

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales  
emitido por un Auditor Independiente

CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4, S.C.R., S.A.  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2023

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4, S.C.R., S.A.:

---

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4, S.C.R., S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2023, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2023, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

## Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### *Valor razonable de las inversiones financieras*

---

**Descripción** Tal y como se detalla en la nota 6 de la memoria adjunta, a 31 de diciembre de 2023 la Sociedad tiene registrados instrumentos de patrimonio por importe de 5.489.131,62 euros. La política contable aplicable a la cartera de inversiones financieras de la Sociedad se encuentra descrita en la nota 4.c de la memoria adjunta, y en la nota 6 de la citada memoria se encuentra detallada la mencionada cartera al 31 de diciembre de 2023.

Identificamos esta área como aspecto más relevante de nuestra auditoría de la Sociedad por la repercusión que la valoración que las inversiones financieras tienen en el patrimonio neto de la Sociedad, así como por la subjetividad a la que están sujetas las estimaciones de las correcciones de valor por deterioro de las citadas inversiones.

### **Nuestra respuesta**

Como parte de nuestra auditoría hemos obtenido un entendimiento y evaluado los procedimientos de control interno en relación con la existencia y valoración de las inversiones financieras, implantados por la Sociedad.

Adicionalmente, hemos realizado procedimientos de auditoría sustantivos, entre los que destacan los siguientes:

- ▶ Hemos obtenido las confirmaciones de la entidad depositaria, sociedades gestoras o contrapartes, según la naturaleza del instrumento financiero, para comprobar la existencia de la totalidad de las posiciones incluidas en la cartera de inversiones financieras de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, cotejándolas con los registros de la Sociedad.
- ▶ Hemos obtenido las cuentas anuales auditadas de las entidades en las que invierte la Sociedad.
- ▶ Hemos comprobado la valoración de la totalidad de la cartera de inversiones financieras, mediante el cotejo de los precios utilizados por la Sociedad Gestora de la Sociedad y los valores contabilizados por la Sociedad, con precios obtenidos de fuentes externas (valor liquidativo publicado por las sociedades gestoras de las entidades de capital riesgo en las que invierte), con datos observables de mercado y evaluado las hipótesis empleadas por la Sociedad Gestora de la Sociedad en la metodología utilizada para la estimación del valor razonable de otras inversiones y en la identificación de la existencia de indicios de deterioro.

---

## Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2023, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2023 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ▶ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- ▶ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ▶ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- ▶ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ▶ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



ERNST & YOUNG, S.L.

2024 Núm. 01/24/05675

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

ERNST & YOUNG, S.L.

(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº S0530)

Roberto Diez Cerrato

(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº 20819)

28 de junio de 2024

**CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4, S.C.R., S.A.**

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2023**

**CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4, S.C.R., S.A.**

**Balance a 31 de diciembre**

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b>A) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>229.900,25</b>	<b>759.361,71</b>
<b>I. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>5</b>	<b>223.714,93</b>	<b>759.361,71</b>
<b>II. Periodificaciones</b>		-	-
<b>III. Inversiones financieras a corto plazo</b>		-	-
1. Instrumentos de patrimonio		-	-
2. Préstamos y créditos a empresas		-	-
3. Valores representativos de deuda		-	-
4. Derivados		-	-
5. Otros activos financieros		-	-
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		-	-
<b>V. Deudores</b>	<b>9</b>	<b>6.185,32</b>	-
<b>VI. Otros activos corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>5.539.131,62</b>	<b>2.217.341,60</b>
<b>I. Activos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>II. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>6</b>	<b>5.539.131,62</b>	<b>2.217.341,60</b>
1. Instrumentos de patrimonio		5.489.131,62	2.167.341,60
1.1 De entidades objeto de capital riesgo		5.489.131,62	2.167.341,60
1.2 De otras entidades		-	-
2. Préstamos y créditos a empresas		50.000,00	50.000,00
3. Valores representativos de deuda		-	-
4. Derivados		-	-
5. Otros activos financieros		-	-
<b>III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		-	-
1. Instrumentos de patrimonio		-	-
1.1 De entidades objeto de capital riesgo		-	-
1.2 De otras entidades		-	-
2. Préstamos y créditos a empresas		-	-
3. Valores representativos de deuda		-	-
4. Derivados		-	-
5. Otros activos financieros		-	-
<b>IV. Inmovilizado material</b>		-	-
<b>V. Inmovilizado intangible</b>		-	-
<b>VI. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b><u>5.769.031,87</u></b>	<b><u>2.976.703,31</u></b>

**CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4, S.C.R., S.A.**

**Balance a 31 de diciembre**

	Notas	2023	2022
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>11.534,22</b>	<b>10.492,24</b>
I. Periodificaciones		-	-
II. Acreedores y cuentas a pagar	8	11.534,22	10.492,24
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		-	-
IV. Deudas a corto plazo		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Otros pasivos corrientes		-	-
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		-	-
I. Periodificaciones		-	-
II. Pasivos por impuesto diferido		-	-
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		-	-
IV. Deudas a largo plazo		-	-
V. Provisiones a largo plazo		-	-
VI. Otros pasivos no corrientes		-	-
<b>TOTAL PASIVO (A+B)</b>		<b><u>11.534,22</u></b>	<b><u>10.492,24</u></b>
<b>C) PATRIMONIO NETO</b>		<b>5.757.497,65</b>	<b>2.966.211,07</b>
<b>C-1) FONDOS REEMBOLSABLES</b>		<b>5.969.295,99</b>	<b>3.135.538,03</b>
<b>I) Capital</b>	7	<b>1.200.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>
Escriturado		1.200.000,00	1.200.000,00
Menos: capital no exigido		-	-
<b>II) Participes</b>		-	-
<b>III) Prima de emisión</b>		-	-
<b>IV) Reservas</b>		-	-
<b>V) Instrumentos de capital propios (-)</b>		-	-
<b>VI) Resultados de ejercicios anteriores (+/-)</b>		<b>(64.461,97)</b>	<b>(22.073,88)</b>
<b>VII) Otras aportaciones de socios</b>		<b>4.850.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>
<b>VIII) Resultado del ejercicio (+/-)</b>	3	<b>(16.242,04)</b>	<b>(42.388,09)</b>
<b>IX) Dividendos a cuenta (-)</b>		-	-
<b>X) Otros instrumentos de patrimonio neto</b>		-	-
<b>C-2) AJUSTES POR VALORACIÓN EN PATRIMONIO NETO</b>	6	<b>(211.798,34)</b>	<b>(169.326,96)</b>
<b>I) Activos financieros disponibles para la venta</b>		<b>(211.798,34)</b>	<b>(169.326,96)</b>
<b>III) Otros</b>		-	-
<b>C-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A+B+C)</b>		<b><u>5.769.031,87</u></b>	<b><u>2.976.703,31</u></b>

**CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4, S.C.R., S.A.**

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
<b>1. CUENTAS DE RIESGO Y DE COMPROMISO</b>		<b>3.260.227,45</b>	<b>2.227.255,37</b>
1. Aavales y garantías concedidos		-	-
2. Aavales y garantías recibidos		-	-
3. Compromisos de compra de valores	<b>13</b>	3.260.227,45	2.227.255,37
3.1 De empresas objeto de capital riesgo		2.985.978,08	2.227.255,37
3.2 De otras empresas		274.249,37	-
4. Compromisos de venta de valores		-	-
4.1 De empresas objeto de capital riesgo		-	-
4.2 De otras empresas		-	-
5. Resto de derivados		-	-
6. Compromisos con socios o participes		-	-
7. Otros riesgos y compromisos		-	-
<b>2. OTRAS CUENTAS DE ORDEN</b>		<b>6.114.461,97</b>	<b>3.200.000,00</b>
1. Patrimonio total comprometido		6.050.000,00	3.200.000,00
2. Patrimonio comprometido no exigido		-	-
3. Activos fallidos		-	-
4. Pérdidas fiscales a compensar		64.461,97	-
5. Plusvalías latentes (netas efecto impositivo)		-	-
6. Deterioro capital inicio grupo		-	-
7. Otras cuentas de orden		-	-
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN (1+2)</b>		<b><u>9.374.689,42</u></b>	<b><u>5.427.255,37</u></b>

**CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4, S.C.R., S.A.**

**Cuenta de Pérdidas y Ganancias**

**correspondiente a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.**

	Notas	Euros	
		2023	2022
1. Ingresos financieros (+)		11.010,56	-
1.1. Intereses, dividendos y rendimientos asimilados		226,09	-
1.2. Otros ingresos financieros		10.784,47	-
2. Gastos financieros (-)		-	(2.410,00)
2.1. Intereses y cargas asimiladas		-	-
2.2. Otros gastos financieros	5	-	(2.410,00)
3. Resultados y variaciones del valor razonable de la Cartera de Inversiones Financieras (neto) (+/-)		-	-
3.1. Resultados por enajenaciones (netos) (+/-)		-	-
3.1.1. Instrumentos de patrimonio		-	-
3.1.2. Valores representativos de deuda		-	-
3.1.3. Otras inversiones financieras		-	-
3.2. Variación del valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		-	-
3.3. Deterioros y pérdidas de inversiones financieras (-/ +)		-	-
3.4. Diferencias de cambio (netas) (+/-)		-	-
4. Otros resultados de explotación (+/-)	10.1	(20.750,33)	(32.136,35)
4.1. Comisiones y otros ingresos percibidos (+)		21.769,82	382,80
4.1.1. De asesoramiento a empresas objeto de capital riesgo		-	-
4.1.2. Otras comisiones e ingresos		21.769,82	382,80
4.2. Comisiones satisfechas. (-)		(42.520,15)	(32.519,15)
4.2.1. Comisión de gestión		(32.520,15)	(22.519,15)
4.2.2. Otras comisiones y gastos		(10.000,00)	(10.000,00)
<b>MARGEN BRUTO</b>		<b>(9.739,77)</b>	<b>(34.546,35)</b>
5. Gastos de Personal (-)		-	-
6. Otros gastos de explotación (-)	10.2	(6.502,27)	(7.841,74)
7. Amortización del inmovilizado (-)		-	-
8. Excesos de provisiones (+)		-	-
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(16.242,04)</b>	<b>(42.388,09)</b>
9. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-	-
10. Deterioro de resto de activos (neto) (+/-)		-	-
11. Otros (+/-)		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(16.242,04)</b>	<b>(42.388,09)</b>
12. Impuesto sobre beneficios (-)	9	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(16.242,04)</b>	<b>(42.388,09)</b>

**CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4, S.C.R., S.A.**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto**

