

IM BCC CAJAMAR PYME 4, Fondo de Titulización

Informe de auditoría

Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2022

Informe de gestión



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de IM BCC CAJAMAR PYME 4, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de Intermoney Titulización, Sociedad gestora de Fondos de Titulización, S.A. (la Sociedad gestora):

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM BCC CAJAMAR PYME 4, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p>Cumplimiento normativo del Folleto de emisión del Fondo</p>	
<p>De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1.a) de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de constitución del Fondo (Folleto de emisión).</p>	<p>El Fondo mantiene un contrato de gestión con Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. como Sociedad gestora del mismo.</p>
<p>De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 1.b), 1.d), 1.i) y 8 de las cuentas anuales adjuntas:</p>	<p>Fondo de Reserva</p> <p>En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:</p>
<ul style="list-style-type: none"> • En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en las notas 1.i) y 8 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo. • Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 1.b) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo. • Los recursos disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en la nota 1.d) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo. 	<ul style="list-style-type: none"> • Obtención de confirmación del saldo del Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2022. • Cuadre de la confirmación obtenida en el proceso anterior con el saldo contabilizado por la Sociedad gestora, así como con la información reportada en el Estado S.05.3, al 31 de diciembre de 2022.
<p>Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como la cuestión clave de la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo</p>	<p>Prelación de cobros y pagos</p> <p>Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios. • Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa mediante circularización al Cedente al 31 de diciembre de 2022.
	<p>Como resultado de las pruebas realizadas no se han detectado diferencias significativas.</p>

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para el consejo de administración de la Sociedad gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora de fecha 18 de abril de 2023.

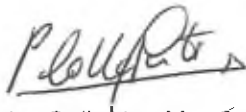
Periodo de contratación

Los administradores de la Sociedad gestora, en la reunión celebrada el 24 de febrero de 2022, nos nombraron como auditores por un periodo de 3 años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Servicios prestados

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas ni a la entidad auditada ni a sus sociedades dependientes.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Pedro Collantes Morales (23395)

18 de abril de 2023



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2023 Núm. 01/23/09324

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



CLASE 8.^a



ON5631744

IM BCC CAJAMAR PYME 4, FONDO DE TITULIZACIÓN

ÍNDICE:

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2022
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022
-

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Pasivos financieros
- (10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (11) Liquidaciones intermedias

4: OTRA INFORMACIÓN

- (12) Situación fiscal
- (13) Otra información
- (14) Hechos posteriores

5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.ª



ON5631745

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2022

A: CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

	Nota	(Miles de euros) 2022
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE		553.533
I. Activos financieros a largo plazo		553.533
1. Activos titulizados	6	553.533
Préstamos a PYMES		551.377
Activos dudosos – principal		3.150
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(994)
2. Derivados		-
3. Otros activos financieros		-
II. Activos por impuesto diferido		-
III. Otros activos no corrientes		-
B) ACTIVO CORRIENTE		190.330
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-
V. Activos financieros a corto plazo		147.486
1. Activos titulizados	6	145.303
Préstamos a PYMES		141.654
Activos dudosos – principal		1.312
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(598)
Intereses y gastos devengados no vencidos		2.825
Intereses vencidos e impagados		110
2. Derivados		-
3. Otros activos financieros	7	2.183
Valores representativos de deuda		-
Deudores y otras cuentas a cobrar		2.183
VI. Ajustes por periodificaciones		-
Otros		-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	42.844
1. Tesorería		42.844
2. Otros activos líquidos equivalentes		-
TOTAL ACTIVO		743.863

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022.



CLASE 8.^a



0N5631746

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2022

	Nota	(Miles de euros) 2022
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE		515.868
I. Provisiones a largo plazo		-
1. Provisión por margen de intermediación		-
II. Pasivos financieros a largo plazo		515.868
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	515.868
Series no subordinadas		317.868
Series subordinadas		198.000
2. Deudas con entidades de crédito		-
Préstamo subordinado		-
Crédito Línea de Liquidez		-
Otras deudas con entidades de crédito		-
3. Derivados		-
4. Otros pasivos financieros		-
III. Pasivos por impuesto diferido		-
B) PASIVO CORRIENTE		227.995
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-
V. Provisiones a corto plazo		-
1. Provisión por margen de intermediación		-
2. Provisión garantías financieras		-
3. Otras provisiones		-
VI. Pasivos financieros a corto plazo		217.994
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	198.177
Series no subordinadas		198.088
Series subordinadas		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		89
Intereses vencidos e impagados		-
2. Deudas con entidades de crédito	9	19.817
Préstamo subordinado		19.814
Crédito Línea de Liquidez		-
Otras deudas con entidades de crédito		-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		3
Intereses vencidos e impagados		-
3. Derivados		-
Derivados de cobertura		-
4. Otros pasivos financieros		-
Acreedores y otras cuentas a pagar		-
VII. Ajustes por periodificaciones		10.001
1. Comisiones	10	9.998
Comisión sociedad gestora		2
Comisión administrador		3
Comisión agente de pagos		-
Comisión variable		9.986
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
Otras comisiones		7
2. Otros		3
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-
XI. Gastos de constitución en transición		-
TOTAL PASIVO		743.863

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022.



