

# **INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.**

Informe de auditoría  
Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2025  
Informe de gestión



# Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los accionistas de INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.:

---

## Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

## Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

## Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

**Valoración de la cartera de participaciones financieras y concesión de financiación a empresas**

El objeto social de la Sociedad comprende la inversión temporal en empresas mediante la adquisición de acciones u otros instrumentos financieros y la concesión de préstamos, participativos o no, u otras operaciones de financiación a las mismas.

De acuerdo con la actividad anteriormente descrita, una parte relevante del balance de la Sociedad se compone de este tipo de instrumentos financieros. Las políticas contables aplicables en cuanto a la valoración de estas inversiones se encuentran descritas en la nota 4 de la memoria adjunta y en la nota 6 se detalla la cartera de inversiones financieras que la Sociedad mantiene a 31 de diciembre de 2025.

La relevancia que conlleva el desarrollo de procedimientos de auditoría que permiten concluir sobre la idoneidad de los saldos de la cartera de inversiones financieras reflejadas en el balance, así como el análisis del posible deterioro asociado a las citadas posiciones, que requiere un elevado componente de juicio por parte de los administradores, hacen que sea un área de especial relevancia en nuestra auditoría.

Hemos obtenido un entendimiento de las políticas y criterios contables utilizados por la Sociedad en la determinación de la valoración de las diferentes posiciones mantenidas con diferentes sociedades, al objeto de considerar que los anteriores son adecuados.

Adicionalmente, nuestro trabajo se ha centrado en la realización de pruebas en detalle sobre el proceso de valoración y registro contable de las participaciones en capital y la financiación concedida por la Sociedad, entre las que destacan los siguientes procedimientos:

- Obtención de un detalle de las participaciones mantenidas y de la financiación concedida a 31 de diciembre de 2025, y entendimiento de las principales variaciones producidas durante el ejercicio.
- Obtención y análisis, para una muestra, de los contratos de financiación y de los acuerdos de inversión en el patrimonio de las empresas con las que la Sociedad mantiene posiciones.
- Cotejo de la razonabilidad de las variaciones registradas en los diferentes epígrafes del balance de la Sociedad donde se registran las inversiones financieras y contraste para una muestra de éstas con documentación contractual, liquidaciones de efectivo, y movimientos en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, en su caso.
- Análisis de la razonabilidad del método de valoración aplicado a cada inversión, en función de las políticas de valoración establecidas por la Sociedad.
- Entendimiento y análisis, para las inversiones financieras de mayor relevancia y los principales importes de financiación concedida, de la evolución financiera de las mismas durante el ejercicio y de las justificaciones que motivan su valoración al 31 de diciembre de 2025.

Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable, referente a la valoración de la cartera de participaciones financieras y concesión de financiación a empresas.

---

## **Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

## **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

DELGADO RODRIGUEZ AMAGOIA - 44166368C  
2026-05-27 07:19:46 (UTC +02:00)

Amagoia Delgado Rodríguez (22009)

27 de mayo de 2026



**INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.**

**CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2025**

**INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.**

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio 2025**

**CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2025:**

Balance al 31 de diciembre de 2025  
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio 2025  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio 2025  
Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio 2025  
Memoria del ejercicio 2025

**ANEXO: INFORME DEL ESTADO DE LIQUIDEZ PRECEPTIVO PARA LA APROBACIÓN DE UN  
DIVIDENDO A CUENTA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025**

**INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.**

**CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2025**

**INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.**

**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Expresado en euros)

| ACTIVO                                                             | Notas en la Memoria | 31/12/2025           | 31/12/2024 (*)       |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) ACTIVO CORRIENTE</b>                                         |                     | <b>2.396.026,83</b>  | <b>8.518.862,50</b>  |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes                     | 5                   | 2.184.439,52         | 7.540.249,32         |
| <b>Inversiones financieras a corto plazo</b>                       | <b>6</b>            | <b>115.686,19</b>    | <b>836.883,72</b>    |
| Préstamos y créditos a empresas                                    |                     | 15.686,19            | 28.031,35            |
| Valores representativos de deuda                                   |                     | 100.000,00           | -                    |
| Otros activos financieros                                          |                     | -                    | 808.852,37           |
| <b>Deudores</b>                                                    |                     | <b>95.901,12</b>     | <b>141.729,46</b>    |
| Administraciones Públicas                                          | 11                  | 40.386,40            | 44.232,90            |
| Otros deudores                                                     |                     | 55.514,72            | 97.496,56            |
| <b>B) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                      |                     | <b>17.733.314,34</b> | <b>19.400.972,89</b> |
| <b>Inversiones financieras a largo plazo</b>                       | <b>6</b>            | <b>15.690.437,11</b> | <b>17.358.095,66</b> |
| Instrumentos de patrimonio de entidades objeto de capital riesgo   |                     | 11.284.467,12        | 13.264.730,23        |
| Préstamos y créditos a empresas                                    |                     | 2.638.925,69         | 2.326.321,13         |
| Otros activos financieros                                          |                     | 1.767.044,30         | 1.767.044,30         |
| <b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> | <b>6</b>            | <b>2.042.877,23</b>  | <b>2.042.877,23</b>  |
| Instrumentos de patrimonio de entidades objeto de capital riesgo   |                     | 2.042.877,23         | 2.042.877,23         |
| <b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>                                          |                     | <b>20.129.341,17</b> | <b>27.919.835,39</b> |

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO                              | Notas en la Memoria | 31/12/2025           | 31/12/2024 (*)       |
|-------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) PASIVO CORRIENTE</b>                            |                     | <b>173.455,62</b>    | <b>150.172,81</b>    |
| <b>Acreedores y cuentas a pagar</b>                   |                     | <b>173.455,62</b>    | <b>150.172,81</b>    |
| Administraciones Públicas                             | 11                  | 850,99               | 37.756,99            |
| Otros acreedores y cuentas a pagar                    | 7                   | 172.604,63           | 112.415,82           |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>                         |                     | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>TOTAL PASIVO (A+B)</b>                             |                     | <b>173.455,62</b>    | <b>150.172,81</b>    |
| <b>C) PATRIMONIO NETO</b>                             |                     | <b>19.955.885,55</b> | <b>27.769.662,58</b> |
| <b>C.1) FONDOS REEMBOLSABLES</b>                      |                     | <b>16.824.551,72</b> | <b>24.342.078,31</b> |
| <b>Capital</b>                                        | <b>9.1</b>          | <b>1.425.000,00</b>  | <b>23.750.000,00</b> |
| Capital escriturado                                   |                     | 1.425.000,00         | 23.750.000,00        |
| <b>Reservas</b>                                       | <b>9.2</b>          | <b>14.958.744,98</b> | <b>-</b>             |
| Resultados de ejercicios anteriores                   |                     | -                    | (3.553.444,77)       |
| Resultado del ejercicio                               | 3                   | 440.806,74           | 5.687.189,75         |
| Dividendos a cuenta                                   | 9.3                 | -                    | (1.541.666,67)       |
| <b>C.2) AJUSTES POR VALORACIÓN EN PATRIMONIO NETO</b> |                     | <b>3.131.333,83</b>  | <b>3.427.584,27</b>  |
| Activos financieros disponibles para la venta         | 10                  | 3.131.333,83         | 3.427.584,27         |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A+B+C)</b>         |                     | <b>20.129.341,17</b> | <b>27.919.835,39</b> |

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

**INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.**

**CUENTAS DE ORDEN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(Expresada en euros)

| CUENTAS DE ORDEN                      | Notas en<br>la Memoria | 31/12/2025           | 31/12/2024 (*)       |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b> |                        | <b>2.121.296,56</b>  | <b>2.191.105,32</b>  |
| Avales y garantías recibidos          | 15.2                   | 2.121.296,56         | 2.191.105,32         |
| <b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN</b>         |                        | <b>31.976.057,24</b> | <b>31.496.313,86</b> |
| Patrimonio total comprometido         | 9.1                    | 25.000.000,00        | 25.000.000,00        |
| Patrimonio comprometido no exigido    | 9.1                    | -                    | 1.250.000,00         |
| Activos fallidos                      | 6.1.5                  | 598.871,43           | -                    |
| Pérdidas fiscales a compensar         | 11                     | 3.955.089,68         | 3.101.788,11         |
| Otras Cuentas de Orden                | 15.3                   | 2.422.096,13         | 2.144.525,75         |
| <b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>         |                        | <b>34.097.353,80</b> | <b>33.687.419,18</b> |

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

**INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025**  
(Expresada en euros)

|                                                                                                    | Notas en<br>la Memoria | Ejercicio 2025      | Ejercicio 2024 (*)  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Ingresos financieros (+)</b>                                                                    | <b>12.1</b>            | <b>989.557,60</b>   | <b>1.610.723,88</b> |
| Intereses, dividendos y rendimientos asimilados                                                    |                        | 989.557,60          | 1.610.723,88        |
| <b>Gastos financieros (-)</b>                                                                      |                        | <b>(10.715,39)</b>  | <b>(10.915,37)</b>  |
| Otros gastos financieros                                                                           |                        | (10.715,39)         | (10.915,37)         |
| <b>Resultados y variaciones del valor razonable de la Cartera de Inversiones Financieras (+/-)</b> | <b>12.2</b>            | <b>(3.485,52)</b>   | <b>4.661.308,77</b> |
| Resultados por enajenaciones (netos)                                                               |                        | 1.663.361,70        | 4.661.308,77        |
| <i>Instrumentos de patrimonio</i>                                                                  |                        | <i>1.663.361,70</i> | <i>4.661.308,77</i> |
| Deterioros y pérdidas de inversiones financieras                                                   |                        | (1.666.847,22)      | -                   |
| <b>Otros resultados de explotación (neto) (+/-)</b>                                                | <b>12.3</b>            | <b>(476.824,30)</b> | <b>(521.202,01)</b> |
| Comisiones y otros ingresos percibidos                                                             |                        | 44.250,93           | 83.076,60           |
| <i>Otras comisiones e ingresos</i>                                                                 |                        | <i>44.250,93</i>    | <i>83.076,60</i>    |
| Comisiones satisfechas                                                                             |                        | (521.075,23)        | (604.278,61)        |
| <i>Comisión de gestión</i>                                                                         |                        | <i>(465.709,44)</i> | <i>(509.100,60)</i> |
| <i>Otras comisiones y gastos</i>                                                                   |                        | <i>(55.365,79)</i>  | <i>(95.178,01)</i>  |
| <b>MARGEN BRUTO</b>                                                                                |                        | <b>498.532,39</b>   | <b>5.739.915,27</b> |
| <b>Otros Gastos de Explotación (-)</b>                                                             | <b>12.4</b>            | <b>(57.725,65)</b>  | <b>(52.725,52)</b>  |
| <b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>                                                                    |                        | <b>440.806,74</b>   | <b>5.687.189,75</b> |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                                                |                        | <b>440.806,74</b>   | <b>5.687.189,75</b> |
| <b>Impuesto sobre beneficios (-)</b>                                                               | <b>11</b>              | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                                                                     |                        | <b>440.806,74</b>   | <b>5.687.189,75</b> |

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

**INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**  
(Expresado en euros)

|                                                                    | Ejercicio<br>2025     | Ejercicio<br>2024 (*) |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>              | <b>440.806,74</b>     | <b>5.687.189,75</b>   |
| <b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b> | <b>1.367.111,26</b>   | <b>318.825,22</b>     |
| <b>Por valoración de instrumentos financieros</b>                  | <b>1.367.111,26</b>   | <b>318.825,22</b>     |
| Activos financieros disponibles para la venta                      | 1.367.111,26          | 318.825,22            |
| <b>Transferencias a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias</b>          | <b>(1.663.361,70)</b> | <b>-</b>              |
| <b>Por valoración de instrumentos financieros</b>                  | <b>(1.663.361,70)</b> | <b>-</b>              |
| Activos financieros disponibles para la venta                      | (1.663.361,70)        | -                     |
| <b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>                         | <b>144.556,30</b>     | <b>6.006.014,97</b>   |

