

**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales  
emitido por un Auditor Independiente**

**SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2024**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., sociedad gestora de SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN:

### Informe sobre las cuentas anuales

---

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

## Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

### *Pérdidas por deterioro de los activos titulizados*

---

**Descripción** En la nota 6 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas se detalla la cartera de activos titulizados al 31 de diciembre de 2024, que representa la práctica totalidad del activo del Fondo a dicha fecha. El Fondo instrumenta dichos activos como colateral de los bonos de titulización emitidos, cuya amortización, dada la naturaleza del Fondo, se establece en función de los flujos de caja (capital e intereses) de los activos titulizados, para lo que es necesario considerar las correcciones de valor por deterioro de los citados activos de acuerdo con la normativa aplicable al Fondo (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores). Para la estimación de las pérdidas por deterioro de la cartera de activos titulizados, los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han utilizado determinadas hipótesis, detalladas en la nota 3 de la memoria adjunta. Por todo lo indicado anteriormente, consideramos que la estimación del deterioro de los activos titulizados es una cuestión clave de nuestra auditoría.

### **Nuestra respuesta**

Como parte de nuestra auditoría hemos obtenido un entendimiento y evaluado los procedimientos de control interno en relación con el proceso de estimación de las pérdidas por deterioro de los activos titulizados. Adicionalmente, hemos realizado los siguientes procedimientos de auditoría sustantivos:

- ▶ Hemos obtenido la confirmación de la entidad cedente en relación con los saldos de los activos titulizados y determinada información sobre los mismos empleada por la Sociedad Gestora para el cálculo del deterioro.
- ▶ Hemos recalculado las pérdidas por deterioro registradas con la información suministrada por la entidad cedente y comprobado si se adecúan a la normativa aplicable al Fondo (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores).

### *Fondo de reserva*

---

**Descripción** De acuerdo con lo establecido en el folleto de emisión, el Fondo debe disponer de un remanente de tesorería, denominado "Fondo de Reserva", al objeto de cubrir desfases en los flujos de tesorería que puedan afectar a su liquidez. En la nota 7 de la memoria adjunta, se detallan las exigencias y criterios que, en cada fecha de pago, debe cumplir dicho Fondo de Reserva, así como el importe de Fondo de Reserva exigido y el efectivamente constituido en cada fecha de pago. La constitución de este Fondo de Reserva es un hecho significativo al objeto de evaluar si el Fondo está cumpliendo con los flujos de caja previstos y, por tanto, con el calendario de amortización estimado de los bonos que constituyen su pasivo. Por todo lo indicado anteriormente, consideramos que el mantenimiento del Fondo de Reserva por el importe exigido es una cuestión clave en nuestra auditoría.

---

#### Nuestra

#### Respuesta

Como parte de nuestra auditoría hemos obtenido un entendimiento y evaluado los procedimientos de control interno en relación con la constitución y mantenimiento del Fondo de Reserva. Adicionalmente hemos realizado los siguientes procedimientos de auditoría sustantivos:

- ▶ Hemos realizado comprobaciones selectivas del cumplimiento de orden de prelación de pagos, establecido en el folleto de emisión del Fondo.
- ▶ Hemos comprobado la existencia mediante procedimientos de confirmación de terceros y cotejo con extracto bancario de saldos de tesorería afectados como Fondo de Reserva.
- ▶ Hemos comprobado el nivel del Fondo de Reserva requerido, según se detalla en la nota 7.

---

### Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ▶ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- ▶ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ▶ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo.
- ▶ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ▶ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, relativos a independencia y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las medidas de salvaguarda adoptadas para eliminar o reducir la amenaza.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

---

### Informe adicional para los administradores de la Sociedad Gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo de fecha 21 de abril de 2025.

---

### Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo celebrado el 16 de noviembre de 2023 nos nombró como auditores por un periodo de 3 años, contado a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.



ERNST & YOUNG, S.L.

2025 Núm. 01/25/08080  
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR  
Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el N° S0530)

---

Paloma Muñoz Góngora  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el N° 24207)

21 de abril de 2025

**SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN**

## ÍNDICE

- Cuentas anuales
  - Balance
  - Cuenta de pérdidas y ganancias
  - Estado de flujos de efectivo
  - Estado de ingresos y gastos reconocidos
  - Memoria
  - Anexo I
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, F.T  
Balance  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2024	2023
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>241.329</b>	<b>413.392</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>6</b>	<b>241.329</b>	<b>413.392</b>
Activos titulizados		241.329	413.392
Préstamos automoción		240.541	413.387
Activos dudosos -principal-		1.502	6
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(714)	(1)
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>157.243</b>	<b>260.703</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	<b>6</b>	<b>135.108</b>	<b>178.013</b>
Activos titulizados		134.693	177.192
Préstamos automoción		132.034	174.052
Intereses y gastos devengados no vencidos		2.032	3.114
Intereses vencidos e impagados		87	24
Activos dudosos -principal-		1.169	2
Activos dudosos -intereses-		2	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(631)	-
Otros activos financieros		415	821
Deudores y otras cuentas a cobrar		329	566
Otros		86	255
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		-	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>7</b>	<b>22.135</b>	<b>82.690</b>
Tesorería		22.135	82.690
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>398.572</b>	<b>674.095</b>

SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, F.T  
Balance  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2024	2023
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>270.056</b>	<b>503.156</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>9</b>	<b>8.473</b>	<b>5.818</b>
Provisión por margen de intermediación		8.473	5.818
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	<b>8</b>	<b>261.583</b>	<b>497.338</b>
Obligaciones y otros valores emitidos		256.670	485.444
Series no subordinadas		194.931	475.944
Series subordinadas		61.739	9.500
Derivados	<b>10</b>	4.913	11.894
Derivados de cobertura		4.913	11.894
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>138.289</b>	<b>184.960</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>8</b>	<b>138.280</b>	<b>184.824</b>
Obligaciones y otros valores emitidos		133.382	183.319
Series no subordinadas		133.203	174.056
Intereses y gastos devengados no vencidos		179	9.263
Derivados	<b>10</b>	4.898	1.505
Derivados de cobertura		4.898	1.505
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>9</b>	<b>136</b>
Comisiones		4	129
Comisión sociedad gestora		1	20
Comisión administrador		3	108
Comisión agente financiero/pagos		-	1
Otros		5	7
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>(9.773)</b>	<b>(14.021)</b>
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>		<b>(9.773)</b>	<b>(14.021)</b>
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>398.572</b>	<b>674.095</b>

SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, F.T  
 Cuenta de pérdidas y ganancias  
 31 de diciembre

	Miles de euros	
	2024	2023
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>35.872</b>	<b>14.993</b>
Activos titulizados	33.754	14.468
Otros activos financieros	2.118	525
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>(26.564)</b>	<b>(9.262)</b>
Obligaciones y otros valores emitidos	(26.564)	(9.262)
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>(212)</b>	<b>621</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>9.096</b>	<b>6.352</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	-	-
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	-	-
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	-	-
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>(5.014)</b>	<b>(533)</b>
Servicios exteriores	(1.028)	(158)
Servicios de profesionales independientes	(1.028)	(158)
Otros gastos de gestión corriente	(3.986)	(375)
Comisión sociedad gestora	(75)	(215)
Comisión administrador	(331)	(108)
Comisión agente financiero/pagos	(10)	(1)
Comisión variable	(3.564)	-
Otros gastos	(6)	(51)
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>(1.427)</b>	<b>(1)</b>
Deterioro neto de activos titulizados	(1.427)	(1)
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>(2.655)</b>	<b>(5.818)</b>
Dotación provisión por margen de intermediación	(2.655)	(5.818)
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	-	-
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	-	-
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	-	-
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, F.T  
Estado de flujos de efectivo  
31 de diciembre

Nota	Miles de euros	
	2024	2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>1.315</b>	<b>11.599</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>1.857</b>	<b>11.599</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	34.770	11.329
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	(35.648)	-
Cobros por operaciones de derivados de cobertura	448	-
Intereses cobrados de otros activos financieros	2.287	270
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	<b>(542)</b>	<b>-</b>
Comisión sociedad gestora	(96)	-
Comisión administrador	(436)	-
Comisión agente financiero/pagos	(10)	-
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotacion</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>(61.870)</b>	<b>71.091</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulación</b>	<b>-</b>	<b>659.500</b>
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>(650.000)</b>
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	<b>(57.275)</b>	<b>62.167</b>
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	165.128	45.171
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	46.055	16.990
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	1.169	7
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	(269.627)	(1)
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(4.595)</b>	<b>(576)</b>
Otros cobros y pagos	(4.595)	(576)
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(60.555)</b>	<b>82.690</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	82.690
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	22.135

**SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, F.T**  
**Estado de ingresos y gastos reconocidos**  
**31 de diciembre**

	Miles de euros	
	2024	2023
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	4.036	(13.400)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	4.036	(13.400)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	212	(621)
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(4.248)	14.021
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## **SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN**

### **Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024**

#### **1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD**

##### **a) Constitución y objeto social**

SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 22 de septiembre de 2023, agrupando inicialmente un importe total de derechos de crédito de 650.000 miles de euros. La fecha de desembolso, el 29 de septiembre de 2023, marcó el inicio del devengo de los derechos de sus pasivos. El devengo de sus activos comenzó el 22 de septiembre de 2023. (Nota 6).

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

Con fecha 21 de septiembre de 2023 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por importe inicial de 659.500 miles de euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por derechos de crédito derivados de una cartera de contratos préstamos para la adquisición de vehículos cedidos por Sabadell Consumer Finance, S.A.U. (en adelante, “Sabadell Consumer”).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, con carácter cerrado por el activo y por el pasivo, que está integrado en cuanto a su activo por los activos titulizados que agrupa y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

**b) Duración del Fondo**

La fecha de vencimiento legal del Fondo será en la fecha de pago del mes de septiembre de 2035, salvo que con anterioridad se hubiera procedido su liquidación anticipada contemplada en el apartado 5.1 de su escritura de constitución. El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos titulizados que agrupa. Asimismo, la Sociedad Gestora está facultada para proceder a la liquidación anticipada en determinados supuestos contemplados en la estipulación 5.1 de la Escritura de Constitución.

**c) Recursos disponibles del Fondo**

Los recursos disponibles del Fondo en cada fecha de pago serán calculados en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior como la suma de:

1. Los Componentes de Intereses y de Principal (incluidos las Recuperaciones de Intereses y de Principal que perciba el Fondo respecto de Derechos de Crédito Fallidos) que perciba el Fondo en relación con los Derechos de Crédito durante el Periodo de Determinación inmediatamente anterior a dicha Fecha de Determinación.
2. Los fondos que componen el Fondo de Reserva en dicha Fecha de Pago y depositados en la Cuenta de Tesorería.
3. Cualquier importe neto recibido de la Contrapartida del Swap, según el caso, en virtud de la Operación de Cobertura de tipos de Interés, excluyendo cualquier importe depositado en la Cuenta de Colateral del Swap, salvo en aquellos supuestos en los que deban transferirse a la Cuenta de Tesorería y aplicarse como Fondos Disponibles.
4. En su caso, el Importe de la Reserva para Imprevistos del Administrador, depositado en la Cuenta de Tesorería, formará parte de los Fondos Disponibles para el único propósito de:
  - i) Realizar los pagos de los puestos (1) y (2) del Orden de Prelación de Pagos de Pre-Liquidación si Sabadell Consumer deja de ser Administrador (tanto de forma voluntaria como involuntaria).
  - ii) realizar los pagos de los puestos (1), (2) y (3) del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación si Sabadell Consumer deja de ser Administrador (tanto involuntaria, como voluntariamente)

5. Cualquier otra cantidad depositada en la Cuenta de Tesorería (incluyendo, sin limitaciones, cualesquiera indemnizaciones recibidas de las Compañías de Seguros o cualesquiera otros importes en relación con derechos accesorios a los Derechos de Crédito).
6. En su caso, cualquier interés devengado de los importes depositados en las Cuenta de Tesorería.

A estos efectos:

- Por “Componentes de Intereses” se entenderá los importes que se recauden por cualquier concepto que no sea el principal que reciba el Fondo durante el Periodo de Determinación.
- Por “Recuperaciones de Intereses” se entenderá toda recuperación que se reciba respecto de Derechos de Crédito Fallidos por encima de las Recuperaciones de Principal.
- Por “Componentes de Principal” se entenderá los importes que pueda cobrar el Fondo durante un Periodo de Determinación que representen el principal recibido por el Fondo.
- Por “Recuperaciones de Principal” se entenderá toda recuperación de principal que se reciba respecto de un Derecho de Crédito Fallido igual al Saldo Vivo de dicho Derecho de Crédito Fallido.

#### **d) Insolvencia del Fondo**

En el caso de liquidación anticipada del Fondo se seguirá el Orden de Prelación de Pagos de la Liquidación:

1. Pago de los impuestos debidamente justificados.
2. Pago los Gastos Ordinarios y Gastos Extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo, la comisión de administración a favor de la Sociedad Gestora, y el resto de gastos y comisiones por servicios.
3. El pago de la cantidad que se determine en relación con el Contrato de Cobertura de Tipos de Interés en el supuesto de resolución anticipada del mismo, siempre y cuando: (i) dicha cantidad sea pagadera por el Emisor a la Contrapartida del Swap; (ii) la Contrapartida del Swap no sea una Parte Incumplidora; y (iii) no haya colateral disponible para dicho pago.

