



Unión Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A.

(anteriormente denominada Inversora
Patrimonial, Sociedad de Inversión de
Capital Variable, S.A.)

Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2017

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

(Junto con el Informe de Auditoría)



KPMG Auditores, S.L.
Torre Realia
Plaça d'Europa, 41-43
08908 L'Hospitalet de Llobregat
(Barcelona)

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

A los Accionistas de Unión Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A.
(anteriormente denominada Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A.)

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Unión Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.



Existencia y Valoración de la Cartera de Inversiones Financieras

La cartera de inversiones financieras de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017 está invertida en instrumentos financieros (véase nota 6) cuyas normas de valoración aplicables se encuentran descritas en la nota 4 de las cuentas anuales adjuntas.

La existencia y valoración de estos instrumentos financieros es un factor clave en la determinación del patrimonio neto de la Sociedad y, por lo tanto, del valor liquidativo del mismo por lo que lo consideramos un aspecto relevante de nuestra auditoría.

Como parte de nuestros procedimientos, en el contexto de nuestra auditoría, hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la Sociedad Gestora en relación con la valoración de la cartera de inversiones financieras de la Sociedad.

Adicionalmente, los principales procedimientos realizados sobre la existencia y valoración de la cartera de inversiones financieras de la Sociedad son los siguientes:

- hemos obtenido de la Entidad Depositaria y de la Sociedad Gestora la confirmación de las inversiones y participaciones de la cartera de inversiones financieras de la Sociedad.
- hemos obtenido y utilizado, para la valoración de los instrumentos financieros en mercados organizados, los precios de fuentes externas o datos observables de mercado y los hemos comparado con los valores contabilizados por la Sociedad.
- hemos evaluado si la información de las cuentas anuales en relación con la cartera de inversiones financieras es adecuada de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas anuales y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores de la Sociedad tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.



Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de Unión Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A. determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.
Inscrito en el R.O.A.C nº S0702

Albert Rosés Noguera
Inscrito en el R.O.A.C nº 5177

9 de abril de 2018

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

KPMG

Any 2018 Núm. 20/18/05357
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Balances

31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en euros con dos decimales)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activo corriente		
Deudores (nota 5)	225.015,97	124.227,50
Cartera de inversiones financieras (nota 6)		
Cartera interior		
Valores representativos de deuda	924.706,71	208.979,95
Instrumentos de patrimonio	<u>8.699.971,48</u>	<u>5.604.629,67</u>
	9.624.678,19	5.813.609,62
Cartera exterior		
Valores representativos de deuda	-	196.673,31
Instrumentos de patrimonio	15.251.206,39	8.715.738,63
Instituciones de Inversión colectiva	6.650.013,47	3.791.337,60
Derivados (nota 11)	<u>7.104,68</u>	<u>4.761,71</u>
	21.908.324,54	12.708.511,25
Intereses de la cartera de inversión	<u>10.999,25</u>	<u>6.768,83</u>
Total Cartera de inversiones financieras	31.544.001,98	18.528.889,70
Tesorería (nota 7)	<u>2.999.750,01</u>	<u>1.328.289,11</u>
Total activo corriente	<u>34.768.767,96</u>	<u>19.981.406,31</u>
Total activo	<u><u>34.768.767,96</u></u>	<u><u>19.981.406,31</u></u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2017.

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Balances

31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en euros con dos decimales)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas (nota 8)		
Fondos reembolsables atribuidos a partícipes o accionistas		
Capital	3.785.340,00	3.000.612,00
Prima de Emisión	39.126,17	39.126,17
Reservas	27.616.864,94	20.835.036,84
(Acciones Propias)	(289.819,08)	(3.947.759,62)
Resultado del ejercicio	<u>3.521.269,93</u>	<u>16.777,44</u>
	<u>34.672.781,96</u>	<u>19.943.792,83</u>
	<u>34.672.781,96</u>	<u>19.943.792,83</u>
Pasivo corriente		
Acreedores (nota 9)	48.899,15	11.266,46
Periodificaciones (nota 10)	<u>47.086,85</u>	<u>26.347,02</u>
	<u>95.986,00</u>	<u>37.613,48</u>
 Total patrimonio y pasivo	 <u>34.768.767,96</u>	 <u>19.981.406,31</u>
 Cuentas de Compromiso		
Compromisos por operaciones largas de derivados (nota 11)	<u>3.500.000,00</u>	<u>2.500.000,00</u>
Total cuentas de compromiso	3.500.000,00	2.500.000,00
 Otras cuentas de orden		
Capital nominal no suscrito ni en circulación (SICAV) (nota 8)	8.214.660,00	8.999.388,00
Pérdidas fiscales a compensar (nota 12)	<u>47.915,19</u>	<u>-</u>
Total cuentas de orden	<u>24.354.948,19</u>	<u>11.499.388,00</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2017.

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias
para los ejercicios anuales terminados en

31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresadas en euros con dos decimales)

	2017	2016
Otros gastos de explotación		
Comisión de gestión (nota 10)	(191.718,11)	(128.485,77)
Comisión de depositario (nota 10)	(51.629,30)	(28.986,88)
Otros	(52.876,98)	(37.408,14)
	(296.224,39)	(194.880,79)
Resultado de explotación	(296.224,39)	(194.880,79)
Ingresos financieros	540.298,74	336.176,07
Variación del valor razonable en instrumentos financieros		
Por operaciones de la cartera interior	(3.901.117,66)	(3.338.756,22)
Por operaciones de la cartera exterior	6.337.416,90	3.035.821,39
Operaciones con derivados	352.208,83	54.764,30
	2.788.508,07	(248.170,53)
Diferencias de cambio	(42.174,68)	(4.350,34)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
Resultados por operaciones de la cartera interior	(680.595,08)	(64.598,69)
Resultados por operaciones de la cartera exterior	1.279.576,96	214.651,02
Resultados por operaciones con derivados	(5.039,83)	(4.442,29)
Otros	(27.236,36)	(17.263,17)
	566.705,69	128.346,87
Resultado financiero	3.853.337,82	212.002,07
Resultado antes de impuestos	3.557.113,43	17.121,28
Impuesto sobre beneficios (nota 12)	(35.843,50)	(343,84)
Resultado del ejercicio	3.521.269,93	16.777,44

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2017.

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2017

(Expresado en euros con dos decimales)

A) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2017

	2017
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3.521.269,93
Total de ingresos y gastos reconocidos	<u>3.521.269,93</u>

B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2017

	Capital	Prima de emisión	Reservas	Acciones propias	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016	3.000.612,00	39.126,17	20.835.036,84	(3.947.759,62)	16.777,44	19.943.792,83
Ajustes por cambio de criterio 2016 y anteriores	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2016 y anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado al 1 de enero de 2017	<u>3.000.612,00</u>	<u>39.126,17</u>	<u>20.835.036,84</u>	<u>(3.947.759,62)</u>	<u>16.777,44</u>	<u>19.943.792,83</u>
Total Ingresos y Gastos reconocidos	-	-	-	-	3.521.269,93	3.521.269,93
Operaciones con socios o propietarios						
Fusión	784.728,00	-	6.765.050,66	3.947.759,62	-	11.497.538,28
Operaciones con acciones propias (netas)	-	-	-	(289.819,08)	-	(289.819,08)
Distribución del beneficio del ejercicio	-	-	16.777,44	-	(16.777,44)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>3.785.340,00</u>	<u>39.126,17</u>	<u>27.616.864,94</u>	<u>(289.819,08)</u>	<u>3.521.269,93</u>	<u>34.672.781,96</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2017.

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016

(Expresado en euros con dos decimales)

A) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016

	2016
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	16.777,44
Total de ingresos y gastos reconocidos	<u>16.777,44</u>

B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016

	Capital	Prima de emisión	Reservas	Acciones propias	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	3.000.612,00	39.126,17	19.865.809,29	(3.947.759,62)	968.216,82	19.926.004,66
Ajustes por cambio de criterio 2015 y anteriores	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2015 y anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado al 1 de enero de 2016	<u>3.000.612,00</u>	<u>39.126,17</u>	<u>19.865.809,29</u>	<u>(3.947.759,62)</u>	<u>968.216,82</u>	<u>19.926.004,66</u>
Total Ingresos y Gastos reconocidos	-	-	-	-	16.777,44	16.777,44
Operaciones con socios o propietarios						
Operaciones con acciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-
Distribución del beneficio del ejercicio	-	-	968.216,82	-	(968.216,82)	-
Otros movimientos	-	-	1.010,73	-	-	1.010,73
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>3.000.612,00</u>	<u>39.126,17</u>	<u>20.835.036,84</u>	<u>(3.947.759,62)</u>	<u>16.777,44</u>	<u>19.943.792,83</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2017.

