

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION PYMES SANTANDER 12  
Número de registro del Fondo: 10606  
NIF Fondo: V87436143  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A-80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2016

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se han modificado los estados S.01, S.02, S.03, S.05.1A, S.05.1B, S.05.1E y S.05.2C debido a que no se habían actualizado correctamente los procedimientos de la nueva taxonomía

**Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	879.848	1001	1.005.423
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	879.848	1002	1.005.423
1. Activos titulizados	0003	879.848	1003	1.005.423
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009	873.206	1009	1.005.423
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	23.484	1025	11.906
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-16.842	1027	-11.906
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	644.426	1041	1.926.833
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	464.859	1043	1.657.571
1. Activos titulizados	0044	464.859	1044	1.656.963
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050	460.050	1050	1.654.762
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2.248	1065	2.185
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	112	1066	16
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	8.445	1067	
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	215	1068	
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-6.211	1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	608
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	608
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	179.567	1085	269.262
1. Tesorería	0086	179.567	1086	269.262
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	1.524.274	1088	2.932.256

**Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	1.064.106	1089	1.276.931
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	1.064.106	1094	1.276.931
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.064.106	1095	1.276.931
1.1 Series no subordinadas	0096	242.409	1096	445.237
1.2 Series subordinadas	0097	840.000	1097	840.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-18.303	1098	-8.306
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101		1101	
2.1 Préstamo subordinado	0102	220	1102	467
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-220	1105	-467
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

**Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	460.168	1117	1.655.325
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	460.128	1123	1.655.118
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	460.128	1124	1.655.115
1.1 Series no subordinadas	0125	460.050	1125	1.654.763
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	78	1128	352
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131		1131	
2.1 Préstamo subordinado	0132	220	1132	233
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-220	1135	-233
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143		1143	3
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	3
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	40	1148	207
1. Comisiones	0149	14	1149	35
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	14	1150	35
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	18.486	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-18.487	1155	-1
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	26	1157	172
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158		1158	
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	1.524.274	1162	2.932.256

**Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	7.969	1201		2201	43.373	3201	4.012
1.1 Activos titulizados	0202	7.969	1202		2202	43.373	3202	4.012
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-473	1204		2204	-3.666	3204	-352
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-472	1205		2205	-3.663	3205	-352
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1	1206		2206	-3	3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	7.496	1209		2209	39.707	3209	3.660
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-2.724	1217		2217	-56.821	3217	-761
7.1 Servicios exteriores	0218	-41	1218		2218	-51	3218	-25
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219		2219	-9	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-38	1222		2222	-42	3222	-17
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-2.683	1224		2224	-56.770	3224	-736
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-84	1225		2225	-450	3225	-35
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226		2226	-24	3226	-1
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-2.593	1228		2228	-56.296	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	-700
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-12.492	1231		2231	-11.109	3231	-11.906
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-12.492	1232		2232	-11.109	3232	-11.906
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	7.720	1239		2239	28.223	3239	9.007
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240		2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241		2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242		2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	583	1300		2300	1.427	3300	651
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	7.715	1301		2301	39.766	3301	1.204
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	8.187	1302		2302	43.692	3302	1.204
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-471	1303		2303	-3.923	3303	
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304		3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-1	1307		2307	-3	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-7.112	1309		2309	-38.306	3309	
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-84	1310		2310	-472	3310	
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311		2311	-24	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-7.022	1313		2313	-37.810	3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-20	1315		2315	-33	3315	-553
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-20	1320		2320	-33	3320	-553
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-18.675	1322		2322	-91.122	3322	268.611
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	2.940.000
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	-2.800.000
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-18.593	1325		2325	-90.721	3325	127.908
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	121.562	1326		2326	723.936	3326	127.908
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327		1327		2327	177.527	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328	404.925	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	433	1329		2329	433	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-140.588	1331		2331	-1.397.542	3331	
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-82	1332		2332	-401	3332	703
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	700
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-82	1334		2334	-259	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336	-142	3336	3
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-18.092	1337		2337	-89.695	3337	269.262
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	197.659	1338		2338	269.262	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	179.567	1339		2339	179.567	3339	269.262

**Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>		<b>1356</b>		<b>2356</b>		<b>3356</b>	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357		2357		3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>		<b>1363</b>		<b>2363</b>		<b>3363</b>	
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	700
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	-700
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>		<b>1369</b>		<b>2369</b>		<b>3369</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>		<b>1370</b>		<b>2370</b>		<b>3370</b>	

