

LUGRA DE INVERSIONES, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de auditoría independiente,
cuentas anuales al 31 de diciembre de 2016 e
informe de gestión del ejercicio 2016

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de Luga de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la sociedad Luga de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Luga de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Luga de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A. a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Otras cuestiones

Las cuentas anuales de la sociedad Luga de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A. correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2015 fueron auditadas por otro auditor que expresó una opinión favorable sobre dichas cuentas anuales el 15 de abril de 2016.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2016 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Gema M^a Ramos Pascual
7 de abril de 2017



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2017 Nº 01/17/28394
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....



CLASE 8.^a
CLASE 8.ª DE LA CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS



0M9788799

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Balance de situación al 31 de diciembre de 2016
 (Expresado en euros)

ACTIVO	2016	2015
Activo no corriente		
Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	-	-
Bienes inmuebles de uso propio	-	-
Mobiliario y enseres	-	-
Activos por impuesto diferido	-	-
Activo corriente	20 083 468,02	19 587 492,93
Deudores	154 784,19	345 018,07
Cartera de inversiones financieras	16 220 601,90	15 535 948,49
Cartera interior	8 918 585,54	10 028 514,18
Valores representativos de deuda	8 048 636,13	9 170 343,51
Instrumentos de patrimonio	590 099,64	573 227,33
Instituciones de Inversión Colectiva	279 849,77	284 943,34
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	-	-
Otros	-	-
Cartera exterior	7 258 725,32	5 392 402,13
Valores representativos de deuda	4 620 702,54	1 987 107,09
Instrumentos de patrimonio	1 529 299,00	93 163,77
Instituciones de Inversión Colectiva	1 100 723,78	3 312 131,27
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	8 000,00	-
Otros	-	-
Intereses de la cartera de inversión	43 291,04	115 032,18
Inversiones morosas, dudosas o en litigio	-	-
Periodificaciones	-	-
Tesorería	3 708 081,93	3 706 526,37
TOTAL ACTIVO	20 083 468,02	19 587 492,93

Las Notas 1 a 14, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2016.

CLASE 8.^a

0M9788800

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**Balance de situación al 31 de diciembre de 2016**

(Expresado en euros)

PATRIMONIO Y PASIVO	2016	2015
Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas	20 060 130,54	19 568 371,64
Fondos reembolsables atribuidos a partícipes o accionistas	20 060 130,54	19 568 371,64
Capital	16 179 900,00	16 179 900,00
Partícipes	-	-
Prima de emisión	(1 319 084,39)	(1 319 082,83)
Reservas	4 707 564,88	4 596 663,44
(Acciones propias)	(28,32)	(10,41)
Resultados de ejercicios anteriores	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-
Resultado del ejercicio	491 778,37	110 901,44
(Dividendo a cuenta)	-	-
Ajustes por cambios de valor en inmovilizado material de uso propio	-	-
Otro patrimonio atribuido	-	-
Pasivo no corriente	-	-
Provisiones a largo plazo	-	-
Deudas a largo plazo	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-
Pasivo corriente	23 337,48	19 121,29
Provisiones a corto plazo	-	-
Deudas a corto plazo	-	-
Acreedores	23 337,48	19 121,29
Pasivos financieros	-	-
Derivados	-	-
Periodificaciones	-	-
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO	20 083 468,02	19 587 492,93
CUENTAS DE ORDEN	2016	2015
Cuentas de compromiso	1 593 000,00	2 801 920,00
Compromisos por operaciones largas de derivados	1 593 000,00	2 801 920,00
Compromisos por operaciones cortas de derivados	-	-
Otras cuentas de orden	20 037 992,39	17 962 226,98
Valores cedidos en préstamo por la IIC	-	-
Valores aportados como garantía por la IIC	-	-
Valores recibidos en garantía por la IIC	-	-
Capital nominal no suscrito ni en circulación	7 870 100,00	7 870 100,00
Pérdidas fiscales a compensar	-	-
Otros	12 167 892,39	10 092 126,98
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	21 630 992,39	20 764 146,98

Las Notas 1 a 14, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2016.



CLASE 8.^a



0M9788801

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresada en euros)

	2016	2015
Comisiones de descuento por suscripciones y/o reembolsos	-	-
Comisiones retrocedidas a la Institución de Inversión Colectiva	9 424,18	10 034,86
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de explotación	(67 282,52)	(69 804,62)
Comisión de gestión	(58 317,98)	(59 255,53)
Comisión de depositario	-	-
Ingreso/gasto por compensación compartimento	-	-
Otros	(8 964,54)	(10 549,09)
Amortización del inmovilizado material	-	-
Excesos de provisiones	-	-
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	-	-
Resultado de explotación	(57 858,34)	(59 769,76)
Ingresos financieros	278 057,05	519 441,92
Gastos financieros	(1 104,18)	(2 452,69)
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	237 419,06	(261 588,39)
Por operaciones de la cartera interior	128 307,86	(292 648,05)
Por operaciones de la cartera exterior	84 261,30	31 059,66
Por operaciones con derivados	24 849,90	-
Otros	-	-
Diferencias de cambio	(19 482,77)	31 084,48
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	59 715,01	(114 693,90)
Deterioros	-	-
Resultados por operaciones de la cartera interior	126 467,38	(55 883,89)
Resultados por operaciones de la cartera exterior	(46 618,00)	7 310,70
Resultados por operaciones con derivados	(20 134,37)	(66 120,71)
Otros	-	-
Resultado financiero	554 604,17	171 791,42
Resultado antes de impuestos	496 745,83	112 021,66
Impuesto sobre beneficios	(4 967,46)	(1 120,22)
RESULTADO DEL EJERCICIO	491 778,37	110 901,44

Las Notas 1 a 14, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016.

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresado en euros)

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos

Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	491 778,37
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a partícipes y accionistas	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Total de ingresos y gastos reconocidos	491 778,37

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

	Capital	Prima de emisión	Reservas	(Acciones propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otro patrimonio atribuido	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2015	16 179 900,00	(1 319 082,83)	4 596 663,44	(10,41)	-	-	110 901,44	-	-	19 568 371,64
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado	16 179 900,00	(1 319 082,83)	4 596 663,44	(10,41)	-	-	110 901,44	-	-	19 568 371,64
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	491 778,37	-	-	491 778,37
Aplicación del resultado del ejercicio	-	-	110 901,44	-	-	-	(110 901,44)	-	-	-
Operaciones con accionistas	-	(1,56)	-	(17,91)	-	-	-	-	-	(19,47)
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2016	16 179 900,00	(1 319 084,39)	4 707 564,88	(28,32)	-	-	491 778,37	-	-	20 060 130,54

Las Notas 1 a 14, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016.



