

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2010

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2010

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: URBAS GUADAHERMOSA, S.A.

Domicilio Social:

C/ VELÁZQUEZ Nº 94 1º MADRID

C.I.F.

A-08049793

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

En base a los requerimientos realizados por la CNMV respecto a la limitación de alcance recogida en el Informe de Auditoría de las cuentas anuales presentado el pasado 11 de abril de 2011, los Administradores de la Sociedad han procedido a reformular las cuentas individuales y consolidadas.

En este sentido, los Administradores han considerado, dado que continúa la ralentización del desarrollo de los proyectos de parques fotovoltaicos, que existen indicios adicionales de deterioro de los citados derechos fotovoltaicos (activos intangibles). Por este motivo, han reestimado el valor recuperable de los derechos de explotación que ostenta el Grupo concluyendo, en base a un principio de prudencia, que deberían deteriorarse en su totalidad a la espera de una evolución positiva que permita revertir en ejercicios posteriores la citada pérdida por deterioro, ya que según los análisis de sensibilidad realizados, se pone de manifiesto que el importe en libros de los derechos fotovoltaicos es inferior a su valor actual de mercado. El deterioro adicional recogido en las cuentas reformuladas el 30 de mayo de 2011 se eleva a la cifra de 2.335.175 euros.

A nivel individual se ha procedido a un deterioro de 1.704.853 euros dentro de la partida "Inversiones en empresas del grupo y asociadas" por la bajada en los fondos propios y a un deterioro de la cuenta "Activos intangibles" de 630.322 euros perteneciente a los derechos fotovoltaicos propiedad de Urbas Guadahermosa S.A. La suma de los dos ajustes se eleva a la cifra mencionada de 2.335.175 euros que se corresponde con el deterioro de la partida "Activos intangibles" recogida en las cuentas consolidadas.

Dicha actuación ha supuesto un incremento de las pérdidas a nivel individual y consolidado por el importe mencionado y una disminución de los fondos propios recogidos en los balances.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
JUAN ANTONIO IBÁÑEZ FERNÁNDEZ	PRESIDENTE-CONSEJERO DELEGADO
ESPARTEL FUND INVESTMENT S.L. (Representada por D. Enrique Lahuerta Tornos)	CONSEJERO
FOMENTO DE INVERSIONES DIRECTAS S.L (Representada por D.Ricardo López Vegas)	CONSEJERO
DARIVENIA MARKETS S.L. (Representada por Dña Mª Isabel Sanz Rojo)	CONSEJERO
EUROCOMETA (Representada por D. José Antonio Batolomé Nicolás)	CONSEJERO
LUIS RAMOS ATIENZA	CONSEJERO
JOSÉ MARÍA LAMO DE ESPINOSA Y MICHELS DE CHAMPOURCIN	CONSEJERO
TRES CULTURAS DOS ORILLAS S.L. (Representada por D. Jesús Ordóñez Gutiérrez)	CONSEJERO
AURICI DEL SUR S.L. (Representada por D. Juan Antonio Acedo Fernández)	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 25/05/2011

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	22.554	29.962
1. Inmovilizado intangible:	0030	47	3.985
a) Fondo de comercio	0031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	0032	47	3.985
2. Inmovilizado material	0033	1.198	2.047
3. Inversiones inmobiliarias	0034	8.477	4.184
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	12.200	19.108
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	3	9
6. Activos por impuesto diferido	0037	629	629
7. Otros activos no corrientes	0038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	179.292	195.264
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	0	0
2. Existencias	0055	143.721	159.809
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	15.725	5.544
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	7.578	4.070
b) Otros deudores	0062	8.094	1.421
c) Activos por impuesto corriente	0063	53	53
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	17.356	25.804
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	2.115	3.217
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	8	22
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	367	868
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	201.846	225.226
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	2.747	56.755
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	2.747	56.755
1. Capital:	0171	36.485	90.846
a) Capital escriturado	0161	36.485	90.846
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	2.355	2.355
3. Reservas	0173	(4.874)	(5.004)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	0	(20)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	23.156	0
6. Otras aportaciones de socios	0179	0	0
7. Resultado del ejercicio	0175	(54.375)	(31.422)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	0	0
2. Operaciones de cobertura	0182	0	0
3. Otros	0183	0	0
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	33.382	35.774
1. Provisiones a largo plazo	0115	22.510	20.448
2. Deudas a largo plazo:	0116	3.188	4.476
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	3.043	4.331
b) Otros pasivos financieros	0132	145	145
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	6.799	9.965
5. Otros pasivos no corrientes	0135	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	885	885
C) PASIVO CORRIENTE	0130	165.717	132.697
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	0	0
2. Provisiones a corto plazo	0122	21	0
3. Deudas a corto plazo:	0123	136.771	108.606
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	131.741	106.382
b) Otros pasivos financieros	0134	5.030	2.224
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	129	8.015
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	28.796	16.033
a) Proveedores	0125	2.550	2.718
b) Otros acreedores	0126	26.246	13.315
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	0	0
6. Otros pasivos corrientes	0136	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	0	43
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	201.846	225.226