CLASE 8.ª



ON5631747

IM BCC CAJAMAR PYME 4, FONDO DE TITULIZACIÓN

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022.

	Nota	(Miles de euros) 2022
1. Intereses y rendimientos asimilados		15.957
Activos titulizados	6	15.957
Otros activos financieros		-
2. Intereses y cargas asimilados	9	(3.560)
Obligaciones y otros valores emitidos		(3.193)
Deudas con entidades de crédito		(117)
Otros pasivos financieros	8	(250)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-
A) MARGEN DE INTERESES		12.397
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-
5. Diferencias de cambio (neto)		-
6. Otros ingresos de explotación		-
7. Otros gastos de explotación		(10.805)
Servicios exteriores		(633)
Servicios de profesionales independientes		(633)
Servicios bancarios y similares		-
Tributos		-
Otros gastos de gestión corriente	10	(10.172)
Comisión de sociedad gestora		(71)
Comisión administrador		(96)
Comisión del agente de pagos		(9)
Comisión variable		(9.986)
Otros gastos		(10)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	6	(1.592)
Deterioro neto de activos titulizados		(1.592)
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-
Dotación de provisión por margen de intermediación		-
Dotación de provisión de garantías financieras		-
Otras provisiones		-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-
12. Impuesto sobre beneficios	12	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022.



CLASE 8.ª



ON5631748

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022

		(Miles de euros)
	Nota	2022
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		6.567
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	11	9.554
Intereses cobrados de los activos titulizados		13.022
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		(3.104)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-
Intereses cobrados de otros activos financieros	8	(250)
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	9	(114)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	10	(804)
Comisión sociedad gestora		(69)
Comisión administrador		(93)
Comisión agente financiero/pagos		(9)
Comisión variable		-
Otras comisiones		(633)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	11	(2.183)
Pagos por garantías financieras		-
Cobros por garantías financieras		-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-
Otros pagos de explotación (-)		(215.530)
Otros cobros de explotación		213.347
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN / FINANCIACIÓN		36.277
4. Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulización de activos	9	900.000
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	6	(900.000)
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	11	16.463
Cobros por amortización ordinaria		148.855
Cobros por amortización anticipada		46.645
Cobros por amortización previamente impagada		7.007
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos		(186.044)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	11	19.814
Cobros por concesiones de deudas con entidades de crédito		27.635
Pagos por amortización de deudas con entidades de crédito		(7.821)
Pagos a Administraciones públicas		-
Otros cobros y pagos		-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		42.844
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	8	42.844

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022



CLASE 8.^a



0N5631749

IM BCC CAJAMAR PYME 4, FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022

	(Miles de euros)
	2022
1. Activos financieros disponibles para la venta	-
Ganancias (pérdidas) por valoración	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-
Ganancias (pérdidas) por valoración	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales para el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022



CLASE 8.ª



ON5631750

1

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM BCC CAJAMAR PYME 4, Fondo de Titulización (en adelante, el Fondo), se constituyó mediante Escritura Pública el 16 de marzo de 2022, al amparo de la Ley 5/2015, de 27 de abril, consistiendo su actividad en la adquisición de derechos de crédito titularidad de Cajamar Caja Rural Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, el Cedente) concedidos a autónomos y/o pequeñas y medianas empresas y en la emisión de dos series de Bonos de Titulización, por un importe total de 900.000 miles de euros (Nota 9). La constitución del Fondo y el desembolso de los Bonos de Titulización, se produjeron el 16 de marzo y 22 de marzo de 2022, respectivamente.

La verificación y registro del Folleto del Fondo en la CNMV se realizó con fecha 15 de marzo de 2022.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para gastos iniciales (Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales), concedido por el Cedente (Nota 9).



CLASE 8.^a



ON5631751

2

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras. Se deroga posteriormente la disposición final 1, por Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo,
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción. Se modifican los arts. 28.1.a) y 77.3, por Real Decreto-ley 34/2020, de 17 de noviembre,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por lo que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del Folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,



CLASE 8.ª



ON5631752

3

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

- el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,
- la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Préstamos y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo será la transformación de los activos que agrupará en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3ª. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.



CLASE 8.^a



ON5631753

4

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 31 de julio de 2064 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.7.1 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.

(d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.7.3 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a
INGRESOS



ON5631754

5

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 5/2015, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

La Sociedad Gestora percibió una comisión inicial incluida en los Gastos Iniciales detallados en el apartado 6 de Gastos de la Admisión a cotización del Folleto de Emisión.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora recibirá en cada Fecha de Pago, comenzando en la primera Fecha de Pago, una comisión de gestión compuesta por una parte fija más una parte variable que se devengará diariamente y se liquidará mensualmente en cada una de las Fechas de Pago del Fondo igual a calculada sobre el Saldo de Nominal Pendiente de los Bonos en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.

(f) Administrador de los Préstamos

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de cobro de los Préstamos de los que se derivan los Derechos de Crédito, El Cedente, como administrador de los Préstamos percibirá una comisión que se devengará diariamente y se pagará en cada Fecha de Pago, del 0,015% anual del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito en la Fecha de Pago del Fondo inmediatamente anterior. Dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



ON5631755

6

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

(g) Comisión Variable

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.7.6 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.

