

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de PBI Gestión agencia de valores, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de PBI Gestión agencia de valores, S.A., (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PBI Gestión A.V., S.A. a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoria de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen mas adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoria de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoria de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoria de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la sociedad son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mas elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el consejo de administración de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoria planificados y los hallazgos significativos de la auditoria, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoria.

Entre los riesgos que han sido objeto de comunicación al consejo de administración de la Sociedad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoria de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoria salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Madrid, 27 de abril de 2026

AUDITORES SIGLO XXI, S.L.
Gerardo León Serrano
R.O.A.C. Nº 17.384



BALANCE DE SITUACIÓN A 31-12-2025 DE PBI GESTION AV, S.A.

ACTIVO	AÑO 2025	AÑO 2024
1. Tesorería	300,00	300,00
1.1. Caja	300,00	300,00
1.2. Banco España y otros bancos centrales c/c.		
2. Créditos a Intermediarios financieros	43.504,17	128.607,19
2.1. Depósitos a la vista	14.051,21	17.049,70
2.2. Créditos por operaciones por cuenta propia pendientes de liquidar	-	-
2.3. Depósitos a plazo		
2.4. Adquisición temporal activos	24.180,31	106.439,51
2.5. Otros créditos	5.272,65	5.117,98
2.6. Activos dudosos		
2.7. Ajustes por valoración: (+/-)	-	-
3. Crédito a particulares	-	-
3.1. Crédito en efectivo por compras al contado diferidas		
3.2. Créditos y anticipos por operaciones de valores		
3.3. Otros créditos y anticipos	-	-
3.4. Adquisición temporal activos	-	-
3.5. Activos dudosos		
3.6. Ajustes por valoración: (+/-)	-	-
4. Valores representativos de deuda	-	-
4.1. Activos monetarios y Deuda Pública		
4.2. Otros valores de renta fija cartera interior	-	-
4.3. Valores de renta fija cartera exterior	-	-
4.4. Instrumentos financieros híbridos		
4.5. Activos dudosos		
4.6. Ajustes por valoración: (+/-)	-	-
5. Inversiones vencidas pendientes de cobro		
6. Acciones y participaciones	617.210,31	542.917,17
6.1. Acciones y participaciones cartera interior	800,00	22.334,86
6.2. Acciones y participaciones cartera exterior	616.410,31	520.582,31
6.3. Participaciones:	-	-
6.4. Deterioro de valor de acciones y participaciones (-)	-	-
7. Derivados	-	-
7.1. Derivados de negociación	-	-
7.2. Derivados de cobertura	-	-
8. Criptoactivos del Reglamento (UE) 2023/1114 (MiCA) y otros criptoactivos.		
8.1. Fichas de dinero electrónico.		
8.2. Fichas referenciadas a activos.		
8.3. Criptoactivos del Título II del Reglamento (UE) 2023/1114 (MiCA).		
8.4. Otros.		
9. Inmovilizado material	54.664,74	11.344,80
9.1. De uso propio	54.664,74	11.344,80
9.2. Inversiones inmobiliarias		
9.3. Inmovilizado material mantenido para la venta		
9.4. Deterioro de valor del Inmovilizado material (-)		
10. Inmovilizado intangible	2.896,73	5.261,81
10.1. Fondo de comercio		
10.2. Aplicaciones informáticas	2.896,73	5.261,81
10.3. Otros activos intangibles		
10.4. Deterioro de valor del Inmovilizado intangible (-)		
11. Activos fiscales	-	-
11.1. Corrientes		
11.2. Diferidos	-	-
12. Periodificaciones	273.406,15	234.246,81
12.1. Comisiones y gastos pagados no devengados	58.222,74	27.869,61
12.2. Otras periodificaciones	215.183,41	206.377,20
13. Otros activos	17.407,54	14.031,16
13.1. Administraciones públicas	9.675,51	6.524,34
13.2. Accionistas por desembolsos de capital exigidos		
13.3. Otros	7.732,03	7.506,82
TOTAL ACTIVO	1.009.389,64	936.708,94

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	AÑO 2025	AÑO 2024
1. Deudas con Intermediarios financieros	-	-
1.1. Préstamos y créditos		
1.2. Deudas por operaciones por cuenta propia pendientes de liquidar	-	-
1.3. Cesión temporal activos		
1.4. Saldos transitorios por operaciones con valores		
1.5. Otras deudas		
1.6. Ajustes por valoración: Intereses devengados no vencidos		
2. Deudas con particulares	-	-
2.1. Cesión temporal de activos	-	-
2.2. Saldos transitorios por operaciones con valores	-	-
2.3. Otros débitos	-	-
2.4. Ajustes por valoración: Intereses devengados no vencidos		
3. Depósitos en efectivo en garantía de operaciones	-	-
3.1. Operaciones de crédito al mercado	-	-
3.2. Otros depósitos		
4. Crédito de valores al mercado por ventas al contado diferidas		
5. Deudas por ventas en corto y valores recibidos en préstamo	-	-
5.1. Posiciones cortas por venta de valores en descubierto		
5.2. Ventas de valores recibidos en préstamo o en garantía		
5.3. Ajustes por valoración: Intereses y otras cargas devengadas no vencidas		
6. Otros pasivos a valor razonable		
7. Derivados	-	-
7.1. Derivados de negociación	-	-
7.2. Derivados de cobertura	-	-
8. Empréstitos		
9. Pasivos subordinados		
10. Provisiones para riesgos	-	-
10.1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares		
10.2. Provisiones para impuestos		
10.3. Provisiones por transacciones con pagos basados en instrumentos de capital		
10.4. Provisiones para otros riesgos		
11. Pasivos Fiscales	-	-
11.1. Corrientes		
11.2. Diferidos		
12. Pasivos asociados con activos no corrientes para la venta		
13. Periodificaciones	6.363,40	6.054,20
13.1. Comisiones y otros productos cobrados y no devengados		
13.2. Gastos devengados no vencidos	6.363,40	6.054,20
13.3. Otras periodificaciones		
14. Otros pasivos	102.680,85	91.901,63
14.1. Administraciones públicas	51.239,12	56.683,53
14.2. Desembolsos pendientes en suscripción de valores		
14.3. Saldos por operaciones de arrendamiento financiero		
14.4. Otras deudas no relacionadas con operaciones de valores	51.441,73	36.218,10
15. Capital con naturaleza de pasivo financiero		
TOTAL PASIVO	109.044,25	98.955,83
16. Fondos propios	899.220,51	836.065,67
16.1. Capital	699.000,00	699.000,00
16.2. Prima de emisión		
16.3. Reservas	121.865,67	62.065,59
16.4. Valores propios (-)		
16.5. Resultados de ejercicios anteriores (+/-)	-	-
16.6. Otras aportaciones de socios		
16.7. Resultado del ejercicio (+/-)	78.354,84	75.000,08
16.8. Dividendos y retribuciones (-)		
16.9. Otros instrumentos de patrimonio neto		
17. Ajustes por valoración en patrimonio neto (+/-)	-	-
17.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto (+/-)		
17.2. Coberturas de flujo de efectivo (+/-)		
17.3. Coberturas de inversiones netas de negocios en el extranjero (+/-)		
17.4. Diferencias de cambio (+/-)		
17.5. Resto de ajustes por valoración (+/-)		
18. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.124,88	1.687,44
TOTAL PATRIMONIO NETO	900.345,39	837.753,11
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.009.389,64	936.708,94

OTRAS CUENTAS DE ORDEN	AÑO 2025	AÑO 2024
1. Disponible no condicionado a la vista en entidades de crédito		
2. Ordenes de clientes de compra de valores pendientes de liquidar		
2.1. Con la Sociedad de Sistemas		
2.2. Con MEFF		
2.3. Con otros intermediarios financieros		
3. Ordenes de clientes de venta de valores pendientes de liquidar		
3.1. Con la Sociedad de Sistemas		
3.2. Con MEFF		
3.3. Con otros intermediarios financieros		
4. Depósitos de instrumentos financieros (valor de mercado)		
4.1. Propios		
4.2. De terceros		
4.3. Recibidos de otra entidad depositaria		
5. Instrumentos financieros propios y de terceros en poder de otras entidades (valor de mercado)		
5.1. Propios		
5.2. De terceros		
6. Préstamo de valores recibidos		
6.1. Valores vendidos		
6.2. Valores cedidos temporalmente		
6.3. Valores disponibles		
7. Carteras gestionadas	69.972.581,61	61.766.830,67
7.1. Invertido en acciones y participaciones interiores cotizadas	2.501.219,24	1.513.004,01
7.2. Invertido en acciones y participaciones interiores no cotizadas		
7.3. Invertido en valores de renta fija interiores cotizados		
7.4. Invertido en valores de renta fija interiores no cotizados		
7.5. Invertido en valores exteriores cotizados	67.294.243,34	60.127.499,89
7.6. Invertido en valores exteriores no cotizados		
7.7. Invertido en criptoactivos del Reglamento (UE) 2023/1114 (MiCA).		
7.8. Efectivo en intermediarios financieros	177.119,03	126.326,77
8. Garantías depositadas por terceros en otras entidades financieras por crédito al mercado		
8.1. Garantías iniciales		
8.2. Garantías adicionales		
9. Activos en suspenso regularizados		
10. Productos vencidos y no cobrados de activos dudosos		
11. Garantías recibidas de clientes sobre crédito a particulares		
12. Otras cuentas de orden		
TOTAL OTRAS CUENTAS DE ORDEN	69.972.581,61	61.766.830,67

PERDIDAS Y GANANCIAS A 31-12-2025 DE PBI GESTION AV, S.A.

