



Brussels, 6.4.2022
C(2022) 1931 final

ANNEX 4

ANNEX

to the

Commission Delegated Regulation (EU) .../...

supplementing Regulation (EU) 2019/2088 of the European Parliament and of the Council with regard to regulatory technical standards specifying the details of the content and presentation of the information in relation to the principle of ‘do no significant harm’, specifying the content, methodologies and presentation of information in relation to sustainability indicators and adverse sustainability impacts, and the content and presentation of the information in relation to the promotion of environmental or social characteristics and sustainable investment objectives in pre-contractual documents, on websites and in periodic reports

Modelo de divulgación periódica de los productos financieros a que se refiere el artículo 8, apartados 1, 2 y 2 bis, del Reglamento (UE) 2019/2088 y el artículo 6, párrafo primero, del Reglamento (UE) 2020/852

Nombre del producto: BUENAVISTA INFRAESTRUCTURAS COINVERSION I, SCR, S.A
Identificador de entidad jurídica: ES0141074007

Inversión sostenible significa una inversión en una actividad económica que contribuye a un objetivo medioambiental o social, siempre que la inversión no cause un perjuicio significativo a ningún objetivo medioambiental o social y que las empresas en las que se invierte

La **taxonomía de la UE** es un sistema de clasificación previsto el Reglamento (UE) 2020/852 por el que se establece una lista de **actividades económicas medioambientalmente sostenibles**. Dicho Reglamento no incluye una lista de actividades económicas socialmente sostenibles. Las inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental pueden ajustarse, o no, a la taxonomía.

Características medioambientales o sociales

¿Este producto financiero tenía un objetivo de inversión sostenible?

●● <input type="checkbox"/> Si	●○ <input checked="" type="checkbox"/> No
<input type="checkbox"/> Realizó inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental : ____% <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> en actividades económicas que se consideren medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE <input type="checkbox"/> en actividades económicas que no se consideren medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE <input type="checkbox"/> Realizó inversiones sostenibles con un objetivo social : ____%	<input type="checkbox"/> Promovió características medioambientales o sociales y aunque no tenía como objetivo una inversión sostenible, tuvo una porcentaje del ____% de inversiones sostenibles <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> con un objetivo medioambiental en actividades económicas que se consideran medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE <input type="checkbox"/> con un objetivo medioambiental en actividades económicas que no se consideran medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE <input type="checkbox"/> con un objetivo social <input checked="" type="checkbox"/> Promovió características medioambientales o sociales, pero no realizó ninguna inversión sostenible



¿En qué grado se cumplieron las características medioambientales o sociales que promueve este producto financiero?

BUENAVISTA INFRAESTRUCTURAS COINVERSION I, SCR, S.A, en adelante la Sociedad, tiene como objetivo de inversión compañías cuya naturaleza es la prestación de servicios públicos esenciales que contribuyan al desarrollo y bienestar de la sociedad, promoviendo características sociales y medioambientales ligadas a varios Objetivos de Desarrollo Sostenible.

Los indicadores de sostenibilidad miden cómo se alcanzan las características medioambientales o sociales que promueve el producto financiero.



Durante el ejercicio 2024, la Sociedad acometió la inversión en una compañía, Marina Port Premia, estando a 31 de diciembre de 2024 la cartera por tanto formada por tres inversiones:

Autovía del Eresma	La Autovía del Eresma es una carretera de peaje sombra que forma parte del eje Segovia – Valladolid, uno de los ejes estratégicos de Castilla y León, en concreto discurre entre Segovia y Cuellar. La concesión fue adjudicada en 2006 por un plazo de 35 años.
Xoople	Empresa de tecnología de «información como servicio» que se centra en la toma de datos de la superficie terrestre para su explotación comercial.
Marina Port Premia	Marina deportiva ubicada en el municipio de Premia de Mar con 562 amarres, 17.124 m2 en locales comerciales y un aparcamiento de 780 plazas en rotación. El proyecto cuenta con una zona de ocio y deporte en la que se realizan actividades sociales para el municipio.

La Sociedad mide el cumplimiento de sus características medioambientales, como el porcentaje del capital invertido en inversiones que permiten contribuir a la consecución de los objetivos anteriormente establecidos, sobre el total del capital invertido por la Sociedad al final del año.



