

**Tusquets Consultores,
S.L. (Sociedad
Unipersonal) y
Sociedades Dependientes**

Cuentas Anuales Consolidadas e Informe
de Gestión Consolidado correspondientes
al ejercicio anual terminado el 31 de
diciembre de 2018, junto con el Informe
de Auditoría Independiente

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al socio único de Tusquets Consultores, S.L. (Sociedad Unipersonal):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Tusquets Consultores, S.L., (Sociedad Unipersonal) (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 1.b de la memoria consolidada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Existencia y valoración de los Activos financieros disponibles para la venta

Descripción

Tal y como se describe en la nota 11 de la memoria consolidada adjunta, el Grupo mantiene participaciones en instituciones de inversión colectiva, entidades de capital riesgo y otros instrumentos de patrimonio clasificados en el epígrafe Activos financieros disponibles para la venta. Dado que este epígrafe supone un importe significativo del activo del Grupo al 31 de diciembre de 2018. Por este motivo, hemos identificado la existencia y valoración de los activos financieros disponibles para la venta como uno de los aspectos más relevante en nuestra auditoría.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados, hemos obtenido un entendimiento de los procesos y criterios utilizados por el Grupo para determinar la existencia y correcta valoración de los instrumentos financieros que componen la cartera de Activos financieros disponibles para la venta.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la solicitud de confirmaciones a la entidad depositaria o a las contrapartes, según la naturaleza del instrumento financiero, para verificar la existencia de estos activos.

Adicionalmente, hemos realizado procedimientos sustantivos, en base selectiva, dirigidos a revisar la valoración de estos activos, en particular, el contraste de precios con fuentes externas, la utilización de datos observables de mercado o el análisis, en su caso, de la ausencia de evidencias de deterioro para estos activos al 31 de diciembre de 2018.

El desglose de información en relación con los activos de la cartera de activos financieros disponibles para la venta está incluido en la nota 4 y 11 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas adjuntas.

Otra información: Informe de gestión consolidado

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del Grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante en relación con las cuentas anuales consolidadas

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas. Esta descripción, que se encuentra en las páginas 6 y 7 de este documento es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

Álvaro Quintana
Inscrito en el R.O.A.C. nº 21435

25 de abril de 2019

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

DELOITTE, S.L.

2019 Núm. 20/19/07827 96,00 EUR

IMPORT COL·LEGIAL:
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

Anexo I de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales consolidadas.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad dominante, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



CLASE 8.^a



ON7076131

TUSQUETS CONSULTORES, S.L., (SOCIEDAD UNIPERSONAL) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2018	31/12/2017 (*)	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Nota	31/12/2018	31/12/2017 (*)
TESORERIA	7	4.747,36	4.733,90	PASIVO			
CARTERA DE NEGOCIACIÓN:		-	-	CARTERA DE NEGOCIACIÓN		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	OTROS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PERDIDAS Y GANANCIAS		-	-
Instrumentos de capital		-	-	PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO:	16	12.287.828,02	9.780.255,86
Derivados de negociación		-	-	Deudas con intermediarios financieros	17	12.257.826,02	9.899.999,07
Otros activos financieros		-	-	Deudas con particulares		-	60.256,78
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PERDIDAS Y GANANCIAS:		-	-	Empréstitos y pasivos subordinados		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Otros instrumentos de capital		-	-	DERIVADOS DE COBERTURA		-	-
Otros activos financieros		-	-	PASIVOS ASOCIADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA		-	-
Pro-memoria: Prestados o en garantía		-	-	PROMISIONES:		-	-
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA:		34.851.139,10	28.437.437,42	Fondos para pensiones y obligaciones similares		-	-
Valores representativos de deuda	11	34.851.139,10	28.437.437,42	Provisiones para impuestos		-	-
Otros instrumentos de capital		-	-	Otras provisiones		-	-
INVERSIONES CREDITICIAS:		17.130.869,25	18.701.408,47	PASIVOS FISCALES:		689.956,02	247.855,37
Crédito a intermediarios financieros	8	6.135.419,93	5.196.736,95	Comentarios		66.408,85	-
Crédito a particulares	9	10.895.449,32	11.490.287,12	Diferidos	23	593.547,17	247.855,37
Otros activos financieros	10	-	14.384,40	RESTO DE PASIVOS	16	1.464.033,31	2.463.028,42
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO		-	-			14.411.818,35	12.471.139,64
Pro-memoria: Prestados o en garantía		-	-	TOTAL PASIVO		73.188.260,70	71.713.399,27
DERIVADOS DE COBERTURA		-	-	FONDOS PROPIOS		41.576.530,00	41.576.530,00
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA:		-	-	CAPITAL:	18	3.853.401,21	3.853.401,21
Valores representativos de deuda		-	-	Escriturado	19	25.510.427,90	(10.887.533,55)
Instrumentos de capital		-	-	Menos: Capital no exigido	20	(189.560,49)	(1.079.552,14)
Activo material		-	-	PRIMA DE EMISIÓN	12 y 20	-	-
Otros		-	-	RESERVAS		-	-
PARTICIPACIONES:		34.511.116,01	35.578.777,21	RESERVAS DE ENTIDADES VALORADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIP.		-	-
Entidades del grupo		-	-	OTROS INSTRUMENTOS DE CAPITAL		-	-
Entidades multigrupo	12	34.511.116,01	35.578.777,21	Menos: Valores propios	5	2.447.462,09	38.050.553,75
Entidades asociadas		-	-	RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-
CONTRATOS DE SEGUROS VINCULADOS A PENSIONES		-	-	Menos: Dividendos y retribuciones		-	-
ACTIVO MATERIAL:		854.559,48	2.481.730,35	AJUSTES POR VALORACIÓN	21	1.212.016,12	748.985,15
De uso propio	13	854.559,48	2.481.730,35	Activos financieros disponibles para la venta		1.212.016,12	748.985,15
Inversiones inmobiliarias		-	-	Coberturas de los flujos de efectivo		-	-
ACTIVO INTANGIBLE:		1.952,37	20.573,04	Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero		-	-
Fondo de comercio		-	-	Diferencias de cambio		-	-
Otro activo intangible	14	1.952,37	20.573,04	Resto de ajustes por valoración		-	-
ACTIVOS FISCALES:		589.639,47	398.291,60	INTERESES MINORITARIOS		-	-
Comentarios		-	-	TOTAL PATRIMONIO NETO		74.409.278,82	72.462.382,42
Diferidos	23	589.639,47	398.291,60			-	-
RESTO DE ACTIVOS	18	868.069,13	312.670,07			88.812.092,17	84.933.522,06
TOTAL ACTIVO		88.812.092,17	84.933.522,06	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		-	-
Pro-memoria:		-	-			-	-
Cuentas de riesgo y compromiso	27	2.866.578,87	4.199.803,18			-	-
Otras cuentas de orden		916.251,18	-			-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 39 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance consolidado al 31 de diciembre de 2018.



ON7076132

CLASE 8.

**TUSQUETS CONSULTORES, S.L., (SOCIEDAD UNIPERSONAL) Y SOCIEDADES
DEPENDIENTES**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Euros)

	Nota	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017 (*)
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	30	623.357,55	523.587,72
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	31	(258.167,64)	(301.900,43)
MARGEN DE INTERESES		365.189,91	131.687,29
RENDIMIENTOS DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL	11 y 32	700.961,31	1.398.267,87
RESULTADOS DE ENTIDADES VALORADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	12	1.100.501,11	2.457.567,73
COMISIONES PERCIBIDAS	33	32.353,23	458.607,91
COMISIONES SATISFECHAS	34	(36,00)	(324.643,76)
RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS (neto):	35	(139.243,47)	20.253,52
Cartera de negociación		-	-
Otros instrumentos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		-	(7.251,58)
Instrumentos financieros no valorados a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		(139.243,47)	27.505,10
Otros		-	-
DIFERENCIAS DE CAMBIO (neto)	36	(35.536,33)	(103.807,54)
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN	33	608.580,88	2.150.147,33
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN	1	(20.000,00)	(20.000,00)
MARGEN BRUTO		2.612.770,64	6.168.080,35
GASTOS DE PERSONAL	37	(1.456.823,57)	(3.012.902,36)
GASTOS GENERALES	38	(906.147,82)	(1.489.084,28)
AMORTIZACIÓN	13 y 14	(122.125,16)	(128.505,94)
DOTACIONES A PROVISIONES (neto)		-	-
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS (neto):		-	-
Inversiones crediticias		-	-
Otros instrumentos financieros no valorados a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		-	-
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD DE EXPLOTACIÓN		127.574,09	1.537.587,77
PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL RESTO DE ACTIVOS (neto):		-	269.154,23
Activos materiales	13	-	(169.247,77)
Activos intangibles		-	-
Resto		-	438.402,00
GANANCIAS (PÉRDIDAS) EN LA BAJA DE ACTIVOS NO CLASIFICADOS COMO NO CORRIENTES EN VENTA	13	2.481.790,00	-
DIFERENCIA NEGATIVA EN COMBINACIONES DE NEGOCIOS		-	-
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA NO CLASIFICADOS COMO OPERACIONES INTERRUMPIDAS		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		2.609.364,09	1.806.742,00
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	23	(161.902,00)	(137.834,07)
RESULTADO DEL EJERCICIO POR OPERACIONES CONTINUADAS		2.447.462,09	1.668.907,93
RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS (neto)		-	36.381.645,82
RESULTADO DEL EJERCICIO		2.447.462,09	38.050.553,75
RESULTADO ATRIBUIDO A INTERESES MINORITARIOS		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO AL GRUPO		2.447.462,09	38.050.553,75
BENEFICIO POR PARTICIPACIÓN			
Básico	5	0,59	9,15
Diluido	5	0,59	9,15

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 39 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante
de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018.



ON7076133

CLASE 8.^a

España

TUSQUETS CONSULTORES, S.L., (SOCIEDAD UNIPERSONAL) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**Estados de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017**

A) Estados de ingresos y gastos reconocidos consolidados correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017:

(Euros)

	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017 (*)
RESULTADO DEL EJERCICIO:	2.447.462,09	38.050.553,75
OTROS INGRESOS/GASTOS RECONOCIDOS	463.032,97	(445.912,88)
Activos financieros disponibles para la venta-	617.377,29	(594.550,51)
Ganancias/Pérdidas por valoración	478.133,82	(574.296,99)
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	139.243,47	(20.253,52)
Otros pasivos financieros a valor razonable:	-	-
Ganancias/Pérdidas por valoración	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Impuesto sobre beneficios diferidos	-	-
Coberturas de los flujos de efectivo:	-	-
Ganancias/Pérdidas por valoración	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes transferidos al valor contable inicial de las partidas cubiertas	-	-
Impuesto sobre beneficios diferidos	-	-
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero:	-	-
Ganancias/Pérdidas por valoración	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Impuesto sobre beneficios diferidos	-	-
Diferencias de cambio:	-	-
Ganancias/Pérdidas por conversión	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Impuesto sobre beneficios diferidos	-	-
Activos no corrientes en venta:	-	-
Ganancias por valoración	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Impuesto sobre beneficios diferidos	-	-
Reclasificaciones	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Coberturas de los flujos de efectivo (+/-)	-	-
Ganancias/(Pérdidas) por valoración (+/-)	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (+/-)	-	-
Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas (+/-)	-	-
Otras reclasificaciones (+/-)	-	-
Coberturas de Inversiones netas en negocios en el extranjero (+/-)	-	-
Ganancias/(Pérdidas) por valoración (+/-)	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (+/-)	-	-
Otras reclasificaciones (+/-)	-	-
Diferencias de cambio (+/-)	-	-
Ganancias/(Pérdidas) por valoración (+/-)	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (+/-)	-	-
Otras reclasificaciones (+/-)	-	-
Activos no corrientes en venta (+/-)	-	-
Ganancias/(Pérdidas) por valoración (+/-)	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (+/-)	-	-
Otras reclasificaciones (+/-)	-	-
Ganancias/(Pérdidas) actuariales en planes de pensiones (+/-)	-	-
Resto de ingresos y gastos reconocidos (+/-)	-	-
Impuesto sobre beneficio (+/-)	(154.344,32)	148.637,63
TOTAL INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO	2.910.495,06	37.604.640,87

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.



ON7076134

CLASE 8.^a

B) Estados totales de cambios en el patrimonio neto consolidados correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017:

(Euros)

	Capital	Prima de Emisión	Reservas	Otros Instrumentos de Capital	Menos: Valores Propios	Resultado del Ejercicio	Total Fondos Propios	Ajustes por Valoración	Subvenciones Donaciones y Legados	Total Patrimonio Neto
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (*)	41.576.530,00	3.908.038,21	(9.504.967,58)	-	-	(2.262.118,11)	33.717.482,52	1.194.896,03	-	34.912.378,55
Total Ingresos / (gastos) reconocidos	-	-	-	-	-	-	-	(445.912,88)	-	37.604.540,87
Otras variaciones del patrimonio neto	-	(54.637,00)	(2.262.118,11)	-	-	2.262.118,11	38.050.553,75	(54.637,00)	-	(54.637,00)
Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conversiones de pasivos financieros en capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos de otros instrumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación de pasivos financieros a otros instrumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación de otros instrumentos de capital a pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos / remuneraciones a socios	-	(54.637,00)	-	-	-	-	(54.637,00)	-	-	(54.637,00)
Operaciones con instrumentos de capital propio (neto)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspasos entre partidas de patrimonio neto	-	-	(2.262.118,11)	-	-	2.262.118,11	-	-	-	-
Incremento (reducción) por combinaciones de negocio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos con instrumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resto de incrementos (reducciones) de patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017(*)	41.576.530,00	3.853.401,21	(11.767.085,69)	-	-	38.050.553,75	71.713.399,27	748.983,15	-	72.462.382,42
Total Ingresos / (gastos) reconocidos	-	-	-	-	-	-	-	463.032,97	-	2.910.495,06
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	37.077.953,09	-	-	2.447.462,09	2.447.462,09	-	-	(972.600,66)
Aumentos de capital	-	-	-	-	-	(38.050.553,75)	(972.600,66)	-	-	-
Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conversiones de pasivos financieros en capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos de otros instrumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación de pasivos financieros a otros instrumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación de otros instrumentos de capital a pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos / remuneraciones a socios (véase Nota 19)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio (neto)	-	-	-	-	-	(38.050.553,75)	(972.600,66)	-	-	(972.600,66)
Traspasos entre partidas de patrimonio neto	-	-	37.077.953,09	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (reducción) por combinaciones de negocio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos con instrumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resto de incrementos (reducciones) de patrimonio neto (véase Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	41.576.530,00	3.853.401,21	25.310.887,40	-	-	2.447.462,09	73.189.260,70	1.212.016,12	-	74.400.276,82

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 39 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018.



CLASE 8.^a



ON7076135

TUSQUETS CONSULTORES, S.L., (SOCIEDAD UNIPERSONAL) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Euros)

	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017 (*)
1. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-)		
Resultado del ejercicio antes de impuestos (+/-)	2.809.364,09	38.188.387,82
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-)	(2.324.128,61)	(35.519.187,78)
Amortización (+)	122.125,16	(128.505,94)
Pérdidas netas por deterioro de valor de los activos (+/-)	-	7.251,68
Variación de provisiones (+/-)	-	-
Dotaciones netas a provisiones para riesgos (+/-)	-	-
Resultado por venta de activos no financieros (+/-)	(2.481.790,00)	-
Venta de unidad de negocio	-	(35.501.740,96)
Resultado por venta de participaciones (+/-)	-	-
Diferencias por tipo de cambio (+/-)	35.536,33	103.807,54
Otras partidas (+/-)	-	-
Resultado ajustado (+/-)	286.235,58	2.869.200,04
Aumento (Disminución) neta en los activos de explotación (+/-)	(4.204.763,34)	28.650.108,38
Inversiones crediticias (+/-)	1.414.747,44	(5.260.222,87)
Cartera de negociación (+/-)	-	-
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias (+/-)	-	-
Activos financieros disponibles para la venta (+/-)	(4.986.205,04)	31.523.900,01
Otros activos de explotación (+/-)	(833.295,74)	286.431,24
Aumento (Disminución) neta en los pasivos de explotación (+/-)	1.841.837,88	(28.940.063,63)
Pasivos financieros a coste amortizado (+/-)	2.497.570,17	(26.015.857,08)
Cartera de negociación (+/-)	-	-
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias (+/-)	-	-
Otros pasivos de explotación (+/-)	(555.932,51)	(2.924.226,55)
Cobros/pagos por impuesto sobre beneficios (+/-)	-	-
Total Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Explotación	(1.977.880,10)	279.224,79
2. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos (-)	(1.994,43)	676.712,82
Cartera de inversión a vencimiento (-)	-	-
Participaciones (-)	-	-
Activos materiales (-)	(1.994,43)	-
Activos intangibles (-)	-	-
Otras unidades de negocio (-)	-	-
Activos no corrientes y pasivos asociados en venta (-)	-	-
Otros pagos relacionados con actividades de inversión (-)	-	-
Cobros (+)	4.000.000,00	-
Cartera de inversión a vencimiento (+)	-	-
Participaciones (+)	-	-
Activos materiales (+)	4.000.000,00	584.372,72
Activos intangibles (+)	-	92.339,90
Otras unidades de negocio (+)	-	-
Activos no corrientes y pasivos asociados en venta (+)	-	-
Otros cobros relacionados con actividades de inversión (+)	-	-
Total Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Inversión	3.998.005,57	676.712,82
3. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-)		
Pagos (-)	-	-
Amortización instrumentos de patrimonio (-)	-	-
Adquisición instrumentos de capital propio (-)	-	-
Devolución y amortización obligaciones y otros valores negociables (-)	-	-
Devolución y amortización de pasivos subordinados, empréstitos, préstamos y otras financiaciones recibidas (-)	-	-
Cobros	-	-
Emisión instrumentos de patrimonio (+)	-	-
Emisión y enajenación de instrumentos de capital propio (+)	-	-
Emisión obligaciones y otros valores negociables (+)	-	-
Emisión de pasivos subordinados, préstamos y otras financiaciones (+)	-	-
Dividendos pagados y remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	-	-
Total Flujos de Efectivo Neto de las Actividades de Financiación	-	-
4. EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (+/-)	-	-
5. AUMENTO/ DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (+/-) (1+2+3+4)	2.020.126,47	955.937,61
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (+/-)	2.744.478,76	1.788.541,36
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio (+/-) (véase Nota 2-s)	4.764.604,23	2.744.478,76

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 39 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018.



CLASE 8.ª



ON7076136

TUSQUETS CONSULTORES, S.L., (SOCIEDAD UNIPERSONAL) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria consolidada
Correspondiente al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2018

1. Reseña histórica del Grupo, bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas y otra información

a) *Reseña histórica*

Tusquets Consultores, S.L., (Sociedad Unipersonal), Sociedad Dominante del Grupo Tusquets Consultores (en adelante, la Sociedad Dominante) se constituyó como sociedad limitada en España el 27 de mayo de 2004 por un período de tiempo indefinido, y fue inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el tomo 36.630, folio 30 hoja B-28.610 inscripción 1ª. El domicilio social de la Sociedad Dominante se encuentra en, calle Moneders, nº5, 08034 Barcelona.

