

INFORMACIÓN PERIÓDICA DE LOS PRODUCTOS FINANCIEROS A QUE SE REFIEREN EN EL ARTÍCULO 8,

Apartados 1, 2 y 2bis, del REGLAMENTO (EU) 2019/2088 y el Artículo 6, párrafo primero, del REGLAMENTO (EU) 2020/852

Queka Real Partners Private Equity 2, S.C.R., S.A.

ISIN: ES0172237002

Inversión sostenible significa una inversión en una actividad económica que contribuye a un objetivo medioambiental o social, siempre que la inversión no cause un perjuicio significativo a ningún objetivo medioambiental o social y que las empresas en las que se invierte sigan prácticas de buena gobernanza.

La **taxonomía de la UE** es un sistema de clasificación previsto en el Reglamento (UE) 2020/852 por el que se establece una lista de actividades económicas medioambientalmente sostenibles. Ese Reglamento no prevé una lista de actividades económicas socialmente sostenibles. Las inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental pueden ajustarse, o no, a la taxonomía.

Características medioambientales o sociales

¿Este producto financiero tenía un objetivo de inversión sostenible?



Sí



No



Ha realizado inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental:



en actividades económicas que pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE



en actividades económicas que no pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE



Ha realizado como mínimo la proporción siguiente de inversiones sostenibles con un objetivo social



Ha promovido características medioambientales o sociales y, aunque no tenía como objetivo una inversión sostenible, el _% de sus inversiones eran inversiones sostenibles



con un objetivo medioambiental, en actividades económicas que pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE



con un objetivo medioambiental, en actividades económicas que no pueden considerarse medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE



con un objetivo social



Ha promovido características medioambientales o sociales, pero no ha realizado ninguna inversión sostenible



¿En qué grado se han cumplido las características medioambientales o sociales que promueve este producto financiero?

A 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha realizado una única inversión, que se materializó en octubre de ese año. La Sociedad ha cumplido de forma satisfactoria con las características medioambientales y sociales que promueve, conforme a lo establecido en su documentación precontractual. En particular, se han respetado los criterios de mejora de la eficiencia en el uso de recursos y la mejora del bienestar de los empleados de la participada.

Se ha llevado a cabo una DD de ESG para ver la situación de partida de la sociedad y, posteriormente, se ha realizado un seguimiento periódico de su desempeño en materia ambiental y social.

El grado de cumplimiento de las características promovidas ha sido elevado, sin identificarse incidencias significativas que supusieran una desviación respecto a los objetivos definidos.

Los indicadores de sostenibilidad miden cómo se alcanzan las características medioambientales o sociales que promueve el producto financiero.

● ¿Cómo se han comportado los indicadores de sostenibilidad? ¿... y en comparación con periodos anteriores?

Dado que la Sociedad cuenta con una única participada, incorporada en octubre de 2024, el análisis de los indicadores de sostenibilidad se ha centrado exclusivamente en dicha inversión. Durante el periodo analizado, se ha recopilado información preliminar sobre su desempeño en materia de ESG, evaluando los siguientes indicadores:

- Eficiencia en el uso de recursos
- Cumplimiento ambiental normativo
- Porcentaje de mujeres en puestos directivos
- Existencia de políticas y manuales
- Participación en diferentes proyectos y voluntariados sociales

Debido al corto periodo transcurrido desde la inversión, el seguimiento de estos indicadores es aún preliminar. No obstante, la evolución inicial es positiva y coherente con las características promovidas por la Sociedad.

● ¿Cuáles han sido los objetivos de las inversiones sostenibles que ha realizado en parte el producto financiero y de qué forma ha contribuido la inversión sostenible a dichos objetivos?

La Sociedad no ha realizado inversiones sostenibles.

● ¿De qué manera las inversiones sostenibles que el producto financiero pretende en parte realizar no causan un perjuicio significativo a ningún objetivo de inversión sostenible medioambiental o social?

La Sociedad no ha realizado inversiones sostenibles.

● ¿Cómo se han tenido en cuenta los indicadores de incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad

Las principales incidencias adversas son las incidencias negativas más importantes de las decisiones de inversión sobre los factores de

N/A.

- **¿Se han ajustado las inversiones sostenibles a las Líneas Directrices de la OCDE para Empresas Multinacionales y los Principios rectores de las Naciones Unidas sobre las empresas y los derechos humanos? Detalles:**

N/A.

La taxonomía de la UE establece el principio de «no causar un perjuicio significativo», según el cual las inversiones que se ajusten a la taxonomía no deben perjudicar significativamente los objetivos de la taxonomía de la UE, e incluye criterios específicos de la Unión.

El principio de «no causar un perjuicio significativo» se aplica únicamente a las inversiones subyacentes al producto financiero que tienen en cuenta los criterios de la UE para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles. Las inversiones subyacentes al resto del producto financiero no tienen en cuenta los criterios de la UE para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles.

Cualquier otra inversión sostenible tampoco debe perjudicar significativamente a ningún objetivo medioambiental o social.



¿Cómo tiene en cuenta este producto financiero las principales incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad?

