024.

*Firmado: M^a Dolores Espinosa de los
Monteros*

M^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820



EXTRAIT

HEREP III Master HoldCo S.à r.l.

Numéro d'immatriculation : B261920

Date d'immatriculation

06/12/2021

Dénomination

HEREP III Master HoldCo S.à r.l.

Forme juridique

Société à responsabilité limitée

Siège social

Numéro Rue
35F avenue John F. Kennedy
Code postal Localité
1855 Luxembourg

Objet social

Extrait de l'inscription : Pour le détail prière de se reporter au dossier

L'objet social de la Société est l'acquisition et la vente de Biens Immobiliers soit au Grand-Duché de Luxembourg soit à l'étranger, ainsi que toutes opérations relatives aux Biens Immobiliers, y compris, mais sans s'y limiter, (i) le financement de l'acquisition de Biens Immobiliers par la conclusion d'emprunts, l'émission d'obligations ou la mise en oeuvre de toute autre forme de financement, ainsi que l'octroi de toute sûreté connexe (telle que gage ou hypothèque) que la Société peut juger nécessaire ou appropriée à cet égard ou (ii) la détention directe ou indirecte de participations dans des sociétés au Grand-Duché de Luxembourg ou à l'étranger, y compris, mais sans s'y limiter, dans des sociétés cotées, dont l'objet social est l'acquisition, le développement, la promotion, la vente, la gestion et/ou la location de Biens Immobiliers, soit directement ou indirectement par la détention de participations dans des sociétés au Grand-Duché de Luxembourg ou à l'étranger ayant un objet social similaire à celui de la Société tel que défini dans le présent article 2 (ci-après « Sociétés Immobilières », et individuellement une « Société Immobilière »). Biens Immobiliers signifie (a) biens immobiliers résidentiels, biens immobiliers commerciaux et biens immobiliers à usage mixte, (b) biens immobiliers en cours de développement, si: (i) le plan de construction autorisé prévoit ... (*)

Capital social / Fonds social

Type	Montant	Devise	Etat de libération
Fixe	751 970	Euro	Total

Date de constitution

22/11/2021

Durée

Illimitée

**RCS**REGISTRE DE COMMERCE
ET DES SOCIÉTÉS**Exercice social****Premier exercice ou exercice raccourci**

Du 22/11/2021 Au 31/12/2022

Exercice social

Du 01/01 Au 31/12

Code NACE ^[1]

64.202

Sociétés de participation financière (Soparfi)

Associé(s)**^[2] Hines European Real Estate Partners III SCSp**

N° d'immatriculation au RCS B258875 Dénomination Hines European Real Estate Partners III SCSp

Forme juridique

Société en commandite spéciale

Siège socialNuméro Rue
35F Avenue J.F. Kennedy
Code postal Localité Pays
1855 Luxembourg Luxembourg**Parts détenues**

Nombre	Type(s) de parts
12 000	parts sociales ordinaires
100 000	parts sociales tracker de Sous-Catégorie A1
24 797	parts sociales tracker de Sous-Catégorie A2
24 797	parts sociales tracker de Sous-Catégorie A3
24 797	parts sociales tracker de Sous-Catégorie A4
24 797	parts sociales tracker de Sous-Catégorie A5
24 797	parts sociales tracker de Sous-Catégorie A6
100 000	parts sociales tracker de Sous-Catégorie B1
24 797	parts sociales tracker de Sous-Catégorie B2
24 797	parts sociales tracker de Sous-Catégorie B3
24 797	parts sociales tracker de Sous-Catégorie B4
24 797	parts sociales tracker de Sous-Catégorie B5
24 797	parts sociales tracker de Sous-Catégorie B6
100 000	parts sociales tracker de Sous-Catégorie D1
5 000	parts sociales tracker de Sous-Catégorie D2
5 000	parts sociales tracker de Sous-Catégorie D3
5 000	parts sociales tracker de Sous-Catégorie D4
5 000	parts sociales tracker de Sous-Catégorie D5
100 000	parts sociales tracker de Sous-Catégorie E1
18 000	parts sociales tracker de Sous-Catégorie E2
18 000	parts sociales tracker de Sous-Catégorie E3
18 000	parts sociales tracker de Sous-Catégorie E4
18 000	parts sociales tracker de Sous-Catégorie E5

RCS

REGISTRE DE COMMERCE
ET DES SOCIÉTÉSPage 3 / 4
B261920**Administrateur(s) / Gérant(s)**

Régime de signature statutaire

La Société sera valablement engagée à l'égard des tiers en toutes circonstances (i) par la signature du gérant unique, ou, si la Société a plusieurs gérants, par la signature conjointe de deux (2) gérants, ou (ii) par la signature conjointe ou la seule signature de toutes personnes auxquelles un tel pouvoir de signature aura été délégué par le conseil de gérance, dans les limites de cette délégation. Dans les limites de la gestion journalière, la Société est engagée à l'égard des tiers par la signature de toutes les personnes auxquelles un tel pouvoir aura été délégué par le conseil de gérance, agissant individuellement ou conjointement dans les limites d'une telle délégation.

BONDAR AnetaNom Prénom(s)
BONDAR Aneta**Adresse privée ou professionnelle**Numéro Rue
35F Avenue John F. Kennedy
Code postal Localité Pays
1855 Luxembourg Luxembourg**Type de mandat**Organe Fonction
Conseil de gérance Gérante**Durée du mandat**Date de nomination Durée du mandat
11/05/2023 Indéterminée**KIRTHI SINGHA Arjan**Nom Prénom(s)
KIRTHI SINGHA Arjan**Adresse privée ou professionnelle**Numéro Rue
194 rue Jean-François Boch
Code postal Localité Pays
1244 Luxembourg Luxembourg**Type de mandat**Organe Fonction
Conseil de gérance Gérant**Durée du mandat**Date de nomination Durée du mandat
08/04/2022 Indéterminée**MACRAE Kenneth**Nom Prénom(s)
MACRAE Kenneth**Adresse privée ou professionnelle**Numéro Rue
35F Avenue John F. Kennedy
Code postal Localité Pays
1855 Luxembourg Luxembourg**Type de mandat**Organe Fonction
Conseil de gérance Gérant**Durée du mandat**Date de nomination Durée du mandat
08/04/2022 IndéterminéeLE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes**APOSTILLE**

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg
2. Le présent acte public
3. a été signé par [REDACTED]
4. agissant en qualité de Conseiller
4. est revêtu du sceau/timbre de RCS
- Attesté
5. à Luxembourg
6. le VENDREDI 12 JUILLET 2024
7. par Ministère des Affaires étrangères et européennes
8. sous no. V-20240711-535501
9. Sceau / timbre
10. Signature [REDACTED]

Mario Wiesen, Préposé du Bureau des
Passeports, Visas et Légalisations



RCS

REGISTRE DE COMMERCE
ET DES SOCIÉTÉS

Page 4 / 4
B261920

PELCARU Liana

Nom Prénom(s)
PELCARU Liana

Adresse privée ou professionnelle

Numéro Rue
35F Avenue John F. Kennedy
Code postal Localité Pays
1855 Luxembourg Luxembourg

Type de mandat

Organe Fonction
Conseil de gérance Gérant

Durée du mandat

Date de nomination Durée du mandat
08/04/2022 Indéterminée

Délégué(s) à la gestion journalière

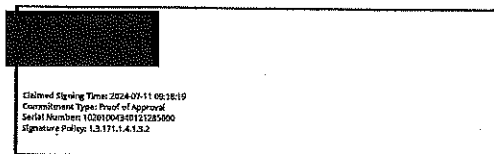
Régime de signature statutaire

La Société sera valablement engagée à l'égard des tiers en toutes circonstances (i) par la signature du gérant unique, ou, si la Société a plusieurs gérants, par la signature conjointe de deux (2) gérants, ou (ii) par la signature conjointe ou la seule signature de toutes personnes auxquelles un tel pouvoir de signature aura été délégué par le conseil de gérance, dans les limites de cette délégation. Dans les limites de la gestion journalière, la Société est engagée à l'égard des tiers par la signature de toutes les personnes auxquelles un tel pouvoir aura été délégué par le conseil de gérance, agissant individuellement ou conjointement dans les limites d'une telle délégation.

Pour extrait conforme ^[3]

Luxembourg, le 10/07/2024

Pour le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés ^[4]



[1] Information mise à jour mensuellement sur base de l'article 12§3 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises.

[2] L'inscription a été faite suite à la loi du 27/05/2016 portant réforme du régime de publication légale relatif aux sociétés et associations

[3] En application de l'article 21 paragraphe 2 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises et l'article 21 du règlement grand-ducal modifié du 23 janvier 2003 portant exécution de la loi du 19 décembre 2002, le présent formulaire reprend au moins la situation à jour des données communiquées au registre de commerce et des sociétés jusqu'à un jour avant la date d'émission dudit formulaire. Si une modification a été notifiée au registre de commerce et des sociétés entre temps, il se peut qu'elle n'ait pas été prise en compte lors de l'émission de ce formulaire.

[4] Le présent extrait est établi et signé électroniquement. Le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés ne garantit l'authenticité de l'origine et l'intégrité des informations contenues sur le présent extrait par rapport aux informations inscrites au registre de commerce et des sociétés que si le présent extrait comporte une signature électronique émise par le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés.

EXTRACTO

HEREP III Master HoldCo S.à r.l.

Número de registro: B261920

Fecha de registro

06/12/2021

Denominación

HEREP III Master HoldCo S.à r.l.

Forma jurídica

Sociedad de responsabilidad limitada

[*Société à responsabilité limitée*]

Domicilio social

Número	Calle
35F	avenue John F. Kennedy
Código postal	Localidad
1855	Luxemburgo

Objeto social

Extracto de la inscripción: para los detalles, consulten el expediente

El objeto social de la Sociedad es la adquisición y la venta de Bienes Inmuebles en el Gran Ducado de Luxemburgo o en el extranjero, así como cualesquiera operaciones relativas a Bienes Inmuebles, lo cual incluye, sin limitación alguna, (i) la financiación de la adquisición de Bienes Inmuebles mediante la suscripción de empréstitos, la emisión de obligaciones o la puesta en práctica de cualquier otra forma de financiación, así como la concesión de cualquier garantía vinculada (como aval o hipoteca) que la Sociedad juzgue necesaria o apropiada a tal efecto, o (ii) la titularidad directa o indirecta de participaciones en sociedades del Gran Ducado de Luxemburgo o del extranjero, lo cual incluye, sin limitación alguna, en sociedades cotizadas cuyo objeto social sea la adquisición, el desarrollo, la promoción, la venta, la gestión y/o el arrendamiento de Bienes Inmuebles, directa o indirectamente mediante la titularidad de participaciones en sociedades del Gran Ducado de Luxemburgo o del extranjero con objeto social similar al de la Sociedad según lo definido en el presente artículo 2 (en adelante, "Sociedades Inmobiliarias", e individualmente una "Sociedad Inmobiliaria"). "Bienes Inmuebles" significa (a) bienes inmuebles residenciales, bienes inmuebles comerciales y bienes inmuebles de uso mixto, (b) bienes inmuebles en curso de desarrollo, si: (i) el plan de construcción autorizado prevé... (*)

Capital social / fondo social

Tipo	Cantidad	Divisa	Estado de desembolso
Fijo	751 970	Euro	Íntegro

Fecha de constitución

22/11/2021

Duración

Indefinida

M.^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

Ejercicio social

Primer ejercicio o ejercicio reducido

Del 22/11/2021 al 31/12/2022

Ejercicio social

Del 01/01 al 31/12

Código NACE ^[1]

64.202

Sociedades de participación financiera (Soparfi)

Socio(s)

^[2] Hines European Real Estate Partners III SCSp

N.º de inscripción en el RCS

B258875

Denominación

Hines European Real Estate Partners III SCSp

Forma jurídica

Sociedad en comandita especial

Sede social

Número:

35F

Calle:

Avenue J.F. Kennedy

Código postal

1855

Localidad

Luxemburgo

País

Luxemburgo

Participaciones de las que es titular

Número

Tipo(s) de participaciones

12 000

Participaciones sociales ordinarias

100 000

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría A1

24 797

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría A2

24 797

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría A3

24 797

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría A4

24 797

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría A5

24 797

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría A6

100 000

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría B1

24 797

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría B2

24 797

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría B3

24 797

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría B4

24 797

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría B5

24 797

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría B6

100 000

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría D1

5000

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría D2

5000

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría D3

5000

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría D4

5000

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría D5

100 000

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría E1

18 000

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría E2

18 000

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría E3

18 000

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría E4

18 000

Participaciones sociales *tracker* de Subcategoría E5

M.ª DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

Administrador(es) / gerente(s)

Régimen de firma estatutario

La Sociedad quedará comprometida válidamente frente a terceros en toda circunstancia (i) mediante la firma del gerente único o, si la Sociedad tuviera varios gerentes, mediante la firma conjunta de dos (2) gerentes, o (ii) mediante la firma conjunta o la firma única de cualquier persona a la cual el consejo de gerencia haya delegado un poder de firma, en los límites de esa delegación. En los límites de la gestión diaria, la Sociedad queda comprometida frente a terceros mediante la firma de cualesquiera personas a las cuales el consejo de gerencia haya delegado un poder de ese tipo, actuando individualmente o conjuntamente dentro de los límites de esa delegación.

BONDAR Aneta

Apellido Nombre(s)
BONDAR Aneta

Domicilio particular o profesional

Número: Calle:
35F Avenue John F. Kennedy
Código postal Localidad País
1855 Luxemburgo Luxemburgo

Tipo de mandato

Órgano Cargo
Consejo de gerencia Gerente

Duración del mandato

Fecha de nombramiento Duración del mandato
11/05/2023 Indefinida

[Consta escudo]

EL GOBIERNO DEL GRAN DUCADO DE LUXEMBURGO
Ministerio de Asuntos exteriores y europeos

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Gran Ducado de Luxemburgo
2. ha sido firmado por: SHUZH, Jin
3. quien actúa en calidad de: Consejero
4. y está revestido del sello/timbre de: RCS
Certificado
5. en Luxemburgo
6. el VIERNES 12 DE JULIO DE 2024
7. por el Ministerio de Asuntos exteriores y europeos
8. con el n.º: V-20240711-535501
9. Sello/timbre: 10. Firma
[Consta sello circular del Ministerio de Asuntos exteriores de Luxemburgo] [Consta firma ilegible]
de la Oficina de Pasaportes,
Visados y Legalizaciones

KIRTHI SINGHA Arjan

Apellido Nombre(s)
KIRTHI SINGHA Arjan

Domicilio particular o profesional

Número: Calle:
194 rue Jean-François Boch
Código postal Localidad País
1244 Luxemburgo Luxemburgo

Tipo de mandato

Órgano Cargo
Consejo de gerencia Gerente

Duración del mandato

Fecha de nombramiento Duración del mandato
08/04/2022 Indefinida

MACRAE Kenneth

Apellido Nombre(s)
MACRAE Kenneth

Domicilio particular o profesional

Número: Calle:
35F Avenue John F. Kennedy
Código postal Localidad País
1855 Luxemburgo Luxemburgo

Tipo de mandato

Órgano Cargo
Consejo de gerencia Gerente

Duración del mandato

Fecha de nombramiento Duración del mandato
08/04/2022 Indefinida

M^{re} DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

PELCARU Liana

Apellido	Nombre(s)		
PELCARU	Liana		
Domicilio particular o profesional			
Número:	Calle:		
35F	Avenue John F. Kennedy		
Código postal	Localidad	País	
1855	Luxemburgo	Luxemburgo	

Tipo de mandato

Órgano	Cargo
Consejo de gerencia	Gerente

Duración del mandato

Fecha de nombramiento	Duración del mandato
08/04/2022	Indefinida

Encargado(s) de la gestión diaria

Régimen de firma estatutario

La Sociedad quedará comprometida válidamente frente a terceros en toda circunstancia (i) mediante la firma del gerente único o, si la Sociedad tuviera varios gerentes, mediante la firma conjunta de dos (2) gerentes, o (ii) mediante la firma conjunta o la firma única de cualquier persona a la cual el consejo de gerencia haya delegado un poder de firma, en los límites de esa delegación. En los límites de la gestión diaria, la Sociedad queda comprometida frente a terceros mediante la firma de cualesquiera personas a las cuales el consejo de gerencia haya delegado un poder de ese tipo, actuando individualmente o conjuntamente dentro de los límites de esa delegación.

Extracto certificado ^[3]

En Luxemburgo, a 10/07/2024

Por el encargado del Registro mercantil y de sociedades ^[4]

Firmado originalmente por

Hora de la firma indicada: 2024-07-11 09:18:19
Tipo de compromiso: prueba de aprobación
Número de serie: 10201004340121285000
Política de firma: 1.3.171.1.4.1.3.2

- ^[1] Información actualizada mensualmente sobre la base del artículo 12, apartado 3, de la ley modificada de 19 de diciembre de 2002 sobre el registro mercantil y de sociedades así como la contabilidad y las cuentas anuales de las empresas.
- ^[2] La inscripción se ha efectuado en virtud de la ley de 27/05/2016 que modifica el régimen de publicación legal relativo a las sociedades y asociaciones.
- ^[3] En aplicación del artículo 21 párrafo 2 de la ley modificada del 19 de diciembre de 2002 relativa al Registro mercantil y de sociedades, así como a la contabilidad y a las cuentas anuales de las empresas y del artículo 21 del reglamento del Gran Ducado del 23 de enero de 2003 modificado, de desarrollo de la ley del 19 de diciembre de 2002, el presente formulario recoge por lo menos la situación hasta la presente fecha de los datos comunicados al Registro mercantil y de sociedades, hasta un día antes de la fecha de emisión del mencionado formulario. Si entretanto se ha notificado una modificación al Registro mercantil y de sociedades, podrá no haber sido tomada en consideración en la emisión del formulario.
- ^[4] El presente extracto está establecido y firmado electrónicamente. El encargado del Registro mercantil y de sociedades garantiza la autenticidad del origen y la integridad de las informaciones contenidas en el presente extracto con relación a las informaciones inscritas en el Registro mercantil y de sociedades, solo si el presente extracto lleva una firma electrónica emitida por el encargado del Registro mercantil y de sociedades.

M^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

*M^a Dolores Espinosa de los Monteros
Hinojosa, traductrice-interprète
assermentée de français, nommée par le
ministère des Affaires étrangères et de la
Coopération, atteste que la traduction vers
l'espagnol ci-dessus est en tout fidèle et
conforme à un document rédigé en français.*

À Madrid, le 22 juillet 2024.

*Signé : M^a Dolores Espinosa de los
Monteros*

*Doña M^a Dolores Espinosa de los Monteros
Hinojosa, Traductora-Intérprete Jurada de
Francés, nombrada por el Ministerio de
Asuntos Exteriores y de Cooperación,
certifica que la que antecede es una
traducción fiel y completa al español de un
documento redactado en francés.*

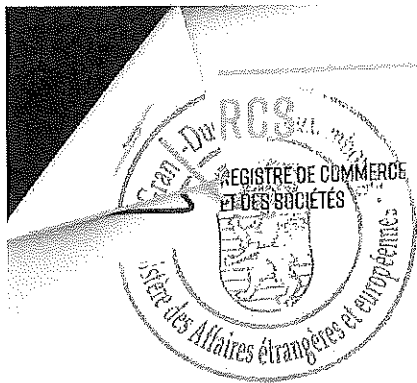
En Madrid, a 22 de julio de 2024.

*Firmado: M^a Dolores Espinosa de los
Monteros*

M^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

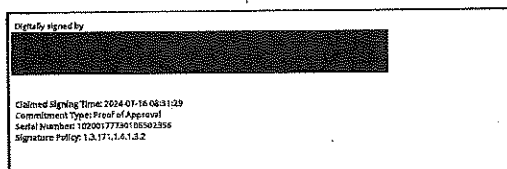
Anexo 12

Copia legalizada y apostillada de los estatutos sociales de Hines European Real Estate Partners III Feeder A RAIF SICAV-S.A. y extracto, legalizado y apostillado, del Registro de Comercio y de Sociedades de Luxemburgo, ambos junto con las respectivas traducciones juradas al castellano



Document muni d'une signature électronique qualifiée

Le présent document est établi électroniquement et est muni d'une signature électronique qualifiée par le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés de manière à garantir l'authenticité de l'origine et l'intégrité des informations contenues sur ce document par rapport aux informations inscrites ou par rapport aux documents déposés au registre de commerce et des sociétés.



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg

Le présent acte public

2. a été signé par

KILL, Michel

3. agissant en qualité de

Conseiller

4. est revêtu du sceau/timbre de

RCS

Attesté

5. à Luxembourg

6: le MARDI 16 JUILLET 2024

7. par Ministère des Affaires étrangères et européennes

8. sous no.

V-20240716-536054

9. Sceau / timbre

10: Signature



Marlo Wiesen, Préposé du Bureau des
Passports, Visas et Légalisations

« Hines European Real Estate Partners III Feeder A RAIF SICAV-S.A. »

Société Anonyme

Société d'investissement à capital variable - fonds d'investissement alternatif réservé

35F, avenue John F. Kennedy

L-1855 Luxembourg

RCS Luxembourg : **B259338**

Constituée sous la dénomination «**HEVF 3 Feeder A RAIF SICAV-S.A.**» suivant acte reçu par **Maître Pierre METZLER**, notaire à Luxembourg (Grand-Duché de Luxembourg), en *remplacement* de **Maître Laurent METZLER**, alors notaire à Redange/Attert (Grand-Duché de Luxembourg), en date du **31 août 2021**, publié au Recueil Electronique des Sociétés et Associations (le «**RESA**») numéro RESA_2021_201 le 21 septembre 2021.

Les statuts ont été modifiés en dernier lieu suivant acte reçu par **Maître Henri HELLINCKX**, notaire de résidence à Luxembourg, en date du **28 novembre 2023**, publié au Recueil Electronique des Sociétés et Associations (le «**RESA**») numéro RESA_2023_265 le 13 décembre 2023.

STATUTS COORDONNÉS

Au 28 novembre 2023

1. ARTICLE 1. – FORM AND NAME

1.1 There exists an investment company with variable capital – reserved alternative investment fund (*société d'investissement à capital variable – fonds d'investissement alternatif réservé*) established as a public limited liability company (*société anonyme*) under the name "**Hines European Real Estate Partners III Feeder A RAIF SICAV-S.A.**" (the **Company**).

1.2 The Company will be governed by the act of 23 July 2016 relating to reserved alternative investment funds (**RAIFs**), as amended (the **RAIF Act**), the act of 10 August 1915 on commercial companies, as amended (the **Companies Act**) (provided that in case of conflicts between the Companies Act and the RAIF Act, the RAIF Act shall prevail) as well as by these articles of incorporation (the **Articles**).

1.3 The Company may have one shareholder (the **Sole Shareholder**) or several shareholders. The Company shall not be dissolved upon the death, suspension of civil rights, insolvency, liquidation or bankruptcy of the Sole Shareholder.

1.4 Where the Company has only one shareholder, any reference to the shareholders (the **Shareholders**) in these Articles will be a reference to the Sole Shareholder.

1.5 All terms not expressly defined herein shall have the meaning ascribed to them in the Memorandum (as defined below).

2. ARTICLE 2. - REGISTERED OFFICE

2.1 The registered office of the Company is established in the municipality of Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg. It may be transferred within the municipality of its establishment or to any other municipality in the Grand Duchy of Luxembourg by a resolution of the Board, who will then be authorised to amend the Articles to reflect the completion of the transfer.

2.2 The Board shall further have the right to set up branches, offices, administrative centres and agencies wherever it shall deem fit, either within or outside the Grand Duchy of Luxembourg.

2.3 Where the Board determines that extraordinary political or military developments or events have occurred or are imminent and that these developments or events would interfere with the normal activities of the Company at its registered office, or with the ease of communication between such office and persons abroad, the registered office may be temporarily transferred abroad until the complete cessation of these extraordinary circumstances. Such temporary measures will have no effect on the nationality of the Company which, notwithstanding the temporary transfer of its registered office, will remain a public limited liability company (*société anonyme*) incorporated in the Grand Duchy of Luxembourg.

3. ARTICLE 3. - DURATION

3.1 The Company has been formed for an unlimited duration.

3.2 The Company may be dissolved, at any time, by a resolution of the general meeting of the Shareholders of the Company (the **General Meeting**) adopted in the manner provided for in article 29 of these Articles with respect to amendment of these Articles.

4. ARTICLE 4. - CORPORATE OBJECTS

4.1 The sole purpose of the Company is to invest in the master partnership, HEVF 3 SCSp (the **Master Partnership**) and hold the Master Partnership Interests. In this regard the Company will make a commitment to the Master Partnership equal to the aggregate Capital Commitments. The Company may engage in all such activities and transactions as the Company may deem necessary or advisable in connection with or incidental to the foregoing.

4.2 The Company may take any measures and carry out any transaction, which it may deem useful for the fulfilment and development of its purpose and may, in particular and without limitation:

(a) make Investments whether directly or through direct or indirect participations in eligible investment vehicles;

(b) borrow money in any form or obtain any form of credit facility and raise funds through, including, but not limited to, the issue of bonds, notes, promissory notes, and other debt or equity instruments;

(c) advance, lend or deposit money or give credit to companies and undertakings;

(d) enter into any guarantee, pledge or any other form of security, whether by personal covenant or by mortgage or charge upon all or part of the assets (present or future) of the Company or by all or any of such methods, for the performance of any contracts or obligations of the Company, or any director, manager or other agent of the Company, or any company in which the Company or its parent company has a direct or indirect interest, or any company being a direct or indirect Shareholder of the Company or any company belonging to the same group as the Company;

(e) the Company may enter into any and all contracts and agreements for carrying out the purpose of the Company and for administration and operation of the Company, and pay any expenses connected therewith;

to the fullest extent permitted under the RAIF Act and the Companies Act, but in any case subject to the terms and limits set out in the Memorandum (as defined under article 5.6 of these Articles).

The Company shall have all the powers now or hereafter conferred by the laws of the Grand Duchy of Luxembourg on public limited liability companies formed under the Companies Act and, subject to the express limitations set forth in this Memorandum, may do any and all lawful acts or things that are necessary, appropriate, proper, advisable, incidental or convenient for the furtherance and accomplishment of the purposes of the Company or for the protection and benefit of the Company or its properties and assets

5. ARTICLE 5. - SHARE CAPITAL, SHARE CLASSES

5.1 The capital of the Company will be represented by fully paid-up shares of no par value (the **Shares**) and will at any time be equal to the value of the net assets of the Company.

5.2 The capital must reach one million two hundred and fifty thousand euro (EUR 1,250,000) within twelve (12) months of the date on which the Company has been registered on the official list of RAIFs maintained by the *Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg* (**R.C.S. Luxembourg**) under article 34 of the RAIF Act, and thereafter may not be less than this amount.

5.3 The initial capital of the Company is thirty thousand and one euro (EUR 30,001) represented by thirty thousand (30,000) Class A Shares and one Class Z Share in each case with no par value. The Class A Shares issued upon the incorporation of the Company will be redeemed automatically on the first Capital Call for a total redemption price of thirty thousand euro (EUR 30,000).

5.4 The share capital of the Company shall be represented by the following categories of Shares (the **Classes** or individually a **Class**) of no par value:

(a) Class Z Shares which have the features described in these Articles and such other specific features as is set out in the Memorandum:

(i) one single Class Z Share will be issued upon incorporation of the Company to the Master General Partner;

(ii) it give the holder the right to submit individually a list of one or more candidates for the appointment of the directors of the Board.

No further Class Z Share will be issued by the Company after its incorporation, except in circumstances where a replacing Master General Partner is appointed as managing general partner of the Master Partnership (in which case the existing Class Z Share will be redeemed for one euro (EUR 1) and another Class Z Share may be issued at the discretion of the Board).

(b) Class A Shares which have the features described in these Articles and such other specific features as is set out in the Memorandum and can only be subscribed for and held by Eligible Investors.

5.5 The share capital of the Company may be increased or decreased as a result of the issue by the Company of new fully paid-up Shares or the redemption by the Company of existing Shares from its Shareholders (subject to article 8 of these Articles), and no announcement or publicity are necessary in relation thereto.

5.6 The investment objective, policy and other specific features of the Company are set forth in the confidential offering memorandum of the Company drawn up in accordance with article 38 of the RAIF Act (the **Memorandum**).

5.7 The Board may, at any time, decide to issue different classes of Shares with such rights and such features as described in the Memorandum (the **Classes**, each class of Shares being a **Class**) the assets of which will be commonly invested but subject to different rights as described in the Memorandum, to the extent authorised under the RAIF Act and the Companies Act, including, without limitation different: (i) type of target Investors; (ii) fees and expenses structures; (iii) subscription procedures; (iv) minimum investment requirements; (v) distribution rights and policy; (vi) marketing targets; (vii) transfer or ownership restrictions and (viii) reference currencies.

5.8 A separate net asset value per Share, which may differ as a consequence of these variable factors, will be calculated for each Class in the manner described in article 12.1 of these Articles.

5.9 The Company may create additional Classes whose features may differ from the existing Classes. Upon creation of new Classes, the Memorandum will be updated, if necessary.

5.10 For the purpose of determining the capital of the Company, the net assets attributable to each Class will, if not already denominated in EUR, be converted into EUR. The capital of the Company equals the total of the net assets of all Classes.

6. ARTICLE 6. – FORM OF SHARES

6.1 The Company only issues Shares in registered form (*actions nominatives*). Shares are issued without par value and fully paid upon issue. The Shares are not represented by certificates.

6.2 All issued registered Shares shall be registered in the register of Shareholders (the **Register**) which will be kept at the registered office by Company or by one or more persons designated for this purpose by the Company, where it will be available for inspection by any Shareholder. The Register will contain the name of the owner of registered Shares, his/her/its residence or elected domicile as indicated to the Company, the number and Class of registered Shares held by him/her/it, the amount paid up on each Share, and any Transfer (as defined in article 10 of these Articles) and the dates of such Transfers. The ownership of the Shares will be established by the entry in the Register.

6.3 Each Shareholder will provide the Company with an address and email address to which all notices and announcements may be sent. Such address will also be entered into the Register.

6.4 In the event that a Shareholder does not provide an address, the Company may permit a notice to this effect to be entered into the Register and the Shareholder's address will be deemed to be at the registered office of the Company, or such other address as may be so entered into the Register by the Company from time to time, until another address will be provided to the Company by such Shareholders. A Shareholder may, at any time, change his/her/its address as entered into the Register by means of written notification to the Company at its registered office, or at such other address as may be set by the Company from time to time.

6.5 The Company will recognise only one holder per Share. In case a Share is held by more than one person, the Company has the right to suspend the exercise of all rights attached to that Share until one person has been appointed as sole owner in relation to the Company. The same rule will apply in the case of conflict between a usufruct holder (*usufruitier*) and a bare owner (*nu-proprétaire*) or between a pledgor and a pledgee. Moreover, in the case of joint Shareholder, the Company reserves the right to pay any redemption proceeds, distributions or other payments to the first registered holder only, whom the Company may consider to be the representative of all joint holders, or to all joint Shareholders together, at its absolute discretion.

6.6 Fractional Shares will be issued to the nearest hundredth (100th) of a Share. Such fractional Shares do not carry voting rights, except where their number is such that they represent a whole Share, but are entitled to participate in the net assets attributable to the relevant Class on a pro rata basis.

6.7 All Shares issued by the Company may be redeemed by the Company at the initiative of the Company in accordance with, and subject to, article 8 of these Articles and the provisions of the Memorandum.

6.8 Subject to the provisions of article 10 of these Articles, the Transfer of registered Shares may be effected by (i) a written declaration of Transfer entered in the Register, such

declaration of Transfer to be executed by the transferor and the transferee or by persons holding suitable powers of attorney or in accordance with the provisions applying to the transfer of claims provided for in article 1690 of the Luxembourg civil code and (ii) the acceptance of the new Shareholder by the Board and the Fund Administrator. The Company may also accept as evidence of Transfer other instruments of Transfer evidencing the consent of the transferor and the transferee satisfactory to the Company.

6.9 Payments of distributions, if any, will be made to Shareholders indicated in the Register in the manner prescribed by the Company from time to time.

7. ARTICLE 7. - ISSUE OF SHARES

7.1 The Board is authorised, without limitation, to issue an unlimited number of fully paid up Shares at any time without reserving a preferential right to subscribe for the Shares to be issued for the existing Shareholders.

7.2 Shares are exclusively reserved for subscription by well-informed investors within the meaning of article 2 of the RAIF Act (**Well-Informed Investors**). The compliance of each subscriber with the status of Well-Informed Investor and any other relevant conditions set out in the Memorandum will be verified by the Board or any agent to which such function has been delegated by the Board.

7.3 The Company will not issue, or give effect to any transfer of Shares to any Investor who is not a Well-Informed Investor and does not comply with the conditions set out in the Memorandum. The Company reserves the right to request such information as is necessary to verify the identity of any Shareholder or potential Shareholder in regard to the qualification of Well-Informed Investor and any other relevant conditions set out in the Memorandum. The Board may, in its absolute discretion, accept or reject (in whole or in part) any request for subscription for Shares.

7.4 The Board may restrict or prevent the ownership of Shares by any person who is deemed by the Board to be non-Eligible Investor, and subject to the conditions laid out in the Memorandum.