CLASE 8.^a



0M9788802

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresado en euros)

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos

Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	110 901,44
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a partícipes y accionistas	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Total de ingresos y gastos reconocidos	110 901,44

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

	Capital	Prima de emisión	Reservas	(Acciones propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otro patrimonio atribuido	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2014	16 179 900,00	(1 319 082,83)	2 809 051,46	(10,41)	-	-	1 787 611,98	-	-	- 19 457 470,20
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado	16 179 900,00	(1 319 082,83)	2 809 051,46	(10,41)	-	-	1 787 611,98	-	-	- 19 457 470,20
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aplicación del resultado del ejercicio	-	-	1 787 611,98	-	-	-	110 901,44	-	-	110 901,44
Operaciones con accionistas	-	-	-	-	-	-	(1 787 611,98)	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2015	16 179 900,00	(1 319 082,83)	4 596 663,44	(10,41)	-	-	110 901,44	-	-	- 19 568 371,84



CLASE 8.^a



OM9788803



CLASE 8.^a



0M9788804

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

1. Actividad y gestión del riesgo

a) Actividad

Lugra De Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., en lo sucesivo la Sociedad, fue constituida el 11 de febrero de 1999, bajo la denominación social de Vilacasa de Inversiones, S.I.M.C.A.V., S.A., modificándose dicha denominación por la de Vilacasa de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., el 5 de febrero de 2004 y finalmente con fecha 19 de octubre de 2009 la Sociedad cambió su denominación por la actual. Tiene su domicilio social en Paseo de la Castellana 29, Madrid.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades de Inversión de Capital Variable de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) desde el 17 de septiembre de 1999 con el número 627, adquiriendo, a efectos legales, la consideración de Sociedad de Inversión de Capital Variable a partir de entonces.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley 35/2003, y sucesivas modificaciones, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

La gestión, administración y representación de la Sociedad está encomendada a Bankinter Gestión de Activos, S.A., S.G.I.I.C., sociedad participada al 100% por Bankinter S.A., que adicionalmente es la Entidad Depositaria de la Sociedad. Dicha Entidad Depositaria debe desarrollar determinadas funciones de vigilancia, supervisión, custodia y administración para la Sociedad, de acuerdo a lo establecido en la normativa actualmente en vigor.

La Sociedad está sometida a la normativa legal específica de las Sociedades de Inversión de Capital Variable, recogida principalmente por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones, de Instituciones de Inversión Colectiva. Los principales aspectos de esta normativa que le son aplicables son los siguientes:

- Cambio de forma automática, a partir de la entrada en vigor de la mencionada Ley, de la denominación "Sociedad de Inversión Mobiliaria de Capital Variable" (S.I.M.C.A.V.) y sus diferentes variantes, por "Sociedad de Inversión de Capital Variable" (S.I.C.A.V.).



CLASE 8.^a



0M9788805

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresada en euros)

- El capital mínimo desembolsado deberá situarse en 2.400.000 euros. El capital estatutario máximo no podrá superar en más de diez veces el capital inicial.
- El número de accionistas de la Sociedad no podrá ser inferior a 100.

Cuando por circunstancias del mercado o por el obligado cumplimiento de la ley o de las prescripciones del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, el capital o el número de accionistas de una sociedad de inversión, o de uno de sus compartimentos, descendieran de los mínimos establecidos en el Real Decreto 1082/2012, y sucesivas modificaciones, dichas instituciones gozarán del plazo de un año, durante el cual podrán continuar operando como tales.

- Las acciones representativas del capital estatutario máximo que no estén suscritas o las que posteriormente haya adquirido la Sociedad, deben mantenerse en cartera hasta que sean puestas en circulación por los órganos gestores. Las acciones en cartera deberán estar en poder del Depositario, tal y como se menciona en el artículo 80 del Real Decreto 1082/2012, y sucesivas modificaciones.
- Los valores mobiliarios y demás activos financieros de la Sociedad no pueden pignorararse ni constituirse en garantía de ninguna clase, salvo para servir de garantía de las operaciones que la Sociedad realice en los mercados secundarios oficiales de derivados, y deben estar bajo la custodia de las Entidades legalmente habilitadas para el ejercicio de esta función.
- Se establecen unos porcentajes máximos de obligaciones frente a terceros y de concentración de inversiones.
- La Sociedad debe cumplir con un coeficiente mínimo de liquidez del 1% del promedio mensual de su patrimonio, que debe materializarse en efectivo, en depósitos o cuentas a la vista en el Depositario o en otra entidad de crédito si el Depositario no tiene esta consideración, o en compraventas con pacto de recompra a un día de valores de Deuda Pública.
- La Sociedad se encuentra sujeta a unos límites generales a la utilización de instrumentos derivados por riesgo de mercado, así como a unos límites por riesgo de contraparte.



CLASE 8.^a



0M9788806

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresada en euros)

La Sociedad Gestora percibe una comisión anual en concepto de gastos de gestión calculada sobre el patrimonio de la Sociedad. En los ejercicios 2016 y 2015 la comisión de gestión ha sido del 0,30%.

Igualmente se establece una remuneración de la Entidad Depositaria calculada sobre el patrimonio custodiado. En el ejercicio 2016 y 2015 la comisión de depositaria ha sido nula.

b) Gestión del riesgo

La política de inversión de la Sociedad, así como la descripción de los principales riesgos asociados, se detallan en el folleto registrado y a disposición del público en el registro correspondiente de la C.N.M.V.

Debido a la operativa en mercados financieros de la Sociedad, los principales riesgos a los que se encuentra expuesta son los siguientes:

- Riesgo de mercado: representa el riesgo de incurrir en pérdidas debido a movimientos adversos en los precios de mercado de los activos financieros en los que opera la Sociedad. Entre dichos riesgos, los más significativos son los tipos de interés, los tipos de cambio y las cotizaciones de los títulos que la Sociedad tenga en cartera.
- Riesgo de crédito: se trata del riesgo de que puedan originarse pérdidas potenciales debidas a cambios en la capacidad o intención de la contraparte de cumplir sus obligaciones financieras con la Sociedad.
- Riesgo de liquidez: se produce cuando existen dificultades en el momento de realizar en el mercado los activos en cartera.
- Riesgo operacional: aquel que puede provocar pérdidas como resultado de errores humanos, procesos internos inadecuados o defectuosos, fallos en los sistemas o como consecuencia de acontecimientos externos.

La Sociedad Gestora tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a los riesgos de mercado, crédito y liquidez, así como el referido al riesgo operacional. En este sentido, el control de los coeficientes normativos mencionados en el apartado 1.a), anterior, limitan la exposición a dichos riesgos.



CLASE 8.^a



0M9788807

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable que le son aplicables, con el objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de sus resultados.

Las cuentas anuales adjuntas se encuentran pendientes de aprobación por la Junta de Accionistas de la Sociedad, si bien los Administradores estiman que serán aprobadas sin modificaciones significativas.

b) Principios contables

Para la elaboración de estas cuentas anuales se han seguido los principios y criterios contables y de clasificación recogidos, fundamentalmente, en la Circular 3/2008 de la C.N.M.V. y sucesivas modificaciones. Los principios más significativos se describen en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, siendo significativo su efecto sobre estas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Comparabilidad

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2016 se presentan atendiendo a la estructura y principios contables establecidos en la normativa vigente de la C.N.M.V.

Los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2016, las correspondientes al ejercicio anterior.

No se han producido modificaciones contables que afecten significativamente a la comparación entre las cuentas anuales del ejercicio 2016 y 2015.



CLASE 8.^a



0M9788808

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

d) Consolidación

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad, no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas o bien por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades o no formar parte de un Grupo de Sociedades, según lo previsto en dicho artículo.

e) Estimaciones contables y corrección de errores

En determinadas ocasiones los Administradores de la Sociedad han realizado estimaciones para obtener la valoración de algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las cuentas anuales. Dichas estimaciones se refieren, principalmente, al valor razonable y a las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos financieros, si los hubiera. Aun cuando éstas se consideren las mejores estimaciones posibles, en base a la información existente en el momento del cálculo, acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas prospectivamente, de acuerdo con la normativa vigente.

En cualquier caso, el valor teórico por acción de la Sociedad se verá afectado por las fluctuaciones de los precios del mercado y otros riesgos asociados a las inversiones financieras.