**correspondiente a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.**

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Euros	
	2023	2022
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>(16.242,04)</b>	<b>(42.388,09)</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>	<b>(42.471,38)</b>	<b>(212.716,81)</b>
<b>I. Por valoración instrumentos financieros.</b>	<b>(42.471,38)</b>	<b>(198.977,03)</b>
1. Activos financieros disponibles para la venta.	(42.471,38)	(198.977,03)
2. Otros ingresos/gastos.	-	-
<b>II. Por coberturas de flujos de efectivo.</b>	-	-
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>	-	-
<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.</b>	-	-
<b>V. Efecto impositivo.</b>	-	<b>(13.739,78)</b>
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)</b>	<b>(42.471,38)</b>	<b>(212.716,81)</b>
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	-	-
<b>VI. Por valoración de instrumentos financieros.</b>	-	-
1. Activos financieros disponibles para la venta.	-	-
2. Otros ingresos/gastos.	-	-
<b>VII. Por coberturas de flujos de efectivo.</b>	-	-
<b>VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>	-	-
<b>IX. Efecto impositivo.</b>	-	-
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>(58.713,42)</b>	<b>(255.104,90)</b>

**CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4, S.C.R., S.A.**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
correspondiente a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022**

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Capital	(Capital no exigido)	Prima de emisión	Resultado de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados	TOTAL
<b>A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2021</b>	<b>1.200.000,00</b>	-	-	-	-	<b>(22.073,88)</b>	<b>43.389,85</b>	-	<b>1.221.315,97</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	-	-	-	-	-	(42.388,09)	(212.716,81)	-	(255.104,90)
II. Operaciones con socios o propietarios.	-	-	-	-	2.000.000,00	-	-	-	2.000.000,00
1. Aumentos de capital (Nota 7).	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. (-) Reducciones de capital.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. (-) Distribución de dividendos.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Otras operaciones con socios o propietarios.	-	-	-	-	2.000.000,00	-	-	-	2.000.000,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	-	-	-	(22.073,88)	-	22.073,88	-	-	-
<b>V. SALDO, FINAL DEL AÑO 2022</b>	<b>1.200.000,00</b>	-	-	<b>(22.073,88)</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>(42.388,09)</b>	<b>(169.326,96)</b>	-	<b>2.966.211,07</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	-	-	-	-	-	(16.242,04)	(42.471,38)	-	(58.713,42)
II. Operaciones con socios o propietarios.	-	-	-	-	2.850.000,00	-	-	-	2.850.000,00
1. Aumentos de capital (Nota 7).	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. (-) Reducciones de capital.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. (-) Distribución de dividendos.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Otras operaciones con socios o propietarios.	-	-	-	-	2.850.000,00	-	-	-	2.850.000,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	-	-	-	(42.388,09)	-	42.388,09	-	-	-
<b>V. SALDO, FINAL DEL AÑO 2023</b>	<b>1.200.000,00</b>	-	-	<b>(64.461,97)</b>	<b>4.850.000,00</b>	<b>(16.242,04)</b>	<b>(211.798,34)</b>	-	<b>5.757.497,65</b>

# CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4, S.C.R., S.A.

## Estado de Flujos de Efectivo

correspondiente a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

Notas de la Memoria	Euros	
	2023	2022
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.</b>	<b>(16.242,04)</b>	<b>(42.388,09)</b>
<b>2. Ajustes del resultado.</b>	-	-
a) Amortización del inmovilizado.	-	-
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-	-
c) Variación de provisiones (+/-) (+)	-	-
d) Imputación de subvenciones (-)	-	-
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).	-	-
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-).	-	-
g) Ingresos financieros (-)	-	-
h) Gastos financieros (+)	-	-
i) Diferencias de cambio (+/-)	-	-
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	-	-
k) Otros ingresos y gastos (-/+).	-	-
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>	<b>(5.143,34)</b>	<b>1.511,50</b>
a) Existencias (+/-)	-	-
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	(6.185,32)	-
c) Otros activos corrientes (+/-)	-	(382,79)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	1.041,98	1.894,29
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-	-
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).	-	-
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.</b>	-	-
a) Pagos de intereses (-)	-	-
b) Cobros de dividendos (+).	-	-
c) Cobros de intereses (+).	-	-
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	-	-
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	-	-
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1 +/-2 +/-3 +/-4)</b>	<b>(21.385,38)</b>	<b>(40.876,59)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>	<b>(3.364.261,40)</b>	<b>(2.083.930,19)</b>
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	-	-
c) Inmovilizado material	-	-
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	-	-
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	6 (3.364.261,40)	(2.033.930,19)
g) Otros activos	-	(50.000,00)
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>	-	-
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	-	-
c) Inmovilizado material	-	-
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	-	-
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	-	-
g) Otros activos	-	-
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (+6/-7)</b>	<b>(3.364.261,40)</b>	<b>(2.083.930,19)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>2.850.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	7 2.850.000,00	2.000.000,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	-	-
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	-	-
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	-	-
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	-	-
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	-	-
a) Emisión	-	-
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	-	-
2. Deudas con entidades de crédito (+)	-	-
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	-	-
4. Otras deudas (+)	-	-
b) Devolución y amortización de	-	-
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	-	-
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-	-
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-	-
4. Otras deudas (-)	-	-
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	-	-
a) Dividendos (-)	-	-
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	-	-
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9/10-11)</b>	<b>2.850.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	-	-
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5 +/-8 +/-12 +/-D)	(535.646,78)	(124.806,78)
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>759.361,71</b>	<b>884.168,49</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>223.714,93</b>	<b>759.361,71</b>

**CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4, S.C.R., S.A.**

**Memoria del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023**

## **CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4, S.C.R., S.A.**

### **Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023**

#### **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

Corporación Financiera Renta 4, S.C.R., S.A. (en adelante la Sociedad), es un Sociedad de Capital Riesgo, constituida en Madrid el 27 de mayo de 2021.

Con fecha 17 de septiembre de 2021 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.), comunicó a la Sociedad su inscripción en el Registro Administrativo de Sociedades de Capital-Riesgo con el número 383.

La dirección, administración y representación de la Sociedad corresponde a la Sociedad Gestora, que es Renta 4 Gestora, S.G.I.I.C., S.A. Su domicilio social está en Madrid, Paseo de la Habana, 74.

La Sociedad tiene como objeto social principal la toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras y de naturaleza no inmobiliaria que, en el momento de la toma de participación, no coticen en el primer mercado de las Bolsas de valores o en cualquier otro mercado regulado equivalente de la Unión Europea o del resto de los países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos ("OCDE").

Asimismo, de acuerdo con lo establecido en la LECR, la Sociedad podrá igualmente extender su objeto principal a:

- a) la inversión en valores emitidos por empresas cuyo activo esté constituido en más de un cincuenta por ciento por inmuebles, siempre que al menos los inmuebles que representen el ochenta y cinco por ciento del valor contable total de los inmuebles de la Sociedad Participada estén afectos, ininterrumpidamente durante el tiempo de tenencia de los valores, al desarrollo de una entidad económica (en los términos previstos en la LECR); y
- b) la toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras que coticen en el primer mercado de Bolsas de valores o en cualquier otro mercado regulado equivalente de la Unión Europea o del resto de los países miembros de la OCDE, siempre y cuando tales empresas sean excluidas de la cotización dentro del período establecido en la LECR.

Para el desarrollo de su objeto principal, la Sociedad podrá facilitar préstamos participativos, así como otras formas de financiación, en este último caso únicamente para sociedades participadas que formen parte del coeficiente obligatorio de inversión, todo ello de conformidad con la normativa legal reguladora de los Fondos de Capital-Riesgo.

El 13 de noviembre de 2014 se publicó en el Boletín Oficial del Estado la "Ley 22/2014, de 12 de noviembre, por la que se regulan las entidades de capital riesgo ("E.C.R."), otras entidades de inversión colectiva de tipo cerrado ("E.I.C.C.") y las sociedades gestoras de las entidades de inversión colectiva de tipo cerrado ("S.G.E.I.C."), y por la que se modifica la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva" ("Ley 22/2014"), que entró en vigor al día siguiente de su publicación y deroga la anterior "Ley 25/2005, de 24 de noviembre, reguladora de las Entidades de Capital Riesgo y sus Sociedades Gestoras ("S.G.E.C.R.") ("Ley 25/2005").

Las normas contables específicas que deben cumplir las entidades de capital-riesgo serán las contenidas en la Circular 11/2008, de 30 de diciembre, de la C.N.M.V., sobre normas contables, cuentas anuales y estados de información reservada de las entidades de capital-riesgo, que constituye el desarrollo y adaptación, para las entidades de capital-riesgo, de lo previsto en el Código de Comercio, Ley de Sociedades Anónimas, Plan General de Contabilidad y Normativa legal específica que les resulte de aplicación.

Para las cuestiones que no estén específicamente reguladas en esta Circular, se aplicará la normativa contable española vigente compatible con el Plan General de Contabilidad.

Los aspectos más significativos en relación con los requerimientos legales para las entidades de capital-riesgo son los siguientes:

- a) El patrimonio comprometido mínimo en el momento de su constitución, será de 1.200.000 euros.
- b) Deberá mantener un coeficiente de inversión obligatorio cuyas características son:
  - Además de cumplir con la política de inversiones establecida en sus Estatutos o reglamento de gestión, deberá mantener, como mínimo, el 60% de su activo computable invertido en acciones u otros valores o instrumentos financieros que puedan dar derecho, directa o indirectamente, a la suscripción o adquisición de acciones o participaciones en el capital de aquellas empresas que son objeto de su actividad.
  - Dentro de este porcentaje, podrán dedicar hasta 30 puntos porcentuales del total de su activo computable a otros préstamos participativos a empresas que sean objeto de su actividad principal.
  - También se incluyen dentro de este porcentaje facturas, préstamos, crédito y efectos comerciales de uso habitual en el ámbito del tráfico mercantil de empresas en las que la ECR ya tenga una participación a través de alguno de los instrumentos de las letras anteriores, hasta el 20 por ciento del total del activo computable, si se cumplen una serie de requisitos.
  - Asimismo podrán invertir hasta el 100% del total de su activo computable sin incumplir el coeficiente obligatorio de inversión en entidades de capital-riesgo constituidas conforme a la Ley, si bien, en este último caso, con ciertas restricciones adicionales.
  - También se entenderán incluidas en el coeficiente obligatorio de inversión las acciones o participaciones en el capital de empresas no financieras que cotizan o se negocian en un segundo mercado de una bolsa española, en un sistema multilateral de negociación español o en mercados equivalentes de otros países y la concesión de préstamos participativos a las mismas.
- c) El resto de su activo no sujeto al coeficiente anterior, podrá mantenerse en:
  - Valores de renta fija negociados en mercados organizados.
  - Participaciones en el capital de empresas distintas de las que son objeto de su actividad.
  - Efectivo, o demás activos especialmente líquidos que estatutariamente se precisen.
  - Préstamos participativos.
  - Financiación de cualquier tipo a empresas participadas que forman parte de su objeto social principal.
- d) No podrán invertir más del 25% de su activo invertible en el momento de la inversión en una misma empresa, ni más del 35% en empresas pertenecientes al mismo grupo de sociedades.
- e) Podrán invertir hasta el 25% de su activo invertible en empresas pertenecientes a su grupo o al de su sociedad gestora tal y como se define en el Artículo 16 de la Ley 22/2014, de 12 de noviembre.

