

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Informe de auditoría
Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2025
Informe de gestión

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Formentor XXI, S.I.L., S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Formentor XXI, S.I.L., S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Torre PwC, P.º de la Castellana 259 B, 28046
Madrid, España
Tel.: +34 915 684 400 / +34 902 021 111

Cartera de inversiones financieras

De conformidad con la legislación vigente, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

De acuerdo con la actividad anteriormente descrita, el Patrimonio atribuido a accionistas de la Sociedad está fundamentalmente invertido en instrumentos financieros. La política contable aplicable a la cartera de inversiones financieras (en adelante, la cartera) de la Sociedad se encuentra descrita en la nota 4 de la memoria adjunta y el detalle de la cartera, por tipo de activo, a 31 de diciembre de 2025 se muestra en el balance adjunto.

Identificamos esta área como el aspecto más relevante a considerar en la auditoría de la Sociedad, por la repercusión que la cartera tiene en el cálculo del valor liquidativo.

La Sociedad mantiene un contrato de gestión con Bankinter Gestión de Activos, S.A., S.G.I.I.C., como Sociedad gestora. Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por esta en la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

Adicionalmente, hemos realizado ciertos procedimientos sobre la cartera de la Sociedad, entre los que destacan los siguientes:

Obtención de confirmaciones de la Entidad depositaria de los títulos

Solicitamos a la Entidad depositaria, sociedades gestoras o contrapartes, según la naturaleza de los instrumentos financieros, las confirmaciones relativas a la existencia de la totalidad de los títulos recogidos en la cartera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, comparando las respuestas recibidas con los registros contables de la Sociedad, proporcionados por la Sociedad gestora.

Valoración de la cartera

Comprobamos la valoración de la totalidad de los activos que se encuentran en la cartera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, mediante la re-ejecución de los cálculos realizados por la Sociedad gestora y utilizando para ello valores fiables de mercado a la fecha de análisis.

Como consecuencia de los procedimientos realizados, no se han identificado diferencias significativas.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Gema M^a Ramos Pascual (22788)

21 de abril de 2026



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 01/26/11302

SELLO CORPORATIVO: 96.00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



OP7691564

CLASE 8.^a

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Balance al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en euros)

ACTIVO	2025	2024
Activo no corriente	-	-
Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	-	-
Bienes inmuebles de uso propio	-	-
Mobiliario y enseres	-	-
Activos por impuesto diferido	-	-
Activo corriente	26.127.900,45	22.775.639,62
Deudores	79.078,27	134.401,66
Cartera de inversiones financieras	24.746.937,22	20.812.111,34
Cartera interior	15.411.380,96	14.602.991,90
Valores representativos de deuda	7.261.191,61	6.306.044,95
Instrumentos de patrimonio	4.237.708,37	2.966.279,57
Instituciones de Inversión Colectiva	3.912.480,98	5.330.667,38
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	-	-
Otros	-	-
Cartera exterior	9.332.772,24	6.208.602,68
Valores representativos de deuda	844.445,91	-
Instrumentos de patrimonio	6.874.197,12	4.406.168,66
Instituciones de Inversión Colectiva	1.614.129,20	1.802.434,01
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	0,01	0,01
Otros	-	-
Intereses de la cartera de inversión	2.784,02	516,76
Inversiones morosas, dudosas o en litigio	-	-
Periodificaciones	-	-
Tesorería	1.301.884,96	1.829.126,62
TOTAL ACTIVO	26.127.900,45	22.775.639,62

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2025.



CLASE 8.ª



OP7691565

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Balance al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

	2025	2024
PATRIMONIO Y PASIVO		
Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas	26.056.561,43	22.733.832,72
Fondos reembolsables atribuidos a partícipes o accionistas	26.056.561,43	22.733.832,72
Capital	14.938.510,00	14.938.510,00
Partícipes	-	-
Prima de emisión	1.053.719,38	1.037.185,15
Reservas	7.055.912,81	5.948.635,80
(Acciones propias)	-572.871,54	-297.856,70
Resultados de ejercicios anteriores	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-
Resultado del ejercicio	3.581.290,78	1.107.358,47
(Dividendo a cuenta)	-	-
Ajustes por cambios de valor en inmovilizado material de uso propio	-	-
Otro patrimonio atribuido	-	-
Pasivo no corriente	-	-
Provisiones a largo plazo	-	-
Deudas a largo plazo	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-
Pasivo corriente	71.339,02	41.806,90
Provisiones a corto plazo	-	-
Deudas a corto plazo	-	-
Acreedores	71.339,02	41.806,90
Pasivos financieros	-	-
Derivados	-	-
Periodificaciones	-	-
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO	26.127.900,45	22.775.639,62
CUENTAS DE ORDEN	2025	2024
Cuentas de compromiso	-	-
Compromisos por operaciones largas de derivados	-	-
Compromisos por operaciones cortas de derivados	-	-
Otras cuentas de orden	19.633.010,07	15.523.008,80
Valores cedidos en préstamo por la IIC	-	-
Valores aportados como garantía por la IIC	-	-
Valores recibidos en garantía por la IIC	-	-
Capital nominal no suscrito ni en circulación	9.061.490,00	9.061.490,00
Pérdidas fiscales a compensar	-	-
Otros	10.571.520,07	6.461.518,80
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	19.633.010,07	15.523.008,80

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2025.



OP7691566

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

	2025	2024
Comisiones de descuento por suscripciones y/o reembolsos	-	-
Comisiones retrocedidas a la Institución de Inversión Colectiva	-	-
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de explotación	-141.074,70	-129.152,94
Comisión de gestión	-110.916,10	-101.091,59
Comisión de depositario	-12.323,97	-11.232,40
Ingreso/gasto por compensación compartimento	-	-
Otros	-17.834,63	-16.828,95
Amortización del inmovilizado material	-	-
Excesos de provisiones	-	-
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	-	-
Resultado de explotación	-141.074,70	-129.152,94
Ingresos financieros	544.855,96	604.912,25
Gastos financieros	-24.270,95	-7.459,49
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	2.731.346,18	947.243,69
Por operaciones de la cartera interior	1.942.183,76	517.444,66
Por operaciones de la cartera exterior	789.162,42	429.799,03
Por operaciones con derivados	-	-
Otros	-	-
Diferencias de cambio	-138.382,20	54.982,61
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	645.236,31	-353.215,18
Deterioros	-	-
Resultados por operaciones de la cartera interior	518.973,00	-100.083,53
Resultados por operaciones de la cartera exterior	236.166,51	-253.131,66
Resultados por operaciones con derivados	-109.903,20	0,01
Otros	-	-
Resultado financiero	3.758.785,30	1.246.463,88
Resultado antes de impuestos	3.617.710,60	1.117.310,94
Impuesto sobre beneficios	-36.419,82	-9.952,47
RESULTADO DEL EJERCICIO	3.581.290,78	1.107.358,47

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos		
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3.581.290,78	1.107.358,47
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a partícipes y accionistas	-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Total de ingresos y gastos reconocidos	3.581.290,78	1.107.358,47

	Capital	Prima de emisión	Reservas	(Acciones propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Otro patrimonio atribuido	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	14.867.050,00	1.001.107,21	5.726.003,11	-	-1.137.070,36	1.359.902,51	-	21.816.992,47
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado	14.867.050,00	1.001.107,21	5.726.003,11	-	-1.137.070,36	1.359.902,51	-	21.816.992,47
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	1.107.358,47	-	1.107.358,47
Aplicación del resultado del ejercicio	-	-	222.832,15	-	-	-	-	-
Operaciones con accionistas	71.460,00	36.077,94	-199,46	-297.856,70	1.137.070,36	-1.359.902,51	-	-190.518,22
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	14.938.510,00	1.037.185,15	5.948.635,80	-297.856,70	-	1.107.358,47	-	22.733.832,72
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado	14.938.510,00	1.037.185,15	5.948.635,80	-297.856,70	-	1.107.358,47	-	22.733.832,72
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	3.581.290,78	-	3.581.290,78
Aplicación del resultado del ejercicio	-	-	1.107.358,47	-	-	-1.107.358,47	-	-
Operaciones con accionistas	-	16.534,23	-81,46	-275.014,84	-	-	-	-258.562,07
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2025	14.938.510,00	1.053.719,38	7.055.912,81	-572.871,54	-	3.581.290,78	-	26.056.561,43

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025.



