

CAIXABANK RMBS 2, Fondo de Titulización

Informe de auditoría

Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2024

Informe de gestión

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de CAIXABANK RMBS 2, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (la Sociedad gestora):

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CAIXABANK RMBS 2, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría

Modo en el que se han tratado en la auditoría

Cumplimiento normativo del folleto de emisión del Fondo

De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1 de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y Folleto de Emisión.

De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 3.g), 6 y 7 de las cuentas anuales adjuntas:

- En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en la nota 6 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 7 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el Folleto de emisión.
- Tal y como se detalla en la nota 3.g) de las cuentas anuales adjuntas, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados teniendo en cuenta el orden de la prelación de pagos a los Pasivos del Fondo.

Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como una cuestión clave a considerar en la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U., como Sociedad gestora del mismo.

Fondo de reserva

En relación con el Fondo de Reserva, hemos comprobado si el Fondo dispone en cada fecha de pago del importe requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:

- Análisis de la información facilitada por la Sociedad Gestora.
- Obtención de confirmación del saldo de tesorería, que incluye el Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos a 31 de diciembre de 2024.

Tasa de mora

En cuanto a la tasa de mora de los activos titulizados, hemos llevado a cabo procedimientos con objeto de comprobar que no se incurre en alguna de las causas que pudiera llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo. A continuación, se describen los principales procedimientos realizados:

- Hemos comprobado el correcto cumplimiento del cálculo de la provisión por deterioro de los activos titulizados en base a la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) y de los principios contables descritos en la nota 3 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo, mediante la re-ejecución del cálculo de dicha provisión según lo establecido en la normativa contable aplicable.
- Adicionalmente, hemos re-ejecutado el cálculo de la tasa de mora reportada.

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
	<p data-bbox="896 434 1235 463"><i>Prelación de cobros y pagos</i></p> <p data-bbox="896 495 1445 613">Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:</p> <ul data-bbox="896 645 1471 887" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="896 645 1471 763">• Comprobación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios. <li data-bbox="896 795 1471 887">• Respecto de los activos titulizados, hemos obtenido confirmación externa del cedente a 31 de diciembre de 2024. <p data-bbox="896 916 1193 945"><i>Repercusión de pérdidas</i></p> <p data-bbox="896 974 1437 1122">En relación con la repercusión de pérdidas hemos comprobado que se han imputado las pérdidas adecuadamente a los Pasivos en el orden inverso a la prelación de pagos establecida.</p> <p data-bbox="896 1151 1437 1238">Como resultado de los procedimientos anteriores, no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable.</p>

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relativos a independencia y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las medidas de salvaguarda adoptadas para eliminar o reducir la amenaza.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para los administradores de la Sociedad Gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora en fecha 27 de marzo de 2025.

Periodo de contratación

Los administradores de la Sociedad gestora, en la reunión celebrada el 20 de marzo de 2024, nos nombraron como auditores por un periodo de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de los administradores de la Sociedad gestora para el periodo de tres años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.



Servicios prestados

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas a la entidad auditada.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Raúl Luño Biarge (21641)

27 de marzo de 2025



**PricewaterhouseCoopers
Auditores, S.L.**

2025 Núm. 20/25/02608

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas:
española o internacional

CAIXABANK RMBS 2, Fondo de Titulización

Cuentas Anuales del
Ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2024 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría Independiente

CAIXABANK RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN
BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Miles de euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2024	31/12/2023(*)	PASIVO	Nota	31/12/2024	31/12/2023(*)
ACTIVO NO CORRIENTE		1.254.012	1.421.919	PASIVO NO CORRIENTE		1.373.601	1.559.125
Activos financieros a largo plazo		1.254.012	1.421.919	Provisiones a largo plazo		-	-
Activos titulizados	4	1.254.012	1.421.919	Provisión garantías financieras		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Certificados de transmisión de hipoteca		1.233.942	1.397.661	Otras provisiones		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		1.373.601	1.559.125
Cédulas hipotecarias		-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	1.305.324	1.475.525
Préstamos a promotores		-	-	Series no subordinadas		1.033.324	1.203.525
Préstamos a PYMES		-	-	Series subordinadas		272.000	272.000
Préstamos a empresas		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	68.277	83.600
Deuda subordinada		-	-	Préstamo subordinado		105.460	105.460
Créditos AAPP		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	3-g	(37.183)	(21.860)
Cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Derivados		-	-
Bonos de titulización		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Cédulas internacionalización		-	-	Derivados de negociación		-	-
Otros		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Activos dudosos -principal-		26.713	30.112	Garantías financieras		-	-
Activos dudosos -intereses-		-	-	Otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(6.643)	(5.854)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		88.392	89.662
Derivados		-	-	PASIVO CORRIENTE		88.392	89.662
Derivados de cobertura		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Provisión garantías financieras		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-	Otras provisiones		-	-
Garantías financieras		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		88.327	89.589
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	74.138	81.472
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-	Series no subordinadas	7	62.816	64.805
Activos por impuesto diferido		-	-	Series subordinadas		-	-
Otros activos no corrientes		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	7	10.816	14.671
		-	-	Intereses vencidos e impagados	7	506	1.996
ACTIVO CORRIENTE		207.981	226.868	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	14.186	8.114
Activos financieros a corto plazo		67.752	70.424	Préstamo subordinado		-	-
Activos titulizados	4	67.752	70.424	Crédito línea de liquidez dispuesta		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		62.828	64.819	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		1.829	2.000
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses vencidos e impagados		12.357	6.114
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Otros pasivos financieros	8	3	3
Deuda subordinada		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar		3	3
Créditos AAPP		-	-	Garantías financieras		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Otros		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Ajustes por periodificaciones	5	65	73
Cuentas a cobrar		-	-	Comisiones		65	73
Derechos de crédito futuros		-	-	Comisión sociedad gestora		65	73
Bonos de titulización		-	-	Comisión administrador		337	195
Cédulas internacionalización		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Otros		-	-	Comisión variable		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		3.715	4.270	Otras comisiones del cedente		-	-
Intereses vencidos e impagados		10	15	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	3-g	(337)	(195)
Activo dudoso -principal-		1.551	1.570	Otras comisiones		-	-
Activos dudosos -intereses-		45	68	Otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(397)	(318)	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Derivados		-	-	Coberturas de flujos de efectivo		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Derivados de negociación		-	-			-	-
Otros activos financieros		-	-			-	-
Valores representativos de deuda		-	-			-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-			-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-			-	-
Garantías financieras		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-			-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-			-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5,6	140.229	156.444			-	-
Tesorería		140.229	156.444			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
TOTAL ACTIVO		1.461.993	1.648.787	TOTAL PASIVO		1.461.993	1.648.787

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2024.

CAIXABANK RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN			
Cuentas de Pérdidas y Ganancias correspondientes a los ejercicios anuales terminados			
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023			
(Miles de Euros)			
	Nota	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023(*)
Intereses y rendimientos asimilados		59.137	51.725
Activos titulizados	4	54.090	47.670
Otros activos financieros	5	5.047	4.055
Intereses y cargas asimilados		(71.333)	(69.110)
Obligaciones y otros valores emitidos	7	(61.999)	(60.360)
Deudas con entidades de crédito	6	(9.334)	(8.750)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		-	-
MARGEN DE INTERESES		(12.196)	(17.385)
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Resultados de derivados de negociación		-	-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(557)	(612)
Servicios exteriores		(66)	(64)
Servicios de profesionales independientes	9	(66)	(64)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	5	(491)	(548)
Comisión de Sociedad gestora	1	(329)	(369)
Comisión administración	1	(142)	(159)
Comisión del agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(2.712)	(1.664)
Deterioro neto de activos titulizados		(2.712)	(1.664)
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Dotación provisión por garantías financieras		-	-
Dotación provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación otras provisiones		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-g	15.465	19.661
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	10	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2024.

CAIXABANK RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN			
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS			
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023			
(Miles de Euros)			
	Nota	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023(*)
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		(11.309)	(3.279)
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		(10.886)	(2.817)
Intereses cobrados de los activos titulizados	4	54.673	45.854
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	7	(67.344)	(50.653)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		5.047	4.055
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	5	(3.262)	(2.073)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	5	(357)	(398)
Comisión sociedad gestora		(337)	(378)
Comisión administrador		-	-
Comisión agente financiero/pagos		(20)	(20)
Comisión variable		-	-
Otras comisiones		-	-
Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	9	(66)	(64)
Pagos por garantías financieras		-	-
Cobros por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación		-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación		-	-
Otros pagos de explotación	9	(66)	(64)
Otros cobros de explotación		-	-
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN		(4.906)	(5.672)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	4	(4.906)	(4.353)
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	5	60.233	68.096
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	5	101.997	116.182
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	5	650	911
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	5	4.404	3.659
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	7	(172.190)	(193.201)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	6	-	(1.319)
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito		-	(1.319)
Pagos a Administraciones Públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
INCREMENTO(+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		(16.215)	(8.951)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	5	156.444	165.395
Efectivo o equivalentes al final del periodo	5	140.229	156.444

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 11 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2024.

CAIXABANK RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (Miles de Euros)			
	Nota	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023(*)
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		-	-
Cobertura de los flujos de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 11, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2024.

CAIXABANK RMBS 2, Fondo de Titulización

Memoria correspondiente al
Ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2024

1. Reseña del Fondo

CAIXABANK RMBS 2, Fondo de Titulización (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 22 de marzo de 2017, con carácter de Fondo cerrado, y se rige por la ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. La función del Fondo consiste en la adquisición de Activos Titulizados derivados de préstamos hipotecarios así como de disposiciones de crédito hipotecario con garantía hipotecaria de primer rango concedidas a personas físicas residentes y no residentes en España con garantía hipotecaria sobre vivienda terminada y situada en España – véase Nota 4 – (en adelante, “los Activos Titulizados”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 2.720.000 miles de euros, (véase Nota 7). La adquisición de los Activos Titulizados, así como el desembolso de los bonos de titulización, se produjo el 27 de marzo de 2017, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo. El Fondo presenta un número NIF V-66978487, CNAE 6430 y Código LEI 959800FL4LTBSVG37H05.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U., (anteriormente GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.), (en adelante la Sociedad Gestora), integrada en el Grupo CaixaBank, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana, 189.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora está compuesta por una parte fija inicial de 70 miles de euros pagada en la fecha de desembolso y una parte variable periódica que se devengará trimestralmente calculada como el 0,0225% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con un mínimo de 25 miles de euros actualizado por el IPC. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2024, ha ascendido a 329 miles de euros (369 miles de euros en el ejercicio 2023).

La gestión y administración de los Activos Titulizados corresponde a la sociedad cedente de los mismos, CaixaBank S.A (en adelante CaixaBank). CaixaBank no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación anual por el ejercicio 2024 (pagadera trimestralmente los días 17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 142 miles de euros (159 miles de euros en el ejercicio 2023). Asimismo, CaixaBank obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los activos titulizados es CaixaBank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los períodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Activos Titulizados.

En referencia al Estado S.06 – Notas Explicativas, anexo a la Memoria Anual, durante el ejercicio 2024 y hasta la fecha de formulación no se han producido cambios significativos en el fondo.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

Con fecha 1 de mayo de 2016 entró en vigor la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, derogando la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2024 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 27 de marzo de 2025.

Considerando la magnitud de las cifras que aparecen en estas cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las mismas incluyendo los valores expresados en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativos.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2024, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2024, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2023 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2024.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2023.

g) Cambio en criterios contables

Durante el ejercicio 2024 no se han producido cambios de criterios contables de otra naturaleza significativos respecto a los aplicados en el ejercicio 2023.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2024, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las notas de esta memoria que tengan un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2024, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Activos Titulizados: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Otros activos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de los activos titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores emitidos: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Otros pasivos financieros: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar", se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2024 no difiere significativamente de su correspondiente valor en libros.

iii. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultados de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 18 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de modelos estadísticos, no podrá ser inferior al que se obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en dicha Circular, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación y aplicando una determinada ponderación sobre el valor de tasación para las operaciones con garantía inmobiliaria. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de valor de los activos financieros del Fondo, teniendo en cuenta las características de dichos activos, es la basada en los modelos internos estadísticos desarrollados por el Grupo CaixaBank.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en los apartados f y g de esta Nota.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2024 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

Dado que en los ejercicios 2024 y 2023 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias impositivas dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015), el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 18 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Activos Titulizados

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 22 de marzo de 2017 integran los activos titulizados pendientes de amortizar emitidos por CaixaBank.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Activos Titulizados sin considerar los activos dudosos ni correcciones de valor, se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2022	1.576.253	79.301	1.655.554
Amortización de principal	-	(69.007)	(69.007)
Amortizaciones anticipadas	-	(116.182)	(116.182)
Otros (1)	-	(7.885)	(7.885)
Traspasos a activo corriente	(178.592)	178.592	-
Saldos a 31 de diciembre de 2023	1.397.661	64.819	1.462.480
Amortización de principal	-	(60.883)	(60.883)
Amortizaciones anticipadas	-	(101.997)	(101.997)
Otros (1)	-	(2.830)	(2.830)
Traspasos a activo corriente	(163.719)	163.719	-
Saldos a 31 de diciembre de 2024	1.233.942	62.828	1.296.770

(1) "Otros" incluye los traspasos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Activos Titulizados – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los traspasos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio de los activos a 31 de diciembre de 2024, ha sido del 3,70% (3,79% para el ejercicio 2023). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2024 asciende a 9,33%, siendo el mínimo 0,24% (9,55% y 0,24% respectivamente para el ejercicio 2023). El importe devengado en el ejercicio 2024 por este concepto ha ascendido a 53.975 miles de euros (47.466 miles de euros en el ejercicio 2023), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Activos Titulizados" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 20 miles de euros en concepto de intereses de demora (21 miles de euros en el ejercicio 2023), 95 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (183 miles de euros en el ejercicio 2023). A 31 de diciembre de 2024, los intereses devengados no vencidos pendientes de cobro ascendían a 3.715 miles de euros (4.270 miles de euros en el ejercicio 2023). En el estado S05.1 adjunto se muestra información relativa sobre concentraciones de riesgo.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2024 de los activos titulizados, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se encuentra detallado en el estado S.05.1 cuadro C.

