

Muntaner, 479 entl, 4-6  
08021 **BARCELONA**  
Telf. 93 494 74 70  
Fax. 93 363 11 39

C/ José Abascal, 44, 4º  
28003 **MADRID**  
Telf. 91 282 53 45

Plaça Cervantes, 4  
(Entrada C/ Murcia, 41)  
25002 **LLEIDA**  
Telf. 973 28 32 91



**INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR  
INDEPENDIENTE REFERIDO A LAS CUENTAS ANUALES  
Y AL INFORME DE GESTIÓN  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
DE:**

**INBESTME EUROPE, S.A. A.V.**

Muntaner, 479 entl, 4-5  
08021 **BARCELONA**  
Telf. 93 494 74 70  
Fax. 93 363 11 39

C/ José Abascal, 44, 4º  
28003 **MADRID**  
Telf. 91 282 53 45

Plaça Cervantes, 4  
(Entrada C/ Murcia, 41)  
25002 **LLEIDA**  
Telf. 973 28 32 91



## INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de **INBESTME EUROPE, S.A. A.V.**, por encargo del Consejo de Administración.

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de **INBESTME EUROPE, S.A. A.V.**, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de su resultado correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Muntaner, 479 entl, 4-5  
08021 **BARCELONA**  
Telf. 93 494 74 70  
Fax. 93 363 11 39

C/ José Abascal, 44, 4º  
28003 **MADRID**  
Telf. 91 282 53 45

Plaça Cervantes, 6  
(Entrada L/ Murcia, 41)  
25002 **LLEIDA**  
Telf. 973 28 32 91



## Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

### Activación de Aplicaciones Informáticas

La Sociedad **INBESTME EUROPE, S.A. S.V.**, ha activado durante el ejercicio gastos de confección y desarrollo de aplicaciones informáticas mediante las cuales lleva a cabo su actividad por un importe significativo respecto el total del activo, motivo por el cual un posible error o incorrección podría impactar significativamente en las cuentas anuales, considerándose como un riesgo significativo de nuestra auditoría.

Los principales procedimientos de auditoría que hemos llevado a cabo han incluido, entre otros, la evaluación de la existencia y la valoración de dichas altas de inmovilizado intangible, comprobando mediante una muestra de facturas, junto con los documentos justificativos de pago, que dichos trabajos corresponden a conceptos activables según la definición de la normativa contable vigente, por tratarse de bienes necesarios para realizar la actividad de la Sociedad, con una duración superior a un ejercicio económico. En términos generales, calificamos como razonables los resultados de nuestros procedimientos.

### Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende el informe de gestión del ejercicio 2017 cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad, y no forman parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre la otra información. Nuestra responsabilidad sobre la otra información, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia de la otra información con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad con respecto al informe de gestión consiste en evaluar e informar de si su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Muntaner, 479 entl, 4-6  
08021 **BARCELONA**  
Telf. 93 494 74 70  
Fax. 93 363 11 39

C/ José Abascal, 44, 4º  
28003 **MADRID**  
Telf. 91 282 53 45

Plaça Cervantes, 4  
(Entrada C/ Murcia, 41)  
25002 **LLEIDA**  
Telf. 973 28 32 91



## Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de **INBESTME EUROPE, S.A. A.V.**, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el **Anexo** de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en la página **cuarta** es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Barcelona, 16 de abril de 2018

**Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya**

PLETA AUDITORES, S.L.P.

Any 2018 Núm. 20/18/05808  
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional

pleta auditores, s.l.p.  
ROAC Nº S/0525

Fdo.: Josep Suades  
R.O.A.C. Nº 5604  
Socio - Auditor de Cuentas  
Muntaner, 479 entl 4º-6ª, 08021 Barcelona

Muntaner, 479 entl, 4-5  
08021 **BARCELONA**  
Telf. 93 494 74 70  
Fax. 93 363 11 39

C/ José Abascal, 44, 4ª  
28003 **MADRID**  
Telf. 91 282 53 45

Plaça Cervantes, 4  
{Entrada C/ Murcia, 41}  
25002 **LLEIDA**  
Telf. 973 28 32 91



## Anexo de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**CUENTAS ANUALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**DE:**  
**INBESTME EUROPE, A.V., S.A.**

**Balance de situación del ejercicio**  
**terminado el 31 de Diciembre de 2017**  
**(en euros)**

ACTIVO	NOTA	31/12/2017
<b>Tesorería</b>		<b>347,54</b>
<b>Cartera de negociación</b>		<b>0,00</b>
Valores representativos de deuda		
Instrumentos de capital		
Derivados de negociación		
Otros activos financieros		
Pro-memoria: Prestados o en garantía		
<b>Otros activos financieros a VR con cambios en PyG</b>		<b>0,00</b>
Valores representativos de deuda		
Otros instrumentos de capital		
Otros activos financieros		
Pro-memoria: Prestados o en garantía		
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		<b>0,00</b>
Valores representativos de deuda		
Instrumentos de capital		
Pro-memoria: Prestados o en garantía		
<b>Inversiones crediticias</b>	<b>8</b>	<b>217.670,60</b>
Crédito a intermediarios financieros		211.741,31
Crédito a particulares		5.929,29
Otros activos financieros		
<b>Cartera de inversión a vencimiento</b>		<b>0,00</b>
Pro-memoria: Prestados o en garantía		
<b>Derivados de cobertura</b>		<b>0,00</b>
<b>Activos no corrientes en venta</b>		<b>0,00</b>
Valores representativos de deuda		
Instrumentos de capital		
Activo material		
Otros		
<b>Participaciones</b>		<b>0,00</b>
Entidades del grupo		
Empresas multigrupo		
Entidades asociadas		
<b>Contratos de seguros vinculados a pensiones</b>		<b>0,00</b>
<b>Activo material</b>	<b>10</b>	<b>1.140,61</b>
De uso propio		1.140,61
Inversiones inmobiliarias		
<b>Activo intangible</b>	<b>11</b>	<b>114.373,94</b>
Fondo de comercio		
Otro activo intangible		114.373,94
<b>Activos fiscales</b>		<b>56.117,63</b>
Corrientes		
Diferidos		56.117,63
<b>Resto de activos</b>	<b>8</b>	<b>43.015,71</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>432.666,03</b>