El coeficiente obligatorio de inversión podrá ser incumplido por las entidades de capital riesgo durante los primeros tres años a partir de su constitución, así como durante veinticuatro meses a contar desde que se produzca una desinversión característica del coeficiente obligatorio que provoque su incumplimiento. Además, el coeficiente de inversión se podrá incumplir durante los tres años siguientes a la aportación de nuevos recursos en las ECR.

El coeficiente de diversificación podrá ser incumplido por las ECR durante los primeros tres años, a partir de la fecha de inicio de operaciones que figura en el Reglamento de la ECR. De no constar, el plazo se computará a partir de su inscripción en el correspondiente registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### a) Imagen fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo de la Sociedad del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023, así como la propuesta de distribución de resultados de dicho ejercicio.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables de la Sociedad y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración, contenidos en la Circular 11/2008, de 30 de diciembre, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023 serán aprobadas sin modificaciones por la Junta General de Accionistas de la Sociedad.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros con dos decimales, salvo que se indique lo contrario.

### b) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de periodos sucesivos.

### c) Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de ingresos y gastos reconocidos, del estado total de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al

ejercicio anterior. En este sentido, los modelos de balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de ingresos y gastos reconocidos, estado total de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo, presentados en estas cuentas anuales se ajustan a los modelos contenidos en la Circular 11/2008.

### 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 y al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022:

	Euros	
	2023	2022
Base de reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (pérdidas)	(16.242,04)	(42.388,09)
	<u>(16.242,04)</u>	<u>(42.388,09)</u>
Aplicación		
A resultados de ejercicios anteriores	(16.242,04)	(42.388,09)
	<u>(16.242,04)</u>	<u>(42.388,09)</u>

### 4. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

Los Administradores de la Sociedad ha considerado que la gestión de la Sociedad continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como propósito determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con el principio de devengo, con independencia de la fecha de su cobro o pago.

Las comisiones o ingresos por servicios de actividades complementarias, como el asesoramiento a empresas que constituyan el objeto principal de inversión de la Sociedad, se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo del periodo que dure su ejecución, o en función del grado de realización si el periodo de tiempo durante el que se presta dicho servicio no está especificado.

c) Instrumentos financieros

c.1) Activos financieros

Clasificación y valoración

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar
2. Activos financieros disponibles para la venta
3. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas
4. Activos financieros mantenidos para negociar

#### *c.1.1) Préstamos y partidas a cobrar*

Según lo indicado en la Norma 11ª.1 de la Circular 11/2008 de la CNMV, serán incluidos en esta categoría los préstamos participativos, así como el efectivo, cuentas de tesorería y la financiación otorgada por la entidad de cualquier tipo no representada mediante valores. También se considerarán como partidas a cobrar todos aquellos créditos y activos financieros distintos de los anteriores cuyos cobros sean de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo. Entre otros, se considerarán dentro de esta categoría los depósitos por garantías, dividendos a cobrar, o saldos a cobrar por comisiones.

Tras el reconocimiento inicial los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere recibir en un plazo de tiempo inferior a un año, se podrán valorar tanto en el momento inicial como posterior a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Los préstamos y cuentas a cobrar con vencimiento inferior a 12 meses contados a partir de la fecha de balance, se clasifican como corrientes y, aquellos con vencimiento superior a 12 meses se clasifican como no corrientes.

#### *c.1.2) Activos financieros disponibles para la venta*

Tras el reconocimiento inicial los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por el valor razonable de cada uno de los valores e instrumentos de su cartera de activos financieros disponibles para la venta. Los activos se valorarán por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registrarán directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el caso de inversiones en el patrimonio de empresas no cotizadas, en aquellos casos en que no se hayan producido transacciones recientes del propio valor en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas, el valor razonable se ha determinado utilizando el criterio del patrimonio neto o valor teórico contable que corresponde a las inversiones.

También se registrarán en la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

Los intereses devengados de inversiones clasificadas como dudosas se registran únicamente en el momento de su cobro.

#### *Intereses y dividendos recibidos de activos financieros*

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocerán como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el

derecho del socio a recibirlo.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registrarán de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición. A estos efectos, se entenderá por «intereses explícitos» aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

#### *c.1.3) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas*

La valoración inicial se realiza al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, y el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubieran adquirido.

Conforme a lo establecido en la Circular 11/2008, de 30 de diciembre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en caso de que, en las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas concurra la condición de capital-inicio, se valoran a su coste. Se consideran inversiones en capital inicio las participaciones en compañías no cotizadas con menos de tres años de existencia. Adicionalmente, también se considerarán aquellas inversiones correspondientes a entidades que, teniendo más de tres años de existencia, no hayan obtenido resultados positivos durante un periodo de dos años consecutivos en los últimos cinco años. Esta última definición no podrá aplicarse transcurridos tres años desde la inversión inicial en el valor. Si existe deterioro, el importe de las correcciones valorativas por el deterioro que se reconozcan se reflejan adicionalmente en cuentas de orden, si se está cumpliendo con el plan de negocio de la entidad según dictamen del Administrador Único de la entidad de capital-riesgo o su gestora.

La valoración posterior será por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Las plusvalías latentes de cartera se registran en cuentas de orden del balance de situación, netas de impuestos, que se determinarán por comparación del coste de la inversión con su valor razonable calculado de acuerdo con lo siguiente:

El cálculo del valor estimado de realización de cada uno de los valores de la cartera de inversiones financieras considerados como “instrumentos de patrimonio de empresas no cotizadas” se realiza de acuerdo con las siguientes reglas:

- En aquellos casos en que no se hayan producido transacciones recientes del propio valor en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas, el valor razonable se determinará, salvo mejor evidencia, utilizando el criterio del patrimonio neto o valor teórico contable que corresponda a dichas inversiones en el patrimonio neto de la entidad (o del grupo consolidado), corregido en el importe de las plusvalías o minusvalías tácitas, netas de impuestos, existentes en el momento de la valoración.

En relación a las plusvalías tácitas, se distinguirá entre:

- i) Plusvalías tácitas imputables a elementos patrimoniales concretos de la entidad o grupo consolidable, que sólo podrán considerarse como tales si hubieran sido identificadas y calculadas con periodicidad anual y estén verificadas por experto independiente o, en caso de inmuebles, mediante tasación de una sociedad de tasación independiente inscrita en el Registro Oficial del Banco de España, y siempre que subsistan en el momento de la valoración.
- ii) Plusvalías tácitas que no sean imputables a elementos patrimoniales concretos de la entidad participada o su grupo consolidado o que son relativas a inmovilizados intangibles, que sólo podrán considerarse como tales cuando, formando parte del

precio de la transacción, hayan sido identificadas y calculadas en el momento de la adquisición y subsistan en el de la valoración posterior, siempre que no se puedan albergar dudas razonables sobre su efectividad.

Adicionalmente, los dividendos cobrados, la devolución de aportaciones por reducción de capital social y otras distribuciones a accionistas o partícipes, así como el importe de la venta de derechos preferentes de suscripción o la segregación de los mismos para ejercitarlos, cuyo valor se calculará aplicando alguna fórmula valorativa de general aceptación, disminuirán el valor razonable de las participaciones en el capital de sociedades no cotizadas, en el momento en que se declare el correspondiente derecho o se hagan efectivas dichas operaciones.

Si las cuentas de la empresa en la que se invierte están auditadas, serán tenidos en cuenta los ajustes puestos de manifiesto en el informe de auditoría correspondientes al último ejercicio cerrado, que no estén recogidos en los estados contables posteriores que se utilicen para calcular el valor teórico contable.

No obstante, lo anterior, la Sociedad para determinadas inversiones utiliza otros modelos y técnicas de valoración generalmente admitidos en la práctica, siempre que sea considerado que dichos métodos o técnicas de valoración resulten más representativos por la naturaleza o características de los valores y garanticen, de acuerdo con criterios de máxima prudencia, el mismo nivel de confianza en el cálculo del valor estimado de realización de la inversión de que se trate.

Entre los modelos y técnicas de valoración utilizados por la Sociedad se incluyen:

- Referencias al valor razonable de otros activos que sean sustancialmente iguales, mediante la aplicación de métodos y técnicas reconocidos.
- Métodos de descuento de flujos de efectivo futuros estimados.

No obstante, si ninguno de los modelos y técnicas de valoración anteriores permiten determinar el valor razonable de la inversión con fiabilidad, ésta se valorará a su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

En caso de que, en las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas concurra la condición de capital-inicio, se valoran a su coste. Se consideran inversiones en capital inicio las participaciones en compañías no cotizadas con menos de tres años de existencia. Si existe deterioro, el importe de las correcciones valorativas por el deterioro que se reconozcan se reflejan adicionalmente en cuentas de orden, si se está cumpliendo con el plan de negocio de la entidad según dictamen del Administrador Único de la entidad de capital-riesgo o su gestora.

En caso de que existan transacciones recientes en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas a un valor distinto del valor a que estas inversiones se encuentren contabilizadas, las diferencias se reconocen en cuentas de orden.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registrarán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

#### *c.1.4) Activos financieros mantenidos para negociar*

La valoración inicial de estas inversiones será a su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción directamente atribuibles se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

La valoración posterior se hará a su valor razonable sin deducir los costes de transacción, imputándose los cambios a la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el caso de instrumentos financieros derivados, el valor razonable será el valor de mercado del instrumento, considerando como tal el que resulta de aplicar el cambio oficial de cierre del día de referencia. En caso de que no exista un mercado suficientemente líquido, o se trate de instrumentos derivados no negociados en mercados regulados o sistemas multilaterales de negociación, se valorarán mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración de general aceptación.

#### Intereses recibidos de activos financieros

Los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocerán como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registrarán de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento. A estos efectos, se entenderá por «intereses explícitos» aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

#### Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa, al menos semestralmente, si los activos financieros o grupo de activos financieros están deteriorados.

- Activos financieros contabilizados al coste amortizado: Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero o, grupo de activos financieros, contabilizados al coste amortizado, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

Las pérdidas por deterioro del valor de los préstamos y partidas a cobrar se calcularán teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento del reconocimiento. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión se reconocerán como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Inversiones en el patrimonio de empresas de grupo, multigrupo y asociadas: Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de una inversión no es recuperable. El importe de la corrección valorativa será la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable. Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se tomará en consideración el valor razonable de la inversión en los términos que se han detallado anteriormente para los activos financieros contabilizados a valor razonable.