CLASE 8.ª



OP7691567



CLASE 8.ª



OP7691568

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

1. Actividad y gestión del riesgo

a) Actividad

Formentor XXI, S.I.L., S.A., en lo sucesivo la Sociedad, fue constituida en Logroño el 21 de marzo de 2007 bajo la denominación Formentor XXI, S.I.C.A.V., S.A., hasta el 8 de julio de 2022 fecha en que adoptó su denominación actual. Tiene su domicilio social en Paseo de la Castellana 29, Madrid.

La Sociedad se encuentra inscrito en el Registro de Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) desde el 2 de diciembre de 2022 con el número 35, adquiriendo, a efectos legales, la consideración de Sociedad de Inversión Libre (S.I.L.) a partir de entonces. Anteriormente la Sociedad se encontraba inscrita en el Registro de Sociedades de Inversión de Capital Variable de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) desde el 1 de junio de 2007 con el número 3.358.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones (en adelante "Ley 35/2003"), el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

La gestión, administración y representación de la Sociedad está encomendada a Bankinter Gestión de Activos, S.A, S.G.I.I.C., sociedad participada al 99,99% por Bankinter, S.A., que adicionalmente es la Entidad Depositaria de la Sociedad. Dicha Entidad Depositaria debe desarrollar determinadas funciones de vigilancia, supervisión, custodia y administración para la Sociedad, de acuerdo con lo establecido en la normativa en vigor.

La Sociedad está sometida a la normativa legal específica de las Instituciones de Inversión Colectiva, recogida principalmente por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio y sucesivas modificaciones (en adelante "Real Decreto 1082/2012"), por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 35/2003.

Los aspectos de estas normativas que le son aplicables son los siguientes:

- En la denominación social de la Sociedad se incluirá la denominación y las siglas privativas de las Instituciones de Inversión Colectiva (IIC, en adelante) inscritas en los registros correspondientes de la CNMV, "Sociedad de Inversión Libre" y su sigla "SIL".
- El capital mínimo desembolsado deberá situarse en 2.400.000 euros. El capital estatutario máximo no podrá superar en más de diez veces el capital inicial.



CLASE 8.^a



0P7691569

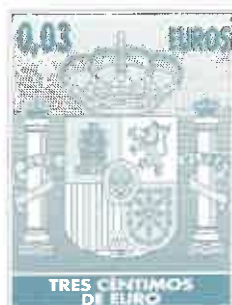
Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

- El número de accionistas de la Sociedad no podrá ser inferior a 25, disponiendo del plazo de un año, contado a partir de su inscripción en el correspondiente Registro Administrativo, para alcanzar dicho número.
- Las acciones de la Sociedad podrán suscribirse o adquirirse por inversores que realicen su inversión atendiendo a una recomendación personalizada de un intermediario que les preste el servicio de asesoramiento, siempre que, en el caso que su patrimonio financiero no supere los 500.000 euros, la inversión sea como mínimo de 10.000 euros y no represente, a su vez, más del 10% de dicho patrimonio, para el resto de inversores un mínimo inicial de 100.000 euros, excepto para inversores que tengan la condición de clientes profesionales conforme a la definición de Ley de los Mercados de valores y Servicios de Inversión.
- Podrán realizar las actividades de comercialización a las que se refiere el artículo 2.1 de la Ley 35/2003, cuando se dirijan a clientes profesionales, tal y como se definen en los artículos 193 y 194 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión. Asimismo, se podrán comercializar entre los inversores que reúnan las condiciones descritas en el párrafo anterior.
- El valor liquidativo de las acciones deberá calcularse, al menos, trimestralmente. No obstante, cuando así lo exijan las inversiones previstas, el valor liquidativo podrá ser calculado semestralmente.
- No le resultará de aplicación los límites máximos y las formas de cálculo de las comisiones de gestión, depósito, suscripción y reembolso previstos en el Reglamento de la Ley 35/2003.
- Podrá invertir en activos e instrumentos financieros y en instrumentos financieros derivados, cualquiera que sea la naturaleza de su subyacente, atendiendo a los principios de liquidez, diversificación del riesgo y transparencia, que se recogen en el artículo 23 de la Ley 35/2003. No le es de aplicación las reglas sobre inversiones contenidas en la sección 1ª del capítulo I del título III del Reglamento de la Ley 35/2003.
- Debe establecer en el folleto simplificado el límite de endeudamiento de la IIC, que no podrá superar en cinco veces el valor de su patrimonio. No le es de aplicación los límites generales previstos en la ley para la pignoración de activos.
- Con anterioridad a la suscripción o adquisición de las participaciones o de las acciones de la Sociedad, el inversor deberá dejar constancia por escrito de que conoce los riesgos inherentes a la inversión. El cumplimiento de esta obligación se entenderá sin perjuicio del respeto en todo momento, por parte de la Sociedad, a las normas de conducta previstas en la Ley, en este reglamento y en sus normas de desarrollo.



CLASE 8ª



OP7691570

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

- La exigencia del documento en el que conste por escrito el consentimiento anterior no será aplicable a los clientes profesionales tal y como están definidos en el artículo 78 bis.3 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores. Tampoco será exigible dicho documento cuando existan contratos de gestión discrecional de carteras que autoricen a invertir en este tipo de IIC e incluyan advertencias equivalentes a las del documento citado.

La Sociedad Gestora y la Entidad Depositaria, perciben una comisión anual según el siguiente detalle:

	2025	2024
Comisión de gestión		
Sobre patrimonio	0,45%	0,45%
Comisión de depositaria		
Sobre patrimonio custodiado	0,05%	0,05%

b) Gestión del riesgo

La política de inversión de la Sociedad, así como la descripción de los principales riesgos asociados, se detallan en el folleto registrado y a disposición del público en el registro correspondiente de la CNMV.

Debido a la operativa en mercados financieros de la Sociedad, los principales riesgos a los que se encuentra expuesta son los siguientes:

- Riesgo de mercado:** representa el riesgo de incurrir en pérdidas debido a movimientos adversos en los precios de mercado de los activos financieros en los que opera la Sociedad. Entre dichos riesgos, los más significativos son los tipos de interés, los tipos de cambio y las cotizaciones de los títulos que la Sociedad tenga en cartera.
- Riesgo de crédito:** se trata del riesgo de que puedan originarse pérdidas potenciales debidas a cambios en la capacidad o intención de la contraparte de cumplir sus obligaciones financieras con la Sociedad.
- Riesgo de liquidez:** se produce cuando existen dificultades en el momento de realizar en el mercado los activos en cartera.
- Riesgo operacional:** aquel que puede provocar pérdidas como resultado de errores humanos, procesos internos inadecuados o defectuosos, fallos en los sistemas o como consecuencia de acontecimientos externos.



CLASE 8.ª



0P7691571

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

- **Riesgo de sostenibilidad:** se tiene en consideración cuando la Sociedad promueve características medioambientales o sociales, como se recoge en el artículo 8 ó 9 del Reglamento de la Unión Europea 2019/2088. Se considera todo acontecimiento o estado medioambiental, social o de gobernanza que, de ocurrir, pudiera surtir un efecto material negativo sobre el valor de la inversión. El proceso de inversión tiene en cuenta los riesgos de sostenibilidad y está basado en análisis propios. Para ello la Sociedad Gestora utiliza una metodología propia y tiene en cuenta información ASG publicada por las propias compañías o emisores de los activos en los que invierte, así como "ratings" publicados por proveedores externos. El riesgo de sostenibilidad de las inversiones dependerá, entre otros, del tipo de emisor, el sector de actividad o su localización geográfica. De este modo, las inversiones que presenten un mayor riesgo de sostenibilidad pueden ocasionar una disminución del precio de los activos subyacentes y, por tanto, afectar negativamente al valor liquidativo de la acción de la Sociedad.

La Sociedad Gestora tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a los riesgos de mercado, crédito y liquidez, así como el referido al riesgo operacional. En este sentido, el control de los coeficientes normativos mencionados en el apartado 1.a), anterior, limitan la exposición a dichos riesgos.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable que le son aplicables, con el objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de sus resultados.