## Cuentas Anuales de INBESTME EUROPE, A.V., S.A. – Ejercicio 2017

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	NOTA	31/12/2017
Cartera de negociación		0,00
Otro pasivos financieros a VR con cambios en PyG		0,00
<b>Pasivos financieros a coste amortizado</b>	<b>8</b>	<b>156,52</b>
Deudas con intermediarios financieros		
Deudas con particulares		156,52
Empréstitos y pasivos subordinados		
Otros pasivos financieros		
<b>Derivados de cobertura</b>		<b>0,00</b>
<b>Pasivos asociados con activos no corrientes en venta</b>		<b>0,00</b>
<b>Provisiones</b>		<b>0,00</b>
Fondos para pensiones y obligaciones similares		
Provisiones para impuestos y otras contingencias legales		
Otras provisiones		
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>17</b>	<b>0,00</b>
Contenidos		
Diferidos		
<b>Resto de pasivos</b>	<b>8</b>	<b>45.668,00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>45.824,52</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>		<b>386.841,51</b>
<b>Capital</b>	<b>6</b>	<b>314.227,00</b>
Escriturado		314.227,00
Menos: Capital no exigido (-)		
<b>Prima de emisión</b>		<b>240.967,39</b>
<b>Reservas</b>		
<b>Otros instrumentos de capital</b>		
<b>Menos: Valores propios (-)</b>		
<b>Resultado del ejercicio (+/-)</b>	<b>15</b>	<b>-168.352,88</b>
<b>Menos: Dividendos y retribuciones (-)</b>		
<b>AJUSTES POR VALORACIÓN</b>		
<b>Activos financieros disponibles para la venta (+/-)</b>		
<b>Coberturas de los flujos de efectivo (+/-)</b>		
<b>Cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero (+/-)</b>		
<b>Diferencias de cambio (+/-)</b>		
<b>Resto de ajustes por valoración (+/-)</b>		
<b>SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>386.841,51</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>432.666,03</b>

PRO-MEMORIA	NOTA	31/12/2017
Avales y garantías		1.400,00
Otros pasivos contingentes		0,00
Compromisos de compraventa de valores a plazo		0,00
Valores propios cedidos en préstamo		0,00
Desembolsos comprometidos por aseguramiento de emisiones		0,00
Derivados financieros		0,00
Otras cuentas de riesgo y compromiso		0,00
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>		<b>1.400,00</b>
Depósito de títulos		0,00
Carteras gestionadas		7.386.100,88
Otras cuentas de orden		175.964,81
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>		<b>7.562.065,69</b>



**Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio terminado**  
**El 31 de Diciembre de 2017**  
**(en euros)**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	NOTA	31/12/2017
Intereses y rendimientos asimilados		0,00
Intereses y cargas asimiladas (-)		0,00
<b>MARGEN DE INTERESES (+/-)</b>		<b>0,00</b>
Rendimiento de instrumentos de capital		0,00
Comisiones percibidas	14	7.084,41
Comisiones pagadas (-)		-5.746,16
<b>Resultado de operaciones financieras (neto) (+/-)</b>		<b>0,00</b>
Cartera negociación (+/-)		
Otros instrumentos financieros a VR con cambios en PyG (+/-)		
Instrumentos financieros no valorados a VR con cambios en PyG (+/-)		
Otros (+/-)		
<b>Diferencias de cambio (neto) (+/-)</b>		<b>-58,76</b>
Otros productos de explotación		0,00
Otras cargas de explotación (-)		-20.800,00
<b>MARGEN BRUTO (+/-)</b>		<b>-19.520,51</b>
Gastos de personal (-)	15	-48.038,85
Gastos generales (-)	15	-156.807,47
Amortización (-)	11	-103,68
Dotaciones a provisiones (neto) (+/-)		0,00
<b>Pérdidas por deterioro de activos financieros (neto) (+/-)</b>		<b>0,00</b>
Inversiones crediticias (+/-)		
Otros instrumentos financieros no valorados a VR con cambios en PyG (+/-)		
<b>RESULTADO DE LA ACTIVIDAD DE EXPLOTACIÓN (+/-)</b>		<b>-224.470,51</b>
<b>Pérdidas por deterioro del resto de activos (neto) (+/-)</b>		<b>0,00</b>
Activos materiales (+/-)		
Activos intangibles (+/-)		
Resto (+/-)		
<b>Ganancias/(Pérdidas) en la baja de activos no clasificados como no corrientes para la venta (+/-)</b>		<b>0,00</b>
Diferencia negativa en combinaciones de negocios		0,00
<b>Ganancias/(Pérdidas) de activos no corrientes en venta clasificados como operaciones interrumpidas</b>		<b>0,00</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-224.470,51</b>
Impuesto sobre beneficios (+/-)		56.117,63
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>-168.352,88</b>
Resultado de operaciones interrumpidas (neto)		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-168.352,88</b>
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		
Básico		
Diluido		



**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto:****A) Estado de Ingresos y gastos reconocidos del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2017 (en euros)**

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO	31/12/2017
<b>A) Resultado del ejercicio (+/-)</b>	<b>-168.352,88</b>
<b>B) OTROS INGRESOS/GASTOS RECONOCIDOS (+/-)</b>	
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta (+/-)</b>	
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración (+/-)	
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (+/-)	
c) Otras reclasificaciones (+/-)	
<b>2. Coberturas de los flujos de efectivo (+/-)</b>	
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración (+/-)	
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (+/-)	
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas (+/-)	
d) Otras reclasificaciones (+/-)	
<b>3. Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero (+/-)</b>	
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración (+/-)	
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (+/-)	
c) Otras reclasificaciones (+/-)	
<b>4. Diferencias de cambio (+/-)</b>	
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración (+/-)	
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (+/-)	
c) Otras reclasificaciones (+/-)	
<b>5. Activos no corrientes en venta (+/-)</b>	
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración (+/-)	
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (+/-)	
c) Otras reclasificaciones (+/-)	
<b>6. Ganancias/(Pérdidas) actuariales en planes de pensiones (+/-)</b>	
<b>7. Resto de ingresos y gastos reconocidos (+/-)</b>	
<b>8. Impuesto sobre beneficio (+/-)</b>	
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B)</b>	<b>-168.352,88</b>



