

Unifond Patrimonio, F.I.

Informe de auditoría,
Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2024
Informe de gestión

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los partícipes de Unifond Patrimonio, F.I. por encargo de los administradores de Unigest, S.G.I.I.C., S.A. (la Sociedad gestora):

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Unifond Patrimonio, F.I. (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría

Cartera de inversiones financieras

De conformidad con la legislación vigente, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

De acuerdo con la actividad anteriormente descrita, el patrimonio atribuido a partícipes del Fondo está fundamentalmente invertido en instrumentos financieros. La política contable aplicable a la cartera de inversiones financieras del Fondo se encuentra descrita en la nota 3 de la memoria adjunta y el detalle de la cartera de inversiones financieras, por tipo de activo, a 31 de diciembre de 2024 se muestra en el balance adjunto.

Identificamos esta área como una de las cuestiones clave a considerar en la auditoría del Fondo, por la repercusión que la cartera de inversiones financieras tiene en el cálculo diario del valor liquidativo del mismo.

Modo en el que se han tratado en la auditoría

El Fondo mantiene un contrato de gestión con Unigest, S.G.I.I.C., S.A., como Sociedad gestora. Hemos obtenido un entendimiento del entorno de control interno, los procedimientos y los criterios empleados por la Sociedad gestora en la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros del Fondo.

Adicionalmente, hemos realizado procedimientos sobre la cartera de inversiones financieras del Fondo, entre los que destacan los siguientes:

Obtención de confirmaciones de la Entidad depositaria de los títulos

Solicitamos a la Entidad depositaria las confirmaciones relativas a la existencia de la totalidad de los títulos recogidos en la cartera de inversiones financieras del Fondo a 31 de diciembre de 2024, sin encontrar excepciones o diferencias significativas entre la respuesta recibida de la Entidad depositaria y los registros contables del Fondo, proporcionados por la Sociedad gestora.

Valoración de la cartera de inversiones financieras

Comprobamos la valoración de los activos que se encuentran en la cartera de inversiones financieras del Fondo a 31 de diciembre de 2024, mediante la re-ejecución de los cálculos realizados por la Sociedad gestora y utilizando para ello valores fiables de mercado a la fecha de análisis.

Como consecuencia de los procedimientos realizados, no se han identificado diferencias significativas entre las valoraciones obtenidas en nuestros cálculos y las valoraciones registradas en la contabilidad del Fondo.

Cuestiones clave de la auditoría

Modo en el que se han tratado en la auditoría

Análisis de la fusión por absorción

De acuerdo con la nota 1 de la memoria adjunta, con fecha 21 de septiembre de 2023, el consejo de administración de la Sociedad gestora del Fondo aprobó la fusión por absorción de Liberbank Mix-Renta Fija, F.I. por Unifond Patrimonio, F.I., siendo la fecha efectiva de fusión el 23 de mayo de 2024.

Como consecuencia de esta fusión Unifond Patrimonio, F.I. adquirió en bloque, a título de sucesión universal, todos los activos y pasivos de Liberbank Mix-Renta Fija, F.I. quedando plenamente subrogado en cuantos derechos y obligaciones procedan de este fondo. Por tanto, quedó disuelto y extinguido sin liquidación dicho fondo.

Identificamos esta área como una de las cuestiones clave a considerar en la auditoría del Fondo, por su repercusión en el patrimonio atribuido a partícipes del mismo.

Para analizar la correcta incorporación del patrimonio atribuido a partícipes del Fondo absorbido en los estados financieros del Fondo absorbente, hemos realizado una serie de procedimientos de auditoría, entre los que destacamos los siguientes:

- Lectura de los acuerdos de fusión tomados por la Sociedad gestora y la Entidad depositaria, así como revisión de las correspondientes autorizaciones de la C.N.M.V. para realizar dicha fusión.
- Re-ejecución del cálculo de la ecuación de canje de las participaciones proporcionado por la Sociedad gestora.
- Comprobación de la correcta incorporación de los estados financieros del Fondo absorbido en los estados financieros del Fondo absorbente mediante la re-ejecución de este proceso, a la fecha de fusión.
- Comprobación de la valoración de la cartera de inversiones financieras del Fondo absorbido a la fecha de fusión, mediante la re-ejecución de los cálculos realizados por la Sociedad gestora y utilizando para ello valores fiables de mercado a la fecha de análisis.

Como consecuencia de los procedimientos llevados a cabo, no hemos detectado aspectos significativos a mencionar.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría de la Sociedad gestora es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relativos a independencia y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las medidas de salvaguarda adoptadas para eliminar o reducir la amenaza.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad gestora de fecha 24 de abril de 2025.

Periodo de contratación

Los administradores de la Sociedad gestora, en la reunión celebrada el 19 de diciembre de 2024, nos nombraron como auditores por un periodo de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.



Unifond Patrimonio, F.I.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de los administradores de la Sociedad gestora para el periodo de tres años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

Servicios prestados

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas a la entidad auditada.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Francisco José Chisvert Cabas (23394)

24 de abril de 2025



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2025 Núm. 01/25/10847

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

Unifond Patrimonio, F.I.**Balance al 31 de diciembre de 2024**

(Expresado en euros)

ACTIVO	2024	2023
Activo no corriente	-	-
Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	-	-
Bienes inmuebles de uso propio	-	-
Mobiliario y enseres	-	-
Activos por impuesto diferido	-	-
Activo corriente	107.898.805,57	107.916.516,01
Deudores	1.141.151,79	991.744,30
Cartera de inversiones financieras	97.841.588,27	96.619.376,06
Cartera interior	19.649.335,53	21.454.023,11
Valores representativos de deuda	7.317.896,75	8.476.554,71
Instrumentos de patrimonio	5.857.293,88	5.021.666,03
Instituciones de Inversión Colectiva	6.474.144,90	6.043.936,40
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	-	-
Otros	-	1.911.865,97
Cartera exterior	77.657.796,71	74.811.690,89
Valores representativos de deuda	43.933.133,05	41.858.401,47
Instrumentos de patrimonio	19.798.689,38	20.636.638,33
Instituciones de Inversión Colectiva	13.878.687,94	12.266.145,66
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	47.286,34	50.505,43
Otros	-	-
Intereses de la cartera de inversión	534.456,03	353.662,06
Inversiones morosas, dudosas o en litigio	-	-
Periodificaciones	-	-
Tesorería	8.916.065,51	10.305.395,65
TOTAL ACTIVO	107.898.805,57	107.916.516,01

Las Notas 1 a 13, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2024.

Unifond Patrimonio, F.I.**Balance al 31 de diciembre de 2024****(Expresado en euros)**

PATRIMONIO Y PASIVO	2024	2023
Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas	107.239.618,94	107.739.985,89
Fondos reembolsables atribuidos a partícipes o accionistas	107.239.618,94	107.739.985,89
Capital	-	-
Partícipes	93.036.895,15	104.957.358,13
Prima de emisión	-	-
Reservas	685.555,70	383.322,14
(Acciones propias)	-	-
Resultados de ejercicios anteriores	6.994.261,65	-6.892.135,81
Otras aportaciones de socios	-	-
Resultado del ejercicio	6.522.906,44	9.291.441,43
(Dividendo a cuenta)	-	-
Ajustes por cambios de valor en inmovilizado material de uso propio	-	-
Otro patrimonio atribuido	-	-
Pasivo no corriente	-	-
Provisiones a largo plazo	-	-
Deudas a largo plazo	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-
Pasivo corriente	659.186,63	176.530,12
Provisiones a corto plazo	-	-
Deudas a corto plazo	-	-
Acreedores	627.464,61	120.402,38
Pasivos financieros	-	-
Derivados	31.722,02	56.127,74
Periodificaciones	-	-
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO	107.898.805,57	107.916.516,01
CUENTAS DE ORDEN	2024	2023
Cuentas de compromiso	44.018.160,64	43.097.868,91
Compromisos por operaciones largas de derivados	44.018.160,64	31.406.028,91
Compromisos por operaciones cortas de derivados	-	11.691.840,00
Otras cuentas de orden	15.404.479,70	15.085.323,41
Valores cedidos en préstamo por la IIC	-	-
Valores aportados como garantía por la IIC	-	-
Valores recibidos en garantía por la IIC	-	-
Capital nominal no suscrito ni en circulación	-	-
Pérdidas fiscales a compensar	15.404.479,70	15.085.323,41
Otros	-	-
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	59.422.640,34	58.183.192,32

Las Notas 1 a 13, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2024.

Unifond Patrimonio, F.I.**Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024****(Expresada en euros)**

	2024	2023
Comisiones de descuento por suscripciones y/o reembolsos	-	-
Comisiones retrocedidas a la Institución de Inversión Colectiva	1.273,56	10.637,73
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de explotación	-1.464.012,57	-892.774,82
Comisión de gestión	-1.322.803,10	-777.646,81
Comisión de depositario	-104.484,97	-76.945,79
Ingreso/gasto por compensación compartimento	-	-
Otros	-36.724,50	-38.182,22
Amortización del inmovilizado material	-	-
Excesos de provisiones	-	-
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	-	-
Resultado de explotación	-1.462.739,01	-882.137,09
Ingresos financieros	2.525.656,69	2.461.147,87
Gastos financieros	-8.070,99	-7.942,45
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	3.281.421,44	7.466.561,51
Por operaciones de la cartera interior	1.110.814,95	1.256.955,20
Por operaciones de la cartera exterior	3.407.944,29	6.282.608,72
Por operaciones con derivados	-1.237.337,80	-35.768,73
Otros	-	-37.233,68
Diferencias de cambio	58.205,16	-13.041,25
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	2.148.060,75	294.811,08
Deterioros	-	-
Resultados por operaciones de la cartera interior	178.396,30	300.369,51
Resultados por operaciones de la cartera exterior	1.713.400,17	-105.544,43
Resultados por operaciones con derivados	300.045,55	161.042,95
Otros	-43.781,27	-61.056,95
Resultado financiero	8.005.273,05	10.201.536,76
Resultado antes de impuestos	6.542.534,04	9.319.399,67
Impuesto sobre beneficios	-19.627,60	-27.958,24
RESULTADO DEL EJERCICIO	6.522.906,44	9.291.441,43

Las Notas 1 a 13, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.

Unifond Patrimonio, F.I.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024
(Expresado en euros)

	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023			
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos						
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	6.522.906,44		9.291.441,43			
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a partícipes y accionistas						
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias						
Total de ingresos y gastos reconocidos	6.522.906,44		9.291.441,43			
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto						
	Partícipes	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Otro patrimonio atribuido	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2022	118.249.124,66	383.322,14	-	-10.624.074,71	-	108.008.372,09
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado	118.249.124,66	383.322,14	-	-10.624.074,71	-	108.008.372,09
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	9.291.441,43	-	9.291.441,43
Aplicación del resultado del ejercicio	-3.731.938,90	-	-6.892.135,81	10.624.074,71	-	-
Operaciones con partícipes	-	-	-	-	-	-
Suscripciones	46.440.309,75	-	-	-	-	46.440.309,75
Reembolsos	-56.000.137,38	-	-	-	-	-56.000.137,38
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	104.957.358,13	383.322,14	-6.892.135,81	9.291.441,43	-	107.739.985,89
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado	104.957.358,13	383.322,14	-6.892.135,81	9.291.441,43	-	107.739.985,89
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	6.522.906,44	-	6.522.906,44
Aplicación del resultado del ejercicio	9.291.441,43	-	-	-9.291.441,43	-	-
Operaciones con partícipes	-	-	-	-	-	-
Suscripciones	46.718.527,01	-	-	-	-	46.718.527,01
Reembolsos	-63.619.443,72	-	-	-	-	-63.619.443,72
Remanente procedente de fusión	-4.310.987,70	302.233,56	13.886.397,46	-	-	9.877.643,32
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	93.036.895,15	685.555,70	6.994.261,65	6.522.906,44	-	107.239.618,94

Las Notas 1 a 13, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.

Unifond Patrimonio, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresada en euros)

1. Actividad y gestión del riesgo

a) Actividad

Unifond Patrimonio, F.I., en lo sucesivo el Fondo, fue constituido en Madrid el 26 de septiembre de 1991 bajo la denominación social de Iverbonos, Fondo de Inversión Mobiliaria, habiendo pasado por distintas denominaciones hasta adquirir la actual con fecha 10 de mayo de 2024. Tiene su domicilio social en Avenida de Andalucía 10-12, 29007, Málaga.