4. Pago de los intereses devengados por los Bonos de la Clase A.
5. Amortización del principal de los Bonos de la Clase A.
6. Pago de los intereses devengados por los Bonos de la Clase B.
7. Amortización del principal de los Bonos de la Clase B.
8. Pago de los intereses devengados por los Bonos de la Clase C.
9. Amortización del principal de los Bonos de la Clase C.
10. Pago de los intereses devengados por los Bonos de la Clase D.
11. Amortización del principal de los Bonos de la Clase D.
12. Pago de los intereses devengados por los Bonos de la Clase E.
13. Amortización del principal de los Bonos Clase E.
14. Pago de los intereses devengados por los Bonos de la Clase F.
15. Amortización del principal de los Bonos de la Clase F.
16. El pago de la cantidad que se determine en relación con el Contrato de Cobertura de Tipos de Interés en el supuesto de resolución anticipada del mismo, siempre y cuando
  - (i) dicha cantidad sea pagadera por el Emisor a la Contrapartida del Swap;
  - (ii) la Contrapartida del Swap sea una Parte Incumplidora; y
  - (iii) no haya colateral disponible para dicho pago.
17. Cualesquiera Margen de Intermediación Financiera para el Cedente.

Otras normas:

En el caso en que la Sociedad Gestora liquide el Fondo en la Fecha de Vencimiento Legal o ante una Liquidación Anticipada del Fondo, si hay algún concepto que hubiese quedado impagado, se seguirá estrictamente el Orden de Prelación de Pagos de la Liquidación recogido anteriormente, empezando por el concepto más antiguo.

El orden de Prelación de Pagos para cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación se describe en la estipulación 19.2 de la Escritura de Constitución.

**e) Gestión del Fondo**

De acuerdo con la normativa legal aplicable a los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora percibe por su gestión una comisión cuyo desglose y criterios de determinación se presentan en el Estado S.05.5 (Cuadro A) del Anexo I de la memoria.

**f) Administrador de los derechos de crédito**

Sabadell Consumer, como administrador de los derechos de crédito, tiene derecho a percibir una en cada fecha de Pago la Comisión de Administración igual al 0,065% IVA incluido (si no hubiera exención disponible), que se acumula por los días reales de cada Periodo de Devengo y que se calculará sobre la base de a la suma del Saldo Vivo de los Bonos Colateralizados en la Fecha de Determinación de cada Fecha de Pago.

**g) Agente de Pagos del Fondo**

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con Société Générale, Sucursal en España un “Contrato de Agencia de Pagos y Cuentas”, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses, retenciones y amortizaciones de los bonos de titulación y demás conceptos asociados al Fondo.

- El Agente de Pagos no podrá renunciar a su condición salvo por causa justificada motivada por un incumplimiento del Fondo de sus obligaciones o por el acaecimiento de circunstancias sobrevenidas que impidieran o dificultaran sustancialmente la continuidad de dicha prestación de servicio. Una vez transcurrido el Periodo de Obligado Cumplimiento (un año a contar desde la firma de los Contratos de Cuentas), el agente de pagos podrá renunciar en cualquier momento al desempeño de las funciones encomendadas en este contrato siempre y cuando comunique la renuncia por escrito a la Sociedad Gestora con treinta días de antelación
- Durante el Periodo de Obligado Cumplimiento, la Sociedad Gestora no podrá sustituir al Agente de Pagos, salvo en el supuesto de incumplimiento grave y reiterado de sus obligaciones al amparo del mismo por SGSE. Una vez transcurrido el Periodo de Obligado Cumplimiento, la Sociedad Gestora podrá, en cualquier momento, sustituir a su entera discreción al Agente de Pagos, notificándolo al Agente de Pagos con al menos treinta días naturales de antelación y siempre que se cumplan los Requisitos de Sustitución del Agente de Pagos del Fondo.

No obstante, ni la renuncia del agente de pagos ni la revocación de su designación como tal, surtirá efectos hasta que la designación por la Sociedad Gestora del agente de pagos sustituto sea efectiva.

#### **h) Contraparte del swap**

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con Banco Santander, un contrato de permuta financiera de intereses o swap (ver Nota 10).

#### **i) Normativa legal**

El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial que deroga el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y los artículos de la Ley 19/1992, de 7 de julio, que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria.
- (iii) Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y normativa que la desarrolla.

- (iv) La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización. Esta Circular, que se publicó en el Boletín Oficial del Estado el 30 de abril de 2016 y entró en vigor el día siguiente a su publicación, derogó la Circular 2/2009, de 25 marzo, de la CNMV y sus sucesivas modificaciones, que regulaban los mismos aspectos.
- (v) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

**j) Régimen de tributación**

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

**2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

**a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.5 y al apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado y aprobado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2024.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

## **b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros**

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.1).

## **c) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2024, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2023 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2024 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2023.

Al comparar la información del ejercicio 2024 con la del ejercicio anterior, hay que considerar que el Fondo se constituyó del 22 de septiembre de 2023, y que por tanto las cifras del ejercicio 2023 no corresponden a un ejercicio anual completo.

## **d) Agrupación de partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

**e) Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

**3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS**

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

**a) Empresa en funcionamiento.**

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora considera que en el momento de formulación de las cuentas anuales, la gestión del Fondo continuará, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como propósito determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

**b) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

**c) Corriente y no corriente**

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

**d) Activos dudosos**

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos.

Se consideran activos fallidos aquellos instrumentos de deuda y derechos de crédito, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considere remota su recuperación y proceda darlos de baja del activo. El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 Cuadro A que se adjunta en el Anexo al informe de gestión.

**e) Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

**f) Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

Asimismo, en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización.

**g) Pasivos financieros**

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que, de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

### Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

### Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

### Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

#### **h) Comisión variable**

En caso de existir comisiones u otro tipo de retribución variable, como consecuencia de la intermediación financiera, que se determine por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo, el importe de la misma se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance “Comisión variable”, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.

Cuando la diferencia obtenida conforme al apartado anterior sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo conforme a lo previsto en el apartado anterior.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el período, distinto de esta comisión variable, a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando, de acuerdo con el folleto de emisión, el cálculo de la retribución variable no se determine como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo en el período, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable:

- Cuando sea positiva se utilizará en primer lugar para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. El importe positivo que resulte tras dicha detracción se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de “Dotación provisión por margen de intermediación” con cargo a la partida de “Provisión por margen de intermediación”.
- Cuando resulte negativa se repercutirá, en primer lugar, contra la “Provisión por margen de intermediación” dotada en periodos anteriores, y el importe restante será repercutido a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, y continuando por el pasivo más subordinado.

#### **i) Ajustes por periodificación**

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

#### **j) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

### **k) Coberturas contables**

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

En relación a los derivados financieros, se considera valor razonable el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua. Para ello se obtienen referencias y precios comparables en mercados activos o se usan técnicas de valoración y metodologías generalmente aceptadas para la determinación de los precios.

Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconoce en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

El Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo para cubrir el riesgo de interés, no habiéndose contratado coberturas del riesgo de crédito de los intereses, puesto que este riesgo es asumido por los acreedores del Fondo, que en caso de que no se generen recursos suficientes estarán a lo establecido en el orden de prelación de pagos que figura en el folleto de emisión de los bonos de titulización emitidos. Dado que los flujos de la cartera de activos financieros titulizados del Fondo están referenciados a tipos de interés o a períodos de revisión de tipos distintos a los flujos de la cartera de los pasivos financieros emitidos, este riesgo se cubre con la contratación de una o varias permutas financieras mediante las cuales el Fondo recibe y entrega flujos variables, siendo la realidad económica de la transacción asegurar la estructura financiera del Fondo.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

De acuerdo con el apartado 9 de la norma 16ª de la Circular 2/2016 de la CNMV, las coberturas contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo son consideradas altamente eficaces porque se cumple que:

- i. Los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera.
- ii. Los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

## **l) Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los activos financieros del Fondo al cierre de los ejercicios 2024 y 2023, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

#### **4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES**

Durante el ejercicio 2024 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

#### **5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

## **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde su constitución la Sociedad Gestora contrató por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecificar activos y pasivos, así como las distintas fechas de reprecificación.

## **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como subordinación entre los pagos de principal e intereses entre las distintas clases de Bonos, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los activos titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

## Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los activos titulizados cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los activos titulizados que respaldan la emisión de los bonos de titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde los activos titulizados a 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta en el Estado S.05.1 (Cuadro F) del Anexo de la memoria.

## Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los activos titulizados dudosos y, en su caso, de los activos adjudicados, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos, que unido a la disposición del Fondo de Reserva por debajo de los niveles mínimos establecidos en el folleto de emisión, aumentan el riesgo de impago de las series de los bonos emitidos por el Fondo.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2023 y 2024:

	Miles de euros	
	2024	2023
Activos titulizados	376.022	590.584
Otros activos financieros	415	821
Efectivo y otros Activos líquidos equivalentes	22.135	82.690
Total Riesgo	<u>398.572</u>	<u>674.095</u>

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2024		
	No corriente	Corriente	Total
Activos titulizados			
Préstamos automoción	240.541	132.034	372.575
Activos dudosos - principal	1.502	1.169	2.671
Activos dudosos – intereses	-	2	2
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(714)	(631)	(1.345)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	2.032	2.032
Intereses vencidos e impagados	-	87	87
	<u>241.329</u>	<u>134.693</u>	<u>376.022</u>
Otros activos financieros			
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	329	329
Otros	-	86	86
	<u>-</u>	<u>415</u>	<u>415</u>
	Miles de euros		
	2023		
	No corriente	Corriente	Total
Activos titulizados			
Préstamos automoción	413.387	174.052	587.439
Activos dudosos - principal	6	2	8
Activos dudosos – intereses	-	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1)	-	(1)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	3.114	3.114
Intereses vencidos e impagados	-	24	24
	<u>413.392</u>	<u>177.192</u>	<u>590.584</u>
Otros activos financieros			
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	566	566
Otros	-	255	255
	<u>-</u>	<u>821</u>	<u>821</u>

## 6.1 Activos titulizados

Los activos titulizados tienen las siguientes características:

- Los Derechos de Crédito que se agrupan en el activo del Fondo consisten en derechos de crédito derivados de préstamos concedidos por Sabadell Consumer a los deudores con vistas a financiar la compra de vehículos, los cuales pueden ser vehículos nuevos o vehículos usados.
- Los Derechos de Crédito tienen las siguientes características:
  - a. Sabadell Consumer es titular, sin limitación alguna, en pleno dominio de la totalidad de los Derechos de Crédito libres de cargas y gravámenes y que, hasta donde alcanza el leal saber y entender del Cedente, no existen cláusulas que puedan afectar negativamente a la exigibilidad de su cesión al Fondo.
  - b. No están garantizados por derecho real de garantía, sino que son Préstamos personales respecto de cuyo cumplimiento responde el Deudor o Deudores con todos sus bienes presentes y futuros.
  - c. Algunos de los Préstamos están garantizados por persona distinta del Deudor o Deudores, y todos los contratos de Préstamo documentando los Préstamos cuentan con cláusulas de reserva de dominio, documentadas bien en póliza intervenida por fedatario público o bien en contrato privado siguiendo un modelo oficial.
  - d. Los préstamos se encuentran debidamente documentados, ya sea en contratos privados o en pólizas intervenidas ante fedatario público, estando todos debidamente depositados en el domicilio del Cedente.
  - e. Todos los Deudores de los Préstamos son personas físicas o jurídicas que eran residentes o estaban registradas, según sea aplicable, en España en el momento de la formalización del correspondiente Contrato de Préstamo. Ninguno de los Deudores es empleado, directivo o administrador de Sabadell Consumer.
  - f. Los préstamos han sido otorgados con la finalidad de financiar la adquisición de Nuevos Vehículos y/o Vehículos Usados.
  - g. El importe del principal del Préstamo no excede del valor de compraventa del Vehículo financiado a la fecha de formalización del Préstamo, más, en su caso, las comisiones de formalización (apertura, estudio e información, aplicables en cada caso) y/o gastos de seguros asociados a las operaciones.

- h. En ningún caso el Préstamo proviene de Refinanciaciones o Reestructuraciones.
- i. Todos los Préstamos están denominados y son pagaderos exclusivamente en euros.
- j. En la fecha de cesión al Fondo, los Deudores han pagado un mínimo de diez cuotas de cada uno de los Préstamos, y todos los Préstamos tienen una vida útil mínima de 13 meses.