(h) Agente de pagos

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ha firmado con Banco Santander, un contrato que regulará estas funciones, y que se describe en el apartado 3.4.8.1 de la Información Adicional.

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva, según lo establecido en el apartado 3.4.2.2 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.7 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva, esto es, por un importe igual a 27.000 miles de euros.



CLASE 8.^a



0N5631756

7

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo del mencionado periodo, y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes a dicho periodo.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y modificaciones posteriores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la Escritura de Constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



0N5631757

8

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Con fecha 10 de marzo de 2023, las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 son las primeras que se formulan del Fondo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora no presentan información comparativa del ejercicio anterior.

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales, correspondientes al mismo ejercicio.



CLASE 8.ª



0N5631758

9

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la Escritura de Constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.



CLASE 8.^a



0N5631759

10

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(g) Efectos de la invasión de Ucrania por parte de Rusia

La invasión de Ucrania por parte de Rusia está provocando, entre otros efectos, una variación del precio de determinadas materias primas y del coste de la energía, así como el mantenimiento de sanciones, embargos y restricciones hacia Rusia que afectan a la economía en general y a las empresas con operaciones con y en Rusia, específicamente. La medida en la que este conflicto bélico impacte en los activos titulizados del Fondo dependerá del desarrollo de acontecimientos futuros que no se pueden predecir fiablemente a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.



CLASE 8.^a



ON5631760

11

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento, total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

(e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.



CLASE 8.ª



ON5631761

12

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

Se consideran activos fallidos aquellos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.



CLASE 8.^a



ON5631762

13

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.



CLASE 8.^a



0N5631763

14

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª



0N5631764

15

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.



CLASE 8.ª



0N5631765

16

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el período serán repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas.



CLASE 8.ª



0N5631766

17

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

(k) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

(l) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo, en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(m) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



CLASE 8.ª



ON5631767

18

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

(n) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(o) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(p) Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.



CLASE 8.ª



0N5631768

19

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:



CLASE 8.^a



0N5631769

20

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.^a



ON5631770

21

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 50%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.



CLASE 8.^a



0N5631771

22

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún activo titulado por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2016.



CLASE 8.ª



ON5631772

23

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

(q) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2022, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(r) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(s) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- *Flujos de efectivo*: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



CLASE 8.ª



0N5631773

24

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

- **Actividades de explotación:** son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión y financiación:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(t) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.



CLASE 8.ª



ON5631774

25

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

- c) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

(u) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.



CLASE 8.ª



ON5631775

26

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(v) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.



CLASE 8.ª



0N5631776

27

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas / (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.^a



0N5631777

28

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

- El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme al punto anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.
- Cuando, de acuerdo con el Folleto o la Escritura de Constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el primer apartado, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable, cuando resulte negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Cuando sea positiva se utilizará, en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, registrándose el importe positivo que resulte tras dicha detracción como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de "Dotación provisión por margen de intermediación" con cargo a la partida de "Provisión por margen de intermediación".



CLASE 8.^a



ON5631778

29

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales correspondientes al mismo período no se ha producido ningún error. Al tratarse de un fondo creado el 16 de marzo de 2022, las presentes cuentas anuales son las primeras que los Administradores formulan, por lo que no se han producido cambios en las estimaciones contables.

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de amortización anticipada y riesgo de concentración. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

• Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo, EURIBOR 12M) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.



CLASE 8.^a



ON5631779

30

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo, así como del impago del conjunto de Activos titulizados de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022:

	(Miles de euros) 31.12.2022
Activos titulizados	698.836
Deudores y otras cuentas a cobrar	2.183
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	42.844
Total Riesgo	743.863



CLASE 8.ª



ON5631780

31

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Activos titulizados.

Riesgo de concentración

Los riesgos por concentración (Concentración geográfica, concentración por Grupo Deudor, concentración por sector de actividad) en función de las características de la cartera titulizada se recogen en el apartado Factores de Riesgo del Folleto. Cualquier circunstancia que tenga un efecto negativo sustancial sobre dichos factores podría influir sobre los Préstamos de los que se derivan los Derechos de Crédito que respaldan la emisión de Bonos y por tanto afectar negativamente a los pagos en concepto de intereses y principal que deban recibir los titulares de los mismos.

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo cuenta con las siguientes características a 31 de diciembre de 2022:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	20.307	16.616	100	-
Número de deudores (unidades)	17.528	14.827	87	-
Saldo pendiente (miles €)	900.000	697.493	4.462	-
Saldo pendiente no vencido (miles €)	900.000	695.966	3.665	-
Saldo pendiente medio	44	42	45	-
Mayor préstamo	4.169	4.027	773	-
Antigüedad media ponderada (meses)	28	38	29	-
Vencimiento medio ponderado (meses)	88	90	97	-
% sobre saldo pendiente	-	100%	0,64%	-%



CLASE 8.ª
SIN INTERÉS



ON5631781

32

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

A 31 de diciembre de 2022, un 17,78% de los Activos titulizados son a tipo variable, mientras que las Obligaciones y otros valores devengan un tipo de interés fijo hasta el 22 de noviembre de 2023, siendo el tipo de interés posterior a esta fecha variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Activos titulizados cedidos al Fondo por el Cedente. Con fecha 16 de marzo de 2022, se produjo la cesión efectiva de los Activos titulizados, por importe de 900.000 miles de euros.