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

**INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025**  
  
**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**(Expresado en euros)**

(\*) Se

|                                                   | Capital<br>Escriturado | Reservas             | Resultados de<br>Ejercicios Anteriores | Resultado del<br>ejercicio | Dividendo a<br>cuenta | Ajustes por<br>Cambios<br>de Valor | Total<br>Patrimonio Neto |
|---------------------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------|
| <b>Saldo al cierre del ejercicio 2023 (*)</b>     | <b>21.875.000,00</b>   | -                    | (2.646.981,74)                         | (906.463,03)               | -                     | 3.108.759,05                       | 21.430.314,28            |
| <b>Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>        | -                      | -                    | -                                      | 5.687.189,75               | -                     | 318.825,22                         | 6.006.014,97             |
| <b>Operaciones con accionistas</b>                | <b>1.875.000,00</b>    | -                    | -                                      | -                          | (1.541.666,67)        | -                                  | 333.333,33               |
| Ampliación de capital (Nota 9.1)                  | 1.875.000,00           | -                    | -                                      | -                          | -                     | -                                  | 1.875.000,00             |
| Distribución de dividendos (Nota 9.3)             | -                      | -                    | -                                      | -                          | (1.541.666,67)        | -                                  | (1.541.666,67)           |
| <b>Otras variaciones del patrimonio neto</b>      | <b>-</b>               | <b>-</b>             | <b>(906.463,03)</b>                    | <b>906.463,03</b>          | <b>-</b>              | <b>-</b>                           | <b>-</b>                 |
| Distribución de resultados del ejercicio anterior | -                      | -                    | (906.463,03)                           | 906.463,03                 | -                     | -                                  | -                        |
| <b>Saldo al cierre del ejercicio 2024 (*)</b>     | <b>23.750.000,00</b>   | -                    | (3.553.444,77)                         | 5.687.189,75               | (1.541.666,67)        | 3.427.584,27                       | 27.769.662,58            |
| <b>Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>        | -                      | -                    | -                                      | 440.806,74                 | -                     | (296.250,44)                       | 144.556,30               |
| <b>Operaciones con accionistas</b>                | <b>(22.325.000,00)</b> | <b>14.366.666,67</b> | -                                      | -                          | -                     | -                                  | (7.958.333,33)           |
| Reducción de capital (Nota 9.1)                   | (22.325.000,00)        | 22.325.000,00        | -                                      | -                          | -                     | -                                  | -                        |
| Devolución de aportaciones (Nota 9.2)             | -                      | (7.958.333,33)       | -                                      | -                          | -                     | -                                  | (7.958.333,33)           |
| <b>Otras variaciones del patrimonio neto</b>      | <b>-</b>               | <b>592.078,31</b>    | <b>3.553.444,77</b>                    | <b>(5.687.189,75)</b>      | <b>1.541.666,67</b>   | <b>-</b>                           | <b>-</b>                 |
| Distribución de resultados del ejercicio anterior | -                      | 592.078,31           | 3.553.444,77                           | (5.687.189,75)             | 1.541.666,67          | -                                  | -                        |
| <b>Saldo al cierre del ejercicio 2025</b>         | <b>1.425.000,00</b>    | <b>14.958.744,98</b> | -                                      | <b>440.806,74</b>          | <b>-</b>              | <b>3.131.333,83</b>                | <b>19.955.885,55</b>     |

presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

**INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025**  
(Expresado en euros)

|                                                                           | Ejercicio 2025        | Ejercicio 2024 (*)  |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>            | <b>419.390,83</b>     | <b>942.132,12</b>   |
| Resultado del ejercicio antes de impuestos                                | 440.806,74            | 5.687.189,75        |
| Ajustes al resultado                                                      | (975.356,69)          | (6.261.117,28)      |
| Ingresos financieros                                                      | (989.557,60)          | (1.610.723,88)      |
| Gastos financieros                                                        | 10.715,39             | 10.915,37           |
| Correcciones valorativas por deterioro                                    | 1.666.847,22          | -                   |
| Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros          | (1.663.361,70)        | (4.661.308,77)      |
| Cambios en el capital corriente                                           | 69.111,15             | (176,96)            |
| Deudores y otras cuentas a cobrar                                         | 45.828,34             | (118.458,43)        |
| Acreedores y cuentas a pagar                                              | 23.282,81             | 118.281,47          |
| Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación                | 884.829,63            | 1.516.236,61        |
| Pago de intereses                                                         | (10.715,39)           | (10.915,37)         |
| Cobro de intereses                                                        | 219.835,49            | 222.714,78          |
| Cobro de dividendos                                                       | 675.709,53            | 1.304.437,20        |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>              | <b>2.183.132,70</b>   | <b>4.320.352,35</b> |
| Pagos por inversiones                                                     | (1.169.265,37)        | (1.396.653,52)      |
| Empresas del grupo y asociadas                                            | -                     | (264.631,04)        |
| Activos financieros disponibles para la venta                             | (546.377,18)          | (1.132.022,48)      |
| Préstamos y créditos a empresas                                           | (622.888,19)          | -                   |
| Cobros por desinversiones                                                 | 3.352.398,07          | 5.717.005,87        |
| Activos financieros disponibles para la venta                             | 3.352.398,07          | 5.717.005,87        |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>           | <b>(7.958.333,33)</b> | <b>333.333,33</b>   |
| Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio                             | -                     | 1.875.000,00        |
| Emisión de instrumentos de patrimonio                                     | -                     | 1.875.000,00        |
| Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | (7.958.333,33)        | (1.541.666,67)      |
| Dividendos                                                                | -                     | (1.541.666,67)      |
| Devolución de aportaciones                                                | (7.958.333,33)        | -                   |
| <b>DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>                       | <b>(5.355.809,80)</b> | <b>5.595.817,80</b> |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio                         | 7.540.249,32          | 1.944.431,52        |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio                            | 2.184.439,52          | 7.540.249,32        |

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

**INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.****MEMORIA DEL EJERCICIO 2025****NOTA 1. CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y RÉGIMEN LEGAL DE LA SOCIEDAD****a) Constitución y Domicilio Social**

**INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.** (en adelante "la Sociedad"), fue constituida en Madrid el 8 de junio de 2018. Su domicilio social actual se encuentra en San Sebastián, Zuatzu Kalea nº 7, Edificio Urola, Local Nº1 Planta Baja, habiéndose trasladado a dicha dirección el 29 de junio de 2020, de acuerdo con la decisión de la Junta General de Accionistas de la Sociedad en dicha fecha.

Con fecha 17 de mayo de 2019, la Sociedad fue inscrita con el número 278 en el Registro Administrativo Especial de Sociedades de Capital Riesgo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Cabe señalar que la Sociedad va a coinvertir con INVEREADY BIOTECH III PARALLEL, S.C.R., S.A., por lo que todas las inversiones que realice la Sociedad se van a realizar a prorrata con INVEREADY BIOTECH III PARALLEL, S.C.R., S.A. El porcentaje se determina según los compromisos totales de ambas sociedades. De la misma manera, se realizará para los ingresos y gastos que serán repartidos a prorrata entre ambas sociedades, por lo que los valores liquidativos de los dos vehículos en todo caso coincidirán.

**b) Actividad**

La Sociedad tiene por objeto principal la toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras y de naturaleza no inmobiliaria que, en el momento de la toma de participación, no coticen en el primer mercado de Bolsas de Valores o en cualquier otro mercado regulado equivalente de la Unión Europea o del resto de países miembros de la OCDE.

Para el desarrollo de su objeto social principal, la Sociedad podrá:

- a) Adquirir acciones u otros valores o instrumentos financieros que puedan dar derecho a la suscripción o adquisición de aquéllas y participaciones en el capital.
- b) Conceder préstamos participativos.
- c) Conceder instrumentos financieros híbridos siempre que la rentabilidad de dichos instrumentos esté ligada a los beneficios o pérdidas de la empresa y que la recuperación del principal en caso de concurso no esté plenamente asegurada.
- d) Conceder instrumentos de deuda con o sin garantía de empresas en las que la Sociedad ya tenga una participación a través de alguno de los instrumentos de las letras anteriores.
- e) Adquirir acciones o participaciones en otras ECR constituidas conforme a la LECR.

No obstante lo anterior, la Sociedad podrá igualmente extender su objeto principal a la toma de participaciones temporales en empresas no financieras que coticen en el primer mercado de Bolsas de Valores o en cualquier otro mercado regulado equivalente de la Unión Europea o del resto de países miembros de la OCDE, siempre y cuando tales empresas sean excluidas de cotización en los doce meses siguientes a la toma de la participación.

Asimismo, podrá realizar actividades de asesoramiento dirigidas a las empresas que constituyan el objeto principal de inversión de las entidades de capital-riesgo, estén o no participadas por la Sociedad.

La Sociedad tiene una duración de DIEZ (10) años desde la fecha de su inscripción en el registro administrativo de la CNMV. La Junta General podrá ampliar dicho plazo por un plazo máximo de 2 años adicionales.

La gestión de las inversiones realizadas por la Sociedad está encomendada a Inveready Asset Management, S.G.E.I.C., S.A.U. (en adelante, “la Sociedad Gestora”), con domicilio social San Sebastián, Zuatzu Kalea, número 7, Edificio Urola, Local N°1 Planta Baja, que tiene las facultades para su representación, incluyendo la gestión de su patrimonio, así como la administración general y contable, y la representación de la Sociedad ante las Administraciones Públicas.

La Sociedad Gestora percibirá como contraprestación a los servicios prestados una comisión anual fija calculada como un porcentaje sobre el capital gestionado en cada momento, tal y como se define en el contrato de gestión firmado entre las partes. Adicionalmente, la Sociedad Gestora percibirá una comisión de éxito si, en el momento de devolución de aportaciones o de pago de dividendos, se supera una tasa crítica de rentabilidad definida en el mencionado contrato de gestión.

La Sociedad tiene encomendada la depositaria de sus valores en cartera a Cecabank, S.A. (véase Nota 12.3).

### **c) Régimen Legal**

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, la Sociedad se encuentra sujeta a lo dispuesto en la Ley 22/2014, de 12 de noviembre, reguladora de las entidades de capital riesgo y sus sociedades gestoras, que ha derogado la Ley 25/2005 de 24 de noviembre. Entre otros, regula los siguientes aspectos:

- El capital social suscrito ascenderá a un mínimo de 1.200.000,00 euros.
- La toma de participaciones temporales se materializará sobre el capital de empresas no financieras y de naturaleza no inmobiliaria que, en el momento de la toma de participación, no coticen en el primer mercado de Bolsas de valores o en cualquier otro mercado regulado equivalente de la Unión Europea o del resto de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Asimismo, se considerarán inversiones propias del objeto de la actividad de capital riesgo la inversión en valores emitidos por empresas cuyo activo esté constituido en más de un 50 por 100 por inmuebles, siempre que al menos los inmuebles que representan el 85 por 100 del valor contable total de los inmuebles de la entidad participada estén afectos, ininterrumpidamente durante el tiempo de tenencia de los valores, al desarrollo de una actividad económica en los términos previstos en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio.

- No obstante, lo anterior, las entidades de capital riesgo podrán igualmente extender su objetivo principal a la toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras que coticen en alguno de los mercados antes mencionados, siempre y cuando tales empresas sean excluidas de la cotización dentro de los doce meses siguientes a la toma de participación. Asimismo, podrán también invertir a su vez en otras entidades de capital riesgo conforme a lo previsto en la mencionada Ley.
- Deberán mantener, como mínimo, el 60 por ciento de su activo computable, en los siguientes activos:
  - a) Acciones u otros valores o instrumentos financieros que puedan dar derecho a la suscripción o adquisición de aquéllas y participaciones en el capital de empresas que se encuentren dentro de su ámbito de actividad principal de conformidad con el artículo 9.
  - b) Préstamos participativos a empresas que se encuentren dentro de su ámbito de actividad principal, cuya rentabilidad esté completamente ligada a los beneficios o pérdidas de la empresa de modo que sea nula si la empresa no obtiene beneficios.
  - c) Otros préstamos participativos a empresas que se encuentren dentro de su ámbito de actividad principal, hasta el 30 por ciento del total del activo computable.
  - d) Facturas, préstamos, crédito y efectos comerciales de uso habitual en el ámbito del tráfico mercantil de empresas en las que la ECR ya tenga una participación a través de alguno de los instrumentos de las letras anteriores, hasta el 20 por ciento del total del activo computable. Las sociedades gestoras que gestionen ECR que inviertan en este tipo de activos deberán cumplir los requisitos establecidos en las letras a y b del artículo 4 bis.

La inversión en los activos de las letras c) y d) no podrán superar conjuntamente el 30 por ciento del total del activo computable.
  - e) Acciones o participaciones en otras ECR, hasta el 100 por 100.
- A partir del 19 de octubre de 2022, de acuerdo a la modificación del artículo 16 de la ley 22/2014 se ha sustituido el concepto de “activo computable” (esto es, el importe del Patrimonio Neto, los préstamos participativos recibidos y las plusvalías latentes netas de efecto impositivo, con los ajustes previstos en la LECR) por el concepto de “activo invertible” (esto es, el patrimonio comprometido más el endeudamiento recibido y menos las comisiones, cargas y gastos máximos indicados en el folleto de la entidad).

Por lo tanto las ECR no podrán invertir más del 25 por 100 de su activo invertible en una misma empresa, ni más del 35 por 100 en empresas pertenecientes al mismo grupo de sociedades, entendiéndose por tal el definido en el artículo 42 del Código de Comercio.

- Las entidades de capital riesgo podrán invertir hasta el 25 por 100 de su activo en empresas pertenecientes a su grupo o al de su sociedad gestora siempre que se cumplan los requisitos establecidos en la Ley 22/2014.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad cumple con los requerimientos expuestos anteriormente.

## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **a) Imagen Fiel**

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2025 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado por el Consejo de Administración de la Sociedad de acuerdo con la legislación mercantil vigente y, en particular, con las normas establecidas en la Circular 11/2008, de 30 de diciembre de 2008, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus posteriores modificaciones incluyendo la Circular 1/2025, de 5 de marzo de 2025 y con la Ley 22/2014, de 12 de noviembre, reguladora de las entidades de capital riesgo y sus sociedades gestoras, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el Estado de Flujos de Efectivo.

El Consejo de Administración de la Sociedad estima que las cuentas anuales del ejercicio 2025 serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad sin modificación alguna.

### **b) Principios Contables Aplicados**

En la elaboración de las presentes Cuentas Anuales se han seguido los principios contables y normas de valoración descritas en la Nota 4. En dicha Nota 4 se incluyen los principales cambios introducidos por la Circular 11/2008 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus posteriores modificaciones incluyendo la Circular 1/2025, de 5 de marzo de 2025.