Las cuentas anuales adjuntas se encuentran pendientes de aprobación por la Junta de Accionistas de la Sociedad, si bien los Administradores estiman que serán aprobadas sin modificaciones significativas.

b) Principios contables

Para la elaboración de estas cuentas anuales se han seguido los principios y criterios contables y de clasificación recogidos, fundamentalmente, en la Circular 3/2008 de la CNMV y sucesivas modificaciones. Los principios más significativos se describen en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, siendo significativo su efecto sobre estas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.



CLASE 8.ª



0P7691572

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

c) Comparabilidad

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2025 se presentan atendiendo a la estructura y principios contables establecidos en la normativa vigente de la CNMV.

Los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio anterior.

No se han producido modificaciones contables que afecten significativamente a la comparación entre las cuentas anuales de los ejercicios 2025 y 2024.

d) Consolidación

La Sociedad, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, no forma parte de un grupo de sociedades.

e) Estimaciones contables y corrección de errores

En determinadas ocasiones los Administradores de la Sociedad han realizado estimaciones para obtener la valoración de algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las cuentas anuales. Dichas estimaciones se refieren, principalmente, al valor razonable y a las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos financieros, si los hubiera. Aun cuando estas se consideren las mejores estimaciones posibles, en base a la información existente en el momento del cálculo, acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas prospectivamente, de acuerdo con la normativa vigente.

En cualquier caso, el valor liquidativo por acción de la Sociedad se verá afectado por las fluctuaciones de los precios del mercado y otros riesgos asociados a las inversiones financieras.

No existen cambios en las estimaciones contables ni errores que se hubieran producido en ejercicios anteriores y hayan sido detectados durante los ejercicios 2025 y 2024.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y esta memoria, están expresadas en euros, excepto cuando se indique expresamente.



CLASE 8ª



OP7691573

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

3. Propuesta y aprobación de distribución de resultados

El detalle de la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2025, por el Consejo de Administración a la Junta de Accionistas, así como la aprobación de la distribución del resultado del ejercicio 2024, es la siguiente:

	2025	2024
Base de reparto		
Resultado del ejercicio	3.581.290,78	1.107.358,47
	3.581.290,78	1.107.358,47
Propuesta de distribución		
Reserva legal	358.129,08	110.735,85
Reserva voluntaria	3.223.161,70	996.622,62
	3.581.290,78	1.107.358,47

4. Resumen de los principios contables y normas de valoración más significativos

Los principios contables más significativos aplicados en la formulación de estas cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Principio de empresa en funcionamiento

En la elaboración de las cuentas anuales se ha considerado que la gestión de la Sociedad continuará en el futuro previsible. Por tanto, la aplicación de las normas contables no está encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su transmisión global o parcial ni el importe resultante en caso de su liquidación.

b) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función del periodo en que se devengan, con independencia de cuando se produce su cobro o pago efectivo.



CLASE 8.^a



0P7691574

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

c) Deudores

La valoración inicial se realiza por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior se hace a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere recibir en un plazo de tiempo inferior a un año se valoran por su valor nominal.

Las pérdidas por deterioro del valor de las partidas a cobrar se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento del reconocimiento. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d) Cartera de inversiones financieras

Los activos de la cartera de inversiones financieras han sido considerados como activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los principales productos financieros recogidos en la cartera, así como la determinación de su valor razonable se describen a continuación:

- Valores representativos de deuda: valores que suponen una deuda para su emisor y que devengan una remuneración consistente en un interés establecido contractualmente.

El valor razonable de los valores representativos de deuda cotizados se determina por los precios de cotización en un mercado, siempre y cuando éste sea activo y los precios se obtengan de forma consistente. Cuando no estén disponibles precios de cotización el valor razonable se corresponde con el precio de la transacción más reciente siempre que no haya habido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde el momento de la transacción.

Los intereses devengados no cobrados de valores representativos de deuda se periodifican de acuerdo con el tipo de interés efectivo y forman parte del resultado del ejercicio.

- Instrumentos de patrimonio: instrumentos financieros emitidos por otras entidades, tales como acciones y cuotas participativas, que tienen la naturaleza de instrumentos de capital para el emisor.

El valor razonable de los instrumentos de patrimonio cotizados lo establece el cambio oficial de cierre del día de la fecha del balance, si existe, o inmediato hábil anterior o el cambio medio ponderado si no existiera precio oficial de cierre.



CLASE 8ª



OP7691575

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

- Depósitos en entidades de crédito: depósitos que la Sociedad mantiene en entidades de crédito, a excepción de los saldos que se recogen en el epígrafe de "Tesorería".

Se considera valor razonable el precio que iguala el rendimiento interno de la inversión a los tipos de mercado vigentes en cada momento.

- Acciones o participaciones de otras Instituciones de Inversión Colectiva: su valor razonable se establece en función del valor liquidativo o valor de cotización del día de referencia. En el caso de que para el día de referencia no se calculara un valor liquidativo, se utiliza el último valor liquidativo disponible. Para las inversiones en Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre, Instituciones de Inversión Colectiva de Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre e Instituciones de Inversión Colectiva extranjeras similares, se utilizan, en su caso, valores liquidativos estimados.
- Derivados: incluye, entre otros, las diferencias de valor en los contratos de futuros y forwards, las primas pagadas/cobradas por warrants y opciones compradas/emitidas, cobros o pagos asociados a los contratos de permuta financiera, así como las inversiones en productos estructurados.

El valor del cambio oficial de cierre el día de referencia determina su valor razonable. Para los no negociados en mercados organizados, la Sociedad Gestora establece un modelo de valoración en función de las condiciones específicas establecidas en la Circular 6/2010, de 21 de diciembre, de la CNMV.

Los activos en los que concurra un deterioro notorio e irrecuperable de su inversión se darán de baja con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan, sustancialmente, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de estos.

e) Adquisición y cesión temporal de activos

Las adquisiciones temporales de activos o adquisiciones con pacto de retrocesión se contabilizan por el importe efectivo desembolsado, cualesquiera que sean los instrumentos subyacentes, en la cuenta de activo correspondiente.

La diferencia entre este importe y el precio de retrocesión se imputa como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



OP7691576

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

Las diferencias de valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el epígrafe de Variación del valor razonable en instrumentos financieros.

La cesión en firme del activo adquirido temporalmente se registra como pasivo financiero a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

f) Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de patrimonio cotizados se registran en el momento de su contratación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros o de Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior, según los cambios se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de Instrumentos de patrimonio, de la cartera interior o exterior del activo del balance.

g) Valores representativos de deuda

Los valores representativos de deuda se registran en el momento de su liquidación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros o de Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior, según los activos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de Valores representativos de deuda, de la cartera interior o exterior del activo del balance.

h) Operaciones de derivados

Las operaciones de derivados se registran en el momento de su contratación y hasta el momento de cierre de la posición o el vencimiento del contrato, en el epígrafe correspondiente de cuentas de orden, por el importe nominal comprometido.

Los fondos depositados en concepto de garantía tienen la consideración contable de depósito cedido, registrándose en el capítulo correspondiente del epígrafe de Deudores del activo en el balance.



CLASE 8.^a



OP7691577

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

El valor razonable de los valores aportados en garantía se registra en cuentas de orden en el epígrafe de Valores aportados como garantía por la Institución de Inversión Colectiva.

Las primas resultantes de las opciones compradas o emitidas se reflejan en el epígrafe de Derivados del activo o pasivo del balance, en la fecha de ejecución de la operación.

La contrapartida de los cobros o pagos asociados a cada contrato de permuta financiera, se registran en el epígrafe de Derivados de la cartera interior o exterior del activo o del pasivo corriente del balance, según corresponda.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de Resultados por operaciones con derivados o de Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones con derivados según éstos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida el epígrafe de Derivados, de la cartera interior o exterior del activo o del pasivo corriente del balance.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen en la cartera operaciones con derivados.

i) Moneda extranjera

En el caso de partidas monetarias que sean tesorería, débitos y créditos, las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias bajo el epígrafe de Diferencias de cambio.

