

## **CAIXABANK RMBS 2, Fondo de Titulización**

Informe de auditoría  
Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2024  
Informe de gestión

## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de CAIXABANK RMBS 2, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (la Sociedad gestora):

### Informe sobre las cuentas anuales

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CAIXABANK RMBS 2, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

**Cuestiones clave de la auditoría**

**Cumplimiento normativo del folleto de emisión del Fondo**

De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1 de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y Folleto de Emisión.

De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 3.g), 6 y 7 de las cuentas anuales adjuntas:

- En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en la nota 6 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 7 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el Folleto de emisión.
- Tal y como se detalla en la nota 3.g) de las cuentas anuales adjuntas, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados teniendo en cuenta el orden de la prelación de pagos a los Pasivos del Fondo.

Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como una cuestión clave a considerar en la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.

**Modo en el que se han tratado en la auditoría**

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U., como Sociedad gestora del mismo.

*Fondo de reserva*

En relación con el Fondo de Reserva, hemos comprobado si el Fondo dispone en cada fecha de pago del importe requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:

- Análisis de la información facilitada por la Sociedad Gestora.
- Obtención de confirmación del saldo de tesorería, que incluye el Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos a 31 de diciembre de 2024.

*Tasa de mora*

En cuanto a la tasa de mora de los activos titulizados, hemos llevado a cabo procedimientos con objeto de comprobar que no se incurre en alguna de las causas que pudiera llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo. A continuación, se describen los principales procedimientos realizados:

- Hemos comprobado el correcto cumplimiento del cálculo de la provisión por deterioro de los activos titulizados en base a la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) y de los principios contables descritos en la nota 3 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo, mediante la re-ejecución del cálculo de dicha provisión según lo establecido en la normativa contable aplicable.
- Adicionalmente, hemos re-ejecutado el cálculo de la tasa de mora reportada.

**Cuestiones clave de la auditoría**

**Modo en el que se han tratado en la auditoría**

*Prelación de cobros y pagos*

Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:

- Comprobación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.
- Respecto de los activos titulizados, hemos obtenido confirmación externa del cedente a 31 de diciembre de 2024.

*Repercusión de pérdidas*

En relación con la repercusión de pérdidas hemos comprobado que se han imputado las pérdidas adecuadamente a los Pasivos en el orden inverso a la prelación de pagos establecida.

Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.

**Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

**Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales**

---

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

---

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relativos a independencia y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las medidas de salvaguarda adoptadas para eliminar o reducir la amenaza.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

---

### **Informe adicional para los administradores de la Sociedad Gestora**

---

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora en fecha 27 de marzo de 2025.

---

### **Periodo de contratación**

---

Los administradores de la Sociedad gestora, en la reunión celebrada el 20 de marzo de 2024, nos nombraron como auditores por un periodo de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de los administradores de la Sociedad gestora para el periodo de tres años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

---

**Servicios prestados**

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas a la entidad auditada.

---

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Raúl Luño Biarge (21641)

27 de marzo de 2025



PricewaterhouseCoopers  
Auditores, S.L.

2025 Núm. 20/25/02608

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

\*\*\*\*\*  
Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional  
\*\*\*\*\*

## **CAIXABANK RMBS 2, Fondo de Titulización**

Cuentas Anuales del  
Ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2024 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría Independiente

**CAIXABANK RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN  
BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Miles de euros)				(Miles de euros)			
ACTIVO	Nota	31/12/2024	31/12/2023(*)	PASIVO	Nota	31/12/2024	31/12/2023(*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.254.012</b>	<b>1.421.919</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.373.601</b>	<b>1.559.125</b>
Activos financieros a largo plazo		<b>1.254.012</b>	<b>1.421.919</b>	Provisiones a largo plazo			
Activos titulizados	4	1.254.012	1.421.919	Provisión garantías financieras			
Participaciones hipotecarias				Provisión por margen de intermediación			
Certificados de transmisión de hipoteca		1.233.942	1.397.661	Otras provisiones			
Prestamos hipotecarios				<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>1.373.601</b>	<b>1.559.125</b>
Prestamos a promotores				Obligaciones y otros valores emitidos	7	1.305.324	1.475.525
Prestamos a PYMES				Series no subordinadas		1.033.324	1.203.525
Prestamos a empresas				Series subordinadas		272.000	272.000
Prestamos Corporativos				Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)			
Cédulas territoriales				Intereses y gastos devengados no vencidos			
Bonos de Tesorería				Ajustes por operaciones de cobertura			
Deuda subordinada				Deudas con entidades de crédito	6	68.277	83.600
Créditos AAPP				Préstamo subordinado		105.460	105.460
Préstamo Consumo				Crédito línea de liquidez			
Préstamo automoción				Otras deudas con entidades de crédito			
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)				Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)			
Cuentas a cobrar				Intereses y gastos devengados no vencidos			
Derechos de crédito futuros				Ajustes por operaciones de cobertura			
Bonos de titulización				Derivados			
Cédulas internacionalización				Derivados de cobertura			
Otros				Derivados de negociación			
Intereses y gastos devengados no vencidos				Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)			
Activos dudosos -principal-		26.713	30.112	Otras provisiones			
Activos dudosos -intereses-				<b>Otros pasivos financieros</b>		<b>88.392</b>	<b>89.662</b>
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)				Garantías financieras			
Ajustes por operaciones de cobertura		(6.643)	(5.854)	Otros			
Derivados				Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)			
Derivados de cobertura				<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		<b>88.392</b>	<b>89.662</b>
Derivados de negociación							
Otros activos financieros							
Valores representativos de deuda							
Instrumentos de patrimonio							
Garantías financieras							
Otros							
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)							
<b>Activos por impuesto diferido</b>							
<b>Otros activos no corrientes</b>							
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>207.981</b>	<b>226.858</b>				
Activos no corrientes mantenidos para la venta							
Activos financieros a corto plazo		<b>67.752</b>	<b>70.424</b>				
Activos titulizados	4	67.752	70.424				
Participaciones hipotecarias							
Certificados de transmisión hipotecaria							
Prestamos hipotecarios							
Cédulas hipotecarias							
Prestamos a promotores							
Prestamos a PYMES							
Prestamos a empresas							
Prestamos Corporativos							
Cédulas territoriales							
Bonos de Tesorería							
Deuda subordinada							
Créditos AAPP							
Préstamo Consumo							
Préstamo automoción							
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)							
Cuentas a cobrar							
Derechos de crédito futuros							
Bonos de titulización							
Cédulas internacionalización							
Otros							
Intereses y gastos devengados no vencidos							
Intereses vencidos e impagados							
Activo dudoso -principal-		3.715	4.270				
Activo dudoso -intereses-		10	15				
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		1.555	1.570				
Ajustes por operaciones de cobertura		45	68				
Derivados		(397)	(318)				
Derivados de cobertura							
Derivados de negociación							
Otros activos financieros							
Valores representativos de deuda							
Instrumentos de patrimonio							
Deudores y otras cuentas a cobrar							
Garantías financieras							
Otros							
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)							
<b>Ajustes por periodificaciones</b>							
Comisiones							
Comisión sociedad gestora							
Comisión administrador							
Comisión agente financiero/pagos							
Comisión variable							
Otras comisiones del cedente							
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)							
Otras comisiones							
Otros							
<b>AJUSTES REPERCUSIÓEN EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>							
Activos financieros disponibles para la venta							
Coberturas de flujos de efectivo							
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas							
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	5,6	<b>140.229</b>	<b>156.444</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.461.993</b>	<b>1.648.787</b>
Tesorería		140.229	156.444				
Otros activos líquidos equivalentes							
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.461.993</b>	<b>1.648.787</b>			<b>1.461.993</b>	<b>1.648.787</b>

\*Se presenta, únicamente y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2024.

**CAIXABANK RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023(*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>59.137</b>	<b>51.725</b>
Activos titulizados	4	54.090	47.670
Otros activos financieros	5	5.047	4.055
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(71.333)</b>	<b>(69.110)</b>
Obligaciones y otros valores emitidos	7	(61.999)	(60.360)
Deudas con entidades de crédito	6	(9.334)	(8.750)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>		-	-
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>(12.196)</b>	<b>(17.385)</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Resultados de derivados de negociación		-	-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(557)</b>	<b>(612)</b>
Servicios exteriores		(66)	(64)
Servicios de profesionales independientes	9	(66)	(64)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	5	(491)	(548)
Comisión de Sociedad gestora	1	(329)	(369)
Comisión administración	1	(142)	(159)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(2.712)</b>	<b>(1.664)</b>
Deterioro neto de activos titulizados		(2.712)	(1.664)
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
Dotación provisión por garantías financieras		-	-
Dotación provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación otras provisiones		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	3-g	<b>15.465</b>	<b>19.661</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	10	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante  
de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2024.

<b>CAIXABANK RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN</b> <b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS</b> <b>EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023</b> (Miles de Euros)			
	Nota	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023(*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(11.309)</b>	<b>(3.279)</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>		<b>(10.886)</b>	<b>(2.817)</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	4	54.673	45.854
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	7	(67.344)	(50.653)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		5.047	4.055
Intereses pagados por deudas con en entidades de crédito	5	(3.262)	(2.073)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	5	<b>(357)</b>	<b>(398)</b>
Comisión sociedad gestora		(337)	(378)
Comisión administrador		-	-
Comisión agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		-	-
Otras comisiones		-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	9	<b>(66)</b>	<b>(64)</b>
Pagos por garantías financieras		-	-
Cobros por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación		-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación		-	-
Otros pagos de explotación	9	(66)	(64)
Otros cobros de explotación		-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>		<b>(4.906)</b>	<b>(5.672)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>		-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>		-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	4	<b>(4.906)</b>	<b>(4.353)</b>
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	5	60.233	68.096
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	5	101.997	116.182
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	5	650	911
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	5	4.404	3.659
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	7	(172.190)	(193.201)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	6	-	<b>(1.319)</b>
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito		-	(1.319)
Pagos a Administraciones Públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
<b>INCREMENTO(+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>(16.215)</b>	<b>(8.951)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>	5	<b>156.444</b>	<b>165.395</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	5	<b>140.229</b>	<b>156.444</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante  
del estado de flujos del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2024.

<b>CAIXABANK RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN</b> <b>ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES</b> <b>TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023</b> (Miles de Euros)			
	Nota	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023(*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante  
del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2024.

## CAIXABANK RMBS 2, Fondo de Titulización

Memoria correspondiente al  
Ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2024

### 1. Reseña del Fondo

CAIXABANK RMBS 2, Fondo de Titulización (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 22 de marzo de 2017, con carácter de Fondo cerrado, y se rige por la ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. La función del Fondo consiste en la adquisición de Activos Titulizados derivados de préstamos hipotecarios así como de disposiciones de crédito hipotecario con garantía hipotecaria de primer rango concedidas a personas físicas residentes y no residentes en España con garantía hipotecaria sobre vivienda terminada y situada en España – véase Nota 4 – (en adelante, “los Activos Titulizados”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 2.720.000 miles de euros, (véase Nota 7). La adquisición de los Activos Titulizados, así como el desembolso de los bonos de titulización, se produjo el 27 de marzo de 2017, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo. El Fondo presenta un número NIF V-66978487, CNAE 6430 y Código LEI 959800FL4LTBSVG37H05.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., (anteriormente GesticCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.), (en adelante la Sociedad Gestora), integrada en el Grupo CaixaBank, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana, 189.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora está compuesta por una parte fija inicial de 70 miles de euros pagada en la fecha de desembolso y una parte variable periódica que se devengará trimestralmente calculada como el 0,0225% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con un mínimo de 25 miles de euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2024, ha ascendido a 329 miles de euros (369 miles de euros en el ejercicio 2023).

La gestión y administración de los Activos Titulizados corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank S.A (en adelante CaixaBank). CaixaBank no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual por el ejercicio 2024 (pagadera trimestralmente los días 17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 142 miles de euros (159 miles de euros en el ejercicio 2023). Asimismo, CaixaBank obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los activos titulizados es CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los períodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

En referencia al Estado S.06 – Notas Explicativas, anexo a la Memoria Anual, durante el ejercicio 2024 y hasta la fecha de formulación no se han producido cambios significativos en el fondo.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

Con fecha 1 de mayo de 2016 entró en vigor la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, derogando la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2024 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 27 de marzo de 2025.

Considerando la magnitud de las cifras que aparecen en estas cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las mismas incluyendo los valores expresados en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativos.

### ***b) Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### ***c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2024, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

### ***d) Comparación de la información***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2024, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28<sup>a</sup> de la Circular 2/2016, de 20 de abril, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2023 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2024.

*e) Agrupación de partidas*

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

*f) Corrección de errores*

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2023.

*g) Cambio en criterios contables*

Durante el ejercicio 2024 no se han producido cambios de criterios contables de otra naturaleza significativos respecto a los aplicados en el ejercicio 2023.

*h) Impacto medioambiental*

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

*i) Empresa en funcionamiento*

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

*j) Hechos posteriores*

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2024, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las notas de esta memoria que tengan un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2024, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril y sus modificaciones posteriores:

*a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración*

*i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

*ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

*iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Activos Titulizados: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Otros activos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de los activos titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

*iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores emitidos: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Otros pasivos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

**b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

*i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

*ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar", se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2024 no difiere significativamente de su correspondiente valor en libros.

### *iii. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultados de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

#### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

##### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 18 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de modelos estadísticos, no podrá ser inferior al que se obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en dicha Circular, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación y aplicando una determinada ponderación sobre el valor de tasación para las operaciones con garantía inmobiliaria. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de valor de los activos financieros del Fondo, teniendo en cuenta las características de dichos activos, es la basada en los modelos internos estadísticos desarrollados por el Grupo CaixaBank.

##### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en los apartados f y g de esta Nota.

**f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detacción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

**g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en períodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

**h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2024 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

Dado que en los ejercicios 2024 y 2023 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que razonablemente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015), el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporal, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

**i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 18 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**k) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**l) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**m) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como "efectivo o equivalentes de efectivo" aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería" del activo de los balances.

**4. Activos Titulizados**

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 22 de marzo de 2017 integran los activos titulizados pendientes de amortizar emitidos por CaixaBank.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Activos Titulizados sin considerar los activos dudosos ni correcciones de valor, se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1.576.253</b>	<b>79.301</b>	<b>1.655.554</b>
Amortización de principal	-	(69.007)	(69.007)
Amortizaciones anticipadas	-	(116.182)	(116.182)
Otros (1)	-	(7.885)	(7.885)
Traspasos a activo corriente	(178.592)	178.592	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.397.661</b>	<b>64.819</b>	<b>1.462.480</b>
Amortización de principal	-	(60.883)	(60.883)
Amortizaciones anticipadas	-	(101.997)	(101.997)
Otros (1)	-	(2.830)	(2.830)
Traspasos a activo corriente	(163.719)	163.719	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1.233.942</b>	<b>62.828</b>	<b>1.296.770</b>

(1) "Otros" incluye los traspasos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Activos Titulizados – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los traspasos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio de los activos a 31 de diciembre de 2024, ha sido del 3,70% (3,79% para el ejercicio 2023). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2024 asciende a 9,33%, siendo el mínimo 0,24% (9,55% y 0,24% respectivamente para el ejercicio 2023). El importe devengado en el ejercicio 2024 por este concepto ha ascendido a 53.975 miles de euros (47.466 miles de euros en el ejercicio 2023), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Activos Titulizados" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 20 miles de euros en concepto de intereses de demora (21 miles de euros en el ejercicio 2023), 95 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (183 miles de euros en el ejercicio 2023). A 31 de diciembre de 2024, los intereses devengados no vencidos pendientes de cobro ascendían a 3.715 miles de euros (4.270 miles de euros en el ejercicio 2023). En el estado S05.1 adjunto se muestra información relativa sobre concentraciones de riesgo.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2024 de los activos titulizados, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se encuentra detallado en el estado S.05.1 cuadro C.

