

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de auditoría

Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2022

Informe de gestión



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
---	---

Cartera de inversiones financieras

De conformidad con la legislación vigente, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

De acuerdo con la actividad anteriormente descrita, el "Patrimonio atribuido a accionistas" de la Sociedad, está fundamentalmente invertido en instrumentos financieros. La política contable aplicable a la cartera de inversiones financieras (en adelante, la cartera) de la Sociedad, se encuentra descrita en la nota 4 de la memoria adjunta y en la nota 7 de la misma, se detalla la cartera a 31 de diciembre de 2022.

Identificamos esta área como el aspecto más relevante a considerar en la auditoría de la Sociedad, por la repercusión que la cartera tiene en el cálculo diario del valor liquidativo de la misma.

A 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene un contrato de gestión con Bankinter Gestión de Activos, S.A., S.G.I.I.C., como Sociedad gestora. Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la misma, en la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

Adicionalmente, hemos realizado ciertos procedimientos sobre la cartera de la Sociedad, entre los que destacan los siguientes:

Obtención de confirmaciones de la Entidad depositaria de los títulos

Solicitamos a la Entidad depositaria, las confirmaciones relativas a la existencia de la totalidad de los títulos recogidos en la cartera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, sin encontrar excepciones o diferencias significativas entre las respuestas recibidas de la Entidad depositaria y los registros contables de la Sociedad, proporcionados por la Sociedad gestora.

Valoración de la cartera

Comprobamos la valoración de la totalidad de los activos que se encuentran en la cartera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, mediante la re-ejecución de los cálculos realizados por la Sociedad gestora y utilizando para ello valores fiables de mercado a la fecha de análisis.

Al realizar dichas re-ejecuciones no se han detectado diferencias significativas entre las obtenidas en nuestros cálculos y las valoraciones registradas en la contabilidad de la Sociedad.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Gema M^ª Ramos Pascual (22788)

3 de abril de 2023



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2023 Núm. 01/23/06686

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



CLASE 8.ª



008507167

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Balance al 31 de diciembre de 2022

(Expresado en euros)

ACTIVO	2022	2021
Activo no corriente	-	-
Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	-	-
Bienes inmuebles de uso propio	-	-
Mobiliario y enseres	-	-
Activos por impuesto diferido	-	-
Activo corriente	5 138 803,94	5 098 508,52
Deudores	38 474,46	56 466,51
Cartera de inversiones financieras	4 129 730,14	4 153 566,10
Cartera interior	735 719,03	310 427,30
Valores representativos de deuda	449 204,87	27 583,67
Instrumentos de patrimonio	286 514,16	282 843,63
Instituciones de Inversión Colectiva	-	-
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	-	-
Otros	-	-
Cartera exterior	3 392 649,41	3 841 829,06
Valores representativos de deuda	1 403 073,34	1 068 065,08
Instrumentos de patrimonio	394 787,54	456 854,83
Instituciones de Inversión Colectiva	1 589 526,40	2 312 251,05
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	5 262,13	4 658,10
Otros	-	-
Intereses de la cartera de inversión	1 361,70	1 309,74
Inversiones morosas, dudosas o en litigio	-	-
Periodificaciones	-	-
Tesorería	970 599,34	888 475,91
TOTAL ACTIVO	5 138 803,94	5 098 508,52

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2022.



CLASE 8.ª



008507168

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Balance al 31 de diciembre de 2022

(Expresado en euros)

PATRIMONIO Y PASIVO	2022	2021
Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas	5 126 741,00	5 081 932,96
Fondos reembolsables atribuidos a partícipes o accionistas	5 126 741,00	5 081 932,96
Capital	4 270 570,00	4 160 850,00
Partícipes	-	-
Prima de emisión	175 693,37	136 954,89
Reservas	952 817,81	830 064,00
(Acciones propias)	(245,38)	(169 067,74)
Resultados de ejercicios anteriores	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-
Resultado del ejercicio	(272 094,80)	123 131,81
(Dividendo a cuenta)	-	-
Ajustes por cambios de valor en inmovilizado material de uso propio	-	-
Otro patrimonio atribuido	-	-
Pasivo no corriente	-	-
Provisiones a largo plazo	-	-
Deudas a largo plazo	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-
Pasivo corriente	12 062,94	16 575,56
Provisiones a corto plazo	-	-
Deudas a corto plazo	-	-
Acreedores	12 062,94	14 584,30
Pasivos financieros	-	-
Derivados	-	1 991,26
Periodificaciones	-	-
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO	5 138 803,94	5 098 508,52
CUENTAS DE ORDEN	2022	2021
Cuentas de compromiso	523 417,22	619 781,68
Compromisos por operaciones largas de derivados	248 052,22	374 592,82
Compromisos por operaciones cortas de derivados	275 365,00	245 188,86
Otras cuentas de orden	22 043 419,88	20 942 024,21
Valores cedidos en préstamo por la IIC	-	-
Valores aportados como garantía por la IIC	-	-
Valores recibidos en garantía por la IIC	-	-
Capital nominal no suscrito ni en circulación	19 769 930,00	19 879 650,00
Pérdidas fiscales a compensar	272 094,80	-
Otros	2 001 395,08	1 062 374,21
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	22 566 837,10	21 561 805,89

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2022.



CLASE 8.ª



008507169

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresada en euros)

	2022	2021
Comisiones de descuento por suscripciones y/o reembolsos	-	-
Comisiones retrocedidas a la Institución de Inversión Colectiva	403,72	516,22
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de explotación	(46 665,88)	(59 441,37)
Comisión de gestión	(33 812,53)	(33 184,06)
Comisión de depositario	-	-
Ingreso/gasto por compensación compartimento	-	-
Otros	(12 853,35)	(26 257,31)
Amortización del inmovilizado material	-	-
Excesos de provisiones	3,38	-
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	-	-
Resultado de explotación	(46 258,78)	(58 925,15)
Ingresos financieros	36 164,45	41 194,37
Gastos financieros	(1 288,00)	(2 496,75)
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	(164 150,22)	48 951,21
Por operaciones de la cartera interior	17 967,85	(31 552,68)
Por operaciones de la cartera exterior	(157 327,89)	127 155,54
Por operaciones con derivados	(24 790,18)	(46 651,65)
Otros	-	-
Diferencias de cambio	15 607,96	26 733,22
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	(112 170,21)	68 918,67
Deterioros	-	-
Resultados por operaciones de la cartera interior	(1 657,63)	1,20
Resultados por operaciones de la cartera exterior	(124 898,94)	82 260,62
Resultados por operaciones con derivados	14 386,36	(13 343,15)
Otros	-	-
Resultado financiero	(225 836,02)	183 300,72
Resultado antes de impuestos	(272 094,80)	124 375,57
Impuesto sobre beneficios	-	(1 243,76)
RESULTADO DEL EJERCICIO	(272 094,80)	123 131,81

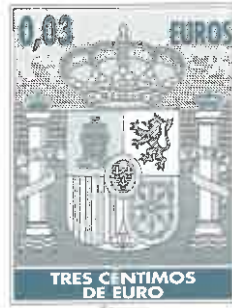
Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en euros)



CLASE 8.ª



008507170

Al 31 de diciembre de 2022

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos

Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias (272 094,80)

Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a participes y accionistas -
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias -

Total de ingresos y gastos reconocidos (272 094,80)

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

	Capital	Prima de emisión	Reservas	(Acciones propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Otro patrimonio atribuido	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2021	4 160 850,00	136 954,89	830 064,00	(169 067,74)	-	123 131,81	-	5 081 932,96
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado	4 160 850,00	136 954,89	830 064,00	(169 067,74)	-	123 131,81	-	5 081 932,96
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	(272 094,80)	-	(272 094,80)
Aplicación del resultado del ejercicio	-	-	123 131,81	-	-	(123 131,81)	-	-
Operaciones con accionistas	109 720,00	38 738,48	(378,00)	168 822,36	-	-	-	316 902,84
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	4 270 570,00	175 693,37	952 817,81	(245,38)	-	(272 094,80)	-	5 126 741,00

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en euros)

