Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de auditoría
Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2024
Informe de gestión

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

R. M. Madrid, hoja M-63.988, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - NIF: B-79031290

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría

Cartera de inversiones financieras

De conformidad con la legislación vigente, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

De acuerdo con la actividad anteriormente descrita, el Patrimonio atribuido a accionistas de la Sociedad, está fundamentalmente invertido en instrumentos financieros. La política contable aplicable a la cartera de inversiones financieras (en adelante, la cartera) de la Sociedad, se encuentra descrita en la nota 4 de la memoria adjunta y el detalle de la cartera, por tipo de activo, a 31 de diciembre de 2024 se muestra en el balance adjunto.

Identificamos esta área como el aspecto más relevante a considerar en la auditoría de la Sociedad, por la repercusión que la cartera tiene en el cálculo del valor liquidativo de la misma.

La Sociedad mantiene un contrato de gestión con Bankinter Gestión de Activos, S.A., S.G.I.I.C., como Sociedad gestora. Hemos obtenido un entendimiento del entorno de control interno, de los procedimientos y de los criterios empleados por la misma, en la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros incluidos en la cartera de la Sociedad.

Adicionalmente, hemos realizado ciertos procedimientos sobre la cartera de la Sociedad, entre los que destacan los siguientes:

Obtención de confirmaciones de la Entidad depositaria de los títulos

Solicitamos a la Entidad depositaria, las confirmaciones relativas a la existencia de la totalidad de los títulos recogidos en la cartera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024, sin encontrar excepciones o diferencias significativas entre las respuestas recibidas de la Entidad depositaria y los registros contables de la Sociedad, proporcionados por la Sociedad gestora.

Valoración de la cartera

Comprobamos la valoración de la totalidad de los activos que se encuentran en la cartera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024, mediante la re-ejecución de los cálculos realizados por la Sociedad gestora y utilizando para ello valores fiables de mercado a la fecha de análisis.

Al realizar dichas re-ejecuciones no se han detectado diferencias significativas entre las obtenidas en nuestros cálculos y las valoraciones registradas en la contabilidad de la Sociedad.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Gema Mª Ramos Pascual (22788)

22 de abril de 2025

AUDITORES

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L.

2025 Núm. 01/25/10535

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

TIMBRE DEL ESTADO

0P1269177

CLASE 8.ª

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Balance al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en euros)

ACTIVO	2024	2023
Activo no corriente	-	-
Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	-	-
Bienes inmuebles de uso propio	-	-
Mobiliario y enseres	-	-
Activos por impuesto diferido	-	-
Activo corriente	**5.783.416,56**	**5.372.909,60**
Deudores	22.836,09	17.329,09
Cartera de inversiones financieras	5.583.335,86	4.925.463,11
Cartera interior	1.150.603,55	1.289.234,18
Valores representativos de deuda	826.058,24	1.062.302,58
Instrumentos de patrimonio	324.545,31	226.931,60
Instituciones de Inversión Colectiva	-	-
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	-	-
Otros	-	-
Cartera exterior	4.327.539,33	3.592.925,12
Valores representativos de deuda	3.028.849,45	2.323.179,64
Instrumentos de patrimonio	160.213,67	274.508,04
Instituciones de Inversión Colectiva	1.138.219,78	994.471,34
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	256,43	766,10
Otros	-	-
Intereses de la cartera de inversión	105.192,98	43.303,81
Inversiones morosas, dudosas o en litigio	-	-
Periodificaciones	-	-
Tesorería	177.244,61	430.117,40
TOTAL ACTIVO	5.783.416,56	5.372.909,60

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2024.

TIMBRE DEL ESTADO

0P1269178

CLASE 8.ª

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Balance al 31 de diciembre de 2024
(Expresado en euros)

PATRIMONIO Y PASIVO	2024	2023
Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas	**5.766.171,80**	**5.359.845,09**
Fondos reembolsables atribuidos a partícipes o accionistas	5.766.171,80	5.359.845,09
Capital	4.280.250,00	4.280.250,00
Partícipes	-	-
Prima de emisión	177.880,09	177.689,69
Reservas	976.337,78	952.760,88
(Acciones propias)	-42.840,15	-14.910,80
Resultados de ejercicios anteriores	-59.559,69	-272.094,80
Otras aportaciones de socios	-	-
Resultado del ejercicio	434.103,77	236.150,12
(Dividendo a cuenta)	-	-
Ajustes por cambios de valor en inmovilizado material de uso propio	-	-
Otro patrimonio atribuido	-	-
Pasivo no corriente	-	-
Provisiones a largo plazo	-	-
Deudas a largo plazo	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-
Pasivo corriente	**17.244,76**	**13.064,51**
Provisiones a corto plazo	-	-
Deudas a corto plazo	-	-
Acreedores	17.244,76	11.738,78
Pasivos financieros	-	-
Derivados	-	1.325,73
Periodificaciones	-	-
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO	**5.783.416,56**	**5.372.909,60**

CUENTAS DE ORDEN	2024	2023
Cuentas de compromiso	**299.640,93**	**242.951,61**
Compromisos por operaciones largas de derivados	235.720,00	239.353,83
Compromisos por operaciones cortas de derivados	63.920,93	3.597,78
Otras cuentas de orden	**23.829.313,35**	**23.390.622,23**
Valores cedidos en préstamo por la IIC	-	-
Valores aportados como garantía por la IIC	-	-
Valores recibidos en garantía por la IIC	-	-
Capital nominal no suscrito ni en circulación	19.760.250,00	19.760.250,00
Pérdidas fiscales a compensar	-	35.112,89
Otros	4.069.063,35	3.595.259,34
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	**24.128.954,28**	**23.633.573,84**

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2024.

TIMBRE DEL ESTADO

0P1269179

CLASE 8.ª

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresada en euros)

	2024	2023
Comisiones de descuento por suscripciones y/o reembolsos	-	-
Comisiones retrocedidas a la Institución de Inversión Colectiva	-	65,83
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de explotación	-49.255,43	-47.063,11
Comisión de gestión	-35.819,94	-33.528,30
Comisión de depositario	-	-
Ingreso/gasto por compensación compartimento	-	-
Otros	-13.435,49	-13.534,81
Amortización del inmovilizado material	-	-
Excesos de provisiones	-	653,12
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	-	-
Resultado de explotación	**-49.255,43**	**-46.344,16**
Ingresos financieros	139.425,06	113.292,77
Gastos financieros	-1.782,88	-1.915,84
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	242.478,84	154.145,42
Por operaciones de la cartera interior	148.096,35	-38.418,21
Por operaciones de la cartera exterior	99.266,52	226.841,82
Por operaciones con derivados	-4.884,03	-34.278,19
Otros	-	-
Diferencias de cambio	1.303,52	-1.758,66
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	105.998,42	18.730,59
Deterioros	-	-
Resultados por operaciones de la cartera interior	4.259,92	4.345,25
Resultados por operaciones de la cartera exterior	109.653,13	32.683,08
Resultados por operaciones con derivados	-7.914,63	-18.297,74
Otros	-	-
Resultado financiero	**487.422,96**	**282.494,28**
Resultado antes de impuestos	**438.167,53**	**236.150,12**
Impuesto sobre beneficios	-4.063,76	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	**434.103,77**	**236.150,12**

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresado en euros)

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	434.103,77	236.150,12
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a partícipes y accionistas	-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Total de ingresos y gastos reconocidos	**434.103,77**	**236.150,12**

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

	Capital	Prima de emisión	Reservas	(Acciones propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Otro patrimonio atribuido	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2022	4.270.570,00	175.693,37	952.817,81	-245,38	-	-272.094,80	-	5.126.741,00
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado	4.270.570,00	175.693,37	952.817,81	-245,38	-	-272.094,80	-	5.126.741,00
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	236.150,12	-	236.150,12
Aplicación del resultado del ejercicio	-	-	-	-	-272.094,80	272.094,80	-	-
Operaciones con accionistas	9.680,00	1.996,32	-56,93	-14.665,42	-	-	-	-3.046,03
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	4.280.250,00	177.689,69	952.760,88	-14.910,80	-272.094,80	236.150,12	-	5.359.845,09
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado	4.280.250,00	177.689,69	952.760,88	-14.910,80	-272.094,80	236.150,12	-	5.359.845,09
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	434.103,77	-	434.103,77
Aplicación del resultado del ejercicio	-	-	23.615,01	-	212.535,11	-236.150,12	-	-
Operaciones con accionistas	-	190,40	- 38,11	-27.929,35	-	-	-	-27.777,06
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	4.280.250,00	177.880,09	976.337,78	-42.840,15	-59.559,69	434.103,77	-	5.766.171,80

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.

