

INVEREADY INNVIERTE CONVERTIBLE TECH NOTES I, S.C.R., S.A.

Informe de auditoría

Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2025

Informe de gestión

**INVEREADY INNVIERTE CONVERTIBLE TECH
NOTES I, S.C.R., S.A.
CUENTAS ANUALES, INFORME DE GESTIÓN Y
ANEXO DE SOSTENIBILIDAD CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2025**

INVEREADY INNVIERTE CONVERTIBLE TECH NOTES I, S.C.R., S.A.
Cuentas Anuales, Informe de Gestión y Anexo de Sostenibilidad
correspondientes al ejercicio 2025

CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2025:

- Balance al 31 de diciembre de 2025
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio 2025
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio 2025
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio 2025
- Memoria del ejercicio 2025

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025

ANEXO DE SOSTENIBILIDAD CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025

INVEREADY INNVIERTE CONVERTIBLE TECH NOTES I, S.C.R., S.A.

ANEXO DE SOSTENIBILIDAD CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025

INVEREADY INNVIERTE CONVERTIBLE TECH NOTES I, S.C.R., S.A.

ANEXO DE SOSTENIBILIDAD CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025

Información periódica de los productos financieros a que se refiere el artículo 8, apartados 1,2 y 2 del Reglamento (UE) 2019/2088 y el artículo 6, párrafo primero, del Reglamento (UE) 2020/852

Nombre del producto: INVEREADY INNVIERTE CONVERTIBLE TECH NOTES I, S.C.R. S.A.

Identificar de entidad jurídica: inscrita en el Registro de la CNMV bajo el número 632

Características medioambientales o sociales

Inversión sostenible significa una inversión en una actividad económica que contribuye a un objetivo medioambiental o social, siempre que la inversión no cause un perjuicio significativo a ningún objetivo medioambiental o social y que las empresas en las que se invierte sigan prácticas de buena gobernanza.

La taxonomía de la UE es un sistema de clasificación previsto en el Reglamento (UE) 2020/852 por el que se establece una lista de actividades económicas medioambientalmente sostenibles. Dicho Reglamento no prevé una lista de actividades económicas socialmente sostenibles. Las inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental pueden ajustarse, o no, a la taxonomía.

¿Este producto financiero tiene un objetivo de inversión sostenible?	
☒ Sí ☐ Realizará como mínimo la proporción siguiente de inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental: ____% ☐ en actividades económicas que pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE ☐ en actividades económicas que no pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE ☐ Realizará como mínimo la proporción siguiente de inversiones sostenibles con un objetivo social: ____%	☒ No ☐ Promueve características medioambientales/ sociales y, aunque no tiene como objetivo la inversión sostenible, tendrá como mínimo un ____% de inversiones sostenibles ☐ con un objetivo medioambiental, en actividades económicas que puedan considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE ☐ con un objetivo medioambiental, en actividades económicas que no puedan considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE ☐ con un objetivo social ☒ Promueve características medioambientales o sociales, pero no realizará ninguna inversión sostenible



¿En qué grado se han cumplido las características medioambientales o sociales que promueve este producto financiero?

El Fondo promueve la innovación en el sector tecnológico en España y resto de Europa invirtiendo en proyectos empresariales que desarrollan nuevas tecnologías o productos de software para compañías, con modelos de negocio con primeros indicios de tracción y que busquen expandir su expansión comercial y estructural (tanto nacional como internacional), y desarrollo de nuevo producto y tecnología.

El fondo pretende fomentar el desarrollo de la industria del conocimiento y la igualdad de oportunidades entre trabajadores y procesos de RRHH. De esta

forma, se quiere contribuir a los Objetivo de Desarrollo Sostenible 5, 8 y 9 consistentes en:

- (5) Igualdad de Género;
- (8) Trabajo Decente y Crecimiento Económico; e
- (9) Industria, Innovación e Infraestructura.