Para el resto de las partidas monetarias y no monetarias que forman parte de la cartera de instrumentos financieros, las diferencias de cambio se tratan conjuntamente con las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración.

j) Acciones propias y prima de emisión

La adquisición por parte de la Sociedad de sus propias acciones se registra en el patrimonio neto de ésta, con signo negativo, por el valor razonable de la contraprestación entregada.

Las diferencias positivas o negativas que se producen entre la contraprestación recibida en la colocación o enajenación y el valor nominal o el valor razonable de dichas acciones, según se trate de acciones puestas en circulación por primera vez o previamente adquiridas por la Sociedad, se registrarán en el epígrafe de Prima de emisión del patrimonio atribuido a accionistas.



CLASE 8.ª



OP7691578

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

Los gastos y costes de transacción inherentes a estas operaciones se registran directamente contra el patrimonio neto como menores reservas, netos del efecto impositivo, a menos que se haya desistido de la transacción o se haya abandonado, en cuyo caso se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el artículo 32.8 de la Ley 35/2003, se establece que la adquisición por la Sociedad de sus acciones propias, entre el capital inicial y el capital estatutario máximo, no estará sujeta a las limitaciones establecidas sobre adquisición derivativa de acciones propias en la Ley de Sociedades de Capital. Por debajo de dicho capital mínimo la Sociedad podrá adquirir acciones con los límites y condiciones establecidos en la citada Ley de Sociedades de Capital.

k) Valor liquidativo de las acciones

La determinación del patrimonio de la Sociedad a los efectos del cálculo del valor liquidativo de las correspondientes acciones que lo componen se realiza de acuerdo con los criterios establecidos en la Circular 6/2008 de la CNMV y sucesivas modificaciones.

l) Impuesto sobre beneficios

La cuenta de pérdidas y ganancias recoge el gasto por el Impuesto sobre beneficios, en cuyo cálculo se contempla el efecto del diferimiento de las diferencias producidas entre la base imponible del impuesto y el resultado contable antes de aplicar el impuesto que revierte en periodos subsiguientes.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen siempre, en cambio los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que resulte probable que la Institución disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los derechos a compensar en ejercicios posteriores por las pérdidas fiscales no dan lugar al reconocimiento de un activo por impuesto diferido en ningún caso y sólo se reconocen mediante la compensación del gasto por impuesto con la frecuencia del cálculo del valor liquidativo. Las pérdidas fiscales que puedan compensarse se registran en el epígrafe de "Cuentas de orden - Pérdidas fiscales a compensar".



CLASE 8.^a



OP7691579

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

5. Deudores

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025	2024
Dividendos pendientes de cobro	1.265,38	625,87
Administraciones Públicas deudoras	67.401,27	129.638,86
Otros	10.411,62	4.136,93
	<u>79.078,27</u>	<u>134.401,66</u>

El capítulo de Administraciones públicas deudoras recoge las retenciones sobre intereses y otros rendimientos de capital mobiliario pendientes de liquidar a cierre del ejercicio correspondiente.

6. Acreedores

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025	2024
Administraciones Públicas acreedoras	36.419,82	9.952,47
Otros	34.919,20	31.854,43
	<u>71.339,02</u>	<u>41.806,90</u>

El desglose del capítulo Administraciones públicas acreedoras, es el siguiente:

	2025	2024
Impuestos sobre beneficios	36.419,82	9.952,47
	<u>36.419,82</u>	<u>9.952,47</u>

El capítulo de Acreedores - Otros recoge, principalmente, el importe de la comisión de gestión pendiente de pago al cierre del ejercicio correspondiente, la cual se liquida de manera mensual.



CLASE 8.ª



OP7691580

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

7. Cartera de inversiones financieras

El detalle de la cartera de inversiones financieras de la Sociedad, por tipo de activo, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se muestra en el balance adjunto.

En los Anexos I y II adjuntos, se detalla la cartera de inversiones financieras de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Los Anexos adjuntos son parte integrante de esta memoria.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 todos los títulos recogidos dentro de la cartera de inversiones financieras se encuentran depositados en Bankinter, S.A.

8. Tesorería

El detalle de este epígrafe al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, se muestra a continuación:

	2025	2024
Cuentas en el Depositario		
Cuentas en euros	962.681,55	560.524,95
Cuentas en divisa	<u>339.203,41</u>	<u>1.268.601,67</u>
	<u>1.301.884,96</u>	<u>1.829.126,62</u>

Durante los ejercicios 2025 y 2024 el tipo de interés de remuneración de las cuentas en la Entidad Depositaria ha sido un tipo de interés de mercado.



CLASE 8.^a



0P7691581

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

9. Patrimonio atribuido a accionistas

El movimiento del Patrimonio atribuido a accionistas durante los ejercicios 2025 y 2024 se detalla en el Estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

El desglose del capital al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se muestra a continuación:

	2025	2024
Capital inicial	2.400.000,00	2.400.000,00
Capital estatutario emitido	12.538.510,00	12.538.510,00
	14.938.510,00	14.938.510,00

El capital social inicial está representado por 240.000 acciones de 10,00 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Las acciones de la Sociedad están admitidas a negociación en Bolsas y Mercados Españoles.

El capital estatutario máximo se establece en 24.000.000,00 euros representado por 2.400.000 acciones de 10,00 euros nominales cada una.

Con fecha 28 de marzo de 2024, la Sociedad ha procedido a realizar una emisión de capital estatutario por un importe total de 71.460,00 euros, habiendo puesto en circulación 7.146 acciones de 10 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

b) Reservas

El desglose de las reservas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024
Reserva legal	1.117.652,98	1.006.917,13
Reserva voluntaria	5.938.259,83	4.941.718,67
	7.055.912,81	5.948.635,80



CLASE 8.ª



0P7691582

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

La reserva legal se dota de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

c) Acciones propias

El movimiento del epígrafe de "Acciones Propias" durante los ejercicios 2025 y 2024, ha sido el siguiente:

	2025	2024
Saldo al 1 de enero	-297.856,70	-
Entradas	-409.466,70	-297.856,70
Salidas	134.451,86	-
Saldo al 31 de diciembre	-572.871,54	-297.856,70

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad mantiene 33.695 y 19.495 acciones propias en cartera, respectivamente.

d) Valor liquidativo

El valor liquidativo de las acciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se ha obtenido de la siguiente forma:

	2025	2024
Patrimonio atribuido a accionistas	26.056.561,43	22.733.832,72
Número de acciones en circulación	1.460.156,00	1.474.356,00
Valor liquidativo por acción	17,85	15,42
Número de accionistas	26	26



CLASE 8.ª



0P7691583

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

e) Accionistas

De acuerdo con el artículo 31 del Real Decreto 1082/2012, se considera participación significativa aquella que supera el 20% del capital de la Sociedad.

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, 1 accionista, persona física, poseía acciones que representaban el 77,49% y 77,96% de la cifra de capital respectivamente.

11. Otras cuentas de orden

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se muestra en el balance adjunto.

12. Administraciones Públicas y situación fiscal

Durante el ejercicio 2025, el régimen fiscal de la Sociedad ha estado regulado por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, encontrándose sujeta en dicho impuesto a un tipo de gravamen de 1%. Adicionalmente, al artículo 26 de la Ley 27/2014 establece para el ejercicio 2025 una limitación del importe de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores a compensar, en función de la situación de la Sociedad respecto a las mismas.

El capítulo Acreedores – Administraciones Públicas recoge el Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio, que se obtiene, principalmente, de aplicar el tipo impositivo correspondiente al resultado contable antes de impuestos.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones para los diferentes impuestos a los que la Sociedad se halla sujeta no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a los que está sujeta de los últimos cuatro ejercicios.

No existen contingencias significativas que pudieran derivarse de una revisión por las autoridades fiscales.

13. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En relación con la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, el periodo medio de pago a proveedores efectuado durante los ejercicios 2025 y 2024 está dentro de los límites legales establecidos en la legislación vigente.