La Sociedad Dominante es cabecera de un grupo de entidades que se dedican a actividades diversas, principalmente financieras, y que constituyen, junto con la Sociedad Dominante, el Grupo Tusquets Consultores (en adelante, el Grupo).

Las actividades que conforman el objeto social de la Sociedad Dominante son las siguientes:

- a) Dirigir y gestionar la participación en el capital de otras sociedades, mediante la compra, venta e intereses en todo tipo de sociedades, tanto españolas como extranjeras, actuando como sociedad "holding", quedando expresamente excluidas las actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales, en tanto no queden cumplidos por la Sociedad Dominante, así como las reservadas a las Instituciones de Inversión Colectiva y Sociedades de Valores.
- b) Dirigir y gestionar la actividad de las compañías participadas, lo cual incluye, entre otros conceptos, la prestación de servicios de asesoramiento y apoyo a las mismas.
- c) Asesorar y aconsejar a terceros, prestar servicios de consultoría, asistencia y asesoramiento, realizar estudios e informes, en relación con la gestión empresarial y el desarrollo de los negocios.

Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones y participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

El Grupo desarrolla, a través su sociedad dependiente Trea Capital Partners, Sociedad de Valores, S.A. (Sociedad Unipersonal), las actividades propias de las sociedades de valores.

Con fecha 10 de diciembre de 2015, el Grupo acordó acogerse, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, al régimen de consolidación fiscal regulado en el Capítulo VI del Título VII de la mencionada Ley, con efectos a partir del 1 de enero de 2016 de forma indefinida, en tanto se cumplieren los requisitos establecidos en el artículo 58 de dicha Ley y no se renunciase a su aplicación.

En consecuencia, el Grupo se incorporó al régimen de consolidación fiscal por cuanto cumplía los requisitos establecidos en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, para tener la consideración de entidad dependiente del Grupo Trea, cuya entidad dominante es Tusquets Consultores, S.L.U.



CLASE 8.^a



ON7076137

Con fecha 17 de febrero de 2017 y en el marco de la reestructuración societaria del Grupo al que pertenecía la Sociedad, se acordó mediante escritura de compraventa de acciones, la venta de las acciones que poseía Team & Work 5000, S.L.U., sobre la Trea Capital Partners, Sociedad de Valores, S.A., Sociedad Unipersonal a Tusquets Consultores, S.L.U., pasando esta última a ser Accionista Único de Trea Capital Partners, Sociedad de Valores, S.A.

b) Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas

Marco normativo de información financiera aplicable al Grupo

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo, que se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad Dominante y de las distintas sociedades del Grupo, han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Dominante (en reunión de su Consejo de Administración celebrada el día 29 de marzo de 2019) de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Grupo, que es el establecido en:

- El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- La Circular 7/2008, de 26 de noviembre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y otras normas de obligado cumplimiento aprobadas por la Comisión Nacional del Mercado de Valores y, en lo no previsto en éstas, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, la Circular 4/2004, de 22 de diciembre de Banco de España y las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas como Reglamentos de la Comisión Europea en vigor, en la medida en que no se opongan a lo establecido por las normas anteriores.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de normativa contable española que resulte de aplicación.

Imagen fiel

Las cuentas anuales consolidadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad Dominante y del resto de entidades que conforman el Grupo al 31 de diciembre de 2018 y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo al 31 de diciembre de 2018 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto que se han generado durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Estas cuentas anuales consolidadas se someterán a aprobación por el Socio Único de la Sociedad Dominante, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017 fueron formuladas por los Administradores de la Sociedad Dominante en la reunión de su Consejo de Administración celebrada el 28 de marzo de 2018 y aprobadas por su Socio Único el 30 de abril de 2018.

Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales consolidadas teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales consolidadas. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados y determinación del patrimonio son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidas por los Administradores de la Sociedad Dominante para la elaboración de las cuentas anuales consolidadas. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 4.



ON7076138

CLASE 8.^a

Impuestos sobre el patrimonio

En la elaboración de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2018 se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad Dominante para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse Notas 8 a 15).
- El valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 11).
- La determinación del valor recuperable y la vida útil de activos intangibles y activos materiales (véanse Notas 13 y 14).
- La estimación de las provisiones (véase Nota 22)
- La recuperabilidad de determinados créditos fiscales (véase Nota 23).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2018, podría ser que acontecimientos que, en su caso, tengan lugar en el futuro obliguen a modificar dichas estimaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en la Circular 7/2008, de 26 de noviembre, de la CNMV (modificada por la Circular 4/2015, 28 de octubre), de forma prospectiva.

Comparación de la información y corrección de errores

Las cifras correspondientes al ejercicio anual 2017, incluidas en las cuentas anuales consolidadas adjuntas del ejercicio 2018, se presentan única y exclusivamente a efectos comparativos.

En la elaboración de las cuentas anuales consolidadas adjuntas no se ha detectado ningún error que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017.

Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, consolidados, se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagrupada en las correspondientes notas de la memoria consolidada.

Cambios en los criterios contables

Durante el ejercicio 2018 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2017.

Impacto medioambiental

Dadas las actividades a las que se dedica el Grupo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

Fondo de Garantía de Inversiones

La sociedad dependiente Trea Capital Partners, Sociedad de Valores, S.A., Sociedad Unipersonal, está integrada en el Fondo de Garantía de Inversiones. El importe de las contribuciones realizadas por esta sociedad a dicho fondo, durante los ejercicios 2018 y 2017 ha ascendido a 20.000 euros en cada uno de los ejercicios, que se encuentran registrados en el epígrafe "Otras cargas de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

Recursos propios mínimos y coeficiente de liquidez - Sociedad de Valores

La Circular 2/2014, de 23 de junio, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre el ejercicio de diversas opciones regulatorias en materia de solvencia para las empresas de servicios de inversión y sus grupos consolidables, regula los recursos propios mínimos que han de mantener dichas entidades, la forma en la que se determinan dichos recursos propios, y los procesos e información sobre el nivel de solvencia que deben realizar las entidades, así como de la información de carácter público que deben elaborar. El



CLASE 8.ª



0N7076139

objeto de esta circular es regular las opciones que el Reglamento (UE) n.º 575/2013, de 26 de junio de 2013, sobre los requisitos prudenciales de las entidades de crédito y las empresas de inversión, y por el que se modifica el Reglamento (UE) n.º 648/2012, atribuye a las autoridades competentes nacionales, aplicables a los grupos consolidables de empresas de servicios de inversión y a las empresas de servicios de inversión españolas integradas o no en un grupo consolidable, relativas a aquellas materias que se consideran necesarias para la aplicación del citado Reglamento (UE) n.º 575/2013 desde el 1 de enero de 2014. Esta circular también deroga la Circular 12/2008, de 30 de diciembre, de la CNMV, sobre solvencia de las empresas de servicios de inversión y sus grupos consolidables. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el Grupo cumplía los requisitos mínimos de recursos propios establecidos por la normativa vigente.

A 31 de diciembre de 2018 y 2017, Trea Capital Partners, Sociedad de Valores, S.A., Sociedad Unipersonal, cumplía los coeficientes de liquidez establecidos en la Circular 7/2008, de 26 de noviembre y posteriores modificaciones.

Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2018 no se ha producido ningún hecho significativo en el grupo consolidable no descrito en las restantes notas de esta memoria.

2. Principios de consolidación: Entidades dependientes, multigrupo y asociadas

Los principios de consolidación más importantes aplicados en la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas han sido los siguientes:

1. La consolidación se ha realizado por el método de integración global para las sociedades sobre las que la Sociedad Dominante tiene un dominio efectivo por tener mayoría de votos en sus órganos de representación y decisión. El valor de la participación de los socios minoritarios en el patrimonio y en los resultados del ejercicio se reconoce, en su caso, en los capítulos "Intereses Minoritarios" y "Resultados atribuido a Intereses Minoritarios" del balance y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados adjuntos, respectivamente, con el límite, en todo caso, del valor de su participación en el neto patrimonial de cada sociedad.
2. El Grupo aplica el método de la participación para las sociedades sobre las que la Sociedad Dominante, controla conjuntamente con otros accionistas no vinculados entre sí. Por aplicación del método de la participación se registran inicialmente a su coste, y se incrementa o disminuye su importe en libros para reconocer la porción que corresponde en el resultado del ejercicio obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición.
3. Todos los saldos deudores y acreedores y demás transacciones y resultados procedentes de las operaciones efectuadas entre las sociedades del Grupo se han eliminado en el proceso de consolidación.
4. En las sociedades dependientes en las que se han seguido criterios de contabilización y valoración distintos a los de la Sociedad Dominante, se ha procedido, en el proceso de consolidación, a su ajuste de acuerdo con los criterios del Grupo, con el fin de presentar las cuentas anuales consolidadas de forma homogénea.

Entidades dependientes

Se consideran "Entidades dependientes" aquellas que, junto con la Sociedad Dominante, constituyen una unidad de decisión; esta unidad de decisión se manifiesta, general, aunque no únicamente, por la propiedad de la Sociedad Dominante, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos de voto de las entidades participadas o, aun siendo inferior o nulo este porcentaje, si la existencia de otras circunstancias o acuerdos determinan la existencia de unidad de decisión. Al 31 de diciembre de 2018, la participación en todas las Entidades dependientes del Grupo es superior al 50%. Asimismo, tal y como se indica en la nota 11 de la memoria, al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Dominante mantiene participaciones superiores al 50% en determinadas entidades que no se han considerado entidades dependientes.

En el Anexo I de esta Memoria se facilita información significativa sobre estas participaciones.



ON7076140

CLASE 8.ª**Entidades multigrupo**

El Grupo considera como "Entidades multigrupo" las que no son dependientes y que controla de forma conjunta con otros accionistas. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, bajo esta categoría se ha incluido la participación mantenida en Can Martín Eivissa, S.L., la participación mantenida en Trea Real Estate Partners, S.L. y la participación mantenida en el Grupo Team & Work 5000, S.L.U., que incluye la Sociedad Trea Asset Management, S.G.I.I.C., S.A.U. (Véase Notas 1 y 3).

En el Anexo I de esta Memoria se facilita información significativa sobre estas participaciones.

Entidades asociadas

Se consideran "Entidades asociadas", en su caso, aquellas sociedades sobre las que la Sociedad Dominante tiene capacidad para ejercer una influencia significativa, aunque no constituyen una unidad de decisión con la sociedad ni se encuentran bajo control conjunto. Habitualmente, esta capacidad se manifiesta en una participación (directa o indirecta) igual o superior al 20% de los derechos de voto de la entidad participada.

3. Cambios en el perímetro de consolidación

El perímetro de consolidación del Grupo no ha sufrido cambios respecto al ejercicio anterior.

4. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2018 se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 7/2008, de 26 de noviembre, de la CNMV (modificada parcialmente por la Circular 4/2015, de 28 de octubre):

a) *Definiciones y clasificación de los instrumentos financieros***i. *Definiciones***

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "instrumento de capital (o de patrimonio neto)" es un negocio jurídico que evidencia una participación residual en los activos de la entidad que lo emite una vez deducidos todos sus pasivos.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. *Clasificación de los activos financieros a efectos de valoración*

Los activos financieros se presentan agrupados en el balance consolidado dentro de las diferentes categorías en las que se clasifican, a efectos de su gestión y valoración, salvo que deban presentarse, en su caso, como "Activos no corrientes en venta", o correspondan a "Tesorería", "Derivados de cobertura" o "Participaciones", en cuyo caso se muestran de forma independiente.

Por tanto, los activos financieros se incluyen a efectos de su valoración en alguna de las siguientes carteras:

- Cartera de negociación: incluye aquellos activos que se adquieren con la intención de realizarse a corto plazo o que forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente, para la que hay evidencia de actuaciones recientes para obtener ganancias a corto plazo y los instrumentos derivados que no hayan sido designados como instrumentos de cobertura.



ON7076141

CLASE 8.^a

- **Activos Financieros Disponibles para la Venta:** en esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda no clasificados como inversión a vencimiento, cartera de negociación u otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, y los instrumentos de capital emitidos por entidades distintas de las dependientes, asociadas o multigrupo, siempre que no se hayan considerado cartera de negociación o como otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.
- **Inversiones crediticias:** incluye los activos financieros que no negociándose en un mercado activo ni siendo obligado valorarlos por su valor razonable, sus flujos de efectivo son de importe determinado o determinable y en los que se recuperará todo el desembolso realizado por el Grupo, excluidas las razones imputables a la solvencia del deudor. Por lo tanto, incluye los valores no cotizados representativos de deuda, la financiación prestada a terceros con origen en las actividades típicas realizadas por el Grupo y las deudas contraídas con éste por los usuarios de los servicios que presta.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Grupo no mantenía activos financieros clasificados en la cartera de otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias ni en la cartera de inversión a vencimiento.

iii. Clasificación de los activos financieros a efectos de presentación

Los activos financieros se desglosan en función de su instrumentación en los siguientes epígrafes del balance consolidado:

- **Tesorería:** saldos en efectivo y saldos deudores con disponibilidad inmediata en el Banco de España y otros bancos centrales.
- **Crédito a intermediarios financieros:** créditos de cualquier naturaleza a nombre de intermediarios financieros, salvo los instrumentados por algún procedimiento que los haga negociables.
- **Crédito a particulares:** saldos deudores de todos los créditos o préstamos concedidos por el Grupo, salvo los instrumentados como valores negociables, así como los concedidos a entidades de crédito.
- **Valores Representativos de Deuda:** obligaciones y demás valores que supongan una deuda para su emisor, que devengan una remuneración consistente en un interés, implícito o explícito, establecido contractualmente, e instrumentados en títulos o en anotaciones en cuenta, cualquiera que sea el sujeto emisor.
- **Otros instrumentos de capital:** instrumentos financieros emitidos por otras entidades, tales como acciones y cuotas participativas o participación en fondos y sociedades de inversión colectiva, que tienen la naturaleza de instrumentos de capital para el emisor, salvo que se trate de participaciones en entidades dependientes, multigrupo y asociadas.
- **Otros activos financieros:** otros saldos deudores a favor del Grupo por operaciones que no tengan la naturaleza de créditos como por ejemplo: saldos pendientes de cobro de las cámaras y de organismos liquidadores por operaciones en bolsa y mercados organizados y fianzas dadas en efectivo, entre otros conceptos.

iv. Clasificación de los pasivos financieros a efectos de valoración

Los pasivos financieros se presentan agrupados en el balance consolidado dentro de las diferentes categorías en las que se clasifican, a efectos de su gestión y valoración, salvo que deban presentarse, en su caso, como "Pasivos Asociados con Activos no Corrientes en Venta", o correspondan a "Derivados de Cobertura", en cuyo caso se muestran de forma independiente.

La totalidad de los pasivos financieros del Grupo se incluyen, a efectos de su valoración, en la cartera de "Pasivos Financieros a Coste Amortizado", que recoge los pasivos financieros que no tienen cabida en los restantes capítulos del pasivo del balance consolidado y que responden a actividades de financiación, cualquiera que sea su forma de instrumentalización y su plazo de vencimiento.



CLASE 8.



ON7076142

v. *Clasificación de los pasivos financieros a efectos de presentación*

Los pasivos financieros se incluyen, en función de su instrumentación, en las siguientes partidas:

- ❑ Deudas con intermediarios financieros: saldos acreedores por obligaciones pendientes de pago a intermediarios financieros, tales como préstamos y créditos recibidos, cesiones temporales de activos, provisiones de fondos para ejecutar compra de valores, depósitos en efectivo recibidos en garantía de operaciones, saldos a pagar a las cámaras y entidades compensación y liquidación, saldos transitorios por operaciones con valores por cuenta de los clientes, desembolsos pendientes por la suscripción de valores y otros débitos similares, excepto los instrumentados en valores negociables.
- ❑ Deudas con particulares: recoge los saldos acreedores por obligaciones pendientes de pago a particulares, tales como los préstamos y créditos recibidos, cesiones temporales de activos, provisiones para ejecutar órdenes de compra de valores, depósitos en efectivo recibidos en garantía de operaciones, desembolsos pendientes por la suscripción de valores y otros débitos similares, excepto los instrumentados en valores negociables.

b) *Valoración y registro de resultados de los activos y pasivos financieros*

Generalmente, los activos y pasivos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contra, será el precio de la transacción. Dicho importe se ajustará por los costes de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero o a la emisión del pasivo financiero, excepto para los instrumentos financieros que se incluyan en la categoría de valorados a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias. Posteriormente, y con ocasión de cada cierre contable, se procede a valorarlos de acuerdo con los siguientes criterios:

i. *Valoración de los activos financieros*

Los activos financieros (excepto las inversiones crediticias, las inversiones a vencimiento, los instrumentos de capital cuyo valor razonable no pueda determinarse de forma suficientemente objetiva y los derivados financieros que tengan como activo subyacente a estos instrumentos de capital y se liquiden mediante entrega de los mismos) se valoran a su "valor razonable", sin deducir ningún coste de transacción en que pueda incurrirse en su venta o cualquier otra forma de disposición.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero, en una fecha dada, el importe por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes interesadas, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas en la materia. El valor razonable se determinará sin deducir los costes de transacción en los que pudiera incurrirse en la enajenación. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado").

Cuando no existe precio de mercado para un determinado instrumento financiero para estimar su valor razonable, se recurre al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos y, en su defecto, a modelos de valoración suficientemente contrastados por la comunidad financiera internacional; teniéndose en consideración las peculiaridades específicas del instrumento a valorar y, muy especialmente, los distintos tipos de riesgos que el instrumento lleva asociados. No obstante lo anterior, las propias limitaciones de los modelos de valoración desarrollados y las posibles inexactitudes en las asunciones exigidas por estos modelos, pueden dar lugar a que el valor razonable así estimado de un instrumento financiero no coincida exactamente con el precio al que el instrumento podría ser comprado o vendido en la fecha de su valoración.

La cartera de "Inversión Crediticia" y "Inversión a vencimiento" se valora a su "coste amortizado", utilizándose en su determinación el método del "tipo de interés efectivo". Por "coste amortizado" se entiende el coste de adquisición de un activo o pasivo financiero corregido (en más o en menos, según sea el caso) por los reembolsos de principal y la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además, las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.



ON7076143

CLASE 8.^aCLASE 8.^a DE LA CLASIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El "tipo de interés efectivo" es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor inicial de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide, en su caso, con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las participaciones en el capital de otras entidades cuyo valor razonable no pueda determinarse de forma suficientemente objetiva y los derivados financieros que, en su caso, tengan como activo subyacente estos instrumentos y se liquiden mediante entrega de los mismos, se mantienen a su coste de adquisición; corregido, en su caso, por las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los importes por los que figuran registrados los activos financieros representan, en todos los aspectos significativos, el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito del Grupo en cada fecha de presentación de los estados financieros.

ii. Valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se valoran generalmente a su coste amortizado, tal y como éste ha sido definido anteriormente, excepto los incluidos, en su caso, en los capítulos "Cartera de Negociación", "Otros Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Pérdidas y Ganancias" y "Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Patrimonio Neto" que se valoran a su valor razonable.

iii. Técnicas de valoración

La principal técnica de valoración aplicada por el Grupo en la valoración de los instrumentos financieros valorados a valor razonable es la correspondiente a la utilización de cotizaciones publicadas en los mercados activos.