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385	2,34	0405	0,00	0425	0,00	0445	7,98	1385	0,45	1405	0,00	1425	0,00	1445		2385	8,46	2405	4,64	2425	30,00	2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	636,00	0467	487	0474	67	0481		0488	554	0495	29.853	0502		0509	30.407
De 1 a 3 meses	0461	246,00	0468	400	0475	46	0482		0489	446	0496	8.652	0503		0510	9.098
De 3 a 6 meses	0462	126,00	0469	1.216	0476	23	0483	268	0490	1.507	0497	22.922	0504		0511	24.429
De 6 a 9 meses	0463	105,00	0470	4.325	0477	12	0484	320	0491	4.657	0498	560	0505		0512	5.217
De 9 a 12 meses	0464	90,00	0471	2.811	0478		0485	304	0492	3.115	0499	2	0506		0513	3.117
Más de 12 meses	0465	11,00	0472	236	0479	37	0486	22	0493	295	0500		0507		0514	295
<b>Total</b>	0466	<b>1.214,00</b>	0473	<b>9.475</b>	0480	<b>185</b>	0487	<b>914</b>	0494	<b>10.574</b>	0501	<b>61.989</b>	0508		1515	<b>72.563</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	34,00	0522	80	0529	30	0536		0543	110	0550	9.709	0557		0564	9.819	0571	14.869	0578	14.869	0584	66,04
De 1 a 3 meses	0516	20,00	0523	39	0530	8	0537		0544	47	0551	2.449	0558		0565	2.496	0572	14.983	0579	3.805	0585	16,66
De 3 a 6 meses	0517	7,00	0524	161	0531	5	0538	33	0545	199	0552	1.337	0559		0566	1.536	0573	1.987	0580	1.987	0586	77,30
De 6 a 9 meses	0518	6,00	0525	1.571	0532		0539	37	0546	1.608	0553		0560		0567	1.608	0574	1.416	0581	1.416	0587	113,56
De 9 a 12 meses	0519	5,00	0526	754	0533		0540	43	0547	797	0554		0561		0568	797	0575	896	0582	896	0588	88,95
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548		0555		0562		0569		0576		0583		0589	0,00
<b>Total</b>	0521	<b>72,00</b>	0528	<b>2.605</b>	0535	<b>43</b>	0542	<b>113</b>	0549	<b>2.761</b>	0556	<b>13.495</b>	0563		0570	<b>16.256</b>	0577	<b>34.151</b>			0590	<b>47,60</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 03/12/2015	
Inferior a 1 año	0600	64.416	1600	804.288	2600	899.941
Entre 1 y 2 años	0601	156.045	1601	117.405	2601	114.870
Entre 2 y 3 años	0602	164.187	1602	271.275	2602	286.148
Entre 3 y 4 años	0603	319.055	1603		2603	
Entre 4 y 5 años	0604	61.633	1604	701.912	2604	708.580
Entre 5 y 10 años	0605	339.558	1605	469.841	2605	473.540
Superior a 10 años	0606	260.291	1606	307.370	2606	316.921
<b>Total</b>	0607	<b>1.365.185</b>	1607	<b>2.672.091</b>	2607	<b>2.800.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>6,69</b>	1608	<b>4,91</b>	2608	<b>4,79</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 03/12/2015	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	3,22	1609	1,94	2609	1,91

S.05.1

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 03/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	24,00	0630	7.712	1620	213,00	1630	39.894	2620	224,00	2630	41.970
40% - 60%	0621	64,00	0631	18.133	1621	3,00	1631	205	2621	2,00	2631	168
60% - 80%	0622	622,00	0632	158.884	1622	648,00	1632	154.820	2622	653,00	2632	158.044
80% - 100%	0623	223,00	0633	61.649	1623	270,00	1633	118.865	2623	269,00	2633	118.454
100% - 120%	0624	97,00	0634	53.041	1624	119,00	1634	60.181	2624	121,00	2634	59.787
120% - 140%	0625	42,00	0635	15.033	1625	45,00	1635	25.335	2625	43,00	2635	23.852
140% - 160%	0626	63,00	0636	22.866	1626	67,00	1636	18.152	2626	67,00	2636	19.255
superior al 160%	0627	51,00	0637	19.296	1627	73,00	1637	38.241	2627	75,00	2637	38.744
<b>Total</b>	0628	<b>1.186,00</b>	0638	<b>356.614</b>	1628	<b>1.438,00</b>	1638	<b>455.693</b>	2628	<b>1.454,00</b>	2638	<b>460.274</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			0639	<b>92,23</b>			1639	<b>90,93</b>			2639	<b>90,81</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 03/12/2015	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,25	1650	2,53	2650	2,49
Tipo de interés nominal máximo	0651	21,00	1651	21,00	2651	21,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,26

