ALORAM INVERSIONES, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de auditoría independiente, cuentas anuales al 31 de diciembre de 2016 e informe de gestión del ejercicio 2016



INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de Aloram Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la sociedad Aloram Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Aloram Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Aloram Inversiones, S.I.C.A.V., S.A. a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Otras cuestiones

Las cuentas anuales de la sociedad Aloram Inversiones, S.I.C.A.V., S.A. correspondientes al periodo comprendido entre el 13 de agosto de 2015 y el 31 de diciembre de 2015 fueron auditadas por otro auditor que expresó una opinión favorable sobre dichas cuentas anuales el 15 de abril de 2016.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2016 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Pricewaterhouse Coopers Auditores, S.L.

ema Ma Ramos Pascual

de abril de 2017

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

PRICEWATERHOUSECOOPERS

Año 2017 Nº 01/17/29118
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional







Balance de situación al 31 de diciembre de 2016

(Expresado en euros)

ACTIVO	2016	2015
Activo no corriente	9 ≆ s	-
Inmovilizado intangible	§ ⊕ 2;	•
Inmovilizado material		Δ;
Bienes inmuebles de uso propio	5 4 31	#
Mobiliario y enseres	(●),	티
Activos por impuesto diferido	≆ î	Ψ.
Activo corriente	2 645 504,51	2 643 980,69
Deudores	8 102,88	3 840,42
Cartera de inversiones financieras	2 189 057,33	2 134 405,69
Cartera interior	294 703,07	1 312 286,57
Valores representativos de deuda	-	888 311,72
Instrumentos de patrimonio	86 724,93	13 974,85
Instituciones de Inversión Colectiva	207 978,14	=
Depósitos en Entidades de Crédito	- .	410 000,00
Derivados	:€	¥1
Otros	(*)	₹.
Cartera exterior	1 894 632,63	821 305,51
Valores representativos de deuda	504 571,01	99 243,34
Instrumentos de patrimonio	530 880,78	466 189,31
Instituciones de Inversión Colectiva	859 180,84	255 872,86
Depósitos en Entidades de Crédito	(#)	=
Derivados	:e:	=
Otros		Ē.
Intereses de la cartera de inversión	(278,37)	813,61
Inversiones morosas, dudosas o en litigio) <u>'</u> ''	¥
Periodificaciones	-	-
Tesorería	448 344,30	505 734,58
TOTAL ACTIVO	2 645 504,51	2 643 980,69







Balance de situación al 31 de diciembre de 2016

(Expresado en euros)

PATRIMONIO Y PASIVO	2016	2015
Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas	2 638 206,92	2 639 209,51
Fondos reembolsables atribuidos a partícipes o accionistas	2 638 206,92	2 639 209,51
Capital	2 662 840,00	2 662 830,00
Partícipes Prima de emisión	(0.007.70)	(0.000.07)
Reservas	(2 827,72)	(2 823,87)
(Acciones propias)	(13,37)	¥
Resultados de ejercicios anteriores Otras aportaciones de socios	(20 796,62)	5
Resultado del ejercicio	(995,37)	(20 796,62)
(Dividendo a cuenta)	(000,01)	(20 700,02)
Ajustes por cambios de valor en inmovilizado material de uso propio	<u>.</u>	18
Otro patrimonio atribuido	æ;	-
Pasivo no corriente	·*	
Provisiones a largo plazo	-	(-)
Deudas a largo plazo Pasivos por impuesto diferido	-	(A)
		<u> </u>
Praying a part plans	7 297,59	4 771,18
Provisiones a corto plazo Deudas a corto plazo	-	
Acreedores	7 297,59	4 771,18
Pasivos financieros		-
Derivados Periodificaciones	320	-
	.=.	
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO	2 645 504,51	2 643 980,69
CUENTAS DE ORDEN	2016	2015
Cuentas de compromiso		_
Compromisos por operaciones largas de derivados	3 7	181
Compromisos por operaciones cortas de derivados	(<u>a</u>)	-
Otras cuentas de orden	21 878 564,48	22 238 647,18
Valores cedidos en préstamo por la IIC Valores aportados como garantía por la IIC	<u>.</u>	7
Valores recibidos en garantía por la IIC	-	-
Capital nominal no suscrito ni en circulación	21 337 160,00	21 337 170,00
Pérdidas fiscales a compensar Otros	21 791,99	20 796,62
Onos	519 612,49	880 680,56
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	21 878 564,48	22 238 647,18

Las Notas 1 a 13, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2016.







Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

	2016	2015
Comisiones de descuento por suscripciones y/o reembolsos	-	140
Comisiones retrocedidas a la Institución de Inversión Colectiva	1 533,47	56,51
Gastos de personal	<u> </u>	-
Otros gastos de explotación	(40 162,33)	(12 664,46)
Comisión de gestión	(14 314,45)	(5 126,32)
Comisión de depositario	(2 602,64)	(932,07)
Ingreso/gasto por compensación compartimento		(#c
Otros	(23 245,24)	(6 606,07)
Amortización del inmovilizado material		
Excesos de provisiones		**
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	721	·
		-
Resultado de explotación	(38 628,86)	(12 607,95)
Ingresos financieros	22 007,35	718,40
Gastos financieros	(1 856,45)	(923,51)
Variación del volor reposible en instrumento figurales		
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	58 240,93	(8 655,56)
Por operaciones de la cartera interior Por operaciones de la cartera exterior	8 484,00	(2 347,04)
Por operaciones con derivados	49 756,93	(6 308,52)
Otros	(20	
Dir.		
Diferencias de cambio	(97,09)	(149,44)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	(40 661,25)	821,44
Deterioros	(=)	-
Resultados por operaciones de la cartera interior	(2 043,43)	(703,91)
Resultados por operaciones de la cartera exterior	(34 603,22)	474,76
Resultados por operaciones con derivados Otros	(4 014,60)	1 050,59
01103	-	-
Resultado financiero	37 633,49	(8 188,67)
Resultado antes de impuestos	(995,37)	(20 796,62)
Impuesto sobre beneficios	(===,== <i>j</i>	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	(995,37)	(20 796,62)
	1000,017	(=0 100,02)



(995, 37)

Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a partícipes y accionistas Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias Total de ingresos y gastos reconocidos

Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias A) Estado de ingresos y gastos reconocidos

(995, 37)

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de

Aloram Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

(Expresado en euros)