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2017

(1) Naturaleza y Actividades Principales

Unión Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A. (anteriormente denominada Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A.) (en adelante la Sociedad) se constituyó en España el 21 de enero de 1974, bajo la denominación de Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión Mobiliaria de Capital Variable, S.A., habiéndose modificado dicha denominación, en diferentes ocasiones, hasta adquirir la actual con fecha 27 de junio de 2017.

Su domicilio social se encuentra en Avenida Diagonal, 399, 5º 1ª, en Barcelona.

La Sociedad no presenta cuentas anuales consolidadas por no concurrir en las circunstancias del artículo 42 del Código de Comercio.

La Sociedad se regula por lo dispuesto en la Ley 35/2003, de 4 de noviembre que entró en vigor con fecha 5 de febrero de 2004, modificada parcialmente por la Ley 22/2014, de 12 de noviembre y por la Ley 31/2011, de 4 de octubre, así como por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, modificado parcialmente por el Real Decreto 83/2015, de 13 de febrero y por el Real Decreto 877/2015, de 2 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la Ley que regula las instituciones de inversión colectiva y por la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, la Ley 26/2003, de 17 de julio, por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Ley 3/2009 de 3 de abril sobre modificaciones estructurales de las Sociedades Mercantiles y las circulares de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, los cuáles, junto con otra normativa adicional, regulan las instituciones de inversión colectiva. Esta normativa regula, entre otros, los siguientes aspectos:

- Mantenimiento de un capital mínimo de 2.400.000 euros.
- Mantenimiento de un porcentaje mínimo del 1% de su patrimonio en efectivo, en depósitos o en cuentas a la vista en el depositario o en una entidad de crédito si el depositario no tiene esa consideración o en compra-ventas con pacto de recompra a un día en valores de Deuda Pública. El patrimonio no invertido en activos que formen parte del mencionado coeficiente de liquidez deberá invertirse en los activos o instrumentos financieros aptos señalados en el artículo 48 del Reglamento de desarrollo de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre.
- Las inversiones en instrumentos financieros derivados están reguladas por la Orden EHA/888/2008, de 27 de marzo, por la Circular 6/2010, de 21 de diciembre y modificaciones posteriores y por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio donde se establecen y desarrollan determinados límites para la utilización de estos instrumentos. La Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) está facultada para modificar los límites establecidos en la mencionada Orden, siempre que concurran circunstancias de mercado que lo aconsejen.
- Establecimiento de unos porcentajes máximos de concentración de inversiones y de endeudamiento.
- Obligación de que la cartera de valores esté bajo la custodia de la entidad depositaria.

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

- Obligación de remitir, en el último día natural del mes siguiente al de referencia, los estados financieros relativos a la evolución de sus actividades en el mes anterior, a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

La Sociedad fue inscrita con el número 3.187 en el Registro Administrativo correspondiente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en la categoría de armonizadas conforme a la definición establecida en el artículo 13 del Real Decreto 1082/2012.

Su objeto social exclusivo es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores y otros instrumentos financieros, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

La gestión, administración y representación de la Sociedad está encomendada a EDM Gestión, S.A., S.G.I.I.C. Los valores se encuentran depositados en Banco de Sabadell, S.A., siendo dicha entidad la depositaria de la Sociedad.

El Consejo de Administración de la Sociedad de 15 de junio de 2016 acordó la fusión por absorción de la sociedad mercantil Unión Española de Inversiones, SICAV, S.A. (en adelante la sociedad absorbida) por la Sociedad (en adelante la sociedad absorbente), a cuyos efectos se redactó y aprobó junto con el órgano de administración de la sociedad absorbida, el pertinente proyecto común de fusión y debidamente firmado por la sociedad gestora, EDM Gestión, S.A., S.G.I.I.C., y el depositario, Banco de Sabadell, S.A., correspondientes a la sociedad absorbente y absorbida. Asimismo, con fecha 7 de octubre de 2016 la Comisión Nacional del Mercado de Valores autorizó la fusión anteriormente descrita.

Con fecha 2 de diciembre de 2016, las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas de la Sociedad y de Unión Española de Inversiones, SICAV, S.A., adoptaron por unanimidad los acuerdos relativos a la fusión por absorción de la última por la Sociedad.

Con efectos contables de fecha 27 de enero de 2017 la Sociedad absorbió a Unión Española de Inversiones, SICAV, S.A., mediante la incorporación de la totalidad de su patrimonio a la fecha de fusión.

El número de acciones de la Sociedad Absorbente que se entregaron por cada acción de la sociedad absorbida fue de:

Sociedad	Acciones
Unión Española de Inversiones, SICAV, S.A.	0,457770

La fusión se formalizó mediante escritura pública otorgada con fecha 27 de enero de 2017, ante el Notario Joan Carles Farrés Ustrell, que fue debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona con fecha 23 de febrero de 2017.

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

El balance de situación de la Sociedad Absorbida, Unión Española de Inversiones, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A., al 26 de enero del 2017 incorporado a la Sociedad Absorbente fue el siguiente:

	Euros
<u>Activo</u>	
Activo circulante	
Deudores	45.888,87
Cartera de inversiones	10.627.104,10
Tesorería	1.174.608,30
	<u>11.847.601,27</u>
<u>Pasivo</u>	
Fondos atribuibles a partícipes	
Capital	4.192.355,00
Prima de emisión	571.075,02
Reservas	12.577.432,90
(Acciones Propias)	(5.851.462,17)
Resultado del período	320.697,79
	<u>11.810.098,54</u>
Pasivo corriente	
Deudas a corto plazo	4.623,91
Acreedores	32.878,82
	<u>37.502,73</u>
Total patrimonio y pasivo	<u>11.847.601,27</u>
Cuentas de orden	<u>12.857.310,21</u>

La cuenta de pérdidas y ganancias de la Sociedad Absorbida para el período comprendido entre el 1 de enero de 2017 y el 26 de enero de 2017, incorporada a la Sociedad Absorbente fue la siguiente:

	Euros
Otros gastos de explotación	
Comisión de gestión	(6.704,55)
Comisión depositario	(1.665,01)
Otros	(4.154,36)
	<u>(12.523,92)</u>
Resultado de explotación	
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	325.995,29
Diferencias de cambio	(102,21)
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros	10.568,00
	<u>336.461,08</u>
Resultado financiero	
Impuesto sobre beneficios	(3.239,37)
Resultado del ejercicio	<u>320.697,79</u>

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad, han formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017.

Como requiere la normativa contable, los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria de la Sociedad, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio anterior que fueron aprobadas en la Junta General de Accionistas de la Sociedad el 27 de junio de 2017.

Las citadas cuentas anuales han sido preparadas a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad de acuerdo con las normas de clasificación y presentación establecidas en la Circular 3/2008, de 11 de septiembre, y otras circulares de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Los Administradores estiman que las cuentas anuales de 2017 serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin variaciones significativas.

(b) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en euros con dos decimales, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(c) Juicios y estimaciones utilizados

Durante el ejercicio 2017 no se han producido cambios en los juicios y estimaciones contables utilizados por la Sociedad.

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(3) Distribución de Resultados

La propuesta de distribución de los beneficios de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, formulada por los Administradores y pendiente de aprobación por la Junta General de Accionistas, es como sigue:

	<u>Euros</u>
<u>Bases de reparto</u>	
Beneficios del ejercicio	<u>3.521.269,93</u>
	<u><u>3.521.269,93</u></u>
<u>Distribución</u>	
Reservas voluntarias	<u>3.521.269,93</u>
	<u><u>3.521.269,93</u></u>

La distribución de los beneficios de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, aprobada por la Junta General de Accionistas el 27 de junio de 2017 ha sido la siguiente:

	<u>Euros</u>
<u>Bases de reparto</u>	
Beneficios del ejercicio	<u>16.777,44</u>
	<u><u>16.777,44</u></u>
<u>Distribución</u>	
Reservas voluntarias	<u>16.777,44</u>
	<u><u>16.777,44</u></u>

(4) Principios Contables y Normas de Valoración Aplicados

Estas cuentas anuales han sido preparadas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidas en la Circular 3/2008, de 11 de septiembre, y en otras circulares de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

(a) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias atendiendo a la fecha de devengo.