El Fondo se encuentra inscrito en el Registro de Fondos de Inversión de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) desde el 19 de noviembre de 1991 con el número 281, adquiriendo, a efectos legales, la consideración de Fondo de Inversión a partir de entonces.

Con fecha 21 de septiembre de 2023 el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo ha aprobado la fusión por absorción Liberbank Mix-Renta Fija, F.I., (Fondo absorbido) por Unifond Patrimonio, F.I. (Fondo absorbente).

Con fecha 22 de marzo de 2024, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) autorizó la fusión por absorción de Liberbank Mix-Renta Fija, F.I. por Unifond Patrimonio, F.I.

Según los estados financieros del día 23 de mayo de 2024 la ecuación de canje resultado del cociente entre el valor liquidativo del Fondo absorbido y el valor liquidativo del Fondo absorbente resultó ser la siguiente:

Participaciones de la clase A del fondo Unifond Patrimonio, FI:

- Liberbank Mix-Renta Fija, F.I. 0,553743477

En aplicación de esta ecuación, cada uno de los partícipes del fondo absorbido recibió por cada una de sus participaciones las siguientes participaciones de Liberbank Ahorro, F.I.:

Participaciones de la clase A del fondo Unifond Patrimonio, FI:

- Liberbank Mix-Renta Fija, F.I. 0,553743477

Como consecuencia de la fusión mencionada anteriormente, Unifond Patrimonio, F.I. adquirió en bloque a título de sucesión universal, todos los activos y pasivos de Liberbank Mix-Renta Fija, F.I. quedando plenamente subrogado en cuantos derechos y obligaciones procedan de este fondo. Por tanto, ha quedado disuelto y extinguido sin liquidación Liberbank Mix-Renta Fija, F.I.

Debido a los procesos de fusión contable, el patrimonio de Liberbank Ahorro, F.I., incluye el "Remanente procedente de fusiones" que recoge, principalmente, los partícipes aportados por los Fondos absorbidos, las reservas y los resultados de los ejercicios anteriores de los mismos, así como los resultados acumulados de las cuentas de pérdidas y ganancias a la fecha de fusión de los Fondos absorbidos.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones (en adelante "Ley 35/2003"), el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

Durante los ejercicios 2018 y 2024 la Sociedad Gestora del Fondo procedió a crear 2 clases (Clase A y Clase C) y 1 clase (Clase P), respectivamente, de participaciones en las que se divide el "Patrimonio atribuido a partícipes" del Fondo:

- Clase A: Participación denominada en euros con inversión mínima inicial de 6,00 euros.



Unifond Patrimonio, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresada en euros)

- Clase C: Participación denominada en euros con inversión mínima inicial de 6,00 euros. Esta clase incluirá las participaciones que suscriban los clientes bajo el ámbito de un contrato de gestión discrecional de carteras firmado con entidades del Grupo Unicaja, entidades del grupo e Instituciones de Inversión Colectiva gestionadas por sociedades del grupo.
- Clase P: Participación denominada en euros con una inversión mínima inicial a mantener de 1.000.000 euros.

La gestión, administración y representación del Fondo está encomendada a Unigest, S.G.I.I.C., S.A., sociedad participada al 100,00% por Unicaja Banco, S.A.

La Entidad Depositaria del Fondo es Cecabank, S.A., la cual debe desarrollar determinadas funciones de vigilancia, supervisión, custodia y administración del Fondo, de acuerdo con lo establecido en la normativa en vigor.

El Fondo está sometido a la normativa legal específica de los Fondos de Inversión, recogida principalmente por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones (en adelante "Real Decreto 1082/2012"), por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 35/2003. Los principales aspectos de esta normativa que le son aplicables son los siguientes:

- Cambio de forma automática, a partir de la entrada en vigor de la mencionada Ley, de la denominación Fondo de Inversión Mobiliaria y sus diferentes variantes, por Fondo de Inversión.
- El patrimonio mínimo deberá situarse en 3.000.000 euros.
- El número de partícipes del Fondo no podrá ser inferior a 100.

Cuando por circunstancias del mercado o por el obligatorio cumplimiento de la normativa en vigor, el patrimonio o el número de partícipes de un fondo, o de uno de sus compartimentos, descendieran de los mínimos establecidos en el Real Decreto 1082/2012, dichas Instituciones gozarán del plazo de un año, durante el cual podrán continuar operando como tales.

- Los valores mobiliarios y demás activos financieros del Fondo no pueden pignorar ni constituirse en garantía de ninguna clase, salvo para servir de garantía de las operaciones que el Fondo realice en los mercados secundarios oficiales de derivados, y deben estar bajo la custodia de las Entidades legalmente habilitadas para el ejercicio de esta función.
- Para gestionar la liquidez del Fondo, la Sociedad Gestora deberá contar con sistemas internos de control de la profundidad del mercado de los valores en que invierte considerando la negociación habitual y el volumen invertido, para procurar una liquidación ordenada de las posiciones del Fondo a través de los mecanismos normales de contratación. Los documentos informativos del Fondo deberán contener una explicación sobre la política adoptada a este respecto.
- Se establecen unos porcentajes máximos de obligaciones frente a terceros y de concentración de inversiones.
- El Fondo se encuentra sujeto a unos límites generales a la utilización de instrumentos derivados por riesgo de mercado, así como a unos límites por riesgo de contraparte.

Durante el ejercicio 2023 y hasta el 9 de mayo de 2024, la Sociedad Gestora y la Entidad Depositaria, perciben una comisión anual según el siguiente detalle:

	Clase A	Clase C
Comisión de Gestión		
Sobre patrimonio	1,10%	0,35%
Sobre resultados	9,00%	9,00%
Comisión de Depositaria		
Sobre patrimonio custodiado	0,11%	0,035%

Unifond Patrimonio, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresada en euros)

Desde el 10 de mayo de 2024 y hasta el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad Gestora y la Entidad Depositaria, perciben una comisión anual según el siguiente detalle:

	Clase A	Clase C	Clase P
Comisión de Gestión			
Sobre patrimonio	1,10%	0,35%	0,66%
Sobre resultados	9,00%	9,00%	9,00%
Comisión de Depositaria	0,11%	0,11%	0,11%
Sobre patrimonio custodiado			

Durante el ejercicio 2024 y 2023 la Sociedad Gestora no ha aplicado a los partícipes del Fondo comisión sobre el importe de las participaciones suscritas, ni sobre el importe de las participaciones reembolsadas.

Durante los ejercicios 2024 y 2023, el Fondo ha recibido unos ingresos por retrocesión de comisiones que se recogen en el epígrafe de "Comisiones retrocedidas a la Institución de Inversión Colectiva", de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

b) Gestión del riesgo

La política de inversión del Fondo, así como la descripción de los principales riesgos asociados, se detallan en el folleto registrado y están a disposición del público en el registro correspondiente de la C.N.M.V. y en la Sociedad Gestora.

Debido a la operativa en mercados financieros del Fondo, los principales riesgos a los que se encuentra expuesto son los siguientes:

- **Riesgo de mercado:** representa el riesgo de incurrir en pérdidas debido a movimientos adversos en los precios de mercado de los activos financieros en los que opera el Fondo. Entre dichos riesgos, los más significativos son los de tipo de interés, los de tipo de cambio y las cotizaciones de los títulos que el Fondo tenga en cartera.
- **Riesgo de crédito:** se trata del riesgo de que puedan originarse pérdidas potenciales debidas a cambios en la capacidad o intención de la contraparte de cumplir sus obligaciones financieras con el Fondo.
- **Riesgo de liquidez:** se produce cuando existen dificultades en el momento de realizar en el mercado los activos en cartera.
- **Riesgo operacional:** aquel que puede provocar pérdidas como resultado de errores humanos, procesos internos inadecuados o defectuosos, fallos en los sistemas o como consecuencia de acontecimientos externos.
- **Riesgo de sostenibilidad:** se tiene en consideración cuando el Fondo promueve características medioambientales o sociales, como se recoge en el artículo 8 o 9 del Reglamento de la Unión Europea 2019/2088. Se considera todo acontecimiento o estado medioambiental, social o de gobernanza que, de ocurrir, pudiera surtir un efecto material negativo sobre el valor de la inversión. El proceso de inversión tiene en cuenta los riesgos de sostenibilidad y está basado en análisis propios. Para ello la Sociedad Gestora utiliza una metodología propia y tiene en cuenta información ASG publicada por las propias compañías o emisores de los activos en los que invierte, así como "ratings" publicados por proveedores externos. El riesgo de sostenibilidad de las inversiones dependerá, entre otros, del tipo de emisor, el sector de actividad o su localización geográfica. De este modo, las inversiones que presenten un mayor riesgo de sostenibilidad pueden ocasionar una disminución del precio de los activos subyacentes y, por tanto, afectar negativamente al valor liquidativo de la participación del Fondo.

La Sociedad Gestora tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a los riesgos de mercado, crédito y liquidez, así como el referido al riesgo operacional. En este sentido, el control de los coeficientes normativos mencionados en el apartado 1.a) anterior, limitan la exposición a algunos de dichos riesgos.

Unifond Patrimonio, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresada en euros)

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, han sido preparadas a partir de los registros contables del Fondo, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable que le son aplicables, con el objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de sus resultados.

Las cuentas anuales adjuntas se encuentran pendientes de aprobación el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, si bien los Administradores estiman que serán aprobadas sin modificaciones significativas.

b) Principios contables

Para la elaboración de estas cuentas anuales se han seguido los principios y criterios contables y de clasificación recogidos, fundamentalmente, en la Circular 3/2008 de la C.N.M.V. y sucesivas modificaciones. Los principios más significativos se describen en la Nota 3. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, siendo significativo su efecto sobre estas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Comparabilidad

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2024 se presentan atendiendo a la estructura y principios contables establecidos en la normativa vigente de la C.N.M.V.

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2024, las correspondientes al ejercicio anterior.

No se han producido modificaciones contables que afecten significativamente a la comparación entre las cuentas anuales de los ejercicios 2024 y 2023.

Además, a efectos de comparación de la información, los datos que aparecen en los balances y en las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, no son comparables, dado que se tiene que considerar la fusión que ha tenido lugar en el ejercicio 2024 y que es mencionada en la Nota 1 de esta memoria.

d) Estimaciones contables y corrección de errores

En determinadas ocasiones los Administradores de la Sociedad Gestora han realizado estimaciones para obtener la valoración de algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las cuentas anuales. Dichas estimaciones se refieren, principalmente, al valor razonable y a las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos financieros, si los hubiera. Aun cuando estas se consideren las mejores estimaciones posibles, en base a la información existente en el momento del cálculo, acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas prospectivamente, de acuerdo con la normativa vigente.

En cualquier caso, el valor liquidativo del Fondo se verá afectado por las fluctuaciones de los precios del mercado y otros riesgos asociados a las inversiones financieras.

No existen cambios en las estimaciones contables ni errores que se hubieran producido en ejercicios anteriores y hayan sido detectados durante los ejercicios 2024 y 2023.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y esta memoria, están expresadas en euros, excepto cuando se indique expresamente.

Unifond Patrimonio, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresada en euros)

3. Resumen de los principios contables y normas de valoración más significativos

Los principios contables más significativos aplicados en la formulación de estas cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Principio de empresa en funcionamiento

En la elaboración de las cuentas anuales se ha considerado que la gestión del Fondo continuará en el futuro previsible. Por tanto, la aplicación de las normas contables no está encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su transmisión global o parcial ni el importe resultante en caso de su liquidación.

b) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función del periodo en que se devengan, con independencia de cuando se produce su cobro o pago efectivo.

c) Deudores

La valoración inicial se realiza por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior se hace a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere recibir en un plazo de tiempo inferior a un año se valoran por su valor nominal.

Las pérdidas por deterioro del valor de las partidas a cobrar se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento del reconocimiento. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d) Cartera de inversiones financieras

Los activos de la cartera de inversiones financieras han sido considerados como activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los principales productos financieros recogidos en la cartera, así como la determinación de su valor razonable se describen a continuación:

- Valores representativos de deuda: valores que suponen una deuda para su emisor y que devengan una remuneración consistente en un interés establecido contractualmente.