No existen cambios en las estimaciones contables ni errores que se hubieran producido en ejercicios anteriores y hayan sido detectados durante el ejercicio 2016 y 2015.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y esta memoria, están expresadas en euros, excepto cuando se indique expresamente.



CLASE 8.^a



0M9788809

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresada en euros)

3. Propuesta y aprobación de distribución de resultados

El detalle de la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2016, por el Consejo de Administración a la Junta de Accionistas, así como la aprobación de la distribución del resultado del ejercicio 2015, es la siguiente:

	2016	2015
Base de reparto		
Resultado del ejercicio	491 778,37	110 901,44
	491 778,37	110 901,44
Propuesta de distribución		
Reserva legal	49 177,83	11 090,14
Reserva voluntaria	442 600,54	99 811,30
	491 778,37	110 901,44

4. Resumen de los principios contables y normas de valoración más significativos

Los principios contables más significativos aplicados en la formulación de estas cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Principio de empresa en funcionamiento

En la elaboración de las cuentas anuales se ha considerado que la gestión de la Sociedad continuará en el futuro previsible. Por tanto, la aplicación de las normas contables no está encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su transmisión global o parcial ni el importe resultante en caso de su liquidación.

b) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función del periodo en que se devengan, con independencia de cuando se produce su cobro o pago efectivo.



CLASE 8.^a



0M9788810

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresada en euros)

c) Deudores

La valoración inicial se realiza por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior se hace a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere recibir en un plazo de tiempo inferior a un año se valoran por su valor nominal.

Las pérdidas por deterioro del valor de las partidas a cobrar se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento del reconocimiento. Las correcciones valorativas por deterioro así como su reversión se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d) Cartera de inversiones financieras

Los activos de la cartera de inversiones financieras han sido considerados como activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los principales productos financieros recogidos en la cartera, así como la determinación de su valor razonable se describen a continuación:

- Valores representativos de deuda: valores que suponen una deuda para su emisor y que devengan una remuneración consistente en un interés establecido contractualmente.

El valor razonable de los valores representativos de deuda cotizados se determina por los precios de cotización en un mercado, siempre y cuando éste sea activo y los precios se obtengan de forma consistente. Cuando no estén disponibles precios de cotización el valor razonable se corresponde con el precio de la transacción más reciente siempre que no haya habido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde el momento de la transacción.



CLASE 8.^a



0M9788811

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresada en euros)

Los intereses devengados no cobrados de valores representativos de deuda se periodifican de acuerdo con el tipo de interés efectivo y forman parte del resultado del ejercicio.

- Instrumentos de patrimonio: instrumentos financieros emitidos por otras entidades, tales como acciones y cuotas participativas, que tienen la naturaleza de instrumentos de capital para el emisor.

El valor razonable de los instrumentos de patrimonio cotizados lo establece el cambio oficial de cierre del día de la fecha del balance, si existe, o inmediato hábil anterior o el cambio medio ponderado si no existiera precio oficial de cierre.

- Depósitos en entidades de crédito: depósitos que la Sociedad mantiene en entidades de crédito, a excepción de los saldos que se recogen en el epígrafe de "Tesorería".

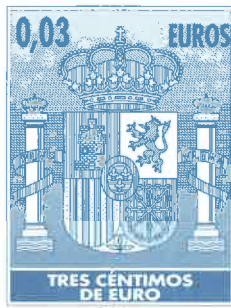
Se considera valor razonable el precio que iguala el rendimiento interno de la inversión a los tipos de mercado vigentes en cada momento.

- Acciones o participaciones de otras Instituciones de Inversión Colectiva: su valor razonable se establece en función del valor liquidativo o valor de cotización del día de referencia. En el caso de que para el día de referencia no se calculara un valor liquidativo, se utiliza el último valor liquidativo disponible. Para las inversiones en Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre, Instituciones de Inversión Colectiva de Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre e Instituciones de Inversión Colectiva extranjeras similares, se utilizan, en su caso, valores liquidativos estimados.
- Derivados: incluye, entre otros, las diferencias de valor en los contratos de futuros y forwards, las primas pagadas/cobradas por warrants y opciones compradas/emitidas, cobros o pagos asociados a los contratos de permuta financiera, así como las inversiones en productos estructurados.

El valor del cambio oficial de cierre el día de referencia determina su valor razonable. Para los no negociados en mercados organizados, la Sociedad Gestora establece un modelo de valoración en función de las condiciones específicas establecidas en la Circular 6/2010 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones.



CLASE 8.^a



0M9788812

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresada en euros)

Los activos en los que concurra un deterioro notorio e irrecuperable de su inversión, se darán de baja con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan, sustancialmente, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos.

e) Adquisición y cesión temporal de activos

Las adquisiciones temporales de activos o adquisiciones con pacto de retrocesión se contabilizan por el importe efectivo desembolsado, cualesquiera que sean los instrumentos subyacentes, en la cuenta de activo correspondiente.

La diferencia entre este importe y el precio de retrocesión se imputa como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las diferencias de valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el epígrafe de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros".

La cesión en firme del activo adquirido temporalmente se registra como pasivo financiero a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

f) Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de patrimonio cotizados se registran en el momento de su contratación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior", según los cambios se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de "Instrumentos de patrimonio", de la cartera interior o exterior del activo del balance.



CLASE 8.^a



0M9788813

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

g) Valores representativos de deuda

Los valores representativos de deuda se registran en el momento de su liquidación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior", según los activos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de "Valores representativos de deuda", de la cartera interior o exterior del activo del balance.

h) Operaciones de derivados, excepto permutas financieras

Las operaciones de derivados se registran en el momento de su contratación y hasta el momento de cierre de la posición o el vencimiento del contrato, en el epígrafe correspondiente de cuentas de orden, por el importe nominal comprometido.

Los fondos depositados en concepto de garantía tienen la consideración contable de depósito cedido, registrándose en el capítulo correspondiente del epígrafe de "Deudores" del activo en el balance de situación.

El valor razonable de los valores aportados en garantía se registra en cuentas de orden en el epígrafe de "Valores aportados como garantía por la Institución de Inversión Colectiva".

Las primas resultantes de las opciones compradas o emitidas se reflejan en el epígrafe de "Derivados" del activo o pasivo del balance, en la fecha de ejecución de la operación.



CLASE 8.^a
CLASE 8.^a



0M9788814

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresada en euros)

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Resultados por operaciones con derivados" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones con derivados", según éstos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida el epígrafe de "Derivados", de la cartera interior o exterior del activo o del pasivo corriente del balance.

i) Moneda extranjera

En el caso de partidas monetarias que sean tesorería, débitos y créditos, las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias bajo el epígrafe de "Diferencias de cambio".

Para el resto de partidas monetarias y no monetarias que forman parte de la cartera de instrumentos financieros, las diferencias de cambio se tratan conjuntamente con las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración.

j) Acciones propias y Prima de emisión

La adquisición por parte de la Sociedad de sus propias acciones se registra en el patrimonio neto de ésta, con signo negativo, por el valor razonable de la contraprestación entregada.

Las diferencias positivas o negativas que se producen entre la contraprestación recibida en la colocación o enajenación y el valor nominal o el valor razonable de dichas acciones, según se trate de acciones puestas en circulación por primera vez o previamente adquiridas por la Sociedad, se registrarán en el epígrafe de "Prima de emisión" del patrimonio atribuido a accionistas.