7.5 The Board may impose conditions on the issue of Shares, any such condition to which the issue of Shares may be submitted will be detailed in the Memorandum provided that the Board may, without limitation:

- (a) impose restrictions on the frequency at which Shares of a certain class are issued (and, in particular, decide that Shares of a particular Class will only be issued during one or more offering periods or at such other intervals as provided for in the Memorandum);
- (b) reserve Shares of a particular Class exclusively to persons or entities that have entered into, or have executed a Subscription Document under which the subscriber undertakes inter alia to subscribe for Shares, during a specified period, up to a certain amount and makes certain representations and warranties to the Company. As far as permitted under Luxembourg laws and regulations, any Subscription Document may contain specific provisions not contained in the other Subscription Documents;
- (c) impose conditions on the issue of Shares (including without limitation the execution of such Subscription Documents and the provision of such information as the Board may determine to be appropriate) and set a minimum subscription amount, minimum subsequent subscription amount, and/or a minimum Capital Commitment or holding amount;

(d) determine any default provisions on non or late payment for Shares or restrictions on ownership in relation to the Shares;

(e) in respect of any one given Class, levy a subscription charge and has the right to waive partly or entirely this subscription charge;

(f) restrict the ownership of Shares of a particular Class to certain types of persons or entities;

(g) set the initial offering period or initial offering date and the initial subscription price in relation to each Class and the cut-off time for acceptance of the subscription form, in relation to a particular Class.

7.6 The Board may confer the authority upon any of its members, any managing director, officer or other duly authorised representative to accept subscription applications, to receive payments for newly issued Shares and to deliver these Shares.

7.7 The Company may, in its absolute discretion, accept or (partially or totally) reject any request for subscription for Shares, and the Company may, at any time and from time to time and in its absolute discretion without liability and without notice, unless otherwise provided for in the Memorandum, discontinue the issue and sale of Shares of any Class.

7.8 Each Investor subscribing for Shares will be required to enter into Subscription Documents and other documents utilized in accepting subscriptions for Shares from Investors irrevocably committing to make all subscriptions and payments for the entire Capital Commitment (the **Subscription Documents**) and each Investor will be required to make Capital Contributions equal, in total, to that Shareholder's Capital Commitment in consideration for the issuance of fully paid Shares by the Company in accordance with the terms of the Memorandum.

7.9 The Board may, in its absolute discretion, accept or reject in whole or in part any Subscription Documents or request for subscription to Shares.

7.10 Investors may commit to subscribe for Shares from the Master Initial Closing until the Final Closing of the Master Partnership. A process determined by the Board and described in the Memorandum will govern the chronology of the issue of Shares in the Company.

7.11 After the Master Initial Closing until the Final Closing of the Master Partnership, the Board may decide to organise one or more subsequent closings (each a **Closing**) at which new Shareholders are admitted or at which existing Shareholders may increase their Capital Commitments. The Board may confer the authority upon any of its members, any manager, officer or other duly authorised representative to accept subscription applications, to receive payments for newly issued Shares and to deliver these Shares. Investors who subscribe for Capital Commitments after the Master Initial Closing, but on or before the Final Closing of the Master Partnership, will be treated as if they had been admitted to the Company on the Master Initial Closing and will acquire a proportionate interest in all Investments acquired by the Company, and will bear the proportionate share of the fees and expenses incurred by the Company, prior to the date of their admission to the Company pro rata with other Shareholders and may *inter alia* be required to pay certain equalisation amounts and/or actualisation amounts or interests on top of their Capital Commitment, in accordance with these Articles and the Memorandum.

7.12 Payments for subscriptions to Shares will be made on a drawdown date or any

other date and under the terms and conditions as determined by the Board and as indicated and more fully described in the Memorandum. The modes of payment and subscription price of the Shares in relation to such subscriptions will be determined by the Board and more fully described in the Memorandum. The Board may decide, at its discretion, to hold one or more Closings.

7.13 Shares subscribed at any time will be issued at a fixed price set out in the Memorandum. In addition to the issue price, subsequent Investors may be required to pay certain equalisation amounts and/or actualisation amounts or interests on top of their Capital Commitment, in accordance with these Articles and the Memorandum.

7.14 The Capital Commitment of each Shareholder may be adjusted by the Board from time to time in accordance with and subject to the terms of the Memorandum, provided that no such adjustment will result in an increase of an Investor's Capital Commitment without such Investor's prior approval.

8. ARTICLE 8. - REDEMPTION OF SHARES

8.1 The Company is a closed-ended investment company. Shareholders are not entitled to request redemption of their Shares.

8.2 Shares may be redeemed at the initiative of the Board in accordance with, and in the circumstances set out under these Articles and the Memorandum. The Board may in particular decide to:

(a) redeem Shares of any Class, on a pro rata basis among Shareholders in order to distribute proceeds generated by an Investment through returns or its disposal on a pro rata basis among Shareholders, subject to compliance with the distribution scheme (and, as the case may be, reinvestment rights) as provided in article 33 below;

(b) compulsory redeem Shares:

(i) held by a non-Eligible Investor;

(ii) in case of admission of Additional Shareholders in order to equalise current Investors' Capital Contributions if so provided for in, and in accordance with the terms and conditions of, this Memorandum;

(iii) held by a Shareholder who fails to make, within a specified period of time determined by the Board, any required Capital Contribution or certain other payments to the Company (including the payment of any interest amount or charge due in case of default), in accordance with the terms of its/his/her Subscription Document;

(iv) in all other circumstances, in accordance with the terms and conditions set out in the Subscription Document, the Memorandum and these Articles.

8.3 The repurchase by the Company of its own Shares in circumstances other than those referred to in this article 8 and/or the Memorandum will take place by virtue of a resolution of and on the terms and conditions to be decided upon by the General Meeting deliberating in the manner provided for amendments to the Articles, subject each time to the consent of the Board.

8.4 The Company shall have the right, if the Board so determines, to satisfy payment of the redemption price to any Shareholder who agrees, in specie by allocating to the holder

Investments from the portfolio set up in connection with such Class equal in value (calculated in the manner described in article 12.1 of these Articles) as of the redemption date, on which the redemption price is calculated, to the value of the Shares to be redeemed. The nature and type of assets to be transferred in such case shall be determined on a fair and reasonable basis and without prejudice the interests of the other Shareholders of the relevant Class and if required under the Companies Act, the valuation used shall be confirmed by a special report of the auditor of the Company. The costs of any such transfers shall be borne by the transferee.

9. ARTICLE 9. - CONVERSION OF SHARES

9.1 Unless otherwise provided for in the Memorandum, Shareholders are not allowed to convert all, or part, of Shares into Share pertaining to another Class, except as otherwise agreed by the Board.

9.2 If conversion of Shares is allowed between Classes, then the applicable terms and conditions to conversion of Shares shall be as set forth in the Memorandum in respect of the relevant Classes.

10. ARTICLE 10. - TRANSFER OF SHARES

10.1 No sale, assignment, transfer, exchange, pledge, encumbrance or other disposition (the **Transfer**) of all or any portion of any Shareholder's Class A Shares or Unfunded Commitments, whether voluntary or involuntary:

- (a) will be valid or effective if, in the reasonably opinion of the Board:
 - (i) the Transfer would result in a violation of any law or regulation of Luxembourg or any other jurisdiction or subject the Company to any other adverse tax, legal or regulatory consequences as determined by the Company;
 - (ii) the Transfer would result in a violation of any term or condition of these Articles or of the Memorandum;
 - (iii) the Transfer would result in the Company being required to register as an investment company under the United States Investment Company Act of 1940, as amended;
- (b) will be valid or effective, unless:
 - (i) such Transfer be approved by the Board, such approval not to be unreasonably withheld;
 - (ii) the Transferee represents in a form acceptable to the Company that such Transferee is an Eligible Investor, and that the proposed Transfer itself does not violate any laws or regulations (including, without limitation, any securities laws) applicable to it/him/her;
 - (iii) the Transferee enters into a Subscription Document in respect of the relevant Unfunded Commitment so transferred;
 - (iv) the Transferee is a Well-Informed Investor and satisfies and any other relevant condition set out in the Memorandum, complies with any relevant eligibility criteria, and agrees to take any and all obligations of the Transferor.

10.2 Notwithstanding the provision of article 10.1, transfer by Specified German Investors shall be permitted where specified in the Memorandum.

The Class Z Share will not be transferred unless approved by the Investors by an Investor 66⅔% Consent if the Transferee is other than a Hines Controlled Entity.

11. ARTICLE 11. – OWNERSHIP RESTRICTIONS

11.1 Shares are exclusively reserved for subscription by Investors who are Well-Informed Investors and comply with any other relevant condition set out in the Memorandum.

11.2 Without prejudice to the right of the Company to reject subscriptions by any Investor in its entire discretion, the Company may in particular restrict or prevent the ownership of Shares by any person if:

(a) any such Person that cannot acquire or hold an Interest or Shares without violating laws and regulations whether applicable to it, the Company, the applicable Fund Investor Vehicle or otherwise, or whose holding might, in the sole discretion of the Company, result (either individually or in conjunction with other Fund Investors in the same circumstances) in:

(i) a Fund Investor Vehicle incurring any liability to taxation or suffering pecuniary disadvantages which that Fund Investor Vehicle might not otherwise incur or suffer; or

(ii) a Fund Investor Vehicle being required to register, or register interests in it, under the laws of any jurisdiction (including the Securities Act or the US Investment Company Act 1940);

(b) a Fund Investor, the Company or the AIFM being subject to sanctions or other restrictions under applicable law; or

(c) a custodian, nominee or trustee for any such person described in (i) or (ii) above or which in that role causes any of those issues set out in (a) or (b) above.

11.3 For such purposes the Company may:

(a) decline to issue any Share and decline to register any Transfer where such registration or Transfer would result in legal or beneficial ownership of such Share(s) by a non-Eligible Investor; and

(b) at any time require any person whose name is entered in the Register or who/which seeks to register a Transfer in the Register to deliver to the Company, any information, supported by affidavit, which it may consider necessary for the purpose of determining whether or not beneficial ownership of such Shareholder's Shares rests with a non-Eligible Investor, or whether such registration will result in beneficial ownership of such Shares by a non-Eligible Investor.

11.4 If it appears that a Shareholder of the Company is a non-Eligible Investor, the Company will be entitled to, in its absolute discretion:

(a) decline to accept the vote of the non-Eligible Investor at the General Meeting; and/or

(b) retain all dividends paid or other sums distributed with regard to the Shares

held by the non-Eligible Investor or otherwise withhold from any such distribution any amount of tax or other charges that may be payable or borne by the Company as a result of the participation of the non-Eligible Investor; and/or

(c) instruct the non-Eligible Investor to sell its Shares and to demonstrate to the Company that this sale was made within ten (10) Business Days of the sending of the relevant notice, subject each time to the applicable restrictions on Transfer; and/or

(d) compulsorily redeem all Shares held by the non-Eligible Investor at a price equal to seventy percent (70%) of its Appraised Value; such price to be diminished by such costs incurred by the Company and any Service Provider as a result of the holding of Shares by the non-Eligible Investor (including all costs linked to the compulsory redemption);

(e) remove any representative of the non-Eligible Investor from any investor advisory committee of the Master Partnership or such other committee or board on which that non-Eligible Investor is represented.

11.5 The exercise of the powers by the Company in accordance with this article 11 may in no way be called into question or declared invalid on the grounds that the ownership of Shares was not sufficiently proven or that the actual ownership of Shares did not correspond to the assumptions made by the Company on the date of a purchase notification, provided that the Company exercised the aforementioned powers in good faith.

12. ARTICLE 12. – INVESTOR OR SHAREHOLDER DEFAULT

12.1 The failure of an Investor or Shareholder to make, within a specified period of time determined by the Company, any required Capital Contributions or certain other payments to the Company, in accordance with the terms of its Subscription Documents to the Company, entitles the Company to impose on the relevant Investor or Shareholder the penalties determined by the Board and detailed in the Memorandum which may include without limitation:

(a) the right of the Company to compulsorily redeem all or part of the Shares of the defaulting Shareholder in accordance with the provisions of the Memorandum;

(b) the right to require the defaulting Shareholder to pay damages to the benefit of the Company;

(c) the right for the Company to retain all dividends paid (or to be paid) or other sums distributed (or to be distributed) with regard to the Capital Commitment of the defaulting Shareholder;

(d) the suspension of the defaulting Shareholder's right to be, or to propose, members of such consultative body, investment committee or other committee set up in accordance with the provisions of the Memorandum, as the case may be;

(e) the loss of the defaulting Shareholder's right to vote with regard to any matter that must be approved by all or a specified portion of the Investors;

(f) the right of the Company to commence legal proceedings;

(g) the right of the Company to reduce or terminate the defaulting Shareholder's Capital Commitment;

(h) the right of the other Shareholders to purchase all or part of the Shares of the defaulting Shareholder at a price determined in accordance with the provisions of the Memorandum;

unless such penalties are waived by the Board in its discretion.

12.2 The penalties or remedies set forth above and in the Memorandum will not be exclusive of any other remedy which the Company or the Shareholders may have at law or under the Memorandum or Subscription Documents.

13. ARTICLE 13. - CALCULATION OF NET ASSET VALUE PER SHARE

13.1 The Company and each Class have a net asset value determined in accordance with Luxembourg law and International Financial Reporting Standards (**IFRS**) (the **Net Asset Value** or **NAV**). The reference currency of the Company is EUR.

13.2 The Net Asset Value of each Class shall be calculated in the reference currency of the Class, in good faith in Luxembourg on each Valuation Date, as determined in the Memorandum.

13.3 The Fund Administrator will under the guidance and supervision of the External AIFM (as defined in article 21.1) compute the Net Asset Value per Class as follows: each Class participates in the Company according to the portfolio and distribution entitlements attributable to each such Class. The value of the total portfolio and distribution entitlements attributed to a particular Class on a given Valuation Date adjusted with the liabilities relating to that Class on that Valuation Date represents the total Net Asset Value attributable to that Class on that Valuation Date. The assets of each Class will be commonly invested but subject to the different rights stipulated in this Memorandum. A separate Net Asset Value per Share, which may differ as consequence of these variable factors, will be calculated for each Class as follows: the Net Asset Value of that Class on that Valuation Date divided by the total number of Shares of that Class then outstanding on that Valuation Date.

13.4 The value of all assets and liabilities not expressed in the reference currency of a Class will be converted into the reference currency of the Class at the relevant rates of exchange prevailing on the relevant Valuation Date. If such quotations are not available, the rate of exchange will be determined with prudence and in good faith by or under procedures established by the External AIFM. All transactions in another currency are translated into the reference currency at the date of the transaction.

13.5 For the purpose of calculating the Net Asset Value per Share, the Net Asset Value will be calculated by calculating the aggregate of:

- (a) the value of all assets of the Company; less
- (b) all the liabilities of the Company and all fees, which fees have accrued but are unpaid on the relevant Valuation Date.

13.6 The fair value of the assets of the Company will be determined in accordance with the Valuation Policy and Luxembourg Law, subject to conditions set forth in the Memorandum:

13.7 The External AIFM, in their discretion, may permit some other method of valuation to be used if it considers that such valuation better reflects the fair value of any asset or liability of the Company in compliance with Luxembourg law. This method will then

be applied in a consistent way. The Fund Administrator can rely on such deviations as approved by the External AIFM for the purpose of the calculation of the Net Asset Value.

13.8 Any assets denominated in a currency other than the reference currency of the respective Class shall be converted into the relevant reference currency at an exchange rate determined in good faith by the Company. The Net Asset Value per Share may be rounded up or down to the nearest whole unit of the currency in which the Net Asset Value of the relevant Shares are calculated.

13.9 For the purpose of this article:

(a) Shares to be issued by the Company shall be treated as being in issue as from the time specified by the Board on the Valuation Date with respect to which such valuation is made and from such time and until received by the Company the price therefore shall be deemed to be an asset of the Company;

(b) Shares of the Company to be redeemed (if any) shall be treated as existing and taken into account until the date fixed for redemption, and from such time and until paid by the Company the price therefore shall be deemed to be a liability of the Company;

(c) all Investments, cash balances and other assets expressed in currencies other than the reference currency of the respective Class shall be valued after taking into account the market rate or rates of exchange in force at the date and time for determination of the Net Asset Value per Share.

13.10 For the purpose of determining the value of the Company's assets, the Fund Administrator, having due regards to the standards of care and due diligence in this respect, may, when calculating the Net Asset Value, completely and exclusively rely, unless there is manifest error or negligence on its part, upon the valuations provided by valuation sources identified in, or selected in accordance with, the Valuation Policy.

13.11 Securities denominated in a currency other than the reference currency will be converted at the average exchange rate of the currency concerned applicable on the Valuation Date.

14. ARTICLE 13. - ALLOCATION OF ASSETS AND LIABILITIES

14.1 The assets and liabilities of the Company shall be allocated as follows:

(a) the proceeds to be received from the issue of Shares of any Class shall be applied in the books of the Company corresponding to that Class;

(b) where any asset is derived from another asset, such asset shall be attributable in the books of the Company to the same Class or Classes as the assets from which it is derived and on each revaluation of such asset, the increase or decrease in value shall be applied to the relevant Class or Classes;

(c) where the Company incurs a liability in relation to any asset of a particular Class or particular Classes or in relation to any action taken in connection with an asset of a particular Class or particular Classes, such liability shall be allocated to the relevant Class or Classes;

(d) in the case where any asset or liability of the Company cannot be considered as being attributable to a particular Class, such asset or liability shall be allocated to all the

Classes pro rata to their respective Net Asset Values or in such other manner as determined by the Board acting in good faith;

(e) upon the payment of distributions to the Shareholders of any Class, the Net Asset Value of such Class shall be reduced by the amount of such distributions.

14.2 The assets of the Company will include:

- (a) all cash on hand or receivable or on deposit, including accrued interest;
- (b) all bills and notes payable on demand and any amounts due (including the proceeds of securities sold but not yet collected);
- (c) all securities, Shares, bonds, debentures, swaps, options or subscription rights and any other Investments and securities belonging to the Company;
- (d) all dividends and distributions due to the Company in cash or in kind to the extent known to the Company provided that the Company may adjust the valuation for fluctuations in the market value of securities due to trading practices such as trading ex-dividend or ex-rights;
- (e) all accrued interest on any interest bearing securities held by the Company except to the extent that such interest is comprised in the principal thereof;
- (f) all other permitted assets of any kind and nature including prepaid expenses.

14.3 The liabilities of the Company will include:

- (a) all borrowings, bills and other amounts due;
- (b) all administrative expenses due or accrued including but not limited to the costs of its constitution and registration with regulatory authorities, as well as legal, audit, management, custodial, paying agency and corporate and central administration agency fees and expenses, the costs of legal publications, prospectuses, financial reports and other documents made available to Shareholders, translation expenses and generally any other expenses arising from the administration of the Company;
- (c) all known liabilities, due or not yet due including all matured contractual obligations for payments of money or property, including the amount of all dividends declared by the Company for which no coupons have been presented and which therefore remain unpaid until the day these dividends revert to the Company by prescription;
- (d) any appropriate amount set aside for taxes due on the date of the valuation and any other provisions of reserves; and
- (e) the preliminary expenses of the Company insofar as the same have not been written off; and
- (f) any other liabilities of the Company of whatever kind towards third parties.

14.4 All valuation regulations and determinations will be interpreted and made in accordance with Luxembourg law.

14.5 The latest Net Asset Value per Share may be obtained as soon as it is finalised

at the registered office of the Company and at the offices of the Fund Administrator

14.6 Unfunded Commitments will not be considered as assets when calculating of the Net Asset Value.

14.7 Adequate provisions will be made for expenses to be borne by the Company and off-balance-sheet commitments may be taken into account on the basis of fair and prudent criteria in accordance with the Memorandum.

14.8 The Net Asset Value per Share may be rounded up or down to the nearest whole cent of the currency in which the Net Asset Value of the relevant Shares is calculated.

14.9 For the avoidance of doubt, the provisions of this article 14 are rules for determining the Net Asset Value per Share and are not intended to affect the treatment for accounting or legal purposes of the assets and liabilities of the Company or any Shares issued by the Company.

15. ARTICLE 15. - TEMPORARY SUSPENSION OF THE CALCULATION OF THE NET ASSET VALUE

15.1 The Company may at any time and from time to time suspend the determination of the Net Asset Value per Share and/or the issue, conversion and/or redemption of any Classes in the following circumstances:

(a) during any period when one or more exchanges which provide the basis for valuing a substantial portion of the assets of the Company are closed other than for or during holidays or if dealings therein are restricted or suspended or where trading is restricted or suspended;

(b) during any period when, as a result of the political, economic, military, terrorist or monetary events or any circumstance outside the control, responsibility and power of the Board, or the existence of any state of affairs in the market, disposal of the assets of the Company is not reasonably practical without materially and adversely affecting and prejudicing the interests of Shareholders or if, in the opinion of the Board, a fair price cannot be determined for the assets of the Company;

(c) in the case of a breakdown of the means of communication normally used for valuing any asset of the Company which is material or if for any reason the value of any asset of the Company which is material in relation to the Net Asset Value (as to which the Board will have sole discretion) may not be determined as rapidly and accurately as required;

(d) if, as a result of exchange restrictions or other restrictions affecting the transfer of funds, transactions are rendered impracticable, or if purchases, sales, deposits and withdrawals of the assets of the Company cannot be effected at the normal rates of exchange;

(e) when the value of a substantial part of the Investments or any intermediary vehicle may not be determined accurately;

(f) when the net asset value calculation of one or more target funds representing a substantial portion of the assets of the Company is suspended;

(g) when the suspension is required by law or legal process;

(h) when for any reason the Board determines that such suspension is in the best interests of Investors;

(i) upon the publication of a notice convening an extraordinary General Meeting for the purpose of winding-up the Company; or

(j) when for any other reason, the prices of any Investments cannot be determined promptly.

15.2 Any such suspension may be notified by the Company in such manner as it may deem appropriate to the persons likely to be affected thereby.

16. ARTICLE 16. - MANAGEMENT

16.1 The Company shall be managed by a board of directors of at least three (3) members (the **Board**). The Board is vested with the broadest powers to perform all acts of administration and disposition in the Company's interests. All powers not expressly reserved by law to the General Meeting fall within the competence of the Board.

16.2 The director(s) may be dismissed at any time with or without cause at the sole discretion of a General Meeting. The Board will be elected by the Shareholders from a list of one or more candidates proposed by the holder of the Class Z Share at the General Meeting at which the number of directors, their remuneration and term of office will also be determined. If the General Meeting refuses to appoint one or more Board member(s) out of the list of candidate(s) proposed by the holder of the Class Z Share in accordance with this article 16.2 then the holder of the Class Z Share will make another proposal of candidate(s) to the General Meeting.

16.3 When a legal entity is appointed as a director of the Company (the **Legal Entity**), the Legal Entity must designate a permanent representative in order to accomplish this task in its name and on its behalf (the **Representative**). The Representative is subject to the same conditions and obligations, and incurs the same liability as if he was performing this task for his own account and on his own behalf, without prejudice to the joint liability of him and the Legal Entity. The Legal Entity cannot revoke the Representative unless it simultaneously appoints a new permanent representative.

16.4 Members of the Board are selected by a majority vote of the Shares present or represented at the relevant General Meeting.

16.5 Any member of the Board may be removed with or without cause or replaced at any time by a resolution adopted by the General Meeting.

16.6 In the event of a vacancy in the office of a member of the Board, the remaining directors may temporarily fill such vacancy; the Shareholders will take a final decision regarding such nomination at their next General Meeting. In the absence of any remaining directors, a General Meeting will promptly be convened by the auditor and held to appoint new directors.

17. ARTICLE 17. – MEETINGS OF THE BOARD

17.1 The Board will appoint a chairperson (the **Chairperson**) among the directors and may choose a secretary, who need not be a director, and who will be responsible for keeping the minutes of the meetings of the Board. The Chairperson will preside at all meetings of the Board. In his/her absence, the other directors will appoint another

chairperson pro tempore who will preside at the relevant meeting by simple majority vote of the directors present or represented at such meeting.

17.2 The Board will meet upon call by the Chairperson or any two (2) directors at the place indicated in the notice of meeting.

17.3 Written notice of any meeting of the Board will be given to all the directors at least twenty-four (24) hours in advance of the date set for such meeting, except in circumstances of emergency, in which case the nature of such circumstances will be set forth briefly in the convening notice of the meeting of the Board.

17.4 No such written notice is required if all the members of the Board are present or represented during the meeting and if they state to have been duly informed, and to have had full knowledge of the agenda of the meeting. The written notice may be waived by the consent in writing, whether in original, by fax, or e-mail to which an electronic signature (which is valid under Luxembourg law) is affixed, of each member of the Board. Separate written notice will not be required for meetings that are held at times and places determined in a schedule previously adopted by resolution of the Board.

17.5 Any director may act at any meeting of the Board by appointing in writing, whether in original, by fax, or e-mail to which an electronic signature (which is valid under Luxembourg law) is affixed, another director as his/her/its proxy.

17.6 The Board can validly debate and take decisions only if at least the majority of its members are present or represented. A director may represent more than one of his or her colleagues, under the condition however that at least two (2) directors are present at the meeting or participate at such meeting by way of any means of communication that are permitted under the Articles and by the Company Act. Decisions are taken by the majority of the members present or represented.

17.7 The Chairperson will have a casting vote in case of a tied vote.

17.8 Any director may participate in a meeting of the Board by conference call, video conference or similar means of communications equipment whereby (i) the directors attending the meeting can be identified, (ii) all persons participating in the meeting can hear and speak to each other, (iii) the transmission of the meeting is performed on an on-going basis and (iv) the directors can properly deliberate, and participating in a meeting by such means will constitute presence in person at such meeting. A meeting of the Board held by such means of communication will be deemed to be held in Luxembourg.

17.9 Notwithstanding the foregoing, a resolution of the Board may also be passed in writing. Such resolution will consist of one or several documents containing the resolutions and signed, manually or electronically by means of an electronic signature which is valid under Luxembourg law, by each Director. The date of such resolution will be the date of the last signature.

18. ARTICLE 18. - MINUTES OF MEETINGS OF THE BOARD

18.1 The minutes of any meeting of the Board will be signed by the Chairperson or a director who presided and the secretary at such meeting.

18.2 Copies or extracts of such minutes which may be produced in judicial proceedings or otherwise will be signed by the Chairperson or any two (2) directors.

18.3 Votes may also be cast by mailed letter, fax, e-mail, or telephone provided that, in the case of a vote cast by telephone, such vote is confirmed in writing.

19. ARTICLE 19. - POWERS OF THE BOARD OF DIRECTORS

19.1 The Board is vested with the broadest powers to perform or cause to perform all acts of disposition and administration within the Company's interest and in compliance with the investment policy of the Company as determined in article 23 of these Articles.

19.2 All powers not expressly reserved by the Companies Act or by the Articles to the General Meeting fall within the competence of the Board.

20. ARTICLE 20. - DELEGATION OF POWERS

20.1 The Board may appoint a person (*délégué à la gestion journalière*), either a Shareholder or not, or a member of the Board or not, who will have full authority to act on behalf of the Company in all matters concerned with the daily management and affairs of the Company.

20.2 The Board may appoint a person, either a Shareholder or not, either a director or not, as permanent representative for any entity in which the Company is appointed as member of the governing body. This permanent representative will act with all discretion, but in the name and on behalf of the Company, and may bind the Company in its capacity as member of the governing board of any such entity.

20.3 The Board is also authorised to appoint a person, either director or not, for the purposes of performing specific functions at every level within the Company.

20.4 Furthermore, the Board may, among others, appoint special committees and may appoint any other special committee, in order to conduct certain tasks and functions expressly delegated to such committee.

21. ARTICLE 21. – EXTERNAL AIFM

21.1 The Company will appoint a duly authorised alternative investment fund manager (**AIFM**) as external AIFM of the Company (the **External AIFM**) under an AIFM services agreement. The External AIFM will be responsible for the performance of the portfolio and risk management functions of the Company and such other functions (such as valuation, administration or marketing functions) as may be determined in the AIFM services agreement.

21.2 The External AIFM may delegate part of its functions in accordance with the principles set out in the act of 12 July 2013 on alternative investment fund managers (the **AIFM Act**) and the AIFM services agreement, subject to prior approval by the Board.

22. ARTICLE 22. - BINDING SIGNATURES

22.1 The Company will be bound towards third parties in all matters by the joint signatures of any two (2) directors.

22.2 The Company will further be bound by the joint signatures of any persons or the sole signature of any person to whom specific signatory power has been granted by the Board, but only within the limits of such power. Within the boundaries of the daily management, the Company will be bound by the sole signature, as the case may be, of the

person appointed to that effect in accordance with the article 20 of these Articles. For the avoidance of doubt, the directors may not bind the Company by their individual signatures, except if specifically authorized thereto by resolution of the Board.

22.3 The Board may also confer special powers of attorney by notarial or private proxy.

23. ARTICLE 23. - INVESTMENT POLICIES AND RESTRICTIONS

23.1 The Board, based upon the principle of risk spreading, has the power to determine (i) the investment policy of the Company, (ii) the hedging strategy to be applied to specific Classes and (iii) the course of conduct of the management and business affairs of the Company, all within the investment powers and restrictions as shall be set forth by the Board in the Memorandum, in compliance with applicable laws and regulations.

23.2 The Board shall also have power to determine any restrictions which shall from time to time be applicable to the Investment of the Company's assets, in accordance with the RAIF Act including, without limitation, restrictions in respect of:

- (a) the borrowings of the Company thereof and the pledging of its assets; and
- (b) the maximum percentage of the Company's assets which it may invest in any single underlying asset and the maximum percentage of any type of Investment which it may acquire.

24. ARTICLE 24. - CONFLICTS OF INTEREST

24.1 The members of the Board, the External AIFM, and the service provider of the Company may be involved in other financial, investment and professional activities which may cause conflicts of interest in their relationships with the management and administration of the Company. The following considerations are given on a non-exhaustive basis.

24.2 In the event that any member of the Board has an interest conflicting with that of the Company in a transaction which is subject to the approval of the Board, that member must make such interest known to the Board and cause a record of his/her statement to be included in the minutes of the meeting.

24.3 This member shall not deliberate or vote upon any such transaction. Any such transaction must be specifically reported at the next meeting of Shareholders before any other resolution is put to a vote. Such abstention from voting shall not be counted.

24.4 The External AIFM has implemented a conflicts of interest policy, pursuant to which relevant conflicts of interest are identified, managed and disclosed to the External AIFM. Any kind of conflict of interest is to be fully disclosed to the External AIFM. The Company will enter into all transactions on an arm's length basis. The External AIFM will ensure that all interested parties adhere and comply with the conflicts of interest policy, to the extent required under applicable law.

25. ARTICLE 25. – INDEMNIFICATION

The Company shall indemnify and hold harmless each director, the External AIFM, any Hines Controlled Entity, any liquidator of any Fund Entity, and the direct or indirect members, partners, shareholders, officers, directors, managers, employees and legal representatives of such indemnified entities or, where not listed above, Fund Investor (in each case, an

Indemnified Person) against any loss, liability, expense, judgment, settlement cost, fees and related expenses (including reasonable attorneys' fees and expenses), costs or damages arising out of or in connection with (i) any act taken or omitted to be taken in respect of the affairs of the Company, unless such act or omission constitutes Material Breach, gross negligence, willful misconduct or fraud, in each case, on the part of the Indemnified Person or (ii) the business of the Company unless such indemnifiable amount is caused by the Material Breach, gross negligence, willful misconduct or fraud of, in each case, the Indemnified Person

The foregoing right of indemnification shall not exclude other rights to which he may be entitled.

26. ARTICLE 26. - AUDITOR

26.1 The accounting information contained in the annual report of the Company will be examined by an independent auditor (*réviseur d'entreprises agréé*) appointed by the General Meeting and remunerated by the Company.

26.2 The independent auditor will fulfil all duties prescribed by the RAIF Act, the Articles and the Memorandum.

27. ARTICLE 27. - POWERS OF THE GENERAL MEETING OF THE COMPANY

27.1 As long as the Company has only one Shareholder, the Sole Shareholder assumes all powers conferred to the General Meeting. In these Articles, decisions taken, or powers exercised, by the General Meeting will be a reference to decisions taken, or powers exercised, by the Sole Shareholder as long as the Company has only one Shareholder. The decisions taken by the Sole Shareholder are documented by way of minutes.

27.2 In the case of a plurality of Shareholders, any regularly constituted General Meeting will represent the entire body of Shareholders of the Company. It will have the broadest powers to order, carry out or ratify acts relating to all the operations of the Company.

28. ARTICLE 28. - ANNUAL GENERAL MEETING OF THE SHAREHOLDERS – OTHER MEETINGS

28.1 The annual General Meeting will be held, in accordance with Luxembourg law, in the Grand Duchy of Luxembourg at the address and at such date and time specified in the convening notice of the meeting within six (6) months of the end of each financial year of the Company.

28.2 The annual General Meeting may be held abroad if, in the absolute and final judgment of the Board exceptional circumstances so require.

28.3 Other General Meetings may be held at such place and time as may be specified in the respective convening notices of the General Meeting.

28.4 Any Shareholder may participate in a General Meeting by conference call, video conference or similar means of communications equipment whereby (i) the Shareholders attending the meeting can be identified, (ii) all persons participating in the meeting can hear and speak to each other, (iii) the transmission of the meeting is performed on an on-going basis and (iv) the Shareholders can properly deliberate, and participating in a meeting by such means will constitute presence in person at such meeting.

28.5 Any regularly constituted meeting of Shareholders of the Company will represent the entire body of Shareholders of the Company

29. ARTICLE 29. - NOTICE, QUORUM, CONVENING NOTICES, POWERS OF ATTORNEY AND VOTE

29.1 Notices for each General Meeting will be sent to the Shareholders by post at least eight (8) calendar days prior to the relevant General Meeting at their addresses set out in the register of Shareholders. Such notices will include the agenda and specify the time and place of the meeting and the conditions of admission and will refer to the requirements of Luxembourg Law with regard to the necessary quorum and majorities required for the meeting. If all Investors meet and declare having had notice of the General Meeting or waiving the notice, the General Meeting may be validly held despite the accomplishment of the afore set formalities.