Activos Impagados

La composición del saldo de los Activos titulizados considerados como impagados (inferior a 90 días), al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Activos impagados:		
Principal	2.367	3.160
Intereses (1)	10	15
Total	2.377	3.175

(1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.B – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de "Intereses vencidos e impagados", los intereses vencidos y no cobrados (intereses patrimoniales).

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Activos Titulizados considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2024 y 2023, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Activos dudosos:		
Principal	28.264	31.682
Intereses (1)	45	68
Total	28.309	31.750

(1) En el Anexo de los estados financieros públicos, 5.05.1.B – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de "Intereses ordinarios", los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

En los Activos Dudosos encontramos saldos clasificados como dudosos por razones de morosidad o por otras razones (ver detalle en el Estado S.05.4.A – Anexo a la Memoria Anual). A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2024 y 2023, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Saldo al inicio del ejercicio	31.682	27.997
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(8.001)	(4.824)
Recuperaciones	(14.958)	(13.164)
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	19.541	21.673
Saldo al cierre del ejercicio	28.264	31.682

El movimiento que se ha producido durante los ejercicios 2024 y 2023 en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Saldos al inicio del ejercicio	20.153	19.596
Entradas de activos fallidos durante el ejercicio	8.001	4.824
Recuperación en efectivo	(6.157)	(4.283)
Otros (*)	21	15
Saldos al cierre del ejercicio	22.018	20.153

(*) Incluye, entre otros, el movimiento de intereses fallidos.

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido durante los ejercicios 2024 y 2023, en el saldo de correcciones de valor por deterioro de los Activos Titulizados:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Saldo al inicio del ejercicio	(6.172)	(5.050)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(11.029)	(6.035)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	2.160	88
Utilizaciones	8.001	4.824
Saldos al cierre del ejercicio	(7.040)	(6.172)

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Correcciones de valor por morosidad	(7.040)	(6.172)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-	-
Total	(7.040)	(6.172)

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de valores titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 272.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2025.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 2,1354%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2024 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2024.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería abierta en la Entidad Cedente. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia de los bonos determinado para cada periodo de devengo de intereses, y aplicable desde el primer día del mes natural siguiente a cada fecha de pago, con un mínimo del 0%. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6). La cuenta de tesorería ha devengado un tipo de interés variable anual durante el ejercicio 2024 de 5.047 miles de euros (4.055 miles de euros durante el ejercicio 2023).

Estos contratos de cuentas corrientes quedan supeditados a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría “BBB(low)” según la agencia calificadora “DBRS” y “Baa3” según “Moody’s Investors Service”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2024, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2024, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
17/01/2024	A	14.537	-	46.168	-	(2.566)	-
	B	3.728	-	-	-		
17/04/2024	A	13.680	-	43.810	-	(2.770)	-
	B	4.131	-	-	-		
17/07/2024	A	13.070	-	42.633	-	(2.629)	-
	B	3.627	-	-	-		
17/10/2024	A	12.080	-	39.579	-	(2.558)	-
	B	2.491	-	-	-		

A continuación, se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2023, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Pagado a Cedente
17/01/2023	A	7.014	-	49.979	-	(2.768)	-
	B	1.410	-	-	-		
17/04/2023	A	9.980	-	51.397	-	(2.999)	-
	B	2.025	-	-	-		
17/07/2023	A	12.642	-	49.052	-	(3.084)	-
	B	1.815	816	-	-		
17/10/2023	A	13.948	-	42.772	-	(2.943)	-
	B	1.818	1.996	-	-		

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2024:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período	Acumulado
Activo	227.004	1.813.942
Cobros por amortizaciones ordinarias	60.233	643.578
Cobros por amortizaciones anticipadas	101.997	690.735
Cobros por intereses	54.673	300.829
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	5.054	39.341
Otros cobros en efectivo	5.047	139.459
Serie emitidas clasificadas en el Pasivo	243.220	1.673.720
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	172.190	1.351.860
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	53.367	111.860
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	13.977	25.141
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	24.739
Pagos por intereses de préstamos subordinados	3.263	40.885
Otros pagos del período	423	119.235

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2023:

Liquidación de cobros y pagos del periodo (miles de euros)	Real	
	Periodo	Acumulado
Activo	238.756	1.586.938
Cobros por amortizaciones ordinarias	68.096	583.345
Cobros por amortizaciones anticipadas	116.182	588.739
Cobros por intereses	45.854	246.156
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	4.570	34.287
Otros cobros en efectivo	4.055	134.412
Serie emitidas clasificadas en el Pasivo	247.708	1.430.500
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	193.201	1.179.670
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	43.585	58.493
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	7.068	11.163
Pagos por amortización de préstamos subordinados	1.319	24.739
Pagos por intereses de préstamos subordinados	2.073	37.623
Otros pagos del período	463	118.813

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2024:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del periodo (miles de euros)	Contractual	
	Periodo	Acumulado
Activo	191.627	1.556.952
Cobros por amortizaciones ordinarias	108.885	769.944
Cobros por amortizaciones anticipadas	47.562	479.250
Cobros por intereses ordinarios	35.023	306.807
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	157	951
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
Pasivo	165.880	1.325.250
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	156.604	1.250.145
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	2.252	24.111
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	888	6.697
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	1.000
Pagos por intereses de préstamos subordinados	6.136	43.297
Otros pagos del período	-	-

A continuación, se detallan los cobros y pagos contractuales incluyendo la información referente a los que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo durante el ejercicio 2023:

Liquidación de cobros y pagos contractuales del período (miles de euros)	Contractual	
	Período	Acumulado
Activos titulizados clasificados en el activo	197.016	1.365.325
Cobros por amortizaciones ordinarias	107.785	661.059
Cobros por amortizaciones anticipadas	52.384	431.688
Cobros por intereses ordinarios	36.692	271.784
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	155	794
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
Series emitidas clasificadas en el Pasivo	169.849	1.159.370
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	160.324	1.093.541
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	2.521	21.859
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	885	5.809
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	1.000
Pagos por intereses de préstamos subordinados	6.119	37.161
Otros pagos del período	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2024:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agencia de Pagos	Comisión Intermediación Pagada a cuenta
Saldos al 31 de diciembre de 2023	73	195	-	-
Importes devengados durante el ejercicio 2024	329	142	20	-
Pagos a 17 de enero de 2024	(89)	-	(5)	-
Pagos a 17 de abril de 2024	(85)	-	(5)	-
Pagos a 17 de julio de 2024	(82)	-	(5)	-
Pagos a 17 de octubre de 2024	(81)	-	(5)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	65	337	-	-
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	-	-	-

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2023:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agencia de Pagos	Comisión Intermediación Pagada a cuenta
Saldos al 31 de diciembre de 2021	82	36	-	-
Importes devengados durante el ejercicio 2023	369	159	20	-
Pagos a 17 de enero de 2023	(100)	-	(5)	-
Pagos a 17 de abril de 2023	(95)	-	(5)	-
Pagos a 17 de julio de 2023	(93)	-	(5)	-
Pagos a 17 de octubre de 2023	(91)	-	(5)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	73	195	-	-
<i>de los cuales, vencidas e impagadas</i>	-	-	-	-

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Comisiones", del margen de intermediación positivo o negativo obtenido (véanse Nota 3-f y 3-g). A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2024 y 2023:

	Miles de Euros 2024	Miles de Euros 2023
Saldos al inicio del ejercicio	(195)	(36)
Repercusión de pérdidas	(142)	(159)
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(337)	(195)

6. Deudas con Entidades de Crédito

Préstamo Subordinado 1:

La Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 1.000 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

A 31 de diciembre de 2024 el préstamo se encuentra totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado 2:

El saldo de este epígrafe del pasivo del balance incluye un préstamo subordinado concedido por el Banco por un importe inicial de 129.200 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante el ejercicio 2024, el Fondo ha amortizado 0 miles de euros (durante el ejercicio 2023 el Fondo amortizó en 1.319 miles de euros). El importe vencido e impagado asciende a 12.357 miles de euros a 31 de diciembre de 2024 (6.114 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés de referencia que devengan los Bonos en la fecha de fijación de tipo de interés del correspondiente período (con un mínimo del 0%) más un margen del 5%. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente, según la orden de prelación de pagos establecida en el folleto del Fondo. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2024, ha ascendido a 9.334 miles de euros (8.750 miles de euros en el ejercicio 2023), que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales 1.829 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencido a 31 de diciembre de 2024 (2.000 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).

Fondo de Reserva

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2024, con cargo al desembolso del préstamo subordinado mencionado anteriormente, por un importe igual a 84.463 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Un importe igual 129.200 miles de euros.
- b) El 6 % del Saldo de Principal Pendiente de Pago de las Series A y B.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que en una fecha de pago concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los dos primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.

Al 31 de diciembre de 2024 el importe correspondiente al Fondo de Reserva requerido ascendía a 84.463 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2024, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
SalDOS al 31 de diciembre de 2022	106.780	106.780	165.395
SalDOS a 17 de enero de 2023	104.012	104.012	104.012
SalDOS a 17 de abril de 2023	101.013	101.013	101.013
SalDOS a 17 de julio de 2023	97.929	97.929	97.929
SalDOS a 17 de octubre de 2023	94.986	94.986	94.986
SalDOS al 31 de diciembre de 2023	94.986	94.986	156.444
SalDOS a 17 de enero de 2024	92.420	92.420	92.420
SalDOS a 17 de abril de 2024	89.650	89.650	89.650
SalDOS a 17 de julio de 2024	87.021	87.021	87.021
SalDOS a 17 de octubre de 2024	84.463	84.463	84.463
SalDOS al 31 de diciembre de 2024	84.463	84.463	140.229

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación positivo o negativo obtenido (véanse Nota 3-f y 3-g). A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2024 y 2023:

	Miles de Euros	Miles de Euros
	2024	2023
Saldos al inicio del ejercicio	(21.860)	(2.358)
Repercusión de pérdidas	(15.323)	(19.502)
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(37.183)	(21.860)

7. Obligaciones y otros valores emitidos

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2024, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 22 de marzo de 2017, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada una: serie A, constituida por 24.480 bonos (2.448.000 miles de euros) y serie B, constituida por 2.720 bonos (272.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Serie A.

Los bonos de las dos series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,50% para la serie A y del 0,65% para la serie B, al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 17 de enero de 2061. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Activos titulizados sea inferior al 10% del saldo inicial, y siempre y cuando la venta de los Activos Titulizados, pendientes de amortización, junto con el saldo que exista en ese momento en la Cuenta de Tesorería permita una total cancelación de las obligaciones pendientes con los titulares de los Bonos y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo Orden de Prelación de Pagos de Liquidación sea preferente y se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.
2. Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajena o no al desenvolvimiento propio del Fondo se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo.
3. Obligatoria, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo de cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. En el supuesto de que la Sociedad Gestora cuente con el consentimiento y aceptación expresa de todos los tenedores de Bonos y de todos los que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades de dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado, incluyendo la fecha en la que se hará efectiva.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido cuarenta y dos (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Activos Titulizados, esto es el 17 de enero de 2061.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Titulizados la suma del importe de los Activos Titulizados pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Titulizados vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 100.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2024 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2024 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2024 y 2023, sin tener en cuenta la corrección de valor ni los intereses devengados no vencidos, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2022	1.382.245	79.285	272.000	-	1.733.530
Amortización de 17 de enero de 2023	-	(49.979)	-	-	(49.979)
Amortización de 17 de abril de 2023	-	(51.397)	-	-	(51.397)
Amortización de 17 de julio de 2023	-	(49.052)	-	-	(49.052)
Amortización de 17 de octubre de 2023	-	(42.772)	-	-	(42.772)
Traspasos a pasivo corriente	(178.720)	178.720	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2023	1.203.525	64.805	272.000	-	1.540.330
Amortización de 17 de enero de 2024	-	(46.168)	-	-	(46.168)
Amortización de 17 de abril de 2024	-	(43.810)	-	-	(43.810)
Amortización de 17 de julio de 2024	-	(42.633)	-	-	(42.633)
Amortización de 17 de octubre de 2024	-	(39.579)	-	-	(39.579)
Traspasos a pasivo corriente	(170.201)	170.201	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2024	1.033.324	62.816	272.000	-	1.368.140

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2024 y 2023 ha sido del 3,72% y 4,49% respectivamente para la serie A, y del 3,87% y 4,64% respectivamente para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2024 y 2023, por este concepto ha ascendido a 61.999 y 60.360 miles de euros respectivamente que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales 10.816 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2024 (14.671 miles de euros a 31 de diciembre de 2023). El importe vencido e impagado asciende a 506 miles de euros a 31 de diciembre de 2024 (1.996 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2024, se encuentra detallado en el cuadro S.05.2 cuadro E.

8. Otros pasivos financieros

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2024	2023
Acreeedores y otras cuentas a pagar	3	3
	3	3

9. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 9 miles de euros incluyendo IVA, satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2024 (9 miles de euros en el 2023), único servicio prestado por PwC y sus entidades vinculadas. Adicionalmente se incluyen, entre otros, 41 y 5 miles de euros correspondientes a gastos de servicios prestados por Agencias de Calificación y servicios profesionales (41 y 4 miles de euros en el ejercicio 2023). Durante el presente ejercicio se ha devengado 9 miles de euros en concepto de comisiones del Banco Central Europeo (9 miles de euros en el ejercicio 2023) y 2 miles de euros correspondientes a gastos de servicios prestados por Iberclear en el ejercicio 2024 (1 miles de euros en el ejercicio 2023).

Asimismo, durante el ejercicio 2024, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores del Fondo, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2024 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2024 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

10. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

11. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del Fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica, así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos mecanismos en su estructura: la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgos de Concentración:** En el Folleto Informativo del Fondo, en el apartado “Factores de Riesgo – Riesgos Derivados de los Activos que respaldan la Emisión”, se detallan para el momento de la constitución, los Riesgos de Concentración de los Activos Titulizados, destacando para esta tipología de fondo el riesgo de concentración geográfica.