Para la valoración de las participaciones mantenidas en instituciones de inversión colectiva, el Grupo emplea el valor neto de los activos publicado por las entidades depositarias.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada; diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses o dividendos (que se registran en los capítulos "Intereses y Rendimientos Asimilados", "Intereses y Cargas Asimiladas" y "Rendimientos de Instrumentos de Capital", según proceda); las originadas por el deterioro en la calidad crediticia de los activos que se registran en el capítulo "Pérdidas por deterioro de activos financieros (neto)" y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultados de Operaciones Financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

Los ajustes por cambios en el valor razonable con origen en "Activos Financieros Disponibles para la Venta" se registran transitoriamente, netos de su correspondiente efecto fiscal, en el patrimonio neto como "Ajustes por Valoración"; salvo que procedan, en su caso, de diferencias de cambio con origen en activos financieros monetarios que se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las partidas cargadas o abonadas al epígrafe "Ajustes por Valoración" permanecen formando parte del patrimonio neto del Grupo hasta que se produce la baja del activo en el que tienen su origen; en cuyo momento se cancelan contra la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

c) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance consolidado cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similantemente, los pasivos financieros sólo se dan de baja del balance consolidado cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien sea con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).



CLASE 8.^a



ON7076144

d) *Compensaciones de saldos*

Se compensan entre sí - y, consecuentemente, se presentan en el balance consolidado por su importe neto - los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

Adicionalmente, se compensan los saldos de las operaciones pendientes de liquidar con un mismo sistema o cámara de compensación y liquidación de una bolsa o un mercado activo, siempre que concurren en el mismo momento y estén nominados en idéntica moneda.

e) *Deterioro del valor de los activos financieros*

i *Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se han producido eventos que dan lugar a:

- En el caso de instrumentos de deuda (créditos y valores representativos de deuda), un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.
- En el caso de instrumentos de capital, que no pueda recuperarse íntegramente su valor en libros.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros por causa de su deterioro se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del período en el que tal deterioro se manifiesta y las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del período en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

ii. *Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia negativa entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos financieros valorados a su coste amortizado.

iii. *Instrumentos financieros disponibles para la venta*

La pérdida por deterioro equivale a la diferencia positiva entre su coste de adquisición (neto de cualquier amortización de principal, en el caso de instrumentos de deuda) y su valor razonable; una vez deducida cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Cuando existe una evidencia objetiva de que las diferencias positivas (tal y como han sido definidas en el párrafo anterior) surgidas en la valoración de estos activos tienen su origen en un deterioro de los mismos, dejan de presentarse en el capítulo de patrimonio "Ajustes por Valoración" y se registran por todo el importe acumulado hasta entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. De recuperarse posteriormente la totalidad o parte de las pérdidas por deterioro, su importe se reconocería en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en que se produce la recuperación (en "Ajustes de Valoración" del balance consolidado, en el caso de instrumentos de capital).

iv. *Instrumentos de capital valorados al coste*

Las pérdidas por deterioro equivalen a la diferencia positiva entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta, y el valor actual de los flujos de caja futuros esperados. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomaría en



ON7076145

CLASE 8.^a

consideración el patrimonio neto de la entidad participada (consolidado, en su caso) corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de valoración.

Las pérdidas por deterioro se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del periodo en el que se manifiestan, minorando directamente el coste del instrumento. Estas pérdidas sólo pueden recuperarse posteriormente en el caso de venta de los activos.

f) Activos materiales

Incluye el importe del inmovilizado material de uso propio, compuesto por el mobiliario, instalaciones, elementos de transporte, equipos informáticos y de comunicación y terrenos y construcciones propiedad de la Sociedad, a los que se prevé dar un uso continuado y propio.

Dicho inmovilizado se presenta a su coste de adquisición, menos su correspondiente amortización acumulada y, si procede, las pérdidas estimadas que resultan de comparar el valor neto de cada partida con su correspondiente importe recuperable.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de amortización.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en el capítulo "Amortización" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada, como promedio, de los diferentes elementos):

	Porcentaje Anual
Construcciones y edificios	2%
Instalaciones técnicas	10%
Mobiliario y otros	20%
Equipos procesos de información	25%

Con ocasión de cada cierre contable, se analiza si existen indicios de que el valor neto de los elementos de su activo material excede de su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, se reduce el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y se ajustarán los cargos futuros en concepto de amortización en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en el caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, el Grupo registra la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en periodos anteriores y ajusta, en consecuencia, los cargos futuros en concepto de amortización. En ningún caso, la reversión de la pérdida por deterioro de un activo puede suponer el incremento de su valor en libros por encima de aquél que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

El Grupo reconoce contablemente, en su caso, cualquier pérdida (o su reversión) que haya podido producirse en el valor registrado de activos materiales con origen en su deterioro, utilizando el epígrafe "Pérdidas por Deterioro del Resto de Activo – Activos materiales" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Asimismo, al menos al final del ejercicio se procede a revisar la vida útil estimada, el valor residual y método de amortización de los elementos del inmovilizado material de uso propio, de cara a detectar cambios significativos en los mismos que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias de ejercicios futuros de la dotación a su amortización en virtud de la nuevas vidas útiles.



CLASE 8.^a



ON7076146

Los gastos de conservación y mantenimiento de los activos materiales de uso propio se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

g) Activos intangibles

Son activos no monetarios e identificables (susceptibles de ser separados de otros activos), aunque sin apariencia física, que surgen como consecuencia de un negocio jurídico o que han sido desarrollados, en su caso, por el Grupo. Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyo coste puede estimarse de manera fiable y de los que el Grupo estima probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su coste de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Pueden ser de vida útil indefinida (cuando, sobre la base de los análisis realizados de todos los factores relevantes, se concluye que no existe un límite previsible del período durante el cual se espera que generarán flujos de efectivo netos a favor del Grupo) o de vida útil definida (en los restantes casos).

En los activos intangibles de vida útil definida, al menos al final del ejercicio se procede a revisar la vida útil estimada, el valor residual y método de amortización de los elementos del inmovilizado inmaterial, de cara a detectar cambios significativos en los mismos que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de ejercicios futuros de la dotación a su amortización en virtud de la nuevas vidas útiles.

Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, si bien, con ocasión de cada cierre contable, el Grupo revisa sus respectivas vidas útiles remanentes con objeto de asegurarse de que éstas siguen siendo indefinidas o, en caso contrario, de proceder en consecuencia. Los activos intangibles con vida útil definida se amortizan en función de la misma, aplicando criterios contables similares a los adoptados para la amortización de los activos materiales.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos intangibles se realizan con contrapartida en el capítulo "Amortización" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y, básicamente, equivale al porcentaje de amortización siguiente (determinado en función de los años de vida útil estimada, como promedio, de los diferentes elementos):

	Porcentaje Anual
Aplicaciones Informáticas	20%

El Grupo reconoce contablemente cualquier pérdida (o reversión) que haya podido producirse en el valor registrado de los activos intangibles con origen en su deterioro, utilizando como contrapartida el epígrafe "Pérdidas por Deterioro del Resto de Activos – Activos intangibles" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales (véase apartado f) anterior).

h) Contabilización de las operaciones de arrendamiento

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.



ON7076147

CLASE 8.^a

i. Arrendamiento operativo

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado, y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Los ingresos y gastos derivados de acuerdos de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el ejercicio en que devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultado a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

ii. Arrendamiento financiero

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que el Grupo actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

i) Activos fiscales y Pasivos Fiscales

Los capítulos "Activos Fiscales" y "Pasivos Fiscales" del balance consolidado incluyen el importe de todos los activos y pasivos de naturaleza fiscal como consecuencia del Impuesto sobre Sociedades, diferenciando entre: "Corrientes" (importes a recuperar o a pagar por impuestos en los próximos doce meses) y "Diferidos" (importes de los impuestos a pagar o a recuperar en ejercicios futuros, incluidos los derivados de bases imponibles negativas o de créditos por deducciones o bonificaciones fiscales pendientes de compensar).

j) Resto de activos y pasivos

El capítulo "Resto de Activos" recoge el importe de los activos no registrados en otras partidas, entre los que figuran las fianzas constituidas por la entidad en garantía de arrendamientos, anticipos y créditos al personal y otros activos.

El capítulo "Resto de Pasivos" recoge el importe de las obligaciones a pagar con naturaleza de pasivos financieros no incluidos en otras categorías, entre los que se incluyen los saldos acreedores por operaciones de arrendamiento financiero, las remuneraciones pendientes de pago a cierre del ejercicio, las fianzas y otras periodificaciones de pasivo.

Ambos capítulos incluyen los saldos de todas las cuentas de periodificación, excepto las correspondientes a intereses devengados que se recogen en los epígrafes en los que estén recogidos los instrumentos financieros que los generan.

k) Provisiones y contingencias

Las provisiones son obligaciones actuales, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que están claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha a la que se refieren los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, a cuyo vencimiento, y para cancelarlas, se espera desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos.

Los pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo. Incluye las obligaciones actuales cuya cancelación no es probable que origine una disminución de



CLASE 8.^a

GRUPO VENTURA ALICANTE S.A.



ON7076148

recursos que incorporen beneficios económicos o cuyo importe no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las cuentas anuales consolidadas recogen, en su caso, aquellas provisiones significativas con respecto a las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales consolidadas, sino que, en caso de existir, se informa sobre ellos en la Memoria consolidada.

Las provisiones (que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable) se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las que fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

l) Reconocimiento de ingresos y gastos

Como criterio general, los ingresos y gastos se reflejan contablemente en función de su periodo de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Grupo para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses y conceptos asimilados

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses y conceptos asimilables a ellos se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método de interés efectivo. Los dividendos percibidos de otras sociedades se reconocen como ingreso en el capítulo "Rendimientos de instrumentos de capital" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el momento en que nace el derecho a percibirlos por el Grupo. Los importes correspondientes a intereses y dividendos devengados con anterioridad a la fecha de adquisición, no se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias, cancelándose el activo correspondiente cuando se cobre.

ii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Los ingresos y gastos en concepto de comisiones y honorarios asimilados se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada con criterios distintos según sea su naturaleza.

iii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

m) Gastos financieros y quebrantos de negociación

Los gastos financieros se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como gastos del periodo en que se devengan, en el capítulo "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, excepto en el caso en el que sean capitalizables por ser atribuibles directamente a la adquisición, producción o construcción de activos cualificados. Los quebrantos de negociación, entendiéndose como las pérdidas como consecuencia de incidencias en la negociación de las operaciones realizadas, se reconocerán en el capítulo "Comisiones satisfechas" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

n) Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, el Grupo tiene la obligación de indemnizar a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante, al 31 de diciembre de 2018, no existían razones que hicieran necesaria la contabilización de una provisión adicional por este concepto a dichas fechas dentro del epígrafe "Provisiones".



ON7076149

CLASE 8.ª**ñ) Compromiso por pensiones**

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, el Grupo no tenía adquirido ningún compromiso con sus empleados en materia de pensiones.

o) Impuesto sobre Beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio viene determinado por el impuesto a pagar respecto al resultado fiscal de dicho ejercicio, una vez consideradas las variaciones, en su caso, producidas en dicho ejercicio en los activos y pasivos registrados derivadas de las diferencias temporarias, de los créditos por deducciones y bonificaciones fiscales y de bases las impositivas negativas.

Existe una diferencia temporaria cuando existe una diferencia entre el valor en libros y la base fiscal de un elemento patrimonial. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales. Una diferencia temporaria impositiva es aquella que generará en el futuro la obligación para el Grupo de realizar algún pago a la Administración correspondiente. Una diferencia temporaria deducible es aquella que generará para el Grupo algún derecho de reembolso o un menor pago a realizar a la Administración correspondiente en el futuro.

Los créditos por deducciones y bonificaciones y los créditos por bases impositivas negativas son importes que, habiéndose producido o realizado la actividad u obtenido el resultado para generar su derecho, no se aplican fiscalmente en la declaración correspondiente hasta el cumplimiento de los condicionantes establecidos en la normativa tributaria para ello, considerándose probable por parte del Grupo su aplicación en ejercicios futuros.

Se consideran activos y pasivos por impuestos corrientes aquellos impuestos que se prevén recuperables o pagaderos de la Administración correspondiente en un plazo que no excede a los 12 meses desde la fecha de su registro. Por su parte, se consideran activos y pasivos por impuestos diferidos aquellos importes que se espera recuperar o pagar, respectivamente, de la Administración correspondiente en ejercicios futuros.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias impositivas significativas. Por su parte, el Grupo sólo registra activos por impuestos diferidos con origen en diferencias temporarias deducibles, en créditos por deducciones o bonificaciones o por la existencia de bases impositivas negativas si se considera probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

No se registran ni activos ni pasivos con origen en impuestos diferidos cuando inicialmente se registre un elemento patrimonial, que no surja en una combinación de negocios y que en el momento de su registro no haya afectado ni al resultado contable ni al resultado fiscal.

Anualmente, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

p) Plazos residuales de las operaciones y tipos de interés medios

En el Anexo II se facilita el detalle de los vencimientos de las partidas que integran los saldos de varios epígrafes del balance consolidado así como los tipos de interés medios al cierre de los ejercicios 2018 y 2017.

q) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Grupo es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

En la Nota 36 se detalla el contravalor en euros de los activos y pasivos totales en moneda extranjera mantenidos por el Grupo al 31 de diciembre de 2018 y 2017.



ON7076150

CLASE 8.ª

En general, los saldos denominados en moneda extranjera se han convertido a euros utilizando los tipos de cambio de cierre publicados por Bloomberg.

Las diferencias de cambio que se producen al convertir los saldos denominados en moneda extranjera a la moneda funcional se registran, generalmente, por su importe neto, en el capítulo "Diferencias de Cambio (neto)", de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada; a excepción de las diferencias de cambio producidas en instrumentos financieros clasificados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, las cuales se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada sin diferenciarlas del resto de variaciones que pueda sufrir su valor razonable y las diferencias de cambio producidas en instrumentos clasificados con activos financieros disponibles para la venta que se reconocerán en patrimonio neto.

r) **Saldos y transacciones con partes vinculadas**

Se consideran saldos y transacciones con partes vinculadas a todas aquellas que se produzcan entre el Grupo y las entidades o personas que cumplan los requisitos establecidos en la Norma 54ª.1 de la Circular 7/2008, de 26 de noviembre.

El Grupo realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

s) **Estados de flujos de efectivo**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el importe neto de su cifra anual de negocios y el total activo superan los mínimos exigidos por la normativa para la presentación del Estado de Flujos de Efectivo. Al haberse superado los citados umbrales en ambos ejercicios, la Sociedad ha quedado obligada a incluir el estado de flujos de efectivo en las cuentas anuales del ejercicio.

A efectos de presentación del estado, se ha considerado como efectivo y equivalente:

- Tesorería
- Depósitos a la vista en entidades de crédito.

t) **Estados de cambios en el patrimonio neto**

Los estados de cambios en el patrimonio neto consolidados que se presentan en estas cuentas anuales consolidadas muestran el total de las variaciones habidas en el patrimonio neto durante el ejercicio. Esta información se presenta desglosada a su vez en dos estados: los estados de ingresos y gastos reconocidos y los estados totales de cambios en el patrimonio neto. A continuación se explican las principales características de la información contenida en ambas partes de los estados:

Estados de ingresos y gastos reconocidos consolidados

En esta parte de los estados de cambios en el patrimonio neto consolidados se presentan los ingresos y gastos generados por el Grupo como consecuencia de su actividad durante el ejercicio, distinguiendo aquellos registrados como resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio y los otros ingresos y gastos registrados, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, directamente en el patrimonio neto.

Por tanto, en estos estados se presentan:

- a) El resultado del ejercicio.
- b) El importe neto de los ingresos y gastos reconocidos transitoriamente como ajustes por valoración en el patrimonio neto.
- c) El importe neto de los ingresos y gastos reconocidos definitivamente en el patrimonio neto, en su caso.
- d) El impuesto sobre beneficios devengado, en su caso, por los conceptos indicados en las letras b) y c) anteriores.



CLASE 8.ª



ON7076151

e) El total de los ingresos y gastos reconocidos, calculados como la suma de las letras anteriores. Las variaciones habidas en los ingresos y gastos reconocidos en el patrimonio neto como ajustes por valoración se desglosan en:

- Ganancias (pérdidas) por valoración: recoge el importe de los ingresos, netos de los gastos originados en el ejercicio, reconocido directamente en el patrimonio neto.
- Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada: recoge el importe de las ganancias o pérdidas por valoración reconocidas previamente en el patrimonio neto, aunque sea en el mismo ejercicio, que se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.
- Otras reclasificaciones: recoge el importe de los traspasos realizados en el ejercicio entre partidas de ajustes por valoración conforme a los criterios establecidos en la normativa vigente.

Los importes de estas partidas se presentan por su importe bruto, mostrándose su correspondiente efecto impositivo, en su caso, en la rúbrica "Impuesto sobre beneficios" del estado.

Estados totales de cambios en el patrimonio neto consolidados

En esta parte de los estados de cambios en el patrimonio neto consolidados se presentan todos los cambios habidos en el patrimonio neto, incluidos los que tienen su origen en cambios en los criterios contables y en correcciones de errores, en su caso. Este estado muestra, por tanto, una conciliación del valor en libros al comienzo y al final del ejercicio de todas las partidas que forman el patrimonio neto, agrupando los movimientos habidos en función de su naturaleza en las siguientes partidas:

- Ajustes por cambios en criterios contables y por errores: que incluye, en su caso, los cambios en el patrimonio neto que surgen como consecuencia de la reexpresión retroactiva de los saldos de los estados financieros con origen en cambios en los criterios contables o en la corrección de errores.
- Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio: recoge, de manera agregada, el total de las partidas registradas en el estado de ingresos y gastos reconocidos anteriormente indicadas.
- Otras variaciones del patrimonio neto: recoge el resto de partidas registradas en el patrimonio neto, como pueden ser distribución de resultados, operaciones con instrumentos de capital propios, pagos con instrumentos de capital, traspasos entre partida del patrimonio neto y cualquier otro incremento o disminución del patrimonio neto.