29.2 The requirements as to attendance, quorum and majorities provided for by the Companies Act will govern the conduct of the General Meetings, unless otherwise provided in the Articles or in the Memorandum.

29.3 The General Meeting will only vote on such matters as are set out in the agenda of the relevant meeting, unless all Investors having a right to vote in the General Meeting agree to deliberate on an additional point (that is not on the agenda of the relevant meeting).

29.4 The Board or, if exceptional circumstances require so, any two (2) directors acting jointly may convene a General Meeting. The Board will be obliged to convene a General Meeting that it is held within a period of one (1) month, if Shareholders representing one-tenth (1/10) of the capital require it in writing, with an indication of the agenda. One or more Shareholders representing at least one-tenth (1/10) of the subscribed capital may require the entry of one or more items on the agenda of any General Meeting. This request must be addressed to the Company at least five (5) calendar days before the relevant General Meeting.

29.5 All the Shares being in registered form, the convening notices will be made by any means of communication, such as but not limited to, e-mail, fax, ordinary mail or registered letters, unless the addressees have individually agreed to receive the convening notices by another means of communication ensuring access to the information.

29.6 Each Share of whatever Class (other than a Class Z Share) is entitled to one vote unless otherwise provided in the Articles or in the Memorandum.

29.7 The Class Z Share is a non-voting Share as provided for in articles 430-9 to 430-11 of the Companies Act and are therefore not entitled to vote at General Meetings and shall not be counted for the purposes of establishing a quorum or a majority at General Meetings. In accordance with article 430-10 of the Companies Act, the Class Z Share is entitled to one vote where the resolution of the General Meeting is such that it may result in a modification of the rights attaching to the non-voting Share, as well as in any General Meeting called upon to resolve on the early dissolution of the Company. Pursuant to article 450-4 of the Companies Act, where there is more than one Class of Shares in the Company, and the resolution of the General Meeting is such as to change the respective rights thereof, the resolution must, in order to be valid, fulfil the attendance and majority conditions set forth in article 450-3 of the Companies Act with respect to the holders of such Class of Shares voting as a separate Class. The Class Z Share shall henceforth be entitled to vote and to

vote as a separate Class in every General Meeting for any matter that would change the rights of the Class Z Share.

29.8 The Board may, in its sole discretion, suspend the voting rights of any Shareholder in the case that such Shareholder has, either actively or as a result of an inaction, failed to comply with the provisions of the Articles, the Memorandum or any relevant contractual arrangement entered into between such Shareholder and the Company or any other document under which such Shareholder is bound towards the Company. For the avoidance of doubt, a Shareholder who has his/her/its voting right suspended may nevertheless attend any General Meeting, but his/his/its Shares or Capital Commitment will not be counted in any quorum or majority requirement under the Memorandum, the Articles or the Companies Act.

29.9 Any Shareholder may undertake not to exercise all or part of his/her/its voting rights on a permanent or temporary basis. Such renunciation will be binding on the relevant Shareholder and will be enforceable towards the Company following its notification to the Company (and, for the avoidance of doubt such an undertaking that is signed or acknowledged by the Company will be deemed to have been notified to the Company). For the avoidance of doubt, a Shareholder who has undertaken to waive all or part of his/her/its voting right may nevertheless attend any General Meeting, but will not be counted in any quorum or majority requirement under the Memorandum, the Articles or the Companies Act with respect to such waived voting rights.

29.10 Except as otherwise required by law or by these Articles, resolutions at a duly convened General Meeting will be passed by a simple majority of those present or represented and voting.

29.11 However, resolutions to alter the Articles of the Company may only be adopted in a General Meeting properly convened and constituted in accordance with the Companies Act and any other relevant Luxembourg law.

29.12 The nationality of the Company may be changed by a General Meeting in accordance with the majority and quorum requirements set out in the Companies Act.

29.13 The convening notice to a General Meeting may provide that the quorum and majority requirements will be assessed against the number of Shares issued and outstanding at midnight (Luxembourg time) on the fifth day prior to the relevant meeting (the **Record Date**), in which case the right of any Shareholder to participate in the meeting will be determined by reference to his holding as at the Record Date.

29.14 Any amendment affecting the rights of the holders of Shares of any Class vis-à-vis those of any other Class will only be valid if passed in accordance with specific provisions of the Companies Act.

29.15 A Shareholder may act at any General Meeting by appointing another person (who need not be a Shareholder) as its proxy in writing whether in original, by telefax, or e-mail to which an electronic signature (which is valid under Luxembourg law) is affixed.

29.16 If all the Shareholders of the Company are present or represented at a General Meeting, and consider themselves as being duly convened and informed of the agenda of the meeting, the meeting may be held without prior notice.

29.17 The Shareholders may vote in writing (by way of a voting bulletins) on resolutions submitted to the General Meeting provided that the written voting bulletins include

(i) the name, first name, address and the signature of the relevant Shareholder, (ii) the indication of the Shares for which the Shareholder will exercise such right, (iii) the agenda as set forth in the convening notice and (iv) the voting instructions (approval, refusal, abstention) for each point of the agenda. In order to be taken into account, the original voting bulletins must be received by the Company at least forty-eight (48) hours before the relevant General Meeting.

29.18 Before commencing any deliberations, the Shareholders will elect a chairman of the General Meeting. The chairman will appoint a secretary and a scrutineer. The chairman, the secretary and the scrutineer form the General Meeting's bureau.

29.19 The minutes of the General Meeting will be signed by the members of the bureau of the General Meeting and by any Shareholder who wishes to do so.

29.20 The Board may determine any other conditions that must be fulfilled by Shareholders for them to take part in any meeting of Shareholders, as will be set out in the Memorandum.

30. ARTICLE 30. - GENERAL MEETINGS OF SHAREHOLDERS OF A CLASS OF SHARES

Any resolution of a General Meeting, affecting the rights of the Shareholders of any Class vis-à-vis the rights of the Shareholders of any other Class shall be subject to a resolution of a General Meeting of such Class in compliance with the Companies Act.

31. ARTICLE 31. - ACCOUNTING YEAR AND REPORTING

31.1 The accounting year of the Company will begin on 1 January and end on 31 December of the same year (the **Accounting Year**). The first accounting year shall begin on the day of incorporation of the Company and end on 31 December 2022.

31.2 The Company will publish annually a report on the Company's activities, on its Investments and on the management of its Investments (the **Annual Report**). The report will include, *inter alia*, audited financial statements, a description of the assets of the Company, a report from the auditor, a management report and a calculation of the value of the assets of the Company as per the Accounting Year end. The Company's annual accounts will be drawn up in accordance with IFRS.

31.3 Any other financial information concerning the Company, including the periodic calculation of NAV and the issue price of Shares, will be made available at the registered office of the Company and the Fund Administrator. Any other substantial information concerning the Company may be published in such newspaper(s) and notified to Shareholders in such manner as may be specified from time to time by the Board.

31.4 The Annual Report will be sent to all Shareholders and will be submitted to the annual General Meeting for approval within six (6) months after the end of each Accounting Year. At least eight (8) calendar days prior to the annual General Meeting, the balance sheet, the profit and loss account, the reports of the Board and of the auditor and such other documents as may be required by law will be deposited at the registered office of the Company where they will be available for inspection by the Shareholders during regular business hours.

32. ARTICLE 32. - ANNUAL ACCOUNTS

Each year, at the end of the financial year, the Board will draw up the annual accounts of the Company in the form required by the RAIF Act.

33. ARTICLE 33. – DISTRIBUTION – ALLOCATION OF INCOME

33.1 Subject to the provisions of the Memorandum, dividends may be distributed, either in cash or in kind in accordance with the RAIF Act and the Companies Act. Dividends may include a capital distribution, provided that after distribution the net assets of the Company total more than EUR 1,250,000 (one million two hundred and fifty thousand euro).

33.2 Payments of distributions to owners of registered Shares will be made to such Shareholders in the Register.

33.3 Distribution may be paid in such a currency and at such a time and place as the Board determines from time to time.

33.4 The Board may decide to distribute bonus stock in lieu of cash dividends under the terms and conditions set forth by the Board.

33.5 The Company will not be required to make any distribution:

- (a) unless there is sufficient cash available;
- (b) which, in the reasonable opinion of the Board, would or might leave the Company with a subscribed share capital of less than EUR 1,250,000 (one million two hundred and fifty thousand euro);
- (c) which would render the Company insolvent; or
- (d) which, in the opinion of the Board, would or might leave the Company with insufficient funds or profits to meet any present or future contemplated obligations, liabilities or contingencies (including the Management Fee).

33.6 Any distribution that has not been claimed within five (5) years of its declaration will be forfeited and revert to the relevant Class(es).

33.7 No interest will be paid on a dividend declared by the Company and kept by it at the disposal of its beneficiary. The Company is eligible for reimbursements associated with costs and expenses (including but not limited to bank account charges and negative interest rates, if any) associated with the maintenance of such declared but unpaid dividends on behalf of their respective Shareholders.

34. ARTICLE 34. - DEPOSITARY

34.1 The Company will enter into a depositary agreement with a bank or credit institution which will satisfy the requirements of the RAIF Act and the AIFM Act (the **Depositary**) who shall assume towards the Company and its Shareholders the responsibilities provided by the RAIF Act and the AIFM Act. The fees payable to the depositary will be determined in the depositary agreement.

34.2 In the event of the depositary desiring to retire, the Company or the External AIFM will seek to appoint another financial institution to act as depositary and upon doing so the Company will appoint such institution to be depositary in place of the retiring Depositary. If the Depositary has not been replaced within two (2) months following the withdrawal of the

Depository, the Board will, within three (3) months following the withdrawal of the Depository, request the *Tribunal d'arrondissement siégeant en matière commerciale* to pronounce the dissolution and liquidation of the Company pursuant to the RAIF Act. The Company or the External AIFM will have power to terminate the appointment of the Depository but will not remove the Depository unless and until a successor depository will have been appointed in accordance with this provision to act in place thereof.

34.3 In case of investments by the Company in countries where the law of the relevant country requires that certain financial instruments are held in custody by a local entity and there are no local entities that satisfy the delegation requirements laid down in article 19.11(d)(ii) of the AIFM Act, the Depository can discharge itself of liability subject to the conditions set out in article 19.14 of the AIFM Act.

35. ARTICLE 35. - FEES AND EXPENSES

The Company will pay out of its assets all fees and expenses incurred by it, as further detailed in the Memorandum.

36. ARTICLE 36. – DISSOLUTION AND LIQUIDATION

36.1 The Company may at any time be dissolved under the conditions set out in article 3 above.

36.2 In the event of a voluntary liquidation, the Company will, upon its dissolution, be deemed to continue to exist for the purposes of the liquidation. The operations of the Company will be conducted by one or several liquidators, who, will be appointed by a General Meeting, which will determine their powers and compensation.

36.3 Should the Company be voluntarily liquidated, its liquidation will be carried out in accordance with the provisions of the RAIF Act and the Companies Act. The liquidation report will be audited by the auditor of the Company or by an ad hoc external auditor appointed by the General Meeting.

36.4 If the Company were to be compulsorily liquidated, the provisions of the RAIF Act will be applicable.

36.5 If the total net assets of the Company falls below two-thirds (2/3) of the minimum capital prescribed by law (i.e. EUR 1,250,000), the Board must submit the question of the Company's dissolution to a General Meeting for which no quorum is prescribed and which will pass resolutions by simple majority of the Shares represented at the meeting.

36.6 If the total net assets of the Company fall below one-quarter (1/4) of the minimum capital prescribed by law, the Board must submit the question of the Company's dissolution to a General Meeting for which no quorum is prescribed. A resolution dissolving the Company may be passed by Investors holding one-quarter (1/4) of the Shares represented at the meeting.

36.7 The meeting must be convened so that it is held within a period of forty (40) calendar days from the date of ascertainment that the net assets have fallen below two-thirds (2/3) or one-quarter (1/4) of the legal minimum, as the case may be.

36.8 The issue of new Shares by the Company will cease on the date of publication of the notice of the General Meeting, to which the dissolution and liquidation of the Company will be proposed. The proceeds of the liquidation of the Company, net of all liquidation

expenses, will be distributed by the liquidators among the holders of Shares in each Class in accordance with their respective rights. The amounts not claimed by Shareholders at the end of the liquidation process will be deposited, in accordance with Luxembourg law, with the *Caisse de Consignation* in Luxembourg until the statutory limitation period has lapsed.

36.9 In the event of dissolution of the Company, liquidation will be carried out by one or more liquidators (who may be physical persons or legal entities) named by the General Meeting effecting such dissolution and which will determine their powers and their compensation.

36.10 The liquidator(s) will realise the Company's assets in the best interests of the Shareholders and apportion the proceeds of the liquidation, net of all liquidation expenses, among the Shareholders in each Class in accordance with their respective rights.

37. ARTICLE 37. - AMENDMENT TO THE ARTICLES OF INCORPORATION

These Articles may be amended by a General Meeting subject to the quorum and majority requirements provided for by the Companies Act.

38. ARTICLE 38. – PREFERENTIAL TREATMENT OF INVESTORS

38.1 Any prospective or existing Investor may be granted a preferential treatment, or a right to obtain a preferential treatment, resulting in a disadvantage to certain or all of the other Investors (the **Preferential Treatment**) provided, however, that such Preferential Treatment does not result in an overall material disadvantage to other Investors.

38.2 A Preferential Treatment may consist (i) in the diminution or removal of any applicable fees, (ii) in the partial or total reimbursement or rebate of certain fees, charges and/or expenses, (iii) in preferential terms applicable to any subscription, redemption, conversion or Transfer of Shares (such as shorter or no prior notice, lower or no minimum amount requirements, lower or no gating, reduced or no side-pocketing, reduced or no pre-emption, tag-along or drag-along rights; the foregoing being illustrative and not exhaustive), (iv) in the possibility of avoiding investment in, or exposure to, certain assets, liabilities or counterparties, (v) in the access to, or increased transparency of, information related to certain aspects of the Company's portfolio or of the Company's or its External AIFM's management or activities (whether past, present and/or future) in general, (vi) in preferential terms in relation to any distribution (whether of dividends, carried interests, liquidation proceeds or of any other amount that may be distributed by the Company to Investors), (vii) in certain preferential terms and rights (including veto) in relation to the appointment or removal of members of the Company or the External AIFM's governing bodies and/or internal committees, (viii) in the participation to the Company's or its External AIFM's management or activities in general (including participation to their governing bodies and/or internal committees), (ix) in a right to veto, to postpone or to otherwise condition certain decisions or resolutions, (x) in increased or additional voting rights, (xi) in a "most favoured nation" (or similar) right, or (xii) in any other advantage or privilege that is not inconsistent with these Articles, the Memorandum or with applicable laws and regulations and that may be determined from time to time by, and in the discretion of, the Company and/or the External AIFM.

38.3 A Preferential Treatment may be granted on the basis (i) of the size, nature, timing or any feature of the investment in, the Company, (ii) of the type, category, nature, specificity or any feature of the Investor or Investors, (iii) of the involvement in, or participation to, the Company's or its External AIFM's management or activities (whether

past, present and/or future) in general, or (iv) of any other criteria, element or feature that is not inconsistent with these Articles, the Memorandum and applicable laws and regulations and that may be determined from time to time by, and in the discretion of, the Company and/or the External AIFM.

38.4 A Preferential Treatment may take the form (i) of a contractual arrangement, (ii) of a side letter or (iii) of the creation of a specific category of Shares or Class, or may take any other form or arrangement that is not inconsistent with these Articles or with applicable laws and regulations and that may be determined from time to time by, and in the discretion of, the Company and/or its External AIFM.

38.5 Unless otherwise provided to the contrary or required by applicable laws or regulations, the existence or introduction of a Preferential Treatment or the fact that one or more Investors have been granted a Preferential Treatment does not create a right in favour of any other prospective or existing Investor to claim for its benefit such a Preferential Treatment, even if, in relation to this Investor, all the criteria and features on which is based the relevant Preferential Treatment are met, and even if the situation and features of this Investor are identical to any of the Investors to whom this Preferential Treatment has been granted.

38.6 Whenever a Preferential Treatment is granted to an Investor, a description of that Preferential Treatment, the type of Investors that obtain such Preferential Treatment and, where relevant, their legal or economic links with the Company or the External AIFM, as well as any material change to this information, will to the extent required under applicable laws and regulations be disclosed or made available to Investors pursuant to such means decided by the External AIFM in accordance with applicable laws and regulations. It is being understood that availability or disclosure of any information regarding Preferential Treatment may be restricted to the largest extent authorised by applicable laws and regulations.

39. ARTICLE 39. - APPLICABLE LAW

All matters not governed by these Articles will be determined in accordance with the RAIF Act and the Companies Act.

POUR STATUTS COORDONNÉS.

Maître Henri HELLINCKX,

Notaire à Luxembourg.

Luxembourg, le 21 décembre 2023.

[Consta logotipo del Registro Mercantil y de Sociedades de Luxemburgo]

REGISTRO MERCANTIL Y DE SOCIEDADES

[Consta sello circular que reza como sigue: Ministerio de Asuntos exteriores y europeos - Gran Ducado de Luxemburgo]

Documento provisto de firma electrónica cualificada

El presente documento se ha establecido electrónicamente, y está provisto de una firma electrónica cualificada del gestor del registro mercantil y de sociedades, de manera a garantizar la autenticidad del origen y la integridad de la información que se contiene en este documento con respecto a la información inscrita o con respecto a los documentos depositados en el registro mercantil y de sociedades.

Firmado electrónicamente por

Hora de la firma indicada: 2024-07-16 08:31:29
Tipo de compromiso: Prueba de aprobación
Número de serie: 10200177730106502356
Política de firma: 1.3.171.1.4.1.3.2

[Consta escudo]

EL GOBIERNO DEL GRAN DUCADO DE LUXEMBURGO

Ministerio de Asuntos Exteriores y Europeos

APOSTILLE

(Convention de La Hayé du 5 octobre 1961)

1. País: Gran Ducado de Luxemburgo

El presente documento público

2. ha sido firmado por: KILL, Michel

3. quien actúa en calidad de: Asesor

4. y está revestido del sello/timbre de: RCS

Certificado

5. en Luxemburgo

6. el MARTES 16 DE JULIO DE 2024

7. por el Ministerio de Asuntos exteriores y europeos

8. con el n.º:

V-20240716-536054

9. Sello/timbre:

10. Firma

[Consta sello circular del Ministerio de Asuntos exteriores de Luxemburgo]

[Consta firma ilegible]

Mario Wiesen, Funcionario de la Oficina de Pasaportes, Visados y Legalizaciones

Registro Mercantil y de Sociedades

Número RCS: B259338

Referencia de depósito : L230265402

Depositado e inscrito el 27/12/2023

“Hines European Real Estate Partners III Feeder A RAIF SICAV-S.A.”

Sociedad Anónima (*Société Anonyme*)

Sociedad de inversión de capital variable – fondo de inversión alternativa reservado

35F, avenue John F. Kennedy

L-1855 Luxemburgo

RCS Luxemburgo: B259338

Constituida con la denominación “HEVF 3 Feeder A RAIF SICAV-S.A” en virtud de escritura otorgada ante **D. Pierre METZLER**, notario de Luxemburgo (Gran Ducado de Luxemburgo), en sustitución de **D. Laurent METZLER**, por aquel entonces notario en Redange/Attert (Gran Ducado de Luxemburgo), con fecha de **31 de agosto de 2021**, publicada en el *Recueil Electronique des Sociétés et Associations* (el “RESA”) número RESA_2021_201 el 21 de septiembre de 2021.

Los estatutos fueron modificados por última vez en virtud de escritura otorgada ante **D. Henri HELLINCKX**, notario residente en Luxemburgo, de fecha **28 de noviembre de 2023**, publicada en el *Recueil Electronique des Sociétés et Associations* (el “RESA”) número RESA_2023_265 el 13 de diciembre de 2023.

ESTATUTOS REFUNDIDOS
A 28 de noviembre de 2023

M^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

1. ARTÍCULO 1. - FORMA Y DENOMINACIÓN

1.1. Existe una sociedad de inversión de capital variable - fondo de inversión alternativa reservado (*société d'investissement à capital variable – fonds d'investissement alternatif réservé*) establecida como sociedad anónima (*société anonyme*) con la denominación "Hines European Real Estate Partners III Feeder A RAIF SICAV-S.A." (la Sociedad).

1.2. La Sociedad se regirá por la ley de 23 de julio de 2016 relativa a los fondos de inversión alternativa reservados (RAIF), en su versión modificada (la Ley RAIF), la ley de 10 de agosto de 1915 sobre sociedades mercantiles, en su versión modificada (la Ley de Sociedades) (aunque en caso de conflicto entre la Ley de Sociedades y la Ley RAIF, prevalecerá la Ley RAIF) así como por estos estatutos sociales (los Estatutos).

1.3. La Sociedad puede tener un accionista (el Accionista Único) o varios accionistas. La Sociedad no se disolverá por fallecimiento, suspensión de derechos civiles, insolvencia, liquidación o quiebra del Accionista Único.

1.4. Cuando la Sociedad tenga un único accionista, cualquier referencia a los accionistas (los Accionistas) en estos Estatutos será una referencia al Accionista Único.

1.5. Todos los términos no definidos expresamente en el presente tendrán el significado que se les asigna en el Memorando (según la definición siguiente).

2. ARTÍCULO 2. - DOMICILIO SOCIAL

2.1. El domicilio social de la Sociedad se establece en el municipio de Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo. Puede trasladarse dentro del municipio de su establecimiento o a cualquier otro municipio del Gran Ducado de Luxemburgo mediante acuerdo del Consejo, que posteriormente estará autorizado a modificar los Estatutos para reflejar la consumación del traslado.

2.2. El Consejo tendrá asimismo derecho a constituir sucursales, oficinas, centros administrativos y agencias en los lugares que considere oportunos, tanto dentro como fuera del Gran Ducado de Luxemburgo.

2.3. Cuando el Consejo determine que se han producido sucesos o acontecimientos políticos o militares extraordinarios, o que sean inminentes, y que esos sucesos o acontecimientos interferirían con las actividades normales de la Sociedad en su domicilio social, o con la facilidad de comunicación entre ese domicilio y las personas que se encuentren en el extranjero, el domicilio social podrá trasladarse temporalmente al extranjero hasta el cese completo de esas circunstancias extraordinarias. Estas medidas temporales no tendrán ningún efecto sobre la nacionalidad de la Sociedad, la cual, no obstante el traslado temporal de su domicilio social, seguirá siendo una sociedad anónima (*société anonyme*) constituida en el Gran Ducado de Luxemburgo.

3. ARTÍCULO 3. - DURACIÓN

3.1. La Sociedad ha sido constituida por una duración ilimitada.

M ^{ra} SOLEDAD VALCÁRCEL CONDE Traductora-Intérprete Jurado de INGLÉS N.º 4195

3.2. La Sociedad puede disolverse en cualquier momento mediante acuerdo de la junta general de Accionistas de la Sociedad (la **Junta General**) adoptado de la manera dispuesta en el artículo 29 de estos Estatutos con respecto a la modificación de estos Estatutos.

4. ARTÍCULO 4. - OBJETOS SOCIALES

4.1. El objeto único de la Sociedad es invertir en el *master partnership*, HEVF 3 SCSp (el **Master Partnership**) y ser titular de derechos en el *Master Partnership*. A este respecto, la Sociedad otorgará un compromiso al *Master Partnership* equivalente a los Compromisos de Capital agregados. La Sociedad puede realizar las actividades y operaciones que la Sociedad considere necesarias o convenientes en relación con lo antedicho, o incidentales a lo antedicho.

4.2. La Sociedad puede tomar cualesquiera medidas y realizar cualquier operación que se considere útil para el cumplimiento y desarrollo de su objeto y, en particular y sin limitación alguna, puede:

- (a) realizar inversiones directamente o a través de participaciones directas o indirectas en vehículos de inversión elegibles;
- (b) tomar dinero en préstamo de cualquier forma, u obtener cualquier forma de línea de crédito y obtener fondos mediante, por ejemplo aunque sin limitación alguna, la emisión de bonos, obligaciones, pagarés y otros instrumentos de deuda o capital;
- (c) adelantar, prestar o depositar dinero o proporcionar crédito a sociedades y empresas;
- (d) suscribir cualquier garantía, prenda o cualquier otra forma de garantía, mediante pacto personal o mediante hipoteca o carga sobre la totalidad o parte de los activos (presentes o futuros) de la Sociedad, o por la totalidad o cualquiera de esos métodos, para el cumplimiento de cualesquiera contratos u obligaciones de la Sociedad, o de cualquier administrador, directivo u otro agente de la Sociedad, o cualquier sociedad en la cual la Sociedad o su sociedad matriz tenga una participación directa o indirecta, o cualquier sociedad que sea socia directa o indirecta de la Sociedad o cualquier sociedad perteneciente al mismo grupo que la Sociedad;
- (e) la Sociedad puede suscribir cualesquiera contratos y acuerdos para la consecución del objeto de la Sociedad y para la administración y funcionamiento de la Sociedad, y pagar cualesquiera gastos relacionados;

en la mayor medida permitida con arreglo a la Ley RAIF y la Ley de Sociedades, pero en todo caso con sujeción a las condiciones y límites establecidos en el Memorando (según lo definido en el artículo 5.6 de estos Estatutos).

La Sociedad tendrá los poderes que en la actualidad o en un futuro le confieran las leyes del Gran Ducado de Luxemburgo sobre sociedades anónimas constituidas con arreglo a la Ley de Sociedades y, con sujeción a las limitaciones expresas establecidas en este Memorando, podrá realizar todos y cada uno de los actos o cosas lícitos que sean necesarios, apropiados, adecuados, convenientes, incidentales o provechosos para el

fomento y la consecución de los objetos de la Sociedad o para la protección y el beneficio de la Sociedad o sus bienes y activos.

5. ARTÍCULO 5. - CAPITAL SOCIAL, CLASES DE ACCIONES

5.1. El capital de la Sociedad estará representado por acciones enteramente desembolsadas sin valor nominal (las **Acciones**) y en cualquier momento será equivalente al valor de los activos netos de la Sociedad.

5.2. El capital debe alcanzar un millón doscientos cincuenta mil euros (1 250 000 EUR) dentro de un plazo de doce (12) meses a contar desde la fecha en la cual la Sociedad haya sido inscrita en la lista oficial de RAIF mantenida por el *Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg* (**R.C.S. de Luxemburgo**) con arreglo al artículo 34 de la Ley RAIF, y posteriormente no podrá ser inferior a ese importe.

5.3. El capital inicial de la Sociedad es de treinta mil un euros (30 001 EUR) representado por treinta mil (30 000) Acciones de Clase A y una Acción de Clase Z, en cada caso sin valor nominal. Las Acciones de Clase A emitidas en el momento de la constitución de la Sociedad serán reembolsadas automáticamente en la primera Solicitud de Capital, por un precio de reembolso total de treinta mil euros (30 000 EUR).

5.4. El capital social de la Sociedad estará representado por las siguientes categorías de Acciones (las **Clases**, o individualmente una **Clase**) sin valor nominal:

(a) Acciones de Clase Z que tienen las características descritas en estos Estatutos, y otras características específicas indicadas en el Memorando:

(i) una única Acción de Clase Z será emitida en el momento de la constitución de la Sociedad, al Accionista Colectivo Principal;

(ii) otorga al titular el derecho a presentar individualmente una lista de uno o más candidatos para el nombramiento de los administradores del Consejo.

La Sociedad no emitirá nuevas Acciones de Clase Z después de su constitución, salvo en aquellas circunstancias en las que se nombre a un Accionista Colectivo Principal sustituto, como accionista colectivo director del *Master Partnership* (en cuyo caso, la Acción de Clase Z existente se reembolsará por un euro (1 EUR), y podrá emitirse otra Acción de Clase Z, según el criterio del Consejo).

(b) Acciones de Clase A que tienen las características descritas en estos Estatutos, y otras características específicas indicadas en el Memorando, y que únicamente pueden ser suscritas y mantenidas por Inversores Elegibles.

5.5. El capital social de la Sociedad podrá ampliarse o disminuirse como resultado de la emisión por la Sociedad de nuevas Acciones enteramente desembolsadas, o el reembolso por la Sociedad de las Acciones existentes de sus Accionistas (con sujeción al artículo 8 de estos Estatutos), y no es necesario ningún anuncio o publicidad a ese respecto.

5.6. El objetivo de inversión, la política y otras características específicas de la Sociedad se indican en el memorando de oferta confidencial de la Sociedad redactado de conformidad con el artículo 38 de la Ley RAIF (el **Memorando**).

5.7. En cualquier momento, el Consejo puede decidir la emisión de distintas clases de Acciones con los derechos y las características que se describen en el Memorando (las **Clases**, siendo cada clase de Acciones una **Clase**), cuyos activos se invertirán en común, aunque con sujeción a distintos derechos descritos en el Memorando, en la medida en que así se autorice en virtud de la Ley RAIF y la Ley de Sociedades, como por ejemplo, sin limitación alguna, distintos: (i) tipos de inversores objetivo; (ii) estructuras de comisiones y gastos; (iii) procedimientos de suscripción; (iv) requisitos de inversión mínima; (v) derechos y política de distribución; (vi) objetivos de comercialización; (vii) restricciones de transmisión o propiedad, y (viii) divisas de referencia.

5.8. Se calculará para cada Clase un valor liquidativo independiente por Acción, que podrá diferir como consecuencia de esos factores variables, de la manera descrita en el artículo 12.1 de estos Estatutos.

5.9. La Sociedad puede crear Clases adicionales cuyas características pueden diferir de las Clases existentes. Cuando se produzca la creación de nuevas Clases, el Memorando será actualizado, si fuera necesario.

5.10. A los efectos de determinar el capital de la Sociedad, los activos netos atribuibles a cada Clase, si no estuvieran ya denominados en EUR, se convertirán a EUR. El capital de la Sociedad es equivalente al total de los activos netos de todas las Clases.

6. ARTÍCULO 6. - FORMA DE LAS ACCIONES

6.1. La Sociedad únicamente emite Acciones en forma nominativa (*actions nominatives*). Las Acciones se emiten sin valor nominal y enteramente desembolsadas en el momento de la emisión. Las Acciones no están representadas por certificados.

6.2. Todas las Acciones nominativas emitidas serán registradas en el registro de Accionistas (el **Registro**) que será mantenido en el domicilio social por la Sociedad o por una o más personas designadas a tal efecto por la Sociedad, donde estará disponible para su inspección por cualquier Accionista. El Registro contendrá el nombre del propietario de las Acciones nominativas, su residencia o domicilio elegido según lo indicado a la Sociedad, el número y Clase de Acciones nominativas mantenidas por él o ella, el importe desembolsado sobre cada Acción, y cualquier Transmisión (según la definición del artículo 10 de estos Estatutos), así como las fechas de esas Transmisiones. La propiedad de las Acciones se establecerá mediante inscripción en el Registro.

6.3. Cada Accionista proporcionará a la Sociedad una dirección y una dirección de correo electrónico a las cuales podrán enviarse todas las notificaciones y anuncios. Estas direcciones también se indicarán en el Registro.

6.4. En caso de que un Accionista no proporcione una dirección, la Sociedad podrá permitir que una notificación a tal efecto sea inscrita en el Registro, y se considerará que la dirección del Accionista es el domicilio social de la Sociedad, u otra dirección que la Sociedad inscriba en el Registro en cada momento, hasta que otra dirección sea

proporcionada a la Sociedad por ese Accionista. Un Accionista, en cualquier momento, podrá cambiar su dirección inscrita en el Registro por medio de notificación por escrito a la Sociedad a su domicilio social, o a otra dirección indicada por la Sociedad en cualquier momento.

6.5. La Sociedad reconocerá únicamente a un titular por Acción. En caso de que una Acción sea mantenida por más de una persona, la Sociedad tiene derecho a suspender el ejercicio de todos los derechos correspondientes a esa Acción hasta que se haya nombrado a una persona como propietaria única en relación con la Sociedad. La misma norma será de aplicación en el caso de conflicto entre un usufructuario (*usufruitier*) y un nudo propietario (*nu-propriétaire*) o entre un deudor prendario y un acreedor prendario. Asimismo, en el caso de Accionistas conjuntos, la Sociedad se reserva el derecho a pagar cualquier cantidad de reembolso como distribuciones u otros pagos únicamente al primer titular registrado, al cual la Sociedad podrá considerar el representante de todos los titulares conjuntos, o a todos los Accionistas conjuntos conjuntamente, a su entera discreción.

6.6. Se emitirán Acciones fraccionales a la centésima (100ª) más cercana de una Acción. Estas Acciones fraccionales no comportan derechos de voto, salvo cuando su número sea tal que representen a una Acción completa, pero tienen derecho a participar en los activos netos atribuibles a la correspondiente Clase, proporcionalmente.

6.7. Todas las Acciones emitidas por la Sociedad podrán ser reembolsadas por la Sociedad a iniciativa de la Sociedad de conformidad con el artículo 8 de estos Estatutos y las disposiciones del Memorando, y con sujeción a los mismos.

6.8. Con sujeción a las disposiciones del artículo 10 de estos Estatutos, la Transmisión de Acciones nominativas podrá efectuarse mediante (i) un acuerdo por escrito de Transmisión inscrito en el Registro, debiendo ser formalizada esa declaración de Transmisión por el transmitente y el beneficiario de la transmisión o por personas titulares de poderes adecuados o de conformidad con las disposiciones que sean de aplicación a la transmisión de reclamaciones según lo dispuesto en el artículo 1690 del código civil luxemburgués, y (ii) la aceptación del nuevo Accionista por el Consejo y el Administrador del Fondo. La Sociedad también puede aceptar como prueba de Transmisión otro instrumento de Transmisión que pruebe el consentimiento del transmitente y del beneficiario de la transmisión, que sea satisfactorio para la Sociedad.