Los indicadores de sostenibilidad que se utilizan para medir la consecución de las características sociales promovidas por el Fondo son:

1. Para medir en qué medida se está promoviendo la creación de empleo cualificado, se utiliza como indicador el número de empleados de alta cualificación (graduados universitarios, investigadores, doctores, etc.) contratados por las empresas participadas.
2. Para medir en qué medida se está promoviendo la retención de empleo cualificado, se utiliza como indicador la tasa de rotación de empleados de alta cualificación (graduados universitarios, investigadores, doctores, etc.) en las empresas del portfolio.
3. Para medir en qué medida se está promoviendo la digitalización y la innovación, se utiliza como indicador el número de proyectos de I+D ejecutados por las compañías participadas.
4. Para medir en qué medida se está promoviendo la incorporación de mujeres, especialmente en el sector tecnológico, se utiliza como indicador el número de mujeres por tipología de puesto, con especial atención a su presencia en puestos de responsabilidad.
5. Para medir en qué medida se está promoviendo la reducción de la desigualdad, se utilizan como indicadores la brecha salarial entre empleados y la existencia de procedimientos, planes o políticas corporativas que garanticen la igualdad de oportunidades.

● ¿Cómo se han comportado los indicadores de sostenibilidad?

Durante el ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y cerrado a 31 de diciembre de 2025, Inveready Innvierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A. ha realizado un desembolso de fondos correspondiente a siete inversiones; a continuación, se detallan los indicadores correspondientes a las siete inversiones realizadas en este periodo 2025:

1. The Channel Store, S.L.

Los indicadores de sostenibilidad miden cómo se alcanzan las características medioambientales o sociales que promueve el producto financiero.	Indicador	Valor
	Número de empleados actualmente contratados de alta cualificación (licenciados y graduados en FP especializada, investigadores, doctores)	25
	Tasa de rotación de empleados de alta cualificación	5%
	Número de proyectos de I+D	6
	Número de mujeres por tipología de puesto y en puestos de responsabilidad	la presencia de mujeres en el equipo es <u>aun</u> pequeña y con objetivo de crecer priorizando la contratación de candidatas para nuevas posiciones
	Brecha salarial (diferencia salario bruto hombres – mujeres)	0%

2. Ucademy, S.L.

Indicador	Valor
Número de empleados actualmente contratados de alta cualificación (licenciados y graduados en FP especializada, investigadores, doctores)	12
Tasa de rotación de empleados de alta cualificación	5%
Número de proyectos de I+D	1
Número de mujeres por tipología de puesto y en puestos de responsabilidad	Management: 1 Middle Management: 2 Comerciales: 6 CC: 4 DA: 3 Finanzas y administración: 1 Marketing: 3 Desarrollo de contenido: 3
Brecha salarial (diferencia salario bruto hombres – mujeres)	0%

3. Pangea Telecom Bidco, S.A. (Vehículo constituido para la inversión en Avatel)

Indicador	Valor
Número de empleados actualmente contratados de alta cualificación (licenciados y graduados en FP especializada, investigadores, doctores)	1.864
Tasa de rotación de empleados de alta cualificación	17,33%
Número de proyectos de I+D	0
Número de mujeres por tipología de puesto y en puestos de responsabilidad	Directores: 3 Responsables, Gerentes y Coordinadores: 71 Técnicos y otros: 756
Brecha salarial (diferencia salario bruto hombres – mujeres)	0%

4. Verbio Technologies, S.L.

Indicador	Valor
Número de empleados actualmente contratados de alta cualificación (licenciados y graduados en FP especializada, investigadores, doctores)	44
Tasa de rotación de empleados de alta cualificación	6,5%
Número de proyectos de I+D	4
Número de mujeres por tipología de puesto y en puestos de responsabilidad	Hay 5 empleadas que ocupan puestos de liderazgo dentro de la empresa, distribuidas en distintos departamentos y niveles de responsabilidad.
Brecha salarial (diferencia salario bruto hombres – mujeres)	0%