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

En aplicación de este criterio y a efectos del cálculo del valor liquidativo, las periodificaciones de ingresos y gastos se realizan diariamente como sigue:

- Los intereses de los activos y pasivos financieros se periodifican de acuerdo con el tipo de interés efectivo.
- Se exceptúan del principio anterior, los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se llevan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento efectivo del cobro.
- Los ingresos de dividendos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en la fecha que nazca el derecho a percibirlos.
- El resto de ingresos o gastos referidos a un período, se periodifican linealmente a lo largo del mismo.

No obstante lo anterior, la Sociedad tiene automatizado un proceso de valoración y registro de los intereses devengados por los valores representativos de deuda, que obliga a que parte de los intereses se reconozcan como más valor del instrumento financiero, en lugar de registrarse en el epígrafe de balance “Intereses de la cartera de inversión”. El mencionado tratamiento no tiene ningún efecto sobre el patrimonio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, calculado siguiendo los criterios establecidos en la Circular 3/2008.

(b) Reconocimiento, valoración y clasificación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico de conformidad con las disposiciones del mismo.

Las inversiones en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de contado de la fecha de transacción.

Con carácter general, las instituciones de inversión colectiva dan de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expira o se haya cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Asimismo se da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se haya extinguido.

Se presentan y valoran, atendiendo a su clasificación, según los siguientes criterios:

- Partidas a cobrar

- Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

- La valoración posterior de los activos financieros considerados como partidas a cobrar se efectúa a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere recibir en un plazo de tiempo inferior a un año, se pueden valorar a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
- Las pérdidas por deterioro del valor de las partidas a cobrar se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento del reconocimiento. Las correcciones valorativas por deterioro así como su reversión se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias
 - Los activos financieros integrantes de la cartera de las instituciones de inversión colectiva se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable será, salvo evidencia en contrario, el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación. De esta valoración inicial se excluirán los intereses por aplazamiento de pago, que se entenderá que se devengan aun cuando no figuren expresamente en el contrato y en cuyo caso, se considerará como tipo de interés el de mercado.
 - En la valoración inicial de los activos, los intereses explícitos devengados desde la última liquidación y no vencidos o «cupón corrido», se registran en la cuenta de cartera de inversiones financieras «Intereses de la cartera de inversión» del activo del balance, cancelándose en el momento del vencimiento de dicho cupón.
 - El importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido, forman parte de la valoración inicial y son deducidos del valor de dichos activos en caso de venta.
 - La valoración posterior de estos activos se realiza por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias.
 - Para la determinación del valor razonable de los activos financieros se atenderá a las siguientes reglas:
 - (1) Instrumentos de patrimonio cotizados: su valor razonable será su valor de mercado considerando como tal el que resulte de aplicar el cambio oficial de cierre del día de referencia, si existe, o inmediato hábil anterior, o el cambio medio ponderado si no existiera precio oficial de cierre. La valoración de los activos integrantes de la cartera se realiza en el mercado más representativo por volúmenes de negociación. Si la cotización estuviera suspendida se toma el último cambio fijado u otro precio si constara de modo fehaciente.

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

- (2) Valores representativos de deuda cotizados: su valor razonable serán los precios de cotización en un mercado, siempre y cuando éste sea activo y los precios se obtengan de forma consistente. Cuando no estén disponibles precios de cotización, el valor razonable se corresponde con el precio de la transacción más reciente siempre que no haya habido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde el momento de la transacción. En ese caso, el valor razonable reflejará ese cambio en las condiciones utilizando como referencia precios o tipos de interés y primas de riesgo actuales de instrumentos similares. En caso de que el precio de la última transacción represente una transacción forzada o liquidación involuntaria, el precio será ajustado.

En caso de que no exista mercado activo para el instrumento de deuda, se aplican técnicas de valoración, como precios suministrados por intermediarios, emisores o difusores de información; utilización de transacciones recientes de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas si están disponibles; valor razonable en el momento actual de otro instrumento que sea sustancialmente el mismo; y modelos de descuento de flujos y valoración de opciones en su caso.

- (3) Valores no admitidos aún a cotización: su valor razonable se estima mediante los cambios que resulten de cotizaciones de valores similares de la misma entidad procedentes de emisiones anteriores, teniendo en cuenta las diferencias que puedan existir en sus derechos económicos.
- (4) Valores no cotizados: su valor razonable se calcula de acuerdo a los criterios de valoración incluidos en el artículo 49 del Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio.
- (5) Depósitos en entidades de crédito de acuerdo a la letra e) del artículo 48.1 del Reglamento de IIC y adquisición temporal de activos: su valor razonable se calcula de acuerdo al precio que iguale la tasa interna de rentabilidad de la inversión a los tipos de mercado vigentes en cada momento, sin perjuicio de otras consideraciones, como por ejemplo las condiciones de cancelación anticipada o de riesgo de crédito de la entidad.
- (6) Acciones o participaciones de otras instituciones de inversión colectiva: siempre que se calcule un valor liquidativo para el día de referencia, se valoran a ese valor liquidativo. En caso de que para el día de referencia no se calcule un valor liquidativo, bien por tratarse de un día inhábil respecto a la publicación del valor liquidativo de esa IIC, bien por ser distinta la periodicidad de cálculo del valor liquidativo, se utilizará el último valor liquidativo disponible. No obstante lo anterior, en el caso de que las IIC se encuentren admitidas a negociación en un mercado o sistema multilateral de negociación, se valoran a su valor de cotización del día de referencia, siempre y cuando éste sea representativo.

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

Para el caso particular de inversiones en IIC de inversión libre, IIC de inversión libre e IIC extranjeras similares de acuerdo con los artículos 73 y 74 del Real Decreto 1082/2012, se puede utilizar valores liquidativos estimados, bien se trate de valores preliminares del valor liquidativo definitivo, bien sean valores intermedios entre los valores liquidativos definitivos o no susceptibles de recálculo o confirmación

- (7) Instrumentos financieros derivados: su valor razonable es el valor de mercado, considerando como tal el que resulta de aplicar el cambio oficial de cierre del día de referencia. En caso de que no exista un mercado suficientemente líquido, o se trate de instrumentos derivados no negociados en mercado regulados o sistemas multilaterales de negociación, se valoran mediante la aplicación de métodos o modelos de valoración adecuados y reconocidos que deberán cumplir con los requisitos y condiciones específicas establecidas en la normativa de instituciones de inversión colectiva relativa a sus operaciones con instrumentos derivados.

- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias

La valoración inicial y posterior de los pasivos incluidos en esta categoría se realiza de acuerdo a los criterios señalados para los activos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Débitos y partidas a pagar

Los pasivos financieros en esta categoría, se valoran inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. La valoración posterior se realiza a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere pagar en un plazo de tiempo inferior a un año, se pueden valorar a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Las inversiones en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio al contado de la fecha de valoración, o en su defecto, del último día hábil anterior a esa fecha.

A pesar de que la cartera de inversiones financieras está íntegramente contabilizada en el activo corriente, pueden existir inversiones que se mantengan por un periodo superior a un año.

(c) Contabilización de instrumentos de patrimonio atribuidos a accionistas

Las acciones que representan el capital de las sociedades de inversión se contabilizan como instrumentos de patrimonio en la cuenta «Capital», del epígrafe «Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas» del balance.

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

La adquisición por parte de una sociedad de inversión de sus propias acciones se registra en el patrimonio de ésta, con signo negativo, por el valor razonable de la contraprestación entregada.

La amortización de acciones propias da lugar a la reducción del capital por el importe del nominal de dichas acciones. La diferencia, positiva o negativa, entre la valoración y el nominal de las acciones se carga o se abona, respectivamente, a cuentas de reservas.

Las diferencias obtenidas en la enajenación de acciones propias se registran en el patrimonio en cuentas de reservas, sin que en ningún caso se imputen a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Respecto a la puesta en circulación de acciones de la Sociedad, las diferencias positivas o negativas entre la contraprestación recibida en la colocación o enajenación y el valor nominal o valor razonable de dichas acciones, según se trate de acciones puestas en circulación por primera vez o previamente adquiridas por la Sociedad, se registran en la cuenta «Prima de emisión» del patrimonio.

Todos los gastos y costes de transacción inherentes a estas operaciones se registran directamente contra el patrimonio como menores reservas, netos del efecto impositivo, a menos que se haya desistido de la transacción o se haya abandonado, en cuyo caso se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias. El efecto impositivo correspondiente a estos gastos minora o aumenta los pasivos o activos por impuesto corriente, respectivamente.