6.9. Los pagos de distribuciones, en su caso, serán realizados a los Accionistas indicados en el Registro de la manera prescrita por la Sociedad en cada momento.

7. ARTÍCULO 7. - EMISIÓN DE ACCIONES

7.1. El Consejo está autorizado, sin limitación alguna, a emitir un número ilimitado de Acciones enteramente desembolsadas, en cualquier momento, sin reservar a los Accionistas existentes ningún derecho preferente sobre la suscripción de Acciones que se vayan a emitir.

7.2. Las Acciones están reservadas exclusivamente para su suscripción por inversores bien informados según el significado del artículo 2 de la Ley RAIF (**Inversores Bien Informados**). El cumplimiento por cada suscriptor del estatus de Inversor Bien

Informado y cualesquiera otras condiciones pertinentes indicadas en el Memorando será verificado por el Consejo o cualquier agente al cual el Consejo haya delegado esa función.

7.3. La Sociedad no emitirá ni dará efecto a ninguna transmisión de Acciones a ningún Inversor que no sea un Inversor Bien Informado, y que no cumpla las condiciones establecidas en el Memorando. La Sociedad se reserva el derecho a solicitar la información que sea necesaria para verificar la identidad de cualquier Accionista o potencial Accionista en lo que respecta a la cualificación de Inversor Bien Informado y cualquier otra condición pertinente establecida en el Memorando. El Consejo, a su entera discreción, puede aceptar o rechazar (en su totalidad o en parte) cualquier solicitud de suscripción de Acciones.

7.4. El Consejo puede restringir o impedir la propiedad de Acciones por cualquier persona que el Consejo considere un Inversor No Elegible, y con sujeción a las condiciones establecidas en el Memorando.

7.5. El Consejo puede imponer condiciones sobre la emisión de Acciones, y esas condiciones a las que se someta la emisión de Acciones se detallarán en el Memorando, aunque el Consejo, sin limitación alguna, podrá:

- (a) imponer restricciones sobre la frecuencia con la que se emitan las Acciones de una Clase concreta (y, en particular, decidir que las Acciones de una Clase concreta únicamente se emitirán durante uno o más periodos de oferta o en otros intervalos dispuestos en el Memorando);
- (b) reservar Acciones de una Clase concreta exclusivamente a personas o entidades que hayan suscrito, o que hayan formalizado un documento de suscripción con arreglo al cual el suscriptor se comprometa, entre otras cosas, a suscribir Acciones durante un periodo específico, hasta un importe concreto, y realice determinadas manifestaciones y garantías a la Sociedad. En la medida permitida por las leyes y reglamentos luxemburgueses, cualquier Documento de Suscripción podrá contener disposiciones específicas que no se contengan en los demás Documentos de Suscripción;
- (c) imponer condiciones sobre la emisión de Acciones (lo cual incluye, sin limitación alguna, la formalización de los Documentos de Suscripción y la provisión de la información que el Consejo determine apropiados) y el establecimiento de un importe mínimo de suscripción, importe mínimo de suscripción subsiguiente, y/o compromiso de capital mínimo o importe de tenencia;
- (d) determinar cualesquiera disposiciones por defecto sobre impago o demora en el pago de Acciones, o restricciones sobre la propiedad en relación con las Acciones;
- (e) con respecto a una Clase concreta, aplicar un cargo de suscripción, y tiene derecho a renunciar parcial o totalmente a este cargo de suscripción;
- (f) restringir la propiedad de Acciones de una Clase concreta a determinados tipos de personas o entidades;

(g) establecer el periodo de oferta inicial o la fecha de oferta inicial y el precio de suscripción inicial en relación con cada Clase y la hora de cierre para la aceptación del modelo de suscripción, en relación con una Clase concreta.

7.6. El Consejo puede conferir a cualquiera de sus miembros, a cualquier director, directivo u a otro representante debidamente autorizado, la capacidad de aceptar solicitudes de suscripción, de recibir pagos correspondientes a Acciones de nueva emisión, y de entregar esas Acciones.

7.7. La Sociedad, a su entera discreción, puede aceptar o rechazar (parcial o totalmente) cualquier solicitud de suscripción de Acciones, y la Sociedad, en cualquier momento y en todo momento, y a su entera discreción, sin responsabilidad y sin notificación, salvo que se disponga otra cosa en el Memorando, podrá suspender la emisión y la venta de Acciones de cualquier Clase.

7.8. Cada Inversor que suscriba Acciones tendrá que suscribir los Documentos de Suscripción y otros documentos utilizados en la aceptación de suscripciones de Acciones por los Inversores, comprometiéndose irrevocablemente a realizar todas las suscripciones y pagos por el Compromiso de Capital completo (los **Documentos de Suscripción**), y cada Inversor tendrá que realizar Contribuciones de Capital equivalentes, en total, al Compromiso de Capital de ese Accionista, en consideración de la emisión de Acciones enteramente desembolsadas por la Sociedad de conformidad con las condiciones del Memorando.

7.9. El Consejo, a su entera discreción, puede aceptar o rechazar en su totalidad o en parte cualesquiera Documentos de Suscripción o solicitud de suscripción de Acciones.

7.10. Los Inversores pueden comprometerse a suscribir Acciones a partir del Cierre Inicial Principal, hasta el Cierre Final del *Master Partnership*. Un proceso determinado por el Consejo y descrito en el Memorando regirá la cronología de la emisión de Acciones de la Sociedad.

7.11. Tras el Cierre Inicial Principal y hasta el Cierre Final del *Master Partnership*, el Consejo puede decidir la organización de uno o más cierres subsiguientes (cada uno de ellos un **Cierre**), en los cuales se admita a nuevos Accionistas o en los cuales los Accionistas existentes puedan incrementar sus Compromisos de Capital. El Consejo puede conferir la capacidad a cualquiera de sus miembros, a cualquier director, directivo u otro representante debidamente autorizado, de aceptar solicitudes de suscripción, de recibir pagos por Acciones de nueva emisión o de entregar esas Acciones. Se considerará que los Inversores que suscriban Compromisos de Capital después del Cierre Inicial Principal, pero antes o en el Cierre Final del *Master Partnership*, han sido admitidos en la Sociedad en el Cierre Inicial Principal, y adquirirán un derecho proporcional sobre todas las inversiones adquiridas por la Sociedad, y asumirán la parte proporcional de las comisiones y gastos contraídos por la Sociedad, antes de la fecha de su admisión en la Sociedad, en proporción junto con otros Accionistas, y entre otras cosas se les podrá requerir que paguen determinados importes de igualación y/o importes de actualización o intereses además de su Compromiso de Capital, de conformidad con estos Estatutos y el Memorando.

7.12. Los pagos por las suscripciones de Acciones se realizarán en una fecha de disposición o en cualquier otra fecha y en los términos y condiciones determinados por el Consejo e indicados y descritos en mayor detalle en el Memorando. Los modos de pago y el precio de suscripción de las Acciones en relación con esas suscripciones serán determinados por el Consejo y descritos en mayor detalle en el Memorando. El Consejo podrá decidir, según su criterio, que se realicen uno o más Cierres.

7.13. Las Acciones suscritas en cualquier momento serán emitidas a un precio fijo establecido en el Memorando. Además del precio de emisión, es posible que se requiera a Inversores subsiguientes que paguen determinados importes de igualación y/o importes de actualización o intereses además de su Compromiso de Capital, de conformidad con estos Estatutos y el Memorando.

7.14. El Compromiso de Capital de cada Accionista podrá ser ajustado por el Consejo en cualquier momento de conformidad con el Memorando, y con sujeción a las condiciones del mismo, aunque ese ajuste no podrá suponer un incremento en el Compromiso de Capital de un Inversor, sin la aprobación previa de ese Inversor.

8. ARTÍCULO 8. - REEMBOLSO DE ACCIONES

8.1. La Sociedad es una sociedad de inversión de tipo cerrado. Los Accionistas no tienen derecho a solicitar el reembolso de sus Acciones.

8.2. Las Acciones podrán ser reembolsadas a iniciativa del Consejo de conformidad con estos Estatutos y el Memorando, y en las circunstancias establecidas en los mismos. En particular, el Consejo puede decidir:

(a) el reembolso de Acciones de cualquier Clase, proporcionalmente entre los Accionistas, con el objeto de distribuir los ingresos generados por una inversión mediante devoluciones o su enajenación proporcional entre los Accionistas, con sujeción al cumplimiento del esquema de distribución (y, según sea el caso, los derechos de reinversión), según lo dispuesto en el artículo 33 siguiente;

(b) reembolsar obligatoriamente Acciones:

(i) de las que sean titulares Inversores No Elegibles;

(ii) en caso de admisión de Accionistas Adicionales con el objeto de igualar las Contribuciones de Capital de los Inversores actuales si así se dispone en el Memorando, y de conformidad con los términos y condiciones del mismo;

(iii) de las que sea titular un Accionista que no realice, dentro de un plazo específico determinado por el Consejo, cualquier Contribución de Capital requerida o determinados otros pagos, a la Sociedad (incluido el pago de cualquier importe de intereses o cargo adeudado en caso de incumplimiento), de conformidad con las condiciones de su Documento de Suscripción;

(iv) en todas las demás circunstancias, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el Documento de Suscripción, el Memorando y estos Estatutos.

8.3. La recompra por la Sociedad de sus propias Acciones en circunstancias distintas a aquellas indicadas en este artículo 8 y/o el Memorando se producirá en virtud de un acuerdo y en los términos y condiciones que decida la Junta General deliberando de la manera dispuesta para las modificaciones de los Estatutos, con sujeción cada vez al consentimiento del Consejo.

8.4. La Sociedad tendrá derecho, si el Consejo así lo determina, a satisfacer en especie el pago del precio de reembolso a cualquier Accionista que lo acepte, mediante la asignación al titular de Inversiones de la cartera establecidas en relación con esa Clase equivalentes en valor (calculado de la manera descrita en el artículo 12.1 de estos Estatutos) en la fecha de reembolso en la cual el precio de reembolso se calcule, al valor de las Acciones que se vayan a reembolsar. La naturaleza y el tipo de activos que se vayan a transmitir en ese caso se determinarán de manera justa y razonable, y sin perjuicio de los intereses de los demás Accionistas de la Clase en cuestión, y si así lo requiere la Ley de Sociedades, la valoración utilizada será confirmada mediante un informe especial del auditor de la Sociedad. Los costes de estas transmisiones serán asumidos por el beneficiario de la transmisión.

9. ARTÍCULO 9. - CONVERSIÓN DE ACCIONES

9.1. Salvo que se disponga otra cosa en el Memorando, los Accionistas no pueden convertir la totalidad ni parte de las Acciones en una Acción correspondiente a otra Clase, salvo que el Consejo acuerde otra cosa.

9.2. Si la conversión de Acciones fuera autorizada entre Clases, los términos y condiciones aplicables a la conversión de Acciones serán aquellos establecidos en el Memorando con respecto a las Clases en cuestión.

10. ARTÍCULO 10. - TRANSMISIÓN DE ACCIONES

10.1. Ninguna venta, cesión, transmisión, canje, prenda, gravamen u otra enajenación (la **Transmisión**) de la totalidad o cualquier parte de las Acciones de Clase A o Compromisos No Financiados de un Accionista, voluntaria o involuntariamente:

- (a) será válida o efectiva si, en opinión razonable del Consejo:
 - (i) la Transmisión supondría una vulneración de cualquier ley o reglamento de Luxemburgo o de cualquier otra jurisdicción, o sometería a la Sociedad a cualquier otro impuesto adverso, consecuencias legales o regulatorias, según lo determinado por la Sociedad;
 - (ii) la Transmisión supondría una vulneración de cualquier término o condición de estos Estatutos o del Memorando;
 - (iii) la Transmisión supondría que la Sociedad tuviera que registrarse como sociedad de inversión con arreglo a la Ley de sociedades de inversión de Estados Unidos de 1940 (*United States Investment Company Act of 1940*), en su versión modificada;
- (b) será válida o efectiva salvo que:

- (i) esa Transmisión sea aprobada por el Consejo, no pudiéndose denegar sin motivo alguno esa aprobación;
- (ii) el Beneficiario de la Transmisión manifieste de una manera aceptable para la Sociedad que ese Beneficiario de la Transmisión es un Inversor Elegible, y que la Transmisión propuesta no vulnera por sí misma ninguna ley o reglamento (lo cual incluye, sin limitación alguna, cualesquiera leyes de valores) que le sean de aplicación;
- (iii) el Beneficiario de la Transmisión suscriba un Documento de Suscripción con respecto al Compromiso No Financiado pertinente así transmitido;
- (iv) el Beneficiario de la Transmisión sea un Inversor Bien Informado y satisfaga cualquier otra condición pertinente establecida en el Memorando, cumpla cualquier criterio de elegibilidad pertinente, y acepte asumir todas y cada una de las obligaciones del transmitente.

10.2. No obstante las disposiciones del artículo 10.1, la transmisión por Inversores Alemanes Especificados estará autorizada cuando así se especifique en el Memorando.

La Acción de Clase Z no será transmitida salvo que así lo aprueben los Inversores mediante un Consentimiento del 66% % de los Inversores, si el Beneficiario de la Transmisión no es una Entidad Controlada por Hines.

11. ARTÍCULO 11. - RESTRICCIONES SOBRE LA PROPIEDAD

11.1. Las Acciones están reservadas exclusivamente para su suscripción por Inversores que sean Inversores Bien Informados y que cumplan cualquier otra condición pertinente establecida en el Memorando.

11.2. Sin perjuicio del derecho de la Sociedad a rechazar suscripciones por cualquier Inversor, a su entera discreción, la Sociedad en particular puede restringir o impedir la propiedad de Acciones por cualquier persona si:

(a) esa persona no puede adquirir o mantener un Derecho o Acciones sin vulnerar leyes y reglamentos que le sean de aplicación a ella, a la Sociedad, al Vehículo Inversor del Fondo aplicable u otros, y cuya tenencia, a entera discreción de la Sociedad, pudiera suponer (individualmente o junto con otros Inversores del Fondo en las mismas circunstancias):

- (i) que un Vehículo Inversor del Fondo contraiga cualquier responsabilidad de impuestos o sufra desventajas pecuniarias que ese Vehículo Inversor del Fondo de otra manera no hubiera contraído o sufrido; o
- (ii) que un Vehículo Inversor del Fondo tenga que registrar o registre derechos en el mismo, con arreglo a las leyes de cualquier jurisdicción (incluida la Ley de valores [Securities Act] o la Ley de sociedades de inversión de Estados Unidos de 1940 [US Investment Company Act 1940]):

(b) que un Inversor del Fondo, la Sociedad o el AIFM queden sujetos a sanciones u otras restricciones en virtud de la legislación aplicable; o

(c) que un depositario, representante o fiduciario de esa persona descrita en los apartados (i) o (ii) anteriores o que en esa función cause cualquiera de las cuestiones indicadas en los apartados (a) o (b) anteriores.

11.3. A esos efectos, la Sociedad podrá:

(a) negarse a emitir cualquier Acción y negarse a registrar cualquier Transmisión cuando ese registro o Transmisión supondría la propiedad legal o real de esa Acción o de esas Acciones por un Inversor No Elegible; y

(b) requerir en cualquier momento que una persona cuyo nombre se inscriba en el Registro o que solicite inscribir una Transmisión en el Registro entregue a la Sociedad cualquier información, respaldada por declaración jurada, que pueda considerar necesaria a los efectos de determinar si la propiedad real de las Acciones de ese Accionista corresponde a un Inversor No Elegible, o si ese registro supondrá que la propiedad real de esas Acciones corresponda a un Inversor No Elegible.

11.4. Si resultase que un Accionista de la Sociedad es un Inversor No Elegible, la Sociedad tendrá derecho, a su entera discreción:

(a) a negarse a aceptar el voto del Inversor No Elegible en la Junta General; y/o

(b) a conservar todos los dividendos pagados u otros importes distribuidos con respecto a las Acciones mantenidas por el Inversor No Elegible, o bien retener de esa distribución cualquier importe de impuestos u otros cargos que pudieran ser pagaderos o asumidos por la Sociedad como resultado de la participación del Inversor No Elegible; y/o

(c) a dar instrucciones al Inversor No Elegible para que venda sus Acciones y para que demuestre a la Sociedad que esa venta se ha realizado dentro de un plazo de diez (10) Días Hábles a contar desde el envío de la correspondiente notificación, con sujeción cada vez a las restricciones aplicables sobre Transmisión; y/o

(d) a reembolsar obligatoriamente todas las Acciones mantenidas por el Inversor No Elegible, a un precio equivalente al setenta por ciento (70 %) de su Valor de Tasación; ese precio se disminuirá mediante los costes contraídos por la Sociedad y cualquier Proveedor de Servicios como resultado de la tenencia de las Acciones por el Inversor No Elegible (incluidos todos los costes vinculados al reembolso obligatorio);

(e) a retirar a cualquier representante del Inversor No Elegible de cualquier comité de asesoría de inversores del *Master Partnership* u otro comité o consejo en el cual esté representado ese Inversor No Elegible.

11.5. El ejercicio de los poderes por la Sociedad de conformidad con este artículo 11 no podrá ponerse en duda de ninguna forma ni declararse inválido sobre la base de que la propiedad de las Acciones no haya sido probada suficientemente o que la propiedad real de las Acciones no se correspondía con las hipótesis realizadas por la Sociedad en la fecha

de una notificación de compra, siempre y cuando la Sociedad haya ejercido los poderes antedichos de buena fe.

12. ARTÍCULO 12. - INCUMPLIMIENTO DE UN INVERSOR O UN ACCIONISTA

12.1. El hecho de que un Inversor o un Accionista no realice, dentro de un plazo especificado determinado por la Sociedad, cualquier Contribución de Capital requerida o determinados otros pagos a la Sociedad, de conformidad con las condiciones de sus Documentos de Suscripción a la Sociedad, faculta a la Sociedad a imponer al Inversor o Accionista en cuestión las sanciones determinadas por el Consejo y detalladas en el Memorando, que pueden incluir, sin limitación alguna:

- (a) el derecho de la Sociedad a reembolsar obligatoriamente la totalidad o parte de las Acciones del Accionista incumplidor de conformidad con las disposiciones del Memorando;
- (b) el derecho a requerir al Accionista incumplidor que pague una indemnización por daños y perjuicios en beneficio de la Sociedad;
- (c) el derecho de la Sociedad a retener todos los dividendos pagados (o que se vayan a pagar) u otros importes distribuidos (o que se vayan a distribuir) con respecto al Compromiso de Capital del Accionista incumplidor;
- (d) la suspensión del derecho del Accionista incumplidor a ser o a proponer a los miembros de ese órgano consultivo, comité de inversión u otro comité establecido de conformidad con las disposiciones del Memorando, según sea el caso;
- (e) la pérdida del derecho del Accionista incumplidor a votar con respecto a cualquier asunto que deba ser aprobado por la totalidad o una parte específica de los Inversores;
- (f) el derecho de la Sociedad a iniciar procedimientos judiciales;
- (g) el derecho de la Sociedad a reducir o finalizar el Compromiso de Capital del Accionista incumplidor;
- (h) el derecho de los otros Accionistas a adquirir la totalidad o parte de las Acciones del Accionista incumplidor, a un precio determinado de conformidad con las disposiciones del Memorando;

salvo que el Consejo renuncie a esas sanciones, según su criterio.

12.2. Las sanciones o reparaciones establecidas más arriba y en el Memorando no excluirán ninguna otra reparación que la Sociedad o los Accionistas puedan tener conforme a derecho o con arreglo al Memorando o los Documentos de Suscripción.

13. ARTÍCULO 13. - CÁLCULO DEL VALOR LIQUIDATIVO POR ACCIÓN

13.1. La Sociedad y cada Clase tienen un valor liquidativo determinado de conformidad con la ley luxemburguesa y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (el **Valor Liquidativo** o **VL**). La divisa de referencia de la Sociedad es el EUR.

13.2. El Valor Liquidativo de cada Clase se calculará en la divisa de referencia de la Clase, de buena fe, en Luxemburgo, en cada Fecha de Valoración, según lo determinado en el Memorando.

13.3. El Administrador del Fondo, bajo la orientación y supervisión del AIFM Externo (según la definición del artículo 21.1) calculará el Valor Liquidativo por Clase, de la manera siguiente: cada Clase participa en la Sociedad de conformidad con los derechos de cartera y distribución atribuibles a esa Clase. El valor de los derechos de cartera y distribución atribuidos a una Clase concreta en una Fecha de Valoración concreta ajustado con los pasivos relativos a esa Clase en esa Fecha de Valoración representa el Valor Liquidativo total atribuible a esa Clase en esa Fecha de Valoración. Los activos de cada Clase se invertirán en común, pero con sujeción a los distintos derechos estipulados en este Memorando. Un Valor Liquidativo independiente por Acción, que podrá diferir como consecuencia de esos factores variables, será calculado para cada Clase, de la manera siguiente: el Valor Liquidativo de esa Clase en esa Fecha de Valoración dividido por el número total de Acciones de esa Clase en circulación en ese momento en esa Fecha de Valoración.

13.4. El valor de todos los activos y pasivos no expresados en la divisa de referencia de una Clase se convertirá a la divisa de referencia de la Clase a los tipos de cambio pertinentes vigentes en la correspondiente Fecha de Valoración. Si esos tipos no estuvieran disponibles, el tipo de cambio será determinado con prudencia y de buena fe mediante o con arreglo a procedimientos establecidos por el AIFM Externo. Todas las operaciones en otras divisas se convierten a la divisa de referencia en la fecha de la operación.

13.5. A los efectos de calcular el Valor Liquidativo por Acción, el Valor Liquidativo se calculará mediante el cálculo de la suma de:

- (a) el valor de todos los activos de la Sociedad; menos
- (b) todos los pasivos de la Sociedad y todas las comisiones que se hayan devengado pero que permanezcan impagadas en la Fecha de Valoración pertinente.

13.6. El valor razonable de los activos de la Sociedad será determinado de conformidad con la Política de Valoración y la Legislación de Luxemburgo, con sujeción a las condiciones establecidas en el Memorando:

13.7. El AIFM Externo, según su criterio, podrá permitir que se utilice otro método de valoración si considera que esa valoración refleja mejor el valor razonable de cualquier activo o pasivo de la Sociedad en cumplimiento de la Legislación de Luxemburgo. Este método será aplicado posteriormente de una manera coherente. El Administrador del Fondo puede basarse en las desviaciones aprobadas por el AIFM Externo a los efectos de cálculo del Valor Liquidativo.

13.8. Cualesquiera activos denominados en una divisa distinta a la divisa de referencia de la correspondiente Clase se convertirán a la divisa de referencia pertinente a un tipo de cambio determinado de buena fe por la Sociedad. El Valor Liquidativo por Acción podrá redondearse al alza o a la baja, a la unidad completa más cercana de la divisa en la cual se haya calculado el Valor Liquidativo de las correspondientes Acciones.

13.9. A los efectos de este artículo:

- (a) las Acciones que vaya a emitir la Sociedad se considerarán en emisión desde el momento especificado por el Consejo en la Fecha de Valoración con respecto a la cual se realice esa valoración, y a partir de ese momento y hasta que hayan sido recibidas por la Sociedad su precio se considerará un activo de la Sociedad;
- (b) las Acciones de la Sociedad que vayan a reembolsarse (en su caso) se considerarán existentes y se tomarán en cuenta hasta la fecha fijada para el reembolso, y a partir de ese momento, y hasta que haya sido pagado por la Sociedad, su precio se considerará un pasivo de la Sociedad;
- (c) todas las Inversiones, saldos en efectivo y otros activos expresados en divisas distintas a la divisa de referencia de la correspondiente Clase se valorarán después de tener en cuenta el tipo o los tipos de cambio de mercado en vigor en la fecha y en la hora para la determinación del Valor Liquidativo por Acción.

13.10. A los efectos de determinar el valor de los activos de la Sociedad, el Administrador del Fondo, teniendo debidamente en cuenta las normas de cuidado y de diligencia debida a este respecto, a la hora de calcular el Valor Liquidativo podrá basarse de manera completa y exclusiva, salvo que exista un error manifiesto o negligencia por su parte, en las valoraciones proporcionadas por fuentes de valoración identificadas en la Política de Valoración, o seleccionadas de conformidad con la misma.

13.11. Los valores denominados en una divisa distinta a la divisa de referencia se convertirán al tipo de cambio medio de la divisa en cuestión aplicable en la Fecha de Valoración.

14. ARTÍCULO 13. - ASIGNACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

14.1. Los activos y pasivos de la Sociedad se asignarán de la manera siguiente:

- (a) las cantidades que se reciban de la emisión de Acciones de cualquier Clase se asignarán en los libros de la Sociedad correspondientes a esa Clase;
- (b) cuando cualquier activo se derive de otro activo, ese activo será atribuible en los libros de la Sociedad a la misma Clase o las mismas Clases que los activos de los cuales se derive, y en cada revalorización de ese activo, el incremento o disminución en el valor se aplicará a la correspondiente Clase o a las correspondientes Clases;
- (c) cuando la Sociedad contraiga un pasivo en relación con cualquier activo de una Clase concreta o de varias Clases concretas, o en relación con una medida adoptada en relación con un activo de una Clase concreta o de varias Clases concretas, ese pasivo se asignará a la correspondiente Clase o a las correspondientes Clases;

(d) en aquellos casos en los que un activo o pasivo de la Sociedad no pueda considerarse atribuible a una Clase concreta, ese activo o pasivo se asignará a todas las Clases en proporción a sus correspondientes Valores Liquidativos o de otra manera que determine el Consejo actuando de buena fe;

(e) cuando se produzca el pago de distribuciones a los Accionistas de cualquier Clase, el Valor Liquidativo de esa Clase se reducirá por el importe de tales distribuciones.

14.2. Los activos de la Sociedad incluirán:

(a) todo el efectivo en caja o recibíble o en depósito, incluidos los intereses devengados;

(b) todas las letras y obligaciones pagaderas a demanda y cualesquiera importes adeudados (incluidos los ingresos de valores vendidos pero aún no cobrados);

(c) todos los valores, Acciones, bonos, obligaciones, permutas financieras, opciones o derechos de suscripción, y cualesquiera otras Inversiones y valores pertenecientes a la Sociedad;

(d) todos los dividendos y distribuciones que se adeuden a la Sociedad en efectivo o en especie en la medida en que la Sociedad los conozca, aunque la Sociedad podrá ajustar la valoración a fluctuaciones en el valor de mercado de los valores debido a prácticas de negociación como por ejemplo la negociación ex dividendos o ex derechos;

(e) todos los intereses devengados sobre cualesquiera valores que devenguen intereses mantenidos por la Sociedad, salvo en la medida en que esos intereses estén incluidos en su principal;

(f) todos los demás activos permitidos de cualquier tipo y naturaleza, incluidos los gastos prepagados.

14.3. Los pasivos de la Sociedad incluirán:

(a) todos los empréstitos, letras y otros importes adeudados;

(b) todos los gastos administrativos adeudados o devengados, incluidos, aunque sin limitación alguna, los costes de su constitución y registro ante las autoridades regulatorias, así como los honorarios y gastos legales, de auditoría, de gestión, de depósito, de agencia de pagos y de administración corporativa y central, los costes de publicaciones legales, folletos, informes financieros y otros documentos facilitados a los Accionistas, los gastos de traducción y en general cualesquiera otros gastos derivados de la administración de la Sociedad;

(c) todos los pasivos conocidos, adeudados o aún no adeudados, incluidas todas las obligaciones contractuales vencidas por pagos de dinero o bienes, incluido el importe de todos los dividendos declarados por la Sociedad para los cuales no se hayan presentado cupones y que por lo tanto permanezcan impagados hasta el día en que esos dividendos reviertan a la Sociedad por prescripción;

- (d) cualquier importe apropiado reservado para impuestos adeudados en la fecha de la valoración, y cualesquiera otras provisiones de reservas; y
- (e) los gastos preliminares de la Sociedad en la medida en que no se hayan cancelado; y
- (f) cualesquiera otros pasivos de la Sociedad de cualquier tipo, frente a terceros.

14.4. Todos los reglamentos y determinaciones de valoración se interpretarán y realizarán de conformidad con la legislación de Luxemburgo.

14.5. El último Valor Liquidativo por Acción podrá obtenerse tan pronto como haya sido determinado, en el domicilio social de la Sociedad y en las oficinas del Administrador del Fondo.

14.6. Los Compromisos No Financiados no se considerarán activos a la hora de calcular el Valor Liquidativo.

14.7. Se realizarán provisiones adecuadas para los gastos que deba asumir la Sociedad, y los compromisos fuera de balance podrán tenerse en cuenta sobre la base de criterios razonables y prudentes, de conformidad con el Memorando.

14.8. El Valor Liquidativo por Acción podrá redondearse al alza o a la baja al céntimo entero más cercano de la divisa en la cual se calcule el Valor Liquidativo de las Acciones en cuestión.

14.9. A título aclaratorio, las disposiciones de este artículo 14 son normas para determinar el Valor Liquidativo por Acción, y no pretenden afectar al tratamiento a efectos contables o legales de los activos y pasivos de la Sociedad o cualesquiera Acciones emitidas por la Sociedad.

15. ARTÍCULO 15. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CÁLCULO DEL VALOR LIQUIDATIVO

15.1. En cualquier momento y en todo momento, la Sociedad puede suspender la determinación del Valor Liquidativo por Acción y/o la emisión, conversión y/o reembolso de cualquier Clase, en las circunstancias siguientes:

- (a) durante cualquier periodo en el que uno o más mercados que proporcionen la base para la valoración de una parte sustancial de los activos de la Sociedad se encuentren cerrados, salvo por vacaciones, o si los tratos en los mismos quedan restringidos o suspendidos, o cuando la negociación quede restringida o suspendida;
- (b) durante cualquier periodo en el que, como resultado de acontecimientos políticos, económicos, militares, terroristas o monetarios, o cualquier circunstancia fuera del control, la responsabilidad y el poder del Consejo, o la existencia de cualquier situación en el mercado, la enajenación de los activos de la Sociedad no sea razonablemente posible sin que afecte de manera sustancial y adversa y perjudique a los intereses de los

Accionistas o si, en opinión del Consejo, no se puede determinar un precio razonable para los activos de la Sociedad;

(c) en el caso de una avería en los medios de comunicación utilizados normalmente para valorar cualquier activo de la Sociedad, que sea sustancial, o si por cualquier motivo el valor de cualquier activo de la Sociedad que sea sustancial en relación con el Valor Liquidativo (con respecto a lo cual el Consejo tendrá entera discreción) no puede determinarse tan rápida y exactamente como sea necesario;

(d) si, como resultado de restricciones de cambio u otras restricciones que afecten a la transmisión de fondos, las operaciones resultan ser imposibles, o si las compras, ventas, depósitos y retiradas de los activos de la Sociedad no pueden efectuarse a tipos de cambio normales;

(e) cuando el valor de una parte sustancial de las Inversiones o cualquier vehículo intermediario no pueda determinarse con exactitud;

(f) cuando quede suspendido el cálculo del valor liquidativo de uno o más fondos objetivo que representen una parte sustancial de los activos de la Sociedad;

(g) cuando la suspensión sea necesaria en virtud de la ley o por un proceso legal;

(h) cuando por cualquier motivo el Consejo determine que esa suspensión es en el mejor interés de los Inversores;

(i) cuando se produzca la publicación de una notificación de convocatoria de una Junta General extraordinaria a los efectos de la liquidación de la Sociedad; o

(j) cuando, por cualquier otro motivo, los precios de cualquier inversión no puedan determinarse inmediatamente.

15.2. Esa suspensión podrá ser notificada por la Sociedad de la manera que estime apropiada, a las personas que probablemente se vayan a ver afectadas por ella.

16. ARTÍCULO 16. - GESTIÓN

16.1. La Sociedad será gestionada por un consejo de administración de al menos tres (3) miembros (el **Consejo**). El Consejo dispone de los poderes más amplios para tomar todas las medidas de administración y enajenación en interés de la Sociedad. Todos los poderes no reservados expresamente por ley a la Junta General entran dentro de la competencia del Consejo.

16.2. El administrador o los administradores podrán ser destituidos en cualquier momento con o sin causa, a entera discreción de la Junta General. El Consejo será elegido por los Accionistas de una lista de uno o más candidatos propuestos por el titular de la Acción de Clase Z, en la Junta General en la cual también se determine el número de administradores, su remuneración y su mandato. Si la Junta General se niega a nombrar a uno o más miembros del Consejo de la lista de candidatos propuesta por el titular de la Acción de Clase Z, de conformidad con este artículo 16.2, en ese caso el titular de la Acción de Clase Z realizará otra propuesta de candidatos a la Junta General.

16.3. Cuando una persona jurídica sea nombrada administradora de la Sociedad (la **Persona Jurídica**), la Persona Jurídica deberá designar a un representante permanente para que realice esta tarea en su nombre y representación (el **Representante**). El Representante está sujeto a las mismas condiciones y obligaciones, y contrae la misma responsabilidad que si estuviera realizando esta tarea por cuenta propia y en nombre propio, sin perjuicio de la responsabilidad conjunta de él y de la Persona Jurídica. La Persona Jurídica no puede revocar al Representante salvo que nombre simultáneamente a un nuevo representante permanente.

16.4. Los miembros del Consejo son seleccionados mediante votación mayoritario de las Acciones presentes o representadas en la Junta General pertinente.

16.5. Cualquier miembro del Consejo podrá ser destituido, con o sin causa, o sustituido en cualquier momento mediante acuerdo adoptado por la Junta General.

16.6. En caso de vacante en el cargo de un miembro del Consejo, los restantes administradores podrán cubrir temporalmente esa vacante; los Accionistas tomarán una decisión definitiva relativa a ese nombramiento en su siguiente Junta General. En ausencia de administradores restantes, el auditor convocará inmediatamente una Junta General, que se celebrará para nombrar a los nuevos administradores.