#### Activos Impagados

La composición del saldo de los Activos titulizados considerados como impagados (inferior a 90 días), al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Activos impagados:		
Principal	2.367	3.160
Intereses (1)	10	15
<b>Total</b>	<b>2.377</b>	<b>3.175</b>

(1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.B – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de "Intereses vencidos e impagados", los intereses vencidos y no cobrados (intereses patrimoniales).

### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Activos Titulizados considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2024 y 2023, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Activos dudosos:		
Principal	28.264	31.682
Intereses (1)	45	68
<b>Total</b>	<b>28.309</b>	<b>31.750</b>

(1) En el Anexo de los estados financieros públicos, 5.05.1.8 – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

En los Activos Dudosos encontramos saldos clasificados como dudosos por razones de morosidad o por otras razones (ver detalle en el Estado 5.05.4.A – Anexo a la Memoria Anual). A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2024 y 2023, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Saldo al inicio del ejercicio	31.682	27.997
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(8.001)	(4.824)
Recuperaciones	(14.958)	(13.164)
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	19.541	21.673
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>28.264</b>	<b>31.682</b>

El movimiento que se ha producido durante los ejercicios 2024 y 2023 en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Saldos al inicio del ejercicio	20.153	19.596
Entradas de activos fallidos durante el ejercicio	8.001	4.824
Recuperación en efectivo	(6.157)	(4.283)
Otros (*)	21	15
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>22.018</b>	<b>20.153</b>

(\*) Incluye, entre otros, el movimiento de intereses fallidos.

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido durante los ejercicios 2024 y 2023, en el saldo de correcciones de valor por deterioro de los Activos Titulizados:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Saldo al inicio del ejercicio	(6.172)	(5.050)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(11.029)	(6.035)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	2.160	88
Utilizaciones	8.001	4.824
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(7.040)</b>	<b>(6.172)</b>

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Correcciones de valor por morosidad	(7.040)	(6.172)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-	-
<b>Total</b>	<b>(7.040)</b>	<b>(6.172)</b>

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de valores titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 272.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2025.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 2,1354%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2024 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2024.

##### **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia de los bonos determinado para cada periodo de devengo de intereses, y aplicable desde el primer día del mes natural siguiente a cada fecha de pago, con un mínimo del 0%. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6). La cuenta de tesorería ha devengado un tipo de interés variable anual durante el ejercicio 2024 de 5.047 miles de euros (4.055 miles de euros durante el ejercicio 2023).

Estos contratos de cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría “BBB(low)” según la agencia calificadora “DBRS” y “Baa3” según “Moody’s Investors Service”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2024, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2024, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización		
17/01/2024	A	14.537	-	46.168	-	(2.566)	-
	B	3.728	-	-	-		
17/04/2024	A	13.680	-	43.810	-	(2.770)	-
	B	4.131	-	-	-		
17/07/2024	A	13.070	-	42.633	-	(2.629)	-
	B	3.627	-	-	-		
17/10/2024	A	12.080	-	39.579	-	(2.558)	-
	B	2.491	-	-	-		

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2023, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización		
17/01/2023	A	7.014	-	49.979	-	(2.768)	-
	B	1.410	-	-	-		
17/04/2023	A	9.980	-	51.397	-	(2.999)	-
	B	2.025	-	-	-		
17/07/2023	A	12.642	-	49.052	-	(3.084)	-
	B	1.815	816	-	-		
17/10/2023	A	13.948	-	42.772	-	(2.943)	-
	B	1.818	1.996	-	-		

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2024:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>227.004</b>	<b>1.813.942</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	60.233	643.578
Cobros por amortizaciones anticipadas	101.997	690.735
Cobros por intereses	54.673	300.829
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	5.054	39.341
Otros cobros en efectivo	5.047	139.459
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo</b>	<b>243.220</b>	<b>1.673.720</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	172.190	1.351.860
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	53.367	111.860
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	13.977	25.141
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	24.739
Pagos por intereses de préstamos subordinados	3.263	40.885
Otros pagos del período	423	119.235

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2023:

Liquidación de cobros y pagos del periodo (miles de euros)	Real	
	Periodo	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>238.756</b>	<b>1.586.938</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	68.096	583.345
Cobros por amortizaciones anticipadas	116.182	588.739
Cobros por intereses	45.854	246.156
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	4.570	34.287
Otros cobros en efectivo	4.055	134.412
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo</b>	<b>247.708</b>	<b>1.430.500</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	193.201	1.179.670
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	43.585	58.493
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	7.068	11.163
Pagos por amortización de préstamos subordinados	1.319	24.739
Pagos por intereses de préstamos subordinados	2.073	37.623
Otros pagos del periodo	463	118.813

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2024:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del periodo (miles de euros)	Contractual	
	Período	Acumulado
<b>Activo</b>	<b>191.627</b>	<b>1.556.952</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	108.885	769.944
Cobros por amortizaciones anticipadas	47.562	479.250
Cobros por intereses ordinarios	35.023	306.807
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	157	951
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Pasivo</b>	<b>165.880</b>	<b>1.325.250</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	156.604	1.250.145
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	2.252	24.111
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	888	6.697
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	1.000
Pagos por intereses de préstamos subordinados	6.136	43.297
Otros pagos del periodo	-	-

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2023:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del período (miles de euros)	Contractual	
	Período	Acumulado
<b>Activos titulizados clasificados en el activo</b>	<b>197.016</b>	<b>1.365.325</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	107.785	661.059
Cobros por amortizaciones anticipadas	52.384	431.688
Cobros por intereses ordinarios	36.692	271.784
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	155	794
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo</b>	<b>169.849</b>	<b>1.159.370</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	160.324	1.093.541
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	2.521	21.859
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	885	5.809
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	1.000
Pagos por intereses de préstamos subordinados	6.119	37.161
Otros pagos del período	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2024:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agencia de Pagos	Comisión Intermediación Pagada a cuenta
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>73</b>	<b>195</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2024</b>	<b>329</b>	<b>142</b>	<b>20</b>	<b>-</b>
Pagos a 17 de enero de 2024	(89)	-	(5)	-
Pagos a 17 de abril de 2024	(85)	-	(5)	-
Pagos a 17 de julio de 2024	(82)	-	(5)	-
Pagos a 17 de octubre de 2024	(81)	-	(5)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>65</b>	<b>337</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2023:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agencia de Pagos	Comisión Intermediación Pagada a cuenta
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	82	36	-	-
<b>Importes devengados durante el ejercicio 2023</b>	369	159	20	-
Pagos a 17 de enero de 2023	(100)	-	(5)	-
Pagos a 17 de abril de 2023	(95)	-	(5)	-
Pagos a 17 de julio de 2023	(93)	-	(5)	-
Pagos a 17 de octubre de 2023	(91)	-	(5)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	73	195	-	-
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Comisiones", del margen de intermediación positivo o negativo obtenido (véanse Nota 3-f y 3-g). A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2024 y 2023:

	Miles de Euros 2024	Miles de Euros 2023
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	(195)	(36)
Repercusión de pérdidas	(142)	(159)
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	(337)	(195)

## 6. Deudas con Entidades de Crédito

### Préstamo Subordinado 1:

La Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 1.000 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

A 31 de diciembre de 2024 el préstamo se encuentra totalmente amortizado.

### Préstamo Subordinado 2:

El saldo de este epígrafe del pasivo del balance incluye un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe inicial de 129.200 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante el ejercicio 2024, el Fondo ha amortizado 0 miles de euros (durante el ejercicio 2023 el Fondo amortizó en 1.319 miles de euros). El importe vencido e impagado asciende a 12.357 miles de euros a 31 de diciembre de 2024 (6.114 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés de referencia que devengan los Bonos en la fecha de fijación de tipo de interés del correspondiente período (con un mínimo del 0%) más un margen del 5%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente, según la orden de prelación de pagos establecida en el folleto del Fondo. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2024, ha ascendido a 9.334 miles de euros (8.750 miles de euros en el ejercicio 2023), que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales 1.829 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2024 (2.000 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).

#### ***Fondo de Reserva***

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2024, con cargo al desembolso del préstamo subordinado mencionado anteriormente, por un importe igual a 84.463 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Un importe igual 129.200 miles de euros.
- b) El 6 % del Saldo de Principal Pendiente de Pago de las Series A y B.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que en una fecha de pago concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los dos primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.

Al 31 de diciembre de 2024 el importe correspondiente al Fondo de Reserva requerido ascendía a 84.463 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2024, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>106.780</b>	<b>106.780</b>	<b>165.395</b>
Saldos a 17 de enero de 2023	104.012	104.012	104.012
Saldos a 17 de abril de 2023	101.013	101.013	101.013
Saldos a 17 de julio de 2023	97.929	97.929	97.929
Saldos a 17 de octubre de 2023	94.986	94.986	94.986
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>94.986</b>	<b>94.986</b>	<b>156.444</b>
Saldos a 17 de enero de 2024	92.420	92.420	92.420
Saldos a 17 de abril de 2024	89.650	89.650	89.650
Saldos a 17 de julio de 2024	87.021	87.021	87.021
Saldos a 17 de octubre de 2024	84.463	84.463	84.463
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>84.463</b>	<b>84.463</b>	<b>140.229</b>

### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación positivo o negativo obtenido (véanse Nota 3-f y 3-g). A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2024 y 2023:

	Miles de Euros	Miles de Euros
	2024	2023
Saldos al inicio del ejercicio	(21.860)	(2.358)
Repercusión de pérdidas	(15.323)	(19.502)
Repercusión de ganancias	+	+
Reclasificación de corrección de valor	+	+
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(37.183)</b>	<b>(21.860)</b>

### 7. Obligaciones y otros valores emitidos

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2024, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 22 de marzo de 2017, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada una: serie A, constituida por 24.480 bonos (2.448.000 miles de euros) y serie B, constituida por 2.720 bonos (272.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Serie A.

Los bonos de las dos series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,50% para la serie A y del 0,65% para la serie B, al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 17 de enero de 2061. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Activos titulizados sea inferior al 10% del saldo inicial, y siempre y cuando la venta de los Activos Titulizados, pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en la Cuenta de Tesorería permita una total cancelación de las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo Orden de Prelación de Pagos de Liquidación sea preferente y se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.
2. Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajena o no al desenvolvimiento propio del Fondo se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo.
3. Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo de cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y aceptación expresa de todos los tenedores de Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades de dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado, incluyendo la fecha en la que se hará efectiva.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados, esto es el 17 de enero de 2061.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados la suma del importe de los Activos Titulizados pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Titulizados vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 100.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2024 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2024 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2024 y 2023, sin tener en cuenta la corrección de valor ni los intereses devengados no vencidos, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1.382.245</b>	<b>79.285</b>	<b>272.000</b>		<b>1.733.530</b>
Amortización de 17 de enero de 2023	-	(49.979)	-	-	(49.979)
Amortización de 17 de abril de 2023	-	(51.397)	-	-	(51.397)
Amortización de 17 de julio de 2023	-	(49.052)	-	-	(49.052)
Amortización de 17 de octubre de 2023	-	(42.772)	-	-	(42.772)
Traspasos a pasivo corriente	(178.720)	178.720	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.203.525</b>	<b>64.805</b>	<b>272.000</b>		<b>1.540.330</b>
Amortización de 17 de enero de 2024	-	(46.168)	-	-	(46.168)
Amortización de 17 de abril de 2024	-	(43.810)	-	-	(43.810)
Amortización de 17 de julio de 2024	-	(42.633)	-	-	(42.633)
Amortización de 17 de octubre de 2024	-	(39.579)	-	-	(39.579)
Traspasos a pasivo corriente	(170.201)	170.201	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1.033.324</b>	<b>62.816</b>	<b>272.000</b>		<b>1.368.140</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2024 y 2023 ha sido del 3,72% y 4,49% respectivamente para la serie A, y del 3,87% y 4,64% respectivamente para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2024 y 2023, por este concepto ha ascendido a 61.999 y 60.360 miles de euros respectivamente que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales 10.816 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2024 (14.671 miles de euros a 31 de diciembre de 2023). El importe vencido e impagado asciende a 506 miles de euros a 31 de diciembre de 2024 (1.996 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2024, se encuentra detallado en el cuadro S.05.2 cuadro E.

#### 8. Otros pasivos financieros

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Acreedores y otras cuentas a pagar	3	3
	<b>3</b>	<b>3</b>

## **9. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 9 miles de euros incluyendo IVA, satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2024 (9 miles de euros en el 2023), único servicio prestado por PwC y sus entidades vinculadas. Adicionalmente se incluyen, entre otros, 41 y 5 miles de euros correspondientes a gastos de servicios prestados por Agencias de Calificación y servicios profesionales (41 y 4 miles de euros en el ejercicio 2023). Durante el presente ejercicio se ha devengado 9 miles de euros en concepto de comisiones del Banco Central Europeo (9 miles de euros en el ejercicio 2023) y 2 miles de euros correspondientes a gastos de servicios prestados por Iberclear en el ejercicio 2024 (1 miles de euros en el ejercicio 2023).

Asimismo, durante el ejercicio 2024, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores del Fondo, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2024 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2024 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

## **10. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **11. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica, así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o períodos de espera....).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos mecanismos en su estructura: la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgos de Concentración:** En el Folleto Informativo del Fondo, en el apartado “Factores de Riesgo – Riesgos Derivados de los Activos que respaldan la Emisión”, se detallan para el momento de la constitución, los Riesgos de Concentración de los Activos Titulizados, destacando para esta tipología de fondo el riesgo de concentración geográfica.

Para el 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la distribución geográfica de los activos titulizados según comunidades autónomas se presenta en el estado S.05.1 cuadro F de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización que se remiten trimestralmente a la CNMV y que se incorporan como anexos a la memoria anual.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora. A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	2,13%	Importe Inicial	129.200.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	87,41%	Importe Requerido Actual	84.463.110,62
Tasa Fallidos	1,63%	Importe Actual	84.463.110,62
Tasa Recuperación Fallidos	21,86%		

<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	33.045	Número Operaciones	22.623
Principal Pendiente	2.719.767.852,15	Principal pendiente no vencido	1.324.558.576,33
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	48,70%
Tipo Interés Medio Ponderado	1,69%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,70%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	299,72	Vida Residual Media Ponderada (meses)	212,31
		Amortización Anticipada - TAA	7,15%

<b>Bonos Titulización</b>	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	3,746%
Vida Final Estimada Anticipada	17/10/2033

<b>ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION</b> <b>A 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>			
<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	2,12%	Importe Inicial	129.200.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	85,16%	Importe Requerido Actual	94.986.107,90
Tasa Fallidos	1,33%	Importe Actual	94.986.107,90
Tasa Recuperación Fallidos	18,67%		

<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	33.045	Número Operaciones	24.251
Principal Pendiente	2.719.767.852,15	Principal pendiente no vencido	1.493.680.342,37
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	54,92%
Tipo Interés Medio Ponderado	1,69%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,79%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	299,72	Vida Residual Media Ponderada (meses)	223,27
		Amortización Anticipada - TAA	7,22%

<b>Bonos Titulización</b>	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	4,51%
Vida Final Estimada Anticipada	18/07/2033

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: CAIXABANK RMBS 2, FONDO DE TITULIZACION

Número de registro del Fondo: 10751

NIF Fondo: V66978487

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.