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2010		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	6.427	100,00	9.440	100,00	19.240	100,00	51.119	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(8.422)	(131,04)	(6.591)	(69,82)	(23.319)	(121,20)	(29.962)	(58,61)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(-)	Aprovisionamientos	0208	(10.867)	(169,08)	(10.659)	(112,91)	(20.733)	(107,76)	(31.772)	(62,15)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	237	3,69	0	0,00	237	1,23	0	0,00
(-)	Gastos de personal	0217	(744)	(11,58)	(596)	(6,31)	(1.438)	(7,47)	(1.468)	(2,87)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(7.184)	(111,78)	(2.362)	(25,02)	(9.355)	(48,62)	(4.821)	(9,43)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(107)	(1,66)	(65)	(0,69)	(139)	(0,72)	(130)	(0,25)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+)	Excesos de provisiones	0213	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(2.892)	(45,00)	0	0,00	(4.120)	(21,41)	0	0,00
(+/-)	Otros resultados	0215	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(23.552)	(366,45)	(10.833)	(114,76)	(39.627)	(205,96)	(17.034)	(33,32)
(+)	Ingresos financieros	0250	1	0,02	35	0,37	73	0,38	73	0,14
(-)	Gastos financieros	0251	(2.544)	(39,58)	(5.038)	(53,37)	(5.398)	(28,06)	(8.716)	(17,05)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(7.398)	(115,11)	(9.123)	(96,64)	(12.589)	(65,43)	(9.123)	(17,85)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(9.941)	(154,68)	(14.126)	(149,64)	(17.914)	(93,11)	(17.766)	(34,75)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(33.493)	(521,13)	(24.959)	(264,40)	(57.541)	(299,07)	(34.800)	(68,08)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	800	12,45	719	7,62	3.166	16,46	3.378	6,61
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(32.693)	(508,68)	(24.240)	(256,78)	(54.375)	(282,61)	(31.422)	(61,47)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(32.693)	(508,68)	(24.240)	(256,78)	(54.375)	(282,61)	(31.422)	(61,47)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	(0,08)		(0,08)		(0,14)		(0,09)	
	Diluido	0295	(0,08)		(0,08)		(0,14)		(0,09)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(54.375)	(31.422)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	0	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	0323	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	0	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	0	0
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344	0	0
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	0	0
6. Efecto impositivo	0345	0	0
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	0	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	0358	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	0	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	0	0
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365	0	0
5. Efecto impositivo	0370	0	0
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(54.375)	(31.422)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2010	3010	90.846	(2.650)	(19)	23.157	0	0	0	111.334
Ajuste por cambios de criterio contable	3011	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3012	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial ajustado	3015	90.846	(2.650)	(19)	23.157	0	0	0	111.334
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020	0	0	0	(54.375)	0	0	0	(54.375)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	(54.361)	148	0	0	0	0	0	(54.213)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	(54.361)	148	0	0	0	0	0	(54.213)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3028	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035	0	23.139	19	(23.157)	0	0	0	1
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3038	0	23.139	19	(23.157)	0	0	0	1
Saldo final al 31/12/2010	3040	36.485	20.637	0	(54.375)	0	0	0	2.747

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3050	137.850	(18.295)	(19)	(68.358)	0	0	0	51.178
Ajuste por cambios de criterio contable	3051	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3052			0	0	0	0	0	0
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	137.850	(18.295)	(19)	(68.358)	0	0	0	51.178
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060	0	0	0	(31.422)	0	0	0	(31.422)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	(47.004)	84.003	0	0	0	0	0	36.999
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	(47.004)	84.003	0	0	0	0	0	36.999
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3068	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075	0	(68.358)	0	68.358	0	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3078	0	(68.358)	0	68.358	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2009 (periodo comparativo)	3080	90.846	(2.650)	(19)	(31.422)	0	0	0	56.755