CLASE 8.ª



008507171

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos									
Al 31 de diciembre de 2021									
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias									
		123 131,81							
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a partícipes y accionistas									
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias									
Total de ingresos y gastos reconocidos		123 131,81							
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto									
	Capital	Prima de emisión	Reservas	(Acciones propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Otro patrimonio atribuido	Total	
Saldos al 31 de diciembre de 2020	4 160 850,00	136 954,89	744 339,19	(167 787,74)	-	85 729,32	-	4 960 085,66	
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado	4 160 850,00	136 954,89	744 339,19	(167 787,74)	-	85 729,32	-	4 960 085,66	
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	123 131,81	-	123 131,81	
Aplicación del resultado del ejercicio	-	-	85 729,32	-	-	(85 729,32)	-	-	
Operaciones con accionistas	-	-	(4,51)	(1 280,00)	-	-	-	(1 284,51)	
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldos al 31 de diciembre de 2021	4 160 850,00	136 954,89	830 064,00	(169 067,74)	-	123 131,81	-	5 081 932,96	



CLASE 8.^a



008507172

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresada en euros)

1. Actividad y gestión del riesgo

a) Actividad

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A., en lo sucesivo la Sociedad, fue constituida en Vigo el 11 de julio de 2000. Tiene su domicilio social en Paseo de la Castellana 29, Madrid.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades de Inversión de Capital Variable de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) desde el 23 de enero de 2001 con el número 1.564, adquiriendo, a efectos legales, la consideración de Sociedad de Inversión de Capital Variable a partir de entonces.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley 35/2003, y sucesivas modificaciones, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

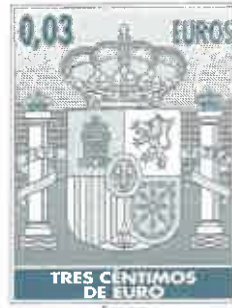
La gestión, administración y representación de la Sociedad está encomendada a Bankinter Gestión de Activos, S.A. S.G.I.I.C., sociedad participada al 99,99% por Bankinter, S.A., que adicionalmente es la Entidad Depositaria de la Sociedad. Dicha Entidad Depositaria debe desarrollar determinadas funciones de vigilancia, supervisión, custodia y administración para la Sociedad, de acuerdo con lo establecido en la normativa en vigor.

La Sociedad está sometida a la normativa legal específica de las Sociedades de Inversión de Capital Variable, recogida principalmente por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones, de Instituciones de Inversión Colectiva. Los principales aspectos de esta normativa que le son aplicables son los siguientes:

- Cambio de forma automática, a partir de la entrada en vigor de la mencionada Ley, de la denominación "Sociedad de Inversión Mobiliaria de Capital Variable" (S.I.M.C.A.V.) y sus diferentes variantes, por "Sociedad de Inversión de Capital Variable" (S.I.C.A.V.).
- El capital mínimo desembolsado deberá situarse en 2.400.000 euros. El capital estatutario máximo no podrá superar en más de diez veces el capital inicial.
- El número de accionistas de la Sociedad no podrá ser inferior a 100.



CLASE 8.^a



008507173

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresada en euros)

Cuando por circunstancias del mercado o por el obligado cumplimiento de la ley o de las prescripciones del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, el capital o el número de accionistas de una sociedad de inversión, o de uno de sus compartimentos, descendieran de los mínimos establecidos en el Real Decreto 1082/2012, y sucesivas modificaciones, dichas instituciones gozarán del plazo de un año, durante el cual podrán continuar operando como tales.

- Las acciones representativas del capital estatutario máximo que no estén suscritas o las que posteriormente haya adquirido la Sociedad, deben mantenerse en cartera hasta que sean puestas en circulación por los órganos gestores. Las acciones en cartera deberán estar en poder del Depositario, tal y como se menciona en el artículo 80 del Real Decreto 1082/2012, y sucesivas modificaciones.
- Los valores mobiliarios y demás activos financieros de la Sociedad no pueden pignorar ni constituirse en garantía de ninguna clase, salvo para servir de garantía de las operaciones que la Sociedad realice en los mercados secundarios oficiales de derivados, y deben estar bajo la custodia de las Entidades legalmente habilitadas para el ejercicio de esta función.
- Se establecen unos porcentajes máximos de obligaciones frente a terceros y de concentración de inversiones.
- La Sociedad debe cumplir con un coeficiente mínimo de liquidez del 1% del promedio mensual de su patrimonio, que debe materializarse en efectivo, en depósitos o cuentas a la vista en el Depositario o en otra entidad de crédito si el Depositario no tiene esta consideración, o en compraventas con pacto de recompra a un día de valores de Deuda Pública.
- La Sociedad se encuentra sujeta a unos límites generales a la utilización de instrumentos derivados por riesgo de mercado, así como a unos límites por riesgo de contraparte.

La Sociedad Gestora percibe una comisión anual en concepto de gastos de gestión calculada sobre el patrimonio de la Sociedad. En los ejercicios 2022 y 2021 la comisión de gestión ha sido del 0,65%.

Igualmente se establece una remuneración de la Entidad Depositaria calculada sobre el patrimonio custodiado. En los ejercicios 2022 y 2021 la comisión de depositaría ha sido del 0%.

b) Gestión del riesgo

La política de inversión de la Sociedad, así como la descripción de los principales riesgos asociados, se detallan en el folleto registrado y a disposición del público en el registro correspondiente de la C.N.M.V.



CLASE 8.ª



008507174

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresada en euros)

Debido a la operativa en mercados financieros de la Sociedad, los principales riesgos a los que se encuentra expuesta son los siguientes:

- **Riesgo de mercado:** representa el riesgo de incurrir en pérdidas debido a movimientos adversos en los precios de mercado de los activos financieros en los que opera la Sociedad. Entre dichos riesgos, los más significativos son los tipos de interés, los tipos de cambio y las cotizaciones de los títulos que la Sociedad tenga en cartera.
- **Riesgo de crédito:** se trata del riesgo de que puedan originarse pérdidas potenciales debidas a cambios en la capacidad o intención de la contraparte de cumplir sus obligaciones financieras con la Sociedad.
- **Riesgo de liquidez:** se produce cuando existen dificultades en el momento de realizar en el mercado los activos en cartera.
- **Riesgo operacional:** aquel que puede provocar pérdidas como resultado de errores humanos, procesos internos inadecuados o defectuosos, fallos en los sistemas o como consecuencia de acontecimientos externos.

La Sociedad Gestora tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a los riesgos de mercado, crédito y liquidez, así como el referido al riesgo operacional. En este sentido, el control de los coeficientes normativos mencionados en el apartado 1.a), anterior, limitan la exposición a dichos riesgos.

La invasión de Ucrania por parte de Rusia está provocando, entre otros efectos, una variación del precio de determinadas materias primas y del coste de la energía, así como el mantenimiento de sanciones, embargos y restricciones hacia Rusia que afectan a la economía en general y a las empresas con operaciones con y en Rusia, específicamente. La medida en la que este conflicto bélico impacte en la cartera de inversiones de la Sociedad dependerá del desarrollo de acontecimientos futuros que no se pueden predecir fiablemente a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable que le son aplicables, con el objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de sus resultados.



CLASE 8.ª



008507175

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresada en euros)

Las cuentas anuales adjuntas se encuentran pendientes de aprobación por la Junta de Accionistas de la Sociedad, si bien los Administradores estiman que serán aprobadas sin modificaciones significativas.

b) Principios contables

Para la elaboración de estas cuentas anuales se han seguido los principios y criterios contables y de clasificación recogidos, fundamentalmente, en la Circular 3/2008 de la C.N.M.V. y sucesivas modificaciones. Los principios más significativos se describen en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, siendo significativo su efecto sobre estas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Comparabilidad

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2022 se presentan atendiendo a la estructura y principios contables establecidos en la normativa vigente de la C.N.M.V.

Los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior.

No se han producido modificaciones contables que afecten significativamente a la comparación entre las cuentas anuales de los ejercicios 2022 y 2021.

d) Consolidación

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad, no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas o bien por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades o no formar parte de un grupo de sociedades, según lo previsto en dicho artículo.

e) Estimaciones contables y corrección de errores

En determinadas ocasiones los Administradores de la Sociedad han realizado estimaciones para obtener la valoración de algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las cuentas anuales. Dichas estimaciones se refieren, principalmente, al valor razonable y a las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos financieros, si los hubiera. Aun cuando éstas se consideren las mejores estimaciones posibles, en base a la información existente en el momento del cálculo, acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas prospectivamente, de acuerdo con la normativa vigente.



CLASE 8.ª



008507176

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresada en euros)

En cualquier caso, el valor liquidativo por acción de la Sociedad se verá afectado por las fluctuaciones de los precios del mercado y otros riesgos asociados a las inversiones financieras.

No existen cambios en las estimaciones contables ni errores que se hubieran producido en ejercicios anteriores y hayan sido detectados durante los ejercicios 2022 y 2021.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y esta memoria, están expresadas en euros, excepto cuando se indique expresamente.