(d) Compra-venta de valores al contado

Las operaciones de compra-venta al contado se contabilizan el día de su ejecución, que se entiende, en general, el día de contratación para los instrumentos derivados y los instrumentos de patrimonio, y como el día de la liquidación para los valores de deuda y para las operaciones en el mercado de divisa. En estos últimos casos, el periodo de tiempo comprendido entre la contratación y la liquidación se trata de acuerdo con lo dispuesto en apartado e) posterior.

No obstante, en el caso de compraventa de instituciones de inversión colectiva, se entiende como día de ejecución el de confirmación de la operación, aunque se desconozca el número de participaciones o acciones a asignar. La operación no se valora hasta que no se adjudiquen éstas. Los importes entregados antes de la fecha de ejecución se contabilizan en la cuenta «Solicitudes de suscripción pendientes de asignar participaciones» del epígrafe «Deudores» del balance. Las compras se adeudan en la correspondiente cuenta del activo por el valor razonable de acuerdo a lo definido en el apartado b) anterior. El resultado de las operaciones de venta se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias en la fecha de ejecución de las órdenes.

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(e) Futuros financieros y operaciones de compra-venta a plazo

Los futuros financieros y operaciones de compra-venta a plazo se contabilizan en el momento de su contratación y hasta el momento del cierre de la posición o el vencimiento del contrato o de la entrada en valoración de la operación, según corresponda, en las cuentas de compromiso, por el importe nominal comprometido, respectivamente. Los fondos depositados en concepto de garantía se contabilizan en el activo del balance (“Depósitos de garantía en mercados organizados de derivados” u “Otros depósitos de garantía”). El valor razonable de los valores aportados en garantía por la institución de inversión colectiva se registra en cuentas de orden (“Valores aportados como garantía”).

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios de valor razonable de estos contratos se reflejan diariamente en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: los pagos o diferencias positivas, cobros o diferencias negativas se registran en “Resultados por operaciones con derivados” o “Variación del valor razonable en instrumentos financieros, por operaciones con derivados”, según los cambios de valor se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de “Derivados”, de la cartera interior o exterior del activo o pasivo del balance, según corresponda. En aquellos casos en que el contrato presente una liquidación diaria, las correspondientes diferencias se contabilizan en la cuenta “Resultado por operaciones con derivados”.

(f) Opciones y warrants

Las opciones y warrants sobre valores se registran en el momento de su contratación y hasta el momento del cierre de la posición o del vencimiento del contrato, en las cuentas de compromiso, por el importe nominal comprometido de los elementos subyacentes en los contratos de compra o venta. Los fondos y los valores depositados en concepto de garantía se contabilizan en el activo del balance (“Depósitos de garantía en mercados organizados de derivados” u “Otros depósitos de garantía”). El coste de las opciones compradas es reflejado en la cuenta “Derivados” de la cartera interior o exterior, del activo del balance, en la fecha de contratación de la operación. Las obligaciones resultantes de las opciones emitidas se reflejan en la cuenta “Derivados” de la cartera interior o exterior, del pasivo del balance, en la fecha de contratación de la operación, por el importe de las primas recibidas.

Las diferencias que surgen como consecuencia de los cambios de valor razonable de estos contratos se reflejan diariamente en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: los pagos o diferencias positivas, cobros o diferencias negativas se registrarán en “Resultados por operaciones con derivados” o “Variación del valor razonable en instrumentos financieros, por operaciones con derivados”, según los cambios de valor se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de “Derivados”, de la cartera interior o exterior del activo o pasivo del balance, según corresponda.

En caso de operaciones sobre valores, si la opción fuera ejercida, su valor se incorpora a la valoración inicial o posterior del activo subyacente adquirido o vendido, determinado de acuerdo con las reglas anteriores. Se excluirán de esta regla las operaciones que se liquiden por diferencias. En caso de adquisición, sin embargo, la valoración inicial no podrá superar el valor razonable del activo subyacente, registrándose la diferencia como pérdida en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(g) Permutas financieras

Las operaciones de permutas financieras se registran en el momento de la contratación y hasta el momento del cierre de la posición o el vencimiento del contrato, en la rúbrica correspondiente de las cuentas de compromiso, por el importe nominal comprometido.

Las diferencias que surgen como consecuencia de los cambios de valor razonable de estos contratos se reflejan diariamente en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: los pagos o diferencias positivas, cobros o diferencias negativas se registrarán en “Resultados por operaciones con derivados” o “Variación del valor razonable en instrumentos financieros, por operaciones con derivados”, según los cambios de valor se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de “Derivados”, de la cartera interior o exterior del activo o pasivo del balance, según corresponda.

Los cobros o pagos asociados a cada contrato de permuta financiera se contabilizan utilizando como contrapartida la cuenta de “Derivados”, de la cartera interior o exterior, del activo o del pasivo del balance, según corresponda.

(h) Adquisición y cesión temporal de activos

La adquisición temporal de activos o adquisición con pacto de retrocesión, se contabiliza por el importe efectivo desembolsado en las cuentas del activo del balance, cualquiera que sean los instrumentos subyacentes. La diferencia entre este importe y el precio de retrocesión se periodifica de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

Las diferencias de valor razonable que surjan en la adquisición temporal de activos de acuerdo con lo dispuesto en el apartado (b) punto (5) anterior se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe «Variación del valor razonable en instrumentos financieros». En caso de cesión en firme del activo adquirido temporalmente, se estará a lo dispuesto en el apartado (b) anterior sobre registro y valoración de pasivos financieros.

(i) Operaciones estructuradas

Los instrumentos financieros híbridos se descomponen en cada uno de sus componentes, aplicándose a los mismos sus correspondientes normas contables específicas. Cuando esta descomposición no sea posible, el instrumento financiero híbrido se trata íntegramente como un instrumento derivado. Para el resto de las operaciones estructuradas, los valores, instrumentos u operaciones que resulten de la combinación de dos o más instrumentos derivados, se descomponen en sus componentes a efectos de su contabilización.

(j) Moneda extranjera

Los saldos activos y pasivos en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio de contado de la fecha de valoración, o en su defecto, del último día hábil anterior a esa fecha. Las diferencias que se producen se registran de la siguiente forma:

- Si proceden de la cartera de instrumentos financieros se tratan conjuntamente con las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración (véase nota 4 (b)).

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

- Si proceden de débitos, créditos o tesorería, estas diferencias positivas o negativas se abonan o cargan, respectivamente, a la cuenta de pérdidas, en el epígrafe “Diferencias de cambio”.

(k) Valor teórico de las acciones

El valor teórico de las acciones se calcula diariamente dividiendo el patrimonio de la Sociedad determinado según las normas establecidas en la Circular 6/2008 de 26 de noviembre y otras circulares de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, entre el número de acciones en circulación a la fecha de cálculo.

(l) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el beneficio económico, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El efecto impositivo de las diferencias temporales se incluye, en su caso, en las correspondientes partidas de impuestos anticipados o diferidos del balance.

Asimismo y a efectos de calcular el valor liquidativo de cada participación se realiza diariamente la provisión para el Impuesto sobre Sociedades.

(m) Operaciones vinculadas

La Sociedad puede realizar operaciones vinculadas de las previstas en el artículo 67 de la Ley 35/2003 y los artículos 144 y 145 del Real Decreto 1082/2012. Para ello, la Sociedad Gestora dispone de un procedimiento interno formal para cerciorarse de que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo de la Sociedad y a precios o en condiciones iguales o mejores que los de mercado. Según lo establecido en la normativa vigente, los informes periódicos registrados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores incluyen, en su caso, información sobre las operaciones vinculadas realizadas, fundamentalmente:

- Si se han realizado operaciones de adquisición y venta de valores en los que el depositario ha actuado como vendedor o comprador, respectivamente.
- Si se han adquirido valores o instrumentos financieros emitidos o avalados por alguna entidad del grupo de la gestora o depositario, o alguno de éstos ha actuado como colocador, asegurador, director o asesor, o se han prestado valores a entidades vinculadas.
- Si se han adquirido valores o instrumentos financieros cuya contrapartida ha sido otra entidad del grupo de la gestora, sociedad de inversión, depositario u otra IIC gestionada por la misma gestora u otra gestora del grupo.
- Si se han percibido ingresos por entidades del grupo de la gestora que tienen como origen comisiones o gastos satisfechos por la IIC.