CLASE 8.ª



OP7691584

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

14. Otra información

La Sociedad Gestora ha adoptado procedimientos para evitar conflictos de interés y asegurarse de que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo de la Sociedad y a precios de mercado. Los informes periódicos incluyen, según lo establecido en la Circular 4/2008 de la CNMV, y sucesivas modificaciones, información sobre las operaciones vinculadas realizadas, si las hubiera.

Adicionalmente, en la Nota de Actividad y gestión del riesgo se indica el importe de las comisiones retrocedidas con origen en las Instituciones de Inversión Colectiva gestionadas por entidades pertenecientes al Grupo de la Sociedad Gestora, en caso de que se hubieran producido durante el ejercicio.

Respecto a la operativa que realiza con el Depositario, en la Nota de Tesorería se indican las cuentas que mantiene la Sociedad con este al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Adicionalmente, en los Anexos I y II se recogen las adquisiciones temporales de activos contratadas con este, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Al tratarse de una Sociedad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni oficinas y que por su naturaleza está gestionada por una Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., por servicios de auditoría de cuentas anuales de los ejercicios 2025 y 2024, ascienden a 2 miles de euros en cada ejercicio, no habiéndose prestado otros servicios en el ejercicio por la citada firma. Ninguna otra entidad del entorno de PricewaterhouseCoopers ha prestado otros servicios a la Sociedad durante los mencionados ejercicios.

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no han existido remuneraciones a los miembros del Órgano de Administración y no han existido obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros del Consejo de Administración, ni anticipos o créditos concedidos a los mismos, ni se han asumido otras obligaciones por su cuenta a título de garantías.

El Consejo de Administración de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2025, se compone de:

	Hombres	Mujeres	Entidad Jurídica
Consejeros	3	1	-



CLASE 8.^a



0P7691585

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresada en euros)

Al 31 de diciembre de 2025, los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, tal y como se describen en el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, manifiestan que no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser incluida en esta memoria, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 229 de la Ley anteriormente mencionada.

Por lo que hace referencia al resto de la información solicitada por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital en su artículo 260 y que no ha sido desarrollada en esta memoria, debemos indicar que la misma no se aplica a la Sociedad pues no se encuentra en las situaciones contempladas por los apartados correspondientes de dicho artículo.

15. Acontecimientos posteriores

Desde el cierre del ejercicio, al 31 de diciembre de 2025, hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que sean objeto de incluir en esta memoria.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)



CLASE 8.^a



OP7691586

Cartera interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía)/ Plusvalía	ISIN
Adquisición temporal de activos						
BKT 1,95 2026-01-02	EUR	7.261.578,40	393,32	7.261.191,61	-386,79	ES00000124C5
TOTALES Adquisición temporal de activos		7.261.578,40	393,32	7.261.191,61	-386,79	
Acciones admitidas cotización						
ACERINOX	EUR	210.117,55		299.788,80	89.671,25	ES0132105018
PUIG BRANDS SA	EUR	54.478,65		44.446,43	-10.032,22	ES0105777017
ARCELOR	EUR	39.522,32		78.140,00	38.617,68	LU1598757687
INDITEX	EUR	106.915,03		124.455,06	17.540,03	ES0148396007
MERLIN PROPERTIES	EUR	110.263,58		125.953,19	15.689,61	ES0105025003
INTL AIRLINES GROUP	EUR	216.938,90		289.570,28	72.631,38	ES0177542018
IBERDROLA	EUR	419.268,26		1.445.938,76	1.026.670,50	ES0144580Y14
CRITERIA CAIXA CORP	EUR	150.385,69		288.678,91	138.293,22	ES0140609019
BANCO DE SABADELL	EUR	43.072,68		94.004,64	50.931,96	ES0113860A34
REPSOL YPF, S.A.	EUR	210.348,58		281.792,88	71.444,30	ES0173516115
BANCO SANTANDER	EUR	299.139,82		662.767,12	363.627,30	ES0113900J37
BBVA	EUR	147.043,41		502.172,30	355.128,89	ES0113211835
TOTALES Acciones admitidas cotización		2.007.494,47		4.237.708,37	2.230.213,90	
Acciones y participaciones Directiva						
MAGALLANES VALUE INV	EUR	400.000,00		902.765,98	502.765,98	ES0159259029
AZVALOR ASSET MANAGE	EUR	237.387,06		561.728,66	324.341,60	ES0112611001
RENTA 4 GESTORA SGII	EUR	1.300.000,00		2.447.986,34	1.147.986,34	ES0180792006
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		1.937.387,06	-	3.912.480,98	1.975.093,92	
TOTAL Cartera Interior		11.206.459,93	393,32	15.411.380,96	4.204.921,03	

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)



CLASE 8.ª



OP7691587

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) /Plusvalía	ISIN
Deuda pública						
DEUDA ESTADO USA 3,38 2026-02-19	USD	852.900,13	2.390,70	844.445,91	-8.454,22	US912797PM34
TOTALES Deuda pública		852.900,13	2.390,70	844.445,91	-8.454,22	
Acciones admitidas cotización						
LAMBERT DUR CHAN LDC	EUR	29.651,18		110.236,00	80.584,82	FR001400SF56
NOVO NORDISK	DKK	166.240,01		86.701,52	-79.538,49	DK0062498333
DHL GROUP	EUR	111.573,71		129.746,80	18.173,09	DE0005552004
NATWEST BANK	GBP	119.514,35		127.173,57	7.659,22	GB00BM8PJY71
AVIVA PLC	GBP	126.252,81		172.028,63	45.775,82	GB00BPQY8M80
SHELL PLC	EUR	70.988,80		70.220,73	-768,07	GB00BP6MXD84
TOTAL, S.A	EUR	106.182,22		103.063,86	-3.118,36	FR0000120271
TESCO PLC	GBP	115.609,40		130.115,59	14.506,19	GB00BLGZ9862
COCA-COLA EUROPACIFI	USD	43.176,12		44.304,14	1.128,02	GB00BDCPN049
SIEMENS HEALTHINEERS	EUR	56.602,98		48.199,16	-8.403,82	DE000SHL1006
IT LINK SA	EUR	64.787,72		101.370,00	36.582,28	FR0000072597
CREDITO ITALIAN	EUR	101.399,20		109.571,40	8.172,20	IT0005239360
ANHEUSER-BUSCH INBEV	EUR	100.255,50		103.047,30	2.791,80	BE0974293251
ING GROEP	EUR	119.248,79		176.713,60	57.464,81	NL0011821202
FERRARI NV	EUR	60.314,78		61.190,40	875,62	NL0011585146
ASSA ABLOY AB-B	SEK	187.765,30		217.055,96	29.290,66	SE0007100581
HEICO CORP	USD	5.739,85		55.074,46	49.334,61	US4228061093
CONSTELLATION SOFTW	CAD	28.614,97		204.748,14	176.133,17	CA21037X1006
ELIA SYSTEM OP SA/NV	EUR	120.891,76		124.838,60	3.946,84	BE0003822393
UBS GROUP AG	CHF	160.441,86		210.162,37	49.720,51	CH0244767585
ALIBABA GROUP HOLDIN	USD	49.480,33		31.184,58	-18.295,75	US01609W1027

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)