Los gastos y costes de transacción inherentes a estas operaciones se registran directamente contra el patrimonio neto como menores reservas, netos del efecto impositivo, a menos que se haya desistido de la transacción o se haya abandonado, en cuyo caso se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a

IMPORTE TOTAL



0M9788815

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

En el apartado octavo del artículo 32 de la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones, se establece que la adquisición por la Sociedad de sus acciones propias, entre el capital inicial y el capital estatutario máximo, no estará sujeta a las limitaciones establecidas sobre adquisición derivativa de acciones propias en la Ley de Sociedades de Capital. Por debajo de dicho capital mínimo la Sociedad podrá adquirir acciones con los límites y condiciones establecidos en la citada Ley de Sociedades de Capital.

k) Valor teórico de las acciones

La determinación del patrimonio de la Sociedad a los efectos del cálculo del valor teórico de las correspondientes acciones que lo componen, se realiza de acuerdo con los criterios establecidos en la Circular 6/2008 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones.

l) Impuesto sobre beneficios

La cuenta de pérdidas y ganancias recoge el gasto por el Impuesto sobre beneficios, en cuyo cálculo se contempla el efecto del diferimiento de las diferencias producidas entre la base imponible del impuesto y el resultado contable antes de aplicar el impuesto que revierte en periodos subsiguientes.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen siempre, en cambio los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que resulte probable que la Institución disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los derechos a compensar en ejercicios posteriores por las pérdidas fiscales no dan lugar al reconocimiento de un activo por impuesto diferido en ningún caso y sólo se reconocen mediante la compensación del gasto por impuesto con la frecuencia del cálculo del valor liquidativo. Las pérdidas fiscales que puedan compensarse se registran en el epígrafe de "Cuentas de orden - Pérdidas fiscales a compensar".



CLASE 8.^a
Administración



0M9788816

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresada en euros)

5. Deudores

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Depósitos de garantía	119 812,64	280 596,45
Administraciones Públicas deudoras	29 495,82	58 378,66
Otros	5 475,73	6 042,96
	<u>154 784,19</u>	<u>345 018,07</u>

El capítulo de "Administraciones Públicas deudoras" al 31 de diciembre de 2016 y 2015 recoge las retenciones sobre intereses y otros rendimientos de capital mobiliario.

6. Acreedores

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Administraciones Públicas acreedoras	5 000,01	1 120,22
Otros	18 337,47	18 001,07
	<u>23 337,48</u>	<u>19 121,29</u>

El capítulo de "Administraciones Públicas acreedoras" al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se desglosa tal y como sigue:

	2016	2015
Retenciones practicadas en el ejercicio sobre intereses y otros rendimientos de capital mobiliario	32,55	-
Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio	4 967,46	1 120,22
	<u>5 000,01</u>	<u>1 120,22</u>

El capítulo de "Acreedores - Otros" recoge, principalmente, el importe de las comisiones de gestión pendientes de pago al cierre del ejercicio correspondiente.



CLASE 8.^a

IMPORTE LÍQUIDO



0M9788817

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresada en euros)

7. Cartera de inversiones financieras

El detalle de la cartera de valores de la Sociedad, por tipo de activo, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se muestra a continuación:

	2016	2015
Cartera interior	8 918 585,54	10 028 514,18
Valores representativos de deuda	8 048 636,13	9 170 343,51
Instrumentos de patrimonio	590 099,64	573 227,33
Instituciones de Inversión Colectiva	279 849,77	284 943,34
Cartera exterior	7 258 725,32	5 392 402,13
Valores representativos de deuda	4 620 702,54	1 987 107,09
Instrumentos de patrimonio	1 529 299,00	93 163,77
Instituciones de Inversión Colectiva	1 100 723,78	3 312 131,27
Derivados	8 000,00	-
Intereses de la cartera de inversión	43 291,04	115 032,18
	16 220 601,90	15 535 948,49

En los Anexos I y II adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detallan la cartera de inversiones financieras y las inversiones en derivados de la Sociedad, respectivamente, al 31 de diciembre de 2016. En los Anexos III y IV adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detallan la cartera de inversiones financieras y las inversiones en derivados de la Sociedad, respectivamente, al 31 de diciembre de 2015.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 todos los títulos recogidos dentro de la cartera de inversiones financieras se encuentran depositados en Bankinter, S.A.

8. Tesorería

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el saldo de este epígrafe del balance de situación adjunto corresponde íntegramente al saldo de las cuentas corrientes mantenidas por la Sociedad en el Depositario, no se encuentran remuneradas.

9. Patrimonio atribuido a accionistas

El movimiento del Patrimonio atribuido a accionistas durante el ejercicio 2016 y 2015 se detalla en el Estado de cambios en el patrimonio neto.



CLASE 8.^a



0M9788818

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
 (Expresada en euros)

a) Capital Social

El movimiento del capital social durante los ejercicios 2016 y 2015, se muestra a continuación:

	2015	Operaciones con acciones	Otros	2016
Capital inicial	2 405 000,00	-	-	2 405 000,00
Capital estatutario emitido	13 774 900,00	-	-	13 774 900,00
	16 179 900,00	-	-	16 179 900,00

	2014	Operaciones con acciones	Otros	2015
Capital inicial	2 405 000,00	-	-	2 405 000,00
Capital estatutario emitido	13 774 900,00	-	-	13 774 900,00
	16 179 900,00	-	-	16 179 900,00

El capital social inicial está representado por 240.500 acciones de 10 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Desde el 19 de diciembre de 2006 las acciones de la Sociedad están admitidas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil.

El capital estatutario máximo se establece en 24.050.000 euros representado por 2.405.000 acciones de 10 euros nominales cada una.

b) Reservas

El movimiento de las reservas y el resultado durante los ejercicios 2016 y 2015, se muestra a continuación:

	2015	Distribución resultados de 2015	Otros	2016
Reserva legal	492 140,55	11 090,14	-	503 230,69
Reserva voluntaria	4 104 522,89	99 811,30	-	4 204 334,19
	4 596 663,44	110 901,44	-	4 707 564,88



CLASE 8.^a



0M9788819

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresada en euros)

	2014	Distribución resultados de 2014	Otros	2015
Reserva legal	313 379,35	178 761,20	-	492 140,55
Reserva voluntaria	2 495 672,11	1 608 850,78	-	4 104 522,89
	<u>2 809 051,46</u>	<u>1 787 611,98</u>	<u>-</u>	<u>4 596 663,44</u>

La reserva legal se dota de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

c) Acciones propias

El movimiento del epígrafe de "Acciones Propias" durante los ejercicios 2016 y 2015, ha sido el siguiente:

	2016	2015
Saldo al 1 de enero	(10,41)	(10,41)
Entradas	(40,21)	-
Salidas	<u>22,30</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>(28,32)</u>	<u>(10,41)</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad mantenía 2 y 1 acción propia en cartera, respectivamente.



CLASE 8.^a

GRANADINA



0M9788820

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresada en euros)

d) Valor teórico

El valor teórico de las acciones al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se ha obtenido de la siguiente forma:

	2016	2015
Patrimonio atribuido a accionistas	20 060 130,54	19 568 371,64
Número de acciones en circulación	1 617 988	1 617 989
Valor teórico por acción	12,40	12,09
Número de accionistas	107	108

e) Accionistas

Al cierre del ejercicio 2016 y 2015, dos accionistas poseían acciones que representaban el 74,37% de la cifra de capital en circulación, por lo que al poseer un porcentaje de participación superior al 20%, se considera participación significativa de acuerdo con el artículo 31 del Real Decreto 1082/2012 de Instituciones de Inversión Colectiva, y sucesivas modificaciones.