17. ARTÍCULO 17. - REUNIONES DEL CONSEJO

17.1. El Consejo nombrará a un presidente (el **Presidente**) de entre los administradores, y podrá elegir a un secretario, que no tendrá la necesidad de ser un administrador, y que será responsable de mantener las actas de las reuniones del Consejo. El Presidente presidirá todas las reuniones del Consejo. En su ausencia, los demás administradores nombrarán a otro presidente *pro tempore*, el cual presidirá la correspondiente reunión mediante voto mayoritario simple de los administradores presentes o representados en esa reunión.

17.2. El Consejo se reunirá cuando sea convocado por el Presidente o dos (2) administradores, en el lugar indicado en la notificación de reunión.

17.3. Se realizará a todos los administradores una notificación por escrito de cualquier reunión del Consejo, al menos veinticuatro (24) horas antes de la fecha establecida para esa reunión, salvo en circunstancias de emergencia, en cuyo caso la naturaleza de esas circunstancias deberá indicarse brevemente en la notificación de convocatoria de la reunión del Consejo.

17.4. No es necesaria una notificación por escrito de ese tipo si todos los miembros del Consejo se encuentran presentes o representados durante la reunión, y si indican que han sido debidamente informados, y que han tenido pleno conocimiento del orden del día de la reunión. Podrá renunciarse a la notificación por escrito mediante consentimiento por escrito, ya sea original, por fax o por correo electrónico al cual se haya adjuntado una firma electrónica (que sea válida con arreglo a la legislación de Luxemburgo), de cada miembro del Consejo. No será necesaria una notificación por escrito independiente para las reuniones que se celebren en momentos y lugares determinados en un calendario adoptado previamente mediante acuerdo del Consejo.

17.5. Cualquier administrador podrá actuar en cualquier reunión del Consejo nombrando por escrito, ya sea en original, por fax, por correo electrónico al cual se fije una firma electrónica (que sea válida con arreglo a la legislación de Luxemburgo), a otro administrador como su delegado.

17.6. El Consejo puede debatir válidamente y tomar decisiones únicamente si al menos la mayoría de sus miembros se encuentra presente o representada. Un administrador puede representar a más de uno de sus colegas, siempre y cuando al menos dos (2) administradores se encuentren presentes en la reunión o participen en esa reunión por cualquier medio de comunicación permitido con arreglo a los Estatutos o la Ley de Sociedades. Las decisiones se toman mediante mayoría de los miembros presentes o representados.

17.7. El Presidente dispondrá de un voto de calidad en caso de empate.

17.8. Cualquier administrador puede participar en una reunión del Consejo mediante conferencia telefónica, videoconferencia o equipo de comunicación similar, de manera que (i) los administradores que asistan a la reunión puedan ser identificados, (ii) todas las personas que participen en la reunión puedan oírse y hablarse las unas a las otras, (iii) la transmisión de la reunión se realice de manera constante, y (iv) los administradores puedan deliberar adecuadamente, y la participación en una reunión por ese medio constituirá una presencia en persona en esa reunión. Una reunión del Consejo celebrada por ese medio de comunicación se considerará celebrada en Luxemburgo.

17.9. No obstante lo antedicho, un acuerdo del Consejo también podrá adoptarse por escrito. Ese acuerdo se compondrá de uno o varios documentos que contendrán los acuerdos y que serán firmados, de manera manual o electrónica por medio de firma electrónica que sea válida con arreglo a la legislación de Luxemburgo, por cada Administrador. La fecha de ese acuerdo será la fecha de la última firma.

18. ARTÍCULO 18. - ACTAS DE LAS REUNIONES DEL CONSEJO

18.1. Las actas de cualquier reunión del Consejo serán firmadas por el Presidente o un administrador que presida, y el secretario de esa reunión.

18.2. Las copias o extractos de esas actas que se vayan a presentar en un procedimiento judicial u otros, llevarán la firma del Presidente y de dos (2) administradores.

18.3. Los votos también pueden ser emitidos mediante carta por correo, fax, correo electrónico o teléfono, siempre y cuando, en el caso de un voto emitido por teléfono, ese voto sea confirmado por escrito.

19. ARTÍCULO 19. - PODERES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

19.1. El Consejo dispone de los poderes más amplios para tomar o hacer que se tomen todas las medidas de disposición y administración en interés de la Sociedad y en cumplimiento de la política de inversión de la Sociedad, según lo determinado en el artículo 23 de estos Estatutos.

19.2. Todos los poderes no reservados expresamente por la Ley de Sociedades o por los Estatutos a la Junta General son competencia del Consejo.

20. ARTÍCULO 20. - DELEGACIÓN DE PODERES

20.1. El Consejo puede nombrar a una persona (*délègué à la gestion journalière*), sea o no Socia, y sea o no miembro del Consejo, que tendrá plenas facultades para actuar en nombre de la Sociedad en todos los asuntos relacionados con la gestión diaria y los asuntos de la Sociedad.

20.2. El Consejo puede nombrar a una persona, sea o no Socia, y sea o no administradora, como representante permanente de cualquier entidad en la cual la Sociedad haya sido nombrada miembro del órgano de gobierno. Ese representante permanente actuará con toda la discreción, pero en nombre y representación de la Sociedad, y podrá vincular a la Sociedad en su capacidad de miembro del órgano de gobierno de esa entidad.

20.3. El Consejo también está autorizado a nombrar a una persona, sea o no administradora, a los efectos de desempeñar funciones específicas a todos los niveles dentro de la Sociedad.

20.4. Asimismo, el Consejo, entre otras cosas, puede nombrar comités especiales y puede nombrar a cualquier otro comité especial, para realizar determinadas tareas y funciones delegadas expresamente a ese comité.

21. ARTÍCULO 21. - AIFM EXTERNO

21.1. La Sociedad nombrará a un gestor de fondos de inversión alternativa (AIFM), debidamente autorizado, como AIFM externo de la Sociedad (el **AIFM Externo**), en virtud de un contrato de servicios AIFM. El AIFM Externo será responsable del rendimiento de la cartera y de las funciones de gestión del riesgo de la Sociedad y de otras funciones (como valoración, administración o funciones de marketing) que determine el contrato de servicios AIFM.

21.2. El AIFM Externo puede delegar parte de sus funciones de conformidad con los principios establecidos en la ley de 12 de julio de 2013 sobre gestores de fondos de inversión alternativa (la **Ley AIFM**) y el contrato de servicios AIFM, con sujeción a la aprobación previa del Consejo.

22. ARTÍCULO 22. - FIRMAS VINCULANTES

22.1. La Sociedad quedará obligada frente a terceros en todos los asuntos, mediante las firmas conjuntas de dos (2) administradores.

22.2. La Sociedad también quedará obligada mediante las firmas conjuntas de cualesquiera personas o la firma única de cualquier persona a la cual el Consejo haya otorgado un poder de firma específico, pero únicamente dentro de los límites de ese poder. Dentro de los límites de la gestión diaria, la Sociedad quedará obligada por la firma única, según sea el caso, de la persona nombrada a tal efecto de conformidad con el artículo 20 de estos Estatutos. A título aclaratorio, los administradores no podrán obligar a la

Sociedad mediante sus firmas individuales, salvo si han sido autorizados específicamente para ello mediante acuerdo del Consejo.

22.3. El Consejo también puede conferir poderes especiales mediante poder notarial o privado.

23. ARTÍCULO 23. - POLÍTICAS Y RESTRICCIONES DE INVERSIÓN

23.1. El Consejo, en función del principio de diversificación del riesgo, tiene el poder de determinar (i) la política de inversión de la Sociedad, (ii) la estrategia de cobertura que deberá aplicarse a las Clases específicas, y (iii) la conducta de la gestión y los asuntos comerciales de la Sociedad, todo ello dentro de los poderes y restricciones de inversión, según lo indicado por el Consejo en el Memorando, en cumplimiento de las leyes y reglamentos aplicables.

23.2. El Consejo también tendrá el poder de determinar cualesquiera restricciones que sean aplicables en cualquier momento a la Inversión de los activos de la Sociedad, de conformidad con la Ley RAIF, incluyendo, sin limitación alguna, las restricciones relativas a:

- (a) los empréstitos de la Sociedad al respecto, y la prenda de sus activos; y
- (b) el porcentaje máximo de los activos de la Sociedad que podrá invertir en un activo subyacente único, y el porcentaje máximo de cualquier tipo de Inversión que podrá adquirir.

24. ARTÍCULO 24. - CONFLICTOS DE INTERESES

24.1. Es posible que los miembros del Consejo, el AIFM Externo, y el proveedor de servicios de la Sociedad, participen en otras actividades financieras, de inversión y profesionales que puedan causar conflictos de intereses en sus relaciones con la gestión y administración de la Sociedad. Las siguientes consideraciones se proporcionan de manera no exhaustiva.

24.2. En caso de que un miembro del Consejo tenga un interés que entre en conflicto con el de la Sociedad en una operación que esté sujeta a la aprobación del Consejo, ese miembro deberá hacer saber al Consejo ese interés, y hacer que se incluya un registro de su declaración en el acta de la reunión.

24.3. Ese miembro no deliberará ni votará con respecto a esa operación. Esa operación deberá comunicarse específicamente en la siguiente junta de Accionistas antes de que se someta a votación cualquier otro acuerdo. Esa abstención de voto no será contabilizada.

24.4. El AIFM Externo ha implementado una política de conflictos de intereses, conforme a la cual los correspondientes conflictos de intereses se identifican, gestionan y divulgan al AIFM Externo. Cualquier tipo de conflicto de intereses deberá divulgarse plenamente al AIFM Externo. La Sociedad suscribirá todas las operaciones en plena competencia. El AIFM Externo se asegurará de que todas las partes interesadas se adhieran a la política de conflictos de intereses y la cumplan, en la medida requerida en virtud de la legislación aplicable.

25. ARTÍCULO 25. - INDEMNIZACIÓN

La Sociedad indemnizará y exonerará a cada administrador, al AIFM Externo, a cualquier Entidad Controlada por Hines, a cualquier liquidador de cualquier Entidad del Fondo, y a los miembros directos o indirectos, accionistas, accionistas, directivos, administradores, gestores, empleados y representantes legales de esas entidades indemnizadas o, cuando no se haya enumerado más arriba, al Inversor del Fondo (en cada caso, una **Persona Indemnizada**), frente a cualquier pérdida, responsabilidad, gasto, sentencia, coste transaccional, honorarios y gastos vinculados (incluidos los honorarios razonables y los gastos de los abogados), costes o daños que se deriven de lo siguiente o en relación con lo siguiente: (i) cualquier medida adoptada u omitida con respecto a los asuntos de la Sociedad, salvo que esa medida u omisión constituya una vulneración sustancial, negligencia grave, dolo o fraude, en cada caso, por parte de la Persona Indemnizada, o (ii) el negocio de la Sociedad, salvo que ese importe indemnizable haya sido causado por una Vulneración Sustancial, negligencia grave, dolo o fraude de, en cada caso, la Persona Indemnizada.

El derecho a indemnización antedicho no excluirá otros derechos que le pudieran corresponder.

26. ARTÍCULO 26. - AUDITOR

26.1. La información contable contenida en el informe anual de la Sociedad será examinada por un auditor independiente (*réviseur d'entreprises agréé*) nombrado por la Junta General y remunerado por la Sociedad.

26.2. El auditor independiente cumplirá todas las funciones prescritas en la Ley RAIF, los Estatutos y el Memorando.

27. ARTÍCULO 27. - PODERES DE LA JUNTA GENERAL DE LA SOCIEDAD.

27.1. Mientras la Sociedad tenga un único Accionista, el Accionista Único asume todos los poderes conferidos a la Junta General. En estos Estatutos, las decisiones adoptadas, o los poderes ejercidos por la Junta General, constituirán una referencia a las decisiones adoptadas o los poderes ejercidos por el Accionista Único mientras la Sociedad tenga un único Accionista. Las decisiones adoptadas por el Accionista Único se documentarán por medio de las actas.

27.2. En caso de pluralidad de Accionistas, cualquier Junta General regularmente constituida representará a la totalidad del conjunto de Accionistas de la Sociedad. Tendrá los poderes más amplios para ordenar, realizar o ratificar actos en relación con todas las operaciones de la Sociedad.

28. ARTÍCULO 28. - JUNTA GENERAL ANUAL DE ACCIONISTAS - OTRAS JUNTAS

28.1. La Junta General anual se celebrará, de conformidad con la legislación de Luxemburgo, en el Gran Ducado de Luxemburgo en la dirección y en la fecha y hora que

se especifiquen en la notificación de convocatoria de la junta, dentro de un plazo de seis (6) meses a contar desde el final de cada ejercicio financiero de la Sociedad.

28.2. La Junta General anual podrá celebrarse en el extranjero si, según el criterio absoluto y definitivo del Consejo, existen circunstancias excepcionales que así lo requieren.

28.3. Otras Juntas Generales podrán celebrarse en el lugar y en el momento que se especifiquen en las correspondientes notificaciones de convocatoria de Junta General.

28.4. Cualquier Accionista puede participar en una Junta General mediante conferencia telefónica, videoconferencia o equipo de comunicación similar mediante el cual (i) los Accionistas que asistan a la junta puedan ser identificados, (ii) todas las personas que participen en la junta puedan oírse y hablarse las unas a las otras, (iii) la transmisión de la junta se realice de manera permanente, y (iv) los Accionistas puedan deliberar adecuadamente, y la participación en una junta por esos medios constituirá presencia en persona en esa junta.

28.5. Cualquier junta de Accionistas de la Sociedad constituida regularmente representará a la totalidad de los Accionistas de la Sociedad.

29. ARTÍCULO 29. - NOTIFICACIÓN, *QUORUM*, NOTIFICACIONES DE CONVOCATORIA, PODERES DE REPRESENTACIÓN Y VOTO

29.1. Las notificaciones de cada Junta General se enviarán a los Accionistas por correo al menos ocho (8) días naturales antes de la correspondiente Junta General, a sus direcciones indicadas en el registro de Accionistas. Tales notificaciones incluirán el orden del día y especificarán el momento y el lugar de la junta y las condiciones de admisión, y harán referencia a los requisitos de la Legislación de Luxemburgo con respecto al *quorum* necesario y a las mayorías requeridas para la junta. Si todos los Inversores se reúnen y declaran que han recibido notificación de la Junta General o que renuncian a la notificación, la Junta General podrá celebrarse válidamente pese a que no se hayan cumplido los trámites indicados más arriba.

29.2. Los requisitos sobre asistencia, *quorum* y mayorías que se contemplan en la Ley de Sociedades regirán la celebración de las Juntas Generales, salvo que se disponga otra cosa en los Estatutos o en el Memorando.

29.3. La Junta General votará únicamente con respecto a los asuntos que se indiquen en el orden del día de la correspondiente junta, salvo que todos los Inversores que tengan derecho a voto en la Junta General acepten deliberar sobre un punto adicional (que no se encuentre en el orden del día de la correspondiente junta).

29.4. El Consejo o, si circunstancias excepcionales así lo requieren, dos (2) administradores que actúen conjuntamente, podrán convocar una Junta General. El Consejo estará obligado a convocar una Junta General que se celebre dentro de un plazo de un (1) mes, si los Accionistas representativos de una décima parte (1/10) del capital lo requieren por escrito, con una indicación del orden del día. Uno o más Accionistas que representen al menos una décima parte (1/10) del capital suscrito podrán requerir la inclusión de uno o más puntos del orden del día de cualquier Junta General. Esta solicitud

deberá dirigirse a la Sociedad al menos cinco (5) días naturales antes de la correspondiente Junta General.

29.5. Como todas las Acciones son nominativas, las notificaciones de convocatoria se realizarán por cualquier medio de comunicación, como por ejemplo, sin limitación alguna, correo electrónico, fax, correo ordinario o cartas certificadas, salvo que los destinatarios hayan acordado individualmente recibir las notificaciones de convocatoria por otros medios de comunicación que garanticen acceso a la información.

29.6. Cada Accionista de cualquier Clase (que no sea una Acción de Clase Z) tiene derecho a un voto salvo que se disponga otra cosa en los Estatutos o en el Memorando.

29.7. La Acción de Clase Z es una Acción sin derecho a voto según lo dispuesto en los artículos 430-9 a 430-11 de la Ley de Sociedades, y por lo tanto no tiene derecho a votar en las Juntas Generales, y no se contabilizará a los efectos de establecer un *quorum* o una mayoría en las Juntas Generales. De conformidad con el artículo 430-10 de la Ley de Sociedades, la Acción de Clase Z tiene derecho a un voto cuando el acuerdo de la Junta General sea tal que pudiera suponer una modificación de los derechos correspondientes a la Acción sin derecho a voto, así como en cualquier Junta General convocada para decidir sobre la disolución anticipada de la Sociedad. De conformidad con el artículo 450-4 de la Ley de Sociedades, cuando exista más de una Clase de Acciones en la Sociedad y el acuerdo de la Junta General sea tal que modifique los derechos respectivos de las mismas, el acuerdo, para que sea válido, deberá cumplir las condiciones de asistencia y mayoría establecidas en el artículo 450-3 de la Ley de Sociedades con respecto a los titulares de esa Clase de Acciones que ejerza su voto como una Clase independiente. La Acción de Clase Z tendrá por lo tanto derecho a voto y a votar como una Clase independiente en todas las Juntas Generales para cualquier asunto que cambiaría los derechos de la Acción de Clase Z.

29.8. A su entera discreción, el Consejo puede suspender los derechos de voto de cualquier Accionista en caso de que ese Accionista, activamente o como resultado de una inacción, no haya cumplido las disposiciones de los Estatutos, el Memorando o cualquier acuerdo contractual pertinente suscrito entre ese Accionista y la Sociedad o cualquier otro documento con arreglo al cual ese Accionista esté obligado frente a la Sociedad. A título aclaratorio, un Accionista al cual se le hayan suspendido sus derechos de voto podrá no obstante asistir a cualquier Junta General, pero sus Acciones o su Compromiso de Capital no se contabilizarán en ningún requisito de *quorum* o mayoría con arreglo al Memorando, los Estatutos y la Ley de Sociedades.

29.9. Cualquier Accionista puede comprometerse a no ejercer la totalidad o parte de sus derechos de voto de manera permanente o temporal. Esa renuncia será vinculante para el Accionista en cuestión, y será ejecutable frente a la Sociedad tras su notificación a la Sociedad (y, a título aclaratorio, ese compromiso firmado o aceptado por la Sociedad se considerará notificado a la Sociedad). A título aclaratorio, un Accionista que se haya comprometido a renunciar a la totalidad o parte de su derecho de voto podrá no obstante asistir a cualquier Junta General, pero no será contabilizado para ningún requisito de *quorum* o mayoría con arreglo al Memorando, los Estatutos o la Ley de Sociedades en lo que respecta a esos derechos de voto a los que haya renunciado.

29.10. Salvo que se requiera otra cosa en virtud de la ley o de estos Estatutos, los acuerdos de una Junta General debidamente convocada serán adoptados mediante mayoría simple de los presentes o representados y que ejerzan el voto.

29.11. No obstante, los acuerdos para modificar los Estatutos de la Sociedad únicamente podrán adoptarse en una Junta General adecuadamente convocada y constituida de conformidad con la Ley de Sociedades y cualquier otra ley de Luxemburgo pertinente.

29.12. La nacionalidad de la Sociedad podrá modificarse mediante Junta General de conformidad con los requisitos de mayoría y *quorum* establecidos en la Ley de Sociedades.

29.13. La notificación de convocatoria de una Junta General podrá disponer que los requisitos de *quorum* y mayoría se evalúen en función del número de Acciones emitidas y en circulación a medianoche (hora de Luxemburgo) del quinto día anterior a la correspondiente junta (la **Fecha de Registro**), en cuyo caso el derecho de cualquier Accionista a participar en la junta será determinado con referencia a su participación en la Fecha de Registro.

29.14. Cualquier modificación que afecte a los derechos de los titulares de Acciones de cualquier Clase frente a los de cualquier otra Clase únicamente será válida si es adoptada de conformidad con las disposiciones específicas de la Ley de Sociedades.

29.15. Un Accionista puede actuar en cualquier Junta General mediante el nombramiento por escrito de otra persona (que no es necesario que sea Socia) como su delegada, mediante original, fax o correo electrónico al cual se haya fijado una firma electrónica (que sea válida con arreglo a la legislación de Luxemburgo).

29.16. Si la totalidad de los Accionistas de la Sociedad se encontrarán presentes o representados en una Junta General, y se considerasen a sí mismos debidamente convocados e informados acerca del orden del día de la junta, la junta podrá celebrarse sin notificación previa.

29.17. Los Accionistas pueden votar por escrito (mediante boletines de voto) los acuerdos presentados a la Junta General, siempre y cuando los boletines de voto por escrito incluyan (i) el apellido, el nombre, la dirección y la firma del correspondiente Accionista, (ii) la indicación de las Acciones para las cuales el Accionista ejerce ese derecho, (iii) el orden del día indicado en la notificación de convocatoria, y (iv) las instrucciones de voto (aprobación, rechazo, abstención) para cada punto del orden del día. Para que sean tomados en cuenta, los boletines de voto originales deberán ser recibidos por la Sociedad al menos cuarenta y ocho (48) horas antes de la correspondiente Junta General.

29.18. Antes de iniciar cualquier deliberación, los Accionistas elegirán a un presidente de la Junta General. El presidente nombrará a un secretario y a un escrutador. El presidente, el secretario y el escrutador constituyen la mesa de la Junta General.

29.19. Las actas de la Junta General serán firmadas por los miembros de la mesa de la Junta General y por cualquier Accionista que desee hacerlo.

29.20. El Consejo puede determinar cualesquiera otras condiciones que deban cumplir los Accionistas para que participen en cualquier junta de Accionistas, según lo indicado en el Memorando.

30. ARTÍCULO 30. - JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS DE UNA CLASE DE ACCIONES

Cualquier acuerdo de una Junta General que afecte a los derechos de los Accionistas de cualquier Clase frente a los derechos de los Accionistas de cualquier otra Clase estará sujeto a acuerdo de una Junta General de esas Clases en cumplimiento de la Ley de Sociedades.

31. ARTÍCULO 31. - EJERCICIO CONTABLE E INFORMACIÓN

31.1. El ejercicio contable de la Sociedad se iniciará el 1 de enero y finalizará el 31 de diciembre del mismo año (el **Ejercicio Contable**). El primer ejercicio contable se iniciará en el día de la constitución de la Sociedad y finalizará el 31 de diciembre de 2022.

31.2. La Sociedad publicará anualmente un informe acerca de las actividades de la Sociedad, de sus Inversiones y de la gestión de sus Inversiones (el **Informe Anual**). El informe incluirá, entre otras cosas, los estados financieros auditados, una descripción de los activos de la Sociedad, un informe del auditor, un informe de gestión y un cálculo del valor de los activos de la Sociedad al final del Ejercicio Contable. Las cuentas anuales de la Sociedad se redactarán de conformidad con las NIIF.

31.3. Cualquier otra información financiera relativa a la Sociedad, incluido el cálculo periódico del VL y el precio de emisión de las Acciones, se facilitará en el domicilio social de la Sociedad y del Administrador del Fondo. Cualquier otra información sustancial relativa a la Sociedad podrá publicarse en periódicos y notificarse a los Accionistas de la manera especificada en cada momento por el Consejo.

31.4. El Informe Anual se enviará a todos los Accionistas y se someterá a la aprobación de la Junta General anual dentro de un plazo de seis (6) meses a contar desde el final de cada Ejercicio Contable. Al menos ocho (8) días naturales antes de la Junta General anual, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, los informes del Consejo y del auditor, y otros documentos que requiera la ley, se depositarán en el domicilio social de la Sociedad, donde estarán disponibles para su inspección por los Accionistas durante el horario laboral regular.

32. ARTÍCULO 32. - CUENTAS ANUALES

Cada año, al final del ejercicio financiero, el Consejo redactará las cuentas anuales de la Sociedad según el modelo requerido por la Ley RAIF.

33. ARTÍCULO 33. – DISTRIBUCIÓN - ASIGNACIÓN DE INGRESOS

33.1. Con sujeción a las disposiciones del Memorando, podrán distribuirse dividendos, en efectivo o en especie, de conformidad con la Ley RAIF y la Ley de Sociedades. Los dividendos pueden incluir una distribución de capital, siempre y cuando después de la

distribución los activos netos de la Sociedad totalicen más de 1 250 000 EUR (un millón doscientos cincuenta mil euros).

33.2. Los pagos de distribuciones a los propietarios de Acciones nominativas se realizarán a los Accionistas indicados en el Registro.

33.3. La distribución podrá pagarse en la divisa, en el momento y en lugar que determine el Consejo en cada momento.

33.4. El Consejo puede decidir la distribución de primas de capital en lugar de dividendos en efectivo, con arreglo a los términos y condiciones establecidos por el Consejo.

33.5. La Sociedad no tendrá que realizar una distribución:

- (a) salvo que exista efectivo suficiente disponible;
- (b) que, en opinión razonable del Consejo, dejaría o podría dejar a la Sociedad con un capital social suscrito inferior a 1 250 000 EUR (un millón doscientos cincuenta mil euros);
- (c) que convertiría a la Sociedad en insolvente;
- (d) que, en opinión del Consejo, dejaría o podría dejar a la Sociedad con fondos o beneficios insuficientes para atender cualesquiera obligaciones, pasivos o contingencias (incluida la comisión de gestión) contempladas presentes o futuras.

33.6. Cualquier distribución que no haya sido reclamada dentro de un plazo de cinco (5) años a contar desde su declaración será anulada y revertirá a las correspondientes Clases.

33.7. No se pagará ningún interés sobre un dividendo declarado por la Sociedad y mantenido por ella a disposición de su beneficiario. La Sociedad es elegible para reembolsos relacionados con costes y gastos (lo cual incluye, sin limitación alguna, los cargos de cuenta bancaria y los tipos de interés negativos, en su caso) relacionados con el mantenimiento de los dividendos declarados aunque impagados en nombre de sus respectivos Accionistas.

34. ARTÍCULO 34. - DEPOSITARIO

34.1. La Sociedad suscribirá un contrato de depositario con un banco o entidad de crédito que satisfaga los requisitos de la Ley RAIF y la Ley AIFM (el **Depositario**), el cual asumirá frente a la Sociedad y sus Accionistas la responsabilidades dispuestas en la Ley RAIF y la Ley AIFM. Los honorarios pagaderos al depositario serán determinados en el contrato de depositario.

34.2. En caso de que el depositario desee abandonar su cargo, la Sociedad o el AIFM Externo intentarán nombrar a otra entidad financiera para que actúe como depositario, y cuando lo hagan la Sociedad nombrará a esa entidad para que sea el depositario en lugar del Depositario que haya abandonado su cargo. Si el Depositario no hubiera sido sustituido dentro de un plazo de dos (2) meses a contar desde la retirada del Depositario, el Consejo, dentro de un plazo de tres (3) meses a contar desde la retirada del Depositario,

solicitará al *Tribunal d'arrondissement siégeant en matière commerciale* que dicte la disolución y liquidación de la Sociedad de conformidad con la Ley RAIF. La Sociedad o el AIFM Externo tendrán el poder de resolver el nombramiento del Depositario, pero no destituirán al Depositario hasta que se haya nombrado a un depositario sucesor de conformidad con las disposiciones de sustitución del mismo.

34.3. En caso de Inversiones por la Sociedad en países cuyas leyes requieran que se mantengan en custodia determinados instrumentos financieros por una entidad local, y si no existieran entidades locales que satisficieran los requisitos de delegación establecidos en el artículo 19.11(d)(ii) de la Ley AIFM, el Depositario puede denegar su responsabilidad con sujeción a las condiciones establecidas en el artículo 19.14 de la Ley AIFM.

35. ARTÍCULO 35. - COMISIONES Y GASTOS

La Sociedad pagará, con cargo a sus activos, todas las comisiones y gastos que contraiga, tal y como se indica en mayor detalle en el Memorando.

36. ARTÍCULO 36. - DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

36.1. La Sociedad podrá disolverse en cualquier momento en las condiciones establecidas en el artículo 3 anterior.

36.2. En caso de liquidación voluntaria, se considerará que la Sociedad, cuando se produzca su disolución, sigue existiendo a los efectos de liquidación. Las operaciones de la Sociedad serán realizadas por uno o varios liquidadores, los cuales serán nombrados por una Junta General que determinará sus poderes y retribución.

36.3. En caso de que la Sociedad fuera liquidada voluntariamente, su liquidación será realizada de conformidad con las disposiciones de la Ley RAIF y la Ley de Sociedades. El informe de liquidación será auditado por el auditor de la Sociedad o por un auditor externo *ad hoc* nombrado por la Junta General.

36.4. Si la Sociedad fuera liquidada obligatoriamente, serán de aplicación las disposiciones de la Ley RAIF.

36.5. Si los activos netos totales de la Sociedad cayeran por debajo de dos terceras partes (2/3) del capital mínimo prescrito por la ley (es decir, 1 250 000 EUR), el Consejo deberá someter la cuestión de la disolución de la Sociedad a Junta General para lo cual no se prescribe ningún *quorum*, y la cual adoptará los acuerdos mediante mayoría simple de las Acciones representadas en la junta.

36.6. Si los activos netos totales de la Sociedad cayeran por debajo de un cuarto (1/4) del capital mínimo prescrito por la ley, el Consejo deberá someter la cuestión de la disolución de la Sociedad a Junta General, para la cual no es necesario ningún *quorum*. Un acuerdo de disolución de la Sociedad podrá ser adoptado por los Inversores que sean titulares de un cuarto (1/4) de las Acciones representadas en la junta.

36.7. La junta deberá convocarse de manera que se celebre dentro de un plazo de cuarenta (40) días naturales a contar desde la fecha de determinación de que los activos netos han caído por debajo de dos tercios (2/3) o un cuarto (1/4) del mínimo legal, según sea el caso.

36.8. La emisión de nuevas Acciones por la Sociedad finalizará en la fecha de publicación de la notificación de la Junta General a la cual se proponga la disolución y liquidación de la Sociedad. Las cantidades obtenidas de la liquidación de la Sociedad, netas de todos los gastos de liquidación, serán distribuidas por los liquidadores entre los titulares de Acciones de cada Clase de conformidad con sus respectivos derechos. Los importes no reclamados por los Accionistas al final del proceso de liquidación serán depositados, de conformidad con la legislación de Luxemburgo, en la *Caisse de Consignation* de Luxemburgo, hasta que haya pasado el plazo de prescripción legal.

36.9. En caso de disolución de la Sociedad, la liquidación será realizada por uno o más liquidadores (que podrán ser personas físicas o jurídicas) nombrados por la Junta General que efectúe esa disolución, y que determinará sus poderes y su retribución.

36.10. El liquidador o los liquidadores realizarán los activos de la Sociedad en el mejor interés de los Accionistas, y repartirán las cantidades obtenidas de la liquidación, netas de todos los gastos de liquidación, entre los Accionistas de cada Clase, de conformidad con sus respectivos derechos.

37. ARTÍCULO 37. - MODIFICACIÓN DE LOS ESTATUTOS SOCIALES

Estos Estatutos podrán modificarse mediante Junta General sometida a los requisitos de *quorum* y mayoría dispuestos en la Ley de Sociedades.

38. ARTÍCULO 38. - TRATAMIENTO PREFERENTE DE LOS INVERSORES

38.1. Se podrá conceder a cualquier Inversor potencial o existente un trato preferente, o un derecho a obtener un trato preferente, que suponga una desventaja para algunos o la totalidad de los otros Inversores (el **Trato Preferente**), siempre y cuando, no obstante, ese Trato Preferente no suponga una desventaja sustancial general para otros Inversores.

38.2. Un Trato Preferente puede consistir (i) en la disminución o retirada de cualesquiera comisiones aplicables, (ii) en el reembolso parcial o total o rebaja de determinadas comisiones, cargos y/o gastos, (iii) en las condiciones preferentes aplicables a cualquier suscripción, reembolso, conversión o Transmisión de Acciones (como por ejemplo un preaviso más corto o la ausencia de preaviso, unos requisitos de importe mínimo más bajos o inexistentes, unos requisitos de entrada más bajos o inexistentes, una reducción en la cartera secundaria o ausencia de la misma, reducción o ausencia de derechos preferentes, de acompañamiento o de arrastre; todo ello a modo ilustrativo y no exhaustivo), (iv) en la posibilidad de evitar la inversión en, o la exposición a, determinados activos, pasivos o contrapartes, (v) en el acceso a, o aumento de la transparencia de, información relacionada con determinados aspectos de la cartera de la Sociedad o de la gestión o actividades de la Sociedad o su AIFM Externo (en el pasado, en la actualidad y/o en un futuro) en general, (vi) en condiciones preferentes en relación con cualquier distribución (a modo de dividendos, intereses trasladados a cuenta nueva, ingresos por liquidación o cualquier otro importe que pueda distribuir la Sociedad a los Inversores), (vii) en determinados condiciones y derechos preferentes (incluido el de

veto) en relación con el nombramiento o destitución de miembros de los órganos de gobierno y/o de los comités internos de la Sociedad o de la AIFM Externo, (viii) en la participación en la gestión o las actividades en general de la Sociedad o su AIFM Externo (incluida la participación en sus órganos de gobierno y/o comités internos), (ix) en un derecho de veto, de aplazamiento o de condicionamiento de cualquier otra forma de determinadas decisiones o acuerdos, (x) en derechos de voto aumentados o adicionales, (xi) en un derecho de “nación más favorecida” (o similar), o (xii) en cualquier otra ventaja o privilegio que no se corresponda con estos Estatutos, el Memorando o con las leyes y reglamentos aplicables y que determinen en cualquier momento la Sociedad y/o el AIFM Externo, según su criterio.