5. Distribución de los resultados de la Sociedad Dominante y beneficio por acción

a) Distribución de los resultados de la Sociedad Dominante

La propuesta de distribución del resultado de la Sociedad Dominante correspondiente al ejercicio 2018 que el Consejo de Administración de la misma propondrá para su aprobación al Socio Único, así como la aplicación del resultado del ejercicio 2017 aprobada por el Socio Único, son las siguientes:

	Euros	
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Bases de reparto:		
Resultado neto del ejercicio	2.311.962,08	31.008.714,07
Distribución:		
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	11.586.341,92
Reserva legal	231.196,21	3.100.871,41
Reserva voluntaria	2.080.765,87	16.321.500,74
Total	2.311.962,08	31.008.714,07

Los resultados de las sociedades dependientes consolidadas se aplican en la forma en que se acuerda por las respectivas Juntas Generales de Socios o Accionistas.



CLASE 8.ª



ON7076152

b) Beneficio (Pérdida) del Grupo por acción de la Sociedad Dominante

i. Beneficios del Grupo por participación

Los beneficios del Grupo por participación se determinan dividiendo el resultado neto en un período entre el número medio ponderado de las participaciones en circulación durante ese período, excluido el número medio de las participaciones propias mantenidas a lo largo del mismo.

De acuerdo con ello:

	Euros	
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Resultado neto del ejercicio (euros)	2.048.745,13	38.050.553,75
Número medio ponderado de acciones en circulación (Nota 18)	4.157.653	4.157.653
Beneficio (pérdida) básico por acción (euros)	0,49	9,15

ii. Beneficios diluidos por participación

Los beneficios por participación diluidos se calculan como el cociente entre el resultado neto del período atribuible a los socios ordinarios ajustados por el efecto atribuible a las participaciones ordinarias potenciales con efecto dilutivo y el número medio ponderado de participaciones ordinarias en circulación durante el período, ajustado por el promedio ponderado de las participaciones ordinarias que serían emitidas si se convirtieran todas las participaciones ordinarias potenciales en acciones ordinarias de la Sociedad Dominante (individual).

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existían participaciones ordinarias con efecto dilutivo.

c) Resultados del ejercicio atribuibles al Grupo

La aportación de las sociedades del grupo consolidable al resultado del Grupo del ejercicio 2018 y 2017 ha sido la siguiente:

	Euros	
	2018	2017
Tusquets Consultores, S.L.	2.342.344,61	475.300,37
De sociedades consolidadas por integración global:		
Trea Capital Partners, Sociedad de Valores, S.A.	(967.783,45)	35.186.551,47
Piscobal Spain, S.A.U.	(27.600,18)	(68.865,81)
De sociedades consolidadas por el método de participación:	1.100.501,11	2.457.567,73
Beneficios (Pérdidas)	2.447.462,09	38.050.553,75

La aportación de los resultados que figura en el cuadro anterior ha sido obtenida a partir de los resultados de cada entidad (véase Anexo I), una vez realizados los correspondientes ajustes de homogeneización y consolidación, siendo los más significativos los correspondientes a intereses devengados por préstamos otorgados entre empresas del Grupo, las dotación al deterioro de participación en empresas del grupo y la eliminación de los dividendos.

6. Retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administración de la Sociedad Dominante y a la Alta Dirección del Grupo

Durante los ejercicios 2018 y 2017, la Alta Dirección de la Sociedad Dominante, formada por un hombre que a su vez es miembro del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante, ha percibido en concepto de retribuciones a corto plazo un importe de 348.000 euros para ambos periodos.



ON7076153

CLASE 8.^a

En el ejercicio 2018 y 2017, los miembros restantes del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante no han percibido remuneración alguna. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante está compuesto por dos hombres y una mujer.

En los ejercicios 2018 y 2017, los miembros del Consejo de Administración y de la Alta Dirección de la Sociedad Dominante no han percibido remuneración alguna por las funciones desarrolladas como consejeros de las Sociedades filiales.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se mantienen créditos a miembros del Consejo de Administración y la Alta Dirección de la Sociedad Dominante por importe de 1.664.891,76 y 1.199.043,86 euros, respectivamente (véase Nota 9).

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existían compromisos en materia de pensiones y seguros de vida, ni avales ni compromisos por garantías con los miembros actuales o anteriores del Consejo de Administración y de la Alta Dirección.

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo, y con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas los consejeros han comunicado a la Sociedad que, durante el ejercicio 2018, ellos o sus personas vinculadas, según se define en el artículo 231 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital:

- a) No han realizado transacciones con la Sociedad, sin tener en cuenta las operaciones ordinarias, hechas en condiciones estándar para los clientes y de escasa relevancia, entendiéndose por tales aquellas cuya información no sea necesaria para expresar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad.
- b) No han utilizado el nombre de la Sociedad o invocado su condición de administrador para influir indebidamente en la realización de operaciones privadas.
- c) No han hecho uso de los activos sociales, incluida la información confidencial de la compañía, con fines privados.
- d) No se han aprovechado de las oportunidades de negocio de la Sociedad.
- e) No han obtenido ventajas o remuneraciones de terceros distintos de la Sociedad y su grupo asociadas al desempeño de su cargo, salvo que se tratase de atenciones de mera cortesía.
- f) No han desarrollado actividades por cuenta propia o cuenta ajena que entrañasen una competencia efectiva, sea puntual o potencial, con la Sociedad o que, de cualquier otro modo, les sitúen en un conflicto permanente con los intereses de la Sociedad.

Uno de los administradores es presidente no ejecutivo de Banco Mediolanum, S.A. En el ejercicio de las funciones de dicho administrador se han tomado las medidas necesarias para evitar conflictos de interés y por tanto evitar el desarrollo actividades por cuenta propia o cuenta ajena que entrañasen una competencia efectiva, sea puntual o potencial, con la Sociedad o que, de cualquier otro modo, les situasen en un conflicto permanente con los intereses de la misma.

Asimismo, según la información de la que disponen los miembros del Consejo de Administración, la cual ha sido obtenida con la mayor diligencia debida, las personas vinculadas a los miembros de dicho Consejo de Administración, según se definen en el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, no ostentaban participaciones directas o indirectas en el capital de una sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad ni ostentaban cargos o funciones en dichas sociedades, al 31 de diciembre de 2018.



ON7076154

CLASE 8.

El número de componentes del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 distribuido por género, es el siguiente:

	2018		2017	
	Número		Número	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejo de Administración	2(*)	1	2(*)	1
	2	1	2	1

(*) En el Consejo de Administración se incluye un miembro con funciones ejecutivas

7. Tesorería

La composición del saldo de este capítulo del activo del balance consolidado al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 corresponde íntegramente a los saldos mantenidos en caja.

8. Créditos a intermediarios financieros**a) Desglose**

La composición de los saldos de este epígrafe del activo del balance consolidado al cierre de los 2018 y 2017 atendiendo a la clasificación, naturaleza y moneda de las operaciones se indica a continuación:

	Euros	
	2018	2017
Clasificación:		
Inversiones crediticias	6.135.419,93	5.196.736,95
	6.135.419,93	5.196.736,95
Naturaleza:		
Cuentas a la vista	4.759.856,87	2.739.744,86
Cuentas a cobrar	1.375.563,06	2.456.992,09
	6.135.419,93	5.196.736,95
Moneda:		
Euro	6.113.912,15	4.247.564,97
Otras monedas	21.507,78	949.171,98
	6.135.419,93	5.196.736,95

Cuentas a la vista

El saldo del epígrafe "Cuentas a la vista" del detalle anterior recoge los saldos de las cuentas corrientes mantenidos por el Grupo en entidades financieras, que están remuneradas a tipos de interés de mercado. El detalle de las cuentas corrientes mantenidas por la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:



ON7076155

CLASE 8.ª

	Euros	
	2018	2017
Cuentas corrientes:		
Banco de Sabadell, S.A.	4.559.452,34	2.146.615,14
Abanca Corporación Bancaria, S.A.	16.329,74	16.335,15
Pictet & Cie (Europe), S.A.	13.782,21	360.466,79
Banco Santander, S.A.	-	25.192,34
Banco Inversis, S.A.	106.764,32	106.820,12
Banco Mediolanum, S.A.	33.240,72	84.315,32
Banco Popular, S.A.	30.288	-
Otras cuentas corrientes	-	-
	4.759.856,87	2.739.744,86

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las cuentas corrientes han devengado un tipo de interés de mercado.

Depósitos en entidades de crédito

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existe saldo en el epígrafe de "Depósitos a plazo en entidades de crédito".

Cuentas a cobrar

Al 31 de diciembre de 2018 el saldo del epígrafe "Cuentas a cobrar" del detalle anterior recoge, entre otros, saldos pendientes de cobro con Alpean Capital, S.L. y Trea Asset Management, S.G.I.I.C., S.A., Sociedad Unipersonal.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2018, se incluyen 248.031,57 euros, por los servicios de asesoramiento, asistencia en el desarrollo de las estrategias generales de mercado, estudios de mercado e identificación de potenciales inversores, entre otros, prestados a Black Toro Capital Partners, Sarl.

b) Pérdidas por deterioro

En los ejercicios 2018 y 2017 no se han puesto de manifiesto pérdidas por deterioro en los saldos registrados en este epígrafe del balance consolidado.

9. Crédito a particulares**a) Desglose**

A continuación se indica el desglose del saldo de este epígrafe del activo del balance consolidado, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, atendiendo a la clasificación, naturaleza y moneda de las operaciones:



ON7076156

CLASE 8.^a

	Euros	
	2018	2017
Inversiones crediticias	10.995.449,32	11.490.287,12
	10.995.449,32	11.490.287,12
Naturaleza:		
Créditos a empresas multigrupo y asociadas	1.499.943,56	3.035.158,28
Créditos a socios y consejeros de entidades vinculadas (Véase Nota 6)	8.906.746,54	7.865.619,62
Otros créditos a particulares	588.759,22	589.509,22
	10.995.449,32	11.490.287,12
Moneda:		
Euro	10.995.449,32	11.490.287,12
Otras monedas	-	-
	10.995.449,32	11.490.287,12

Créditos a empresas multigrupo y asociadas

Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de la cuenta "Créditos a empresas del multigrupo y asociadas" corresponde, básicamente, a financiación concedida por la Sociedad Dominante del Grupo a Trea Real Estate Partners, S.L. (véase Nota 2) que devenga un tipo de interés nominal anual del 3,28% y cuyo vencimiento es el 21 de abril de 2020, por importe de 1.499.943,56 euros (1.385.984,71 euros al 31 de diciembre de 2017).

Adicionalmente, incluye un préstamo concedido a Team & Work 5000, S.L. por importe de 75.829,95 euros (1.643.242,81 euros al 31 de diciembre de 2017), siendo el vencimiento de este en el corto plazo y devengando un tipo de interés del 5,28%.

Créditos a socios y consejeros de entidades del grupo

Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de la cuenta "Créditos a socios y consejeros de entidades del grupo" incluye cuentas pendientes de cobro con miembros del Consejo de Administración de las sociedades del grupo.

En el Anexo II (véase Nota 24) se facilita información de los vencimientos y de los tipos de interés medios de las partidas que integran los saldos de este epígrafe del balance consolidado.

b) Pérdidas por deterioro

En el ejercicio 2018 y 2017, no se han puesto de manifiesto pérdidas por deterioro en los saldos registrados en este epígrafe del balance consolidado.

10. Otros activos financieros**a) Desglose**

A continuación se indica el desglose del saldo de este epígrafe del activo del balance consolidado, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, atendiendo a la clasificación, naturaleza y moneda de las operaciones:



ON7076157

CLASE 8.^a

	Euros	
	2018	2017
Clasificación:		
Inversiones crediticias	-	14.384,40
	-	14.384,40
Naturaleza:		
Otros créditos a particulares	-	14.384,40
	-	14.384,40
Moneda:		
Euro	-	14.384,40
Otras monedas	-	-
	-	14.384,40

El saldo registrado al 31 de diciembre de 2017 en concepto de "Otros créditos a particulares" se correspondía principalmente con la fianza del alquiler de la oficina de Barcelona.

Los importes registrados en este epígrafe no devengan intereses.

En el Anexo II (véase Nota 24) se facilita información de los vencimientos de las partidas que integran los saldos de estos epígrafes del balance consolidado.

b) Pérdidas por deterioro

En los ejercicios 2018 y 2017 no se han puesto de manifiesto pérdidas por deterioro en los saldos registrados en este epígrafe del balance consolidado.

11. Instrumentos de capital y otros instrumentos de capital**Desglose**

El desglose del saldo de los epígrafes "Activos financieros disponibles para la venta" y "Cartera de negociación" atendiendo a su clasificación, cotización, moneda y naturaleza al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:



ON7076158

CLASE 8.ª

	Euros	
	2018	2017
Clasificación:		
Activos financieros disponibles para la venta	34.851.139,10	29.437.437,42
	34.851.139,10	29.437.437,42
Cotización:		
Cotizados	161.198,56	266.811,41
No cotizados (*)	34.689.940,54	29.170.626,01
	34.851.139,10	29.437.437,42
Moneda:		
Euro	34.361.903,28	29.089.042,41
Otras monedas	489.235,82	348.395,01
	34.851.139,10	29.437.437,42
Naturaleza:		
Acciones de sociedades nacionales	445.736,52	266.811,41
Acciones de sociedades extranjeras	20.084.774,94	12.498.964,12
Participaciones en Instituciones de Inversión Colectiva	14.320.627,64	16.671.661,89
	34.851.139,10	29.437.437,42

(*) Incluye las participaciones en Instituciones de Inversión Colectiva

Instrumentos de capital – Activos financieros disponibles para la venta

La composición de los instrumentos de capital clasificados como activos financieros disponibles para la venta, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:



CLASE 8.^a



ON7076159

	Euros			
	31/12/2018		31/12/2017	
	Coste	Valor razonable	Coste	Valor razonable
Participaciones en instituciones de inversión colectiva				
MEDIOLANUM ALPHA PLUS S FI	2.121.524,11	2.122.914,94	2.121.524,11	2.256.212,41
ELITE PRIVATE EQUITY PLC (a.1)	9.682.040,82	9.038.963,32	11.201.450,71	11.133.515,31
PICTET-US EQUITY SELECT-P	83.927,18	154.897,64	83.927,18	156.618,53
HENDERSON HORIZ PAN EUR EQ A2	313.713,79	336.624,67	313.713,79	399.284,62
UNI GLOBAL MINIM.VAR.EUROPE B1	87.724,66	111.187,58	87.724,66	120.508,25
GAM STAR-US ALL CAP EQU O	103.959,33	157.471,00	103.959,33	163.782,87
LAURUS OFFSHORE A2 BENCHMARK (a.2)	15.391,63	4.070,16	15.391,63	3.885,88
MARSHALL WACE EUREKA A1	453.257,91	627.360,03	453.257,91	637.469,67
VALENS UNIT OFFSH. FUND B INST (a.2)	147.547,94	25.251,01	147.547,94	24.107,73
TREA SICAV SELECT EUROPEAN EQUITIES	160.000,00	138.864,00	160.000,00	170.624,00
IIG TRADE OPP.INVEST SHARES (a.2)	325.984,28	147.546,01	325.984,28	140.865,66
TREA EM-MKT CRED OPP F.EUR HEDGED(*)	1.120.000,00	1.305.696,00	1.120.000,00	1.360.800,00
TREA IBERIA EQUITY	169.304,24	149.781,28	-	-
VALENS UNIT OFFSHORE SI S.02/08 (a.2)	-	-	79.539,56	-
Entidades de capital riesgo				
OCEAN GROUP CAPITAL, SCA. SICAR	1.000.000,00	1.047.550,00	1.000.000,00	1.047.480,00
OCEAN GROUP CAPITAL II SICAV-SIF	1.000.000,00	993.690,00	1.000.000,00	1.000.000,00
BLACK TORO CAPITAL FUND I	491.269,59	491.269,59	466.243,79	466.243,79
BLACK TORO CAPITAL FUND II	2.354.195,03	2.354.195,03	1.909.065,58	1.909.065,58
TDL (Trea Direct Lending)	7.942.124,52	7.803.397,45	4.850.001,17	4.842.903,75
APAX IX EUR LP	1.303.187,62	1.624.336,00	1.386.000,00	1.386.000,00
JOLT CAPITAL III -COLLECTE	222.000,00	233.880,00	84.000,00	84.000,00
BTC DOCE SARL	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-
TDL II COMPARTMENT CLASS A1 SHARES	900.723,77	907.064,87	-	-
BTC TRES, SARL	1.500.000,00	2.829.392,00	1.500.000,00	1.500.000,00
Instrumentos de patrimonio cotizados				
BANC SABADELL	271.628,88	161.198,56	271.628,88	266.811,41
Instrumentos de patrimonio no cotizados				
FONDO GENERAL DE GARANTÍA	600,00	600,00	800,00	800,00
TREA LIFE, S.A.	800.000,00	800.000,00	271.971,00	262.471,00
CAJAMAR, CAJA RURAL, S.C.C	29.951,00	29.951,00	-	-
MICROBIOME INVESTMENT, S.L.	150.000,00	150.000,00	-	-
LA HEREDAD DE LOS ALBARES, S.L.	207.013,18	103.986,96	207.013,18	103.986,96
	33.957.069,48	34.851.139,10	29.160.744,70	29.437.437,42



ON7076160

CLASE 8.^a

(*) anteriormente denominado Trea 3G Credit Opportunity C F

El porcentaje de participación mantenido por el Grupo en los activos clasificados en el epígrafe "Activos financieros disponibles para la venta" es, para todas las entidades, inferior al 20% excepto para los siguientes activos:

- Black Toro Capital Fund I, LP cuyo porcentaje de participación es del 24,99%. Los Administradores de la Sociedad Dominante del Grupo consideran que se cumplen los requisitos necesarios para su clasificación como "Activo financiero disponible para la venta".
- Elite Private Equity Opportunity Plc, cuyo porcentaje de participación es del 100%. Los Administradores de la Sociedad Dominante del Grupo no han considerado esta participación como dependiente al tratarse únicamente de un vehículo de inversión con la finalidad de adquirir participaciones poco significativas en otras instituciones de inversión colectiva y/o sociedades. Asimismo, su registro a valor razonable refleja mejor el objetivo económico de la inversión (véase apartado siguiente).