CLASE 8.ª
OP1269180

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO

CLASE 8.ª

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(Expresada en euros)

1. Actividad y gestión del riesgo

a) Actividad

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A., en lo sucesivo la Sociedad, fue constituida en Vigo el 11 de julio de 2000. Tiene su domicilio social en Paseo de la Castellana 29, Madrid.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades de Inversión de Capital Variable de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) desde el 23 de enero de 2001 con el número 1564, adquiriendo, a efectos legales, la consideración de Sociedad de Inversión de Capital Variable a partir de entonces.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones (en adelante "Ley 35/2003"), el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

La gestión, administración y representación de la Sociedad está encomendada a Bankinter Gestión de Activos, S.A, S.G.I.I.C., sociedad participada al 99,99% por Bankinter S.A., que adicionalmente es la Entidad Depositaria de la Sociedad. Dicha Entidad Depositaria debe desarrollar determinadas funciones de vigilancia, supervisión, custodia y administración para la Sociedad, de acuerdo con lo establecido en la normativa en vigor.

La Sociedad está sometida a la normativa legal específica de las Sociedades de Inversión de Capital Variable, recogida principalmente por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones (en adelante "Real Decreto 1082/2012"), por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 35/2003. Los principales aspectos de esta normativa que le son aplicables son los siguientes:

- Cambio de forma automática, a partir de la entrada en vigor de la mencionada Ley, de la denominación Sociedad de Inversión Mobiliaria de Capital Variable y sus diferentes variantes, por Sociedad de Inversión de Capital Variable.

- El capital mínimo desembolsado deberá situarse en 2.400.000 euros. El capital estatutario máximo no podrá superar en más de diez veces el capital inicial.

- El número de accionistas de la Sociedad no podrá ser inferior a 100.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(Expresada en euros)

Cuando por circunstancias del mercado o por el obligado cumplimiento de la ley o de las prescripciones del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, el capital o el número de accionistas de una sociedad de inversión, o de uno de sus compartimentos, descendieran de los mínimos establecidos en el Real Decreto 1082/2012, dichas instituciones gozarán del plazo de un año, durante el cual podrán continuar operando como tales.

- Las acciones representativas del capital estatutario máximo que no estén suscritas o las que posteriormente haya adquirido la Sociedad, deben mantenerse en cartera hasta que sean puestas en circulación por los órganos gestores. Las acciones en cartera deberán estar en poder del Depositario, tal y como se menciona en el artículo 80 del Real Decreto 1082/2012.

- Los valores mobiliarios y demás activos financieros de la Sociedad no pueden pignorarse ni constituirse en garantía de ninguna clase, salvo para servir de garantía de las operaciones que la Sociedad realice en los mercados secundarios oficiales de derivados, y deben estar bajo la custodia de las entidades legalmente habilitadas para el ejercicio de esta función.

- Para gestionar la liquidez de la Sociedad, la Sociedad Gestora deberá contar con sistemas internos de control de la profundidad del mercado de los valores en que invierte considerando la negociación habitual y el volumen invertido, para procurar una liquidación ordenada de las posiciones de la Sociedad a través de los mecanismos normales de contratación. Los documentos informativos de la Sociedad deberán contener una explicación sobre la política adoptada a este respecto.

- Se establecen unos porcentajes máximos de obligaciones frente a terceros y de concentración de inversiones.

- La Sociedad se encuentra sujeta a unos límites generales a la utilización de instrumentos derivados por riesgo de mercado, así como a unos límites por riesgo de contraparte.

La Sociedad Gestora y la Entidad Depositaria, perciben una comisión anual según el siguiente detalle:

	2024	2023
Comisión de gestión		
Sobre patrimonio	0,65%	0,65%
Comisión de depositaría		
Sobre patrimonio custodiado	0,00%	0,00%

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(Expresada en euros)

b) Gestión del riesgo

La política de inversión de la Sociedad, así como la descripción de los principales riesgos asociados, se detallan en el folleto registrado y están a disposición del público en el registro correspondiente de la C.N.M.V.

Debido a la operativa en mercados financieros de la Sociedad, los principales riesgos a los que se encuentra expuesta son los siguientes:

- Riesgo de mercado: representa el riesgo de incurrir en pérdidas debido a movimientos adversos en los precios de mercado de los activos financieros en los que opera la Sociedad. Entre dichos riesgos, los más significativos son los tipos de interés, los tipos de cambio y las cotizaciones de los títulos que la Sociedad tenga en cartera.

- Riesgo de crédito: se trata del riesgo de que puedan originarse pérdidas potenciales debidas a cambios en la capacidad o intención de la contraparte de cumplir sus obligaciones financieras con la Sociedad.

- Riesgo de liquidez: se produce cuando existen dificultades en el momento de realizar en el mercado los activos en cartera.

- Riesgo operacional: aquel que puede provocar pérdidas como resultado de errores humanos, procesos internos inadecuados o defectuosos, fallos en los sistemas o como consecuencia de acontecimientos externos.

- Riesgo de sostenibilidad: se tiene en consideración cuando la Sociedad promueve características medioambientales o sociales, como se recoge en el artículo 8 ó 9 del Reglamento de la Unión Europea 2019/2088. Se considera todo acontecimiento o estado medioambiental, social o de gobernanza que, de ocurrir, pudiera surtir un efecto material negativo sobre el valor de la inversión. El proceso de inversión tiene en cuenta los riesgos de sostenibilidad y está basado en análisis propios. Para ello la Sociedad Gestora utiliza una metodología propia y tiene en cuenta información ASG publicada por las propias compañías o emisores de los activos en los que invierte, así como "ratings" publicados por proveedores externos. El riesgo de sostenibilidad de las inversiones dependerá, entre otros, del tipo de emisor, el sector de actividad o su localización geográfica. De este modo, las inversiones que presenten un mayor riesgo de sostenibilidad pueden ocasionar una disminución del precio de los activos subyacentes y, por tanto, afectar negativamente al valor liquidativo de la acción de la Sociedad.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(Expresada en euros)

La Sociedad Gestora tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a los riesgos de mercado, crédito y liquidez, así como el referido al riesgo operacional. En este sentido, el control de los coeficientes normativos mencionados en el apartado 1.a) anterior, limitan la exposición a algunos de dichos riesgos.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable que le son aplicables, con el objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de sus resultados.

Las cuentas anuales adjuntas se encuentran pendientes de aprobación por la Junta de Accionistas de la Sociedad, si bien los Administradores estiman que serán aprobadas sin modificaciones significativas.

b) Principios contables

Para la elaboración de estas cuentas anuales se han seguido los principios y criterios contables y de clasificación recogidos, fundamentalmente, en la Circular 3/2008 de la C.N.M.V. y sucesivas modificaciones. Los principios más significativos se describen en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, siendo significativo su efecto sobre estas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Comparabilidad

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2024 se presentan atendiendo a la estructura y principios contables establecidos en la normativa vigente de la C.N.M.V.

Los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2024, las correspondientes al ejercicio anterior.

No se han producido modificaciones contables que afecten significativamente a la comparación entre las cuentas anuales de los ejercicios 2024 y 2023.

d) Consolidación

La Sociedad, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, no forma parte de un grupo de sociedades.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(Expresada en euros)

e) Estimaciones contables y corrección de errores

En determinadas ocasiones los Administradores de la Sociedad han realizado estimaciones para obtener la valoración de algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las cuentas anuales. Dichas estimaciones se refieren, principalmente, al valor razonable y a las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos financieros, si los hubiera. Aun cuando estas se consideren las mejores estimaciones posibles, en base a la información existente en el momento del cálculo, acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas prospectivamente, de acuerdo con la normativa vigente.

En cualquier caso, el valor liquidativo por acción de la Sociedad se verá afectado por las fluctuaciones de los precios del mercado y otros riesgos asociados a las inversiones financieras.

No existen cambios en las estimaciones contables ni errores que se hubieran producido en ejercicios anteriores y hayan sido detectados durante los ejercicios 2024 y 2023.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y esta memoria, están expresadas en euros, excepto cuando se indique expresamente.