#### Baja de activos financieros

La Sociedad dará de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran o se ceden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se transfieran de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

En todo caso se darán de baja entre otros:

- a) Los activos financieros vendidos en firme o incondicionalmente.
- b) Las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable en la fecha de

recompra.

- c) Los activos en los que concurra un deterioro notorio e irrecuperable de su inversión, con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cuando el activo financiero se dé de baja de acuerdo a las letras a) y b) anteriores, la diferencia entre la contraprestación recibida deducidos los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, determinará la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y formará parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

En el caso de que la Sociedad no hubiese cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios, el activo financiero se dará de baja cuando no se hubiese retenido el control del mismo, situación que se determinará dependiendo de la capacidad del cesionario para transmitir dicho activo.

#### c.2) Pasivos financieros

##### Reconocimiento, clasificación y valoración

La Sociedad reconocerá un pasivo financiero en su balance cuando se conviertan en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por la Sociedad se clasificarán como pasivos financieros, en su totalidad o en una de sus partes, siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para la entidad una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

Los pasivos financieros se clasificarán, a efectos de su valoración, como débitos y partidas a pagar, excepto cuando se trate de instrumentos derivados, que se tratarán de manera análoga a los instrumentos derivados que sean activos financieros, o pasivos financieros mantenidos para negociar.

Los pasivos financieros incluidos en la categoría de “débitos y partidas a pagar”, se valorarán inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior se realizará a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere pagar en un plazo de tiempo inferior a un año, se podrán valorar a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

##### Baja de pasivos financieros

La Sociedad procede a dar de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

#### d) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

A efectos del estado de flujos de efectivo se incluyen como menos efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos ocasionales que forman parte de la gestión de efectivo de la Sociedad.

#### e) Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula como la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio tras aplicar las bonificaciones y deducciones existentes, y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizado. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias excepto en aquellos casos en los que este impuesto está directamente relacionado con partidas directamente reflejadas en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto se reconoce, asimismo, en este epígrafe.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes son los importes estimados a pagar o a cobrar de la Administración Pública, conforme a los tipos impositivos en vigor a la fecha del balance, e incluyendo cualquier otro ajuste por impuestos correspondiente a ejercicios anteriores.

Tal y como se establece en la Ley del Impuesto sobre Sociedades estarán exentas de tributación el 99% de las rentas que las sociedades y los fondos de capital-riesgo obtengan en la transmisión de valores representativos de la participación en el capital de sociedades no financieras que, en el momento de la toma de la participación, no estén admitidas a cotización. Dicha exención tendrá lugar a partir del inicio del segundo año computado desde el momento de adquisición y hasta el decimoquinto, inclusive.

El impuesto sobre beneficios diferido se contabiliza siguiendo el método de registro de los pasivos, para todas las diferencias temporarias entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles excepto:

- Cuando el pasivo por impuesto diferido se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que, en el momento de la transacción, no afectó ni al resultado contable ni al resultado fiscal.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas no aplicadas, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, excepto:

- Cuando el activo por impuestos diferidos relativo a la diferencia temporaria deducible se derive del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que, en el momento de la transacción no afectó ni al resultado contable ni al resultado fiscal.
- Respecto a las diferencias temporarias deducibles asociadas con inversiones en sociedades dependientes y asociadas, el activo por impuestos diferidos sólo se reconoce, en la medida en que es probable que las diferencias temporarias reviertan en un futuro previsible y habrá

suficiente beneficio fiscal disponible contra el cual aplicar las diferencias temporarias.

A fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad procede a evaluar los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada. Y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido. Los ajustes de los valores de los activos y pasivos por impuesto diferido se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto en la medida en que los activos o pasivos por impuesto diferido afectados hubieran sido cargados o abonados directamente a patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto diferido están valorados sin tener en cuenta el efecto del descuento financiero.

f) Clasificación de los activos y los pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año.

g) Partes vinculadas

La Sociedad considera como partes vinculadas a los Accionistas, al Administrador Único y personal clave de la Dirección de la Sociedad Gestora, a la propia Sociedad Gestora, a aquellas entidades gestionadas por dicha sociedad y al depositario. Las transacciones con partes vinculadas se realizan en condiciones normales de mercado.

## 5. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EXIGIBLES

El detalle de este epígrafe del balance de situación a 31 de diciembre es el siguiente:

	Euros	
	2023	2022
Cuentas a la vista en entidades financieras	223.714,93	759.361,71
	<u>223.714,93</u>	<u>759.361,71</u>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo de este epígrafe del balance corresponde a la cuenta corriente mantenida en Renta 4 Banco, S.A. Esta cuenta corriente ha devengado intereses por importe de 10.784,47 y 2.410,00 euros, a lo largo de los ejercicios 2023 y 2022, respectivamente, los cuales se registran en 2023 en el epígrafe "Ingresos financieros - Otros ingresos financieros" y en el 2022 en el epígrafe "Gastos financieros - Otros gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros, en función de su tipología y clasificación, a 31 de diciembre es la siguiente:

2023	Activos financieros a largo plazo			Total
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Préstamos y créditos a empresas	
Inversiones financieras a largo plazo	5.489.131,62	-	50.000,00	5.539.131,62
	<u>5.489.131,62</u>	<u>-</u>	<u>50.000,00</u>	<u>5.539.131,62</u>

2022	Activos financieros a largo plazo			Total
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Préstamos y créditos a empresas	
Inversiones financieras a largo plazo	2.167.341,60	-	50.000,00	2.217.341,60
	<u>2.167.341,60</u>	<u>-</u>	<u>50.000,00</u>	<u>2.217.341,60</u>

### a) Instrumentos de patrimonio

Este epígrafe de balance de situación corresponde a valores no cotizados y presenta el siguiente detalle al 31 de diciembre:

2023	Sociedad	Fecha inversión inicial	% participación	Euros			Ajustes por Valoración (a)
				Coste de adquisición	Valor razonable	Plusvalía / (Minusvalía)	
	Noster Finance SL	01/10/2021	5,46%	64.485,27	12.835,18	(51.650,09)	(51.650,09)
	Embarcadero Pantheon Co-Inversión Global F.C.R.	27/10/2021	0,73%	481.104,45	565.405,08	84.300,63	84.300,63
	Longevity & Retirement Income Solutions S.L.	29/11/2021	5,00%	846,65	589,08	(257,57)	(257,57)
	IOBuilders Blockchain Tech & Ventures S.L.	01/12/2021	5,01%	161,00	198.156,13	197.995,13	197.995,13
	GED Infraestructuras Iberia FCR	07/03/2022	2,27%	520.288,31	478.768,32	(41.519,99)	(41.519,99)
	McWin Food Ecosystem Fund I SCSp	29/03/2022	0,39%	790.000,00	915.555,49	125.555,49	125.555,49
	Cardumen DeepTech Fund II F.C.R	29/03/2022	0,63%	140.000,00	118.853,00	(21.147,00)	(21.147,00)
	Making Science Group, S.A.	31/05/2022	0,66%	999.990,00	555.550,00	(444.440,00)	(444.440,00)
	Life Extension Ventures Fund I F.C.R.	14/11/2022	0,34%	82.654,96	71.512,76	(11.142,20)	(11.142,20)
	Bewater II FCRE	17/03/2023	3,90%	62.477,28	60.944,09	(1.533,19)	(1.533,19)
	Ariema Energía y Medio Ambiente S.L.	17/05/2023	5,17%	1.919.931,86	1.919.931,86	-	-
	Nzyme Fund I, FCRE C	31/10/2023	2,22%	200.000,00	192.480,00	(7.520,00)	(7.520,00)
	Q-Impact Fund II, FESE	22/11/2023	0,76%	31.078,36	22.800,00	(8.278,36)	(8.278,36)
	ACF Atitlan S.C.A. SICAV-RAIF - Terram Private Deb	20/12/2023	1,09%	407.911,82	375.750,63	(32.161,19)	(32.161,19)
				<u>5.700.929,96</u>	<u>5.489.131,62</u>	<u>(211.798,34)</u>	<u>(211.798,34)</u>

2022

Sociedad	Fecha inversión inicial	% participación	Euros			
			Coste de adquisición	Valor razonable	Plusvalía / (Minusvalía)	Ajustes por Valoración (a)
Noster Finance S.L.	01/10/2021	5,46%	64.485,27	27.962,05	(36.523,22)	(36.523,22)
Embarcadero Pantheon Co-Inversión Global F.C.R.	27/10/2021	0,73%	293.604,45	344.621,81	51.017,36	51.017,36
Longevity & Retirement Income Solutions S.L.	29/11/2021	5,00%	846,65	595,32	(251,33)	(251,33)
IOBuilders Blockchain Tech & Ventures S.L.	01/12/2021	5,00%	158,00	290.293,29	290.135,29	290.135,29
GED Infraestructuras Iberia FCR	07/03/2022	2,29%	50.288,31	28.804,43	(21.483,88)	(21.483,88)
McWin Food Ecosystem Fund I SCSp	29/03/2022	0,50%	790.000,00	803.616,44	13.616,44	13.616,44
Cardumen DeepTech Fund II F.C.R	29/03/2022	0,72%	100.000,00	90.867,8	(9.132,20)	(9.132,20)
Making Science Group, S.A.	31/05/2022	0,67%	999.990,00	545.550,1	(454.439,90)	(454.439,90)
Life Extension Ventures Fund I F.C.R.	14/11/2022	0,69%	37.295,88	35.030,36	(2.265,52)	(2.265,52)
			<u>2.336.668,56</u>	<u>2.167.341,60</u>	<u>(169.326,96)</u>	<u>(169.326,96)</u>

(a) Importes incluidos en el saldo del epígrafe "Ajustes por valoración en el patrimonio neto – Activos disponibles para la venta" del patrimonio neto del balance.

#### *Noster Finance S.L.*

Con fecha 27 de septiembre 2021 el Comité de Inversiones de la Sociedad aprobó la compra de 38.019 participaciones de Noster Finance S.L. por un coste de 64.485,27 euros.

Con fecha 9 de diciembre de 2022, la Sociedad junto con Abante Asesores, S.A. y Bolsas y Mercados Españoles Sociedad Holding de Mercados y Sistemas Financieros, S.A., suscribió un préstamo con Noster Finance, S.L. como prestatario por el que se le conceden 150.000 euros (50.000 euros por prestamista) para financiar gastos de la sociedad participada. El vencimiento de dicho préstamo fue el 2 de junio de 2023. Dicho importe se registra en "Inversiones financieras a largo plazo - Préstamos y créditos a empresas" del balance a 31 de diciembre de 2023 y 2022.

La sociedad fue constituida el 28 de septiembre de 2007. El capital social de Noster Finance S.L., al 31 de diciembre de 2023 y 2022 era de 696.134 participaciones de 4,44 euros de valor nominal, de las que el 5,46% correspondían a la Sociedad.