El valor razonable de los valores representativos de deuda cotizados se determina por los precios de cotización en un mercado, siempre y cuando este sea activo y los precios se obtengan de forma consistente. Cuando no estén disponibles precios de cotización el valor razonable se corresponde con el precio de la transacción más reciente siempre que no haya habido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde el momento de la transacción.

Los intereses devengados no cobrados de valores representativos de deuda se periodifican de acuerdo con el tipo de interés efectivo y forman parte del resultado del ejercicio.

- Instrumentos de patrimonio: instrumentos financieros emitidos por otras entidades, tales como acciones y cuotas participativas, que tienen la naturaleza de instrumentos de capital para el emisor.

El valor razonable de los instrumentos de patrimonio cotizados lo establece el cambio oficial de cierre del día de la fecha del balance, si existe, o inmediato hábil anterior o el cambio medio ponderado si no existiera precio oficial de cierre.

- Depósitos en entidades de crédito: depósitos que el Fondo mantiene en entidades de crédito, a excepción de los saldos que se recogen en el epígrafe de "Tesorería".



Unifond Patrimonio, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresada en euros)

Se considera valor razonable el precio que iguala el rendimiento interno de la inversión a los tipos de mercado vigentes en cada momento.

- Acciones o participaciones de otras Instituciones de Inversión Colectiva: su valor razonable se establece en función del valor liquidativo o valor de cotización del día de referencia. En el caso de que para el día de referencia no se calculara un valor liquidativo, se utiliza el último valor liquidativo disponible. Para las inversiones en Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre, Instituciones de Inversión Colectiva de Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre e Instituciones de Inversión Colectiva extranjeras similares, se utilizan, en su caso, valores liquidativos estimados.
- Derivados: incluye, entre otros, las diferencias de valor en los contratos de futuros y forwards, las primas pagadas/cobradas por warrants y opciones compradas/emitidas, cobros o pagos asociados a los contratos de permuta financiera, así como las inversiones en productos estructurados.

El valor del cambio oficial de cierre el día de referencia determina su valor razonable. Para los no negociados en mercados organizados, la Sociedad Gestora establece un modelo de valoración en función de las condiciones específicas establecidas en la Circular 6/2010, de 21 de diciembre, de la C.N.M.V., sobre operaciones con instrumentos derivados de las Instituciones de Inversión Colectiva.

Los activos en los que concurra un deterioro notorio e irrecuperable de su inversión se darán de baja con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan, sustancialmente, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de estos.

e) Adquisición y cesión temporal de activos

Las adquisiciones temporales de activos o adquisiciones con pacto de retrocesión se contabilizan por el importe efectivo desembolsado, cualesquiera que sean los instrumentos subyacentes, en la cuenta de activo correspondiente.

La diferencia entre este importe y el precio de retrocesión se imputa como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las diferencias de valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el epígrafe de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros".

La cesión en firme del activo adquirido temporalmente se registra como pasivo financiero a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

f) Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de patrimonio cotizados se registran en el momento de su contratación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros" por operaciones de la cartera interior o exterior, según los cambios se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de "Instrumentos de patrimonio", de la cartera interior o exterior del activo del balance.

g) Valores representativos de deuda

Los valores representativos de deuda se registran en el momento de su liquidación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Unifond Patrimonio, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresada en euros)

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros" por operaciones de la cartera interior o exterior, según los activos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de "Valores representativos de deuda", de la cartera interior o exterior del activo del balance.

h) Operaciones de derivados

Las operaciones de derivados se registran en el momento de su contratación y hasta el momento de cierre de la posición o el vencimiento del contrato, en el epígrafe correspondiente de cuentas de orden, por el importe nominal comprometido.

Los fondos depositados en concepto de garantía tienen la consideración contable de depósito cedido, registrándose en el capítulo correspondiente del epígrafe de "Deudores" del activo en el balance.

El valor razonable de los valores aportados en garantía se registra en cuentas de orden en el epígrafe de "Valores aportados como garantía por la Institución de Inversión Colectiva".

Las primas resultantes de las opciones compradas o emitidas se reflejan en el epígrafe de "Derivados" del activo o pasivo del balance, en la fecha de ejecución de la operación.

La contrapartida de los cobros o pagos asociados a cada contrato de permuta financiera, se registran en el epígrafe de "Derivados" de la cartera interior o exterior del activo o del pasivo corriente del balance, según corresponda.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Resultados por operaciones con derivados" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros" por operaciones con derivados según éstos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida el epígrafe de "Derivados", de la cartera interior o exterior del activo o del pasivo corriente del balance.

i) Moneda extranjera

En el caso de partidas monetarias que sean tesorería, débitos y créditos, las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias bajo el epígrafe de "Diferencias de cambio".

Para el resto de las partidas monetarias y no monetarias que forman parte de la cartera de inversiones financieras, las diferencias de cambio se tratan juntamente con las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración.

j) Valor liquidativo de las participaciones

La determinación del patrimonio del Fondo a los efectos del cálculo del valor liquidativo de las correspondientes participaciones que lo componen se realiza de acuerdo con los criterios establecidos en la Circular 6/2008, de 26 de noviembre, de la C.N.M.V., sobre la determinación del valor liquidativo y aspectos operativos de las Instituciones de Inversión Colectiva.

k) Suscripciones y reembolsos

Las suscripciones y reembolsos de participaciones se contabilizan por el importe efectivamente suscrito o reembolsado con abono o cargo, respectivamente, al capítulo de "Partícipes" de pasivo del balance del Fondo.

Unifond Patrimonio, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresada en euros)

De conformidad con el Reglamento de Gestión del Fondo, el precio de las participaciones será el valor liquidativo correspondiente al mismo día de la solicitud del interesado, determinándose de este modo tanto el número de participaciones suscritas o reembolsadas, como el efectivo a reembolsar en su caso. Durante el periodo que media entre la solicitud y la determinación efectiva del precio de las participaciones, el importe solicitado se registra en el capítulo de "Solicitudes de suscripción pendientes de asignar participaciones" del pasivo del balance del Fondo.

l) Impuesto sobre beneficios

La cuenta de pérdidas y ganancias recoge el gasto por el Impuesto sobre beneficios, en cuyo cálculo se contempla el efecto del diferimiento de las diferencias producidas entre la base imponible del impuesto y el resultado contable antes de aplicar el impuesto que revierte en periodos subsiguientes.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen siempre, en cambio los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que resulte probable que la Institución disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los derechos a compensar en ejercicios posteriores por las pérdidas fiscales no dan lugar al reconocimiento de un activo por impuesto diferido en ningún caso y sólo se reconocen mediante la compensación del gasto por impuesto con la frecuencia del cálculo del valor liquidativo. Las pérdidas fiscales que puedan compensarse se registran en el epígrafe de "Cuentas de orden - Pérdidas fiscales a compensar".

4. Deudores

El desglose de los deudores, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024	2023
Depósitos de garantía	772.765,06	553.255,51
Administraciones públicas deudoras	368.373,96	435.789,85
Otros deudores	12,77	2.698,94
	1.141.139,02	991.744,30

El capítulo de "Depósitos de garantía" recoge los importes cedidos en garantía por posiciones vivas en derivados al cierre del ejercicio correspondiente.

El capítulo de "Administraciones públicas deudoras" recoge las retenciones sobre intereses y otros rendimientos de capital mobiliario pendientes de liquidar a cierre del ejercicio correspondiente.

El capítulo de "Otros deudores" recoge, principalmente, los importes de las devoluciones de la comisión de gestión cobrada por los fondos en los que invierte, pendientes de cobro al cierre del ejercicio (Nota 1).

5. Acreedores

El desglose de los acreedores, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024	2023
Operaciones pendientes de liquidar	536,40	241,94
Administraciones públicas acreedoras	24.329,44	29.844,07
Otros acreedores	602.598,77	90.316,37
	627.464,61	120.402,38

El capítulo de "Operaciones pendientes de liquidar" recoge, principalmente, comisiones por operaciones de derivados pendientes de liquidar a cierre del ejercicio correspondiente.

Unifond Patrimonio, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024 (Expresada en euros)

El desglose del capítulo de "Administraciones públicas acreedoras" es el siguiente:

	2024	2023
Impuesto sobre beneficios	19.627,60	27.958,24
Tasas pendientes de pago	4.701,84	1.885,83
	24.329,44	29.844,07

El capítulo de "Otros acreedores" recoge, principalmente, el importe de las comisiones de gestión, depositaria y gastos de auditoría y análisis pendientes de pago al cierre del ejercicio correspondiente.

Durante los ejercicios 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no ha realizado pagos que acumularan aplazamientos superiores a los legalmente establecidos. Asimismo, al cierre de los ejercicios 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo legal establecido.

6. Cartera de inversiones financieras

El detalle de la cartera de inversiones financieras del Fondo, por tipo de activo, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se muestra en el balance adjunto.

En los Anexos I y III adjuntos, se detalla la cartera de inversiones financieras del Fondo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. En los Anexos II y IV adjuntos, se detallan las inversiones en derivados del Fondo, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

Los Anexos adjuntos son parte integrante de esta memoria.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 todos los títulos recogidos dentro de la cartera de inversiones financieras se encuentran depositados y/o custodiados en la Entidad Depositaria.

7. Tesorería

El detalle de la tesorería al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se muestra a continuación:

	2024	2023
Cuentas en el Depositario		
Cuentas en euros	2.220.000,10	2.360.653,47
Cuentas en divisa	801.471,65	1.025.150,87
Cuentas en entidades distintas al Depositario		
Cuentas en euros	5.894.593,76	6.919.591,31
	8.916.065,51	10.305.395,65

El capítulo de "Cuentas en el Depositario - Cuentas en euros" al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se corresponde íntegramente al saldo de las cuentas corrientes en euros mantenidas por el Fondo en el Depositario (Cecabank, S.A.). Durante los ejercicios 2024 y 2023 esta cuenta ha estado remunerada al mismo tipo de interés que el €STR (Euro Short-Term Rate).

Durante los ejercicios 2024 y 2023 el tipo de interés de remuneración de las cuentas en divisa en el Depositario ha sido un tipo de interés de mercado.

El detalle del capítulo de "Cuentas en entidades distintas al Depositario - Cuentas en euros" del Fondo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, recoge el saldo mantenido en Unicaja Banco, S.A. Durante los ejercicios 2024 y 2023, la cuenta corriente ha estado remunerada a un tipo de interés de entre el 1,95% y el 3,95%.

Unifond Patrimonio, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresada en euros)

8. Patrimonio atribuido a partícipes

El movimiento del patrimonio atribuido a partícipes durante los ejercicios 2024 y 2023, se detalla en el Estado de cambios en el patrimonio neto.

Las participaciones por las que está representado el Fondo son de iguales características, representadas por certificados nominativos sin valor nominal y confieren a sus propietarios un derecho de propiedad sobre dicho patrimonio

El valor liquidativo de las participaciones al 31 de diciembre de 2024 se ha obtenido de la siguiente forma:

	Clase A	Clase C	Clase P
Patrimonio atribuido a partícipes	60.658.299,97	46.571.007,81	10.311,16
Número de participaciones emitidas	4.096.477,15	3.055.838,64	694,51
Valor liquidativo por participación	14,81	15,24	14,85
Número de partícipes	3.019	10.685	1

El valor liquidativo de las participaciones al 31 de diciembre de 2023 se ha obtenido de la siguiente forma:

	Clase A	Clase C
Patrimonio atribuido a partícipes	52.979.772,63	54.760.213,26
Número de participaciones emitidas	3.792.253,93	3.832.236,15
Valor liquidativo por participación	13,97	14,29
Número de partícipes	2.505	11.807

El resultado del ejercicio, una vez considerado el Impuesto sobre beneficios, se distribuirá en la cuenta de "Partícipes" del Fondo.

De acuerdo con el artículo 31 del Real Decreto 1082/2012, se considera participación significativa aquella que supera el 20% del Patrimonio atribuido a partícipes del Fondo.

Al cierre de los ejercicios 2024 y 2023, no había partícipes con participación significativa en el Patrimonio atribuido a partícipes del Fondo.

9. Cuentas de compromiso

En los Anexos II y IV adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detalla la cartera de inversiones en derivados del Fondo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

10. Otras cuentas de orden

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se muestra en el balance adjunto.