No hay ningún principio contable, ni ningún criterio de valoración obligatorio, con efecto significativo, que haya dejado de aplicarse en su elaboración.

### **c) Moneda de Presentación**

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las Cuentas Anuales se presentan expresadas en euros.

### **d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre**

La actividad de la Sociedad consiste en la inversión en sociedades con potencial de crecimiento. En consecuencia, el riesgo de la Sociedad reside en que los proyectos que desarrollan estas sociedades participadas no sean exitosos y/o entren en situación concursal, y/o incurran en pérdidas de forma recurrente, hechos que determinen la necesidad de registrar deterioros de los activos materializados en participaciones o créditos participativos.

Durante los ejercicios 2025 y 2024, la actividad económica ha estado condicionada por un contexto de elevada incertidumbre geopolítica y macroeconómica, derivada, entre otros factores, de diversos conflictos internacionales, tensiones comerciales, la evolución de la inflación y las decisiones de política monetaria de los principales bancos centrales.

La Sociedad cuenta con sólidos niveles de rentabilidad, solvencia y liquidez que le permiten asegurar la continuidad de su negocio en el entorno actual.

No se han producido cambios en estimaciones contables que hayan afectado al ejercicio actual o que puedan afectar a ejercicios futuros de forma significativa.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2025, pudiera ser que acontecimientos que, en su caso, tengan lugar en el futuro obliguen a modificar dichas estimaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva.

#### **e) Comparación de la Información**

De acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración de la Sociedad presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance, de las Cuentas de Orden, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos de Efectivo, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio 2024. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

#### **f) Agrupación de Partidas**

A efectos de facilitar la comprensión del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos de Efectivo, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la Memoria.

#### **g) Elementos Recogidos en Varias Partidas**

No hay elementos patrimoniales de naturaleza similar incluidos en diferentes partidas dentro del Balance.

#### **h) Corrección de Errores**

En la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la re-expresión de los importes incluidos en las Cuentas Anuales del ejercicio 2024.

#### **i) Cambios en Criterios Contables**

Durante el ejercicio 2025 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2024.

#### **j) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La preparación de las Cuentas Anuales exige que se hagan juicios de valor, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de políticas contables y los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones y las asunciones relacionadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias. Las estimaciones y asunciones respectivas son revisadas de forma continuada; los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el periodo en el cual se realizan, si éstas afectan sólo a ese periodo, o en el periodo de la revisión y futuros, si la revisión les afecta.

Al margen del proceso de estimaciones sistemáticas y de su revisión periódica, se llevan a término determinados juicios de valor entre los que destacan los relativos a la evaluación del eventual deterioro de activos, y de provisiones y pasivos contingentes.

La información contenida en estas Cuentas Anuales es responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad. En las presentes Cuentas Anuales se han utilizado estimaciones realizadas por el Consejo de Administración de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- El valor razonable de determinados instrumentos financieros (Nota 6).
- La estimación del posible deterioro de determinados activos (Nota 6).
- La estimación del Impuesto sobre Sociedades (Nota 11).

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes Cuentas de Pérdidas y Ganancias futuras.

**NOTA 3. DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO**

La propuesta de distribución del resultado obtenido en el ejercicio 2025, que el Consejo de Administración de la Sociedad propondrá a la Junta General de Accionistas para su aprobación, así como la propuesta ya aprobada correspondiente al ejercicio 2024, es la que se muestra a continuación, en euros:

|                                               | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Base de reparto:</b>                       |                |                |
| Beneficio generado en el ejercicio            | 440.806,74     | 5.687.189,75   |
| <b>Distribución a:</b>                        |                |                |
| Reserva legal                                 | -              | 568.718,98     |
| Reserva voluntaria                            | 440.806,74     | 23.359,33      |
| Dividendo a cuenta                            | -              | 1.541.666,67   |
| Resultados negativos de ejercicios anteriores | -              | 3.553.444,77   |

## **NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales para el ejercicio 2025, de acuerdo con las establecidas por la Circular 11/2008, de 30 de diciembre de 2008, de la CNMV, y sus posteriores modificaciones incluyendo la Circular 1/2025, de 5 de marzo de 2025 han sido las siguientes:

### **a) Instrumentos Financieros**

La Sociedad únicamente reconoce un instrumento financiero en su Balance cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico en cuestión, conforme a las disposiciones del mismo.

La Sociedad determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del Balance.

Los instrumentos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar.
2. Activos financieros disponibles para la venta.
3. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo.

### **Préstamos y Partidas a Cobrar y Débitos y Partidas a Pagar**

#### **Préstamos y Partidas a Cobrar**

En esta categoría se clasifican:

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo.

#### **Débitos y Partidas a Pagar**

En esta categoría se clasifican:

- a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

A pesar de lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado.

Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Asimismo, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

### **Activos Financieros Disponibles para la Venta**

En esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda, las instituciones de inversión colectiva y los instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se han clasificado en ninguna de las categorías anteriores.

Inicialmente se valoran por su valor razonable o precio de la transacción que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les son directamente atribuibles, así como, en su caso, el importe satisfecho de los derechos preferentes de suscripción y similares.

Posteriormente, se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el Patrimonio Neto, hasta que el activo financiero causa baja del Balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

También se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

A efectos de determinar el valor razonable de las participaciones en el capital de sociedades cotizadas en mercados organizados, se utiliza como referencia el último valor de cotización disponible. En el caso de sociedades no cotizadas, se considerará que existen revalorizaciones cuando existan transacciones de terceros que evidencien un incremento en el valor razonable de la sociedad participada.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no se puede determinar con fiabilidad se valoran, en su caso, por el coste menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro del valor.

Cabe destacar que, de acuerdo con la Circular 11/2008 de la CNMV y sus posteriores modificaciones incluyendo la Circular 1/2025, de 5 de marzo de 2025, determinadas inversiones son consideradas capital inicio, en función del cumplimiento de determinados requisitos. Las inversiones en “capital inicio” son participaciones en compañías no cotizadas con menos de tres años de existencia, o que no hayan obtenido resultados positivos durante un periodo de dos años consecutivos en los últimos cinco, y dichos resultados hayan sido verificados por un experto independiente, si bien esta definición no se aplica transcurridos tres años desde la inversión inicial. Estas inversiones no serán objeto de correcciones valorativas y deberán valorarse por su coste de adquisición, salvo que haya ocurrido cualquier hecho o circunstancia (problemas proyectados, resultados significativamente inferiores a los inicialmente estimados, existencia de transacciones con dichas participaciones realizadas por un tercero independiente, compromisos o pactos de recompra con precio predeterminado, etc.) que reduzcan el valor estimado de realización de dicha inversión.

Al cierre del ejercicio se efectúan las correcciones valorativas necesarias cuando existe evidencia objetiva de que el valor de un activo, o grupo de activos con similares características de riesgo valoradas colectivamente, se ha deteriorado ocasionándose:

- a) En el caso de los instrumentos de deuda adquiridos, una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, bien por insolvencia del deudor o por otras causas, salvo en el caso de instrumentos de deuda convertibles en capital, en cuyo caso se considerará adicionalmente el valor recuperable del activo subyacente.
- b) En el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio, la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada, por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. A tales efectos se consideran prolongados aquellos descensos que se producen durante un periodo superior a 18 meses, y significativos aquellos que comportan una caída de la cotización de más de un 40%.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el valor razonable al cierre del ejercicio.

En el momento en que existe una evidencia objetiva de deterioro en el valor de un activo, las pérdidas acumuladas reconocidas en el Patrimonio Neto por disminución del valor razonable, se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Si en ejercicios posteriores se incrementa el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores se revierte con abono a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio, excepto cuando se trate de un instrumento de Patrimonio, en cuyo caso, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no se revierte y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el Patrimonio Neto.

En el caso de instrumentos de patrimonio que se valoren por su coste, por no poder determinarse con fiabilidad su valor razonable, la corrección valorativa por deterioro se calcula de acuerdo con lo dispuesto en el apartado relativo a las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, y no se revierte la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores.

### **Inversiones en el Patrimonio de Empresas del Grupo, Asociadas y Multigrupo**

Estas inversiones se valoran inicialmente al coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, y el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubieran adquirido.

Las inversiones incluidas en este apartado se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. En cualquier caso, se informa en Cuentas de Orden del Balance de las plusvalías latentes netas de impuestos, que se determinan por comparación del coste de la inversión con su valor razonable.

Adicionalmente, se registran correcciones valorativas siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable.

El importe de la corrección valorativa será la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable. Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se tomará en consideración el valor razonable de la inversión.

En caso de que en las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas concorra la condición de capital-inicio, tal y como se define en el apartado anterior, se valorarán a su coste y, si existe deterioro, el importe de las correcciones valorativas por el deterioro que se reconozcan se reflejarán adicionalmente en Cuentas de Orden, si se está cumpliendo con el plan de negocio de la entidad según dictamen del Consejo de Administración de la entidad de capital-riesgo o su gestora.

En caso de que existan transacciones recientes en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas a un valor distinto del valor a que estas inversiones se encuentren contabilizadas, las diferencias se reconocen en Cuentas de Orden.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

### **Baja de Activos Financieros**

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando un activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el Patrimonio Neto, determina la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

### **Baja de Pasivos Financieros**

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se ha dado de baja y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, así como cualquier activo cedido diferente del efectivo, o pasivo asumido, se reconoce en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que tiene lugar.

### **Intereses y Dividendos Recibidos de Activos Financieros**

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocerán como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlo. En el caso de operaciones a tipo variable, se atenderá a la tasa de rendimiento hasta la próxima revisión del tipo de referencia a efectos de determinar el tipo de interés efectivo.

La periodificación de los intereses provenientes de la cartera de activos financieros se efectuará, cualquiera que sea su clase, mediante adeudo en la cuenta de activo correspondiente y abono simultáneo a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la periodificación de los gastos de financiación se efectuará, cualquiera que sea su clase, mediante abono en cuentas de pasivo y adeudo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Se exceptúan del principio anterior los intereses correspondientes a inversiones dudosas, que se llevarán a la cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento efectivo del cobro.

### **b) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias, y en su caso, depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

En el Balance, los descubiertos bancarios, si se producen, se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

### **c) Patrimonio neto**

Los instrumentos de patrimonio propio son las acciones que representan el capital en que se encuentra dividido el patrimonio.

Todos los gastos y costes de transacción inherentes a las operaciones con instrumentos de patrimonio propio se registran directamente contra el Patrimonio Neto como menores reservas, netos del efecto impositivo, a menos que se haya desistido de la transacción o se haya abandonado, en cuyo caso se imputarán a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. El efecto impositivo correspondiente a estos gastos minora o aumenta los pasivos o activos por impuesto corriente.

#### **d) Impuestos sobre Beneficios**

El Impuesto sobre Beneficios se registra en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o se detrae directamente del Patrimonio Neto, en función de donde se encuentran registradas las ganancias o pérdidas que lo han originado. El Impuesto sobre Beneficios de cada ejercicio recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto correspondientes al ejercicio auditado.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de Balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el Balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

Tal y como se ha detallado en la Nota 1, la Sociedad tiene su domicilio social en el territorio foral de Gipuzkoa, por lo que se rige por la Norma Foral 2/2014, de 17 de enero, del Impuesto sobre Sociedades del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

El tipo de gravamen aplicable a la Sociedad en el Impuesto sobre Sociedades es del 20%.

#### **e) Ingresos y Gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las comisiones o ingresos por servicios de actividades complementarias, como el asesoramiento a empresas que constituyan el objeto principal de inversión de las entidades de capital riesgo, se imputarán a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias a lo largo del periodo que dure su ejecución, o en función de grado de realización si el periodo de tiempo durante el que se presta dicho servicio no está especificado.

En la determinación del gasto por comisiones de gestión, administración y representación a una sociedad gestora, se atenderá a lo establecido en los reglamentos de gestión o cláusulas contractuales correspondientes, en cuanto a su reconocimiento, en base al devengo, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. En el caso de las comisiones de depósito, se atenderá a lo establecido en el contrato de depositaria a efectos de su devengo y correspondiente registro en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

**f) Provisiones y Contingencias**

Las obligaciones existentes al cierre del ejercicio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, y cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el Balance como provisiones y se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Los ajustes que surgen por la actualización de la provisión a largo plazo se registran como un gasto financiero conforme se van devengando. En el caso de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y siempre que el efecto financiero no sea significativo, no se efectúa ningún tipo de descuento.

Asimismo, la Sociedad informa, en su caso, de las contingencias que no dan lugar a provisión.

**g) Elementos Patrimoniales de Naturaleza Medioambiental**

La Sociedad, por su actividad, no tiene activos ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente.

Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

**h) Transacciones con Partes Vinculadas**

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado en una operación difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas, en función del activo o pasivo afectado en la transacción entre partes vinculadas.

**i) Cuentas de orden**

Dentro de las Cuentas de Orden la Sociedad registra los siguientes conceptos como información complementaria al Balance:

- Aavales y garantías concedidos y recibidos: Se informará del importe comprometido por los aavales concedidos o recibidos por la Sociedad.
- Patrimonio total comprometido: Se indicará la cifra total de patrimonio comprometido por los accionistas.
- Patrimonio comprometido no exigido. Se indicará el importe del patrimonio comprometido por los accionistas que no esté exigido, a la fecha de referencia de los estados financieros.
- Activos fallidos: Se traspasará a este epígrafe los importes correspondientes a inversiones que se hayan dado de baja del activo del balance por considerarse irrecuperables.