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, las variaciones en el valor razonable de estas acciones y participaciones, aparecen registradas en el epígrafe "Ajustes por valoración – Activos financieros disponibles para la venta" del pasivo del balance consolidado a dicha fecha adjunto.

a) Participaciones en instituciones de inversión colectiva

Los instrumentos financieros disponibles para la venta incluyen participaciones en vehículos de inversión, instituciones de inversión colectiva y entidades de capital riesgo, cuyo valor razonable, para aquellos que no disponen de un valor liquidativo publicado, se ha obtenido a partir del valor determinado por el administrador del fondo o la entidad depositaria de los títulos.

a.1) Elite Private Equity Opportunity PLC

La inversión corresponde a una participación mayoritaria. El valor de las participaciones de este fondo a 31 de diciembre de 2018 y 2017, se ha fijado a partir del valor neto de los activos del fondo, el cual ha sido determinado por Caceis Ireland Limited Company (administrador del fondo), siendo ésta misma la entidad depositaria. Esta participación no se ha considerado como dependiente (véase Nota 2) al tratarse únicamente de un vehículo de inversión con la finalidad de adquirir participaciones poco significativas en otras instituciones de inversión colectiva y/o sociedades. A continuación, se detalla el valor razonable neto de la cartera de inversión de este fondo a 31 de diciembre de 2018 y 2017:



CLASE 8.ª

ANEXO 8.1



ON7076161

	Euros	
	2018	2017
Elite Private Equity Opportunity PLC		
Cevian K II LTD	1.468.421,03	1.732.167,98
Goldman Sachs Mezzanine Partner	9.856,10	12.997,17
Goldman Sachs Private Equity Partners Asia (*)	1.174.304,25	1.756.891,71
Goldman Sachs WLR Opportunities (*)	46.421,67	73.809,87
Goldman Sachs Vintage Fund IV Off (*)	197.073,19	193.208,81
Goldman Sachs PVT EQ (*)	371.845,34	421.957,03
Goldman Sachs Vintage Fund V Off (*)	341.867,60	426.152,65
Apax Europe VII – Side Car 2 (*)	301.864,01	347.167,01
Apax Europe VII – B (*)	1.838.748,92	2.240.312,92
Mediterrania Capital (*)	1.072.464,84	983.177,23
Mount Kellett K Part (*)	146.050,83	169.055,56
Prax Capital China G	1.049.087,58	1.686.856,26
3i India Infrastructure (*)	473.531,03	632.963,86
Tesorería	597.632,62	387.294,64
Cuentas a cobrar	-	101.223,93
Otros activos	-	281,34
Cuentas a pagar	(50.205,69)	(32.002,66)
	9.038.963,32	11.133.515,31

(*) Al 31 de diciembre de 2018, las carteras de los fondos *Elite Private Equity Opportunity PLC* incluye fondos subyacentes valorados en 5.964 miles de euros (4.670 miles de euros a 31 de diciembre de 2017) cuyos valores razonables han sido determinados, de acuerdo con los Administradores de los respectivos fondos subyacentes, considerando su valor neto contable. Los estados financieros auditados de dichos fondos subyacentes no están disponibles en la fecha de formulación de estas cuentas anuales.

En relación a la inversión mencionada en el párrafo anterior, si se dispusiera de transacciones recientes o datos observables de mercado la valoración de las participaciones podría ser diferente de la presentada en las cuentas anuales del fondo.

a.2) *Laurus Offshore A2 Benchmark, Valens Unit-Offsh. Fund B Inst Main y IIG Trade Opp.Invest Shares*

El valor de las participaciones conjuntamente asciende a 176.867,18 euros. A la fecha de formulación de las cuentas anuales adjuntas no se dispone de información al respecto del análisis del plazo de recuperación de estas inversiones. No obstante, los Administradores de la Sociedad, esperan de forma razonable recuperar las correspondientes inversiones por los importes que figuran en estas cuentas anuales, a su valor razonable.

b) Entidades de capital riesgo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el valor razonable de las acciones mantenidas por la Sociedad en Ocean Group Capital, S.C.A., SICAR se ha determinado a partir del valor determinado por su entidad gestora, este no difiere significativamente de su coste.



ON7076162

CLASE 8.^a

En relación a la participación que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 TDL, Black Toro Capital Fund I, LP y Black Toro Capital Fund II, LP, los Administradores de la Sociedad han determinado que su valor razonable al cierre de ambos ejercicios no difiere significativamente de su coste.

c) Instrumentos de patrimonio cotizados

Al 31 de diciembre de 2018, el valor razonable de las acciones mantenidas por la Sociedad en Banc Sabadell se ha determinado a partir del valor de mercado que resulta de aplicar el cambio oficial de cierre del día de referencia, si existe, o inmediato hábil anterior, o el cambio medio ponderado si no existiera precio oficial de cierre, utilizando el mercado más representativo por volumen de negociación.

d) Instrumentos de patrimonio no cotizados

De conformidad al artículo 8 de los estatutos sociales de la Gestora del Fondo General de Garantía de Inversores, S.A., toda entidad adherida al mismo debe ser titular, al menos de una acción de la sociedad. Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad mantiene 3 acciones de la mencionada gestora (4 acciones a 31 de diciembre de 2017).

Adicionalmente, en relación a la participación que mantiene el Grupo en la Heredad de los Albares, S.L., el Grupo toma como referencia el valor neto contable atribuible a la participación para determinar su valor razonable.

El importe de los dividendos cobrados, en los ejercicios 2018 y 2017, correspondientes a las inversiones, en activos disponibles para la venta, mantenidas por la Sociedad, han ascendido a 700.961,63 y 1.238.276,41 euros, respectivamente, que se incluyen en el epígrafe "Rendimientos de Instrumentos de Capital" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véase Nota 32). De la totalidad de los dividendos percibidos en el ejercicio 2018, 668.826,13 euros se corresponden a las distribuciones realizadas por TDL. El importe restante corresponde a los ingresos procedentes de los instrumentos de patrimonio cotizados.

Adquisiciones y enajenaciones

El movimiento que se ha producido en estos epígrafes del balance consolidado en los ejercicios 2018 y 2017 ha sido el siguiente:

	Euros
Saldo al 1 de enero de 2017	61.072.396,55
Compras y suscripciones	5.225.732,45
Ventas y reembolsos (*)	(36.473.721,06)
Deterioro	(7.251,58)
Variación del valor razonable	(379.718,94)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	29.437.437,42
Compras y suscripciones	5.950.257,61
Ventas y reembolsos	(1.602.422,27)
Deterioro	-
Variación del valor razonable	1.065.866,34
Saldo al 31 de diciembre de 2018	34.851.139,10

(*) Incluye el efecto de la desconsolidación de Team & Work, S.L.U. y de Trea Asset Management, S.G.I.I.C., S.A., S.U.



CLASE 8.ª

Clase 8.ª de la Clasificación de la Actividad Económica



ON7076163

Compras y suscripciones

Durante el ejercicio 2018, el Grupo ha suscrito acciones de BTC Doce SARL, TDL II Compartment Class A1 Shares, Microbiome Investment S.L., Trea Iberia Equity y Cajamar Caja Rural, SCC por importes de, 1.000.000,00, 900.723,77, 150.000,00, 169.304,24 y 29.951,00. Asimismo, ha realizado Capital Calls en Trea Direct Lending, Jolt Capital III - Collecte, Black Toro Capital Fund I y Black Toro Capital Fund II, por importe conjunto de 3.700.278,60 euros.

Adicionalmente, el Grupo ha realizado tres Capital Call de Black Toro Capital Fund II por importe de 445.129,45 euros restando pendiente de desembolso cierre del ejercicio 2018 y se encuentran registrado en el epígrafe "Resto de pasivos" del balance consolidado adjunto.

Ventas y reembolsos

Durante el ejercicio 2018, el Grupo ha reembolsado, principalmente, participaciones en los Fondos Elite Private Equity Opportunity Plc, Apax IX Eur LP y el Fondo General de Garantía, así como la baja de Valens Unit-offshore SI, por importe conjunto de 1.602.422,27 euros, lo que ha supuesto unas pérdidas para la Sociedad de 139.243,47 euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Resultados de operaciones financieras (neto)" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

Durante el ejercicio 2017, el Grupo reembolsó, principalmente, participaciones en los Fondos Elite Private Equity Opportunity Plc, Trea Absolute 6 y Trea SICAV Select European Equities, por importe conjunto de 4.630.001,41 euros, lo que ha supuesto unos beneficios para la Sociedad de 65.685,62 euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Resultados de operaciones financieras (neto)" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

c) Pérdidas por deterioro

Durante el ejercicio 2018 y 2017 no se han puesto de manifiesto pérdidas por deterioro en los saldos registrados en este epígrafe del balance.

12. Participaciones en entidades multigrupo

Al 31 de diciembre de 2018, el saldo del epígrafe del balance consolidado "Participaciones - Entidades multigrupo", incluye la participación del 49,96% mantenida en Can Martin Eivissa, S.L. y del 58,48% en Team & Work 5000, S.L. mantenido a través de la Sociedad Piscobal Spain, S.A.U., por importe de 267.974,45 y 34.243.141,56 euros, respectivamente.

Las participaciones mantenidas en dichas sociedades, que no cotizan en ningún mercado activo, aportan, al 31 de diciembre de 2018, unas reservas negativas de entidades valoradas por el método de la participación de 199.560,49 euros (1.079.552,14 euros al 31 de diciembre de 2017) y un beneficio por importe de 1.100.501,11 euros (un beneficio por importe de 2.457.567,73 euros al 31 de diciembre de 2017).

En el Anexo I de esta Memoria se facilita información significativa sobre estas participaciones.

13. Activo material

El movimiento habido en este epígrafe del balance consolidado en los ejercicios 2018 y 2017, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe ha sido la siguiente:



CLASE 8.^a



ON7076164

Ejercicio 2018

	Euros				
	Terrenos y Construcciones	Instalaciones Técnicas	Mobiliario y otros	Equipo de Procesamiento Información	Total
Coste:					
Saldo al 1 de enero de 2018	2.199.808,06	419.321,17	179.276,15	260.953,72	3.059.359,10
Adiciones	-	-	-	1.994,43	1.994,43
Retiros	(1.518.210,00)	-	-	-	(1.518.210,00)
Deterioros	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	681.598,06	419.321,17	179.276,15	262.948,15	1.543.143,53
Amortización acumulada:					
Saldo al 1 de enero de 2018	(26.202,00)	(285.335,94)	(114.103,76)	(151.987,05)	(577.628,75)
Dotaciones	(3.478,68)	(40.859,04)	(19.914,56)	(46.703,02)	(110.955,30)
Retiros	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	(29.680,68)	(326.194,98)	(134.018,32)	(198.690,07)	(688.584,05)
Activo material neto:					
Saldo al 31 de diciembre de 2018	651.917,38	93.126,19	45.257,83	64.258,08	854.559,48

Ejercicio 2017

	Euros				
	Terrenos y Construcciones	Instalaciones Técnicas	Mobiliario y otros	Equipo de Procesamiento Información	Total
Coste:					
Saldo al 1 de enero de 2017	2.373.188,06	457.821,00	252.727,19	368.988,26	3.452.724,51
Adiciones	-	-	-	2.117,43	2.117,43
Retiros (*)	-	(38.499,83)	(73.451,04)	(110.151,97)	(222.102,84)
Deterioros	(173.380,00)	-	-	-	(173.380,00)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2.199.808,06	419.321,17	179.276,15	260.953,72	3.059.359,10
Amortización acumulada:					
Saldo al 1 de enero de 2017	(21.897,80)	(246.459,62)	(98.128,14)	(131.414,82)	(497.900,38)
Dotaciones	(4.304,20)	(40.802,82)	(19.867,44)	(46.304,48)	(111.278,94)
Retiros (*)	-	1.926,50	3.891,82	25.732,25	31.550,57
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(26.202,00)	(285.335,94)	(114.103,76)	(151.987,05)	(577.628,75)
Activo material neto:					
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2.173.606,06	133.985,23	65.172,39	108.966,67	2.481.730,35



ON7076165

CLASE 8.ª

(*) Incluye el efecto de la desconsolidación (véase Nota 39)

Con fecha 27 de diciembre de 2012, el Socio Único de la Sociedad Dominante, suscribió y desembolsó la totalidad de una ampliación de capital no dineraria, mediante la aportación de un inmueble por importe de 1.518.210,00 euros. Con fecha 20 de diciembre de 2018, la Sociedad Dominante ha realizado la venta del mencionado inmueble por 4.000.000 euros, cuyo coste a ascendía a 1.518.210,00 euros, registrándose un beneficio de 2.481.790,00 euros que se han registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

Al 31 de diciembre de 2018 existen elementos de totalmente amortizados en uso por importe de 122.472,97 euros (119.064,07 euros al 31 de diciembre de 2017).

Tal y como se indica en la Nota 38, al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 el Grupo tenía contratada varias operaciones de arrendamiento financiero sobre su inmovilizado material.

Es política del Grupo formalizar pólizas de seguros para cubrir posibles riesgos a los que están sujetos diversos elementos de su inmovilizado material. Al cierre del ejercicio 2018 y 2017, no existía déficit de cobertura relacionado con dichos riesgos.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han puesto de manifiesto pérdidas por deterioro en los saldos registrados en este epígrafe del balance.

14. Activo intangible

El movimiento habido en este epígrafe del balance consolidado en los ejercicios 2018 y 2017, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

Ejercicio 2018

	Euros
	Aplicaciones Informáticas
Coste:	
Saldo a 1 de enero de 2018	104.552,96
Adiciones	-
Retiros	(6.799,75)
Saldo a 31 de diciembre de 2018	97.753,21
Amortización acumulada:	
Saldo a 1 de enero de 2018	(83.979,92)
Dotaciones	(11.820,92)
Retiros	-
Saldo a 31 de diciembre de 2018	(95.800,84)
Activo intangible neto:	
Saldo a 31 de diciembre de 2018	1.952,37



ON7076166

CLASE 8.^a

INFORMACIÓN FINANCIERA

Ejercicio 2017

	Euros
	Aplicaciones Informáticas
Coste:	
Saldo a 1 de enero de 2017	168.950,12
Adiciones	-
Retiros (*)	(64.397,16)
Saldo a 31 de diciembre de 2017	104.552,96
Amortización acumulada:	
Saldo a 1 de enero de 2017	(73.264,18)
Dotaciones	(17.227,00)
Retiros (*)	6.511,26
Saldo a 31 de diciembre de 2017	(83.979,92)
Activo intangible neto:	
Saldo a 31 de diciembre de 2017	20.573,04

(*) Incluye el efecto de la desconsolidación (véase Nota 39)

Al 31 de diciembre de 2018 existen elementos totalmente amortizados en uso por importe de 19.410,99 euros (al 31 de diciembre de 2017 existen elementos totalmente amortizados en uso por importe de 12.724,01 euros).

La totalidad de los activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas con vida útil definida.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han puesto de manifiesto pérdidas por deterioro que afecten a estas partidas del balance del Grupo.

15. Resto de activos y pasivos

La composición del saldo de estos epígrafes del balance consolidado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Ejercicio 2018

	Euros	
	Activo	Pasivo
Periodificaciones	809.215,50	-
Administraciones Públicas	37.366,96	65.710,10
Anticipos al personal/Remuneraciones pendientes de pago	20.266,68	51.097,62
Otros activos y pasivos no financieros	1.219,99	1.347.225,59
	868.069,13	1.464.033,31



CLASE 8.^a

“Otros activos y pasivos no financieros”



ON7076167

Ejercicio 2017

	Euros	
	Activo	Pasivo
Periodificaciones	120.030,19	6.872,17
Administraciones Públicas	160.124,72	320.307,66
Anticipos al personal/Remuneraciones pendientes de pago	-	1.053.729,89
Otros activos y pasivos no financieros	32.415,16	1.082.118,70
	312.570,07	2.463.028,42

Periodificaciones

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta “Periodificaciones” del activo incluye, principalmente, el pago por anticipado a uno de los fondos a cuenta de una inversión futura.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2017, la cuenta “Periodificaciones” del pasivo incluye, principalmente, gastos devengados no pagados por los servicios prestados por terceros al Grupo.

Administraciones Públicas

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta de “Administraciones públicas” del activo incluye, principalmente, devoluciones pendientes por ingresos indebidos por I.R.P.F. por importe de 26.716,68 euros (al 31 de diciembre de 2017 dicho epígrafe incluía pagos a cuenta del Impuesto de Sociedades por importe de 135.766,51).

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta “Administraciones públicas” del pasivo incluye el importe a pagar en concepto de retenciones practicadas a efectos del impuesto sobre la renta de las personas físicas, así como las deudas pendientes de pago a la Seguridad Social y el IVA pendiente de pago correspondiente a la liquidación del cuarto trimestre del ejercicio por importe total de 65.710,10 euros (320.307,66 euros al 31 de diciembre de 2017).

Anticipos personal / Remuneraciones pendientes de pago

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cuenta “Remuneraciones pendientes de pago” del pasivo incluye, entre otros, el importe que el Grupo estima pagar en concepto de bonificación anual a los trabajadores y a la Alta Dirección por importe de 51.097,62 y 1.053.729,89 euros, respectivamente.

Otros activos y pasivos no financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de la cuenta “Otros activos y pasivos no financieros” del pasivo, incluye servicios profesionales prestados por distintos expertos pendientes de pago (véase Nota 38).

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se incluye las Capital Call pendientes de desembolso con Black Toro Capital por importe de 876.694,00 y 393.058,21 euros respectivamente.

16. Deudas con intermediarios financieros

La composición del saldo de este epígrafe del balance consolidado, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, atendiendo a los criterios de clasificación, a su naturaleza y a su moneda, se indica a continuación:



ON7076168

CLASE 8.^a

	Euros	
	2018	2017
Clasificación:		
Pasivos financieros a coste amortizado	12.257.826,02	9.699.999,07
	12.257.826,02	9.699.999,07
Naturaleza:		
Préstamos y créditos	152.699,26	239.526,32
Arrendamiento financiero	23.742,27	86.646,06
Pólizas de crédito	12.081.384,49	9.367.707,56
Otras deudas	-	6.119,13
	12.257.826,02	9.699.999,07
Moneda:		
Euro	12.257.826,02	9.699.999,07
	12.257.826,02	9.699.999,07

Al 31 de diciembre de 2018 el saldo de la cuenta "Pólizas de crédito", corresponde a la póliza de crédito mantenida con Cajamar Caja Rural, S.C.C. El tipo de interés medio devengado por la póliza durante el ejercicio 2018 es del 2,75% y un límite de 13.000.000 euros.

El saldo registrado en la cuenta "Préstamos y créditos" incluye, entre otros, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, un préstamo concedido por Abanca al Grupo para la adquisición de un local, siendo el importe pendiente de amortizar de 96.526,85 y 147.712,11 euros, respectivamente. Dicho préstamo, cuyo vencimiento es el 1 de diciembre de 2020, devenga un tipo de interés durante el primer año de 4,25%, y para cada uno de los ejercicios siguientes, el tipo de interés nominal anual ordinario a aplicar, será el resultante de sumar al Euribor existente cada 31 de marzo un diferencial de 4,50 puntos.

Adicionalmente, el saldo registrado en la cuenta "Préstamos y créditos" también incluye, al 31 de diciembre de 2017, el préstamo concedido por Banco de Sabadell, S.A. al Grupo para la realización de obras de adecuación del local en el que Trea Capital Partners, Sociedad de Valores, S.A. tiene su domicilio social, siendo el importe pendiente de amortizar de 52.151,02 euros. Dicho préstamo, cuyo vencimiento es el 31 de marzo de 2020, devenga, durante el primer año, un tipo de interés nominal anual de 4,65%, y para cada uno de los periodos siguientes, el tipo de interés nominal anual ordinario a aplicar, será el resultante de sumar al Euribor existente cada 31 de marzo un diferencial de 4,50 puntos.