CLASE 8.ª



0N5631782

33

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Tabla 6.1: Activos financieros

El detalle de este epígrafe a cierre del ejercicio 2022 es el siguiente:

	2022		Total
	Corriente	No corriente	
Activos titulizados	145.303	553.533	698.836
Préstamos a PYMES	141.654	551.377	693.031
Activos Dudosos – Principal	1.312	3.150	4.462
Correcciones de valor por deterioro de activos	(598)	(994)	(1.592)
Intereses devengados no vencidos	2.825	-	2.825
Intereses vencidos e impagados	110	-	110
Otros activos financieros	2.183	-	2.183
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	2.183	-	2.183
Saldo final cierre del ejercicio	147.486	553.533	701.019

Durante el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, los intereses devengados pendientes de cobro de los activos dudosos del Fondo ascienden a un importe de 71 miles de euros.

Tabla 6.2: Detalle y movimiento de los activos titulizados

El detalle y movimiento del principal de los activos titulizados para el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, neto de los intereses de mora, es el siguiente:

	(Miles de euros) 2022
Saldo inicial del ejercicio	-
Adquisición derechos de cobro	900.000
Amortización ordinaria	(148.855)
Amortización anticipada	(46.645)
Amortizaciones previamente impagadas	(7.007)
Saldo final cierre del ejercicio	697.493



CLASE 8.ª



0N5631783

34

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Tabla 6.3: Movimiento de los activos dudosos

El movimiento de los activos dudosos durante el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	(Miles de euros) 2022
Saldo inicial del ejercicio	-
Altas	4.462
Bajas	-
Saldo final cierre del ejercicio	4.462

A 31 de diciembre de 2022 el Fondo no tiene clasificados activos dudosos por causas distintas a la morosidad.

Tabla 6.4: Movimiento de las correcciones de valor

El movimiento de las correcciones de valor durante el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	(Miles de euros) 2022
Saldo inicial del ejercicio	-
Dotaciones	(1.592)
Recuperaciones	-
Saldo final cierre del ejercicio	(1.592)



CLASE 8.^a



ON5631784

35

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Devengo los intereses de los activos titulizados

Los intereses devengados durante el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 ascienden a un importe de 15.957 miles de euros, de los que un importe de 2.935 miles de euros se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2022. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados - Activos titulizados" y en el epígrafe del balance de situación de "Activos financieros a corto plazo - Activos titulizados - Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".

Tabla 6.5: Características principales de la cartera

Las características principales de la cartera a cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

	<u>31.12.2022</u>
Tasa de amortización anticipada	7,81%
Tipo de interés medio de la cartera:	2,86%
Tipo máximo de la cartera:	11,5%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%

Tabla 6.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos

El desglose de este apartado, neto de intereses de mora, a cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Vida Residual	(Miles de euros) <u>31.12.2022</u>
Inferior a 1 año	22.986
Entre 1 y 2 años	31.766
Entre 2 y 3 años	49.925
Entre 3 y 4 años	71.955
Entre 4 y 5 años	57.152
Entre 5 y 10 años	315.668
Superior a 10 años	148.041
Total	697.493



CLASE 8.^a



ON5631785

36

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Tabla 6.7: Vencimientos estimados de activos titulizados

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Miles de euros						Resto
	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	
Por principal							
Corriente	141.654	111.407	94.267	77.599	60.964	163.719	46.571
Mora	1.312	-	-	-	-	-	-
Por intereses	16.532	14.740	11.710	9.185	7.118	16.163	4.926
	<u>159.498</u>	<u>126.147</u>	<u>105.977</u>	<u>86.784</u>	<u>68.082</u>	<u>179.882</u>	<u>51.497</u>

Tabla 6.8: Plazo de vencimiento de los activos dudosos

Por vencimiento, a cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, los activos dudosos se dividen en:

	(Miles de euros)	
	31.12.2022	
	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	187	(30)
Entre 6 y 9 meses	747	(327)
Entre 9 y 12 meses	378	(241)
Más de 12 meses	3.150	(994)
Total	4.462	(1.592)



CLASE 8.ª



ON5631786

37

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

Tabla 7.1: Deudores y otras cuentas a cobrar

A continuación se presenta el detalle de este epígrafe a cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022:

	<u>Miles de euros</u>
	<u>31.12.2022</u>
Deudores y otras cuentas a cobrar:	2.183
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	2.183

(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Santander (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

Tabla 8.1: Tesorería

El saldo de la cuenta de Tesorería del Fondo a cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	<u>(Miles de euros)</u>
	<u>31.12.2022</u>
Cuenta de Tesorería en Banco Santander, S.A.	42.844

En la Cuenta de Tesorería se encuentra depositada la liquidez derivada de la operativa del Fondo. Los intereses devengados se liquidarán y abonarán mensualmente en la propia Cuenta de Tesorería.