11. Administraciones públicas y situación fiscal

Durante el ejercicio 2024, el régimen fiscal del Fondo ha estado regulado por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, encontrándose sujeto en dicho impuesto a un tipo de gravamen del 1 %, siempre que el número de partícipes requerido sea como mínimo el previsto en el artículo noveno de la Ley 35/2003. Adicionalmente, el artículo 26 de la Ley 27/2014 establece para el ejercicio 2024 una limitación del importe de las bases impositivas negativas de ejercicios anteriores a compensar, en función de la situación del Fondo respecto a las mismas.

Unifond Patrimonio, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresada en euros)

El capítulo de “Acreedores – Administraciones Públicas acreedoras – Impuesto sobre beneficios” recoge el Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio, que se obtiene, principalmente, de aplicar el 1% al resultado contable antes de impuestos una vez deducidas las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores, de acuerdo con los límites establecidos en la normativa vigente, que se compensarán en el momento en que sea presentada la correspondiente declaración del Impuesto sobre beneficios.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones para los diferentes impuestos a los que el Fondo está sujeto no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

No existen diferencias significativas entre el resultado contable antes de impuestos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre beneficios.

El Fondo tiene abiertos a inspección todos los impuestos a los que está sujeto de los últimos cuatro ejercicios.

No existen contingencias significativas que pudieran derivarse de una revisión por las autoridades fiscales.

12. Otra información

La Sociedad Gestora ha adoptado procedimientos para evitar conflictos de interés y asegurarse de que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo del Fondo y a precios de mercado. Los informes periódicos incluyen, según lo establecido en la Circular 4/2008 de la C.N.M.V., información sobre las operaciones vinculadas realizadas, si las hubiera.

Adicionalmente, en la Nota de Actividad y gestión del riesgo se indica el importe de las comisiones retrocedidas con origen en las Instituciones de Inversión Colectiva gestionadas por entidades pertenecientes al Grupo de la Sociedad Gestora, en caso de que se hubieran producido durante el ejercicio.

Respecto a la operativa que realiza con la Entidad Depositaria, en la Nota de Tesorería se indican las cuentas que mantiene el Fondo con este al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni oficinas y que por su naturaleza debe estar gestionada por una Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., por servicios de auditoría de cuentas anuales de los ejercicios 2024 y 2023, ascienden a 7 y 4 miles de euros, respectivamente, no habiéndose prestado otros servicios en el ejercicio por la citada firma. Ninguna otra entidad del entorno de PricewaterhouseCoopers ha prestado otros servicios al Fondo durante los mencionados ejercicios.

13. Acontecimientos posteriores

Desde el cierre del ejercicio, al 31 de diciembre de 2024, hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que sean objeto de incluir en esta memoria.



Unifond Patrimonio, F.I.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en euros)

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía
Deuda pública					
BONOS TESORO PUBLICO 1,900% 2052-10-31	EUR	439.620,53	2.859,05	461.700,03	22.079,50
BONOS TESORO PUBLICO 3,550% 2033-10-31	EUR	1.353.804,53	7.292,22	1.379.803,56	25.999,03
TOTALES Deuda pública		1.793.425,06	10.151,27	1.841.503,59	48.078,53
Renta fija privada cotizada					
BONOS ABANCA CORP BANCARIA 5,250% 2027-09-14	EUR	299.496,60	4.866,56	316.536,86	17.040,26
BONOS BANKINTER 0,625% 2027-10-06	EUR	758.326,12	4.416,61	752.223,17	-6.102,95
BONOS IBERCAJA BANCO 2,750% 2025-07-23	EUR	684.606,09	15.189,48	688.468,36	3.862,27
BONOS IBERCAJA BANCO 4,375% 2027-07-30	EUR	201.604,22	3.456,30	206.925,45	5.321,23
BONOS IBERCAJA BANCO 5,625% 2026-06-07	EUR	488.239,77	19.001,41	516.085,99	27.846,22
BONOS KUTXABANK 4,750% 2027-06-15	EUR	593.295,33	16.595,46	614.146,98	20.851,65
BONOS UNICAJA BANCO S.A.U. 1,000% 2025-12-01	EUR	1.199.184,32	1.085,42	1.177.685,76	-21.498,56
BONOS UNICAJA BANCO S.A.U. 4,875% 2026-11-18	EUR	799.985,48	4.739,28	775.883,76	-24.101,72
BONOS UNICAJA BANCO S.A.U. 7,250% 2026-11-15	EUR	399.710,68	3.641,42	428.436,83	28.726,15
TOTALES Renta fija privada cotizada		5.424.448,61	72.791,94	5.476.393,16	51.944,55
Acciones admitidas cotización.					
ACCIONES A3 MEDIA	EUR	102.727,42		121.158,25	18.430,83
ACCIONES ACERINOX	EUR	96.653,78		94.878,00	-1.775,78
ACCIONES AENA	EUR	194.171,42		282.282,00	88.110,58
ACCIONES ALMIRALL SA	EUR	267.917,30		240.338,48	-27.578,82
ACCIONES BANCO BILBAO VIZCAYA	EUR	112.735,16		186.109,88	73.374,72
ACCIONES BANCO SABADELL	EUR	92.375,41		227.180,82	134.805,41
ACCIONES BANCO SANTANDER	EUR	451.797,53		621.677,16	169.879,63
ACCIONES BANKINTER	EUR	151.201,77		212.468,40	61.266,63
ACCIONES CELLNEX	EUR	337.545,14		249.998,94	-87.546,20
ACCIONES CORP.MAPFRE	EUR	854.382,21		1.132.294,98	277.912,77
ACCIONES IBERDROLA, S.A.	EUR	511.431,94		636.019,30	124.587,36
ACCIONES INDITEX	EUR	256.661,59		565.002,48	308.340,89
ACCIONES MERLIN PROP.SOCIMI	EUR	194.901,26		184.962,80	-9.938,46
ACCIONES PUIG BRANDS SA	EUR	112.014,00		81.541,62	-30.472,38
ACCIONES REPSOL	EUR	179.459,89		173.795,23	-5.664,66
ACCIONES SACYR-VALLE	EUR	375.058,69		347.888,06	-27.170,63
ACCIONES TELEFONICA DE ESPAÑA	EUR	276.538,53		276.747,48	208,95
ACCIONES UNICAJA BANCO S.A.U.	EUR	152.219,85		222.950,00	70.730,15
TOTALES Acciones admitidas cotización.		4.719.792,89		5.857.293,88	1.137.500,99

Unifond Patrimonio, F.I.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en euros)

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía
Acciones y participaciones Directiva					
PARTICIPACIONES UNIGEST SGIIC	EUR	6.052.904,81		6.474.144,90	421.240,09
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		6.052.904,81		6.474.144,90	421.240,09
TOTAL Cartera Interior		17.990.571,37	82.943,21	19.649.335,53	1.658.764,16



Unifond Patrimonio, F.I.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024
(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía
Deuda pública					
BONOS ALEMANIA (ESTADO) 2,600 2033-08-15	EUR	516.723,30	4.540,71	511.604,97	-5.118,33
OBLIGACIONES FRANCIA (ESTADO) 1,850% 2027-07-25	EUR	874.480,66	6.564,98	838.213,74	-36.266,92
TOTALES Deuda pública		1.391.203,96	11.105,69	1.349.818,71	-41.385,25
Renta fija privada cotizada					
BONOS ABERTIS INFRASTRUCT 0,762% 2050-02-24	EUR	189.683,90	8.148,74	196.222,83	6.538,93
BONOS ACS 1,375% 2025-03-17	EUR	698.378,04	1.170,43	697.288,80	-1.089,24
BONOS ALLIANZ GLOBAL INVES 4,597% 2028-06-07	EUR	395.605,64	5.021,47	417.534,39	21.928,75
BONOS AMERICAN TOWER CORP 0,400% 2026-12-15	EUR	277.095,69	5.089,80	281.508,66	4.412,97
BONOS AMERICAN TOWER CORP 0,500% 2027-10-15	EUR	896.368,14	4.404,87	837.985,00	-58.383,14
BONOS AROUNDTOWN SA 1,625% 2026-04-16	EUR	784.445,26	7.544,89	728.109,90	-56.335,36
BONOS AUTOBANK 4,008% 2027-06-18	EUR	501.798,26	3.686,24	502.088,76	290,50
BONOS AYVENS (AYV FP EQUIT 0,250% 2026-02-26	EUR	998.612,65	2.723,25	970.144,73	-28.467,92
BONOS AYVENS (AYV FP EQUIT 1,250% 2026-03-02	EUR	487.980,85	7.140,21	488.682,39	701,54
BONOS AYVENS (AYV FP EQUIT 3,875% 2027-02-22	EUR	399.326,48	12.714,07	407.503,74	8.177,26
BONOS BANCA INTESA SPA 3,805% 2027-04-16	EUR	499.584,77	3.995,03	501.844,21	2.279,44
BONOS BANCO BILBAO VIZCAYA 1,000% 2025-01-16	EUR	781.860,43	24.965,21	781.602,92	-257,51
BONOS BANCO BILBAO VIZCAYA 3,375% 2027-09-20	EUR	498.692,62	4.823,07	509.213,92	10.521,30
BONOS BANCO BILBAO VIZCAYA 4,022% 2025-11-26	EUR	509.226,05	-2.743,76	508.794,76	-431,29
BONOS BANCO COM.PORTUGUESE 5,625% 2025-10-02	EUR	409.134,24	3.678,99	409.294,60	160,36
BONOS BANCO DE CREDITO SOC 8,000% 2025-09-22	EUR	602.608,09	12.231,18	622.501,01	19.892,92
BONOS BANCO SABADELL 2,625% 2025-03-24	EUR	399.658,11	8.381,16	399.255,94	-402,17
BONOS BANCO SANTANDER 3,625% 2025-09-27	EUR	399.536,43	3.884,00	401.969,70	2.433,27
BONOS BANK OF AMERICA CORP 0,808% 2025-05-09	EUR	488.328,80	9.209,15	489.589,08	1.260,28
BONOS BANK OF MONTREAL 3,654% 2027-04-12	EUR	498.966,62	-1.669,33	506.034,52	7.067,90
BONOS BANQUE FED CRED MUTU 3,000% 2025-09-11	EUR	499.201,65	4.762,06	500.035,68	834,03
BONOS BNP 0,500% 2025-06-04	EUR	388.530,80	7.067,51	390.000,65	1.469,85
BONOS BOOKING HOLDINGS INC 4,000% 2026-11-15	EUR	100.001,48	506,46	102.451,61	2.450,13
BONOS BPCE SA 0,250% 2026-01-15	EUR	387.741,64	2.661,13	387.776,62	34,98
BONOS BRITISH AMER.TOBACO 3,000% 2026-09-27	EUR	779.686,52	300,14	780.978,92	1.292,40
BONOS CAIXABANK 1,250% 2026-03-18	EUR	694.682,74	4.335,51	682.530,09	-12.152,65
BONOS CAIXABANK 2,250% 2025-04-17	EUR	691.536,45	17.102,62	690.860,41	-676,04
BONOS CAIXABANK 3,465% 2027-09-19	EUR	500.306,38	-153,18	502.026,93	1.720,55
BONOS CELLNEX 1,000% 2027-06-15	EUR	278.789,49	2.852,08	283.881,59	5.092,10
BONOS CELLNEX 2,250% 2026-01-12	EUR	986.093,43	14.999,71	994.294,26	8.200,83
BONOS CEPAS 1,000% 2025-01-19	EUR	483.456,69	15.646,02	487.485,56	4.028,87