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	2.894	42.480
1. Resultado antes de impuestos	0405	(57.541)	(34.800)
2. Ajustes del resultado:	0410	35.244	19.912
(+) Amortización del inmovilizado	0411	139	130
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	35.105	19.782
3. Cambios en el capital corriente	0415	30.161	64.061
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(4.970)	(6.693)
(-) Pagos de intereses	0421	(5.043)	(6.713)
(+) Cobros de dividendos	0422	0	0
(+) Cobros de intereses	0423	73	73
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	0	(53)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	0	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	227	(2.223)
1. Pagos por inversiones:	0440	(502)	(2.223)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	0	(646)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(391)	0
(-) Otros activos financieros	0443	0	0
(-) Otros activos	0444	(111)	(1.577)
2. Cobros por desinversiones:	0450	729	0
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	0	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	537	0
(+) Otros activos financieros	0453	0	0
(+) Otros activos	0454	192	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(3.622)	(39.790)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	367	0
(+) Emisión	0471	367	0
(-) Amortización	0472	0	0
(-) Adquisición	0473	0	0
(+) Enajenación	0474	0	0
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475	0	0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(3.989)	(39.790)
(+) Emisión	0481	200	(38.325)
(-) Devolución y amortización	0482	(4.189)	(1.465)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	0	0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	0	0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(501)	467
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	868	401
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	367	868
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
(+) Caja y bancos	0550	367	868
(+) Otros activos financieros	0552	0	0
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553	0	0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	367	868

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	21.577	30.129
1. Inmovilizado intangible:	1030	23	15.713
a) Fondo de comercio	1031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	1032	23	15.713
2. Inmovilizado material	1033	1.226	2.073
3. Inversiones inmobiliarias	1034	8.547	4.186
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	4.288	275
5. Activos financieros no corrientes	1036	40	429
6. Activos por impuesto diferido	1037	7.453	7.453
7. Otros activos no corrientes	1038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	201.342	201.709
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	0	0
2. Existencias	1055	182.994	191.482
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	15.445	5.521
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	0	2.910
b) Otros deudores	1062	8.324	2.558
c) Activos por impuesto corriente	1063	7.121	53
4. Otros activos financieros corrientes	1070	0	0
5. Otros activos corrientes	1075	2.248	3.396
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	655	1.310
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	222.919	231.838
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	3.628	50.544
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	3.623	50.549
1. Capital	1171	36.485	90.846
a) Capital escriturado	1161	36.485	90.846
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	2.355	2.355
3. Reservas	1173	12.135	(8.774)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	0	0
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	1179	0	0
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(47.352)	(33.878)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181	0	0
2. Operaciones de cobertura	1182	0	0
3. Diferencias de conversión	1184	0	0
4. Otros	1183	0	0
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	3.623	50.549
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	5	5
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	11.489	16.746
1. Subvenciones	1117	0	0
2. Provisiones no corrientes	1115	3.395	3.146
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	3.043	4.622
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	3.043	4.477
b) Otros pasivos financieros	1132	0	145
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	4.021	8.093
5. Otros pasivos no corrientes	1135	1.030	885
C) PASIVO CORRIENTE	1130	207.802	164.538
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	0	0
2. Provisiones corrientes	1122	21	0
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	135.344	141.207
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	135.344	141.207
b) Otros pasivos financieros	1134	0	0
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	33.481	21.053
a) Proveedores	1125	0	0
b) Otros acreedores	1126	26.233	14.840
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	7.248	6.213
5. Otros pasivos corrientes	1136	38.956	2.278
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	222.919	231.838