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(5) Deudores

Un detalle de este capítulo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Hacienda Pública, deudora		
Por retenciones y pagos a cuenta (nota 12)	83.117,80	56.201,68
Otros	79.578,15	27.097,48
Depósitos en garantía en mercados organizados y OTC	38.024,89	39.914,43
Otros deudores	24.295,13	1.013,91
	<u>225.015,97</u>	<u>124.227,50</u>
En euros	186.991,08	84.313,07
En moneda extranjera	38.024,89	39.914,43
	<u>225.015,97</u>	<u>124.227,50</u>

A 31 de diciembre de 2017 y 2016, en "Hacienda Pública, deudora - Otros", se recogen, principalmente, los saldos de las retenciones aplicadas en origen, pendientes de devolución por el convenio de doble imposición y/o saldos correspondientes a la devolución del impuesto de sociedades del ejercicio anterior pendientes de cobro.

A 31 de diciembre de 2017 y 2016, en "Depósitos en garantía en mercados organizados y OTC" se recogen los saldos mantenidos en Ahorro Corporación Financiera, S.A., a través de los cuales se realiza la operativa en derivados (véase nota 11).

A 31 de diciembre de 2017 y 2016, en "Otros deudores" se recogen, principalmente, los saldos pendientes de liquidar por intereses, dividendos y/o márgenes de derivados que se liquidaron en el inicio del ejercicio siguiente.

El vencimiento de los saldos deudores al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es inferior al año.

(6) Cartera de Inversiones Financieras

Un detalle de la cartera de inversiones al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se incluye en el Anexo I adjunto, el cual forma parte integrante de esta nota.

El valor razonable de los activos financieros se determina tomando como referencia los precios de cotización de mercado.

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(a) Vencimiento de los activos financieros

La clasificación de los activos financieros en base a su vencimiento es como sigue:

• A 31 de diciembre de 2017

	Euros			
	2019	Años Posteriores	Indeterminado	Total
Valores Representativos de Deuda	313.249,43	611.457,28	-	924.706,71
Instrumentos de Patrimonio	-	-	23.951.177,87	23.951.177,87
Instituciones de Inversión Colectiva	-	-	6.650.013,47	6.650.013,47
Total	313.249,43	611.457,28	30.601.191,34	31.525.898,05

• A 31 de diciembre de 2016

	Euros			
	2019	Años Posteriores	Indeterminado	Total
Valores Representativos de Deuda	208.979,95	196.673,31	-	405.653,26
Instrumentos de Patrimonio	-	-	14.320.368,30	14.320.368,30
Instituciones de Inversión Colectiva	-	-	3.791.337,60	3.791.337,60
Total	208.979,95	196.673,31	18.111.705,90	18.517.359,16

El vencimiento de los derivados se encuentra detallado en la nota 11.

(b) Importes denominados en moneda extranjera

El detalle de los activos financieros denominados en moneda extranjera es como sigue:

• A 31 de diciembre de 2017

	Euros			
	Corona Danesa	Franco Suizo	Libra Esterlina	Dólar Estadounidense
Valores Representativos de Deuda	1.511.609,5	2.358.820,46	651.574,94	7.584.716,82
Total	1.511.609,5	2.358.820,46	651.574,94	7.584.716,82

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

• A 31 de diciembre de 2016

	Euros			
	Corona Danesa	Dólar Estadounidense	Franco Suizo	Libra Esterlina
Instrumentos de patrimonio	-	196.673,31	-	-
Valores Representativos de Deuda	621.327,59	4.082.516,25	2.003.803,31	973.607,48
Total	621.327,59	4.279.189,56	2.003.803,31	973.607,48

La divisa de los derivados se encuentra detallada en la nota 11.

La Sociedad no mantiene posiciones de valores con Partes Vinculadas, al 31 de diciembre de 2017 ni a 31 de diciembre de 2016.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 la Sociedad no realizó compras ni ventas de valores a la entidad depositaria.

Durante los ejercicios 2017 y 2016, no se han producido adquisiciones ni ventas de valores o instrumentos financieros, cuya contrapartida haya sido una entidad del Grupo de la Sociedad Gestora o del Depositario, u otra cartera gestionada por la misma Sociedad Gestora o por una empresa del Grupo.

Durante los ejercicios 2017 y 2016, la Sociedad no ha adquirido valores o instrumentos emitidos o avalados por alguna de las personas definidas como partes vinculadas según el artículo 67 de la Ley 35/2003 de 4 de noviembre, e Instituciones de Inversión Colectiva, o en cuya emisión alguna de dichas personas actúe como colocador, asegurador, director o asesor.

Durante los ejercicios 2017 y 2016, la Sociedad no ha realizado con Partes Vinculadas operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

(7) Tesorería

El detalle de este capítulo del balance al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Cuentas en depositario	2.830.871,96	1.124.659,50
Otras cuentas de tesorería	168.878,05	203.629,61
	2.999.750,01	1.328.289,11
En euros	2.838.607,55	1.124.659,50
En moneda extranjera	161.142,46	203.629,61
	2.999.750,01	1.328.289,11

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

Los saldos en cuentas en el depositario y en otras cuentas de tesorería incluyen los intereses devengados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y son remunerados a los tipos de interés de mercado.

A 31 de diciembre de 2017 y 2016, los saldos mantenidos en Otras cuentas de tesorería se corresponden con los mantenidos en Ahorro Corporación Financiera, S.A., a través de los cuales se realiza la operativa en derivados (véase nota 11)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, todos los importes de este epígrafe se encuentran disponibles para ser utilizados.

Durante el ejercicio 2017 se han devengado los gastos financieros netos con el Depositario por importe de 4.426,30 euros (gastos financieros netos por importe de 817,97 euros durante el ejercicio 2016)

El vencimiento de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es inferior al año.

(8) Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto para los ejercicios 2017 y 2016 se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el capital de la Sociedad está representado, respectivamente, por 630.890 y 500.102 acciones ordinarias de 6,00 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos y se liquidan en el Mercado Alternativo Bursátil, excepto por las acciones propias detalladas en el apartado b) de esta nota.

El capital social mínimo y máximo es de 2.406.000,00 euros y 12.000.000,00 euros, respectivamente, representado por tantas acciones ordinarias, de 6,00 euros de valor nominal cada una de ellas, como capital inicial y estatutario emitido corresponda.

Durante el ejercicio 2017 la Sociedad ha emitido 130.788 acciones nuevas que han sido totalmente suscritas y desembolsadas.

El capital nominal no suscrito ni en circulación asciende al 31 de diciembre de 2017 y 2016 a 8.214.660,00 y 8.999.388,00 euros, respectivamente.

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

La composición del accionariado del capital en circulación de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	<u>Acciones</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>
Otinix, S.A.	222.608	35,58%
1 Accionista Persona Física	81.506	13,03%
Resto de accionistas	<u>321.517</u>	<u>51,39%</u>
Total	<u><u>625.631</u></u>	<u><u>100,00%</u></u>

La composición del accionariado del capital en circulación de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	<u>Acciones</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>
Otinix, S.A.	212.080	52,89%
1 Accionista Persona Física	81.323	20,28%
Fundacion para el Desarrollo y la Cooper	55.000	13,72%
Resto de accionistas	<u>52.598</u>	<u>13,11%</u>
Total	<u><u>401.001</u></u>	<u><u>100,00%</u></u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el cálculo del valor liquidativo de la acción se calcula de la siguiente manera:

	<u>Euros</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Patrimonio de la Sociedad	34.672.781,96	19.943.792,83
Número de acciones en circulación	<u>625.631</u>	<u>401.001</u>
Valor liquidativo	<u><u>55,42</u></u>	<u><u>49,74</u></u>
Número de accionistas	<u><u>187</u></u>	<u><u>103</u></u>

(b) Acciones propias

Las acciones propias se valoran por el valor razonable de la contraprestación entregada.

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

El movimiento de este epígrafe del balance durante el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	Número de acciones	Euros
Saldo a 1 de enero de 2016	99.101	3.947.759,62
Compras	-	-
Ventas	-	-
Saldo a 31 de diciembre de 2016	99.101	3.947.759,62
Compras	5.259	289.819,08
Ventas	(99.101)	(3.947.759,62)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	5.259	289.819,08

El artículo 32.8 de la Ley 35/2003 de Instituciones de Inversión Colectiva establece que la adquisición por la Sociedad de sus acciones propias, entre el capital inicial y el capital estatutario máximo, no estará sujeta a las limitaciones establecidas sobre adquisición derivativa de acciones propias establecidas en el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Estas operaciones, por tanto, no precisan autorización de la Junta General y no están sujetas a los límites porcentuales sobre el capital social.