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 el movimiento de los activos titulizados ha sido el siguiente:

Miles de euros				
2024				
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
<b>Activos titulizados</b>				
Préstamos automoción	587.439	-	(214.864)	372.575
Activos dudosos - principal	8	2.663	-	2.671
Activos dudosos – intereses	-	2	-	2
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1)	(1.344)	-	(1.345)
Intereses y gastos devengados no vencidos	3.114	33.654	(34.736)	2.032
Intereses vencidos e impagados	24	63	-	87
	<u>590.584</u>	<u>35.038</u>	<u>(249.600)</u>	<u>376.022</u>
<b>Miles de euros</b>				
2023				
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
<b>Activos titulizados</b>				
Préstamos automoción	-	650.000	(62.561)	587.439
Activos dudosos - principal	-	8	-	8
Activos dudosos – intereses	-	-	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	(1)	-	(1)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	14.443	(11.329)	3.114
Intereses vencidos e impagados	-	24	-	24
	<u>-</u>	<u>664.474</u>	<u>(73.890)</u>	<u>590.584</u>

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 el movimiento de los derechos crédito fallidos ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
Saldo inicial	-	-
Adiciones	83	-
Recuperaciones de fallidos en efectivo	-	-
Recuperaciones de fallidos por adjudicaciones o adquisiciones de activos	-	-
Saldo final	<u>83</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2024 la tasa de amortización anticipada del conjunto de los préstamos de automoción fue del 10,90% (2,82% en 2023).

Al 31 de diciembre de 2024 el tipo de interés medio de los activos titulizados era del 7,14% , con un tipo de interés nominal máximo del 10,95% y mínimo del 3,49% (2023: interés medio de los activos titulizados era del 7,22% , con un tipo de interés nominal máximo del 10,95% y mínimo del 3,49%).

Durante el ejercicio 2024 se han devengado intereses de activos titulizados por importe de 33.754 miles de euros, de los que 2.032 miles de euros se encuentran pendientes de vencimiento y 87 miles de euros se encuentran vencidos e impagados estando registrados en el epígrafe “Activos titulizados” del activo corriente del balance a 31 de diciembre (2023: intereses de activos titulizados por importe de 14.468 miles de euros, de los que 3.114 miles de euros se encuentran pendientes de vencimiento y 24 miles de euros se encuentran vencidos e impagados).

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
Saldo inicial	(1)	-
Dotaciones	(1.344)	(1)
Recuperaciones	-	-
Traspaso a fallidos	-	-
Saldo final	<u>(1.345)</u>	<u>(1)</u>

Al 31 de diciembre de 2024 la pérdida imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 1.427 miles de euros (1 miles de euros en el ejercicio 2023) registrada en el epígrafe “Deterioro neto de activos titulizados”, que se compone de:

	Miles de euros	
	2024	2023
Deterioro activos titulizados	(1.344)	(1)
Reversión del deterioro	-	-
Beneficio (pérdida) neta procedente de activos fallidos	(83)	-
Deterioro neto activos titulizados	<u>(1.427)</u>	<u>(1)</u>

La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2024 ha ascendido a 34 miles de euros (2023: no se registraron saldos por este concepto).

El desglose por vencimientos de los “Activos titulizados”, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

	Miles de euros							
	2024							
	2025	2026	2027	2028	2029	2030 a 2034	Resto	Total
Activos titulizados	<u>133.203</u>	<u>100.039</u>	<u>65.410</u>	<u>38.705</u>	<u>21.502</u>	<u>16.377</u>	<u>10</u>	<u>375.246</u>

  

	Miles de euros							
	2023							
	2024	2025	2026	2027	2028	2029 a 2033	Resto	Total
Activos titulizados	<u>174.054</u>	<u>146.504</u>	<u>110.733</u>	<u>72.288</u>	<u>42.512</u>	<u>41.308</u>	<u>48</u>	<u>587.447</u>

## 7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se corresponde con el efectivo depositado en el Agente de Pagos (ver Nota 1.g), como materialización de una cuenta de tesorería, que será movilizadora sólo en cada fecha de pago. La Cuenta de Tesorería devenga intereses equivalentes al tipo de interés de la facilidad de depósito fijado y publicado por el Banco Central Europeo, siempre y cuando dicho tipo de referencia sea negativo. En caso contrario, se devengará un tipo igual al tipo de interés fijo a corto plazo del euro (€STR) a un día, fijado y publicado por el Banco Central Europeo, menos un margen de un punto básico.

El detalle de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es como sigue:

	<u>Miles de euros</u>	<u>Miles de euros</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Tesorería	<u>22.135</u>	<u>82.690</u>
	<u>22.135</u>	<u>82.690</u>

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

El Fondo de Reserva se dotó en la Fecha de Desembolso con los ingresos procedentes del desembolso de los Bonos de la Clase F. En cada Fecha de Pago tras la Fecha de Desembolso, el Fondo de Reserva se dotará hasta una cantidad igual al Fondo de Reserva Requerido (conforme se define a continuación), siempre que haya Fondos Disponibles suficientes conformes al Orden de Prelación de Pagos de Pre-Liquidación.

En la Fecha de Desembolso, el Fondo de Reserva era 8.000 miles de euros, equivalente a equivalente a un total de un 1,23% del Principal Pendiente de los Bonos Colateralizados. Después de dicha fecha se entenderá como Fondo de Reserva Requerido (a excepción de lo dispuesto en el siguiente párrafo), al mayor entre el 0,25% del Principal Pendiente de los Bonos Colateralizados en la Fecha de Desembolso; y el 1,20% del Principal Pendiente de los Bonos Colateralizados en la Fecha de Determinación anterior.

El nivel requerido del Fondo de Reserva pasará a ser igual a cero euros en la fecha de cálculo que preceda a la primera de las siguientes:

- a) La a fecha en la que los Bonos Colateralizados hayan sido totalmente amortizados.
- b) La fecha de pago en la que los Derechos de Crédito no fallidos hayan sido totalmente amortizados.

El Fondo de Reserva se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería, y forma parte de los Fondos Disponibles en Fecha de Pago.

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago (excluyendo los depósitos de garantía)
29.09.23	8.000	8.000	11.305
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>	<u>82.690</u>
25.03.24	7.800	7.800	31.279
25.04.24	6.559	6.559	27.894
27.05.24	6.326	6.326	27.181
25.06.24	6.094	6.094	26.052
26.07.24	5.863	5.863	25.786
26.08.24	5.646	5.646	24.195
25.09.24	5.427	5.427	23.874
25.10.24	5.226	5.226	23.440
25.11.24	5.024	5.024	22.056
27.12.24	4.823	4.823	21.773
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>4.823</u>	<u>4.823</u>	<u>22.135</u>

## 8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2024		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos			
Series no subordinadas	194.931	133.203	328.134
Series subordinadas	61.739	-	61.739
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	179	179
	<u>256.670</u>	<u>133.382</u>	<u>390.052</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	4.913	4.898	9.811
	<u>4.913</u>	<u>4.898</u>	<u>9.811</u>
	Miles de euros		
	2023		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos			
Series no subordinadas	475.944	174.056	650.000
Series subordinadas	9.500	-	9.500
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	9.263	9.263
	<u>485.444</u>	<u>183.319</u>	<u>668.763</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	11.894	1.505	13.399
	<u>11.894</u>	<u>1.505</u>	<u>13.399</u>

La vida residual de las obligaciones y otros valores negociables emitidos por el Fondo, por intervalos, a 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro E) del Anexo de la memoria. Los importes se referirán a los importes no descontados sin considerar el efecto de hipótesis tales como tasa de amortización anticipada, morosidad, etc. No obstante, la amortización de estos pasivos financieros depende de la liquidez que generará el Fondo, la cual está condicionada al comportamiento de la cartera sobre morosidad, recuperaciones, amortizaciones anticipadas, etc., por lo que, en el caso de que se generara una liquidez diferente, las estimaciones previstas podrían verse modificadas.

## 8.1 Obligaciones y otros valores emitidos

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de bonos de titulización por importe de 695.500 miles de euros.

### Composición de la emisión

El importe total de la emisión de bonos se agrupa de la siguiente manera:

- a) La Clase A está compuesta por 5.523 bonos, de 100.000 euros de valor unitario, que devengan un interés nominal anual variable, pagadero mensualmente en cada fecha de pago, y calculado como la suma del tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más un margen del 0,69%.
- b) La Clase B está compuesta por 380 bonos, de 100.000 euros de valor unitario, que devengan un interés nominal anual variable, pagadero mensualmente en cada fecha de pago, y calculado como la suma del tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más un margen del 1,80%.
- c) La Clase C está compuesta por 207 bonos, de 100.000 euros de valor unitario, que devengan un interés nominal anual variable, pagadero mensualmente en cada fecha de pago, y calculado como la suma del tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más un margen del 3,00%.
- d) La Clase D está compuesta por 200 bonos, de 100.000 euros de valor unitario, que devengan un interés nominal anual variable, pagadero mensualmente en cada fecha de pago, y calculado como la suma del tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más un margen del 5,35%.
- e) La Clase E está compuesta por 190 bonos, de 100.000 euros de valor unitario, que devengan un interés nominal anual variable, pagadero mensualmente en cada fecha de pago, y calculado como la suma del tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más un margen del 9,23%.
- f) La Clase F está compuesta por 95 bonos, de 100.000 euros de valor unitario, que devengan un interés nominal anual variable, pagadero mensualmente en cada fecha de pago, y calculado como la suma del tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más un margen del 7,00%.

### Amortización de los bonos

La amortización de los bonos se realiza a prorrata entre los bonos de la misma serie que corresponda amortizar en cada fecha de pago (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la amortización del 100% del valor nominal, es decir, cien mil euros por bono, hasta completar el mismo. Todos y cada uno de los Bonos de cada Clase serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos.

Los Bonos se amortizarán reduciendo su valor nominal en cada Fecha de Pago hasta su total amortización de conformidad con las normas ordinarias de amortización siempre que el fondo disponga de suficientes fondos disponibles a tal efecto.

En función de si ha ocurrido un Evento de Subordinación, la amortización durante el Periodo de Amortización Pro-Rata (en ausencia de un Evento de Subordinación) o durante el Periodo de Amortización Secuencial (a vez producido un Evento de Subordinación) será de aplicación de la siguiente forma:

(i) Durante el Periodo de Amortización Pro-Rata

Durante el Periodo de Amortización Pro-Rata (en ausencia de un evento de subordinación) y siempre que haya suficientes Fondos Disponibles, la amortización de los Bonos Colateralizados se realizará a prorrata de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos de Pre-Liquidación.

Esta amortización se hará por una cantidad igual al importe objetivo de amortización Pro-Rata que Bonos de la Clase A a los Bonos de la Clase E, y será una cantidad igual al Importe Objetivo de Amortización de Principal multiplicado por el Ratio de Amortización Pro-Rata de la correspondiente Clase de Bonos.

- El “Importe Objetivo de Amortización de Principal” consiste en un importe igual al menor de:
  - a. La diferencia positiva en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago correspondiente entre
    - (i) el Principal Pendiente de los Bonos Colateralizados (es decir, el Saldo Principal Pendiente de los Bonos de las Clases A, B, C, D y E), y
    - (ii) (la suma agregada del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito No Fallidos en la Fecha de Determinación, y:
  - b. Los Fondos Disponibles, tras el cumplimiento del Orden de Prelación de Pagos Pre-Liquidación hasta (e incluyendo) el octavo lugar (8°).

- El “Ratio de Amortización Pro-Rata” significa para los Bonos de la Clase A a los Bonos de la Clase E, el porcentaje que resulte dividir el Saldo Vivo de Principal de la correspondiente Clase de Bonos, entre la suma del Saldo Vivo de Principal de los Bonos de la Clase A a los Bonos de la Clase E.

Durante el Periodo de Amortización a Pro-Rata y mientras no se produzca un Evento de Subordinación, la amortización ordinaria de los Bonos de la Clase A, de los Bonos de la Clase B, de los Bonos de la Clase C, de los Bonos de la Clase D y de los Bonos de la Clase E será pari passu y a prorrata, sin preferencia ni prioridad entre sí, manteniendo el noveno (9º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos Pre-Liquidación, mientras no se produzca un Supuesto de Diferimiento de la Clase E.

Los Bonos de la Clase F deben ser amortizados por el Importe Objetivo de Amortización de los Bonos de la Clase F de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos Pre-Liquidación. Esto es un importe mínimo entre:

- a) el 8,3% del saldo inicial de los Bonos de la Clase F y
- b) los Fondos Disponibles, tras el cumplimiento del Orden de Prelación de Pagos de Pre-Liquidación hasta (e incluyendo) el decimoprimer lugar.

Una vez los Bonos de la Clase F hayan sido completamente amortizados, la subordinación de dicha Clase F no se aplicará.

La amortización de los Bonos de la Clase F comenzó en la segunda Fecha de Pago del Fondo, esto es, el 25 de abril de 2024.

(ii) Periodo de Amortización Secuencial

Durante el Periodo de Amortización Secuencial (una vez producido un Evento de Subordinación), los Bonos de la Clase A, los Bonos de la Clase B, los Bonos de la Clase C, los Bonos de la Clase D y los Bonos de la Clase E se amortizarán de manera consecutiva conforme al Orden de Prelación de Pagos Pre-Liquidación, de manera que el Importe Objetivo de Amortización de Principal se aplique en cada Fecha de Pago:

- En primer lugar, para amortizar los Bonos de la Clase A hasta su total amortización,
- en segundo lugar, para amortizar los Bonos de la Clase B hasta su total amortización,
- en tercer lugar, para amortizar los Bonos Clase C hasta su total amortización,
- en cuarto lugar, para amortizar los Bonos de la Clase D hasta su total amortización,
- en quinto lugar, para amortizar los Bonos de la Clase E hasta su total amortización.