3. Propuesta y aprobación de distribución de resultados

El detalle de la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2024, por el Consejo de Administración a la Junta de Accionistas, así como la aprobación de la distribución del resultado del ejercicio 2023, es la siguiente:

	2024	2023
Base de reparto		
Resultado del ejercicio	434.103,77	236.150,12
	434.103,77	**236.150,12**
Propuesta de distribución		
Reserva legal	43.410,38	23.615,01
Reserva voluntaria	331.133,70	-
Compensación de resultados de ejercicios anteriores	59.559,69	212.535,11
	434.103,77	**236.150,12**

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(Expresada en euros)

4. Resumen de los principios contables y normas de valoración más significativos

Los principios contables más significativos aplicados en la formulación de estas cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Principio de empresa en funcionamiento

En la elaboración de las cuentas anuales se ha considerado que la gestión de la Sociedad continuará en el futuro previsible. Por tanto, la aplicación de las normas contables no está encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su transmisión global o parcial ni el importe resultante en caso de su liquidación.

b) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función del periodo en que se devengan, con independencia de cuando se produce su cobro o pago efectivo.

c) Deudores

La valoración inicial se realiza por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior se hace a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere recibir en un plazo de tiempo inferior a un año se valoran por su valor nominal.

Las pérdidas por deterioro del valor de las partidas a cobrar se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento del reconocimiento. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(Expresada en euros)

d) Cartera de inversiones financieras

Los activos de la cartera de inversiones financieras han sido considerados como activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los principales productos financieros recogidos en la cartera, así como la determinación de su valor razonable se describen a continuación:

- Valores representativos de deuda: valores que suponen una deuda para su emisor y que devengan una remuneración consistente en un interés establecido contractualmente.

  El valor razonable de los valores representativos de deuda cotizados se determina por los precios de cotización en un mercado, siempre y cuando este sea activo y los precios se obtengan de forma consistente. Cuando no estén disponibles precios de cotización el valor razonable se corresponde con el precio de la transacción más reciente siempre que no haya habido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde el momento de la transacción.

  Los intereses devengados no cobrados de valores representativos de deuda se periodifican de acuerdo con el tipo de interés efectivo y forman parte del resultado del ejercicio.

- Instrumentos de patrimonio: instrumentos financieros emitidos por otras entidades, tales como acciones y cuotas participativas, que tienen la naturaleza de instrumentos de capital para el emisor.

  El valor razonable de los instrumentos de patrimonio cotizados lo establece el cambio oficial de cierre del día de la fecha del balance, si existe, o inmediato hábil anterior o el cambio medio ponderado si no existiera precio oficial de cierre.

- Depósitos en entidades de crédito: depósitos que la Sociedad mantiene en entidades de crédito, a excepción de los saldos que se recogen en el epígrafe de Tesorería.

  Se considera valor razonable el precio que iguala el rendimiento interno de la inversión a los tipos de mercado vigentes en cada momento.

- Acciones o participaciones de otras Instituciones de Inversión Colectiva: su valor razonable se establece en función del valor liquidativo o valor de cotización del día de referencia. En el caso de que para el día de referencia no se calculara un valor liquidativo, se utiliza el último valor liquidativo disponible. Para las inversiones en Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre, Instituciones de Inversión Colectiva de Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre e Instituciones de Inversión Colectiva extranjeras similares, se utilizan, en su caso, valores liquidativos estimados.

- Derivados: incluye, entre otros, las diferencias de valor en los contratos de futuros y forwards, las primas pagadas/cobradas por warrants y opciones compradas/emitidas, cobros o pagos asociados a los contratos de permuta financiera, así como las inversiones en productos estructurados.

  El valor del cambio oficial de cierre el día de referencia determina su valor razonable. Para los no negociados en mercados organizados, la Sociedad Gestora establece un modelo de valoración en función de las condiciones específicas establecidas en la Circular 6/2010, de 21 de diciembre, de la C.N.M.V., sobre operaciones con instrumentos derivados de las Instituciones de Inversión Colectiva.

Los activos en los que concurra un deterioro notorio e irrecuperable de su inversión se darán de baja con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan, sustancialmente, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de estos.

e) Adquisición y cesión temporal de activos

Las adquisiciones temporales de activos o adquisiciones con pacto de retrocesión se contabilizan por el importe efectivo desembolsado, cualesquiera que sean los instrumentos subyacentes, en la cuenta de activo correspondiente.

La diferencia entre este importe y el precio de retrocesión se imputa como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las diferencias de valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el epígrafe de Variación del valor razonable en instrumentos financieros.

La cesión en firme del activo adquirido temporalmente se registra como pasivo financiero a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

f) Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de patrimonio cotizados se registran en el momento de su contratación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(Expresada en euros)

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros o de Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior, según los cambios se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de Instrumentos de patrimonio, de la cartera interior o exterior del activo del balance.

g) Valores representativos de deuda

Los valores representativos de deuda se registran en el momento de su liquidación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros o de Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior, según los activos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de Valores representativos de deuda, de la cartera interior o exterior del activo del balance.

h) Operaciones de derivados

Las operaciones de derivados se registran en el momento de su contratación y hasta el momento de cierre de la posición o el vencimiento del contrato, en el epígrafe correspondiente de cuentas de orden, por el importe nominal comprometido.

Los fondos depositados en concepto de garantía tienen la consideración contable de depósito cedido, registrándose en el capítulo correspondiente del epígrafe de Deudores del activo en el balance.

El valor razonable de los valores aportados en garantía se registra en cuentas de orden en el epígrafe de Valores aportados como garantía por la Institución de Inversión Colectiva.

Las primas resultantes de las opciones compradas o emitidas se reflejan en el epígrafe de Derivados del activo o pasivo del balance, en la fecha de ejecución de la operación.

La contrapartida de los cobros o pagos asociados a cada contrato de permuta financiera, se registran en el epígrafe de Derivados de la cartera interior o exterior del activo o del pasivo corriente del balance, según corresponda.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de Resultados por operaciones con derivados o de Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones con derivados según éstos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida el epígrafe de Derivados, de la cartera interior o exterior del activo o del pasivo corriente del balance.

i) Moneda extranjera

En el caso de partidas monetarias que sean tesorería, débitos y créditos, las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias bajo el epígrafe de Diferencias de cambio.

Para el resto de las partidas monetarias y no monetarias que forman parte de la cartera de inversiones financieras, las diferencias de cambio se tratan juntamente con las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración.

j) Acciones propias y prima de emisión

La adquisición por parte de la Sociedad de sus propias acciones se registra en el patrimonio neto de esta, con signo negativo, por el valor razonable de la contraprestación entregada.

Las diferencias positivas o negativas que se producen entre la contraprestación recibida en la colocación o enajenación y el valor nominal o el valor razonable de dichas acciones, según se trate de acciones puestas en circulación por primera vez o previamente adquiridas por la Sociedad, se registrarán en el epígrafe de Prima de emisión del patrimonio atribuido a accionistas.

Los gastos y costes de transacción inherentes a estas operaciones se registran directamente contra el patrimonio neto como menores reservas, netos del efecto impositivo, a menos que se haya desistido de la transacción o se haya abandonado, en cuyo caso se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el artículo 32.8 de la Ley 35/2003, se establece que la adquisición por la Sociedad de sus acciones propias, entre el capital inicial y el capital estatutario máximo, no estará sujeta a las limitaciones establecidas sobre adquisición derivativa de acciones propias en la Ley de Sociedades de Capital. Por debajo de dicho capital mínimo la Sociedad podrá adquirir acciones con los límites y condiciones establecidos en la citada Ley de Sociedades de Capital.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(Expresada en euros)

k) Valor liquidativo de las acciones

La determinación del patrimonio de la Sociedad a los efectos del cálculo del valor liquidativo de las correspondientes acciones que lo componen se realiza de acuerdo con los criterios establecidos en la Circular 6/2008 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones.

l) Impuesto sobre beneficios

La cuenta de pérdidas y ganancias recoge el gasto por el Impuesto sobre beneficios, en cuyo cálculo se contempla el efecto del diferimiento de las diferencias producidas entre la base imponible del impuesto y el resultado contable antes de aplicar el impuesto que revierte en periodos subsiguientes.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen siempre, en cambio los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que resulte probable que la Institución disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los derechos a compensar en ejercicios posteriores por las pérdidas fiscales no dan lugar al reconocimiento de un activo por impuesto diferido en ningún caso y sólo se reconocen mediante la compensación del gasto por impuesto con la frecuencia del cálculo del valor liquidativo. Las pérdidas fiscales que puedan compensarse se registran en el epígrafe de Cuentas de orden - Pérdidas fiscales a compensar.