Al ser el accionista con participaciones significativas, personas jurídicas, se incluye el detalle de los mismos:

	2016	2015
Accionistas		
UNICOSA RENTA, S.L.	39,74%	39,74%
UNION COMERCIAL GRANADINA, S.A.	34,63%	34,63%
	74,37%	74,37%

10. Cuentas de compromiso

En los Anexos II y IV adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detalla la cartera de inversiones en derivados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente.



CLASE 8.^a

IMPORTE TOTAL



OM9788821

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016
(Expresada en euros)

11. Otras cuentas de orden

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Capital nominal no suscrito ni en circulación	7 870 100,00	7 870 100,00
Otros	12 167 892,39	10 092 126,98
	20 037 992,39	17 962 226,98

12. Administraciones Públicas y situación fiscal

Durante el ejercicio 2016, el régimen fiscal de la Sociedad ha estado regulado por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, encontrándose sujeta en dicho impuesto a un tipo de gravamen del 1 por 100, siempre que el número de accionistas requerido sea como mínimo el previsto en el artículo noveno de la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones. Adicionalmente, el artículo 26 de la Ley 27/2014 establece para el ejercicio 2016 una limitación del importe de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores a compensar, admitiéndose la compensación de la totalidad de ésta siempre que sea igual o inferior a un millón de euros.

El capítulo "Acreedores – Administraciones Públicas" recoge el Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio, que se obtiene, principalmente, de aplicar el 1% al resultado contable antes de impuestos.

No existen diferencias significativas entre el resultado contable antes de impuestos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre beneficios.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones para los diferentes impuestos a los que la Sociedad se halla sujeta no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a los que está sujeta de los últimos cuatro ejercicios.

No existen contingencias significativas que pudieran derivarse de una revisión por las autoridades fiscales.



CLASE 8.^a

100 000 000 000



0M9788822

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

13. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, el detalle del periodo medio de pago a proveedores efectuado durante el ejercicio 2016 por la Sociedad es el siguiente:

2016
Días

Periodo medio de pago a proveedores

42,08

14. Otra información

La Sociedad Gestora ha adoptado procedimientos para evitar conflictos de interés y asegurarse de que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo de la Sociedad y a precios de mercado. Los informes periódicos incluyen, según lo establecido en la Circular 4/2008 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones, información sobre las operaciones vinculadas realizadas, si las hubiera.

Adicionalmente, en la Nota de "Actividad y gestión del riesgo" se indica el importe de las comisiones retrocedidas con origen en las Instituciones de Inversión Colectiva gestionadas por entidades pertenecientes al Grupo de la Sociedad Gestora, en caso de que se hubieran producido durante el ejercicio.

Respecto a la operativa que realiza con el Depositario, en la Nota de "Tesorería" se indican las cuentas que mantiene la Sociedad con éste al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Al tratarse de una Sociedad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni oficinas y que por su naturaleza está gestionada por una Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a

1000 1000 1000 1000



0M9788823

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(Expresada en euros)

Adicionalmente, en los Anexos I y III se recogen las adquisiciones temporales de activos y depósitos contratados con el mismo, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., por servicios de auditoría de cuentas anuales del ejercicio 2016, asciende a 2 miles de euros.

Los honorarios percibidos por Deloitte, S.L., por servicios de auditoría de cuentas anuales del ejercicio 2015, ascendió a 2 miles de euros.

Durante el ejercicio 2016 y 2015 no han existido remuneraciones a los miembros del Órgano de Administración, ni existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros del Consejo de Administración, ni anticipos o créditos concedidos a los mismos, ni se han asumido otras obligaciones por su cuenta a título de garantía.

El Consejo de Administración de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2016, se compone de tres personas jurídicas.

Al 31 de diciembre de 2016, los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, tal y como se describen en el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, manifiestan que no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser incluida en esta memoria, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 229 de la Ley anteriormente mencionada.

Por lo que hace referencia al resto de la información solicitada por la Ley de Sociedades de Capital en su artículo 260 y que no ha sido desarrollada en esta memoria, debemos indicar que la misma no es de aplicación a la Sociedad pues no se encuentra en las situaciones contempladas por los apartados correspondientes de dicho artículo.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2016
(Expresado en euros)



CLASE 8.^a



0M9788824

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Renta fija privada cotizada						
BANKIA SAU 4.00 2024-05-22	EUR	674 954,00	18 916,60	712 316,25	37 362,25	ES0213307004
TOTALES Renta fija privada cotizada		674 954,00	18 916,60	712 316,25	37 362,25	
Adquisición temporal de activos con Depositario						
BKT -0,38 2017-01-02	EUR	4 228 000,00	(89,26)	4 228 006,96	6,96	ES0000012783
BKT -0,38 2017-01-02	EUR	3 108 307,80	(65,62)	3 108 312,92	5,12	ES0000012729
TOTALES Adquisición temporal de activos con Depositario		7 336 307,80	(154,88)	7 336 319,88	12,08	
Acciones admitidas cotización						
FERROVIAL, S.A.	EUR	51 895,82	-	51 120,96	(774,86)	ES0118900010
BBVA	EUR	486 888,17	-	339 627,71	(147 260,46)	ES0113211835
BSCH	EUR	76 742,09	-	75 788,40	(953,69)	ES0113900J37
IBERDROLA	EUR	55 741,07	-	57 807,88	2 066,81	ES0144580Y14
URBAS	EUR	6 055,46	-	486,00	(5 569,46)	ES0182280018
ACERINOX	EUR	67 998,32	-	65 268,69	(2 729,63)	ES0132105018
TOTALES Acciones admitidas cotización		745 320,93	-	590 099,64	(155 221,29)	
Acciones y participaciones 48.1.j.2º)						
PART.BK KILIMANJARO	EUR	377 905,96	-	279 849,77	(98 056,19)	ES0113550034
TOTALES Acciones y participaciones 48.1.j.2º)		377 905,96	-	279 849,77	(98 056,19)	
TOTAL Cartera Interior		9 134 488,69	18 761,72	8 918 585,54	(215 903,15)	

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2016
(Expresado en euros)