(c) Reserva legal

Las sociedades están obligadas a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También bajo ciertas condiciones se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada.

(d) Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

(e) Prima de emisión

Recoge las diferencias positivas o negativas entre el precio de colocación o enajenación y el valor nominal o el valor razonable de dichas acciones, según se trate de acciones puestas en circulación por primera vez o previamente adquiridas por la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las diferencias positivas netas ascienden a 39.126,17 euros.

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(9) Acreedores

Un detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Hacienda pública acreedora		
Por impuesto de Sociedades (nota 12)	35.843,50	343,84
Otros acreedores	13.055,65	10.922,62
	<u>48.899,15</u>	<u>11.266,46</u>

Todos los saldos de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se encuentran denominados en euros.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de “Otros acreedores” se recoge principalmente el efecto impositivo sobre plusvalías no realizadas.

El vencimiento de los saldos acreedores al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es inferior al año.

(10) Periodificaciones

Un detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Periodificaciones		
Comisiones	20.581,62	13.457,05
Otros	26.505,23	12.889,97
	<u>47.086,85</u>	<u>26.347,02</u>

Todos los saldos de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se encuentran denominados en euros.

El vencimiento de los saldos de periodificaciones al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es inferior a año.

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

Un detalle de las comisiones a pagar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y del importe devengado por éstas durante dichos ejercicios, es como sigue:

	Euros			
	2017		2016	
	Pendiente de pago	Total devengado	Pendiente de pago	Total devengado
Gestión	16.165,51	191.718,11	10.961,73	128.485,77
Custodia	4.416,11	51.629,30	2.495,32	28.986,88
	<u>20.581,62</u>	<u>243.347,41</u>	<u>13.457,05</u>	<u>157.472,65</u>

Como se señala en la nota 1, la gestión, administración y representación de la Sociedad está encomendada a EDM Gestión, S.A., Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva. Por este servicio la Sociedad paga una comisión consistente en un porcentaje sobre el valor patrimonial de la Sociedad calculado diariamente.

La entidad depositaria de la Sociedad (véase nota 1) ha percibido por este servicio, y conforme en lo establecido contractualmente en cada momento, una comisión anual calculada sobre el patrimonio de la Sociedad que se satisface mensualmente.

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad ha registrado en el epígrafe “Comisión de gestión” de la cuenta de pérdidas y ganancias un importe de 31.525,50 euros, correspondientes a la devolución de las comisiones de gestión devengadas por las Instituciones de Inversión Colectiva gestionadas por entidades pertenecientes al Grupo EDM, en las que ha invertido la Sociedad.

(11) Cuentas de compromiso

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de este epígrafe de las operaciones contratadas es como sigue:

• A 31 de diciembre de 2017

	Posición neta	Mercado	Divisa	Numero de Contratos	Último vencimiento	Euros		Subyacente comprometido
						Importe comprometido	Beneficio/ (Pérdidas)	
Futuros comprados	Larga	CME	USD	15	21/03/2018	1.875.000,00	6.834,38	Euro-Dólar
Futuros comprados	Larga	CME	CHF	10	21/03/2018	1.250.000,00	1.068,11	Euro-Franco Suizo
Futuros comprados	Larga	CME	GBP	3	21/03/2018	375.000,00	(797,81)	Euro-Libra esterlina
						<u>3.500.000,00</u>	<u>7.104,68</u>	

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

• A 31 de diciembre de 2016

	Posición neta	Mercado	Divisa	Numero de Contratos	Último vencimiento	Euros		Subyacente comprometido
						Importe comprometido	Beneficio/ (Pérdidas)	
Futuros comprados	Larga	CME	USD	10	15/03/2017	1.250.000,00	6.299,32	Euro-Dólar
Futuros comprados	Larga	CME	CHF	6	15/03/2017	750.000,00	(629,61)	Euro-Franco Suizo
Futuros comprados	Larga	CME	GBP	4	15/03/2017	500.000,00	(908,00)	Euro-Libra esterlina
						<u>2.500.000,00</u>	<u>4.761,71</u>	

A 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tenía participaciones de IIC's de acuerdo con la Circular 6/2010 de la CNMV por importe de 2.475.268,14 euros (participaciones por importe de 1.237.478,21 euros a 31 de diciembre de 2016).

(12) Situación Fiscal

La Sociedad está acogida al régimen fiscal establecido en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades y al resto de la normativa fiscal aplicable, tributando al 1%.

A continuación se incluye una conciliación entre el resultado contable de los ejercicios 2017 y 2016 y el resultado fiscal que la Sociedad espera declarar tras la oportuna aprobación de cuentas anuales:

	Euros	
	2017	2016
Resultado contable del ejercicio, antes de impuestos	3.557.113,43	17.121,28
Diferencias permanentes	27.236,36	17.263,17
Compensación de bases negativas de ejercicios anteriores	-	-
Bases imponible fiscal y base contable del impuesto	3.584.349,79	34.384,45
Cuota al 1% y gasto por Impuesto sobre Sociedades (nota 9)	35.843,50	343,84
Retenciones y pagos a cuenta (nota 5)	(83.117,80)	(56.201,68)
Impuesto sobre Sociedades a recuperar	<u>(47.274,30)</u>	<u>(55.857,84)</u>

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son de aplicación presentados desde el 1 de enero de 2014 (y desde el 1 de enero de 2013 para el Impuesto de Sociedades). Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección de la Sociedad, surjan pasivos adicionales de importancia.

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(13) Política y Gestión de Riesgos

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está dirigida al establecimiento de mecanismos necesarios para controlar la exposición de la Sociedad al riesgo de mercado (que comprende el riesgo de tipo de interés, el riesgo de tipo de cambio y el riesgo de precio de acciones o índices bursátiles), así como a los riesgos de crédito y liquidez. En este sentido, el Real Decreto 1082/2014, de 20 de julio, establece una serie de coeficientes normativos que limitan dicha exposición y que son controlados por la sociedad gestora de la Sociedad. A continuación se indican los principales coeficientes normativos a los que está sujeto la Sociedad:

- Límites a la inversión en otras Instituciones de Inversión Colectiva:

La inversión en acciones o participaciones emitidas por una única IIC autorizada conforme la directiva 2009/65/CE, no podrá superar el 20% del patrimonio. Asimismo, la inversión en IIC no autorizadas por la Directiva 2009/65/CE, de 13 de julio, no podrá ser superior al 30% del patrimonio.

- Límite general a la inversión en valores cotizados:

La inversión en los activos e instrumentos financieros emitidos por un mismo emisor no podrá superar el 5% del patrimonio de la sociedad. Este límite quedará ampliado al 10% siempre que la inversión en los emisores en los que supere el 5% no exceda del 40% del patrimonio de la Sociedad. Puede quedar ampliado al 35% cuando se trate de inversiones en valores emitidos o avalados por un Estado miembro de la Unión Europea, una comunidad autónoma, una entidad local, un organismo internacional del que España sea miembro o por cualquier otro Estado que presente una calificación de solvencia otorgada por una agencia especializada en calificación de riesgos de reconocido prestigio, no inferior a la del Reino de España. Cuando se desee superar el límite del 35%, se especificarán los emisores en cuyos valores se tiene intención de invertir o se tiene invertido más del 35% del patrimonio. Quedará ampliado al 25% cuando se trate de inversiones en obligaciones emitidas por entidades de crédito cuyo importe esté garantizado por activos que cubran suficientemente los compromisos de la emisión y que queden afectados de forma privilegiada al reembolso del principal y al pago de los intereses en el caso de situación concursal del emisor. El total de las inversiones en este tipo de obligaciones en las que se supere el límite del 5% no podrá superar el 80% del patrimonio de la Sociedad.

- Límite general a la inversión en derivados:

La exposición total al riesgo de mercado asociada a instrumentos financieros derivados no podrá superar el patrimonio neto de la Sociedad. Por exposición total al riesgo se entenderá cualquier obligación actual o potencial que sea consecuencia de la utilización de instrumentos financieros derivados, entre los que se incluirán las ventas al descubierto.

Las primas pagadas por la compra de opciones, bien sea contratadas aisladamente, bien incorporadas en operaciones estructuradas, en ningún caso podrán superar el 10% del patrimonio de la Sociedad.

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

La exposición al riesgo de contraparte en derivados OTC se limita al 5% del patrimonio con carácter general y al 10% del patrimonio si la contraparte es una entidad de crédito con ciertas limitaciones.