5. Deudores

El desglose de los deudores, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024	2023
Depósitos de garantía	3.683,10	7.954,01
Dividendos pendientes de cobro	596,76	-
Administraciones públicas deudoras	17.291,37	8.514,84
Otros	1.264,86	860,24
	22.836,09	**17.329,09**

El capitulo Depósitos de garantía, recoge los importes cedidos en garantía por posiciones vivas en derivados al cierre del ejercicio correspondiente.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(Expresada en euros)

El capítulo de Administraciones públicas deudoras, recoge las retenciones sobre intereses y otros rendimientos de capital mobiliario pendientes de liquidar a cierre del ejercicio correspondiente.

6. Acreedores

El desglose de los acreedores, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024	2023
Administraciones públicas acreedoras	4.063,76	-
Otros	13.181,00	11.738,78
	17.244,76	**11.738,78**

El desglose del capítulo Administraciones públicas acreedoras, es el siguiente:

	2024	2023
Impuesto sobre beneficios	4.063,76	-
	4.063,76	**-**

El capítulo Acreedores - Otros recoge, principalmente, el importe de las comisiones de gestión y depositaría pendientes de pago al cierre del ejercicio correspondiente.

7. Cartera de inversiones financieras

El detalle de la cartera de inversiones financieras de la Sociedad, por tipo de activo, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se muestra en el balance adjunto.

En los Anexos I y III adjuntos, se detalla la cartera de inversiones financieras de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. En los Anexos II y IV adjuntos, se detallan las inversiones en derivados de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

Los Anexos adjuntos son parte integrante de esta memoria.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 todos los títulos recogidos dentro de la cartera de inversiones financieras se encuentran depositados en Bankinter S.A.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(Expresada en euros)

8. Tesorería

El detalle de la tesorería al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se muestra a continuación:

	2024	2023
Cuentas en el Depositario		
Cuentas en euros	134.120,51	330.825,57
Cuentas en divisa	43.124,10	99.291,83
	177.244,61	**430.117,40**

Durante los ejercicios 2024 y 2023 el tipo de interés de remuneración de las cuentas en la Entidad Depositaria ha sido un tipo de interés de mercado.

9. Patrimonio atribuido a accionistas

El movimiento del patrimonio atribuido a accionistas durante los ejercicios 2024 y 2023, se detalla en el Estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

El desglose del capital al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se muestra a continuación:

	2024	2023
Capital inicial	2.404.050,00	2.404.050,00
Capital estatutario emitido	1.876.200,00	1.876.200,00
	4.280.250,00	**4.280.250,00**

El capital inicial está representado por 240.405 acciones de 10,00 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Las acciones de la Sociedad están admitidas a negociación en Bolsas y Mercados Españoles.

El capital estatutario máximo se establece en 24.040.500,00 euros, representado por 2.404.050 acciones de 10,00 euros nominales cada una.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(Expresada en euros)

b) Reservas

El desglose de las reservas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	2023
Reserva legal	199.939,24	176.324,23
Reserva voluntaria	776.398,54	776.436,65
	976.337,78	**952.760,88**

La reserva legal se dota de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a esta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

c) Acciones propias

El movimiento de las acciones propias durante los ejercicios 2024 y 2023, ha sido el siguiente:

	2024	2023
Saldo al 1 de enero	-14.910,80	- 245,38
Entradas	-34.067,39	-18.393,10
Salidas	6.138,04	3.727,68
Saldo al 31 de diciembre	**-42.840,15**	**-14.910,80**

Al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 la Sociedad mantenía 3.380 y 1.237 acciones propias en cartera, respectivamente.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(Expresada en euros)

d) Valor liquidativo

El valor liquidativo de las acciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se ha obtenido de la siguiente forma:

	2024	2023
Patrimonio atribuido a accionistas	5.766.171,80	5.359.845,09
Número de acciones en circulación	424.645	426.788
Valor liquidativo por acción	13,58	12,56
Número de accionistas	108	111

e) Accionistas

De acuerdo con el artículo 31 del Real Decreto 1082/2012, se considera participación significativa aquella que supera el 20% del capital de la Sociedad.

Al cierre de los ejercicios 2024 y 2023, 2 accionistas, personas físicas, poseían acciones que representaban el 78,32% y el 77,92% de la cifra de capital, respectivamente.

10. Cuentas de compromiso

En los Anexos II y IV adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detalla la cartera de inversiones en derivados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

11. Otras cuentas de orden

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se muestra en el balance adjunto.

12. Administraciones públicas y situación fiscal

Durante el ejercicio 2024, el régimen fiscal de la Sociedad ha estado regulado por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, encontrándose sujeta en dicho impuesto a un tipo de gravamen del 1% o del 25%, en función de lo establecido en el artículo 29.4. de dicha Ley. Adicionalmente, el artículo 26 de la Ley 27/2014 establece para el ejercicio 2024 una limitación del importe de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores a compensar, en función de la situación de la Sociedad respecto a las mismas.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(Expresada en euros)

Durante el ejercicio 2024 el tipo impositivo de la Sociedad ha sido del 1%.

El capítulo Acreedores - Administraciones públicas recoge el Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio, que se obtiene, principalmente, de aplicar el tipo impositivo correspondiente al resultado contable antes de impuestos, una vez compensadas las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones para los diferentes impuestos a los que la Sociedad está sujeta no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a los que está sujeta de los últimos cuatro ejercicios.

No existen contingencias significativas que pudieran derivarse de una revisión por las autoridades fiscales.

13. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En relación con la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, el periodo medio de pago a proveedores efectuado durante los ejercicios 2024 y 2023 está dentro de los límites legales establecidos en la legislación vigente.

14. Otra información

La Sociedad Gestora ha adoptado procedimientos para evitar conflictos de interés y asegurarse de que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo de la Sociedad y a precios de mercado. Los informes periódicos incluyen, según lo establecido en la Circular 4/2008 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones, información sobre las operaciones vinculadas realizadas, si las hubiera.

Adicionalmente, en la Nota de Actividad y gestión del riesgo se indica el importe de las comisiones retrocedidas con origen en las Instituciones de Inversión Colectiva gestionadas por entidades pertenecientes al Grupo de la Sociedad Gestora, en caso de que se hubieran producido durante el ejercicio.

Respecto a la operativa que realiza con el Depositario, en la Nota de Tesorería se indican las cuentas que mantiene la Sociedad con este al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Asimismo, en el Anexo III se recogen las adquisiciones temporales de activos contratadas con el mismo, al 31 de diciembre de 2023.

Al tratarse de una Sociedad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni oficinas y que por su naturaleza está gestionada por una Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(Expresada en euros)

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., por servicios de auditoría de cuentas anuales de los ejercicios 2024 y 2023, ascienden a 2 miles de euros en cada ejercicio, no habiéndose prestado otros servicios en el ejercicio por la citada firma. Ninguna otra entidad del entorno de PricewaterhouseCoopers ha prestado otros servicios a la Sociedad durante los mencionados ejercicios.

Durante los ejercicios 2024 y 2023 los miembros del Consejo de Administración no han percibido importe alguno en concepto de remuneraciones. No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros del Consejo de Administración, ni anticipos o créditos concedidos a los mismos, ni se han asumido otras obligaciones por su cuenta a título de garantía.

El Consejo de Administración de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2024, se compone de:

	Hombres	Mujeres	Entidad Jurídica
Consejeros	1	2	-

Al 31 de diciembre de 2024, los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, tal y como se describen en el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, manifiestan que no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser incluida en esta memoria, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 229 de la Ley anteriormente mencionada.

Por lo que hace referencia al resto de la información solicitada por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital en su artículo 260 y que no ha sido desarrollada en esta memoria, debemos indicar que la misma no se aplica a la Sociedad pues no se encuentra en las situaciones contempladas por los apartados correspondientes de dicho artículo.