Para el 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la distribución geográfica de los activos titulizados según comunidades autónomas se presenta en el estado S.05.1 cuadro F de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización que se remiten trimestralmente a la CNMV y que se incorporan como anexos a la memoria anual.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora. A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	2,13%	Importe Inicial	129.200.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	87,41%	Importe Requerido Actual	84.463.110,62
Tasa Fallidos	1,63%	Importe Actual	84.463.110,62
Tasa Recuperación Fallidos	21,86%		

Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	33.045	Número Operaciones	22.623
Principal Pendiente	2.719.767.852,15	Principal pendiente no vencido	1.324.558.576,33
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	48,70%
Tipo Interés Medio Ponderado	1,69%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,70%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	299,72	Vida Residual Media Ponderada (meses)	212,31
		Amortización Anticipada - TAA	7,15%

Bonos Titulización	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	3,746%
Vida Final Estimada Anticipada	17/10/2033

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	2,12%	Importe Inicial	129.200.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	85,16%	Importe Requerido Actual	94.986.107,90
Tasa Fallidos	1,33%	Importe Actual	94.986.107,90
Tasa Recuperación Fallidos	18,67%		

Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	33.045	Número Operaciones	24.251
Principal Pendiente	2.719.767.852,15	Principal pendiente no vencido	1.493.680.342,37
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	54,92%
Tipo Interés Medio Ponderado	1,69%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,79%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	299,72	Vida Residual Media Ponderada (meses)	223,27
		Amortización Anticipada - TAA	7,22%

Bonos Titulización	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	4,51%
Vida Final Estimada Anticipada	18/07/2033

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: CAIXABANK RMBS 2, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 10751
NIF Fondo: V66978487
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A58481227
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se modifica el cuadro S.03 del Informe Trimestral a 31/12/2024, debido a una reclasificación en el Estado de Flujos de Efectivo.

	S.01
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	1.254.012	1001	1.421.920
I. Activos financieros a largo plazo	0002	1.254.012	1002	1.421.920
1. Activos titulizados	0003	1.254.012	1003	1.421.920
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.233.942	1005	1.397.661
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	26.713	1025	30.112
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-6.643	1027	-5.854
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

BALANCE (miles de euros)		Período actual 31/12/2024		Período anterior 31/12/2023
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	207.982	1041	226.867
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	67.752	1043	70.423
1. Activos titulizados	0044	67.752	1044	70.423
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	62.828	1046	64.819
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	3.715	1065	4.270
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	10	1066	15
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.551	1067	1.570
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	45	1068	68
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-397	1069	-318
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	140.229	1085	156.444
1. Tesorería	0086	140.229	1086	156.444
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.461.993	1088	1.648.787

	S.01
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	1.373.602	1089	1.559.125
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	1.373.602	1094	1.559.125
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.305.324	1095	1.475.525
1.1 Series no subordinadas	0096	1.033.324	1096	1.203.525
1.2 Series subordinadas	0097	272.000	1097	272.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	68.278	1101	83.600
2.1 Préstamo subordinado	0102	105.460	1102	105.460
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-37.183	1105	-21.860
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) PASIVO CORRIENTE	0117	88.392	1117	89.662
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	88.327	1123	89.589
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	74.138	1124	81.471
1.1 Series no subordinadas	0125	62.816	1125	64.805
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	10.816	1128	14.671
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	506	1129	1.996
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	14.186	1131	8.115
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1.829	1136	2.000
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	12.357	1137	6.114
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	3	1143	3
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	3	1144	3
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	65	1148	73
1. Comisiones	0149	65	1149	73
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	65	1150	73
1.2 Comisión administrador	0151	337	1151	195
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153		1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-337	1155	-195
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157		1157	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.461.993	1162	1.648.787

S.02

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	13.826	1201	15.072	2201	59.137	3201	51.725
1.1 Activos titulizados	0202	12.733	1202	13.775	2202	54.091	3202	47.670
1.2 Otros activos financieros	0203	1.093	1203	1.297	2203	5.047	3203	4.055
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-15.673	1204	-20.024	2204	-71.333	3204	-69.110
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-13.438	1205	-17.618	2205	-61.999	3205	-60.360
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-2.235	1206	-2.406	2206	-9.334	3206	-8.750
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-1.847	1209	-4.952	2209	-12.196	3209	-17.385
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-129	1217	-142	2217	-557	3217	-612
7.1 Servicios exteriores	0218	-11	1218	-9	2218	-66	3218	-64
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-11	1219	-9	2219	-66	3219	-64
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-118	1224	-132	2224	-491	3224	-548
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-79	1225	-89	2225	-329	3225	-369
7.3.2 Comisión administrador	0226	-34	1226	-38	2226	-142	3226	-159
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	-5	2227	-20	3227	-20
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-813	1231	481	2231	-2.712	3231	-1.664
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-813	1232	481	2232	-2.712	3232	-1.664
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	2.789	1239	4.612	2239	15.464	3239	19.661
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

	S.03
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-543	1300	-1.009	2300	-11.310	3300	-3.279
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-449	1301	-906	2301	-10.887	3301	-2.817
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	13.029	1302	13.564	2302	54.673	3302	45.854
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-14.571	1303	-15.767	2303	-67.344	3303	-50.652
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	1.093	1306	1.297	2306	5.047	3306	4.055
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	-3.263	3307	-2.073
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-86	1309	-96	2309	-357	3309	-398
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-81	1310	-91	2310	-337	3310	-378
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-20	3312	-20
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313		3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-8	1315	-7	2315	-66	3315	-64
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-8	1320	-7	2320	-66	3320	-64
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	2.475	1322	4.279	2322	-4.905	3322	-5.672
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	2.475	1325	4.279	2325	-4.905	3325	-4.353
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	14.862	1326	15.866	2326	60.233	3326	68.096
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	26.706	1327	29.081	2327	101.996	3327	116.182
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	160	1328	229	2328	650	3328	911
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	326	1329	1.874	2329	4.405	3329	3.659
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-39.579	1331	-42.772	2331	-172.190	3331	-193.201
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	-1.319
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	-1.319
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	1.932	1337	3.270	2337	-16.215	3337	-8.951
Efectivo o equivalentes al comienzo del período	0338	138.298	1338	153.174	2338	156.444	3338	165.395
Efectivo o equivalentes al final del período	0339	140.229	1339	156.444	2339	140.229	3339	156.444

	S.04
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

5.05.1

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2024								Situación cierre anual anterior 31/12/2023								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,13	0401	1,63	0421	21,86	0441	7,15	1381	2,12	1401	1,33	1421	18,67	1441	7,22	2381	0,90	2401	0,29	2421	71	2441	3
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2024															
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	18	0467	4	0474	4	0481		0488	9	0495	1.314	0502	3	0509	1.325
De 1 a 3 meses	0461	19	0468	7	0475	6	0482		0489	13	0496	1.042	0503	4	0510	1.059
De 3 a 6 meses	0462	155	0469	136	0476	27	0483	92	0490	255	0497	10.291	0504	36	0511	10.582
De 6 a 9 meses	0463	244	0470	93	0477	8	0484	115	0491	216	0498	11.966	0505	41	0512	12.223
De 9 a 12 meses	0464	71	0471	121	0478	7	0485	139	0492	267	0499	3.587	0506	14	0513	3.868
Más de 12 meses	0465	42	0472	113	0479	3	0486	114	0493	230	0500	1.957	0507	8	0514	2.194
Total	0466	549	0473	475	0480	56	0487	460	0494	990	0501	30.156	0508	105	1515	31.252

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	18	0522	4	0529	4	0536		0543	9	0550	1.314	0557	3	0564	1.325	0571	3.325	0578	3.325	0584	39,87
De 1 a 3 meses	0516	19	0523	7	0530	6	0537		0544	13	0551	1.042	0558	4	0565	1.059	0572	4.094	0579	4.094	0585	25,86
De 3 a 6 meses	0517	155	0524	136	0531	27	0538	92	0545	255	0552	10.291	0559	36	0566	10.582	0573	32.564	0580	32.462	0586	32,50
De 6 a 9 meses	0518	244	0525	93	0532	8	0539	115	0546	216	0553	11.966	0560	41	0567	12.223	0574	50.912	0581	50.639	0587	24,01
De 9 a 12 meses	0519	71	0526	121	0533	7	0540	139	0547	267	0554	3.587	0561	14	0568	3.868	0575	12.721	0582	12.721	0588	30,41
Más de 12 meses	0520	42	0527	113	0534	3	0541	114	0548	230	0555	1.957	0562	8	0569	2.194	0576	7.848	0583	7.751	0589	27,95
Total	0521	549	0528	475	0535	56	0542	460	0549	990	0556	30.156	0563	105	0570	31.252	0577	111.463			0590	28,04

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/03/2017	
Inferior a 1 año	0600	171	1600	175	2600	199
Entre 1 y 2 años	0601	918	1601	457	2601	337
Entre 2 y 3 años	0602	1.644	1602	1.602	2602	643
Entre 3 y 4 años	0603	1.727	1603	2.046	2603	1.023
Entre 4 y 5 años	0604	4.853	1604	2.774	2604	1.890
Entre 5 y 10 años	0605	64.093	1605	50.706	2605	16.288
Superior a 10 años	0606	1.251.628	1606	1.436.402	2606	2.699.612
Total	0607	1.325.033	1607	1.494.162	2607	2.719.992
Vida residual media ponderada (años)	0608	17,70	1608	18,62	2608	25

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/03/2017	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,06	1609	11,11	2609	4,28

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 21/03/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	11.508	0630	416.248	1620	11.016	1630	388.019	2620	9.694	2630	173.165
40% - 60%	0621	8.388	0631	658.400	1621	9.443	1631	742.726	2621	7.685	2631	806.524
60% - 80%	0622	2.669	0632	243.852	1622	3.673	1632	350.668	2622	12.906	2632	1.412.936
80% - 100%	0623	49	0633	5.259	1623	112	1633	11.858	2623	2.721	2633	322.407
100% - 120%	0624	6	0634	758	1624	6	1634	698	2624	26	2634	3.341
120% - 140%	0625		0635		1625	1	1635	115	2625	8	2635	996
140% - 160%	0626	1	0636	142	1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627	3	0637	349	1627	1	1637	52	2627	5	2637	622
Total	0628	22.624	0638	1.325.009	1628	24.252	1638	1.494.137	2628	33.045	2638	2.719.992
Media ponderada (%)	0639	48,86	0649		1639	50,75	1649		2639	64,39	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/03/2017	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,70	1650	3,79	2650	1,69
Tipo de interés nominal máximo	0651	9,33	1651	9,55	2651	7,80
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,24	1652	0,24	2652	

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 21/03/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	5.735	0683	290.628	1660	6.148	1683	325.842	2660	7.995	2683	558.681
Aragón	0661	946	0684	51.076	1661	1.010	1684	58.879	2661	1.249	2684	111.390
Asturias	0662	231	0685	15.058	1662	244	1685	17.035	2662	324	2685	29.797
Baleares	0663	606	0686	44.982	1663	644	1686	49.962	2663	1.027	2686	98.172
Canarias	0664	1.052	0687	65.409	1664	1.103	1687	72.275	2664	1.418	2687	122.601
Cantabria	0665	267	0688	15.267	1665	284	1688	17.189	2665	387	2688	31.004
Castilla-León	0666	818	0689	43.215	1666	880	1689	48.703	2666	1.168	2689	87.582
Castilla La Mancha	0667	1.446	0690	73.409	1667	1.521	1690	81.335	2667	1.930	2690	142.951
Cataluña	0668	3.451	0691	242.371	1668	3.725	1691	272.174	2668	5.412	2691	485.042
Ceuta	0669	15	0692	773	1669	15	1692	864	2669	24	2692	1.421
Extremadura	0670	587	0693	22.174	1670	628	1693	24.895	2670	802	2693	44.258
Galicia	0671	777	0694	44.799	1671	830	1694	50.794	2671	1.169	2694	92.696
Madrid	0672	2.394	0695	162.229	1672	2.584	1695	186.225	2672	3.808	2695	384.949
Melilla	0673	2	0696	99	1673	2	1696	103	2673	4	2696	614
Murcia	0674	905	0697	45.321	1674	952	1697	49.958	2674	1.259	2697	89.004
Navarra	0675	413	0698	28.049	1675	452	1698	31.710	2675	602	2698	54.666
La Rioja	0676	164	0699	8.946	1676	176	1699	10.149	2676	226	2699	17.785
Comunidad Valenciana	0677	2.113	0700	112.934	1677	2.293	1700	129.206	2677	3.146	2700	236.824
País Vasco	0678	703	0701	58.295	1678	762	1701	66.862	2678	1.095	2701	130.552
Total España	0679	22.625	0702	1.325.033	1679	24.253	1702	1.494.162	2679	33.045	2702	2.719.992
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	22.625	0705	1.325.033	1682	24.253	1705	1.494.162	2682	33.045	2705	2.719.992

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: A-08663619 CAIXABANK	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 21/03/2017			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,64			1710	0,60			2710	0,53		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2024	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024					Situación cierre anual anterior 31/12/2023					Situación inicial 21/03/2017				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0305247001	A	24.480		44.777	1.096.140		24.480		51.811	1.268.330		24.480		100.000	2.448.000	
ES0305247019	B	2.720		100.000	272.000		2.720		100.000	272.000		2.720		100.000	272.000	
Total		0723	27.200		0724	1.368.140	1723	27.200		1724	1.540.330	2723	27.200		2724	2.720.000

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2024	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga intereses en el período	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730	0731	0732	0733	0734		0735		0742	0736		0737		0738		0739	
ES0305247001	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,50	3,72	8.597		0		SI	1.096.140		0		1.104.737		0	
ES0305247019	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,65	3,87	2.219		506		SI	272.000		0		274.725		0	
Total						0740	10.816	0741	506		0743	1.368.140	0744	0	0745	1.379.462	0746	0

	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/03/2017	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,74	0748	4,51	0749	0,20