**B) Estado total de cambios en el Patrimonio Neto del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2017 (en Euros)**

	FONDOS PROPIOS				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados	TOTAL PATRIMONIO NETO
	Capital	Prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio (+/-)			
A) Inicio Actividad de la Sociedad							
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos				-168.352,88			-168.352,88
II. Operaciones con socios o propietarios	314.227,00	240.967,39					555.194,39
Constitución	150.000,00						150.000,00
Aumento de capital	164.227,00	240.967,39					405.194,39
Reducciones de capital							
Conversión de pasivos financieros en PN							
Distribución de dividendos							
Operaciones con instrumentos de capital propios (neto)							
Incremento / (Reducción) por combinaciones de negocio							
Otras operaciones con socios y propietarios							
Aplicación del resultado							
III. Otras variaciones del patrimonio							
<b>SALDO FINAL a 31/12/2017</b>	<b>314.227,00</b>	<b>240.967,39</b>		<b>-168.352,88</b>			<b>386.841,51</b>



**MEMORIA DEL EJERCICIO 2017**  
**DE LA SOCIEDAD INBESTME EUROPE, A.V., S.A.**

## 1. ACTIVIDAD E INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL

La Sociedad **INBESTME EUROPE A.V., S.A.**, (en adelante la Sociedad) es una sociedad anónima con domicilio social en calle Raset 29, 3<sup>o</sup> 2<sup>a</sup>, 08021 de Barcelona.

Se constituyó ante el notario de Barcelona Dña. María del Camino Quiroga Martínez el 27 de diciembre de 2016 siendo inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona. El 24 de febrero de 2017, la Comisión Nacional de Mercado de Valores (CNMV) concede el alta y registro con el número 272 en el Registro de Sociedades y Agencias de Valores.

La Sociedad se rige por sus Estatutos, por el Real Decreto 217/2008, de 15 de febrero sobre el Régimen Jurídico de las empresas de servicios de inversión y demás entidades que prestan servicios de inversión y sus sucesivas modificaciones, por el Real Decreto 4/2015 de 23 de octubre (Texto refundido de la Ley del Mercado de Valores) y por las diversas circulares de la Comisión Nacional del Mercado de Valores que la desarrollan.

Esta normativa establece ciertos requisitos mínimos para obtener y conservar la autorización entre los cuales cabe destacar:

- a) Deben contar con un capital social mínimo de 125.000 euros. El capital social inicial solo podrá estar compuesto por uno o más de los elementos mencionados en el artículo 26.1 a) a e) del Reglamento (UE) n.o. 575/2013, de 26 de junio de 2013. Las modificaciones del programa de actividades de las empresas de servicios de inversión que prevean la realización de actividades para las que se requiera un capital social superior quedarán condicionadas al aumento de capital correspondiente.
- b) Debe cumplir unos requisitos mínimos de recursos propios de liquidez y solvencia establecidos por la normativa C.N.M.V., sobre exigencias de recursos propios de Sociedad y Agencias de Valores y sus grupos consolidados.
- c) La Agencia debe revestir la forma de Sociedad Anónima y sus acciones deben tener carácter nominativo.

El objeto social de la Agencia es exclusivamente el desarrollo de las actividades permitidas a las Agencias de Valores como empresas de servicios de inversión establecidos por el Real Decreto 217/2008, de 15 de febrero, sobre el régimen jurídico de las empresas de servicios de inversión.

La Entidad no participa en ninguna otra sociedad, ni tiene relación alguna con otras entidades con las cuales se pueda establecer una relación de grupo o asociada de acuerdo con los requisitos establecidos en el Art. 42 del Código de Comercio y en las Normas 13<sup>a</sup> y 15<sup>a</sup> de la Tercera Parte del Real Decreto 1514/2007 por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad.



**Cuentas Anuales de INBESTME EUROPE, A.V., S.A. – Ejercicio 2017**

Los miembros del Consejo de Administración, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, son:

Jordi Mercader Nieto	Presidente
Juan José Massó Gil	Vicepresidente
Mercè Mestre Parrado	Consejero

El Consejo de Administración de la Sociedad, con fecha 29 de marzo de 2018, procede a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del período comprendido entre el 1 de enero de 2017 y el 31 de diciembre de 2017.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Para la elaboración de las presentes cuentas anuales no ha sido necesaria la utilización de juicios y estimaciones, ni se han identificado aspectos críticos de valoración y estimación de incertidumbre. Tampoco se han producido cambios de criterios contables o estimaciones.

### a. Imagen fiel:

Las cuentas anuales de la Sociedad se han preparado en base a los registros de contabilidad de la misma y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en la circular 7/2008 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de 26 de noviembre, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2017, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, en reunión del Consejo de Administración celebrada el día 29 de marzo de 2018, se encuentran pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas. No obstante, los Administradores estiman que dichas cuentas anuales serán aprobadas sin cambios significativos.

### b. Principios Contables

Las cuentas anuales de la Sociedad se han elaborado teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables y de los criterios de valoración de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las citadas cuentas anuales.

No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

Con el objeto de que las Cuentas Anuales muestren la imagen fiel, no ha sido necesario aplicar principios contables no obligatorios.



c. Comparación de la información:

Los estados financieros que se incluyen en las presentes cuentas anuales relacionan exclusivamente la información económico-financiera relativa al ejercicio actual, no comparándola con la del ejercicio anterior. La razón de esta falta de comparación estriba en que la empresa se ha constituido en el presente ejercicio.

d. Moneda funcional y moneda de presentación:

Las cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

e. Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables:

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

La preparación de las cuentas anuales no ha requerido la aplicación de estimaciones contables relevantes ni la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

f. Corrección de errores:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2017 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

### 3. ENTIDADES DEPENDIENTES, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

La Sociedad no forma parte integrante de ningún grupo de sociedades, tal y como se establece en la nota 1 de las presentes cuentas anuales. Asimismo, no posee participaciones en ninguna otra entidad y tampoco mantiene negocios conjuntos con otras entidades.