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

					Kesultados				i	
	Capital	Prima de emisión	Reservas	(Acciones propias)	de ejercicios anteriores	de Otras ejercicios aportaciones anteriores de socios	Resultado del ejercicio	Otro (Dividendo patrimonio a cuenta) atribuido	Otro patrimonio atribuido	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2015	2 662 830,00	(2 823,87)	•	1	•	ð	(20 796,62)		#	- 2 639 209,51
Ajustes por cambios de criterio Ajustes por errores		36 UU	W la	1 1	• 8	XI 9	E i	1 1	12 1	E E
Saldo ajustado	2 662 830,00 (2 823,87)	(2 823,87)					(20 796,62)			2 639 209,51
Total ingresos y gastos reconocidos	* 0	<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>		, ,	(20 796.62)	, ,	(995,37) 20 796,62		9 (1)	(995,37)
Aplicacion del resultado del ejercico Operaciones con accionistas Otras variaciones del patrimonio	10,00	(3,85)	1 (9)	(13,37)		1 1	, ,		1, 1	(7,22)
Saldos al 31 de diciembre de 2016 2 662 840,00 (2 827,72)	2 662 840,00	(2 827,72)		(13,37)	(13,37) (20 796,62)		(995,37)			2 638 206,92

Las Notas 1 a 13, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2016

(Expresado en euros)

CLASE 8.ª

pal :	112211

(20 796,62)

Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a partícipes y accionistas	grencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	
Total ingresos y gastos imputados	Total transferencias a la cuenta de	

Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias A) Estado de ingresos y gastos reconocídos

Total de ingresos y gastos reconocidos

(20 796,62)

neto
trimonic
en el pa
ambios
de
tota
Estado
œ

	Capital	Prima de emisión	Reservas	(Acciones propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Resultados de Otras R ejercicios aportaciones anteriores de socios e	Resultado del ejercicio	Resultado Otro del (Dividendo patrimonio ejercicio a cuenta) atribuido	Otro patrimonio atribuido	Total
Constitución	2 400 000,00	(2 823,87)								2 400 000,00
Total ingresos v gastos reconocidos	*))	6	ı	:8	10	1	(20 796,62)	-	90	(20 796,62)
Anlicación del resultado del ejercicio	•	0.0	1	90	10	1	•	1	SF :	- 000
Operaciones con accionistas	262 830,00	18	ı	*	•	•	E.	£.	i	262 830,0U
Otras variaciones del patrimonio	1	10.	'	19		t	**		¥75	ı
Saldos al 31 de diciembre de 2015	18	62 830,00 (2 823,87)					(20 796,62)			2 639 209,51

0,03

EUROS







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

1. Actividad y gestión del riesgo

a) Actividad

Aloram Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., en lo sucesivo la Sociedad, fue constituida en Santa Cruz de Tenerife el 13 de agosto de 2015. Tiene su domicilio social en Paseo de la Castellana 29, Madrid.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades de Inversión de Capital Variable de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) desde el 6 de noviembre de 2015 con el número 4.278, adquiriendo, a efectos legales, la consideración de Sociedad de Inversión de Capital Variable a partir de entonces.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1° de la Ley 35/2003, y sucesivas modificaciones, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

La gestión, administración y representación de la Sociedad está encomendada a Bankinter Gestión de Activos, S.A., S.G.I.I.C., sociedad participada al 100% por Bankinter, S.A., que adicionalmente es la Entidad Depositaria de la Sociedad. Dicha Entidad Depositaria debe desarrollar determinadas funciones de vigilancia, supervisión, custodia y administración para la Sociedad, de acuerdo a lo establecido en la normativa actualmente en vigor.

La Sociedad está sometida a la normativa legal específica de las Sociedades de Inversión de Capital Variable, recogida principalmente por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones, de Instituciones de Inversión Colectiva. Los principales aspectos de esta normativa que le son aplicables son los siguientes:

- El capital mínimo desembolsado deberá situarse en 2.400.000 euros. El capital estatutario máximo no podrá superar en más de diez veces el capital inicial.
- El número de accionistas de la Sociedad no podrá ser inferior a 100.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

Cuando por circunstancias del mercado o por el obligado cumplimiento de la ley o de las prescripciones del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, el capital o el número de accionistas de una sociedad de inversión, o de uno de sus compartimentos, descendieran de los mínimos establecidos en el Real Decreto 1082/2012, y sucesivas modificaciones, dichas instituciones gozarán del plazo de un año, durante el cual podrán continuar operando como tales.

- Las acciones representativas del capital estatutario máximo que no estén suscritas o las que posteriormente haya adquirido la Sociedad, deben mantenerse en cartera hasta que sean puestas en circulación por los órganos gestores. Las acciones en cartera deberán estar en poder del Depositario, tal y como se menciona en el artículo 80 del Real Decreto 1082/2012, y sucesivas modificaciones.
- Los valores mobiliarios y demás activos financieros de la Sociedad no pueden pignorarse ni constituirse en garantía de ninguna clase, salvo para servir de garantía de las operaciones que la Sociedad realice en los mercados secundarios oficiales de derivados, y deben estar bajo la custodia de las Entidades legalmente habilitadas para el ejercicio de esta función.
- Se establecen unos porcentajes máximos de obligaciones frente a terceros y de concentración de inversiones.
- La Sociedad debe cumplir con un coeficiente mínimo de liquidez del 1% del promedio mensual de su patrimonio, que debe materializarse en efectivo, en depósitos o cuentas a la vista en el Depositario o en otra entidad de crédito si el Depositario no tiene esta consideración, o en compraventas con pacto de recompra a un día de valores de Deuda Pública.
- La Sociedad se encuentra sujeta a unos límites generales a la utilización de instrumentos derivados por riesgo de mercado, así como a unos límites por riesgo de contraparte.

La Sociedad Gestora percibe una comisión anual en concepto de gastos de gestión calculada sobre el patrimonio de la Sociedad. Durante el ejercicio 2016 y el periodo comprendido entre el 13 de agosto y el 31 de diciembre de 2015 la comisión de gestión ha sido del 0,55%.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

Igualmente se establece una remuneración de la Entidad Depositaria calculada sobre el patrimonio custodiado. Durante el ejercicio 2016 y el periodo comprendido entre el 13 de agosto y el 31 de diciembre de 2015 la comisión de depositaría ha sido del 0,10%.

b) Gestión del riesgo

La política de inversión de la Sociedad, así como la descripción de los principales riesgos asociados, se detallan en el folleto registrado y a disposición del público en el registro correspondiente de la C.N.M.V.

Debido a la operativa en mercados financieros de la Sociedad, los principales riesgos a los que se encuentra expuesta son los siguientes:

- Riesgo de mercado: representa el riesgo de incurrir en pérdidas debido a movimientos adversos en los precios de mercado de los activos financieros en los que opera la Sociedad. Entre dichos riesgos, los más significativos son los tipos de interés, los tipos de cambio y las cotizaciones de los títulos que la Sociedad tenga en cartera.
- Riesgo de crédito: se trata del riesgo de que puedan originarse pérdidas potenciales debidas a cambios en la capacidad o intención de la contraparte de cumplir sus obligaciones financieras con la Sociedad.
- Riesgo de liquidez: se produce cuando existen dificultades en el momento de realizar en el mercado los activos en cartera.
- Riesgo operacional: aquel que puede provocar pérdidas como resultado de errores humanos, procesos internos inadecuados o defectuosos, fallos en los sistemas o como consecuencia de acontecimientos externos.