5. Fresh Discovery, S.L.

Indicador	Valor
Número de empleados actualmente contratados de alta cualificación (licenciados y graduados en FP especializada, investigadores, doctores)	14

Tasa de rotación de empleados de alta cualificación	50%
Número de proyectos de I+D	0
Número de mujeres por tipología de puesto y en puestos de responsabilidad	9
Brecha salarial (diferencia salario bruto hombres – mujeres)	0%

6. Blueground Holdings Limited

Indicador	Valor
Número de empleados actualmente contratados de alta cualificación (licenciados y graduados en FP especializada, investigadores, doctores)	600
Tasa de rotación de empleados de alta cualificación	20%
Número de proyectos de I+D	equipo tecnológico de 100 personas está trabajando constantemente en I+D
Número de mujeres por tipología de puesto y en puestos de responsabilidad	25
Brecha salarial (diferencia salario bruto hombres – mujeres)	0%

7. Cnsl Partners, S.L.

Indicador	Valor
Número de empleados actualmente contratados de alta cualificación (licenciados y graduados en FP especializada, investigadores, doctores)	81
Tasa de rotación de empleados de alta cualificación	-
Número de proyectos de I+D	-
Número de mujeres por tipología de puesto y en puestos de responsabilidad	-
Brecha salarial (diferencia salario bruto hombres – mujeres)	0%

¿... y en comparación con periodos anteriores?

En el ejercicio 2024 únicamente se invirtió en Genova Technologies, S.L., por lo que el análisis comparativo se realiza únicamente respecto a esta compañía:

1. Genova Technologies, S.L.

Indicador	Valor
Número de empleados actualmente contratados de alta cualificación (licenciados y graduados en FP especializada, investigadores, doctores)	84
Tasa de rotación de empleados de alta cualificación	18%
Número de proyectos de I+D	2
Número de mujeres por tipología de puesto y en puestos de responsabilidad	Ayudante: 23 Dirección: 1 Responsable: 9 Técnico: 29
Brecha salarial (diferencia salario bruto hombres – mujeres)	26%

- **¿Cuáles han sido los objetivos de las inversiones sostenibles que ha realizado en parte del producto financiero y de qué forma ha contribuido la inversión sostenible a dichos objetivos?**

No aplica para Inveready Innvierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A.

- **¿De qué manera las inversiones sostenibles que el producto financiero ha realizado en parte, no han causado un perjuicio significativo a ningún objetivo de inversión sostenible medioambientales o social?**

No aplica para Inveready Innvierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A.

Las principales incidencias adversas son las incidencias negativas más importantes de las decisiones de inversión sobre los factores de sostenibilidad relativos a asuntos medioambientales, sociales y laborales, al respeto de los derechos humanos y a la lucha contra la corrupción y el soborno.



¿Cómo tiene en cuenta este producto financiero las principales incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad?

No aplica para Inveready Innvierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A.



¿Cuáles han sido las inversiones principales de este producto financiero?

Inveready Innvierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A, se encuentra en el primer ejercicio completo del periodo de inversión y cuenta con ocho activos en cartera a 31 de diciembre de 2025, cuyo detalle se expone a continuación:

La lista incluye las inversiones que constituyen la mayor parte de las inversiones del producto financiero durante el período de referencia, que es: 31 de diciembre 2025

Inversiones más importantes	Sector	% de activos	País
1. <u>Geniova Technologies, S.L.</u>	<u>MedTech</u>	4,67 %	España
2. <u>The Channel Store, S.L.</u>	<u>AdTech</u>	12,15 %	España
3. <u>Ucademy, S.L.</u>	<u>EdTech</u>	15,18 %	España
4. <u>Pangea Telecom Bidco, S.A. (Avatel)</u>	<u>Telco</u>	18,22 %	España
5. <u>Verbio Technologies, S.L.</u>	AI	18,22 %	España
6. <u>Fresh Discovery, S.L.</u>	<u>Technology</u>	7,59 %	España
7. <u>Blueground Holdings Limited</u>	<u>PropTech</u>	14,85 %	<u>United Kingdom</u>
8. <u>Cnsl Partners, S.L.</u>	<u>Retail</u>	9,11 %	España

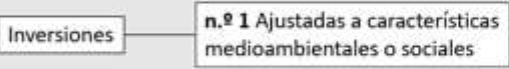


¿Cuál ha sido la proporción de inversiones relacionadas con la sostenibilidad?