Las posiciones frente a un único emisor en productos derivados, activos e instrumentos financieros, obligaciones emitidas por entidades de crédito cuyo importe esté garantizado por activos que cubran suficientemente los compromisos de la emisión y queden afectados de forma privilegiada al reembolso del principal e intereses y depósitos que la Sociedad queda en dicha entidad no podrán superar el 35% de patrimonio de la Sociedad.

Las posiciones frente a un único emisor en productos derivados, activos e instrumentos financieros y depósitos que la Sociedad tenga en dicha entidad no podrán superar el 20% de patrimonio de la Sociedad.

A estos efectos, las entidades pertenecientes a un mismo Grupo económico se consideran un único emisor.

- Límites a la inversión en valores no cotizados:

Los valores susceptibles de ser adquiridos no podrán presentar ninguna limitación a su libre transmisión.

Queda prohibida la inversión de la Sociedad en valores no cotizados emitidos por entidades pertenecientes a su grupo o al grupo de su sociedad gestora. Asimismo, no podrá tener invertido más de 2% de su patrimonio en valores emitidos o avalados por una misma entidad. Igualmente no podrá tener más del 4% de su patrimonio invertido en valores emitidos o avalados a entidades pertenecientes a un mismo grupo.

- Coeficiente de liquidez:

La Sociedad deberá mantener un coeficiente mínimo de liquidez del 1% de su patrimonio calculado sobre el promedio mensual de la Sociedad.

- Obligaciones frente a terceros:

La Sociedad podrá endeudarse hasta el límite conjunto del 10% de su activo a resolver dificultades transitorias de tesorería, siempre que se produzca por un plazo no superior a un mes, o por adquisición de activos con pago aplazado, con las condiciones que establezca la CNMV. No se tendrán en cuenta, a estos efectos, los débitos contraídos en la compra de activos financieros en el periodo de liquidación de la operación que establezca el mercado donde se hayan contratado.

Los coeficientes legales anteriores mitigan los siguientes riesgos a los que se expone la Sociedad que, en todo caso, son objeto de seguimiento específico por la sociedad gestora.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito representa las pérdidas que sufriría la Sociedad en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma. Dicho riesgo se vería reducido con los límites a la inversión y concentración de riesgos antes descritos.

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

Riesgo de liquidez

En el caso de que la Sociedad invirtiese en valores de baja capitalización o en mercados con una reducida dimensión y limitado volumen de contratación, o inversión en otras Instituciones de Inversión Colectiva con liquidez inferior a la de la Sociedad, las inversiones podrían quedar privadas de liquidez. Por ello, la sociedad gestora de la Sociedad gestiona el riesgo de liquidez inherente a la actividad para asegurar el cumplimiento de los coeficientes de liquidez, garantizando la capacidad de la misma para responder con rapidez a los requerimientos de sus accionistas.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado representa la pérdida en las posiciones de las Instituciones de Inversión Colectiva como consecuencia de movimientos adversos en los precios de mercado. Los factores de riesgo más significativos podrían agruparse en los siguientes:

- Riesgo de tipo de interés: La inversión en activos de renta fija conlleva un riesgo de tipo de interés, cuya fluctuación de tipos es reducida para activos a corto plazo y elevada para activos a largo plazo.
- Riesgo de tipo de cambio: La inversión en activos denominados en divisas distintas del euro conlleva un riesgo por las fluctuaciones de los tipos de cambio.
- Riesgo de precio de acciones o índices bursátiles: La inversión en instrumentos de patrimonio conlleva que la rentabilidad de la Sociedad se vea afectada por la volatilidad de los mercados en los que invierte. Adicionalmente, la inversión en mercados considerados emergentes puede conllevar, en su caso, riesgos de nacionalización o expropiación de activos o imprevistos de índole político que pueden afectar al valor de las inversiones, haciéndolas más volátiles.

(14) Información Relativa al Consejo de Administración

Durante 2017 y 2016, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han devengado ningún importe en concepto de sueldo o cualquier otro tipo de remuneración, ni mantienen saldos a cobrar o pagar con la Sociedad, al 31 de diciembre de los ejercicios mencionados.

Durante los ejercicios 2017 y 2016, los miembros del Consejo de Administración no han realizado con la Sociedad operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC.

A 31 de diciembre de 2017, el Consejo de Administración de la Sociedad está compuesto por 9 hombres (5 hombres a 31 de diciembre de 2016).

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Memoria de Cuentas Anuales

(15) Información sobre Medio Ambiente

Los Administradores de la Sociedad consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de su actividad, y estiman que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. La Sociedad no ha incurrido en gastos ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos, durante los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(16) Remuneración del Auditor

El auditor de cuentas de la Sociedad es KPMG Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes a ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016, han ascendido a 5.500,00 y 3.500,00 euros, respectivamente, con independencia del momento de su facturación.

(17) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio”

A 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales. Asimismo, durante los ejercicios 2017 y 2016, la Sociedad no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores de la Sociedad, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 como los pagos realizados a dicho proveedores durante los ejercicios 2017 y 2016 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

(18) Acontecimientos posteriores

Desde el cierre del ejercicio, 31 de diciembre de 2017, hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia.

Barcelona, 20 de marzo de 2018

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Desglose de la Cartera de Inversiones Financieras

31 de diciembre de 2017

(Expresado en euros con dos decimales)

	Valoración inicial	Valor razonable	Intereses	Minusvalías/Plusvalías acumuladas
Cartera interior				
Valores representativos de deuda	892.997,32	924.706,71	10.999,25	31.709,39
Instrumentos de patrimonio	6.534.069,19	8.699.971,48	-	2.165.902,29
Cartera exterior				
Instrumentos de patrimonio	10.101.309,09	15.251.206,39	-	5.149.897,30
Instituciones de Inversión Colectiva	5.462.493,87	6.650.013,47	-	1.187.519,60
Derivados	-	7.104,68	-	7.104,68
Total	22.990.869,47	31.533.002,73	10.999,25	8.542.133,26

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Desglose de la Cartera de Inversiones Financieras

31 de diciembre de 2016

(Expresado en euros con dos decimales)

	Valoración inicial	Valor razonable	Intereses	Minusvalías/Plusvalías acumuladas
Cartera interior				
Valores representativos de deuda	200.017,06	208.979,95	4.835,12	8.962,89
Instrumentos de patrimonio	5.095.580,59	5.604.629,67	-	509.049,08
Cartera exterior				
Valores representativos de deuda	145.669,52	196.673,31	1.933,71	51.003,79
Instrumentos de patrimonio	6.122.283,73	8.715.738,63	-	2.593.454,90
Instituciones de Inversión Colectiva	3.399.974,90	3.791.337,60	-	391.362,70
Derivados	-	4.761,71	-	4.761,71
Total	14.963.525,80	18.522.120,87	6.768,83	3.558.595,07

Este Anexo I forma parte integrante de la nota 6 de la memoria de las cuentas anuales de 2017, junto con la que debe ser leído.

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

Situación de la Sociedad y evolución del negocio

Ha finalizado el año 2017, especialmente caracterizado por la bonanza económica sincronizada, unos mercados financieros positivos y un escenario político inestable y radicalizado. Los inversores que durante el pasado año 2017 se aferraron a los fundamentos financieros y no se vieron inducidos a actuar por la ansiedad ambiental se han visto recompensados.

Mirando hacia 2018, algunas preguntas emergen tras varios años de resultados positivos.

¿Qué atractivo tiene la Renta Fija?

Es muy importante dar una respuesta a esta pregunta: no en balde el tamaño del mercado de bonos (renta fija) es varias veces superior al de las acciones (renta variable). Desde 1983 los rendimientos de los bonos han ido cayendo (y su precio subiendo) produciendo uno de los "booms" más prolongados de los mercados financieros.

Parece ser que todos los indicadores y acontecimientos, muestran que esta tendencia ha finalizado y a partir de ahora debe revertirse: los rendimientos deben subir (y sus precios bajar).

El consenso sobre este punto es muy amplio pero no lo hay sobre la intensidad y el calendario de este movimiento que tiene un potencial desestabilizador de los mercados.