OP7691588

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) /Plusvalía	ISIN
LONZA GROUP	CHF	150.332,56		150.736,47	403,91	CH0013841017
MONCLER SPA	EUR	71.259,95		109.840,00	38.580,05	IT0004965148
ASML HOLDINGS NV	EUR	170.336,21		238.642,60	68.306,39	NL0010273215
ADIDAS	EUR	116.833,19		76.072,50	-40.760,69	DE000A1EWWW0
BASF AG	EUR	94.158,08		97.612,71	3.454,63	DE000BASFL11
ORANGE SA	EUR	143.453,25		162.774,60	19.321,35	FR0000133308
HEIDELBERGCEMENT AG	EUR	84.172,14		107.263,00	23.090,86	DE0006047004
NIKE INC	USD	42.736,95		27.108,33	-15.628,62	US6541061031
CIE FINAC. RICHEMON	CHF	157.947,09		184.946,36	26.999,27	CH0210483332
NESTLE SA	CHF	67.483,89		67.561,49	77,60	CH0038863350
AGCO CORP	USD	30.735,92		64.362,18	33.626,26	US0010841023
MERCK KGAA	EUR	79.759,36		67.797,80	-11.961,56	DE0006599905
ASTRAZENECA PLC	GBP	57.010,33		66.071,24	9.060,91	GB0009895292
SAP. AG-VORZUG	EUR	137.430,95		120.426,30	-17.004,65	DE0007164600
INFINEON TECHNOLOGIE	EUR	112.765,94		121.490,60	8.724,66	DE0006231004
BMW	EUR	77.910,34		94.350,82	16.440,48	DE0005190003
BRITISH AEROSPA	GBP	200.833,35		177.976,63	-22.856,72	GB0002634946
BANCO NACIONAL	EUR	33.022,26		45.565,56	12.543,30	FR0000131104
SOC.GENERALE	EUR	116.410,53		143.556,08	27.145,55	FR0000130809
COMPAG SAINT GOBAIN	EUR	117.767,33		111.830,56	-5.936,77	FR0000125007
SCHNEIDER ELECTRIC	EUR	209.695,33		210.235,50	540,17	FR0000121972
THALES S.A.	EUR	82.513,25		229.800,00	147.286,75	FR0000121329
LOUIS VUITON MOET HE	EUR	81.728,02		96.750,00	15.021,98	FR0000121014
AXA	EUR	80.499,70		94.248,96	13.749,26	FR0000120628
SANOFI-AVENTIS	EUR	141.367,19		125.568,96	-15.798,23	FR0000120578

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) /Plusvalía	ISIN
JOHNSON & JOHNSON	USD	60.737,33	-	88.056,34	27.319,01	US4781601046
MORGAN JP & CO	USD	15.600,71	-	135.732,19	120.131,48	US46625H1005
CITIGROUP	USD	14.342,39	-	52.630,16	38.287,77	US1729674242
ROCHE HOLDINGS	CHF	166.550,05	-	198.428,48	31.878,43	CH0012032048
BARCLAYS BANK	GBP	112.925,92	-	170.374,75	57.448,83	GB0031348658
MUENCHENER	EUR	8.285,01	-	50.035,80	41.750,79	DE0008430026
SIEMENS AG-REG	EUR	195.778,66	-	231.975,50	36.196,84	DE0007236101
JERONIMO MARTINS	EUR	80.680,63	-	78.183,34	-2.497,29	PTJMT0AE0001
ALLIANZ	EUR	159.317,53	-	300.294,50	140.976,97	DE0008404005
HERMES INTERNACIONAL	EUR	49.010,02	-	159.150,00	110.139,98	FR0000052292
TOTALES Acciones admitidas cotización		5.466.123,00	-	6.874.197,12	1.408.074,12	
Acciones y participaciones Directiva						
BLACKROCK ASSET	EUR	268.630,55	-	320.882,10	52.251,55	IE00B3VWM18
VANECK VECTORS	USD	99.630,67	-	321.153,94	221.523,27	US92189F1066
LYXOR INTL ASSET	EUR	58.402,82	-	135.040,41	76.637,59	FR0010010827
INVESCO GLOBAL ASSET	USD	302.896,19	-	599.178,79	296.282,60	US46137V1420
LYXOR INTL ASSET	EUR	114.397,81	-	237.873,96	123.476,15	FR0007054358
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		843.958,04	-	1.614.129,20	770.171,16	
TOTAL Cartera Exterior		6.310.081,04	2.390,70	9.332.772,23	2.169.791,06	



CLASE 8.ª



OP7691589

Anexo II. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024
(Expresado en euros)



CLASE 8.ª



OP7691590

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Adquisición temporal de activos						
BKT 2,95 2025-01-02	EUR	6.306.513,40	516,76	6.306.044,95	-468,45	ES000000124C5
TOTALES Adquisición temporal de activos		6.306.513,40	516,76	6.306.044,95	-468,45	
Acciones admitidas cotización						
ACERINOX	EUR	277.835,00	-	299.820,15	21.985,15	ES0132105018
ARCELOR	EUR	39.522,32	-	44.740,00	5.217,68	LU1598757687
INDITEX	EUR	60.824,62	-	59.518,36	-1.306,26	ES0148396007
INTL AIRLINES GROUP	EUR	224.417,10	-	221.278,28	-3.138,82	ES0177542018
ENAGAS, S.A.	EUR	61.983,76	-	45.847,76	-16.136,00	ES0130960018
GRUPO EMPRES. ENCE	EUR	28.178,33	-	16.970,84	-11.207,49	ES0130625512
IBERDROLA	EUR	375.631,65	-	987.804,30	612.172,65	ES01444580Y14
CRITERIA CAIXA CORP	EUR	150.385,69	-	144.712,57	-5.673,12	ES0140609019
BANCO DE SABADELL	EUR	43.072,68	-	52.435,87	9.363,19	ES0113860A34
TELEFONICA, S.A.	EUR	495.098,82	-	254.369,57	-240.729,25	ES0178430E18
REPSOL YPF, S.A.	EUR	210.348,58	-	206.854,55	-3.494,03	ES0173516115
BANCO SANTANDER	EUR	344.590,75	-	338.480,53	-6.110,22	ES0113900J37
BBVA	EUR	182.269,01	-	293.446,79	111.177,78	ES0113211835
TOTALES Acciones admitidas cotización		2.494.158,31	-	2.966.279,57	472.121,26	
Acciones y participaciones Directiva						
MAGALLANES VALUE INV	EUR	400.000,00	-	699.725,58	299.725,58	ES0159259029
AZVALOR ASSET MANAGE	EUR	237.387,06	-	464.384,95	226.997,89	ES0112611001
RENTA 4 GESTORA SGII	EUR	1.300.000,00	-	2.353.914,03	1.053.914,03	ES0180792006
BBVA GESTION SA	EUR	1.601.110,64	-	1.812.642,82	211.532,18	ES01053336038
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		3.538.497,70	-	5.330.667,38	1.792.169,68	
TOTAL Cartera Interior		12.339.169,41	516,76	14.602.991,90	2.264.339,25	

Anexo II. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024
(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Acciones admitidas cotización						
EADS	EUR	71.243,23	-	79.402,14	8.158,91	NL0000235190
RIO TINTO PLC	GBP	52.133,92	-	51.247,84	-886,08	GB0007188757
LAMBERT DUR CHAN LDC	EUR	29.651,18	-	84.964,80	55.313,62	FR001400SF56
NOVO NORDISK	DKK	52.291,11	-	45.282,83	-7.008,28	DK0062498333
LUMINE GROUP INC	CAD	3.299,14	-	8.287,45	4.988,31	CA55027C1068
BIOMERIEUX	EUR	32.840,13	-	34.155,00	1.314,87	FR0013280286
MICHELIN	EUR	39.694,30	-	38.700,60	-993,70	FR001400AJ45
AVIVA PLC	GBP	81.027,45	-	82.596,81	1.569,36	GB00BPQY8M80
TOTAL, S.A	EUR	95.536,52	-	87.953,76	-7.582,76	FR0000120271
TOPICUS COM INC	CAD	-	-	21.219,15	21.219,15	CA89072T1021
STELLANTIS NV	EUR	31.904,61	-	31.500,18	-404,43	NL00150001Q9
GOEASY LTD	CAD	50.463,15	-	89.554,40	39.091,25	CA3803551074
COCA-COLA EUROPACIFI	USD	103.460,91	-	104.108,93	648,02	GB00BDCPN049
AKZO	EUR	41.477,41	-	42.600,60	1.123,19	NL0013267909
SEGRO PLC	GBP	50.004,61	-	45.812,21	-4.192,40	GB00B5ZNI1N88
MTY FOOD GROUP INC	CAD	52.838,46	-	46.100,70	-6.737,76	CA55378N1078
IT LINK SA	EUR	64.787,72	-	118.110,00	53.322,28	FR0000072597
ANHEUSER-BUSCH INBEV	EUR	57.642,45	-	54.715,50	-2.926,95	BE0974293251
ING GROEP	EUR	62.240,29	-	62.623,07	382,78	NL0011821202
AMUNDI	EUR	31.039,20	-	29.275,20	-1.764,00	FR0004125920
GROUPE GUILLIN	EUR	49.548,88	-	56.700,00	7.151,12	FR0012819381
ASSA ABLOY AB-B	SEK	70.882,23	-	71.015,76	133,53	SE0007100581
HEICO CORP	USD	5.739,85	-	45.902,40	40.162,55	US4228061093
CONSTELLATION SOFTW	CAD	28.614,97	-	298.468,35	269.853,38	CA21037X1006