El 100% de las inversiones que forman la cartera han contribuido al menos a uno de los objetivos anteriores.

● **¿Cómo se han comportado los indicadores de sostenibilidad?**

Para valorar el grado en el que la Sociedad ha promovido características medioambientales o sociales, la Sociedad monitoriza periódicamente la evolución del portfolio a través de los indicadores de evolución seleccionados durante el proceso de inversión de cada una de las inversiones. Estos indicadores se pueden dividir en dos grupos, indicadores generales que nos permiten medir la evolución de la Sociedad en su conjunto, y indicadores específicos de cada una de las inversiones.

Indicadores globales (Incluidas PIAs según SFDR)

INDICADOR	UDAD	2024			2023		
		ERESMA	Xoople	MPP	ERESMA	Xoople	
MEDIOAMBIENTE							
1	Emisiones de GEI del ambito 1	t CO2E	60,81	0,00	0,00	42,41	0
2	Emisiones de GEI del ambito 2	t CO2E	3,55	4,10	75,55	3,28	7,22
3	Emisiones de GEI del ambito 3	t CO2E	485,25	n.d.	n.d.	573,14	482,1
4	Emisiones totales de GEI	t CO2E	549,61	4,10	75,55	618,83	489,32
5	Compañía activa en el sector de los combustibles fósiles	SI / NO	NO	NO	NO	NO	NO
6	Proporción de consumo de energía no renovable	%	14%	48%	ND	14%	57%
7	Actividades que afectan negativamente a zonas sensibles en cuanto a la biodiversidad	SI / NO	SI	NO	NO	SI	NO
8	Emisiones al agua	Tn	N/A	N/A	N/A	n.d	n.d
9	Iniciativa de reducción de generación de CO2 en marcha	SI / NO	NO	NO	NO	NO	NO
SOCIAL Y LABORAL							
10	Infringe los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas y de las Líneas Directrices de la OCDE para Empresas Multinacionales	SI / NO	NO	NO	NO	NO	NO
11	% de mujeres en el Consejo de Administración	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12	Inversión relacionada con la fabricación o la venta de armas controvertidas	SI / NO	NO	NO	NO	NO	NO
13	Cuenta con una política de prevención de accidentes en el lugar del trabajo	SI / NO	SI	NO	SI	SI	SI
14	% de mujeres sobre el total de la plantilla	%	63%	26%	46%	63%	36%

Indicadores específicos

Sociedad	Descripción	ODS	Eje	2024	2023
Autovia del Eresma	Utilización de la infraestructura (IMD)	9	9.1		8.598
	Número de accidentes en la infraestructura	3	3.1		37
Xoople	Numero de usuarios anuales del servicio	9	9.2	n.d	n.d.
Marina Port Premia	Número de usuarios de las instalaciones (m)	11	11.7	1,60	n.d.

● **... ¿Y en comparación con períodos anteriores?**

El ejercicio 2024 es el segundo año en el que se reportan los indicadores de sostenibilidad. Los indicadores se encuentran en línea con el ejercicio 2024. Desde la gestora se trabaja en conseguir la implantación de medidas adicionales que permitan mejorar las métricas reportadas.

Las principales incidencias adversas

son las incidencias negativas más importantes de las decisiones de inversión sobre los factores de sostenibilidad relativos a asuntos medioambientales, sociales y laborales, al respeto de los derechos humanos, y a cuestiones de lucha contra la corrupción y el soborno.

- **¿Cuáles han sido los objetivos de las inversiones sostenibles que ha realizado en parte el producto financiero y de qué forma ha contribuido la inversión sostenible a dichos objetivos?**

No aplica. La Sociedad no realiza inversiones sostenibles

- **¿De que manera las inversiones sostenibles que el producto financiero ha realizado en parte no causan un perjuicio significativo a ningún objetivo de inversión sostenible medioambiental o social?**

No aplica. La Sociedad no realiza inversiones sostenibles

— *¿Cómo se han tenido en cuenta los indicadores de incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad?*

No aplica. La Sociedad no realiza inversiones sostenibles

— *¿Se han ajustado las inversiones sostenibles a las Líneas Directrices de la OCDE para Empresas Multinacionales y los Principios Rectores de las Naciones Unidas sobre las Empresas y los Derechos Humanos? Detalles:*

No aplica. La Sociedad no realiza inversiones sostenibles

La taxonomía de la UE establece un principio de «no causar un perjuicio significativo» en virtud del cual las inversiones que se ajusten a la taxonomía no deben perjudicar significativamente los objetivos de la taxonomía de la UE y va acompañada de criterios específicos de la Unión.