Los Bonos de la Clase F serán amortizados en cada Fecha de Pago por el Importe Objetivo de Amortización de los Bonos de la Clase F de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos Pre-Liquidación. No resultará de aplicación la subordinación de los Bonos de la Clase F, una vez que los mismos sean amortizados en su totalidad.

Vencimiento de los bonos

Los bonos se consideran vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los bonos durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2024		2023	
	Serie no subordinada	Serie subordinada	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	650.000	9.500	-	-
Adiciones			650.000	9.500
Reclasificación	(52.239)	52.239		
Amortización	(269.627)	-	-	-
Saldo final	<u>328.134</u>	<u>61.739</u>	<u>650.000</u>	<u>9.500</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad.

Durante el ejercicio 2024 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 26.564 miles de euros, de los que 179 miles de euros se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores emitidos” del pasivo corriente del balance (2023: 9.262 miles de euros y 9.262 miles de euros respectivamente).

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2024 y 2023 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante el ejercicio:

Bonos	Tipos medios aplicados	Tipos medios aplicados
	2024	2023
Serie A	4,327%	4,82%
Serie B	5,437%	5,93%
Serie C	6,637%	7,13%
Serie D	8,987%	9,48%
Serie E	10,671%	13,36%
Serie F	12,867%	11,13%

Las agencias de calificación en el momento de la constitución del Fondo fueron Fitch, S.A. y DBRS Ratings Limited.

- El nivel de calificación inicial otorgado por Fitch para los Bonos de la Serie A fue de AA, para la Serie B fue de A, para la Serie C fue de BBB+ y para la serie D fue de BB+
- El nivel de calificación inicial otorgado por DBRS para los Bonos de la Serie A fue de AA (high), para la Serie B fue de A (high), para la Serie C fue de A y para la serie D fue de BBB (high).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

## 9. LIQUIDACIONES INTERMEDIA

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos del período y acumulados hasta la fecha, tanto real como contractual, entendiendo éstos últimos como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto de emisión, se presenta a continuación:

- Ejercicio 2024

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros			
	Periodo 2024		Acumulado	
	Real	Contractual	Real	Contractual
<u>Activos titulizados</u>				
Cobros por amortizaciones ordinarias	164.895	164.117	210.450	209.944
Cobros por amortizaciones anticipadas	46.055	48.670	63.045	61.441
Cobros por intereses ordinarios	34.538	34.438	45.864	45.841
Cobros por intereses previamente impagados	217	-	2.217	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.169	-	8.169	-
Otros cobros en especie	---	-	-	-
Otros cobros en efectivo	---	-	2.000	-
<u>Obligaciones y otros valores emitidos (información serie a serie) y préstamos</u>				
Pagos por amortización ordinaria Clase A	224.166	229.486	224.166	229.486
Pagos por amortización ordinaria Clase B	15.423	26.993	15.423	26.993
Pagos por amortización ordinaria Clase C	8.402	8.601	8.402	8.601
Pagos por amortización ordinaria Clase D	8.118	8.310	8.118	8.310
Pagos por amortización ordinaria Clase E	7.712	7.895	7.712	7.895
Pagos por amortización ordinaria Clase F	5.807	1.786	5.807	1.786
Pagos por intereses ordinarios Clase A	26.283	26.993	26.283	26.993
Pagos por intereses ordinarios Clase B	2.253	2.298	2.253	2.298
Pagos por intereses ordinarios Clase C	1.489	1.511	1.489	1.511
Pagos por intereses ordinarios Clase D	1.933	1.951	1.933	1.951
Pagos por intereses ordinarios Clase E	2.613	2.624	2.613	2.624
Pagos por intereses ordinarios Clase F	1.078	1.265	1.078	1.265
Pagos por amortización previamente impagada Clase A	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Clase B	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Clase C	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Clase D	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Clase E	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Clase F	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Clase A	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Clase B	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Clase C	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Clase D	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Clase E	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Clase F	-	-	-	-
Otros pagos / (cobros) del período (SWAP)	(448)	(1.515)	(448)	(1.515)

- Ejercicio 2023

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros			
	Periodo 2023		Acumulado	
	Real	Contractual	Real	Contractual
<u>Activos titulizados</u>				
Cobros por amortizaciones ordinarias	45.555	45.827	45.555	45.827
Cobros por amortizaciones anticipadas	16.990	12.771	16.990	12.771
Cobros por intereses ordinarios	11.326	11.403	11.326	11.403
Cobros por intereses previamente impagados	2.000	-	2.000	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	7.000	-	7.000	-
Otros cobros en especie	-	-	-	-
Otros cobros en efectivo	2.000	-	2.000	-
<u>Obligaciones y otros valores emitidos (información serie a serie) y préstamos</u>				
Pagos por amortización ordinaria Clase A	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria Clase B	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria Clase C	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria Clase D	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria Clase E	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria Clase F	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios Clase A	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios Clase B	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios Clase C	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios Clase D	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios Clase E	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios Clase F	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Clase A	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Clase B	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Clase C	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Clase D	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Clase E	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada Clase F	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Clase A	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Clase B	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Clase C	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Clase D	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Clase E	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados Clase F	-	-	-	-
Otros pagos / (cobros) del período (SWAP)	-	-	-	-

A continuación se presenta una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos utilizados para el cálculo de los Cuadros del Servicio Financiero del Fondo en el momento inicial y en el momento actual:

	Ejercicio 2024	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	7,22%	7,14%
Tasa de amortización anticipada	2,82%	10,9%
Tasa de fallidos	0%	0,02%
Tasa de recuperación de fallidos	-	0%
Tasa de morosidad	0%	0,71%

  

	Ejercicio 2023	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	7,22%	7,22%
Tasa de amortización anticipada	8%	2,82%
Tasa de fallidos	1,78 %	0%
Tasa de recuperación de fallidos	50%	-
Tasa de morosidad	0%	0%

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Fondo no presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.

Durante 2024 el Fondo ha abonado a la Entidad Cedente 5.564 miles de euros en concepto de margen de intermediación del Fondo (2023: 0)

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo ha sido el siguiente:

	Miles de euros		
	Provisión por margen de intermediación	Comisión variable	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Saldo inicial	-	-	-
Comisión variable (cuenta de pérdidas y ganancias)	-	-	-
Dotación provisión por margen de intermediación	5.818	-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-	-
Comisión variable pagada en el ejercicio	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	5.818	-	-
Comisión variable (cuenta de pérdidas y ganancias)	-	3.564	-
Dotación provisión por margen de intermediación	2.655	-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-	-
Comisión variable pagada en el ejercicio	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	8.473	3.564	-

## 10. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

La celebración del contrato de swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los activos titulizados sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las series de los bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, los activos titulizados puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.

La Sociedad Gestora formalizó en representación y por cuenta del Fondo, con Banco Santander un Contrato de permuta financiera de intereses o swap cuyos términos más relevantes se describen a continuación:

Parte A:	La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.
Parte B: (contrapartida)	Banco Santander
Fechas de liquidación:	Se pagará, el día 25 de cada mes, a partir del 25 de marzo de 2024, hasta la fecha de finalización de la Operación de Cobertura de Tipos de Interés inclusive, sin perjuicio del ajuste que corresponda de conformidad con la Convención de Días Hábiles.
Periodos de cálculo:	Cada periodo comprendido entre una Fecha de Pago de Swap (incluyéndola) hasta la siguiente Fecha de Pago del Swap (excluyéndola), siempre que el primer Periodo de Cálculo del Swap comience en la Fecha de Desembolso (incluyéndola) y el último Periodo de Cálculo del Swap termine en la fecha de finalización de la Operación de Cobertura de Interés (excluyéndola).
Cantidades a pagar por la Parte A:	Importe obtenido al multiplicar un tipo de interés fijo del 3,762 por el Importe Nocional, aplicando una fracción diaria de 360 al número de días comprendidos en el correspondiente Periodo de Cálculo.
Cantidades a pagar por la Parte B:	Cantidad igual a un tipo variable de EURIBOR a 1 mes multiplicado por el Importe Nocional en cada momento; dividido por una fracción diaria de 360; y multiplicado por el número de días comprendidos en el correspondiente Periodo de Cálculo.  En el primer Periodo de Cálculo en vez del EURIBOR a 1 mes se hará uso del tipo resultante de de la aplicación de una interpolación lineal de EURIBOR a 3 mes y EURIBOR a 6 meses.  Si el EURIBOR a 1 mes (o, respecto del primer Periodo de Cálculo del Swap, el tipo que resulte de lo indicado arriba) es inferior a cero (0) no se aplicará ningún límite mínimo (“suelo”) y el valor absoluto del importe negativo correspondiente formará parte del Importe de Cobertura del Fondo.

Incumplimiento del contrato	En el caso de que alguna de las partes no hiciese frente a sus obligaciones de pago, la otra podrá optar por resolver el Contrato.
Vencimiento del contrato	El vencimiento del Contrato de Permuta de Intereses tendrá lugar en la fecha más temprana entre (i) la Fecha de Amortización Anticipada de los Bonos y (ii) la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo.

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido:

	2024	2023
Tasa de amortización anticipada	7,83%	8,00%
Tasa de impago	0,00%	0,00%
Tasa de fallido	0,83%	1,78%

El Fondo realiza el desglose del valor razonable de los derivados entre corriente y no corriente, en base al cálculo de la proporción que representan los doce meses siguientes a la fecha de valoración respecto de la vida estimada del Fondo, siendo al 31 de diciembre de 2024 el valor razonable negativo a corto plazo de 4.898 miles de euros y 4.913 miles de euros de valor razonable negativo a largo plazo (2023: 1.505 miles de euros y 11.894 miles de euros).

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo tiene registrado en la cuenta “Ajustes repercutidos en balance de Ingresos y Gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del balance un importe deudor de 9.773 miles de euros (2023: 14.021 miles de euros de importe deudor).

Al 31 de diciembre de 2024, el resultado neto negativo derivado de los instrumentos de cobertura asciende a 212 miles de euros (2023: 621 miles de euros, resultado positivo).

## **11. SITUACIÓN FISCAL**

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde su fecha de constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la normativa fiscal aplicable, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

## **12. OTRA INFORMACIÓN**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2024 y 2023, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2024 han sido 6 miles de euros, no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas en 2024. (2023: 6 miles de euros por servicios de auditoría y 47 miles de euros por servicio de revisiones previas a la constitución del Fondo).

*Información sobre el período medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio:*

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales. Asimismo, durante el ejercicio 2024 y 2023 el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora, los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2024 y 2023, cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

## **13. HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

**ANEXO I**

**a la Memoria del ejercicio 2024**

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2024								Situación cierre anual anterior 31/12/2023								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393	0,71	0413	0,02	0433	0,00	0453	10,90	1393	0,00	1413	0,00	1433	0,00	1453	2,82	2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	376	0467	77	0474	17	0481	0	0488	94	0495	2.700	0502	0	0509	2.793
De 1 a 3 meses	0461	243	0468	139	0475	27	0482	0	0489	166	0496	1.778	0503	0	0510	1.944
De 3 a 6 meses	0462	161	0469	144	0476	19	0483	14	0490	176	0497	1.002	0504	0	0511	1.178
De 6 a 9 meses	0463	99	0470	134	0477	11	0484	20	0491	166	0498	553	0505	0	0512	719
De 9 a 12 meses	0464	70	0471	134	0478	10	0485	26	0492	170	0499	451	0506	0	0513	620
Más de 12 meses	0465	34	0472	78	0479	5	0486	15	0493	98	0500	176	0507	0	0514	274
<b>Total</b>	0466	<b>983</b>	0473	<b>706</b>	0480	<b>89</b>	0487	<b>75</b>	0494	<b>870</b>	0501	<b>6.660</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>7.529</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	0	0522	0	0529	0	0536	0	0543	0	0550	0	0557	0	0564	0	0571	0	0578	0	0584	0,00
De 1 a 3 meses	0516	0	0523	0	0530	0	0537	0	0544	0	0551	0	0558	0	0565	0	0572	0	0579	0	0585	0,00
De 3 a 6 meses	0517	0	0524	0	0531	0	0538	0	0545	0	0552	0	0559	0	0566	0	0573	0	0580	0	0586	0,00
De 6 a 9 meses	0518	0	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560	0	0567	0	0574	0	0581	0	0587	0,00
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0	0568	0	0575	0	0582	0	0588	0,00
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0	0569	0	0576	0	0583	0	0589	0,00
<b>Total</b>	0521	<b>0</b>	0528	<b>0</b>	0535	<b>0</b>	0542	<b>0</b>	0549	<b>0</b>	0556	<b>0</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>0</b>	0577	<b>0</b>			0590	<b>0,00</b>