El objetivo social y actividad principal de la sociedad es la investigación, desarrollo e implantación de sistemas, equipos, aplicaciones y programas informáticos, incluyendo sistemas de almacenamiento, tratamiento, respaldo y recuperación de datos, información o contenidos. El diseño, puesta en marcha, gestión y explotación de páginas o sitios web de Internet u otras redes equivalentes. La prestación de servicios de consultoría y asistencia técnica. La realización de estudios, proyectos y diseños relacionados con los apartados anteriores. La representación, comercialización, importación y exportación de productos y servicios relacionados con los apartados anteriores.

Durante el ejercicio 2023 no se han puesto de manifiesto correcciones de valor por deterioro de esta participación.

#### *Embarcadero Pantheon Co-Inversión Global, F.C.R.*

Con fecha 5 de octubre de 2021 el Comité de Inversiones de la Sociedad aprobó un compromiso de inversión inicial de 750.000,00 euros en el Fondo. De acuerdo con este compromiso, con fecha 27 de octubre de 2021 la Sociedad adquirió 187.500 participaciones por un coste de 199.854,45 euros. Con fecha 14 de diciembre de 2021 la Sociedad adquirió 37.500 participaciones por un coste de 37.500,00 euros.

Durante el ejercicio 2022, con fecha 11 de julio la Sociedad adquirió 37.500 participaciones por un coste de 37.500,00 euros.

Con fecha 23 de enero de 2023 la compañía adquirió 37.500 títulos por un importe de 37.500,00 euros. Con fecha 6 de julio de 2023, obtuvo 75.000 participaciones por 75.000,00 euros. Adicionalmente, el 1 de diciembre de 2023 adquirió otras 75.000 participaciones por un coste de 75.000,00 euros.

El objeto principal del Fondo consiste en la toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras y de naturaleza no inmobiliaria, cuyos valores, en el momento de la toma de participación, no coticen en el primer mercado de las Bolsas de Valores o en cualquier otro mercado regulado equivalente de la Unión Europea o del resto de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).

Durante el ejercicio 2023 no se han puesto de manifiesto correcciones de valor por deterioro de esta participación.

#### *Longevity & Retirement Income Solutions S.L.*

Con fecha 29 de noviembre 2021 el Comité de Inversiones de la Sociedad aprobó la compra de 166 participaciones de Longevity & Retirement Income Solutions S.L. por un coste de 846,65 euros.

La sociedad fue constituida en junio de 2020. El capital social de Longevity & Retirement Income Solutions S.L., al 31 de diciembre de 2023 y 2022, era de 3.320 participaciones de 1,00 euro de valor nominal, de las que el 5,00% correspondían a la Sociedad.

El objetivo social y actividad principal de la sociedad es combinar en una sola praxis de nicho la inteligencia sobre el mercado previsional español, el análisis de las tendencias en la materia, la capacidad técnica para abordar soluciones innovadoras para la jubilación, y la formación y divulgación sobre el fenómeno previsional y pensionario en España. Todo ello con el propósito de extender la Previsión Social Complementaria en un marco de soluciones asequibles y capaces de aportar un complemento digno de pensión para todos los trabajadores españoles.

Durante el ejercicio 2023 no se han puesto de manifiesto correcciones de valor por deterioro de esta participación.

#### *IOBuilders Blockchain Tech & Ventures S.L.*

Con fecha 1 de diciembre 2021 el Comité de Inversiones de la Sociedad aprobó la compra de 52 participaciones de IOBuilders Blockchain Tech & Ventures S.L. por un coste de 52,00 euros. Con fecha 4 de febrero de 2022 la compañía realizó un desembolso, por importe de 106 euros, para comprar 106 títulos de la empresa IObuilders Blockchain Tech-Ventures S.L. Posteriormente, el 13 de abril de 2023, la sociedad obtuvo 3 participaciones por un importe de 3 euros debido al aumento de capital social acordado en Junta General Extraordinaria de accionistas.

La sociedad fue constituida en mayo de 2018. El capital social de IOBuilders Blockchain Tech & Ventures S.L. al 31 de diciembre de 2023 era de 3.212 participaciones de 1,00 euro de valor nominal, de las que el 5,01% correspondían a la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2022 era de 3.158 participaciones de 1,00 euro de valor nominal, de las que el 5,00% correspondían a la Sociedad.

El objetivo social y actividad principal de la sociedad es el desarrollo y explotación de sistemas de información y soluciones tecnológicas basadas o que utilicen la tecnología Blockchain.

Durante el ejercicio 2023 no se han puesto de manifiesto correcciones de valor por deterioro de esta participación.

#### *GED Infraestructuras Iberia FCR*

Con fecha 7 de marzo de 2022 el Comité de Inversiones de la Sociedad aprobó un compromiso de inversión inicial de 1.000.000,00 euros en el Fondo. De acuerdo con este compromiso, con fecha 10

de marzo de 2022 la Sociedad adquirió 10.000 participaciones por un coste de 50.288,31 euros.

Más adelante, el 4 de julio de 2023 la sociedad realizó un desembolso de 280.000,00 euros. Adicionalmente, el 9 de octubre de 2023 desembolsó 190.000,00 euros adicionales.

El objeto principal del Fondo consiste en la toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras y de naturaleza no inmobiliaria, cuyos valores, en el momento de la toma de participación, no coticen en el primer mercado de las Bolsas de Valores o en cualquier otro mercado regulado equivalente de la Unión Europea o del resto de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).

Durante el ejercicio 2023 no se han puesto de manifiesto correcciones de valor por deterioro de esta participación.

#### *McWin Food Ecosystem Fund I SCSp*

Con fecha 29 de marzo de 2022 el Comité de Inversiones de la Sociedad aprobó un compromiso de inversión inicial de 1.000.000,00 euros en el Fondo. De acuerdo con este compromiso, con fecha 11 de mayo de 2022 la Sociedad adquirió 790.000 participaciones por un coste de 790.000,00 euros.

Durante el ejercicio 2023 no se han puesto de manifiesto correcciones de valor por deterioro de esta participación.

#### *Cardumen DeepTech Fund II F.C.R*

Con fecha 29 de marzo de 2022 el Comité de Inversiones de la Sociedad aprobó un compromiso de inversión inicial de 500.000,00 euros en el Fondo. De acuerdo con este compromiso, con fecha 30 de mayo de 2022 la Sociedad adquirió 100.000 participaciones por un coste de 100.000,00 euros.

Adicionalmente, con fecha 20 de octubre de 2023 adquirió 40.000,00 participaciones por un importe de 40.000,00 euros.

El objeto principal del Fondo consiste en la toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras y de naturaleza no inmobiliaria, cuyos valores, en el momento de la toma de participación, no coticen en el primer mercado de las Bolsas de Valores o en cualquier otro mercado regulado equivalente de la Unión Europea o del resto de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).

Durante el ejercicio 2023 no se han puesto de manifiesto correcciones de valor por deterioro de esta participación.

#### *Making Science Group, S.A.*

Con fecha 31 de mayo de 2022 el Comité de Inversiones de la Sociedad aprobó la compra de 55.555 acciones de Making Science Group, S.A. por un coste de 999.990 euros.

Durante el ejercicio 2023 no se han puesto de manifiesto correcciones de valor por deterioro de esta participación.

#### *Life Extension Ventures Fund I F.C.R.*

Con fecha 14 de noviembre de 2022 el Comité de Inversiones de la Sociedad aprobó un compromiso de inversión inicial de 250.000,00 euros en el Fondo. De acuerdo con este compromiso, con fecha 23 de noviembre de 2022 la Sociedad adquirió 37.500 participaciones por un coste de 37.295,88 euros.

Más adelante, el 9 de mayo de 2023, la sociedad adquirió 50.000 participaciones por un importe de

45.359,08 euros.

El objeto principal del Fondo consiste en la toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras y de naturaleza no inmobiliaria, cuyos valores, en el momento de la toma de participación, no coticen en el primer mercado de las Bolsas de Valores o en cualquier otro mercado regulado equivalente de la Unión Europea o del resto de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).

Durante el ejercicio 2023 no se han puesto de manifiesto correcciones de valor por deterioro de esta participación.

#### *Bewater II FCRE*

Con fecha 27 de febrero de 2023 el Comité de Inversiones de la Sociedad ha aprobado un compromiso de inversión inicial de 250.000,00 euros en el Fondo. De acuerdo con este compromiso, con fecha 17 de marzo de 2023 la Sociedad adquirió 62.477,28 participaciones por un coste de 62.477,28 euros.

El objetivo principal del Fondo es la toma de participaciones temporales en el capital social de entidades que puedan calificarse como una Empresa en Cartera Admisible, sin perjuicio de la posibilidad de inversión en otros activos de conformidad con el Reglamento 345/2014.

Durante el ejercicio 2023 no se han puesto de manifiesto correcciones de valor por deterioro de esta participación.

#### *Ariema Energía y Medio Ambiente S.L.*

Con fecha 17 de mayo de 2023, el Comité de Inversiones de la Sociedad ha aprobado la compra de 6.440 participaciones de Ariema Energía y Medio Ambiente S.L. por un coste de 1.919.931,86 euros.

La sociedad fue constituida en septiembre de 2002. El capital social de Ariema Energía y Medio Ambiente S.L., al 31 de diciembre de 2023, era de 124.511,00 participaciones, de las que el 5,17% correspondían a la Sociedad.

El objetivo social de la sociedad está enfocado a todas las tareas relacionadas con las energías limpias y el medioambiente y a la promoción, organización y gestión de congresos, jornadas técnicas y organización profesional de congresos.

Durante el ejercicio 2023 no se han puesto de manifiesto correcciones de valor por deterioro de esta participación.

#### *Nzyme Fund I, FCRE C*

Con fecha 6 de junio de 2023 el Comité de Inversiones de la Sociedad ha aprobado un compromiso de inversión inicial de 1.000.000,00 euros en el Fondo. De acuerdo con este compromiso, con fecha 31 de octubre de 2023 la Sociedad adquirió 200.000,00 participaciones por un coste de 200.000,00 euros.

El objetivo social del fondo es mejorar la gestión responsable de las compañías en las que invierte, ejerciendo la influencia sobre las mismas a través del ejercicio de sus derechos políticos, derivados fundamentalmente de la toma de posiciones relevantes en su accionariado.

Durante el ejercicio 2023 no se han puesto de manifiesto correcciones de valor por deterioro de esta participación.

### *Q-Impact Fund II, FESE*

Con fecha 6 noviembre de 2023 el Comité de Inversiones de la Sociedad ha aprobado un compromiso de inversión inicial de 300.000,00 euros en el Fondo. De acuerdo con este compromiso, con fecha 22 de noviembre de 2023 la Sociedad adquirió 300 participaciones por un coste de 31.078,36 euros.