La Sociedad Gestora tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a los riesgos de mercado, crédito y liquidez, así como el referido al riesgo operacional. En este sentido, el control de los coeficientes normativos mencionados en el apartado 1.a), anterior, limitan la exposición a dichos riesgos.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable que le son aplicables, con el objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de sus resultados.

Las cuentas anuales adjuntas se encuentran pendientes de aprobación por la Junta de Accionistas de la Sociedad, si bien los Administradores estiman que serán aprobadas sin modificaciones significativas.

b) Principios contables

Para la elaboración de estas cuentas anuales se han seguido los principios y criterios contables y de clasificación recogidos, fundamentalmente, en la Circular 3/2008 de la C.N.M.V. y sucesivas modificaciones. Los principios más significativos se describen en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, siendo significativo su efecto sobre estas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Comparabilidad

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2016 se presentan atendiendo a la estructura y principios contables establecidos en la normativa vigente de la C.N.M.V.

Los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2016, las correspondientes al ejercicio anterior.

Además, a efectos de comparación de la información, los datos que aparecen en las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, no son comparables, dado que el ejercicio 2015 corresponde al periodo comprendido entre el 13 de agosto de 2015 y el 31 de diciembre de 2015.

No se han producido modificaciones contables que afecten significativamente a la comparación entre las cuentas anuales del ejercicio 2016 y del periodo comprendido entre el 13 de agosto de 2015 y el 31 de diciembre de 2015.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

d) Consolidación

La Sociedad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 42 del Código de Comercio, pertenece a un Grupo de sociedades cuya Sociedad dominante directa y última es García Estany, S.L., domiciliada en Santa Cruz de Tenerife, la cual posee el 90,13% de las acciones de la Sociedad. En cumplimiento del artículo 43 del Código de Comercio, al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad dominante del Grupo queda eximida de la obligación formular cuentas anuales consolidadas.

e) Estimaciones contables y corrección de errores

En determinadas ocasiones los Administradores de la Sociedad han realizado estimaciones para obtener la valoración de algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las cuentas anuales. Dichas estimaciones se refieren, principalmente, al valor razonable y a las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos financieros, si los hubiera. Aun cuando éstas se consideren las mejores estimaciones posibles, en base a la información existente en el momento del cálculo, acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas prospectivamente, de acuerdo con la normativa vigente.

En cualquier caso, el valor teórico por acción de la Sociedad se verá afectado por las fluctuaciones de los precios del mercado y otros riesgos asociados a las inversiones financieras.

No existen cambios en las estimaciones contables ni errores que se hubieran producido en ejercicios anteriores y hayan sido detectados durante el ejercicio 2016.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y esta memoria, están expresadas en euros, excepto cuando se indique expresamente.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

3. Propuesta y aprobación de distribución de resultados

El detalle de la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2016, por el Consejo de Administración a la Junta de Accionistas, así como la aprobación de la distribución del resultado del periodo comprendido entre el 13 de agosto de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Base de reparto	2016	2015
Resultado del ejercicio	(995,37)	(20 796,62)
	(995,37)	(20 796,62)
Propuesta de distribución		
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(995,37)	(20 796,62)
	(995,37)	(20 796,62)

4. Resumen de los principios contables y normas de valoración más significativos

Los principios contables más significativos aplicados en la formulación de estas cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Principio de empresa en funcionamiento

En la elaboración de las cuentas anuales se ha considerado que la gestión de la Sociedad continuará en el futuro previsible. Por tanto, la aplicación de las normas contables no está encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su transmisión global o parcial ni el importe resultante en caso de su liquidación.

b) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función del periodo en que se devengan, con independencia de cuando se produce su cobro o pago efectivo.

c) Deudores

La valoración inicial se realiza por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

La valoración posterior se hace a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere recibir en un plazo de tiempo inferior a un año se valoran por su valor nominal.

Las pérdidas por deterioro del valor de las partidas a cobrar se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento del reconocimiento. Las correcciones valorativas por deterioro así como su reversión se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d) Cartera de inversiones financieras

Los activos de la cartera de inversiones financieras han sido considerados como activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los principales productos financieros recogidos en la cartera, así como la determinación de su valor razonable se describen a continuación:

 Valores representativos de deuda: valores que suponen una deuda para su emisor y que devengan una remuneración consistente en un interés establecido contractualmente.

El valor razonable de los valores representativos de deuda cotizados se determina por los precios de cotización en un mercado, siempre y cuando éste sea activo y los precios se obtengan de forma consistente. Cuando no estén disponibles precios de cotización el valor razonable se corresponde con el precio de la transacción más reciente siempre que no haya habido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde el momento de la transacción.

Los intereses devengados no cobrados de valores representativos de deuda se periodifican de acuerdo con el tipo de interés efectivo y forman parte del resultado del ejercicio.

 Instrumentos de patrimonio: instrumentos financieros emitidos por otras entidades, tales como acciones y cuotas participativas, que tienen la naturaleza de instrumentos de capital para el emisor.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

El valor razonable de los instrumentos de patrimonio cotizados lo establece el cambio oficial de cierre del día de la fecha del balance, si existe, o inmediato hábil anterior o el cambio medio ponderado si no existiera precio oficial de cierre.

 Depósitos en entidades de crédito: depósitos que la Sociedad mantiene en entidades de crédito, a excepción de los saldos que se recogen en el epígrafe de "Tesorería".

Se considera valor razonable el precio que iguala el rendimiento interno de la inversión a los tipos de mercado vigentes en cada momento.

- Acciones o participaciones de otras Instituciones de Inversión Colectiva: su
 valor razonable se establece en función del valor liquidativo o valor de
 cotización del día de referencia. En el caso de que para el día de referencia no
 se calculara un valor liquidativo, se utiliza el último valor liquidativo disponible.
 Para las inversiones en Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Colectiva de
 Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Colectiva de
 Inversión Libre e Instituciones de Inversión Colectiva extranjeras similares, se
 utilizan, en su caso, valores liquidativos estimados.
- Derivados: incluye, entre otros, las diferencias de valor en los contratos de futuros y forwards, las primas pagadas/cobradas por warrants y opciones compradas/emitidas, cobros o pagos asociados a los contratos de permuta financiera, así como las inversiones en productos estructurados.

El valor del cambio oficial de cierre el día de referencia determina su valor razonable. Para los no negociados en mercados organizados, la Sociedad Gestora establece un modelo de valoración en función de las condiciones específicas establecidas en la Circular 6/2010 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones.