S.05.1

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/09/2023	
Inferior a 1 año	0600	21.967	1600	20.224	2600	17.640
Entre 1 y 2 años	0601	61.602	1601	63.723	2601	62.482
Entre 2 y 3 años	0602	82.956	1602	107.766	2602	111.175
Entre 3 y 4 años	0603	73.795	1603	124.476	2603	142.123
Entre 4 y 5 años	0604	57.931	1604	101.460	2604	116.714
Entre 5 y 10 años	0605	76.995	1605	169.801	2605	199.865
Superior a 10 años	0606	0	1606	0	2606	0
<b>Total</b>	0607	<b>375.246</b>	1607	<b>587.449</b>	2607	<b>650.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>3,54</b>	1608	<b>4,08</b>	2608	<b>4,24</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/09/2023	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	4,42	1609	3,43	2609	3,17

S.05.1

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 21/09/2023			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	0	0630	0	1620	0	1630	0	2620	0	2630	0
40% - 60%	0621	0	0631	0	1621	0	1631	0	2621	0	2631	0
60% - 80%	0622	0	0632	0	1622	0	1632	0	2622	0	2632	0
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	0	2633	0
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>0</b>	0638	<b>0</b>	1628	<b>0</b>	1638	<b>0</b>	2628	<b>0</b>	2638	<b>0</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>0,00</b>	0649		1639	<b>0,00</b>	1649		2639	<b>0,00</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/09/2023	
Tipo de interés medio ponderado	0650	7,14	1650	7,22	2650	7,24
Tipo de interés nominal máximo	0651	10,95	1651	10,95	2651	10,95
Tipo de interés nominal mínimo	0652	3,49	1652	3,49	2652	3,49

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2024</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 21/09/2023			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	14.680	0683	82.642	1660	17.380	1683	129.385	2660	17.433	2683	143.173
Aragón	0661	1.361	0684	7.626	1661	1.620	1684	11.934	2661	1.623	2684	13.159
Asturias	0662	420	0685	2.385	1662	528	1685	3.861	2662	529	2685	4.236
Baleares	0663	1.733	0686	10.049	1663	2.061	1686	15.470	2663	2.064	2686	17.117
Canarias	0664	6.952	0687	39.871	1664	8.324	1687	61.917	2664	8.351	2687	68.407
Cantabria	0665	228	0688	1.094	1665	280	1688	1.794	2665	282	2688	2.078
Castilla-León	0666	2.364	0689	13.015	1666	2.821	1689	20.633	2666	2.827	2689	22.817
Castilla La Mancha	0667	3.141	0690	17.685	1667	3.759	1690	27.502	2667	3.768	2690	30.513
Cataluña	0668	12.477	0691	71.011	1668	15.060	1691	111.216	2668	15.109	2691	123.036
Ceuta	0669	6	0692	48	1669	7	1692	66	2669	7	2692	70
Extremadura	0670	1.314	0693	7.695	1670	1.537	1693	11.754	2670	1.540	2693	12.968
Galicia	0671	4.899	0694	27.533	1671	5.857	1694	43.256	2671	5.872	2694	47.985
Madrid	0672	7.255	0695	40.372	1672	8.748	1695	63.700	2672	8.775	2695	70.484
Melilla	0673	6	0696	56	1673	8	1696	70	2673	8	2696	74
Murcia	0674	1.486	0697	8.247	1674	1.780	1697	13.045	2674	1.786	2697	14.433
Navarra	0675	259	0698	1.323	1675	300	1698	2.242	2675	300	2698	2.428
La Rioja	0676	90	0699	474	1676	108	1699	796	2676	108	2699	866
Comunidad Valenciana	0677	6.756	0700	38.193	1677	8.080	1700	59.414	2677	8.099	2700	65.741
País Vasco	0678	1.126	0701	5.927	1678	1.363	1701	9.392	2678	1.368	2701	10.416
<b>Total España</b>	0679	<b>66.553</b>	0702	<b>375.246</b>	1679	<b>79.621</b>	1702	<b>587.449</b>	2679	<b>79.849</b>	2702	<b>650.000</b>
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>66.553</b>	0705	<b>375.246</b>	1682	<b>79.621</b>	1705	<b>587.449</b>	2682	<b>79.849</b>	2705	<b>650.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2024</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 21/09/2023			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,13			1710	0,10			2710	0,09		
Sector	0711	87,26	0712	3	1711	87,19	1712	3	2711	87,21	2712	3

S.05.2

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024			Situación cierre anual anterior 31/12/2023			Situación inicial 21/09/2023					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305723001	BONO A	5.523	59.412	328.134	5.523	100.000	552.300	5.523	100.000	552.300			
ES0305723019	BONO B	380	59.412	22.577	380	100.000	38.000	380	100.000	38.000			
ES0305723027	BONO C	207	59.412	12.298	207	100.000	20.700	207	100.000	20.700			
ES0305723035	BONO D	200	59.412	11.882	200	100.000	20.000	200	100.000	20.000			
ES0305723043	BONO E	190	59.412	11.288	190	100.000	19.000	190	100.000	19.000			
ES0305723050	BONO F	95	38.871	3.693	95	100.000	9.500	95	100.000	9.500			
<b>Total</b>		0723	6.595	0724	389.873	1723	6.595	1724	659.500	2723	6.595	2724	659.500

S.05.2

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0305723001	BONO A	NS	EURIBOR 1M	0,69	3,54	129	0	SI	328.134	0	328.263	0	0				
ES0305723019	BONO B	S	EURIBOR 1M	1,80	4,65	12	0	SI	22.577	0	22.588	0	0				
ES0305723027	BONO C	S	EURIBOR 1M	3,00	5,85	8	0	SI	12.298	0	12.306	0	0				
ES0305723035	BONO D	S	EURIBOR 1M	5,35	8,20	11	0	SI	11.882	0	11.893	0	0				
ES0305723043	BONO E	S	EURIBOR 1M	9,23	12,08	15	0	SI	11.288	0	11.303	0	0				
ES0305723050	BONO F	S	EURIBOR 1M	7,00	9,85	4	0	SI	3.693	0	3.697	0	0				
<b>Total</b>						0740	179	0741	0	0743	389.873	0744	0	0745	390.051	0746	0

	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/09/2023	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,75	0748	5,44	0749	2,72

S.05.2

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2023							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0305723001	BONO A	41.914	224.166	3.551	26.283	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0305723019	BONO B	2.884	15.423	314	2.253	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0305723027	BONO C	1.571	8.402	213	1.489	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0305723035	BONO D	1.518	8.118	284	1.933	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0305723043	BONO E	1.442	7.712	392	2.613	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES0305723050	BONO F	1.841	5.807	129	1.078	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>		0754	51.169	0755	269.627	0756	4.882	0757	35.648	1754	0	1755	0	1756	0	1757	0

S.05.2

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 21/09/2023
				0762	0763	0764
ES0305723001	BONO A	21/09/2023	DBRS	AA (high)	AA (high)	AA (high)
ES0305723001	BONO A	21/09/2023	FCH	AA	AA	AA
ES0305723019	BONO B	21/09/2023	DBRS	A (high)	A (high)	A (high)
ES0305723019	BONO B	21/09/2023	FCH	A	A	A
ES0305723027	BONO C	21/09/2023	DBRS	A	A	A
ES0305723027	BONO C	21/09/2023	FCH	BBB+	BBB+	BBB+
ES0305723035	BONO D	21/09/2023	DBRS	BBB (high)	BBB (high)	BBB (high)
ES0305723035	BONO D	21/09/2023	FCH	BB+	BB+	BB+

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2024</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/09/2023	
Inferior a 1 año	0765	60.273	1765	226.869	2765	173.043
Entre 1 y 2 años	0766	53.697	1766	152.754	2766	166.069
Entre 2 y 3 años	0767	46.266	1767	114.858	2767	127.007
Entre 3 y 4 años	0768	229.637	1768	75.909	2768	87.299
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	89.110	2769	106.082
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	0
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>389.873</b>	<b>1772</b>	<b>659.500</b>	<b>2772</b>	<b>659.500</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>3,57</b>	<b>1773</b>	<b>4,82</b>	<b>2773</b>	<b>4,82</b>

S.05.3

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/09/2023	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	4.823	1775	9.500	2775	9.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	4.823	1776	9.500	2776	9.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	1,24	1777	1,44	2777	1,44
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	84,16	1792	83,61	2792	98,55
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 21/09/2023	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
INTEREST RATE SWAP TRANSACTION	BANCO DE SANTANDER	MENSUAL	3,762	SALDO NOMINAL PENDIENTE DE COBRO	EURIBOR 1M	SALDO NOMINAL PENDIENTE DE COBRO	-9.811	-13.400		
<b>Total</b>							0808 -9.811	0809 -13.400	0810	

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/09/2023		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/09/2023			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.5

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos	1862	7	2862		3862		4862		5862		6862	MENSUAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Banco Sabadell	1863		2863	Saldo bonos	3863	0,065	4863		5863		6863	MENSUAL	7863	N	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Societe Generale	1864	1	2864		3864		4864		5864		6864	MENSUAL	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	



S.05.5

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
		25/03/2024	25/04/2024	27/05/2024	25/06/2024	26/07/2024	26/08/2024	25/09/2024	25/10/2024	25/11/2024				
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	8.176	7.800	6.559	6.326	6.094	5.863	5.646	5.427	5.226	5.024			
Cobros del periodo	0887	122.182	22.673	22.165	21.983	20.715	20.500	19.256	19.175	19.084	17.954			
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-276	-43	-39	-37	-36	-35	-50	-49	-53	-31			
Pagos por derivados	0889	1.189	40	25	18	-68	-58	-66	-151	-237	-244			
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-7.800	-6.559	-6.326	-6.094	-5.863	-5.646	-5.427	-5.226	-5.024	-4.823			
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-121.167	-22.678	-22.384	-22.171	-20.841	-20.624	-19.359	-19.176	-18.997	-17.879			
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Saldo disponible	0894	2.305	1.234	0	24	0	0	0	0	0	0			
Liquidación de comisión variable	0895	2.305	1.234	0	24	0	0	0	0	0	0			3.564

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**

## **Notas Explicativas Informes CNMV Trimestral SABADELL CONSUMER**

El fondo se encuentra constituido por las siguientes entidades que han sido clasificadas como OTROS.

Entidad: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT Código: 153

En el Estado S.05.1 cuadro A, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2016 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.

Los importes que figuran en el Estado S.05.2 cuadro E, correspondiente a la vida residual contractual esperada de las obligaciones y otros valores emitidos, se han calculado sin considerar el efecto de hipótesis tales como tasa de amortización anticipada, morosidad, recuperaciones, etc. No obstante, la amortización de estos pasivos financieros dependen de la liquidez que generará el Fondo, la cual está condicionada al comportamiento de la cartera sobre morosidad, recuperaciones, amortizaciones anticipadas, etc, por lo que, en el caso de que se generara una liquidez diferente, las estimaciones previstas podrían verse modificadas.

## **SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN**

### **INFORME DE GESTION 2024**

SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, Fondo de Titulización, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 22 de Septiembre de 2023, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos desde Fecha de Constitución, y obligaciones de sus pasivos el 29 de Septiembre de 2023, Fecha de Desembolso. Actúa como Agente Financiero Société Générale, con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 6.595 Bonos de Titulización en cinco Clases.

La Clase A integrada por 5.523 Bonos de 100.000 euros nominales cada uno, que devengan un interés nominal anual variable, con pago mensual, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,69%.

La Clase B integrada por 380 Bonos de 100.000 euros nominales cada uno, que devengan un interés nominal anual variable, con pago mensual, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a un mes, más (ii) un margen del 1,80%.

La Clase C integrada por 207 Bonos de 100.000 euros nominales cada uno, que devengan un interés nominal anual variable, con pago mensual, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a un mes, más (ii) un margen del 3,00%.

La Clase D integrada por 200 Bonos de 100.000 euros nominales cada uno, que devengan un interés nominal anual variable, con pago mensual, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a un mes, más (ii) un margen del 5,35%.

La Clase E integrada por 190 Bonos de 100.000 euros nominales cada uno, que devengan un interés nominal anual variable, con pago mensual, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a un mes, más (ii) un margen del 9,23%.

La Clase F integrada por 95 Bonos de 100.000 euros nominales cada uno, que devengan un interés nominal anual variable, con pago mensual, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a un mes, más (ii) un margen del 7,00%.

El importe de la emisión del Fondo asciende a 659.500.000 euros.

El activo del Fondo está integrado por Derechos de Crédito cedidos por Sabadell Consumer Finance S.A.U.

El Fondo desembolsó en la Fecha de Desembolso el importe de los Derechos de Crédito suscritos por su importe nominal total.

El Fondo de Reserva se dotó con cargo a la emisión de la Clase F.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin.

Tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 25 de cada mes, de acuerdo a la Convención del Siguiete Día Hábil Modificado. La primera fecha de pago tendrá lugar el 25 de marzo de 2024.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde su constitución la Sociedad Gestora contrató por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para apreciar activos y pasivos, así como las distintas fechas de depreciación.

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como préstamos subordinados, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los activos titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 9 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2024. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

### **Riesgo de concentración**

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los activos titulizados cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los activos titulizados que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los activos titulizados a 31 de diciembre de 2024 se presenta en el Estado S.05.1 (Cuadro F) del Anexo de la memoria.

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los activos titulizados dudosos y, en su caso, de los activos adjudicados, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos, que unido a la disposición del Fondo de Reserva por debajo de los niveles mínimos establecidos en el folleto de emisión, aumentan el riesgo de impago de las series de los bonos emitidos por el Fondo.

Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada de las Participaciones Hipotecarias del 7,84%, se prevé que con fecha 25/11/2027 el saldo de los derechos de crédito se encuentre por debajo del 10% del existente a Fecha de Constitución del Fondo.

Los acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio aparecen contenidos en la nota de hechos posteriores de la memoria.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.

**SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN****INFORMACION SOBRE EL FONDO  
a 31 de diciembre de 2024****I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	370.844.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	375.246.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	274.670.000
4. Vida residual (meses):	42
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado hasta 2 meses:	0,78%
7. Porcentaje de fallidos [1]:	1,27%
8. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	4.746.000
9. Tipo medio cartera:	7,14%

**II. BONOS**

1. Saldo vivo de Bonos por Serie:	<b>TOTAL</b>	<b>UNITARIO</b>
a) ES0305723001	328.134.000	59.000
b) ES0305723019	22.577.000	59.000
c) ES0305723027	12.298.000	59.000
d) ES0305723035	11.882.000	59.000
e) ES0305723043	11.288.000	59.000
f) ES0305723050	3.693.000	39.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0305723001		59,00%
b) ES0305723019		59,00%
c) ES0305723027		59,00%
d) ES0305723035		59,00%
e) ES0305723043		59,00%
f) ES0305723050		39,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00

5. Intereses devengados no pagados:		179.000
6. Intereses impagados:		0
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2024):		
a) ES0305723001		3,540%
b) ES0305723019		4,650%
c) ES0305723027		5,850%
d) ES0305723035		8,200%
e) ES0305723043		12,080%
f) ES0305723050		9,850%
8. Pagos del periodo [2]		
	<b><u>Amortización de</u></b>	<b><u>Intereses</u></b>
	<b><u>principal</u></b>	
a) ES0305723001	224.166.000	26.283.000
b) ES0305723019	15.423.000	2.253.000
c) ES0305723027	8.402.000	2.253.000
d) ES0305723035	8.118.000	1.489.000
e) ES0305723043	7.712.000	1.933.000
f) ES0305723050	5.807.000	2.613.000

### **III. LIQUIDEZ**

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	22.135.000
-------------------------------------	------------

### **IV. PAGOS DEL PERIODO**

1. Comisiones Variables Pagadas 2024	3.564.000
--------------------------------------	-----------

### **V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN**

1. Gastos producidos 2024	96.000
2. Variación 2024	-

**VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES030572300 1	BONO A	DBRS	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)
ES030572300 1	BONO A	FCH	AA (sf)	AA (sf)
ES030572301 9	BONO B	DBRS	A (high) (sf)	A (high) (sf)
ES030572301 9	BONO B	FCH	A (sf)	A (sf)
ES030572302 7	BONO C	DBRS	A (sf)	A (sf)
ES030572302 7	BONO C	FCH	BBB+ (sf)	BBB+ (sf)
ES030572303 5	BONO D	DBRS	BBB (high) (sf)	BBB (high) (sf)
ES030572303 5	BONO D	FCH	BB+ (sf)	BB+ (sf)

**VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS**

<u>A) CARTERA</u>		<u>B) BONOS</u>
Saldo Nominal	SERIE A	328.134.000,00
Pendiente de Cobro No Fallido*:	SERIE B	22.577.000,00
370.500.000,00		
Saldo Nominal	SERIE C	12.298.000,00
Pendiente de Cobro Fallido*:	SERIE D	11.882.000,00
4.746.000,00		

		SERIE E	11.288.000,00
		SERIE F	3.693.000
<b>TOTAL:</b>	375.246.000,00	<b>TOTAL:</b>	389.872.000,00

\* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

## IX. FLUJOS FUTUROS

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual:	7,84%
- Tasa de Fallidos:	0,91%
- Tasa de Recuperación de Fallidos:	2,06%

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.

En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.

En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

*[1] Se consideran Certificados de Transmisión Hipotecarias y Participaciones Hipotecarias Fallidos aquellos cuyo préstamo tiene un retraso en el pago igual o superior a 17 meses, o que haya sido declarado fallido de acuerdo con el Administrador o por el cual se haya presentado demanda judicial o haya sido considerado fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.*

*[2] Los importes abonados a los bonistas en concepto de amortización de principal y de intereses en cada una de las Fechas de Pago del periodo se detallan en la Nota 9, "Liquidaciones Intermedias".*

***Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada***

Fecha	Mensual Anualizada		Trimestral Anualizada		Semestral Anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
Septiembre-23	3,59%							
Octubre-23	9,67%	169,44%						
Diciembre-23	8,54%	-11,74%	8,95%					
Enero-24	9,75%	14,16%	8,95%	0,04%				
Febrero-24	10,18%	4,43%	9,24%	3,25%	8,14%			
Marzo-24	8,89%	-12,62%	9,37%	1,38%	8,83%	8,45%		
Abril-24	9,38%	5,50%	9,25%	-1,34%	8,76%	-0,77%		
Mayo-24	10,12%	7,81%	9,20%	-0,50%	8,88%	1,28%		
Junio-24	8,45%	-16,46%	9,07%	-1,39%	8,87%	-0,06%		
Julio-24	9,18%	8,58%	9,00%	-0,79%	8,76%	-1,21%		
Agosto-24	7,52%	-18,09%	8,15%	-9,43%	8,35%	-4,78%	7,74%	
Septiembre-24	8,70%	15,81%	8,22%	0,90%	8,31%	-0,47%	7,97%	2,92%
Octubre-24	9,72%	11,64%	8,37%	1,80%	8,33%	0,28%	7,93%	-0,54%
Noviembre-24	8,22%	-15,43%	8,62%	2,96%	8,01%	-3,82%	7,83%	-1,20%
Diciembre-24	8,93%	8,65%	8,69%	0,86%	8,08%	0,79%	7,84%	0,11%



Bono-B

Fecha	TAA				TAA			
	6,00%		8,00%		10,00%		8,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Saldo Nominal Pendiente	% sobre el Saldo en Constitución
27/01/2025 (*)		0,00 € (*)		0,00 €	(*)	0,00 €		
25/02/2025	2.166,21 €	209,15 €	2.256,52 €	209,15 €	2.366,65 €	209,15 €	360.861.182,28 €	55,52%
25/03/2025	2.113,63 €	194,26 €	2.196,83 €	193,94 €	2.299,9 €	193,56 €	346.852.911,28 €	53,36%
25/04/2025	2.061,86 €	206,79 €	2.138,23 €	206,11 €	2.228,9 €	205,29 €	333.211.606,01 €	51,26%
26/05/2025	2.013,67 €	198,70 €	2.083,45 €	197,72 €	2.169,5 €	196,55 €	319.913.840,17 €	49,22%
25/06/2025	1.972,28 €	184,65 €	2.035,68 €	183,43 €	2.112,9 €	181,99 €	306.912.982,98 €	47,22%
25/07/2025	1.936,97 €	177,16 €	1.994,15 €	175,71 €	2.061,1 €	173,98 €	294.171.142,87 €	45,28%
25/08/2025	1.887,37 €	175,47 €	1.938,67 €	173,74 €	1.998,3 €	171,69 €	281.778.069,79 €	43,35%
25/09/2025	1.828,79 €	168,07 €	1.872,62 €	166,14 €	1.927,0 €	163,86 €	269.805.135,82 €	41,51%
27/10/2025	1.763,58 €	166,09 €	1.804,23 €	163,91 €	1.851,3 €	161,34 €	258.267.564,69 €	39,73%
25/11/2025	1.712,95 €	144,05 €	1.748,65 €	141,93 €	1.789,4 €	139,43 €	247.078.313,31 €	38,01%
25/12/2025	1.654,94 €	142,51 €	1.686,02 €	140,18 €	1.722,4 €	137,44 €	236.293.676,33 €	36,35%
26/01/2026	1.605,76 €	145,31 €	1.632,36 €	142,70 €	1.662,8 €	139,64 €	225.847.408,54 €	34,75%
25/02/2026	1.555,82 €	130,14 €	1.578,20 €	127,59 €	1.602,7 €	124,60 €	215.748.586,21 €	33,19%
25/03/2026	1.508,80 €	115,95 €	1.527,14 €	113,49 €	1.547,0 €	110,61 €	205.972.853,58 €	31,69%
27/04/2026	1.468,08 €	130,35 €	1.482,47 €	127,38 €	1.497,5 €	123,91 €	196.478.135,06 €	30,23%
25/05/2026	1.419,40 €	105,40 €	1.430,26 €	102,83 €	1.448,7 €	99,83 €	187.319.107,26 €	28,82%
25/06/2026	1.375,39 €	111,13 €	1.382,83 €	108,24 €	1.389,3 €	104,87 €	178.461.490,06 €	27,46%
27/07/2026	1.333,74 €	109,14 €	1.337,92 €	106,13 €	1.342,1 €	102,62 €	169.889.150,92 €	26,14%
25/08/2026	1.282,94 €	94,02 €	1.284,35 €	91,27 €	1.284,4 €	88,08 €	161.658.615,71 €	24,87%
25/09/2026	1.225,71 €	95,47 €	1.224,81 €	92,53 €	1.222,0 €	89,12 €	153.808.930,00 €	23,66%
26/10/2026	1.166,95 €	90,66 €	1.164,08 €	87,72 €	1.159,0 €	84,32 €	146.348.154,59 €	22,52%
25/11/2026	1.124,64 €	83,31 €	1.119,51 €	80,47 €	1.112,9 €	77,20 €	139.171.549,18 €	21,41%
25/12/2026	1.077,04 €	79,04 €	1.070,05 €	76,22 €	1.060,8 €	72,98 €	132.311.079,64 €	20,36%
25/01/2027	1.031,85 €	77,45 €	1.023,13 €	74,57 €	1.011,6 €	71,26 €	125.750.441,91 €	19,35%
25/02/2027	988,83 €	73,40 €	978,53 €	70,55 €	965,24 €	67,9 €	119.474.820,89 €	18,38%
25/03/2027	949,61 €	62,80 €	937,79 €	60,26 €	922,79 €	57,6 €	113.459.369,98 €	17,46%
26/04/2027	915,37 €	67,92 €	902,00 €	65,07 €	885,28 €	68,1 €	107.672.105,33 €	16,56%
25/05/2027	875,51 €	58,19 €	861,01 €	55,66 €	843,06 €	57,7 €	102.146.970,01 €	15,71%
25/06/2027	836,70 €	58,77 €	821,21 €	56,12 €	802,21 €	53,0 €	96.876.416,12 €	14,90%
26/07/2027	802,77 €	55,49 €	786,25 €	52,90 €	766,14 €	49,6 €	91.829.214,18 €	14,13%
25/08/2027	759,33 €	50,65 €	742,42 €	48,21 €	721,94 €	46,4 €	87.063.163,91 €	13,39%
27/09/2027	709,73 €	52,55 €	692,96 €	49,93 €	672,71 €	40,7 €	82.615.088,10 €	12,71%
25/10/2027	663,45 €	42,07 €	646,88 €	39,91 €	626,92 €	34,7 €	78.463.265,88 €	12,07%
25/11/2027	635,17 €	43,98 €	618,05 €	41,65 €	597,53 €	30,2 €	74.495.786,61 €	11,46%
27/12/2027	605,46 €	42,83 €	587,99 €	40,49 €	567,16 €	38,6 €	70.720.769,75 €	10,88%
25/01/2028	578,72 €	36,59 €	560,88 €	34,54 €	539,71 €	32,3 €	67.119.181,02 €	10,33%
25/02/2028	552,61 €	36,84 €	534,49 €	34,72 €	513,09 €	32,4 €	63.686.431,73 €	9,80%
27/03/2028	528,79 €	34,88 €	510,38 €	32,52 €	488,73 €	30,2 €	60.407.892,98 €	9,29%
25/04/2028	507,91 €	30,50 €	489,14 €	28,65 €	467,17 €	26,7 €	57.264.994,24 €	8,81%
25/05/2028	483,34 €	29,62 €	464,55 €	27,78 €	442,63 €	28,2 €	54.279.605,72 €	8,35%
26/06/2028	461,29 €	29,64 €	442,43 €	27,75 €	420,50 €	26,4 €	51.435.840,75 €	7,91%
25/07/2028	439,98 €	25,17 €	421,11 €	23,52 €	399,25 €	26,9 €	48.728.571,29 €	7,50%
25/08/2028	413,68 €	25,18 €	395,24 €	23,49 €	373,93 €	26,2 €	46.187.490,77 €	7,11%
25/09/2028	380,07 €	23,56 €	362,69 €	21,94 €	342,64 €	20,6 €	43.856.086,87 €	6,75%
25/10/2028	349,29 €	21,35 €	332,94 €	19,86 €	314,09 €	18,1 €	41.716.354,27 €	6,42%
27/11/2028	333,54 €	22,03 €	317,25 €	20,45 €	298,54 €	18,1 €	39.677.020,96 €	6,10%
25/12/2028	317,72 €	17,51 €	301,58 €	16,23 €	283,10 €	18,2 €	37.738.053,16 €	5,81%
25/01/2029	302,72 €	18,14 €	286,74 €	16,79 €	268,50 €	19,0 €	35.894.160,01 €	5,52%
26/02/2029	288,47 €	17,50 €	272,67 €	16,17 €	254,68 €	18,1 €	34.140.399,59 €	5,25%
26/03/2029	275,19 €	14,29 €	259,55 €	13,18 €	241,80 €	19,7 €	32.470.635,76 €	5,00%
25/04/2029	264,21 €	14,27 €	248,61 €	13,14 €	230,97 €	19,0 €	30.870.742,10 €	4,75%
25/05/2029	251,88 €	13,26 €	236,48 €	12,19 €	219,12 €	10,3 €	29.348.538,27 €	4,52%
25/06/2029	238,33 €	12,72 €	223,30 €	11,67 €	206,40 €	16,3 €	27.910.886,52 €	4,29%
25/07/2029	225,13 €	11,40 €	210,49 €	10,45 €	194,08 €	9,4 €	26.555.446,45 €	4,09%
27/08/2029	208,46 €	11,60 €	194,54 €	10,61 €	178,92 €	9,6 €	25.302.690,80 €	3,89%
25/09/2029	191,91 €	9,43 €	178,89 €	8,61 €	164,41 €	7,7 €	24.150.723,17 €	3,72%
25/10/2029	175,13 €	9,03 €	163,00 €	8,23 €	149,47 €	7,3 €	23.101.231,55 €	3,55%
26/11/2029	165,25 €	8,92 €	153,45 €	8,12 €	140,27 €	7,2 €	22.113.048,95 €	3,40%
25/12/2029	155,36 €	7,48 €	144,05 €	6,80 €	131,57 €	6,0 €	21.185.223,49 €	3,26%
25/01/2030	145,88 €	7,38 €	134,96 €	6,70 €	122,78 €	5,9 €	20.315.852,08 €	3,13%
25/02/2030	135,85 €	6,81 €	125,37 €	6,17 €	113,78 €	5,4 €	19.508.205,06 €	3,00%
25/03/2030	127,75 €	5,67 €	117,81 €	5,13 €	106,95 €	4,5 €	18.749.101,39 €	2,88%
25/04/2030	121,08 €	5,78 €	111,23 €	5,22 €	100,42 €	4,6 €	18.032.209,32 €	2,77%
27/05/2030	113,47 €	5,47 €	104,01 €	4,94 €	93,66 €	4,3 €	17.361.693,79 €	2,67%
25/06/2030	107,15 €	4,55 €	98,00 €	4,09 €	88,00 €	3,61 €	16.729.782,27 €	2,57%
25/07/2030	100,06 €	4,30 €	91,31 €	3,86 €	81,79 €	3,40 €	16.140.875,03 €	2,48%
26/08/2030	91,25 €	4,18 €	83,13 €	3,75 €	74,29 €	3,29 €	15.604.772,04 €	2,40%
25/09/2030	80,72 €	3,57 €	73,44 €	3,20 €	65,53 €	2,80 €	15.131.264,76 €	2,33%
25/10/2030	70,91 €	3,26 €	64,43 €	2,92 €	57,41 €	2,56 €	14.719.530,47 €	2,26%
25/11/2030	66,55 €	3,09 €	60,34 €	2,76 €	53,62 €	2,42 €	14.266.888,29 €	2,20%
25/12/2030	62,60 €	2,74 €	56,62 €	2,45 €	50,17 €	2,13 €	13.861.774,87 €	2,15%
27/01/2031	58,64 €	2,50 €	52,89 €	2,23 €	46,73 €	1,94 €	13.420.607,19 €	2,10%
25/02/2031	54,68 €	2,28 €	49,17 €	2,03 €	43,29 €	1,77 €	13.030.400,22 €	2,05%
25/03/2031	50,72 €	2,07 €	45,45 €	1,84 €	39,84 €	1,60 €	12.601.166,86 €	2,00%
25/04/2031	46,77 €	1,88 €	41,72 €	1,67 €	36,40 €	1,45 €	12.190.920,87 €	1,96%
26/05/2031	42,81 €	1,70 €	38,00 €	1,51 €	32,96 €	1,31 €	11.795.670,52 €	1,92%
25/06/2031	38,85 €	1,54 €	34,27 €	1,37 €	29,51 €	1,19 €	11.424.425,91 €	1,89%
25/07/2031	34,89 €	1,39 €	30,55 €	1,24 €	26,07 €	1,07 €	11.077.199,79 €	1,86%
25/08/2031	30,93 €	1,26 €	26,82 €	1,12 €	22,63 €	0,98 €	10.740.007,12 €	1,83%
25/09/2031	26,98 €	1,14 €	23,10 €	1,02 €	19,18 €	0,89 €	10.418.865,10 €	1,81%
27/10/2031	23,02 €	1,04 €	19,37 €	0,93 €	15,74 €	0,82 €	10.109.789,97 €	1,79%
25/11/2031	19,06 €	0,95 €	15,65 €	0,86 €	12,30 €	0,76 €	9.828.797,54 €	1,77%
25/12/2031	15,10 €	0,88 €	11,93 €	0,80 €	8,85 €	0,71 €	9.561.897,45 €	1,76%
26/01/2032	11,15 €	0,82 €	8,20 €	0,75 €	5,41 €	0,68 €	9.309.099,67 €	1,75%
25/02/2032	7,19 €	0,78 €	4,48 €	0,72 €	1,97 €	0,66 €	9.074.111,94 €	1,75%
25/03/2032	3,23 €	0,75 €	0,75 €	0,71 €	171,05 €	0,65 €	1365.845,17 €	1,75%
26/04/2032	195,45 €	0,74 €	185,28 €	0,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/05/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
26/07/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/08/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
27/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/10/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/11/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
27/12/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				