- **Pérdidas fiscales a compensar:** Importe de las bases imponibles negativas del impuesto de sociedades generadas por los resultados negativos de la Sociedad que no hayan sido compensadas en el ejercicio o en anteriores. A medida que estas bases vayan siendo compensadas deberán ser dadas de baja de este registro, de forma que refleje en todo momento el importe pendiente de compensación.
- **Otras Cuentas de Orden:** Para los instrumentos híbridos contratados, la Sociedad registra en este epígrafe la posible diferencia positiva entre la última valoración disponible del activo subyacente al que la Sociedad tiene derecho a recibir en el caso de que proceda a ejercitar la opción que le concede el instrumento híbrido sin tener en cuenta el contexto de liquidez y factibilidad de la venta de las participaciones, y el valor neto contable al cierre del ejercicio de las citadas inversiones en instrumentos híbridos. Para ello se tomará como referencia valoraciones superior definida por la inversión de un tercero independiente.

**j) Estado de Flujos de Efectivo**

En los Estados de Flujos de Efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo o Equivalentes:** El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son instrumentos financieros, que forman parte de la gestión normal de la tesorería de la Sociedad, son convertibles en efectivo, tienen vencimientos iniciales no superiores a tres meses y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.
- **Flujos de Efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de Explotación:** son las actividades que constituyen la fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de Financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del Patrimonio Neto y de los pasivos de carácter financiero.

**NOTA 5. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES**

El detalle de dichos activos a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue, en euros:

|                    | Saldo al<br>31/12/2025 | Saldo al<br>31/12/2024 |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| Cuentas corrientes | 2.184.439,52           | 7.540.249,32           |
|                    |                        |                        |

El saldo de este epígrafe a 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde al efectivo en euros de la Sociedad depositado en cuentas corrientes y devengan un tipo de interés de mercado.

NOTA 6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en función de la intención que tenga en los mismos, en las siguientes categorías o carteras. El detalle de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente, en euros:

|                                                                               | Préstamos y<br>partidas a cobrar | Activos financ. Disp.<br>Para la venta<br>Valorados a V.<br>Razonable | Inversiones en<br>empresas del grupo y<br>asociadas | Total                |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Inversiones financieras a largo plazo</b>                                  | <b>4.405.969,99</b>              | <b>11.284.467,12</b>                                                  | -                                                   | <b>15.690.437,11</b> |
| Instrumentos de patrimonio de entidades objeto de capital riesgo (Nota 6.1.1) | -                                | 11.284.467,12                                                         | -                                                   | 11.284.467,12        |
| Préstamos y créditos a empresas (Nota 6.1.3)                                  | 2.638.925,69                     | -                                                                     | -                                                   | 2.638.925,69         |
| Otros activos financieros (Nota 6.1.4)                                        | 1.767.044,30                     | -                                                                     | -                                                   | 1.767.044,30         |
| <b>Inversiones en empresas del Grupo y Asociadas a largo plazo</b>            | -                                | -                                                                     | <b>2.042.877,23</b>                                 | <b>2.042.877,23</b>  |
| Instrumentos de patrimonio de entidades objeto de capital riesgo (Nota 6.1.2) | -                                | -                                                                     | 2.042.877,23                                        | 2.042.877,23         |
| <b>Inversiones financieras a corto plazo</b>                                  | <b>15.686,19</b>                 | <b>100.000,00</b>                                                     | -                                                   | <b>115.686,19</b>    |
| Préstamos y créditos a empresas (Nota 6.1.3)                                  | 15.686,19                        | -                                                                     | -                                                   | 15.686,19            |
| Valores representativos de deuda                                              | -                                | 100.000,00                                                            | -                                                   | 100.000,00           |
| <b>Total</b>                                                                  | <b>4.421.656,18</b>              | <b>11.384.467,12</b>                                                  | <b>2.042.877,23</b>                                 | <b>17.849.000,53</b> |

El detalle de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2024 fue el siguiente, en euros:

|                                                                               | Préstamos y<br>partidas a cobrar | Activos financ. Disp.<br>Para la venta<br>Valorados a V.<br>Razonable | Inversiones en<br>empresas del grupo y<br>asociadas | Total                |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Inversiones financieras a largo plazo</b>                                  | <b>4.093.365,43</b>              | <b>13.264.730,23</b>                                                  | -                                                   | <b>17.358.095,66</b> |
| Instrumentos de patrimonio de entidades objeto de capital riesgo (Nota 6.1.1) | -                                | 13.264.730,23                                                         | -                                                   | 13.264.730,23        |
| Préstamos y créditos a empresas (Nota 6.1.3)                                  | 2.326.321,13                     | -                                                                     | -                                                   | 2.326.321,13         |
| Otros activos financieros (Nota 6.1.4)                                        | 1.767.044,30                     | -                                                                     | -                                                   | 1.767.044,30         |
| <b>Inversiones en empresas del Grupo y Asociadas a largo plazo</b>            | -                                | -                                                                     | <b>2.042.877,23</b>                                 | <b>2.042.877,23</b>  |
| Instrumentos de patrimonio de entidades objeto de capital riesgo (Nota 6.1.2) | -                                | -                                                                     | 2.042.877,23                                        | 2.042.877,23         |
| <b>Inversiones financieras a corto plazo</b>                                  | <b>836.883,72</b>                | -                                                                     | -                                                   | <b>836.883,72</b>    |
| Préstamos y créditos a empresas (Nota 6.1.3)                                  | 28.031,35                        | -                                                                     | -                                                   | 28.031,35            |
| Otros activos financieros (Nota 6.1.4)                                        | 808.852,37                       | -                                                                     | -                                                   | 808.852,37           |
| <b>Total</b>                                                                  | <b>4.930.249,15</b>              | <b>13.264.730,23</b>                                                  | <b>2.042.877,23</b>                                 | <b>20.237.856,61</b> |

6.1) Activos Financieros

6.1.1) Activos Financieros Disponibles para la Venta

El detalle de los Activos Financieros Disponibles para la Venta al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente, en euros:

|                                       | Saldo al<br>31/12/2025 | Saldo al<br>31/12/2024 |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Instrumentos de patrimonio:</b>    |                        |                        |
| De entidades objeto de capital riesgo | 11.284.467,12          | 13.264.730,23          |
|                                       |                        |                        |

Instrumentos de patrimonio de entidades objeto de capital riesgo

La información más significativa de las sociedades que se encuentran registradas en este epígrafe al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

| Denominación social y actividad                                          | Provincia / País | % Participación directa e indirecta | Etapu de la Sociedad | Capital       | Rtuo. del ejereicio | Resto de Patrimonio Neto | Coste bruto s/ libros de la particip | Ajustes por valoración brutos | Deterioro registrado en PyG 2025 Inv. | Deterioro acumulado Inv. | Valor Neto    | Firma Auditora |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------|
| SPIRAL THERAPEUTICS, INC. (**)<br>Actividad: Biotechnology               | San Francisco    | 0,12%                               | Capital desarrollo   | 44.910.249,00 | (6.292.679,00)      | (34.757.210,00)          | 191.449,68                           | (14.188,52)                   | -                                     | (141.341,40)             | 35.919,76     | Baker Tilly    |
| MEDIBIOFARMA S.L. (*)<br>Actividad: Drug Discovery                       | Navarra          | 8,83%                               | Capital desarrollo   | 21.461,00     | (1.808.635,84)      | 7.048.263,16             | 770.976,77                           | -                             | -                                     | -                        | 770.976,77    | Vir Audit      |
| ABILITY PHARMACEUTICALS, S.L. (**)<br>Actividad: Drug Discovery          | Barcelona        | 7,30%                               | Capital desarrollo   | 2.264.180,00  | (1.251.188,00)      | 12.514.108,00            | 1.270.586,14                         | 1.276.152,73                  | -                                     | -                        | 2.546.738,87  | BDO Auditores  |
| TECNOLOGÍA REGENERATIVA QREM S.L. (**)<br>Actividad: Medical Equipment   | Barcelona        | 15,24%                              | Capital desarrollo   | 85.403,00     | (330.034,56)        | 345.141,16               | 416.666,66                           | -                             | -                                     | -                        | 416.666,66    | Vir Audit      |
| OXOLIFE S.L. (**)<br>Actividad: Drug Discovery                           | Barcelona        | 17,26%                              | Capital desarrollo   | 64.382,00     | (568.985,43)        | 5.270.069,62             | 1.666.872,22                         | -                             | (1.666.872,22)                        | -                        | -             | Vir Audit      |
| AMACATHERA INC. (**)<br>Actividad: Drug Discovery                        | Toronto          | 4,38%                               | Capital desarrollo   | 25.071.756,00 | (1.600.278,00)      | (17.666.817,00)          | 664.312,28                           | (37.551,49)                   | -                                     | -                        | 626.760,79    | EY             |
| REVA HEALTH S.L. (**)<br>Actividad: Health & Pharma                      | Barcelona        | 3,67%                               | Capital desarrollo   | 383.694,90    | 895.233,15          | 1.298.532,39             | 287.500,00                           | 90.720,90                     | -                                     | -                        | 378.220,90    | RSM            |
| ADVANCED DENTAL SYSTEMS S.L.<br>Actividad: Digital Health                | Barcelona        | 5,48%                               | Capital desarrollo   | 13.056,29     | (51.366,26)         | 2.996.769,57             | 362.918,36                           | 69.680,00                     | -                                     | -                        | 432.598,36    | No auditada    |
| BIOTECHNOLOGY DEVELOPMENTS FOR INDUSTRY S.L.<br>Actividad: Biotechnology | Valladolid       | 4,82%                               | Capital desarrollo   | 1.592.253,20  | 497.524,31          | 5.249.360,94             | 586.789,54                           | 1.108.907,59                  | -                                     | -                        | 1.695.697,13  | Vir Audit      |
| APTATARGETS S.L. (**)<br>Actividad: Therapeutics                         | Madrid           | 7,32%                               | Capital desarrollo   | 18.062,10     | 5.478.116,36        | (4.309.537,60)           | -                                    | 297.654,75                    | -                                     | -                        | 297.654,75    | RSM            |
| INNERVA PHARMACEUTICALS S.L. (**)<br>Actividad: Therapeutics             | Barcelona        | 18,17%                              | Capital desarrollo   | 30.044,00     | (184.363,44)        | 1.423.334,26             | 869.587,71                           | -                             | -                                     | -                        | 869.587,71    | Audissis       |
| CREATECH SOLUTIONS S.L. (*)<br>Actividad: Technology                     | Barcelona        | 12,20%                              | Capital desarrollo   | 203.002,00    | (113.613,03)        | 2.969.491,03             | 833.326,13                           | 147.057,55                    | -                                     | -                        | 980.383,68    | Vir Audit      |
| NATAC NATURAL INGREDIENTS, S.A.<br>Actividad: Biotechnology              | Madrid           | 0,35%                               | Capital desarrollo   | 3.478.641,50  | 1.070.038,41        | 40.447.544,80            | 1.041.666,08                         | 192.900,32                    | -                                     | -                        | 1.234.566,40  | BDO Auditores  |
| PALOBIOFARMA S.L. (**).<br>Actividad: Healthcare                         | Navarra          | 3,14%                               | Capital desarrollo   | 477.848,00    | (1.507.065,57)      | 16.252.166,59            | 998.695,34                           | -                             | -                                     | -                        | 998.695,34    | Grant Thornton |
| Total                                                                    |                  |                                     |                      |               |                     |                          | 9.961.346,91                         | 3.131.333,83                  | (1.666.872,22)                        | (1.808.213,62)           | 11.284.467,12 |                |

(\*) Estados financieros definitivos a 31 de diciembre de 2025, con borrador de informe de auditoría.  
(\*\*) Estados financieros provisionales a 31 de diciembre de 2025, pendientes de ser auditados.