NIF Gestora: A58481227

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se modifica el cuadro S.03 del Informe Trimestral a 31/12/2024, debido a una reclasificación en el Estado de Flujos de Efectivo.

				S.01
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2024				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	1.254.012	1001	1.421.920
I. Activos financieros a largo plazo	0002	1.254.012	1002	1.421.920
1. Activos titulizados	0003	1.254.012	1003	1.421.920
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.233.942	1005	1.397.661
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	26.713	1025	30.112
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-6.643	1027	-5.854
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

				S.01
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2024				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	207.982	1041	226.867
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	67.752	1043	70.423
1. Activos titulizados	0044	67.752	1044	70.423
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	62.828	1046	64.819
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	3.715	1065	4.270
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	10	1066	15
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.551	1067	1.570
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	45	1068	68
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-397	1069	-318
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	140.229	1085	156.444
1. Tesorería	0086	140.229	1086	156.444
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	1.461.993	1088	1.648.787

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	1.373.602	1089	1.559.125
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	1.373.602	1094	1.559.125
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.305.324	1095	1.475.525
1.1 Series no subordinadas	0096	1.033.324	1096	1.203.525
1.2 Series subordinadas	0097	272.000	1097	272.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	68.278	1101	83.600
2.1 Préstamo subordinado	0102	105.460	1102	105.460
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-37.183	1105	-21.860
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

				5.01
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2024				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	88.392	1117	89.662
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	88.327	1123	89.589
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	74.138	1124	81.471
1.1 Series no subordinadas	0125	62.816	1125	64.805
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	10.816	1128	14.671
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	506	1129	1.996
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	14.186	1131	8.115
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1.829	1136	2.000
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	12.357	1137	6.114
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	3	1143	3
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	3	1144	3
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	65	1148	73
1. Comisiones	0149	65	1149	73
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	65	1150	73
1.2 Comisión administrador	0151	337	1151	195
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153		1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-337	1155	-195
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157		1157	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	1.461.993	1162	1.648.787

							5.02
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2024							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	13.826	1201	15.072	2201	59.137	3201	51.725
1.1 Activos titulizados	0202	12.733	1202	13.775	2202	54.091	3202	47.670
1.2 Otros activos financieros	0203	1.093	1203	1.297	2203	5.047	3203	4.055
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-15.673	1204	-20.024	2204	-71.333	3204	-69.110
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-13.438	1205	-17.618	2205	-61.999	3205	-60.360
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-2.235	1206	-2.406	2206	-9.334	3206	-8.750
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-1.847	1209	-4.952	2209	-12.196	3209	-17.385
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-129	1217	-142	2217	-557	3217	-612
7.1 Servicios exteriores	0218	-11	1218	-9	2218	-66	3218	-64
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-11	1219	-9	2219	-66	3219	-64
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-118	1224	-132	2224	-491	3224	-548
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-79	1225	-89	2225	-329	3225	-369
7.3.2 Comisión administrador	0226	-34	1226	-38	2226	-142	3226	-159
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	-5	2227	-20	3227	-20
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-813	1231	481	2231	-2.712	3231	-1.664
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-813	1232	481	2232	-2.712	3232	-1.664
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	2.789	1239	4.612	2239	15.464	3239	19.661
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERÍODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

							5.03
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2024							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-543	1300	-1.009	2300	-11.310	3300	-3.279
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-449	1301	-906	2301	-10.887	3301	-2.817
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	13.029	1302	13.564	2302	54.673	3302	45.854
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-14.571	1303	-15.767	2303	-67.344	3303	-50.652
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	1.093	1306	1.297	2306	5.047	3306	4.055
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	-3.263	3307	-2.073
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-86	1309	-96	2309	-357	3309	-398
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-81	1310	-91	2310	-337	3310	-378
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-20	3312	-20
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313		3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-8	1315	-7	2315	-66	3315	-64
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-8	1320	-7	2320	-66	3320	-64
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	2.475	1322	4.279	2322	-4.905	3322	-5.672
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	2.475	1325	4.279	2325	-4.905	3325	-4.353
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	14.862	1326	15.866	2326	60.233	3326	68.096
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	26.706	1327	29.081	2327	101.996	3327	116.182
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	160	1328	229	2328	650	3328	911
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	326	1329	1.874	2329	4.405	3329	3.659
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-39.579	1331	-42.772	2331	-172.190	3331	-193.201
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	-1.319
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	-1.319
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	1.932	1337	3.270	2337	-16.215	3337	-8.951
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	138.298	1338	153.174	2338	156.444	3338	165.395
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	140.229	1339	156.444	2339	140.229	3339	156.444

								S.04
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/12/2024								

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2024					Situación cierre anual anterior 31/12/2023					Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada				
Participaciones hipotecarias	0380	0400	0420	0440	1380	1400	1420	1440	2380	2400	2420	2440				
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,13	0401	1,63	0421	21,86	0441	7,15	1381	2,12	1401	1,33	1421	18,67	1441	7,22
Préstamos hipotecarios	0382	0402	0422	0442	1382	1402	1422	1442	2382	2402	2422	2442				
Cédulas hipotecarias	0383	0403	0423	0443	1383	1403	1423	1443	2383	2403	2423	2443				
Préstamos a promotores	0384	0404	0424	0444	1384	1404	1424	1444	2384	2404	2424	2444				
Préstamos a PYMES	0385	0405	0425	0445	1385	1405	1425	1445	2385	2405	2425	2445				
Préstamos a empresas	0386	0406	0426	0446	1386	1406	1426	1446	2386	2406	2426	2446				
Prestamos corporativos	0387	0407	0427	0447	1387	1407	1427	1447	2387	2407	2427	2447				
Cédulas territoriales	0388	0408	0428	0448	1388	1408	1428	1448	2388	2408	2428	2448				
Bonos de tesorería	0389	0409	0429	0449	1389	1409	1429	1449	2389	2409	2429	2449				
Deuda subordinada	0390	0410	0430	0450	1390	1410	1430	1450	2390	2410	2430	2450				
Créditos AAPP	0391	0411	0431	0451	1391	1411	1431	1451	2391	2411	2431	2451				
Préstamos consumo	0392	0412	0432	0452	1392	1412	1432	1452	2392	2412	2432	2452				
Préstamos automoción	0393	0413	0433	0453	1393	1413	1433	1453	2393	2413	2433	2453				
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394	0414	0434	0454	1394	1414	1434	1454	2394	2414	2434	2454				
Cuentas a cobrar	0395	0415	0435	0455	1395	1415	1435	1455	2395	2415	2435	2455				
Derechos de crédito futuros	0396	0416	0436	0456	1396	1416	1436	1456	2396	2416	2436	2456				
Bonos de titulización	0397	0417	0437	0457	1397	1417	1437	1457	2397	2417	2437	2457				
Cédulas internacionalización	0398	0418	0438	0458	1398	1418	1438	1458	2398	2418	2438	2458				
Otros	0399	0419	0439	0459	1399	1419	1439	1459	2399	2419	2439	2459				

																	S.05.1
Denominación Fondo:	CAIXABANK RMBS 2, F.T.																
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora:	CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U																
Estados agregados:	NO																
Fecha:	31/12/2024																
Entidades cedentes de los activos titulizados:	A-08663619 CAIXABANK																

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total						
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0460	18	0467	4	0474	4	0481	9	0495	1.314	0502	3	0509	1.325		
De 1 a 3 meses	0461	19	0468	7	0475	6	0482	13	0496	1.042	0503	4	0510	1.059		
De 3 a 6 meses	0462	155	0469	136	0476	27	0483	92	0490	255	0497	10.291	0504	36	0511	10.582
De 6 a 9 meses	0463	244	0470	93	0477	8	0484	115	0491	216	0498	11.966	0505	41	0512	12.223
De 9 a 12 meses	0464	71	0471	121	0478	7	0485	139	0492	267	0499	3.587	0506	14	0513	3.868
Más de 12 meses	0465	42	0472	113	0479	3	0486	114	0493	230	0500	1.957	0507	8	0514	2.194
Total	0466	549	0473	475	0480	56	0487	460	0494	990	0501	30.156	0508	105	1515	31.252

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda v. Tasación									
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total																	
Hasta 1 mes	0515	18	0522	4	0529	4	0536	9	0550	1.314	0557	3	0564	1.325	0571	3.325	0578	3.325	0584	39,87		
De 1 a 3 meses	0516	19	0523	7	0530	6	0537	13	0551	1.042	0558	4	0565	1.059	0572	4.094	0579	4.094	0585	25,86		
De 3 a 6 meses	0517	155	0524	136	0531	27	0538	92	0545	255	0552	10.291	0559	36	0566	10.582	0573	32.564	0580	32.462	0586	32,50
De 6 a 9 meses	0518	244	0525	93	0532	8	0539	115	0546	216	0553	11.966	0560	41	0567	12.223	0574	50.912	0581	50.639	0587	24,01
De 9 a 12 meses	0519	71	0526	121	0533	7	0540	139	0547	267	0554	3.587	0561	14	0568	3.868	0575	12.721	0582	12.721	0588	30,41
Más de 12 meses	0520	42	0527	113	0534	3	0541	114	0548	230	0555	1.957	0562	8	0569	2.194	0576	7.848	0583	7.751	0589	27,95
Total	0521	549	0528	475	0535	56	0542	460	0549	990	0556	30.156	0563	105	0570	31.252	0577	111.463			0590	28,04

	5.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/03/2017	
Inferior a 1 año	0600	171	1600	175	2600	199
Entre 1 y 2 años	0601	918	1601	457	2601	337
Entre 2 y 3 años	0602	1.644	1602	1.602	2602	643
Entre 3 y 4 años	0603	1.727	1603	2.046	2603	1.023
Entre 4 y 5 años	0604	4.853	1604	2.774	2604	1.890
Entre 5 y 10 años	0605	64.093	1605	50.706	2605	16.288
Superior a 10 años	0606	1.251.628	1606	1.436.402	2606	2.699.612
<b>Total</b>	<b>0607</b>	<b>1.325.033</b>	<b>1607</b>	<b>1.494.162</b>	<b>2607</b>	<b>2.719.992</b>
Vida residual media ponderada (años)	0608	17,70	1608	18,62	2608	25

Antigüedad	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 21/03/2017
Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,06	1609

													5.05.1
Denominación Fondo:	CAIXABANK RMBS 2, F.T.												
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora:	CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U												
Estados agregados:	NO												
Fecha:	31/12/2024												
Entidades cedentes de los activos titulizados:	A-08663619 CAIXABANK												

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 21/03/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	11.508	0630	416.248	1620	11.016	1630	388.019	2620	9.694	2630	173.165
40% - 60%	0621	8.388	0631	658.400	1621	9.443	1631	742.726	2621	7.685	2631	806.524
60% - 80%	0622	2.669	0632	243.852	1622	3.673	1632	350.668	2622	12.906	2632	1.412.936
80% - 100%	0623	49	0633	5.259	1623	112	1633	11.858	2623	2.721	2633	322.407
100% - 120%	0624	6	0634	758	1624	6	1634	698	2624	26	2634	3.341
120% - 140%	0625		0635		1625	1	1635	115	2625	8	2635	996
140% - 160%	0626	1	0636	142	1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627	3	0637	349	1627	1	1637	52	2627	5	2637	622
Total	0628	22.624	0638	1.325.009	1628	24.252	1638	1.494.137	2628	33.045	2638	2.719.992
Media ponderada (%)	0639	48,86	0649		1639	50,75	1649		2639	64,39	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/03/2017	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,70	1650	3,79	2650	1,69
Tipo de interés nominal máximo	0651	9,33	1651	9,55	2651	7,80
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,24	1652	0,24	2652	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 21/03/2017			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	5.735	0683	290.628	1660	6.148	1683	325.842	2660	7.995	2683	558.681
Aragón	0661	946	0684	51.076	1661	1.010	1684	58.879	2661	1.249	2684	111.390
Asturias	0662	231	0685	15.058	1662	244	1685	17.035	2662	324	2685	29.797
Baleares	0663	606	0686	44.982	1663	644	1686	49.962	2663	1.027	2686	98.172
Canarias	0664	1.052	0687	65.409	1664	1.103	1687	72.275	2664	1.418	2687	122.601
Cantabria	0665	267	0688	15.267	1665	284	1688	17.189	2665	387	2688	31.004
Castilla-León	0666	818	0689	43.215	1666	880	1689	48.703	2666	1.168	2689	87.582
Castilla La Mancha	0667	1.446	0690	73.409	1667	1.521	1690	81.335	2667	1.930	2690	142.951
Cataluña	0668	3.451	0691	242.371	1668	3.725	1691	272.174	2668	5.412	2691	485.042
Ceuta	0669	15	0692	773	1669	15	1692	864	2669	24	2692	1.421
Extremadura	0670	587	0693	22.174	1670	628	1693	24.895	2670	802	2693	44.258
Galicia	0671	777	0694	44.799	1671	830	1694	50.794	2671	1.169	2694	92.696
Madrid	0672	2.394	0695	162.229	1672	2.584	1695	186.225	2672	3.808	2695	384.949
Melilla	0673	2	0696	99	1673	2	1696	103	2673	4	2696	614
Murcia	0674	905	0697	45.321	1674	952	1697	49.958	2674	1.259	2697	89.004
Navarra	0675	413	0698	28.049	1675	452	1698	31.710	2675	602	2698	54.666
La Rioja	0676	164	0699	8.946	1676	176	1699	10.149	2676	226	2699	17.785
Comunidad Valenciana	0677	2.113	0700	112.934	1677	2.293	1700	129.206	2677	3.146	2700	236.824
País Vasco	0678	703	0701	58.295	1678	762	1701	66.862	2678	1.095	2701	130.552
<b>Total España</b>	<b>0679</b>	<b>22.625</b>	<b>0702</b>	<b>1.325.033</b>	<b>1679</b>	<b>24.253</b>	<b>1702</b>	<b>1.494.162</b>	<b>2679</b>	<b>33.045</b>	<b>2702</b>	<b>2.719.992</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	<b>0682</b>	<b>22.625</b>	<b>0705</b>	<b>1.325.033</b>	<b>1682</b>	<b>24.253</b>	<b>1705</b>	<b>1.494.162</b>	<b>2682</b>	<b>33.045</b>	<b>2705</b>	<b>2.719.992</b>

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/03/2017	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,64	1710	0,60	2710	0,53
Sector	0711	0712	1711	1712	2711	2712

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024			Situación cierre anual anterior 31/12/2023			Situación inicial 21/03/2017					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305247001	A	24.480	44.777	1.096.140	24.480	51.811	1.268.330	24.480	100.000	2.448.000			
ES0305247019	B	2.720	100.000	272.000	2.720	100.000	272.000	2.720	100.000	272.000			
<b>Total</b>		<b>0723</b>	<b>27.200</b>	<b>0724</b>	<b>1.368.140</b>	<b>1723</b>	<b>27.200</b>	<b>1724</b>	<b>1.540.330</b>	<b>2723</b>	<b>27.200</b>	<b>2724</b>	<b>2.720.000</b>

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2024	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado						
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737					
ES0305247001	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,50	3,72	8.597	0	SI	1.096.140	0	1.104.737	0	0			
ES0305247019	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,65	3,87	2.219	506	SI	272.000	0	274.725	0	0			
Total					0740	10.816	0741	506	0743	1.368.140	0744	0	0745	1.379.462	0746	0

				Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 21/03/2017
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)		0747	3,74	0748	4,51	0749 0,20