Los activos en los que concurra un deterioro notorio e irrecuperable de su inversión, se darán de baja con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan, sustancialmente, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

e) Adquisición y cesión temporal de activos

Las adquisiciones temporales de activos o adquisiciones con pacto de retrocesión se contabilizan por el importe efectivo desembolsado, cualesquiera que sean los instrumentos subyacentes, en la cuenta de activo correspondiente.

La diferencia entre este importe y el precio de retrocesión se imputa como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las diferencias de valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el epígrafe de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros".

La cesión en firme del activo adquirido temporalmente se registra como pasivo financiero a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

f) <u>Instrumentos de patrimonio</u>

Los instrumentos de patrimonio cotizados se registran en el momento de su contratación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior", según los cambios se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de "Instrumentos de patrimonio", de la cartera interior o exterior del activo del balance.

g) <u>Valores representativos de deuda</u>

Los valores representativos de deuda se registran en el momento de su liquidación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior", según los activos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de "Valores representativos de deuda", de la cartera interior o exterior del activo del balance.

h) Operaciones de derivados, excepto permutas financieras

Las operaciones de derivados se registran en el momento de su contratación y hasta el momento de cierre de la posición o el vencimiento del contrato, en el epígrafe correspondiente de cuentas de orden, por el importe nominal comprometido.

Los fondos depositados en concepto de garantía tienen la consideración contable de depósito cedido, registrándose en el capítulo correspondiente del epígrafe de "Deudores" del activo en el balance de situación.

El valor razonable de los valores aportados en garantía se registra en cuentas de orden en el epígrafe de "Valores aportados como garantía por la Institución de Inversión Colectiva".

Las primas resultantes de las opciones compradas o emitidas se reflejan en el epígrafe de "Derivados" del activo o pasivo del balance, en la fecha de ejecución de la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Resultados por operaciones con derivados" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones con derivados", según éstos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida el epígrafe de "Derivados", de la cartera interior o exterior del activo o del pasivo corriente del balance.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen en cartera operaciones de derivados.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

i) Moneda extranjera

En el caso de partidas monetarias que sean tesorería, débitos y créditos, las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias bajo el epígrafe de "Diferencias de cambio".

Para el resto de partidas monetarias y no monetarias que forman parte de la cartera de instrumentos financieros, las diferencias de cambio se tratan conjuntamente con las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración.

j) Acciones propias y Prima de emisión

La adquisición por parte de la Sociedad de sus propias acciones se registra en el patrimonio neto de ésta, con signo negativo, por el valor razonable de la contraprestación entregada.

Las diferencias positivas o negativas que se producen entre la contraprestación recibida en la colocación o enajenación y el valor nominal o el valor razonable de dichas acciones, según se trate de acciones puestas en circulación por primera vez o previamente adquiridas por la Sociedad, se registrarán en el epígrafe de "Prima de emisión" del patrimonio atribuido a accionistas.

Los gastos y costes de transacción inherentes a estas operaciones se registran directamente contra el patrimonio neto como menores reservas, netos del efecto impositivo, a menos que se haya desistido de la transacción o se haya abandonado, en cuyo caso se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el apartado octavo del artículo 32 de la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones, se establece que la adquisición por la Sociedad de sus acciones propias, entre el capital inicial y el capital estatutario máximo, no estará sujeta a las limitaciones establecidas sobre adquisición derivativa de acciones propias en la Ley de Sociedades de Capital. Por debajo de dicho capital mínimo la Sociedad podrá adquirir acciones con los límites y condiciones establecidos en la citada Ley de Sociedades de Capital.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

k) Valor teórico de las acciones

La determinación del patrimonio de la Sociedad a los efectos del cálculo del valor teórico de las correspondientes acciones que lo componen, se realiza de acuerdo con los criterios establecidos en la Circular 6/2008 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones.

l) Impuesto sobre beneficios

La cuenta de pérdidas y ganancias recoge el gasto por el Impuesto sobre beneficios, en cuyo cálculo se contempla el efecto del diferimiento de las diferencias producidas entre la base imponible del impuesto y el resultado contable antes de aplicar el impuesto que revierte en periodos subsiguientes.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen siempre, en cambio los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que resulte probable que la Institución disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los derechos a compensar en ejercicios posteriores por las pérdidas fiscales no dan lugar al reconocimiento de un activo por impuesto diferido en ningún caso y sólo se reconocen mediante la compensación del gasto por impuesto con la frecuencia del cálculo del valor liquidativo. Las pérdidas fiscales que puedan compensarse se registran en el epígrafe de "Cuentas de orden - Pérdidas fiscales a compensar".

5. Deudores

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Administraciones Públicas deudoras Otros	3 254,93 4 847,95	36,94 3 803,48
	8 102,88	3 840,42

El capítulo de "Administraciones Públicas deudoras" al 31 de diciembre de 2016 y 2015 recoge las retenciones sobre intereses y otros rendimientos de capital mobiliario practicadas en el periodo correspondiente.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

6. Acreedores

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Administraciones Públicas acreedoras Otros	444,01 6 853,58	11,99 4 759,19
	7 297,59	4 771,18

El capítulo de "Administraciones Públicas acreedoras" al 31 de diciembre de 2016 y 2015 recoge otras retenciones practicadas en el periodo correspondiente.

El capítulo de "Acreedores - Otros" recoge, principalmente, el importe de las comisiones de gestión y depositaría pendientes de pago al cierre del periodo correspondiente.

7. Cartera de inversiones financieras

El detalle de la cartera de valores de la Sociedad, por tipo de activo, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se muestra a continuación:

	2016	2015
Cartera interior	294 703,07	1 312 286,57
Valores representativos de deuda	-	888 311,72
Instrumentos de patrimonio	86 724,93	13 974,85
Instituciones de Inversión Colectiva	207 978,14	-
Depósitos en Entidades de Crédito	3=1	410 000,00
Contain autorian		
Cartera exterior	<u>1 894 632,63</u>	821 305,51
Valores representativos de deuda	504 571,01	99 243,34
Instrumentos de patrimonio	530 880,78	466 189,31
Instituciones de Inversión Colectiva	859 180,84	255 872,86
Intereses de la cartera de inversión	(278,37)	813,61
	2 189 057,33	2 134 405,69

En los Anexos I y II adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detallan la cartera de inversiones financieras de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 todos los títulos recogidos dentro de la cartera de inversiones financieras se encuentran depositados en Bankinter, S.A., excepto los Depósitos en Entidades de Crédito a la vista o con vencimiento no superior a doce meses cuya contraparte se encuentra detallada en el Anexo II.