15. Acontecimientos posteriores

Desde el cierre del ejercicio, al 31 de diciembre de 2024, hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que sean objeto de incluir en esta memoria.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en euros)

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Deuda pública						
ESTADO ESPANOL 0,80 2029-07-30	EUR	343.011,99	12.754,53	359.087,61	16.075,62	ES0000012K53
TOTALES Deuda pública		**343.011,99**	**12.754,53**	**359.087,61**	**16.075,62**	
Renta fija privada cotizada						
BKT 1,25 2027-06-23	EUR	177.950,00	5.787,50	183.285,29	5.335,29	ES0213679OF4
CED HIP BANCO SANTAN 3,25 2028-02-14	EUR	99.977,00	2.872,17	101.987,24	2.010,24	ES0413900939
KUTXABANK SA 0,50 2027-10-14	EUR	174.792,00	10.173,60	181.698,10	6.906,10	ES0243307016
TOTALES Renta fija privada cotizada		**452.719,00**	**18.833,27**	**466.970,63**	**14.251,63**	
Acciones admitidas cotización.						
ACERINOX	EUR	5.065,37	-	5.065,20	-0,17	ES0132105018
IBERDROLA	EUR	5.515,65	-	6.862,80	1.347,15	ES0144580Y14
INDITEX	EUR	4.006,93	-	3.921,56	-85,37	ES0148396007
PHARMA MAR SA	EUR	178.059,39	-	256.636,80	78.577,41	ES0169501022
TELEFONICA, S.A.	EUR	146.844,55	-	52.058,95	-94.785,60	ES0178430E18
TOTALES Acciones admitidas cotización.		**339.491,89**	-	**324.545,31**	**-14.946,58**	
TOTAL Cartera Interior		**1.135.222,88**	**31.587,80**	**1.150.603,55**	**15.380,67**	

CLASE 8.ª
TIMBRE DEL ESTADO
0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO
OP12691198

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Deuda pública						
DEUDA ESTADO ITALIA 0,25 2028-03-15	EUR	460.049,34	19.959,51	473.446,11	13.396,77	IT0005433690
TOTALES Deuda pública		**460.049,34**	**19.959,51**	**473.446,11**	**13.396,77**	
Renta fija privada cotizada						
AMERICAN INTL GROUP 1,88 2027-06-21	EUR	90.249,50	5.323,40	93.426,54	3.177,04	XS1627602201
ANGLO AMERICAN PLC 1,63 2026-03-11	EUR	92.086,50	6.289,73	93.696,63	1.610,13	XS1962513674
ARCELOR 4,88 2026-09-26	EUR	203.892,00	-3.703,43	212.569,81	8.677,81	XS2537060746
AT&T 2,35 2029-09-05	EUR	181.256,00	5.196,44	191.163,01	9.907,01	XS1907120791
AUTOSTRADE SPA 2,00 2030-01-15	EUR	186.360,00	4.348,18	186.151,89	-208,11	XS2278566299
BANCO SANTANDER 2,13 2028-02-08	EUR	180.571,00	10.757,70	186.930,43	6.359,43	XS1767931121
BBVA 3,50 2027-02-10	EUR	96.045,00	5.025,60	99.423,82	3.378,82	XS1562614831
BPCE SA 0,50 2027-09-15	EUR	101.002,50	-412,22	96.313,43	-4.689,07	FR0013534674
BPCE SA 2,88 2026-04-22	EUR	95.041,50	4.996,70	96.718,61	1.677,11	FR0013155009
ELECTRICIDAD PORTUGA 1,63 2026-01-26	EUR	189.556,00	9.614,14	191.668,99	2.112,99	XS1846632104
ENEL SPA 3,50 2025-02-24	EUR	106.864,50	-4.450,94	106.634,12	-230,38	XS2000719992
FORD MOTOR COMP 4,45 2030-02-14	EUR	101.857,50	3.859,47	102.866,51	1.009,01	XS2767246908
HALEON PLC 1,25 2026-03-29	EUR	93.146,50	4.059,49	95.318,14	2.171,64	XS2462324745
INTESA SANPAOLO SPA 5,00 2028-03-08	EUR	206.537,00	5.361,09	211.148,29	4.611,29	XS2592650373
SOCIETE GENERALE 0,25 2027-07-08	EUR	171.582,00	10.796,69	176.344,41	4.762,41	FR0014004GE5
STELLANTIS NV 4,50 2028-07-07	EUR	126.663,00	-11.697,71	118.471,57	-8.191,43	XS2199351375
ZIMMER BIOMET HLD 1,16 2027-11-15	EUR	103.373,00	-1.718,66	97.450,86	-5.922,14	XS2079105891
BPCE SA 3,79 2025-02-28	EUR	192.672,23	-	199.106,28	6.434,05	FR0128498567
TOTALES Renta fija privada cotizada		**2.518.755,73**	**53.645,67**	**2.555.403,34**	**36.647,61**	
Acciones admitidas cotización						
AKZO	EUR	3.155,67	-	2.898,00	-257,67	NL0013267909

CLASE 8.ª
TIMBRE DEL ESTADO
0,03 EUROS
TRES CENTIMOS DE EURO
0P12691199

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
ALLIANZ	EUR	3.743,14	-	5.326,20	1.583,06	DE0008404005
AMUNDI	EUR	2.004,51	-	1.990,20	-14,31	FR0004125920
ANHEUSER-BUSCH INBEV	EUR	3.809,66	-	3.618,75	-190,91	BE0974293251
ASML HOLDINGS NV	EUR	9.916,52	-	9.501,80	-414,72	NL0010273215
ASSA ABLOY AB-B	SEK	3.678,46	-	4.762,90	1.084,44	SE0007100581
ASTRAZENECA PLC	GBP	2.279,11	-	2.405,93	126,82	GB0009895292
AVIVA PLC	GBP	4.045,76	-	4.083,06	37,30	GB00BPQY8M80
AXA	EUR	3.090,12	-	3.123,12	33,00	FR0000120628
BANCO NACIONAL	EUR	6.497,04	-	6.514,20	17,16	FR0000131104
BIOMERIEUX	EUR	2.086,08	-	2.277,00	190,92	FR0013280286
BP PLC	GBP	2.943,66	-	2.552,89	-390,77	GB0007980591
CIE FINAC. RICHEMON	CHF	2.869,51	-	3.375,78	506,27	CH0210483332
COCA-COLA EUROPACIFI	USD	6.280,65	-	6.970,26	689,61	GB00BDCPN049
DEUTSCHE TELEKOM	EUR	4.205,78	-	6.500,25	2.294,47	DE0005557508
EADS	EUR	4.447,18	-	5.262,52	815,34	NL0000235190
ING GROEP	EUR	3.328,74	-	4.130,49	801,75	NL0011821202
KBC GROUP NV	EUR	4.063,21	-	4.397,86	334,65	BE0003565737
L'OREAL MANUF	EUR	2.005,30	-	2.051,10	45,80	FR0000120321
LOUIS VUITON MOET HE	EUR	6.948,65	-	6.990,50	41,85	FR0000121014
MERCK KGAA	EUR	2.972,37	-	2.937,90	-34,47	DE0006599905
MICHELIN	EUR	2.640,10	-	2.575,80	-64,30	FR001400AJ45
NESTLE SA	CHF	5.870,18	-	4.463,10	-1.407,08	CH0038863350
NOVO NORDISK	DKK	4.029,78	-	3.013,28	-1.016,50	DK0062498333
RIO TINTO PLC	GBP	3.777,71	-	3.427,95	-349,76	GB0007188757
ROCHE HOLDINGS	CHF	1.996,28	-	1.903,58	-92,70	CH0012032048

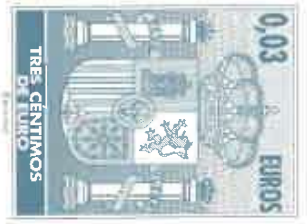
CLASE 8.ª
TIMBRE DEL ESTADO
0,03 EUROS TRES CÉNTIMOS DE EURO
OP1269200

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en euros)