3. Propuesta y aprobación de distribución de resultados

El detalle de la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2022, por el Consejo de Administración a la Junta de Accionistas, así como la aprobación de la distribución del resultado del ejercicio 2021, es la siguiente:

	2022	2021
Base de reparto		
Resultado del ejercicio	<u>(272 094,80)</u>	<u>123 131,81</u>
	<u>(272 094,80)</u>	<u>123 131,81</u>
Propuesta de distribución		
Reserva legal	+	12 313,18
Reserva voluntaria	+	110 818,63
Resultados de ejercicios anteriores	<u>(272 094,80)</u>	<u>—</u>
	<u>(272 094,80)</u>	<u>123 131,81</u>

4. Resumen de los principios contables y normas de valoración más significativos

Los principios contables más significativos aplicados en la formulación de estas cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Principio de empresa en funcionamiento

En la elaboración de las cuentas anuales se ha considerado que la gestión de la Sociedad continuará en el futuro previsible. Por tanto, la aplicación de las normas contables no está encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su transmisión global o parcial ni el importe resultante en caso de su liquidación.



CLASE 8.ª



008507177

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresada en euros)

b) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función del periodo en que se devengan, con independencia de cuando se produce su cobro o pago efectivo.

c) Deudores

La valoración inicial se realiza por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior se hace a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere recibir en un plazo de tiempo inferior a un año se valoran por su valor nominal.

Las pérdidas por deterioro del valor de las partidas a cobrar se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento del reconocimiento. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d) Cartera de inversiones financieras

Los activos de la cartera de inversiones financieras han sido considerados como activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los principales productos financieros recogidos en la cartera, así como la determinación de su valor razonable se describen a continuación:

- Valores representativos de deuda: valores que suponen una deuda para su emisor y que devengan una remuneración consistente en un interés establecido contractualmente.

El valor razonable de los valores representativos de deuda cotizados se determina por los precios de cotización en un mercado, siempre y cuando éste sea activo y los precios se obtengan de forma consistente. Cuando no estén disponibles precios de cotización el valor razonable se corresponde con el precio de la transacción más reciente siempre que no haya habido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde el momento de la transacción.

Los intereses devengados no cobrados de valores representativos de deuda se periodifican de acuerdo con el tipo de interés efectivo y forman parte del resultado del ejercicio.



008507178

CLASE 8.ª

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresada en euros)

- Instrumentos de patrimonio: instrumentos financieros emitidos por otras entidades, tales como acciones y cuotas participativas, que tienen la naturaleza de instrumentos de capital para el emisor.

El valor razonable de los instrumentos de patrimonio cotizados lo establece el cambio oficial de cierre del día de la fecha del balance, si existe, o inmediato hábil anterior o el cambio medio ponderado si no existiera precio oficial de cierre.

- Depósitos en entidades de crédito: depósitos que la Sociedad mantiene en entidades de crédito, a excepción de los saldos que se recogen en el epígrafe de "Tesorería".

Se considera valor razonable el precio que iguala el rendimiento interno de la inversión a los tipos de mercado vigentes en cada momento.

- Acciones o participaciones de otras Instituciones de Inversión Colectiva: su valor razonable se establece en función del valor liquidativo o valor de cotización del día de referencia. En el caso de que para el día de referencia no se calculara un valor liquidativo, se utiliza el último valor liquidativo disponible. Para las inversiones en Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre, Instituciones de Inversión Colectiva de Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre e Instituciones de Inversión Colectiva extranjeras similares, se utilizan, en su caso, valores liquidativos estimados.

- Derivados: incluye, entre otros, las diferencias de valor en los contratos de futuros y forwards, las primas pagadas/cobradas por warrants y opciones compradas/emitidas, cobros o pagos asociados a los contratos de permuta financiera, así como las inversiones en productos estructurados.

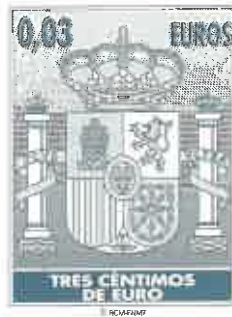
El valor del cambio oficial de cierre el día de referencia determina su valor razonable. Para los no negociados en mercados organizados, la Sociedad Gestora establece un modelo de valoración en función de las condiciones específicas establecidas en la Circular 6/2010 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones.

Los activos en los que concurra un deterioro notorio e irrecuperable de su inversión se darán de baja con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan, sustancialmente, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de estos.



CLASE 8.ª



008507179

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresada en euros)

e) Adquisición y cesión temporal de activos

Las adquisiciones temporales de activos o adquisiciones con pacto de retrocesión se contabilizan por el importe efectivo desembolsado, cualesquiera que sean los instrumentos subyacentes, en la cuenta de activo correspondiente.

La diferencia entre este importe y el precio de retrocesión se imputa como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las diferencias de valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el epígrafe de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros".

La cesión en firme del activo adquirido temporalmente se registra como pasivo financiero a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

f) Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de patrimonio cotizados se registran en el momento de su contratación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior", según los cambios se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de "Instrumentos de patrimonio", de la cartera interior o exterior del activo del balance.

g) Valores representativos de deuda

Los valores representativos de deuda se registran en el momento de su liquidación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior", según los activos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de "Valores representativos de deuda", de la cartera interior o exterior del activo del balance.



CLASE 8.ª



008507180

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresada en euros)

h) Operaciones de derivados, excepto permutas financieras

Las operaciones de derivados se registran en el momento de su contratación y hasta el momento de cierre de la posición o el vencimiento del contrato, en el epígrafe correspondiente de cuentas de orden, por el importe nominal comprometido.

Los fondos depositados en concepto de garantía tienen la consideración contable de depósito cedido, registrándose en el capítulo correspondiente del epígrafe de "Deudores" del activo en el balance.

El valor razonable de los valores aportados en garantía se registra en cuentas de orden en el epígrafe de "Valores aportados como garantía por la Institución de Inversión Colectiva".

Las primas resultantes de las opciones compradas o emitidas se reflejan en el epígrafe de "Derivados" del activo o pasivo del balance, en la fecha de ejecución de la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Resultados por operaciones con derivados" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones con derivados", según éstos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida el epígrafe de "Derivados", de la cartera interior o exterior del activo o del pasivo corriente del balance.

i) Moneda extranjera

En el caso de partidas monetarias que sean tesorería, débitos y créditos, las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias bajo el epígrafe de "Diferencias de cambio".

Para el resto de las partidas monetarias y no monetarias que forman parte de la cartera de instrumentos financieros, las diferencias de cambio se tratan conjuntamente con las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración.

j) Acciones propias y prima de emisión

La adquisición por parte de la Sociedad de sus propias acciones se registra en el patrimonio neto de ésta, con signo negativo, por el valor razonable de la contraprestación entregada.



CLASE 8.^a



008507181

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresada en euros)

Las diferencias positivas o negativas que se producen entre la contraprestación recibida en la colocación o enajenación y el valor nominal o el valor razonable de dichas acciones, según se trate de acciones puestas en circulación por primera vez o previamente adquiridas por la Sociedad, se registrarán en el epígrafe de "Prima de emisión" del patrimonio atribuido a accionistas.

Los gastos y costes de transacción inherentes a estas operaciones se registran directamente contra el patrimonio neto como menores reservas, netos del efecto impositivo, a menos que se haya desistido de la transacción o se haya abandonado, en cuyo caso se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el apartado octavo del artículo 32 de la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones, se establece que la adquisición por la Sociedad de sus acciones propias, entre el capital inicial y el capital estatutario máximo, no estará sujeta a las limitaciones establecidas sobre adquisición derivativa de acciones propias en la Ley de Sociedades de Capital. Por debajo de dicho capital mínimo la Sociedad podrá adquirir acciones con los límites y condiciones establecidos en la citada Ley de Sociedades de Capital.

k) Valor liquidativo de las acciones

La determinación del patrimonio de la Sociedad, a los efectos del cálculo del valor liquidativo de las correspondientes acciones que lo componen, se realiza de acuerdo con los criterios establecidos en la Circular 6/2008 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones.

l) Impuesto sobre beneficios

La cuenta de pérdidas y ganancias recoge el gasto por el Impuesto sobre beneficios, en cuyo cálculo se contempla el efecto del diferimiento de las diferencias producidas entre la base imponible del impuesto y el resultado contable antes de aplicar el impuesto que revierte en periodos subsiguientes.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen siempre, en cambio los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que resulte probable que la Institución disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los derechos a compensar en ejercicios posteriores por las pérdidas fiscales no dan lugar al reconocimiento de un activo por impuesto diferido en ningún caso y sólo se reconocen mediante la compensación del gasto por impuesto con la frecuencia del cálculo del valor liquidativo. Las pérdidas fiscales que puedan compensarse se registran en el epígrafe de "Cuentas de orden - Pérdidas fiscales a compensar".