El saldo registrado en la cuenta "Arrendamiento financiero" incluye al 31 de diciembre de 2018 y 2017, dos contratos de arrendamiento financiero con una entidad financiera:

- Un primer contrato de arrendamiento financiero para la explotación de equipos de procesamiento de información por un importe inicial de 185.691,84 euros, siendo el importe pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2018 de 15.916,92 euros. Dicho contrato de arrendamiento financiero se formalizó con fecha 3 de marzo de 2015, devenga un tipo de interés anual equivalente (TAE) del 3,78% y el vencimiento es el 3 de febrero de 2019 (véanse Notas 13 y 38).
- Un segundo contrato de arrendamiento financiero para la adquisición de elementos de mobiliario por un importe inicial de 81.343,20 euros, siendo el importe pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2018 de 7.825,35 euros. Dicho contrato de arrendamiento financiero se formalizó con fecha 3 de marzo de 2015, devenga un tipo de interés anual equivalente (TAE) del 3,78% y el vencimiento es el 3 de febrero de 2019 (véanse Notas 13 y 38).

El gasto correspondiente a los intereses devengados por las deudas mantenidas con intermediarios financieros durante los ejercicios 2018 y 2017, ascienden a 258.167,64 y 391.900,43 euros, respectivamente, que se



CLASE 8.^a



ON7076169

encuentran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimiladas" de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntas.

En el Anexo II (véase la Nota 24) se facilita información de los vencimientos y de los tipos de interés medios de las partidas que integran los saldos de este epígrafe de los balances.

17. Deudas con particulares

En el Anexo II (véase la Nota 24) se facilita información de los vencimientos y de los tipos de interés medios de las partidas que integran los saldos de este epígrafe del balance consolidado.

18. Capital escriturado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital social de la Sociedad Dominante estaba compuesto por 4.157.653 acciones de 10 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el único socio de la Sociedad Dominante era:

	Nº Acciones		% Participación
	2018	2017	
D. Carles Tusquets Trias de Bes	4.157.653	4.157.653	100%

La Sociedad Dominante, por tanto, está sujeta al régimen de unipersonalidad.

19. Prima de emisión

La prima de emisión, originada como consecuencia de la aportación realizada por el socio único como consecuencia de la ampliación de capital llevada a cabo durante el ejercicio 2009, tiene las mismas restricciones y puede destinarse a los mismos fines que las reservas voluntarias de la Sociedad Dominante, incluyendo su conversión en capital social.

El Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización de la prima de emisión de acciones para ampliar el capital social de las entidades en las que figura registrada y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

20. Reservas

La composición del saldo de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se muestra a continuación:



ON7076170

CLASE 8.ª

	Euros	
	2018	2017
Reservas de la Sociedad Dominante		
Reserva Legal	3.101.473,41	602,00
Reservas Voluntarias	16.819.532,02	463.659,86
Resultados de ejercicios anteriores	-	(5.230.749,12)
Ajustes y eliminaciones de consolidación	(24.297.935,68)	(93.720,73)
Total Reservas de la Sociedad Dominante	(4.376.930,25)	(4.860.207,99)
Reservas en Sociedades Consolidadas		
Trea Capital Partners, S.V., S.A. y Piscobal Spain, S.A.U.	29.887.358,16	(5.827.325,56)
Reservas en Sociedades Puestas en equivalencia		
Can Martin Eivissa, S.L., Trea Real Estate Partners, S.L. y Team & Work 5000, S.L.U.	(199.560,49)	(1.079.552,14)
Total Reservas Consolidadas	29.687.797,66	(6.906.877,70)
Total Reservas	25.310.867,41	(11.767.085,69)

Reserva legal

De acuerdo con la normativa vigente, las sociedades que obtengan beneficios en el ejercicio económico deberán destinar un 10% del mismo a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social, excepto cuando existan pérdidas acumuladas que hicieran que el patrimonio neto del Grupo fuera inferior a la cifra de capital social, en cuyo caso el beneficio se destinará a la compensación de dichas pérdidas y destinándose el 10% del beneficio restante a dotar la correspondiente reserva legal.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital social ya aumentado. Salvo para esta finalidad, mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la reserva legal no se encuentra totalmente constituida.

Reservas voluntarias

El saldo de este epígrafe del balance consolidado recoge el importe de las reservas que son de libre disposición.

21. Ajustes por valoración

El desglose por sociedades del grupo del epígrafe "Ajustes por Valoración", al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es como sigue:



ON7076171

CLASE 8.^a

	Euros	
	2018	2017
Tusquets Consultores, S.L. (Sociedad Dominante)	(77.269,67)	(77.269,67)
Trea Capital Partners, Sociedad de Valores, S.A.	1.289.285,79	826.252,82
	1.212.016,12	748.983,15

22. Provisiones y contingencias

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas, los Administradores de la Sociedad Dominante del Grupo y sus asesores consideran que es remota la posibilidad de que cualquier reclamación suponga un desembolso de recursos económicos significativo para el Grupo.

23. Situación fiscal**a) Grupo fiscal consolidado**

El Grupo forma parte de un grupo de consolidación fiscal en el Impuesto de Sociedades.

b) Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

El Grupo no mantenía saldos corrientes de activo y pasivo con Administraciones Públicas salvo los contabilizados en el epígrafe "Resto de activos" y "Resto de pasivos" del balance consolidado (véase Nota 15).

c) Conciliación del resultado contable y de la base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del impuesto sobre sociedades correspondiente al ejercicio 2018 es la siguiente:

	Total
Resultado contable antes de impuestos	2.447.462,09
Diferencias permanentes:	(657.304,21)
Multas y sanciones	6.565,78
Otros gastos no deducibles	4.961,73
Exención dividendos	(668.831,72)
Diferencias temporales:	11.961,36
Leasing	11.961,36
Compensaciones de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores:	(1.374.814,87)
Base imponible fiscal	427.304,37

Al cierre del ejercicio 2018, el detalle de vencimiento de las bases imponibles negativas y de las deducciones pendientes de compensar del Grupo era el siguiente:



ON7076172

CLASE 8.ª

PROYECTO DE LEY DE PRESUPUESTOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Año de generación	Importe
2015	248.246,15
2013	114.061,53
2012	1.709.917,37
2011	170.898,62
2010	110.028,00
2009	120.312,59
2008	65.095,29

Como consecuencia de la entrada en vigor de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, se ha modificado sustancialmente el tratamiento de la compensación de bases imponibles negativas destacando la aplicabilidad de dichas bases imponibles en un futuro sin límite temporal.

d) Conciliación del resultado contable y el gasto por impuesto de sociedades

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del impuesto sobre sociedades correspondiente al ejercicio 2018 es la siguiente:

	Euros
	31/12/2018
Resultado contable antes de impuestos	2.609.364,09
Diferencias permanentes	(657.304,21)
Diferencias temporales	11.961,36
Eliminaciones/Incorporaciones	-
Compensación de BINs	(1.374.814,87)
Resultado contable ajustado	589.206,37
Cuota al 25%	147.301,59
Deducciones	-
Otros	14.600,41
Gasto/(Ingreso) por impuesto sobre sociedades	161.902,00

e) Activos y pasivos fiscales

El detalle de los activos y pasivos fiscales diferidos a 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el que se presenta a continuación:



ON7076173

CLASE 8.ª

	En euros	
	2018	2017
Activos Fiscales		
Impuestos diferidos (activos financieros disponibles para la venta)	357.994,29	55.470,11
Otros impuestos diferidos	231.645,18	342.821,49
	589.639,47	398.291,60
Pasivos Fiscales		
Impuestos diferidos (activos financieros disponibles para la venta)	593.547,17	247.855,37
Impuestos corrientes	96.408,85	-
	689.956,02	247.855,37

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo. En su caso, la modificación de la legislación tributaria (en especial la modificación de los tipos de gravamen) da lugar a la correspondiente variación en el importe de los pasivos y activos por impuesto diferido.

f) Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2018 el Grupo tiene abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios respecto a los principales impuestos que le son de aplicación.

Los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa estas cuentas anuales.

24. Plazos residuales y tipo de interés medio de las operaciones

En el Anexo II, se presenta el desglose, por vencimientos, de los saldos de determinados epígrafes de instrumentos financieros del balance consolidado adjunto.

25. Gestión del riesgo

La prestación de dichos servicios se instrumenta a través de la Unidad de Gestión de Riesgos (en adelante, la UGR) que es el área responsable de llevar a cabo de forma permanente la actividad de identificación, medición y control de los riesgos que puedan afectar a las carteras gestionadas.

El equipo que compone la UGR no está implicado ni directa ni indirectamente en las funciones de contratación, administración, y liquidación y cuenta con la experiencia y la formación necesarias para el desarrollo de las actividades que tiene encomendadas.

La gestión de riesgos es evaluada desde distintos ámbitos y dentro del marco regulatorio que afecta tanto directamente a la Sociedad como al Grupo del que forma parte, entre otros, la Circular 1/2014 y 2/2014 de la CNMV, el Real Decreto 217/2008, la circular 12/2008, el Reglamento (UE) 575/2013 y la Ley 11/2015.



CLASE 8.ª



ON7076174

a) Estructura de gestión del riesgo

El Consejo de Administración y la Dirección General del Grupo tutelan y supervisan las políticas contables y los sistemas y procedimientos de control interno en relación con todos los riesgos de la actividad de la Sociedad.

El objetivo fijado en cuanto a la medición y control de riesgos es revisar periódicamente los límites del alcance de los tipos de riesgos que afectan o pueden afectar a la actividad y los activos del Grupo. De esta manera se establecen y actualizan los límites operativos de cada una de las áreas con un direccionamiento enfocado la optimización en la utilización de los distintos instrumentos que a su vez permiten una gestión adecuada y un control, acotación y minimización de dichos riesgos.

En el ámbito organizativo, existe una segregación de funciones entre las unidades de negocio donde se originan los riesgos y las unidades de seguimiento y control de los mismos.

El Grupo pone especial énfasis en la identificación, medición, control y seguimiento de los siguientes riesgos:

- Riesgo de mercado.
- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo operacional.
- Otros riesgos

b) Exposición al riesgo

Los riesgos identificados para del análisis son los siguientes:

Riesgo de mercado

En este apartado se representa la posibilidad de obtener pérdidas como consecuencia de los cambios de valoración de los instrumentos financieros que componen la cartera gestionada.

Riesgo de crédito

En este tipo de riesgo se analiza la posibilidad de obtener pérdidas como consecuencia del incumplimiento por parte de los emisores o contrapartidas de sus compromisos implícitos en los instrumentos financieros.

Riesgo de liquidez

En este epígrafe se tiene en cuenta la posibilidad de obtener pérdidas por la imposibilidad de monetizar (transformar en efectivo) en un plazo de tiempo razonable y a un precio próximo a su valor razonable, los instrumentos financieros en los que invierte la cartera gestionada.

Riesgo operacional

El riesgo operacional se define como la posibilidad de ocurrencia de pérdidas financieras originadas por fallas o insuficiencias de procesos, personas, sistemas internos, tecnología, y en la presencia de eventos externos imprevisto.

Las funciones de la UGR, se resumen en las siguientes actuaciones:

- Revisión del cumplimiento de los límites de solvencia y exposición al riesgo del Grupo.
- Vigilar el cumplimiento de las exigencias mínimas de recursos propios y de la adecuada cantidad y calidad del capital.
- Seguimiento de la cartera propia de la Sociedad en cuanto al correcto cumplimiento de los objetivos de diversificación.
- Seguimiento de la valoración de activos ilíquidos y/o alternativos de la cartera propia del Grupo.



ON7076175

CLASE 8.ª

- Seguimiento y control del informe de diversificación relativo a "grandes exposiciones" de IIC subyacentes en la cartera propia.
- Revisión del proceso de autoevaluación de capital.
- Elaboración del plan de recuperación.

Informar por escrito a la alta dirección mediante la confección de informes de carácter trimestral.

26. Gestión de Capital

La Circular 2/2014, de 23 de junio, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre el ejercicio de diversas opciones regulatorias en materia de solvencia para las empresas de servicios de inversión y sus grupos consolidables, regula los recursos propios mínimos que han de mantener dichas entidades, la forma en la que se determinan dichos recursos propios, y los procesos e información sobre el nivel de solvencia que deben realizar las entidades, así como de la información de carácter público que deben elaborar. El objeto de esta circular es regular las opciones que el Reglamento (UE) n.º 575/2013, de 26 de junio de 2013, sobre los requisitos prudenciales de las entidades de crédito y las empresas de inversión, y por el que se modifica el Reglamento (UE) n.º 648/2012, atribuye a las autoridades competentes nacionales, aplicables a los grupos consolidables de empresas de servicios de inversión y a las empresas de servicios de inversión españolas integradas o no en un grupo consolidable, relativas a aquellas materias que se consideran necesarias para la aplicación del citado Reglamento (UE) n.º 575/2013 desde el 1 de enero de 2014. Esta circular también deroga la Circular 12/2008, de 30 de diciembre, de la CNMV, sobre solvencia de las empresas de servicios de inversión y sus grupos consolidables.

Los requerimientos de recursos propios mínimos que establece la mencionada Circular se calculan en función de la exposición del Grupo a los riesgos de mercado, de crédito, de liquidez, operativos, y otros que puedan derivarse de su actividad.

La estrategia de gestión de los recursos propios del Grupo ha consistido en mantener en todo momento unos niveles de recursos propios superiores a los establecidos en la normativa vigente. De cara a garantizar el cumplimiento de estos riesgos, el Grupo realiza una supervisión continua del perfil de riesgos y del ámbito de control establecido, que pretenden poner de manifiesto posibles debilidades en las políticas de gestión y control de riesgos, así como los medios y sistemas informáticos, que pudieran incidir en un incremento de las necesidades de recursos propios.

Los resultados de esta supervisión continua son informados mediante el Informe de Solvencia, aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y durante dichos ejercicios, los recursos propios computables del Grupo excedían a los requeridos por la normativa en vigor en cada momento.

27. Cuentas de orden

Recogen los saldos representativos de derechos, obligaciones y otras situaciones jurídicas que en el futuro puedan tener repercusiones patrimoniales, así como aquellos otros saldos que se precisan para reflejar todas las operaciones realizadas por el Grupo, aunque no comprometan su patrimonio.

La composición al 31 de diciembre de 2018 y 2017, del saldo de este epígrafe es la siguiente:



ON7076176

CLASE 8.ªgrupo de valores a largo plazo

	Euros	
	31/12/2018	31/12/2017
Cuentas de riesgo y compromiso	2.866.578,87	4.199.803,16
Otras cuentas de orden	916.251,18	-
	3.782.830,05	4.199.803,16

La cuenta "Compromiso de compraventa de valores a plazo", a 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponde a los desembolsos pendientes de realizar por los compromisos de inversión adoptados por la Sociedad.

Asimismo, en "Otras cuentas de orden" se incluyen los saldos disponibles no dispuestos de los créditos con intermediarios financieros (véase Nota 13).

31 de diciembre de 2018

TITULAR	INVERSIÓN	Euros	
		COMPROMISO (*)	PENDIENTE
TDL FUND I	Incluye todas las inversiones	8.345.000,00	-
TDL DIRECT LENDIG S.C.A., SICAV	Incluye todas las inversiones	1.000.000,00	99.276,23
BLACK TORO CAPITAL FUND I	Incluye todas las inversiones	500.000,00	33.756,21
BLACK TORO CAPITAL FUND II	Incluye todas las inversiones	2.499.800,00	145.604,93
APAX IX EUR L.P.	Incluye todas las inversiones	3.000.000,00	1.669.968,00
JOLT CAPITAL III	Incluye todas las inversiones	600.000,00	378.000,00
ELITE OPPORTUNITY	Incluye todas las inversiones	39.423.532,03	539.973,50
TOTAL		55.368.332,03	2.866.578,87

(*) no se han tenido en cuenta posibles "recallables"

31 de diciembre de 2017

TITULAR	INVERSIÓN	Euros	
		COMPROMISO	PENDIENTE
TDL	Incluye todas las inversiones	8.345.000,00	3.494.978,84
BLACK TORO CAPITAL FUND I	Incluye todas las inversiones	500.000,00	33.716,21
BLACK TORO CAPITAL FUND II	Incluye todas las inversiones	2.499.800,00	186.080,92
ELITE OPPORTUNITY	Incluye todas las inversiones	39.642.370,22	485.027,19
TOTAL		50.987.170,22	4.199.803,16

28. Partes vinculadas**a) Saldos y operaciones con sociedades multigrupo y asociadas**

El detalle de operaciones y saldos mantenidos con sociedades vinculadas, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:



ON7076177

CLASE 8.ª

	Euros	
	2018	2017
Activo:		
Crédito a particulares (Nota 9)	10.581.093,89	3.029.227,52
Crédito a intermediarios financieros (Nota 8)	981.475,36	23.238,03
Pasivo:		
Deudas con particulares (Nota 17)	-	60.256,78
Resto de pasivos (Nota 15)	1.240.799,72	453.229,02
Ingresos:		
Intereses y rendimientos asimilados (Nota 30)	623.357,54	61.575,52
Comisiones percibidas y otros productos de explotación (Nota 33)	543.228,61	46.082,86
Gastos:		
Comisiones satisfechas (Nota 34)	36,00	-
Gastos generales (Nota 38)	409.406,83	-

b) Operaciones con miembros del Consejo de Administración y Alta Dirección

La información sobre los diferentes conceptos retribuidos devengados por el Consejo de Administración y la Alta Dirección del Grupo y, en su caso, el saldo de las operaciones de riesgo directo concertados con el Consejo de Administración y la Alta Dirección del Grupo se detallan en la Nota 6.

c) Operaciones con otras partes vinculadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 existen personas físicas y jurídicas, que entran dentro del concepto de partes vinculadas y que realizan con el Grupo operaciones propias de una relación comercial normal con una entidad financiera, por importes no significativos, en condiciones de mercado o de empleado, según proceda.

29. Departamento de Atención al Cliente

En virtud de la Orden del Ministerio de Economía 734/2004, de 11 de marzo, sobre departamentos y servicios de atención al cliente y al defensor del cliente de las entidades financieras que desarrolla la Ley 35/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, la Sociedad de Valores del Grupo mantiene un Departamento de Atención al Cliente, y ha establecido un reglamento que regula de forma sistemática y completa el funcionamiento de dicho Departamento, asegurando el fácil acceso por parte de los clientes al sistema de reclamación, así como una ágil tramitación y resolución de las quejas o reclamaciones interpuestas por aquéllos.

En este sentido, el informe anual sobre el desarrollo de la función del Departamento de Atención al Cliente al que hace mención el artículo 17 de la mencionada Orden se ha presentado al Consejo de Administración de la Sociedad de Valores del Grupo el 23 de enero de 2018. En base al mencionado informe, durante el ejercicio 2018, el Departamento de Atención al Cliente de la Sociedad de Valores del Grupo no ha recibido ninguna reclamación.



ON7076178

CLASE 8.^a**30. Intereses y rendimientos asimilados**

Este capítulo de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada comprende los intereses devengados en el ejercicio por todos los activos financieros cuyo rendimiento, implícito o explícito, se obtiene de aplicar el método del tipo de interés efectivo, con independencia de que se valoren por su valor razonable. Los intereses se registran por su importe bruto, sin deducir, en su caso, las retenciones de impuestos realizadas en origen.