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2024	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2023							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305247001	A	39.579		1.351.860		12.080		111.860		42.772		1.179.670		13.948		58.494	
ES0305247019	B	0		0		2.492		20.331		0		0		1.818		10.347	
Total		0754	39.579	0755	1.351.860	0756	14.571	0757	132.191	1754	42.772	1755	1.179.670	1756	15.767	1757	68.840

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2024	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 21/03/2017
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305247001	A	02/07/2018	MOODY'S	Aa1(sf)	Aa1(sf)	Aa3(sf)
ES0305247001	A	20/02/2023	DBRS	AA(sf)	AA(sf)	A(sf)
ES0305247019	B	26/10/2023	MOODY'S	B3(sf)	B3(sf)	Caa1(sf)
ES0305247019	B	02/03/2020	DBRS	BB (high)(sf)	BB (high)(sf)	B(sf)

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2024	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/03/2017	
Inferior a 1 año	0765	62.816	1765	64.805	2765	62.537
Entre 1 y 2 años	0766	64.945	1766	67.109	2766	95.306
Entre 2 y 3 años	0767	66.947	1767	69.431	2767	97.103
Entre 3 y 4 años	0768	68.897	1768	71.582	2768	98.463
Entre 4 y 5 años	0769	70.908	1769	73.753	2769	99.839
Entre 5 y 10 años	0770	373.995	1770	395.637	2770	519.032
Superior a 10 años	0771	659.631	1771	798.012	2771	1.747.719
Total	0772	1.368.140	1772	1.540.330	2772	2.720.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	9,88	1773	10,60	2773	8,40

S.05.3

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/03/2017	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	84.463	1775	94.986	2775	129.200
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	84.463	1776	94.986	2776	129.200
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,17	1777	6,17	2777	4,75
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	CAIXABANK	2778	CAIXABANK
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A2 Moodys - AA (low) DBRS	1779	A3 Moody's-AA (low)DBRS	2779	Baa2 Moody's-A (high) DBRS
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Baa3 Moody's BBB (low) DBRS	1780	Baa3 Moody's BBB (low) DBRS	2780	Baa3 Moody's BBB (low) DBRS
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	0
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3 Rating de la contrapartida	0784	0	1784	0	2784	0
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	0	1785	0	2785	0
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	0
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789	0	1789	0	2789	0
3.4 Rating requerido del avalista	0790	0	1790	0	2790	0
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	80,08	1792	82,23	2792	90
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

	S.05.3
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/03/2017		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808		0809		0810		

S.05.3

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/03/2017		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 21/03/2017			
Préstamos hipotecarios		0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias		0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores		0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES		0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas		0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos		0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales		0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería		0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada		0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP		0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo		0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción		0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)		0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar		0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros		0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización		0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total		0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

	S.05.5
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	CaixaBank Titulización	1862		2862	Saldo Principal Pendiente Series	3862	0,023	4862		5862	30	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Principal Pendiente Activos Titulizados	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864	5	2864	Importe Fijo	3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	3.4.7.1 Contrato Intermediación Financ. (pág.175)


Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	17/01/2024	17/04/2024	17/07/2024	17/10/2024	31/12/2024							
Margen de intereses	0873	-3.007	-3.705	-3.412	-2.852	780							-12.196
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	0	-457	96	-1.538	-813							-2.712
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0							0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0	0							0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-27	-169	-135	-121	-104							-557
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-3.034	-4.331	-3.451	-4.511	-137							-15.464
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0							0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	3.034	4.331	3.451	4.511	137							15.464
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0	0	0							0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0							0
Comisión variable pagada	0883	0	0	0	0	0							0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0	0	0	0	0							0

	S.05.5
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
NOTAS EXPLICATIVAS	
<div> <div>Contiene</div> <div>  </div> <div>Información adicional en fichero adjunto</div> </div>	
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	

Comisión Nacional Mercado de Valores
Estados Financieros Públicos
Listado S.06. – Notas Explicativas

NOTAS EXPLICATIVAS:

En referencia al Estado S.06 – Notas Explicativas - Ningún comentario significativo.

Barcelona, 31 de diciembre de 2024.

CAIXABANK TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2024

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con abono al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la compra de los Activos Titulizados a la Entidad Cedente de los Activos, CaixaBank, S.A. (ver Notas Reseña del Fondo y Activos Titulizados de las presentes Cuentas Anuales).

El Fondo de Titulización, en cuanto titular de los Activos Titulizados, ostentará los derechos reconocidos al cesionario en el artículo 1.528 del Código Civil. En concreto, tendrá derecho a recibir todos los pagos que, a partir de la Fecha de Constitución, realicen los Deudores.

En concreto y sin que ello tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, la cesión conferirá al Fondo, los siguientes derechos en relación con cada uno de los Activos Titulizados:

- A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del principal de los Activos Titulizados.
- A percibir la totalidad de las cantidades devengadas de intereses ordinarios e intereses de demora sobre el principal de los Activos Titulizados.
- A percibir la totalidad de las cantidades devengadas por comisiones de reclamación de recibos impagados, comisiones de subrogación, comisiones de amortización/cancelación anticipada, así como cualquier otra comisión o suplido que corresponda a CaixaBank.

Los derechos del Fondo resultantes de los Activos Titulizados están vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de estos.

El Estado S.05.4 y el Documento sobre el Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo forman parte de este informe de gestión.

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores emitidos" de las presentes cuentas anuales.

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (ver Nota “Otros gastos de explotación”)

C) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

D) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura están detallados en la Nota “Gestión del Riesgo” de las presentes cuentas anuales.

E) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

F) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2024, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

	S.05.4
Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	17.426	7006	23.627	7009	1,32	7012	1,58	7015	1,50		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	10.838	7007	8.055	7010	0,81	7013	0,54	7016	0,51		
Total Morosos					7005	28.264	7008	31.682	7011	2,13	7014	2,12	7017	2,01	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	17.849	7024	16.100	7027	1,33	7030	1,06	7033	1,21		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	4.168	7025	4.052	7028	0,30	7031	0,27	7034	0,30		
Total Fallidos					7023	22.018	7026	20.153	7029	1,63	7032	1,33	7035	1,51	7036	Nota Valores - 4.9.3.

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

Denominación Fondo: CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024


INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
ES0305247001	0	0	0	
ES0305247019	0	0	0	
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
ES0305247001	0	0	0	
ES0305247019	0	0	0	
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
ES0305247019	0	0	0	
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861
	0	0	0	

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
<div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div>

Comisión Nacional Mercado de Valores

Estados Financieros Públicos

Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo

Fondo de Titulización: CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Periodo: Cuarto Trimestre 2024.

La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas Contables, Cuentas Anuales, Estados Financieros Públicos y Estados Reservados de Información Estadística de los Fondos de Titulización y las Instrucciones de Cumplimentación de los Estados Financieros Públicos de los Fondos de Titulización de la C.N.M.V., indican que en el **Estado “S.05.4 – Cuadro C” de los Estados Financieros Públicos** se debe incorporar un **Informe de Cumplimiento de las Reglas de Funcionamiento del Fondo**.

A continuación, se detalla el **Análisis de las Reglas de Funcionamiento del Fondo:**

- **Amortización de las Series de Bonos:** En la última Fecha de Pago se aplicó la regla de la Amortización Secuencial aplicando la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización a la amortización de la Serie A.
- **Fondo de Reserva Requerido:** El Fondo de Reserva Requerido se ha reducido al Nivel Mínimo del Fondo de Reserva (6% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos).
- **Fondo de Reserva Actual:** El Fondo de Reserva Actual se mantiene igual que el Fondo de Reserva Requerido.
- **Contrapartida del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Agente de Pagos:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.
- **Contrapartida del Contrato de Administración y Custodia de los Activos Titulizados:** A lo largo del periodo considerado no se han producido variaciones en la calificación crediticia que afecten a la elegibilidad de la contraparte actual del contrato de acuerdo con la documentación oficial. Manteniéndose CaixaBank como la misma.

Barcelona, 31 de diciembre de 2024.

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024
Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date

Intervalo Fechas Formalización <i>Arrangement Date Intervals</i>	Número OP <i>Number</i>		Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
							Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	936	4,14	60.150.005,03	4,54	4,337847	0,936655	0,900000	7,160000	187,898191	28/08/2040
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	946	4,18	66.802.520,16	5,04	4,361153	0,911698	1,200000	7,150000	199,009900	01/08/2041
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1.012	4,47	64.744.269,73	4,89	4,327814	0,904960	0,242000	7,026000	201,541867	17/10/2041
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	781	3,45	40.633.604,63	3,07	4,402725	0,847237	2,000000	8,072000	185,678838	21/06/2040
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	783	3,46	28.578.976,20	2,16	4,394039	0,810423	1,343000	7,822000	174,540530	18/07/2039
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	662	2,93	24.433.747,32	1,84	4,481890	0,897658	1,750000	7,660000	172,981792	01/06/2039
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	828	3,66	39.291.293,68	2,97	4,609556	1,059248	1,350000	7,218000	164,014627	01/09/2038
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	1.043	4,61	49.422.066,84	3,73	4,550821	1,098242	1,255000	8,926000	162,786942	25/07/2038
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	681	3,01	31.746.257,11	2,40	4,692125	1,086694	1,550000	7,171000	163,186122	06/08/2038
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	785	3,47	38.189.024,26	2,88	4,290136	0,913074	1,500000	8,330000	165,255954	08/10/2038
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1.039	4,59	45.641.667,74	3,45	4,487866	0,873622	1,255000	8,926000	148,033145	02/05/2037
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	710	3,14	33.460.413,97	2,53	4,415965	1,081213	1,000000	7,910000	164,052470	02/09/2038
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	268	1,18	10.720.143,64	0,81	4,781804	1,464075	0,900000	8,026000	173,622933	20/06/2039
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	699	3,09	36.089.043,97	2,72	4,292634	1,324247	0,900000	8,299000	167,465197	15/12/2038
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	453	2,00	22.731.909,82	1,72	4,736883	1,412914	1,200000	9,329000	179,469248	15/12/2039
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	376	1,66	19.564.030,91	1,48	4,714527	1,390145	0,900000	8,926000	189,716580	22/10/2040
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	166	0,73	8.433.585,93	0,64	4,983107	1,641740	0,850000	7,472000	203,600491	19/12/2041
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	152	0,67	6.733.566,94	0,51	4,713595	1,725040	1,250000	8,100000	217,180652	05/02/2043
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	267	1,18	11.921.153,02	0,90	4,704239	1,433059	0,800000	8,472000	224,543316	17/09/2043
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	1.129	4,99	76.574.892,33	5,78	4,049491	1,012910	0,750000	8,680000	234,348832	11/07/2044
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	4.665	20,62	318.885.179,84	24,07	3,081485	0,387102	0,750000	7,936000	243,160801	06/04/2045

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024
Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date

Intervalo Fechas Formalización <i>Arrangement Date Intervals</i>	Número OP <i>Number</i>		Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
							Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	4.242	18,75	289.811.223,26	21,88	2,612025	0,171565	0,750000	9,160000	247,541549	17/08/2045
Total Cartera / Total	22.623	100,00	1.324.558.576,33	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,702000	0,689092			212,310286	10/09/2042
Media Simple / Arithmetic Average:					58.549,20	4,112940	0,912974		183,864593	23/04/2040
Mínimo / Minimum:					9,10	0,242000	0,000000		0,032854	01/01/2025
Máximo / Maximum:					1.271.417,71	9,329000	5,950000		389,260274	01/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
Interest Rate Interval		Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
0,00	0,49	1	0,00	32.344,82	0,00	0,242000	0,250000	0,242000	0,242000	194,104110	05/03/2041
0,50	0,99	29	0,13	4.463.726,94	0,34	0,861244	0,122187	0,750000	0,990000	239,940622	29/12/2044
1,00	1,49	144	0,64	19.673.137,54	1,49	1,217143	0,116391	1,000000	1,490000	240,589008	17/01/2045
1,50	1,99	520	2,30	62.226.093,70	4,70	1,913749	0,082780	1,500000	1,999000	243,632589	20/04/2045
2,00	2,49	3.471	15,34	284.237.808,94	21,46	2,272989	0,061218	2,000000	2,490000	249,663984	21/10/2045
2,50	2,99	1.809	8,00	128.893.116,25	9,73	2,696401	0,184115	2,500000	2,996000	241,617147	18/02/2045
3,00	3,49	861	3,81	57.423.858,61	4,34	3,194380	0,437710	3,000000	3,498000	231,704843	22/04/2044
3,50	3,99	2.868	12,68	148.209.030,95	11,19	3,802171	0,549555	3,500000	3,998000	175,331420	11/08/2039
4,00	4,49	2.624	11,60	158.256.664,98	11,95	4,297099	0,816999	4,000000	4,498000	192,394803	12/01/2041
4,50	4,99	4.960	21,92	275.644.523,63	20,81	4,730929	1,093234	4,500000	4,998000	187,140559	05/08/2040
5,00	5,49	2.466	10,90	106.081.180,77	8,01	5,193381	1,380359	5,000000	5,498000	196,537972	18/05/2041
5,50	5,99	1.388	6,14	44.617.745,26	3,37	5,705564	1,959386	5,500000	5,998000	201,561961	18/10/2041
6,00	6,49	782	3,46	20.970.724,69	1,58	6,198160	2,359991	6,000000	6,486000	209,871925	27/06/2042
6,50	6,99	435	1,92	8.738.249,34	0,66	6,711023	2,814729	6,500000	6,999000	203,686528	21/12/2041
7,00	7,49	192	0,85	3.238.750,43	0,24	7,196468	3,398234	7,016000	7,472000	199,088924	03/08/2041
7,50	7,99	54	0,24	1.402.768,71	0,11	7,700360	3,886407	7,500000	7,996000	193,966605	28/02/2041
8,00	8,49	12	0,05	366.856,42	0,03	8,190210	4,235851	8,010000	8,472000	157,199480	05/02/2038
8,50	8,99	4	0,02	36.334,66	0,00	8,764838	5,137947	8,680000	8,926000	126,699239	23/07/2035