La asignación de activos describe el porcentaje de inversiones en activos

● ¿Cuál ha sido la asignación de activos?

El 100% de las compañías de cartera serán seleccionadas atendiendo a los criterios de discriminación positiva recogidos en la estrategia de inversión del fondo. En concreto, se priorizará la inversión en empresas ubicadas principalmente en Europa, con un peso significativo en la península Ibérica, que operan en sectores innovadores y tecnológicos con alto potencial de crecimiento, como las ciencias de la vida, telemedicina, telecomunicaciones, ciberseguridad, software empresarial, e-commerce, social media, B2B SaaS, móvil, Big Data, inteligencia artificial y otros segmentos de base tecnológica o innovadora diferencial. Las compañías seleccionadas se encontrarán, en su mayoría, en fases iniciales de desarrollo — validación de concepto, lanzamiento de producto o primeras etapas de expansión— y deberán contar con equipos fundadores comprometidos y con experiencia relevante.



n.º 1 Ajustadas a características medioambientales o sociales incluye las inversiones del producto financiero utilizadas para lograr las características medioambientales o sociales que promueve el producto financiero.

● ¿En qué sectores económicos se han realizado las inversiones?

Las inversiones realizadas a 31 de diciembre de 2025 pertenecen a los siguientes sectores económicos:

Sector	% activos
MedTech	4,67 %
AdTech	12,15 %
EdTech	15,18 %
Telco	18,22 %
AI	18,22 %
Technology	7,59 %
Proptech	14,85 %
Retail	9,11 %

Para cumplir la taxonomía de la UE, los criterios para el gas fósil incluyen limitaciones de las emisiones y el paso a energías totalmente renovables o combustibles hipocarbónicos para finales de 2035. En el caso de la energía nuclear, los criterios incluyen normas exhaustivas de seguridad y gestión de residuos.

Las actividades facilitadoras permiten de forma directa que otras actividades contribuyan significativamente a un objetivo medioambiental

Las actividades de transición son actividades para las que todavía no se disponen de alternativas con bajas emisiones de carbono y que, entre otras cosas, tienen niveles de emisión de gases de efecto invernadero que se corresponden con los



● ¿En qué medida se ajustaban las inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental a la taxonomía de la UE?

● ¿Invierte el producto financiero en actividades relacionadas con el gas fósil o la energía nuclear que cumplen la taxonomía de la UE?