Seguidamente se desglosa el origen de los intereses y rendimientos asimilados devengados por el Grupo en los ejercicios 2018 y 2017:

	Euros	
	2018	2017
Crédito a intermediarios financieros (Nota 8)	-	-
Crédito a particulares (Nota 9)	623.357,55	523.587,72
	623.357,55	523.587,72

El ingreso registrado en el capítulo de "Crédito a particulares (Nota 9)", al 31 de diciembre de 2018 y 2017, incluye principalmente los intereses derivados de la financiación concedida por la Sociedad Dominante del Grupo a Trea Real Estate Partners, S.L. y la financiación concedida por Trea Capital Partners, S.V., S.A., S.U principalmente a Team & Work 5000, S.L.U. (véase Nota 9).

31. Intereses y cargas asimiladas

Este capítulo de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada comprende los intereses devengados en el ejercicio por todos los pasivos financieros con rendimiento, implícito o explícito que se obtienen de aplicar el método del tipo de interés efectivo, con independencia de que se valoren por su valor razonable.

Durante los ejercicios 2018 y 2017, el saldo registrado bajo este capítulo de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada incluye, principalmente, los intereses devengados por las deudas mantenidas con los intermediarios financieros (véase Nota 16).

32. Rendimientos de instrumentos de capital

Incluye los dividendos y retribuciones de instrumentos de capital correspondientes a beneficios generados por las entidades participadas con posterioridad a la adquisición de la participación.

El importe de los dividendos cobrados en los ejercicios 2018 y 2017, correspondientes a las inversiones en activos financieros disponibles para la venta, mantenidos por la Sociedad han ascendido a 700.961,31 y 1.398.267,87 euros, respectivamente, que se incluyen en el epígrafe "Rendimientos de Instrumentos de Capital" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El saldo de este capítulo de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2018 y 2017 adjunta corresponde principalmente a las distribuciones realizadas por el fondo Trea Direct Lending por importe de 668.826,13 y 240.616,26, respectivamente. Adicionalmente, a 31 de diciembre de 2017 había registrados distribuciones realizadas por el fondo Elite Private Equity Opportunity PLC por importe de 1.100.042,08 euros.

33. Comisiones percibidas y otros productos de explotación

El saldo registrado bajo este capítulo de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta del ejercicio 2018 corresponde íntegramente a comisiones percibidas por servicios de gestión de carteras de inversión,



ON7076179

CLASE 8.ª

prestación de servicios, asesoramiento, asistencia en el desarrollo de estrategias generales de mercado y estudio de mercado.

34. Comisiones satisfechas

El desglose del saldo de este capítulo de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, de los ejercicios 2018 y 2017, es el siguiente:

	Euros	
	2018	2017
Comisiones de comercialización	-	31.366,87
Comisiones por prestación de servicios	36,00	111.398,73
Comisiones de administración	-	181.878,16
	36,00	324.643,76

35. Resultados de operaciones financieras

Dicho sub-epígrafe incluye el importe de los resultados obtenidos en la compraventa de instrumentos financieros (véase Nota 8).

36. Diferencias de cambio

El desglose del contravalor en euros de los principales saldos de activo y pasivo del balance consolidado, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, mantenidos en moneda extranjera, atendiendo a la naturaleza de las partidas que los integran y a las divisas más significativas en las que se encuentran denominados, es el siguiente:

Naturaleza de los Saldos en Moneda Extranjera:	Activos Contravalor en Euros	
	2018	2017
Tesorería		
Dólares americanos (USD)	373,13	373,13
Libras esterlinas (GBP)	243,59	243,59
Franco suizo (CHF)	13,12	13,12
	629,84	629,84
Inversiones crediticias / Pasivos financieros a coste amortizado		
Dólares americanos (USD)	21.507,78	949.171,98
	21.507,78	949.171,98
Instrumentos de capital		
Dólares americanos (USD)	489.235,82	348.395,01
	489.235,82	348.395,01
Total saldos denominados en moneda extranjera	511.373,44	1.298.196,83



CLASE 8.ª



ON7076180

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo no dispone de saldos de pasivo denominados en una moneda diferente al Euro.

37. Gastos de personal

a) Composición

El desglose del saldo de este capítulo de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los ejercicios 2018 y 2017, en función del origen y la naturaleza de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	2018	2017
Sueldos y salarios	1.309.983,39	2.795.663,31
Seguridad Social	146.940,18	217.239,05
	1.456.923,57	3.012.902,36

b) Número de empleados

El número medio de empleados del Grupo durante los ejercicios 2018 y 2017 detallado por categorías profesionales es el siguiente:

	2018	2017
Directivo	2	2
Técnicos	1	12
Administrativos	1	4
	4	18

Durante los ejercicios 2018 y 2017, el Grupo no ha tenido en plantilla personal con algún grado de discapacidad reconocido.

El número de empleados del Grupo al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 distribuido por categorías profesionales y género, es el siguiente:

	2018		2017	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Directivos	1	-	1	1
Técnicos	1	-	4	10
Administrativos	1	-	3	2
	3	1	8	13

Los importes pendientes de pago al cierre del ejercicio en concepto de gastos de personal se registran en el capítulo "Resto de pasivos" del balance consolidado adjunto (véase Nota 15).

38. Gastos generales

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas correspondientes a los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:



ON7076181

CLASE 8.^a

	Euros	
	2018	2017
Arrendamientos (a)	33.784,97	138.927,17
Reparaciones y mantenimiento	2.128,00	2.128,00
Servicios Profesionales Independientes (b)	595.844,07	1.027.862,48
Seguros	16.425,55	42.561,01
Publicidad y Propaganda	45.439,33	154.146,57
Suministros	46.519,85	43.340,75
Otros	84.931,72	25.481,98
Otros Tributos	81.074,33	54.636,32
Total gastos generales	906.147,82	1.489.084,28

a) Arrendamientos financieros

Al cierre del ejercicio 2018 y 2017 el Grupo, en su condición de arrendatario financiero, mantiene dos contratos de arrendamiento financiero con una entidad financiera para la explotación de diversos elementos de inmovilizado material (véanse Notas 13 y 16):

- Un primer contrato de arrendamiento financiero para la explotación de equipos de procesamiento de información (véanse Notas 10 y 13).

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el valor actual de los pagos mínimos pendientes de realización por parte de la Sociedad para el mantenimiento del mencionado contrato de arrendamiento financiero asciende a 9.565,95 y 47.094,56 euros, respectivamente.

- Un segundo contrato de arrendamiento financiero para la adquisición de elementos de mobiliario (véanse Notas 10 y 13).

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el valor actual de los pagos mínimos pendientes de realización por parte de la Sociedad para el mantenimiento del mencionado contrato de arrendamiento financiero asciende a 4.190,31 y 20.630,07 euros, respectivamente.

Al cierre del ejercicio 2018 la Sociedad tiene contratado con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas (incluyendo, si procede, las opciones de compra), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en euros):

Arrendamientos Financieros Cuotas Mínimas	2018	2017
	Valor Nominal	Valor Nominal
Menos de un año	23.742,27	62.855,25
Entre uno y cinco años	-	23.790,81
Total	23.742,27	86.646,06

b) Servicios profesionales independientes

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, el saldo de la cuenta "Servicios de profesionales independientes" incluye, entre otros, el gasto devengado por los servicios recibidos en concepto de auditoría interna, cumplimiento normativo y asesoría jurídica proporcionados por las sociedades Informa Consulting Compliance, S.L., Gabinete de Servicios Empresariales Siglo XXI, S.L. y Pastor & M. Monche Abogados por importe conjunto de 19.579,88



CLASE 8.ª

ANEXO CON INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA



ON7076182

euros y 77.974,78 euros, respectivamente. Asimismo, al 31 de diciembre de 2018, también se incluyen en esta cuenta diversos gastos por servicios recibidos en concepto de instalación y mantenimiento del entorno informático, así como gastos por diversas asesorías de naturaleza fiscal, laboral y contable por importe conjunto de 155.299,59 euros (264.394,67 euros al 31 de diciembre de 2017).

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los agentes del Grupo han percibido una comisión por sus servicios por importe de 1.164,68 y 64.885,86 euros, respectivamente, que se han incluido como gasto en la cuenta "Servicios de profesionales independientes" del detalle anterior.

c) Otra información

Durante los ejercicios 2018 y 2017 los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor del Grupo, Deloitte, S.L o por una empresa del mismo grupo o vinculada con el auditor han sido los siguientes:

Descripción	Miles de Euros	
	Servicios prestados (*)	Servicios prestados (*)
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Servicios de Auditoría	34,2	28,0
Otros servicios de Verificación	-	-
Total servicios de Auditoría y Relacionados	34,2	28,0
Servicios de Asesoramiento Fiscal	5,1	18,2
Otros Servicios	78,3	54,4
Total Servicios Profesionales	117,6	100,6

d) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales consolidadas en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

De acuerdo con lo permitido en la Disposición adicional única de la Resolución anteriormente mencionada, al ser éste el primer ejercicio de aplicación de la misma, no se presenta información comparativa.

	2018	2017
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	16	28
Ratio de operaciones pagadas	16	28
Ratio de operaciones pendientes de pago	150	18
	Miles de euros	Miles de euros
Total pagos realizados	1.105.031,83	3.011.868,35
Total pagos pendientes	3.486,82	55.931,46



CLASE 8.ª



ON7076183

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del periodo medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Resto de pasivos" del pasivo del balance consolidado.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

39. Actividades interrumpidas

Dentro del marco de la reestructuración del grupo la sociedad transmitió a Team & Work 5000, S.L. las acciones que poseía de Trea Asset Management, SGIIC, S.A., S.U. En unidad de acto, otros accionistas suscribieron ampliaciones de capital en Team & Work 5000, S.L., motivo por el cual Tusquest Consultores, S.L. (accionista único de Trea Capital Partners) no ostentaba, en el momento de la transmisión de estas acciones y a cierre del ejercicio 2017, el control sobre Trea Asset Management, SGIIC, S.A., S.U. El precio por el cual se transmitieron las acciones de Trea Asset Management, SGIIC, S.A., S.U., fue de 38.500.000 euros. Teniendo en consideración que Trea Asset Management, SGIIC, S.A., S.U., representaba una línea de negocio importante e independiente, el resultado generado por esta transmisión (36.381.645,56 euros) se clasificó en el epígrafe "Resultados por operaciones interrumpidas".



CLASE 8.^a



ON7076184

Anexo I – Sociedades dependientes integradas en el Grupo

Denominación / Actividad	Datos a 31 de diciembre de 2018 (en euros)						
	Domicilio social	% Participación		Capital Social	Beneficio (Pérdida) ejercicio	Resto del patrimonio	Valor teórico contable
		Directa	Indirecta				
Trea Capital Partners, Sociedad de Valores, SA, Sociedad Unipersonal	Avenida Diagonal, N° 640, 3° E, 08017 Barcelona (España)	100%	-	18.326.500,00	(303.478,36)	10.625.733,24	28.648.754,88
Piscobal Spain, S.A.U.	Avenida Diagonal, N° 640, 3° E, 08017 Barcelona (España)	100%	-	22.031.706,00	(27.600,18)	11.224.248,07	33.228.353,89
							Deloitte, S.L.
							n.a



CLASE 8.^a

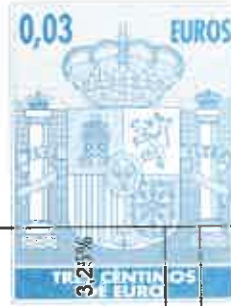


ON7076185

Anexo I - Sociedades multigrupo

Denominación / Actividad	Datos a 31 de diciembre de 2018 (en euros)						Auditor
	Domicilio social	% Participación		Beneficio (Pérdida) del ejercicio	Capital Social	Resto del patrimonio	
		Directa	Indirecta				
CAN MARTIN EIVISSA, SL / Promoción inmobiliaria	Av/ España 26 –B/I/Z/ 08017 Eivissa (España)	49,96%	-	(942,00)	2.466.446,00	(1.936.879,97)	n.a.
TREA REAL ESTATE PARTNERS, SL / Inversión inmobiliaria	Avenida Diagonal, N° 640, 3° E, 08017 Barcelona (España)	50%	-	(13.800,09)	1.500,00	(119.588,53)	n.a.
GRUPO TEAM & WORK 5000, SL / Inversión (*)	Avenida Diagonal, N° 640, 3° E, 08017 Barcelona (España)	58,48%	-	1.468.544,64	37.461.737,00	19.236.063,16	Deloitte, S.L.

(*) Incluye Trea Asset Management, S.G.I.C. S.A., S.U.

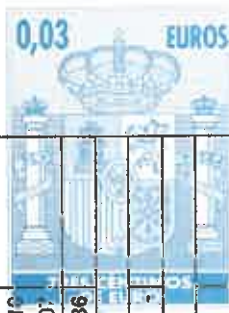


ON7076186

Anexo II – Plazos residuales de las operaciones
EJERCICIO 2018

CLASE

	A la vista	Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Indeterminado	Total	Tipo de interés medio del ejercicio
Activos financieros:									
Tesorería	4.747,36	-	-	-	-	-	-	4.747,36	
Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	34.851.139,10	34.851.139,10	
Cartera de negociación	-	-	-	-	-	-	-	-	
Inversiones crediticias	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cred. Intermediarios financieros	4.759.856,87	-	-	1.176.330,76	-	-	-	5.936.187,63	
Cred. Particulares	-	-	-	8.096.769,87	-	-	2.898.679,45	10.995.449,32	
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resto de activos	-	-	619,99	118.763,09	600,00	-	748.086,05	868.069,13	
Total	4.764.604,23	-	619,99	9.391.863,72	600,00	-	38.497.904,60	52.854.824,84	3,25%
Compromisos de pago en cuentas de orden	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pasivos financieros									
Deudas con intermediarios financieros	-	-	-	117.206,88	12.140.619,14	-	-	12.257.826,02	2,46%
Deudas con particulares	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resto de pasivos	-	-	538.726,27	128.018,12	17.004,00	-	1.470.240,94	1.405.903,28	
Total	-	-	538.726,27	245.225,00	12.157.623,14	-	1.470.240,94	14.411.815,35	
POSICIÓN DE LIQUIDEZ	4.764.604,23	-	(538.106,28)	9.146.638,72	(12.157.023,14)	-	37.027.663,66	38.443.009,49	
POSICIÓN DE LIQUIDEZ (ACUMULADA)	4.764.604,23	4.764.604,23	4.226.497,95	13.373.136,67	1.216.113,53	1.216.113,53	38.443.009,49	76.886.018,98	



ON7076187

	A la vista	Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Indeterminado	Total	Tipo de interés medio del ejercicio
Activos financieros:									
Tesorería	4.733,90	-	-	-	-	-	-	4.733,90	
Cartera	-	-	-	-	-	-	29.437.437,42	29.437.437,42	
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cartera de negociación	-	-	-	-	-	-	-	-	
Inversiones crediticias	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cred. Intermediarios financieros	2.739.744,86	-	2.456.992,09	-	-	-	-	5.196.736,95	
Cred. Particulares	-	-	-	1.649.173,57	1.385.984,71	-	8.455.128,84	11.490.287,12	3,28%
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	14.384,40	14.384,40	
Resto de activos	-	-	-	312.570,07	-	-	-	312.570,07	
Total	2.744.478,76	-	2.456.992,09	1.961.743,64	1.385.984,71	-	37.906.950,66	46.456.149,86	
Compromisos de pago en cuentas de orden									
	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pasivos financieros									
Deudas con intermediarios financieros	-	-	819,13	149.476,52	9.544.403,42	-	5.300,00	9.699.999,07	2,46%
Deudas con particulares	-	-	-	-	-	-	60.256,78	60.256,78	
Resto de pasivos	-	-	-	2.463.028,42	-	-	-	2.463.028,42	
Total	-	-	819,13	2.612.504,94	9.544.403,42	-	65.556,78	12.223.284,27	
POSICIÓN DE LIQUIDEZ	2.744.478,76	-	2.456.172,96	(650.761,30)	(8.158.418,71)	-	37.841.393,88	34.232.865,59	
POSICIÓN DE LIQUIDEZ (ACUMULADA)	2.744.478,76	2.744.478,76	5.200.651,72	4.549.890,42	(3.608.528,29)	(3.608.528,29)	34.232.865,59	34.232.865,59	



ON7076188

CLASE 8.ª**Anexo III****Información del Grupo Tusquets Consultores para el cumplimiento del artículo 192 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores– “Informe Anual de Empresas de Servicios de Inversión”**

La presente información se ha preparado en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 192 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores.

a) Denominación, naturaleza y ubicación geográfica de la actividad

Tusquets Consultores, S.L., Sociedad Dominante del Grupo Tusquets Consultores (en adelante, la Sociedad Dominante) se constituyó como sociedad limitada en España el 27 de mayo de 2004 por un período de tiempo indefinido, y fue inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el tomo 36.630, folio 30 hoja B-28.610 inscripción 1ª. El domicilio social de la Sociedad Dominante se encuentra en, calle Moneders, nº5, 08034 Barcelona.

La Sociedad Dominante es cabecera de un grupo de entidades que se dedican a actividades diversas, principalmente financieras, y que constituyen, junto con la Sociedad Dominante, el Grupo Tusquets Consultores (en adelante, el Grupo).

Las actividades que conforman el objeto social de la Sociedad Dominante son las siguientes:

- Dirigir y gestionar la participación en el capital de otras sociedades, mediante la compra, venta e intereses en todo tipo de sociedades, tanto españolas como extranjeras, actuando como sociedad “holding”, quedando expresamente excluidas las actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales, en tanto no queden cumplidos por la Sociedad Dominante, así como las reservadas a las Instituciones de Inversión Colectiva y Sociedades de Valores.
- Dirigir y gestionar la actividad de las compañías participadas, lo cual incluye, entre otros conceptos, la prestación de servicios de asesoramiento y apoyo a las mismas.
- Asesorar y aconsejar a terceros, prestar servicios de consultoría, asistencia y asesoramiento, realizar estudios e informes, en relación con la gestión empresarial y el desarrollo de los negocios.

Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones y participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

El Grupo desarrolla, a través de su sociedad multigrupo Trea Asset Management, SGIIC, S.A., Sociedad Unipersonal y de su sociedad dependiente Trea Capital Partners, Sociedad de Valores, S.A. (Sociedad Unipersonal), las actividades propias de las sociedades gestoras de instituciones de inversión colectiva y de las sociedades de valores, respectivamente.

Trea Capital Partners, Sociedad de Valores, S.A. (Sociedad Unipersonal) se constituyó por tiempo indefinido el 12 de septiembre de 2006, bajo la denominación de Triple A Gestiones, Sociedad de Valores, S.A. y fue inscrita el 26 de octubre de 2006 en el Registro Mercantil de Barcelona. Con fecha 26 de septiembre de 2006 la Sociedad cambió su denominación por la actual, inscribiendo dicho cambio en el Registro Mercantil de Barcelona con fecha 11 de noviembre de 2006.