DEBE	AÑO 2025	AÑO 2024
1. Intereses y cargas asimiladas de los pasivos financieros	87,71	111,87
1.1. Intermediarios financieros	0,00	0,00
1.2. Particulares residentes	0,00	0,00
1.3. Particulares no residentes	0,00	0,00
1.4. Empréstitos y otras financiaciones		
1.5. Pasivos subordinados		
1.6. Rectificación de costes por operaciones de cobertura		
1.7. Costes por intereses de los fondos de pensiones		
1.8. Remuneración de capital con naturaleza de pasivo financiero		
1.9. Otros intereses	87,71	111,87
2. Comisiones y corretajes satisfechos	193933,28	173999,38
2.1. Operaciones con valores		
2.2. Operaciones con instrumentos derivados		
2.3. Aseguramiento y colocación de emisiones		
2.4. Comisiones satisfechas a mercados y sistemas de compensación y liquidación		
2.5. Avals correspondientes a la fianza colectiva al mercado		
2.6. Comisiones cedidas a representantes y a otras entidades	193933,28	173999,38
2.7. Servicios y actividades con criptoactivos del Reglamento (UE) 2023/1114 (MiCA).		
2.8. Otras comisiones		
3. Pérdidas en inversiones financieras	4746,08	11989,23
3.1. Activos monetarios y deuda pública		
3.2. Otros valores de renta fija cartera interior	0,00	0,00
3.3. Otros valores de renta fija cartera exterior	0,00	0,00
3.4. Acciones y participaciones cartera interior	0,00	0,00
3.5. Acciones y participaciones cartera exterior	0,00	0,00
3.6. Derivados de negociación	0,00	0,00
3.7. Dif. neta neg venta de valores de renta fija en descubierto y recibidos en préstamo		
3.8. Dif. neta neg venta de acciones y participaciones en descubierto y recibidos en préstamo		
3.9. Pérdidas de otros activos a valor razonable	4746,08	11989,23
3.10. Rectificaciones de pérdidas por operaciones de cobertura		
3.11. Pérdidas de inversiones en criptoactivos del Reglamento (UE) 2023/1114 (MiCA).		
3.11. Otras pérdidas		
4. Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros	0,00	0,00
4.1. Créditos y otros activos financieros de renta fija		
4.2. Instrumentos de capital		
5. Pérdidas por diferencias de cambio		
6. Gastos de personal	391584,80	385928,96
6.1. Sueldos y gratificaciones	326830,62	323151,70
6.2. Cuotas a la Seguridad Social	62334,12	60360,95
6.3. Dotaciones a fondos de pensiones internos		
6.4. Aportaciones a fondos de pensiones externos		
6.5. Indemnizaciones por despidos		
6.6. Gastos de formación	2420,06	2416,31
6.7. Retribuciones a los empleados basadas en instrumentos de capital		
6.8. Otros gastos de personal		
7. Gastos generales	109180,59	103137,51
7.1. Alquileres de inmuebles e instalaciones	45885,42	44631,98
7.2. Comunicaciones	4416,63	3248,16
7.3. Sistemas informáticos		
7.4. Suministros	8888,57	7276,54
7.5. Conservación y reparación	2440,28	2789,26
7.6. Publicidad y propaganda	6440,39	7351,49
7.7. Representación y desplazamiento	0,00	0,00
7.8. Organos de gobierno (dietas, primas, etc.)		
7.9. Servicios administrativos subcontratados		
7.10. Otros servicios de profesionales independientes	11376,56	10663,87
7.11. Resto de gastos	29732,74	27176,21
8. Otras cargas de explotación	11251,29	9399,72
8.1. Aportaciones al Fondo de Garantía de Inversiones	11251,29	9399,72
8.2. Otros conceptos		
9. Contribuciones e impuestos	11197,84	5239,75
10. Amortizaciones	7473,72	6936,45
10.1. Inmuebles de uso propio		
10.2. Mobiliario, instalaciones y vehículos	5108,64	4359,80
10.3. Inversiones inmobiliarias		
10.4. Activos intangibles	2365,08	2576,65
11. Pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros	0,00	0,00
11.1. Inmovilizado material		
11.2. Activos intangibles		
11.3. Resto		
12. Dotaciones a provisiones para riesgos	0,00	0,00
12.1. Provisiones para impuestos		
12.2. Otras provisiones	0,00	0,00
13. Otras pérdidas	160,33	22,65
13.1. Por venta de activos no financieros		
13.2. Por venta de participaciones		
13.3. En activos no corrientes mantenidos para la venta		
13.4. Por aplicación de la fianza colectiva al mercado		
13.5. Otras pérdidas	160,33	22,65
14. Impuesto sobre beneficios del periodo	0,00	0,00
15. Pérdidas de actividades interrumpidas		
16. Resultado neto (+/-)	78354,84	75000,08

HABER**1. Intereses, dividendos y rendimientos asimilados de los activos financieros****AÑO 2025****AÑO 2024**

6190,17

6509,80

- 1.1. Banco de España
- 1.2. Intermediarios financieros
- 1.3. Particulares residentes
- 1.4. Particulares no residentes
- 1.5. Activos monetarios y Deuda Pública
- 1.6. Otros valores de renta fija
- 1.7. Cartera de renta fija exterior
- 1.8. Dividendos de acciones y participaciones
- 1.9. Rectificación de los productos por operaciones de cobertura
- 1.10. Productos de contratos de seguros vinculados a pensiones y obligaciones similares
- 1.11. Otros intereses y rendimientos

6190,17

6509,80

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

2. Comisiones percibidas

763918,25

719324,82

- 2.1. Tramitación y ejecución de órdenes de clientes para compraventa de valores
- 2.2. Aseguramiento y colocación de emisiones
- 2.3. Comercialización de Instituciones de Inversión Colectiva
- 2.4. Depósito y anotación de valores
- 2.5. Gestión de carteras
- 2.6. Asesoramiento en materia de inversión
- 2.7. Búsqueda y colocación de paquetes de valores en mercados secundarios
- 2.8. Internalización sistemática de órdenes
- 2.9. Intermediación en instrumentos derivados
- 2.10. Comisiones por operaciones de crédito al mercado
- 2.11. Comisiones por elaboración de informes de inversiones y análisis financieros
- 2.12. Servicios y actividades con criptoactivos del Reglamento (UE) 2023/1114 (MiCA).
- 2.13. Otras comisiones

0,00

0,00

0,00

0,00

135405,43

136004,17

527421,04

517118,92

51694,00

22138,82

28021,48

23816,73

21376,30

20246,18

3. Ganancias en inversiones financieras

33871,11

41561,10

- 3.1. Activos monetarios y deuda pública
- 3.2. Otros valores de renta fija cartera interior
- 3.3. Otros valores de renta fija cartera exterior
- 3.4. Acciones y participaciones cartera interior
- 3.5. Acciones y participaciones cartera exterior
- 3.6. Derivados de negociación
- 3.7. Dif. neta neg venta de valores de renta fija en descubierto y recibidos en préstamo
- 3.8. Dif. neta neg venta de acciones y participaciones en descubierto y recibidos en préstamo
- 3.9. Ganancias de otros activos a valor razonable
- 3.10. Rectificaciones de ganancias por operaciones de cobertura
- 3.11. Otras ganancias
- 3.12. Diferencia negativa en combinaciones de negocios

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

33871,11

41561,10

0,00

0,00

0,00

0,00

4. Recuperaciones de valor de activos financieros deteriorados

0,00

0,00

- 4.1. Créditos y otros activos financieros de renta fija
- 4.2. Instrumentos de capital

5. Ganancias por diferencias de cambio**6. Otros productos de explotación****7. Recuperaciones de valor de activos no financieros deteriorados**