8. Tesorería

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el saldo de este epígrafe del balance de situación adjunto corresponde íntegramente al saldo de las cuentas corrientes mantenidas por la Sociedad en el Depositario, remuneradas a un tipo de interés del Euribor a un mes menos 0,50 puntos porcentuales

9. Patrimonio atribuido a accionistas

El movimiento del Patrimonio atribuido a accionistas durante el ejercicio 2016 y el periodo comprendido entre el 13 de agosto de 2015 y el 31 de diciembre de 2015 se detalla en el Estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital Social

El movimiento del capital social durante el ejercicio 2016 y el periodo comprendido entre el 13 de agosto de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, se muestra a continuación:

	2015	Operaciones con acciones	Otros	2016
Capital inicial Capital estatutario emitido	2 400 000,00 262 830,00	10,00		2 400 000,00 262 840,00
	2 662 830,00	10,00	<u> </u>	2 662 840,00
	Constitución	Operaciones con acciones	Otros	2015
Capital inicial Capital estatutario emitido	2 400 000,00	262 830,00	.55 .35	2 400 000,00 262 830,00
	2 400 000,00	262 830,00	_	2 662 830,00

El capital social inicial está representado por 240.000 acciones de 10 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

Desde el 13 de noviembre de 2015 las acciones de la Sociedad están admitidas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil.

El capital estatutario máximo se establece en 24.000.000 euros representado por 2.400.000 acciones de 10 euros nominales cada una.

Con fecha 4 de julio de 2016, la Sociedad ha procedido a realizar una emisión de capital estatutario, por un importe total de 10 euros habiendo puesto en circulación 1 acción de 10 euros de valor nominal, totalmente suscrita y desembolsada.

Durante el periodo comprendido entre el 13 de agosto de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, la Sociedad procedió a realizar varias emisiones de capital estatutario, por un importe total de 262.830 euros, habiendo puesto en circulación 26.283 acciones de 10 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas. La última emisión de acciones fue realizada con fecha 21 de diciembre de 2015.

b) Acciones propias

El movimiento del epígrafe de "Acciones Propias" durante el ejercicio 2016 y el periodo comprendido entre el 13 de agosto de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, ha sido el siguiente:

	2016	2015
Saldo al 1 de enero	-	
Entradas Salidas	(23,28) 9,91	-
Saldo al 31 de diciembre	(13,37)	<u> </u>

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad mantenía 1 acción propia en cartera.

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no mantenía acciones propias en cartera.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

c) Valor teórico

El valor teórico de las acciones al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se ha obtenido de la siguiente forma:

	2016	2015
Patrimonio atribuido a accionistas	2 638 206,92	2 639 209,51
Número de acciones en circulación	266 283	266 283
Valor teórico por acción	9,91	9,91
Número de accionistas	105	104

d) Accionistas

Al cierre del ejercicio 2016 y del periodo comprendido entre el 13 de agosto de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, 1 accionista poseía acciones que representaban el 90,13% de la cifra de capital en circulación, por lo que al poseer un porcentaje de participación superior al 20%, se considera participación significativa de acuerdo con el artículo 31 del Real Decreto 1082/2012 de Instituciones de Inversión Colectiva, y sucesivas modificaciones.

Al ser el accionista con participación significativa una persona jurídica, se incluye el detalle del mismo:

Accionistas	2016	2015
García Estany, S.L.	90,13%	90,13%
	90,13%	90,13%

10. Otras cuentas de orden

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Capital nominal no suscrito ni en circulación	21 337 160,00	21 337 170,00
Pérdidas fiscales a compensar	21 791,99	20 796,62
Otros	519 612,49	880 680,56
	21 878 564,48	22 238 647,18







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

11. Administraciones Públicas y situación fiscal

Durante el ejercicio 2016, el régimen fiscal de la Sociedad ha estado regulado por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, encontrándose sujeta en dicho impuesto a un tipo de gravamen del 1 por 100, siempre que el número de accionistas requerido sea como mínimo el previsto en el artículo noveno de la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones. Adicionalmente, el artículo 26 de la Ley 27/2014 establece para el ejercicio 2016 una limitación del importe de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores a compensar, admitiéndose la compensación de la totalidad de ésta siempre que sea igual o inferior a un millón de euros.

La base imponible provisional del ejercicio 2016 se ha incorporado al importe de las Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar de ejercicios anteriores en el epígrafe "Pérdidas Fiscales a compensar" en Cuentas de Orden.

No existen diferencias significativas entre el resultado contable antes de impuestos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre beneficios.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones para los diferentes impuestos a los que la Sociedad se halla sujeta no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a los que está sujeta desde su constitución.

No existen contingencias significativas que pudieran derivarse de una revisión por las autoridades fiscales.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

12. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, el detalle del periodo medio de pago a proveedores efectuado durante el ejercicio 2016 por la Sociedad es el siguiente:

2016 Días

Periodo medio de pago a proveedores

35,42

13. Otra información

La Sociedad Gestora ha adoptado procedimientos para evitar conflictos de interés y asegurarse de que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo de la Sociedad y a precios de mercado. Los informes periódicos incluyen, según lo establecido en la Circular 4/2008 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones, información sobre las operaciones vinculadas realizadas, si las hubiera.

Adicionalmente, en la Nota de "Actividad y gestión del riesgo" se indica el importe de las comisiones retrocedidas con origen en las Instituciones de Inversión Colectiva gestionadas por entidades pertenecientes al Grupo de la Sociedad Gestora, en caso de que se hubieran producido durante el ejercicio.

Respecto a la operativa que realiza con el Depositario, en la Nota de "Tesorería" se indican las cuentas que mantiene la Sociedad con éste al 31 de diciembre de 2016 y 2015. Adicionalmente, en el Anexo II se recogen las adquisiciones temporales de activos contratadas con el mismo al 31 de diciembre de 2015

Al tratarse de una Sociedad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni oficinas y que por su naturaleza está gestionada por una Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.







Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., por servicios de auditoría de cuentas anuales del ejercicio 2016, ascienden a 2 miles de euros.

Los honorarios percibidos por Deloitte, S.L., por servicios de auditoría de cuentas anuales del ejercicio 2015, ascendieron a mil euros.

Durante el ejercicio 2016 y el periodo comprendido entre el 13 de agosto de 2015 y el 31 de diciembre de 2015 no han existido remuneraciones a los miembros del Órgano de Administración, ni existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros del Consejo de Administración, ni anticipos o créditos concedidos a los mismos, ni se han asumido otras obligaciones por su cuenta a título de garantía.

El Consejo de Administración de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2016, se compone de un hombre y dos mujeres.

Al 31 de diciembre de 2016, los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, tal y como se describen en el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, manifiestan que no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser incluida en esta memoria, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 229 de la Ley anteriormente mencionada.