CLASE 8.ª



008507182

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresada en euros)

5. Deudores

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
Depósitos de garantía	25 590,41	20 599,67
Administraciones Públicas deudoras	12 290,60	35 519,92
Otros	593,45	346,92
	<u>38 474,46</u>	<u>56 466,51</u>

El capítulo "Depósitos de garantía" al 31 de diciembre de 2022 y 2021 recoge los importes cedidos en garantía por posiciones vivas en derivados al cierre de cada ejercicio.

El capítulo de "Administraciones Públicas deudoras" al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se desglosa tal y como sigue:

	2022	2021
Retenciones practicadas en el ejercicio sobre intereses y otros rendimientos de capital mobiliario	12 290,60	22 391,20
Retenciones practicadas en ejercicios anteriores sobre intereses y otros rendimientos de capital mobiliario	-	13 128,72
	<u>12 290,60</u>	<u>35 519,92</u>

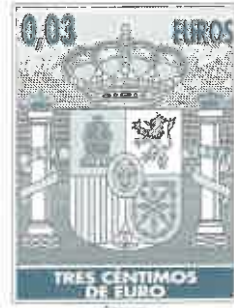
6. Acreedores

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
Administraciones Públicas acreedoras	-	1 243,76
Otros	12 062,94	13 340,54
	<u>12 062,94</u>	<u>14 584,30</u>



CLASE 8.ª



008507183

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresada en euros)

El capítulo de "Administraciones Públicas acreedoras" al 31 de diciembre de 2021 recogía el Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio.

El capítulo de "Acreedores - Otros" recoge, principalmente, el importe de las comisiones de gestión y depositaria pendientes de pago al cierre del ejercicio correspondiente.

7. Cartera de inversiones financieras

El detalle de la cartera de valores de la Sociedad, por tipo de activo, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se muestra a continuación:

	2022	2021
Cartera interior	735 719,03	310 427,30
Valores representativos de deuda	449 204,87	27 583,67
Instrumentos de patrimonio	286 514,16	282 843,63
Cartera exterior	3 392 649,41	3 841 829,06
Valores representativos de deuda	1 403 073,34	1 068 065,08
Instrumentos de patrimonio	394 787,54	456 854,83
Instituciones de Inversión Colectiva	1 589 526,40	2 312 251,05
Derivados	5 262,13	4 658,10
Intereses de la cartera de inversión	1 361,70	1 309,74
	4 129 730,14	4 153 566,10

En los Anexos I y II adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detallan la cartera de inversiones financieras y las inversiones en derivados de la Sociedad, respectivamente, al 31 de diciembre de 2022. En los Anexos III y IV adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detallan la cartera de inversiones financieras y las inversiones en derivados de la Sociedad, respectivamente, al 31 de diciembre de 2021.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 todos los títulos recogidos dentro de la cartera de inversiones financieras se encuentran depositados en Bankinter, S.A.



CLASE 8.^a



008507184

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 (Expresada en euros)

8. Tesorería

El detalle de este epígrafe al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, se muestra a continuación:

	2022	2021
Cuentas en el Depositario		
Cuentas en euros	506 896,34	550 830,26
Cuentas en divisa	463 703,00	337 645,65
	<u>970 599,34</u>	<u>888 475,91</u>

Durante los ejercicios 2022 y 2021 el tipo de interés de remuneración de las cuentas en el Depositario ha sido un tipo de interés de mercado.

9. Patrimonio atribuido a accionistas

El movimiento del Patrimonio atribuido a accionistas durante los ejercicios 2022 y 2021 se detalla en el Estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital social

El movimiento del capital social durante los ejercicios 2022 y 2021, se muestra a continuación:

	2021	Operaciones con acciones	Otros	2022
Capital inicial	2 404 050,00	-	-	2 404 050,00
Capital estatutario emitido	1 756 800,00	109 720,00	-	1 866 520,00
	<u>4 160 850,00</u>	<u>109 720,00</u>	-	<u>4 270 570,00</u>
	2020	Operaciones con acciones	Otros	2021
Capital inicial	2 404 050,00	-	-	2 404 050,00
Capital estatutario emitido	1 756 800,00	-	-	1 756 800,00
	<u>4 160 850,00</u>	-	-	<u>4 160 850,00</u>



CLASE 8.^a



008507185

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresada en euros)

El capital social inicial está representado por 240.405 acciones de 10,00 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Las acciones de la Sociedad están admitidas a negociación en Bolsas y Mercados Españoles.

El capital estatutario máximo se establece en 24.040.500,00 euros representado por 2.404.050 acciones de 10,00 euros nominales cada una.

Durante el ejercicio 2022, la Sociedad ha procedido a realizar varias emisiones de capital estatutario por un importe total de 109.720 euros, habiendo puesto en circulación 10.972 acciones de 10 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas. La última emisión de acciones fue realizada con fecha 23 de marzo de 2022.

b) Reservas

El movimiento de las reservas y el resultado durante los ejercicios 2022 y 2021, se muestra a continuación:

	2021	Distribución resultados de 2021	Otros	2022
Reserva legal	164 011,05	12 313,18	-	176 324,23
Reserva voluntaria	666 052,95	110 818,63	(378,00)	776 493,58
	830 064,00	123 131,81	(378,00)	952 817,81

	2020	Distribución resultados de 2020	Otros	2021
Reserva legal	155 438,12	8 572,93	-	164 011,05
Reserva voluntaria	588 901,07	77 156,39	(4,51)	666 052,95
	744 339,19	85 729,32	(4,51)	830 064,00



CLASE 8.^a



008507186

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresada en euros)

La reserva legal se dota de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

c) Acciones propias

El movimiento del epígrafe de "Acciones propias" durante los ejercicios 2022 y 2021, ha sido el siguiente:

	2022	2021
Saldo al 1 de enero	(169 067,74)	(167 787,74)
Entradas	(5 632,65)	(1 280,00)
Salidas	174 455,01	-
Saldo al 31 de diciembre	<u>(245,38)</u>	<u>(169 067,74)</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad mantenía 11 y 14.408 acciones propias en cartera, respectivamente.

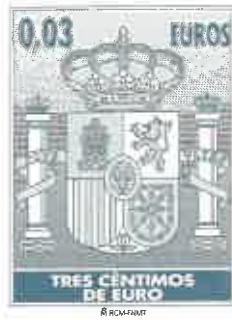
d) Valor liquidativo

El valor liquidativo de las acciones al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se ha obtenido de la siguiente forma:

	2022	2021
Patrimonio atribuido a accionistas	<u>5 126 741,00</u>	<u>5 081 932,96</u>
Número de acciones en circulación	<u>427 046</u>	<u>401 677</u>
Valor liquidativo por acción	<u>12,01</u>	<u>12,65</u>
Número de accionistas	<u>194</u>	<u>108</u>



CLASE 8.ª



008507187

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresada en euros)

e) Accionistas

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, 2 accionistas, personas físicas, poseían acciones que representaban el 77,87% y el 82,79%, respectivamente, de la cifra de capital social en circulación, por lo que al poseer un porcentaje de participación superior al 20%, se considera participación significativa de acuerdo con el artículo 31 del Real Decreto 1082/2012 de Instituciones de Inversión Colectiva, y sucesivas modificaciones.

10. Cuentas de compromiso

En los Anexos II y IV adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detalla la cartera de inversiones en derivados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

11. Otras cuentas de orden

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
Capital nominal no suscrito ni en circulación	19 769 930,00	19 879 650,00
Pérdidas fiscales a compensar	272 094,80	-
Otros	<u>2 001 395,08</u>	<u>1 062 374,21</u>
	<u>22 043 419,88</u>	<u>20 942 024,21</u>

12. Administraciones públicas y situación fiscal

Durante el ejercicio 2022, el régimen fiscal de la Sociedad ha estado regulado por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, encontrándose sujeta en dicho impuesto a un tipo de gravamen del 1% o del 25%, en función de lo establecido en el artículo 29.4. de dicha Ley. Adicionalmente, el artículo 26 de la Ley 27/2014 establece para el ejercicio 2022 una limitación del importe de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores a compensar, en función de la situación de la Sociedad respecto a las mismas.