Dado su enfoque en inversiones en empresas no cotizadas, la Sociedad ha adoptado un enfoque proporcional, evaluando las PIAS en la medida en que la información esté disponible y sea razonablemente accesible para las compañías participadas.

En el caso concreto de la sociedad participada —incorporada a la cartera en octubre de 2024— se ha realizado un análisis inicial que ha tenido en cuenta, entre otros, los siguientes indicadores adversos:

- Consumo energético y huella de carbono.
- Generación y gestión de residuos.
- Ratio de residuos peligrosos
- Emisiones al agua
- Brecha salarial entre hombres y mujeres.

Hasta la fecha, no se han identificado incidencias adversas significativas en los indicadores analizados. Aun así, la Sociedad mantiene un sistema de seguimiento que se irá reforzando a medida que avance la relación con la participada y se consolide la disponibilidad de datos.



¿Cuáles han sido las inversiones principales de este producto financiero?

Durante el periodo de referencia, la Sociedad tiene una única inversión, que opera en el sector de ingredientes cosméticos activos. Esta operación constituye la única inversión de la Sociedad hasta la fecha, representando el 100 % de su cartera en el ejercicio 2024.

La lista incluye las inversiones que constituyen **la mayor parte de las inversiones** del producto financiero durante el periodo de referencia.

ISIN	Nombre	Sector	% de activos	País
ND	Lipotrue, S.L.	Biotecnología cosmética	100%	España



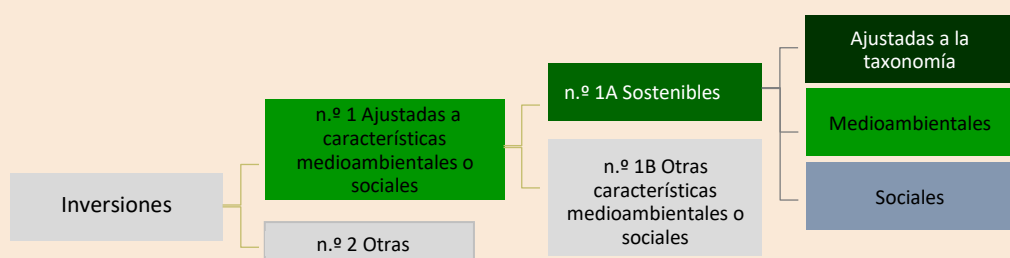
¿Cuál ha sido la proporción de inversiones relacionadas con la sostenibilidad?

100%

● ¿Cuál ha sido la asignación de activos?

100% n.º 1B

La **asignación de activos** describe el porcentaje de inversiones en activos específicos.



n.º 1 Inversiones ajustadas a características medioambientales o sociales incluye las inversiones del producto financiero utilizadas para lograr las características medioambientales o sociales que promueve el producto financiero.

n.º 2 Otras incluye el resto de las inversiones del producto financiero que ni se ajustan a las características medioambientales o sociales ni pueden considerarse inversiones sostenibles.

La categoría **n.º 1 Inversiones ajustadas a características medioambientales o sociales** abarca:

- la subcategoría **n.º 1A Inversiones Sostenibles**, que abarca las inversiones sostenibles con objetivos medioambientales o sociales.
- la subcategoría **n.º 1B Otras características medioambientales o sociales**, que abarca inversiones ajustadas a las características medioambientales o sociales que no pueden considerarse inversiones sostenibles.

● **¿En qué sectores económicos se han realizado las inversiones?**

La distribución sectorial a 31/12/2024 es la siguiente:

#	Sector	Valor Mercado	Peso
1	Biotecnología cosmética	155 M€	100%
2			
3			
4			
5			
6			

Para cumplir la taxonomía de la UE, los criterios para el **gas fósil** incluyen limitaciones de las emisiones y el paso a energías totalmente renovables o combustibles y poco armónicos para finales de 2035. En el caso de la **energía nuclear**, los criterios incluyen normas exhaustivas de seguridad y gestión de residuos.

Las **actividades facilitadoras** permiten de forma directa que otras actividades contribuyan significativamente a un objetivo medioambiental.

Las **actividades de transición** son actividades para las que todavía no se dispone de alternativas con bajas emisiones de carbono y que entre otras cosas tienen niveles de emisión de gases de efecto invernadero que se corresponden con los mejores resultados.



¿En qué medida se ajustaban las inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental a la taxonomía de la UE?

Durante el periodo analizado, la Sociedad ha realizado una única inversión. Dado el carácter no cotizado y el sector específico de la participada, la evaluación de alineamiento con la taxonomía de la UE se ha realizado aplicando los criterios técnicos establecidos para actividades relacionadas con la investigación y desarrollo en ciencias naturales y técnicas (CNAE 7219).

La inversión presenta un grado inicial de alineamiento con la taxonomía en cuanto a:

- Contribución a la mitigación del cambio climático mediante procesos productivos eficientes y reducción del consumo de recursos.
- Cumplimiento de los criterios de “no causar un daño significativo” a otros objetivos medioambientales.
- Implementación de prácticas de gobernanza que aseguran el seguimiento y mejora del desempeño ambiental.