38.3. Se podrá otorgar un Trato Preferente en función de (i) el tamaño, la naturaleza, el momento o cualquier característica de la inversión en la Sociedad, (ii) el tipo, la categoría, naturaleza, la especificidad o cualquier característica del Inversor o de los Inversores, (iii) la involucración o participación en la gestión o actividades de la Sociedad o su AIFM Externo (en el pasado, en la actualidad y/o en un futuro) en general, o (iv) cualquier otro criterio, elemento o característica que no sea contradictorio con estos Estatutos, el Memorando y las leyes y reglamentos aplicables, y que puedan determinar en cualquier momento la Sociedad y/o el AIFM Externo, según su criterio.

38.4. Un Trato Preferente puede adoptar la forma de (i) un acuerdo contractual, (ii) una carta accesoria o (iii) la creación de una categoría específica de Acciones o Clases, o puede adoptar cualquier otra forma o acuerdo que no se contradiga con estos Estatutos o con las leyes y reglamentos aplicables y que la Sociedad y/o su AIFM Externo determinen en cada momento, según su criterio.

38.5. Salvo disposición en contrario o cuando así lo exijan las leyes o reglamentos aplicables, la existencia o introducción de un Trato Preferente o el hecho de que uno o más Inversores hayan obtenido un Trato Preferente no crea un derecho a favor de ningún otro Inversor potencial o existente a reclamar en su beneficio ese Trato Preferente, incluso si, en relación con este Inversor, se cumplen todos los criterios y características sobre los cuales se base el correspondiente Trato Preferente, e incluso si la situación y las características de este Inversor fueran idénticas a las de cualquiera de los Inversores a los cuales se haya otorgado ese Trato Preferente.

38.6. Cuando se otorgue un Trato Preferente a un Inversor, una descripción de ese Trato Preferente, el tipo de Inversores que obtienen ese Trato Preferente y, cuando corresponda, sus vínculos legales o económicos con la Sociedad o el AIFM Externo, así como cualquier cambio sustancial en esta información, se divulgarán, en la medida exigida con arreglo a las leyes y reglamentos aplicables, o bien se pondrán a disposición de los Inversores por los medios decididos por el AIFM Externo de conformidad con las leyes y reglamentos aplicables. Queda entendido que la disponibilidad o divulgación de cualquier información relativa a Trato Preferente podrá restringirse en la mayor medida autorizada por las leyes y reglamentos aplicables.

39. ARTÍCULO 39. - LEGISLACIÓN APLICABLE

Todos los asuntos que no se rijan por estos Estatutos se determinarán de conformidad con la Ley RAIF y la Ley de Sociedades.

PARA ESTATUTOS REFUNDIDOS.
D. Henri HELLINCKX,
Notario de Luxemburgo.
Luxemburgo, a 21 de diciembre de 2023.

M^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

M^a SOLEDAD VALCÁRCEL CONDE
Traductora-Intérprete Jurado de INGLÉS
N.º 4195

*M^a Dolores Espinosa de los Monteros
Hinojosa, traductrice-interprète
assermentée de français, nommée par le
ministère des Affaires étrangères et de la
Coopération, atteste que la traduction vers
l'espagnol ci-dessus est en tout fidèle et
conforme à un document rédigé en français.*

À Madrid, le 19 juillet 2024.

*Signé : M^a Dolores Espinosa de los
Monteros*

*Doña M^a Dolores Espinosa de los Monteros
Hinojosa, Traductora-Intérprete Jurada de
Francés, nombrada por el Ministerio de
Asuntos Exteriores y de Cooperación,
certifica que la que antecede es una
traducción fiel y completa al español de un
documento redactado en francés.*

En Madrid, a 19 de julio de 2024.

*Firmado: M^a Dolores Espinosa de los
Monteros*

M^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

Doña M^a Soledad Valcárcel Conde,
Traductor-Intérprete Jurado de Inglés,
nombrado por el Ministerio de Asuntos
Exteriores y de Cooperación, certifica que la
que antecede es una traducción fiel y
completa al español de un documento
redactado en inglés.

En Madrid, a 19 de julio de 2024.

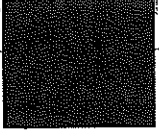
Firmado: M^a Soledad Valcárcel Conde

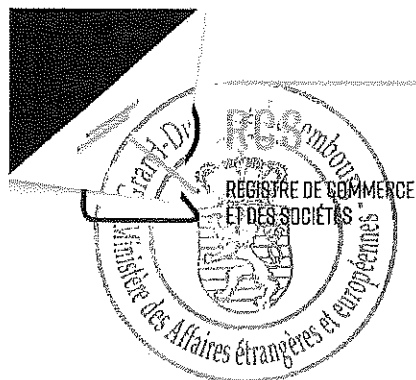
Mrs. M^a Soledad Valcárcel Conde, Sworn
English Translator-Interpreter, designated
by the Ministry of Foreign Affairs and
Cooperation, hereby certifies that the
foregoing is an accurate and complete
translation into Spanish of a document
written in English.

Madrid, 19 July 2024.

Signed: M^a Soledad Valcárcel Conde

M.^a SOLEDAD VALCÁRCEL CONDE
Traductora-Intérprete de INGLÉS
4195





EXTRAIT

Hines European Real Estate Partners III Feeder A RAIF SICAV-S.A.

Numéro d'immatriculation : B259338

Date d'immatriculation

21/09/2021

Dénomination

Hines European Real Estate Partners III Feeder A RAIF SICAV-S.A.

Forme juridique

Forme juridique	Mention supplémentaire
Société anonyme	Société d'investissement à capital variable - Fonds d'investissement alternatif réservé

Siège social

Numéro	Rue
35F	avenue J. F. Kennedy
Code postal	Localité
1855	Luxembourg

Objet social

Extrait de l'inscription : Pour le détail prière de se reporter au dossier

4.1 Le seul objet de la Société est d'investir dans le master partnership HEVF 3 SCSp (le Master Partnership) et de détenir les intérêts du Master Partnership. À cet égard, la Société prendra un engagement envers le Partenariat principal égal à l'ensemble des engagements en capital. La Société peut s'engager dans toutes les activités et transactions que la Société peut juger nécessaires ou souhaitables en relation avec ou accessoirement à ce qui précède. 4.2 La Société peut prendre toutes les mesures et effectuer toute transaction qu'elle peut juger utiles pour la réalisation et le développement de son objet et peut, en particulier et sans limitation: a) réaliser des investissements, que ce soit directement ou par l'intermédiaire de participations directes ou indirectes dans des véhicules d'investissement éligibles; b) emprunter de l'argent sous quelque forme que ce soit ou obtenir toute forme de facilité de crédit et lever des fonds par l'intermédiaire, mais sans s'y limiter, de l'émission d'obligations, de billets, de billets à ordre et d'autres instruments de dette ou de capitaux propres; c) avancer, prêter ou déposer de l'argent ou accorder des crédits à des sociétés et des entreprises; (d) conclure une garantie, un gage ou toute autre forme de garantie, que ce soit par engagement personnel ou par hypothèque ou charge sur tout ou partie des actifs (...)

Capital social / Fonds social

Type
Variable

Date de constitution

31/08/2021

Durée

Illimitée

**RCS**REGISTRE DE COMMERCE
ET DES SOCIÉTÉS**Exercice social****Premier exercice ou exercice raccourci**

Du	Au
31/08/2021	31/12/2022

Exercice social

Du	Au
01/01	31/12

Code NACE ^[1]

64.302

Sociétés d'investissement à capital variable (SICAV)

Administrateur(s) / Gérant(s)

Régime de signature statutaire :

La Société est valablement engagée vis-à-vis des tiers en toutes circonstances par la signature conjointe de deux (2) administrateurs. La Société est également valablement engagée vis-à-vis des tiers par la signature conjointe ou la signature unique de toutes les personnes auxquelles un tel pouvoir aura été délégué par le Conseil d'administration dans les limites de cette délégation. Dans les limites de la gestion journalière, la Société est engagée à l'égard des tiers, selon le cas, par la signature individuelle de la personne désignée à cet effet conformément à l'article 20 des Statuts. Pour éviter tout doute, les administrateurs ne peuvent engager la société par leur signature individuelle, excepté autorisation expresse par résolution du Conseil.

Kirthi Singha Arjan

Nom	Prénom(s)
Kirthi Singha	Arjan

Adresse privée ou professionnelle

Numéro	Rue	Code postal	Localité	Pays
194	rue Jean-François Bosch	1244	Luxembourg	Luxembourg

Type de mandat

Organe	Fonction
conseil d'administration	administrateur

Durée du mandat

Date de nomination	Durée du mandat	jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année
31/08/2021	Déterminée	2027

Grossmann Blazena

Nom	Prénom(s)
Grossmann	Blazena

Adresse privée ou professionnelle

Numéro	Rue	Code postal	Localité	Pays
35F	Avenue John F. Kennedy	1855	Luxembourg	Luxembourg

Type de mandat

Organe	Fonction
conseil d'administration	administrateur

Durée du mandat

Date de nomination	Durée du mandat	jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année
30/09/2022	Déterminée	2027

Baxter Peter John

Nom	Prénom(s)
Baxter	Peter John

Adresse privée ou professionnelle

Numéro	Rue	
1	An de Leessen	
Code postal	Localité	Pays
5312	Contern	Luxembourg

Type de mandat

Organe	Fonction
conseil d'administration	administrateur

Durée du mandat

Date de nomination	Durée du mandat	jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année
04/05/2022	Déterminée	2027

Délégué(s) à la gestion journalière

Régime de signature statutaire

La Société est valablement engagée vis-à-vis des tiers en toutes circonstances par la signature conjointe de deux (2) administrateurs. La Société est également valablement engagée vis-à-vis des tiers par la signature conjointe ou la signature unique de toutes les personnes auxquelles un tel pouvoir aura été délégué par le Conseil d'administration dans les limites de cette délégation. Dans les limites de la gestion journalière, la Société est engagée à l'égard des tiers, selon le cas, par la signature individuelle de la personne désignée à cet effet conformément à l'article 20 des Statuts. Pour éviter tout doute, les administrateurs ne peuvent engager la société par leur signature individuelle, excepté autorisation expresse par résolution du Conseil.

Directeur général / Comité de direction

Régime de signature statutaire

La Société est valablement engagée vis-à-vis des tiers en toutes circonstances par la signature conjointe de deux (2) administrateurs. La Société est également valablement engagée vis-à-vis des tiers par la signature conjointe ou la signature unique de toutes les personnes auxquelles un tel pouvoir aura été délégué par le Conseil d'administration dans les limites de cette délégation. Dans les limites de la gestion journalière, la Société est engagée à l'égard des tiers, selon le cas, par la signature individuelle de la personne désignée à cet effet conformément à l'article 20 des Statuts. Pour éviter tout doute, les administrateurs ne peuvent engager la société par leur signature individuelle, excepté autorisation expresse par résolution du Conseil.

Personne(s) chargée(s) du contrôle des comptes

(2) **ERNST & YOUNG**

N° d'immatriculation au RCS	Dénomination
B47771	ERNST & YOUNG

Forme juridique
Société anonyme

Siège social

Numéro	Rue	
35E	Avenue John F. Kennedy	
Code postal	Localité	Pays
1855	Luxembourg	Luxembourg

Type de mandat

Réviser d'entreprises agréé

Durée du mandat

Date de nomination	Durée du mandat	jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année
30/06/2023	Déterminée	2024



RCS

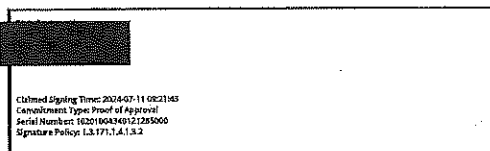
REGISTRE DE COMMERCE
ET DES SOCIÉTÉS

Page 4/4
B259338

Pour extrait conforme ^[3]

Luxembourg, le 10/07/2024

Pour le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés ^[4]



[1] Information mise à jour mensuellement sur base de l'article 12§3 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises.

[2] L'inscription a été faite suite à la loi du 27/05/2016 portant réforme du régime de publication légale relatif aux sociétés et associations

[3] En application de l'article 21 paragraphe 2 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises et l'article 21 du règlement grand-ducal modifié du 23 janvier 2003 portant exécution de la loi du 19 décembre 2002, le présent formulaire reprend au moins la situation à jour des données communiquées au registre de commerce et des sociétés jusqu'à un jour avant la date d'émission dudit formulaire. Si une modification a été notifiée au registre de commerce et des sociétés entre temps, il se peut qu'elle n'ait pas été prise en compte lors de l'émission de ce formulaire.

[4] Le présent extrait est établi et signé électroniquement. Le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés ne garantit l'authenticité de l'origine et l'intégrité des informations contenues sur le présent extrait par rapport aux informations inscrites au registre de commerce et des sociétés que si le présent extrait comporte une signature électronique émise par le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés.



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg
Le présent acte public
2. a été signé par SHUZH, Jin
3. agissant en qualité de Conseiller
4. est revêtu du sceau/timbre de RCS
- Attesté
5. à Luxembourg
6. le VENDREDI 12 JUILLET 2024
7. par Ministère des Affaires étrangères et européennes
8. sous no. V-20240711-535502
9. Sceau / timbre
10. Signature



Mario Wiesen, Préposé du Bureau des
Passports, Visas et Légalisations

EXTRACTO

Hines European Real Estate Partners III Feeder A RAIF SICAV-S.A.

Número de registro: B259338

Fecha de registro

21/09/2021

Denominación

Hines European Real Estate Partners III Feeder A RAIF SICAV-S.A.

Forma jurídica

Forma jurídica

Sociedad anónima

[*Société anonyme*]

Mención complementaria

Sociedad de inversión de capital variable – Fondo de inversión alternativa reservado

Domicilio social

Número

35F

Código postal

1855

Calle

avenue John F. Kennedy

Localidad

Luxemburgo

Objeto social

Extracto de la inscripción: para los detalles, consulten el expediente

4.1. El único objeto de la Sociedad es invertir en el *master partnership* HEVF 3 SCSp (el *Master Partnership*) y ser titular de los derechos del *Master Partnership*. A tal efecto, la Sociedad asumirá un compromiso frente al Socio principal equivalente al conjunto de los compromisos de capital. La Sociedad puede llevar a cabo cualquier actividad y operación que la Sociedad juzgue necesaria o conveniente en relación con lo antedicho, o accesoriamente. 4.2. La Sociedad puede tomar cualesquiera medidas y efectuar cualquier operación que estime útil para la realización y el desarrollo de su objeto y, en particular y sin limitación alguna, puede: a) realizar inversiones, ya sea directamente o por medio de participaciones directas o indirectas en vehículos de inversión elegibles; b) tomar en préstamo dinero de cualquier forma u obtener cualquier tipo de línea de crédito y obtener fondos mediante, entre otras cosas, la emisión de obligaciones, de títulos, de títulos a la orden y otros instrumentos de deuda o capital propio; c) adelantar, prestar o depositar dinero o conceder créditos a sociedades y empresas; d) suscribir una garantía, un aval o cualquier otra forma de garantía, mediante compromiso personal o mediante hipoteca o carga sobre la totalidad o parte de los activos (...)

Capital social / fondo social

Tipo

Variable

Fecha de constitución

31/08/2021

Duración

Indefinida

M^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

Ejercicio social

Primer ejercicio o ejercicio reducido

Del 31/08//2021 al 31/12/2022

Ejercicio social

Del 01/01 al 31/12

Código NACE ^[1]

64.302

Sociedades de inversión de capital variable (SICAV)

Administrador(es) / gerente(s)

Régimen de firma estatutario

La Sociedad queda comprometida válidamente frente a terceros en toda circunstancia mediante la firma conjunta de dos (2) administradores. La Sociedad también queda comprometida válidamente frente a terceros mediante la firma conjunta o la firma única de cualquier persona a la cual el Consejo de administración haya delegado ese poder, en los límites de esa delegación. En los límites de la gestión diaria, la Sociedad queda comprometida frente a terceros, según sea el caso, mediante la firma individual de la persona designada a tal efecto de conformidad con el artículo 20 de los Estatutos. A título aclaratorio, los administradores no pueden comprometer a la sociedad mediante su firma individual, salvo autorización expresa mediante acuerdo del Consejo.

Kirthi Singha Arjan

Apellido	Nombre(s)
Kirthi Singha	Arjan

Domicilio particular o profesional

Número:	Calle:	
194	rue Jean-François Boch	
Código postal	Localidad	País
1244	Luxemburgo	Luxemburgo

Tipo de mandato

Órgano	Cargo
Consejo de administración	Administrador

Duración del mandato

Fecha de nombramiento	Duración del mandato	Hasta la junta general que se celebrará en el año
31/08/2021	Determinada	2027

Grossmann Blazena

Apellido	Nombre(s)
Grossmann	Blazena

Domicilio particular o profesional

Número:	Calle:	
35F	Avenue John F. Kennedy	
Código postal	Localidad	País
1855	Luxemburgo	Luxemburgo

Tipo de mandato

Órgano	Cargo
Consejo de administración	Administrador

Duración del mandato

Fecha de nombramiento	Duración del mandato	Hasta la junta general que se celebrará en el año
30/09/2022	Definida	2027

Baxter Peter John

Apellido	Nombre(s)
Baxter	Peter John

M^o DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

Domicilio particular o profesional

Número:	Calle:	
1	An de Leessen	
Código postal	Localidad	País
5312	Contern	Luxemburgo

Tipo de mandato

Órgano	Cargo
Consejo de administración	Administrador

Duración del mandato

Fecha de nombramiento	Duración del mandato	Hasta la junta general que se celebrará en el año
04/05/2022	Definida	2027

Encargado(s) de la gestión diaria

Régimen de firma estatutario

La Sociedad queda comprometida válidamente frente a terceros en toda circunstancia mediante la firma conjunta de dos (2) administradores. La Sociedad también queda comprometida válidamente frente a terceros mediante la firma conjunta o la firma única de cualquier persona a la cual el Consejo de administración haya delegado ese poder, en los límites de esa delegación. En los límites de la gestión diaria, la Sociedad queda comprometida frente a terceros, según sea el caso, mediante la firma individual de la persona designada a tal efecto de conformidad con el artículo 20 de los Estatutos. A título aclaratorio, los administradores no pueden comprometer a la sociedad mediante su firma individual, salvo autorización expresa mediante acuerdo del Consejo.

Director general / Comité de dirección

Régimen de firma estatutario

La Sociedad queda comprometida válidamente frente a terceros en toda circunstancia mediante la firma conjunta de dos (2) administradores. La Sociedad también queda comprometida válidamente frente a terceros mediante la firma conjunta o la firma única de cualquier persona a la cual el Consejo de administración haya delegado ese poder, en los límites de esa delegación. En los límites de la gestión diaria, la Sociedad queda comprometida frente a terceros, según sea el caso, mediante la firma individual de la persona designada a tal efecto de conformidad con el artículo 20 de los Estatutos. A título aclaratorio, los administradores no pueden comprometer a la sociedad mediante su firma individual, salvo autorización expresa mediante acuerdo del Consejo.

Persona(s) encargada(s) de la auditoría

[2] ERNST & YOUNG

N.º de inscripción en el RCS	Denominación
B47771	ERNST & YOUNG
Forma jurídica	
Sociedad anónima [<i>Société anonyme</i>]	

Sede social

Número:	Calle:	
35E	Avenue John F. Kennedy	
Código postal	Localidad	País
1855	Luxemburgo	Luxemburgo

Tipo de mandato

Auditor autorizado

Duración del mandato

Fecha de nombramiento	Duración del mandato	hasta la junta general que se celebrará en el año
30/06/2023	Definida	2024

M^º DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

Extracto certificado ^[3]

En Luxemburgo, a 10/07/2024

Por el encargado del Registro mercantil y de sociedades ^[4]

Firmado originalmente por

Shuzhi Jin

Hora de la firma indicada: 2024-07-11 09:21:43

Tipo de compromiso: prueba de aprobación

Número de serie: 10201004340121285000

Política de firma: 1.3.171.1.4.1.3.2

- ^[1] Información actualizada mensualmente sobre la base del artículo 12, apartado 3, de la ley modificada de 19 de diciembre de 2002 sobre el registro mercantil y de sociedades así como la contabilidad y las cuentas anuales de las empresas.
- ^[2] La inscripción se ha efectuado en virtud de la ley de 27/05/2016 que modifica el régimen de publicación legal relativo a las sociedades y asociaciones.
- ^[3] En aplicación del artículo 21 párrafo 2 de la ley modificada del 19 de diciembre de 2002 relativa al Registro mercantil y de sociedades, así como a la contabilidad y a las cuentas anuales de las empresas y del artículo 21 del reglamento del Gran Ducado del 23 de enero de 2003 modificado, de desarrollo de la ley del 19 de diciembre de 2002, el presente formulario recoge por lo menos la situación hasta la presente fecha de los datos comunicados al Registro mercantil y de sociedades, hasta un día antes de la fecha de emisión del mencionado formulario. Si entretanto se ha notificado una modificación al Registro mercantil y de sociedades, podrá no haber sido tomada en consideración en la emisión del formulario.
- ^[4] El presente extracto está establecido y firmado electrónicamente. El encargado del Registro mercantil y de sociedades garantiza la autenticidad del origen y la integridad de las informaciones contenidas en el presente extracto con relación a las informaciones inscritas en el Registro mercantil y de sociedades, solo si el presente extracto lleva una firma electrónica emitida por el encargado del Registro mercantil y de sociedades

[Consta escudo]

EL GOBIERNO DEL GRAN DUCADO DE LUXEMBURGO

Ministerio de Asuntos exteriores y europeos

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Gran Ducado de Luxemburgo

El presente documento público

2. ha sido firmado por: SHUZH, Jin

3. quien actúa en calidad de: Consejero

4. y está revestido del sello/timbre de: RCS

Certificado

5. en Luxemburgo

6. el VIERNES 12 DE JULIO DE 2024

7. por el Ministerio de Asuntos exteriores y europeos

8. con el n.º: V-20240711-535502

9. Sello/timbre:

10. Firma

[Consta sello circular del Ministerio [Consta firma ilegible]

de Asuntos exteriores de Luxemburgo] Mario Wiesen, Funcionario

de la Oficina de Pasaportes,

Visados y Legalizaciones

M.ª DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

*M^a Dolores Espinosa de los Monteros
Hinojosa, traductrice-interprète
assermentée de français, nommée par le
ministère des Affaires étrangères et de la
Coopération, atteste que la traduction vers
l'espagnol ci-dessus est en tout fidèle et
conforme à un document rédigé en français.*

À Madrid, le 22 juillet 2024.

*Signé : M^a Dolores Espinosa de los
Monteros*

*Doña M^a Dolores Espinosa de los Monteros
Hinojosa, Traductora-Intérprete Jurada de
Francés, nombrada por el Ministerio de
Asuntos Exteriores y de Cooperación,
certifica que la que antecede es una
traducción fiel y completa al español de un
documento redactado en francés.*

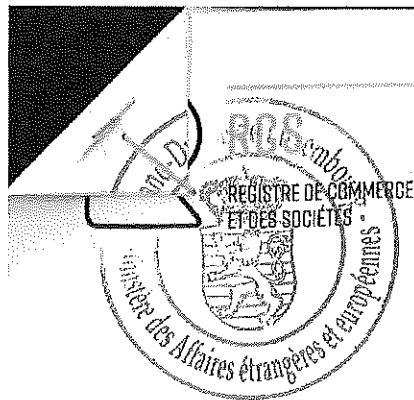
En Madrid, a 22 de julio de 2024.

*Firmado: M^a Dolores Espinosa de los
Monteros*

M^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

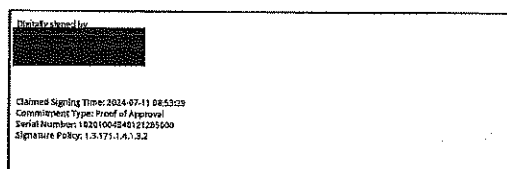
Anexo 13

**Copia legalizada y apostillada de los estatutos sociales de Hines HEREP III (GP)
S.à r.l. y extracto, legalizado y apostillado, del Registro de Comercio y de
Sociedades de Luxemburgo, ambos junto con las respectivas traducciones
juradas al castellano**



Document muni d'une signature électronique qualifiée

Le présent document est établi électroniquement et est muni d'une signature électronique qualifiée par le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés de manière à garantir l'authenticité de l'origine et l'intégrité des informations contenues sur ce document par rapport aux informations inscrites ou par rapport aux documents déposés au registre de commerce et des sociétés.



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg
Le présent acte public
2. a été signé par SHUZZHI, Jin
3. agissant en qualité de Conseiller
4. est revêtu du sceau/timbre de RCS
- Attesté
5. à Luxembourg
6. le VENDREDI 12 JUILLET 2024
7. par Ministère des Affaires étrangères et européennes
8. sous no. V-20240711-535505
9. Sceau / timbre
- 10: Signature



Mario Wiesen, Préposé du Bureau des
Passports, Visas et Légalisations

Registre de Commerce et des Sociétés

Numéro RCS : B256608

Référence de dépôt : L230265430

Déposé et enregistré le 27/12/2023

« Hines HEREP III (GP) S.à r.l. »

Société à responsabilité limitée

35F, avenue John F. Kennedy

L-1855 Luxembourg

RCS Luxembourg : **B256608**

Constituée sous la dénomination «**Hines HEVF 3 (GP) S.à r.l.**» suivant acte reçu par **Maître Marc LOESCH**, notaire à Luxembourg en date du **18 juin 2021**, publié au Recueil Electronique des Sociétés et Associations (le «**RESA**») numéro RESA_2021_143 le 6 juillet 2021.

Les statuts ont été modifiés en dernier lieu suivant acte reçu par **Maître Henri HELLINCKX**, notaire de résidence à Luxembourg, en date du **28 novembre 2023**, publié au Recueil Electronique des Sociétés et Associations (le «**RESA**») numéro RESA_2023_265 le 13 décembre 2023.

STATUTS COORDONNÉS

Au 28 novembre 2023

ARTICLE 1 – NAME

There exists a private limited liability company (société à responsabilité limitée) under the name "Hines HEREP III (GP) S.à r.l." (the **Company**) governed by the laws of the Grand Duchy of Luxembourg and in particular the law dated 10 August 1915 on commercial companies, as amended (the **Companies Act**) and by the present articles of association (the **Articles**).

ARTICLE 2 – CORPORATE OBJECT

2.1 The Company may hold participations, in any form whatsoever, in Luxembourg and foreign companies and any other form of investment, the acquisition by purchase, subscription or in any other manner as well as the transfer by sale, exchange or otherwise of securities of any kind and the administration, control and development of its portfolio and, in particular, act as general partner of, and take general partner interests, in any Luxembourg limited partnership (formed either as common limited partnership (société en commandite simple) or as special limited partnership (société en commandite spéciale) or partnership limited by shares (société en commandite par actions).

2.2 The Company may carry out any commercial, industrial or financial activities which it may deem useful in the accomplishment and development of its purpose.

2.3 The Company may also acquire, hold or dispose of interests in Luxembourgish and foreign companies".

ARTICLE 3 – DURATION AND DISSOLUTION

The Company is formed for an unlimited period of time. The Company may be dissolved, at any time, by a resolution of the general meeting of shareholders adopted in the manner provided for in article 15 with respect to amendments of the Articles.

ARTICLE 4 – REGISTERED OFFICE

4.1 The registered office of the Company is established in the municipality of Luxembourg-City, Grand Duchy of Luxembourg.

4.2 The board of managers may transfer the registered office of the

Company within the same municipality or, in the cases permitted by law, to any other municipality in the Grand Duchy of Luxembourg and, if necessary, subsequently amend these articles of association to reflect such change of registered office.

4.3 The board of managers shall further have the right to set up branches, offices, administrative centres and agencies wherever it shall deem fit, either within or outside the Grand Duchy of Luxembourg.

ARTICLE 5 – SHARE CAPITAL

The Company's subscribed share capital is fixed at twelve thousand euro (EUR 12,000) represented by twelve thousand (12,000) shares having a nominal value of one euro (EUR 1) each.

ARTICLE 6 – AMENDMENTS TO THE SHARE CAPITAL

The share capital may be changed at any time by a decision of the sole shareholder or by decision of the general meeting of the shareholders of the Company, in accordance with article 15 of these Articles.

ARTICLE 7 – PROFIT SHARING

Each share entitles to a fraction of the corporate assets and profits of the Company in direct proportion to the number of shares in existence.

ARTICLE 8 – INDIVISIBLE SHARES

Towards the Company, the Company's shares are indivisible, and only one owner is admitted per share. Joint co-owners have to appoint a single representative towards the Company.

ARTICLE 9 – TRANSFER OF SHARES

9.1 In case the Company has only one shareholder, the shares held by the sole shareholder are freely transferable.

9.2 In case the Company has several shareholders, any transfer of shares inter vivos to third parties must be authorised by the general meeting of the shareholders (including, for the avoidance of doubt, by way of written resolutions) who represent at least half of the shares of the Company and in accordance with relevant provisions of articles 710-12 and 710-13 of the Companies Act. No such authorisation is required for a transfer of shares among the existing shareholders.

9.3 Pursuant to article 710-12 of the Companies Act, the decision to transfer shares must be notified to the board of managers of the Company.

9.4 The board of managers shall convene a general meeting of the shareholders (or circulate written resolutions) within one (1) month of such notification.

9.5 In the event of a refusal of the transfer by the shareholders of the Company, the procedure set out under article 710-12 of the Companies Act shall apply as of the date of such refusal, to the extent that the transfer price of the shares shall correspond to the fair market value of the shares of the Company as determined in good faith by the board of managers.

9.6 Any transfer of shares mortis causa to third parties must be accepted by the shareholders who represent three-quarters of the rights belonging to the surviving shareholders and in accordance with relevant provisions of articles 710-12 and 710-13 of the Companies Act.

ARTICLE 10 – REDEMPTION OF SHARES

10.1 The Company will have the power to acquire shares in its own capital provided that the Company has sufficient distributable reserves and funds to that effect.

10.2 The acquisition and disposal by the Company of shares held by it in its own share capital will take place by virtue of a resolution of and on the terms and conditions to be decided upon by the sole shareholder or the general meeting of the shareholders. The

quorum and majority requirements applicable for amendments to the Articles will apply in accordance with article 15 of these Articles.

10.3 To the extent that the general meeting of the shareholders have not proposed to acquire the shares held by it in its own capital, the Company may decide to (i) reduce its share capital by an amount corresponding to the aggregate nominal value of the relevant shares and (ii) repurchase and cancel such shares at a price corresponding to the fair market value of the shares of the Company as determined in good faith by the board of managers.

ARTICLE 11 – DEATH, SUSPENSION OF CIVIL RIGHTS, INSOLVENCY OR BANKRUPTCY OF THE SHAREHOLDERS

The death, suspension of civil rights, insolvency or bankruptcy of the sole shareholder or of one of the shareholders will not terminate the Company to an end.

ARTICLE 12 – MANAGEMENT

12.1 The Company is managed by at least 3 (three) managers forming the board of managers. The managers need not to be shareholders. The managers are appointed, revoked and replaced by a decision of the general meeting of the shareholders, adopted by shareholders owning more than half of the share capital.

12.2 The general meeting of the shareholders may at any time and ad nutum (without cause) dismiss and replace any one of the managers.

12.3 In dealing with third parties, the managers will have all powers to act in the name and on behalf of the Company in all circumstances and to carry out and approve all acts and operations consistent with the Company's objects provided that the terms of this article 12 have been complied with.

12.4 The board of managers is vested with the broadest powers to perform or cause to be performed any actions necessary or useful in connection with the purpose of the Company. All powers not expressly reserved by law or the present Articles to the general meeting of shareholders fall within the power of the board of managers.

12.5 The Company will be bound by the joint signature of any two managers. The Company shall further be bound by the joint signatures of any persons or by the sole signature of the person to whom specific signatory power is granted by the Company, but only within the limits of such power. In respect of daily management, the Company will be bound by the sole signature of any persons or by the sole signature of the person to whom the daily management is granted by the Company, but only within the limits of such power.

12.6 The board of managers may delegate the daily management of the Company to any manager or a third party in accordance with article 710-15(4) of the Companies Act.

12.7 The board of managers may further grant special powers or proxies, or entrust determined permanent or temporary functions, including the daily management of the Company to persons or agents chosen by it.

12.8 The resolutions of the board of managers will be adopted by the majority of the managers present or represented. The board of managers can deliberate or act validly only if at least the majority of its members is present or represented at a meeting of the board of managers.

12.9 A chairman pro tempore may be appointed by the board of managers for each meeting of the board of managers. The chairman, if one is appointed, will preside at the meeting of the board of managers for which he has been appointed. The board of managers will appoint a chairman pro tempore, if one is appointed, by vote of the majority of the managers present or represented at the board meeting.

12.10 In the case of plurality of managers, written notice of any meeting of the board of managers will be given to all managers, in writing or by telefax or electronic mail (e-mail) or any other similar means of communication, at least 24 (twenty-four) hours in advance of the hour set for such meeting, except in circumstances of emergency. A meeting of the board of managers can be convened by any two managers. This notice may be waived if all the managers are present or represented, and if they state that they have been informed on the agenda of the meeting. Notice of a meeting of the board of managers may also be waived by a manager, either before or after the relevant meeting. Separate notice will not be required for individual meetings held at times and places prescribed in a schedule previously adopted by a resolution of the board of managers.

12.11 A manager may act at a meeting of the board of managers by appointing in writing or by telefax or electronic mail (e-mail) or any other similar means of communication, another manager as his proxy. A manager may also participate in a meeting of the board of managers by conference call, videoconference or by other similar means of communication allowing all the managers taking part in the meeting to be identified, to hear one another, and to deliberate. The participation by a manager in a meeting by conference call, videoconference or by other similar means of communication mentioned above will be deemed to be a participation in person at such meeting and the meeting will be deemed to be held at the registered office of the Company. The decisions of the board of managers will be recorded in minutes to be held at the registered office of the Company and to be signed by the managers attending, or by the chairman of the board of managers, if one has been appointed. Proxies, if any, will remain attached to the minutes of the relevant meeting.