CLASE 8.ª



008507188

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresada en euros)

Durante el ejercicio 2022 el tipo impositivo de la Sociedad ha sido del 1%.

Las bases imponibles del Impuesto sobre beneficios del ejercicio se han incorporado al importe de las Bases Imponibles Negativas pendientes de compensar de ejercicios anteriores en el epígrafe "Pérdidas fiscales a compensar" en Cuentas de Orden.

No existen diferencias significativas entre el resultado contable antes de impuestos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre beneficios.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones para los diferentes impuestos a los que la Sociedad se halla sujeta no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a los que está sujeto de los últimos cuatro ejercicios.

No existen contingencias significativas que pudieran derivarse de una revisión por las autoridades fiscales.

13. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores.

En relación con la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, el periodo medio de pago a proveedores efectuado durante los ejercicios 2022 y 2021 está dentro de los límites legales establecidos en la legislación vigente.

14. Otra información

La Sociedad Gestora ha adoptado procedimientos para evitar conflictos de interés y asegurarse de que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo de la Sociedad y a precios de mercado. Los informes periódicos incluyen, según lo establecido en la Circular 4/2008 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones, información sobre las operaciones vinculadas realizadas, si las hubiera.

Adicionalmente, en la Nota de "Actividad y gestión del riesgo" se indica el importe de las comisiones retrocedidas con origen en las Instituciones de Inversión Colectiva gestionadas por entidades pertenecientes al Grupo de la Sociedad Gestora, en caso de que se hubieran producido durante el ejercicio.

Respecto a la operativa que realiza con el Depositario, en la Nota de "Tesorería" se indican las cuentas que mantiene la Sociedad con éste 31 de diciembre de 2022 y 2021. Adicionalmente, en los Anexos I y III se recogen las adquisiciones temporales de activos contratadas con el mismo, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.



CLASE 8.ª



008507189

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresada en euros)

Al tratarse de una Sociedad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni oficinas y que por su naturaleza está gestionada por una Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., por servicios de auditoría de cuentas anuales de los ejercicios 2022 y 2021, ascienden a 2 miles de euros, en cada ejercicio.

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no han existido remuneraciones a los miembros del Órgano de Administración, ni existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros del Consejo de Administración, ni anticipos o créditos concedidos a los mismos, ni se han asumido otras obligaciones por su cuenta a título de garantía.

El Consejo de Administración de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022, se compone de:

	Hombres	2022 Mujeres	Entidad Jurídica
Consejeros	<u>1</u>	<u>2</u>	-

Al 31 de diciembre de 2022, los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, tal y como se describen en el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, manifiestan que no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser incluida en esta memoria, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 229 de la Ley anteriormente mencionada.

Por lo que hace referencia al resto de la información solicitada por la Ley de Sociedades de Capital en su artículo 260 y que no ha sido desarrollada en esta memoria, debemos indicar que la misma no es de aplicación a la Sociedad pues no se encuentra en las situaciones contempladas por los apartados correspondientes de dicho artículo.

15. Hechos posteriores

Desde el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2022 hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que sean objeto de incluir en esta memoria.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2022
(Expresado en euros)



CLASE 8.^a



Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía / Plusvalía)	ISIN
Adquisición temporal de activos con Depositario						
BKT 1,70 2023-01-02	EUR	449 173,60	42,42	449 204,87	31,27	ES0000012JJ15
TOTALES Adquisición temporal de activos con Depositario		449 173,60	42,42	449 204,87	31,27	
Acciones admitidas cotización						
BSCH	EUR	3 075,62	-	2 923,01	(152,61)	ES0113900J37
TELEFONICA, S.A.	EUR	146 844,55	-	44 759,86	(102 084,69)	ES0178430E18
PHARMA MAR SA	EUR	180 149,79	-	206 788,80	26 639,01	ES0169501022
FERROVIAL, S.A.	EUR	12 702,22	-	12 773,34	71,12	ES0118900010
INDITEX	EUR	6 716,40	-	7 430,15	713,75	ES0148396007
ACERINOX	EUR	11 895,07	-	11 839,00	(56,07)	ES0132105018
TOTALES Acciones admitidas cotización		361 383,65	-	286 514,16	(74 869,49)	
TOTAL Cartera Interior		810 557,25	42,42	735 719,03	(74 838,22)	

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2022
(Expresado en euros)



CLASE 8.ª

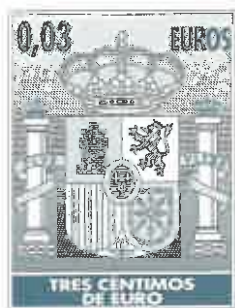


008507191

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Renta fija privada cotizada						
BPCE SA 0,50 2027-09-15	EUR	101 002,50	(87,40)	86 791,98	(14 210,52)	FR0013534674
STRYKER CORP 1,13 2023-11-30	EUR	262 748,20	(966,19)	256 569,71	(6 178,49)	XS1914485534
ARCELOR 1,75 2025-11-19	EUR	184 348,00	1 115,67	187 959,89	3 611,89	XS2082324018
BBVA 3,50 2027-02-10	EUR	96 045,00	3 250,41	97 211,94	1 166,94	XS1562614831
ENEL SPA 3,50 2025-02-24	EUR	106 864,50	(648,21)	97 791,89	(9 072,61)	XS2000719992
CAIXABANK 3,75 2024-02-15	EUR	108 050,00	(1 557,80)	103 022,20	(5 027,80)	XS1951220596
THYSSENKRUPP AG 2,88 2024-02-22	EUR	102 991,50	291,98	100 855,55	(2 135,95)	DE000A2TEDB8
BPCE SA 2,88 2026-04-22	EUR	95 041,50	2 202,87	96 042,94	1 001,44	FR0013155009
AMERICAN INTL GROUP 1,88 2027-06-21	EUR	90 249,50	1 315,14	89 804,30	(445,20)	XS1627602201
STELLANTIS NV 4,50 2028-07-07	EUR	126 663,00	(4 562,20)	106 733,89	(19 929,11)	XS2199351375
ZIMMER HOLDINGS 1,16 2027-11-15	EUR	103 373,00	(688,43)	87 712,63	(15 660,37)	XS2079105891
ANGLO AMERICAN PLC 1,63 2026-03-11	EUR	92 086,50	1 653,44	92 576,42	489,92	XS1962513674
TOTALES Renta fija privada cotizada		1 469 463,20	1 319,28	1 403 073,34	(66 389,86)	
Acciones admitidas cotización						
DIAGEO CAPITAL BV	GBP	10 804,70	-	10 634,49	(170,21)	GB0002374006
ORSTED AVS	DKK	10 897,22	-	10 442,57	(454,65)	DK0060094928
TOTAL, S.A	EUR	20 361,72	-	25 102,20	4 740,48	FR0000120271
TELEPERFORMANCE	EUR	5 003,26	-	4 231,30	(771,96)	FR0000051807
RIO TINTO PLC	GBP	20 777,40	-	21 607,09	829,69	GB0007188757
AXA	EUR	9 689,15	-	11 099,43	1 410,28	FR0000120628
MICHELIN	EUR	5 226,23	-	5 041,09	(185,14)	FR001400AJ45
SHELL PLC	EUR	20 049,52	-	22 057,84	2 008,32	GB00BP6MXD84
DEUTSCHE POST	EUR	9 798,36	-	10 272,56	474,20	DE0005552004
BAYER	EUR	9 747,70	-	9 423,38	(324,32)	DE000BAY0017
COMPAG SAINT GOBAIN	EUR	10 235,04	-	10 864,70	629,66	FR0000125007
LANXESS	EUR	5 025,94	-	5 315,70	289,76	DE0005470405
LLOYDS TSB BANK PLC	GBP	9 999,12	-	9 242,87	(756,25)	GB0008706128

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2022
(Expresado en euros)