☐ Sí: ☐ En el gas fósil ☐ En la energía nuclear

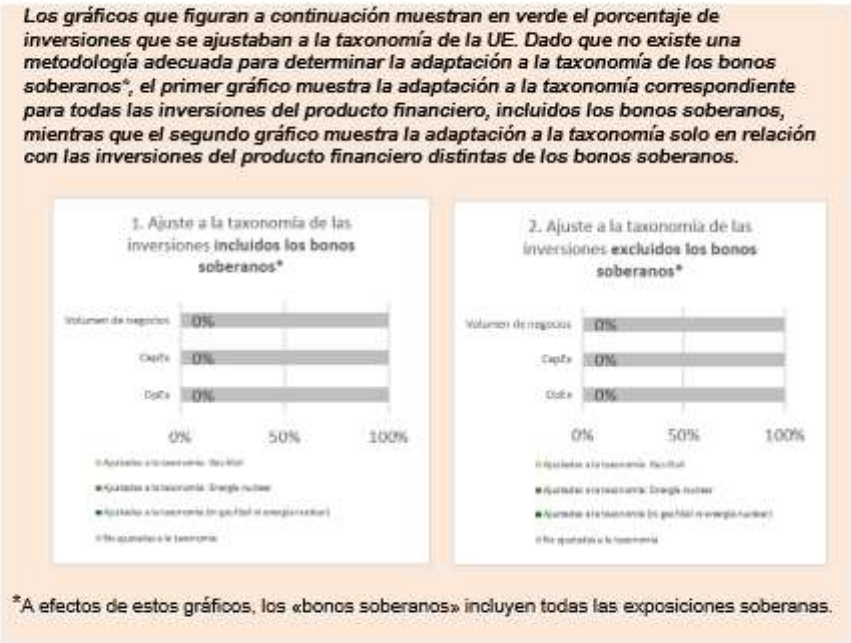
☒ No

¹ Las actividades relacionadas con el gas fósil o la energía nuclear solo cumplirán la taxonomía de la UE cuando contribuyan a limitar el cambio climático («mitigación del cambio climático») y no perjudiquen significativamente ningún objetivo de la taxonomía de la UE (véase la nota explicativa en el margen izquierdo). Los criterios completos aplicables a las actividades económicas relacionadas con el gas fósil y la energía nuclear que cumplen la taxonomía de la UE en el Reglamento Delegado (UE) 2022/1214 de la Comisión.

Las actividades que se ajustan a la taxonomía se expresan como un porcentaje de:

- El volumen de negocios, que refleja el «carácter ecológico» de las empresas en las que se invierte en la actualidad;
- La inversión en activo fijo, que muestra las inversiones ecológicas realizadas por las empresas en las que se invierte, pertinentes para la transición a una economía verde;
- Los gastos de explotación, que reflejan las actividades operativas ecológicas de las empresas en las que se invierte.

No aplica para Inveready Invierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A.



¿Cuál ha sido la proporción de las inversiones realizadas en actividades de transición y facilitadoras?

No aplica para Inveready Invierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A.

¿Qué porcentaje de inversiones se han ajustado a la taxonomía de la UE en comparación con los períodos de referencia anteriores?

No aplica para Inveready Invierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A.

son inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental que no tienen en cuenta los criterios para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles con arreglo al Reglamento (UE) 2020/852.



¿Cuál ha sido la proporción de inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental no ajustadas a la taxonomía de la UE?

No aplica para Inveready Invierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A.



¿Cuál ha sido la proporción de inversiones socialmente sostenibles?

No aplica para Inveready Invierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A.



¿Qué inversiones se han incluido en «otras» y cuál ha sido su propósito?
¿ha habido garantías medioambientales o sociales mínimas?

No aplica para Inveready Invierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A.



¿Qué medidas se han adoptado para cumplir las características medioambientales o sociales durante el período de referencia?

Durante el período de referencia, Inveready Invierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A. ha aplicado la Metodología de Medición y Gestión del Impacto de la Sociedad Gestora, integrando criterios ESG en todas las fases del ciclo de inversión aplicables hasta la fecha del presente anexo.

Las medidas específicas adoptadas para asegurar el cumplimiento de las características promovidas se detallan a continuación:

1. Control en la Fase de Selección (Pre-Inversión)

- **Validación ESG Vinculante:** Se ha remitido un cuestionario exhaustivo a cada compañía objetivo, cuya validación por parte del Responsable de ESG ha sido requisito previo a la ejecución de la inversión.
- **Análisis de 45 KPIs:** Se ha realizado una evaluación estructurada del desempeño en sostenibilidad mediante la recopilación de un conjunto de 45 indicadores (KPIs) en materia ambiental, social y de gobernanza. Entre estos, se han analizado los siguientes indicadores vinculados a las características promovidas por Inveready Invierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A., las cuales se detallan en su Folleto:
 - Talento Cualificado y Empleo: Número de empleados de alta cualificación (graduados universitarios, investigadores, doctores, etc.) contratados por las empresas participadas, así como la tasa de rotación de dichos empleados.
 - Innovación y Digitalización: Número de proyectos de I+D ejecutados por las compañías participadas.
 - Igualdad y Diversidad: Número de mujeres por tipología de puesto, con especial atención a su presencia en puestos de responsabilidad, así como la brecha salarial entre empleados y la existencia de procedimientos, planes o políticas corporativas que garanticen la igualdad de oportunidades.