CLASE 8.^a
BONOS



ON5631787

38

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán un interés fijo igual al - 0,60%. Los intereses se devengarán diariamente y podrán ser revisados por el proveedor de la Cuenta de Tesorería anualmente

A través de dicha cuenta se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

El importe de los intereses devengados por la Cuenta de Tesorería durante el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo 2022 y el 31 de diciembre de 2022 han sido negativos por importe de 250 miles de euros. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de “Intereses y cargas asimilados - Otros pasivos financieros”.

Tabla 8.2: Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo Requerido y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	(Miles de euros)
	<u>31.12.2022</u>
Nivel Mínimo Requerido	27.000
Fondo de Reserva	27.000

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



0N5631788

39

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Tabla 8.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 han sido los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					Nivel Fondo Reserva Final
	Nivel Inicial del Fondo Reserva	Nivel del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	
23/05/2022	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/06/2022	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/07/2022	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/08/2022	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/09/2022	27.000	27.000	-	-	-	27.000
24/10/2022	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/11/2022	27.000	27.000	-	-	-	27.000
22/12/2022	27.000	27.000	-	-	-	27.000

(9) Pasivos Financieros

Tabla 9.1: Pasivos financieros

Los pasivos financieros a cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Miles de euros		
	31.12.2022		
	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos			
Series no subordinadas	198.088	317.868	515.956
Series subordinadas	-	198.000	198.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	89	-	89
Saldo final cierre del ejercicio	198.177	515.868	714.045



CLASE 8.ª



ON5631789

40

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Tabla 9.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B
ISIN	ES0305642003	ES0305642011
Numero de Bonos	7.020	1.980
Valor Nominal	100.000 €	100.000 €
Balance Total	702.000.000 €	198.000.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual	Mensual
Fechas de pago	22 de cada mes	22 de cada mes
Fecha de inicio del devengo de intereses	22/03/2022	22/03/2022
Primera Fecha de Pago	23/05/2022	23/05/2022
Fecha Final	31/07/2064	31/07/2064
Cupón	Variable	Variable
Índice de Referencia	Fijo 0,50% hasta el 22/11/2023 / Posterior Euribor a 1 mes	Fijo 0,50% hasta el 22/11/2023 / Posterior Euribor a 1 mes
Margen	0,200%	0,300%
Calificación inicial DBRS	AA (sf)	CCC (low) (sf)
Calificación inicial Fitch	-	-
Calificación inicial Moody's	-	-
Calificación inicial Standard&Poors	A + (sf)	CCC- (sf)

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie A de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecidos en los apartados 3.4.7.3 y 3.4.7.4 de la Información Adicional. La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie B de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos correspondiente una vez se hayan amortizado por completo los Bonos de la Serie A.



CLASE 8.^a



0N5631790

41

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Tabla 9.3: Características principales de los Bonos emitidos

A continuación se presentan en la siguiente tabla las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo a cierre del ejercicio:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Serie A	702.000	515.956	0,500%
Serie B	198.000	198.000	0,500%

Tabla 9.4: Movimiento de los Bonos de Titulización

Las amortizaciones de los Bonos durante a cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 han sido las siguientes:

	Miles de euros	
	Serie A	Serie B
	31.12.2022	31.12.2022
Emisión inicial de bonos	702.000	198.000
Amortizaciones	(186.044)	-
Saldo final cierre del ejercicio	515.956	198.000

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.ª



ON5631791

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos

Los intereses devengados durante el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 ascienden a un importe de 3.193, de los que un importe de 89 miles de euros se encuentran pendiente de pago. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos” y en el epígrafe del balance de situación de “Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores emitidos – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

Tabla 9.5: Tipo vigente de las Series

A cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente 31.12.2022
Serie A	0,500%
Serie B	0,500%

Tabla 9.6: Calificación crediticia de los Bonos emitidos

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's	Calificación Axesor
	31.12.2022				
Serie A	-	AA (sf)	A + (sf)	-	-
Serie B	-	CCC (low) (sf)	CCC-(sf)	-	-



CLASE 8.^a
EQUITATIVO



ON5631792

43

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Tabla 9.7: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Resto
Serie A	Amortización	198.088	144.669	106.429	66.769	-	1	-
Serie A	Intereses	2.180	1.766	856	205	-	-	-
Serie B	Amortización	-	-	-	11.217	55.092	131.691	-
Serie B	Intereses	1.053	1.615	1.602	1.602	1.293	1.032	-
		201.321	148.050	108.887	79.793	56.385	132.724	-

Tabla 9.8: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.7

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	2022
Tasa de amortización anticipada de la cartera	7,81%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,87%
Tasa de recuperación	100%



CLASE 8.ª



ON5631793

44

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

(b) Deudas con Entidades de Crédito

Tabla 9.9: Deudas con Entidades de Crédito

El desglose del epígrafe de Deudas con Entidades de Crédito a cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	(Miles de euros) 31.12.2022
Préstamos subordinados	19.814
Intereses y gastos devengados no vencidos	3
Intereses vencidos e impagados	-
Total Riesgo	<u>19.817</u>

Devengo de los intereses de las deudas con entidades de crédito

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 ascendieron a un importe de 117 miles de euros. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas - Deudas con entidades de crédito".