El principio de «no causar un perjuicio significativo» se aplica únicamente a las inversiones subyacentes al producto financiero que tengan en cuenta los criterios de la Unión para las actividades económicas sostenibles desde el punto de vista medioambiental. Las inversiones subyacentes a la parte restante de este producto financiero no tienen en cuenta los criterios de la Unión para las actividades económicas sostenibles desde el punto de vista medioambiental.

Cualquier otra inversión sostenible tampoco debe perjudicar significativamente ningún objetivo medioambiental o social.

¿Cómo tiene en cuenta este producto financiero las principales incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad?



La Sociedad tiene en cuenta las Principales Incidencias Adversas sobre los factores de sostenibilidad desde el momento previo a la inversión. Durante el análisis pre-inversión se realiza una valoración (due diligence), en el que se revisan y valoran los principales riesgos y oportunidades desde el punto de vista medioambiental y social, así como indentificando los principales impactos negativos en materias medioambientales, sociales y de gobierno corporativo, y se establece en su caso las medidas correctoras mediante un plan de acción. Todo esto se encuentra reflejado en un procedimiento específico de aplicación. En esta fase se definenen aquellas métricas e indicadores que permitan medir los impactos negativos

Durante el periodo postinversión, se realiza un seguimiento de los valores de las métricas definidas duante el proceso de inversión, con el objetivo de determinar la consecución de los objetivos o reducir y mitigar los efectos negativos generados en su caso.

			UD	2024	2023	Explicación	Medidas adoptadas
INDICADORES RELACIONADOS CON EL CAMBIO CLIMÁTICO Y OTROS INDICADORES RELACIONADOS CON EL MEDIO AMBIENTE							
Emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)	Emisiones de GEI	Emisiones de GEI del ámbito 1	t CO2e	5,52	3,85	Aumentan las emisiones por el incremento de la cartera	No necesario
		Emisiones de GEI del ámbito 2	t CO2e	38,46	0,72		No necesario
		Emisiones de GEI del ámbito 3	t CO2e	87,05	80,39		No necesario
		Emisiones totales de GEI	t CO2e	131,02	84,96		No necesario
	Huella de carbono	Huella de carbono	t CO2e /m€	5,21	5,88		No necesario
	Intensidad de GEI de las empresas en las que se invierte	Intensidad de GEI de las empresas en las que se invierte	t CO2e /m€	29,96	50,23		No necesario
	Exposición frente a empresas activas en el sector de los combustibles fósiles	Proporción de inversiones en empresas activas en el sector de los combustibles fósiles	%	0,00%	0,00%		No necesario
	Proporción de producción y consumo de energía no renovable	Proporción de consumo de energía no renovable y de producción de energía no renovable de las empresas en las que se invierte procedente de fuentes de energía no renovable en comparación con fuentes de energía renovable (proporción respecto de la totalidad de las fuentes de energía)	%	75,16%	23,88%	Disminuye impactado por la adquisición de Marina Port Premia	No necesario
Intensidad de consumo de energía por sector de alto impacto climático	Consumo de energía en GWh por millones EUR de ingresos de las empresas en las que se invierte, por sector de alto impacto climático	Gwh/m€	0,00	0,00		No necesario	
Biodiversidad	Actividades que afectan negativamente a zonas sensibles en cuanto a la biodiversidad	Proporción de inversiones en empresas con sedes u operaciones ubicadas en zonas sensibles en cuanto a la biodiversidad o cerca de ellas cuando las actividades de dichas empresas afectan negativamente a esas zonas	%	33,33%	50%	Cae por efecto de la incorporación de nuevas inversiones. Las inversiones en zonas sensibles obliga a establecer protocolos más estrictos.	No necesario
Agua	Emisiones al agua	Toneladas de emisiones al agua generadas por las empresas en las que se invierte por millón EUR invertido (media ponderada).	t /m€	0,00	n.d.		No necesario
Residuos	Ratio de residuos peligrosos y residuos radiactivos	Toneladas de residuos peligrosos y residuos radiactivos generadas por las empresas en las que se invierte por millón EUR invertido (media ponderada)	t /m€	0,00	0,00		
INDICADORES SOBRE ASUNTOS SOCIALES Y LABORALES, EL RESPETO DE LOS DERECHOS HUMANOS Y LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y EL SOBORNO							