0,00

0,00

- 7.1. Inmovilizado material
- 7.2. Activos intangibles
- 7.3. Resto

8. Recuperación de provisiones para riesgos

0,00

0,00

- 8.1. Provisiones para impuestos
- 8.2. Otras provisiones

9. Otras ganancias

3990,95

4369,88

- 9.1. Por venta de activos no financieros
- 9.2. Por venta de participaciones
- 9.3. En activos no corrientes mantenidos para la venta
- 9.4. Por recuperación de pérdidas de la fianza colectiva al mercado
- 9.5. Otras ganancias

0,00

0,00

3990,95

4369,88

10. Ganancias de actividades interrumpidas

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

	2025	2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	78.354,84	75.000,08
2. Ajustes del resultado	10.532,24	16.713,12
a) Amortización del inmovilizado (+)	7.473,72	6.936,45
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0	0
c) Variación de provisiones (+/-)	0	0
d) Imputación de subvenciones (-)	-1687,56	-2212,56
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	0	0
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0	0
g) Ingresos financieros (-)	0	0
h) Gastos financieros (+)	0	0
i) Diferencias de cambio (+/-)	0	0
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	4.746,08	11.989,23
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	0	0
3. Cambios en el capital corriente	-106.669,90	-27.877,99
a) Existencias (+/-)	27.126,98	8.919,32
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	-16.678,72	-8.166,90
c) Otros activos corrientes (+/-)	-104.337,07	-29.625,68
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	-12.781,09	805,03
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	0	190,24
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	0	0
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	0	0
a) Pagos de intereses (-)	0	0
b) Cobros de dividendos (+)	0	0
c) Cobros de intereses (+)	0	0
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	0	0
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0	0
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	-17.782,82	63.835,21
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	-66.768,26	-39.828,95
a) Empresas del grupo y asociadas	0	0
b) Inmovilizado intangible	0,00	-3.842,44
c) Inmovilizado material	-61.796,97	-23.792,82
d) Inversiones inmobiliarias	0	0
e) Otros activos financieros	-4.971,29	-12.193,69
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0	0
g) Unidad de negocio	0	0
h) Otros activos	0	0
7. Cobros por desinversiones (+)	13.368,39	23.114,91
a) Empresas del grupo y asociadas	0	0
b) Inmovilizado intangible	0	3467,44
c) Inmovilizado material	13368,39	19647,47
d) Inversiones inmobiliarias	0	0
e) Otros activos financieros	0	0
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0	0
g) Unidad de negocio	0	0
h) Otros activos	0,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	-53.399,87	-16.714,04
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	-14.075,00	-13.550,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	59800,08	16748,71
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	-75000,08	-31948,71
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0	0
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0	0
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	1.125,00	1.650,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	0	0
a) Emisión	0	0
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0	0
2. Deudas con entidades de crédito (+)	0	0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0	0
4. Deudas con características especiales (+)	0	0
5. Otras deudas (+)	0	0
b) Devolución y amortización de	0	0
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0	0
2. Deudas con entidades de crédito (-)	0	0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0	0
4. Deudas con características especiales (-)	0	0
5. Otras deudas (-)	0	0
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0	0
a) Dividendos (-)	0	0
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0	0
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	-14.075,00	-13.550,00
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	0	0
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	-85.257,69	33.571,17
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	123.789,21	90.218,04
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	38.531,52	123.789,21

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO A 31-12-2025 DE PBI GESTION AV, S.A.

	TOTAL FONDOS PROPIOS									
Uds: Euros	Capital	Prima emisión	Reservas (1)	Otros inst. Capital	Menos: Valores propios	Resultado del Ejercicio	TOTAL FONDOS PROPIOS	Ajustes valoración	Subvenciones donaciones y legados	TOTAL PAT. NETO
Saldo final en 2023	699000,00	0,00	45316,88	0,00	0,00	31948,71	776265,59	0,00	0,00	776265,59
Ajustes por cambios de criterio contable							0,00			0,00
Ajustes por errores							0,00			0,00
Saldo inicial ajustado en 2024	699000,00	0,00	45316,88	0,00	0,00	31948,71	776265,59	0,00	0,00	776265,59
Total ingresos/(gastos) reconocidos						75000,08	75000,08			75000,08
Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	16748,71	0,00	0,00	-31948,71	-15200,00	0,00	0,00	-15200,00
Aumento de capital							0,00			0,00
Reducciones de capital	0,00		0,00				0,00			0,00
Trasposos entre partidas de patrimonio neto			16748,71			-31948,71	-15200,00			-15200,00
Incremento(reducción) por combinaciones de negocio							0,00			0,00
Pagos con instrumentos de capital							0,00			0,00
Resto de incrementos (reducciones) de patrimonio neto							0,00			0,00
Saldo final en 2024	699000,00	0,00	62065,59	0,00	0,00	75000,08	836065,67	0,00	0,00	836065,67
Ajustes por cambios de criterio contable							0,00			0,00
Ajustes por errores							0,00			0,00
Saldo inicial ajustado en 2025	699000,00	0,00	62065,59	0,00	0,00	75000,08	836065,67	0,00	0,00	836065,67
Total ingresos/(gastos) reconocidos						78354,84	78354,84			78354,84
Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	59800,08	0,00	0,00	-75000,08	-15200,00	0,00	0,00	-15200,00
Aumento de capital							0,00			0,00
Reducciones de capital	0,00		0,00				0,00			0,00
Trasposos entre partidas de patrimonio neto			59800,08			-75000,08	-15200,00			-15200,00
Incremento(reducción) por combinaciones de negocio							0,00			0,00
Pagos con instrumentos de capital							0,00			0,00
Resto de incrementos (reducciones) de patrimonio neto							0,00			0,00
Saldo final en 2025	699000,00	0,00	121865,67	0,00	0,00	78354,84	899220,51	0,00	0,00	899220,51

PBI GESTION AGENCIA DE VALORES S.A.
Memoria Normal del Ejercicio Anual terminado
el 31 de diciembre de 2025

1. Actividad de la empresa

- PBI Gestión Agencia de Valores S.A. (en adelante la Sociedad) se constituyó el 14 de julio de 1987 bajo la denominación de Pas Bearbull Internacional, S.A., razón social que cambió en 1.989 a Bearbull España, S.A. y en 1.990 a Bearbull (España) Agencia de Valores, S.A., adoptando en 1.992 su actual denominación.

El 6 de septiembre de 1.989 la Comisión Nacional del Mercado de Valores, otorgó a la Sociedad la autorización necesaria para operar como AGENCIA DE VALORES, quedando inscrita con el número 102 en el Registro de Agencias de Valores de la Comisión.

- Su domicilio social se encuentra establecido en Madrid, en la calle Paseo de la Castellana, 120, 5º derecha.
- El marco legal específico al que la Sociedad debe ajustar sus actuaciones como Agencia de Valores es el que viene fijado por la Ley 24/1988 de 28 de julio, sobre el Mercado de Valores, modificada por la Ley 47/ 2007 de 19 de diciembre
- La sociedad se propone realizar, con carácter general en todo el territorio nacional los servicios de inversión y servicios auxiliares, que de acuerdo con lo establecido en el artículo 63 de la Ley 24/1988 de 28 de julio del Mercado de Valores y como Agencia de valores, se citan a continuación:

Servicios de inversión

- La recepción y transmisión de órdenes de clientes en relación con uno o más instrumentos financieros.
- La gestión discrecional e individualizada de carteras de inversión con arreglo a los mandatos conferidos por los clientes.
- La colocación de instrumentos financieros, se base o no en un compromiso firme.
- El asesoramiento en materia de inversión, entendiéndose por tal la prestación de recomendaciones personalizadas a un cliente, sea a petición de éste o por iniciativa de la empresa de servicios de inversión, con respecto a una o más operaciones relativas a instrumentos financieros.

Servicios Auxiliares

- La custodia y administración por cuenta de clientes de los instrumentos financieros.
- La elaboración de informes de inversiones y análisis financieros u otras formas de recomendación general relativa a las operaciones sobre instrumentos financieros.
- Los servicios de cambio de divisas cuando estén relacionados con la prestación de servicios de inversión.
- La Entidad no participa en ninguna otra sociedad, ni tiene relación alguna con otras entidades con las cuales se pueda establecer una relación de grupo o asociada de acuerdo con los requisitos establecidos en el Art. 42 del Código de Comercio y en las Normas 13ª y 15ª de la Tercera Parte del Real Decreto 1514/2007 por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad.
- La moneda funcional con la que opera la empresa es el Euro.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2025 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en la Circular 1/2021, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales y estados financieros de las Empresas de Servicios de Inversión y sus grupos consolidables, Sociedades Gestoras de Instituciones de Inversión Colectiva y Sociedades Gestoras de Entidades de tipo cerrado y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 30 de abril de 2025.

2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables.

La empresa ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2025 bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración, la situación del ejercicio 2025, así como sus posibles efectos en la economía en general y en la empresa en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad.