CLASE 8.ª



008507192

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
UBS AG	CHF	15 544,42	-	18 224,14	2 679,72	CH0244767585
BANCO NACIONAL	EUR	18 720,01	-	21 406,50	2 686,49	FR0000131104
BRITISH AMERICAN TOB	GBP	9 334,36	-	9 116,15	(218,21)	GB0002875804
ENEL SPA	EUR	22 500,38	-	20 492,22	(2 008,16)	IT0003128367
ZURICH FINANCA	CHF	10 320,57	-	11 197,41	876,84	CH0011075394
SCHNEIDER ELECTRIC	EUR	7 088,34	-	9 019,68	1 931,34	FR0000121972
INTESA BCI S.P.A	EUR	13 050,41	-	12 397,35	(653,06)	IT0000072618
SAP. AG-VORZUG	EUR	4 947,88	-	5 205,06	257,18	DE0007164600
DEUTSCHE TELEKOM	EUR	9 471,95	-	9 952,69	480,74	DE0005557508
LOUIS VUITON MOET HE	EUR	16 524,59	-	18 357,30	1 832,71	FR0000121014
RECKITT BENCKISER PL	GBP	13 811,58	-	12 605,95	(1 205,63)	GB00024CGK77
SANOFI-AVENTIS	EUR	11 235,70	-	10 421,44	(814,26)	FR0000120578
NESTLE SA	CHF	8 940,13	-	9 330,63	390,50	CH0038863350
ROCHE HOLDINGS	CHF	14 413,38	-	14 120,43	(292,95)	CH0012032048
NOVARTIS	CHF	23 438,16	-	24 801,77	1 363,61	CH0012005267
ALLIANZ	EUR	15 031,80	-	16 272,90	1 241,10	DE0008404005
CAP GEMINI	EUR	17 871,12	-	16 530,70	(1 340,42)	FR0000125338
TOTALES Acciones admitidas cotización		379 860,14	-	394 787,54	14 927,40	
Acciones y participaciones Directiva						
ALLIANCE BERNSTEIN	EUR	125 380,34	-	126 599,28	1 218,94	LU1764069099
TIKEHAU INVESTMENT M	EUR	200 000,00	-	193 869,07	(6 130,93)	LU1585265819
BROWN ADVISORY	EUR	151 063,22	-	129 953,95	(21 109,27)	IE00BF1T6Z79
JP MORGAN INVESTMENT	EUR	86 144,31	-	82 218,61	(3 925,70)	LU0862450359
AMUNDI INVESTMENT	EUR	14 109,99	-	14 589,41	479,42	LU1681042518
T ROWE PRICE LUXEMBO	EUR	150 000,00	-	151 148,36	1 148,36	LU1216622487
ODDO ASSET MANAGEMENT	EUR	51 666,82	-	51 862,32	195,50	LU0628638032
M&G LUX INVESTMENT	EUR	92 965,76	-	89 364,90	(3 600,86)	LU2188668326
DEUTSCHE ASSET MANAG	EUR	258 000,00	-	257 056,24	(943,76)	LU1534073041

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2022
(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
AMUNDI INVESTMENT	EUR	65 373,19	-	61 984,65	(3 388,54)	LU1681037864
MUZINICH & CO LTD	EUR	176 521,00	-	166 508,23	(10 012,77)	IE00BYXHR262
LYXOR INTL ASSET	EUR	66 828,34	-	62 399,50	(4 428,84)	FR0010429068
BLACKROCK ASSET	EUR	119 117,70	-	126 515,36	7 397,66	IE00B3ZWOK18
LEGG MASON FUND	EUR	76 520,63	-	75 456,52	(1 064,11)	IE00BJVDNS90
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		1 633 691,30	-	1 589 526,40	(44 164,90)	
TOTAL Cartera Exterior		3 483 014,64	1 319,28	3 387 387,28	(95 627,36)	



CLASE 8.ª



008507193

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo II. Cartera de inversiones en derivados al 31 de diciembre de 2022
(Expresado en euros)



CLASE 8.^a



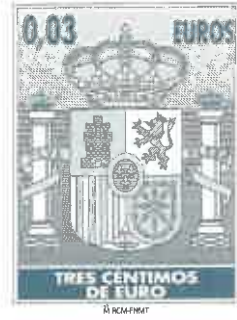
Descripción	Divisa	Importe Nominal Comprometido	Valor razonable	Vencimiento del contrato
Futuros comprados				
USD/USD 125000 2023-03-31	USD	248 052,22	251 156,06	13/03/2023
TOTALES Futuros comprados		248 052,22	251 156,06	
Futuros vendidos				
EUROSTOXX 50 10 2023-03-31	EUR	275 365,00	264 950,00	17/03/2023
TOTALES Futuros vendidos		275 365,00	264 950,00	
TOTALES		523 417,22	516 106,06	

008507194

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2021
(Expresado en euros)



CLASE 8.ª



008507195

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Adquisición temporal de activos con Depositario						
BKT-0,75 2022-01-03	EUR	27 583,90	(1,15)	27 583,67	(0,23)	ES00000122E5
TOTALES Adquisición temporal de activos con Depositario		27 583,90	(1,15)	27 583,67	(0,23)	
Acciones admitidas cotización						
BSCH	EUR	3 075,62	-	3 066,94	(8,68)	ES0113900J37
TELEFONICA, S.A.	EUR	146 845,66	-	49 344,12	(97 501,54)	ES0178430E18
IBERDROLA	EUR	19 613,94	-	24 661,29	5 047,35	ES0144580Y14
INDITEX	EUR	4 666,05	-	4 599,33	(72,72)	ES0148396007
CELLNEX TELECOM	EUR	4 547,90	-	4 401,48	(146,42)	ES0105066007
PHARMA MAR SA	EUR	180 149,79	-	183 376,32	3 226,53	ES0169501022
ACERINOX	EUR	9 907,59	-	13 400,15	3 492,56	ES0132105018
TOTALES Acciones admitidas cotización		368 806,55	-	282 843,63	(85 962,92)	
TOTAL Cartera Interior		396 390,45	(1,15)	310 427,30	(85 963,15)	

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2021
(Expresado en euros)



CLASE 8.º



008507196

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Deuda pública						
DEUDA ESTADO ITALIA 0,95 2027-09-15	EUR	115 603,95	(549,40)	113 212,83	(2 391,12)	IT0005416570
TOTALES Deuda pública		115 603,95	(549,40)	113 212,83	(2 391,12)	
Renta fija privada cotizada						
BKT 2,50 2022-04-06	EUR	102 593,50	(1 074,19)	103 539,66	946,16	XS1592168451
VOLKSWAGEN AG 2,70 2022-12-14	EUR	102 973,50	(923,46)	103 232,21	258,71	XS1629658755
SOFTBANK CORP 3,13 2025-09-19	EUR	98 442,00	1 525,06	99 673,68	1 231,68	XS1684385161
CAIXABANK 3,75 2024-02-15	EUR	108 050,00	1 270,82	108 113,08	63,08	XS1951220596
THYSENKRUPP AG 2,88 2024-02-22	EUR	102 991,50	995,10	104 442,43	1 450,93	DE000A2TEDB8
ENEL SPA 3,50 2025-02-24	EUR	106 864,50	1 212,01	108 523,67	1 659,17	XS2000719992
BPCE SA 0,50 2027-09-15	EUR	101 002,50	73,61	99 766,47	(1 236,03)	FR0013534674
ZIMMER HOLDINGS 1,16 2027-11-15	EUR	103 373,00	(177,37)	102 441,57	(931,43)	XS2079105891
STELLANTIS NV 4,50 2028-07-07	EUR	126 663,00	(1 041,29)	125 119,48	(1 543,52)	XS21993351375
TOTALES Renta fija privada cotizada		952 953,50	1 860,29	954 852,25	1 898,75	
Acciones admitidas cotización						
CAP GEMINI	EUR	5 317,55	-	10 344,00	5 026,45	FR0000125338
TOTAL, S.A	EUR	13 536,88	-	14 727,90	1 191,02	FR0000120271
STELLANTIS NV	EUR	8 951,45	-	8 972,76	21,31	NL00150001Q9
PARTICIPACIONES BLACKROCK INC	USD	70 397,11	-	106 014,68	35 617,57	IE00B4ND3602
LEG INMOBILIEN	EUR	6 401,13	-	6 012,30	(388,83)	DE000LEG1110
UBS AG	CHF	18 139,49	-	21 521,56	3 382,07	CH0244767585
VINCI SA	EUR	11 313,14	-	12 449,94	1 136,80	FR0000125486
TELEPERFORMANCE	EUR	3 706,35	-	6 664,00	2 957,65	FR0000051807
NESTLE SA	CHF	11 191,68	-	14 615,52	3 423,84	CH0038863350
RECKITT BENCKISER PL	GBP	12 601,03	-	13 495,54	894,51	GB00B24CGK77
ASTRAZENECA PLC	GBP	4 558,57	-	4 642,41	83,84	GB0009895292
INFINEON TECHNOLOGIE	EUR	3 522,09	-	5 298,80	1 776,71	DE0006231004
DEUTSCHE TELEKOM	EUR	7 625,31	-	7 987,00	361,69	DE0005557508