CLASE 8.ª

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
SANOFI-AVENTIS	EUR	7.436,62	-	7.405,46	-31,16	FR0000120578
SAP. AG-VORZUG	EUR	4.170,17	-	7.797,90	3.627,73	DE0007164600
SCHNEIDER ELECTRIC	EUR	4.059,43	-	6.504,30	2.444,87	FR0000121972
SEGRO PLC	GBP	3.422,12	-	3.053,58	-368,54	GB00B5ZN1N88
SIEMENS AG-REG	EUR	5.081,86	-	5.279,68	197,82	DE0007236101
STELLANTIS NV	EUR	2.111,54	-	2.115,12	3,58	NL0015000IQ9
TERNA SPA	EUR	4.029,61	-	4.046,22	16,61	IT0003242622
TOTAL, S.A	EUR	6.938,83	-	5.870,70	-1.068,13	FR0000120271
UBS GROUP AG	CHF	4.867,93	-	5.401,11	533,18	CH0244767585
VINCI SA	EUR	5.824,91	-	5.685,18	-139,73	FR0000125486
TOTALES Acciones admitidas cotización		**150.628,19**	-	**160.213,67**	**9.585,48**	
Acciones y participaciones Directiva						
ALLIANCE BERNSTEIN	EUR	57.519,15	-	57.755,75	236,60	LU0683601701
AMUNDI INVESTMENT	EUR	56.145,75	-	56.141,70	-4,05	LU1437017350
AMUNDI INVESTMENT	EUR	40.229,66	-	61.260,56	21.030,90	LU1681037864
BLACKROCK ASSET	EUR	10.458,46	-	10.422,75	-35,71	IE00B3VWMM18
JP MORGAN INVESTMENT	EUR	120.000,01	-	123.735,27	3.735,26	LU0973529174
JP MORGAN INVESTMENT	EUR	69.381,10	-	80.597,87	11.216,77	LU1378864216
LEGG MASON FUND	EUR	88.949,93	-	114.340,38	25.390,45	IE00BJVDNS90
M&G LUX INVESTMENT	EUR	92.965,76	-	102.756,42	9.790,66	LU2188668326
MUZINICH & CO LTD	EUR	176.521,00	-	182.450,86	5.929,86	IE00BYXHR262
SSGA SPDR ETFS	EUR	3.304,94	-	3.142,50	-162,44	IE00BKWQOH23
THREADNEEDLE INVES	EUR	57.019,20	-	55.688,10	-1.331,10	LU1878470019
XTRACKERS	EUR	30.219,75	-	29.661,37	-558,38	IE00BTJRMP35
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		**802.714,71**	-	**877.953,53**	**75.238,82**	



OP1269201

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Acciones y participaciones no Directiva 36.1.d)						
STATE STREET GLOBAL	USD	243.217,24	-	260.266,25	17.049,01	US78462F1030
TOTALES Acciones y participaciones no Directiva 36.1.d)		**243.217,24**	-	**260.266,25**	**17.049,01**	
TOTAL Cartera Exterior		**4.175.365,21**	**73.605,18**	**4.327.282,90**	**151.917,69**	

CLASE 8.ª
TIMBRE DEL ESTADO
0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO
OP1269202

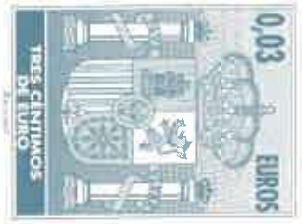
Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo II. Cartera de inversiones en derivados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en euros)

Descripción	Divisa	Importe Nominal Comprometido	Valor razonable	Vencimiento del contrato
Futuros comprados				
OBL2.5%111029 1 2025-03-06	EUR	235.720,00	235.720,00	06/03/2025
TOTALES Futuros comprados		**235.720,00**	**235.720,00**	
Futuros vendidos				
EURO/USD 62500 2025-03-31	USD	63.920,93	62.681,01	17/03/2025
TOTALES Futuros vendidos		**63.920,93**	**62.681,01**	
TOTALES		**299.640,93**	**298.401,01**	

CLASE 8.ª
TIMBRE DEL ESTADO



0P1269203

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2023

(Expresado en euros)

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Deuda pública						
ESTADO ESPAÑOL 0,80 2027-07-30	EUR	183.516,00	3.232,74	185.806,11	2.290,11	ES0000012G26
ESTADO ESPAÑOL 0,80 2029-07-30	EUR	343.011,99	3.697,01	360.506,36	17.494,37	ES0000012K53
TOTALES Deuda pública		**526.527,99**	**6.929,75**	**546.312,47**	**19.784,48**	
Renta fija privada cotizada						
KUTXABANK SA 0,50 2027-10-14	EUR	174.792,00	4.853,04	177.820,61	3.028,61	ES0243307016
CED HIP BANCO SANTAN 3,25 2028-02-14	EUR	99.977,00	2.862,41	101.567,91	1.590,91	ES0413900939
BKT 3,81 2024-02-28	EUR	192.686,06	-	198.736,65	6.050,59	ES05136899X4
TOTALES Renta fija privada cotizada		**467.455,06**	**7.715,45**	**478.125,17**	**10.670,11**	
Adquisición temporal de activos con Depositario						
REPO BKT 3,85 2024-01-02	EUR	37.869,00	12,15	37.864,94	-4,06	ES0L02412069
TOTALES Adquisición temporal de activos con Depositario		**37.869,00**	**12,15**	**37.864,94**	**-4,06**	
Acciones admitidas cotización						
REPSOL YPF, S.A.	EUR	15.309,95	-	15.117,80	-192,15	ES0173516115
TELEFÓNICA, S.A.	EUR	146.844,55	-	46.730,08	-100.114,47	ES0178430E18
CRITERIA CAIXA CORP	EUR	4.738,56	-	4.549,45	-189,11	ES0140609019
IBERDROLA	EUR	12.118,43	-	12.878,95	760,52	ES0144580Y14
AMADEUS GLOBAL	EUR	3.982,94	-	4.606,48	623,54	ES0109067019
INDITEX	EUR	3.953,47	-	6.939,68	2.986,21	ES0148396007
REDESA	EUR	3.927,94	-	3.995,88	67,94	ES0173093024
PHARMA MAR SA	EUR	180.149,79	-	132.113,28	-48.036,51	ES0169501022
TOTALES Acciones admitidas cotización		**371.025,63**	**-**	**226.931,60**	**-144.094,03**	
TOTAL Cartera Interior		**1.402.877,68**	**14.657,35**	**1.289.234,18**	**-113.643,50**	

CLASE 8.ª
TIMBRE DEL ESTADO
0,03 EUROS TRES CÉNTIMOS DE EURO
OP1269204

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2023

(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Deuda pública						
DEUDA ESTADO ITALIA 0,25 2028-03-15	EUR	366.322,65	8.184,37	377.802,94	11.480,29	IT0005433690
TOTALES Deuda pública		**366.322,65**	**8.184,37**	**377.802,94**	**11.480,29**	
Renta fija privada cotizada						
BBVA 3,50 2027-02-10	EUR	96.045,00	4.112,31	99.300,04	3.255,04	XS1562614831
BSCH 2,13 2028-02-08	EUR	180.571,00	7.054,87	186.509,02	5.938,02	XS1767931121
CAIXABANK 3,75 2024-02-15	EUR	108.050,00	-4.410,69	107.567,59	-482,41	XS1951220596
ANGLO AMERICAN PLC 1,63 2026-03-11	EUR	92.086,50	3.918,24	93.676,03	1.589,53	XS1962513674
ENEL SPA 3,50 2025-02-24	EUR	106.864,50	-2.537,18	103.056,07	-3.808,43	XS2000719992
AT&T 2,35 2029-09-05	EUR	181.256,00	2.315,66	191.172,64	9.916,64	XS1907120791
BPCE SA 0,50 2027-09-15	EUR	101.002,50	-249,03	92.722,70	-8.279,80	FR0013534674
ZIMMER HOLDINGS 1,16 2027-11-15	EUR	103.373,00	-1.202,78	94.227,58	-9.145,42	XS2079105891
STELLANTIS NV 4,50 2028-07-07	EUR	126.663,00	-8.111,09	115.716,32	-10.946,68	XS2199351375
AMERICAN INTL GROUP 1,88 2027-06-21	EUR	90.249,50	3.272,34	93.501,39	3.251,89	XS1627602201
ARCELOR 4,88 2026-09-26	EUR	203.892,00	374,88	208.712,50	4.820,50	XS2537060746
BPCE SA 2,88 2026-04-22	EUR	95.041,50	3.547,89	97.517,76	2.476,26	FR0013155009
HALEON PLC 1,25 2026-03-29	EUR	93.146,50	2.106,59	94.866,95	1.720,45	XS2462324745
ELECTRICIDAD PORTUGA 1,63 2026-01-26	EUR	189.556,00	6.115,22	190.533,27	977,27	XS1846632104
SOCIETE GENERALE 0,25 2027-07-08	EUR	171.582,00	4.154,86	176.296,84	4.714,84	FR0014004GE5
TOTALES Renta fija privada cotizada		**1.939.379,00**	**20.462,09**	**1.945.376,70**	**5.997,70**	
Acciones admitidas cotización						
SAP. AG-VORZUG	EUR	8.618,57	-	10.321,52	1.702,95	DE0007164600
TOTAL, S.A	EUR	7.947,10	-	7.700,00	-247,10	FR0000120271
SEGRO PLC	GBP	4.030,16	-	4.856,71	826,55	GB00B5ZN1N88
PIRELLI & CO SPA	EUR	8.219,65	-	8.390,68	171,03	IT0005278236
ARCELOR	EUR	4.013,84	-	4.647,18	633,34	LU1598757687
ING GROEP	EUR	13.997,78	-	15.527,85	1.530,07	NL0011821202
AMUNDI	EUR	13.359,31	-	13.860,00	500,69	FR0004125920