Por lo que hace referencia al resto de la información solicitada por la Ley de Sociedades de Capital en su artículo 260 y que no ha sido desarrollada en esta memoria, debemos indicar que la misma no es de aplicación a la Sociedad pues no se encuentra en las situaciones contempladas por los apartados correspondientes de dicho artículo.







Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	Nisi
Acciones admitidas cotización						
FERROVIAL, S.A.	EUR	18 472,27	9.	17 759,78	(712,49)	ES0118900010
BSCH	EUR	20 178,98	E	26 252,95	6 073,97	
IBERDROLA	EUR	19 284,80	1	20 061,01		ш
ACERINOX	EUR	19 187,95	1	22 651,19	က	ES0132105018
TOTALES Acciones admitidas cotización		77 124,00	•	86 724.93		
Acciones y participaciones Directiva		•				
PART.BK GESTION ABIERTA F	EUR	208 649,00	ı	207 978,14		ES0114867031
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		208 649,00	,1	207 978,14	(670,86)	
TOTAL Cartera Interior		285 773,00	•	294 703,07	8 930,07	

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en euros)

Aloram Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

_



Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en euros)

0.0	3.:	s 1	EUROS
		1527	Ħ
			Jun.
	TRES C	NTIM	05
	A	Himes	

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	NISI
Deuda pública BUONI POLIENNALI 1,35 2022-04-15 DEUDA ESTADO ITALIA 1,50 2025-06-01 TOTALES Deuda pública	EUR	104 782,50 153 888,75 258 671,25	24,91 (104,27) (79,36)	103 038,17 149 708,46 252 746,63	(1 744,33) (4 180,29) (5 924,62)	IT0005086886 IT0005090318
Renta fija privada cotizada TESCO PLC 1,25 2017-11-13 ACS 0,76 2017-01-17 TOTALES Renta fija privada cotizada	EUR	150 997,50 99 713,61 250 711,11	(199,01) - (199,01)	151 850,34 99 974,04 251 824,38	852,84 260,43 1 113,27	XS0992632702 XS1452454439
Acciones admitidas cotización COMPAG SAINT GOBAIN	EUR	19 659,62	'	21 773,46	2 113,84	FR0000125007
RIO TINTO PLC	GBP	8 808,32	•	11 754,62	2 946,30	GB0007188757
ING GROEP	HOHE HE	27 669,94	1 1	28 745,50 12 948.14	1 075,56 (222.74)	NLUU 182 202 CH0244767585
ASML HOLDINGS NV	EUR	18 069,58	1	22 823,10	4 753,52	NL0010273215
PANDORA A/S	UXX XX	13 322,65	j	14 540,34	1 217,69	DK0060252690
PRYSMIAN SPA	EUR	13 228,99	1	14 322,80	093,81	IT0004176001
K+S AG	EUR	9 849,02	E	11 866,87	017,85	ഥ
DAIMLERCHRYSLER AG	EUR	21 412,53	I		.v. 4	DE000/10000
LINDE AG	EUR EUR	15 926,64	•	17 014,90	1 088,26	DE0006483001
DEOLSCHE LELEKOM	7 7 7 8	11 605 28	E 11		2 2 19.52	NL0000235190
BANCO NACIONAL	EUR	18 193,80	. I		6 873,90	FR0000131104
GROUPE DANONE	EUR	24 407,03	10	23 116,80	_	FR0000120644
MICHELIN	EUR	28 177,37	1	33 084,10	4 906,73	FR0000121261
AXA	EUR	22 801,07	t	26 983,13	4 182,06	FR0000120628
SANOFI-AVENTIS	EUR	20 488,96	Î		(648,76)	FR0000120578
ROCHE HOLDINGS	CH	14 373,45	Ė	12 573,79	(1 799,66)	CH0012032048
NOVARTIS	CFF	10 417,89	1	10 773,86		CH0012005267
SIEMENS AG-REG	EUR		1		7	DE0007236101
TOTAL, S.A	EUR	36 388,69		41 655,60	5 266,91	FR0000120271
ABB	HS HS	23 303,81	Ü		559,96	CH0012221716
ALLIANZ	EUR	21 405,93	3	24 178,00	2	DE0008404005
IMPERIAL BRANDS PLC	GBP	18 322,47	ì	15 795,58	(2	GB0004544929
ENI, S.P.A.	EUR		100		_ ;	IT0003132476
TOTALES Acciones admitidas cotización		481 187,56	Ì	530 880,78	49 693,22	





Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	NISI
Acciones y participaciones Directiva PART.DWS INVESTMENT S.A.	EUR	85 000,00	ı	86 729,98	1 729,98	LU0236146428
PART.AXA FUNDS MANAGEMENT	EUR	34 200,00	1	35 026,36	826,36	LU0194346564
PART.JP MORGAN INVESTMENT	EUR	134 159,00	ľ	126 090,03	(8 068,97)	LU0095938881
PART.MUZINICH & CO LTD	EUR	170 827,00	9	175 965,33	5 138,33	IE00B65YMK29
PART.BRANDES INVESTMENT	EUR	52 000,00	ı	51 500,26	(499,74)	IE0031575271
PART.FIL LIMITED	EUR	52 000,00	1	51 265,35	(734,65)	
PART.ROBECO ASSET	EUR	100 000,00	1	99 661,69	(338,31)	LU0622663176
PART.BLACKROCK LUXEMBOURG	EUR	85 300,00	Ä	86 105,01	805,01	LU0438336264
PART.CANDRIAM LUXEMBURGO	EUR	143 103,00	Ü	146 836,83	3 733,83	LU0151325312
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		856 589,00		859 180,84	2 591,84	
TOTAL Cartera Exterior		1 847 158,92		(278,37) 1 894 632,63	47 473,71	

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en euros)







Anexo II. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2015 (Expresado en euros)

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía ISIN	
Deuda pública ESTADO ESPANOL 3,75 2018-10-31 ESTADO ESPANOL 2,15 2025-10-31 TOTALES Deuda pública	EUR	82 993,14 68 519,75 151 512,89	208,44 203,82 412,26	82 794,06 67 258,60 150 052,66	(199,08) ES00000124B7 (1261,15) ES00000127G9 (1460,23)	
Adquisición temporal de activos con Depositario BKT -0,05 2016-01-04 TOTALES Adquisición temporal de activos con Depositario	EUR	738 253,48 738 253,48	(1,01) (1,01)	738 259,06 738 259,06	5,58 ES00000124W3 5,58	
Acciones admitidas cotización TECNICAS REUNIDAS SA TOTALES Acciones admitidas cotización	EUR	14 867,24 14 867,24	1 1	13 974,85 13 974,85	(892,39) ES0178165017 (892,39)	
Depósitos en EE.CC. a la vista o con vto. no superior a 12 meses BANCO POPULAR ESPANO 0,50 2016-10-17 BANCO POPULAR ESPANO 0,50 2016-11-17 TOTALES Depósitos en EE.CC. a la vista o con vto. no superior a 12 meses	EUR EUR 112 meses	160 000,00 250 000,00 410 000,00	168,43 153,77 322,20	160 000,00 250 000,00 410 000,00	7 F I	
TOTAL Cartera Interior		1 314 633,61	733,45	733,45 1 312 286,57	(2 347,04)	







Anexo II. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2015 (Expresado en euros)

CL	AS	E	8.a
1		OK.	