La preparación de las cuentas anuales requiere que la Dirección realice estimaciones contables relevantes, juicios, estimaciones e hipótesis, que pudieran afectar a las políticas contables adoptadas y al importe de los activos, pasivos, ingresos, gastos y desgloses con ellos relacionados.

Las estimaciones y las hipótesis realizadas se basan, entre otros, en la experiencia histórica u otros hechos considerados razonables teniendo en cuenta las circunstancias a la fecha de cierre, el resultado de las cuales representa la base de juicio sobre el valor contable de los activos y pasivos no determinables de una cuantía de forma inmediata.

Los resultados reales podrían manifestarse de forma diferente a la estimada. Estas estimaciones y juicios se evalúan continuamente.

Algunas estimaciones contables se consideran significativas si la naturaleza de las estimaciones y supuestos es material y si el impacto sobre la posición financiera o el rendimiento operativo es material.

Aunque estas estimaciones fueron realizadas por la Dirección de la Sociedad con la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio, aplicando su mejor estimación y conocimiento del mercado, es posible que eventuales acontecimientos futuros obliguen a la Sociedad a modificarlas en los siguientes ejercicios. De acuerdo con la legislación vigente se reconocerá prospectivamente los efectos del cambio de estimación en la cuenta de resultados.

Se detallan a continuación las principales estimaciones y juicios realizados por la Sociedad:

Vida útil de los activos materiales e intangibles (Nota 4)

2.3. Comparación de la información.

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2025,

las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2025 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2024.

La Sociedad está obligada a auditar las cuentas anuales de los ejercicios 2025 y 2024. Ambos se encuentran auditados.

2.4. Agrupación de partidas.

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

2.5. Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

2.6. Cambios en criterios contables.

Durante el ejercicio 2025 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

2.7. Corrección de errores.

Las cuentas anuales del ejercicio 2025 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

2.8. Importancia Relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2025.

3. Aplicación de resultados

La propuesta de aplicación del resultado por parte de los administradores es la siguiente:

Base de reparto	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	78.354,84	75.000,08
Remanente		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
Total	78.354,84	75.000,08
Aplicación	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
A reserva legal	7835,48	7500,01
A reserva por fondo de comercio		
A reservas especiales		
A reservas voluntarias	55.319,36	52300,07
A dividendos	15200	15200
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	0	0
A Compensar con beneficios futuros		
Total	78354,84	75000,08

Durante el ejercicio no se repartieron dividendos a cuenta.

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta

reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si:

Se han cubierto las atenciones previstas por la ley o los estatutos.

El valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

Se prohíbe igualmente toda distribución de beneficios a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los gastos de investigación y desarrollo y no existen reservas disponibles por un importe equivalente a los saldos pendientes de amortizar de las cuentas anteriores.

4. Normas de registro y valoración

4.1. Inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangibles de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Desarrollo		
Concesiones		
Patentes, licencias, marcas y similares		
Aplicaciones informáticas	4	25%
Otro inmovilizado intangible		
Fondo de Comercio		

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida

a) Aplicaciones informáticas

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web. La vida útil de estos elementos se estima en 4 años

Los gastos del personal propio que ha trabajado en el desarrollo de las aplicaciones informáticas se incluyen como mayor coste de las mismas, con abono al epígrafe “Trabajos realizados por la empresa para su activo” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

b) Deterioro de valor de inmovilizado intangible

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calculará el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y gastos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estas previsiones cubren el próximo año.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

En el ejercicio 2025 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

4.2. Inmovilizado material.

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

No es aplicable la activación de grandes reparaciones y costes de retiro y rehabilitación.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

El Consejo de Administración de la Sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones		
Instalaciones Técnicas	4	25
Maquinaria		
Utillaje		
Otras Instalaciones	8,33	12
Mobiliario	10	10
Equipos Procesos de Información	4	25
Elementos de Transporte		
Otro Inmovilizado		

La Sociedad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupos de activos, la Sociedad calcula el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo.

El valor recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La determinación del valor en uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los partícipes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.

En el caso de que el importe recuperable estimado sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, reduciendo el valor en libros del activo a su importe recuperable.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el ejercicio 2025 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

4.3. Arrendamientos.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de estos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, los gastos del arrendamiento se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

4.4. Instrumentos Financieros.

La Sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto, la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio; y
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Deudas con características especiales, y

- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

c) Instrumentos de patrimonio propio:

Todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas o participaciones en el capital social.

- **Inversiones financieras a largo y corto plazo**

- **Activos Financieros a coste Amortizado.** Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa). Es decir, dentro de esta categoría estarían los préstamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

- Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
- Valoración posterior: se hace a coste amortizado y los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

- Deterioro: La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero incluido en esta categoría, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen

una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.** Se incluyen en esta categoría todos los activos financieros, salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes categorías. Se incluyen obligatoriamente en esta categoría los activos financieros mantenidos para negociar.

Los instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, ni se valoran al coste, la empresa puede realizar la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en el patrimonio neto.

En todo caso, la empresa puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría

- Valoración inicial: Se valoran por su valor razonable. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.
- Valoración posterior: Valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Deterioro: No se deterioran puesto que están en todo momento valorados por su valor razonable, imputándose las variaciones de valor al resultado del ejercicio.

- **Intereses y dividendos recibidos de activos financieros**

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Asimismo, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realiza atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

- **Baja de activos financieros**

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

- **Efectivo y otros medios líquidos equivalentes**

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo con vencimiento inferior a tres meses de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

- **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen en alguna de las siguientes categorías:

- **Pasivos Financieros a coste Amortizado.** Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.
 - Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
 - Valoración posterior: se hace a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

- **Baja de pasivos financieros**

La empresa dará de baja un pasivo financiero, o parte del mismo, cuando la obligación se haya extinguido; es decir, cuando haya sido satisfecha, cancelada o haya expirado.

- **Fianzas entregadas y recibidas**

Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no es necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

- **Valor razonable**

El valor razonable es el precio que se recibe por la venta de un activo o se paga para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración. El valor razonable se determina sin practicar ninguna deducción por los costes de transacción en que pudiera incurrirse por causa de enajenación o disposición de otros medios. No tendrá en ningún caso el carácter de valor razonable el que sea resultado de una transacción forzada, urgente o como consecuencia de una situación de liquidación involuntaria.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la Sociedad calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

4.5. Impuestos sobre beneficios.

El impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que, en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de los activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.6. Ingresos y gastos.

- **Aspectos comunes.**

La empresa reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, la empresa valorará el ingreso por el importe que refleja la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

- **Reconocimiento.**

La empresa reconoce los ingresos derivados de un contrato a medida que se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos.

El control de un bien o servicio (un activo) hace referencia a la capacidad para decidir plenamente sobre el uso de ese elemento patrimonial y obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. El control incluye la capacidad de impedir que otras entidades decidan sobre el uso del activo y obtengan sus beneficios.

Para cada obligación a cumplir (entrega de bienes o prestación de servicios) que se identifica, la empresa determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumplirá a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Los ingresos derivados de los compromisos que se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones contractuales siempre que la empresa dispone de información fiable para realizar la medición del grado de avance.

La empresa revisa y, si es necesario, modifica las estimaciones del ingreso a reconocer, a medida que cumple con el compromiso asumido. La necesidad de tales revisiones no indica, necesariamente, que el desenlace o resultado de la operación no pueda ser estimado con fiabilidad.

Cuando existan dudas relativas al cobro del derecho de crédito previamente reconocido como ingresos por venta o prestación de servicios, la pérdida por deterioro se registrará como un gasto por corrección de valor por deterioro y no como un menor ingreso.

- **Cumplimiento de la obligación a lo largo del tiempo.**

Se entiende que la empresa transfiere el control de un activo (con carácter general, de un servicio o producto) a lo largo del tiempo cuando se cumple uno de los siguientes criterios:

a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por la actividad de la empresa a medida que la entidad la desarrolla, como sucede en algunos servicios recurrentes. En tal caso, si otra empresa asumiera el contrato no necesitaría realizar nuevamente de forma sustancial el trabajo completado hasta la fecha.

b) La empresa produce o mejora un activo que el cliente controla a medida que se desarrolla la actividad.

c) La empresa elabora un activo específico para el cliente sin un uso alternativo y la empresa tiene un derecho exigible al cobro por la actividad que se haya completado hasta la fecha.

Si la transferencia del control sobre el activo no se produce a lo largo del tiempo la empresa reconoce el ingreso siguiendo los criterios establecidos para las obligaciones que se cumplen en un momento determinado.

- **Valoración.**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que la empresa debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

La empresa toma en cuenta en la valoración del ingreso la mejor estimación de la contraprestación variable si es altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la citada contraprestación.