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Limites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
<i>Interest Rate Interval</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
9,00	9,49	3	0,01	45.659,69	0,00	9,315235	5,597058	9,160000	9,329000	153,563102	18/10/2037
Total Cartera / Total		22.623	100,00	1.324.558.576,33	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,702000	0,689092			212,310286	10/09/2042
Media Simple / Arithmetic Average:				58.549,20		4,112940	0,912974			183,864593	23/04/2040
Mínimo / Minimum:				9,10		0,242000	0,000000			0,032854	01/01/2025
Máximo / Maximum:				1.271.417,71		9,329000	5,950000			389,260274	01/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024
Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Limites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
0.00	49,999.99	10.537	46,58	229.980.956,45	17,36	4,118176	0,811060	0,242000	9,329000	167,776738	24/12/2038
50,000.00	99,999.99	8.821	38,99	620.880.720,69	46,87	3,799741	0,734555	0,750000	8,330000	211,190462	07/08/2042
100,000.00	149,999.99	2.304	10,18	274.399.390,01	20,72	3,519107	0,604726	0,750000	7,910000	233,469890	15/06/2044
150,000.00	199,999.99	625	2,76	106.287.916,68	8,02	3,358998	0,536676	0,750000	6,700000	242,218827	08/03/2045
200,000.00	249,999.99	180	0,80	39.465.690,15	2,98	3,115660	0,472228	0,790000	6,122000	237,824180	25/10/2044
250,000.00	299,999.99	95	0,42	25.858.516,23	1,95	2,784138	0,527605	0,900000	6,179000	239,527482	16/12/2044
300,000.00	349,999.99	24	0,11	7.613.997,95	0,57	2,518088	0,311203	0,800000	5,468000	247,947187	29/08/2045
350,000.00	399,999.99	12	0,05	4.477.758,51	0,34	2,777867	0,430742	1,350000	5,109000	233,712657	22/06/2044
400,000.00	449,999.99	7	0,03	2.954.736,55	0,22	2,803860	0,705386	0,900000	4,703000	245,101813	04/06/2045
450,000.00	499,999.99	3	0,01	1.431.028,53	0,11	3,501646	1,191254	3,000000	4,521000	231,883497	27/04/2044
500,000.00	549,999.99	4	0,02	2.111.370,01	0,16	3,441598	0,529506	1,990000	5,010000	228,945711	29/01/2044
550,000.00	599,999.99	1	0,00	571.335,54	0,04	1,350000	0,000000	1,350000	1,350000	257,161644	06/06/2046
600,000.00	649,999.99	3	0,01	1.830.163,60	0,14	1,986234	1,000413	1,150000	3,000000	260,152006	05/09/2046
650,000.00	699,999.99	1	0,00	693.726,04	0,05	1,990000	0,000000	1,990000	1,990000	261,172603	06/10/2046
750,000.00	799,999.99	1	0,00	754.073,76	0,06	4,479000	0,800000	4,479000	4,479000	146,071233	04/03/2037
800,000.00	849,999.99	1	0,00	846.234,42	0,06	2,500000	0,000000	2,500000	2,500000	71,046575	02/12/2030
900,000.00	949,999.99	1	0,00	924.900,80	0,07	5,471000	1,800000	5,471000	5,471000	268,142466	06/05/2047
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,00	1.029.669,97	0,08	4,930000	1,250000	4,930000	4,930000	139,101370	03/08/2036
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,00	1.174.972,73	0,09	2,150000	0,250000	2,150000	2,150000	195,123288	05/04/2041

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024
Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
<i>Principal Intervals</i>		<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>	<i>Nominal Interest Rate</i>	<i>Spread</i>	<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,00	1.271.417,71	0,10	2,750000	0,000000	2,750000	2,750000	191,145205	04/12/2040
Total	Cartera / Total	22.623	100,00	1.324.558.576,33	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,702000	0,689092			212,310286	10/09/2042
Media Simple / Arithmetic Average:				58.549,20		4,112940	0,912974			183,864593	23/04/2040
Mínimo / Minimum:				9,10		0,242000	0,000000			0,032854	01/01/2025
Máximo / Maximum:				1.271.417,71		9,329000	5,950000			389,260274	01/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés / Classification by Reference Indexes

Índice <i>Reference Indexes</i>		Número OP <i>Number %</i>		Principal Pendiente <i>Outstanding Principal %</i>		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
								Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
Índice 053	I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	1.648	7,28	29.800.728,31	2,25	3,731163	0,447218	0,242000	7,796000	185,011385	01/06/2040
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2	0,01	14.384,23	0,00	4,482507	0,803507	4,479000	4,679000	88,869287	27/05/2032
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HORAS	2	0,01	39.724,54	0,00	5,244512	2,320532	4,880000	6,172000	91,382815	12/08/2032
Índice 142	IRPH CONJ. ENTIDADES (B.HERRERO)	18	0,08	1.047.888,28	0,08	4,516116	0,569069	3,890000	7,555000	240,371307	11/01/2045
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	12.952	57,25	696.736.669,10	52,60	4,713117	1,203401	1,250000	9,329000	191,372439	11/12/2040
Índice 000	TIPO FIJO	6.635	29,33	529.357.588,24	39,96	2,418438	0,000000	0,750000	6,950000	246,846100	27/07/2045
Índice 188	VPO MFOMENTO 2002/05	53	0,23	1.791.151,07	0,14	3,735000	0,035249	3,735000	3,735000	117,578355	18/10/2034
Índice 634	TIPO FIJO	285	1,26	24.284.876,23	1,83	2,443521	2,443521	0,800000	5,950000	223,844794	27/08/2043
Índice 228	V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005	1.024	4,53	41.256.637,04	3,11	3,792354	0,020800	3,774000	4,274000	144,160685	04/01/2037
Índice 230	V.P.O. GOB.DE NAVARRA 90%(L.MIB+0,	4	0,02	228.929,29	0,02	3,542497	0,000000	3,195000	3,883000	172,452158	16/05/2039
Total Cartera / Total		22.623	100,00	1.324.558.576,33	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,702000	0,689092			212,310286	10/09/2042
Media Simple / Arithmetic Average:						58.549,20	4,112940	0,912974		183,864593	23/04/2040
Mínimo / Minimum:						9,10	0,242000	0,000000		0,032854	01/01/2025
Máximo / Maximum:						1.271.417,71	9,329000	5,950000		389,260274	01/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final <i>Final Maturity Interval</i>	Número OP <i>Number</i>		Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>	%	Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
							Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	59	0,26	33.539,39	0,00	5,238492	1,424234	2,200000	7,218000	2,792969	26/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	40	0,18	128.668,83	0,01	4,825767	1,244287	1,990000	7,660000	8,139995	04/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	60	0,27	298.305,18	0,02	4,233292	0,925863	1,900000	7,218000	14,747734	24/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	99	0,44	619.699,37	0,05	3,967545	0,757061	1,990000	7,109000	20,646366	20/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	74	0,33	556.187,65	0,04	4,281235	0,837625	1,990000	9,160000	26,843674	28/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	86	0,38	1.077.695,78	0,08	4,583859	1,069887	1,990000	8,299000	32,744349	23/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	96	0,42	791.716,45	0,06	4,463436	0,985053	2,190000	7,218000	38,540864	18/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	95	0,42	930.658,16	0,07	4,328859	1,039443	2,050000	7,218000	44,649331	20/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	170	0,75	1.966.651,46	0,15	4,719936	1,247964	1,350000	7,180000	50,887290	28/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	160	0,71	2.885.554,14	0,22	4,494381	1,053434	1,343000	8,072000	56,669977	20/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	143	0,63	2.546.024,83	0,19	4,670664	1,234763	1,990000	7,660000	62,176832	07/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	182	0,80	3.735.446,51	0,28	3,888287	0,799529	1,850000	8,399000	69,054157	02/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	205	0,91	4.457.084,75	0,34	4,445084	1,045966	1,990000	7,522000	75,139154	06/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	261	1,15	6.058.078,67	0,46	4,051776	0,803428	1,500000	7,796000	80,438305	14/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	206	0,91	4.726.553,69	0,36	4,502383	1,084395	1,750000	8,026000	86,495545	16/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	225	0,99	5.423.287,42	0,41	4,231105	0,801430	0,900000	7,403000	92,525545	16/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	313	1,38	5.646.933,49	0,43	4,323279	0,946727	1,500000	8,022000	99,019046	01/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	318	1,41	6.641.296,84	0,50	4,399686	0,981134	1,900000	8,926000	104,734343	22/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	491	2,17	12.001.049,57	0,91	4,496418	1,049154	0,850000	7,218000	110,527013	18/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	433	1,91	12.766.559,53	0,96	4,565248	1,190008	1,000000	8,100000	116,596747	18/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	517	2,29	14.278.312,33	1,08	4,727799	1,170376	1,450000	7,760000	122,635110	21/03/2035

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final <i>Final Maturity Interval</i>	Número OP <i>Number</i>		Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
							Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	745	3,29	23.894.792,35	1,80	4,198939	0,924537	1,990000	7,996000	129,875719	28/10/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1.530	6,76	60.790.673,56	4,59	4,400836	0,835318	1,200000	7,936000	135,096373	03/04/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	1.223	5,41	57.260.451,59	4,32	4,185941	0,839223	1,650000	9,160000	140,689268	21/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	715	3,16	35.005.535,64	2,64	4,349676	0,881012	1,000000	8,026000	146,699268	23/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1.054	4,66	54.930.065,91	4,15	4,175169	1,039847	1,250000	7,936000	153,827700	26/10/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	809	3,58	44.099.433,46	3,33	4,441819	0,990494	1,250000	9,329000	158,522632	18/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	586	2,59	30.648.585,38	2,31	4,407389	1,011955	1,500000	7,768000	164,763931	24/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	584	2,58	34.248.981,79	2,59	4,560863	1,055135	1,300000	7,610000	170,500964	17/03/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	540	2,39	29.137.476,50	2,20	4,372499	1,007889	0,900000	7,660000	176,651954	20/09/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	303	1,34	18.411.265,51	1,39	4,341305	0,962760	0,900000	8,472000	182,533754	17/03/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	263	1,16	17.270.594,97	1,30	4,103034	0,886848	1,550000	8,330000	188,938962	28/09/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	344	1,52	25.178.098,16	1,90	3,984435	0,866140	0,242000	7,679000	195,004569	01/04/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	309	1,37	22.830.682,91	1,72	3,430145	0,538712	0,900000	7,680000	200,591029	18/09/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	160	0,71	12.884.865,66	0,97	4,250072	1,050095	1,100000	7,910000	206,542282	18/03/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	207	0,92	15.447.474,86	1,17	3,933339	0,937331	0,900000	7,203000	212,794338	24/09/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	128	0,57	9.452.269,83	0,71	4,117333	1,024619	1,700000	7,726000	218,539231	18/03/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	185	0,82	12.922.853,15	0,98	4,182107	1,006143	0,950000	7,150000	224,636435	20/09/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	195	0,86	14.073.024,31	1,06	4,401667	1,122423	1,850000	7,379000	230,820833	26/03/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	214	0,95	15.905.478,15	1,20	4,171185	1,111666	1,050000	7,650000	236,959088	29/09/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	252	1,11	20.649.395,47	1,56	4,156852	1,127532	0,800000	7,610000	242,768050	25/03/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	499	2,21	39.793.581,44	3,00	3,869831	0,967061	0,900000	7,586000	250,094998	03/11/2045

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024
Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final <i>Final Maturity Interval</i>	Número OP <i>Number</i>		Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
							Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	2.611	11,54	220.920.589,61	16,68	3,283971	0,502700	0,750000	8,160000	255,104826	04/04/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	3.408	15,06	284.291.183,00	21,46	2,722285	0,218130	0,750000	7,522000	260,490600	15/09/2046
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	623	2,75	55.832.244,41	4,22	3,731156	0,723966	1,100000	7,660000	267,075254	04/04/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	583	2,58	50.076.705,79	3,78	3,260168	0,396482	1,300000	7,660000	272,426348	13/09/2047
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	123	0,54	12.388.117,74	0,94	4,332229	0,957679	2,100000	6,960000	278,778615	25/03/2048
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	84	0,37	7.085.889,19	0,53	4,088875	0,737273	1,990000	7,179000	284,415577	12/09/2048
Del 01/01/2049 al 30/06/2049	30	0,13	2.947.290,96	0,22	4,729397	0,888420	3,800000	6,674000	290,068485	03/03/2049
Del 01/07/2049 al 31/12/2049	17	0,08	1.622.608,24	0,12	3,950258	0,759628	2,304000	5,910000	296,297558	09/09/2049
Del 01/01/2050 al 30/06/2050	8	0,04	958.608,68	0,07	5,080355	1,282285	3,579000	6,160000	303,025490	02/04/2050
Del 01/07/2050 al 31/12/2050	6	0,03	663.302,11	0,05	3,716971	0,701099	1,500000	6,026000	310,776975	24/11/2050
Del 01/01/2051 al 30/06/2051	15	0,07	1.540.157,90	0,12	4,064950	0,629871	1,500000	4,818000	314,977137	01/04/2051
Del 01/07/2051 al 31/12/2051	22	0,10	2.364.205,21	0,18	4,475598	0,459254	3,000000	5,160000	320,178197	06/09/2051
Del 01/07/2052 al 31/12/2052	3	0,01	335.989,32	0,03	2,798964	1,033183	1,700000	5,292000	334,384117	11/11/2052
Del 01/07/2053 al 31/12/2053	1	0,00	156.552,82	0,01	4,618000	0,900000	4,618000	4,618000	347,243836	08/12/2053
Del 01/01/2054 al 30/06/2054	1	0,00	65.952,44	0,00	4,410000	0,250000	4,410000	4,410000	349,610959	18/02/2054
Del 01/07/2054 al 31/12/2054	2	0,01	150.684,14	0,01	4,174981	1,222450	3,066000	5,536000	355,232877	08/08/2054
Del 01/01/2056 al 30/06/2056	4	0,02	335.486,47	0,03	3,864200	0,230764	3,579000	3,953000	376,326541	11/05/2056
Del 01/07/2056 al 31/12/2056	3	0,01	328.776,10	0,02	3,714756	1,154111	3,190000	3,968000	379,490138	15/08/2056