CLASE 8.ª



0N5631794

45

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Tabla 9.10: Movimientos de los Préstamos Subordinados

El movimiento del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales y del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva durante el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2022	
	Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva
Saldo inicial	635	27.000
Adiciones	-	-
Amortización	(635)	(7.186)
Saldo final	-	19.814



CLASE 8.ª



ON5631795

46

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 635 miles de euros. El importe del préstamo se destinó por la Sociedad Gestora al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

La descripción completa del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se encuentra en el apartado 3.4.4.1 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2022, el préstamo estaba totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 27.000 miles de euros. El importe del préstamo se destinó a la dotación inicial del Fondo de Reserva.

La descripción completa del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.4.2 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.

(10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas



CLASE 8.ª



0N5631796

47

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Tabla 10.1: Ajustes por periodificación de pasivo

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	(Miles de euros)
	<u>31.12.2022</u>
Comisiones	
Comisión de Sociedad Gestora	2
Comisión de administración	3
Comisión agente financiero	-
Comisión variable	9.986
Otras comisiones	<u>7</u>
	<u>9.998</u>

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por periodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el agente de pagos recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el apartado 3.4.7.1 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.7.6 de la Información Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



ON5631797

48

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Tabla 10.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos a 16 de marzo de 2022	-	-	-	-	-
Importes devengados durante el ejercicio 2022	71	96	9	9.986	643
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
23/05/2022	(18)	(23)	(2)	-	(435)
22/06/2022	(8)	(11)	(1)	-	(157)
22/07/2022	(8)	(10)	(1)	-	(33)
22/08/2022	(7)	(10)	(1)	-	(6)
22/09/2022	(7)	(10)	(1)	-	-
24/10/2022	(7)	(10)	(1)	-	-
22/11/2022	(7)	(10)	(1)	-	(1)
22/12/2022	(7)	(9)	(1)	-	(1)
Saldos a 31 de diciembre de 2022	2	3	-	9.986	10



CLASE 8.ª



ON5631798

49

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

(11) Liquidaciones intermedias

Tabla 11.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos .

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	(Miles de euros)
	Real
<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	2022
<u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u>	
Cobros por amortizaciones ordinarias	148.855
Cobros por amortizaciones anticipadas	46.645
Cobros por intereses ordinarios	12.318
Cobros por intereses previamente impagados	704
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	7.007
Amortización procedente de recompra	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie A)</u>	
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(186.044)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	(2.347)
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie B)</u>	
Pagos por amortización (serie B)	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	(756)
<u>Préstamo subordinado para Gastos Iniciales</u>	
Pagos por amortización	(635)
Pagos por intereses	(1)
<u>Préstamo subordinado para Fondo de Reserva</u>	
Pagos por amortización	(7.186)
Pagos por intereses	(114)
<u>Otros</u>	
Otros pagos del período	-



CLASE 8.^a



ON5631799

50

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Tabla 11.2: Liquidaciones intermedias de los pagos

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 son los siguiente:

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo	Amortización ordinaria (Serie A)	Intereses ordinarios (Serie A)	Amortización ordinaria (Serie B)	Intereses ordinarios (Serie B)	Amortización ordinaria (P.SUB GTOS INI)	Intereses ordinarios (P.SUB GTOS INI)	Amortización ordinaria (P. SUBORDINADO F.R)	Intereses ordinarios (P. SUBORDINADO F.R)
23/05/2022		(34.038)	(604)	-	(170)	(587)	(1)	-	(29)
22/06/2022		(33.262)	(278)	-	(83)	(48)	-	(823)	(14)
22/07/2022		(26.406)	(264)	-	(83)	-	-	(1.004)	(13)
22/08/2022		(29.904)	(262)	-	(85)	-	-	(1.280)	(13)
22/09/2022		(18.984)	(249)	-	(85)	-	-	(1.134)	(12)
24/10/2022		(14.820)	(249)	-	(88)	-	-	(1.003)	(12)
22/11/2022		(13.843)	(219)	-	(80)	-	-	(959)	(11)
22/12/2022		(14.787)	(222)	-	(82)	-	-	(983)	(10)
Total		(186.044)	(2.347)	-	(756)	(635)	(1)	(7.186)	(114)



CLASE 8.ª



0N5631800

51

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Tabla 11.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según Folleto o Escritura de Constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial.

	<u>Situación Actual</u>	<u>Situación Inicial</u>
Tipo de interés medio de la cartera	2,86%	2,36%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	7,81%	10%
Tasa de fallidos de la cartera	0.87%	0.87%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	100%	100%
Tasa de morosidad de la cartera	0,64%	1,23%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	47,25%	47,87%
Vida media de los activos (meses)	90	90
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/02/2029	21/12/2028

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de ninguna de sus obligaciones durante el periodo comprendido.



CLASE 8.^a



0N5631801

52

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

4: OTRA INFORMACIÓN

(12) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2022 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



ON5631802

53

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

(13) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 ascienden a 6 miles de euros, con independencia del momento de su facturación.