Tres cuestiones son fundamentales para determinar la evolución de los precios de los bonos:

- a) La política fiscal norteamericana que con la rebaja de impuestos puede crear un déficit público que obligue a una reacción más vigorosa de parte de la Reserva Federal (subida de tipos de interés).
- b) El comportamiento de los Bancos Centrales está anunciado: irán retirando estímulos monetarios una vez que el crecimiento sincronizado de las principales economías se ha conseguido. En todo caso, la paciencia a la hora de aplicar esta medida parece asegurada para no impactar de forma negativa a la economía mundial.
- c) Existe un gran debate sobre la baja inflación incluso en economías como la norteamericana, que funciona de-facto en régimen de pleno empleo.

Todo puede ocurrir en los mercados, pero parece que el futuro más probable sea un periodo relativamente prolongado de resultados cortos.

Claramente la Renta Fija no va a ser una fuente de retornos: pero sí que puede ser una fuente de inestabilidad.

(Continúa)

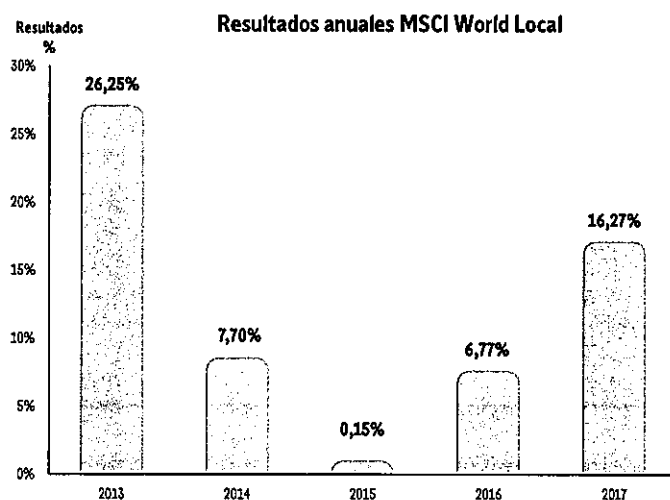
UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Informe de Gestión

¿Qué atractivo tiene la Renta Variable?

Si echamos la vista atrás, las Bolsas han encadenado varios años sucesivos favorables (gráfico 1). Muchos analistas se preguntan hasta cuándo.

Gráfico 1



La respuesta a esta pregunta reúne un gran consenso favorable por parte de los estrategas de inversión de la banca privada. La mayoría espera que la inversión en renta variable aporte de nuevo en 2018 la mayor parte del retorno, cosa razonable analizando y siguiendo más los fundamentos que el mercado.

De los dos grandes motores del resultado, el crecimiento de beneficios y los múltiplos que el mercado paga por esos beneficios (PER) no se espera expansión de múltiplos para los próximos años. En consecuencia, el resultado para los inversores dependerá básicamente de la calidad de las empresas (beneficios) y no tanto del optimismo de las bolsas.

La razón es que buena parte del resultado de la inversión en renta variable de los últimos años ya ha provenido de la expansión (aumento) del PER, como muestra el gráfico 2, referido un fondo de renta variable que invierte en acciones europeas.

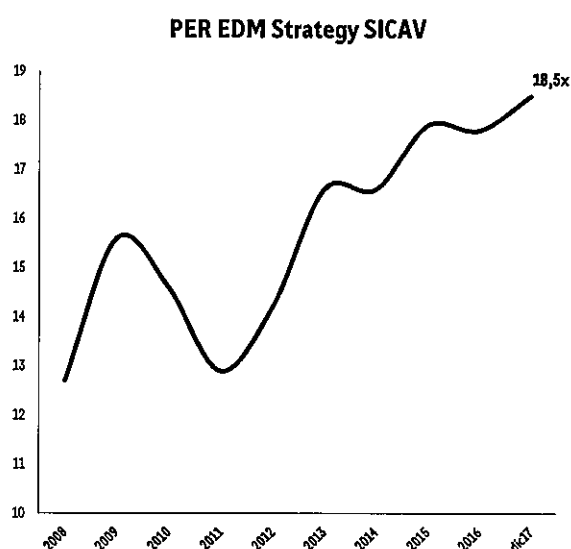
En nuestra opinión, esta evolución ha finalizado y, de hecho, basamos nuestras estimaciones a 5 años en cierta compresión (disminución) de los múltiplos.

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Informe de Gestión

Gráfico 2



En consecuencia, es crítico que la selección de valores sea acertada pues el resultado dependerá fundamentalmente del éxito de las compañías y no de la complacencia de los mercados, presionados por la lenta pero inevitable recuperación de los tipos de interés. En este contexto, un estilo basado en la selección de unas pocas compañías de calidad se hace todavía más valioso para atravesar el campo minado que serán los mercados de renta variable una vez que las valoraciones (PER) han claramente alcanzado cotas exigentes.

Como conclusión, pues, el año 2018 se prevé favorable para la inversión en renta variable, pero amenazado por una política monetaria que debe lenta, pero inexorablemente, retirar la enorme liquidez que ha inyectado en la economía mundial desde la crisis financiera. En otras palabras, no basta con que la economía vaya bien y que las empresas ganen más dinero, es preciso que la retirada de liquidez sea progresiva y prudente.

Por tanto, hay previsiones que permitan en 2018 seguir acumulando resultados favorables a pesar del deterioro político observable en muchas democracias occidentales y en las tendencias antiliberales de otras.

Gastos de I+D y Medio Ambiente

A lo largo del ejercicio no ha existido actividad en materia de investigación y desarrollo. En la contabilidad de la Entidad correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio 2017 no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental.

(Continúa)

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

Informe de Gestión

Acciones propias

El movimiento de acciones propias se encuentra detallado en la nota 8.

Acontecimientos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2017.

Desde el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2017 hasta la fecha de este informe de gestión, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que no se señalen en la memoria.

Barcelona, 20 de marzo de 2018

UNIÓN INVERSORA PATRIMONIAL,
SOCIEDAD DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, S.A.

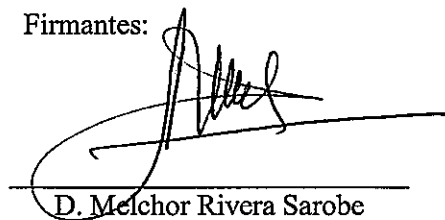
FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES Y DEL INFORME DE GESTIÓN
POR EL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

En cumplimiento de lo dispuesto por la legislación vigente, los Administradores de Unión Inversora Patrimonial, Sociedad de Inversión de Capital Variable, S.A., han formulado las cuentas anuales (balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto y memoria) y el informe de gestión de la Sociedad correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017.

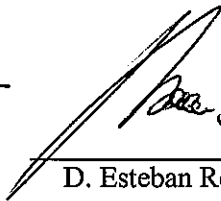
Asimismo declaran firmado de su puño y letra los citados documentos, mediante suscripción del presente folio anexo al balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios del patrimonio neto y la memoria, que se extiende en las páginas números 1 al 26 y el informe de gestión, que se extiende en cuatro páginas.

Barcelona, 20 de marzo de 2018

Firmantes:



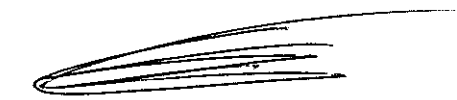
D. Melchor Rivera Sarobe
(Presidente)



D. Esteban Rodés Monegal
(Vicepresidente)



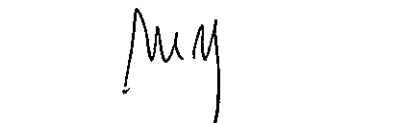
D. Alejandro Ventós Omedes
(Vocal)



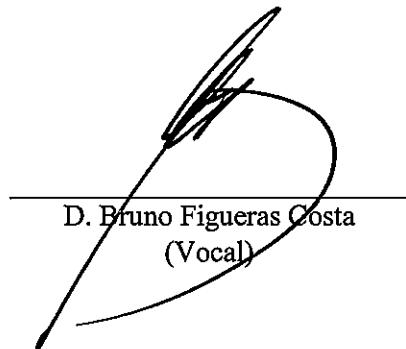
D. Casimiro Molins Domingo
(Vocal)



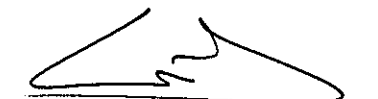
D. José Luis Noguér Figuerol
(Vocal)



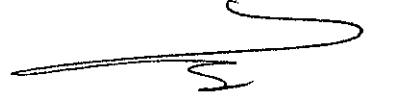
D. Eusebio Díaz-Morera
Puig-Sureda
(Vocal)



D. Bruno Figueras Costa
(Vocal)



D. Carlos Masdevall Garçon
(Vocal)



D. Francesc Segura Roda
(Secretario)