12.12 Notwithstanding the foregoing, a resolution of the board of managers may also be passed in writing in which case the minutes will consist of one or several documents containing the resolutions and signed by each and every manager. The date of such circular resolutions will be the date of the last signature. A meeting of the board of managers held by way of such circular resolutions is deemed to be held in the Grand Duchy of Luxembourg.

12.13 Conflict of Interest

a) Procedure regarding a conflict of interest

In the event that a manager of the Company has, directly or indirectly, a financial interest opposite to the interest of the Company in any transaction of the Company that is submitted to the approval of the board of managers, such manager shall make known to the board of managers such opposite interest at that board of managers meeting and shall cause a record of his statement to be included in the minutes of the meeting. The manager may not take part in the deliberations relating to that transaction and may not vote on the resolutions relating to that transaction and may not count towards the quorum. The transaction and the manager's interest therein, shall be reported to the next following general meeting of shareholders.

b) Exceptions regarding a conflict of interests

Article 12.13(a) does not apply to resolutions of the board of managers concerning transactions made in the ordinary course of business of the Company which are entered into on arm's length terms.

A manager of the Company who serves as director, officer or employee of any company or firm with which the Company shall contract or otherwise engage in business shall not, solely by reason of such affiliation with such other company or firm, be held as having an interest opposite to the interest of the Company for the purpose of this article 12.13.

c) Impact on quorum

Where, by reason of a conflicting interest, the number of managers required in order to validly deliberate and vote is not met, the board of managers may decide to submit the decision on this specific item to the General Meeting

ARTICLE 13 – LIABILITY OF THE MANAGER(S)

The managers assume, by reason of their position, no personal liability in relation to any commitment validly made by them in the name of the Company.

ARTICLE 14 – GENERAL MEETINGS OF THE SHAREHOLDERS

14.1 An annual general meeting of the shareholder(s) will be held at the registered office of the Company, or at such other place in the municipality of its registered office as may be specified in the notice of meeting.

14.2 Other general meetings of the shareholder(s) may be held at such place and time as may be specified in the respective notices of meeting. Without prejudice to article 710-21(1), 2nd paragraph of the Companies Act, the convening notice shall be sent in writing (including by regular mail or email) by the board of managers at least eight 8 days prior to the date of the general meetings of the shareholder(s).

14.3 As long as the Company has no more than sixty (60) shareholders, resolutions of shareholder(s), resolutions of the Sole Shareholder or of the shareholders, as the case may be, can instead of being passed at general meetings, be passed in writing by all the shareholders. In this case, each shareholder will be sent an explicit draft of the resolution(s) to be passed, and will vote in writing (such vote to be evidenced by letter or telefax or electronic mail (e-mail) transmission).

ARTICLE 15 – SHAREHOLDERS' VOTING RIGHTS, QUORUM AND MAJORITY

15.1 The sole shareholder assumes all powers conferred to the general meeting of the shareholders. In such a case, any reference in these Articles to decisions made or powers exercised by the general meeting of the shareholders shall be a reference to decisions made or powers exercised by the sole shareholder. Decisions made by the sole shareholder are documented in the form of minutes or written resolutions, as the case may be.

15.2 In case of a plurality of shareholders, each shareholder may take part in collective decisions regardless of the number of shares, which he owns. Each shareholder has voting rights commensurate with his shareholding. Collective decisions are only validly taken insofar as they are adopted by shareholders owning more than half of the share capital of the Company.

15.3 However, resolutions to alter the Articles or to change the nationality of the Company may only be adopted by the majority in number of the shareholders owning at least three quarters of the Company's share capital.

15.4 The shareholders may vote in writing (by way of a voting bulletin) provided that the written voting bulletins include (i) the name, first name, address and signature of the relevant shareholder, (ii) an indication of the shares for which the shareholder will exercise such right, (iii) the agenda as set forth in the convening notice with the proposals for resolutions relating to each agenda item and (iv) the vote (approval, refusal, abstention) on the proposals for resolutions relating to each agenda item. In order to be taken into account, a copy of the voting bulletins must be received by the Company at least seventy-two (72) hours before the relevant general meeting.

15.5 Any shareholder may participate in a general meeting by conference call, video conference or similar means of communication whereby (i) the shareholders attending the meeting can be identified, (ii) all persons participating in the meeting can hear and speak to each other, (iii) the transmission of the meeting is performed on an ongoing basis and (iv) the shareholders can properly deliberate. Participation in a meeting by such means shall constitute presence in person at such meeting.

ARTICLE 16 – FINANCIAL YEAR

The Company's financial year starts on 1 January and ends on 31 December of each year.

ARTICLE 17 – FINANCIAL STATEMENTS

17.1 Each year as at the end of the financial year, the Company's balance sheet and the profit and loss statement are established under the responsibility of the board of managers.

17.2 Each shareholder may inspect the above balance sheet and the profit and loss statement at the Company's registered office.

17.3 The books and accounts of the Company may be audited by an audit firm appointed by the general meeting of shareholders.

ARTICLE 18 – APPROPRIATION OF PROFITS, RESERVES

The gross profits of the Company stated in the annual accounts, after deduction of general expenses, amortisation and expenses represent the net profit. An amount equal to five per cent (5%) of the net profits of the Company is allocated to a statutory reserve, until this reserve amounts to ten per cent. (10%) of the Company's nominal share capital. The general meeting will determine how the remainder of the annual net profits will be disposed of.

ARTICLE 19 – INTERIM DIVIDENDS

19.1 Distribution of interim dividends by the board of managers

In accordance with article 710-25 of the Companies Act interim dividends may be distributed, at any time, by the board of managers under the following cumulative conditions:

(i) An interim accounting situation (état comptable) is drawn up by the board of

managers (the Interim Accounting Statement) (the Interim Accounting Statement shall be reviewed by an internal or external auditor to the extent one has been appointed);

(ii) (This Interim Accounting Statement shows that sufficient profits and other reserves (including without limitation share premium and capital surplus) are available for distribution, it being understood that the amount to be distributed may not exceed profits made since the end of the last financial year for which the annual accounts have been approved, if any, increased by carried forward profits and distributable reserves, and decreased by carried forward losses and the amount to be allocated to the legal reserves;

(iii) The decision to distribute interim dividends must be taken by the board of managers within two (2) months from the date of the Interim Accounting Statement;

(iv) The rights of the creditors of the Company are not threatened, taking into account the assets of the Company; and

(v) Where the interim dividends paid exceed the distributable profits at the end of the financial year, the relevant excess as acknowledged at the annual general meeting of shareholders, shall, unless otherwise decided by the board of managers at the time of the dividend declaration, be deemed to be an advance payment for future dividends.

19.2 Distribution of interim dividends by the general meeting of shareholders

Without prejudice to the competence of the board of managers set out under article 18.1 above, the general meeting of shareholders may also distribute interim dividends from time to time, subject to complying with the same conditions (including review of an Interim Accounting Statement).

ARTICLE 20 – DISTRIBUTIONS OF SHARE PREMIUM AND CAPITAL SURPLUS

Any and all distributions of the share premium or the capital surplus shall be decided by the general meeting of shareholders in accordance with the provisions of Article 15, without prejudice to any interim dividend distribution (including out of share premium or capital surplus) decided by the board of managers in accordance with the provisions of article 18.

ARTICLE 21 – LIQUIDATION

At the time of winding up of the company the liquidation will be carried out by one or several liquidators, shareholder(s) or not, appointed by the shareholder(s) who will determine his/her/its (their) powers and remuneration.

ARTICLE 22 – STATUTORY AUDITOR

In accordance with article 710-27 of the Companies Act, the Company needs only to be audited by a statutory auditor if it has more than 60 (sixty) shareholders. An external auditor needs to be appointed whenever the exemption provided by article 69 (2) of the Luxembourg act dated 19 December 2002 on the trade and companies register and on the accounting and financial accounts of companies does not apply.

ARTICLE 23 – APPLICABLE LAW

All matters not expressly governed by these Articles shall be determined in accordance with Luxembourg law.

ARTICLE 1 – NOM

Il existe une société à responsabilité limitée sous la dénomination sociale « **Hines HEREP III (GP) S.à r.l.** » (ci-après la « **Société** ») qui sera régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg et, en particulier, par la loi du 10 août 1915 concernant les sociétés commerciales, telle que modifiée (la « **Loi de 1915**»), et par les présents statuts (les « **Statuts** »)

ARTICLE 2 – OBJET SOCIAL

2.1 La Société peut détenir des participations, sous quelque forme que ce soit, dans des sociétés luxembourgeoises ou étrangères et toutes autres formes de placements, l'acquisition par achat, souscription ou de toute autre manière, ainsi que l'aliénation par la vente, par échange ou toute autre manière de valeurs mobilières de toutes espèces et la gestion, le contrôle et la mise en valeur de ces participations ainsi que la réalisation d'investissements dans des propriétés immobilières, et en particulier, agir en tant qu'associé commandité de, et prendre des intérêts d'associé commandité dans toute société en commandite (sous forme soit d'une société en commandite simple, soit d'une société en commandite spéciale soit d'une société en commandite par actions).

2.2 La Société pourra exercer toutes activités de nature commerciale, industrielle ou financière estimées utiles pour l'accomplissement et le développement de son objet social.

2.3 La Société pourra également acquérir, détenir ou disposer de participation dans des sociétés Luxembourgeoises ou étrangères.

ARTICLE 3 – DUREE ET DISSOLUTION

La Société est constituée pour une durée illimitée. La Société peut être dissoute, à tout moment, en vertu d'une résolution de l'assemblée générale des associés statuant comme en matière de modification des Statuts, tel que prévu à l'article 15.

ARTICLE 4 – SIEGE SOCIAL

4.1 Le siège social est établi dans la municipalité de Luxembourg- Ville, Grand-Duché de Luxembourg.

4.2 Le conseil de gérance peut transférer le siège social de la Société au sein de la même commune ou dans toute autre commune du Grand- Duché de Luxembourg et modifier, si nécessaire, ces statuts afin de refléter le changement de siège social.

4.3 Le conseil de gérance a par ailleurs le droit de créer des succursales, bureaux, centres administratifs et agences en tous lieux appropriés, tant au Grand-Duché de Luxembourg qu'à l'étranger.

ARTICLE 5 – CAPITAL SOCIAL

Le capital social de la Société est fixé à la somme de EUR 12.000.- (douze mille euros), représenté par 12.000.- (douze mille) parts sociales ayant une valeur nominale de EUR 1.- (un euro) chacune.

ARTICLE 6 – MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL

Le capital social pourra à tout moment être modifié moyennant décision de l'associé unique sinon de l'assemblée des associés de la Société, conformément à l'article 15 des présents Statuts.

ARTICLE 7 – PARTICIPATION AUX BENEFICES

Chaque part sociale donne droit à une fraction, proportionnelle au nombre des parts existantes, de l'actif social ainsi que des bénéfices.

ARTICLE 8 – PARTS SOCIALES INDIVISIBLES

Les parts sociales sont indivisibles à l'égard de la Société qui ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chacune d'elles. Les copropriétaires indivis de parts sociales sont tenus de se faire représenter auprès de la Société par une seule et même personne.

ARTICLE 9 – TRANSFERT DE PARTS SOCIALES

9.1 Lorsque la Société a un associé unique, toutes les cessions des parts sociales détenues par l'associé unique sont libres.

9.2 En cas de pluralité d'associés, la cession de parts sociales intervivos à des tiers non-associés doit être autorisée par l'assemblée générale des associés (y compris, pour éviter toute ambiguïté, par voie de résolutions écrites) représentant au moins la moitié des parts sociales de la Société et en conformité avec les provisions pertinentes des articles 710-12 et 710-13 de la Loi de 1915. Une telle autorisation n'est pas requise pour une cession de parts sociales entre associés existants.

9.3 Conformément à l'article 710-12 de la Loi de 1915, la décision de transférer les parts sociales doit être notifiée au conseil de gérance de la Société.

9.4 Le conseil de gérance doit convoquer une assemblée générale des associés (ou diffuser des résolutions écrites) dans le délai d'un (1) mois à compter de la notification de transfert.

9.5 Dans le cas d'un refus du transfert par les associés de la Société, la procédure disposée à l'article 710-12 de la Loi de 1915 s'applique à la date du refus, dans la mesure où le prix de cession des actions correspondra à la juste valeur marchande des actions de la Société, déterminée de bonne foi par le conseil de gérance.

9.6 La cession de parts sociales mortis causa à des tiers non-associés doit être acceptée par les associés représentant trois quarts des droits appartenant aux associés survivants et conformément aux dispositions pertinentes des articles 710-12 et 710-13 de la Loi de 1915.

ARTICLE 10 - RACHAT DE PARTS SOCIALES

10.1 La Société pourra acquérir ses propres parts sociales pourvu que la Société dispose à cette fin de réserves distribuables ou des fonds suffisants.

10.2 L'acquisition et la disposition par la Société de parts sociales détenues par elle dans son propre capital social ne pourra avoir lieu qu'en vertu d'une résolution et conformément aux conditions qui seront décidées par une assemblée générale de l'associé

unique/des associés. Les exigences de quorum et de majorité applicables aux modifications des statuts en vertu de l'article 15 des présents Statuts sont d'application.

10.3 Dans la mesure où l'assemblée générale des actionnaires n'a pas proposé d'acquérir les actions qu'elle détient dans son propre capital, la Société peut décider de (i) réduire son capital social d'un montant correspondant à la valeur nominale globale des actions et (ii) racheter et annuler ces actions à un prix correspondant à la juste valeur marchande des actions de la Société, telle que déterminée de bonne foi par le conseil de gérance.

ARTICLE 11 – DECES, INTERDICTION, FAILLITE OU DECONFITURE DES ASSOCIES

Le décès, l'interdiction, la faillite ou la déconfiture de l'associé unique, sinon d'un des associés, ne mettent pas fin à la Société.

ARTICLE 12 – GERANCE

12.1 La Société est gérée par au moins trois (3) membres qui formeront un conseil de gérance. Les gérants n'ont pas besoin d'être associés. Les gérants sont désignés, révoqués et remplacés par l'assemblée générale des associés, par une résolution adoptée par des associés représentant plus de la moitié du capital social.

12.2 L'assemblée générale des associés peut à tout moment et ad nutum (sans justifier d'une raison) révoquer et remplacer n'importe lequel des gérants.

12.3 Vis-à-vis des tiers, les gérants ont les pouvoirs les plus étendus pour agir au nom et pour le compte de la Société en toutes circonstances et pour exécuter et approuver les actes et opérations en relation avec l'objet social de la Société et sous réserve du respect des dispositions du présent article 12.

12.4 Le conseil de gérance est investi des pouvoirs les plus étendus pour accomplir tous les actes nécessaires ou utiles se rapportant à l'objet de la Société. Tous les pouvoirs non expressément réservés par la loi ou les Statuts à l'assemblée générale des associés sont de la compétence du conseil de gérance.

12.5 La Société sera engagée par la signature conjointe de deux gérants quelconques. La Société peut encore être engagée par la signature conjointe ou par la seule signature de toute personne à laquelle un tel pouvoir de signature aura été délégué par la Société, mais seulement dans les limites de ce pouvoir. En ce qui concerne la gestion journalière, la Société sera engagée par la seule signature de toute personne ou la seule signature de la personne à qui la gestion journalière a été confiée par la Société, mais seulement dans les limites de ce pouvoir.

12.6 Le conseil de gérance peut déléguer la gestion journalière de la Société à n'importe quel gérant ou tierce personne conformément à l'article 710-15(4) de la Loi de 1915.

12.7 Le conseil de gérance peut conférer des pouvoirs spéciaux ou mandats ou confier des fonctions déterminées de façon permanente ou temporaire, y compris la gestion journalière de la Société, à des personnes ou agents de son choix.

12.8 Les décisions du conseil de gérance seront prises à la majorité des voix des gérants présents ou représentés. Le conseil de gérance peut délibérer ou agir valablement seulement si au moins la majorité de ses membres est présente ou représentée lors de la

réunion du conseil de gérance.

12.9 Un président pro tempore du conseil de gérance peut être désigné par le conseil de gérance pour chaque réunion du conseil de gérance de la Société. Le président, si un président a été désigné, présidera la réunion du conseil de gérance pour laquelle il aura été désigné. Le conseil de gérance désignera un président pro tempore par vote de la majorité des gérants présents ou représentés lors du conseil de gérance.

12.10 Avis écrit de toute réunion du conseil de gérance sera donné à tous les gérants par écrit ou télécopie ou courriel (e-mail) ou tout autre moyen de communication similaire, au moins 24 (vingt-quatre) heures avant l'heure prévue pour la réunion, sauf s'il y a urgence. Une réunion du conseil de gérance pourra être convoquée par deux gérants conjointement. On pourra passer outre cette convocation si les gérants sont présents ou représentés au conseil de gérance et s'ils déclarent avoir été informés de l'ordre du jour. Tout gérant peut renoncer à l'avis de convocation, préalablement ou postérieurement à la réunion. Une convocation spéciale ne sera pas requise pour une réunion du conseil de gérance se tenant à une heure et à un endroit déterminés dans une résolution préalablement adoptée par le conseil de gérance.

12.11 Tout gérant pourra se faire représenter en désignant par écrit ou par télécopie ou courriel (e-mail) ou tout autre moyen de communication similaire, un autre gérant comme son mandataire. Tout gérant peut participer à une réunion du conseil de gérance par conférence téléphonique, visioconférence ou par ou par tout autre moyen similaire de communication permettant à tous les gérants qui prennent part à la réunion d'être identifiés, de s'entendre l'un et l'autre et de délibérer. La participation d'un gérant à une réunion du conseil de gérance par conférence téléphonique, visioconférence ou par ou par tout autre moyen similaire de communication auquel est fait référence ci-dessus sera considérée comme une participation en personne à la réunion et la réunion sera censé avoir été tenue au siège social. Les décisions du conseil de gérance seront consignées dans un procès-verbal qui sera conservé au siège social de la Société et signé par les gérants présents au conseil de gérance, ou par le président du conseil de gérance, si un président a été désigné. Les procurations, s'il y en a, seront jointes au procès-verbal de la réunion.

12.12 Nonobstant les dispositions qui précèdent, une décision du conseil de gérance peut également être prise par voie circulaire et résulter d'un seul ou de plusieurs documents contenant les résolutions et signés par tous les membres du conseil de gérance sans exception. La date d'une telle décision circulaire sera la date de la dernière signature. Une réunion du conseil de gérance tenue par voie circulaire sera considérée comme ayant été tenue à Luxembourg.

12.13 Conflit d'intérêts

(a) Procédure relative aux conflits d'intérêts

Dans le cas où un gérant de la Société a, directement ou indirectement, un intérêt financier contraire à l'intérêt de la Société dans toute opération de la Société qui est soumise à l'approbation du conseil de gérance, ledit gérant doit porter à la connaissance du conseil de gérance l'intérêt contraire lors de la réunion du conseil de gérance et faire mentionner cette déclaration au procès-verbal de la réunion. Le gérant ne peut pas prendre part aux délibérations portant sur cette opération, ne peut pas voter les résolutions portant sur cette opération et n'est pas comptabilisé dans le calcul du quorum. L'opération, et l'intérêt propre du gérant dans cette opération doivent être signalés lors de l'Assemblée Générale suivante.

(b) Exceptions concernant un conflit d'intérêts

Les dispositions de l'article 12.13(a) ne s'appliquent pas aux résolutions du conseil de gérance relatives à des opérations courantes de la Société et conclues à des conditions normales.

Tout gérant de la Société qui occupe des fonctions d'administrateur, membre de la direction ou employé de toute société ou entreprise avec laquelle la Société est ou sera engagée dans des relations d'affaires ou des contrats ne sera pas considéré, du seul fait de ces relations avec ces autres sociétés ou entreprises, comme ayant un intérêt opposé à celui de la Société dans le cadre du présent article 12.13.

(c) Impact sur le quorum

Lorsque, en raison d'un conflit d'intérêts, le nombre de gérants requis en vue de valider la délibération et de voter n'est pas atteint, le conseil de gérance peut décider de soumettre la décision sur ce point précis à l'assemblée générale des associés.

ARTICLE 13 – RESPONSABILITE DES GERANTS

Les gérants ne contractent, à raison de leur fonction, aucune obligation personnelle relativement aux engagements régulièrement pris par eux au nom de la Société.

ARTICLE 14 – ASSEMBLEES GENERALE DES ASSOCIES

14.1 Une assemblée générale annuelle de l'associé unique ou des associés se tiendra au siège social de la Société ou à tout autre endroit de la commune de son siège social à préciser dans la convocation à l'assemblée.

14.2 D'autres assemblées générales de l'associé unique ou des associés peuvent être tenues aux lieux et places indiqués dans la convocation.

Sans porter préjudice à l'article 710-21(1), 2ème paragraphe de la Loi de 1915, l'avis de convocation devra être envoyé par écrit (y compris par lettre missive ou courrier électronique) par le conseil de gérance au plus tard huit 8 jours avant la date de l'assemblée générale des associés.

14.3 Tant que la Société n'a pas plus de soixante (60) associés, les résolutions de l'associé unique ou des associés pourront, au lieu d'être prises lors d'assemblées générales, être prises par écrit par tous les associés. Dans cette hypothèse, un projet explicite de la résolution ou des résolutions à prendre devra être envoyé à chaque associé, et chaque associé votera par écrit (ces votes pourront être produits par lettre, télécopie, ou courriel (e-mail)).

ARTICLE 15 – DROITS DE VOTE DES ASSOCIES, QUORUM ET MAJORITE

15.1 L'associé unique exerce les pouvoirs dévolus à l'assemblée des associés. Dans ce cas, toute référence aux décisions prises ou aux pouvoirs exercés par l'assemblée générale des associés sera une référence aux décisions prises ou aux pouvoirs exercés par l'associé unique. Les décisions de l'associé unique sont enregistrées dans des procès-verbaux ou prises par des résolutions écrites, le cas échéant.

15.2 En cas de pluralité des associés, chaque associé peut participer aux décisions collectives quel que soit le nombre de parts qui lui appartiennent.

Chaque associé à un nombre de voix égal au nombre de parts qu'il possède ou représente. En cas de pluralité d'associés, les décisions collectives ne sont valablement prises que pour autant qu'elles ont été adoptées par des associés représentant plus de la moitié du capital social.

15.3 Cependant, les résolutions modifiant les statuts de la Société ou la nationalité de la Société ne pourront être prises que de l'accord de la majorité en nombre des associés représentant au moins les trois quarts du capital social.

15.4 Les associés peuvent voter par écrit au moyen d'un formulaire, à condition que les formulaires portent (i) les noms, prénoms, adresse et signature de l'associé concerné, (ii) la mention des parts sociales pour lesquelles l'associé exerce son droit, (iii) l'ordre du jour tel que décrit dans la convocation ainsi que les projets de résolutions relatives à chaque point de l'ordre du jour, et (iv) le vote (approbation, refus, abstention) pour chaque projet de résolution relatif aux points de l'ordre du jour. Pour pouvoir être prise en compte, une copie des formulaires devra être reçue par la Société au moins soixante-douze (72) heures avant la tenue de l'assemblée générale.

15.5 Tout associé de la Société peut participer à une assemblée générale par conférence téléphonique, vidéo conférence ou tout autre moyen de communication similaire grâce auquel (i) les associés participant à la réunion peuvent être identifiés, (ii) toute personne participant à la réunion peut entendre les autres participants et leur parler, (iii) la réunion est retransmise de façon continue et (iv) les associés peuvent valablement délibérer. La participation à une réunion tenue par un tel moyen de communication équivaldra à une participation en personne à ladite réunion.

ARTICLE 16 – ANNEE SOCIALE

L'année sociale de la Société commence le 1 janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

ARTICLE 17 – COMPTES ANNUELS

17.1 Chaque année à la fin de l'année sociale, les comptes sont arrêtés et le conseil de gérance dresse un inventaire comprenant l'indication des valeurs actives et passives de la Société.

17.2 Tout associé peut prendre connaissance de l'inventaire et du bilan au siège social de la Société.

17.3 Les livres et les comptes de la Société peuvent être audités par une société d'audit, nommée par l'assemblée générale des associés.

ARTICLE 18 – DIVIDENDES INTÉRIMAIRES

18.1 Distributions de dividendes intérimaires par le conseil de gérance.

Conformément à l'article 710-25 de la Loi de 1915, des dividendes intérimaires peuvent être distribués à tout moment, dans le respect des conditions cumulatives suivantes :

(i) un état comptable est établi par le conseil de gérance (l'Etat Comptable Intérimaire) (cet Etat Comptable Intérimaire devra être revu par un réviseur d'entreprises interne ou externe dans la mesure où un réviseur d'entreprises aura été nommé) ;

(ii) l'Etat Comptable Intérimaire montre qu'il y a suffisamment de bénéfices et d'autres réserves (y compris, et sans restriction, la prime d'émission et le capital surplus) disponibles pour distribution, étant entendu que le montant à distribuer ne peut excéder les bénéfices réalisés depuis la fin du dernier exercice social pour lequel les comptes annuels ont été approuvés, le cas échéant, augmenté des bénéfices reportés et des réserves distribuables, et diminué des pertes reportées et du montant à allouer aux réserves légales;

(iii) la décision de distribuer des dividendes intérimaires est prise par le conseil de gérance dans les 2 (deux) mois qui suivent la date d'établissement de l'Etat Comptable Intérimaire;

(iv) les droits des créanciers de la Société ne sont pas menacés, compte-tenu des actifs de la Société ;

(v) si les dividendes intérimaires versés excèdent le montant des bénéfices distribuables à la fin de l'exercice, l'excès tel que reconnu lors de l'Assemblée Générale annuelle doit, sauf s'il en est décidé autrement par le conseil de gérance lors de la déclaration de dividendes, être considéré comme étant une avance sur le paiement des dividendes futurs.

18.2 Distributions de dividendes intérimaires par l'Assemblée Générale. Dans le respect des pouvoirs appartenant au conseil de gérance tel qu'indiqué à l'article 18.1 ci-dessus, l'Assemblée Générale peut également à l'occasion distribuer des dividendes intérimaires sous réserve de respecter les mêmes conditions (y compris la revue d'un Etat Comptable Intérimaire).

ARTICLE 19 – DISTRIBUTION DE LA PRIME D'ÉMISSION ET DU CAPITAL SURPLUS

Toute distribution de la prime d'émission ou du capital surplus doit être décidée par l'Assemblée Générale en vertu des dispositions de l'article 11, sans préjudice de toute distribution de dividendes intérimaires (y compris de la prime d'émission ou du capital surplus) décidée par le conseil de gérance, conformément aux dispositions de l'article 18.

ARTICLE 20 – DISTRIBUTION DES BENEFICES, RESERVES

Les profits bruts de la Société, constatés dans les comptes annuels, déduction faite des frais généraux, amortissements et charges, constituent le bénéfice net. Sur le bénéfice net, il est prélevé cinq pour cent (5%) pour la constitution d'un fonds de réserve jusqu'à ce que celui-ci atteigne dix pour cent (10%) du capital social. L'assemblée générale décide de l'affectation du solde restant du bénéfice net annuel.

ARTICLE 21 – LIQUIDATION

Lors de la dissolution de la Société, la liquidation sera faite par un ou plusieurs liquidateurs, associés ou non, nommés par les associés qui fixeront leurs pouvoirs et leurs émoluments.

ARTICLE 22 – COMMISSAIRE – REVISEUR D'ENTREPRISES

Conformément à l'article 710-27 de la Loi de 1915, la Société doit être contrôlée par un commissaire seulement si elle a plus de soixante (60) associés. Un réviseur d'entreprises doit être nommé si l'exemption prévue à l'article 69 (2) de la loi du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises n'est pas applicable.

ARTICLE 23 – DROIT APPLICABLE

Toutes les questions qui ne sont pas régies expressément par les présents Statuts seront déterminées conformément au droit luxembourgeois.

POUR STATUTS COORDONNÉS.

Maître Henri HELLINCKX,

Notaire à Luxembourg.

Luxembourg, le 21 décembre 2023.

En cas de divergence entre le texte anglais et le texte français, **le texte anglais** fera foi.

[Consta logotipo del Registro Mercantil y de Sociedades de Luxemburgo]

REGISTRO MERCANTIL Y DE SOCIEDADES

[Consta sello circular que reza como sigue: Ministerio de Asuntos exteriores y europeos - Gran Ducado de Luxemburgo]

Documento provisto de firma electrónica cualificada

El presente documento se ha establecido electrónicamente, y está provisto de una firma electrónica cualificada del gestor del registro mercantil y de sociedades, de manera a garantizar la autenticidad del origen y la integridad de la información que se contiene en este documento con respecto a la información inscrita o con respecto a los documentos depositados en el registro mercantil y de sociedades.

Firmado electrónicamente por

[Redacted signature]

Hora de la firma indicada: 2024-07-11 08:53:29

Tipo de compromiso: Prueba de aprobación

Número de serie: 10201004340121285000

Política de firma: 1.3.171.1.4.1.3.2

[Consta escudo]

EL GOBIERNO DEL GRAN DUCADO DE LUXEMBURGO

Ministerio de Asuntos exteriores y europeos

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Gran Ducado de Luxemburgo

El presente documento público

2. ha sido firmado por: SHUZH, JIN

3. quien actúa en calidad de: Consejero

4. y está revestido del sello/timbre de: RCS

Certificado

5. en Luxemburgo

6. el VIERNES 12 DE JULIO DE 2024

7. por el Ministerio de Asuntos exteriores y europeos

8. con el n.º:

V-20240711-535505

9. Sello/timbre:

[Consta sello circular del Ministerio de Asuntos exteriores de Luxemburgo]

10. Firma

[Consta firma ilegible]

Mario Wiesen, Funcionario de la Oficina de Pasaportes, Visados y Legalizaciones

LUXEMBOURG BUSINESS REGISTERS GIE T: (+352) 26 42 81 - F: (+352) 26 42 85 55 WWW.LBR.LU
DIRECCIÓN POSTAL: L-2961 LUXEMBURGO | DOMICILIO: 14, RUE ERASME L-1468 LUXEMBURGO | RCS LUXEMBURGO C24

M.ª DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

Registro Mercantil y de Sociedades

Número RCS: B256608

Referencia de depósito: L230265430

Depositado e inscrito el 27/12/2023

“Hines HEREP III (GP) S.à r.l.”

Sociedad de responsabilidad limitada (*Société à responsabilité limitée*)

35F, avenue John F. Kennedy

L-1855 Luxemburgo

RCS Luxemburgo: B256608

Constituida con la denominación “**Hines HEVF 3 (GP) S.à r.l.**” en virtud de escritura otorgada ante **D. Marc LOESCH**, notario de Luxemburgo, de fecha **18 de junio de 2021**, publicada en el *Recueil Electronique des Sociétés et Associations* (el “RESA”) número RESA_2021_143 el 6 de julio de 2021.

Los estatutos fueron modificados por última vez en virtud de escritura otorgada ante **D. Henri HELLINCKX**, notario residente en Luxemburgo, de fecha **28 de noviembre de 2023**, publicada en el *Recueil Electronique des Sociétés et Associations* (el “RESA”) número RESA_2023_265 el 13 de diciembre de 2023.

ESTATUTOS REFUNDIDOS

A 28 de noviembre de 2023

ARTÍCULO 1 – DENOMINACIÓN

Existe una sociedad de responsabilidad limitada (*société à responsabilité limitée*) con el nombre de “Hines HEREP III (GP) S.à rl” (la Sociedad) que se rige por las leyes del Gran Ducado de Luxemburgo y, en particular, por la ley de 10 de agosto de 1915 sobre sociedades mercantiles, en su versión modificada (la Ley de Sociedades) y por los presentes estatutos (los Estatutos).

ARTÍCULO 2 – OBJETO SOCIAL

2.1 La Sociedad podrá tener participaciones, bajo cualquier forma, en sociedades luxemburguesas y extranjeras, y cualquier otra forma de inversión, la adquisición mediante compra, suscripción o de cualquier otra forma, así como la transmisión mediante venta, canje o de otro modo de valores de cualquier tipo, y la administración, control y desarrollo de su cartera y, en particular, actuar como socio colectivo y asumir derechos de socio colectivo en cualquier sociedad en comandita luxemburguesa (constituida ya sea como sociedad en comandita simple (*société en commandite simple*) o como sociedad en comandita especial (*société en commandite spéciale*) o sociedad en comandita por acciones (*société en commandite par actions*).

2.2 La Sociedad podrá realizar cuantas actividades comerciales, industriales o financieras estime útiles para el cumplimiento y desarrollo de su objeto.

2.3 La Sociedad también podrá adquirir, poseer o enajenar participaciones en sociedades luxemburguesas y extranjeras”.

ARTÍCULO 3 – DURACIÓN Y DISOLUCIÓN

La Sociedad se constituye por tiempo ilimitado. La Sociedad podrá disolverse, en cualquier momento, mediante acuerdo de la junta general de socios adoptado en la forma prevista en el artículo 15 para las modificaciones de los Estatutos.

ARTÍCULO 4 – DOMICILIO SOCIAL

4.1 El domicilio social de la Sociedad está establecido en el municipio de Ciudad de Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo.

4.2 El consejo de administración podrá trasladar el domicilio social de la Sociedad dentro del mismo municipio o, en los casos permitidos por la ley, a cualquier otro municipio del Gran Ducado de Luxemburgo y, si es necesario, modificar posteriormente estos estatutos para reflejar dicho cambio de domicilio social.