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024						Situación periodo comparativo anterior 31/12/2023					
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados				
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753				
ES0305247001	A	39.579	1.351.860	12.080	111.860	42.772	1.179.670	13.948	58.494				
ES0305247019	B	0	0	2.492	20.331	0	0	1.818	10.347				
Total		0754	39.579	0755	1.351.860	0756	14.571	0757	132.191	1754	42.772	1755	1.179.670
										1756	1757	15.767	1757
													68.840

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2024	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación				
				0760	0761	0762	0763	0764
ES0305247001	A	02/07/2018	MOODY'S	Aa1(sf)	Aa1(sf)	Aa3(sf)	Aa3(sf)	Aa3(sf)
ES0305247001	A	20/02/2023	DBRS	AA(sf)	AA(sf)	AA(sf)	AA(sf)	A(sf)
ES0305247019	B	26/10/2023	MOODY'S	B3(sf)	B3(sf)	B3(sf)	B3(sf)	Caa1(sf)
ES0305247019	B	02/03/2020	DBRS	BB (high)(sf)	BB (high)(sf)	BB (high)(sf)	BB (high)(sf)	B(sf)

					5.05.2
Denominación Fondo:	CAIXABANK RMBS 2, F.T.				
Denominación del compartimento:					
Denominación de la gestora:	CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U				
Estados agregados:	NO				
Periodo de la declaración:	31/12/2024				
Mercados de cotización de los valores emitidos:	AIAF				

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 21/03/2017		
Inferior a 1 año	0765	62.816	1765	64.805	2765
Entre 1 y 2 años	0766	64.945	1766	67.109	2766
Entre 2 y 3 años	0767	66.947	1767	69.431	2767
Entre 3 y 4 años	0768	68.897	1768	71.582	2768
Entre 4 y 5 años	0769	70.908	1769	73.753	2769
Entre 5 y 10 años	0770	373.995	1770	395.637	2770
Superior a 10 años	0771	659.631	1771	798.012	2771
Total	0772	1.368.140	1772	1.540.330	2772
Vida residual media ponderada (años)	0773	9,88	1773	10,60	2773
					8,40

		S.05.3
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U		
Estados agregados: NO		
Fecha: 31/12/2024		

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/03/2017	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	84.463	1775	94.986	2775	129.200	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	84.463	1776	94.986	2776	129.200	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,17	1777	6,17	2777	4,75	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	CAIXABANK	2778	CAIXABANK	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A2 Moodys - AA (low) DBRS	1779	A3 Moody's-AA (low)DBRS	2779	Baa2 Moody's-A (high) DBRS	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Baa3 Moody's BBB (low) DBRS	1780	Baa3 Moody's BBB (low) DBRS	2780	Baa3 Moody's BBB (low) DBRS	
2 Importe disponible de la linea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	0	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0	
2.3 Rating de la contrapartida	0784	0	1784	0	2784	0	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	0	1785	0	2785	0	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	0	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0	
3.3 Rating del avalista	0789	0	1789	0	2789	0	
3.4 Rating requerido del avalista	0790	0	1790	0	2790	0	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	80,08	1792	82,23	2792	90	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 21/03/2017	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total							0808	0809	0810	

		S.05.3
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U		
Estados agregados: NO		
Fecha: 31/12/2024		

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 21/03/2017	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 21/03/2017			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829		
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830		
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831		
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832		
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833		
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834		
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835		
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836		
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837		
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838		
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839		
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840		
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841		
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842		
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843		
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845		

																S.05.5
Denominación Fondo:	CAIXABANK RMBS 2, F.T.															
Denominación del compartimento:																
Denominación de la gestora:	CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U															
Estados agregados:	NO															
Fecha:	31/12/2024															

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones							
			Base de cálculo		% anual													
Comisión sociedad gestora	0862	CaixaBank Titulización	1862		2862	Saldo Principal Pendiente Series	3862	0,023	4862		5862	30	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Principal Pendiente Activos Titulizados	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864	5	2864	Importe Fijo	3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	3.4.7.1 Contrato Intermediación Financ. (pág.175)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	17/01/2024	17/04/2024	17/07/2024	17/10/2024	31/12/2024	Fecha cálculo	Total
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	<b>0872</b>						
Margen de intereses	0873	-3.007	-3.705	-3.412	-2.852	780	
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	0	-457	96	-1.538	-813	
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0	0	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-27	-169	-135	-121	-104	-557
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-3.034	-4.331	-3.451	-4.511	-137	-15.464
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0	0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	3.034	4.331	3.451	4.511	137	15.464
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0	0	0	0
Repercusión de pérdidas (+) (-)(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883	0	0	0	0	0	0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0	0	0	0	0	0

	5.05.5
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

NOTAS EXPLICATIVAS
<p style="text-align: center;"><b>Contiene</b>  <b>Información adicional en fichero adjunto</b></p>

INFORME DE AUDITOR
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS

**Comisión Nacional Mercado de Valores  
Estados Financieros Públicos  
Listado S.06. – Notas Explicativas**

**NOTAS EXPLICATIVAS:**

En referencia al Estado S.06 – Notas Explicativas - Ningún comentario significativo.

Barcelona, 31 de diciembre de 2024.

**CAIXABANK TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U.**

## INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2024

### A) EVOLUCION FONDO

#### 1. Activos Titulizados.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con abono al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la compra de los Activos Titulizados a la Entidad Cedente de los Activos, CaixaBank, S.A. (ver Notas Reseña del Fondo y Activos Titulizados de las presentes Cuentas Anuales).

El Fondo de Titulización, en cuanto titular de los Activos Titulizados, ostentará los derechos reconocidos al cessionario en el artículo 1.528 del Código Civil. En concreto, tendrá derecho a recibir todos los pagos que, a partir de la Fecha de Constitución, realicen los Deudores.

En concreto y sin que ello tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, la cesión conferirá al Fondo, los siguientes derechos en relación con cada uno de los Activos Titulizados:

- A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del principal de los Activos Titulizados.
- A percibir la totalidad de las cantidades devengadas de intereses ordinarios e intereses de demora sobre el principal de los Activos Titulizados.
- A percibir la totalidad de las cantidades devengadas por comisiones de reclamación de recibos impagados, comisiones de subrogación, comisiones de amortización/cancelación anticipada, así como cualquier otra comisión o suplido que corresponda a CaixaBank.

Los derechos del Fondo resultantes de los Activos Titulizados están vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de estos.

El Estado S.05.4 y el Documento sobre el Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo forman parte de este informe de gestión.

#### 2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores emitidos" de las presentes cuentas anuales.

#### 3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (ver Nota "Otros gastos de explotación")

## **C) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **D) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura están detallados en la Nota "Gestión del Riesgo" de las presentes cuentas anuales.

## **E) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

## **F) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2024, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

																S.05.4
Denominación Fondo:	CAIXABANK RMBS 2, F.T.															
Denominación del compartimento:																
Denominación de la gestora:	CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U															
Estados agregados:	NO															
Fecha:	31/12/2024															

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto					Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto		
	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	17.426	7006	23.627	7009	1,32	7012	1,58	7015	1,50	
2. Activos Morosos por otras razones					7004	10.838	7007	8.055	7010	0,81	7013	0,54	7016	0,51	
Total Morosos					7005	28.264	7008	31.682	7011	2,13	7014	2,12	7017	2,01	7018 0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	17.849	7024	16.100	7027	1,33	7030	1,06	7033	1,21	
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	4.168	7025	4.052	7028	0,30	7031	0,27	7034	0,30	
Total Fallidos					7023	22.018	7026	20.153	7029	1,63	7032	1,33	7035	1,51	7036 Nota Valores - 4.9.3.

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Última Fecha Pago			
0850	1850		2850				3850	
0851	1851		2851				3851	
0852	1852		2852				3852	
0853	1853		2853				3853	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

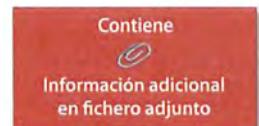
**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
ES0305247001	0	0	0	
ES0305247019	0	0	0	
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
ES0305247001	0	0	0	
ES0305247019	0	0	0	
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
ES0305247019	0	0	0	
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861
	0	0	0	

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



**Comisión Nacional Mercado de Valores  
Estados Financieros Públicos**  
**Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**

**Fondo de Titulización: CAIXABANK RMBS 2, F.T.**

**Periodo: Cuarto Trimestre 2024.**

La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas Contables, Cuentas Anuales, Estados Financieros Públicos y Estados Reservados de Información Estadística de los Fondos de Titulización y las Instrucciones de Cumplimentación de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización de la C.N.M.V., indican que en el **Estado “S.05.4 – Cuadro C” de los Estados Financieros Públicos** se debe incorporar un **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**.

A continuación, se detalla el Análisis de las Reglas de Funcionamiento del Fondo:

- **Amortización de las Series de Bonos:** En la última Fecha de Pago se aplicó la regla de la Amortización Secuencial aplicando la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización a la amortización de la Serie A.
- **Fondo de Reserva Requerido:** El Fondo de Reserva Requerido se ha reducido al Nivel Mínimo del Fondo de Reserva (6% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos).
- **Fondo de Reserva Actual:** El Fondo de Reserva Actual se mantiene igual que el Fondo de Reserva Requerido.
- **Contrapartida del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Agente de Pagos:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Administración y Custodia de los Activos Titulizados:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.

Barcelona, 31 de diciembre de 2024.

**CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.**

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización <i>Arrangement Date Intervals</i>	Número OP <i>Number</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	%	%	Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
							Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	936	4.14	60.150.005,03	4,54	4,337847	0,936655	0,900000	7,160000	187,898191	28/08/2040
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	946	4,18	66.802.520,16	5,04	4,361153	0,911698	1,200000	7,150000	199,009900	01/08/2041
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1.012	4,47	64.744.269,73	4,89	4,327814	0,904960	0,242000	7,026000	201,541867	17/10/2041
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	781	3,45	40.633.604,63	3,07	4,402725	0,847237	2,000000	8,072000	185,678838	21/06/2040
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	783	3,46	28.578.976,20	2,16	4,394039	0,810423	1,343000	7,822000	174,540530	18/07/2039
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	662	2,93	24.433.747,32	1,84	4,481890	0,897658	1,750000	7,660000	172,981792	01/06/2039
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	828	3,66	39.291.293,68	2,97	4,609556	1,059248	1,350000	7,218000	164,014627	01/09/2038
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	1.043	4,61	49.422.066,84	3,73	4,550821	1,098242	1,255000	8,926000	162,786942	25/07/2038
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	681	3,01	31.746.257,11	2,40	4,692125	1,086694	1,550000	7,171000	163,186122	06/08/2038
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	785	3,47	38.189.024,26	2,88	4,290136	0,913074	1,500000	8,330000	165,255954	08/10/2038
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1.039	4,59	45.641.667,74	3,45	4,487866	0,873622	1,255000	8,926000	148,033145	02/05/2037
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	710	3,14	33.460.413,97	2,53	4,415965	1,081213	1,000000	7,910000	164,052470	02/09/2038
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	268	1,18	10.720.143,64	0,81	4,781804	1,464075	0,900000	8,026000	173,622933	20/06/2039
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	699	3,09	36.089.043,97	2,72	4,292634	1,324247	0,900000	8,299000	167,465197	15/12/2038
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	453	2,00	22.731.909,82	1,72	4,736883	1,412914	1,200000	9,329000	179,469248	15/12/2039
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	376	1,66	19.564.030,91	1,48	4,714527	1,390145	0,900000	8,926000	189,716580	22/10/2040
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	166	0,73	8.433.585,93	0,64	4,983107	1,641740	0,850000	7,472000	203,600491	19/12/2041
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	152	0,67	6.733.566,94	0,51	4,713595	1,725040	1,250000	8,100000	217,180652	05/02/2043
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	267	1,18	11.921.153,02	0,90	4,704239	1,433059	0,800000	8,472000	224,543316	17/09/2043
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	1.129	4,99	76.574.892,33	5,78	4,049491	1,012910	0,750000	8,680000	234,348832	11/07/2044
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	4.665	20,62	318.885.179,84	24,07	3,081485	0,387102	0,750000	7,936000	243,160801	06/04/2045

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date**

Intervalo Fechas Formalización <i>Arrangement Date Intervals</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	Number	%	Outstanding Principal	%			Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	4.242	18,75	289.811.223,26	21,88	2,612025	0,171565	0,750000	9,160000	247,541549	17/08/2045
Total Cartera / Total	22.623	100,00	1.324.558.576,33	100,00						

Media Ponderada / Weighted Average:		3,702000	0,689092	212,310286	10/09/2042
Media Simple / Arithmetic Average:	58.549,20	4,112940	0,912974	183,864593	23/04/2040
Mínimo / Minimum:	9,10	0,242000	0,000000	0,032854	01/01/2025
Máximo / Maximum:	1.271.417,71	9,329000	5,950000	389,260274	01/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Limites		Vida Residual	
Interest Rate Interval		Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Meses	Fecha
0,00	0,49	1	0,00	32.344,82	0,00	0,242000	0,250000	0,242000	0,242000	194,104110	05/03/2041
0,50	0,99	29	0,13	4.463.726,94	0,34	0,861244	0,122187	0,750000	0,990000	239,940622	29/12/2044
1,00	1,49	144	0,64	19.673.137,54	1,49	1,217143	0,116391	1,000000	1,490000	240,589008	17/01/2045
1,50	1,99	520	2,30	62.226.093,70	4,70	1,913749	0,082780	1,500000	1,999000	243,632589	20/04/2045
2,00	2,49	3.471	15,34	284.237.808,94	21,46	2,272989	0,061218	2,000000	2,490000	249,663984	21/10/2045
2,50	2,99	1.809	8,00	128.893.116,25	9,73	2,696401	0,184115	2,500000	2,996000	241,617147	18/02/2045
3,00	3,49	861	3,81	57.423.858,61	4,34	3,194380	0,437710	3,000000	3,498000	231,704843	22/04/2044
3,50	3,99	2.868	12,68	148.209.030,95	11,19	3,802171	0,549555	3,500000	3,998000	175,331420	11/08/2039
4,00	4,49	2.624	11,60	158.256.664,98	11,95	4,297099	0,816999	4,000000	4,498000	192,394803	12/01/2041
4,50	4,99	4.960	21,92	275.644.523,63	20,81	4,730929	1,093234	4,500000	4,998000	187,140559	05/08/2040
5,00	5,49	2.466	10,90	106.081.180,77	8,01	5,193381	1,380359	5,000000	5,498000	196,537972	18/05/2041
5,50	5,99	1.388	6,14	44.617.745,26	3,37	5,705564	1,959386	5,500000	5,998000	201,561961	18/10/2041
6,00	6,49	782	3,46	20.970.724,69	1,58	6,198160	2,359991	6,000000	6,486000	209,871925	27/06/2042
6,50	6,99	435	1,92	8.738.249,34	0,66	6,711023	2,814729	6,500000	6,999000	203,686528	21/12/2041
7,00	7,49	192	0,85	3.238.750,43	0,24	7,196468	3,398234	7,016000	7,472000	199,088924	03/08/2041
7,50	7,99	54	0,24	1.402.768,71	0,11	7,700360	3,886407	7,500000	7,996000	193,966605	28/02/2041
8,00	8,49	12	0,05	366.856,42	0,03	8,190210	4,235851	8,010000	8,472000	157,199480	05/02/2038
8,50	8,99	4	0,02	36.334,66	0,00	8,764838	5,137947	8,680000	8,926000	126,699239	23/07/2035