Asuntos sociales y laborales	Infracciones de los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas y de las Líneas Directrices de la Organización de Cooperación y Desarrollo Económicos (OCDE) para Empresas Multinacionales	Proporción de inversiones en empresas que han estado relacionadas con infracciones de los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas y de las Líneas Directrices de la OCDE para Empresas Multinacionales	%	0,00%	0,00%		
	Ausencia de procesos y mecanismos de cumplimiento para realizar un seguimiento del cumplimiento de los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas y de las Líneas Directrices de la OCDE para Empresas Multinacionales	Proporción de inversiones en empresas sin políticas para realizar un seguimiento del cumplimiento de los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas o de las Líneas Directrices de la OCDE para Empresas Multinacionales o sin mecanismos de gestión de reclamaciones o quejas para abordar las infracciones de los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas o de las Líneas Directrices de la OCDE para Empresas Multinacionales	%	66,67%	0,00%		
	Brecha salarial entre hombres y mujeres, sin ajustar	Brecha salarial promedio entre hombres y mujeres, sin ajustar, de las empresas en las que se invierte	%	n.d.	n.d.		
	Diversidad de género en el consejo de Administración	Proporción entre el número de mujeres en la junta directiva y el número total de miembros (hombres y mujeres) de la junta directiva de las empresas en las que se invierte	%	0,00%	0,00%		
	Exposición a armas controvertidas (minas antipersonas, municiones en racimo, armas químicas y armas biológicas)	Proporción de inversiones en empresas relacionadas con la fabricación o la venta de armas controvertidas	%	0,00%	0,00%		
INDICADORES ADICIONALES							
Emisiones	Inversiones en empresas sin iniciativas de reducción de las emisiones de carbono	Porcentaje de inversiones en empresas sin iniciativas de reducción de las emisiones de carbono dirigidas a ajustarse al Acuerdo de París	%	100%	100,00%		
Asuntos sociales y laborales	Diversidad de género	Porcentaje de mujeres con respecto a la fuerza laboral total (incluyendo únicamente personal a tiempo completo)	%	38,64%	45,45%		
	Inversiones en empresas sin políticas de prevención de accidentes en el lugar de trabajo	Proporción de inversiones en empresas sin políticas de prevención de accidentes en el lugar de trabajo	%	66,67%	50,00%		

¿Cuáles fueron las principales inversiones de este producto financiero?



La lista incluye las inversiones que constituyen **la mayor parte de las inversiones** del producto financiero durante el período de referencia, que es: 2023

Inversiones más importantes	Sector	% Activos	País
Autovía del Eresma	Transporte y almacenamiento	53,81 %	España
Xoople	Información y comunicaciones	16,83 %	España
Marina Port Autovía del	Gestión de puertos Transporte y	29,66 %	España España

La **asignación de activos** describe el porcentaje de inversiones en activos específicos.

¿Cuál ha sido la proporción de inversiones relacionadas con la sostenibilidad?

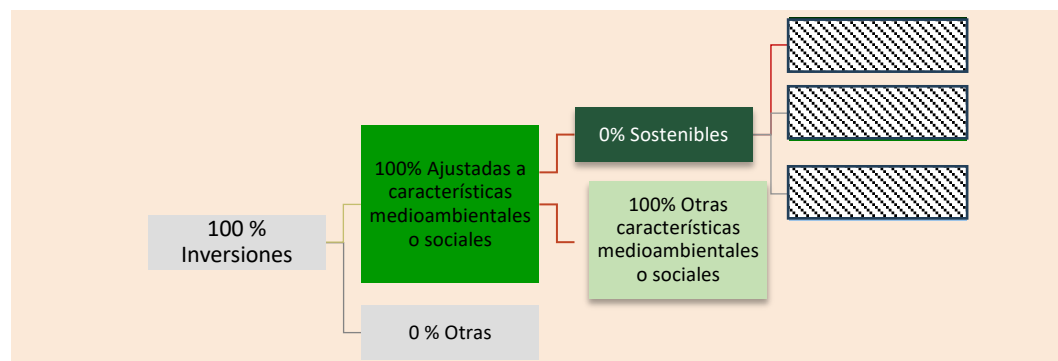
Si bien la Sociedad no tiene como objetivo realizar inversiones sostenibles con un objetivo social y/o medioambiental de acuerdo con la definición del Reglamento (UE) 2019/88, ni en inversiones medioambientalmente sostenibles conforme a la Taxonomía de la UE, la Sociedad tiene un compromiso de que las inversiones que promueven características sostenibles serán mayoritarias en la cartera, con una proporción mínima del 50% del patrimonio de la cartera. A este respecto, el 100% de la cartera promueven características medioambientales o sociales.