CLASE 8.ª



0P7691591

Anexo II. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024
(Expresado en euros)



OP7691592

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
UBS GROUP AG	CHF	81.301,02	0,00	80.633,03	-667,99	CH0244767585
ALIBABA GROUP HOLDIN	USD	49.480,33	0,00	20.463,87	-29.016,46	US01609W1027
MONCLER SPA	EUR	71.259,95	0,00	101.960,00	30.700,05	IT0004965148
ASML HOLDINGS NV	EUR	135.364,03	0,00	140.490,90	5.126,87	NL0010273215
ADIDAS	EUR	116.833,19	0,00	106.560,00	-10.273,19	DE000A1EWW00
KBC GROUP NV	EUR	63.131,78	0,00	66.787,84	3.656,06	BE0003565737
VINCI SA	EUR	86.986,87	-	85.477,18	-1.509,69	FR0000125486
NIKE INC	USD	42.736,95	-	36.525,56	-6.211,39	US6541061031
CIE FINAC. RICHEMON	CHF	44.869,58	-	50.930,29	6.060,71	CH0210483332
NESTLE SA	CHF	69.370,53	-	66.229,16	-3.141,37	CH0038863350
AGCO CORP	USD	30.735,92	0,00	65.427,43	34.691,51	US0010841023
MERCK KGAA	EUR	46.814,45	-	45.467,50	-1.346,95	DE0006599905
ASTRAZENECA PLC	GBP	34.626,29	0,00	36.215,54	1.589,25	GB0009895292
SAP AG-VORZUG	EUR	106.492,83	0,00	115.078,10	8.585,27	DE0007164600
DEUTSCHE TELEKOM	EUR	96.464,97	0,00	97.243,74	778,77	DE0005557508
BMW	EUR	16.070,83	0,00	21.640,52	5.569,69	DE0005190003
BANCO NACIONAL	EUR	122.423,25	0,00	130.757,76	8.334,51	FR0000131104
COMPAG SAINT GOBAIN	EUR	11.419,47	-	32.823,10	21.403,63	FR0000125007
SCHNEIDER ELECTRIC	EUR	98.194,41	-	96.119,10	-2.075,31	FR0000121972
THALES S.A.	EUR	27.125,70	-	138.650,00	111.524,30	FR0000121329
LOUIS VUITON MOET HE	EUR	159.292,61	-	205.902,00	46.609,39	FR0000121014
AXA	EUR	46.282,10	-	46.743,84	461,74	FR0000120628
SANOFI-AVENTIS	EUR	109.115,15	-	110.800,68	1.685,53	FR0000120578
L'OREAL MANUF	EUR	30.100,41	-	30.766,50	666,09	FR0000120321
JOHNSON & JOHNSON	USD	60.737,33	-	69.807,40	9.070,07	US4781601046

Anexo II. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024
(Expresado en euros)

CLASE 8.ª



OP7691593

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
MORGAN JP & CO	USD	15.600,71	-	114.549,84	98.949,13	US46625H1005
CITIGROUP	USD	14.342,39	-	36.015,54	21.673,15	US1729674242
ROCHE HOLDINGS	CHF	29.671,66	-	29.369,54	-302,12	CH0012032048
MUENCHENER	EUR	8.285,01	-	43.351,90	35.066,89	DE0008430026
SIEMENS AG-REG	EUR	80.870,53	-	80.138,00	-732,53	DE0007236101
BP PLC	GBP	37.067,15	-	38.041,38	974,23	GB0007980591
ALLIANZ	EUR	101.904,49	-	173.397,40	71.492,91	DE0008404005
ALSTOM	EUR	47.314,44	-	26.906,88	-20.407,56	FR0010220475
TERNA SPA	EUR	62.290,62	-	60.449,46	-1.841,16	IT0003242622
HERMES INTERNACIONAL	EUR	49.010,02	-	174.150,00	125.139,98	FR0000052292
TOTALES Acciones admitidas cotización		3.361.948,69	-	4.406.168,66	1.044.219,97	
Acciones y participaciones Directiva						
SSGA SPDR ETFs	EUR	47.533,17	-	46.509,00	-1.024,17	IE00BKWQH23
BLACKROCK ASSET	EUR	154.736,36	-	153.668,75	-1.067,61	IE00B3VWMM18
PERSHING SQUARE HOLD	USD	11.066,40	-	20.700,39	9.633,99	GG008PJT46
MORGAN MEIGHEN	CAD	15.026,06	-	26.610,84	11.584,78	CA1358251074
LYXOR INTL ASSET	EUR	149.006,53	-	260.606,50	111.599,97	FR0010010827
INVESCO GLOBAL ASSET	USD	302.896,19	-	635.130,57	332.234,38	US46137V1420
LYXOR INTL ASSET	EUR	300.621,02	-	515.167,80	214.546,78	FR0007054358
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		980.885,73	-	1.658.393,85	677.508,12	
Acciones y participaciones						
VANECK VECTORS	USD	99.630,67	-	144.040,16	44.409,49	US92189F1066
TOTALES Acciones y participaciones		99.630,67	-	144.040,16	44.409,49	
TOTAL Cartera Exterior		4.442.465,09	-	6.208.602,67	1.766.137,58	



CLASE 8.^a



OP7691594

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2025

Exposición fiel del negocio y actividades principales

El año 2025 se cerró como un ejercicio sorprendentemente positivo para la mayoría de los activos financieros, a pesar de haber estado marcado por sobresaltos significativos. La combinación de crecimiento económico global, expectativas crecientes sobre el potencial transformador de la inteligencia artificial y varias rondas de recortes de tipos por parte de los principales bancos centrales generó un contexto favorable para los activos de riesgo.

El elemento dominante del año fueron las tensiones comerciales generadas por la nueva administración estadounidense. La sucesión de anuncios de aranceles, primero sobre Canadá y México, posteriormente sobre China, la Unión Europea y Japón, provocó movimientos bruscos en los mercados, siendo especialmente dramática la caída del S&P 500 en abril, cuando se desplomó más de un 10% en solo dos sesiones. Después, la situación mejoró gracias a que se suspendieron el grueso de los aranceles, se establecieron pausas temporales y posteriores acuerdos bilaterales. Dicho esto, al cierre del año persistía la incertidumbre legal sobre la autoridad presidencial para imponer estas medidas.

La geopolítica aportó también momentos de tensión. La reactivación de negociaciones entre Estados Unidos y Rusia sobre Ucrania impulsó un nuevo ciclo de gasto en defensa en Europa, mientras que el cruce de ataques entre Israel e Irán generó un repunte puntual del petróleo, que posteriormente se moderó gracias a un alto el fuego inesperadamente rápido. En paralelo, el deterioro fiscal en países como Estados Unidos, Francia y Reino Unido alimentó dudas sobre la sostenibilidad presupuestaria, lo que se tradujo en episodios de venta en sus respectivos mercados de deuda.

Mientras tanto, los bancos centrales fueron adaptando sus mensajes a un entorno donde el crecimiento empezaba a perder tracción. La Reserva Federal recortó los tipos en tres ocasiones entre septiembre y diciembre, coincidiendo con un deterioro progresivo del mercado laboral estadounidense. Así, los tipos oficiales cerraron el año en el rango 3,50%-3,75%. El Banco de Japón siguió endureciendo su política con dos subidas de tipos, llevando su referencia a 0,75%, el nivel más alto desde 1995. En Europa, el Banco Central Europeo recortó los tipos en cuatro ocasiones hasta dejar el tipo de depósito en 2% en junio y no introducir cambios en el resto del año.



CLASE 8.^a



0P7691595

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2025

La renta variable mundial registró avances sólidos durante el año. En Estados Unidos, el S&P500 se revalorizó +16,4%. El Eurostoxx 50 también acabó el año en niveles máximos históricos, con una subida de +18,3%. España vivió una remontada especialmente intensa, con un Ibex 35 que subió +49,3% en el conjunto del ejercicio. El índice global MSCI world en dólares subió +19,5% en 2025. Eso sí, si traducimos la rentabilidad a euros, la revalorización se reduciría hasta el +5,4%.