Debido a la reciente incorporación de la inversión, la medición cuantitativa está aún en fase de desarrollo.

● **¿Invirtió el producto financiero en actividades relacionadas con el gas fósil o la energía nuclear que cumplieran la taxonomía de la UE¹?**

☐ Sí:

☐ En el gas fósil

☐ En la energía nuclear

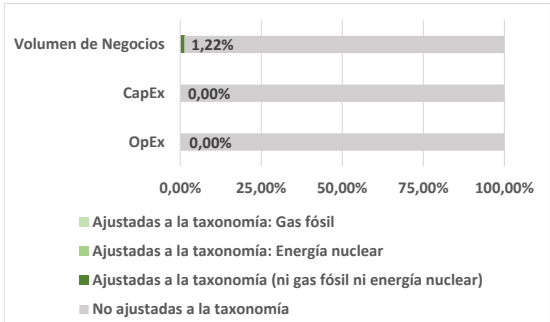
☒ No

Los gráficos que figuran a continuación muestran en verde el porcentaje de inversiones que se ajustaban a la taxonomía de la UE. Dado que no existe una metodología adecuada para determinar la adaptación a la taxonomía de los bonos soberanos, el primer gráfico muestra la adaptación a la taxonomía correspondiente a todas las inversiones del producto financiero, incluidos los bonos soberanos, mientras que el segundo gráfico muestra la adaptación a la taxonomía solo en relación con las inversiones del producto financiero distintas de los bonos soberanos.*

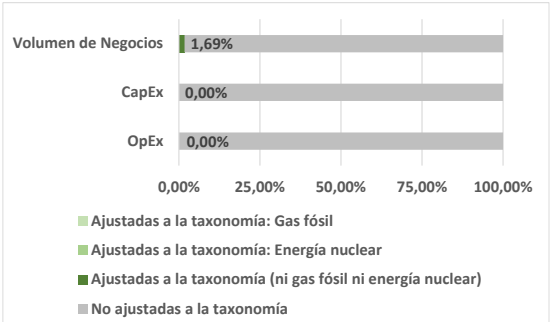
Las actividades que se ajustan a la taxonomía se expresan como un porcentaje de:

- El **volumen de negocios**, que refleja la proporción de ingresos procedentes de actividades ecológicas de las empresas en las que se invierte
- La **inversión en activo fijo**, que muestra las inversiones ecológicas realizadas por las empresas en las que se invierte, por ejemplo, para la transición a una economía verde.
- Los **gastos de explotación** que reflejan las actividades operativas ecológicas de las empresas en las que se invierte.

1. Ajuste a la taxonomía de las inversiones incluidos los bonos soberanos*



2. Ajuste a la taxonomía de las inversiones excluyendo los bonos soberanos *



* A efectos de estos gráficos, los «bonos soberanos» incluyen todas las exposiciones soberanas

1. Las actividades relacionadas con el gas fósil o la energía nuclear solo cumplirán la taxonomía de la UE cuando contribuyan a limitar el cambio climático (<<mitigación del cambio climático>>) y no perjudiquen significativamente ningún objetivo de la taxonomía de la UE (véase la nota explicativa en el margen izquierdo). Los criterios completos aplicables a las actividades económicas relacionadas con el gas fósil y la energía nuclear que cumple en la taxonomía de la UE se establecen en el Reglamento Delegado (UE) 2022/1214 de la Comisión.

● ¿Cuál ha sido la proporción de las inversiones realizadas en actividades de transición y facilitadoras?

0%



¿Cuál ha sido la proporción de inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental no ajustadas a la taxonomía de la UE?

100%



¿Cuál ha sido la proporción de inversiones socialmente sostenibles?

100%



¿Qué inversiones se han incluido en «otras» y cuál ha sido su propósito? ¿ha habido garantías medioambientales o sociales mínimas?

N/A.



son inversiones sostenibles con un objetivo medioambiental que no tienen en cuenta los criterios para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles con arreglo a la taxonomía de la UE.



¿Qué medidas se han adoptado para cumplir las características medioambientales o sociales durante el período de referencia?

Durante el 2024, la Sociedad ha adoptado las siguientes medidas para garantizar el cumplimiento de las características medioambientales y sociales que promueve:

- Proceso de due diligence de ESG previo a la inversión.
- Realización de un Plan de 100 días para la adopción de objetivos medibles en sostenibilidad, como la reducción del consumo energético.
- Integración de criterios ESG en el seguimiento posterior a la inversión.



¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice de referencia?

N/A

- *¿Cómo difiere el índice designado de un índice general de mercado?*
N/A.
- *¿Cómo se ha comportado este producto financiero con respecto a los indicadores de sostenibilidad para determinar la conformidad del índice de referencia con las características medioambientales o sociales que promueve?*
N/A.
- *¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice de referencia?*
N/A.
- *¿Cómo se ha comportado este producto financiero en comparación con el índice general de mercado?*
N/A.

Los **índices de referencia** son índices que miden si el producto financiero logra las características medioambientales o sociales que promueve.

Fecha de actualización: 16 de julio de 2025