### 4. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

No existen hechos significativos ocurridos desde la fecha de cierre de los estados financieros hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, que puedan afectar de forma significativa a la continuidad en la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.



## 5. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los criterios contables en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

### a. Instrumentos financieros:

- Reconocimiento, valoración y clasificación de los instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en parte de los acuerdos contractuales de conformidad con las disposiciones de dichos acuerdos.

Los instrumentos financieros de deudas son reconocidos desde la fecha en la que surge el derecho legal de recibir o pagar efectivo. Con carácter general, la Sociedad registra la baja del balance de situación de los instrumentos financieros en la fecha desde la que los beneficios, riesgos, derechos y deberes inherentes o control de los mismos se transfieren a la parte adquirente.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías, atendiendo a las características y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

Las operaciones de compra o venta de activos financieros instrumentados mediante contratos convencionales, entendidos por tales aquellos en los que las obligaciones recíprocas de las partes deben consumarse dentro de un marco temporal establecido por la regulación o por las convenciones de mercado y que no pueden liquidarse por diferencias, se reconocen en la fecha de contratación o liquidación.

- Clasificación de activos y pasivos financieros

#### *Activos Financieros*

Se presentan y valoran en base a su clasificación, atendiendo a los siguientes criterios:

- Inversiones crediticias (créditos y otras partidas a cobrar): está integrada por aquellos activos financieros no derivados, para los que sus flujos de efectivo son de importe determinado o determinable y en los que se recuperará todo el desembolso realizado por la Sociedad. Se registran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación entregada. Posteriormente, se presentan valorados a su coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. Los activos adquiridos a descuento se contabilizan por el efectivo desembolsado. La diferencia entre el valor de reembolso y el efectivo desembolsado se reconoce como ingreso financiero en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el período que queda hasta su vencimiento.
- Cartera de inversión a Vencimiento: obligaciones y demás valores que supongan una deuda para su emisor, que devengan una remuneración consistente en un interés, implícito o explícito, establecido contractualmente, e instrumentados en



títulos o en anotaciones en cuenta, cualquiera que sea el sujeto emisor y que se tenga la positiva intención y la capacidad financiera demostrada, tanto al inicio como en cualquier fecha posterior, de conservarlos hasta su vencimiento. La capacidad financiera quedará demostrada cuando, además de disponer de recursos financieros para mantener tales inversiones hasta su vencimiento, no se esté sujeto a limitaciones legales, o restricciones de otro tipo, que imposibilitarían su intención de mantenerlas hasta el vencimiento. En todo caso, la intención y la capacidad para mantener un activo financiero hasta su vencimiento no quedarán cuestionadas por el hecho de que tal activo haya sido, en su caso, entregado en garantía, esté sujeto a un pacto de recompra o sea objeto de un préstamo de valores siempre que se tenga la intención y capacidad de recuperar y mantener el activo hasta su vencimiento.

- Cartera de activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, distinguiendo entre cartera de negociación y otros activos financieros a valor razonable. En cuanto a la cartera de negociación, se incluirán aquellos activos que han sido adquiridos con el propósito de realizarlos a corto plazo para beneficiarse de las variaciones en el precio el margen de intermediación, o forman parte de una cartera de instrumentos financieros, identificados y gestionados conjuntamente, para la que existe evidencia reciente de un patrón de comportamiento cuya finalidad es obtener ganancias a corto plazo o bien son instrumentos derivados que no cumplen la definición de garantía financiera, excepto los que hayan sido designados como instrumentos de cobertura contable. Respecto de otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se incluirán aquellos activos que eliminan o reducen de forma significativa las asimetrías contables consecuencia de la valoración de activos o pasivos, o se trata de un grupo de activos financieros o de activos y pasivos financieros que se gestionan y su rendimiento se evalúa basándose en el valor razonable, de acuerdo con una estrategia de gestión del riesgo o de inversión documentada o aquellos activos que sean considerados como activos financieros híbridos.
- Cartera de activos financieros disponibles para la venta: contiene aquellos valores no clasificados en ninguna de las carteras anteriores. Se presentan a valor razonable, registrando las diferencias netas con el precio de adquisición en el patrimonio neto hasta que se produzca la baja del balance, momento en el que pasan a registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Adquisición y cesión temporal de activos. Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (también denominado "repos") se registran en el balance como una financiación concedida (recibida) en función de la naturaleza del correspondiente deudor (acreedor) en los epígrafes "Crédito a Intermediarios financieros". Las diferencias entre los precios de compra y venta se registran como intereses financieros durante la vida del contrato.

#### *Pasivos Financieros*

Se presentan y valoran en base a su clasificación, atendiendo a los siguientes criterios:



- Pasivos financieros al coste amortizado: Se incluyen los pasivos financieros no incluidos en ninguna de las categorías que establece la Norma 22 de la Circular 7/2008 de 26 de noviembre, emitida por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

- Criterios para el cálculo del valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable es la cantidad por la que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo entre un comprador y vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua. En general, la Sociedad aplica los siguientes criterios para determinar el valor razonable tanto de los activos como de los pasivos bancarios:

- La Sociedad aplica los precios de cotización del mercado activo al cual tiene acceso inmediato, para reflejar cualquier diferencia en el riesgo crediticio entre los instrumentos habitualmente negociados y aquel que está siendo valorado. Se utiliza el precio comprador para los activos comprados o pasivos a emitir y el precio vendedor para activos a comprar o pasivos emitidos.
- Si no existen precios de mercado disponibles, se utilizan precios de transacciones recientes, ajustados por las condiciones.
- En caso contrario la Sociedad aplica técnicas de valoración generalmente aceptadas, utilizadas en la mayor medida posible datos procedentes del mercado y en menor medida datos específicos de la Entidad.