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	SI
Renta fija privada cotizada REPSOL INTL FINANCE 1,86 2020-12-16 TOTALES Renta fija privada cotizada	EUR	99 152,50 99 152,50	80,16 80,16	99 243,34 99 243,34	90,84 90,84	XS1334225361
Acciones admitidas cotización	<u> </u>	15 107 37	9	14 827 95	(599.42)	NL0000303600
ING GROEP		20 280.57			(502,57)	NL0000235190
EADS BIO TINTO BLC	GBP	16 552,90	11	16 077,90	(475,00)	GB0007188757
IBS A G	분	11 277,24	(90)	11 320,94	43,70	CH0244767585
VODAFONE GROUP PLC	GBP	13 471,76		13 047,51	(424,25)((424,25)GB00BH4HKS39
ASML HOLDINGS NV	EUR	20 273,41	1	19 729,45	(543,96)	NE00102/3215
PANDORA A/S		18 574,37	1	19 2/9,32	705,93	UKU060252690
RANDSTAND HOLDING		17 914,70	(15 639,72	(98.24)	FR000012121
VINCLISA		17 011,62	e br	17 063,64	52,02	FR0000130577
PUBLICIS DECKITT BENICKISER DI	GBP	16 624,68		16 267,06	(357,62)	(357,62)GB00B24CGK77
	EUR	16 375,18	1	16 623,24	248,06	DE0005557508
OEO IOOI E I EFENOM SKE AR-R SHS	SEK	13 671,67	1	12 468,72	(1 202,95)	SE0000108227
FNET SPA	EUR	14 465,12	1	13 828,28	(636,84)	IT0003128367
TELECOM ITALIA SPA	EUR	17 020,42	1	17 236,08	215,66	IT0003497168
RENALI T	EUR	15 751,98		16 024,99	273,01	_
BANCO NACIONAL	EUR	11 093,39	1	10 498,23	(595,16)	
NI JEHUIW	EUR	17 788,84	1	17 052,60	(736,24)	_
AXA	EUR	24 358,88		24 624,48	265,60	FR0000120628
SANOFI-AVENTIS	EUR	16 562,13	~	16 270,20	(291,93)	FR0000120578
ACCOR	EUR	15 310,46	1	14 761,85	(248,61)	FR0000120404
INTESA BCLS P A	EUR	19 288,61	***	19 086,93	(201,68)	T0000072618
SONIC ICH HECCA	CHF	20 456,39		20 864,79	408,40	CH0012032048
INII EVER NV-CVA	EUR	16 719,37		16 884,21	164,84	NL00000009355
	EUR	17 176,59	-	17 347,70	171,11	_
PHI IPS ELECTRONICS	EUR	17 735,74	-	17 128,12	(607,62)	
CAROLIDE DANONE	EUR	16 814,46		16 691,04	(123,42)) FR0000120644
ENI S.P.A.	EUR	18 252,48	6	17 153,40	(1 099,08)) IT0003132476
TOTALES Acciones admitidas cotización		471 961,53		466 189,31	(5 772,22)	_







Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial l	intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Acciones y participaciones Directiva PART.DWS INVESTMENT S.A. PART.AXA FUNDS MANAGEMENT PART.MUZINICH & CO LTD PART.BLACKROCK LUXEMBOURG TOTALES Acciones y participaciones Directiva	EUR EUR EUR	85 000,00 34 200,00 52 000,00 85 300,00 256 500,00	1 1 83 1	84 666,82 33 758,15 51 903,92 85 543,97 255 872,86	(333,18) LU0236146428 (441,85) LU0194346564 (96,08) IE00B65YMK29 243,97 LU0438336264 (627,14)	236146428 1194346564 1B65YMK29 9438336264
TOTAL Cartera Exterior		827 614,03	80,16	821 305,51	(6 308,52)	

Anexo II. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2015 (Expresado en euros)







Informe de gestión del ejercicio 2016

Exposición fiel del negocio y actividades principales

Tras un comienzo de año bastante convulso en los mercados, con fuertes caídas de las bolsas, acentuadas tras el Brexit a finales de junio, el segundo semestre del año ha traído algo de calma y cierta recuperación en los mercados de riesgos, especialmente en la parte final del año.

Las cifras económicas de la zona euro, Estados Unidos e, incluso, el Reino Unido han mantenido un buen ritmo de crecimiento en los últimos meses, acelerándose en los meses de otoño.

Aunque las cifras europeas distan de ser espectaculares, el crecimiento económico de la zona euro se mantiene en el entorno del 1,5%. Alemania aceleró su crecimiento hasta el 1,9%, incluso Francia e Italia parecen recuperar un poco de ritmo económico. En el caso español, pese a la falta de gobierno, la economía sigue creciendo a ritmos cercanos al 3,3% en el conjunto del año.

Por el lado de Estados Unidos, la segunda mitad del año ha traído un crecimiento por encima del 2% en términos anualizados, compensando la debilidad de la primera parte. La creación de empleo se mantiene en el rango 150.000-200.000 nuevos empleos al mes, los salarios están creciendo cerca del 3% a las tasas más elevadas desde la crisis, y la confianza del consumidor está en niveles elevados. Incluso en los últimos meses, la confianza de las empresas parece mejorar, según se observa en los índices ISM.

En el segundo semestre del año las bolsas europeas registraron importantes subidas, del 14,5% para el Ibex y del 14,8% para el eurostoxx50. La bolsa japonesa también registró ganancias (+22,7% para el Nikkei). La bolsa de Estados Unidos cerró el semestre con una subida más modesta (+6,7% para el S&P500), pero cierra el año con una revalorización del 9,5% en dólares.

Las bolsas de los países emergentes han mantenido su tono positivo desde comienzos de año, y añaden un 3,3% de rentabilidad en el segundo semestre. Destaca especialmente Brasil, con una apreciación de julio a diciembre de un 16,9%.

Por sectores en la bolsa europea destacaron en positivo en el segundo semestre las materias primas (+36,9%), bancos (+35,7%) y los fabricantes de coches y componentes (+28,0%). Pese a la positiva evolución de las bolsas, hay sectores con caídas en el semestre, destacando las eléctricas (-6,4%), las farmacéuticas (-5,3%) y las de alimentación y bebidas (-4,9%).