El objetivo social de este fondo es realizar inversiones que generen un impacto positivo en el ámbito social y/o medioambiental.

Durante el ejercicio 2023 no se han puesto de manifiesto correcciones de valor por deterioro de esta participación.

### *ACF Atitlan S.C.A. SICAV-RAIF - Terram Private Deb*

Con fecha 16 de noviembre de 2023 el Comité de Inversiones de la Sociedad ha aprobado un compromiso de inversión inicial de 500.000,00 euros en el Fondo. De acuerdo con este compromiso, con fecha 20 de diciembre de 2023 la Sociedad adquirió 3.757,51 participaciones por un coste de 407.911,82 euros.

El objetivo social del Fondo es ofrecer soluciones de financiación flexibles a compañías en situaciones complejas, centrando su estrategia en financiar activos y compañías de calidad que cuenten con un buen equipo gestor y que, por dificultades temporales, requieren fórmulas de inversión creativas para aflorar el valor subyacente del activo.

Durante el ejercicio 2023 no se han puesto de manifiesto correcciones de valor por deterioro de esta participación.

## 7. PATRIMONIO NETO

### Capital social

Con fecha 27 de mayo de 2021 el capital social de la Sociedad queda fijado en 1.200.000,00 euros, representado por 120.000 acciones de 10,00 euros de valor nominal cada una de ellas y se encuentran íntegramente suscritas y desembolsadas en un 100,00% de su valor nominal. La totalidad de las participaciones fueron suscritas por Renta 4 Banco, S.A., y desembolsadas en un 100%.

Con fecha 25 de mayo de 2022 el Socio Único de la sociedad ha realizado una aportación no reintegrable al patrimonio de la sociedad por importe de 2.000.000,00 de euros sin emisión de nuevas participaciones, dicho importe se registra en el epígrafe "Otras aportaciones de socios" del balance.

Con fecha 16 de mayo de 2023, 11 de octubre de 2023, 28 de noviembre de 2023 y 18 de diciembre de 2023 el Socio Único de la sociedad ha realizado un total de cuatro aportaciones no reintegrables al patrimonio de la sociedad por un importe global de 2.850.000,00 euros sin emisión de nuevas participaciones, dicho importe se registra en el epígrafe "Otras aportaciones de socios" del balance.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el capital social de la Sociedad ascendía a 1.200.000,00 euros, representado por 120.000 acciones de 10,00 euros de valor nominal cada una de ellas desembolsadas en un 100% de su valor nominal.

El establecimiento de cualquiera cargas o gravámenes sobre las acciones de la Sociedad, o cualesquiera transmisiones, directas o indirectas, de acciones requerirá el consentimiento previo por escrito de la Sociedad Gestora, que podrá otorgar o denegar el mismo a su discreción.



### Acreeedores y cuentas a pagar

La composición de esta rúbrica del balance de situación al 31 de diciembre es la siguiente:

	Euros	
	2023	2022
Acreeedores varios	11.534,22	10.492,24
Administraciones Públicas acreedoras (Nota 9)	-	-
	<u>11.534,22</u>	<u>10.492,24</u>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el epígrafe de “Acreeedores varios” recoge, principalmente, el importe de las comisiones de gestión y depositaría pendientes de pago, siendo al cierre del ejercicio 2023 y 2022 por importe de 5.204,62 y 4.163,42 euros, respectivamente.

## 9. SITUACIÓN FISCAL

A 31 de diciembre de 2023 el saldo deudor que mantenía la Sociedad en balance con Administraciones Públicas era por importe de 6.185,32 euros en concepto de retenciones (ningún importe a 31 de diciembre de 2022). Adicionalmente a 31 de diciembre de 2023 el único saldo acreedor que mantenía la Sociedad en balance con Administraciones Públicas se corresponde a retenciones practicadas por importe de 11,14 euros (8,82 euros a 31 de diciembre de 2023).

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. Por este motivo, la Sociedad tiene sujetos a inspección todas las declaraciones de los impuestos que le son aplicables desde la fecha de su constitución. En opinión de los Administradores de la Sociedad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

La Sociedad Gestora de la Sociedad calcula el gasto por Impuesto sobre Sociedades de la Sociedad en base al resultado económico o contable, obtenido por aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente han de coincidir con el resultado fiscal o base imponible del impuesto. El tipo de gravamen a efectos del Impuesto sobre Sociedades es el 25%.

La conciliación entre el beneficio del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre sociedades, correspondientes a los ejercicios 2023 y 2022, es como sigue:

	2023	2022
Resultado del ejercicio, antes de la provisión para el Impuesto sobre Sociedades	(16.242,04)	(42.388,09)
Aumentos (disminuciones) por diferencias permanentes	(214,79)	-
Resultado contable ajustado	(16.456,83)	(42.388,09)
Diferencias temporarias por deterioro de participaciones	-	-
Base Imponible	<u>(16.456,83)</u>	<u>(42.388,09)</u>
Cuota Integra	-	-

La Sociedad no ha reconocido activos por impuestos diferidos (crédito fiscal) al desconocer si éstos podrán ser compensados con beneficios fiscales futuros dentro del límite temporal requerido por la legislación vigente.

Conforme a las declaraciones del Impuesto de Sociedades presentadas y sin tener en cuenta el cálculo estimado para 2023, la Sociedad dispone de bases imponibles negativas a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros por importe de 64.461,97 euros.

Tanto en el ejercicio 2023 como en el 2022 al ser negativo el cálculo del impuesto diferido, por prudencia no se activa el crédito fiscal, por lo que los siguientes importes no aparecen reflejados en el epígrafe del pasivo "Pasivos por impuesto diferido":

Nombre	2023	2022
Noster Finance SL	(645,63)	(9.130,80)
Embarcadero Pantheon Co-inversión Global, FCR -	1.053,76	637,72
Longevity & Retirement Income Solutions SL	(3,22)	(62,83)
Iobuilders Blockchain Tech & Ventures SL	2.474,94	72.533,82
GED Infraestructuras Iberia FCR	(519,00)	(268,55)
McWin Food Ecosystem Fund I SCSp	313,89	3.404,11
Cardumen DeepTech Fund II FCRE	(264,34)	(114,15)
Making Science Group, S.A	(1.111,10)	(113.609,98)
LEVC Fund I - US, Life Extension Ventures, LP	(27,86)	(28,32)
Bewater II FCRE	(19,16)	-
Nzyme Fund I, FCRE C	(1.880,00)	-
Q-Impact Fund II, FESE	(103,48)	-
ACF Atitlan S.C.A. SICAV-RAIF - Terram	(8.040,30)	-
TOTAL	<u>(8.771,50)</u>	<u>(46.638,98)</u>

## 10. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

### 10.1 Otros resultados de explotación

La composición de este epígrafe para el ejercicio terminado al 31 de diciembre es la siguiente:

	Euros	
	2023	2022
<u>Otros resultados de explotación</u>		
Comisiones y otros ingresos recibidos		
Ingresos devolución comisiones	21.769,82	382,80
Comisiones satisfechas		
Comisión de gestión	(32.520,15)	(22.519,15)
Comisión de depositaria	(10.000,00)	(10.000,00)
Total	<u>(20.750,33)</u>	<u>(32.136,35)</u>

#### Comisión de gestión

La Sociedad Gestora percibirá de la Sociedad, como contraprestación por sus servicios de gestión y representación, una comisión de gestión, con cargo al patrimonio de la misma. La comisión de gestión se calculará aplicando un porcentaje sobre el patrimonio de la Sociedad a la fecha, de acuerdo con el siguiente esquema:

Patrimonio SCR	Comisión Gestora por tramo	
0 – 10.000.000 euros	0,50%	Comisión mínima anual
10.000.001 – 25.000.000 euros	0,40%	Con aplicación de tramos
25.000.001 – 50.000.000 euros	0,30%	Con aplicación de tramos
Desde 50.000.001 euros	0,25%	Con aplicación de tramos

Existe un mínimo anual dependiendo de distintos factores que se aplica conforme a lo recogido en el contrato de gestión.

La Comisión de Gestión se devengará diariamente, se calculará mensualmente y se abonará por meses vencidos, o de la forma que discrecionalmente decida la Sociedad Gestora.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha devengado una comisión de gestión por importe de 32.520,15 y 22.519,15 euros, respectivamente.

#### Comisión de depositaría

La Entidad depositaria percibirá de la Sociedad, como contraprestación por sus servicios de depositaría, una comisión con cargo al patrimonio de la misma del 0,07% anual, con un mínimo de 10.000 euros al año.

La Comisión de Depositaria, se calcula y devenga diariamente y se abona por trimestres vencidos.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha devengado una comisión de depósito por importe de 10.000,00 euros, en ambos ejercicios.

## 10.2 Otros gastos de explotación

La composición de este epígrafe para el ejercicio terminado el 31 de diciembre es la siguiente:

	Euros	
	2023	2022
Servicios exteriores	6.502,27	7.841,74
	<u>6.502,27</u>	<u>7.841,74</u>

## 11. OTRA INFORMACIÓN

### 11.1 Aspectos medioambientales

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

Asimismo, durante los ejercicios 2023 y 2022 la Sociedad no ha tenido derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

## 11.2 Remuneración a los auditores

Los honorarios devengados por los auditores por la revisión de las cuentas anuales de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 han ascendido a 5.000,00 euros, en ambos ejercicios. Ni la Sociedad auditora ni ninguna otra Sociedad de su organización ha facturado importe adicional alguno por otros servicios.

## 11.3 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales. Asimismo, durante los ejercicios 2023 y 2022, la Sociedad no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores de la Sociedad, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 como los pagos realizados a dichos proveedores durante los ejercicios 2023 y 2022 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

## 12. GESTIÓN DEL RIESGO ASOCIADO A LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades de la Sociedad pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo, verificando el cumplimiento de determinados límites y controles. Este proceso es crítico para la continuidad de las operaciones de la Sociedad. La política de inversión de la Sociedad, así como la descripción de los principales riesgos asociados, se describen en el folleto registrado y a disposición del público en los registros habilitados al efecto en la C.N.M.V.

La Sociedad está expuesta al riesgo de crédito, riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés, de precio y de tipo de cambio), y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera. En este sentido, la Ley 22/2014, por la que se regulan las entidades de Capital Riesgo (ECR), otras entidades de inversión colectiva de tipo cerrado y las sociedades gestoras de entidades de inversión colectiva de tipo cerrado, y por la que se modifica la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva establece una serie de coeficientes normativos que limitan dicha exposición y que son controlados por la Sociedad Gestora de la Sociedad.

Los coeficientes legales anteriores mitigan los siguientes riesgos a los que se expone la Sociedad que, en todo caso, son objeto de seguimiento específico por la Sociedad Gestora.