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Limites		Vida Residual	
<i>Interest Rate Interval</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Interest Rates</i>	<i>Residual Life</i>	<i>Meses</i>	<i>Fecha</i>
9,00	9,49	3	0,01	45.659,69	0,00	9,315235	5,597058	9,160000	9,329000	153,563102	18/10/2037
<b>Total Cartera / Total</b>		<b>22.623</b>	<b>100,00</b>	<b>1.324.558.576,33</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		3,702000	0,689092	212,310286	10/09/2042
Media Simple / Arithmetic Average:	58.549,20	4,112940	0,912974	183,864593	23/04/2040
Mínimo / Minimum:	9,10	0,242000	0,000000	0,032854	01/01/2025
Máximo / Maximum:	1.271.417,71	9,329000	5,950000	389,260274	01/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal	Número OP	Principal Pendiente	Tipos Limites				Vida Residual			
			Interest Rates		Residual Life					
Principal Intervals	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
0.00	49,999.99	10.537	46,58	229,980,956,45	17,36	4,118176	0,811060	0,242000	9,329000	167,776738 24/12/2038
50,000.00	99,999.99	8.821	38,99	620,880,720,69	46,87	3,799741	0,734555	0,750000	8,330000	211,190462 07/08/2042
100,000.00	149,999.99	2.304	10,18	274,399,390,01	20,72	3,519107	0,604726	0,750000	7,910000	233,469890 15/06/2044
150,000.00	199,999.99	625	2,76	106,287,916,68	8,02	3,358998	0,536676	0,750000	6,700000	242,218827 08/03/2045
200,000.00	249,999.99	180	0,80	39,465,690,15	2,98	3,115660	0,472228	0,790000	6,122000	237,824180 25/10/2044
250,000.00	299,999.99	95	0,42	25,858,516,23	1,95	2,784138	0,527605	0,900000	6,179000	239,527482 16/12/2044
300,000.00	349,999.99	24	0,11	7,613,997,95	0,57	2,518088	0,311203	0,800000	5,468000	247,947187 29/08/2045
350,000.00	399,999.99	12	0,05	4,477,758,51	0,34	2,777867	0,430742	1,350000	5,109000	233,712657 22/06/2044
400,000.00	449,999.99	7	0,03	2,954,736,55	0,22	2,803860	0,705386	0,900000	4,703000	245,101813 04/06/2045
450,000.00	499,999.99	3	0,01	1,431,028,53	0,11	3,501646	1,191254	3,000000	4,521000	231,883497 27/04/2044
500,000.00	549,999.99	4	0,02	2,111,370,01	0,16	3,441598	0,529506	1,990000	5,010000	228,945711 29/01/2044
550,000.00	599,999.99	1	0,00	571,335,54	0,04	1,350000	0,000000	1,350000	1,350000	257,161644 06/06/2046
600,000.00	649,999.99	3	0,01	1,830,163,60	0,14	1,986234	1,000413	1,150000	3,000000	260,152006 05/09/2046
650,000.00	699,999.99	1	0,00	693,726,04	0,05	1,990000	0,000000	1,990000	1,990000	261,172603 06/10/2046
750,000.00	799,999.99	1	0,00	754,073,76	0,06	4,479000	0,800000	4,479000	4,479000	146,071233 04/03/2037
800,000.00	849,999.99	1	0,00	846,234,42	0,06	2,500000	0,000000	2,500000	2,500000	71,046575 02/12/2030
900,000.00	949,999.99	1	0,00	924,900,80	0,07	5,471000	1,800000	5,471000	5,471000	268,142466 06/05/2047
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,00	1,029,669,97	0,08	4,930000	1,250000	4,930000	4,930000	139,101370 03/08/2036
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,00	1,174,972,73	0,09	2,150000	0,250000	2,150000	2,150000	195,123288 05/04/2041

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Interest Rates</i>	<i>Residual Life</i>	<i>Meses</i>	<i>Fecha</i>
1,250,000,00	1,299,999,99	1	0,00	1.271.417,71	0,10	2,750000	0,000000	2,750000	2,750000	191,145205	04/12/2040
<b>Total</b>	<b>Cartera / Total</b>	<b>22.623</b>	<b>100,00</b>	<b>1.324.558.576,33</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		3,702000	0,689092	212,310286	10/09/2042
Media Simple / Arithmetic Average:	58.549,20	4,112940	0,912974	183,864593	23/04/2040
Mínimo / Minimum:	9,10	0,242000	0,000000	0,032854	01/01/2025
Máximo / Maximum:	1.271.417,71	9,329000	5,950000	389,260274	01/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes**

Índice	Número OP	Tipos Limites						Vida Residual		
		Interest Rates		Residual Life		Meses	Fecha			
Reference Indexes	Number	%	Principal Pendiente	Tipos Nominal	Márgenes/Ref.	Mínimo	Máximo	Month	Date	
Indice 053 I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	1.648	7,28	29.800.728,31	2,25	3,731163	0,447218	0,242000	7,796000	185,011385	01/06/2040
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2	0,01	14.384,23	0,00	4,482507	0,803507	4,479000	4,679000	88,869287	27/05/2032
Indice 171 EURIBOR - A LAS 11 HORAS	2	0,01	39.724,54	0,00	5,244512	2,320532	4,880000	6,172000	91,382815	12/08/2032
Indice 142 IRPH CONJ. ENTIDADES (B.HERRERO)	18	0,08	1.047.888,28	0,08	4,516116	0,569069	3,890000	7,555000	240,371307	11/01/2045
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	12.952	57,25	696.736.669,10	52,60	4,713117	1,203401	1,250000	9,329000	191,372439	11/12/2040
Indice 000 TIPO FIJO	6.635	29,33	529.357.588,24	39,96	2,418438	0,000000	0,750000	6,950000	246,846100	27/07/2045
Indice 188 VPO MFOMENTO 2002/05	53	0,23	1.791.151,07	0,14	3,735000	0,035249	3,735000	3,735000	117,578355	18/10/2034
Indice 634 TIPO FIJO	285	1,26	24.284.876,23	1,83	2,443521	2,443521	0,800000	5,950000	223,844794	27/08/2043
Indice 228 V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005	1.024	4,53	41.256.637,04	3,11	3,792354	0,020800	3,774000	4,274000	144,160685	04/01/2037
Indice 230 V.P.O. GOB.DE NAVARRA 90%(L.MIB+0,	4	0,02	228.929,29	0,02	3,542497	0,000000	3,195000	3,883000	172,452158	16/05/2039
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>22.623</b>	<b>100,00</b>	<b>1.324.558.576,33</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:	3,702000	0,689092	212,310286	10/09/2042
Media Simple / Arithmetic Average:	58.549,20	4,112940	183,864593	23/04/2040
Mínimo / Minimum:	9,10	0,242000	0,000000	0,032854 01/01/2025
Máximo / Maximum:	1.271.417,71	9,329000	5,950000	389,260274 01/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final <i>Final Maturity Interval</i>	Número OP <i>Number</i>	% <i>%</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	%	Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
							Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	59	0,26	33.539,39	0,00	5,238492	1,424234	2,200000	7,218000	2,792969	26/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	40	0,18	128.668,83	0,01	4,825767	1,244287	1,990000	7,660000	8,139995	04/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	60	0,27	298.305,18	0,02	4,233292	0,925863	1,900000	7,218000	14,747734	24/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	99	0,44	619.699,37	0,05	3,967545	0,757061	1,990000	7,109000	20,646366	20/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	74	0,33	556.187,65	0,04	4,281235	0,837625	1,990000	9,160000	26,843674	28/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	86	0,38	1.077.695,78	0,08	4,583859	1,069887	1,990000	8,299000	32,744349	23/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	96	0,42	791.716,45	0,06	4,463436	0,985053	2,190000	7,218000	38,540864	18/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	95	0,42	930.658,16	0,07	4,328859	1,039443	2,050000	7,218000	44,649331	20/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	170	0,75	1.966.651,46	0,15	4,719936	1,247964	1,350000	7,180000	50,887290	28/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	160	0,71	2.885.554,14	0,22	4,494381	1,053434	1,343000	8,072000	56,669977	20/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	143	0,63	2.546.024,83	0,19	4,670664	1,234763	1,990000	7,660000	62,176832	07/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	182	0,80	3.735.446,51	0,28	3,888287	0,799529	1,850000	8,399000	69,054157	02/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	205	0,91	4.457.084,75	0,34	4,445084	1,045966	1,990000	7,522000	75,139154	06/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	261	1,15	6.058.078,67	0,46	4,051776	0,803428	1,500000	7,796000	80,438305	14/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	206	0,91	4.726.553,69	0,36	4,502383	1,084395	1,750000	8,026000	86,495545	16/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	225	0,99	5.423.287,42	0,41	4,231105	0,801430	0,900000	7,403000	92,525545	16/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	313	1,38	5.646.933,49	0,43	4,323279	0,946727	1,500000	8,022000	99,019046	01/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	318	1,41	6.641.296,84	0,50	4,399686	0,981134	1,900000	8,926000	104,734343	22/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	491	2,17	12.001.049,57	0,91	4,496418	1,049154	0,850000	7,218000	110,527013	18/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	433	1,91	12.766.559,53	0,96	4,565248	1,190008	1,000000	8,100000	116,596747	18/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	517	2,29	14.278.312,33	1,08	4,727799	1,170376	1,450000	7,760000	122,635110	21/03/2035

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final <i>Final Maturity Interval</i>	Número OP <i>Number</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	%	%	Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
							Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	745	3.29	23.894.792,35	1,80	4,198939	0,924537	1,990000	7,996000	129,875719	28/10/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1.530	6,76	60.790.673,56	4,59	4,400836	0,835318	1,200000	7,936000	135,096373	03/04/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	1.223	5,41	57.260.451,59	4,32	4,185941	0,839223	1,650000	9,160000	140,689268	21/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	715	3,16	35.005.535,64	2,64	4,349676	0,881012	1,000000	8,026000	146,699268	23/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1.054	4,66	54.930.065,91	4,15	4,175169	1,039847	1,250000	7,936000	153,827700	26/10/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	809	3,58	44.099.433,46	3,33	4,441819	0,990494	1,250000	9,329000	158,522632	18/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	586	2,59	30.648.585,38	2,31	4,407389	1,011955	1,500000	7,768000	164,763931	24/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	584	2,58	34.248.981,79	2,59	4,560863	1,055135	1,300000	7,610000	170,500964	17/03/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	540	2,39	29.137.476,50	2,20	4,372499	1,007889	0,900000	7,660000	176,651954	20/09/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	303	1,34	18.411.265,51	1,39	4,341305	0,962760	0,900000	8,472000	182,533754	17/03/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	263	1,16	17.270.594,97	1,30	4,103034	0,886848	1,550000	8,330000	188,938962	28/09/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	344	1,52	25.178.098,16	1,90	3,984435	0,866140	0,242000	7,679000	195,004569	01/04/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	309	1,37	22.830.682,91	1,72	3,430145	0,538712	0,900000	7,680000	200,591029	18/09/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	160	0,71	12.884.865,66	0,97	4,250072	1,050095	1,100000	7,910000	206,542282	18/03/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	207	0,92	15.447.474,86	1,17	3,933339	0,937331	0,900000	7,203000	212,794338	24/09/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	128	0,57	9.452.269,83	0,71	4,117333	1,024619	1,700000	7,726000	218,539231	18/03/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	185	0,82	12.922.853,15	0,98	4,182107	1,006143	0,950000	7,150000	224,636435	20/09/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	195	0,86	14.073.024,31	1,06	4,401667	1,122423	1,850000	7,379000	230,820833	26/03/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	214	0,95	15.905.478,15	1,20	4,171185	1,111666	1,050000	7,650000	236,959088	29/09/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	252	1,11	20.649.395,47	1,56	4,156852	1,127532	0,800000	7,610000	242,768050	25/03/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	499	2,21	39.793.581,44	3,00	3,869831	0,967061	0,900000	7,586000	250,094998	03/11/2045

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final <i>Final Maturity Interval</i>	Número OP <i>Number</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	%	%	Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
							Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	2.611	11,54	220.920.589,61	16,68	3,283971	0,502700	0,750000	8,160000	255,104826	04/04/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	3.408	15,06	284.291.183,00	21,46	2,722285	0,218130	0,750000	7,522000	260,490600	15/09/2046
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	623	2,75	55.832.244,41	4,22	3,731156	0,723966	1,100000	7,660000	267,075254	04/04/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	583	2,58	50.076.705,79	3,78	3,260168	0,396482	1,300000	7,660000	272,426348	13/09/2047
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	123	0,54	12.388.117,74	0,94	4,332229	0,957679	2,100000	6,960000	278,778615	25/03/2048
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	84	0,37	7.085.889,19	0,53	4,088875	0,737273	1,990000	7,179000	284,415577	12/09/2048
Del 01/01/2049 al 30/06/2049	30	0,13	2.947.290,96	0,22	4,729397	0,888420	3,800000	6,674000	290,068485	03/03/2049
Del 01/07/2049 al 31/12/2049	17	0,08	1.622.608,24	0,12	3,950258	0,759628	2,304000	5,910000	296,297558	09/09/2049
Del 01/01/2050 al 30/06/2050	8	0,04	958.608,68	0,07	5,080355	1,282285	3,579000	6,160000	303,025490	02/04/2050
Del 01/07/2050 al 31/12/2050	6	0,03	663.302,11	0,05	3,716971	0,701099	1,500000	6,026000	310,776975	24/11/2050
Del 01/01/2051 al 30/06/2051	15	0,07	1.540.157,90	0,12	4,064950	0,629871	1,500000	4,818000	314,977137	01/04/2051
Del 01/07/2051 al 31/12/2051	22	0,10	2.364.205,21	0,18	4,475598	0,459254	3,000000	5,160000	320,178197	06/09/2051
Del 01/07/2052 al 31/12/2052	3	0,01	335.989,32	0,03	2,798964	1,033183	1,700000	5,292000	334,384117	11/11/2052
Del 01/07/2053 al 31/12/2053	1	0,00	156.552,82	0,01	4,618000	0,900000	4,618000	4,618000	347,243836	08/12/2053
Del 01/01/2054 al 30/06/2054	1	0,00	65.952,44	0,00	4,410000	0,250000	4,410000	4,410000	349,610959	18/02/2054
Del 01/07/2054 al 31/12/2054	2	0,01	150.684,14	0,01	4,174981	1,222450	3,066000	5,536000	355,232877	08/08/2054
Del 01/01/2056 al 30/06/2056	4	0,02	335.486,47	0,03	3,864200	0,230764	3,579000	3,953000	376,326541	11/05/2056
Del 01/07/2056 al 31/12/2056	3	0,01	328.776,10	0,02	3,714756	1,154111	3,190000	3,968000	379,490138	15/08/2056