Unifond Patrimonio, F.I.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía
BONOS CREDIT AGR.IND. 0,375% 2025-10-21	EUR	699.883,41	540,24	687.076,57	-12.806,84
BONOS DAIMLER BENZ AG 3,478% 2027-08-19	EUR	500.593,80	1.998,97	500.498,17	-95,63
BONOS DE VOLKSBANK 2,375% 2026-04-05	EUR	395.304,89	4.895,71	397.714,92	2.410,03
BONOS DEUSTCHE BAHN 0,950% 2025-01-22	EUR	482.385,84	16.215,00	482.745,48	359,64
BONOS DUFREY AG REG 3,375% 2025-01-29	EUR	812.723,88	-1.124,60	803.656,60	-9.067,28
BONOS ENI SPA 1,000% 2025-03-14	EUR	171.885,81	-150,18	170.829,74	-1.056,07
BONOS EVONIK INDUSTRIES 1,375% 2026-09-02	EUR	561.436,65	2.174,63	573.213,45	11.776,80
BONOS FRESSENIUS MEDICAL 0,750% 2027-10-15	EUR	705.485,58	2.647,37	664.132,81	-41.352,77
BONOS GOLDMAN SACHS AM FUN 1,250% 2025-05-01	EUR	390.242,94	9.773,34	391.394,82	1.151,88
BONOS IBERDROLA, S.A. 4,247% 2030-05-28	EUR	302.029,95	988,68	304.650,15	2.620,20
BONOS ING GROEP DUTCH CERT 2,000% 2025-03-22	EUR	195.970,96	6.018,47	196.404,82	433,86
BONOS ING GROEP DUTCH CERT 2,125% 2026-02-26	EUR	466.543,13	14.846,71	484.847,40	18.304,27
BONOS ING GROEP NV 0,875% 2027-03-09	EUR	796.489,63	3.592,39	757.062,29	-39.427,34
BONOS INT.CONSolidATED AIR 2,750% 2025-01-10	EUR	885.709,29	13.708,28	904.378,64	18.669,35
BONOS IQVIA HOLDINGS 2,250% 2025-01-10	EUR	803.433,28	64,87	763.663,80	-39.769,48
BONOS KONINKLIJKE DSM 6,000% 2027-09-21	EUR	195.269,61	306,59	212.925,05	17.655,44
BONOS LA BANQUE POSTALE 0,875% 2025-10-26	EUR	664.022,85	22.253,21	666.331,42	2.308,57
BONOS LEONARDO FINMECCANIC 4,875% 2025-03-24	EUR	208.222,30	1.178,50	206.917,09	-1.305,21
BONOS LEVI STRAUSS & CO 3,375% 2025-01-10	EUR	763.703,37	-27,71	767.451,01	3.747,64
BONOS MEDIOBANCA SPA 5,118% 2025-09-10	EUR	401.026,52	-805,48	406.380,55	5.354,03
BONOS MSIM FUND MAN (IRELA) 3,515% 2026-03-19	EUR	339.902,52	-2.162,84	343.611,00	3.708,48
BONOS NATIONAL BANK OF CAN 3,449% 2026-11-06	EUR	300.032,37	1.524,39	300.132,66	100,29
BONOS NATURGY FINANCE IBER 2,374% 2026-11-23	EUR	727.412,10	33.579,04	761.358,75	33.946,65
BONOS NATWEST MARKETS NV 4,164% 2026-01-13	EUR	500.205,11	4.374,14	503.834,49	3.629,38
BONOS PHILIPS MORRIS 2,875% 2026-03-03	EUR	311.590,82	2.367,85	305.568,71	-6.022,11
BONOS RABOBANK 0,250% 2026-10-30	EUR	899.069,88	469,10	860.481,26	-38.588,62
BONOS REPSOL 3,750% 2026-03-11	EUR	704.913,48	6.835,32	708.773,91	3.860,43
BONOS SNAM RETE GAS (SRG) 4,500% 2029-09-10	EUR	499.421,57	1.119,20	511.456,96	12.035,39
BONOS SOC CATTOLICA ASSICU 4,250% 2027-12-14	EUR	897.392,86	2.466,68	916.933,62	19.540,76
BONOS SOCIETE GENERALE 1,000% 2030-11-24	EUR	659.512,05	1.400,55	682.052,22	22.540,17
BONOS TELEFONICA DE ESPAÑA 5,752% 2032-01-15	EUR	1.112.877,04	44.313,19	1.185.715,15	72.838,11
BONOS TIKEHAU INVESTMENT M 2,250% 2026-07-14	EUR	1.006.109,00	2.003,71	987.486,15	-18.622,85
BONOS TOTALENERGIES SE 2,625% 2025-02-26	EUR	496.340,30	13.521,05	495.785,75	-554,55
BONOS TOYOTA M. CREDIT COR 3,452% 2026-04-30	EUR	300.050,99	1.747,60	300.571,70	520,71
BONOS TOYOTA M. CREDIT COR 3,712% 2027-02-09	EUR	502.421,46	2.441,00	502.553,30	131,84
BONOS TRATON FINANCE LUXEM 0,750% 2028-12-24	EUR	897.903,72	4.745,16	810.443,40	-87.460,32

Unifond Patrimonio, F.I.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía
BONOS UNICREDIT 2,731% 2027-01-15	EUR	304.240,72	6.556,79	295.979,82	-8.260,90
BONOS UNICREDIT 3,704% 2027-11-20	EUR	800.686,24	3.344,16	800.750,60	64,36
BONOS VALEO 1,500% 2025-06-18	EUR	201.720,00	687,70	199.455,48	-2.264,52
BONOS VERIZON 0,375% 2028-12-22	EUR	894.152,56	3.171,92	811.317,35	-82.835,21
BONOS VONOVIA SE 0,250% 2028-06-01	EUR	888.072,95	1.661,27	814.616,78	-73.456,17
BONOS WELLS FARGO & COMPAN 3,901% 2027-07-22	EUR	399.382,27	3.028,25	399.213,21	-169,06
CUPON CERO BANCO SANTANDER 100,000% 2026-02-23	EUR	895.560,03	3.542,43	868.674,57	-26.885,46
OBLIGACIONES CITIGROUP INC 3,713% 2027-09-22	EUR	500.030,47	5.067,93	510.689,23	10.658,76
OBLIGACIONES GOLDMAN SACHS AM FUN 3,865% 2025-03-19	EUR	901.933,20	-972,18	904.091,31	2.158,11
TOTALES Renta fija privada cotizada		42.850.195,74	440.407,13	42.583.314,34	-266.881,40
Acciones admitidas cotización					
ACCIONES AIR LIQUIDE	EUR	416.284,50	-	568.050,40	151.765,90
ACCIONES ANHEUSER-BUSCH INBEV	EUR	695.636,84	-	465.902,00	-229.734,84
ACCIONES APPLIED MATERIALS	USD	369.154,38	-	517.098,53	147.944,15
ACCIONES ASML	EUR	781.989,56	-	969.183,60	187.194,04
ACCIONES AXA INVESTMENT MANAGERS PARIS	EUR	496.039,57	-	678.643,68	182.604,11
ACCIONES BAE SYSTEMS	GBP	243.955,88	-	393.924,74	149.968,86
ACCIONES BANCA INTESA SPA	EUR	336.248,25	-	543.949,03	207.700,78
ACCIONES BEIERSDORF AG	EUR	112.540,64	-	145.080,00	32.539,36
ACCIONES BMW	EUR	128.005,16	-	125.183,30	-2.821,86
ACCIONES COCA COLA	EUR	279.922,80	-	442.984,50	163.061,70
ACCIONES DAIMLER BENZ AG	EUR	136.649,90	-	129.658,00	-6.991,90
ACCIONES DANONE	EUR	274.788,07	-	300.203,20	25.415,13
ACCIONES DEUTSCHE TELECOM AG	EUR	402.914,75	-	729.616,95	326.702,20
ACCIONES DIAGEO	GBP	275.438,04	-	206.537,17	-68.900,87
ACCIONES E.ON AG	EUR	279.441,36	-	255.261,50	-24.179,86
ACCIONES ENEL SPA	EUR	699.642,58	-	831.546,47	131.903,89
ACCIONES ENI SPA	EUR	260.780,73	-	259.103,46	-1.677,27
ACCIONES ESSILOR INT.	EUR	360.148,06	-	620.806,00	260.657,94
ACCIONES EUROP.AERON.DEFENSE	EUR	570.326,18	-	777.305,16	206.978,98
ACCIONES HERMES INTERNATIONAL	EUR	326.275,90	-	527.094,00	200.818,10
ACCIONES IMPERIAL BRANDS PLC	GBP	272.278,66	-	450.554,64	178.275,98
ACCIONES INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP	GBP	134.300,42	-	279.688,85	145.388,43
ACCIONES KERING	EUR	136.950,45	-	133.420,00	-3.530,45
ACCIONES KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE NV	EUR	286.679,72	-	318.111,98	31.432,26
ACCIONES L'OREAL	EUR	153.324,50	-	175.369,05	22.044,55

Unifond Patrimonio, F.I.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía
ACCIONES LEONARDO FINMECCANICA SPA	EUR	226.313,88	-	561.488,22	335.174,34
ACCIONES LINDE	EUR	123.793,08	-	114.912,00	-8.881,08
ACCIONES LONDON STOCK EXCHANGE PL	GBP	126.239,77	-	207.300,20	81.060,43
ACCIONES LVMH	EUR	504.172,09	-	538.904,00	34.731,91
ACCIONES MASTERCARD INC	USD	387.352,66	-	649.979,68	262.627,02
ACCIONES MTU AERO ENGINES AG	EUR	236.422,56	-	450.800,00	214.377,44
ACCIONES NOVO NORDISK	DKK	246.166,04	-	384.679,35	138.513,31
ACCIONES PALO ALTO NETWORKS INC	USD	277.606,12	-	657.295,02	379.688,90
ACCIONES PHILIPS ELECTRONICS NV	EUR	131.622,82	-	206.204,40	74.581,58
ACCIONES PRYSMIAN SPA	EUR	130.507,30	-	146.442,50	15.935,20
ACCIONES QUALCOMM INC	USD	202.761,76	-	210.247,30	7.485,54
ACCIONES RELX PLC	EUR	140.303,84	-	231.803,44	91.499,60
ACCIONES ROYAL DUTCH SHELL	EUR	188.949,54	-	283.291,81	94.342,27
ACCIONES SAFRAN	EUR	264.084,26	-	489.738,90	225.654,64
ACCIONES SAP AG VORZUG	EUR	548.322,63	-	1.224.979,20	676.656,57
ACCIONES SIEMENS AG	EUR	143.064,83	-	231.174,56	88.109,73
ACCIONES SOITEC	EUR	199.274,61	-	139.440,00	-59.834,61
ACCIONES THALES SA	EUR	164.594,78	-	274.249,70	109.654,92
ACCIONES TOTALENERGIES SE	EUR	230.846,04	-	268.237,62	37.391,58
ACCIONES UNICREDIT	EUR	588.674,68	-	974.682,50	386.007,82
ACCIONES WOLTERS KLUWER	EUR	212.928,73	-	372.128,00	159.199,27
ACCIONES ZURICH VERSICHERUNGS	CHF	246.125,46	-	336.434,77	90.309,31
TOTALES Acciones admitidas cotización		13.949.844,38	-	19.798.689,38	5.848.845,00
Acciones y participaciones Directiva					
PARTICIPACIONES ANDBANK ASSET MANAG. LUX	EUR	500.000,00	-	662.139,60	162.139,60
PARTICIPACIONES LAZARD FRÈRES GESTION	EUR	2.748.656,19	-	2.978.231,99	229.575,80
PARTICIPACIONES NB AM IRELAND LTD	EUR	2.748.387,76	-	2.971.485,73	223.097,97
PARTICIPACIONES NINETY ONE LUXEMBOURG S.A.	EUR	1.692.103,38	-	1.688.076,48	-4.026,90
PARTICIPACIONES NORDEA INVESTMENT FUNDS SA	EUR	889.590,50	-	961.464,14	71.873,64
PARTICIPACIONES PRINCIPAL GLOBAL INV (IRE) LTD	EUR	1.509.300,00	-	1.721.250,00	211.950,00
PARTICIPACIONES TIKEHAU INVESTMENT MANAGEMENT	EUR	873.550,00	-	1.045.250,00	171.700,00
PARTICIPACIONES TIKEHAU INVESTMENT MANAGEMENT	EUR	1.726.520,00	-	1.850.790,00	124.270,00
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		12.688.107,83	-	13.878.687,94	1.190.580,11
TOTAL Cartera Exterior		70.879.351,91	451.512,82	77.610.510,37	6.731.158,46

Unifond Patrimonio, F.I.