La información más significativa de las sociedades que se encuentran registradas en este epígrafe al 31 de diciembre de 2024, fue la siguiente:

| Denominación social y actividad                                          | Provincia / País | % Participación directa e indirecta | Etapas de la Sociedad | Capital       | Rdo. del ejercicio | Resto de Patrimonio Neto | Coste bruto s/ libros de la particip | Ajustes por valoración brutos | Deterioro registrado en PyG 2024 Inv. | Deterioro acumulado Inv. | Valor Neto   | Firma Auditora |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|----------------|
| SPIRAL THERAPEUTICS, INC.<br>Actividad: Biotechnology                    | San Francisco    | 0,32%                               | Capital desarrollo    | 23.944.720,00 | (3.551.499,00)     | (30.431.689,00)          | 191.449,68                           | 9.730,53                      | -                                     | (141.341,40)             | 59.838,81    | Baker Tilly    |
| MEDIBIOFARMA, S.L.<br>Actividad: Drug Discovery                          | Navarra          | 8,83%                               | Capital desarrollo    | 20.352,00     | (435.244,32)       | 6.870.712,43             | 705.037,30                           | -                             | -                                     | -                        | 705.037,30   | Vir Audit      |
| ABILITY PHARMACEUTICALS, S.L.<br>Actividad: Drug Discovery               | Barcelona        | 7,30%                               | Capital desarrollo    | 2.264.180,00  | (2.003.735,14)     | 14.517.843,29            | 1.270.586,14                         | 1.276.152,73                  | -                                     | -                        | 2.546.738,87 | BDO Auditores  |
| TECNOLOGÍA REGENERATIVA QREM S.L.<br>Actividad: Medical Equipment        | Barcelona        | 15,24%                              | Capital desarrollo    | 85.403,00     | (212.333,71)       | 549.048,29               | 416.666,66                           | -                             | -                                     | -                        | 416.666,66   | Vir Audit      |
| OXOLIFE S.L.<br>Actividad: Drug Discovery                                | Barcelona        | 17,26%                              | Capital desarrollo    | 64.382,00     | (91.443,92)        | 5.361.513,54             | 1.666.872,22                         | -                             | -                                     | -                        | 1.666.872,22 | Vir Audit      |
| AMACATHERA INC.<br>Actividad: Drug Discovery                             | Toronto          | 4,38%                               | Capital desarrollo    | 17.076.563,00 | (1.005.506,00)     | (15.262.001,00)          | 664.312,28                           | 12.966,57                     | -                                     | -                        | 677.278,85   | EY             |
| REVA HEALTH S.L.<br>Actividad: Health & Pharma                           | Barcelona        | 3,67%                               | Capital desarrollo    | 383.694,90    | 1.014.286,67       | 734.245,72               | 287.500,00                           | 90.720,90                     | -                                     | -                        | 378.220,90   | RSM            |
| ADVANCED DENTAL SYSTEMS S.L.<br>Actividad: Digital Health                | Barcelona        | 5,48%                               | Capital desarrollo    | 13.056,29     | (158.938,19)       | 3.156.007,76             | 362.918,36                           | 69.680,00                     | -                                     | -                        | 432.598,36   | No auditada    |
| BIOTECHNOLOGY DEVELOPMENTS FOR INDUSTRY S.L.<br>Actividad: Biotechnology | Valladolid       | 11,62%                              | Capital desarrollo    | 758.114,67    | (283.197,44)       | 2.652.277,39             | 1.050.307,17                         | 1.508.189,84                  | -                                     | -                        | 2.558.497,01 | Vir Audit      |
| APTATARGETS S.L.<br>Actividad: Therapeutics                              | Madrid           | 7,32%                               | Capital desarrollo    | 18.062,10     | 20.234.673,37      | (16.390.840,48)          | -                                    | 297.654,75                    | -                                     | -                        | 297.654,75   | RSM            |
| INNERVA PHARMACEUTICALS S.L.<br>Actividad: Therapeutics                  | Barcelona        | 12,54%                              | Capital desarrollo    | 25.999,00     | (158.696,99)       | 846.776,23               | 489.150,00                           | -                             | -                                     | -                        | 489.150,00   | Audisis        |
| CREATECH SOLUTIONS S.L.<br>Actividad: Technology                         | Barcelona        | 12,20%                              | Capital desarrollo    | 203.002,00    | (184.585,93)       | 3.331.888,90             | 833.326,13                           | 147.057,55                    | -                                     | -                        | 980.383,68   | Vir Audit      |
| NATAC NATURAL INGREDIENTS, S.A.<br>Actividad: Biotechnology              | Madrid           | 0,35%                               | Capital desarrollo    | 86.966.065,00 | 397.466,79         | (44.665.921,73)          | 1.041.666,08                         | 15.431,40                     | -                                     | -                        | 1.057.097,48 | BDO Auditores  |
| PALOBIOFARMA S.L.<br>Actividad: Healthcare                               | Navarra          | 3,14%                               | Capital desarrollo    | 477.848,00    | (1.217.679,26)     | 17.468.412,24            | 998.695,34                           | -                             | -                                     | -                        | 998.695,34   | Grant Thornton |
| Total                                                                    |                  |                                     |                       | 9.978.487,36  | 3.427.584,27       | -                        | (141.341,40)                         | 13.264.730,23                 |                                       |                          |              |                |

El detalle de las inversiones (nuevas inversiones o ampliaciones), desinversiones o disminución de las inversiones acaecidas durante el ejercicio 2025, se explican a continuación:

- Con fecha 23 de enero de 2025, se ha acudido a la ampliación de capital de MedioBiofarma, S.L., mediante una inversión de 65.939,47 euros.
- Con fecha 18 de febrero de 2025, se ha acudido a la ampliación de capital de Innerva Pharmaceuticals, S.L., mediante una inversión de 380.437,71 euros.
- Con fecha 30 de septiembre de 2025, se ha procedido a la capitalización del préstamo convertible concedido a Biotechnology Developments for Industry, S.L. por importe de 416.666,67 euros, incrementándose la participación de la Sociedad en dicha compañía (véase Nota 6.1.3).
- Con fecha 24 de noviembre de 2025, se ha materializado la venta parcial del 60% de la participación en Biotechnology Developments for Industry, S.L. por un importe de 2.543.545,70 euros, generando un beneficio por importe de 1.663.361,70 euros, contabilizado en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el epígrafe “*Resultados y variaciones del valor razonable de la Cartera de Inversiones Financieras – Resultados por enajenaciones (netos) – Instrumentos de Patrimonio*” (ver Nota 12.2).

El detalle de las inversiones (nuevas inversiones o ampliaciones) desinversiones o disminución de las inversiones acaecidas durante el ejercicio 2024, se explican a continuación:

- Con fecha 29 de enero de 2024, se ha acudido a la ampliación de capital de Palobiofarma, S.L., mediante una inversión de 416.691,32 euros. Adicionalmente, en la misma fecha, se ha comprado participaciones de Palobiofarma, S.L., mediante una inversión de 165.312,70 euros. Posteriormente, con fecha 7 de mayo de 2024, se ha acudido a la ampliación de capital de Palobiofarma S.L., mediante una inversión de 416.691,32 euros. Con esta ampliación, la Sociedad pasó a tener una participación del 3,14% en la participada.
- Con fecha 23 de febrero de 2024, se ha capitalizado un préstamo convertible de Ability Pharmaceuticals, S.A. por importe de 303.923,22 euros. Adicionalmente, en la misma fecha, se ha acudido a la ampliación de capital de Ability Pharmaceuticals, S.A. mediante una inversión de 133.327,14 euros. Con esta ampliación, la Sociedad pasó a tener una participación del 7,30% en la participada.
- Con fecha 3 de diciembre de 2024, la Sociedad ha vendido la totalidad de las participaciones que ostentaba en Vivebiotech, S.L., por importe total de 6.461.570,33 euros. Dicha venta ha generado un beneficio en el ejercicio 2024 de 4.661.308,77 euros, registrado en el epígrafe “*Resultados por enajenaciones (netos) – Instrumentos de Patrimonio – Entidades de capital riesgo*”. Del total importe de la venta, al 31 de diciembre de 2024 han sido cobrados 5.419.357,83 euros. Los restantes importes se dividen entre 808.852,37 euros de “*Earn out*” que se cobrará en el ejercicio 2025, y que han sido clasificados dentro de “*Inversiones financieras a corto plazo – Otros activos financieros*” (ver Nota 6.1.4); y 233.360,13 euros de “*scrow*” que se cobrará el 60% al cabo de 3 años y el 40% al cabo de 5 años, que se ha clasificado dentro de “*Inversiones financieras a largo plazo – Otros activos financieros*” (ver Nota 6.1.4).

- Con fecha 18 de diciembre de 2024, Aptatargets, S.L. ha realizado una devolución de aportaciones, en la que la Sociedad ha percibido un importe de 297.654,75 euros. Adicionalmente, se ha cobrado un dividendo de Aptatargets, S.L., por importe de 1.291.103,95 euros. Esto ha sucedido, porque Aptatargets, S.L. ha firmado un acuerdo de venta de la totalidad de sus activos con una gran compañía farmacéutica para el desarrollo de Aptoll. Adicionalmente, el acuerdo contempla pagos posteriores por hitos de desarrollo y comerciales, así como regalías en caso de llegar a mercado, que no han sido registrados por criterio de prudencia.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de toda la cartera de inversiones clasificadas como activos financieros disponibles para la venta, la única participada que cotiza en bolsa es Natac Natural Ingredients, S.A., que cotiza en el BME Growth.

Ajustes por Valoración

Durante los ejercicios 2025 y 2024, la Sociedad ha ajustado la valoración de las siguientes participaciones, reconociendo su incremento o disminución de valoración dentro del epígrafe Ajustes por valoración, del Patrimonio Neto (véase Nota 10). A continuación, se detallan los ajustes por valoración realizados, cuyos cambios de valor en su práctica mayoría se deben a cambios realizados por operaciones societarias en las participadas en las que han entrado terceros inversores y han marcado un nuevo valor de la participada:

| Participadas                                  | 31/12/2025          | 31/12/2024          |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Spiral Therapeutics, INC. (*)                 | (14.188,52)         | 9.730,53            |
| Reva Health, S.L.                             | 90.720,90           | 90.720,90           |
| Aptatargets, S.L.                             | 297.654,75          | 297.654,75          |
| Ability Pharmaceuticals, S.L.                 | 1.276.152,73        | 1.276.152,73        |
| Amacathera, INC. (*)                          | (37.551,49)         | 12.966,57           |
| Advanced Dental Systems, S.L.                 | 69.680,00           | 69.680,00           |
| Biotechnology Developments for Industry, S.L. | 1.108.907,59        | 1.508.189,84        |
| Createch Solutions, S.L.                      | 147.057,55          | 147.057,55          |
| Natac Natural Ingredients, S.A.               | 192.900,32          | 15.431,40           |
| <b>Total</b>                                  | <b>3.131.333,83</b> | <b>3.427.584,27</b> |

(\*) Ajustes realizados al ser inversiones en moneda distinta al euro.

Deterioros Cartera de Activos Financieros Disponibles para la Venta

El movimiento de las pérdidas por deterioro de la cartera de activos financieros disponibles para la venta, para los ejercicios 2025 y 2024, es el siguiente, en euros:

|                                   | Ejercicio<br>2025 | Ejercicio<br>2024 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo al inicio del ejercicio     | (141.341,40)      | (141.341,40)      |
| Pérdidas por deterioro realizadas | (1.666.872,22)    | -                 |
| Saldo al cierre del ejercicio     | (1.808.213,62)    | (141.341,40)      |

Durante el ejercicio 2025, ha habido los siguientes deterioros de las inversiones en activos financieros disponibles para la venta:

- Oxolife, S.L., con un deterioro por importe de 1.666.872,22 euros, mediante el cual la participada ha quedado totalmente deteriorada al cierre del ejercicio 2025.

Durante el ejercicio 2024, no hubo ningún deterioro de las inversiones en activos financieros disponibles para la venta.

Todos los movimientos por pérdidas de activos financieros disponibles para la venta se encuentran contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias “*Resultados y variaciones del valor razonable de la Cartera de Inversiones Financieras – Deterioros y pérdidas de inversiones financieras*” (ver Nota 12.2).

**6.1.2) Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo**

El detalle de las inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente, en euros:

|                                       | Saldo al<br>31/12/2025 | Saldo al<br>31/12/2024 |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Instrumentos de patrimonio:</b>    |                        |                        |
| De entidades objeto de capital riesgo | 2.042.877,23           | 2.042.877,23           |
|                                       |                        |                        |

La información más significativa de las sociedades que se encuentran registradas en este epígrafe al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

| Denominación social y actividad                             | Provincia / País | % Participación directa e indirecta | Etapa de la Sociedad | Capital   | Rdo. del ejercicio | Resto de Patrimonio Neto | Coste bruto s/ libros de la particip | Plusvalías Latentes | Deterioro registrado en PyG 2025 Inv. | Deterioro acumulado Inv. | Valor Neto   | Firma Auditora |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|----------------|
| CONNECTA THERAPEUTHICS S.L.<br>Actividad: Biotechnology     | Barcelona        | 23,34%                              | Capital Desarrollo   | 9.056,00  | (108.785,39)       | 2.513.747,78             | 792.750,00                           | -                   | -                                     | -                        | 792.750,00   | Vir Audit      |
| ATLAS MOLECULAR PHARMA S.L. (*)<br>Actividad: Biotechnology | Vizcaya          | 19,15%                              | Capital Desarrollo   | 43.393,00 | (536.485,00)       | 4.552.525,00             | 1.250.127,23                         | -                   | -                                     | -                        | 1.250.127,23 | PKF            |
| Total                                                       |                  |                                     |                      |           |                    | 2.042.877,23             |                                      | -                   | -                                     | -                        | 2.042.877,23 |                |

(\*) Estados financieros definitivos a 31 de diciembre de 2025, con borrador de informe de auditoría.

La información más significativa de las sociedades que se encuentran registradas en este epígrafe al 31 de diciembre de 2024, fue la siguiente:

| Denominación social y actividad                         | Provincia / País | % Participación directa e indirecta | Etapa de la Sociedad | Capital   | Rdo. del ejercicio | Resto de Patrimonio Neto | Coste bruto s/ libros de la particip | Plusvalías Latentes | Deterioro registrado en PyG 2024 Inv. | Deterioro acumulado Inv. | Valor Neto   | Firma Auditora |
|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|----------------|
| CONNECTA THERAPEUTHICS S.L.<br>Actividad: Biotechnology | Barcelona        | 23,34%                              | Capital Desarrollo   | 9.056,00  | (251.460,01)       | 1.932.458,33             | 792.750,00                           | -                   | -                                     | -                        | 792.750,00   | Vir Audit      |
| ATLAS MOLECULAR PHARMA S.L.<br>Actividad: Biotechnology | Vizcaya          | 24,05%                              | Capital Desarrollo   | 34.550,00 | (209.483,00)       | 3.189.387,00             | 1.250.127,23                         | -                   | -                                     | -                        | 1.250.127,23 | PKF            |
| Total                                                   |                  |                                     |                      |           |                    | 2.042.877,23             |                                      | -                   | -                                     | -                        | 2.042.877,23 |                |

No ha habido nuevas inversiones o ampliaciones acaecidas durante el ejercicio 2025.