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2021
(Expresado en euros)

CLASE 8.^a



008507197

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
CREDIT AGRICOLE	EUR	18 584,86	-	20 732,60	2 147,74	FR0000045072
BANCO NACIONAL	EUR	22 668,39	-	31 478,86	8 810,47	FR0000131104
ZURICH FINANCIA	CHF	4 618,59	-	4 630,60	12,01	CH0011075394
SCHNEIDER ELECTRIC	EUR	4 931,16	-	10 864,98	5 933,82	FR0000121972
LOUIS VUITON MOET HE	EUR	19 688,97	-	21 083,00	1 394,03	FR0000121014
AXA	EUR	9 082,32	-	10 238,34	1 156,02	FR0000120628
SANOFI-AVENTIS	EUR	14 345,97	-	15 324,34	978,37	FR0000120578
AIR LIQUIDE S.A.	EUR	6 876,80	-	7 206,04	329,24	FR0000120073
ROCHE HOLDINGS	CHF	9 329,69	-	13 883,50	4 553,81	CH0012032048
NOVARTIS	CHF	16 208,36	-	16 402,31	193,95	CH0012005267
BP PLC	GBP	9 573,96	-	10 832,27	1 258,31	GB0007980591
ALLIANZ	EUR	13 938,31	-	15 366,10	1 427,79	DE0008404005
ALSTOM	EUR	8 886,02	-	8 960,14	74,12	FR0010220475
ROYAL DUTCH PETROL	EUR	8 886,43	-	8 573,64	(312,79)	GB00B03MLX29
BRITISH AMERICAN TOB	GBP	7 134,96	-	7 376,60	241,64	GB0002875804
ANTOFAGASTA PLC	GBP	11 654,68	-	10 215,61	(1 439,07)	GB00000456144
DIAGEO CAPITAL BV	GBP	9 162,54	-	10 939,49	1 776,95	GB0002374006
TOTALES Acciones admitidas cotización		372 833,79	-	456 854,83	84 021,04	
Acciones y participaciones Directiva						
BLACKROCK ASSET	EUR	160 392,29	-	216 101,66	55 709,37	IE00B3ZW0K18
ROBECO ASSET	EUR	250 000,00	-	249 286,57	(713,43)	LU0622664224
CARMIGNAC PORTFOLIO	EUR	300 000,03	-	298 854,39	(1 145,64)	LU0992624949
ROBECO LUXEMBOURG	EUR	249 981,28	-	281 171,92	31 190,64	LU0454739615
MUZINICH & CO LTD	EUR	176 521,00	-	177 181,40	660,40	IE00BYXHR262
AMUNDI INVESTMENT	EUR	74 890,76	-	72 549,36	(2 341,40)	LU1681037864
DEUTSCHE ASSET MANAG	EUR	258 000,00	-	259 028,39	1 028,39	LU1534073041
T ROWE PRICE LUXEMBO	EUR	49 713,17	-	62 795,58	13 082,41	LU0918140210
T ROWE PRICE LUXEMBO	EUR	150 000,00	-	147 272,76	(2 727,24)	LU1216622487

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2021
(Expresado en euros)



CLASE 8.ª



Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
HENDERSON FUND	EUR	106 399,19	-	105 485,78	(913,41)	LU1004011935
TIKEHAU INVESTMENT M	EUR	200 000,00	-	199 308,41	(691,59)	LU1585265819
BLACKROCK LUXEMBOURG	EUR	107 464,77	-	106 063,33	(1 401,44)	LU1559747883
ALLIANCE BERNSTEIN SHARES	EUR	76 198,78	-	84 979,99	8 781,21	LU1764069099
AMUNDI INVESTMENT	EUR	28 072,72	-	28 520,96	448,24	IE00B4K48X80
	EUR	22 480,16	-	23 650,55	1 170,39	LU1681042518
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		2 210 114,15	-	2 312 251,05	102 136,90	
TOTAL Cartera Exterior		3 651 505,39	1 310,89	3 837 170,96	185 665,57	

Anexo IV. Cartera de inversiones en derivados al 31 de diciembre de 2021
(Expresado en euros)

CLASE 8.^a

008507199

Descripción	Divisa	Importe Nominal Comprometido	Valor razonable	Vencimiento del contrato
Futuros comprados				
USD/USD 125000 2022-03-31	USD	372 231,50	375 807,48	14/03/2022
TOTALES Futuros comprados		372 231,50	375 807,48	
Emisión de opciones "put"				
EUROSTOXX 50 10 2022-03-31	EUR	876,00	424,00	18/03/2022
HWAH2 5 2022-03-31	USD	1 485,32	720,69	18/03/2022
TOTALES Emisión de opciones "put"		2 361,32	1 144,69	
Futuros vendidos				
EUROSTOXX 50 10 2022-03-31	EUR	125 962,50	128 625,00	18/03/2022
US3.125%151128 1 2022-03-31	USD	113 445,36	114 667,56	22/03/2022
TOTALES Futuros vendidos		239 407,86	243 292,56	
Compra de opciones "put"				
EUROSTOXX 50 10 2022-03-31	EUR	1 939,00	1 025,00	18/03/2022
HWAH2 5 2022-03-31	USD	3 229,92	1 792,93	18/03/2022
TOTALES Compra de opciones "put"		5 168,92	2 817,93	
Emisión de opciones "call"				
EUROSTOXX 50 10 2022-03-31	EUR	199,00	350,00	18/03/2022
HWAH2 5 2022-03-31	USD	413,08	496,57	18/03/2022
TOTALES Emisión de opciones "call"		612,08	846,57	
TOTALES		619 781,68	623 909,23	



CLASE 8.ª



008507200

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2022

Exposición fiel del negocio y actividades principales

El año 2022 estuvo marcado por la invasión rusa de Ucrania. Además de una crisis humanitaria de gran magnitud, supuso una perturbación económica severa. Entre otros aspectos, el conflicto intensificó las presiones inflacionistas derivadas del encarecimiento provocado en diversas materias primas.

La economía mundial fue perdiendo dinamismo a lo largo del año como consecuencia de los efectos adversos de la invasión de Ucrania, las elevadas tasas de inflación y el endurecimiento de las condiciones financieras.

En Europa, la situación fue especialmente compleja por su vulnerabilidad energética. Así, cuando en verano se interrumpió el suministro de gas ruso por el gasoducto Nord Stream, se acentuaron los riesgos de recesión.

No obstante, en los últimos compases del año se fue observando que la actividad económica global aguantaba mejor de lo previsto debido a factores como las medidas de política fiscal para ayudar a familias y empresas, y la solidez de los mercados de trabajo.

La Reserva Federal cerró el ejercicio habiendo subido el tipo de intervención 425 puntos básicos cuando a comienzos de año sólo se esperaba que lo subiera en 75 p.b. La persistencia de la inflación obligó al banco central a responder de una forma muy contundente. Llegó a realizar cuatro subidas consecutivas de +75 p.b. pero en diciembre aminoró el ritmo y dejó el alza en +50 p.b., haciendo pensar que el final del ciclo de subidas estaba cerca.

Por su parte, el Banco Central Europeo también se vio forzado a acelerar su estrategia de salida y puso fin a la era de tipos negativos que había estado imperando desde 2014. Inauguró el ciclo de subidas en el mes de julio y finalizó el ejercicio con un alza total de 250 p.b.

Esta oleada de subidas de tipos, no sólo en EEUU y la UEM sino a nivel global, provocó una caída histórica en los mercados de renta fija.

El precio del bono alemán a 10 años cayó un -19%, mientras el del americano sufrió un -15%. También los bonos a corto plazo, activos considerados generalmente como de muy bajo riesgo, sufrieron fuertes caídas en precio. La curva de tipos alemana pasó a tener pendiente negativa, fenómeno que no se producía desde 1992.

En el conjunto del año, la rentabilidad del bono americano a diez años subió +237 puntos básicos hasta 3,87% y la del bono alemán a ese mismo plazo, escaló +275 puntos básicos hasta 2,57%. Las rentabilidades de los bonos a dos años cerraron el ejercicio en 4,43% y 2,76%, respectivamente.



CLASE 8.ª



008507201

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2022

Este comportamiento diferencial de los tipos de interés en la zona del euro y en Estados Unidos propició la apreciación del dólar frente al euro. La divisa europea se depreció -5,8% en el conjunto del año.