CLASE 8.^a
Cartera



0M9788825

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Renta fija privada cotizada						
RENAULT 4,63 2017-09-18	EUR	90 015,20	1 261,91	92 980,07	2 964,87	FR0011321447
IBERDROLA 4,50 2017-09-21	EUR	102 038,04	(476,50)	105 174,21	3 136,17	XS0829209195
GAS NATURAL 4,13 2017-04-24	EUR	102 690,77	339,63	103 814,62	1 123,85	XS0843300947
CAIXABANK 5,00 2023-11-14	EUR	200 812,81	1 098,48	211 182,19	10 369,38	XS0989061345
FGA CAPITAL IRELAND 2,88 2018-01-26	EUR	99 732,41	2 951,42	102 744,35	3 011,94	XS1021817355
MADRILENA RED GAS SA 4,50 2023-12-04	EUR	309 426,53	(1 450,47)	358 778,60	49 352,07	XS0989945041
ADIF ALTA VELOCIDAD 3,50 2024-05-27	EUR	407 080,21	6 835,13	469 054,51	61 974,30	XS1072141861
IBERDROLA FINANCE LT 5,00 2019-09-11	USD	194 811,63	(926,84)	206 879,33	12 067,70	USG4721SAO42
ABBVIE INC 1,80 2018-05-14	USD	534 488,71	145,27	571 627,15	37 138,44	US00287YAN94
TESCO PLC 1,38 2019-07-01	EUR	597 315,00	4 734,45	607 855,85	10 540,85	XS1082970853
REPSOL INTL FINANCE 2,13 2020-12-16	EUR	99 152,50	225,25	106 753,58	7 601,08	XS1334225361
CELLNEX TELECOM 3,13 2022-07-27	EUR	407 232,00	4 653,16	423 469,55	16 237,55	XS1265778933
CASINO GUICHARD 4,73 2021-05-26	EUR	581 899,99	3 252,65	594 487,85	12 587,86	FR0011052661
ABBEY NATIONAL PLC 1,65 2017-09-29	USD	620 613,99	1 885,78	665 900,68	45 286,69	US80283LAD55
TOTALES Renta fija privada cotizada		4 347 309,79	24 529,32	4 620 702,54	273 392,75	
Acciones admitidas cotización						
COMPAG SAINT GOBAIN	EUR	62 015,14	-	62 576,57	561,43	FR0000125007
RIO TINTO PLC	GBP	34 264,86	-	33 970,12	(294,74)	GB0007188757
ING GROEP	EUR	85 160,92	-	82 773,67	(2 387,25)	NL0011821202
UBS, A.G.	CHF	39 108,51	-	37 432,17	(1 676,34)	CH0244767585
ASML HOLDINGS NV	EUR	62 934,51	-	65 696,40	2 761,89	NL0010273215
PANDORA A/S	DKK	39 227,41	-	41 881,15	2 653,74	DK0060252690
PRYSMIAN SPA	EUR	41 043,70	-	41 211,60	167,90	IT0004176001
K+S AG	EUR	33 058,11	-	34 261,90	1 203,79	DE000KSAG888
DAIMLERCHRYSLER AG	EUR	70 518,17	-	70 649,28	131,11	DE0007100000
LINDE AG	EUR	50 944,55	-	49 171,50	(1 773,05)	DE0006483001
DEUTSCHE TELEKOM	EUR	77 541,04	-	78 994,65	1 453,61	DE0005557508
EADS	EUR	40 902,41	-	39 652,04	(1 250,37)	NL0000235190
BANCO NACIONAL	EUR	73 453,09	-	72 054,50	(1 398,59)	FR0000131104
GROUPE DANONE	EUR	68 215,73	-	66 701,60	(1 514,13)	FR0000120644
MICHELIN	EUR	94 996,23	-	95 341,40	345,17	FR0000121261
AXA	EUR	78 864,06	-	77 783,36	(1 080,70)	FR0000120628
SANOFI-AVENTIS	EUR	55 630,36	-	57 213,60	1 583,24	FR0000120578
ROCHE HOLDINGS	CHF	37 332,50	-	36 637,43	(695,07)	CH0012032048
NOVARTIS	CHF	31 058,79	-	30 871,26	(187,53)	CH0012005267

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2016
(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
SIEMENS AG-REG	EUR	106 904,02	-	107 572,80	668,78	DE0007236101
TOTAL, S.A	EUR	118 797,18	-	120 046,08	1 248,90	FR0000120271
ABB	CHF	69 149,95	-	68 588,33	(561,62)	CH0012221716
ALLIANZ	EUR	70 103,50	-	69 865,00	(238,50)	DE0008404005
IMPERIAL BRANDS PLC	GBP	45 992,76	-	45 562,57	(430,19)	GB0004544929
ENI, S.P.A.	EUR	41 698,68	-	42 790,02	1 091,34	IT0003132476
TOTALES Acciones admitidas cotización		1 528 916,18	-	1 529 299,00	382,82	
Acciones y participaciones Directiva						
PART.JP MORGAN INVESTMENT	EUR	700 000,00	-	742 278,66	42 278,66	LU0289089384
PART.FIL LIMITED	EUR	300 000,00	-	358 445,12	58 445,12	LU0251127410
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		1 000 000,00	-	1 100 723,78	100 723,78	
TOTAL Cartera Exterior		6 876 225,97	24 529,32	7 250 725,32	374 499,35	



CLASE 8.^a

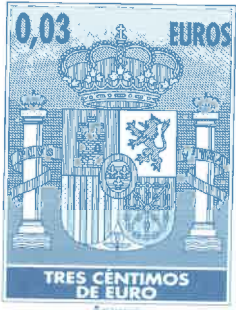


0M9788826

Anexo II. Cartera de inversiones en derivados al 31 de diciembre de 2016
(Expresado en euros)



CLASE 8.^a



0M97888827

Descripción	Divisa	Importe Nominal Comprometido	Valor razonable	Vencimiento del contrato
Futuros comprados				
EUROSTOXX 50 10 2017-03-31	EUR	1 593 000,00	1 638 500,00	17/03/2017
TOTALES Futuros comprados		1 593 000,00	1 638 500,00	
TOTALES		1 593 000,00	1 638 500,00	

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2015
(Expresado en euros)



CLASE 8.^a



0M9788828

	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Cartera Interior						
Deuda pública						
BONO TESORO PUBLICO 5,50 2017-07-30	EUR	383 448,00	19 909,93	423 856,90	40 408,90	ES00000012783
BONO ESTADO ESPANOL 5,50 2021-04-30	EUR	381 801,64	(5 539,86)	389 769,94	7 968,30	ES000000123B9
BONO COM AUTONOMA MADRID 5,75 2018-02-01	EUR	836 264,13	21 626,54	907 683,49	71 419,36	ES00000101545
BONO ESTADO ESPANOL 5,15 2028-10-31	EUR	1 431 525,00	(13 772,11)	1 353 680,44	(77 844,56)	ES000000124C5
BONO COM AUTONOMA MADRID 4,13 2024-05-21	EUR	464 742,03	11 126,76	543 311,44	78 569,41	ES00000101602
BONO ESTADO ESPANOL 1,80 2024-11-30	EUR	855 675,88	(2 347,12)	884 646,15	28 970,27	ES000000126A4
BONO ESTADO ESPANOL 2,75 2024-10-31	EUR	562 512,50	(3 280,92)	551 685,09	(10 827,41)	ES000000126B2
TOTALES Deuda pública		4 915 969,18	27 723,22	5 054 633,45	138 664,27	
Renta fija privada cotizada						
BONO ABERTIS INFRASTRUCT 4,75 2019-10-25	EUR	298 155,46	3 520,62	343 405,19	45 249,73	ES0211845252
BONO UNNIM BANC 0,36 2017-02-15	EUR	85 336,41	10 036,91	88 863,96	3 527,55	ES0214973069
TOTALES Renta fija privada cotizada		383 491,87	13 557,53	432 269,15	48 777,28	
Emissiones avaladas						
BONO I.C.O. 4,75 2020-04-30	EUR	294 667,09	11 371,87	349 806,06	55 138,97	XS0883537143
BONO I.C.O. 4,00 2018-04-30	EUR	215 444,29	4 426,25	232 782,47	17 338,18	XS0900792473
BONO FADE 3,88 2018-03-17	EUR	200 255,60	6 112,49	215 593,05	15 337,45	ES0378641155
BONO FADE 2,88 2016-09-17	EUR	202 669,94	(278,91)	205 804,50	3 134,56	ES0378641163
TOTALES Emissiones avaladas		913 036,92	21 631,70	1 003 986,08	90 949,16	
Valores de entidades de crédito garantizados						
BONO BANESTO CED HIPOTECA 4,75 2017-01-24	EUR	101 408,74	3 274,04	106 074,63	4 665,89	ES0413440308
CEDULAS TDA 7 3,50 2017-06-20	EUR	576 149,55	26 622,91	612 618,24	36 468,69	ES0317047001
CEDULAS CAJAMAR CED HIPOTEC 3,38 2016-05-16	EUR	200 899,91	3 428,59	203 030,77	2 130,86	ES0422714016
CEDULAS CAJAMAR CED HIPOTEC 3,75 2018-11-22	EUR	597 623,62	3 633,76	651 983,78	54 360,16	ES0422714024
TOTALES Valores de entidades de crédito garantizados		1 476 081,82	36 959,30	1 573 707,42	97 625,60	
Adquisición temporal de activos con Depositario						
REPO BKT -0,05 2016-01-04	EUR	1 105 739,04	(1,52)	1 105 747,41	8,37	ES000000126B2
TOTALES Adquisición temporal de activos con Depositario		1 105 739,04	(1,52)	1 105 747,41	8,37	
Acciones admitidas cotización						
ACCIONES BBVA	EUR	486 894,51	-	344 039,43	(142 855,08)	ES0113211835
ACCIONES CATALANA OCCIDENTE	EUR	100 275,74	-	228 782,90	128 507,16	ES0116920333
ACCIONES URBAS	EUR	6 055,46	-	405,00	(5 650,46)	ES0182280018
TOTALES Acciones admitidas cotización		593 225,71	-	573 227,33	(19 998,38)	
Acciones y participaciones 48.1.j.2º)						
PARTICIPACIONES BK KILIMANJARO	EUR	377 905,96	-	284 943,34	(92 962,62)	ES0113550034
TOTALES Acciones y participaciones 48.1.j.2º)		377 905,96	-	284 943,34	(92 962,62)	
TOTAL Cartera Interior		9 765 450,50	99 870,23	10 028 514,18	263 063,68	