- Deterioro de valor de los activos financieros

Un activo financiero está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

En el caso de activos contabilizados a coste, el importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa actual de rentabilidad del mercado para activos financieros similares. Estas pérdidas no son reversibles, por lo que se registran directamente contra el valor del activo y no como provisión correctora de su valor.

- Transferencia de activos financieros

Las transferencias de activos financieros se valoran según los siguientes criterios:

Cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios, el activo financiero se da de baja del balance y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado en la transferencia.



Cuando se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios, el activo financiero no se da de baja del balance.

Cuando ni se transfieren ni se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios, si la entidad no retiene el control, el activo financiero se da de baja del balance y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado en la transferencia. Si, por el contrario, la Entidad retiene el control, el activo financiero no se da de baja del balance y continúa registrando el activo.

b. Inmovilizado material:

• Reconocimiento, clasificación, valoración

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material, distinguiendo entre inmovilizado material de uso propio e inversiones inmobiliarias se han valorado por el precio de adquisición y se han minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

*Amortizaciones:*

- Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma lineal.

La amortización se practica de forma lineal en base a los siguientes coeficientes:

Descripción	% Anual
Equipos Procesos de Información	20,00%



*Deterioro de valor de los activos materiales:*

- A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario.

Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

En el presente ejercicio no se han registrado "Pérdidas netas por deterioro" derivadas del inmovilizado material.

c. Arrendamientos:

Los arrendamientos en los que el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos. La Sociedad mantiene, exclusivamente arrendamientos operativos.

• Arrendamientos operativos

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

d. Ingresos y gastos:

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio del devengo.



e. Gastos de personal:

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

f. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados o diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

Se ha contabilizado el impuesto sobre beneficios devengado en función del resultado contable.



g. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental:

Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la proyección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

El resto de gastos relacionados con el medioambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio.

Los Administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

**6. PATRIMONIO NETO Y PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS**a. Conciliación de las partidas que componen el Patrimonio neto

El movimiento del patrimonio neto durante el periodo comprendido se recoge en el Estado de cambios del Patrimonio neto, no existen otras partidas que no estén incluidas en el mismo.

b. Transacciones realizadas con propietarios

No se han realizado transacciones con propietarios de los instrumentos de capital.

c. Ampliaciones de capital en curso

No hay una ampliación de capital en curso

d. Restricción de las reservas

No hay circunstancias específicas que condicionen la disponibilidad de las reservas.

e. Instrumentos de capital propio o de su dominante

La Sociedad no posee instrumentos de capital propio.

f. Instrumentos de capital admitidos a cotización

La Sociedad no tiene instrumentos de capital admitidos a cotización.



g. Préstamos participativos

La Sociedad no posee préstamos participativos.

h. Información de los socios que controlan más del 5%

<b>Socio</b>	<b>Porcentaje</b>
CEDAR CREST, S.L.	21,47%
JUCLAR INVESTMENT, S.L.	9,39%
MERCADER NIETO, JORDI	52,23%
MESTRE PARRADO, MERCE	5,27%

i. Distribución de dividendos

No se han distribuido dividendos en el ejercicio 2017

j. Propuesta de aplicación de resultados

	<b>2017</b>
<b>Base de reparto:</b>	
Pérdidas generadas en el ejercicio	-168.352,88
<b>Aplicación a:</b>	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-168.352,88

## 7. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La totalidad de las actividades del importe neto de la cifra de negocios proviene de la gestión discrecional e individualizada de carteras de inversión con arreglo a los mandatos conferidos por los clientes.

Todas las operaciones de la sociedad se han realizado en el territorio español.



## 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 8.1 Términos y condiciones de los instrumentos financieros

#### a. Inversiones Crediticias

A 31 de diciembre de 2017, la composición de los saldos de este epígrafe del activo del balance de situación al cierre, se indica a continuación:

	2017
Bancos c/c vista	211.741,31
Crédito a particulares	5.929,29
<b>Créditos a intermediarios financieros</b>	<b>217.670,60</b>

La composición de los “créditos a intermediarios financieros” al cierre recogen el importe que la Sociedad mantiene a la vista en Bankinter y en Interactive Brokers L.L.C.

Durante el ejercicio no se han generado intereses por los importes de las cuentas corrientes.

#### b. Cartera de negociación

A 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no disponía de ningún activo financiero en cartera de negociación.

#### c. Resto de activos

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 se muestra a continuación:

	2017
Fianzas	1.400,00
HP IVA Deudora	41.615,71
<b>Resto de activos</b>	<b>43.015,71</b>

Las comisiones pendientes de cobro corresponden a las comisiones devengadas en diciembre de 2017 y que se cobraron el 2 de enero de 2018.

#### d. Resto de pasivos

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre se muestra a continuación:



*Cuentas Anuales de INBESTME EUROPE, A.V., S.A. – Ejercicio 2017*

	2017
Acreedores comerciales	41.115,78
HP por IRPF acreedor	1.078,24
Seguridad Social acreedor	1.318,66
Anticipos de clientes	2.155,32
<b>Resto de pasivos</b>	<b>45.668,00</b>

## 8.2 Reclasificación de carteras

Durante el ejercicio no se han producido reclasificaciones de activos financieros.

## 8.3 Transferencias de activos financieros

Durante el ejercicio no se han transferido activos financieros.

## 8.4 Activos cedidos y aceptados en garantía

No existen pasivos, pasivos contingentes ni asimilados que estén garantizados.

## 8.5 Instrumentos financieros compuestos con múltiples derivados

La Sociedad no ha emitido ningún instrumento que contenga un componente de pasivo y otro de capital, y que incorpore otros derivados implícitos.

## 8.6 Pasivos subordinados

Durante el ejercicio no se han registrado pasivos subordinados.

## 8.7 Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

Durante el ejercicio no se han registrado deterioro del valor de los activos financieros.

## 9. INVERSIONES EN DEPENDIENTES, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

La Sociedad no posee inversiones en sociedades dependientes, asociadas y negocios conjuntos.