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 03/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	4.358,00	0683	184.405	1660	6.879,00	1683	393.678	2660	6.987,00	2683	410.856
Aragón	0661	863,00	0684	57.727	1661	1.374,00	1684	116.899	2661	1.403,00	2684	118.656
Asturias	0662	440,00	0685	35.749	1662	684,00	1685	57.798	2662	700,00	2685	58.745
Baleares	0663	422,00	0686	25.998	1663	694,00	1686	47.170	2663	699,00	2686	48.888
Canarias	0664	1.314,00	0687	79.691	1664	2.043,00	1687	138.938	2664	2.073,00	2687	142.071
Cantabria	0665	576,00	0688	27.965	1665	897,00	1688	44.528	2665	910,00	2688	46.377
Castilla-León	0666	1.707,00	0689	81.112	1666	2.815,00	1689	153.879	2666	2.848,00	2689	159.956
Castilla La Mancha	0667	1.468,00	0690	58.051	1667	2.198,00	1690	109.153	2667	2.234,00	2690	115.370
Cataluña	0668	2.714,00	0691	171.121	1668	4.739,00	1691	357.260	2668	4.840,00	2691	376.425
Ceuta	0669	22,00	0692	750	1669	37,00	1692	1.397	2669	37,00	2692	1.420
Extremadura	0670	909,00	0693	33.229	1670	1.377,00	1693	80.389	2670	1.404,00	2693	82.412
Galicia	0671	1.542,00	0694	68.547	1671	2.430,00	1694	136.462	2671	2.471,00	2694	136.052
Madrid	0672	3.538,00	0695	252.347	1672	5.902,00	1695	520.924	2672	6.005,00	2695	563.166
Melilla	0673	30,00	0696	2.058	1673	48,00	1696	3.003	2673	48,00	2696	3.044
Murcia	0674	579,00	0697	56.307	1674	924,00	1697	92.197	2674	939,00	2697	95.179
Navarra	0675	213,00	0698	17.769	1675	341,00	1698	30.843	2675	346,00	2698	32.345
La Rioja	0676	235,00	0699	17.625	1676	328,00	1699	29.199	2676	330,00	2699	29.949
Comunidad Valenciana	0677	2.497,00	0700	128.774	1677	3.915,00	1700	233.502	2677	3.997,00	2700	247.679
País Vasco	0678	740,00	0701	65.960	1678	1.267,00	1701	124.872	2678	1.288,00	2701	131.410
<b>Total España</b>	0679	<b>24.167,00</b>	0702	<b>1.365.185</b>	1679	<b>38.892,00</b>	1702	<b>2.672.091</b>	2679	<b>39.559,00</b>	2702	<b>2.800.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>24.167,00</b>	0705	<b>1.365.185</b>	1682	<b>38.892,00</b>	1705	<b>2.672.091</b>	2682	<b>39.559,00</b>	2705	<b>2.800.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 03/12/2015			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	8,30			1710	5,27			2710	5,09		
Sector	0711	1,48	0712	5.221	1711	0,78	1712	5.229	2711	0,75	2712	5.229

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 03/12/2015					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305107023	SERIE C	1.400	100.000	140.000	1.400	100.000	140.000	1.400	100.000	140.000			
ES0305107015	SERIE B	7.000	100.000	700.000	7.000	100.000	700.000	7.000	100.000	700.000			
ES0305107007	SERIE A	21.000	33.000	702.458	21.000	100.000	2.100.000	21.000	100.000	2.100.000			
<b>Total</b>		0723	29.400	0724	1.542.458	1723	29.400	1724	2.940.000	2723	29.400	2724	2.940.000