Trea Capital Partners, Sociedad de Valores, S.A. (Sociedad Unipersonal) está inscrita en el Registro de Sociedades y Agencias de Valores de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, la CNMV), con el número 221, no siendo miembro de ninguna Bolsa de Valores. Su domicilio social se encuentra en Avenida Diagonal, Nº 640, 3º E, 08017 de Barcelona.



CLASE 8.^a



ON7076189

Tal y como establecen sus Estatutos Sociales, Trea Capital Partners, Sociedad de Valores, S.A. es una Empresa de Servicios de Inversión y su actividad está sujeta a lo establecido en la Ley 24/1988, de 28 de julio, reguladora del Mercado de Valores (modificada por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, de Reforma del Mercado de Valores, por la Ley 47/2007, de 19 de diciembre, por la Ley 5/2009, de 29 de junio y por la Ley 12/2010, de 30 de junio), en la Ley 10/2014, de 26 de junio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito, en la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, en la Ley 13/1992, de 1 de junio, de recursos propios y supervisión en base consolidada de las entidades financieras, en el Real Decreto-ley 14/2013, de 29 de noviembre, de medidas urgentes para la adaptación del derecho español a la normativa de la Unión Europea en materia de supervisión y solvencia de entidades financieras, en el Real Decreto 1.820/2009, de 27 de noviembre, en el Real Decreto 216/2008, en el Real Decreto 364/2007, de 16 de marzo, en el Real Decreto 217/2008, de 15 de febrero, sobre régimen jurídico de las empresas de servicios de inversión y demás entidades que prestan servicios de inversión (modificado por el Real Decreto 1.820/2009, de 27 de noviembre), así como en la normativa emanada de la CNMV.

Las actividades que conforman el objeto social de Trea Capital Partners, Sociedad de Valores, S.A. (Sociedad Unipersonal) y que se reflejan en su programa de actividades incluye la prestación de los siguientes servicios de inversión:

- a) La recepción y transmisión de órdenes de clientes en relación con uno o más instrumentos financieros.
- b) La negociación por cuenta propia.
- c) La gestión discrecional e individualizada de carteras de inversión con arreglo a los mandatos conferidos por los clientes.
- d) La colocación de instrumentos financieros sin base en un compromiso firme.
- e) El asesoramiento en materia de inversión.

Y la realización de las siguientes actividades complementarias a dichos servicios de inversión:

- a) El asesoramiento a empresas sobre estructura del capital, estrategia industrial y cuestiones afines, así como el asesoramiento y demás servicios en relación con fusiones y adquisiciones de empresas.
- b) Los servicios de cambio de divisas, cuando estén relacionados con la prestación de servicios de inversión.

Los servicios de inversión y, en su caso, las actividades complementarias se prestarán sobre los siguientes instrumentos financieros:

- a) Los valores negociables emitidos por personas o entidades, públicas o privadas, y agrupados en emisiones. Tendrá la consideración de valor negociable cualquier derecho de contenido patrimonial, cualquiera que sea su denominación, que, por su configuración jurídica propia y régimen de transmisión, sea susceptible de tráfico generalizado e impersonal en un mercado financiero.

Se considerarán en todo caso valores negociables:

1. Las acciones de sociedades y los valores negociables equivalentes a las acciones, así como cualquier tipo de valores negociables que den derecho a adquirir acciones o valores equivalentes a las acciones, por su conversión o por el ejercicio de los derechos que confieren.
2. Las cuotas participativas de las cajas de ahorro y las cuotas participativas de la asociación de la Confederación Española de Cajas de Ahorros.
3. Los bonos, obligaciones y valores análogos, representativos de parte de un empréstito, incluidos los convertibles o canjeables.
4. Las cédulas, bonos y participaciones hipotecarias.
5. Los bonos de titulización.
6. Las participaciones y acciones de instituciones de inversión colectiva.
7. Los instrumentos del mercado monetario entendiéndose por tales las categorías de los instrumentos que se negocian habitualmente en el mercado monetario, tales como las letras del Tesoro,



ON7076190

CLASE 8.ª

certificados de depósito y pagarés, salvo que sean librados singularmente, excluyéndose los instrumentos de pago que deriven de operaciones comerciales antecedentes que no impliquen captación de fondos reembolsables.

8. Las participaciones preferentes.
 9. Las cédulas territoriales.
 10. Los "warrants" y demás valores negociables derivados que confieran el derecho a adquirir o vender cualquier otro valor negociable, o que den derecho a una liquidación en efectivo determinada por referencia, entre otros, a valores negociables, divisas, tipos de interés o rendimientos, materias primas, riesgo de crédito u otros índices o medidas.
 11. Los demás a los que las disposiciones legales o reglamentarias atribuyan la condición de valor negociable.
 12. Las cédulas y bonos de internacionalización.
- b) Contratos de opciones, futuros, permutas, acuerdos de tipos de interés a plazo y otros contratos de instrumentos financieros derivados relacionados con valores, divisas, tipos de interés o rendimientos, u otros instrumentos financieros derivados, índices financieros o medidas financieras que puedan liquidarse en especie o en efectivo.
- c) Instrumentos financieros derivados para la transferencia del riesgo de crédito.
- d) Contratos financieros por diferencias.

Y la realización de los siguientes servicios accesorios:

- a) Servicios de inversión/auxiliares sobre instrumentos no contemplados en el artículo 2 de la Ley de Mercado de Valores:
1. Recepción y transmisión de órdenes por cuenta de terceros.
 2. Asesoramiento sobre inversiones.
 3. Gestión de patrimonios.

Para el desarrollo de sus actividades el Grupo, además de la oficina sita en el domicilio social Avda. Diagonal 640 de Barcelona, cuenta con otras oficinas, una en Barcelona y otra en Madrid sita en Calle Velázquez 70, a través de las cuales realiza las actividades propias de su objeto social. Adicionalmente, en la oficina de Barcelona se realiza la toma de decisiones sobre la cartera propia de Trea Capital Partners, Sociedad de Valores, S.A. (Sociedad Unipersonal).

El Grupo desarrolla toda su actividad en España.

b) Volumen de negocio

El volumen de negocio del Grupo Tusquets Consultores, en el ejercicio 2018, ha ascendido a 2.612.770,64 euros. En este sentido, se ha considerado como volumen de negocio, el margen bruto, según aparece en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del Grupo Tusquets Consultores del ejercicio 2018.

c) Número de empleados a tiempo completo

Los 4 empleados con los que cuenta el Grupo al cierre del ejercicio 2018, lo son a tiempo completo.

d) Resultado bruto antes de impuestos

El resultado bruto antes de impuestos del Grupo Tusquets Consultores, correspondiente al ejercicio 2018, asciende a 2.609.364,09 euros.



ON7076191

CLASE 8.^a

e) Impuestos sobre el resultado

Durante el ejercicio 2018 el Grupo Tusquets Consultores ha registrado un gasto en concepto de Impuesto de Sociedades por importe de 161.902,00 euros.

f) Subvenciones o ayudas públicas recibidas

En el ejercicio 2018 el Grupo Tusquets Consultores no ha recibido subvenciones o ayudas públicas.

g) Rendimiento de los activos

El rendimiento de los activos del Grupo Tusquets Consultores, al cierre del ejercicio 2018, calculado como el cociente entre su beneficio neto del ejercicio 2018 y el importe total de su activo al 31 de diciembre de 2018, es de 2,35% (sin tener en cuenta los resultados de actividad interrumpidas).



CLASE 8.ª



0N7076192

TUSQUETS CONSULTORES, S.L y Sociedades Dependientes

Informe de Gestión

Correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

1. Evolución de los negocios (mercados)

Durante el primer semestre del año las diferencias en la evolución macro de las distintas regiones económicas se han ido acrecentando. Así EE.UU. sigue aumentando el crecimiento mientras que el resto del mundo ha dado muestras que las mayores tasas de crecimiento han quedado atrás. Esta desincronización se ha visto agravada por las políticas de la nueva Administración en EE.UU. tratado de reducir sus déficits comerciales. Esta situación esperamos que se va a ir acrecentando durante la segunda parte del año, EE.UU. mejor y resto del mundo poco a poco peor.

La renta variable de países desarrollados ha sido el mejor activo en el semestre y en especial lo expuesto a tecnología (Nasdaq +10%) y pequeñas compañías (Russell 2000 +7%, pequeñas compañías España +17,3%), tradicionalmente los segmentos de más riesgo dentro de la renta variable. En Europa el semestre se cierra en negativo (Eurostoxx 600 -2,2%, MSCI Europe -2,5%) por el mal comportamiento de dos sectores que tienen un elevado peso en los índices, bancos (-15,3%) y autos (-11,8%) como consecuencia de los retrasos en las subidas de tipos y los problemas en la política comercial en EE.UU. Petroleras (+12,1%), tecnología (+8,1%) y retail (+6,1%) por su parte han registrado las mayores subidas. Por países Francia (+0,2%) e Italia (-1%) son los que mejor se comportan con España (IBEX -4,2%) y Alemania (-4,7%) los más afectados por su composición sectorial.

Renta fija ha sido el peor activo del período con los bonos de gobiernos en general haciéndolo sensiblemente mejor que los corporativos y emergentes registrando las mayores caídas. En gobiernos sólo los "core" europeos de plazos medios y largos han generado rentabilidad positiva. Los bonos de gobiernos periféricos han visto repuntar sus diferenciales en las últimas semanas ante las incertidumbres políticas si bien excepto Italia (que ha aumentado su diferencial frente principios de año en más de 75pb.) el resto ha terminado el semestre prácticamente plano. Los bonos de gobierno en emergentes han sufrido caídas importantes (-5,6%) más abultadas en divisa local (-12,1%). Los activos de riesgo dentro de la renta fija, bonos corporativos, han sufrido caídas, con los "high yield" dejándose entre -2,5% en EE.UU. y -3,1% en Europa. Los bonos de elevado grado de inversión sufrieron mayores caídas que los de más riesgo (-5,7% en EE.UU. y -3,5% en Europa).

En materias primas las de energía han sido las únicas que han tenido resultados positivos (Brent +20%) beneficiándose de los incrementos de demanda y las políticas de control de inventarios de los principales productores. Las materias primas industriales han registrado caídas (cobre -11%, zinc -10%, acero -2%) y sólo el Zinc (+17,4%) ha subido, los problemas en los países emergentes han sido la principal causa. Es interesante destacar la subida de los precios en materias primas agrícolas (cacao +30%, carne de cerdo +20%) por los efectos que puedan tener en los próximos trimestres en las inflaciones de las economías emergentes donde los precios de los alimentos todavía suponen una parte importante de la cesta de la compra para medir la inflación.

En la segunda parte del año el proceso de normalización de las políticas monetarias expansivas de los últimos años siguió su curso. En EE.UU. la reserva Federal subió tipos hasta el 2,5%, el ECB anunció el final de las compras de bonos con una subida de tipos esperada para el último trimestre de 2019 y los bancos centrales en países emergentes siguieron subiendo tipos. Este proceso de normalización puede llevarse a cabo gracias a que las economías a nivel global siguen mostrando tasas de crecimiento positivas si bien a un ritmo menor del que vimos a principios de año. Este ha sido el detonante de la volatilidad en los mercados en los últimos meses, las economías van perdiendo impulso y en los próximos trimestres tienen que enfrentarse a un entorno incierto por los cambios estructurales que pueda suponer (Brexit, políticas proteccionistas en EE.UU., elecciones europeas



CLASE 8.ª



ON7076193

en Mayo) y bancos centrales retirando parte del estímulo de los últimos años (desde Octubre es la primera vez en la década que cada mes se reduce la liquidez en el sistema a nivel global). Los activos que primero han reflejado la incertidumbre han sido los bonos corporativos, que han visto ampliar lo que pagan "extra" frente a los bonos sin riesgo ("spread de crédito"). Pasando de mínimos de la década a principios de año hasta niveles que sólo se han visto en situaciones de stress en los últimos años (primer trimestre 2016, verano 2015). Estas ventas en la renta fija corporativa se han trasladado a la renta variable en los sectores más cíclicos (manufacturas, autos) y han provocado un aumento de la volatilidad en todos los activos.

La renta variable europea se ha dejado el 12% en la segunda parte del año concentrando las caídas en el último trimestre (Eurostoxx -12,14%, IBEX -11,73%) coincidiendo con los anuncios de la FED de subir tipos por encima del "tipo de equilibrio" (estimado en torno al 3%). A nivel global las pequeñas compañías han sido las más afectadas ante los riesgos de una desaceleración con los costes financieros aumentando (IBEX Small Caps -21,7%, US Small Caps -18,57%, France Small Caps -26,4%, Euro Small Caps -18,13%). Por geografías destaca la caída de las tecnológicas en EE.UU. que en el último trimestre (Nasdaq -18,17%) han llevado a cerrar los índices en negativo en el año (Nasdaq 2018 -4,6%). A nivel sectorial los sectores más expuestos a ciclo (materias primas -32,62%, autos -19,74%, tecnología -18,08%) y los bancos (bancos -21,45%) han sido los que han llevado a los índices a cerrar en mínimos del año. Los sectores defensivos sirvieron de refugio en el semestre (telecos +1,67% y eléctricas +0,32%).

En renta fija los bonos corporativos de más riesgo ("High Yield") han sido los más castigados (HY EE.UU. -4,75%, HY EUR -3,95%), con las caídas más importantes en los últimos tres meses del año (HY EE.UU. -6,25%, HY EUR -3,64%). Los bonos corporativos de mejor calidad ("Investment Grade") sufrieron también por la ampliación de los spreads (IG EE.UU. -1,8%, IG EUR -1,22%). Los bonos de gobierno en general sirvieron de refugio durante el período. Las negociaciones del presupuesto italiano marcaron el comportamiento de la renta fija de gobiernos periféricos y los bonos de bancos. Los spreads han mejorado desde los niveles de noviembre tras el acuerdo de los presupuestos y han permitido que la renta fija de gobiernos periféricos haya vuelto a ser activo refugio.

Las materias primas han reflejado en el semestre los temores a una desaceleración más profunda de lo que está esperando el consenso en China particularmente y en el mundo en general. El cobre ha perdido -10,91% en el semestre dejándose un -20,33% en el año, el metal suele ser tomado como termómetro de la actividad industrial a nivel global. Los precios del crudo registraron caídas (Brent -30,7%) fruto de menores estimaciones de demanda pero sobre todo reflejando las dudas de que pueda seguir manteniéndose el acuerdo entre productores para limitar la producción y poder gestionar los inventarios.

2. Política y gestión de riesgos

El Consejo de Administración y la Dirección General del Grupo basándose en lo especificado en el Manual de Medición y Control de riesgos tutelan y supervisan las políticas contables y los sistemas y procedimientos de control interno en relación con todos los riesgos de la actividad del Grupo.

El objetivo fijado en cuanto a la medición y control de riesgos es revisar periódicamente los límites del alcance de los tipos de riesgos que afectan o pueden afectar a la actividad y los activos del Grupo. De esta manera se establecen y actualizan los límites operativos de cada una de las áreas con un direccionamiento enfocado a la optimización en la utilización de los distintos instrumentos que a su vez permiten una gestión adecuada y un control, acotación y minimización de dichos riesgos.

En el ámbito organizativo, existe una segregación de funciones entre las unidades de negocio donde se originan los riesgos y las unidades de seguimiento y control de los mismos.

Por su parte, se pone especial énfasis en la identificación, medición, control y el seguimiento de riesgos.



ON7076194

CLASE 8.^a

RENTAS DE RENDIMIENTO FINANCIERO

3. Acontecimientos posteriores

No existen acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio 2018 distintos de los señalados en la memoria.

4. Acciones propias

Al cierre del ejercicio 2018 el Grupo no mantenía acciones propias en cartera ni ha efectuado operaciones con acciones propias durante el ejercicio 2018.

5. Actividades de I+D

El Grupo, por las características de su objeto social, no realiza actividades de Investigación y Desarrollo.

6. Uso de instrumentos financieros por el Grupo

Durante el ejercicio 2018 el Grupo no ha realizado actividades inversoras o de otra índole distintas a las señaladas en la memoria que deriven en una especial atención a sus posiciones de riesgo de mercado, crédito o liquidez. No obstante, ha seguido manteniendo los controles necesarios para la correcta gestión de estas áreas de riesgo, incluido el riesgo operativo, cumpliendo en todo momento los límites y coeficientes establecidos por la normativa vigente para empresas de servicios de inversión.

7. Información Medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Grupo, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

8. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales

Nada que reseñar distinto a lo comentado en la Memoria.



0N7076195

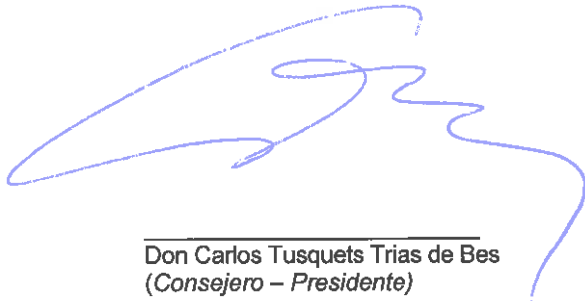
CLASE 8.ª

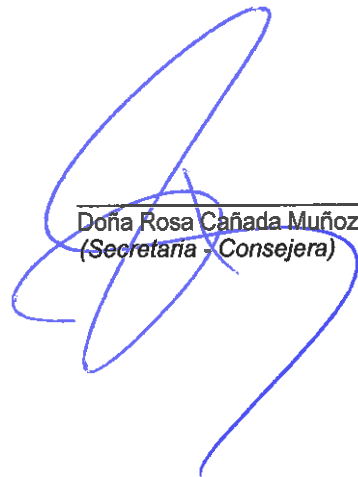
TUSQUETS CONSULTORES, S.L. y Sociedades dependientes

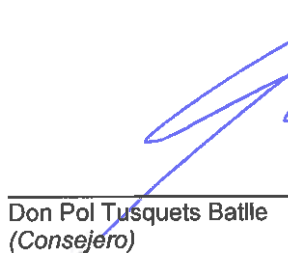
Formulación de Cuentas Anuales

Diligencia que extienden los Administradores de Tusquets Consultores, SL, para hacer constar que, tras la formulación de las cuentas anuales consolidadas e informe de gestión correspondientes al ejercicio 2018 de Tusquets Consultores, SL y Sociedades Dependientes, por el Consejo de Administración de la citada sociedad en su reunión del día 29 de marzo de 2019, los Consejeros han procedido a la firma del presente documento, comprensivo de las mencionadas cuentas anuales consolidadas e informe de gestión, que se compone de 64 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0N7076131 a 0N7076194, ambas inclusive, más esta hoja número 0N7076195, figurando la firma de cada uno de los Consejeros a continuación de la presente diligencia.

Barcelona, 29 de marzo de 2019



Don Carlos Tusquets Trias de Bes
(Consejero – Presidente)

Doña Rosa Cañada Muñoz
(Secretaria - Consejera)

Don Pol Tusquets Batlle
(Consejero)