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final <i>Final Maturity Interval</i>	Número OP <i>Number</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	%	%	Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
							Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
Del 01/01/2057 al 30/06/2057	1	89.347,56	0,00	0,01	5,160000	1,000000	5,160000	5,160000	389,260274	09/06/2057
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>22.623</b>	<b>1.324.558.576,33</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:	3,702000	0,689092	212,310286	10/09/2042
Media Simple / Arithmetic Average:	58.549,20	4,112940	183,864593	23/04/2040
Mínimo / Minimum:	9,10	0,242000	0,032854	01/01/2025
Máximo / Maximum:	1.271.417,71	9,329000	389,260274	01/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	Principal Pendiente						Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
		Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread			Interest Rates	Residual Life	Month	Date
Region												Month	Date
04 ALMERIA		253	1,12	12.161.314,73	0,92	3,882248	0,732453	1.000000	7,180000	195,057059	03/04/2041		
11 CADIZ		834	3,69	42.082.005,73	3,18	3,593666	0,607384	0,750000	9,329000	219,138803	06/04/2043		
14 CORDOBA		637	2,82	29.196.585,44	2,20	4,033534	0,872343	1,050000	8,026000	199,411958	13/08/2041		
18 GRANADA		508	2,25	23.817.024,41	1,80	4,019256	0,849127	1,255000	8,330000	201,397663	13/10/2041		
21 HUELVA		598	2,64	30.819.028,62	2,33	3,918280	0,862780	0,750000	7,572000	218,647162	22/03/2043		
23 JAEN		508	2,25	21.494.004,53	1,62	4,201011	0,973214	1,850000	8,026000	180,532447	16/01/2040		
29 MÁLAGA		535	2,36	32.268.196,20	2,44	3,588604	0,584507	0,800000	7,936000	213,834761	26/10/2042		
41 SEVILLA		1.861	8,23	98.678.805,66	7,45	3,859404	0,796630	0,900000	8,399000	214,284951	09/11/2042		
<b>ANDALUCIA</b>	<b>5.734</b>	<b>25,35</b>	<b>290.516.965,32</b>	<b>21,93</b>	<b>3,866405</b>	<b>0,782086</b>	<b>0,750000</b>	<b>9,329000</b>	<b>208,771190</b>	<b>25/05/2042</b>			
22 HUESCA		69	0,30	3.484.266,81	0,26	4,103208	0,915516	1,100000	7,071000	181,136099	04/02/2040		
44 TERUEL		18	0,08	723.049,60	0,05	3,868019	0,653849	1,800000	5,910000	194,464267	16/03/2041		
50 ZARAGOZA		859	3,80	46.851.401,79	3,54	3,944369	0,875536	0,800000	7,426000	179,046852	02/12/2039		
<b>ARAGON</b>	<b>946</b>	<b>4,18</b>	<b>51.058.718,20</b>	<b>3,85</b>	<b>3,954502</b>	<b>0,874234</b>	<b>0,800000</b>	<b>7,426000</b>	<b>179,492594</b>	<b>16/12/2039</b>			
33 ASTURIAS		231	1,02	15.053.964,98	1,14	4,053278	0,755407	1,600000	6,571000	216,694597	21/01/2043		
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>231</b>	<b>1,02</b>	<b>15.053.964,98</b>	<b>1,14</b>	<b>4,053278</b>	<b>0,755407</b>	<b>1,600000</b>	<b>6,571000</b>	<b>216,694597</b>	<b>21/01/2043</b>			
07 BALEARES		606	2,68	44.960.524,99	3,39	3,414860	0,532723	0,850000	7,522000	233,375214	12/06/2044		
<b>BALEARES</b>	<b>606</b>	<b>2,68</b>	<b>44.960.524,99</b>	<b>3,39</b>	<b>3,414860</b>	<b>0,532723</b>	<b>0,850000</b>	<b>7,522000</b>	<b>233,375214</b>	<b>12/06/2044</b>			
35 LAS PALMAS		442	1,95	29.940.774,87	2,26	3,892278	0,760636	1,300000	8,072000	219,578735	19/04/2043		
38 TENERIFE		610	2,70	35.451.935,57	2,68	3,635321	0,531008	1,000000	8,680000	217,425686	12/02/2043		
<b>CANARIAS</b>	<b>1.052</b>	<b>4,65</b>	<b>65.392.710,44</b>	<b>4,94</b>	<b>3,743282</b>	<b>0,627487</b>	<b>1,000000</b>	<b>8,680000</b>	<b>218,330294</b>	<b>12/03/2043</b>			
39 SANTANDER		267	1,18	15.265.413,55	1,15	3,953536	0,812469	1,500000	8,160000	208,436068	15/05/2042		

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	Principal Pendiente						Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Limites		Vida Residual	
		Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread			Interest Rates	Residual Life	Month	Date
Region												Month	Date
<b>CANTABRIA</b>		<b>267</b>	<b>1,18</b>	<b>15.265.413,55</b>	<b>1,15</b>	<b>3,953536</b>	<b>0,812469</b>	<b>1,500000</b>	<b>8,160000</b>	<b>208,436068</b>	<b>15/05/2042</b>		
02 ALBACETE		166	0,73	8.312.716,06	0,63	3,867035	0,754527	1,900000	7,224000	206,939220	30/03/2042		
13 CIUDAD REAL		307	1,36	13.756.288,12	1,04	4,114917	0,691935	2,200000	7,180000	173,941181	30/06/2039		
16 CUENCA		35	0,15	2.095.756,62	0,16	3,893321	0,667474	1,990000	5,822000	214,460219	14/11/2042		
19 GUADALAJARA		268	1,18	14.958.897,88	1,13	3,939546	0,766306	1,500000	7,555000	206,879171	28/03/2042		
45 TOLEDO		670	2,96	34.244.974,15	2,59	4,273198	0,963299	1,250000	8,299000	187,426245	13/08/2040		
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>		<b>1.446</b>	<b>6,39</b>	<b>73.368.632,83</b>	<b>5,54</b>	<b>4,121933</b>	<b>0,838048</b>	<b>1,250000</b>	<b>8,299000</b>	<b>191,063045</b>	<b>02/12/2040</b>		
05 AVILA		65	0,29	2.744.449,85	0,21	4,062217	0,900624	2,190000	6,109000	185,775296	24/06/2040		
09 BURGOS		231	1,02	14.589.025,59	1,10	3,414826	0,628696	0,750000	7,266000	231,283954	09/04/2044		
24 LEON		151	0,67	6.644.165,50	0,50	3,850013	0,640774	0,900000	6,866000	218,774732	25/03/2043		
34 PALENCIA		48	0,21	2.839.116,54	0,21	3,489801	0,489773	1,950000	6,432000	216,526269	16/01/2043		
37 SALAMANCA		74	0,33	3.999.687,04	0,30	3,573381	0,526370	1,500000	6,922000	211,786320	25/08/2042		
40 SEGOVIA		52	0,23	2.575.546,56	0,19	3,648699	0,573969	2,200000	6,680000	208,590469	19/05/2042		
42 SORIA		16	0,07	937.658,22	0,07	4,227755	0,783914	2,190000	6,718000	169,967791	01/03/2039		
47 VALLADOLID		147	0,65	7.446.805,33	0,56	3,570568	0,570733	1,300000	7,180000	207,289479	10/04/2042		
49 ZAMORA		34	0,15	1.429.526,56	0,11	3,881005	0,764925	2,050000	5,926000	190,856247	26/11/2040		
<b>CASTILLA Y LEON</b>		<b>818</b>	<b>3,62</b>	<b>43.205.981,19</b>	<b>3,26</b>	<b>3,643479</b>	<b>0,629928</b>	<b>0,750000</b>	<b>7,266000</b>	<b>214,094469</b>	<b>03/11/2042</b>		
08 BARCELONA		2.300	10,17	175.083.595,07	13,22	3,367048	0,616673	0,790000	7,910000	225,763037	24/10/2043		
17 GIRONA		342	1,51	27.054.022,53	2,04	3,307875	0,458578	1,100000	7,171000	225,474418	15/10/2043		
25 LLEIDA		239	1,06	10.668.290,28	0,81	3,761317	0,741499	1,650000	7,760000	212,671905	21/09/2042		
43 TARRAGONA		570	2,52	29.496.068,53	2,23	3,776968	0,709600	0,242000	7,372000	211,591377	19/08/2042		

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	Principal Pendiente						Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Limites		Vida Residual	
		Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread			Interest Rates	Residual Life	Month	Date
Region												Month	Date
CATALUNYA		3.451	15,25	242.301.976,41	18,29	3,456195	0,624999	0,242000	7,910000	222,487078	16/07/2043		
06 BADAJOZ		414	1,83	15.307.513,34	1,16	3,957159	0,533711	1,300000	7,218000	184,617852	20/05/2040		
10 CACERES		173	0,76	6.863.325,99	0,52	4,005698	0,536902	1,500000	7,171000	196,471634	16/05/2041		
EXTREMADURA		587	2,59	22.170.839,33	1,67	3,971464	0,534651	1,300000	7,218000	188,111386	03/09/2040		
15 LA CORUÑA		269	1,19	15.640.191,00	1,18	3,199085	0,478518	1,200000	7,810000	226,573207	18/11/2043		
27 LUGO		60	0,27	2.733.690,62	0,21	3,691025	0,683474	1,900000	7,200000	219,898950	29/04/2043		
32 ORENSE		55	0,24	2.772.640,43	0,21	3,463807	0,526637	1,990000	5,430000	216,716564	22/01/2043		
36 PONTEVEDRA		393	1,74	23.633.329,18	1,78	3,697928	0,595910	1,000000	7,918000	224,456548	14/09/2043		
GALICIA		777	3,43	44.779.851,23	3,38	3,508122	0,557127	1,000000	7,918000	224,289529	09/09/2043		
28 MADRID		2.394	10,58	162.160.015,81	12,24	3,573425	0,651853	0,750000	9,160000	210,873010	28/07/2042		
COMUNIDAD DE MADRID		2.394	10,58	162.160.015,81	12,24	3,573425	0,651853	0,750000	9,160000	210,873010	28/07/2042		
30 MURCIA		905	4,00	45.297.581,51	3,42	4,094959	0,848314	1,990000	8,100000	200,201039	06/09/2041		
REGION DE MURCIA		905	4,00	45.297.581,51	3,42	4,094959	0,848314	1,990000	8,100000	200,201039	06/09/2041		
31 NAVARRA		413	1,83	28.045.076,34	2,12	3,311664	0,504557	0,900000	7,280000	229,066620	02/02/2044		
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA		413	1,83	28.045.076,34	2,12	3,311664	0,504557	0,900000	7,280000	229,066620	02/02/2044		
01 ALAVA		73	0,32	5.778.276,18	0,44	3,503940	0,500145	1,300000	6,080000	228,344955	11/01/2044		
20 GUIPUZCOA		211	0,93	18.257.716,57	1,38	3,323300	0,487093	1,000000	7,660000	230,931212	29/03/2044		
48 VIZCAYA		419	1,85	34.241.559,25	2,59	3,472467	0,549816	0,800000	7,522000	227,281988	09/12/2043		
PAIS VASCO		703	3,11	58.277.552,00	4,40	3,430964	0,525832	0,800000	7,660000	228,487653	15/01/2044		
26 LA RIOJA		164	0,72	8.946.149,15	0,68	3,482396	0,646464	1,300000	8,472000	196,972332	31/05/2041		
LA RIOJA		164	0,72	8.946.149,15	0,68	3,482396	0,646464	1,300000	8,472000	196,972332	31/05/2041		

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	Principal Pendiente						Tipos Limites		Vida Residual		
		Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Márgen s/Ref.	Minimo	Máximo	Meses	Fecha
03 ALICANTE			779	3,44	35.775.489,87	2,70	3,961909	0,799273	1,150000	7,996000	194,401192	14/03/2041
12 CASTELLON			194	0,86	11.097.285,32	0,84	3,792077	0,640149	1,350000	7,060000	210,466370	16/07/2042
46 VALENCIA			1.139	5,03	66.011.615,88	4,98	3,811953	0,724158	0,900000	7,768000	214,299880	09/11/2042
COMUNIDAD VALENCIANA			2.112	9,34	112.884.391,07	8,52	3,865438	0,744147	0,900000	7,996000	206,608223	20/03/2042
51 CEUTA			15	0,07	772.810,08	0,06	3,955540	1,107885	1,990000	7,060000	223,144582	05/08/2043
CEUTA			15	0,07	772.810,08	0,06	3,955540	1,107885	1,990000	7,060000	223,144582	05/08/2043
52 MELILLA			2	0,01	99.421,90	0,01	2,003526	0,007210	1,990000	4,804000	258,546705	18/07/2046
MELILLA			2	0,01	99.421,90	0,01	2,003526	0,007210	1,990000	4,804000	258,546705	18/07/2046
Total Cartera / Total			22.623	100,00	1.324.558.576,33	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:							3,702000	0,689092			212,310286	10/09/2042
Media Simple / Arithmetic Average:						58.549,20	4,112940	0,912974			183,864593	23/04/2040
Mínimo / Minimum:						9,10	0,242000	0,000000			0,032854	01/01/2025
Máximo / Maximum:						1.271.417,71	9,329000	5,950000			389,260274	01/06/2057

Tipos interes, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación por Garantías / Distribution by Type of Collateral**

Garantías	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Limites		Vida Residual	
	Number	%	Outstanding Principal	%			Nominal Interest Rate	Spread	Interest Rates	Residual Life
1 HIPOTECARIA	22.622	100,00	1.324.534.105,72	100,00	3,701988	0,689091	0,242000	9,329000	212.454785	14/09/2042
HIPOTECARIO	<b>22.622</b>	<b>100,00</b>	<b>1.324.534.105,72</b>	<b>100,00</b>	<b>3,701988</b>	<b>0,689091</b>	<b>0,242000</b>	<b>9,329000</b>	<b>212.454785</b>	<b>14/09/2042</b>
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	1	0,00	24.470,61	0,00	4,421000	0,750000	4,421000	4,421000	262,191781	06/11/2046
PERSONAL	<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>24.470,61</b>	<b>0,00</b>	<b>4,421000</b>	<b>0,750000</b>	<b>4,421000</b>	<b>4,421000</b>	<b>262,191781</b>	<b>06/11/2046</b>
Total Cartera / Total	<b>22.623</b>	<b>100,00</b>	<b>1.324.558.576,33</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		3,702000	0,689092	212,310286	10/09/2042
Media Simple / Arithmetic Average:	58.549,20	4,112940	0,912974	183,864593	23/04/2040
Mínimo / Minimum:	9,10	0,242000	0,000000	0,032854	01/01/2025
Máximo / Maximum:	1.271.417,71	9,329000	5,950000	389,260274	01/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación <i>Payment Frequency</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	Number	%	Outstanding Principal	%			Minimum	Maximum	Month	Date
MENSUAL	22.602	99,91	1.323.542.071,66	99,92	3,701207	0,688824	0,242000	9,329000	212,528691	16/09/2042
TRIMESTRAL	2	0,01	63.495,48	0,00	5,235474	1,567884	4,703000	5,500000	88,513470	17/05/2032
SEMESTRAL	8	0,04	374.703,29	0,03	5,046467	1,120454	4,554000	6,260000	128,211445	07/09/2035
ANUAL	11	0,05	578.305,90	0,04	4,479605	0,927918	3,098000	6,203000	113,605565	19/06/2034
<b>Total Cartera / Total</b>	<b>22.623</b>	<b>100,00</b>	<b>1.324.558.576,33</b>	<b>100,00</b>						