Bono-C

Fecha	TAA				TAA			
	6,00%		8,00%		10,00%		8,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Saldo Nominal Pendiente	% sobre el Saldo en Constitución
27/01/2025 (*)		0,00 € (*)		0,00 €	(*)	0,00 €		
25/02/2025	2.166,21 €	264,25 €	2.256,52 €	264,25 €	2.366,5 €	264,25 €	360.861.182,28 €	55,52%
25/03/2025	2.113,63 €	245,44 €	2.196,83 €	245,04 €	2.299,9 €	244,55 €	346.852.911,28 €	53,36%
25/04/2025	2.061,86 €	261,27 €	2.138,23 €	260,41 €	2.228,9 €	259,38 €	333.211.606,01 €	51,26%
26/05/2025	2.013,67 €	251,05 €	2.083,45 €	249,81 €	2.169,5 €	248,33 €	319.913.840,17 €	49,22%
25/06/2025	1.972,28 €	233,29 €	2.035,68 €	231,76 €	2.110,9 €	229,93 €	306.912.982,98 €	47,22%
25/07/2025	1.936,97 €	223,83 €	1.994,15 €	222,00 €	2.061,1 €	219,81 €	294.171.142,87 €	45,26%
25/08/2025	1.887,37 €	221,70 €	1.938,67 €	219,51 €	1.998,3 €	216,93 €	281.778.069,79 €	43,35%
25/09/2025	1.826,79 €	212,34 €	1.872,62 €	209,91 €	1.927,0 €	207,02 €	269.805.135,82 €	41,51%
27/10/2025	1.763,58 €	209,85 €	1.804,29 €	207,10 €	1.851,3 €	203,85 €	258.267.564,69 €	39,73%
25/11/2025	1.712,95 €	182,00 €	1.748,65 €	179,32 €	1.788,4 €	176,16 €	247.078.313,31 €	38,01%
25/12/2025	1.654,94 €	180,06 €	1.686,02 €	177,11 €	1.724,4 €	173,65 €	236.293.676,33 €	36,35%
26/01/2026	1.605,76 €	183,60 €	1.632,36 €	180,30 €	1.662,8 €	176,42 €	225.847.408,54 €	34,75%
25/02/2026	1.555,82 €	164,42 €	1.578,20 €	161,20 €	1.602,7 €	157,42 €	215.748.586,21 €	33,19%
25/03/2026	1.508,80 €	146,50 €	1.527,14 €	143,39 €	1.547,0 €	139,75 €	205.972.853,58 €	31,69%
27/04/2026	1.468,08 €	164,70 €	1.482,47 €	160,94 €	1.497,5 €	156,55 €	196.478.135,06 €	30,23%
25/05/2026	1.419,40 €	133,17 €	1.430,26 €	129,92 €	1.448,7 €	126,12 €	187.319.107,26 €	28,82%
25/06/2026	1.375,39 €	140,40 €	1.382,83 €	136,75 €	1.389,3 €	132,50 €	178.461.490,06 €	27,46%
27/07/2026	1.333,74 €	137,90 €	1.337,92 €	134,09 €	1.342,1 €	129,66 €	169.889.150,92 €	26,14%
25/08/2026	1.282,94 €	118,79 €	1.284,35 €	115,31 €	1.284,1 €	111,29 €	161.658.615,71 €	24,87%
25/09/2026	1.225,71 €	120,62 €	1.224,81 €	116,90 €	1.222,0 €	112,60 €	153.808.930,00 €	23,66%
26/10/2026	1.166,95 €	114,55 €	1.164,08 €	110,83 €	1.159,0 €	106,54 €	146.348.154,59 €	22,52%
25/11/2026	1.124,64 €	105,26 €	1.119,51 €	101,67 €	1.110,3 €	97,54 €	139.171.549,18 €	21,41%
25/12/2026	1.077,04 €	99,86 €	1.070,05 €	96,31 €	1.060,8 €	92,21 €	132.311.079,64 €	20,36%
25/01/2027	1.031,85 €	97,85 €	1.023,13 €	94,21 €	1.011,6 €	90,03 €	125.750.441,91 €	19,35%
25/02/2027	988,83 €	92,74 €	978,53 €	89,14 €	965,24 €	86,1 €	119.474.820,89 €	18,38%
25/03/2027	949,61 €	79,34 €	937,79 €	76,14 €	927,79 €	78,7 €	113.459.369,98 €	17,46%
26/04/2027	915,37 €	85,81 €	902,00 €	82,21 €	885,28 €	78,0 €	107.672.105,33 €	16,56%
25/05/2027	875,51 €	73,53 €	861,01 €	70,33 €	843,06 €	66,7 €	102.146.970,01 €	15,71%
25/06/2027	836,70 €	74,26 €	821,21 €	70,91 €	802,21 €	69,9 €	96.876.416,12 €	14,90%
26/07/2027	802,77 €	70,11 €	786,25 €	66,84 €	766,14 €	63,2 €	91.829.214,18 €	14,13%
25/08/2027	759,33 €	64,00 €	742,42 €	60,91 €	721,94 €	54,1 €	87.063.163,91 €	13,39%
27/09/2027	709,73 €	66,39 €	692,96 €	63,09 €	672,71 €	59,4 €	82.615.088,10 €	12,71%
25/10/2027	683,45 €	53,16 €	646,88 €	50,43 €	626,92 €	43,4 €	78.463.265,88 €	12,07%
25/11/2027	635,17 €	55,56 €	618,05 €	52,62 €	597,53 €	49,0 €	74.495.786,61 €	11,46%
27/12/2027	605,46 €	54,11 €	587,99 €	51,16 €	567,16 €	48,4 €	70.720.769,75 €	10,88%
25/01/2028	578,72 €	46,23 €	560,88 €	43,84 €	539,71 €	40,2 €	67.119.181,02 €	10,33%
25/02/2028	552,61 €	46,55 €	534,49 €	43,87 €	513,09 €	40,6 €	63.686.431,73 €	9,80%
27/03/2028	528,79 €	43,81 €	510,38 €	41,22 €	488,73 €	38,1 €	60.407.892,98 €	9,29%
25/04/2028	507,91 €	38,53 €	489,14 €	36,19 €	467,17 €	35,8 €	57.264.994,24 €	8,81%
25/05/2028	483,34 €	37,43 €	464,55 €	35,10 €	442,63 €	34,9 €	54.279.605,72 €	8,35%
26/06/2028	461,29 €	37,45 €	442,43 €	35,06 €	420,50 €	32,9 €	51.435.840,75 €	7,91%
25/07/2028	439,98 €	31,80 €	421,11 €	29,72 €	399,25 €	24,1 €	48.728.571,29 €	7,50%
25/08/2028	413,68 €	31,81 €	395,24 €	29,68 €	373,93 €	23,2 €	46.187.490,77 €	7,11%
25/09/2028	380,07 €	29,76 €	362,69 €	27,72 €	342,64 €	20,7 €	43.856.086,87 €	6,75%
25/10/2028	349,29 €	26,98 €	332,94 €	25,09 €	314,09 €	20,0 €	41.716.354,27 €	6,42%
27/11/2028	333,54 €	27,83 €	317,25 €	25,84 €	298,54 €	20,5 €	39.677.020,96 €	6,10%
25/12/2028	317,72 €	22,12 €	301,58 €	20,51 €	283,10 €	19,3 €	37.738.053,16 €	5,81%
25/01/2029	302,72 €	22,92 €	286,74 €	21,21 €	268,50 €	19,3 €	35.894.160,01 €	5,52%
26/02/2029	288,47 €	22,11 €	272,67 €	20,43 €	254,68 €	18,8 €	34.140.399,59 €	5,25%
26/03/2029	275,19 €	18,05 €	259,55 €	16,65 €	241,80 €	15,2 €	32.470.635,76 €	5,00%
25/04/2029	264,21 €	18,02 €	248,61 €	16,60 €	230,97 €	16,4 €	30.870.742,10 €	4,75%
25/05/2029	251,88 €	16,76 €	236,48 €	15,41 €	219,12 €	19,3 €	29.348.538,27 €	4,52%
25/06/2029	238,33 €	16,07 €	223,30 €	14,75 €	206,40 €	13,1 €	27.910.886,52 €	4,29%
25/07/2029	225,13 €	14,41 €	210,49 €	13,20 €	194,08 €	18,9 €	26.555.446,45 €	4,09%
27/08/2029	208,46 €	14,66 €	194,54 €	13,41 €	178,92 €	10,5 €	25.302.690,80 €	3,89%
25/09/2029	191,91 €	11,92 €	178,89 €	10,88 €	164,41 €	9,7 €	24.150.723,17 €	3,72%
25/10/2029	175,13 €	11,41 €	163,00 €	10,40 €	149,47 €	9,8 €	23.101.231,55 €	3,55%
26/11/2029	165,25 €	11,27 €	153,45 €	10,26 €	140,27 €	9,7 €	22.113.048,95 €	3,40%
25/12/2029	155,36 €	9,45 €	144,05 €	8,59 €	131,57 €	7,6 €	21.185.223,49 €	3,26%
25/01/2030	145,88 €	9,33 €	134,96 €	8,47 €	122,78 €	7,5 €	20.315.852,08 €	3,13%
25/02/2030	135,85 €	8,61 €	125,37 €	7,80 €	113,78 €	6,9 €	19.508.205,06 €	3,00%
25/03/2030	127,75 €	7,17 €	117,81 €	6,48 €	106,95 €	5,7 €	18.749.101,39 €	2,88%
25/04/2030	121,08 €	7,30 €	111,23 €	6,59 €	100,42 €	5,8 €	18.032.209,32 €	2,77%
27/05/2030	113,47 €	6,92 €	104,01 €	6,24 €	93,66 €	5,1 €	17.361.693,79 €	2,67%
25/06/2030	107,15 €	5,74 €	98,00 €	5,17 €	88,00 €	4,5 €	16.729.782,27 €	2,57%
25/07/2030	100,06 €	5,43 €	91,31 €	4,88 €	81,79 €	4,2 €	16.140.875,03 €	2,48%
26/08/2030	91,25 €	5,28 €	83,13 €	4,73 €	74,29 €	4,1 €	15.604.772,04 €	2,40%
25/09/2030	80,72 €	4,51 €	73,44 €	4,04 €	65,53 €	3,5 €	15.163.264,76 €	2,33%
25/10/2030	70,91 €	4,12 €	64,43 €	3,69 €	57,41 €	3,2 €	14.781.530,47 €	2,26%
25/11/2030	66,55 €	3,91 €	60,34 €	3,49 €	53,62 €	3,0 €	14.466.888,29 €	2,20%
25/12/2030	62,60 €	3,46 €	56,62 €	3,09 €	50,17 €	2,7 €	14.216.774,87 €	2,15%
27/01/2031	58,64 €	3,16 €	52,89 €	2,82 €	46,73 €	2,4 €	14.029.607,19 €	2,10%
25/02/2031	54,68 €	2,88 €	49,17 €	2,56 €	43,29 €	2,2 €	13.903.400,22 €	2,05%
25/03/2031	50,72 €	2,62 €	45,45 €	2,33 €	39,84 €	2,0 €	13.840.166,86 €	2,00%
25/04/2031	46,77 €	2,38 €	41,72 €	2,11 €	36,40 €	1,8 €	13.840.920,87 €	1,96%
26/05/2031	42,81 €	2,15 €	38,00 €	1,91 €	32,96 €	1,6 €	13.840.570,52 €	1,92%
25/06/2031	38,85 €	1,95 €	34,27 €	1,73 €	29,51 €	1,5 €	13.840.425,91 €	1,89%
25/07/2031	34,89 €	1,76 €	30,55 €	1,56 €	26,07 €	1,3 €	13.840.277,99 €	1,86%
25/08/2031	30,93 €	1,59 €	26,82 €	1,42 €	22,63 €	1,2 €	13.840.130,12 €	1,83%
25/09/2031	26,98 €	1,44 €	23,10 €	1,29 €	19,18 €	1,1 €	13.840.865,10 €	1,81%
27/10/2031	23,02 €	1,32 €	19,37 €	1,18 €	15,74 €	1,0 €	13.840.719,97 €	1,79%
25/11/2031	19,06 €	1,20 €	15,65 €	1,09 €	12,30 €	0,9 €	13.840.574,54 €	1,77%
25/12/2031	15,10 €	1,11 €	11,93 €	1,01 €	8,85 €	0,9 €	13.840.429,41 €	1,76%
26/01/2032	11,15 €	1,04 €	8,20 €	0,95 €	5,41 €	0,8 €	13.840.284,54 €	1,75%
25/02/2032	7,19 €	0,99 €	4,48 €	0,91 €	1,97 €	0,8 €	13.840.139,41 €	1,75%
25/03/2032	3,23 €	0,95 €	0,75 €	0,89 €	171,05 €	0,8 €	13.840.845,17 €	1,75%
26/04/2032	195,45 €	0,94 €	185,28 €	0,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/05/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
26/07/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/08/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
27/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/10/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/11/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
27/12/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00				