Anexo II. Cartera de inversiones en derivados al 31 de diciembre de 2024
(Expresado en euros)

Descripción	Divisa	Importe Nominal Comprometido	Valor razonable	Vencimiento del contrato
Futuros comprados				
FUTURO AUSTRALIAN GOVERNMENT 8761	AUD	3.998.303,75	32.832,42	17/03/2025
FUTURO BUND10 1000 Fisica	EUR	5.200.000,00	-	06/03/2025
FUTURO GUKG10 1000 Fisica	GBP	5.246.855,31	14.453,92	27/03/2025
FUTURO USTNOTE 10 1000 Fisica	USD	15.353.785,66	- 30.635,78	20/03/2025
FUTURO USTNOTE 2 2000 Fisica	USD	14.219.215,92	-1.086,24	31/03/2025
TOTALES Futuros comprados		44.018.160,64	15.564,32	
TOTALES		44.018.160,64	15.564,32	

Unifond Patrimonio, F.I.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2023

(Expresado en euros)

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía
Deuda pública					
CUPÓN CERO TESORO PUBLICO 3,795 2024-04-12	EUR	1.265.901,00	20.537,53	1.266.716,57	815,57
TOTALES Deuda pública		1.265.901,00	20.537,53	1.266.716,57	815,57
Renta fija privada cotizada					
BONOS ABANCA CORP BANCARIA 5,250 2027-09-14	EUR	299.303,65	4.663,40	311.457,17	12.153,52
BONOS UNICAJA BANCO S.A.U. 1,000 2025-12-01	EUR	999.663,32	858,89	945.058,10	-54.605,22
BONOS ABANCA CORP BANCARIA 6,125 2024-01-18	EUR	398.382,36	24.846,82	398.920,08	537,72
BONOS UNICAJA BANCO S.A.U. 4,500 2024-06-30	EUR	699.794,23	15.851,68	700.497,45	703,22
BONOS IBERCAJA BANCO 5,625 2026-06-07	EUR	299.098,71	9.652,35	309.681,81	10.583,10
BONOS BANKINTER 0,625 2027-10-06	EUR	745.055,97	4.339,05	725.785,47	-19.270,50
BONOS UNICAJA BANCO S.A.U. 4,875 2026-11-18	EUR	799.872,44	4.765,65	644.369,39	-155.503,05
BONOS IBERCAJA BANCO 2,750 2025-07-23	EUR	669.904,81	14.862,06	664.741,43	-5.163,38
BONOS KUTXABANK 0,500 2024-09-25	EUR	385.563,06	4.362,69	386.492,83	929,77
BONOS IBERCAJA BANCO 3,750 2024-06-15	EUR	399.695,02	8.292,75	398.747,97	-947,05
BONOS KUTXABANK 4,750 2027-06-15	EUR	497.522,95	13.175,61	508.877,53	11.354,58
BONOS UNICAJA BANCO S.A.U. 7,250 2026-11-15	EUR	399.505,37	3.639,28	424.332,76	24.827,39
TOTALES Renta fija privada cotizada		6.593.361,89	109.310,23	6.418.961,99	-174.399,90
Instrumentos del mercado monetario					
PAGARÉS ELECNOR 4,574 2024-02-02	EUR	791.004,08	5.820,91	790.876,15	-127,93
TOTALES Instrumentos del mercado monetario		791.004,08	5.820,91	790.876,15	-127,93
Acciones admitidas cotización					
ACCIONES BANCO SANTANDER	EUR	431.013,81	-	542.524,55	111.510,74
ACCIONES CELLNEX	EUR	337.545,14	-	292.198,04	-45.347,10
ACCIONES ALMIRALL SA	EUR	267.917,30	-	245.883,63	-22.033,67
ACCIONES TELEFONICA DE ESPAÑA	EUR	276.538,53	-	248.419,00	-28.119,53
ACCIONES BANKINTER	EUR	151.201,77	-	161.186,76	9.984,99
ACCIONES IBERDROLA, S.A.	EUR	511.431,94	-	567.635,27	56.203,33
ACCIONES BANCO BILBAO VIZCAYA	EUR	194.409,46	-	279.313,83	84.904,37
ACCIONES A3 MEDIA	EUR	195.950,94	-	190.068,69	-5.882,25
ACCIONES AENA	EUR	194.171,42	-	234.663,00	40.491,58
ACCIONES BANCO SABADELL	EUR	151.700,39	-	221.224,33	69.523,94
ACCIONES REPSOL	EUR	179.459,89	-	199.961,15	20.501,26
ACCIONES INDITEX	EUR	282.142,84	-	493.348,16	211.205,32
ACCIONES ENAGAS	EUR	344.290,33	-	262.649,59	-81.640,74

Unifond Patrimonio, F.I.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2023

(Expresado en euros)

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía
ACCIONES CORP.MAPFRE	EUR	854.382,21	✱	899.447,73	45.065,52
ACCIONES MERLIN PROP.SOCIMI	EUR	194.901,26	✱	183.142,30	-11.758,96
TOTALES Acciones admitidas cotización		4.567.057,23	✱	5.021.666,03	454.608,80
Acciones y participaciones Directiva					
PARTICIPACIONES UNIGEST SGIIC	EUR	5.852.904,81	✱	6.043.936,40	191.031,59
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		5.852.904,81	✱	6.043.936,40	191.031,59
Entidades de capital riesgo					
PARTICIPACIONES MCH INVESTMENT STRATEGIES	EUR	1.619.099,65	✱	1.583.762,40	-35.337,25
PARTICIPACIONES MCH INVESTMENT STRATEGIES	EUR	330.000,00	✱	328.103,57	-1.896,43
TOTALES Entidades de capital riesgo		1.949.099,65	✱	1.911.865,97	-37.233,68
TOTAL Cartera Interior		21.019.328,66	135.668,67	21.454.023,11	434.694,45

Unifond Patrimonio, F.I.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2023
(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía
Deuda pública					
OBLIGACIONES FRANCIA -ESTADO 1,850 2027-07-25	EUR	874.481,75	6.428,43	840.747,78	-33.733,97
BONOS US TREASURY 0,625 2024-01-15	USD	1.490.611,25	4.311,12	1.489.898,70	-712,55
TOTALES Deuda pública		2.365.093,00	10.739,55	2.330.646,48	-34.446,52
Renta fija privada cotizada					
BONOS VERIZON 0,375 2028-12-22	EUR	893.457,70	3.169,37	782.530,70	-110.927,00
BONOS LA BANQUE POSTALE 0,875 2025-10-26	EUR	646.964,94	21.616,62	637.608,86	-9.356,08
BONOS BANQUE FED CRED MUTU 3,000 2024-05-21	EUR	396.162,60	8.873,07	396.855,98	693,38
BONOS BANQUE FED CRED MUTU 1,875 2024-10-25	EUR	387.157,11	3.729,60	387.331,84	174,73
BONOS KONINKLIJKE DSM 6,000 2027-09-21	EUR	196.628,84	308,86	207.017,80	10.388,96
BONOS RABOBANK 0,250 2026-10-30	EUR	898.600,16	468,85	839.483,45	-59.116,71
BONOS FNAC DARTY SA 2,625 2024-01-15	EUR	753.841,21	-53.742,23	728.605,52	-25.235,69
BONOS BNP 1,125 2024-08-28	EUR	806.659,30	793,14	788.625,22	-18.034,08
BONOS ELECTRICITE DE FRANC 4,000 2024-07-04	EUR	388.170,68	3.803,80	397.734,91	9.564,23
BONOS ACS 1,375 2025-03-17	EUR	705.777,22	1.183,05	680.965,92	-24.811,30
BONOS INGENICO 1,625 2024-06-13	EUR	700.455,04	-202,31	686.702,03	-13.753,01
BONOS BANCO SABADELL 2,625 2025-03-24	EUR	399.297,42	8.373,49	392.029,36	-7.268,06
BONOS CREDIT AGR.IND. 0,375 2025-10-21	EUR	699.760,16	540,13	667.566,26	-32.193,90
OBLIGACIONES FORD MOTOR COMPANY 1,744 2024-07-19	EUR	390.651,43	7.335,37	390.276,61	-374,82
BONOS BARCLAYS PLC 3,375 2024-04-02	EUR	596.637,18	16.652,34	596.977,50	340,32
BONOS VONOVIA SE 0,250 2026-06-01	EUR	885.367,42	1.656,16	764.930,84	-120.436,58
BONOS EVONIK INDUSTRIES 1,375 2026-09-02	EUR	544.023,58	2.106,47	532.341,76	-11.681,82
BONOS BANCO DE CREDITO SOC 8,000 2025-09-22	EUR	604.598,85	12.590,58	625.915,32	21.316,47
BONOS ARDAGH PKG FIN/HLD U 2,125 2024-01-15	EUR	775.803,82	8.434,65	696.091,29	-79.712,53
BONOS SOC CATTOLICA ASSICU 4,250 2027-12-14	EUR	897.253,46	1.882,07	892.817,08	-4.436,38
BONOS AROUNDTOWN SA 1,625 2026-04-16	EUR	781.199,55	7.513,43	260.676,82	-520.522,73
CUPÓN CERO ARVAL SERVICE LEASE 100,000 2024-0	EUR	489.592,10	8.197,19	476.577,81	-13.014,29
BONOS ARVAL SERVICE LEASE 4,625 2024-11-02	EUR	400.211,38	-65,46	403.585,85	3.374,47
BONOS VERIZON 1,625 2024-03-01	EUR	391.549,80	12.473,88	391.456,55	-93,25
BONOS LEVI STRAUSS & CO 3,375 2024-01-08	EUR	929.825,91	-168.874,09	928.902,59	-923,32
OBLIGACIONES CITIGROUP INC 3,713 2027-09-22	EUR	499.990,36	5.067,44	508.045,69	8.055,33
BONOS FRAPORT AG 1,625 2024-04-09	EUR	426.112,83	561,92	424.168,24	-1.944,59
BONOS CEPISA 1,000 2024-11-16	EUR	381.912,84	6.694,33	385.521,56	3.608,72
BONOS FRESENIUS MEDICAL 0,750 2027-10-15	EUR	707.973,45	2.649,19	642.108,44	-65.865,01
BONOS BRITISH AMER.TOBACO 3,000 2026-09-27	EUR	781.012,36	300,60	711.733,07	-69.279,29
BONOS ING GROEP NV 0,875 2027-03-09	EUR	797.088,30	3.595,04	719.976,85	-77.111,45