**10. FONDOS PROPIOS**a) Capital:

A 31 de diciembre de 2017, el capital social de la Sociedad estaba compuesto por 314.227 acciones de 1,00 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

En el ejercicio 2017 se han realizado las siguientes ampliaciones de capital:

- Con fecha 15/05/2017, se llevó a cabo una ampliación de capital social por importe de 6.087,00 euros.
- Con fecha 15/05/2017, se llevó a cabo una ampliación de capital social por importe de 4.828,00 euros.
- Con fecha 28/12/2017, se llevó a cabo una ampliación de capital social por importe de 153.312,00 euros.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en bolsa.

b) Reservas:

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de sociedades de capital, las sociedades que obtengan beneficios en el ejercicio económico deberán destinar un 10% del mismo a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social, excepto cuando existan pérdidas acumuladas que hicieran que el patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra de capital social, en cuyo caso el beneficio se destinará a la compensación de dichas pérdidas y destinándose el 10% del beneficio restante a dotar la correspondiente reserva legal. Al 31 de diciembre de 2017, la Reserva Legal no está dotada en su totalidad.

**11. INMOVILIZADO MATERIAL**a. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en este epígrafe al 31 de diciembre es el siguiente:

	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Trasposos	31/12/2017
<b>Coste</b>					
Equipos informáticos		1.244,29			1.244,29
	0,00	1.244,29	0,00	0,00	1.244,29
	Saldo Inicial	Dotación	Bajas	Trasposos	31/12/2017
<b>Amortización Acumulada</b>					
Equipos informáticos		-103,68			-103,68
	0,00	-103,68	0,00	0,00	-103,68
<b>Valor Neto Contable</b>	0,00				1.140,61



**Cuentas Anuales de INBESTME EUROPE, A.V., S.A. – Ejercicio 2017**

De los elementos de inmovilizado material no se han registrado al cierre del ejercicio deterioro de valor de los mismos.

Al cierre del ejercicio la Sociedad no disponía de inmovilizado totalmente amortizado en uso.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no tiene compromisos de compra de importe significativo.

**b. Inversiones Inmobiliarias**

Al cierre del ejercicio la Sociedad no disponía de inversiones inmobiliarias.

No existen ingresos derivados de rentas que procedan de inversiones inmobiliarias.

**12. ACTIVOS INTANGIBLES**

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en este epígrafe al 31 de diciembre es el siguiente:

	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2017
<b>Coste</b>					
Aplicaciones informáticas		114.373,94			114.373,94
	0,00	114.373,94	0,00	0,00	114.373,94
	Saldo Inicial	Dotación	Bajas	Traspasos	31/12/2017
<b>Amortización Acumulada</b>					
Aplicaciones informáticas					0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Valor Neto Contable</b>	0,00				114.373,94

Los activos intangibles de la sociedad han entrado en funcionamiento al fin del ejercicio 2017, estando en fase de pruebas y perfeccionamiento hasta dicha fecha.

De los elementos de activos intangibles no se han registrado al cierre del ejercicio deterioro de valor de los mismos.

Al cierre del ejercicio 2017, la Sociedad no tenía activos intangibles totalmente amortizados en uso, ni compromisos de compra significativos.



**13. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS****13.1 Arrendamientos financieros**

La Sociedad no posee arrendamientos financieros.

**13.2 Arrendamientos operativos**

La Sociedad no posee arrendamientos operativos no cancelables.

La información sobre los arrendamientos operativos se detalla a continuación:

<b>Arrendamiento operativo: Información del arrendatario</b>	<b>2017</b>
Gasto reconocido en el ejercicio como gasto	4.200,00
Pago contingente	0,00
	<b>4.200,00</b>

En su posición de arrendatario, el único contrato de arrendamiento operativo que tiene la sociedad al cierre del ejercicio 2017 es el siguiente:

- Arrendamiento del local de negocio situado en la Vía Augusta 125, 2º 1ª, 08006 de Barcelona. El contrato de arrendamiento se inició en abril de 2017 y la duración del mismo es de 3 años.

**14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS**

Durante el ejercicio corriente no se han registrado provisiones.

La Sociedad considera que no existen pasivos ni activos contingentes.

**15. RECURSOS DE CLIENTES FUERA DE BALANCE**

No existen recursos de clientes fuera de balance.

**16. COMISIONES**

Comprende el importe de todas las comisiones devengadas en el ejercicio, excepto las que formen parte integral del tipo de interés efectivo de los instrumentos financieros. El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias es:



**Cuentas Anuales de INBESTME EUROPE, A.V., S.A. – Ejercicio 2017**

	2017
Comisiones de clientes	7.084,41
<b>Comisiones percibidas</b>	<b>7.084,41</b>
	2017
com. cedidas a repr. y otras entidades	-5.746,16
<b>Comisiones pagadas (-)</b>	<b>-5.746,16</b>

El saldo de la cuenta "recepción y transmisión de órdenes" corresponde a comisiones percibidas por la recepción y transmisión de órdenes de instrumentos de renta fija, renta variable y productos financieros derivados, tanto en mercados nacionales como internacionales.

## 17. GASTOS DE PERSONAL Y OTROS GASTOS GENERALES

### a. Gastos de personal

Los gastos de personal se corresponden a las retribuciones salariales de los empleados más los costes de seguridad social a cargo de la empresa. El detalle es el que se muestra a continuación:

Gasto de personal (euros)	2017
Sueldos y salarios	35.306,27
Seguridad Social a cargo de la empresa	11.424,65
Otros gastos sociales	1.622,10
<b>TOTAL =</b>	<b>48.353,02</b>

La distribución del personal de la Entidad por categoría y sexo al término del ejercicio, en los que se incluyen a todos los consejeros, así como la media del ejercicio, se detalla en el cuadro siguiente:

<b>Plantilla al cierre del ejercicio:</b>			
	<b>TOTAL 2017</b>	<b>Hombres 2017</b>	<b>Mujeres 2017</b>
Personal	2	2	0
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