El detalle de las inversiones (nuevas inversiones o ampliaciones) acaecidas durante el ejercicio 2024, se explican a continuación:

- Con fecha 30 de octubre de 2024, se ha capitalizado un préstamo convertible de Atlas Molecular Pharma S.L. por un importe de 213.486,01 euros. Posteriormente, con fecha 19 de noviembre de 2024, se ha acudido a la ampliación de capital de Atlas Molecular Pharma S.L. mediante una inversión de 264.631,04 euros. Con esta ampliación, la Sociedad pasó a tener una participación del 24,05% en la participada, motivo por el cual se ha pasado a clasificar como “Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo” al cierre del ejercicio 2024.

6.1.3) **Préstamos y Créditos a Empresas**

El detalle de los préstamos y créditos a empresas a 31 de diciembre de 2025 y de 2024, es el siguiente, en euros:

|                                               | Saldo al<br>31/12/2025 | Saldo al<br>31/12/2024 |
|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Inversiones financieras a largo plazo:</b> |                        |                        |
| Préstamos y créditos a empresas               | 2.638.925,69           | 2.326.321,13           |
| <b>Inversiones financieras a corto plazo:</b> |                        |                        |
| Préstamos y créditos a empresas               | 15.686,19              | 28.031,35              |
| <b>Total</b>                                  | <b>2.654.611,88</b>    | <b>2.354.352,48</b>    |

Los movimientos de “*Préstamos y créditos a empresas*” a largo plazo en el ejercicio 2025 corresponden a las capitalizaciones de préstamos, explicadas en el apartado 6.1.1 anterior, más las siguientes operaciones:

- Con fecha 4 de agosto de 2025, se ha concedido el primer tramo de un préstamo convertible a Ability Pharmaceuticals, S.L., por importe de 125.000,00 euros. Posteriormente, con fecha 15 de septiembre de 2025, se ha desembolsado un tramo adicional del mismo préstamo convertible por importe de 125.000,00 euros.
- Con fecha 10 de septiembre de 2025, se ha concedido un préstamo convertible a AmacaThera, S.L. por importe de 26.030,28 euros.
- Con fecha 24 de diciembre de 2025, se ha desembolsado un tramo adicional del préstamo convertible concedido a Biogrub Recycling, S.L., por importe de 346.857,91 euros.

Los únicos movimientos de “*Préstamos y créditos a empresas*” a largo plazo en el ejercicio 2024 correspondían a las capitalizaciones de préstamos, explicadas en los apartados 6.1.1 y 6.1.2 anteriores.

Deterioros de la Cartera de Préstamos y Créditos a Empresas

El movimiento de las pérdidas por deterioro de la cartera de Préstamos y Créditos a Empresas, para los ejercicios 2025 y 2024, es el siguiente, en euros:

|                                   | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Saldo al inicio del ejercicio     | (598.871,43)   | (598.871,43)   |
| Pérdidas por deterioro realizadas | -              | -              |
| Bajas de balance (Nota 6.1.5)     | 598.871,43     |                |
| Saldo al cierre del ejercicio     | -              | (598.871,43)   |

Durante los ejercicios 2025 y 2024, no ha habido ningún deterioro de los préstamos y créditos a empresas que afecten a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Todos los movimientos por pérdidas de préstamos y créditos a empresas se encuentran contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias “*Resultados y variaciones del valor razonable de la Cartera de Inversiones Financieras – Deterioros y pérdidas de inversiones financieras*” (ver Nota 12.2).

**6.1.4) Otros Activos Financieros**

El detalle de los otros activos financieros a corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente, en euros:

|                                                | 31/12/2025          | 31/12/2024          |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Otros activos financieros a corto plazo</b> | -                   | <b>808.852,37</b>   |
| “ <i>Earn Out</i> ” Vivebiotech, S.L.          | -                   | 808.852,37          |
| <b>Otros activos financieros a largo plazo</b> | <b>1.767.044,30</b> | <b>1.767.044,30</b> |
| Royalties Palobiofarma, S.L.                   | 1.533.684,17        | 1.533.684,17        |
| “ <i>Scrow</i> ” Vivebiotech, S.L.             | 233.360,13          | 233.360,13          |

Palobiofarma 31 de diciembre de 2025 y 2024

El saldo a 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a los derechos de cobro que tiene la Sociedad, de licencias (royalties) y de liquidaciones preferentes, que fueron adquiridos a Palobiofarma, S.L., por importe de 1.666.666,67 dólares, equivalentes a 1.533.684,17 euros. Concretamente, corresponden a:

- Derecho de liquidación preferente en caso de evento de liquidez en la participada Palobiofarma, S.L., concretamente por un 9,25% del importe de una segunda liquidación.
- 0,2% de los royalties futuros de los otros productos de la pipeline clínica (PBF-1129; PBF-1650; PBF-999; PBF-680 y PBF-677).

El vencimiento de los royalties dependerá de la fecha de caducidad de las patentes o del tiempo en el que esté el producto en el mercado. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los productos sujetos a royalties se encuentran en fase de desarrollo y sus proyecciones de ventas, de acuerdo con la estimación realizada por los Administradores, son suficientes para recuperar el importe invertido.

#### Vivebiotech 31 de diciembre de 2025 y 2024

El saldo a 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a los derechos de cobro que tiene la Sociedad sobre la venta de las participaciones de Vivebiotech, S.L. (ver Nota 6.1.1). Concretamente, corresponde a:

- 233.360,13 euros de “*Scrow*” que se cobrará el 60% al cabo de 3 años y el 40% al cabo de 5 años desde la fecha de la firma de la venta, clasificados a largo plazo.
- 808.852,37 euros de “*Earn out*” clasificados a corto plazo al 31 de diciembre de 2024, cobrados en el ejercicio 2025.

#### **6.1.5) Activos Fallidos**

Los activos fallidos clasificados en Cuentas de Orden al 31 de diciembre de 2025 corresponden al préstamo de Devon Farmacéutica, S.A. por importe de 598.871,43 euros.

#### **6.2) Información sobre la Naturaleza y el Nivel de Riesgo Procedente de Instrumentos Financieros**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente los riesgos de crédito, de liquidez y los riesgos de mercado (tipo de cambio, tipo de interés, y otros riesgos de precio).

##### **Riesgo de Crédito**

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, e inversiones, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

##### **Riesgo de Liquidez**

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundamentada en el mantenimiento de suficiente efectivo o depósitos de liquidez inmediata. La Sociedad presenta una liquidez suficiente para liquidar sus posiciones de mercado.

##### **Riesgo de Mercado**

###### **a) Riesgo de Tipo de Cambio**

Respecto al riesgo de tipo de cambio, éste se concentra en:

1. La inversión que ostenta la Sociedad en la participada Spiral Therapeutics, Inc, realizada inicialmente en dólares estadounidenses. La fluctuación de esta moneda afecta al importe de participación de la Sociedad (véase Nota 6.1.1).

2. La inversión que ostenta la Sociedad en la participada Amacathera, Inc., realizada inicialmente en dólares canadienses. La fluctuación de esta moneda afecta al importe de participación de la Sociedad (véase Nota 6.1.1).

**b) Riesgo de Tipo de Interés**

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo, así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable. Dada la estructura de financiación basada fundamentalmente en los fondos reembolsables, la sensibilidad a cambios en el tipo de interés es poco significativa.

**c) Riesgo Operacional**

Dada la operativa de la Sociedad, su exposición al riesgo operacional no es significativa.

**NOTA 7. PASIVOS FINANCIEROS**

El detalle de pasivos financieros a corto plazo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente, en euros:

|                                                                        | 31/12/2025        | 31/12/2024        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Acreeedores y cuentas a pagar</b>                                   |                   |                   |
| Otros acreeedores y cuentas a pagar – Terceros                         | 28.661,78         | 20.890,93         |
| Otros acreeedores y cuentas a pagar – Sociedad Gestora (Nota 14.1)     | 127.327,53        | 83.076,60         |
| Otros acreeedores y cuentas a pagar – Biotech III Parallel (Nota 14.1) | 16.615,32         | 8.448,29          |
| <b>Total</b>                                                           | <b>172.604,63</b> | <b>112.415,82</b> |

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, todos los pasivos financieros de la Sociedad tienen vencimientos inferiores a 1 año.

**NOTA 8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. “DEBER DE INFORMACIÓN” DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO**

De acuerdo con la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, para la mejora del gobierno corporativo, que modifica la Disposición Adicional Tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y considerando la Disposición Adicional Única de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, a efectos de cumplir con el deber de información requerido, se muestra a continuación la información sobre el periodo medio de pago a proveedores durante los ejercicios 2025 y 2024:

| Periodo Medio de Pago a Proveedores     |                        |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                         | Ejercicio 2025 (días)  | Ejercicio 2024 (días)  |
| Periodo medio de pago a proveedores     | 13,62                  | 1,43                   |
| Ratio de operaciones pagadas            | 0,96                   | 1,45                   |
| Ratio de operaciones pendientes de pago | 0,04                   | 18,06                  |
|                                         |                        |                        |
|                                         | Ejercicio 2025 (euros) | Ejercicio 2024 (euros) |
| Total pagos realizados                  | 749.964,36             | 552.715,78             |
| Total pagos pendientes                  | 29.071,00              | 10.574,38              |
|                                         |                        |                        |

Adicionalmente, la Ley 18/2022 requiere incluir información adicional en relación con el volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido legalmente, así como el porcentaje de dichas facturas sobre el total. El desglose de esta información se muestra en el siguiente cuadro:

|                                                                                  | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                  | Nº de facturas | Nº de facturas |
| Número de facturas pagadas en periodo inferior al máximo establecido legalmente  | 21             | 34             |
| Porcentaje sobre el total de facturas pagadas                                    | 80,80%         | 87,18%         |
|                                                                                  | Euros          | Euros          |
| Importe de facturas pagadas en periodo inferior al máximo establecido legalmente | 617.629,01     | 538.118,78     |
| Porcentaje del importe total pagado                                              | 82,40%         | 97,36%         |

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del periodo medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en la partida "Otros Acreedores" del pasivo corriente del Balance adjunto.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la recepción de la factura y el pago material de la operación.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en los ejercicios 2025 y 2024 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 30 días naturales, salvo pacto contrario entre las partes,

quienes podrán ampliar dicho plazo hasta un máximo de 60 días naturales.

## **NOTA 9. FONDOS REEMBOLSABLES**

### **9.1) Capital Social**

Al 31 de diciembre de 2025, el capital social asciende a 1.425.000,00 euros (23.750.000,00 euros al 31 de diciembre de 2024) y está representado por 23.750.000 acciones (23.750.000 acciones al 31 de diciembre de 2024) nominativas de 0,06 euros de valor nominal cada una (1 euro de valor nominal cada una al 31 de diciembre de 2024), totalmente suscritas y desembolsadas. Las acciones están divididas en acciones de Clase “A”, de Clase “B” y de Clase “C”, que gozan de iguales derechos políticos, pero de distintos derechos económicos.

Las acciones de Clase “A” se configuran como ordinarias, de manera que atribuyen a su titular los derechos y obligaciones fijados en la Ley con carácter general. Las acciones de Clase “B” y Clase “C”, se configuran como acciones privilegiadas respecto a las acciones de Clase “A”, de manera que junto a los derechos y obligaciones ordinarios atribuyen a su titular el derecho a percibir distribuciones adicionales, de conformidad con las reglas de prelación recogidas en el Artículo 35 BIS de estos Estatutos Sociales referente a las reglas de prelación de las distribuciones, aprobado por la Junta General de Accionistas el 28 de junio de 2021.

El patrimonio total comprometido a 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a 25.000.000,00 de euros. Al cierre del ejercicio 2025, la Sociedad no tiene patrimonio comprometido no exigido (1.250.000,00 euros al cierre del ejercicio 2024).

Con fecha 5 de mayo de 2025, la Junta General de Accionistas acuerda la condonación del capital comprometido pendiente de desembolsar por parte de los Accionistas, correspondiente al 5% del patrimonio comprometido, lo que equivale a un importe total de 1.250.000 euros.

### **Ejercicio 2025**

Con fecha 11 de junio de 2025, se ha escriturado una reducción de capital social de la Sociedad en la cifra de 22.325.000,00 euros, dejándolo establecido en la suma de 1.425.000,00 euros. El importe de la reducción de capital se ha destinado Reservas Voluntarias. Dicha reducción de capital se realiza disminuyendo en 0,94 euros el valor nominal de las acciones de la Sociedad, pasado de 1 euro a 0,06 euros por acción. Asimismo, se acuerda traspasar contablemente desde la cuenta de la Reserva Legal a la cuenta de las Reservas Voluntarias el importe de 283.718,98 euros.