4.3 El consejo de administración tendrá además derecho a establecer sucursales, oficinas, centros administrativos y agencias donde lo considere oportuno, dentro o fuera del Gran Ducado de Luxemburgo.

ARTÍCULO 5 – CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito de la Sociedad queda fijado en doce mil euros (12 000 EUR) representado por doce mil (12 000) participaciones de un euro (1 EUR) de valor nominal cada una.

ARTÍCULO 6 – MODIFICACIONES AL CAPITAL SOCIAL

El capital social podrá modificarse en cualquier momento por decisión del socio único o por decisión de la junta general de socios de la Sociedad, de conformidad con el artículo 15 de estos Estatutos.

ARTÍCULO 7 – REPARTO DE BENEFICIOS

Cada participación da derecho a una fracción del patrimonio social y de los beneficios de la Sociedad en proporción directa al número de participaciones existentes.

ARTÍCULO 8 – PARTICIPACIONES INDIVISIBLES

Frente a la Sociedad, las participaciones de la Sociedad son indivisibles, y solo se admite un propietario por participación. Los copropietarios deberán nombrar un único representante ante la Sociedad.

ARTÍCULO 9 – TRANSMISIÓN DE PARTICIPACIONES

9.1 En caso de que la Sociedad tenga un solo socio, las participaciones que posee el único socio son libremente transmisibles.

9.2 En caso de que la Sociedad tenga varios socios, cualquier transmisión de participaciones *inter vivos* a terceros deberá ser autorizada por la junta general de socios (incluso, a título aclaratorio, mediante acuerdos escritos) que representen al menos a la mitad de las participaciones de la Sociedad y de conformidad con las disposiciones pertinentes de los artículos 710-12 y 710-13 de la Ley de Sociedades. No se requiere dicha autorización para una transmisión de participaciones entre los socios existentes.

9.3 De conformidad con el artículo 710-12 de la Ley de Sociedades, la decisión de transmitir participaciones debe notificarse al consejo de administración de la Sociedad.

9.4 El consejo de administración convocará una junta general de socios (o circulará acuerdos escritos) dentro de un plazo de (1) mes desde dicha notificación.

9.5 En caso de negativa de la transmisión por parte de los socios de la Sociedad, el procedimiento establecido en el artículo 710-12 de la Ley de Sociedades se aplicará a partir de la fecha de dicha negativa, en la medida en que el precio de transmisión de las participaciones se corresponda con el valor razonable de mercado de las participaciones de la Sociedad determinado de buena fe por el consejo de administración.

9.6 Cualquier transmisión de participaciones *mortis causa* a terceros deberá ser aceptada por los socios que representen las tres cuartas partes de los derechos de los socios supervivientes y de conformidad con las disposiciones pertinentes de los artículos 710-12 y 710-13 de la Ley de Sociedades.

ARTÍCULO 10 – AMORTIZACIÓN DE PARTICIPACIONES

10.1 La Sociedad tendrá la facultad de adquirir participaciones de su propio capital siempre que cuente con reservas y fondos distribuibles suficientes a tal efecto.

10.2 La adquisición y enajenación por la Sociedad de las participaciones que posea en su propio capital social se realizará en virtud de acuerdo y en los términos y condiciones que decida el socio único o la junta general de socios. Los requisitos de *quorum* y mayoría aplicables para las modificaciones de los Estatutos se aplicarán de conformidad con el artículo 15 de estos Estatutos.

10.3 En la medida en que la junta general de socios no haya propuesto adquirir las participaciones que posee en su propio capital, la Sociedad podrá decidir (i) reducir su capital social en una cantidad correspondiente al valor nominal agregado de las participaciones correspondientes y (ii) recomprar y cancelar dichas participaciones a un precio correspondiente al valor razonable de mercado de las participaciones de la Sociedad según lo determine de buena fe el consejo de administración.

ARTÍCULO 11 – FALLECIMIENTO, SUSPENSIÓN DE DERECHOS CIVILES, INSOLVENCIA O QUIEBRA DE LOS SOCIOS

El fallecimiento, la suspensión de derechos civiles, la insolvencia o la quiebra del socio único o de uno de los socios no pondrán fin a la Sociedad.

ARTÍCULO 12 – GESTIÓN

12.1 La Sociedad es administrada por al menos 3 (tres) administradores que integran el consejo de administración. Los administradores no necesitan ser socios. Los administradores son nombrados, revocados y sustituidos por decisión de la junta general de socios, adoptada por los socios titulares de más de la mitad del capital social.

12.2 La junta general de socios podrá en cualquier momento y *ad nutum* (sin causa) destituir y reemplazar a cualquiera de los administradores.

12.3 En sus relaciones con terceros, los administradores tendrán todas las facultades para actuar en nombre y por cuenta de la Sociedad en todas las circunstancias, y para realizar y aprobar todos los actos y operaciones compatibles con el objeto de la Sociedad, siempre que se cumplan las condiciones de este artículo 12.

12.4 El consejo de administración tiene los más amplios poderes para tomar o hacer que se tomen cualesquiera medidas necesarias o útiles en relación con el objeto de la Sociedad.

Todas las facultades no reservadas expresamente por la ley o los presentes Estatutos a la junta general de socios son competencia del consejo de administración.

12.5 La Sociedad quedará obligada por la firma conjunta de dos administradores cualesquiera. La Sociedad estará además obligada por las firmas conjuntas de cualquier persona o por la firma única de la persona a quien la Sociedad le otorga el poder de firma específico, pero solo dentro de los límites de dicho poder. Respecto de la gestión diaria, la Sociedad estará obligada por la firma única de cualquier persona o por la firma única de la persona a quien la Sociedad le conceda la gestión diaria, pero solo dentro de los límites de dicha facultad.

12.6 El consejo de administración podrá delegar la gestión diaria de la Sociedad a cualquier administrador o a un tercero de conformidad con el artículo 710-15(4) de la Ley de Sociedades.

12.7 El consejo de administración podrá además otorgar poderes o delegaciones especiales, o encomendar determinadas funciones permanentes o temporales, incluida la gestión diaria de la Sociedad, a personas o agentes elegidos por él.

12.8 Los acuerdos del consejo de administración se adoptarán por la mayoría de los administradores presentes o representados. El consejo de administración solo puede deliberar o actuar válidamente si al menos la mayoría de sus miembros están presentes o representados en una reunión del consejo de administración.

12.9 El consejo de administración podrá nombrar un presidente *pro tempore* para cada reunión del consejo de administración. El presidente, si fuere designado, presidirá la reunión del consejo de administración para la que haya sido designado. El consejo de administración nombrará a un presidente *pro tempore*, si lo hubiere, mediante voto de la mayoría de los administradores presentes o representados en la reunión del consejo.

12.10 En caso de pluralidad de administradores, cualquier reunión del consejo de administración se notificará a todos los administradores, por escrito o por fax o correo electrónico (*e-mail*) o cualquier otro medio de comunicación similar, al menos 24 (veinticuatro) horas antes de la hora fijada para dicha reunión, excepto en circunstancias de emergencia. Dos administradores cualesquiera pueden convocar una reunión del consejo de administración. Podrá prescindirse de esta convocatoria si están presentes o representados todos los administradores, y si manifiestan haber sido informados sobre el orden del día de la reunión. Un administrador también puede renunciar a la convocatoria de una reunión del consejo de administración, ya sea antes o después de la reunión correspondiente. No se requerirá convocatoria separada para las reuniones individuales que se celebren en las horas y lugares previstos en un calendario previamente adoptado mediante acuerdo del consejo de administración.

12.11 Un administrador podrá actuar en una reunión del consejo de administración designando por escrito o por fax o correo electrónico (*e-mail*), o cualquier otro medio de comunicación similar, a otro administrador como su apoderado. Un administrador también podrá participar en una reunión del consejo de administración mediante conferencia

telefónica, videoconferencia o por otros medios de comunicación similares que permitan identificar a todos los administradores que participen en la reunión, oírse y deliberar. La participación de un administrador en una reunión mediante conferencia telefónica, videoconferencia o por otro medio de comunicación similar mencionado anteriormente se considerará una participación en persona en dicha reunión y la reunión se considerará celebrada en el domicilio social de la Sociedad. Las decisiones del consejo de administración se harán constar en acta que se levantará en el domicilio social de la Sociedad y que será firmada por los administradores asistentes, o por el presidente del consejo de administración, si hubiere sido designado. Las delegaciones, en su caso, quedarán adjuntas al acta de la correspondiente junta.

12.12 Sin perjuicio de lo anterior, el acuerdo del consejo de administración también podrá adoptarse por escrito, en cuyo caso el acta constará de uno o varios documentos que contendrán los acuerdos, firmados por todos y cada uno de los administradores. La fecha de dichos acuerdos circulares será la fecha de la última firma. Una reunión del consejo de administración celebrada mediante acuerdos circulares se considerará celebrada en el Gran Ducado de Luxemburgo.

12.13 Conflicto de intereses

a) Procedimiento ante un conflicto de intereses

En el caso de que un administrador de la Sociedad tenga, directa o indirectamente, un interés financiero opuesto al interés de la Sociedad en cualquier operación de la Sociedad que se someta a la aprobación del consejo de administración, dicho administrador deberá hacer saber el consejo de administración tal interés opuesto en esa reunión del consejo de administración, y hará que se incluya un registro de su declaración en el acta de la reunión. El administrador no podrá participar en las deliberaciones relativas a esa operación y no podrá votar sobre las acuerdos relacionadas con esa operación, y no podrá contar para el *quorum*. La operación y el interés del administrador en la misma serán comunicados a la junta general de socios siguiente.

b) Excepciones en materia de conflicto de intereses

El artículo 12.13(a) no se aplica a las acuerdos del consejo de administración relativos a operaciones realizadas en el curso normal de los negocios de la Sociedad y que se celebren en condiciones de plena competencia.

No se considerará que un administrador de la Sociedad que actúe como administrador, directivo o empleado de cualquier sociedad o empresa con la cual la Sociedad vaya a contratar o vaya a realizar de otro modo negocios, tiene un interés opuesto al interés de la Sociedad a los efectos de este artículo 12.13, únicamente por dicha afiliación con dicha otra sociedad o empresa.

c) Impacto en el *quorum*

Cuando, por razón de conflicto de intereses, no se alcance el número de administradores necesarios para deliberar y votar válidamente, el consejo de administración podrá decidir someter la decisión sobre este punto concreto a la Junta General.

ARTÍCULO 13 – RESPONSABILIDAD DEL(LOS) ADMINISTRADOR(ES)

Los administradores no asumen, por razón de su cargo, ninguna responsabilidad personal en relación con cualquier compromiso válidamente asumido por ellos en nombre de la Sociedad.

ARTÍCULO 14 – JUNTA GENERAL DE SOCIOS

14.1 Una junta general anual de socios se celebrará en el domicilio social de la Sociedad o en cualquier otro lugar del municipio de su domicilio social que se especifique en la convocatoria de la junta.

14.2 Otras juntas generales de socios podrán celebrarse en el lugar y momento que se especifique en las respectivas convocatorias de junta. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 710-21, apartado 1, párrafo segundo de la Ley de Sociedades, la convocatoria deberá ser enviada por escrito (incluso por correo postal o correo electrónico) por el consejo de administración al menos ocho 8 días antes de la fecha de la junta general de socios.

14.3 Siempre que la Sociedad no tenga más de sesenta (60) socios, los acuerdos de socios, los acuerdos del Socio Único o de los socios, según sea el caso, podrán, en lugar de aprobarse en junta general, adoptarse por escrito por todos los socios. En ese caso, a cada socio se le enviará un borrador explícito de los acuerdos a aprobar, y votará por escrito (dicho voto deberá acreditarse mediante carta, fax o transmisión por correo electrónico [*e-mail*])).

ARTÍCULO 15 – DERECHOS DE VOTO, *QUORUM* Y MAYORÍA DE LOS SOCIOS

15.1 El socio único asume todas las facultades conferidas a la junta general de socios. En tal caso, cualquier referencia en estos Estatutos a decisiones adoptadas o facultades ejercidas por la junta general de socios hará referencia a decisiones adoptadas o facultades ejercidas por el socio único. Las decisiones tomadas por el socio único se documentan en actas o acuerdos escritos, según el caso.

15.2 En caso de pluralidad de socios, cada socio podrá participar en las decisiones colectivas independientemente del número de participaciones que posea. Cada socio tiene derechos a voto en proporción a su participación. Las decisiones colectivas solo serán tomadas válidamente en la medida en que sean adoptadas por socios titulares de más de la mitad del capital social de la Sociedad.

15.3 Sin embargo, los acuerdos para modificar los Estatutos o cambiar la nacionalidad de la Sociedad solo podrán adoptarse por la mayoría de los socios que posean al menos las tres cuartas partes del capital social de la Sociedad.

15.4 Los socios podrán votar por escrito (mediante un boletín de votación) siempre que los boletines de votación escritos incluyan (i) el apellido, el nombre, la dirección y la firma del socio correspondiente, (ii) una indicación de las participaciones para las cuales el socio ejercerá tal derecho, (iii) el orden del día establecido en la convocatoria con las propuestas de acuerdos relativas a cada punto del orden del día y (iv) el voto (aprobación, denegación, abstención) sobre las propuestas de acuerdos relativas a cada punto del orden del día. Para que puedan ser tenidos en cuenta, una copia de los boletines de votación deberá ser recibida por la Sociedad al menos setenta y dos (72) horas antes de la celebración de la junta general correspondiente.

15.5 Cualquier socio puede participar en una junta general mediante conferencia telefónica, videoconferencia o medio de comunicación similar mediante el cual (i) los socios que asistan a la junta puedan ser identificados, (ii) todas las personas que participen en la junta puedan oírse y hablar entre sí, (iii) la transmisión de la junta se realice de forma continua y (iv) los socios puedan deliberar adecuadamente. La participación en una junta por tales medios constituirá la presencia en persona en dicha junta.

ARTÍCULO 16 – EJERCICIO FINANCIERO

El ejercicio financiero de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

ARTÍCULO 17 – ESTADOS FINANCIEROS

17.1 Cada año, a partir del final del ejercicio financiero, el balance de la Sociedad y la cuenta de pérdidas y ganancias se establecen bajo la responsabilidad del consejo de administración.

17.2 Cada socio podrá consultar el balance antedicho, y la cuenta de pérdidas y ganancias, en el domicilio social de la Sociedad.

17.3 Los libros y cuentas de la Sociedad podrán ser auditados por una sociedad de auditoría designada por la junta general de socios.

ARTÍCULO 18 – APROPIACIÓN DE BENEFICIOS, RESERVAS

El beneficio bruto de la Sociedad expresado en las cuentas anuales, una vez deducidos los gastos generales, la amortización y los gastos, representa el beneficio neto. Se destina a una reserva legal un importe equivalente al cinco por ciento (5 %) de los beneficios netos de la Sociedad, hasta que esta reserva alcance el diez por ciento (10 %) del capital social nominal de la Sociedad. La junta general determinará el destino del resto del beneficio neto anual.

ARTÍCULO 19 – DIVIDENDOS A CUENTA

19.1 Distribución de dividendos a cuenta por parte del consejo de administración

De conformidad con el artículo 710-25 de la Ley de Sociedades, los dividendos a cuenta pueden ser distribuidos, en cualquier momento, por el consejo de administración, bajo las siguientes condiciones acumulativas:

(i) El consejo de administración elabora una situación contable intermedia (*état comptable*) (el Estado Contable Intermedio) (el Estado Contable Intermedio será revisado por un auditor interno o externo, en la medida en que haya sido designado);

(ii) (Este Estado Contable Intermedio muestra que suficientes ganancias y otras reservas (incluyendo, entre otras, prima de emisión y excedente de capital) están disponibles para su distribución, entendiéndose que el importe a distribuir no puede exceder de las ganancias obtenidas desde el final del último ejercicio financiero para el que se hayan aprobado, en su caso, las cuentas anuales, aumentado con las ganancias acumuladas y las reservas distribuibles, y disminuido por las pérdidas acumuladas y el importe a destinar a las reservas legales;

(iii) La decisión de distribuir dividendos a cuenta deberá ser tomada por el consejo de administración dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha del Estado Contable Intermedio;

(iv) Los derechos de los acreedores de la Sociedad no se ven amenazados, teniendo en cuenta el patrimonio de la Sociedad; y

(v) Cuando los dividendos a cuenta pagados superen a los beneficios distribuibles al final del ejercicio financiero, se considerará, salvo decisión en contrario del consejo de administración en el momento de la declaración de dividendos, que el exceso correspondiente reconocido en la junta general anual de socios es un pago anticipado para futuros dividendos.

19.2 Distribución de dividendos a cuenta por la junta general de socios

Sin perjuicio de la competencia del consejo de administración establecida en el artículo 18.1 anterior, la junta general de socios también podrá distribuir periódicamente dividendos a cuenta, con sujeción al cumplimiento de las mismas condiciones (incluida la revisión de un Estado Contable Intermedio).

ARTÍCULO 20 – DISTRIBUCIONES DE PRIMA DE EMISIÓN Y EXCEDENTE DE CAPITAL

Todas y cada una de las distribuciones de prima de emisión o excedente de capital serán decididas por la junta general de socios de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 15, sin perjuicio de cualquier distribución de dividendos a cuenta (incluso con cargo a prima de

emisión o excedente de capital) decidida por el consejo de administración de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.

ARTÍCULO 21 – LIQUIDACIÓN

En el momento de la disolución de la sociedad, la liquidación será realizada por uno o varios liquidadores, socio(s) o no, designados por el(los) socio(s), quienes determinarán sus facultades y remuneración.

ARTÍCULO 22 – AUDITOR LEGAL

De conformidad con el artículo 710-27 de la Ley de Sociedades, la Sociedad solo necesita ser auditada por un auditor legal si tiene más de 60 (sesenta) socios. Es necesario nombrar un auditor externo siempre que no se aplique la exención prevista en el artículo 69, apartado 2, de la Ley de Luxemburgo de 19 de diciembre de 2002 sobre el registro mercantil y sobre las cuentas contables y financieras de las empresas.

ARTÍCULO 23 – LEY APLICABLE

Todas las cuestiones que no estén expresamente reguladas por estos Estatutos se determinarán de conformidad con la legislación de Luxemburgo.

[Segue la traducción al francés del texto que precede]

PARA ESTATUTOS REFUNDIDOS.

D. Henri HELLINCKX,

Notario de Luxemburgo.

Luxemburgo, a 21 de diciembre de 2023.

En caso de divergencia entre el texto en inglés y el texto en francés, solo será vinculante el **texto en inglés.**

M.^a SOLEDAD VALCÁRCEL CONDE
Traductora-Intérprete Jurada de INGLÉS
N.º 4195

M.^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurada de FRANCÉS
N.º 820

*M^a Dolores Espinosa de los Monteros
Hinojosa, traductrice-interprète
assermentée de français, nommée par le
ministère des Affaires étrangères et de la
Coopération, atteste que la traduction vers
l'espagnol ci-dessus est en tout fidèle et
conforme à un document rédigé en français.*

À Madrid, le 22 juillet 2024.

*Signé : M^a Dolores Espinosa de los
Monteros*

*Doña M^a Dolores Espinosa de los Monteros
Hinojosa, Traductora-Intérprete Jurada de
Francés, nombrada por el Ministerio de
Asuntos Exteriores y de Cooperación,
certifica que la que antecede es una
traducción fiel y completa al español de un
documento redactado en francés.*

En Madrid, a 22 de julio de 2024.

*Firmado: M^a Dolores Espinosa de los
Monteros*

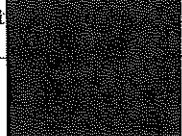
M.^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820



Doña M^a Soledad Valcárcel Conde,
Traductor-Intérprete Jurado de Inglés,
nombrado por el Ministerio de Asuntos
Exteriores y de Cooperación, certifica que la
que antecede es una traducción fiel y
completa al español de un documento
redactado en inglés.
En Madrid, a 22 de julio de 2024.
Firmado: M^a Soledad Valcárcel Conde

Mrs. M^a Soledad Valcárcel Conde, Sworn
English Translator-Interpreter, designated
by the Ministry of Foreign Affairs and
Cooperation, hereby certifies that the
foregoing is an accurate and complete
translation into Spanish of a document
written in English.
Madrid, 22 July 2024.
Signed: M^a Soledad Valcárcel Conde

M^a SOLEDAD VALCÁRCEL CONDE
Traductora-Intérprete de INGLÉS
N.º 4195





EXTRAIT

Hines HEREP III (GP) S.à r.l.

Numéro d'immatriculation : B256608

Date d'immatriculation

06/07/2021

Dénomination

Hines HEREP III (GP) S.à r.l.

Forme juridique

Société à responsabilité limitée

Siège social

Numéro Rue
35F avenue John F. Kennedy
Code postal Localité
1855 Luxembourg

Objet social

2.1 La Société peut détenir des participations, sous quelque forme que ce soit, dans des sociétés luxembourgeoises ou étrangères et toutes autres formes de placements, l'acquisition par achat, souscription ou de toute autre manière, ainsi que l'aliénation par la vente, par échange ou toute autre manière de valeurs mobilières de toutes espèces et la gestion, le contrôle et la mise en valeur de ces participations ainsi que la réalisation d'investissements dans des propriétés immobilières, et en particulier, agir en tant qu'associé commandité de, et prendre des intérêts d'associé commandité dans toute société en commandite (sous forme soit d'une société en commandite simple, soit d'une société en commandite spéciale soit d'une société en commandite par actions). 2.2 La Société pourra exercer toutes activités de nature commerciale, industrielle ou financière estimées utiles pour l'accomplissement et le développement de son objet social. 2.3 La Société pourra également acquérir, détenir ou disposer de participation dans des sociétés Luxembourgeoises ou étrangères.

Capital social / Fonds social

Type	Montant	Devise	Etat de libération
Fixe	12 000	Euro	Total

Date de constitution

18/06/2021

Durée

Illimitée

Exercice social

Premier exercice ou exercice raccourci

Du	Au
18/06/2021	31/12/2021

Exercice social

Du	Au
01/01	31/12



RCS

REGISTRE DE COMMERCE
ET DES SOCIÉTÉS

Code NACE ⁽¹⁾

64.209

Activités des sociétés holding n.c.a.

Associé(s)

Hines Investment Management Holdings Limited Partnership

N° d'immatriculation

801809878

Dénomination

Hines Investment Management Holdings Limited Partnership

Pays

Etats Unis d'Amérique

Nom du registre

Office of the Secretary of the State of Texas

Forme juridique étrangère

Limited partnership

Siège

Numéro

845

Rue

Texas Avenue

Etage

Suite 3300

Code postal

TX 77002

Localité

Houston

Pays

Etats Unis d'Amérique

Parts détenues

Nombre

12 000

Type(s) de parts

parts sociales

Administrateur(s) / Gérant(s)

Régime de signature statutaire

La Société sera engagée par la signature conjointe de deux gérants quelconques. La Société peut encore être engagée par la signature conjointe ou par la seule signature de toute personne à laquelle un tel pouvoir de signature aura été délégué par la Société, mais seulement dans les limites de ce pouvoir.

Baxter Peter John

Nom

Baxter

Prénom(s)

Peter John

Adresse privée ou professionnelle

Numéro

1

Rue

An de Leessen

Code postal

5312

Localité

Contern

Pays

Luxembourg

Type de mandat

Organe

Conseil de gérance

Fonction

Gérant

Durée du mandat

Date de nomination

12/05/2022

Durée du mandat

Indéterminée

Grossmann Blazena

Nom

Grossmann

Prénom(s)

Blazena

Adresse privée ou professionnelle

Numéro

35F

Rue

Avenue John F. Kennedy

Code postal

1855

Localité

Luxembourg

Pays

Luxembourg

Type de mandat

Organe Fonction
Conseil de gérance Gérant

Durée du mandat

Date de nomination Durée du mandat
30/09/2022 Indéterminée

Kirthi Singha Arjan

Nom Prénom(s)
Kirthi Singha Arjan

Adresse privée ou professionnelle

Numéro Rue
194 rue Jean-François Boch
Code postal Localité Pays
1244 Luxembourg Luxembourg

Type de mandat

Organe Fonction
Conseil de gérance Gérant

Durée du mandat

Date de nomination Durée du mandat
13/08/2021 Indéterminée

Délégué(s) à la gestion journalière

Régime de signature statutaire

En ce qui concerne la gestion journalière, la Société sera engagée par la seule signature de toute personne ou la seule signature de la personne à qui la gestion journalière a été confiée par la Société, mais seulement dans les limites de ce pouvoir.

Pour extrait conforme ^[2]

Luxembourg, le 10/07/2024

Pour le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés ^[3]

Digitally signed by
Shuzhi Jin
Claimed Signing Time: 2024-07-11 09:19:53
Commitment Type: Proof of Approval
Serial Number: 10201-0045-40121280506
Signature Policy: L.B.171.2.A.1.3.2

[1] Information mise à jour mensuellement sur base de l'article 12§3 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises.

[2] En application de l'article 21 paragraphe 2 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises et l'article 21 du règlement grand-ducal modifié du 23 janvier 2003 portant exécution de la loi du 19 décembre 2002, le présent formulaire reprend au moins la situation à jour des données communiquées au registre de commerce et des sociétés jusqu'à un jour avant la date d'émission dudit formulaire. Si une modification a été notifiée au registre de commerce et des sociétés entre temps, il se peut qu'elle n'ait pas été prise en compte lors de l'émission de ce formulaire.

[3] Le présent extrait est établi et signé électroniquement. Le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés ne garantit l'authenticité de l'origine et l'intégrité des informations contenues sur le présent extrait par rapport aux informations inscrites au registre de commerce et des sociétés que si le présent extrait comporte une signature électronique émise par le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés.



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg

Le présent acte public

2. a été signé par

3. agissant en qualité de

Conseiller

4. est revêtu du sceau/timbre de

RCS

Attesté

5. à Luxembourg

6. le VENDREDI 12 JUILLET 2024

7. par Ministère des Affaires étrangères et européennes

8. sous no.

V-20240711-535506

9. Sceau / timbre

10. Signature



Mario Wiesen, Préposé du Bureau des
Passaports, Visas et Légalisations

EXTRACTO

Hines HEREP III (GP) S.à r.l.

Número de registro: **B256608**

Fecha de registro

06/07/2021

Denominación

Hines HEREP III (GP) S.à r.l.

Forma jurídica

Sociedad de responsabilidad limitada

[*Société à responsabilité limitée*]

Domicilio social

Número	Calle
35F	avenue John F. Kennedy
Código postal	Localidad
1855	Luxemburgo

Objeto social

Extracto de la inscripción: para los detalles, consulten el expediente

2.1. La Sociedad puede ser titular de participaciones, en cualquier forma, en sociedades luxemburguesas o extranjeras y en cualquier otro tipo de inversiones, adquisición mediante compra, suscripción o de cualquier otra manera, así como enajenación mediante venta, canje o de cualquier otra manera de valores mobiliarios de cualquier tipo, y la gestión, el control y el aprovechamiento de esas participaciones, así como la realización de inversiones en propiedades inmobiliarias, y en particular, actuar como socia comanditaria y tomar derechos de socia comanditaria en cualquier sociedad en comandita (ya sea en forma de sociedad en comandita simple o de sociedad en comandita especial o de sociedad en comandita por acciones). 2.2. La Sociedad podrá ejercer cualquier actividad de naturaleza comercial, industrial o financiera que se considere útil para la consecución el desarrollo de su objeto social. 2.3. La Sociedad podrá igualmente adquirir, mantener en propiedad o enajenar participaciones en sociedades luxemburguesas o extranjeras.

Capital social / fondo social

Tipo	Cantidad	Divisa	Estado de desembolso
Fijo	12 000	Euro	Íntegro

Fecha de constitución

18/06/2021

Duración

Indefinida

Ejercicio social

Primer ejercicio o ejercicio reducido

Del	al
18/06/2021	31/12/2021

Ejercicio social

Del	al
01/01	31/12

M.^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

Código NACE ^[1]

64.209

Actividades de sociedades *holding* n.c.a.

Socio(s)

Hines Investment Management Holdings Limited Partnership

N.º de inscripción

801809878

Denominación

Hines Investment Management Holdings Limited Partnership

País

Estados Unidos de América

Nombre del registro

Office of the Secretary of the State of Texas

Forma jurídica extranjera

Limited partnership

Sede social

Número:

845

Calle:

Texas Avenue

Piso

Suite 3300

Código postal

TX 77002

Localidad

Houston

País

Estados Unidos de América

Participaciones de las que es titular

Número

12 000

Tipo(s) de participaciones

Participaciones sociales

Administrador(es) / gerente(s)

Régimen de firma estatutario

La Sociedad quedará comprometida mediante la firma conjunta de dos gerentes. La Sociedad también puede quedar comprometida mediante la firma conjunta o la firma única de cualquier persona a la cual la Sociedad haya delegado ese poder de firma, pero solo dentro de los límites de ese poder.

Baxter Peter John

Apellido

Baxter

Nombre(s)

Peter John

Domicilio particular o profesional

Número:

1

Calle:

An de Leessen

Código postal

5312

Localidad

Contern

País

Luxemburgo

Tipo de mandato

Órgano

Consejo de gerencia

Cargo

Gerente

Duración del mandato

Fecha de nombramiento

12/05/2022

Duración del mandato

Indefinida

Grossmann Blazena

Apellido

Grossmann

Nombre(s)

Blazena

Domicilio particular o profesional

Número:

35F

Calle:

Avenue John F. Kennedy

Código postal

1855

Localidad

Luxemburgo

País

Luxemburgo

M.ª DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

Tipo de mandato

Órgano	Cargo
Consejo de gerencia	Gerente

Duración del mandato

Fecha de nombramiento	Duración del mandato
30/09/2022	Indefinida

Kirthi Singha Arjan

Apellido	Nombre(s)
Kirthi Singha	Arjan

Domicilio particular o profesional

Número:	Calle:	
194	rue Jean-François Boch	
Código postal	Localidad	País
1244	Luxemburgo	Luxemburgo

Tipo de mandato

Órgano	Cargo
Consejo de gerencia	Gerente

Duración del mandato

Fecha de nombramiento	Duración del mandato
13/08/2021	Indefinida

Encargado(s) de la gestión diaria

Régimen de firma estatutario

En lo que respecta a la gestión diaria, la Sociedad quedará comprometida mediante la firma única de cualquier persona o la firma única de la persona a la cual la Sociedad haya confiado la gestión diaria, pero solo dentro de los límites de ese poder.

Extracto certificado ^[2]

En Luxemburgo, a 10/07/2024

Por el encargado del Registro mercantil y de sociedades ^[3]

Firmado originalmente por

Hora de la firma indicada: 2024-07-11 09:15:53
Tipo de compromiso: prueba de aprobación
Número de serie: 10201004340121285000
Política de firma: 1.3.171.1.4.1.3.2

^[1] Información actualizada mensualmente sobre la base del artículo 12, apartado 3, de la ley modificada de 19 de diciembre de 2002 sobre el registro mercantil y de sociedades así como la contabilidad y las cuentas anuales de las empresas.

^[2] En aplicación del artículo 21 párrafo 2 de la ley modificada del 19 de diciembre de 2002 relativa al Registro mercantil y de sociedades, así como a la contabilidad y a las cuentas anuales de las empresas y del artículo 21 del reglamento del Gran Ducado del 23 de enero de 2003 modificado, de desarrollo de la ley del 19 de diciembre de 2002, el presente formulario recoge por lo menos la situación hasta la presente fecha de los datos comunicados al Registro mercantil y de sociedades, hasta un día antes de la fecha de emisión del mencionado formulario. Si entretanto se ha notificado una modificación al Registro mercantil y de sociedades, podrá no haber sido tomada en consideración en la emisión del formulario.

^[3] El presente extracto está establecido y firmado electrónicamente. El encargado del Registro mercantil y de sociedades garantiza la autenticidad del origen y la integridad de las informaciones contenidas en el presente extracto con relación a las informaciones inscritas en el Registro mercantil y de sociedades, solo si el presente extracto lleva una firma electrónica emitida por el encargado del Registro mercantil y de sociedades

M.^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

[Consta escudo]

EL GOBIERNO DEL GRAN DUCADO DE LUXEMBURGO

Ministerio de Asuntos exteriores y europeos

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Gran Ducado de Luxemburgo

El presente documento público

2. ha sido firmado por: SHUZH, Jin

3. quien actúa en calidad de: Consejero

4. y está revestido del sello/timbre de: RCS

Certificado

5. en Luxemburgo

6. el VIERNES 12 DE JULIO DE 2024

7. por el Ministerio de Asuntos exteriores y europeos

8. con el n.º: V-20240711-535506

9. Sello/timbre:

10. Firma

[Consta sello circular del Ministerio [Consta firma ilegible]

de Asuntos exteriores de Luxemburgo] Mario Wiesen, Funcionario
de la Oficina de Pasaportes,
Visados y Legalizaciones

Mª DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

*M^a Dolores Espinosa de los Monteros
Hinojosa, traductrice-interprète
assermentée de français, nommée par le
ministère des Affaires étrangères et de la
Coopération, atteste que la traduction vers
l'espagnol ci-dessus est en tout fidèle et
conforme à un document rédigé en français.*

À Madrid, le 22 juillet 2024.

*Signé : M^a Dolores Espinosa de los
Monteros*

*Doña M^a Dolores Espinosa de los Monteros
Hinojosa, Traductora-Intérprete Jurada de
Francés, nombrada por el Ministerio de
Asuntos Exteriores y de Cooperación,
certifica que la que antecede es una
traducción fiel y completa al español de un
documento redactado en francés.*

En Madrid, a 22 de julio de 2024.

*Firmado: M^a Dolores Espinosa de los
Monteros*

M^a DOLORES ESPINOSA DE LOS MONTEROS HINOJOSA/
Traductora-Intérprete Jurado de FRANCÉS
N.º 820