¿Cuál ha sido la asignación de activos?

Para cumplir la taxonomía de la UE, los criterios para el **gas fósil** incluyen limitaciones de las emisiones y el paso a energías totalmente renovables o combustibles hipocarbónicos para finales de 2035. En el caso de la **energía nuclear**, los criterios incluyen normas exhaustivas de seguridad y gestión de residuos.

Para cumplir **Las actividades facilitadoras** permiten directamente que otras actividades contribuyan sustancialmente a un objetivo medioambiental.



- **¿En qué sectores económicos se han realizado las inversiones?** La Sociedad tiene una política de inversiones limitada a la inversión en infraestructuras sobre cinco verticales: movilidad, energía, infraestructura social, agua y medioambiente y telecomunicaciones. La distribución de la cartera de inversiones por sector y subsector es la siguiente:

Las actividades de transición son actividades para las que todavía no se dispone de alternativas con bajas emisiones de carbono y que, entre otras cosas, tienen niveles de emisión de gases de efecto invernadero que se corresponden con los mejores resultados.

Las actividades que se ajustan a la taxonomía, se expresan como un porcentaje de:

- **El volumen de negocios** refleja el porcentaje de ingresos procedentes de las actividades empresas en las que invierte en la actualidad.
- **El gasto de capital (CapEx)** muestra las inversiones verdes realizadas por las empresas en las que invierte, relevantes para la transición a una economía verde.
- **Los gastos operativos (OpEx)** reflejan las actividades operativas ecológicas de las empresas en las que invierten.

TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	53,81 %
Almacenamiento y actividades anexas al transporte	53,81 %
Actividades anexas al transporte terrestre	53,81 %
INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	16,83 %
Telecomunicaciones	16,83 %
Otras actividades de telecomunicaciones	16,83 %
ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	29,66 %
Actividades deportivas, recreativas y de entretenimiento	29,66 %
Gestión de instalaciones deportivas	29,66 %

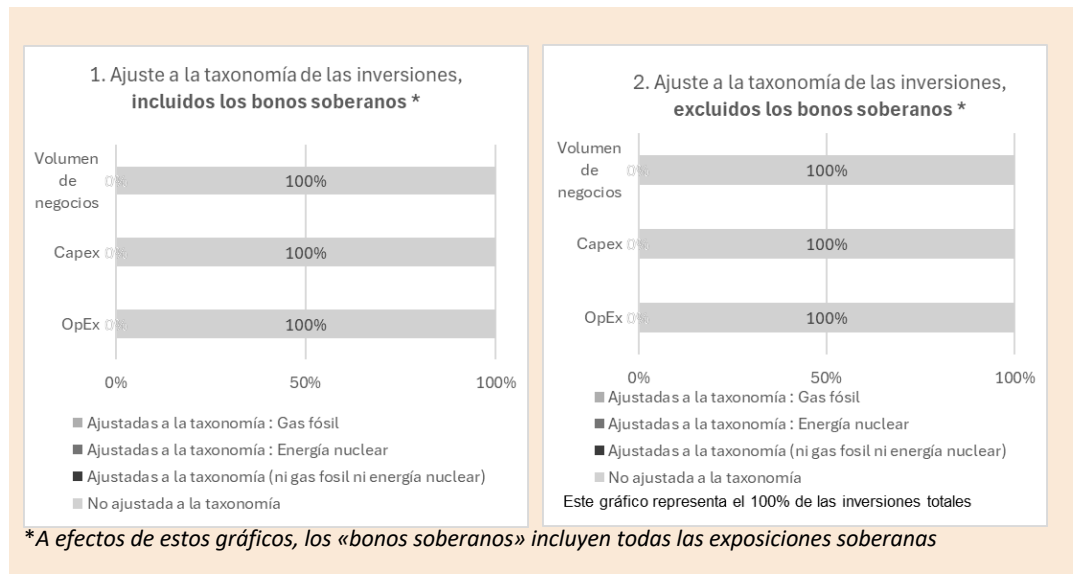


¿En qué medida se ajustaban las inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental a la taxonomía de la UE?