### **Ejercicio 2024**

Con fecha 29 de febrero de 2024, se escrituró una ampliación de capital social de la Sociedad en la cifra de 1.875.000,00 euros, dejándolo establecido en la suma de 23.750.000,00 euros. Dicho aumento se lleva a cabo mediante la emisión y puesta en circulación de 1.875.000 nuevas acciones de la Clase A, números 21.875.001 a 23.750.000, ambas inclusive de 1 euro de valor nominal cada una de ellas, con los mismos derechos políticos y económicos que las ya en circulación, sin prima de emisión.

Las sociedades con participación directa o indirecta igual o superior al 10% del capital social son las siguientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

| 31/12/2025              |           |                    | 31/12/2024 |                    |
|-------------------------|-----------|--------------------|------------|--------------------|
| Accionista              | Acciones  | % de Participación | Acciones   | % de Participación |
| Fond-ICO Global, F.C.R. | 6.760.833 | 28,47%             | 6.760.833  | 28,47%             |

9.2) **Reservas**

Reserva Legal

La Reserva Legal es restringida en cuanto a su uso, el cual se halla determinado por diversas disposiciones legales. De conformidad con la Ley de Sociedades de Capital, están obligadas a dotarla las sociedades mercantiles que, bajo dicha forma jurídica, obtengan beneficios, con un 10% de los mismos, hasta que el fondo de reserva constituido alcance la quinta parte del capital social suscrito. Los destinos de la reserva legal son la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado, así como su distribución a los Accionistas en caso de liquidación. Al 31 de diciembre de 2025, la Reserva Legal está dotada en su totalidad y asciende a 285.000,00 euros (al 31 de diciembre de 2024, la Reserva Legal no estaba dotada).

Reservas voluntarias

La Sociedad ostenta a 31 de diciembre de 2025 un importe de 14.673.744,98 euros en Reservas Voluntarias (ningún importe a 31 de diciembre de 2024).

Con fecha 9 de junio de 2025, el Consejo de Administración de la Sociedad ha aprobado una devolución de aportaciones a favor de los Accionistas, con cargo a reservas voluntarias de la Sociedad, por un importe de 4.791.666,67 euros.

Con fecha 5 de diciembre de 2025, el Consejo de Administración de la Sociedad ha aprobado una devolución de aportaciones a favor de los Accionistas, con cargo a reservas voluntarias de la Sociedad, por un importe de 3.166.666,66 euros.

9.3) **Dividendo a cuenta**

Con fecha 18 de diciembre de 2024, el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó una distribución de dividendos a cuenta del resultado del ejercicio 2024, por importe de 1.541.666,67 euros (ver Anexo en las presentes Cuentas Anuales del “Informe del estado de liquidez preceptivo para la aprobación de un dividendo a cuenta”).

**NOTA 10. AJUSTES POR VALORACIÓN**

De acuerdo a la norma de valoración de los activos financieros disponibles para la venta, los cambios que se produzcan en el valor razonable se registrarán directamente en el Patrimonio Neto, hasta que el activo financiero cause baja del Balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputará a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. En consecuencia, el importe registrado en este epígrafe corresponde al valor razonable de los instrumentos de patrimonio de entidades objeto de capital riesgo (véase Nota 6.1.1). Los importes, al 31 de diciembre de 2025, por este concepto, ascienden a 3.131.333,83 euros (3.427.584,27 euros al 31 de diciembre de 2024).

De acuerdo con la Normativa Foral 2/2014 en los ajustes por valoración de las inversiones financieras no aplican efecto fiscal alguno.

**NOTA 11. SITUACIÓN FISCAL**

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente, en euros:

|                        | Saldo al 31/12/2025 |               | Saldo al 31/12/2024 |                  |
|------------------------|---------------------|---------------|---------------------|------------------|
|                        | A Cobrar            | A Pagar       | A Cobrar            | A Pagar          |
| <b>Corrientes:</b>     |                     |               |                     |                  |
| Retenciones por IRPF   | -                   | 850,99        | -                   | 37.756,99        |
| Devoluciones por IS    | 40.386,40           | -             | 44.232,90           | -                |
| <b>Total corriente</b> | <b>40.386,40</b>    | <b>850,99</b> | <b>44.232,90</b>    | <b>37.756,99</b> |

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no tenía activos y pasivos fiscales diferidos registrados contablemente.

**Situación Fiscal**

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales la totalidad de los impuestos correspondientes a las operaciones efectuadas en los últimos cuatro ejercicios.

El Consejo de Administración de la Sociedad no espera que, en caso de inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.

**Impuesto sobre Beneficios**

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos de los ejercicios 2025 y 2024 con la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente, en euros:

|                                                               | Ejercicio 2025        | Ejercicio 2024        |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Resultado contable antes de impuestos</b>                  | <b>440.806,74</b>     | <b>5.687.189,75</b>   |
| <b>Diferencias permanentes</b>                                | <b>(2.362.084,10)</b> | <b>(5.965.745,97)</b> |
| Dividendos Reva Health, S.L.                                  | (16.529,53)           | (13.333,25)           |
| Dividendos Aptatargets, S.L.                                  | (659.180,00)          | (1.291.103,95)        |
| Beneficio Venta Biotechnology Developments for Industry, S.L. | (1.663.361,70)        | -                     |
| Intereses Biogrub Recycling, S.L. art.77                      | (23.012,87)           | -                     |
| Beneficio Venta Vivebiotech, S.L.                             | -                     | (4.661.308,77)        |
| <b>Diferencias temporales</b>                                 | <b>1.067.975,79</b>   | -                     |
| Deterioros de cartera                                         | 1.067.975,79          | -                     |
| Devon Farmacéutica, S.A.                                      | (598.871,43)          | -                     |
| Deterioro Oxolife, S.L.                                       | 1.666.847,22          | -                     |
| <b>Base imponible</b>                                         | <b>(853.301,57)</b>   | <b>(278.556,22)</b>   |
| <b>Cuota íntegra (20%)</b>                                    | -                     | -                     |
| Retenciones                                                   | (40.386,40)           | (44.232,90)           |
| <b>Impuesto a pagar / (a cobrar)</b>                          | <b>(40.386,40)</b>    | <b>(44.232,90)</b>    |

**Bases Imponibles Negativas**

El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar en futuros ejercicios es el siguiente:

| Año de origen | Euros               |
|---------------|---------------------|
| 2018          | 348.929,37          |
| 2019          | 584.440,70          |
| 2020          | 604.392,69          |
| 2021          | 539.962,95          |
| 2022          | 427.914,63          |
| 2023          | 317.591,55          |
| 2024          | 278.556,22          |
| 2025          | 853.301,57          |
| <b>Total</b>  | <b>3.955.089,68</b> |

**NOTA 12. INGRESOS Y GASTOS**

**12.1) Ingresos financieros**

El desglose de los resultados originados por la Sociedad incluidos en la partida “Ingresos financieros” durante los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente, en euros:

|                                                        | Ejercicio<br>2025 | Ejercicio<br>2024   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Intereses, dividendos y rendimientos asimilados</b> |                   |                     |
| Dividendos Reva Health, S.L.                           | 16.529,53         | 13.333,25           |
| Dividendos Aptatargets, S.L.                           | 659.180,00        | 1.291.103,95        |
| De valores representativos de deuda                    | 3.870,94          | -                   |
| De préstamos y créditos a empresas                     | 206.442,57        | 206.712,94          |
| De efectivo y otros activos líquidos equivalentes      | 103.534,56        | 99.573,74           |
| <b>Total</b>                                           | <b>989.557,60</b> | <b>1.610.723,88</b> |

**12.2) Resultados y Variaciones del Valor Razonable de la Cartera de Inversiones Financieras**

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias durante los ejercicios 2025 y 2024 es la siguiente, en euros:

|                                                                                                    | Ejercicio<br>2025     | Ejercicio<br>2024   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Resultados y variaciones del valor razonable de la Cartera de Inversiones Financieras (+/-)</b> |                       |                     |
| <b>Resultados por enajenaciones (netos)</b>                                                        | <b>1.663.361,70</b>   | <b>4.661.308,77</b> |
| Instrumentos de patrimonio – Entidades objeto de capital riesgo (Nota 6.1.1)                       | 1.663.361,70          | 4.661.308,77        |
| <i>Biotechnology Developments for Industry, S.L.</i>                                               | 1.663.361,70          | -                   |
| <i>Vivebiotech, S.L.</i>                                                                           | -                     | 4.661.308,77        |
| <b>Deterioros y pérdidas de inversiones financieras</b>                                            | <b>(1.666.847,22)</b> | <b>-</b>            |
| Instrumentos de patrimonio – Entidades objeto de capital riesgo (Nota 6.1.1)                       | (1.666.847,22)        | -                   |
| <i>Oxolife, S.L.</i>                                                                               | (1.666.847,22)        | -                   |
| <b>Total</b>                                                                                       | <b>(3.485,52)</b>     | <b>4.661.308,77</b> |

**12.3) Otros Resultados de Explotación**

El desglose de la partida “Otros resultados de explotación” durante los ejercicios 2025 y 2024, es el siguiente, en euros:

|                                               | Ejercicio<br>2025   | Ejercicio<br>2024   |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Comisiones y otros ingresos percibidos</b> | <b>44.250,93</b>    | <b>83.076,60</b>    |
| Otras comisiones e ingresos                   | 44.250,93           | 83.076,60           |
| <b>Comisiones satisfechas</b>                 | <b>(521.075,23)</b> | <b>(604.278,61)</b> |
| Comisión de gestión                           | (465.709,44)        | (509.100,60)        |
| Otras comisiones y gastos                     | (55.365,79)         | (95.178,01)         |
| <b>Total</b>                                  | <b>(476.824,30)</b> | <b>(521.202,01)</b> |

El epígrafe de “*Comisiones y otros ingresos percibidos – Otras comisiones e ingresos*”, se trata del devengo por parte de la Sociedad de una comisión de éxito relacionada con la inversión de Aptargets, S.L. (descrita en la Nota 6.1.1.) y la participación en un programa especial de coinversión y que al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 estaba parcialmente pendiente de cobro, contabilizada en el epígrafe del Balance “*Deudores – Otros deudores*”, y que asciende a un importe de 44.250,93 euros y 83.076,60 euros en los ejercicios 2025 y 2024, respectivamente. A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, dicha comisión ha sido cobrada.

El epígrafe de “*Comisiones satisfechas – Comisión de gestión*”, se trata de la comisión de gestión que paga la Sociedad a su Sociedad Gestora, por el contrato de gestión de los activos que suscribió con Inveready Asset Management, S.G.E.I.C., S.A.U. (véase Nota 1).

En el epígrafe de “*Comisiones Satisfechas – Otras comisiones y gastos*” se registra:

- La comisión abonada a Cecabank, S.A. por el contrato de depositaría suscrito con la Sociedad. Esta comisión asciende al 0,05% anual del Patrimonio custodiado y se devenga mensualmente (con un mínimo de 250 euros mensuales) para los primeros 15.000.000,00 euros; del 0,045% para aquella parte del patrimonio que supere los 15.000.000,00 euros hasta los 30.000.000,00 euros; del 0,04% en aquellos tramos en que se supere los 30.000.000,00 euros hasta llegar a los 70.000.000,00 euros; y del 0,035% para la parte del patrimonio que exceda de los 70.000.000,00 euros. La comisión de depositaría ha ascendido a 11.073,78 euros en el ejercicio 2025 (12.101,41 euros en el ejercicio 2024).
- La comisión de éxito mencionada anteriormente y registrada como “*Comisiones y otros ingresos percibidos – Otras comisiones e ingresos*”, al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 por importes de 44.292,01 euros y 83.076,60 euros, respectivamente, corresponde el cobro de la misma a la Sociedad Gestora, por lo que la Sociedad ha registrado un ingreso y un gasto por el mismo importe, como comisiones a pagar. Dicha comisión no se pagará hasta que los inversores de la Sociedad hayan recuperado la totalidad de los importes invertidos como capital y prima en la Sociedad. El importe pendiente de pago se registra en el Balance en el epígrafe “*Acreedores y cuentas a pagar - Otros acreedores y cuentas a pagar*” (Nota 7).

12.4) **Otros Gastos de Explotación**

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente para los ejercicios 2025 y 2024, en euros:

|                                                          | Ejercicio<br>2025  | Ejercicio<br>2024  |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Servicios de profesionales independientes                | (51.950,73)        | (45.073,38)        |
| Primas de seguros                                        | (2.529,17)         | (2.909,22)         |
| Servicios bancarios y similares                          | (1.511,42)         | (1.330,17)         |
| Gastos de tasas por registros oficiales y otros tributos | (1.734,33)         | (3.412,75)         |
| <b>Total</b>                                             | <b>(57.725,65)</b> | <b>(52.725,52)</b> |

Los importes pendientes de pago al cierre del ejercicio por todos estos conceptos se registran en el epígrafe “*Otros acreedores y cuentas a pagar*” del Balance.

**NOTA 13. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

Los acontecimientos significativos acaecidos desde el 31 de diciembre de 2025 hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales han sido los siguientes:

- Con fecha 16 de marzo de 2026, se ha concedido un préstamo convertible a Advanced Dental Systems S.L., por importe de 27.500 euros.
- Con fecha 20 de abril de 2026, se ha acudido a la ampliación de capital de Innerva Pharmaceuticals S.L., por importe de 380.429,84 euros.

A excepción de lo indicado anteriormente, con posterioridad al 31 de diciembre de 2025, no han acaecido otros hechos relevantes que afecten a las presentes Cuentas Anuales de la Sociedad a dicha fecha.