Fecha	TAA				TAA			
	6,00%		8,00%		10,00%		8,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Saldo Nominal Pendiente	% sobre el Saldo en Constitución
27/01/2025 (*)		0,00 € (*)		0,00 €	(*)	0,00 €		
25/02/2025	6.470,82 €	262,40 €	6.489,83 €	262,40 €	6.515,7 €	262,40 €	360.861.182,28 €	55,52%
25/03/2025	6.724,25 €	204,26 €	6.808,01 €	204,11 €	6.908,0 €	203,94 €	346.852.911,28 €	53,36%
25/04/2025	5.045,49 €	169,66 €	5.121,24 €	168,79 €	5.218,1 €	167,76 €	333.211.606,01 €	51,26%
26/05/2025	4.915,61 €	127,27 €	4.980,16 €	125,77 €	5.057,3 €	123,99 €	319.913.840,17 €	49,22%
25/06/2025	5.266,62 €	83,21 €	5.317,94 €	81,23 €	5.378,0 €	78,88 €	306.912.982,98 €	47,22%
25/07/2025	4.969,21 €	40,40 €	4.674,84 €	38,00 €	4.325,9 €	35,16 €	294.171.142,87 €	45,28%
25/08/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2878.069,79 €	43,35%
25/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2695.135,82 €	41,51%
27/10/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2582.564,69 €	39,73%
25/11/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2478.313,31 €	38,01%
25/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2362.676,33 €	36,35%
26/01/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2259.408,54 €	34,75%
25/02/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2158.586,21 €	33,19%
25/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2059.853,58 €	31,69%
27/04/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1968.135,06 €	30,23%
25/05/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1879.107,26 €	28,82%
25/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1784.490,06 €	27,46%
27/07/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1699.150,92 €	26,14%
25/08/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1615.615,71 €	24,87%
25/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1530.930,00 €	23,66%
26/10/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1463.154,59 €	22,52%
25/11/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1397.549,18 €	21,41%
25/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1323.079,64 €	20,36%
25/01/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1250.441,91 €	19,35%
25/02/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1194.820,89 €	18,38%
25/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1150.369,98 €	17,46%
26/04/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1072.105,33 €	16,56%
25/05/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1026.970,01 €	15,71%
25/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	96.87416,12 €	14,90%
26/07/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	91.82214,18 €	14,13%
25/08/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	87.06163,91 €	13,39%
27/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	82.61088,10 €	12,71%
25/10/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	78.46265,88 €	12,07%
25/11/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	74.49786,61 €	11,46%
27/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	70.12769,75 €	10,88%
25/01/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	67.91181,02 €	10,33%
25/02/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	63.69431,73 €	9,80%
27/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	60.40929,98 €	9,29%
25/04/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	57.26994,24 €	8,81%
25/05/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	54.27605,72 €	8,35%
26/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	51.43340,75 €	7,91%
25/07/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	48.2571,29 €	7,50%
25/08/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	46.78490,77 €	7,11%
25/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	43.80886,87 €	6,75%
25/10/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	41.13354,27 €	6,42%
27/11/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	39.07020,96 €	6,10%
25/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37.33053,16 €	5,81%
25/01/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	35.89160,01 €	5,52%
26/02/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	34.04399,59 €	5,25%
26/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	32.47635,76 €	5,00%
25/04/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.87742,10 €	4,75%
25/05/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29.24538,27 €	4,52%
25/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	27.91886,52 €	4,29%
25/07/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	26.55446,45 €	4,09%
27/08/2029	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	2502.690,80 €	3,89%
25/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.05723,17 €	3,72%
25/10/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	23.10231,55 €	3,55%
26/11/2029	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2218.048,95 €	3,40%
25/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	21.58223,49 €	3,26%
25/01/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	2015.852,08 €	3,13%
25/02/2030	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1908.205,06 €	3,00%
25/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18.34101,39 €	2,88%
25/04/2030	-0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1832.209,32 €	2,77%
27/05/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	0,00 €	1763.693,79 €	2,67%
25/06/2030	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	0,00 €	1629.782,27 €	2,57%
25/07/2030	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1640.875,03 €	2,48%
26/08/2030	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	1604.772,04 €	2,40%
25/09/2030	-0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1631.264,76 €	2,33%
25/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	1415.930,47 €	2,26%
25/11/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.8288,29 €	2,20%
25/12/2030	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	1361.774,87 €	2,15%
27/01/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13.62607,19 €	2,10%
25/02/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13.30400,22 €	2,05%
25/03/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13.01166,86 €	2,00%
25/04/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.74920,87 €	1,96%
26/05/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.46670,52 €	1,92%
25/06/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.27425,91 €	1,89%
25/07/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.07199,79 €	1,86%
25/08/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.90007,12 €	1,83%
25/09/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.75865,10 €	1,81%
27/10/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.62789,97 €	1,79%
25/11/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.52797,54 €	1,77%
25/12/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.45897,45 €	1,76%
26/01/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.39099,67 €	1,75%
25/02/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.37411,94 €	1,75%
25/03/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.36845,17 €	1,75%
26/04/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/05/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/06/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
26/07/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/08/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
27/09/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/10/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/11/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
27/12/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/01/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/05/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
27/06/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/07/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25/08/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
<b>Total</b>	<b>33.392,01 €</b>		<b>33.392,01 €</b>		<b>33.392,01 €</b>			

**ESTADO S.05.4**

**(este estado es parte integrante del Informe de gestión)**

S.05.4

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	1	7003	3.492	7006	3.075	7009	0,93	7012	0,52	7015	0,77		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007	0	7010	0,00	7013	0,00	7016	0,00		
Total Morosos					7005	3.492	7008	3.075	7011	0,93	7014	0,52	7017	0,77	7018	Glosario de Términos
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	2	7020	90	7021	4.446	7024	146	7027	1,18	7030	0,02	7033	0,23		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	300	7025	0	7028	0,08	7031	0,00	7034	0,00		
Total Fallidos					7023	4.746	7026	146	7029	1,26	7032	0,02	7035	0,23	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
BONO E - ES0305723043	4,00	1,69	1,55	3.4.7.2.
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

## **Notas Explicativas Informes CNMV Trimestral SABADELL CONSUMER**

El fondo se encuentra constituido por las siguientes entidades que han sido clasificadas como OTROS.

Entidad: SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FT Código: 153

En el Estado S.05.1 cuadro A, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2016 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.

Los importes que figuran en el Estado S.05.2 cuadro E, correspondiente a la vida residual contractual esperada de las obligaciones y otros valores emitidos, se han calculado sin considerar el efecto de hipótesis tales como tasa de amortización anticipada, morosidad, recuperaciones, etc. No obstante, la amortización de estos pasivos financieros dependen de la liquidez que generará el Fondo, la cual está condicionada al comportamiento de la cartera sobre morosidad, recuperaciones, amortizaciones anticipadas, etc, por lo que, en el caso de que se generara una liquidez diferente, las estimaciones previstas podrían verse modificadas.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS  
MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

D. Jorge Rodrigo Mario Rangel de Alba Brunel  
Presidente

---

D. Salvador Arroyo Rodríguez  
Vicepresidente Primero

---

D. Ramón Pérez Hernández

---

D. Roberto Pérez Estrada

---

D. Juan Díez-Canedo Ruiz

---

D. Aurelio Fernández Fernández-Pacheco

---

D. Mario Alberto Maciel Castro

---

D<sup>a</sup> Elena Sánchez Alvarez

Diligencia que levanta el Secretario Consejero, D. Roberto Pérez Estrada, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de SABADELL CONSUMER FINANCE AUTOS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN correspondientes al ejercicio anual cerrado al 31 de diciembre de 2024, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 27 de marzo de 2025, sus miembros han procedido a suscribir el presente documento.

27 de marzo de 2025

---

D. Roberto Pérez Estrada  
Secretario Consejero