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024
Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final <i>Final Maturity Interval</i>	Número OP <i>Number</i>		Principal Pendiente <i>Outstanding Principal</i>		Tipo Nominal <i>Nominal Interest Rate</i>	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
							Mínimo <i>Minimum</i>	Máximo <i>Maximum</i>	Meses <i>Month</i>	Fecha <i>Date</i>
Del 01/01/2057 al 30/06/2057	1	0,00	89.347,56	0,01	5,160000	1,000000	5,160000	5,160000	389,260274	09/06/2057
Total Cartera / Total	22.623	100,00	1.324.558.576,33	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:					3,702000	0,689092			212,310286	10/09/2042
Mínimo / Minimum:					4,112940	0,912974			183,864593	23/04/2040
Máximo / Maximum:					0,242000	0,000000			0,032854	01/01/2025
					9,329000	5,950000			389,260274	01/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
04 ALMERIA	253	1,12	12.161.314,73	0,92	3,882248	0,732453	1,000000	7,180000	195,057059	03/04/2041
11 CADIZ	834	3,69	42.082.005,73	3,18	3,593666	0,607384	0,750000	9,329000	219,138803	06/04/2043
14 CORDOBA	637	2,82	29.196.585,44	2,20	4,033534	0,872343	1,050000	8,026000	199,411958	13/08/2041
18 GRANADA	508	2,25	23.817.024,41	1,80	4,019256	0,849127	1,255000	8,330000	201,397663	13/10/2041
21 HUELVA	598	2,64	30.819.028,62	2,33	3,918280	0,862780	0,750000	7,572000	218,647162	22/03/2043
23 JAEN	508	2,25	21.494.004,53	1,62	4,201011	0,973214	1,850000	8,026000	180,532447	16/01/2040
29 MÁLAGA	535	2,36	32.268.196,20	2,44	3,588604	0,584507	0,800000	7,936000	213,834761	26/10/2042
41 SEVILLA	1.861	8,23	98.678.805,66	7,45	3,859404	0,796630	0,900000	8,399000	214,284951	09/11/2042
ANDALUCIA	5.734	25,35	290.516.965,32	21,93	3,866405	0,782086	0,750000	9,329000	208,771190	25/05/2042
22 HUESCA	69	0,30	3.484.266,81	0,26	4,103208	0,915516	1,100000	7,071000	181,136099	04/02/2040
44 TERUEL	18	0,08	723.049,60	0,05	3,868019	0,653849	1,800000	5,910000	194,464267	16/03/2041
50 ZARAGOZA	859	3,80	46.851.401,79	3,54	3,944369	0,875536	0,800000	7,426000	179,046852	02/12/2039
ARAGON	946	4,18	51.058.718,20	3,85	3,954502	0,874234	0,800000	7,426000	179,492594	16/12/2039
33 ASTURIAS	231	1,02	15.053.964,98	1,14	4,053278	0,755407	1,600000	6,571000	216,694597	21/01/2043
PRINCIPADO DE ASTURIAS	231	1,02	15.053.964,98	1,14	4,053278	0,755407	1,600000	6,571000	216,694597	21/01/2043
07 BALEARES	606	2,68	44.960.524,99	3,39	3,414860	0,532723	0,850000	7,522000	233,375214	12/06/2044
BALEARES	606	2,68	44.960.524,99	3,39	3,414860	0,532723	0,850000	7,522000	233,375214	12/06/2044
35 LAS PALMAS	442	1,95	29.940.774,87	2,26	3,892278	0,760636	1,300000	8,072000	219,578735	19/04/2043
38 TENERIFE	610	2,70	35.451.935,57	2,68	3,635321	0,531008	1,000000	8,680000	217,425686	12/02/2043
CANARIAS	1.052	4,65	65.392.710,44	4,94	3,743282	0,627487	1,000000	8,680000	218,330294	12/03/2043
39 SANTANDER	267	1,18	15.265.413,55	1,15	3,953536	0,812469	1,500000	8,160000	208,436068	15/05/2042

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente	Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual		
						Interest Rates		Residual Life		
						Minimo	Máximo	Meses	Fecha	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
CANTABRIA	267	1,18	15.265.413,55	1,15	3,953536	0,812469	1,500000	8,160000	208,436068	15/05/2042
02 ALBACETE	166	0,73	8.312.716,06	0,63	3,867035	0,754527	1,900000	7,224000	206,939220	30/03/2042
13 CIUDAD REAL	307	1,36	13.756.288,12	1,04	4,114917	0,691935	2,200000	7,180000	173,941181	30/06/2039
16 CUENCA	35	0,15	2.095.756,62	0,16	3,893321	0,667474	1,990000	5,822000	214,460219	14/11/2042
19 GUADALAJARA	268	1,18	14.958.897,88	1,13	3,939546	0,766306	1,500000	7,555000	206,879171	28/03/2042
45 TOLEDO	670	2,96	34.244.974,15	2,59	4,273198	0,963299	1,250000	8,299000	187,426245	13/08/2040
CASTILLA-LA MANCHA	1.446	6,39	73.368.632,83	5,54	4,121933	0,838048	1,250000	8,299000	191,063045	02/12/2040
05 AVILA	65	0,29	2.744.449,85	0,21	4,062217	0,900624	2,190000	6,109000	185,775296	24/06/2040
09 BURGOS	231	1,02	14.589.025,59	1,10	3,414826	0,628696	0,750000	7,266000	231,283954	09/04/2044
24 LEON	151	0,67	6.644.165,50	0,50	3,850013	0,640774	0,900000	6,866000	218,774732	25/03/2043
34 PALENCIA	48	0,21	2.839.116,54	0,21	3,489801	0,489773	1,950000	6,432000	216,526269	16/01/2043
37 SALAMANCA	74	0,33	3.999.687,04	0,30	3,573381	0,526370	1,500000	6,922000	211,786320	25/08/2042
40 SEGOVIA	52	0,23	2.575.546,56	0,19	3,648699	0,573969	2,200000	6,680000	208,590469	19/05/2042
42 SORIA	16	0,07	937.658,22	0,07	4,227755	0,783914	2,190000	6,718000	169,967791	01/03/2039
47 VALLADOLID	147	0,65	7.446.805,33	0,56	3,570568	0,570733	1,300000	7,180000	207,289479	10/04/2042
49 ZAMORA	34	0,15	1.429.526,56	0,11	3,881005	0,764925	2,050000	5,926000	190,856247	26/11/2040
CASTILLA Y LEON	818	3,62	43.205.981,19	3,26	3,643479	0,629928	0,750000	7,266000	214,094469	03/11/2042
08 BARCELONA	2.300	10,17	175.083.595,07	13,22	3,367048	0,616673	0,790000	7,910000	225,763037	24/10/2043
17 GIRONA	342	1,51	27.054.022,53	2,04	3,307875	0,458578	1,100000	7,171000	225,474418	15/10/2043
25 LLEIDA	239	1,06	10.668.290,28	0,81	3,761317	0,741499	1,650000	7,760000	212,671905	21/09/2042
43 TARRAGONA	570	2,52	29.496.068,53	2,23	3,776968	0,709600	0,242000	7,372000	211,591377	19/08/2042

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interest Rates		Residual Life	
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
CATALUNYA	3.451	15,25	242.301.976,41	18,29	3,456195	0,624999	0,242000	7,910000	222,487078	16/07/2043
06 BADAJOZ	414	1,83	15.307.513,34	1,16	3,957159	0,533711	1,300000	7,218000	184,617852	20/05/2040
10 CACERES	173	0,76	6.863.325,99	0,52	4,005698	0,536902	1,500000	7,171000	196,471634	16/05/2041
EXTREMADURA	587	2,59	22.170.839,33	1,67	3,971464	0,534651	1,300000	7,218000	188,111386	03/09/2040
15 LA CORUÑA	269	1,19	15.640.191,00	1,18	3,199085	0,478518	1,200000	7,810000	226,573207	18/11/2043
27 LUGO	60	0,27	2.733.690,62	0,21	3,691025	0,683474	1,900000	7,200000	219,898950	29/04/2043
32 ORENSE	55	0,24	2.772.640,43	0,21	3,463807	0,526637	1,990000	5,430000	216,716564	22/01/2043
36 PONTEVEDRA	393	1,74	23.633.329,18	1,78	3,697928	0,595910	1,000000	7,918000	224,456548	14/09/2043
GALICIA	777	3,43	44.779.851,23	3,38	3,508122	0,557127	1,000000	7,918000	224,289529	09/09/2043
28 MADRID	2.394	10,58	162.160.015,81	12,24	3,573425	0,651853	0,750000	9,160000	210,873010	28/07/2042
COMUNIDAD DE MADRID	2.394	10,58	162.160.015,81	12,24	3,573425	0,651853	0,750000	9,160000	210,873010	28/07/2042
30 MURCIA	905	4,00	45.297.581,51	3,42	4,094959	0,848314	1,990000	8,100000	200,201039	06/09/2041
REGION DE MURCIA	905	4,00	45.297.581,51	3,42	4,094959	0,848314	1,990000	8,100000	200,201039	06/09/2041
31 NAVARRA	413	1,83	28.045.076,34	2,12	3,311664	0,504557	0,900000	7,280000	229,066620	02/02/2044
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	413	1,83	28.045.076,34	2,12	3,311664	0,504557	0,900000	7,280000	229,066620	02/02/2044
01 ALAVA	73	0,32	5.778.276,18	0,44	3,503940	0,500145	1,300000	6,080000	228,344955	11/01/2044
20 GUIPUZCOA	211	0,93	18.257.716,57	1,38	3,323300	0,487093	1,000000	7,660000	230,931212	29/03/2044
48 VIZCAYA	419	1,85	34.241.559,25	2,59	3,472467	0,549816	0,800000	7,522000	227,281988	09/12/2043
PAIS VASCO	703	3,11	58.277.552,00	4,40	3,430964	0,525832	0,800000	7,660000	228,487653	15/01/2044
26 LA RIOJA	164	0,72	8.946.149,15	0,68	3,482396	0,646464	1,300000	8,472000	196,972332	31/05/2041
LA RIOJA	164	0,72	8.946.149,15	0,68	3,482396	0,646464	1,300000	8,472000	196,972332	31/05/2041

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024
Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites		Vida Residual	
							Interés	Residual	Interest Rates	Residual Life
Region	Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date
03 ALICANTE	779	3,44	35.775.489,87	2,70	3,961909	0,799273	1,150000	7,996000	194,401192	14/03/2041
12 CASTELLON	194	0,86	11.097.285,32	0,84	3,792077	0,640149	1,350000	7,060000	210,466370	16/07/2042
46 VALENCIA	1.139	5,03	66.011.615,88	4,98	3,811953	0,724158	0,900000	7,768000	214,299880	09/11/2042
COMUNIDAD VALENCIANA	2.112	9,34	112.884.391,07	8,52	3,865438	0,744147	0,900000	7,996000	206,608223	20/03/2042
51 CEUTA	15	0,07	772.810,08	0,06	3,955540	1,107885	1,990000	7,060000	223,144582	05/08/2043
CEUTA	15	0,07	772.810,08	0,06	3,955540	1,107885	1,990000	7,060000	223,144582	05/08/2043
52 MELILLA	2	0,01	99.421,90	0,01	2,003526	0,007210	1,990000	4,804000	258,546705	18/07/2046
MELILLA	2	0,01	99.421,90	0,01	2,003526	0,007210	1,990000	4,804000	258,546705	18/07/2046
Total Cartera / Total	22.623	100,00	1.324.558.576,33	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,702000	0,689092			212,310286	10/09/2042
Media Simple / Arithmetic Average:					58.549,20	4,112940	0,912974		183,864593	23/04/2040
Mínimo / Minimum:					9,10	0,242000	0,000000		0,032854	01/01/2025
Máximo / Maximum:					1.271.417,71	9,329000	5,950000		389,260274	01/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024
Clasificación por Garantías / Distribution by Type of Collateral

Garantías <i>Types of Security</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
1 HIPOTECARIA	22.622	100,00	1.324.534.105,72	100,00	3,701988	0,689091	0,242000	9,329000	212,454785	14/09/2042
HIPOTECARIO	22.622	100,00	1.324.534.105,72	100,00	3,701988	0,689091	0,242000	9,329000	212,454785	14/09/2042
5 OTRAS GARANTÍAS PERSONALES	1	0,00	24.470,61	0,00	4,421000	0,750000	4,421000	4,421000	262,191781	06/11/2046
PERSONAL	1	0,00	24.470,61	0,00	4,421000	0,750000	4,421000	4,421000	262,191781	06/11/2046
Total Cartera / Total	22.623	100,00	1.324.558.576,33	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,702000	0,689092			212,310286	10/09/2042
Media Simple / Arithmetic Average:					58.549,20	4,112940	0,912974		183,864593	23/04/2040
Mínimo / Minimum:					9,10	0,242000	0,000000		0,032854	01/01/2025
Máximo / Maximum:					1.271.417,71	9,329000	5,950000		389,260274	01/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024
Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación <i>Payment Frequency</i>	Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref. <i>Spread</i>	Tipos Límites <i>Interest Rates</i>		Vida Residual <i>Residual Life</i>	
	<i>Number</i>	<i>%</i>	<i>Outstanding Principal</i>	<i>%</i>			<i>Minimum</i>	<i>Maximum</i>	<i>Month</i>	<i>Date</i>
MENSUAL	22.602	99,91	1.323.542.071,66	99,92	3,701207	0,688824	0,242000	9,329000	212,528691	16/09/2042
TRIMESTRAL	2	0,01	63.495,48	0,00	5,235474	1,567884	4,703000	5,500000	88,513470	17/05/2032
SEMESTRAL	8	0,04	374.703,29	0,03	5,046467	1,120454	4,554000	6,260000	128,211445	07/09/2035
ANUAL	11	0,05	578.305,90	0,04	4,479605	0,927918	3,098000	6,203000	113,605565	19/06/2034
Total Cartera / Total	22.623	100,00	1.324.558.576,33	100,00						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,702000	0,689092			212,310286	10/09/2042
Media Simple / Arithmetic Average:			58.549,20		4,112940	0,912974			183,864593	23/04/2040
Mínimo / Minimum:			9,10		0,242000	0,000000			0,032854	01/01/2025
Máximo / Maximum:			1.271.417,71		9,329000	5,950000			389,260274	01/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024

Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación
Interval Ranking		Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date	LTV
000.00	009.99	430	1,90	4.062.099,59	0,31	4,061024	0,849266	1,250000	7,660000	111,858985	27/04/2034	7,145602
010.00	019.99	965	4,27	22.034.852,74	1,66	4,016780	0,799863	1,350000	8,176000	139,033802	01/08/2036	15,900524
020.00	029.99	2.477	10,95	80.762.592,87	6,10	4,009564	0,839351	0,900000	8,926000	162,677029	22/07/2038	25,937294
030.00	039.99	4.920	21,75	230.025.053,43	17,37	4,063292	0,846492	0,800000	9,160000	176,730516	23/09/2039	35,836605
040.00	049.99	6.171	27,28	369.713.121,88	27,91	3,939578	0,783503	0,900000	9,329000	195,893954	28/04/2041	44,621314
050.00	059.99	4.236	18,72	319.555.196,96	24,13	3,416901	0,570029	0,242000	8,026000	240,400690	12/01/2045	55,085211
060.00	069.99	2.696	11,92	232.321.769,36	17,54	3,239249	0,494394	0,750000	8,680000	249,899889	28/10/2045	63,697057
070.00	079.99	645	2,85	58.143.463,04	4,39	3,577838	0,616710	0,800000	7,679000	253,984814	01/03/2046	73,942887
080.00	089.99	54	0,24	5.480.422,19	0,41	3,726450	0,685872	1,600000	7,210000	259,914564	29/08/2046	82,833322
090.00	099.99	6	0,03	724.356,33	0,05	3,459457	1,204153	1,200000	5,703000	264,243337	07/01/2047	91,245344
100.00	109.99	8	0,04	825.422,88	0,06	4,867734	1,344102	4,350000	5,929000	268,779056	25/05/2047	102,521757
110.00	119.99	3	0,01	306.371,25	0,02	4,844005	1,179492	3,916000	5,522000	146,273057	10/03/2037	113,872715
120.00	129.99	2	0,01	85.695,59	0,01	4,633158	0,876683	4,546000	4,718000	197,128767	05/06/2041	121,157974
140.00	149.99	1	0,00	139.434,25	0,01	4,580000	0,900000	4,580000	4,580000	277,216438	06/02/2048	148,293989
150.00	159.99	1	0,00	2.912,03	0,00	4,336000	1,000000	4,336000	4,336000	157,446575	13/02/2038	150,410963
160.00	169.99	1	0,00	166.044,50	0,01	4,166000	1,000000	4,166000	4,166000	268,306849	11/05/2047	167,673709
190.00	199.99	1	0,00	49.224,39	0,00	3,936000	1,000000	3,936000	3,936000	146,071233	04/03/2037	190,697378
270.00	279.99	4	0,02	3.351,98	0,00	4,823000	1,250000	4,823000	4,823000	114,049315	03/07/2034	270,573899

CAIXABANK RMBS 2, F.T.
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024
Loan Portfolio at 31/12/2024

Clasificación por Relación Principal / Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación		Número OP		Principal Pendiente		Tipo Nominal	Márgen s/Ref.	Tipos Limites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación
Interval Ranking		Number	%	Outstanding Principal	%	Nominal Interest Rate	Spread	Minimum	Maximum	Month	Date	LTV
690.00 - 699.99		1	0,00	132.720,46	0,01	4,250000	0,600000	4,250000	4,250000	254,136986	06/03/2046	698,528737
Total Cartera / Total		22.622	100,00	1.324.534.105,72	100,00							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,702000	0,689092			212,310286	10/09/2042	48,860003
Media Simple / Arithmetic Average:				58.549,20		4,112940	0,912974			183,864593	23/04/2040	36,637509
Mínimo / Minimum:				9,10		0,242000	0,000000			0,032854	01/01/2025	0,007187
Máximo / Maximum:				1.271.417,71		9,329000	5,950000			389,260274	01/06/2057	698,528737

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2024

Loan Portfolio at 31/12/2024

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor	Principal Pendiente	%
Obligador	Outstanding Principal	%
1	1.271.417,71	0,10
2	1.174.972,73	0,09
3	1.029.669,97	0,08
4	924.900,80	0,07
5	846.234,42	0,06
6	754.073,76	0,06
7	693.726,04	0,05
8	617.506,60	0,05
9	610.306,21	0,05
10	602.350,79	0,05
11	571.335,54	0,04
12	539.077,36	0,04
13	536.965,15	0,04
14	526.432,77	0,04
15	508.894,73	0,04
16	485.041,44	0,04
17	474.015,28	0,04
18	471.971,81	0,04
19	434.831,51	0,03
20	423.668,98	0,03
Total:	13.497.393,60	1,04

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

1.324.558.576,33

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	637.348.769,89	588.738.739,89	1.493.680.342,37	54,9194	24.251
31/01/2024	5.446.821,64	11.026.404,88	1.477.207.115,85	54,3137	24.088
29/02/2024	5.201.290,53	9.015.042,82	1.462.990.782,50	53,7910	23.927
31/03/2024	5.576.356,02	7.562.264,57	1.449.852.161,91	53,3079	23.820
30/04/2024	5.237.722,91	8.752.951,49	1.435.861.487,51	52,7935	23.669
31/05/2024	5.456.999,11	8.380.430,71	1.422.024.057,69	52,2848	23.537
30/06/2024	5.970.368,85	8.843.656,80	1.407.210.032,04	51,7401	23.390
31/07/2024	6.379.313,40	10.119.081,22	1.390.711.637,42	51,1335	23.240
31/08/2024	5.637.287,57	4.299.117,57	1.380.775.232,28	50,7681	23.140
30/09/2024	5.804.705,26	7.291.826,69	1.367.678.700,33	50,2866	23.035
31/10/2024	5.362.789,67	8.689.902,74	1.353.626.007,92	49,7699	22.900
30/11/2024	5.944.405,40	7.029.524,23	1.340.652.078,29	49,2929	22.773
31/12/2024	5.107.241,35	10.986.260,61	1.324.558.576,33	48,7012	22.623
	704.474.071,60	690.735.204,22			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas. / Includes overdue instalments.
(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.
Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 meses		Datos de 6 meses		Datos de 12 meses	
				Monthly		Quarterly		Semi Annually		Annual	
Date	Outstanding Principal	% Over Initial Balance	Prepayment Amount	% TMC (3)	% TAE (4)	% TMC	% TAE	% TMC	% TAE	% TMC	% TAE
				% CMR (3)	% APR (4)	% CMR	% APR	% CMR	% APR	% CMR	% APR
31/01/2024	1.477.207.115,85	54,31372	11.026.404,88	0,73820	8,50749	0,68312	7,89631	0,61334	7,11682	0,61946	7,18545
29/02/2024	1.462.990.782,50	53,79102	9.015.042,82	0,61028	7,08244	0,70314	8,11891	0,61989	7,19023	0,61581	7,14446
31/03/2024	1.449.852.161,91	53,30794	7.562.264,57	0,51690	6,02951	0,62184	7,21204	0,62895	7,29174	0,60298	7,00052
30/04/2024	1.435.861.487,51	52,79353	8.752.951,49	0,60371	7,00879	0,57697	6,70814	0,63006	7,30412	0,60813	7,05838
31/05/2024	1.422.024.057,69	52,28476	8.380.430,71	0,58365	6,78331	0,56809	6,60811	0,63564	7,36660	0,60201	6,98964
30/06/2024	1.407.210.032,04	51,74008	8.843.656,80	0,62191	7,21283	0,60309	7,00179	0,61246	7,10697	0,59689	6,93210
31/07/2024	1.390.711.637,42	51,13347	10.119.081,22	0,71909	8,29583	0,64157	7,43286	0,60927	7,07120	0,61131	7,09401
31/08/2024	1.380.775.232,28	50,76813	4.299.117,57	0,30913	3,64714	0,55020	6,40619	0,55915	6,50720	0,58952	6,84935
30/09/2024	1.367.678.700,33	50,28660	7.291.826,69	0,52810	6,15630	0,51891	6,05228	0,56101	6,52825	0,59499	6,91077
31/10/2024	1.353.626.007,92	49,76991	8.689.902,74	0,63538	7,36363	0,49096	5,73502	0,56629	6,58780	0,59818	6,94665
30/11/2024	1.340.652.078,29	49,29289	7.029.524,23	0,51931	6,05678	0,56094	6,52749	0,55557	6,46686	0,59561	6,91781
31/12/2024	1.324.558.576,33	48,70116	10.986.260,61	0,81947	9,40233	0,65813	7,61788	0,58855	6,83837	0,60051	6,97277

(1) Saldo de Fin de Mes/ Balance at the end of the month

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes. / Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
Fecha Date	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	5.851.418,92	2.519.963,09	8.371.382,01	5.579.950,86	2.147.237,35	7.727.188,21	481.491,66	432.594,45	914.086,11
31/01/2024	62.072,76	84.389,70	146.462,46	49.892,48	44.619,28	94.511,76	493.671,94	472.364,87	966.036,81
29/02/2024	74.747,24	94.212,17	168.959,41	53.560,98	44.677,78	98.238,76	514.858,20	521.899,26	1.036.757,46
31/03/2024	58.111,27	80.771,26	138.882,53	73.293,19	62.416,03	135.709,22	499.676,28	540.254,49	1.039.930,77
30/04/2024	54.686,75	78.013,65	132.700,40	39.652,84	36.726,09	76.378,93	514.710,19	581.542,05	1.096.252,24
31/05/2024	50.538,47	80.306,19	130.844,66	39.027,96	53.815,01	92.842,97	526.220,70	608.033,23	1.134.253,93
30/06/2024	54.388,05	76.711,42	131.099,47	72.212,45	85.367,21	157.579,66	508.396,30	599.377,44	1.107.773,74
31/07/2024	47.297,29	69.903,02	117.200,31	94.982,85	90.957,66	185.940,51	460.710,74	578.322,80	1.039.033,54
31/08/2024	56.001,22	74.329,49	130.330,71	47.708,39	64.267,83	111.976,22	469.003,57	588.384,46	1.057.388,03
30/09/2024	54.263,62	65.583,35	119.846,97	62.051,87	99.630,47	161.682,34	461.215,32	554.337,34	1.015.552,66
31/10/2024	57.349,47	59.452,33	116.801,80	52.622,77	86.819,01	139.441,78	465.942,02	526.970,66	992.912,68
30/11/2024	48.223,17	58.403,74	106.626,91	76.952,07	93.091,98	170.044,05	437.213,12	492.282,42	929.495,54
31/12/2024	68.612,40	75.794,21	144.406,61	30.998,42	52.703,27	83.701,69	474.827,10	515.373,36	990.200,46
	6.537.710,63	3.417.833,62	9.955.544,25	6.272.907,13	2.962.328,97	9.235.236,10			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.
 Note: the term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Movimientos Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			Provisiones / Provisions
Fecha	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Importe
Date	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Principal	Interests	Total	Amount
Saldo anterior / Previous Balance	4.948.119,44	2.165.552,36	7.113.671,80	4.480.798,16	1.730.100,01	6.210.898,17	467.321,28	417.870,79	885.192,07	6.171.922,60
31/01/2024	48.217,12	72.344,44	120.561,56	50.487,25	44.878,37	95.365,62	465.051,15	444.719,18	909.770,33	6.056.488,38
29/02/2024	65.814,85	89.182,58	154.997,43	45.524,95	36.616,99	82.141,94	485.341,05	497.049,23	982.390,28	6.297.051,53
31/03/2024	54.453,47	76.587,82	131.041,29	60.270,33	54.554,07	114.824,40	479.524,19	517.925,94	997.450,13	6.313.347,05
30/04/2024	50.546,07	70.606,90	121.152,97	35.117,77	30.086,78	65.204,55	494.952,49	556.714,62	1.051.667,11	6.272.074,17
31/05/2024	50.361,09	83.739,27	134.100,36	33.640,10	47.407,83	81.047,93	511.673,48	592.653,34	1.104.326,82	8.729.758,46
30/06/2024	47.993,24	71.473,49	119.466,73	67.252,23	78.711,97	145.964,20	492.414,49	584.496,17	1.076.910,66	8.367.954,27
31/07/2024	45.257,50	67.722,07	112.979,57	91.166,47	85.504,82	176.671,29	446.505,52	566.001,28	1.012.506,80	8.025.997,65
31/08/2024	50.047,36	67.357,65	117.405,01	43.837,95	60.363,73	104.201,68	452.714,93	572.136,02	1.024.850,95	7.796.372,71
30/09/2024	46.278,02	58.088,03	104.366,05	57.071,90	92.880,02	149.951,92	441.921,05	535.511,94	977.432,99	7.280.337,45
31/10/2024	41.941,58	45.935,96	87.877,54	45.878,92	73.554,77	119.433,69	437.983,71	502.849,59	940.833,30	6.850.520,96
30/11/2024	58.450,16	63.962,07	122.412,23	69.426,03	85.613,39	155.039,42	427.007,84	480.835,13	907.842,97	6.991.829,41
31/12/2024	63.829,91	71.422,66	135.252,57	27.893,57	46.499,77	74.393,34	462.944,18	505.021,58	967.965,76	7.039.865,42
	5.571.309,81	3.003.975,30	8.575.285,11	5.108.365,63	2.466.772,52	7.575.138,15				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más de noventa días hasta su entrada a fallidos.
Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report