Media Ponderada / Weighted Average:		3,702000	0,689092	212,310286	10/09/2042
Media Simple / Arithmetic Average:	58.549,20	4,112940	0,912974	183,864593	23/04/2040
Mínimo / Minimum:	9,10	0,242000	0,000000	0,032854	01/01/2025
Máximo / Maximum:	1.271.417,71	9,329000	5,950000	389,260274	01/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP	Principal Pendiente	Tipos Límites				Vida Residual		Principal Tasación		
			Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Minimo	Máximo	Meses	Fecha			
Interval Ranking	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date	LTV
000.00	009.99	430	1,90	4.062.099,59	0,31	4,061024	0,849266	1,250000	7.660000	111,858985	27/04/2034
010.00	019.99	965	4,27	22.034.852,74	1,66	4,016780	0,799863	1,350000	8.176000	139,033802	01/08/2036
020.00	029.99	2.477	10,95	80.762.592,87	6,10	4,009564	0,839351	0,900000	8,926000	162,677029	22/07/2038
030.00	039.99	4.920	21,75	230.025.053,43	17,37	4,063292	0,846492	0,800000	9,160000	176,730516	23/09/2039
040.00	049.99	6.171	27,28	369.713.121,88	27,91	3,939578	0,783503	0,900000	9,329000	195,893954	28/04/2041
050.00	059.99	4.236	18,72	319.555.196,96	24,13	3,416901	0,570029	0,242000	8,026000	240,400690	12/01/2045
060.00	069.99	2.696	11,92	232.321.769,36	17,54	3,239249	0,494394	0,750000	8,680000	249,899889	28/10/2045
070.00	079.99	645	2,85	58.143.463,04	4,39	3,577838	0,616710	0,800000	7,679000	253,984814	01/03/2046
080.00	089.99	54	0,24	5.480.422,19	0,41	3,726450	0,685872	1,600000	7,210000	259,914564	29/08/2046
090.00	099.99	6	0,03	724.356,33	0,05	3,459457	1,204153	1,200000	5,703000	264,243337	07/01/2047
100.00	109.99	8	0,04	825.422,88	0,06	4,867734	1,344102	4,350000	5,929000	268,779056	25/05/2047
110.00	119.99	3	0,01	306.371,25	0,02	4,844005	1,179492	3,916000	5,522000	146,273057	10/03/2037
120.00	129.99	2	0,01	85.695,59	0,01	4,633158	0,876683	4,546000	4,718000	197,128767	05/06/2041
140.00	149.99	1	0,00	139.434,25	0,01	4,580000	0,900000	4,580000	4,580000	277,216438	06/02/2048
150.00	159.99	1	0,00	2.912,03	0,00	4,336000	1,000000	4,336000	4,336000	157,446575	13/02/2038
160.00	169.99	1	0,00	166.044,50	0,01	4,166000	1,000000	4,166000	4,166000	268,306849	11/05/2047
190.00	199.99	1	0,00	49.224,39	0,00	3,936000	1,000000	3,936000	3,936000	146,071233	04/03/2037
270.00	279.99	4	0,02	3.351,98	0,00	4,823000	1,250000	4,823000	4,823000	114,049315	03/07/2034

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**  
**Loan Portfolio at 31/12/2024**  
**Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación	Número OP	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		Meses	Fecha	Principal Tasación	
		Interval Ranking	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date	LTV
690.00	699.99		1	0,00	132.720,46	0,01	4,250000	0,600000	4,250000	4,250000	254,136986	06/03/2046	698,528737
<b>Total Cartera / Total</b>			<b>22.622</b>	<b>100,00</b>	<b>1.324.534.105,72</b>	<b>100,00</b>							

Media Ponderada / Weighted Average:		3,702000	0,689092		212,310286	10/09/2042	48,860003
Media Simple / Arithmetic Average:	58.549,20	4,112940	0,912974		183,864593	23/04/2040	36,637509
Mínimo / Minimum:	9,10	0,242000	0,000000		0,032854	01/01/2025	0,007187
Máximo / Maximum:	1.271.417,71	9,329000	5,950000		389,260274	01/06/2057	698,528737

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**
**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024**
**Loan Portfolio at 31/12/2024**
**Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors**

Deudor <i>Obligor</i>	Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	%
1	1.271.417,71	0,10
2	1.174.972,73	0,09
3	1.029.669,97	0,08
4	924.900,80	0,07
5	846.234,42	0,06
6	754.073,76	0,06
7	693.726,04	0,05
8	617.506,60	0,05
9	610.306,21	0,05
10	602.350,79	0,05
11	571.335,54	0,04
12	539.077,36	0,04
13	536.965,15	0,04
14	526.432,77	0,04
15	508.894,73	0,04
16	485.041,44	0,04
17	474.015,28	0,04
18	471.971,81	0,04
19	434.831,51	0,03
20	423.668,98	0,03
<b>Total:</b>	<b>13.497.393,60</b>	<b>1,04</b>

 Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 1.324.558.576,33

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**
**Movimiento Mensual Cartera de Préstamos**  
**Loan Repayments**

<b>Fecha</b> <b>Date</b>	<b>Amortizaciones / Repayments</b>		<b>Principal Pendiente / Outstanding Principal</b>		
	<b>Ordinarias (1)</b> <b>Ordinary</b>	<b>Anticipaciones (2)</b> <b>Prepayment</b>	<b>Importe</b> <b>Amount</b>	<b>% Sobre Inicial</b> <b>% Over Initial Balance</b>	<b>Num. Op.</b> <b>Number</b>
Saldo Anterior / Previous Balance	637.348.769,89	588.738.739,89	1.493.680.342,37	54,9194	24.251
31/01/2024	5.446.821,64	11.026.404,88	1.477.207.115,85	54,3137	24.088
29/02/2024	5.201.290,53	9.015.042,82	1.462.990.782,50	53,7910	23.927
31/03/2024	5.576.356,02	7.562.264,57	1.449.852.161,91	53,3079	23.820
30/04/2024	5.237.722,91	8.752.951,49	1.435.861.487,51	52,7935	23.669
31/05/2024	5.456.999,11	8.380.430,71	1.422.024.057,69	52,2848	23.537
30/06/2024	5.970.368,85	8.843.656,80	1.407.210.032,04	51,7401	23.390
31/07/2024	6.379.313,40	10.119.081,22	1.390.711.637,42	51,1335	23.240
31/08/2024	5.637.287,57	4.299.117,57	1.380.775.232,28	50,7681	23.140
30/09/2024	5.804.705,26	7.291.826,69	1.367.678.700,33	50,2866	23.035
31/10/2024	5.362.789,67	8.689.902,74	1.353.626.007,92	49,7699	22.900
30/11/2024	5.944.405,40	7.029.524,23	1.340.652.078,29	49,2929	22.773
31/12/2024	5.107.241,35	10.986.260,61	1.324.558.576,33	48,7012	22.623
	<b>704.474.071,60</b>	<b>690.735.204,22</b>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas. / Includes overdue instalments.

 (2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.  
 Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**
**Amortización Anticipada y Tasa de Prepago**  
**Prepayments and Prepayments Rate**

Fecha <i>Date</i>	Principal Pendiente (1) <i>Outstanding Principal</i>	% Sobre Inicial <i>% Over Initial Balance</i>	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) <i>Prepayment Amount</i>	Datos del Mes		Datos de 3 meses		Datos de 6 meses		Datos de 12 meses		
				Monthly		Quaterly		Semi Annually		Annual		
				% TMC (3) <i>% CMR (3)</i>	% TAE (4) <i>% APR (4)</i>	% TMC <i>% CMR</i>	% TAE <i>% APR</i>	% TMC <i>% CMR</i>	% TAE <i>% APR</i>	% TMC <i>% CMR</i>	% TAE <i>% APR</i>	
31/01/2024	1.477.207.115,85		54,31372	11.026.404,88	0,73820	8,50749	0,68312	7,89631	0,61334	7,11682	0,61946	7,18545
29/02/2024	1.462.990.782,50		53,79102	9.015.042,82	0,61028	7,08244	0,70314	8,11891	0,61989	7,19023	0,61581	7,14446
31/03/2024	1.449.852.161,91		53,30794	7.562.264,57	0,51690	6,02951	0,62184	7,21204	0,62895	7,29174	0,60298	7,00052
30/04/2024	1.435.861.487,51		52,79353	8.752.951,49	0,60371	7,00879	0,57697	6,70814	0,63006	7,30412	0,60813	7,05838
31/05/2024	1.422.024.057,69		52,28476	8.380.430,71	0,58365	6,78331	0,56809	6,60811	0,63564	7,36660	0,60201	6,98964
30/06/2024	1.407.210.032,04		51,74008	8.843.656,80	0,62191	7,21283	0,60309	7,00179	0,61246	7,10697	0,59689	6,93210
31/07/2024	1.390.711.637,42		51,13347	10.119.081,22	0,71909	8,29583	0,64157	7,43286	0,60927	7,07120	0,61131	7,09401
31/08/2024	1.380.775.232,28		50,76813	4.299.117,57	0,30913	3,64714	0,55020	6,40619	0,55915	6,50720	0,58952	6,84935
30/09/2024	1.367.678.700,33		50,28660	7.291.826,69	0,52810	6,15630	0,51891	6,05228	0,56101	6,52825	0,59499	6,91077
31/10/2024	1.353.626.007,92		49,76991	8.689.902,74	0,63538	7,36363	0,49096	5,73502	0,56629	6,58780	0,59818	6,94665
30/11/2024	1.340.652.078,29		49,29289	7.029.524,23	0,51931	6,05678	0,56094	6,52749	0,55557	6,46686	0,59561	6,91781
31/12/2024	1.324.558.576,33		48,70116	10.986.260,61	0,81947	9,40233	0,65813	7,61788	0,58855	6,83837	0,60051	6,97277

(1) Saldo de Fin de Mes/ Balance at the end of the month

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes. / Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Movimiento Mensual Impagados**  
**Monthly Arrears Report**

<b>Fecha</b> <b>Date</b>	<b>Incorporaciones / Incoming Arrears</b>			<b>Recuperaciones / Recoveries</b>			<b>SALDO / BALANCE</b>		
	<b>Principal</b> <b>Principal</b>	<b>Intereses</b> <b>Interests</b>	<b>Total</b> <b>Total</b>	<b>Principal</b> <b>Principal</b>	<b>Intereses</b> <b>Interests</b>	<b>Total</b> <b>Total</b>	<b>Principal</b> <b>Principal</b>	<b>Intereses</b> <b>Interests</b>	<b>Total</b> <b>Total</b>
Saldo anterior / Previous Balance	5.851.418,92	2.519.963,09	8.371.382,01	5.579.950,86	2.147.237,35	7.727.188,21	481.491,66	432.594,45	914.086,11
31/01/2024	62.072,76	84.389,70	146.462,46	49.892,48	44.619,28	94.511,76	493.671,94	472.364,87	966.036,81
29/02/2024	74.747,24	94.212,17	168.959,41	53.560,98	44.677,78	98.238,76	514.858,20	521.899,26	1.036.757,46
31/03/2024	58.111,27	80.771,26	138.882,53	73.293,19	62.416,03	135.709,22	499.676,28	540.254,49	1.039.930,77
30/04/2024	54.686,75	78.013,65	132.700,40	39.652,84	36.726,09	76.378,93	514.710,19	581.542,05	1.096.252,24
31/05/2024	50.538,47	80.306,19	130.844,66	39.027,96	53.815,01	92.842,97	526.220,70	608.033,23	1.134.253,93
30/06/2024	54.388,05	76.711,42	131.099,47	72.212,45	85.367,21	157.579,66	508.396,30	599.377,44	1.107.773,74
31/07/2024	47.297,29	69.903,02	117.200,31	94.982,85	90.957,66	185.940,51	460.710,74	578.322,80	1.039.033,54
31/08/2024	56.001,22	74.329,49	130.330,71	47.708,39	64.267,83	111.976,22	469.003,57	588.384,46	1.057.388,03
30/09/2024	54.263,62	65.583,35	119.846,97	62.051,87	99.630,47	161.682,34	461.215,32	554.337,34	1.015.552,66
31/10/2024	57.349,47	59.452,33	116.801,80	52.622,77	86.819,01	139.441,78	465.942,02	526.970,66	992.912,68
30/11/2024	48.223,17	58.403,74	106.626,91	76.952,07	93.091,98	170.044,05	437.213,12	492.282,42	929.495,54
31/12/2024	68.612,40	75.794,21	144.406,61	30.998,42	52.703,27	83.701,69	474.827,10	515.373,36	990.200,46
	<b>6.537.710,63</b>	<b>3.417.833,62</b>	<b>9.955.544,25</b>	<b>6.272.907,13</b>	<b>2.962.328,97</b>	<b>9.235.236,10</b>			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: the term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**
**Movimientos Mensual Operaciones Morosas**  
**Monthly Delinquencies Report**

Fecha <i>Date</i>	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal <i>Principal</i>	Intereses <i>Interests</i>	Total <i>Total</i>	Principal <i>Principal</i>	Intereses <i>Interests</i>	Total <i>Total</i>	Principal <i>Principal</i>	Intereses <i>Interests</i>	Total <i>Total</i>	
Saldo anterior / Previous Balance	4.948.119,44	2.165.552,36	7.113.671,80	4.480.798,16	1.730.100,01	6.210.898,17	467.321,28	417.870,79	885.192,07	6.171.922,60
31/01/2024	48.217,12	72.344,44	120.561,56	50.487,25	44.878,37	95.365,62	465.051,15	444.719,18	909.770,33	6.056.488,38
29/02/2024	65.814,85	89.182,58	154.997,43	45.524,95	36.616,99	82.141,94	485.341,05	497.049,23	982.390,28	6.297.051,53
31/03/2024	54.453,47	76.587,82	131.041,29	60.270,33	54.554,07	114.824,40	479.524,19	517.925,94	997.450,13	6.313.347,05
30/04/2024	50.546,07	70.606,90	121.152,97	35.117,77	30.086,78	65.204,55	494.952,49	556.714,62	1.051.667,11	6.272.074,17
31/05/2024	50.361,09	83.739,27	134.100,36	33.640,10	47.407,83	81.047,93	511.673,48	592.653,34	1.104.326,82	8.729.758,46
30/06/2024	47.993,24	71.473,49	119.466,73	67.252,23	78.711,97	145.964,20	492.414,49	584.496,17	1.076.910,66	8.367.954,27
31/07/2024	45.257,50	67.722,07	112.979,57	91.166,47	85.504,82	176.671,29	446.505,52	566.001,28	1.012.506,80	8.025.997,65
31/08/2024	50.047,36	67.357,65	117.405,01	43.837,95	60.363,73	104.201,68	452.714,93	572.136,02	1.024.850,95	7.796.372,71
30/09/2024	46.278,02	58.088,03	104.366,05	57.071,90	92.880,02	149.951,92	441.921,05	535.511,94	977.432,99	7.280.337,45
31/10/2024	41.941,58	45.935,96	87.877,54	45.878,92	73.554,77	119.433,69	437.983,71	502.849,59	940.833,30	6.850.520,96
30/11/2024	58.450,16	63.962,07	122.412,23	69.426,03	85.613,39	155.039,42	427.007,84	480.835,13	907.842,97	6.991.829,41
31/12/2024	63.829,91	71.422,66	135.252,57	27.893,57	46.499,77	74.393,34	462.944,18	505.021,58	967.965,76	7.039.865,42
	<b>5.571.309,81</b>	<b>3.003.975,30</b>	<b>8.575.285,11</b>	<b>5.108.365,63</b>	<b>2.466.772,52</b>	<b>7.575.138,15</b>				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más de noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**  
**Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report**