<b>Plantilla media del ejercicio:</b>			
	<b>TOTAL 2017</b>	<b>Hombres 2017</b>	<b>Mujeres 2017</b>
Personal	2,135	2,135	0
<b>Total</b>	<b>2,135</b>	<b>2,135</b>	<b>0</b>



**Cuentas Anuales de INBESTME EUROPE, A.V., S.A. – Ejercicio 2017**

b. Gastos generales

El detalle de los gastos generales para el ejercicio 2017 es el que se muestra a continuación:

<b>Gastos generales (euros)</b>	<b>2017</b>
Arrendamientos	4.200,00
Reparaciones y conservación	4.236,74
Servicios profesionales independientes	52.372,62
Comisiones bancarias	42,82
Publicidad y propaganda, RRPP	81.862,14
Suministros	485,04
Otros gastos	1.266,98
Tasas CNMV	12.308,00
Resultados extraordinarios	33,13
	<b>156.807,47</b>

**18. OTRAS PERDIDAS Y OTRAS GANANCIAS**

La sociedad no ha registrado a lo largo del ejercicio en la cuenta de pérdidas y ganancias importes significativos que no se hayan detallado en la nota anterior.

**19. SITUACIÓN FISCAL**

a. Tributación individual

El cálculo del gasto por impuesto sobre sociedades y la cuota del impuesto en el presente ejercicio es la siguiente:

Resultado contable del ejercicio antes de impuestos	-224.784,68
Base Imponible (resultado fiscal)	-224.784,68
Cuota del impuesto de sociedades (25%)	
Retenciones y pagos a cuenta realizados durante el ejercicio	
Cuota líquida a ingresar / devolver	0,00

- La sociedad ha activado la base imponible negativa generada en el presente ejercicio 2017, tratándose del único activo por impuesto diferido existente en el balance de la sociedad.

- La sociedad no dispone de pasivos por impuesto diferido.

- El saldo de los activos fiscales corrientes por importe de 41.615,71 euros corresponde con el importe de la declaración de IVA pendiente de deducir.

- El importe de detalle de los pasivos fiscales corrientes corresponde a 2.403,61 euros, tratándose de los importes pendientes de ingresar de la seguridad social de diciembre y de las retenciones del IRPF.



El ejercicio abierto a inspección comprende al único ejercicio de actividad de la sociedad. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

b. Tributación consolidada

Tal y como se establece en la nota 1, la Entidad no participa en ninguna otra sociedad, ni tiene relación alguna con otras entidades con las cuales se pueda establecer una relación de grupo o asociada, en consecuencia, no le es de aplicación el régimen de tributación consolidada.

## 20. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

a. Transacciones de la sociedad y saldos con empresas del grupo y partes vinculadas

La Entidad no participa en ninguna otra sociedad, ni tiene relación alguna con otras entidades con las cuales se pueda establecer una relación de grupo o asociada de acuerdo con los requisitos establecidos en el Art. 42 del Código de Comercio y en las Normas 13ª y 15ª de la Tercera Parte del Real Decreto 1514/2007 por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad, tal y como queda reflejado en la nota 1.

b. Información relativa a Administradores de la Sociedad y personal de alta Dirección de la Sociedad

Los Consejeros de la Sociedad no han percibido remuneraciones, a excepción de 5.000,00 euros pagados a un miembro del Consejo de Administración en concepto de retribución por las funciones de Gerencia que ha ejercido durante el ejercicio.

La Sociedad no tiene contraída ninguna obligación en materia de pensiones con los miembros del Consejo de Administración. Asimismo, no existen otras obligaciones ni saldos con los citados miembros del consejo de Administración.

c. Participaciones y cargos de los Administradores en otras sociedades

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no tienen participaciones, ni ostentan cargos o desarrollan funciones en empresas cuyo objeto social sea el mismo, análogo o complementario, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de Julio.



d. Información exigida por el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital

Al cierre del ejercicio 2017, los Administradores no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital.

## 21. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Los Administradores de la Sociedad consideran que están debidamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de su actividad, y estiman que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. Al cierre del ejercicio la Sociedad no ha incurrido en gastos ni ordinarios ni extraordinarios destinados a dichos fin. Tampoco se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

## 22. HONORARIOS DE AUDITORÍA

El auditor de cuentas de la Sociedad es Pleta Auditores S.L.P. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio anual cerrado el 31 de diciembre de 2017 ascienden a 1.500,00 euros.

## 23. GESTIÓN DE RIESGOS

### Valor razonable de los instrumentos financieros

La sociedad no posee cartera de negociación al cierre del ejercicio 2017.

Se considera que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable dada las características y naturaleza de éstos.

### Factores de riesgo financieros

Consecuencia de la gran importancia que tiene la adecuada gestión del riesgo, la Sociedad lleva a cabo de forma mensual la identificación, medición, seguimiento y evaluación continuada de los riesgos financieros, siendo el objetivo prioritario la eliminación o reducción de cualquier riesgo que pueda poner en peligro su continuidad, el adecuado y prudente tratamiento de los patrimonios gestionados y el cumplimiento de los requisitos impuestos por la CNMV en cualquiera de las materias reguladas por este Organismo Supervisor.

Las actividades de la sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros, incluyendo riesgos de crédito, tipo de interés, liquidez y operacional.

### Riesgos de mercado:

No existen incidencias significativas, ya que la elevada diversificación de las carteras en cuanto a emisores hace que el riesgo de mercado esté diluido y, por lo tanto, controlado, máxime teniendo en consideración que los valores son seleccionados bajo criterios



## Cuentas Anuales de *INBESTME EUROPE, A.V., S.A.* – Ejercicio 2017

---

fundamentales de solvencia de su emisor, así como a criterios cuantitativos (comportamiento histórico de la cotización, dividendos satisfechos, etc.).

### Riesgo de crédito:

Se refiere a la pérdida que se puede producir por incumplimiento de alguna o todas las obligaciones de la contraparte. El riesgo de crédito existe a lo largo de la vida de la operación, pero puede variar de un día a otro debido a los procedimientos de liquidación y a cambios en las valoraciones.