Unifond Patrimonio, F.I.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2023
(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía / Plusvalía)
BONOS AT&T 2,400 2024-01-18	EUR	395.324,92	4.514,64	401.844,38	6.519,46
BONOS TRATON FINANCE LUXEM 0,750 2028-12-24	EUR	898.505,96	4.748,32	784.001,94	-114.504,02
BONOS LEASEPLAN CORPORATIO 0,250 2026-02-26	EUR	997.940,55	2.712,65	931.394,34	-66.546,21
BONOS INT.CONSolidATED AIR 2,750 2024-12-25	EUR	891.250,02	14.749,77	889.244,90	-2.005,12
BONOS DE VOLKSBANK 2,375 2026-04-05	EUR	397.330,92	4.920,85	387.744,57	-9.586,35
BONOS CELLNEX 2,250 2026-01-12	EUR	987.698,29	15.024,07	972.745,44	-14.952,85
BONOS ABERTIS INFRASTRUCT 3,248 2025-11-24	EUR	653.694,74	27.989,71	664.747,61	11.052,87
BONOS AMERICAN TOWER CORP 0,500 2027-10-15	EUR	896.300,91	4.391,82	803.212,58	-93.088,33
BONOS BANCO BILBAO VIZCAYA 3,375 2027-09-20	EUR	498.239,96	4.818,54	504.965,44	6.725,48
BONOS BANCO BILBAO VIZCAYA 4,956 2025-11-26	EUR	513.672,36	1.761,01	507.266,99	-6.405,37
BONOS MITSUBISHI CORP 2,264 2024-06-14	EUR	394.686,32	6.411,96	395.097,42	411,10
BONOS MEDIOBANCA SPA 6,219 2025-09-10	EUR	407.572,88	1.148,32	410.194,78	2.621,90
BONOS BANCA INTESA SPA 5,823 2024-09-26	EUR	403.239,38	309,22	402.956,71	-282,67
BONOS CAISSE EPARG 6,375 2024-05-28	EUR	403.005,91	13.248,13	403.916,39	910,48
BONOS MCDONALD'S CORP 0,625 2024-01-29	EUR	390.345,68	11.161,37	390.058,85	-286,83
BONOS BOOKING HOLDINGS INC 4,000 2026-11-15	EUR	99.991,60	506,36	102.855,30	2.863,70
BONOS NATURGY FINANCE BV 2,374 2026-11-23	EUR	708.202,41	32.584,27	715.649,99	7.447,58
BONOS NATWEST MARKETS NV 4,932 2026-01-13	EUR	505.911,59	4.559,07	504.832,74	-1.078,85
BONOS CNP ASSURANCES 4,000 2024-11-18	EUR	792.594,79	4.655,85	795.039,14	2.444,35
BONOS SOCIETE GENERALE 1,000 2030-11-24	EUR	653.199,91	1.386,91	656.310,87	3.110,96
BONOS DUFREY AG REG 3,375 2024-04-15	EUR	798.456,12	6.322,92	765.337,08	-33.119,04
BONOS ALLIANZ GLOBAL INVES 4,597 2028-06-07	EUR	397.825,14	5.049,78	411.218,11	13.392,97
OBLIGACIONES GOLDMAN SACHS AM FUN 4,956 2024-02-07	EUR	400.818,37	2.476,47	400.900,20	81,83
BONOS CAIXABANK 1,250 2026-03-18	EUR	695.345,57	4.339,61	652.539,09	-42.806,48
OBLIGACIONES GOLDMAN SACHS AM FUN 4,920 2025-03-19	EUR	923.276,52	856,26	905.791,74	-17.484,78
BONOS TELEFONICA DE ESPAÑA 4,375 2024-12-14	EUR	695.988,64	15.900,83	705.059,90	9.071,26
BONOS TIKEHAU INVESTMENT M 2,250 2026-07-14	EUR	1.019.006,68	2.030,04	967.856,52	-51.150,16
BONOS BANCO BILBAO VIZCAYA 2,575 2024-02-22	EUR	392.844,84	14.336,98	393.271,62	426,78
BONOS REPSOL 3,750 2026-03-11	EUR	718.546,11	6.968,82	694.509,33	-24.036,78
CUPÓN CERO BANCO SANTANDER 100,000 2026-02-23	EUR	895.560,03	2.757,30	837.698,70	-57.861,33
BONOS BANCO BILBAO VIZCAYA 1,000 2025-01-16	EUR	670.756,74	20.492,22	660.068,11	-10.688,63
BONOS IQVIA HOLDINGS 2,250 2024-03-15	EUR	793.487,44	6.144,63	728.979,94	-64.507,50
BONOS CAIXABANK 2,250 2025-04-17	EUR	683.318,26	16.898,73	670.502,76	-12.815,50
BONOS ING GROEP DUTCH CERT 0,125 2024-11-29	EUR	382.963,56	1.590,64	384.850,44	1.886,88

Unifond Patrimonio, F.I.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2023
(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía
BONOS ING GROEP DUTCH CERT 2,125 2026-02-26	EUR	369.017,00	7.920,10	379.161,19	10.144,19
BONOS BANCO SANTANDER 3,625 2025-09-27	EUR	399.051,57	3.879,12	400.768,16	1.716,59
TOTALES Renta fija privada cotizada		41.278.708,69	207.253,84	39.527.754,99	-1.750.953,70
Acciones admitidas cotización					
ACCIONES NOVO NORDISK	DKK	246.166,04	-	430.363,52	184.197,48
ACCIONES ENEL SPA	EUR	563.565,17	-	697.672,18	134.107,01
ACCIONES MARINE HARVEST	NOK	213.647,34	-	206.276,99	-7.370,35
ACCIONES MASTERCARD INC	USD	387.352,66	-	493.785,36	106.432,70
ACCIONES RELX PLC	EUR	212.149,36	-	287.168,94	75.019,58
ACCIONES INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP	GBP	206.504,95	-	292.380,41	85.875,46
ACCIONES THALES SA	EUR	164.594,78	-	264.953,10	100.358,32
ACCIONES ENERGIAS DE PORTUGAL	EUR	327.740,51	-	293.706,40	-34.034,11
ACCIONES BEIERSDORF AG	EUR	286.161,02	-	403.707,50	117.546,48
ACCIONES BAE SYSTEMS	GBP	243.955,88	-	363.556,78	119.600,90
ACCIONES LONDON STOCK EXCHANGE PL	GBP	244.589,55	-	315.049,20	70.459,65
ACCIONES ASML	EUR	487.067,55	-	772.366,10	285.298,55
ACCIONES QUALCOMM INC	USD	202.761,76	-	185.654,88	-17.106,88
ACCIONES ARCELOR	EUR	109.919,11	-	115.441,17	5.522,06
ACCIONES LEONARDO FINMECCANICA SPA	EUR	195.467,18	-	283.615,65	88.148,47
ACCIONES IMPERIAL BRANDS PLC	GBP	272.278,66	-	304.302,86	32.024,20
ACCIONES MTU AERO ENGINES AG	EUR	236.422,56	-	273.350,00	36.927,44
ACCIONES AXA INVESTMENT MANAGERS PARIS	EUR	496.039,57	-	583.135,26	87.095,69
ACCIONES APPLIED MATERIALS	USD	449.892,88	-	589.035,80	139.142,92
ACCIONES HERMES INTERNATIONAL	EUR	326.275,90	-	435.567,60	109.291,70
ACCIONES COCA COLA	EUR	279.922,80	-	364.030,80	84.108,00
ACCIONES PALO ALTO NETWORKS INC	USD	277.606,12	-	499.534,01	221.927,89
ACCIONES SAFRAN	EUR	264.084,26	-	368.193,14	104.108,88
ACCIONES ESSILOR INT.	EUR	360.148,06	-	478.516,00	118.367,94
ACCIONES EIFFAGE	EUR	211.167,98	-	232.848,00	21.680,02
ACCIONES BANCA INTESA SPA	EUR	336.248,25	-	372.231,24	35.982,99
ACCIONES EUROP.AERON.DEFENSE	EUR	363.062,32	-	501.111,30	138.048,98
ACCIONES BNP PARIBAS AM LUXEMBOURG	EUR	412.982,47	-	440.195,47	27.213,00
ACCIONES ENI SPA	EUR	260.780,73	-	303.798,31	43.017,58
ACCIONES ZURICH VERSICHERUNGS	CHF	246.125,46	-	277.805,51	31.680,05
ACCIONES ANHEUSER-BUSCH INBEV	EUR	758.817,61	-	615.337,86	-143.479,75
ACCIONES DEUTSCHE TELECOM AG	EUR	463.698,96	-	632.163,75	168.464,79

Unifond Patrimonio, F.I.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2023
(Expresado en euros)

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía
ACCIONES KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE NV	EUR	286.679,72	-	262.803,53	-23.876,19
ACCIONES SIEMENS AG	EUR	821.047,40	-	1.195.557,12	374.509,72
ACCIONES SAP AG VORZUG	EUR	867.860,19	-	1.144.433,40	276.573,21
ACCIONES PHILIPS ELECTRONICS NV	EUR	273.924,28	-	358.592,60	84.668,32
ACCIONES DIAGEO	GBP	275.438,04	-	221.881,86	-53.556,18
ACCIONES ROYAL DUTCH SHELL	EUR	188.949,54	-	280.328,60	91.379,06
ACCIONES CARREFOUR	EUR	182.561,13	-	192.667,52	10.106,39
ACCIONES UNICREDIT	EUR	284.034,01	-	331.627,50	47.593,49
ACCIONES ING GROEP DUTCH CERT.	EUR	304.779,14	-	374.886,62	70.107,48
ACCIONES GDF SUEZ	EUR	575.076,07	-	667.155,22	92.079,15
ACCIONES WOLTERS KLUWER	EUR	212.928,73	-	298.584,00	85.655,27
ACCIONES LVMH	EUR	366.269,01	-	464.368,80	98.099,79
ACCIONES DANONE	EUR	274.788,07	-	270.514,80	-4.273,27
ACCIONES L'OREAL	EUR	153.324,50	-	231.183,45	77.858,95
ACCIONES AIR LIQUIDE	EUR	416.284,50	-	579.610,92	163.326,42
ACCIONES VINCI	EUR	387.841,66	-	483.793,50	95.951,84
ACCIONES BASF	EUR	249.673,29	-	292.192,20	42.518,91
ACCIONES TOTALENERGIES SE	EUR	230.846,04	-	309.601,60	78.755,56
TOTALES Acciones admitidas cotización		16.459.502,77	-	20.636.638,33	4.177.135,56
Acciones y participaciones Directiva					
PARTICIPACIONES NB AM IRELAND LTD	EUR	2.748.387,76	-	2.767.601,24	19.213,48
PARTICIPACIONES PRINCIPAL GLOBAL INV (IRE) LTD	EUR	1.509.300,00	-	1.602.450,00	93.150,00
PARTICIPACIONES NORDEA INVESTMENT FUNDS SA	EUR	889.590,50	-	928.639,22	39.048,72
PARTICIPACIONES NINETY ONE LUXEMBOURG S.A.	EUR	1.435.280,00	-	1.594.801,12	159.521,12
PARTICIPACIONES TIKEHAU INVESTMENT MANAGEMENT	EUR	1.726.520,00	-	1.759.670,00	33.150,00
PARTICIPACIONES LAZARD FRÈRES GESTION	EUR	2.748.656,19	-	2.673.034,08	-75.622,11
PARTICIPACIONES TIKEHAU INVESTMENT MANAGEMENT	EUR	873.550,00	-	939.950,00	66.400,00
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		11.931.284,45	-	12.266.145,66	334.861,21
TOTAL Cartera Exterior		72.034.588,91	217.993,39	74.761.185,46	2.726.596,55

Unifond Patrimonio, F.I.

Anexo IV. Cartera de inversiones en derivados al 31 de diciembre de 2023
(Expresado en euros)

Descripción	Divisa	Importe Nominal Comprometido	Valor razonable	Vencimiento del contrato
Futuros comprados				
FUTURO AUSTRALIAN GOVERNMENT 8667	AUD	6.112.693,62	-34.764,04	15/03/2024
FUTURO GUKG10 1000 Fisica	GBP	2.420.930,68	-17.683,50	26/03/2024
FUTURO USTNOTE 2 2000 Fisica	USD	14.972.109,88	9.285,43	28/03/2024
FUTURO USTNOTE 10 1000 Fisica	USD	6.390.534,71	-	19/03/2024
FUTURO SPOT EUR USD 125000	USD	1.509.760,02	-3.680,00	20/03/2024
TOTALES Futuros comprados		31.406.028,91	-46.842,31	
Futuros vendidos				
FUTURO DJ EURO STOXX 50 10	EUR	91.840,00	40,00	15/03/2024
TOTALES Futuros vendidos		91.840,00	40,00	
Compra de opciones "put"				
OPCION DJ EURO STOXX 50 10	EUR	11.600.000,00	41.180,00	15/03/2024
TOTALES Compra de opciones "put"		11.600.000,00	41.180,00	
TOTALES		43.097.868,91	5.622,31	



Exposición fiel del negocio y actividades principales

El año 2024 ha estado marcado por la evolución de las variables económicas, las actuaciones y mensajes de los Bancos Centrales, las expectativas del mercado sobre todo lo anterior y los acontecimientos geopolíticos subrayando como principal la elección de D. Trump como presidente de Estados Unidos.

Las variables económicas presentan datos mixtos, dependiendo del área geográfica de que se trate, aunque en general se podría afirmar que el crecimiento económico ha sido sostenido y que los datos de inflación se han mostrado más resistentes en su convergencia hacia los objetivos de los Bancos Centrales. En Estados Unidos, el crecimiento se ha mostrado bastante resistente durante el año, manteniendo un fuerte dinamismo de su economía y con altas cifras de empleo. Las últimas cifras de PIB presentan un crecimiento anual del 2,3%, gracias al fuerte crecimiento de la demanda interna. En cuanto a las cifras de empleo, a pesar de los mensajes y las acciones de la Reserva Federal (FED) dirigidos a endurecer las condiciones laborales, las cifras han sido positivas, con una tasa de paro del 4,1%, en niveles cercanos al pleno empleo. Por el contrario, la inflación sigue alejada del objetivo de la Reserva Federal del 2,0%, observándose cifras del 2,9% para la general y 3,2% para la subyacente.