Los diferenciales de la deuda soberana periférica se ampliaron y cerraron el ejercicio en 109 p.b. en el caso de la prima de riesgo española y 214 p.b. en la prima italiana. Esos niveles implican ampliaciones anuales de +35 p.b. en España y de +45 p.b. en Italia, incrementos moderados teniendo en cuenta la elevada volatilidad de la renta fija, el cambio de gobierno en Italia y los planes del Banco Central Europeo para ir reduciendo su balance.

Los diferenciales de rentabilidad de la deuda corporativa cayeron en el segundo semestre, pero el año se saldó con notables ampliaciones, especialmente en los segmentos de mayor riesgo.

Los principales índices bursátiles consiguieron rebotar en la segunda mitad del año, gracias a la expectativa de una reversión en el endurecimiento de la política monetaria global. Con todo, los mercados experimentaron varios episodios de acusada volatilidad y cerraron el ejercicio con importantes pérdidas.

El S&P500 cayó -19,4% en el conjunto del año, su peor evolución anual desde la crisis financiera (2008). El saldo anual fue menos desfavorable para la renta variable española (Ibex35 -5,6%) y la europea (Eurostoxx50 -11,7%).

Por su parte, los índices de los mercados bursátiles de las economías emergentes mostraron grandes contrastes, con bolsas como la india y la brasileña subiendo +5% mientras que China cerró el ejercicio con importantes descensos, como consecuencia del impacto de su política de covid cero, entre otros factores (CSI300 -22%). En conjunto, el índice MSCI *emerging markets* en dólares registró una caída de -22,4%.

Los descensos fueron generalizados y sólo los sectores de energía y de materias primas escaparon a las pérdidas. Dentro del índice europeo Stoxx600 dichos sectores cerraron con revalorizaciones anuales de +24% y +4%, respectivamente. Por el contrario, los que peor se comportaron fueron *real estate* (-40%), *retail* (-33%) y tecnología (-28%).

Finalmente, en el mercado de materias primas lo más destacado fue la escalada en el precio del petróleo (Brent +11%) y del gas (referencia europea +11%) si bien los saldos anuales fueron mucho más suaves que los que llegaron a registrarse tras la invasión de Ucrania.

Las proyecciones apuntan que la actividad global seguirá ralentizándose durante el primer semestre de 2023, aunque en menor medida de lo que se temía hace unos meses. De hecho, muchos organismos internacionales están mejorando sus proyecciones de crecimiento para este año de forma que la zona euro podría esquivar la recesión económica.



CLASE 8.^a



008507202

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2022

La pérdida de poder adquisitivo de los hogares y el endurecimiento de las condiciones financieras provocarán cierta debilidad del consumo y de la inversión empresarial que lastrarán el crecimiento. No obstante, la saludable situación financiera de partida y las ayudas fiscales amortiguarán la pérdida de momento de la actividad.

Dicha ralentización económica debería contribuir al debilitamiento de las presiones inflacionistas. En este sentido, las materias primas han tendido, en su mayoría, a abaratare en los últimos meses.

A pesar de la desaceleración reciente del componente energético, la inflación subyacente permanece en tasas muy elevadas y sólo se espera una gradual normalización.

En consecuencia, los principales bancos centrales mundiales han reafirmado su intención de proseguir con el proceso de endurecimiento monetario, aunque a menor ritmo del registrado en la segunda mitad de 2022.

En concreto, se estima que la Reserva Federal siga subiendo el tipo de intervención durante el primer semestre de 2023 para situarlo en el entorno de 5,25% y que el BCE sitúe el tipo de referencia por encima de 3,25%.

A pesar de las correcciones bursátiles de 2022, el panorama sigue sin estar del todo despejado para la renta variable. Por el lado positivo, durante 2023 debería producirse cierto proceso de desinflación y, en consecuencia, el final de los ciclos de subidas de tipos que tanto han penalizado a los activos de riesgo en 2022. Por el lado negativo, las perspectivas de recesión económica son todo un reto para las compañías, así como la retirada de liquidez de los bancos centrales.

Los beneficios corporativos han tenido un comportamiento muy positivo en 2022, que difícilmente tendrá continuidad en 2023, en un contexto de desaceleración económica. Así, pensamos que las estimaciones actuales son optimistas y que debería producirse un recorte en los beneficios empresariales que podría penalizar a las cotizaciones.

Con los movimientos que hemos tenido en los tipos de interés y en los diferenciales de crédito nos parece razonable apostar por mercados y sectores con valoraciones relativas más atractivas. Prestaremos especial atención a la salud del balance de las empresas, apostando por compañías de calidad y poco endeudadas, con capacidad de fijación de precios y que se beneficien de las subidas de los tipos de interés.

Tras las fuertes correcciones de precio en 2022, los activos de renta fija han incrementado su atractivo. No obstante, la volatilidad podría continuar en función de la lectura que vaya haciendo el mercado de los mensajes de los bancos centrales.



CLASE 8.^a



008507203

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2022

Por tipología de activos, la renta fija corporativa parece más interesante gracias al elevado diferencial que ofrece sobre la deuda soberana. Dentro de este segmento, destaca la deuda financiera. El sector bancario debería verse beneficiado en un contexto de tipos de interés al alza y, además, cuenta con unos colchones de capital suficientemente holgados para hacer frente a un eventual deterioro macroeconómico.

En renta fija high yield mantendríamos una visión menos positiva, pues este segmento es muy vulnerable al deterioro cíclico y al tensionamiento de las condiciones financieras.

Uso de instrumentos financieros

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por la Sociedad, tal y como se describe en la memoria adjunta, está destinado a la consecución de su objeto social, ajustando sus objetivos y políticas de gestión de los riesgos de mercado, crédito, y liquidez de acuerdo a los límites y coeficientes establecidos por la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones, de Instituciones de Inversión Colectiva y desarrollados por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones, por el que se reglamenta dicha Ley y las correspondientes Circulares emitidas por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Las inversiones subyacentes a este producto financiero no tienen en cuenta los criterios de la Unión Europea para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles.

Gastos de I+D y medioambiente

A lo largo del ejercicio 2022 no ha existido actividad en materia de investigación y desarrollo.

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio 2022 no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental.

Periodo medio de pago a proveedores

Durante el ejercicio 2022, la Sociedad no ha realizado pagos que acumularan aplazamientos superiores a los legalmente establecidos diferentes a los descritos en la memoria de las Cuentas Anuales. Asimismo, al cierre del ejercicio 2022, la Sociedad no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo legal establecido.



CLASE 8.^a



008507204

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2022

Acciones propias

La Sociedad no ha realizado ninguna clase de negocio sobre sus acciones propias a lo largo del pasado ejercicio 2022, distinto al previsto en su objeto social exclusivo como Institución de Inversión Colectiva sujeta a la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones, reguladora de las Instituciones de Inversión Colectiva y a la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 6 de julio de 1993, sobre normas de funcionamiento de las Sociedades de Inversión Colectiva de Capital Variable. En la memoria se señala el movimiento de acciones propias que ha tenido lugar durante el ejercicio 2022.

Acontecimientos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2022

Desde el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2022 hasta la fecha de este informe de gestión, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que no se señalen en la memoria.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Formulación de las cuentas anuales e informe de gestión

Reunidos los Administradores de Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A., en fecha 16 de febrero de 2023, y en cumplimiento de la legislación vigente, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito:

- a) Balance, Cuenta de pérdidas y ganancias y Estado de cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022.
- b) Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022.
- c) Informe de gestión del ejercicio 2022.

FIRMANTES:

Dña. Nuria Prado Fernández
Presidente

Dña. Margarita María Prado Fernández
Consejero

D. Francisco Javier Prado Fernández
Consejero

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Formulación de las cuentas anuales e informe de gestión

El presente documento comprensivo del balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, la memoria y el informe de gestión a 31 de diciembre de 2022 de Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A., el cual viene constituido por los documentos anexos que preceden a este escrito y se encuentran impresos en papel timbrado del Estado, según la numeración que se indica a continuación, habiendo estampado sus firmas los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad en la diligencia adjunta firmada por mí en señal de identificación.

Ejemplar	Documento	Número de folios en papel timbrado
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 008507129 al 008507161 Del 008507162 al 008507166
Segundo ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 008507167 al 008507199 Del 008507200 al 008507204
Tercer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 008507205 al 008507237 Del 008507238 al 008507242

Madrid, 16 de febrero de 2023

D. Alfonso Fernández-Miranda Vidal
Vicesecretario no Consejero