Fecha	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / BALANCE PROPERTIES			
	Activos Susp.	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Total	Valor Adjudicación (1)	Valor Venta	Deuda Total	Resultado (2)
	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Defaulted Ass.	Defaulted Returns	Total	Repossession Val.	Sale Proceed	Total Debt	Outcome
Saldo anterior / Previous Balance	41.329.561,14	1.333.000,20	-21.176.939,64	-555.308,25	20.152.621,50	777.691,95	20.930.313,45	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2024	308.748,09	28.007,03	-213.762,57	0,00	20.247.607,02	805.698,98	21.053.306,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2024	109.589,98	17.784,00	-194.880,33	0,00	20.162.316,67	823.482,98	20.985.799,65	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2024	581.262,51	25.947,46	-275.397,12	0,00	20.468.182,06	849.430,44	21.317.612,50	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2024	166.861,27	30.512,11	-78.810,09	0,00	20.556.233,24	879.942,55	21.436.175,79	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2024	460.209,27	47.089,07	-167.465,68	-6.681,77	20.848.976,83	920.349,85	21.769.326,68	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2024	580.653,81	72.380,09	-3.107.001,97	-24.823,73	18.322.628,67	967.906,21	19.290.534,88	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2024	1.311.529,45	71.102,36	-751,43	-186,64	19.633.406,69	1.038.821,93	20.672.228,62	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2024	561.610,98	45.168,41	-530,14	-24,61	20.194.487,53	1.083.965,73	21.278.453,26	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2024	804.152,39	78.704,37	-40.968,08	-2.228,69	20.957.671,84	1.160.441,41	22.118.113,25	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2024	226.017,36	39.186,46	-65.006,56	-1.095,19	21.118.682,64	1.198.532,68	22.317.215,32	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2024	935.699,34	79.598,99	-6.616,93	-468,15	22.047.765,05	1.277.663,52	23.325.428,57	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2024	223.935,33	41.815,73	-254.074,44	-19.104,86	22.017.625,94	1.300.374,39	23.318.000,33	0,00	0,00	0,00	0,00
	47.599.830,92	1.910.296,28	-25.582.204,98	-609.921,89							

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados
 Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas)
 Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit(+) / Loss(-) on sale)

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2024 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total		
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	18	4.414,78	4.334,11	8.748,89	1.313.766,89	1.322.515,78
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	17	6.631,65	4.715,46	11.347,11	939.072,92	950.420,03
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	836,49	1.302,21	2.138,70	102.752,10	104.890,80
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	155	136.433,84	118.798,95	255.232,79	10.291.031,88	10.546.264,67
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	315	213.886,31	269.149,83	483.036,14	15.552.952,74	16.035.988,88
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	42	112.624,03	117.072,80	229.696,83	1.956.659,99	2.186.356,82
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales / Totals	549	474.827,10	515.373,36	990.200,46	30.156.236,52	31.146.436,98

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total				
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal value	% Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	18	4.414,78	4.334,11	8.748,89	1.313.766,89	1.322.515,78	3.324.703,27	39,77846
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	17	6.631,65	4.715,46	11.347,11	939.072,92	950.420,03	3.808.123,80	24,95770
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	836,49	1.302,21	2.138,70	102.752,10	104.890,80	286.300,00	36,63667
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	155	136.433,84	118.798,95	255.232,79	10.291.031,88	10.546.264,67	32.563.797,48	32,38647
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	315	213.886,31	269.149,83	483.036,14	15.552.952,74	16.035.988,88	63.632.261,76	25,20104
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	42	112.624,03	117.072,80	229.696,83	1.956.659,99	2.186.356,82	7.848.235,94	27,85794
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales / Totals	549	474.827,10	515.373,36	990.200,46	30.156.236,52	31.146.436,98	111.463.422,25	27,94319

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.
Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 24.480

Código ISIN / ISIN Code: ES0305247001

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/10/2024	4,16200 %	493,45	399,69	12.079.656,00	0,00	1.616,77	44.776,96	44,78 %	39.578.529,60	1.096.139.980,80	39.578.529,60	39.578.529,60	0,00
17/07/2024	4,38800 %	533,91	432,47	13.070.116,80	0,00	1.741,56	46.393,73	46,39 %	42.633.388,80	1.135.718.510,40	42.633.388,80	42.633.388,80	0,00
17/04/2024	4,42800 %	558,81	452,64	13.679.668,80	0,00	1.789,62	48.135,29	48,14 %	43.809.897,60	1.178.351.899,20	43.809.897,60	43.809.897,60	0,00
17/01/2024	4,48500 %	593,84	481,01	14.537.203,20	0,00	1.885,94	49.924,91	49,92 %	46.167.811,20	1.222.161.796,80	46.167.811,20	46.167.811,20	0,00
17/10/2023	4,16300 %	569,79	461,53	13.948.459,20	0,00	1.747,23	51.810,85	51,81 %	42.772.190,40	1.268.329.608,00	42.772.190,40	42.772.190,40	0,00
17/07/2023	3,67700 %	516,43	418,31	12.642.206,40	0,00	2.003,76	53.558,08	53,56 %	49.052.044,80	1.311.101.798,40	49.052.044,80	49.052.044,80	0,00
17/04/2023	2,82800 %	407,67	330,21	9.979.761,60	0,00	2.099,56	55.561,84	55,56 %	51.397.228,80	1.360.153.843,20	51.397.228,80	51.397.228,80	0,00
17/01/2023	1,87800 %	286,53	232,09	7.014.254,40	0,00	2.041,63	57.661,40	57,66 %	49.979.102,40	1.411.551.072,00	49.979.102,40	49.979.102,40	0,00
17/10/2022	0,50200 %	78,15	63,30	1.913.112,00	0,00	1.884,43	59.703,03	59,70 %	46.130.846,40	1.461.530.174,40	46.130.846,40	46.130.846,40	0,00
18/07/2022	0,06700 %	10,64	8,62	260.467,20	0,00	1.954,16	61.587,46	61,59 %	47.837.836,80	1.507.661.020,80	47.837.836,80	47.837.836,80	0,00
19/04/2022	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	1.766,42	63.541,62	63,54 %	43.241.961,60	1.555.498.857,60	43.241.961,60	43.241.961,60	0,00
17/01/2022	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	2.150,03	65.308,04	65,31 %	52.632.734,40	1.598.740.819,20	52.632.734,40	52.632.734,40	0,00
18/10/2021	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	1.901,84	67.458,07	67,46 %	46.557.043,20	1.651.373.553,60	46.557.043,20	46.557.043,20	0,00
19/07/2021	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	2.169,98	69.359,91	69,36 %	53.121.110,40	1.697.930.596,80	53.121.110,40	53.121.110,40	0,00
19/04/2021	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	1.941,65	71.529,89	71,53 %	47.531.592,00	1.751.051.707,20	47.531.592,00	47.531.592,00	0,00
18/01/2021	0,00000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	2.055,91	73.471,54	73,47 %	50.328.676,80	1.798.583.299,20	50.328.676,80	50.328.676,80	0,00
19/10/2020	0,05700 %	11,51	9,32	281.764,80	0,00	1.831,07	75.527,45	75,53 %	44.824.593,60	1.848.911.976,00	44.824.593,60	44.824.593,60	0,00
17/07/2020	0,25000 %	49,79	40,33	1.218.859,20	0,00	1.431,47	77.358,52	77,36 %	35.042.385,60	1.893.736.569,60	35.042.385,60	35.042.385,60	0,00
17/04/2020	0,10700 %	21,80	17,66	533.664,00	0,00	1.800,18	78.789,99	78,79 %	44.068.406,40	1.928.778.955,20	44.068.406,40	44.068.406,40	0,00

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 24.480

Código ISIN / ISIN Code: ES0305247001

Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/01/2020	0,08200 %	17,31	14,02	423.748,80	0,00	2.005,27	80.590,17	80,59 %	49.089.009,60	1.972.847.361,60	49.089.009,60	49.089.009,60	0,00
17/10/2019	0,13700 %	29,46	23,86	721.180,80	0,00	1.552,94	82.595,44	82,60 %	38.015.971,20	2.021.936.371,20	38.015.971,20	38.015.971,20	0,00
17/07/2019	0,19000 %	41,21	33,38	1.008.820,80	0,00	1.665,05	84.148,38	84,15 %	40.760.424,00	2.059.952.342,40	40.760.424,00	40.760.424,00	0,00
17/04/2019	0,19200 %	42,02	34,04	1.028.649,60	0,00	1.734,47	85.813,43	85,81 %	42.459.825,60	2.100.712.766,40	42.459.825,60	42.459.825,60	0,00
17/01/2019	0,18200 %	41,56	33,66	1.017.388,80	0,00	1.802,27	87.547,90	87,55 %	44.119.569,60	2.143.172.592,00	44.119.569,60	44.119.569,60	0,00
17/10/2018	0,17900 %	41,56	33,66	1.017.388,80	0,00	1.502,29	89.350,17	89,35 %	36.776.059,20	2.187.292.161,60	36.776.059,20	36.776.059,20	0,00
17/07/2018	0,17100 %	39,96	32,37	978.220,80	0,00	1.593,75	90.852,46	90,85 %	39.015.000,00	2.224.068.220,80	39.015.000,00	39.015.000,00	0,00
17/04/2018	0,17100 %	40,62	32,90	994.377,60	0,00	2.564,72	92.446,21	92,45 %	62.784.345,60	2.263.083.220,80	62.784.345,60	62.784.345,60	0,00
17/01/2018	0,17100 %	42,26	34,23	1.034.524,80	0,00	1.688,87	95.010,93	95,01 %	41.343.537,60	2.325.867.566,40	41.343.537,60	41.343.537,60	0,00
17/10/2017	0,16900 %	42,38	34,33	1.037.462,40	0,00	1.438,46	96.699,80	96,70 %	35.213.500,80	2.367.211.104,00	35.213.500,80	35.213.500,80	0,00
17/07/2017	0,18900 %	58,80	47,63	1.439.424,00	0,00	1.861,74	98.138,26	98,14 %	45.575.395,20	2.402.424.604,80	45.575.395,20	45.575.395,20	0,00
27/03/2017							100.000,00			2.448.000.000,00			

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2.720

Código ISIN / ISIN Code: ES0305247019

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/10/2024	4,31200 %	916,00	741,96	2.491.520,00	505.811,20	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2024	4,53800 %	1.147,11	929,16	3.120.139,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2024	4,57800 %	1.157,22	937,35	3.147.638,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2024	4,63500 %	1.184,50	959,45	3.221.840,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2023	4,31300 %	1.102,21	892,79	2.998.011,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2023	3,82700 %	967,38	783,58	2.631.273,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2023	2,97800 %	744,50	603,05	2.025.040,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2023	2,02800 %	518,27	419,80	1.409.694,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2022	0,65200 %	164,81	133,50	448.283,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/07/2022	0,21700 %	54,25	43,94	147.560,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2022	0,08700 %	22,23	18,01	60.465,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2022	0,09900 %	25,03	20,27	68.081,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2021	0,10200 %	25,78	20,88	70.121,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2021	0,11300 %	28,56	23,13	77.683,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2021	0,10000 %	25,28	20,48	68.761,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/01/2021	0,14300 %	36,15	29,28	98.328,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2020	0,20700 %	54,05	43,78	147.016,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2020	0,40000 %	101,11	81,90	275.019,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2020	0,25700 %	64,96	52,62	176.691,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2.720

Código ISIN / ISIN Code: ES0305247019

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/01/2020	0,23200 %	59,29	48,02	161.268,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2019	0,28700 %	73,34	59,41	199.484,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2019	0,34000 %	85,94	69,61	233.756,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2019	0,34200 %	85,50	69,26	232.560,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2019	0,33200 %	84,84	68,72	230.764,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2018	0,32900 %	84,08	68,10	228.697,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2018	0,32100 %	81,14	65,72	220.700,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2018	0,32100 %	80,25	65,00	218.280,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2018	0,32100 %	82,03	66,44	223.121,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2017	0,31900 %	81,52	66,03	221.734,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2017	0,33900 %	105,47	85,43	286.878,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	272.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/03/2017							100.000,00			272.000.000,00			

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2024

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates.

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR(2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.60	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.97	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.12	4.14	3.71	3.16	2.76	2.45	2.21	2.01	
Amortización Final / Final maturity	17/04/2041	18/07/2033	18/10/2032	17/10/2031	17/01/2031	17/04/2030	17/10/2029	17/04/2029	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.12	4.14	3.71	3.16	2.76	2.45	2.21	2.01	
Amortización Final / Final maturity	17/04/2041	18/07/2033	18/10/2032	17/10/2031	17/01/2031	17/04/2030	17/10/2029	17/04/2029	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	21.27	10.42	9.57	8.45	7.59	6.90	6.33	5.85	
Amortización Final / Final maturity	17/07/2057	17/10/2036	17/10/2035	17/10/2034	17/10/2033	17/01/2033	19/07/2032	19/01/2032	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	16.99	9.12	8.36	7.34	6.57	5.82	5.32	4.81	
Amortización Final / Final maturity	17/07/2041	17/10/2033	17/01/2033	19/01/2032	17/04/2031	17/07/2030	17/01/2030	17/07/2029	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR: Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,1330 %, Tasa Recuperación Morosidad - 87,4074 %, Tasa Fallidos - 1,6617 %, Tasa Recuperación Fallidos - 53,9984 % / Other used information source: Delinquency Rate - 2,1330 %, Delinquency Recoveries Date - 87,4074 %, Default Rate - 1,6617 % and Default Recoveries Date - 53,9984 %

Formulación de las cuentas anuales e informe de gestión

Reunido el Consejo de Administración de CaixaBank Titulización, S.G.F.T., S.A.U. en sesión de 27 de marzo de 2025, y en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, se procede a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024 de CAIXABANK RMBS 2, Fondo de Titulización, que se compone de 92 hojas de papel timbrado por el reverso, más la hoja de formulación, las cuales vienen constituidas por los documentos que preceden a este escrito:

- a) Balance al 31 de diciembre de 2024, Cuenta de pérdidas y ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Ingresos y Gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.
- b) Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.
- c) Informe de gestión del ejercicio 2024.

Firmantes:

D. Alex Valencia Baeza
Presidente del Consejo

D. Ivan Lorente Navarro
Consejero

D. Álvaro Hernández Martínez
Consejero

D. Juan Morgado Cruz
Consejero