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2010		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	8.145	100,00	9.509	100,00	19.726	100,00	51.302	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(7.160)	(87,91)	(10.290)	(108,21)	(17.616)	(89,30)	(33.451)	(65,20)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(-)	Aprovisionamientos	1208	(10.305)	(126,52)	(9.455)	(99,43)	(12.248)	(62,09)	(31.648)	(61,69)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	237	2,91	382	4,02	237	1,20	382	0,74
(-)	Gastos de personal	1217	(833)	(10,23)	(684)	(7,19)	(1.648)	(8,35)	(1.668)	(3,25)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(8.625)	(105,89)	(4.839)	(50,89)	(17.101)	(86,69)	(7.401)	(14,43)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(109)	(1,34)	(65)	(0,68)	(143)	(0,72)	(131)	(0,26)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(15.866)	(194,79)	0	0,00	(15.866)	(80,43)	0	0,00
(+/-)	Otros resultados	1215	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(34.516)	(423,77)	(15.442)	(162,39)	(44.659)	(226,40)	(22.615)	(44,08)
(+)	Ingresos financieros	1250	1	0,01	35	0,37	105	0,53	74	0,14
(-)	Gastos financieros	1251	(3.689)	(45,29)	(6.101)	(64,16)	(7.099)	(35,99)	(10.378)	(20,23)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	235	2,89	(5.516)	(58,01)	229	1,16	(5.316)	(10,36)
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(3.453)	(42,39)	(11.582)	(121,80)	(6.765)	(34,29)	(15.620)	(30,45)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	33	0,41	7	0,07	(1)	(0,01)	16	0,03
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(37.936)	(465,76)	(27.017)	(284,12)	(51.425)	(260,70)	(38.219)	(74,50)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	3.237	39,74	1.645	17,30	4.073	20,65	4.341	8,46
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(34.699)	(426,02)	(25.372)	(266,82)	(47.352)	(240,05)	(33.878)	(66,04)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(34.699)	(426,02)	(25.372)	(266,82)	(47.352)	(240,05)	(33.878)	(66,04)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(34.699)	(426,02)	(25.372)	(266,82)	(47.352)	(240,05)	(33.878)	(66,04)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	(0,07)		(0,07)		(0,12)		(0,09)	
	Diluido	1295	(0,07)		(0,07)		(0,12)		(0,09)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(47.352)	(33.878)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310		0
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		0
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		0
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		0
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		0
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		0
4. Diferencias de conversión	1334		0
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		0
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		0
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		0
8. Efecto impositivo	1345		0
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		0
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		0
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		0
3. Diferencias de conversión	1364		0
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		0
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		0
6. Efecto impositivo	1370		0
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(47.352)	(33.878)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(47.352)	(33.878)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2010	3110	90.846	(6.399)	(20)	(33.878)	0	0	5	50.554
Ajuste por cambios de criterio contable	3111	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3112	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial ajustado	3115	90.846	(6.399)	(20)	(33.878)	0	0	5	50.554
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120	0	0	0	(47.352)	0	0	0	(47.352)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	(54.361)	54.709	20	0	0	0	0	368
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	(54.361)	54.728	0	0	0	0	0	367
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3128	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129	0	(19)	20	0	0	0	0	1
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135	0	(33.820)	0	33.878	0	0	0	58
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137	0	(33.878)	0	33.878	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3138	0	58	0	0	0	0	0	58
Saldo final al 31/12/2010	3140	36.485	14.490	0	(47.352)	0	0	5	3.628

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3150	137.850	(31.609)	(19)	(58.800)	0	0	5	47.427
Ajuste por cambios de criterio contable	3151	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3152				0	0	0	0	0
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	137.850	(31.609)	(19)	(58.800)	0	0	5	47.427
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160	0	0	0	(33.878)	0	0	0	(33.878)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	(47.004)	84.003	0	0	0	0	0	36.999
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	(47.004)	84.003	0	0	0	0	0	36.999
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3168	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175	0	(58.794)	0	58.800	0	0	0	6
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177	0	(58.800)	0	58.800	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3178	0	6	0	0	0	0	0	6
Saldo final al 31/12/2009 (periodo comparativo)	3180	90.846	(6.400)	(19)	(33.878)	0	0	5	50.554