### 12.1. Riesgo de mercado

Son los que surgen por la exposición a variaciones en las condiciones de mercado de las posiciones mantenidas en instrumentos financieros.

El ámbito de actuación de la Sociedad Gestora para la medición de los riesgos de mercado alcanza a todas aquellas operaciones realizadas con entidades cuyas actividades están sujetas a los riesgos de mercado y de liquidez. Los riesgos de tipo de interés, tipo de cambio y renta variable son gestionados y controlados por el Comité de Inversiones de la Sociedad Gestora.

#### 12.1.1. Riesgo de tipo de interés

Surge como consecuencia de cambios en los tipos de interés de mercado que afectan al valor de los instrumentos financieros.

La labor de control del riesgo de tipo de interés se realiza por la Dirección General de la Sociedad Gestora, teniendo como objetivo limitar al máximo los riesgos de tipo de interés a los que está sometida la Sociedad.

#### 12.1.2. Riesgo de tipo de cambio

Surge por las variaciones en el tipo de cambio entre monedas.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad no mantenía elementos de activo o de pasivo expresados en moneda extranjera no habiendo registrado diferencias de cambio en la cuenta de pérdidas y ganancias, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran que el mismo no se encuentra expuesto al riesgo por tipo de cambio.

#### 12.1.3. Riesgo de precio

Este riesgo se define como aquel que surge como consecuencia de cambios en los precios de mercado, provocados bien por factores específicos del propio instrumento financiero o bien por factores que afecten a todos los instrumentos negociados en el mercado.

#### 12.2. Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad de la Sociedad para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

A 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no tenía obligaciones de pago significativas.

#### 12.3. Riesgo de crédito

Es el riesgo de que una de las partes del instrumento financiero deje de cumplir con sus obligaciones contractuales y cause una pérdida financiera a la otra parte.

La Sociedad no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte. Dicho riesgo adicionalmente se ve reducido con los límites a la inversión y concentración de riesgos antes descritos.

La legislación vigente establece los requisitos que debe cumplir la cartera de la Sociedad (concentración) y su correlación con el total de activos.

### 13. CUENTAS DE ORDEN

#### a) Cuentas de riesgo y compromiso

Al 31 de diciembre el epígrafe presenta el siguiente detalle:

	Euros	
	2023	2022
Compromisos de compra de valores	3.260.227,45	2.227.255,37
De empresas objeto de capital riesgo	2.985.978,08	2.227.255,37
De otras empresas	274.249,37	-
	<u>3.260.227,45</u>	<u>2.227.255,37</u>

b) Otras cuentas de orden

A 31 de diciembre el epígrafe presenta el siguiente detalle:

	Euros	
	2023	2022
Patrimonio comprometido (Nota 7)	6.050.000,00	3.200.000,00
Pérdidas fiscales a compensar (Nota 9)	64.461,97	-
	<u>6.114.461,97</u>	<u>3.200.000,00</u>

14. PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre, los saldos y transacciones de la Sociedad con partes vinculadas son los siguientes:

BALANCE	Euros			
	2023		2022	
	Accionistas	Empresas del grupo	Accionistas	Empresas del grupo
<u>Activo</u>				
Tesorería (Nota 5)	-	223.714,93	-	759.361,71
<u>Pasivo</u>				
Acreedores y cuentas a pagar (Nota 8)	-	(5.204,62)	-	(4.163,42)

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Euros			
	2023		2022	
	Accionistas	Empresas del grupo	Accionistas	Empresas del grupo
<u>Gastos</u>				
Intereses y cargas asimilada (Nota 5)	-	-	-	(2.410,00)
Otros resultados de explotación (Nota 10.1)	-	(20.750,33)	-	(32.136,35)
<u>Ingresos</u>				
Otros ingresos financieros	-	10.784,47	-	-

15. HECHOS POSTERIORES

Los acontecimientos significativos acaecidos desde el 31 de diciembre 2023 hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales han sido los siguientes:

- Se han llevado a cabo desembolsos por importe de 890.975,13€ en los diversos Fondos de Capital Riesgo registrados en la cartera de inversiones de la Sociedad
- Se han realizado aportaciones de socios por importe de 800.000€.

Al margen de lo comentado anteriormente, desde el cierre del ejercicio 2023 y hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se han producido otros hechos significativos que afecten o modifiquen sustancialmente la información contenida en las mismas.

**CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4, S.C.R., S.A.**

**INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

## CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4, S.C.R., S.A.

Informe de Gestión ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023

### Evolución de los negocios y la situación de la Sociedad

CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4, S.A. se constituyó en Madrid el día 27 de mayo de 2021 como Sociedad de Capital Riesgo. Asimismo, la Sociedad está inscrita con el número 383 en el Registro Administrativo de Sociedades de capital-riesgo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 8 de septiembre de 2021.

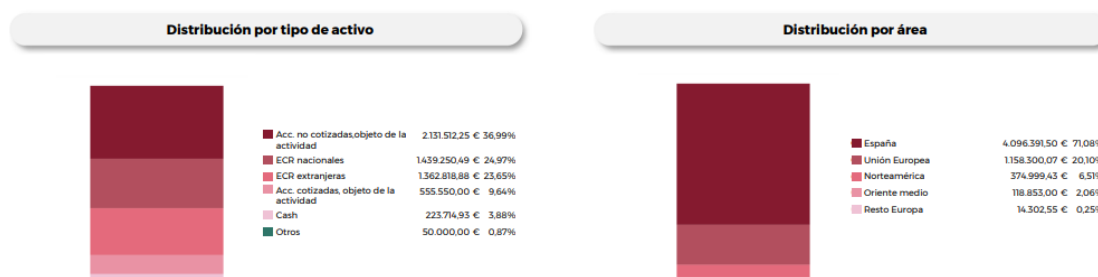
El objeto principal de la Sociedad consiste en la inversión en entidades de capital riesgo españolas y extranjeras, persiguiendo, a través de la diversificación, una reducción de los riesgos inherentes a este tipo de inversiones, con sometimiento expreso a las normas sobre inversiones establecidas en la normativa vigente y con sujeción a los límites, porcentajes y requisitos de diversificación contenidos en dicha Ley y demás disposiciones aplicables.

A final del ejercicio 2023, CORPORACIÓN FINANCIERA RENTA 4 S.A. tiene compromisos en una serie de fondos nacionales y extranjeros, así como sociedades no cotizadas, que se detallan a continuación:

ISIN	Valor
PTO000019	Noster Finance SL Prestamo
<b>Total</b>	
<b>ECR nacionales</b>	
ES0170465001	BEWATER II FCRE
ES0116164007	Cardumen DeepTech Fund II FCRE
ES0180765002	Embarcadero Pantheon Co-inversión Global,
ES0141084006	GED Infraestructuras Iberia FCR
ES0166940025	NZYME FUND I, FCRE C
ES0172085005	Q-IMPACT FUND II, FESE
<b>Total ECR nacionales</b>	
<b>ECR extranjeras</b>	
LU2637160941	ACF Atitlan S.C.A. SICAV-RAIF - TERRAM
FCR0000018	LEVC Fund I - US, Life Extension Ventures, LP
FCR0000014	McWin Food Ecosystem Fund I SCSp
<b>Total ECR extranjeras</b>	
<b>Acc. no cotizadas,objeto de la actividad</b>	
B83268292	ARIEMA ENERGIA Y MEDIO AMBIENTE S.L
ACC0000036	Iobuilders Blockchain Tech & Ventures SL
ACC0000013	Longevity & Retirement Income Solutions SL
ACC0000010	Noster Finance SL
<b>Total Acc. no cotizadas,objeto de la actividad</b>	
<b>Acc. cotizadas, objeto de la actividad</b>	
ES0105463006	Making Science Group, S.A
<b>Total Acc. cotizadas, objeto de la actividad</b>	

A 31/12/2023, la Sociedad cumple con todos los límites y coeficientes que le son de aplicación de acuerdo con la Ley 22/2014, con un coeficiente obligatorio de inversión del 89,90% (art. 13.3 LECR), un coeficiente de libre disposición del 10,2% (art. 15 LECR). Asimismo, la sociedad cumple con el patrimonio mínimo exigido por ley (art. 26 LECR), así como con el coeficiente de diversificación de inversiones y las limitaciones de grupo (art. 16 LECR) y con el límite de préstamos participativos (art. 13.3 LECR).

A fin del ejercicio, la Sociedad cuenta con una cartera diversificada tanto por tipología de activos como por geografía:



## ENTORNO MACROECONÓMICO

El ejercicio 2023 ha cerrado con subidas significativas en renta variable global (MSCI World +21,8% en USD), recuperando las pérdidas de 2022, y con revalorizaciones más moderadas en la renta fija (que no han recuperado el descenso de valoraciones del año anterior). 2023 ha sido la confirmación de un mundo multipolar, con tipos de interés más normalizados, factores inflacionistas de carácter estructural, tendencias de desglobalización y riesgos geopolíticos crecientes.

Por otro lado, ha sido un año sorprendente y lleno de eventos inesperados. A principios de diciembre de 2022, el mercado descontaba subidas de tipos de 70 puntos básicos por parte de la Fed (han sido 150), y 140 por parte del BCE (han sido 250). Se comenzó el ejercicio descontando una recesión económica, con la inevitable desaceleración del consumo. Los beneficios y los márgenes iban a verse afectados y el apalancamiento iba a ser un problema en un mundo con un mayor coste del capital. El debate sobre la inflación estaba muy presente: cómo de alta y durante cuánto tiempo. La exposición bruta a riesgo se había reducido, los niveles de liquidez/tesorería eran muy altos a principios de año, y las estimaciones macroeconómicas y de beneficios se habían reducido significativamente. Lo que ocurrió fue una sorpresa positiva muy temprana en forma de crisis del gas/energía o de escalada en Rusia/Ucrania, que luego se vio impulsada por la fortaleza de los beneficios empresariales, y llevó a un repunte bursátil a principios del año. Posteriormente, en varios momentos, se ha tenido que hacer frente a varias “conmociones”: quiebras de bancos regionales en Estados Unidos y Credit Suisse en Europa, conflicto en Oriente Próximo, etc. Y hemos tenido un final de año alcista, apoyado en la caída de las yields, recogiendo la hipótesis de relajación de la política monetaria por parte de los bancos centrales, escenario reforzado por la buena evolución de los datos de inflación.

Los tipos de intervención habrían alcanzado su techo tras 525 puntos básicos de subida en EE. UU. y 450 en la Eurozona, una subida que ha sido especialmente rápida e intensa. Al mismo tiempo, lejos de los temores de recesión que dominaban el mercado hace un año, se descuenta un escenario de aterrizaje suave de la economía (o no aterrizaje, al no haber pasado por la fase de recesión). En la última reunión de la FED, su presidente Jerome Powel declaró que la inflación seguirá bajando, y que no contempla escenarios económicos recesivos para 2024.