Por excepción a la regla general, la contraprestación variable relacionada con los acuerdos de cesión de licencias, en forma de participación en las ventas o en el uso de esos activos, solo se reconocen cuando (o a medida que) ocurra el que sea posterior de los siguientes sucesos:

- a) Tiene lugar la venta o el uso posterior; o
- b) La obligación que asume la empresa en virtud del contrato y a la que se ha asignado parte o toda la contraprestación variable es satisfecha (o parcialmente satisfecha).

4.7. Provisiones y contingencias.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación por recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

4.8. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

4.9. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan

voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

4.10. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de las cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.
- c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante, entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo, tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

5. Inmovilizado material

- El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2024		162556,95		
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios				
(+) Aportaciones no dinerarias				
(+) Ampliaciones y mejoras				
(+) Resto de entradas		4145,35		
(-) Salidas, bajas o reducciones		19647,47		
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas				
(- / +) Traspasos a / de otras partidas				
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2024		147054,83		
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2025		147054,83		
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios				
(+) Aportaciones no dinerarias				
(+) Ampliaciones y mejoras				
(+) Resto de entradas		48428,58		
(-) Salidas, bajas o reducciones		13368,39		
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas				
(- / +) Traspasos a / de otras partidas				
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2025		182115,02		
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024		150997,67		
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2024		4359,8		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		19647,47		
F) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2024		135710		
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2025		135710		
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2025		5108,66		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		13368,38		
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2025		127450,28		
I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024				
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo				
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos				
J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2024				
K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2025				
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo				
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos				
L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2025				
M) VALOR NETO CONTABLE FINAL EJERCICIO 2025		54664,74		

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a las estimaciones de vidas útiles y métodos de amortización.

No se han realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado.

Existe inmovilizado material totalmente amortizado a 31 de diciembre según el siguiente detalle:

Ejercicio 2025	Valor Contable	Amortización Acumulada	Corrección de valor por deterioro acumulada
Inmovilizado material totalmente amortizado	116564,85	116564,85	
Instalaciones técnicas	13940,7	13940,7	
Instalaciones	61827,6	61827,6	
Mobiliario	6048,89	6048,89	
Elementos de transporte	30191,28	30191,28	
Eq. proceso de datos	4556,38	4556,38	

Ejercicio 2024	Valor Contable	Amortización Acumulada	Corrección de valor por deterioro acumulada
Inmovilizado material totalmente amortizado	130445,05	130445,05	
Instalaciones técnicas	13585,34	13585,34	
Instalaciones	61827,6	61827,6	
Mobiliario	1951,53	1951,53	
Elementos de transporte	30191,28	30191,28	
Eq. Proceso de datos	22889,3	22889,3	

6. Inmovilizado intangible

6.1 General

El detalle de movimientos habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Aplicaciones informáticas
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2024	151866,37
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	
(+) Aportaciones no dinerarias	
(+) Ampliaciones y mejoras	
(+) Resto de entradas	375
(-) Salidas, bajas o reducciones	
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas	
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2024	152241,37
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2025	152241,37
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	
(+) Aportaciones no dinerarias	
(+) Ampliaciones y mejoras	
(+) Resto de entradas	
(-) Salidas, bajas o reducciones	
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas	
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2025	152241,37
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024	144402,91
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2024	2576,65
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	
F) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2024	146979,56
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2025	146979,56
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2025	2365,08
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2025	149344,64
I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024	
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo	
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	
J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2024	
K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2025	
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo	
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	
L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2025	
M) VALOR NETO CONTABLE FINAL EJERCICIO 2025	2896,73

Existe inmovilizado intangible totalmente amortizado a 31 de diciembre según el siguiente detalle:

Ejercicio 2024	Valor Contable	Amortización Acumulada	Corrección de valor por deterioro acumulada
Inmovilizado intangible totalmente amortizado	141590,83	141590,83	
Aplicaciones informáticas	141590,83	141590,83	

Ejercicio 2025	Valor Contable	Amortización Acumulada	Corrección de valor por deterioro acumulada
Inmovilizado intangible totalmente amortizado	143970,67	143970,67	
Aplicaciones informáticas	143970,67	143970,67	

No existen inmovilizados intangibles, cuya vida útil no se puede determinar con fiabilidad.

7. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

Arrendamientos operativos

Descripción general de los bienes y acuerdos significativos de arrendamiento operativo.

La información de los arrendamientos operativos en los que la Sociedad es arrendataria es la siguiente:

Arrendamientos operativos: Información del arrendatario	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
_ Hasta un año	48950,44	43814,16
_ Entre uno y cinco años		
_ Más de cinco años		
Importe total de los cobros futuros mínimos que se esperan recibir, al cierre del ejercicio, por subarrendamientos operativos no cancelables		
Pagos mínimos por arrendamiento reconocidos como gastos del periodo	45885,42	45040,92
Cuotas contingentes reconocidas como gastos del periodo		0
Cuotas de subarrendamiento reconocidas como ingreso del periodo		0

- La Sociedad tiene un contrato de arrendamiento para el local en el que desarrolla las actividades, este contrato se suscribió el 1 de mayo de 2012 por cinco años, prorrogado el 21 de marzo de 2023 hasta el 30-04-2026, pudiendo rescindirlo la parte arrendataria con un preaviso de cuatro meses que a la fecha de formulación no lo ha comunicado, la renta para la primera anualidad es de 32.400€, que se irá actualizando por anualidades de acuerdo con el IPC.

8. Instrumentos financieros¹

8.1 Consideraciones generales y objetivo

La información requerida en los apartados siguientes será de aplicación a los instrumentos financieros incluidos en el alcance de la norma de registro y valoración novena.

El objetivo de esta nota es requerir a las empresas que, en sus cuentas anuales, incluyan información que permita a los usuarios evaluar:

- a) La relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa, y

¹ Los créditos y débitos que figuren en el subgrupo 47 con la Administración Pública NO se reflejarán en este apartado

b) La naturaleza y alcance de los riesgos procedentes de los instrumentos financieros a los que la entidad se haya expuesto durante el periodo sobre el que se informa y a los que la empresa esté expuesta al cierre del ejercicio, así como la forma de gestionar dichos riesgos.

A los efectos de su presentación en la memoria, cierta información se deberá suministrar por clases de instrumentos financieros. Éstas se definirán tomando en consideración la naturaleza de los instrumentos financieros y las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena. Se deberá informar sobre las clases definidas por la empresa.

8.2 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa

- Información relacionada con el balance:

a) Categorías de activos y pasivos financieros

El valor en libros, de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena, se presenta a continuación:

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

El análisis del movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

	Clases de activos financieros no corrientes			
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
Saldo al inicio del ejercicio 2024	800		7302,36	8102,36
(+) Altas			204,46	204,46
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final del ejercicio 2024	800		7506,82	8306,82
(+) Altas			225,21	225,21
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final del ejercicio 2025	800		7732,03	8532,03

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es:

		CLASES							
		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
		Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024
CATEGORÍAS	Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
	— Cartera de negociación								
	— Designados								
	— Otros								
	Activos financieros a coste amortizado								
	Activos financieros a coste	800	800			7732,03	7506,82	8532,03	8306,82
	Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto								
	Derivados de cobertura								
	TOTAL								

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

		CLASES							
		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
		Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024
CATEGORÍAS	Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:	616410,31	542117,17					616410,31	542117,17
	— Cartera de negociación	616410,31	542117,17					616410,31	542117,17
	— Designados								
	— Otros								
	Activos financieros a coste amortizado					220456,06	211495,18	220456,06	211495,18
	Activos financieros a coste								
	Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto								
	Derivados de cobertura								
	TOTAL	616410,31	542117,17	0	0	220456,06	211495,18	836866,37	753612,35

La información del **efectivo y otros activos líquidos equivalentes**, es la siguiente:

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Tesorería	14354,21	17349,7
Otros activos líquidos equivalentes	24180,31	106439,51
	38534,52	123789,21

El total de efectivo y otros activos líquidos equivalentes se incluye en el estado de flujos de efectivo.

Dentro de “Otros activos líquidos equivalentes” principalmente se recogen los saldos en cuenta corriente en entidades financieras.

Los importes en libros del efectivo y equivalentes al efectivo de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Euro	38534,52	123789,21
Dólar americano		
.....		

a.2) Pasivos financieros.

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías es la siguiente:

		CLASES							
		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
		Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024	Ej. 2025	Ej. 2024
CATEGORÍAS	Pasivos financieros a coste amortizado o coste					55818,16	36027,86	33107,88	36027,86
	Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:								
	— Cartera de negociación								
	— Designados								
	— Otros								
	Derivados de cobertura								
	TOTAL					55818,16	36027,86	55818,16	36027,86

b) Activos y pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

El importe de la variación en el valor razonable, durante el ejercicio y la acumulada desde su designación es la que se desprende en el siguiente cuadro.

	Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias
Variación del valor razonable en el ejercicio 2025	29125,03	
Variación del valor razonable acumulada desde su designación 2025	29125,03	
Variación del valor razonable en el ejercicio 2024	29571,87	
Variación del valor razonable acumulada desde su designación 2024	29571,87	

- Otra información

Valor razonable

La comparación entre el valor razonable y el valor en libros de los activos financieros se detalla en el siguiente cuadro:

		Ejercicio 2025		Ejercicio 2024		Ejercicio 2024		Ejercicio 2023	
		Altas				Bajas			
		Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor en libros	Perdida o ganancia reconocida	Valor en libros	Perdida o ganancia reconocida
CLASES	Instrumentos de patrimonio	616410,31	542117,17	542117,17	542117,17				
	Valores representativos de deuda								
	Créditos, derivados y otros								
	TOTAL	616410,31	542117,17	542117,17	542117,17				

Para la valoración a valor razonable se han usado estimaciones de nivel 1 que utilizan precios cotizados sin ajustar en mercados activos para activos o pasivos idénticos, a los que la empresa pueda acceder en la fecha de valoración.

Los activos financieros cotizados revelados a valor razonable son los siguientes:

Activo financiero	Valoracion
Aberdeen Future Minerals X Acc EUR	1173,22
Abrdn Frontier Mrkts Bond X Acc HEUR	20029,58
Allianz Emerging Short Durat Bond I H2 EUR	40350,99
AQR managed futures ucits funds aet eur	19855,91
AQR Style Premia UCITS RAE EUR Acc	12463,99
AXA Aedificandi I Acc	3034,36
AXA World Funds - Euro Government Bonds F Capitalisation EUR	33908,48
BlackRock Sys Asia Pacific Total Ret D2 H	16719,34
BlackRock World Healthscience D2 EUR	6377,35
BlackRock World Mining D2 EUR Hedged	2275,09
BNY Mellon Global Infrass Inc EUR W Acc H	4308,45
BSF Emerging Short Durat Bond D2 Hdg EUR	41414,09
BSF Systematic Style Factor Fund D2 Hd EUR	25083,99
Cartesio funds income z	24791,06
DNCA invest alpha bonds n eur	16060,09
DWS Invest Latin American Equities TFC	3145,89
F.F. Absolute Return Global Equity Fund Y-PF-Acc-Euro	4296,13
f.f. EUROPEAN DIVIDEND Y ACC EUR	892,16
f.f. germany fund y acc eur	1117,67
F.f. global dividen fund Y EUR hdg	19887,97
F.F. Iberia fund y acc	8867,77
f.f. italy fund y acc	1131,79
Goldman Sachs Eurozone Equity In R Cap EUR	7332,23
JPM Euroland Dynamic Fund C Perf Acc EUR	3247,36
Jpm europe strategic value c acc eur	6574,93
JPM US value fund C Eur hdg	890,08
JPMorgan Europe Equity Absol Alpha Perf C	27725,18
Jupiter Merian Gl Eq Abslt Retrtn I Hdg EUR	27987,58
Magallanes value ucits iberian equity i	2316,96
MAN Japan CoreAlpha Eq Class I EUR	2139,07
Morgan Stanley Emerging Debt Opp. ZH EUR	31367,57
Ofi Invest Energy Strategic Metals RF	1276,85

Pictet global emerging debt hi eur	31005,21
Pictet usd government bond hi eur	17300,76
Pictet-Short-Term Money Market EUR I EUR	56898,52
PIMCO GIS MLP Energy Infrast Inst Hdg EUR	3693,15
Principal Finist Emerg Mkts Debt Euro N Ac	18542,78
Schroder ISF Emerging Europe C Acc EUR	6595,44
YIS 1-10 Year EMU Government Bond Z	19831,28
YourIndex SICAV - 3-5 Year Italian Government Bond Z	24523,78
YIS EMU Government Bond Z EUR	19976,21
TOTAL	616.410,31

8.3 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

a) Riesgo de crédito

Los activos financieros de la Sociedad están compuestos principalmente de deuda comercial.

La Sociedad estima que no tiene un riesgo de crédito significativo sobre sus activos financieros.

b) Riesgo de liquidez

Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Inversiones en empresas del grupo y asociadas							
Créditos a empresas							
Valores representativos de deuda							
Derivados							
Otros activos financieros							
Otras inversiones							
Inversiones financieras							
Créditos a terceros							
Valores representativos de deuda							
Derivados							
Otros activos financieros							
Otras inversiones							
Deudas comerciales no corrientes							
Anticipos a proveedores							
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	220456,06						220456,06
Cientes por ventas y prestación de servicios	215183,41						215183,41
Cientes, empresas del grupo y asociadas							0
Deudores varios	5272,65						5272,65
Personal	0						0
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos							0
TOTAL	220456,06						220456,06

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas							
Obligaciones y otros valores negociables							
Deudas con entidades de crédito							
Acreedores por arrendamiento financiero							
Derivados							
Otros pasivos financieros							
Deudas con emp.grupo, asociadas y socios							
Deuda con características especiales							
Capital reembolsable exigible							
Fondos especiales calificados como pasivos							
Acreedores por fondos capitalizados a corto plazo							
Acreedores comerciales no corrientes							
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	55818,16						55818,16
Proveedores	47030,78						47030,78
Proveedores, empresas del grupo, asociadas y socios							
Acreedores varios	8787,38						8787,38
Personal							
TOTAL	55818,16						55818,16

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

c) Riesgo de mercado

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos de mercado por activos no financieros.

8.4 Fondos propios

El capital social asciende a 699.000 euros nominales y tiene la composición siguiente:

Acciones / Participaciones				Euros		
Clases	Número	Valor Nominal	Total	Desembolsos no exigidos	Fecha de exigibilidad	Capital desembolsado
Series						
	150000	4,66	699000			699000

El porcentaje poseído por Don Fernando González Cantero es del 86%

- **Reservas**

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para

aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

9. Situación fiscal

9.1 *Saldos con administraciones públicas*

La composición de los saldos con Administraciones Públicas es:

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
<u>Deudor</u>		
Hacienda Pública, deudor por IS	9675,51	6524,34
.....		
<u>Acreedor</u>		
Hacienda Pública, acreedora por IVA	21525,28	24318,56
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	24442,3	26234,55
Organismos de la Seguridad Social	5271,54	6130,42
.....		

El análisis del movimiento durante el ejercicio de los activos por impuesto diferido es el siguiente:

	Activos por impuesto diferido
Saldo al inicio del ejercicio 2024	0
(+) Altas	
(-) Salidas y reducciones	0
(+/-) Traspasos y otras variaciones	
Saldo final del ejercicio 2024	0
(+) Altas	
(-) Salidas y reducciones	
(+/-) Traspasos y otras variaciones	
Saldo final del ejercicio 2025	0

9.2 *Impuestos sobre beneficios*

Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Beneficios.

	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	78354,84					78354,84
	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	A	D	A	D
Impuesto sobre sociedades						
Diferencias permanentes						
Diferencias temporarias:						
_ con origen en el ejercicio						
_ con origen en ejercicios anteriores						
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	78354,84					
Base imponible (resultado fiscal)	0					0

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2025:

	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:	16738,06		-16738,06			0
_ A operaciones continuadas	16738,06		-16738,06			0
_ A operaciones interrumpidas						
Imputación a patrimonio neto, de la cual:						
_ Por valoración de instrumentos financieros						
_ Por coberturas de flujos de efectivo						
_ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos						
_ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes						
_ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
_ Por diferencias de conversión						
_ Por reservas						

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2024:

	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:	18750,02		-18750,02			0
_ A operaciones continuadas	18750,02		-18750,02			0
_ A operaciones interrumpidas						
Imputación a patrimonio neto, de la cual:						
_ Por valoración de instrumentos financieros						
_ Por coberturas de flujos de efectivo						
_ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos						
_ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes						
_ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
_ Por diferencias de conversión						
_ Por reservas						

El tipo impositivo general vigente ha variado respecto al del año anterior en sentido negativo.

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

10. Ingresos y Gastos

10.1 Consideraciones generales y objetivo (Apartado incluido a efectos informativos)

El objetivo de los requerimientos de información a incluir en esta nota de la memoria en relación con los ingresos es que la empresa proporcione información suficiente que permita a los usuarios de las cuentas anuales comprender la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de contratos con clientes. Para lograr este objetivo, la empresa suministrará información cualitativa y cuantitativa sobre los siguientes aspectos:

- Contratos con clientes,
- Juicios significativos, y cambios en dichos juicios, realizados sobre dichos contratos, y
- Activos reconocidos por los costes para obtener o cumplir un contrato con un cliente.

A la hora de proporcionar esta información, la empresa considerará el nivel de detalle necesario para satisfacer el objetivo de información a revelar y cuánto énfasis poner en cada uno de los diversos requerimientos. Para ello, agregará o desagregará la información a revelar de forma que la información útil no se enmascare por la inclusión de un gran volumen de detalles insignificantes o por la agregación de partidas que tengan sustancialmente diferentes características.