Entre los sectores europeos, destacaron claramente las financieras, que subieron +41% en el año. Todos los sectores registraron avances en 2025 salvo consumo cíclico, que sufrió una ligera caída de -0,1% en el conjunto del ejercicio.

En renta fija, el comportamiento fue mixto. El giro de la Reserva Federal favoreció a los bonos estadounidenses, especialmente a los de corto plazo, por lo que la curva de tipos ganó pendiente. La rentabilidad a diez años cayó 40 puntos básicos en el ejercicio hasta situarse en 4,17%. En Europa, en cambio, la deuda soberana tuvo que asimilar el fin del ciclo de recortes del BCE y la perspectiva de mayores necesidades de financiación en algunos países, especialmente Alemania, lo que impulsó al alza la rentabilidad del Bund. Su TIR subió +49 puntos básicos para cerrar el año en 2,86%.

En España e Italia las primas de riesgo mostraron un comportamiento muy favorable, con caídas anuales de -26 y -46 puntos básicos, respectivamente. La situación política de Francia se fue calmando a lo largo del año, pero a pesar de todo su prima de riesgo subió y cerró 2025 por encima de la de Italia, en 71 puntos básicos vs 70 puntos básicos en Italia. La prima española acabó el ejercicio en 43 puntos básicos.

El dólar fue uno de los grandes perdedores del año, debilitándose frente a todas las divisas del G10. El cruce eurodólar subió +13% en el año, para cerrar en 1,1746.

Los metales preciosos fueron los grandes ganadores del ejercicio. Oro, plata, platino y paladio vivieron subidas extraordinarias, impulsadas por la caída de los tipos reales, la incertidumbre geopolítica y la búsqueda de protección frente a riesgos inflacionistas de largo plazo. En concreto, el precio del oro subió +65% en 2025 hasta 4.319 dólares la onza.

En el extremo contrario, el petróleo encadenó su tercer año de caídas, lastrado por una demanda más débil y por la resolución rápida de los episodios de tensión en Oriente Medio. El precio del Brent cayó -18,5% en el año, hasta situarse en 60 dólares por barril.



CLASE 8.ª



0P7691596

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2025

Expectativas para el ejercicio 2026

Las previsiones para la economía mundial en 2026 se han revisado al alza, si bien siguen sujetas a un importante grado de incertidumbre derivado de las tensiones geopolíticas. En principio, en 2026 se logrará un crecimiento moderado apoyado en la adaptación gradual del comercio internacional al nuevo entorno tarifario, a la resiliencia del consumo privado y al impulso de la inversión en infraestructuras, en un contexto de políticas monetarias menos restrictivas.

La inflación continuará desacelerándose, acercándose a los objetivos de los bancos centrales, gracias a la relajación de los precios energéticos y de los costes laborales. Se prevé que los mercados laborales continúen sólidos, aunque con cierta moderación en la creación de puestos de trabajo, por un menor dinamismo de la actividad.

Tras las últimas bajadas de tipos llevadas a cabo por el Banco Central Europeo, se anticipa un periodo de estabilidad en los tipos de interés, por lo que no debería haber cambios en 2026, siempre que la inflación continúe contenida y la actividad prosiga con su recuperación gradual.

En Estados Unidos hay más incertidumbre sobre la evolución de los tipos ya que el mercado laboral ha dado signos de debilidad al tiempo que la inflación continúa por encima del objetivo. En este contexto, el mercado descuenta dos bajadas de tipos adicionales en 2026, teniendo lugar la primera de ellas en el mes de junio.

La política fiscal en EE. UU. seguirá siendo un factor de atención, especialmente por la posible revisión legal de algunos aranceles. En Europa, será relevante la expansión fiscal de Alemania mientras que Francia debería seguir ajustando sus cuentas públicas.

Para 2026, anticipamos que las bolsas globales seguirán mostrando una resiliencia notable, aunque en un contexto marcado por un delicado equilibrio entre crecimiento económico moderado y una inflación aún persistente en EE.UU.

El principal catalizador será un crecimiento sostenido de los beneficios empresariales, estimado en tasas de doble dígito tanto en los mercados desarrollados como en los emergentes, respaldado por unas políticas monetarias relativamente acomodaticias y por el apoyo de las políticas fiscales.

En Estados Unidos, el liderazgo del mercado seguirá apoyándose en la innovación tecnológica, con especial protagonismo de la inteligencia artificial y de la inversión en infraestructuras.

Por su parte, Europa y los mercados emergentes ofrecerán oportunidades atractivas, impulsadas por una recuperación de beneficios, estímulos fiscales, renovados flujos de inversión y valoraciones más atractivas, lo que configura un perfil de riesgo-retorno más favorable.



CLASE 8.ª



OP7691597

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2025

No obstante, la volatilidad seguirá siendo un elemento inherente al mercado, dada la persistencia de riesgos geopolíticos, desequilibrios fiscales, la elevada concentración de beneficios en un reducido número de compañías estadounidenses y unas valoraciones exigentes en dicho mercado.

En este contexto, será clave una gestión activa, diversificada y selectiva, priorizando compañías de calidad y temáticas estructurales.

De cara a 2026, adoptamos una duración moderada en nuestras carteras. Nos posicionamos en duraciones medias en torno a los tres años, aunque con una construcción diferenciada según el tipo de activo.

En concreto, preferimos vencimientos algo más largos en la renta fija privada con grado de inversión frente a los de la deuda pública. Por un lado, las curvas de crédito han ganado pendiente, lo que hace atractivo asumir plazos ligeramente superiores. Por otro lado, aunque las curvas de deuda soberana también presentan mayor pendiente que hace un año, la percepción de un deterioro fiscal en numerosos países, junto con las elevadas necesidades de financiación y emisión, nos lleva a mantener una postura más prudente en los vencimientos gubernamentales.

No anticipamos nuevos estrechamientos significativos en los diferenciales de crédito en 2026 pero sí esperamos que se mantengan contenidos.

Dentro de los bonos de gobiernos, preferimos la deuda periférica a los bonos alemanes dadas las elevadas necesidades de emisión de Alemania, y esto a pesar de que las primas pagadas por Italia y España se encuentran en mínimos históricos.

Respecto al crédito, mantenemos una sobreponderación en bonos de entidades financieras.

Uso de instrumentos financieros

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por la Sociedad, tal y como se describe en la memoria adjunta, está destinado a la consecución de su objeto social, ajustando sus objetivos y políticas de gestión de los riesgos de mercado, crédito, y liquidez de acuerdo con los límites y coeficientes establecidos por la Ley 35/2003 y desarrollados por el Real Decreto 1082/2012 y las correspondientes Circulares emitidas por la CNMV.

Las inversiones subyacentes a este producto financiero no tienen en cuenta los criterios de la Unión Europea para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles.

Gastos de I+D y medioambiente

A lo largo del ejercicio 2025 no ha existido actividad en materia de investigación y desarrollo.

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio 2025 no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental.



CLASE 8.ª



OP7691598

Formentor XXI, S.I.L., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2025

Periodo medio de pago a proveedores

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad no ha realizado pagos que acumularan aplazamientos superiores a los legalmente establecidos diferentes a los descritos en la memoria de las Cuentas Anuales. Asimismo, al cierre del ejercicio 2025, la Sociedad no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo legal establecido.

Acciones propias

La Sociedad no ha realizado ninguna clase de negocio sobre sus acciones propias a lo largo del pasado ejercicio 2025, distinto al previsto en su objeto social exclusivo como Institución de Inversión Colectiva sujeta a la Ley 35/2003 y a la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 6 de julio de 1993, sobre normas de funcionamiento de las Sociedades de Inversión Colectiva de Capital Variable. En la memoria se señala el movimiento de acciones propias que ha tenido lugar durante el ejercicio 2025.

Acontecimientos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2025

Desde el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2025 hasta la fecha de este informe de gestión, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que no se señalen en la memoria.