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2015
(Expresado en euros)



CLASE 8.^a



OM9788829

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Renta fija privada cotizada						
BONO TELEFONICA, S.A. 5,81 2017-09-05	EUR	212 147,00	(3 905,88)	225 761,11	13 614,11	XS0828012863
BONO GAS NATURAL CAPITAL 6,00 2020-01-27	EUR	101 170,46	5 128,44	120 911,72	19 741,26	XS0829360923
BONO RENAULT 4,63 2017-09-18	EUR	90 015,20	1 232,00	95 890,79	5 875,59	FR0011321447
BONO IBERDROLA 4,50 2017-09-21	EUR	102 038,04	(55,75)	108 650,05	6 612,01	XS0829209195
BONO GAS NATURAL 4,13 2017-04-24	EUR	205 381,54	1 907,87	213 721,63	8 340,09	XS0843300947
BONO CAIXABANK 5,00 2023-11-14	EUR	200 812,81	1 150,36	209 598,79	8 785,98	XS0989061345
BONO FGA CAPITAL IRELAND 2,88 2018-01-26	EUR	99 732,41	2 849,11	103 572,60	3 840,19	XS1021817355
BONO MADRILENA RED GAS SA 4,50 2023-12-04	EUR	309 426,53	(625,30)	357 715,20	48 288,67	XS0998945041
BONO ADIF ALTA VELOCIDAD 3,50 2024-05-27	EUR	407 080,21	7 400,94	452 041,86	44 961,65	XS1072141861
BONO REPSOL INTL FINANCE 1,86 2020-12-16	EUR	99 152,50	80,16	99 243,34	90,84	XS1334225361
TOTALES Renta fija privada cotizada		1 826 956,70	15 161,95	1 987 107,09	160 150,39	
Acciones admitidas cotización						
ACCIONES TELEFONICA DEUTS HO	EUR	84 273,85	-	93 163,77	8 889,92	DE000A1J5RX9
TOTALES Acciones admitidas cotización		84 273,85	-	93 163,77	8 889,92	
Acciones y participaciones Directiva						
PARTICIPACIONES BLACKROCK ASSET	USD	199 783,01	-	214 705,04	14 922,03	IE00B2NPKV68
PARTICIPACIONES SCHRODER INVESTMENT	EUR	450 000,00	-	427 619,92	(22 380,08)	LU0201323531
PARTICIPACIONES JP MORGAN INVESTMENT	EUR	700 000,00	-	750 446,12	50 446,12	LU0289089384
PARTICIPACIONES FIL LIMITED	EUR	300 000,00	-	319 018,93	19 018,93	LU0251127410
PARTICIPACIONES DWS INVESTMENT S.A.	EUR	1 500 000,00	-	1 600 341,26	100 341,26	ES0125776007
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		3 149 783,01	-	3 312 131,27	162 348,26	
TOTAL Cartera Exterior		5 061 013,56	15 161,95	5 392 402,13	331 388,57	

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo IV. Cartera de inversiones en derivados al 31 de diciembre de 2015
(Expresado en euros)

Descripción	Divisa	Importe Nominal Comprometido	Valor razonable	Vencimiento del contrato
Futuros comprados				
FUTURO EUROS TOXX 50 10 2016-03-31	EUR	2 801 920,00	2 888 160,00	18/03/2016
TOTALES Futuros comprados		2 801 920,00	2 888 160,00	
TOTALES		2 801 920,00	2 888 160,00	



CLASE 8.^a



0M9788830



CLASE 8.^a



0M9788831

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2016

Exposición fiel del negocio y actividades principales

Tras un comienzo de año bastante convulso en los mercados, con fuertes caídas de las bolsas, acentuadas tras el Brexit a finales de junio, el segundo semestre del año ha traído algo de calma y cierta recuperación en los mercados de riesgos, especialmente en la parte final del año.

Las cifras económicas de la zona euro, Estados Unidos e, incluso, el Reino Unido han mantenido un buen ritmo de crecimiento en los últimos meses, acelerándose en los meses de otoño.

Aunque las cifras europeas distan de ser espectaculares, el crecimiento económico de la zona euro se mantiene en el entorno del 1,5%. Alemania aceleró su crecimiento hasta el 1,9%, incluso Francia e Italia parecen recuperar un poco de ritmo económico. En el caso español, pese a la falta de gobierno, la economía sigue creciendo a ritmos cercanos al 3,3% en el conjunto del año.

Por el lado de Estados Unidos, la segunda mitad del año ha traído un crecimiento por encima del 2% en términos anualizados, compensando la debilidad de la primera parte. La creación de empleo se mantiene en el rango 150.000-200.000 nuevos empleos al mes, los salarios están creciendo cerca del 3% a las tasas más elevadas desde la crisis, y la confianza del consumidor está en niveles elevados. Incluso en los últimos meses, la confianza de las empresas parece mejorar, según se observa en los índices ISM.

En el segundo semestre del año las bolsas europeas registraron importantes subidas, del 14,5% para el Ibex y del 14,8% para el eurostoxx50. La bolsa japonesa también registró ganancias (+22,7% para el Nikkei). La bolsa de Estados Unidos cerró el semestre con una subida más modesta (+6,7% para el S&P500), pero cierra el año con una revalorización del 9,5% en dólares.

Las bolsas de los países emergentes han mantenido su tono positivo desde comienzos de año, y añaden un 3,3% de rentabilidad en el segundo semestre. Destaca especialmente Brasil, con una apreciación de julio a diciembre de un 16,9%.

Por sectores en la bolsa europea destacaron en positivo en el segundo semestre las materias primas (+36,9%), bancos (+35,7%) y los fabricantes de coches y componentes (+28,0%). Pese a la positiva evolución de las bolsas, hay sectores con caídas en el semestre, destacando las eléctricas (-6,4%), las farmacéuticas (-5,3%) y las de alimentación y bebidas (-4,9%).