A 31 de diciembre de 2022, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(14) Hechos Posteriores

En virtud de lo establecido en el apartado 4.3 del Módulo Adicional del Folleto de "IM BCC CAJAMAR PYME 4, Fondo de Titulización" (el "Fondo"), se comunica la presente información relevante:

Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. ha tenido conocimiento de que DBRS Morningstar (la "Agencia de Calificación") ha revisado al alza la calificación crediticia de los Bonos de las siguientes Series: - Serie A, pasando de "AA (sf)" a "AAA (sf)" - Serie B, pasando de "CCC (low) (sf)" a "CCC (high) (sf)"

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

CLASE 8.^a



5: ANEXOS

ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.5

													S.05.1			
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4																
Denominación del compartimento:																
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.																
Estados agregados: NO																
Fecha: 31/12/2022																
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR																
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS																
CUADRO A																
Ratios (%)	Situación actual 31/12/2022								Situación como anual anterior 31/12/2021							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias:	0380	0400	0	0420	0	0440	0	1300	0	1400	0	1420	0	1440	0	2300
Certificados de transmisión de hipoteca:	0381	0401	0421	0441	1391	1401	1421	1441	2301	2401	2421	2441				
Préstamos hipotecarios:	0382	0402	0422	0442	1392	1402	1422	1442	2302	2402	2422	2442				
Cédulas hipotecarias:	0303	0403	0423	0443	1303	1403	1423	1443	2303	2403	2423	2443				
Préstamos y promotores:	0324	0404	0424	0444	1304	1404	1424	1444	2304	2404	2424	2444				
Préstamos a PYMES:	0385	0405	0	0425	0	0445	0	1305	0	1405	0	1425	0	1445	0	2305
Préstamos a empresas:	0326	0406	0426	0446	1306	1406	1426	1446	2306	2406	2426	2446				
Préstamos corporativos:	0307	0407	0427	0447	1307	1407	1427	1447	2307	2407	2427	2447				
Cédulas territoriales:	0308	0408	0428	0448	1308	1408	1428	1448	2308	2408	2428	2448				
Bonos de tesorería:	0309	0409	0429	0449	1309	1409	1429	1449	2309	2409	2429	2449				
Deuda subordinada:	0390	0410	0430	0450	1390	1410	1430	1450	2390	2410	2430	2450				
Créditos AAPP:	0391	0411	0431	0451	1391	1411	1431	1451	2391	2411	2431	2451				
Préstamos consumo:	0392	0412	0432	0452	1392	1412	1432	1452	2392	2412	2432	2452				
Préstamos automoción:	0393	0413	0433	0453	1393	1413	1433	1453	2393	2413	2433	2453				
Cuotas de amudamiento financiero (leasing):	0394	0414	0434	0454	1394	1414	1434	1454	2394	2414	2434	2454				
Cuentas a cobrar:	0395	0415	0435	0455	1395	1415	1435	1455	2395	2415	2435	2455				
Derechos de crédito futuros:	0396	0416	0436	0456	1396	1416	1436	1456	2396	2416	2436	2456				
Bonos de titulización:	0397	0417	0437	0457	1397	1417	1437	1457	2397	2417	2437	2457				
Cédulas internacionalización:	0398	0418	0438	0458	1398	1418	1438	1458	2398	2418	2438	2458				
Otros:	0399	0419	0439	0459	1399	1419	1439	1459	2399	2419	2439	2459				



0N5631803

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS



5.05.1	
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO 8

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total			
			Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total								
Hasta 7 mes	0460	566	0467	466	0474	71	0481	0	0488	536	0495	27.614	0502	0509	29.150	
De 1 a 3 meses	0461	154	0468	264	0475	39	0482	0	0489	303	0496	5.600	0503	0510	5.992	
De 3 a 6 meses	0462	40	0469	169	0476	0	0483	34	0490	202	0497	1.796	0504	0511	1.999	
De 6 a 9 meses	0463	41	0470	445	0477	0	0484	25	0491	470	0498	1.303	0505	0512	1.770	
De 9 a 12 meses	0464	11	0471	103	0478	0	0485	13	0492	195	0499	561	0506	0513	756	
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0493	0	0500	0	0507	0514	0	
Total	0466	820	0473	1.527	0480	110	0487	71	0494	1.707	0501	36.967	0508	0	1515	38.673

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Taseación > 2 años		% Deuda / v. Taseación			
			Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total														
Hasta 7 mes	0515	100	0522	74	0529	30	0536	0	0543	112	0550	16.175	0557	0564	16.207	0571	96.064	0578	95.049	0584	16,01	
De 1 a 3 meses	0516	35	0523	60	0530	17	0537	0	0544	86	0551	3.356	0558	0565	3.441	0572	11.617	0579	11.394	0585	29,62	
De 3 a 6 meses	0517	4	0524	26	0531	0	0538	22	0545	40	0552	999	0559	0566	1.047	0573	1.596	0580	1.596	0586	65,59	
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	19	0532	0	0539	4	0546	23	0553	222	0560	0567	245	0574	790	0581	524	0587	31,05	
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0568	0	0575	0	0582	0	0588	0	
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0569	0	0576	0	0583	0	0589	0	
Total	0521	142	0528	127	0535	56	0542	26	0549	269	0556	20.752	0563	0	0570	21.021	0577	110.067			0590	10,96