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736			0737	
ES0305107023	SERIE C	S	E3M	0,65	0,33	21				SI	140.000				140.021	-18.303		
ES0305107015	SERIE B	S	E3M	0,50	0,18	57				SI	700.000				700.057			
ES0305107007	SERIE A	NS	E3M	0,30	0,00					SI	702.458				702.458			
<b>Total</b>						0740	78	0741	0		0743	1.542.458	0744	0	0745	1.542.536	0746	-18.303

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 03/12/2015	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,11	0748	0,23	0749	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305107023	SERIE C			122	602							480	480				
ES0305107015	SERIE B			349	1.943							1.594	1.594				
ES0305107007	SERIE A	140.588	1.397.542	0	1.391	1.256.954	1.256.954	1.391	1.391								
<b>Total</b>		0754	140.588	0755	1.397.542	0756	471	0757	3.936	1754	1.256.954	1755	1.256.954	1756	3.465	1757	3.465

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 03/12/2015
				0762	0763	0764
ES0305107023	SERIE C		SCP	C	C	C
ES0305107015	SERIE B		SCP	CCC (low)	CCC (low)	CCC (low)
ES0305107007	SERIE A		SCP	A (low)	A (low)	A (low)
ES0305107023	SERIE C		DBRS	C	C	C
ES0305107007	SERIE A		DBRS	AAA	AAA	AAA
ES0305107023	SERIE C		MDY	Ca	Ca	Ca
ES0305107015	SERIE B		MDY	Caa1	Caa1	Caa1
ES0305107007	SERIE A		MDY	Aa2	Aa2	Aa2
ES0305107015	SERIE B	30/09/2016	DBRS	BB-	B+	B+

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 03/12/2015	
Inferior a 1 año	0765	64.416	1765	1.072.197	2765	899.941
Entre 1 y 2 años	0766	156.045	1766	117.405	2766	114.870
Entre 2 y 3 años	0767	164.187	1767	271.275	2767	286.148
Entre 3 y 4 años	0768	319.055	1768	257.483	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	61.633	1769	444.429	2769	708.580
Entre 5 y 10 años	0770	339.558	1770	469.841	2770	473.540
Superior a 10 años	0771	437.564	1771	307.370	2771	456.921
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>1.542.458</b>	<b>1772</b>	<b>2.940.000</b>	<b>2772</b>	<b>2.940.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>6,69</b>	<b>1773</b>	<b>4,91</b>	<b>2773</b>	<b>4,79</b>

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 03/12/2015	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	140.000	1775	140.000	2775	140.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	70.000	1776	70.000	2776	70.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	9,08	1777	4,76	2777	4,76
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A3 lp P-2 cp / A lp	1779	A3 lp P-2 cp / A lp	2779	A3 lp P-2 cp / A lp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp	1780	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp	2780	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	35.123	1781	105.000	2781	105.000
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	2,28	1782	3,57	2782	3,57
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	SANTANDER	1783	SANTANDER	2783	SANTANDER
2.3 Rating de la contrapartida	0784	A3 lp P-2 cp / A lp	1784	A3 lp P-2 cp / A lp	2784	A3 lp P-2 cp / A lp
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp	1785	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp	2785	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	45,54	1792	71,43	2792	71,43
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 03/12/2015	
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total						0808	0809	0810	

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 03/12/2015	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 03/12/2015		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
<b>Total</b>	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	3.053	7006	3.021	7009	0,22	7012	0,17	7015	0,67		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010	0,00	7013	0,00	7016	0,00		
Total Morosos					7005	3.053	7008	3.021	7011	0,22	7014	0,17	7017	0,67	7018	Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020		7021	1.051	7024		7027	0,08	7030	0,00	7033	0,05		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031	0,00	7034			
Total Fallidos					7023	1.051	7026		7029	0,08	7032	0,00	7035	0,05	7036	Modulo Adicional a la Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,020	4862		5862	23	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
<b>Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882													
Comisión variable pagada	0883													
<b>Comisión variable impagada en el periodo de cálculo</b>	0884													

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		01/03/2016	01/06/2016	01/09/2016	01/12/2016	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885					
Saldo inicial	0886	0	140.000	140.000	140.000	
Cobros del periodo	0887	534.836	529.923	367.046	148.275	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-159	-139	-104	-104	
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-140.000	-140.000	-140.000	-140.000	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-394.611	-529.719	-366.877	-148.081	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-60	-59	-59	-83	
Resto pagos/retenciones	0893	-6	-6	-6	-6	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	

**Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**