Aloram Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2016

Los activos de renta fija sufrieron una caída de precios relevante durante la segunda parte del año, reflejo de un mejor entorno económico. La Tir del bono alemán sube de forma importante durante el semestre, pasando de -0,13% en junio a +0,21% en final de año, revirtiendo la tendencia de los últimos tiempos. Los bonos españoles también sufrieron, con la TIR del bono español a 10 años subiendo desde 1,15% a cierre de junio hasta 1,42% en diciembre. En Estados Unidos las perspectivas de subidas de tipos a finales de año también perjudicaron a los bonos a más largo plazo. La TIR del bono americano a 10 años pasó del 1,47% al 2,44%, lo que supone una importante caída de precio. Los bonos corporativos también cayeron en precio durante el semestre, pero de forma más moderada que los gobiernos.

En los mercados de divisas, el dólar se apreció frente a casi todas las divisas durante la segunda mitad del año (+5,3%), especialmente tras la victoria de Donald Trump en las elecciones americanas. Frente al euro subió un 5,3% (cerrando a 1,052 en diciembre) y frente al yen un 13,3%. El euro se apreció un 7,6% frente al yen durante el semestre. La moneda más débil durante el ejercicio 2016 fue la libra esterlina como consecuencia del Brexit, cayendo un 13,5% frente al euro durante el año.

En los mercados de materias primas la segunda mitad del año consolidó los fuertes movimientos al alza del primer semestre. En el acumulado del año el petróleo se ha revalorizado un 60-62% (según el tipo de referencia). El oro, por su parte, perdió buena parte de lo ganado y cierra el año con una subida del 8,1% en dólares.

El entorno económico a nivel global parece en mejores circunstancias que en ningún momento de 2016. Los datos de actividad, producción industrial, confianza empresarial, confianza del consumidor, mejoras de la inflación, subidas salariales, han cerrado 2016 en niveles relativamente altos. Los beneficios empresariales que se publicaron durante otoño fueron los mejores en varios trimestres y hay una expectativa positiva para los que se publicarán en enero de 2017 sobre el cierre del año pasado.

En este entorno ligeramente más benigno, los bancos centrales están cambiando algo su mensaje. La Reserva Federal de E.E.U.U. subió tipos en diciembre, por segunda vez desde la crisis, y prevé hoy hasta tres subidas más durante el año 2017. El BCE ha extendido su compra de bonos durante nueve meses más hasta finales de año, pero ha reducido el tamaño de las compras. EL Banco de Inglaterra y el Banco de Japón también han modulado algo su mensaje ante un entrono algo más favorable; también como un reconocimiento de las limitaciones de la política monetaria en esta fase.

Estos cambios de percepción han afectado a los mercados de bonos, que han abandonado sus niveles mínimos de rentabilidad en lo que puede ser un cambio de ciclo tras muchos años de subidas casi continuadas.







Informe de gestión del ejercicio 2016

Por su parte, los resultados empresariales empiezan a mejorar algo, cambiando la tendencia de los últimos trimestres. Esto está dando un cierto soporte a las bolsas desarrolladas.

El cambio de presidencia en E.E.U.U. el pasado 20 de enero supondrá un hito muy relevante para los mercados financieros por cuanto se esperan medidas económicas de calado en los primeros meses de la presidencia de Donald Trump. Esto será uno de los factores clave de la evolución de los mercados en la primera mitad del año, tanto en bolsas como divisa y bonos.

También durante el primer semestre el Reino Unido tendrá que activar el artículo 50 del Tratado de la Unión Europea y definir las líneas de su negociación de salida de la UE, si se decanta por una salida suave o dura, abandonando el mercado común de bienes y servicios o no.

Simultáneamente, durante el semestre se llevarán a cabo dos elecciones relevantes para el devenir europeo: las legislativas holandesas y las presidenciales francesas. En ambos casos los partidos populistas atraen un buen porcentaje de votos según las encuestas.

Gastos de I+D y Medioambiente

A lo largo del ejercicio 2016 no ha existido actividad en materia de investigación y desarrollo.

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio 2016 no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental.

Periodo medio de pago a proveedores

Durante el ejercicio 2016, la Sociedad no ha realizado pagos que acumularan aplazamientos superiores a los legalmente establecidos diferentes a los descritos en la memoria de las Cuentas Anuales. Asimismo, al cierre del ejercicio 2016, la Sociedad no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo legal establecido. El número de días del periodo pedio de pago correspondiente al ejercicio 2016 se encuentra desglosado en la memoria adjunta.







Informe de gestión del ejercicio 2016

Acciones propias

La Sociedad no ha realizado ninguna clase de negocio sobre sus acciones propias a lo largo del pasado ejercicio 2016, distinto al previsto en su objeto social exclusivo como Institución de Inversión Colectiva sujeta a la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones, reguladora de las Instituciones de Inversión Colectiva y a la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 6 de julio de 1993, sobre normas de funcionamiento de las Sociedades de Inversión Colectiva de Capital Variable. En la memoria se señala el movimiento de acciones propias que ha tenido lugar durante el ejercicio 2016.

Uso de instrumentos financieros

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por la Sociedad, tal y como se describe en la memoria adjunta, está destinado a la consecución de su objeto social, ajustando sus objetivos y políticas de gestión de los riesgos de mercado, crédito, liquidez y operacional, de acuerdo a los límites y coeficientes establecidos por la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones, de Instituciones de Inversión Colectiva y desarrollados por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones, por el que se reglamenta dicha Ley y las correspondientes Circulares emitidas por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Acontecimientos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2016

Desde el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2016 hasta la fecha de este informe de gestión, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que no se señalen en la memoria.

Formulación de las cuentas anuales e informe de gestión

Reunidos los Administradores de Aloram Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., en fecha 13 de febrero de 2017, y en cumplimiento de la legislación vigente, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito:

- Balance de situación, Cuenta de pérdidas y ganancias y Estado de cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016.
- b) Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016.
- c) Informe de gestión del ejercicio 2016.

FIRMANTES:

Da. María Dolores García Estany

Presidente

D. Rubén Herrera García

Consejero

D^a. Raquel Herrera García Consejero

Formulación de las cuentas anuales e informe de gestión

El presente documento comprensivo del balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, la memoria y el informe de gestión a 31 de diciembre de 2016 de la Sociedad Aloram Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., se compone de 34 páginas de papel timbrado, impresas por una cara, referenciadas con numeración 0M9794098 al 0M9794131, ambas inclusive, habiendo estampado sus firmas los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad en la diligencia adjunta firmada por mí en señal de identificación.

Madrid, 13 de febrero de 2017.

Da. Pilar García Mohedano

Vicesecretario no Consejero