10.2 Información sobre los contratos con clientes

1. Desagregación de los ingresos de actividades ordinarias.

- a) La sociedad tiene ingresos por su actividad de: gestión de carteras discrecional, asesoramiento en materia de inversión y comisiones por elaboración de informes de inversiones y análisis financieros.
- b) La actividad de la sociedad se desarrolla íntegramente en Madrid por lo que todos sus ingresos se obtienen en este mercado geográfico.
- c) No existe desglose del importe neto de la cifra de negocios por tipo de cliente, ya que todos son procedentes del sector privado y todos son nacionales.
- d) Todos los contratos tienen una parte de ingresos fija y otra variable. El desglose del importe neto de la cifra de negocios por cada parte de ingresos del ejercicio 2025 y del ejercicio 2024, es el siguiente:

Cifra de Negocios por tipo de ingreso	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Ingresos a precio fijo gestión de carteras	649035	645843,77
Ingresos variables gestión de carteras	13791,47	7279,32
Asesoramiento en materia de inversión	51694	22138,82
Elaboración de informes.	28021,48	23816,73
Otros ingresos	23679,69	20246,18
TOTAL INCN	766221,64	719324,82

- e) Todos los contratos con los clientes de la Sociedad son por tiempo indefinido.

2. Saldos del contrato.

Los saldos de apertura y cierre de las cuentas por cobrar, activos del contrato y pasivos del contrato derivados de acuerdos con clientes del ejercicio 2025 y anterior son los siguientes:

Importes relacionados con los Contratos derivados de acuerdos con clientes	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
SalDOS de apertura de las cuentas a cobrar	206377,2	192562,35
SalDOS de cierre de las cuentas a cobrar	215183,41	206377,2
Desglose de:		
- Activos de los contratos	215183,41	206377,2
- Pasivos de los contratos		

3. Obligaciones a cumplir.

- a) La empresa cumple las obligaciones frente al cliente incluyendo las obligaciones en un acuerdo de entrega posterior a la facturación en los siguientes momentos:

La Sociedad a medida que presta el servicio de gestión, va cumpliendo las obligaciones con el cliente. Es decir, la transferencia del control se produce a lo largo del tiempo por lo que se reconocerá el ingreso en función del grado de avance del servicio.

b) Los términos de pago significativos han sido:

La Sociedad exige el pago por sus servicios de gestión y de elaboración de informes trimestralmente. Mientras que los servicios de asesoramiento se exigen mensualmente.

10.3 Información sobre determinados gastos.

El detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es el siguiente:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancia	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
1. Consumo de mercaderías		
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:		
- nacionales		
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:		
- nacionales		
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		
3. Cargas sociales:	64754,18	62777,26
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	62334,12	60360,95
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones		
c) Otras cargas sociales	2420,06	2416,31
4. Venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios		
5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados"		
6. Gastos asociados a una reestructuración:		
a) Gastos de personal		
b) Otros gastos de explotación		
c) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		
d) Otros resultados asociados a la reestructuración		

10.4 Otros resultados.

Los resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados", ascienden a 3.990,95 euros por 4.369,88 euros en 2024.

11. Información sobre medio ambiente

Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

12. Subvenciones, donaciones y legados

El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
_ Que aparecen en el patrimonio neto del balance	1124,88	1687,44
_ Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias (1)	1687,56	2212,56

(1) Incluidas las subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio

La subvención recibida es procedente del Kit digital promovido por el Estado en 2022 y por la formación continuada bonificada del personal.

La Sociedad viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones, donaciones y legados.

13. Hechos posteriores al cierre

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio que sean de tal importancia que podría afectar a las cuentas anuales y que puedan poner en duda el principio de empresa en funcionamiento.

14. Operaciones con partes vinculadas

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas o un conjunto que actúa en concierto, ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, análoga en el artículo 42 del Código de Comercio.

Los importes recibidos por el personal de alta dirección de la Sociedad son los siguientes:

Importes recibidos por el personal de alta dirección	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	104553,84	104553,84
2. Obligaciones contraídas en materia de pensiones, de las cuales:		
a) Obligaciones con miembros antiguos de la alta dirección		
b) Obligaciones con miembros actuales de la alta dirección		
3. Primas de seguro de vida, de las cuales:		
a) Primas pagadas a miembros antiguos de la alta dirección		
b) Primas pagadas a miembros actuales de la alta dirección		
4. Indemnizaciones por cese		
5. Pagos basados en instrumentos de patrimonio		
6. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:		
a) Importes devueltos		
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía		
c) Tipo de interés		

Los administradores o las personas vinculadas a ellos no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establece el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital

15. Otra información

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la sociedad, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por categorías y sexo						
	Hombres		Mujeres		Total	
	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024
Consejeros (1)	2	1	1	1	3	2
Altos directivos (no consejeros)						
Resto de personal de dirección de las empresas						
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	2	2	1	2	3	4
Empleados de tipo administrativo	1	1			1	1
Comerciales, vendedores y similares						
Resto de personal cualificado						
Trabajadores no cualificados			1		1	
Total personal al término del ejercicio	5	4	3	3	8	6

(1) Se deben incluir todos los miembros del Consejo de Administración trabajadores

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías es el siguiente:

	Total	
	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024
Consejeros (1)	3	2
Altos directivos (no consejeros)		
Resto de personal de dirección de las empresas		
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	2,75	3,96
Empleados de tipo administrativo	1	1
Comerciales, vendedores y similares		
Resto de personal cualificado		
Trabajadores no cualificados	0,25	0,25
Total personal medio del ejercicio	7	7,21

(1) Se deben incluir todos los miembros trabajadores del Consejo de Admón.

No hay personas empleadas en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual del 33%

Los honorarios percibidos por los auditores de cuentas y de las sociedades pertenecientes al mismo grupo de sociedades a la que perteneciese el auditor, o sociedad con la que el auditor esté vinculado por propiedad común, gestión o control, ascendieron a 5.390,80 euros, según el siguiente desglose:

Honorarios del auditor en el ejercicio	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Honorarios cargados por auditoria de cuentas	5390,8	5390,8
Honorarios cargados por otros servicios de verificación		
Honorarios cargados por servicios de asesoramiento fiscal		
Otros honorarios por servicios prestados		
Total	5390,8	5390,8

16. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

La información en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales es la siguiente:

	2025	2024
Periodo medio de pago a proveedores	9,88	7,62

En Madrid a 31 de marzo de 2026

INFORME DE GESTIÓN

(Ejercicio 2025)

De acuerdo con el informe del INE de 26 de marzo de 2026, el Producto Interior Bruto (PIB), medido en términos de volumen, aumentaba un 0,8% en el cuarto trimestre de 2025 respecto al trimestre anterior. Esta tasa era dos décimas mayor que la del tercer trimestre. La demanda nacional aportaba 0,9 puntos al crecimiento trimestral del PIB. Por su parte, la demanda externa tenía una contribución de -0,1 puntos. Por agregados de demanda, el gasto en consumo final de los hogares se incrementaba un 0,9% y el de las Administraciones Públicas un 0,2%. Por su parte, la formación bruta de capital registraba una variación del 1,9%. Las exportaciones de bienes y servicios presentaban una tasa trimestral del 0,8%, lo que supuso 1,5 puntos más que en el tercer trimestre. Por su parte, las importaciones registraban una variación del 1,2%, tasa una décima menor que la del trimestre precedente.

La variación interanual del PIB fue del 2,7% este trimestre, tasa similar a la del trimestre precedente. La demanda nacional contribuía con 3,5 puntos al crecimiento interanual del PIB. Por su parte, la demanda externa aportaba -0,8 puntos. Por agregados de demanda, el gasto en consumo final se aceleraba una décima respecto al trimestre anterior, al crecer un 3,0% interanual. El de los hogares presentaba una tasa del 3,1%, similar a la del trimestre anterior; y el de las Administraciones Públicas alcanzaba una tasa del 2,5%, una décima superior a la del trimestre precedente. Por su parte, la formación bruta de capital registraba una variación del 5,9%, tasa 1,6 puntos menor que la del anterior trimestre. Las exportaciones de bienes y servicios presentaban una tasa interanual del 3,8%, lo que supuso ocho décimas más que en el tercer trimestre. Por su parte, las importaciones registraban una variación del 6,5%, una décima menos que en el trimestre precedente.

Según el Informe trimestral del Banco de España, de marzo de 2026. Los primeros meses de 2026 han estado marcados por el estallido, a finales de febrero, del conflicto bélico en Oriente Próximo. Este episodio se ha producido en un contexto geopolítico ya caracterizado por un aumento de la incertidumbre debido a diversas decisiones de política exterior adoptadas por Estados Unidos en las primeras semanas del año. Posteriormente, dicha incertidumbre se ha intensificado de manera muy significativa, tras el reciente ataque de Estados Unidos e Israel a Irán, un acontecimiento que ha desencadenado perturbaciones de gran relevancia en los mercados energéticos y ha contribuido a un deterioro del entorno económico internacional.