La exposición a este riesgo no puede ser evitada por completo, si bien las políticas y procedimientos internos de la Sociedad, así como la revisión periódica de los mismos, tienen como objetivo reducirlo al máximo.

Se definen una serie de criterios generales para el conjunto de las inversiones, que se exponen a continuación:

- Análisis individualizado de los clientes e intermediarios financieros con los que opera la sociedad.
- La Sociedad tiene una política de no concesión de créditos a clientes en la realización de operaciones financieras.
- Revisión periódica de los saldos pendientes mantenidos con empresas del grupo.

### Riesgo de liquidez:

Se tiene como objetivo primordial asegurar la disponibilidad permanente de recursos líquidos para hacer frente a los pasivos exigibles. En consecuencia, se realizarán las provisiones necesarias de los flujos de tesorería esperados a corto plazo, derivados de los derechos y obligaciones que afecten a la Sociedad, se mantendrán inversiones con vencimiento a corto plazo para cubrir situaciones imprevistas, se comprobará la liquidez de las inversiones, etc.

### Riesgo operativo:

Representa el riesgo que surge como consecuencia de la posible ocurrencia de sucesos inesperados relacionados con la infraestructura operativa interna y externa. Generalmente, este riesgo no es cuantificable a priori, ya que se produce como consecuencia de decisiones adoptadas sobre aspectos referentes a personal, procedimientos y sistemas. En la actualidad, dado el elevado número de operaciones realizadas cada día y su creciente complejidad, se han implementado aquellos mecanismos que aseguren adecuadamente el control financiero de las operaciones y la integridad de la información. Las unidades de Cumplimiento Normativo y Auditoría Interna, en el desempeño de sus funciones, verifican que las medidas, que la Sociedad ha adoptado, están enmarcadas dentro de las establecidas en Políticas y Manuales de la Sociedad, más en concreto, dentro de su Manual de Procedimientos de Control Interno.



**24. GESTIÓN DEL CAPITAL**

La estrategia de gestión de los recursos propios de la entidad es de destinar las inversiones en fondos de inversión y de bonos de bajo riesgo de acuerdo con el entorno de riesgo operativo.

**25. INFORME ANUAL DEL DEPARTAMENTO DE DEFENSA DEL CLIENTE**

Según la Orden ECO/734/2004, de 11 de marzo, del Ministerio de Economía establece la obligación para los departamentos y servicios de atención al cliente y, en su caso, los defensores del cliente, de entidades financieras, de presentar anualmente al Consejo de Administración un informe explicativo del desarrollo de su función durante el ejercicio precedente. De acuerdo con dicho informe, la Sociedad no ha recibido a lo largo del ejercicio 2017 ninguna reclamación de clientes, y consecuentemente, el servicio de atención al cliente no ha desarrollado ninguna actuación al respecto.

**26. INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES**

A continuación, se facilita la información requerida según la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales:

	31/12/2017
	Días
Periodo medio de pago a proveedores	30

En Barcelona a 29 de marzo de 2018

FIRMA DE LOS SEÑORES CONSEJEROS


\_\_\_\_\_  
D. Jordi Mercader Nieto  
Presidente



\_\_\_\_\_  
D. Juan José Massó Gil  
Vicepresidente



\_\_\_\_\_  
Dña. Mercè Mestre Parrado  
Consejero





## **INFORME ANUAL DE ESIS 2017**

### **Introducción**

Inbestme Europe A.V., S.A. (en adelante, "Inbestme") presenta el Informe Anual de Empresas de Servicios de Inversión ("IAESIS"), según lo dispuesto en el artículo 192 del Real Decreto Legislativo 04/2015 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores, introducido por la disposición transitoria duodécima de la Ley 10/2014, de 26 de junio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito.

A continuación se detalla la información requerida por la normativa a la fecha de cierre, 31 de Diciembre de 2017.

### **Denominación, naturaleza y ubicación geográfica de la actividad**

**Denominación:** Inbestme Europe A.V., S.A. es una agencia de valores que se constituyó por tiempo indefinido el 27 de diciembre de 2016 y se registró en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) con el número 272 el 24 de febrero de 2017.

**Naturaleza:** Al ser una empresa de servicios de inversión (ESI), Inbestme se encuentra sujeta a la normativa de la Ley del Mercado de Valores, y está autorizada por la CNMV a prestar los siguientes servicios:

- Gestión discrecional e individualizada de carteras de inversión con arreglo a los mandatos conferidos por los clientes.

**Ubicación geográfica:** El domicilio social de Inbestme se encuentra en la calle Raset nº 29 de Barcelona y desarrolla su actividad en una oficina sita en Barcelona, Vía Augusta nº 125. Inbestme no tiene sucursales.

Sus relaciones de negocio se concentran mayoritariamente en el territorio español.

### **Volumen de negocio**

Inbestme ha iniciado su actividad el 24 de febrero de 2017. El cierre de su ejercicio fiscal es el 31 de diciembre de 2017, con lo que el volumen de negocio abarca un periodo de 10 meses.

Según queda acreditado en las cuentas anuales auditadas, el volumen de negocio ha sido de 7.084,41 € y el patrimonio bajo gestión a 31 de diciembre ascendía a 7.386.100,88 €.

### **Número de empleados a tiempo completo**

El número de empleados a tiempo completo a cierre de 2017 era de 3 personas (3 técnicos) ubicados todos ellos en España.

### **Resultado bruto antes de impuestos**

El resultado bruto antes de impuestos del ejercicio 2017, fue de -224.470,51 euros

#### **Impuestos sobre el resultado**

El importe correspondiente al Impuesto sobre Beneficios, ascendió a 56.117,63 euros

#### **Subvenciones o ayudas públicas recibidas**

Durante el año 2017 Inbestme no ha recibido ninguna subvención ni ayuda pública.

#### **Indicadores clave**

El rendimiento sobre los activos calculado como la división del Beneficio neto entre el total del Balance, ha obtenido una cifra de -0,38 para este año 2017.

$$\text{Rendimiento de los activos} = \frac{\text{Beneficio Neto}}{\text{Balance Total}}$$