2. Formalización de Compromisos y Planes de Acción

- **Enfoque en Áreas de Mejora:** Como resultado del análisis ESG previo, se han confeccionado planes de acción específicos para aquellas compañías en las que se advirtió un margen de mejora relevante. Estos planes definen medidas y KPIs a implementar en el corto y medio plazo para elevar sus estándares de sostenibilidad.
- **Excepciones:**

- (i) **Excepción por Madurez (Ayatel):** En el caso particular de la inversión en Ayatel, no se consideró necesaria la implementación de un plan de acción adicional. Tras el análisis realizado en el proceso de inversión, se constató que la compañía ya contaba con una política y posición ESG notable, con estructuras de control y sostenibilidad suficientemente maduras y alineadas con los objetivos del Fondo.
- **Blindaje Contractual:** Para el resto de las compañías con planes de acción definidos, dichos compromisos se han incorporado, según ha procedido, en la documentación legal (pactos de socios u otros acuerdos).

3. Monitorización y Transparencia

- **Seguimiento Recurrente:** Se ha realizado una monitorización trimestral de los KPIs del folleto. A la fecha del presente Anexo, todavía no se ha realizado ninguna evaluación anual del grado de implementación de los planes de acción.

Evaluación Continua: Este enfoque permite una gestión estructurada que integra el impacto en la toma de decisiones, documentando la evolución del desempeño ESG de las compañías desde la entrada hasta la salida del Fondo



Los índices de referencia son índices para medir si el producto financiero logra las características medioambientales o sociales que promueve.

¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice de referencia?

El producto financiero no ha asignado un índice de referencia.

- **¿Cómo difiere el índice de referencia de un índice general de mercado?**

Al no haberse asignado un índice de referencia, no aplica para Inveready Invierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A.

- **¿Cómo se ha comportado este producto financiero con respecto a los indicadores de sostenibilidad para determinar la conformidad del índice de referencia con las características medioambientales o sociales que promueve?**

Al no haberse asignado un índice de referencia, no aplica para Inveready Invierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A.

- **¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice de referencia?**

Al no haberse asignado un índice de referencia, no aplica para Inveready Invierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A.

- **¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice general de mercado?**

Al no haberse asignado un índice de referencia, no aplica para Inveready Invierte Convertible Tech Notes I, S.C.R. S.A.

**FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES, INFORME DE GESTIÓN
Y ANEXO DE SOSTENIBILIDAD**

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de **INVEREADY INNVIERTE CONVERTIBLE TECH NOTES I, S.C.R., S.A.** formula las Cuentas Anuales de **INVEREADY INNVIERTE CONVERTIBLE TECH NOTES I, S.C.R., S.A.** que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio 2025, el informe de gestión del 2025 y el anexo de sostenibilidad del ejercicio 2025, extendidas en 52 hojas.

San Sebastián, el 13 de mayo de 2026
El Consejo de Administración:

Estiriac XXI, S.L., representada
por Ignacio Fonts Cavestany
Presidente

Inveready Asset Management, S.G.E.I.C.,
S.A.U., representada por Roger Piqué Pijuan
Vocal

Inveready GP Holding, S.C.R., S.A.,
representada por Aniol Brosa Muela
Vocal

Inveready Evergreen, S.C.R., S.A.,
representada por Eduard Feliu Torné
Vocal

Inveready Capital Company, S.L.,
representada por Josep Maria Echarri Torres
Vocal