Incorporaciones / Incoming Defaults				Recuperaciones / Recoveries				SALDO / BALANCE				SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / BALANCE PROPERTIES			
Fecha	Activos Susp.	Rendim. Susp		Activos Susp	Rendim. Susp		Activos Susp	Rendim. Susp		Total	Valor Adjudicación (1)	Valor Venta	Deuda Total	Resultado (2)	
Date	Defaulted Ass.	Defaulted Returns		Defaulted Ass.	Defaulted Returns		Defaulted Ass.	Defaulted Returns		Total	Repossession Val.	Sale Proceed	Total Debt	Outcome	
Saldo anterior / Previous Balance	41.329.561,14	1.333.000,20		-21.176.939,64	-555.308,25		20.152.621,50	777.691,95		20.930.313,45	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/01/2024	308.748,09	28.007,03		-213.762,57	0,00		20.247.607,02	805.698,98		21.053.306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
29/02/2024	109.589,98	17.784,00		-194.880,33	0,00		20.162.316,67	823.482,98		20.985.799,65	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/03/2024	581.262,51	25.947,46		-275.397,12	0,00		20.468.182,06	849.430,44		21.317.612,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
30/04/2024	166.861,27	30.512,11		-78.810,09	0,00		20.556.233,24	879.942,55		21.436.175,79	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/05/2024	460.209,27	47.089,07		-167.465,68	-6.681,77		20.848.976,83	920.349,85		21.769.326,68	0,00	0,00	0,00	0,00	
30/06/2024	580.653,81	72.380,09		-3.107.001,97	-24.823,73		18.322.628,67	967.906,21		19.290.534,88	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/07/2024	1.311.529,45	71.102,36		-751,43	-186,64		19.633.406,69	1.038.821,93		20.672.228,62	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/08/2024	561.610,98	45.168,41		-530,14	-24,61		20.194.487,53	1.083.965,73		21.278.453,26	0,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2024	804.152,39	78.704,37		-40.968,08	-2.228,69		20.957.671,84	1.160.441,41		22.118.113,25	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/10/2024	226.017,36	39.186,46		-65.006,56	-1.095,19		21.118.682,64	1.198.532,68		22.317.215,32	0,00	0,00	0,00	0,00	
30/11/2024	935.699,34	79.598,99		-6.616,93	-468,15		22.047.765,05	1.277.663,52		23.325.428,57	0,00	0,00	0,00	0,00	
31/12/2024	223.935,33	41.815,73		-254.074,44	-19.104,86		22.017.625,94	1.300.374,39		23.318.000,33	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>47.599.830,92</b>	<b>1.910.296,28</b>		<b>-25.582.204,98</b>	<b>-609.921,89</b>										

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados

Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas )

Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit(+) / Loss(-) on sale )

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**
**Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2024**  
**Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada**  
**Classification by Aging. First Overdue Instalment**

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total			
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	18	4.414,78	4.334,11	8.748,89	1.313.766,89	1.322.515,78			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	17	6.631,65	4.715,46	11.347,11	939.072,92	950.420,03			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	836,49	1.302,21	2.138,70	102.752,10	104.890,80			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	155	136.433,84	118.798,95	255.232,79	10.291.031,88	10.546.264,67			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	315	213.886,31	269.149,83	483.036,14	15.552.952,74	16.035.988,88			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	42	112.624,03	117.072,80	229.696,83	1.956.659,99	2.186.356,82			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales / Totals</b>	<b>549</b>	<b>474.827,10</b>	<b>515.373,36</b>	<b>990.200,46</b>	<b>30.156.236,52</b>	<b>31.146.436,98</b>			
<b>Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency</b>		<b>Importe Impagado / Overdue Amount</b>							
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación	
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal value	% Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	18	4.414,78	4.334,11	8.748,89	1.313.766,89	1.322.515,78	3.324.703,27	39.77846	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	17	6.631,65	4.715,46	11.347,11	939.072,92	950.420,03	3.808.123,80	24.95770	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	836,49	1.302,21	2.138,70	102.752,10	104.890,80	286.300,00	36.63667	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	155	136.433,84	118.798,95	255.232,79	10.291.031,88	10.546.264,67	32.563.797,48	32.38647	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	315	213.886,31	269.149,83	483.036,14	15.552.952,74	16.035.988,88	63.632.261,76	25.20104	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	42	112.624,03	117.072,80	229.696,83	1.956.659,99	2.186.356,82	7.848.235,94	27.85794	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales / Totals</b>	<b>549</b>	<b>474.827,10</b>	<b>515.373,36</b>	<b>990.200,46</b>	<b>30.156.236,52</b>	<b>31.146.436,98</b>	<b>111.463.422,25</b>	<b>27.94319</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.  
 Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.

---

## **INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**

*SECURITISATION BONDS REPORTS*

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**
**Bonos de Titulización Serie A  
Series A Bonds**

Número de Bonos / Number of Bonds: 24.480

Código ISIN / ISIN Code: ES0305247001

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization			Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due			
17/10/2024	4,16200 %	493,45	399,69	12.079.656,00	0,00	1.616,77	44.776,96	44,78 %	39.578.529,60	1.096.139.980,80	39.578.529,60	39.578.529,60	39.578.529,60	0,00
17/07/2024	4,38800 %	533,91	432,47	13.070.116,80	0,00	1.741,56	46.393,73	46,39 %	42.633.388,80	1.135.718.510,40	42.633.388,80	42.633.388,80	42.633.388,80	0,00
17/04/2024	4,42800 %	558,81	452,64	13.679.668,80	0,00	1.789,62	48.135,29	48,14 %	43.809.897,60	1.178.351.899,20	43.809.897,60	43.809.897,60	43.809.897,60	0,00
17/01/2024	4,48500 %	593,84	481,01	14.537.203,20	0,00	1.885,94	49.924,91	49,92 %	46.167.811,20	1.222.161.796,80	46.167.811,20	46.167.811,20	46.167.811,20	0,00
17/10/2023	4,16300 %	569,79	461,53	13.948.459,20	0,00	1.747,23	51.810,85	51,81 %	42.772.190,40	1.268.329.608,00	42.772.190,40	42.772.190,40	42.772.190,40	0,00
17/07/2023	3,67700 %	516,43	418,31	12.642.206,40	0,00	2.003,76	53.558,08	53,56 %	49.052.044,80	1.311.101.798,40	49.052.044,80	49.052.044,80	49.052.044,80	0,00
17/04/2023	2,82800 %	407,67	330,21	9.979.761,60	0,00	2.099,56	55.561,84	55,56 %	51.397.228,80	1.360.153.843,20	51.397.228,80	51.397.228,80	51.397.228,80	0,00
17/01/2023	1,87800 %	286,53	232,09	7.014.254,40	0,00	2.041,63	57.661,40	57,66 %	49.979.102,40	1.411.551.072,00	49.979.102,40	49.979.102,40	49.979.102,40	0,00
17/10/2022	0,50200 %	78,15	63,30	1.913.112,00	0,00	1.884,43	59.703,03	59,70 %	46.130.846,40	1.461.530.174,40	46.130.846,40	46.130.846,40	46.130.846,40	0,00
18/07/2022	0,06700 %	10,64	8,62	260.467,20	0,00	1.954,16	61.587,46	61,59 %	47.837.836,80	1.507.661.020,80	47.837.836,80	47.837.836,80	47.837.836,80	0,00
19/04/2022	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	1.766,42	63.541,62	63,54 %	43.241.961,60	1.555.498.857,60	43.241.961,60	43.241.961,60	43.241.961,60	0,00
17/01/2022	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	2.150,03	65.308,04	65,31 %	52.632.734,40	1.598.740.819,20	52.632.734,40	52.632.734,40	52.632.734,40	0,00
18/10/2021	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	1.901,84	67.458,07	67,46 %	46.557.043,20	1.651.373.553,60	46.557.043,20	46.557.043,20	46.557.043,20	0,00
19/07/2021	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	2.169,98	69.359,91	69,36 %	53.121.110,40	1.697.930.596,80	53.121.110,40	53.121.110,40	53.121.110,40	0,00
19/04/2021	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	1.941,65	71.529,89	71,53 %	47.531.592,00	1.751.051.707,20	47.531.592,00	47.531.592,00	47.531.592,00	0,00
18/01/2021	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	2.055,91	73.471,54	73,47 %	50.328.676,80	1.798.583.299,20	50.328.676,80	50.328.676,80	50.328.676,80	0,00
19/10/2020	0,05700 %	11,51	9,32	281.764,80	0,00	1.831,07	75.527,45	75,53 %	44.824.593,60	1.848.911.976,00	44.824.593,60	44.824.593,60	44.824.593,60	0,00
17/07/2020	0,25000 %	49,79	40,33	1.218.859,20	0,00	1.431,47	77.358,52	77,36 %	35.042.385,60	1.893.736.569,60	35.042.385,60	35.042.385,60	35.042.385,60	0,00
17/04/2020	0,10700 %	21,80	17,66	533.664,00	0,00	1.800,18	78.789,99	78,79 %	44.068.406,40	1.928.778.955,20	44.068.406,40	44.068.406,40	44.068.406,40	0,00

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**
**Bonos de Titulización Serie A  
Series A Bonds**
**Número de Bonos / Number of Bonds: 24.480**
**Código ISIN / ISIN Code: ES0305247001**

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization			Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/01/2020	0,08200 %	17,31	14,02	423.748,80	0,00	2.005,27	80.590,17	80,59 %	49.089.009,60	1.972.847.361,60	49.089.009,60	49.089.009,60	49.089.009,60	0,00	
17/10/2019	0,13700 %	29,46	23,86	721.180,80	0,00	1.552,94	82.595,44	82,60 %	38.015.971,20	2.021.936.371,20	38.015.971,20	38.015.971,20	38.015.971,20	0,00	
17/07/2019	0,19000 %	41,21	33,38	1.008.820,80	0,00	1.665,05	84.148,38	84,15 %	40.760.424,00	2.059.952.342,40	40.760.424,00	40.760.424,00	40.760.424,00	0,00	
17/04/2019	0,19200 %	42,02	34,04	1.028.649,60	0,00	1.734,47	85.813,43	85,81 %	42.459.825,60	2.100.712.766,40	42.459.825,60	42.459.825,60	42.459.825,60	0,00	
17/01/2019	0,18200 %	41,56	33,66	1.017.388,80	0,00	1.802,27	87.547,90	87,55 %	44.119.569,60	2.143.172.592,00	44.119.569,60	44.119.569,60	44.119.569,60	0,00	
17/10/2018	0,17900 %	41,56	33,66	1.017.388,80	0,00	1.502,29	89.350,17	89,35 %	36.776.059,20	2.187.292.161,60	36.776.059,20	36.776.059,20	36.776.059,20	0,00	
17/07/2018	0,17100 %	39,96	32,37	978.220,80	0,00	1.593,75	90.852,46	90,85 %	39.015.000,00	2.224.068.220,80	39.015.000,00	39.015.000,00	39.015.000,00	0,00	
17/04/2018	0,17100 %	40,62	32,90	994.377,60	0,00	2.564,72	92.446,21	92,45 %	62.784.345,60	2.263.083.220,80	62.784.345,60	62.784.345,60	62.784.345,60	0,00	
17/01/2018	0,17100 %	42,26	34,23	1.034.524,80	0,00	1.688,87	95.010,93	95,01 %	41.343.537,60	2.325.867.566,40	41.343.537,60	41.343.537,60	41.343.537,60	0,00	
17/10/2017	0,16900 %	42,38	34,33	1.037.462,40	0,00	1.438,46	96.699,80	96,70 %	35.213.500,80	2.367.211.104,00	35.213.500,80	35.213.500,80	35.213.500,80	0,00	
17/07/2017	0,18900 %	58,80	47,63	1.439.424,00	0,00	1.861,74	98.138,26	98,14 %	45.575.395,20	2.402.424.604,80	45.575.395,20	45.575.395,20	45.575.395,20	0,00	
27/03/2017							100.000,00			2.448.000.000,00					

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**
**Bonos de Titulización Serie B  
Series B Bonds**

Número de Bonos / Number of Bonds: 2.720

Código ISIN / ISIN Code: ES0305247019

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization			Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due			
17/10/2024	4,31200 %	916,00	741,96	2.491.520,00	505.811,20	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2024	4,53800 %	1.147,11	929,16	3.120.139,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2024	4,57800 %	1.157,22	937,35	3.147.638,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2024	4,63500 %	1.184,50	959,45	3.221.840,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2023	4,31300 %	1.102,21	892,79	2.998.011,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2023	3,82700 %	967,38	783,58	2.631.273,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2023	2,97800 %	744,50	603,05	2.025.040,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2023	2,02800 %	518,27	419,80	1.409.694,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2022	0,65200 %	164,81	133,50	448.283,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/07/2022	0,21700 %	54,25	43,94	147.560,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2022	0,08700 %	22,23	18,01	60.465,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2022	0,09900 %	25,03	20,27	68.081,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2021	0,10200 %	25,78	20,88	70.121,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2021	0,11300 %	28,56	23,13	77.683,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2021	0,10000 %	25,28	20,48	68.761,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/01/2021	0,14300 %	36,15	29,28	98.328,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2020	0,20700 %	54,05	43,78	147.016,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2020	0,40000 %	101,11	81,90	275.019,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2020	0,25700 %	64,96	52,62	176.691,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**
**Bonos de Titulización Serie B  
Series B Bonds**

Número de Bonos / Number of Bonds: 2.720

Código ISIN / ISIN Code: ES0305247019

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization			Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due			
17/01/2020	0,23200 %	59,29	48,02	161.268,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2019	0,28700 %	73,34	59,41	199.484,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2019	0,34000 %	85,94	69,61	233.756,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2019	0,34200 %	85,50	69,26	232.560,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2019	0,33200 %	84,84	68,72	230.764,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2018	0,32900 %	84,08	68,10	228.697,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2018	0,32100 %	81,14	65,72	220.700,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2018	0,32100 %	80,25	65,00	218.280,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2018	0,32100 %	82,03	66,44	223.121,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2017	0,31900 %	81,52	66,03	221.734,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2017	0,33900 %	105,47	85,43	286.878,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/03/2017							100.000,00			272.000.000,00				

**CAIXABANK RMBS 2, F.T.**
**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2024**

**Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.**  
**Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates.**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR(2)</b>								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.60	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.97	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	8.12	4.14	3.71	3.16	2.76	2.45	2.21	2.01
Amortización Final / Final maturity	17/04/2041	18/07/2033	18/10/2032	17/10/2031	17/01/2031	17/04/2030	17/10/2029	17/04/2029
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	8.12	4.14	3.71	3.16	2.76	2.45	2.21	2.01
Amortización Final / Final maturity	17/04/2041	18/07/2033	18/10/2032	17/10/2031	17/01/2031	17/04/2030	17/10/2029	17/04/2029
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	21.27	10.42	9.57	8.45	7.59	6.90	6.33	5.85
Amortización Final / Final maturity	17/07/2057	17/10/2036	17/10/2035	17/10/2034	17/10/2033	17/01/2033	19/07/2032	19/01/2032
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	16.99	9.12	8.36	7.34	6.57	5.82	5.32	4.81
Amortización Final / Final maturity	17/07/2041	17/10/2033	17/01/2033	19/01/2032	17/04/2031	17/07/2030	17/01/2030	17/07/2029

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR: Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,1330 %, Tasa Recuperación Morosidad - 87,4074 %, Tasa Fallidos - 1,6617 %, Tasa Recuperación Fallidos - 53,9984 % / Other used information source: Delinquency Rate - 2,1330 %, Delinquency Recoveries Date - 87,4074 %, Default Rate - 1,6617 % and Default Recoveries Date - 53,9984 %.

## **Formulación de las cuentas anuales e informe de gestión**

---

Reunido el Consejo de Administración de CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U. en sesión de 27 de marzo de 2025, y en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, se procede a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024 de CAIXABANK RMBS 2, Fondo de Titulización, que se compone de 92 hojas de papel timbrado por el reverso, más la hoja de formulación, las cuales vienen constituidas por los documentos que preceden a este escrito:

- a) Balance al 31 de diciembre de 2024, Cuenta de pérdidas y ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Ingresos y Gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.
- b) Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.
- c) Informe de gestión del ejercicio 2024.

### **Firmantes:**

---

D. Alex Valencia Baeza  
Presidente del Consejo

---

D. Ivan Lorente Navarro  
Consejero

---

D. Álvaro Hernández Martínez  
Consejero

---

D. Juan Morgado Cruz  
Consejero