De cara a los próximos trimestres, incertidumbre se ha intensificado de manera muy significativa. La guerra en Oriente Próximo provoca disrupciones en la producción y el transporte de materias primas energéticas y un acusado encarecimiento de sus precios. En las primeras semanas del conflicto, los precios del crudo y del gas natural han aumentado en torno a un 50 % y un 60 %, respectivamente, impulsados por la afectación de infraestructuras clave en la región, así como por el cierre de facto del estrecho de Ormuz, vía esencial para el tránsito de materias primas energéticas a nivel global. La escalada del conflicto, junto con la elevada incertidumbre en torno a su duración, arroja dudas significativas sobre la eventual normalización, en el futuro cercano, de la producción y el transporte de productos energéticos en la región.

Una mayor intensidad del conflicto bélico y su prolongación durante varios meses —posibilidad que, a la luz de los acontecimientos más recientes, parece ganar más peso— mantendría elevadas las cotizaciones de las materias primas energéticas, aumentando la probabilidad de que se materialicen efectos de segunda ronda sobre los salarios y los precios a lo largo de la cadena productiva. Desarrollos de esta naturaleza podrían traducirse en un menor dinamismo de la actividad económica y en tasas de inflación más elevadas.

Por tercer año consecutivo, las bolsas mundiales habrían registrado una rentabilidad superior al 20%, aunque en esta ocasión la bolsa americana quedaba rezagada. El año también se convertía en uno de los peores para el desempeño del dólar en la historia de los tipos de cambio de libre flotación: la divisa estadounidense se depreciaba un 9,5% frente a una cesta de las principales monedas. En contraste, el oro vivía su mejor ejercicio en medio siglo, con una revalorización superior al 60%. En 2025, la inversión en inteligencia artificial (IA) se consolidaba como uno de los principales motores de los mercados de renta variable, impulsando tanto a las grandes tecnológicas como a sectores más amplios. Los rendimientos de los tramos largos de la deuda pública aumentaban de forma sostenida a lo largo del año, impulsados por las expectativas de estímulos fiscales y monetarios, los elevados déficits, la incertidumbre sobre la inflación y un ciclo económico que parecía prolongarse sin un final claro.

En 2025, medido en euros, la renta variable mundial subía un 7,86%, la europea subía un 19,39%, Alemania subía un 20,15%, España subía un 60,82%, Francia subía un 13,25% y EEUU subía un 3,43%. La renta variable emergente subía un 17,76%. En el año, la deuda pública mundial bajaba un 5,24%, la de la Eurozona subía un 0,54%. El índice monetario (Citi Eurodepósito 1mes) subía un 2,14%. En el año, el dólar bajaba un 11,58% y el yen bajaba un 11,42%. Por su parte, el franco suizo subía un 1,05% y la libra esterlina bajaba un 4,98%. El oro subía un 45,87% y las materias primas bajaban un 7,20% (datos en euros).

Evolución de los negocios

Las cuentas de PBI Gestión en 2025 recogían una consolidación en la senda de los beneficios. Asimismo, los resultados reflejaban plusvalías registradas en la cartera de negociación.

PBI Gestión dispone de los procedimientos administrativos y contables, de mecanismos de control interno y de técnicas adecuadas para la valoración de riesgos para la entidad.

Algunos de los principales riesgos a los que se enfrenta en su actividad y que son objeto de control y especial seguimiento son:

- Riesgo de mercado o riesgo de que movimientos adversos en los precios generen pérdidas desproporcionadas.
- Riesgo operacional o riesgo de que se originen pérdidas como resultado de errores humanos en el proceso de operaciones, por fallos o insuficiencia en los procesos, sistemas informáticos, controles internos o por causas externas.
- Riesgo legal o riesgo de que se produzcan quebrantos por contratos indebidamente documentados o porque no puedan ejecutarse por algún defecto formal.
- Riesgo de robo, fraude o estafa por parte de clientes, representantes, empleados o directivos.
- Riesgo por incumplimiento normativo

Al cierre del ejercicio 2025 los beneficios antes de impuestos se situaban en 78 mil euros frente a 75 mil euros del año anterior. Los ingresos ordinarios ascendían a 766 mil euros frente a 719 mil del año anterior.

Los gastos de explotación eran de 531 mil Euros frente a 523 mil en 2024. Las retrocesiones a nuestros representantes eran de 194 mil Euros frente a 174 mil Euros en 2024.

Al cierre de ejercicio los activos totales bajo gestión se situaban en 70 millones de euros, frente a 61,8 millones de final de 2024, el patrimonio total asesorado ascendía a 2,8 millones de euros y los activos totales sobre los que se elaboran de forma regular informes de inversión y análisis financiero asciende a final de ejercicio a 68 millones.

PBI gestiona dos estrategias de inversión, una de activos de bajo riesgo y otra de activos de riesgo, con las que compone los distintos perfiles de riesgo de los

mandatos de gestión de carteras. Los resultados obtenidos con ambas estrategias en el ejercicio 2025 eran del 8,57% en la Estrategia de Activos de Riesgo y del 4,16% en la Estrategia de Activos de Bajo Riesgo.

PBI Gestión se especializa en gestión de carteras, asesoramiento y planificación patrimonial para particulares y empresas. Los beneficios para nuestros clientes se derivan de la correcta estructuración del patrimonio y la planificación del proceso de ahorro e inversión en el ciclo vital. La gestión de inversiones, con un estilo multiactivos y dinámico adaptativo, se orienta al logro de rendimientos superiores, al control y mitigación del riesgo y a la optimización de la carga impositiva para los clientes.

Acontecimientos importantes ocurridos tras el cierre del ejercicio

Durante los primeros meses del ejercicio 2026, la Sociedad ha continuado el normal desarrollo de sus actividades. No existe ningún hecho significativo ocurrido entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de formulación de las cuentas anuales.

Evolución previsible de la sociedad

Los miembros del Consejo esperan que durante el ejercicio 2026 la Sociedad siga realizando las mismas actividades que ha venido realizando hasta la fecha poniendo mayor énfasis en la actividad comercial de captación de activos para gestión. La evolución de la cuenta de resultados se verá influida, por un lado, por el entorno macroeconómico y de los mercados y, por otro, por los esfuerzos comerciales. El esfuerzo comercial se orienta al crecimiento de los activos bajo gestión y al ensanchamiento de la base de clientes como prioridad estratégica.

Actividades en materia de Investigación y Desarrollo (I+D)

PBI no realiza proyectos de I+D, entendiendo como tales, aquellos en los que durante varios ejercicios se invierten sumas destinadas al desarrollo de activos de los que se espera una rentabilidad que debe computarse en varios ejercicios.

Acciones Propias

Durante el ejercicio no se han producido compras de acciones por la propia Sociedad.

Política de Gestión de Riesgos Financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros:
- de mercado; por las fluctuaciones en los precios de los activos.

- de crédito; la Sociedad no tiene concentraciones de riesgo de crédito, al tener una operativa capaz de asegurar los cobros.
- de liquidez; la Sociedad no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y activos de alta liquidez para afrontar sus obligaciones en sus operaciones habituales.
- de tipo de interés; la Sociedad no está sometida significativamente al riesgo de tipo de interés.

Madrid 31 de marzo de 2026.

Fernando González Cantero
Presidente PBI Gestión AV, SA

INFORMACIÓN ANUAL. Ejercicio 2025

Antecedentes

según el artículo 174 de La Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, establece que las empresas de servicios de inversión, remitirán a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y publicarán anualmente, especificando los países en donde estén establecidas, la siguiente información:

- a) Denominación, naturaleza y ubicación geográfica de la actividad
- b) Volumen de negocio
- c) Número de empleados a tiempo completo
- d) Resultado bruto antes de impuestos
- e) Impuesto sobre el resultado
- f) Subvenciones o ayudas públicas
- g) Rendimiento de los activos

Información

PBI Gestión, cumpliendo con la referida normativa, hace pública la siguiente información:

- a) Denominación, naturaleza ubicación geográfica:

PBI Gestión AV, S.A.

Agencia de Valores

Dirección: Paseo de la Castellana 120, 28046 Madrid

País: España

- b) Volumen de negocio: 766.551,64€
- c) Número de empleados a tiempo completo: 7

- d) Resultado bruto antes de impuestos: 78.354,84€
- e) Impuestos sobre el resultado: 0,00€
- f) Subvenciones o ayudas públicas recibidas: 1.125€
- g) Rendimiento de los activos: 7,76%

21 de Marzo de 2026