En esencia, ha sido un año quizá más impulsado por la macroeconomía (tipos/inflación) y el posicionamiento, que por los fundamentales. Temas como la calidad, el apalancamiento y la rentabilidad han importado más o menos, en distintos momentos del año, a medida que la duración/múltiplos, y la dinámica de asumir/no asumir riesgos se han inclinado en uno u otro sentido. También ha sido un año de grandes temáticas, con la Inteligencia Artificial a la cabeza, seguido de cerca por GLP-1, pero también han sido protagonistas la dependencia energética, la debilidad de los balances, los riesgos de refinanciación, o China.

Respecto a divisas, el Euro se ha apreciado ligeramente frente al dólar, un 3% (a 1,11 EUR/USD), habiéndose movido en el año en un rango de 1,04 – 1,12 EUR/USD. Por su parte, las monedas

latinoamericanas se han apreciado frente al euro, un 8% en el caso del real brasileño y un 11% en el caso del peso mexicano.

## PERSPECTIVAS 2024

Los últimos dos años han marcado el fin de una época de política monetaria. Nos encontramos en una nueva normalidad, donde no tenemos ni tipos cero, ni barra libre de liquidez. Con un menor crecimiento, mayor inflación, mayores tipos de interés y mayores niveles de deuda, los agentes económicos y mercados se están ajustando al nuevo régimen. Los bancos centrales se enfrentan a una situación más compleja en su lucha contra la inflación, y no pueden responder a un contexto de crecimiento débil como lo hacían antes, lo que lleva a una mayor dispersión de escenarios. De hecho, es difícil recordar otro momento donde las perspectivas macroeconómicas sean tan inciertas y dispersas. Recesión, aterrizaje suave o expansión, inflación o deflación, tipos de interés más altos por más tiempo, o menores y volviendo a niveles neutrales. Hay argumentos que se pueden considerar válidos para cualquier escenario. Nuestro escenario central para 2024 es de tipos todavía altos (si bien estarán por debajo de como finalizamos 2023), una inflación todavía alejada del 2%, y bajo crecimiento (por más tiempo).

Uno de los aspectos más claros, es que los ahorradores/inversores más conservadores son grandes beneficiados de la normalización de los tipos de interés que hemos visto. La renta fija vuelve a ofrecer rentabilidades atractivas con un nivel de riesgo controlado. En renta variable, seguirá habiendo ganadores y perdedores en el actual entorno, donde la gestión activa y selección de sectores y valores seguirá siendo fundamental, si bien el punto de entrada hoy es algo peor que hace un año, después de un año 2023 muy positivo.

Desde un punto de vista de política monetaria, los tipos de intervención habrían alcanzado su techo tras 525 puntos básicos de subida en EE. UU. y 450 en la Eurozona, una subida que ha sido especialmente rápida e intensa. Los balances de los bancos centrales continuarán reduciéndose (desde máximos, acumulan un -11% en la FED y -21% en BCE) pero de forma gradual, para controlar episodios de inestabilidad financiera. Parece que la inflación ha tocado techo y continuará moderándose, pero el 2% objetivo será complicado de alcanzar, y en su caso, estaría aún lejos (2025 como pronto), con posibles altibajos en el camino. El IPC subyacente sigue estando por debajo de los objetivos de inflación del 2%, y el camino desinflacionista tendrá "baches". Los posibles focos de presión inflacionista son precios de la energía (riesgo geopolítico) salarios (mercados laborales aún fuertes), y a nivel regional, vivienda en Estados Unidos, y servicios en la Eurozona. A medio plazo, hay que tener en cuenta que hay presiones inflacionistas estructurales (desglobalización, descarbonización, demografía). A pesar de esto, el mercado está descontando comienzo de bajada de tipos en 2T24 por parte de la Fed, con un total para 2024 de 5-6 bajadas y 125-150 puntos básicos, llegando a finales de 2024 al 4,0-4,25% en USA y al 2,75-3,0% en Europa. Quizá sean expectativas demasiado optimistas, y el proceso de ajuste sea más lento de lo esperado. Los niveles "neutrales" estarían en torno al 3% en Estados Unidos, y 2-2,5% en Eurozona, y tardarían más en alcanzarse.

Desde un punto de vista de crecimiento económico, tras un 2023 en que se ha evitado la temida recesión, el escenario más probable es un aterrizaje suave, con un débil crecimiento (c.1% para las economías desarrolladas), una desaceleración frente a 2023, recogiendo el impacto total de las subidas de tipos y unas condiciones financieras más restrictivas que tendrán un impacto en inversión y consumo. Las políticas fiscales no contribuirán al crecimiento, ya que los elevados niveles de deuda y su creciente coste exigen consolidación fiscal. No obstante, hay divergencias geográficas. En Estados Unidos, tras un crecimiento más fuerte de lo esperado en 2023 (gracias al mercado laboral y consumo privado), aumentan las probabilidades de un aterrizaje suave en 2024, donde la evolución del mercado laboral será clave. Europa por su parte seguirá estancada, con países como Alemania acusando la mayor dependencia energética y de China. En China, la burbuja inmobiliaria seguirá drenando al crecimiento. Sin reformas estructurales que impulsen la productividad, es difícil recuperar los crecimientos del pasado. En España, se espera una desaceleración del PIB (hacia 1,5-1,7%), afectado por consumo de hogares desacelerándose por moderación del empleo y salarios. Por tanto, consideramos para 2024 un escenario central de crecimiento económico débil, pero sin caer en una recesión. No pensamos que la Fed vaya a activar de nuevo la expansión de balance (QE), salvo

auténtica catástrofe en la economía y, si realmente los tipos bajan desde el 5,25% al 4,0-4,5%, no vemos que eso implique un gran impulso monetario. Es un escenario que se podría denominar "desinflación ordenada", con aterrizaje suave seguido de bajo crecimiento prolongado, y con la incógnita de hasta dónde va a bajar la inflación.

Riesgos geopolíticos y posibles "cisnes negros". Sigue habiendo riesgos geopolíticos: una escalada en el conflicto Israel-Hamás (¿potencial extensión a todo Oriente Medio?), en el de Rusia-Ucrania, o la postura de China respecto a Taiwán. Se trata de posibles "cisnes negros" de naturaleza binaria e imposibles de predecir con certeza. Cualquiera de estos escenarios sería muy negativo para los mercados financieros mundiales, añadiendo volatilidad y aumentando primas de riesgo. Por otro lado, los acontecimientos vistos sólo servirán para reforzar ciertas tendencias que ya eran evidentes antes de la crisis actual. La seguridad nacional, energética, alimentaria, ciberseguridad, que ocupan ahora un lugar mucho más destacado en las agendas de los gobiernos y las empresas que en la década pasada. Además de los conflictos geopolíticos, hay que recordar los procesos electorales del 2024: Taiwan (enero), Parlamento europeo (mayo), y elecciones presidenciales en Estados Unidos (noviembre). Cualquier combinación de errores políticos, acontecimientos mundiales y de políticas internas, podrían convertir una desaceleración económica en un peor escenario, o bien estimular la inflación. Para conseguir una modesta desaceleración seguida de una modesta recuperación, los bancos centrales tendrán que mantener bajo control estas fuerzas opuestas.

## EVOLUCIÓN DEL SECTOR

El volumen de inversión de los fondos de private equity y venture capital cae en 2023 hasta los €6.855M, un 25,4% menos que en 2022, que marcó un récord absoluto con €9.190M, según las estimaciones de Capital & Corporate. El gran dinamismo del middle market, especialmente en los primeros seis meses del año, y el cierre de un buen número de operaciones apalancadas han permitido al sector mantener el nivel de inversión en uno de los momentos más bajos de los últimos ejercicios. Pese al complicado contexto macro y la aparición de nuevos conflictos geopolíticos, el private equity marca su cuarto mejor registro histórico en nuestro país y mantiene el elevado número de deals, lo que invita al optimismo de cara a un 2024 en el que previsiblemente asistiremos a una progresiva normalización de la actividad.

IVI-RMA Global/KKR (€3.000M) encabeza la lista de operaciones del año, seguida de grandes megadeals como Palex/Apax-Fremman (unos €1.000M), Amara NZero/Cinven (unos €750M), Windar Renovables/Bridgepoint (unos €700M) y Garnica Plywood/Carlyle (unos €500M). En total, 10 transacciones superan la barrera de los €100M de equity, aunque vuelve a ser el segmento medio de mercado el protagonista del ejercicio gracias a los movimientos de gestoras españolas como Magnum, Portobello, Miura, GED y Aurica.

La industria del private equity y venture capital se consolida como una industria madura en España. En un ejercicio marcado por la incertidumbre macroeconómica actual, la subida de tipos, la inflación y la proliferación de conflictos armados y geopolíticos, el sector ha aguantado con fortaleza invirtiendo €6.855M. La cifra marca una caída del 25,4% frente a los €9.190M registrados 2022, que supuso un récord sin precedentes en el mercado español, pero se coloca como el cuarto mejor dato histórico anual, solo por debajo de 2019 (€8.890M) y 2021 (€7.680M). De hecho, el volumen invertido en 2023 supera ampliamente a los €5.975M de 2018 y los €5.810M de 2020 y toma distancia con los €4.930M de 2017, lo que confirma la tendencia alcista de un segmento que ha pasado ya al siguiente nivel de sofisticación, pese a los altibajos externos que puedan azotar al mercado. El dinamismo de los fondos españoles -esencial durante el primer trimestre cuando las distintas expectativas de precio entre comprador y vendedor se hicieron más notables y las condiciones de financiación obligaron a paralizar los procesos de más tamaño- y la apuesta por España de los grandes fondos de private equity internacionales, protagonistas de las principales compras apalancadas del año, han tenido una buena cuota de responsabilidad en el volumen final de inversión de 2023.

### **Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio 2023**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

### **Investigación y desarrollo y Medio Ambiente**

La sociedad no ha desarrollado ninguna actividad en materia de investigación y desarrollo durante el ejercicio 2023.

El proceso de inversión en activos tiene en cuenta los riesgos de sostenibilidad y está basado en análisis propios y de terceros. Para ello la sociedad gestora utilizará datos facilitados por proveedores externos. El riesgo de sostenibilidad de las inversiones dependerá, entre otros, del tipo de emisor, el sector de actividad o su localización geográfica. De este modo, las inversiones que presenten un mayor riesgo de sostenibilidad pueden ocasionar una disminución del precio de los activos subyacentes y, por tanto, afectar negativamente al valor liquidativo de la IIC.

Las inversiones subyacentes a este producto financiero no tienen en cuenta los criterios de la UE para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles.

### **Información sobre el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.