En la Eurozona, si bien en la última parte del año se observa cierta mejoría, el crecimiento se ha mostrado débil, con datos de PIB interanual para este año 2024 de un 0,9%. Destaca la debilidad de las economías de Francia y Alemania, así como el efecto negativo que está teniendo la debilidad de China, en la Eurozona. En este contexto, destaca España como líder de la Eurozona con un crecimiento interanual del 3,5% en el año. Sin embargo, las tasas de inflación, aunque mejores que las de Estados Unidos, continúan por encima del objetivo del BCE con 2,4% para la general y 2,7% para la subyacente. Reino Unido, a pesar del estancamiento de la demanda interna, presenta un crecimiento de un 1,4% del PIB, gracias al gasto del gobierno ya que la demanda interna presenta un claro estancamiento. La inflación también se presenta lejos de los objetivos con subidas en los precios del 2,5% para la general y 3,2% para la subyacente.

En Japón, aunque pendientes de publicar, las cifras de crecimiento están cerca del 1,0%, aunque acompañado de una inflación de 3,6% para la general y 3,0% para la subyacente. China se encuentra sumida en una complicada debilidad económica proveniente de la apertura de su economía tras la pandemia del COVID-19, con un serio problema inmobiliario de exceso de oferta e inmersa en una guerra comercial contra Estados Unidos y la Unión Europea. De esta forma, ha alcanzado tasas de crecimiento en el año del 5,0% en línea con el objetivo marcado y con niveles de inflación muy bajos, del 0,1%. Con el objetivo de alcanzar las cifras de crecimiento, el gigante asiático ha lanzado un paquete histórico de medidas de estímulo, con rebajas en las tasas de reserva de los bancos y ayudas específicas al sector inmobiliario (en especial al mercado de segunda residencia), tratando de revertir una senda de crecimiento que se aleja de los niveles objetivo.

En resumen, para el conjunto de áreas mencionadas, el crecimiento económico sigue aguantando sostenido por el sector servicios, aunque debilitándose lentamente, y con unas inflaciones tardando más de lo esperado en converger hacia sus objetivos.

En este contexto de datos mixtos y con un crecimiento económico modesto pero, con la excepción de Europa, lejos del comentado aterrizaje forzoso o de la recesión, los bancos centrales han ido adaptándose en sus políticas monetarias. Así, moviéndose a contracorriente, el Banco de Japón elevaba su tipo de referencia hasta el 0,25% (+15 pb), tratando de normalizar su curva de tipos y anunciando una reducción del balance a partir de 2026. El resto de las instituciones se movieron en la dirección de una política monetaria más laxa. El Banco Central Europeo (BCE) rebajó su tipo de depósito en 100 pb mediante cuatro movimientos, situándolo en el 3,0% y mostrándose dependiente de los datos. El Banco de Inglaterra redujo su tipo de referencia en 50 pb en dos movimientos hasta 4,75%. La FED aplicó tres reducciones, todas ellas en la segunda parte del año, la primera en septiembre de 50 pb, y otras dos de 25 pb dejando su banda oficial en 4,25-4,5%. Para nuevas reuniones, se mostró dependiente de los datos, en especial de los de empleo y de la resistencia de éstos. Adicionalmente, la FED deberá vigilar la incidencia en la inflación de las nuevas medidas a anunciar por la Administración de D. Trump. A lo largo del año también redujeron sus tipos oficiales, los bancos centrales de Canadá, Nueva Zelanda, Suecia o Suiza.

La geopolítica ha continuado condicionando el contexto económico, en tres frentes: elecciones y cambios políticos en países importantes, conflictos bélicos y guerra comercial entre China y Occidente. Además, el desarrollo futuro de estos tres frentes puede ser clave en el año 2025.



Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

Desde el frente de los cambios políticos, se han producido cuatro importantes hitos a mencionar. El primero tuvo lugar en Reino Unido, con la victoria de los laboristas y la elección de Keir Starmer como primer ministro. Era algo esperado pero importante tras catorce años de gobierno de los conservadores. El nuevo presupuesto laborista, elevó los impuestos en 52.000 millones de dólares. El objetivo es intentar reactivar una economía, aquejada de una enorme deuda. Este movimiento creó un cierto nerviosismo por la posibilidad de una modificación de las reglas sobre deuda del Reino Unido con el objetivo de incrementar el endeudamiento.

El segundo cambio político por destacar fue Francia. Tras las elecciones convocadas por el presidente Macron para aislar a los partidos calificados de ultraderecha, los problemas para formar un gobierno que sea capaz de tener un presupuesto con cierto control del déficit público (5,0-5,5%) están siendo elevados. A fin de semestre, se va por el cuarto gobierno y no parece nada fácil conseguir ese presupuesto y por el momento, Macron rechaza el diálogo ofrecido por Marie Le Pen (líder de Asamblea Nacional). Esta situación ha creado mucha volatilidad en la deuda francesa, sobre todo a final de año. En general, tanto el caso de Francia como el de Reino Unido, generan dudas sobre los niveles de deuda y de déficit, teniendo en cuenta la debilidad de los crecimientos económicos.

El tercer cambio se produjo en el mes de noviembre, con la caída del gobierno alemán tras la ruptura de la coalición que lo sostenía. Lo provocó, el cese del ministro de finanzas (perteneciente a los liberales) al negarse a incrementos de deuda pública como pretendía el canciller Olaf Scholz. Se convocaron elecciones para el mes de febrero de 2025, habiendo obtenido la victoria el partido de la CDU sin mayoría absoluta.

El cuarto fueron las elecciones en Estados Unidos, con la más que previsible elección de Donald Trump como presidente, con el Partido Republicano consiguiendo el control de la Cámara de Representantes y del Senado, lo que otorga a Trump un amplio poder. Sus propuestas de bajadas de impuestos, imposición de aranceles a determinados países y control de la inmigración, podrían tener un sesgo inflacionista y efectos sobre el incremento del déficit público. Tras las elecciones, las rentabilidades soberanas ampliaron al alza y las bolsas americanas tuvieron un comportamiento muy positivo.

En relación a los conflictos bélicos, continúan abiertos y escalaron tanto en el caso de la guerra entre Rusia y Ucrania como los conflictos en Oriente Medio. En el primer caso, Ucrania entró en territorio ruso, algo no sucedido hasta entonces, intentando tomar sus territorios de cara a una hipotética negociación de paz. Parece que, con la llegada de Donald Trump a la presidencia de Estados Unidos, se intentará alcanzar algún acuerdo de paz basado en la cesión de ciertos territorios de Ucrania a cambio de garantías de no agresión para el futuro, pero todo de momento son expectativas.

En Oriente Medio, el conflicto se extendió al Líbano, consiguiendo Israel neutralizar los ataques y la infraestructura de Hezbolá en ese país, alcanzándose un rápido acuerdo de paz. El acuerdo de paz alcanzado se observa bastante inestable, aunque parece que la liberación de prisioneros por ambas partes sigue su curso. En medio de este conflicto, cayó la dictadura prorrusa de Bashar al Asad en la vecina Siria, consiguiendo los rebeldes el poder. Aunque habrá que ver la evolución de esto último, no deja de ser un nuevo elemento de incertidumbre.

Por último, el tercer frente, es la guerra comercial entre Estados Unidos y el resto del mundo. La agresiva retórica de Trump respecto al comercio internacional nos lleva a la imposición o amenaza de imposición de aranceles a países como Canadá, México o Colombia en América, a los países de la Zona Euro y, por supuesto, a China. Estados Unidos lleva tiempo bloqueando la exportación de tecnologías para la fabricación de los semiconductores más novedosos, así como estos mismos por motivos geoestratégicos. También afecta a la exportación de ciertos minerales escasos y que China posee, como el galio y el germanio usados en armamento y a los vehículos eléctricos. En el caso de estos últimos, se considera que China es un competidor y que produce bajo mejores condiciones gracias a ayudas gubernamentales.

Como ejemplo de esta guerra comercial, en la última parte del año se han impuesto en Estados Unidos aranceles del 100% a los vehículos eléctricos chinos y se ha incrementado del 10% al 45% en la Unión Europea. Aparte de aspectos estratégicos, el problema surge porque China ha pasado de cliente a productor y exportador de muchos bienes en los que compite con Europa y Estados Unidos. Además, productores occidentales fabrican en China, exportando hacia Europa y Estados Unidos, con lo que sus productos también son gravados al entrar en estos países.

A nivel de mercado, con alguna excepción, el año fue muy positivo para la renta variable y hemos observado una renta fija con comportamientos dispares según los tramos o los países.

Unifond Patrimonio, F.I.

Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

En renta variable, el índice global MSCI World subió un 17,00% en un año dominado, nuevamente, por la tecnología. A pesar de las incertidumbres económicas y geopolíticas hemos visto unos mercados bursátiles al alza apoyados en las bajadas de tipos por parte de los bancos centrales y los buenos resultados que hemos visto, en general, en las grandes compañías tecnológicas. Así, la mayor subida la ha protagonizado el Nasdaq 100 (+24,88%) pero en general todos los grandes índices han atesorado un excelente comportamiento: Nikkei 225 (+19,22%), S&P500 (+23,31%), Eurostoxx 50 (+8,28%) o el CSI 300 de China (+14,68%). La excepción se produce en Latinoamérica, con una caída cercana al -30,0% o la ligera caída del CAC francés (-2,15%), el primero penalizado por la depreciación de sus divisas frente al dólar y el segundo por la incertidumbre política que hemos comentado anteriormente.

En renta fija, la rentabilidad de la deuda pública ha tenido un comportamiento dispar según los plazos o según el área geográfica. En general los cortos plazos han estrechado, los europeos en mayor medida que los americanos, dado la mayor rebaja de tipos realizada por el BCE frente a la FED. Sin embargo, en los plazos más largo, vemos subidas de tipos, el americano ha ampliado cerca de 69pb hasta la zona del 4,57% o el alemán con una subida de 34 pb hasta el nivel del 2,36%. La ampliación en los tramos más largo se debe a que las expectativas de inflación no parece que estén totalmente controladas por lo que se esperan menos bajadas por parte de los bancos centrales.

De manera similar, el mercado de crédito ha vivido realidades diferentes durante 2024. Con excepción del High Yield o el Investment Grade europeo que han presentado un comportamiento prácticamente plano, el resto de referencias ha tenido un buen resultado. Destaca la Deuda Subordinada europea con estrechamientos de 21 pb hasta los 136 puntos o el High Yield americano que ha estrechado cerca de 41 pb hasta los 311 puntos.

En divisas, el dólar cierra el año con una fuerte apreciación respecto al euro (+6,62%) hasta niveles del 1,03 desde el 1,10 de finales del año pasado. La divisa estadounidense se ha visto beneficiada por la inestabilidad política en Francia o Alemania. El resto de divisas a nivel mundial ha presentado un comportamiento similar al del Euro, es decir, depreciación generalizada frente al dólar estadounidense.

En materias primas, cabe destacar el comportamiento del oro con una subida cercana al 27% hasta niveles de 2624,5 dólares la onza, más por un carácter especulativo que por ser activo refugio frente a caídas en los mercados. Por su parte, el petróleo ha mostrado una fuerte volatilidad, pero ha cerrado el año 2024 sin apenas variación.

Uso de instrumentos financieros

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo, tal y como se describe en la memoria adjunta, está destinado a la consecución de su objeto social, ajustando sus objetivos y políticas de gestión de los riesgos de mercado, crédito, y liquidez de acuerdo con los límites y coeficientes establecidos por la Ley 35/2003 y desarrollados por el Real Decreto 1082/2012.

Al tratarse de un Fondo que promueve características medioambientales y/o sociales (art. 8. Reglamento (UE) 2019/2088), la Información concreta de las inversiones, con respecto a dichas características, se encuentra en el anexo de sostenibilidad que será publicado en la web de la C.N.M.V.

Gastos de I+D y medioambiente

A lo largo del ejercicio 2024 no ha existido actividad en materia de investigación y desarrollo.

En la contabilidad del Fondo correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio 2024 no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental.

Periodo medio de pago a proveedores

Durante el ejercicio 2024, el Fondo no ha realizado pagos que acumularan aplazamientos superiores a los legalmente establecidos diferentes a los descritos en la memoria. Asimismo, al cierre del ejercicio 2024, el Fondo no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo legal establecido.

Unifond Patrimonio, F.I.

Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

Acciones propias

Al Fondo no le aplica lo referente a las acciones propias.

Acontecimientos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2024

Desde el cierre del ejercicio, al 31 de diciembre de 2024, hasta la fecha de este informe de gestión, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que no se señalen en la memoria.