CLASE 8.ª
TIMBRE DEL ESTADO
0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO
OP1269205

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2023

(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
ASSA ABLOY AB-B	SEK	7.948,23	-	9.880,24	1.932,01	SE0007100581
OCI NV	EUR	3.859,38	-	4.565,76	706,38	NL0010558797
ASML HOLDINGS NV	EUR	5.002,44	-	5.453,60	451,16	NL0010273215
ORANGE SA	EUR	9.867,12	-	9.088,13	-778,99	FR0000133308
VINCI SA	EUR	7.761,29	-	8.413,80	652,51	FR0000125486
RIO TINTO PLC	GBP	9.255,39	-	9.905,98	650,59	GB0007188757
RECKITT BENCKISER PL	GBP	8.116,08	-	7.127,26	-988,82	GB00B24CGK77
STORA ENSO OYJ	EUR	7.057,59	-	6.224,93	-832,66	FI0009005961
DEUTSCHE TELEKOM	EUR	10.822,87	-	12.593,25	1.770,38	DE0005557508
ENEL SPA	EUR	13.238,44	-	16.131,81	2.893,37	IT0003128367
BANCO NACIONAL	EUR	15.234,87	-	18.338,87	3.104,00	FR0000131104
SCHNEIDER ELECTRIC	EUR	2.568,24	-	4.544,50	1.976,26	FR0000121972
LOUIS VUITON MOET HE	EUR	9.792,35	-	11.737,60	1.945,25	FR0000121014
SANOFI-AVENTIS	EUR	11.967,33	-	11.040,48	-926,85	FR0000120578
ROCHE HOLDINGS	CHF	14.180,39	-	12.638,92	-1.541,47	CH0012032048
NOVARTIS	CHF	12.708,70	-	14.349,74	1.641,04	CH0012005267
BP PLC	GBP	8.256,43	-	8.092,46	-163,97	GB0007980591
ALLIANZ	EUR	8.907,73	-	11.613,60	2.705,87	DE0008404005
BRITISH AMERICAN TOB	GBP	5.464,02	-	3.812,92	-1.651,10	GB0002875804
ZURICH FINANCIA	CHF	11.197,20	-	12.308,95	1.111,75	CH0011075394
NESTLE SA	CHF	11.638,05	-	11.341,30	-296,75	CH0038863350
TOTALES Acciones admitidas cotización		**255.030,55**	-	**274.508,04**	**19.477,49**	
Acciones y participaciones Directiva						
BLACKROCK ASSET	EUR	119.117,70	-	155.681,52	36.563,82	IE00B3ZW0K18
LYXOR INTL ASSET	EUR	66.828,34	-	65.794,67	-1.033,67	FR0010429068
MUZINICH & CO LTD	EUR	176.521,00	-	174.395,63	-2.125,37	IE00BYXHR262
AMUNDI INVESTMENT	EUR	65.373,19	-	81.680,43	16.307,24	LU1681037864
M&G LUX INVESTMENT	EUR	92.965,76	-	97.073,48	4.107,72	LU2188668326

CLASE 8.ª
TIMBRE DEL ESTADO
0,03 EURO
TRES CÉNTIMOS DE EURO
OP1269206

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2023

(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
BROWN ADVISORY	EUR	164.407,82	-	189.022,16	24.614,34	IE00BF1T6Z79
LEGG MASON FUND	EUR	88.949,93	-	101.199,51	12.249,58	IE00BJVDNS90
JP MORGAN INVESTMENT	EUR	89.116,01	-	90.639,26	1.523,25	LU1378864216
AMUNDI INVESTMENT	EUR	35.834,63	-	38.984,68	3.150,05	LU1681042518
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		**899.114,38**	-	**994.471,34**	**95.356,96**	
TOTAL Cartera Exterior		**3.459.846,58**	**28.646,46**	**3.592.159,02**	**132.312,44**	

CLASE 8.ª
TIMBRE DEL ESTADO
0,03 EUROS TRES CÉNTIMOS DE EURO
OP1269207

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo IV. Cartera de inversiones en derivados al 31 de diciembre de 2023

(Expresado en euros)

Descripción	Divisa	Importe Nominal Comprometido	Valor razonable	Vencimiento del contrato
Futuros comprados				
OBL2.4%191028 1 2024-03-07	EUR	238.560,00	238.560,00	07/03/2024
TOTALES Futuros comprados		**238.560,00**	**238.560,00**	
Emisión de opciones "put"				
EUROSTOXX 50 10 2023-12-31	EUR	273,00	166,00	15/03/2024
HWAH4 5 2023-12-31	USD	520,83	190,22	15/03/2024
TOTALES Emisión de opciones "put"		**793,83**	**356,22**	
Compra de opciones "put"				
EUROSTOXX 50 10 2023-12-31	EUR	982,00	729,00	15/03/2024
HWAH4 5 2023-12-31	USD	2.164,86	797,10	15/03/2024
TOTALES Compra de opciones "put"		**3.146,86**	**1.526,10**	
Emisión de opciones "call"				
EUROSTOXX 50 10 2023-12-31	EUR	229,00	186,00	15/03/2024
HWAH4 5 2023-12-31	USD	221,92	783,51	15/03/2024
TOTALES Emisión de opciones "call"		**450,92**	**969,51**	
TOTALES		**242.951,61**	**241.411,83**	

CLASE 8.ª
TIMBRE DEL ESTADO
0,03 EUROS TRES CÉNTIMOS DE EURO
OP12692208

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

OP1269209

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

Exposición fiel del negocio y actividades principales

En 2024 la actividad económica global se expandió a un ritmo similar al del año precedente, gracias al dinamismo del sector servicios mientras que las manufacturas mostraron una notable debilidad.

Fue destacable la evolución de la economía de Estado Unidos, que sorprendió al alza a pesar de algunas señales de desaceleración en su mercado laboral. Dentro de Europa, destacó positivamente la buena marcha de la economía española.frente al estancamiento de Alemania.

El proceso de desinflación continuó, pero de forma más lenta e irregular. De hecho, el año comenzó con repuntes en las tasas de inflación, si bien se produjo una desaceleración posterior, que permitió que los bancos centrales de las principales economías bajaran los tipos de interés, con la excepción del Banco de Japón que, al contrario, subió el tipo de interés y retiró estímulos.

El Banco Central Europeo, decidió bajar sus tipos de interés de referencia en 25 puntos básicos en su reunión de junio y realizó un movimiento similar en los meses de septiembre, de octubre y de diciembre. Así, el tipo de depósito bajó en el año de 4% a 3%. Por su parte, la Reserva Federal inauguró el ciclo de recortes de tipos con una bajada de medio punto en septiembre, seguida de dos recortes adicionales de 25 puntos básicos en las reuniones de noviembre y diciembre, hasta situar los tipos oficiales en el rango 4,25%-4,50%.

De cara al futuro, se espera una continuación del actual proceso de normalización de las políticas monetarias. Dicho esto, las expectativas de los mercados se fueron ajustando a lo largo del año, para pasar a descontar una relajación más intensa de la política monetaria del Banco Central Europeo y menos acusada en Estados Unidos, como consecuencia de las medidas que la nueva Administración estadounidense podría poner en marcha.

Según los anuncios realizados por el presidente electo Trump, la nueva Administración podría llevar a cabo un aumento de los aranceles, un endurecimiento de la política migratoria, una reducción impositiva y un proceso de desregulación de determinadas actividades.

El grado de incertidumbre es elevado, pero desde que se conoció el resultado de las elecciones americanas, se produjo una apreciación del dólar, un aumento de las expectativas de inflación en Estados Unidos y un impulso de los activos de riesgo estadounidenses.

Así, la bolsa americana destacó positivamente frente a la europea en el ejercicio 2024. El índice bursátil S&P 500 se revalorizó +23,3% en el conjunto del año frente a un Eurostoxx 50 que subió +8,3%.