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	462	41.053
1. Resultado antes de impuestos	1405	(51.425)	(38.219)
2. Ajustes del resultado:	1410	37.004	19.240
(+) Amortización del inmovilizado	1411	143	131
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	36.861	19.109
3. Cambios en el capital corriente	1415	21.402	67.907
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(6.519)	(7.875)
(-) Pagos de intereses	1421	(6.682)	(7.822)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430	0	0
(+) Cobros de dividendos	1422	0	0
(+) Cobros de intereses	1423	105	0
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	0	(53)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	58	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	829	(2.211)
1. Pagos por inversiones:	1440	(435)	(2.528)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	0	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(398)	(9)
(-) Otros activos financieros	1443	(37)	(2.519)
(-) Otros activos	1444	0	0
2. Cobros por desinversiones:	1450	1.264	317
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	0	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	783	317
(+) Otros activos financieros	1453	481	0
(+) Otros activos	1454	0	0
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	0	0
(+) Cobros de dividendos	1456	0	0
(+) Cobros de intereses	1457	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	0	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(1.946)	(38.284)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	367	0
(+) Emisión	1471	367	0
(-) Amortización	1472	0	0
(-) Adquisición	1473	0	0
(+) Enajenación	1474	0	0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(2.313)	(38.284)
(+) Emisión	1481	200	0
(-) Devolución y amortización	1482	(2.513)	(38.284)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	0	0
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	0	0
(-) Pagos de intereses	1487	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	0	0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	0	0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(655)	558
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	1.310	752
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	655	1.310
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2010	PERIODO ANTERIOR 31/12/2009
(+) Caja y bancos	1550	655	1.310
(+) Otros activos financieros	1552	0	0
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553	0	0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	655	1.310

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
HAVILAND PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.	Asociada	29/12/2010	4,248	0	35,00	35,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
LARISA S.L.	Asociada	29/07/2010	50,00	0,00	60
GEOATLANter S.L.	Asociada	29/12/2010	10,00	0,00	116

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						0
Dividendos totales pagados	2160			0			0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	339	33.620	(339)		33.620
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	339	33.620	(339)		33.620

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	34.835		(34.496)		339
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200	34.835		(34.496)		339

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			3		
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064					
Largo plazo/ no corrientes	2065			3		
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				19.470	
Corto plazo/ corrientes	2070				19.470	
TOTAL INDIVIDUAL	2075			3	19.470	

Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				40	
Largo plazo/ no corrientes	2165				40	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				316	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				8.007	
Corto plazo/ corrientes	2170				8.323	
TOTAL CONSOLIDADO	2175				8.363	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			3.043	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			145	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			3.188	
Deudas con entidades de crédito	2081			131.741	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			5.030	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			136.771	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			139.959	

Deudas con entidades de crédito	2176			3.043	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			3.043	
Deudas con entidades de crédito	2181			21	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			21	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			3.064	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			3		
Valores representativos de deuda	5062					6
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					
Largo plazo/ no corrientes	5065			3		6
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				29.021	
Corto plazo/ corrientes	5070				29.021	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			3	29.021	6
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				429	
Largo plazo/ no corrientes	5165				429	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				4.256	
Corto plazo/ corrientes	5170				4.256	
TOTAL CONSOLIDADO	5175				4.685	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			3.992	
Obligaciones y otros valores negociables	5077			339	
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			145	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			4.476	
Deudas con entidades de crédito	5081			106.369	
Obligaciones y otros valores negociables	5082			13	
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			2.223	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			108.605	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			113.081	
Deudas con entidades de crédito	5176			4.138	
Obligaciones y otros valores negociables	5177			339	
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			145	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			4.622	
Deudas con entidades de crédito	5181			141.207	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			141.207	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			145.829	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	19.240	51.119	19.726	51.302
Exportación:	2215		0		0
a) Unión Europea	2216		0		0
b) Países O.C.D.E	2217		0		0
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	19.240	51.119	19.726	51.302

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
INMOBILIARIO	2221	16.832	30.572			16.832	30.572
PATRIMONIO EN RENTA	2222	2.322	19.607			2.322	19.607
OTROS	2223	572	1.123			572	1.123
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	19.726	51.302			19.726	51.302

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
INMOBILIARIO	2250	(16.966)	(26.764)
PATRIMONIO EN RENTA	2251	(16.428)	(1.355)
OTROS	2252	(13.959)	(5.759)
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(47.353)	(33.878)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(4.072)	(4.341)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(51.425)	(38.219)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	25	35	29	40
Hombres	2296	15	20	19	22
Mujeres	2297	10	15	10	18

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES: Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	120	120
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	0	11
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	12	12
TOTAL	2320	132	143

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	352	353

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	398				398
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	398				398
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356			80		80
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360			80		80

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371			980		980
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	845	450			1.295
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	845	450			1.295
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

La información se remitirá en papel.