**NOTA 14. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

**14.1) Saldos con Partes Vinculadas**

El detalle de los saldos mantenidos con partes vinculadas, distintas al Consejo de Administración y a la Alta Dirección (Nota 14.3), al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se indican a continuación, en euros:

| Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio  | 31/12/2025        | 31/12/2024       |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b><u>PASIVO</u></b>                                     |                   |                  |
| <b>Acreeedores y cuentas a pagar</b>                     |                   |                  |
| Acreeedores partes vinculadas – Sociedad Gestora (*)     | 127.327,53        | 83.076,60        |
| Acreeedores partes vinculadas –Biotech III Parallel (**) | 16.615,32         | 8.448,29         |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                      | <b>143.942,85</b> | <b>91.524,89</b> |

(\*) Corresponde a la comisión de éxito a pagar a la Sociedad Gestora. Ver más información en las Notas 7 y 12.3.

(\*\*) Corresponde a la refacturación de gastos a Inveready Biotech III Parallel, SCR, S.A., para igualar valores liquidativos al cierre del ejercicio.

**14.2) Operaciones con Partes Vinculadas**

Las operaciones más significativas efectuadas con partes vinculadas, para los ejercicios 2025 y 2024, son únicamente las relacionados con las comisiones de gestión y éxito que paga la Sociedad a la Sociedad Gestora (véase Nota 12.3) y a las realizadas con Inveready Biotech III Parallel, S.C.R., S.A. para la imputación y reparto de los costes entre ambos vehículos (véase Nota 1).

**14.3) Saldos y Transacciones con el Consejo de Administración y con la Alta Dirección**

Durante los ejercicios 2025 y 2024, no ha habido transacciones con miembros del Consejo de Administración ni con la Alta Dirección en concepto de servicios, dietas y otros servicios.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existían anticipos o créditos concedidos ni obligaciones contraídas en materia de pensiones ni seguros de vida ni compromisos por avales o garantía respecto a los miembros del Consejo de Administración.

Durante el ejercicio 2025, se ha satisfecho un importe de 2.529,17 euros en concepto de prima por el seguro de responsabilidad civil del Consejo de Administración por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio del cargo (2.909,22 euros durante el ejercicio 2024).

**Otra Información referente al Consejo de Administración**

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital y con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas, se informa que tanto los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad como las personas vinculadas a ellos, no ostentan participaciones ni ejercen ningún tipo de cargo o función en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad y que genere conflicto de interés en la misma.

Asimismo, y de acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, mencionada anteriormente, se informa que los miembros del Consejo de Administración no han realizado ninguna actividad, por cuenta propia o ajena, con la Sociedad, que pueda considerarse ajena al tráfico ordinario que no se haya realizado en condiciones normales de mercado.

**NOTA 15. OTRA INFORMACIÓN**

**15.1) Personal**

Durante los ejercicios 2025 y 2024, la Sociedad no ha tenido personal, al tener la gestión encomendada a Inveready Asset Management, S.G.E.I.C., S.A.U. (véase Nota 1).

**15.2) Avales y garantías recibidos**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo asociado a los avales y garantías concedidos por el EGF (European Guarantee Fund), el cual está implementado por el FEI (Fondo Europeo de Inversiones) corresponde a los siguientes préstamos:

**31 de diciembre de 2025**

| Sociedad Participada           | Fecha concesión | Importe Concedido   | Porcentaje Garantizado |
|--------------------------------|-----------------|---------------------|------------------------|
| Natac Natural Ingredients S.A. | 22/07/2022      | 1.666.666,67        | 70%                    |
| Biogrub Recycling S.L.         | 29/06/2023      | 454.629,89          | 70%                    |
| <b>Total</b>                   |                 | <b>2.121.296,56</b> |                        |

31 de diciembre de 2024

| Sociedad Participada                         | Fecha concesión | Importe Concedido | Porcentaje Garantizado |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| Biotechnology Developments for Industry S.L. | 22/10/2021      | 416.666,67        | 70%                    |
| Natac Natural Ingredients S.A.               | 22/07/2022      | 1.666.666,67      | 70%                    |
| Biogrub Recycling S.L.                       | 29/06/2023      | 107.771,98        | 70%                    |
| Total                                        |                 | 2.191.105,32      |                        |

15.3) Otras Cuentas de Orden

Para los préstamos convertibles en participaciones contratados con Natac Natural Ingredients S.A. y Biotechnology Developments for Industry S.L., a modo informativo, la Sociedad registra en este epígrafe la posible diferencia positiva entre la última valoración disponible del activo subyacente al que la Sociedad tiene derecho a recibir en el caso de que proceda a ejercitar la opción que le concede el instrumento híbrido sin tener en cuenta el contexto de liquidez y factibilidad de la venta de las participaciones, y el valor neto contable al cierre del ejercicio de la citada inversión.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los valores que se engloban dentro de este epígrafe de las Cuentas de Orden, “*Otras Cuentas de Orden – Otras Cuentas de Orden*”, corresponden a:

|                                              | 31/12/2025   | 31/12/2024   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Natac Natural Ingredients S.A.               | 2.422.096,13 | 1.867.993,10 |
| Biotechnology Developments for Industry S.L. | -            | 276.532,65   |
| Total                                        | 2.422.096,13 | 2.144.525,75 |

15.4) Honorarios de Auditoría

El importe de los honorarios devengados por los servicios de auditoría de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, ha ascendido a 10.100,00 euros (9.800,00 euros en el ejercicio anterior), sin IVA. Ni la sociedad auditora ni otras empresas pertenecientes a su misma red han prestado otros servicios a la Sociedad durante los ejercicios 2025 y 2024.

**INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.**

**ANEXO: INFORME DEL ESTADO DE LIQUIDEZ PRECEPTIVO PARA LA  
APROBACIÓN DE UN DIVIDENDO A CUENTA**

**INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.**

**INFORME SOBRE EL ESTADO DE LIQUIDEZ PRECEPTIVO  
PARA LA APROBACIÓN DE UN DIVIDENDO A CUENTA**

**18 de diciembre de 2024**

A continuación, se muestra el estado preceptivo de liquidez de la compañía de nacionalidad española denominada **INVEREADY BIOTECH III, S.C.R. S.A.**, y la propuesta de distribución, a fecha 18 de diciembre de 2024, de un dividendo a cuenta del resultado de la Sociedad correspondiente al ejercicio social cerrado a fecha 31 de diciembre de 2024 por importe de 1.541.666,67 euros:

|                                                                                               |  |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| <b>Estado de Liquidez<br/>INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.<br/>18 de diciembre de 2024</b> |  | <b>(en Euros)</b>   |
| Beneficio después de impuestos del ejercicio 2024:                                            |  | 5.673.680,44        |
| Dotación Reserva Legal                                                                        |  | (567.368,04)        |
| Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores:                                |  | (3.553.444,77)      |
| Dividendos a cuenta del resultado de 2024 distribuidos:                                       |  | (1.541.666,67)      |
| <b>Total</b>                                                                                  |  | <b>11.200,96</b>    |
| Liquidez en tesorería antes del pago                                                          |  | 9.135.607,70        |
| Cantidad propuesta de distribución dividendo a cuenta:                                        |  | (1.541.666,67)      |
| <b>Remanente en tesorería</b>                                                                 |  | <b>7.593.941,03</b> |

**INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025**

**INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.****INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025****I. EVOLUCIÓN DURANTE EL AÑO Y PREVISIÓN PARA AÑOS POSTERIORES**

**INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.** (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad de capital-riesgo, constituida el 8 de junio de 2018. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de sociedades de capital riesgo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 278 y se encuentra gestionada por Inveready Asset Management, S.G.E.I.C., S.A.U. en virtud de lo establecido en el contrato de gestión de activos de fecha 8 de junio de 2018.

El domicilio social de la Sociedad se encuentra en San Sebastián, Zuatzu Kalea nº 7, Edificio Urola, Local Nº1 Planta Baja.

**Objetivo**

La Sociedad tiene por objeto social principal el definido en el artículo 9 de la LECR y, en especial, la toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras y de naturaleza no inmobiliaria que, en el momento de la toma de participación, no coticen en el primer mercado de Bolsas de Valores o en cualquier otro mercado regulado equivalente de la Unión Europea o del resto de países miembros de OCDE.

Para el desarrollo de su objeto social principal, la Sociedad podrá facilitar préstamos participativos, así como otras formas de financiación, en este último caso únicamente para sociedades participadas que formen parte del coeficiente obligatorio de inversión. De igual modo, podrán también invertir a su vez en otras entidades de capital riesgo conforme a lo previsto en la mencionada Ley. Asimismo, podrá realizar actividades de asesoramiento dirigidas a empresas que constituyan el objeto principal de inversión de las entidades de capital-riesgo según el artículo 9 de la LECR, estén o no participadas por la Sociedad.

**Duración**

La Sociedad tiene una duración de DIEZ (10) años desde la fecha de su inscripción en el registro administrativo de la CNMV. La Junta General podrá ampliar dicho plazo por un plazo máximo de 2 años adicionales, prorrogable de año en año.

**Capital Social**

Al 31 de diciembre de 2025, el capital social asciende a 1.425.000,00 euros y está representado por 23.750.000 acciones nominativas de 0,06 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Las acciones están divididas en acciones de Clase “A”, de Clase “B” y de Clase “C” que gozan de iguales derechos políticos, pero de distintos derechos económicos.

Las acciones de Clase “A” se configuran como ordinarias, de manera que atribuyen a su titular los derechos y obligaciones fijados en la Ley con carácter general. Las acciones de Clase “B” y Clase “C”, se configuran como acciones privilegiadas respecto a las acciones de Clase “A”, de manera que junto a los derechos y obligaciones ordinarios atribuyen a su titular el derecho a percibir distribuciones adicionales, de conformidad con las reglas de prelación recogidas en el Artículo 35 BIS de estos Estatutos Sociales referente a las reglas de prelación de las distribuciones, aprobado por la Junta General de Accionistas el 28 de junio de 2021.

El patrimonio total comprometido a 31 de diciembre de 2025 asciende a 25.000.000 de euros. Al cierre del ejercicio 2025, la Sociedad no tiene patrimonio comprometido no exigido.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2025 tiene 57 accionistas.

### **Modelo de negocio**

La Sociedad orienta sus inversiones a empresas biotecnológicas con independencia de los sectores en que se enmarquen, con un alto potencial de crecimiento y de revalorización del capital. La actividad de la Sociedad se centra en los sectores de mayor dinamismo y crecimiento, y que ofrezcan mayores posibilidades de internacionalización.

### **Vehículos Bio III**

Existen dos vehículos denominados Inveready Biotech III, con un total de compromisos de 30 millones de euros, que son:

- Inveready Biotech III, S.C.R., S.A., con unos compromisos totales de 25 millones de euros. Lo que conlleva que tiene un 83,33% sobre el total de compromisos (25 millones sobre 30 millones).
- Inveready Biotech III Parallel, S.C.R., S.A., con unos compromisos totales de 5 millones de euros. Lo que conlleva que tiene un 16,67% sobre el total de compromisos (5 millones sobre 30 millones).

Ambos vehículos realizan exactamente las mismas inversiones, e invierten en función del porcentaje sobre el total de compromisos. En cuanto al resultado (los gastos e ingresos), también se reparten en cada vehículo en función del porcentaje sobre el total de compromisos.

### **ESG (Environmental, Social & Governance)**

Las inversiones subyacentes a este producto financiero no tienen en cuenta los criterios de la UE para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles.

**II. HECHOS POSTERIORES**

Los acontecimientos significativos acaecidos desde el 31 de diciembre de 2025 hasta la fecha de formulación se detallan en la Nota 13 de las Cuentas Anuales.

**III. USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad no ha utilizado derivados ni instrumentos financieros de cobertura.

Los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad se explican en la Nota 4.

**IV. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

La Sociedad no ha desarrollado actividades relacionadas con la investigación y el desarrollo.

**V. ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS**

La Sociedad no ha adquirido acciones propias.

**VI. PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES**

El período medio de pago a proveedores de la Sociedad se detalla en la Nota 8 de la memoria adjunta.

\*\*\*\*\*

**FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN**

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de **INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.**, formula las Cuentas Anuales de **INVEREADY BIOTECH III, S.C.R., S.A.**, que comprenden el Balance al 31 de diciembre de 2025, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y el informe de gestión del ejercicio 2025, extendidas en 48 hojas.

San Sebastián, el 26 de mayo de 2026  
El Consejo de Administración:

\_\_\_\_\_  
Inveready GP Holding, S.C.R., S.A.,  
representada por  
Josep Maria Echarri Torres  
Presidente

\_\_\_\_\_  
Inveready Capital Company, S.L.,  
representada por Sara Secall Ruiz  
Vocal

\_\_\_\_\_  
Estiriac XXI, S.L.U., representada por  
Ignacio Fonts Cavestany  
Vocal

\_\_\_\_\_  
Inveready Evergreen, S.C.R., S.A.,  
representada por Roger Piqué Pijuan  
Vocal

\_\_\_\_\_  
The Nimo’s Holding, S.A., representada  
por Sara Sanz Achiaga  
Vocal

\_\_\_\_\_  
Noveceste, S.L., representada por  
Miguel Fernández Tosal  
Vocal

\_\_\_\_\_  
Aurentia Invest, S.L., representada por  
Ignacio Renés Sainz de la Torre  
Vocal