El índice MSCI World de países desarrollados se revalorizó +17,0% mientras que el índice MSCI Emergentes subió +5,1%. Eso, a pesar de la recuperación de los activos chinos (CSI 300 +14,7%) gracias al anuncio de medidas de estímulo por parte de las autoridades de China, con el objetivo de estabilizar el ajuste que atraviesa su sector inmobiliario y tratar de dinamizar la demanda interna.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

Cabe resaltar también el episodio de volatilidad experimentado a principios de agosto, vinculado al aumento de los tipos de interés oficiales de Japón y a la debilidad de unos datos de empleo americanos. Entonces se produjo la mayor corrección bursátil del año (-6% en el MSCI World).

Dentro de la bolsa europea, destacó la revalorización del índice alemán DAX (+18,9% en el año) y del Ibex (+14,8%) frente al índice francés que cerró el año con caídas (CAC -2,2%).

Por sectores, los sectores que mejor se comportaron en el año fueron las financieras con una revalorización de +19,9% seguidas de las industriales (+12,9%) y tecnología (+11,6%). Por el contrario, el peor comportamiento se registró dentro de las petroleras (-9,1%), las compañías de consumo estable (-5,0%) y materiales (-4,8%).

Las rentabilidades de las deudas soberanas se fueron moviendo en función de las perspectivas sobre la evolución de las políticas monetarias y de las expectativas de inflación. Al final, el año se saldó con subidas en las rentabilidades de mercado de los bonos de largo plazo, y caídas en las rentabilidades de los bonos de corto plazo. Así, las curvas de tipos dejaron de estar invertidas y pasaron a tener una pendiente positiva.

En concreto, la rentabilidad del bono americano a diez años subió +69 puntos básicos hasta situarse en 4,57%, y la del plazo de dos años cayó un punto básico hasta 4,24%. La rentabilidad del bono alemán a diez años repuntó +42 puntos básicos para cerrar el año en 2,37% mientras que la rentabilidad a dos años se redujo -29 puntos básicos hasta 2,08%.

La deuda periférica evolucionó favorablemente, especialmente en Italia. Por el contrario, la deuda francesa se vio penalizada por el ruido político y el retraso en el control de las finanzas públicas. Así, la prima de riesgo francesa pasó a situarse por encima de la española, en 83 puntos básicos vs 53 puntos básicos, al cierre de 2023.

La prima de riesgo italiana descendió 50 puntos básicos en el año hasta situarse en 116 puntos básicos, y la española se redujo 23 puntos básicos hasta cerrar el ejercicio 2024 en 69 puntos básicos.

El euro se depreció frente al dólar, especialmente en el último trimestre del año. El cruce cerró el ejercicio en sus mínimos anuales, por debajo de 1,04, tras un fuerte movimiento a la baja propiciado por el retraso en las perspectivas de bajadas de tipos de la Reserva Federal y por la victoria de Trump.

El yen experimentó una notable volatilidad. En la primera parte del año se estuvo depreciando de forma que su cruce con el dólar subió de 155 yenes por dólar hasta 175, pero esta tendencia cambió bruscamente tras la subida de tipos por sorpresa del Banco de Japón. Al final, el cruce cerró el año en 157 yenes por dólar.

Finalmente, en el mercado de materias primas se produjo una notable volatilidad en el precio del petróleo como consecuencia de la intensificación del conflicto de Oriente Medio y por las decisiones de la OPEP+. El saldo anual terminó siendo negativo, -3,1% en el caso del Brent, que cerró el año en 74,6$/barril.

Por el contrario, el precio del oro subió +27,2% en 2024, para cerrar el año en 2.625 dólares/onza.

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO

CLASE 8.ª

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

Expectativas para el ejercicio 2025

No se anticipan cambios sustanciales en el ritmo de crecimiento de la economía global en 2025. Los principales organismos proyectan una tasa de expansión en el PIB global ligeramente por encima del 3%, en línea con la registrada en 2023 y 2024.

Se espera que el proceso de desaceleración de la inflación continúe, si bien la inflación de servicios está mostrando una mayor resistencia a bajar.

En este contexto, los mercados financieros proyectan una relajación más intensa de la política monetaria de la UEM y menos pronunciada en EE. UU. de lo que descontaban unos meses atrás. En concreto, el mercado descuenta cerca de cien puntos básicos de recortes por parte del Banco Central Europeo a lo largo del año, y unos cincuenta puntos básicos en el caso de la Reserva Federal.

Este escenario positivo, de crecimiento de la actividad a un ritmo razonable con control de la inflación y un nivel reducido y estable del desempleo, está rodeado de una incertidumbre elevada, por las tensiones geopolíticas existentes y por las posibles políticas de la nueva Administración de Estados Unidos.

En este sentido, un hipotético aumento de los aranceles podría impactar negativamente sobre la actividad económica y presionar al alza la inflación a escala global.

También existe un grado de incertidumbre elevado respecto a la evolución de la situación fiscal en Europa, por la inestabilidad política de Francia y la celebración de elecciones anticipadas en Alemania.

Para 2025, anticipamos un comportamiento más moderado de las bolsas globales tras dos años excepcionalmente positivos.

Este escenario estará respaldado por un entorno de crecimiento moderado, desinflación y políticas monetarias flexibles, que deberían proporcionar soporte a los mercados financieros.

Además, la pujanza de la Inteligencia Artificial podría extenderse al resto del mercado, de forma que el crecimiento de los beneficios se vería respaldado no sólo por las grandes compañías americanas conocidas como "Siete Magníficos" sino por un mayor número de empresas.

No obstante, la incertidumbre en torno a factores geopolíticos y las políticas arancelarias propuestas por el gobierno de Trump podría provocar episodios de volatilidad.

La diversificación será clave en este contexto.

Probablemente la bolsa americana mantenga su fortaleza relativa, con oportunidades en sectores como tecnología, inteligencia artificial, transición energética e infraestructuras.
La bolsa europea ofrece valoraciones atractivas, respaldadas por políticas expansivas y una mejora en las perspectivas económicas.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

Los mercados han descontado un gran número de bajadas de tipos en la UEM, lo que podría limitar el recorrido de la renta fija europea.

Las curvas de tipos han ganado pendiente, especialmente en crédito y bonos periféricos, y aún podrían extenderse.

Tras el destacado desempeño de la renta fija privada en 2024, especialmente por parte de los bonos de entidades financieras, vemos razonable que se produzca un periodo de consolidación.

Dentro de la deuda soberana, preferimos la deuda periférica (España e Italia) frente a los bonos franceses, que seguramente continuarán penalizados por la inestabilidad política del país y la ausencia de disciplina fiscal.

Por otro lado, mantenemos nuestra preferencia por los bonos de entidades financieras, especialmente de bancos de la periferia europea, aunque reconocemos una disminución en la rentabilidad adicional que ofrecen frente a los corporativos.

Dentro del crédito corporativo, priorizamos la calidad sobre el *high yield* y favorecemos sectores como *utilities* y ciertas industrias.

Uso de instrumentos financieros

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por la Sociedad, tal y como se describe en la memoria adjunta, está destinado a la consecución de su objeto social, ajustando sus objetivos y políticas de gestión de los riesgos de mercado, crédito, y liquidez de acuerdo con los límites y coeficientes establecidos por la Ley 35/2003 y desarrollados por el Real Decreto 1082/2012.

Las inversiones subyacentes de la Sociedad no tienen en cuenta los criterios de la Unión Europea para las actividades económicas medioambientales sostenibles.

Gastos de I+D y medioambiente

A lo largo del ejercicio 2024 no ha existido actividad en materia de investigación y desarrollo.

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio 2024 no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental.

Periodo medio de pago a proveedores

Durante el ejercicio 2024, la Sociedad no ha realizado pagos que acumularan aplazamientos superiores a los legalmente establecidos diferentes a los descritos en la memoria. Asimismo, al cierre del ejercicio 2024, la Sociedad no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo legal establecido.

Cuernavaca Invest, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

Acciones propias

La Sociedad no ha realizado ninguna clase de negocio sobre sus acciones propias a lo largo del pasado ejercicio 2024, distinto al previsto en su objeto social exclusivo como Institución de Inversión Colectiva sujeta a la Ley 35/2003 y a la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 6 de julio de 1993, sobre normas de funcionamiento de las Sociedades de Inversión Colectiva de Capital Variable. En la memoria se señala el movimiento de acciones propias que ha tenido lugar durante el ejercicio 2024.

Acontecimientos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2024

Desde el cierre del ejercicio, al 31 de diciembre de 2024, hasta la fecha de este informe de gestión, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que no se señalen en la memoria.