La Sociedad no realiza inversiones sostenibles.

- **¿Invertió el producto financiero en actividades relacionadas con el gas fósil o la energía nuclear que cumplieran la taxonomía de la UE¹?**

- Si:
 - En el gas fósil
 - En la energía nuclear
- No



- **¿Cuál ha sido la proporción de las inversiones realizadas en actividades de transición y facilitadoras?**

La Sociedad no ha realizado inversiones en actividades de transición o facilitadoras.

- **¿Qué porcentaje de inversiones se han ajustado a la taxonomía de la UE en comparación con los períodos de referencia anteriores?**

La Sociedad no ha realizado inversiones que se ajusten a taxonomía.



¿Cuál ha sido la proporción de inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental no ajustado a la taxonomía de la UE?

La Sociedad no realiza inversiones sostenibles.



¿Cuál ha sido la proporción de inversiones socialmente sostenibles?

La Sociedad no realiza inversiones sostenibles.



¿Qué inversiones se han incluido en «otras» y cual ha sido su propósito? ¿ha habido garantías medioambientales o sociales mínimas?

No aplica.



¿Qué medidas se han adoptado para cumplir las características medioambientales y sociales durante el período de referencia?

Se han desarrollado las siguientes actuaciones con el objetivo de alcanzar las características medioambientales y sociales:

- Se continua trabajando en la mejora de los procedimientos para el análisis y la evaluación de los factores de sostenibilidad en las inversiones y en los planes de acción para las sociedades participadas.
- Se ha invertido en Marina Port Premiá, que contribuye con la consecución del objetivo ODS 11 Ciudades y Comunidades Sostenibles, en concreto persiguiendo la meta 11.7, “proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad”. La marina se ha convertido en el centro neurálgico de Premiá de Mar y de los pueblos próximos, siendo una de las principales centros de atracción, tanto por la variedad de espacios de esparcimiento como por las instalaciones deportiva que alberga, con instalaciones para la práctica del baloncesto, skate park, parques infantiles y una de las principales pistas de pump track de España, en la que se celebra una prueba del campeonato nacional. La Sociedad colabora con distintas asociaciones en la organización de eventos deportivos para la región.
- Se sigue monitorizando los objetivos secundarios que se quieren promover con el fondo, correspondientes con los ODS 5 – Igualdad de Género, ODS 8 – Trabajo decente y crecimiento económico y ODS 12 – Producción y consumo responsables.
- Se han establecido objetivos para el ejercicio 2025, correspondientes con la medición de una nueva PIA, correspondiente con la medición de la “Brecha salarial entre hombres y mujeres sin ajustar”, con el objetivo de continuar avanzando en la publicación de métricas que permitan medir mejor el cumplimiento de los objetivos propuestos.

- Se ha analizado el cumplimiento en la cartera de los tres ODS secundarios, que se quieren promover, ODS 5 – Igualdad de género, ODS 8 – Trabajo decente y crecimiento económico y ODS 12 – Producción y consumo responsables, no habiéndose detectado deficiencias que requieran un plan de acción.



¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice de referencia designado?

No aplica. No se ha designado índice.

● **¿Cómo difiere el índice de referencia de un índice general de mercado?**

No aplica. No se ha designado índice.

● **¿Cómo se ha comportado este producto financiero con respecto a los indicadores de sostenibilidad para determinar la conformidad del índice de referencia con las características medioambientales o sociales que promueven?**

No aplica. No se ha designado índice.

● **¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice de referencia?**

No aplica. No se ha designado índice.

● **¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice general de mercado?**

No aplica. No se ha designado índice.

Los índices de referencia son índices para medir si el producto financiero logra las características medioambientales o sociales que promueven.