CLASE 8.^a



0M9788832

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2016

Los activos de renta fija sufrieron una caída de precios relevante durante la segunda parte del año, reflejo de un mejor entorno económico. La TIR del bono alemán sube de forma importante durante el semestre, pasando de -0,13% en junio a +0,21% en final de año, revirtiendo la tendencia de los últimos tiempos. Los bonos españoles también sufrieron, con la TIR. del bono español a 10 años subiendo desde 1,15% a cierre de junio hasta 1,42% en diciembre. En Estados Unidos las perspectivas de subidas de tipos a finales de año también perjudicaron a los bonos a más largo plazo. La TIR. del bono americano a 10 años pasó del 1,47% al 2,44%, lo que supone una importante caída de precio. Los bonos corporativos también cayeron en precio durante el semestre, pero de forma más moderada que los gobiernos.

En los mercados de divisas, el dólar se apreció frente a casi todas las divisas durante la segunda mitad del año (+5,3%), especialmente tras la victoria de Donald Trump en las elecciones americanas. Frente al euro subió un 5,3% (cerrando a 1,052 en diciembre) y frente al yen un 13,3%. El euro se apreció un 7,6% frente al yen durante el semestre. La moneda más débil durante el ejercicio 2016 fue la libra esterlina como consecuencia del Brexit, cayendo un 13,5% frente al euro durante el año.

En los mercados de materias primas la segunda mitad del año consolidó los fuertes movimientos al alza del primer semestre. En el acumulado del año el petróleo se ha revalorizado un 60-62% (según el tipo de referencia). El oro, por su parte, perdió buena parte de lo ganado y cierra el año con una subida del 8,1% en dólares.

El entorno económico a nivel global parece en mejores circunstancias que en ningún momento de 2016. Los datos de actividad, producción industrial, confianza empresarial, confianza del consumidor, mejoras de la inflación, subidas salariales, han cerrado 2016 en niveles relativamente altos. Los beneficios empresariales que se publicaron durante otoño fueron los mejores en varios trimestres y hay una expectativa positiva para los que se publicarán en enero de 2017 sobre el cierre del año pasado.

En este entorno ligeramente más benigno, los bancos centrales están cambiando algo su mensaje. La Reserva Federal de EE.UU. subió tipos en diciembre, por segunda vez desde la crisis, y prevé hoy hasta tres subidas más durante el año 2017. El BCE ha extendido su compra de bonos durante nueve meses más hasta finales de año, pero ha reducido el tamaño de las compras. EL Banco de Inglaterra y el Banco de Japón también han modulado algo su mensaje ante un entorno algo más favorable; también como un reconocimiento de las limitaciones de la política monetaria en esta fase.

Estos cambios de percepción han afectado a los mercados de bonos, que han abandonado sus niveles mínimos de rentabilidad en lo que puede ser un cambio de ciclo tras muchos años de subidas casi continuadas.



CLASE 8.^a



OM9788833

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2016

Por su parte, los resultados empresariales empiezan a mejorar algo, cambiando la tendencia de los últimos trimestres. Esto está dando un cierto soporte a las bolsas desarrolladas.

El cambio de presidencia en EE.UU. el próximo 20 de enero supondrá un hito muy relevante para los mercados financieros por cuanto se esperan medidas económicas de calado en los primeros meses de la presidencia de Donald Trump. Esto será uno de los factores clave de la evolución de los mercados en la primera mitad del año, tanto en bolsas como divisa y bonos.

También durante el primer semestre el Reino Unido tendrá que activar el artículo 50 del Tratado de la Unión Europea y definir las líneas de su negociación de salida de la UE, si se decanta por una salida suave o dura, abandonando el mercado común de bienes y servicios o no.

Simultáneamente, durante el semestre se llevarán a cabo dos elecciones relevantes para el devenir europeo: las legislativas holandesas y las presidenciales francesas. En ambos casos los partidos populistas atraen un buen porcentaje de votos según las encuestas.

Gastos de I+D y Medioambiente

A lo largo del ejercicio 2016 no ha existido actividad en materia de investigación y desarrollo.

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio 2016 no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental.

Periodo medio de pago a proveedores

Durante el ejercicio 2016, la Sociedad no ha realizado pagos que acumularan aplazamientos superiores a los legalmente establecidos diferentes a los descritos en la memoria de las Cuentas Anuales. Asimismo, al cierre del ejercicio 2016, la Sociedad no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo legal establecido. El número de días del periodo medio de pago correspondiente al ejercicio 2016, se encuentra desglosado en la memoria adjunta.



CLASE 8.^a



0M97888834

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2016

Acciones propias

La Sociedad no ha realizado ninguna clase de negocio sobre sus acciones propias a lo largo del pasado ejercicio 2016, distinto al previsto en su objeto social exclusivo como Institución de Inversión Colectiva sujeta a la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones, reguladora de las Instituciones de Inversión Colectiva y a la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 6 de julio de 1993, sobre normas de funcionamiento de las Sociedades de Inversión Colectiva de Capital Variable. En la memoria se señala el movimiento de acciones propias que ha tenido lugar durante el ejercicio 2016.

Uso de instrumentos financieros

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por la Sociedad, tal y como se describe en la memoria adjunta, está destinado a la consecución de su objeto social, ajustando sus objetivos y políticas de gestión de los riesgos de mercado, crédito, liquidez y operacional, de acuerdo a los límites y coeficientes establecidos por la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones, de Instituciones de Inversión Colectiva y desarrollados por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones, por el que se reglamenta dicha Ley y las correspondientes Circulares emitidas por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Acontecimientos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2016

Desde el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2016 hasta la fecha de este informe de gestión, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que no se señalen en la memoria.

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

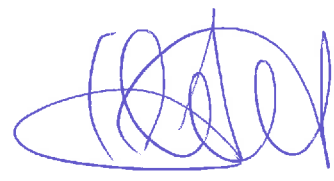
Formulación de las cuentas anuales e informe de gestión

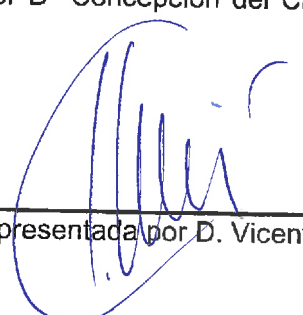
Reunidos los Administradores de Lugra De Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., en fecha 27 de febrero de 2017, y en cumplimiento de la legislación vigente, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito:

- a) Balance de situación, Cuenta de pérdidas y ganancias y Estado de cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016.
- b) Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016.
- c) Informe de gestión del ejercicio 2016.

FIRMANTES:


Unión Comercial Granadina, S.A. representada por D. Oscar Alberto de Luna González
Presidente


Unicosa Renta, S.L. representada por D^a Concepción del Carmen de Luna González
Consejero


Inmobiliaria Luna de Granada, S.L. representada por D. Vicente de Luna González
Consejero

Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Formulación de las cuentas anuales e informe de gestión

El presente documento comprensivo del balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, la memoria y el informe de gestión a 31 de diciembre de 2016 de la Sociedad Lugra de Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., se compone de 36 páginas de papel timbrado, impresas por una cara, referenciadas con numeración 0M9788799 al 0M9788834, ambas inclusive, habiendo estampado sus firmas los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad en la diligencia adjunta firmada por mí en señal de identificación.

Madrid, 27 de febrero de 2017.



D. Alfonso Fernández-Miranda Vidal

Vicesecretario no Consejero