0N5631804

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

	S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 15/03/2022	
Inferior a 1 año	0600	22.986	1600	0	2600	75.573
Entre 1 y 2 años	0601	31.766	1601	0	2601	40.515
Entre 2 y 3 años	0602	49.925	1602	0	2602	52.308
Entre 3 y 4 años	0603	71.955	1603	0	2603	74.377
Entre 4 y 5 años	0604	57.152	1604	0	2604	88.534
Entre 5 y 10 años	0605	315.668	1605	0	2605	400.910
Superior a 10 años	0606	148.041	1606	0	2606	167.833
Total	0607	697.493	1607	0	2607	900.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	7,53	1608	0	2608	7,31

Antigüedad	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación Inicial 15/03/2022	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	3,20	1609	0	2609	2,35

CLASE 8.ª



0N5631805

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

CLASE 8.ª



	5.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	
Entidades cedentes de los activos titulizados. CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 15/03/2022			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	973	0630	73.809	1620	0	1630	0	2620	946	2630	73.703
40% - 60%	0621	314	0631	49.007	1621	0	1631	0	2621	204	2631	43.305
60% - 80%	0622	298	0632	55.860	1622	0	1632	0	2622	416	2632	77.554
80% - 100%	0623	72	0633	11.737	1623	0	1633	0	2623	91	2633	15.003
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	1.657	0630	190.413	1628	0	1638	0	2628	1.737	2638	209.725
Media ponderada (%)	0639	45,64	0649		1639	0	1649		2639	48,29	2649	



0N56631806

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 15/03/2022	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,06	1650	0	2650	2,35
Tipo de interés nominal máximo	0651	11,50	1651	0	2651	11,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,02	1652	0	2652	0

CLASE 8.ª



0N5631807

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

S 05.1

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.F.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 15/03/2022			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	6.110	0603	273.700	1600	0	1683	0	2600	3.066	2603	361.990
Aragón	0661	03	0604	5.417	1661	0	1684	0	2661	106	2604	9.727
Asturias	0662	34	0605	1.093	1662	0	1685	0	2662	45	2605	1.900
Baleares	0663	476	0606	22.333	1663	0	1686	0	2663	362	2606	23.606
Cantabria	0664	702	0607	33.705	1664	0	1687	0	2664	697	2607	43.413
Cantabria	0665	22	0608	1.034	1665	0	1688	0	2665	27	2608	1.220
Castilla-León	0666	1.404	0609	61.113	1666	0	1689	0	2666	1.772	2609	70.814
Castilla-La Mancha	0667	317	0690	13.625	1667	0	1690	0	2667	373	2690	16.017
Castilla-La Mancha	0668	452	0691	22.614	1668	0	1691	0	2668	530	2691	27.449
Ceuta	0669	4	0692	154	1669	0	1692	0	2669	5	2692	221
Extremadura	0670	24	0693	1.629	1670	0	1693	0	2670	29	2693	1.935
Galicia	0671	110	0694	6.341	1671	0	1694	0	2671	141	2694	6.432
Madrid	0672	296	0695	13.241	1672	0	1695	0	2672	357	2695	17.696
Melilla	0673	10	0696	203	1673	0	1696	0	2673	11	2696	336
Murcia	0674	2.068	0697	113.470	1674	0	1697	0	2674	3.204	2697	142.949
Navarra	0675	45	0698	2.515	1675	0	1698	0	2675	54	2698	3.174
La Rioja	0676	13	0699	442	1676	0	1699	0	2676	19	2699	607
Comunidad Valenciana	0677	3.540	0700	124.022	1677	0	1700	0	2677	4.093	2700	152.230
País Vasco	0678	13	0701	673	1678	0	1701	0	2678	16	2701	2.292
Total España	0679	16.616	0702	697.493	1679	0	1702	0	2679	20.307	2702	900.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	16.616	0705	697.493	1682	0	1705	0	2682	20.307	2705	900.000

CLASE 8.ª



ON5631808

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 15/03/2022			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	3,73			1710	0			2710	3,45		
Sector	0711	23,71	0712	1,100	1711	0	1712	0	2711	25,12	2712	1,100

CLASE 8.ª



0N5631809

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

5.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(milés de euros)		Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicio 15/03/2022			
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722	
ES0305642003	A	7.020	73.490	515.956	0	0	0	7.020	100.000	702.000	
ES0305642011	B	1.900	100.000	190.000	0	0	0	1.900	100.000	190.000	
Total		0723	9.000	0724	713.956	1723	0	1724	9.000	2724	900.000

CLASE 8.ª



0N5631810

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

5.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercutión de pérdidas					
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicada	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado							
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739					
ES0305642003	A	NS	FLO / EUR1M	0	0,50	05	0	NO	515.956	0	516.020						
ES0305642011	B	S	FUO / EUR1M	0	0,50	25	0	NO	190.000	0	190.025						
Total						0740	09	0741	0	0743	713.956	0744	0	0745	714.045	0746	

	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre a igual anterior 31/12/2021		Situación inicial 15/03/2022	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,50	0748	0	0749	0

CLASE 8.ª



0N5631811

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

5.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2021											
Serie	Denominación serie	Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados								
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305642003	A	43.451	106.044	609	2.347	0	0	0	0								
ES0305642011	B	0	0	250	756	0	0	0	0								
Total		0754	43.451	0755	106.044	0756	939	0757	3.104	1754	0	1755	0	1756	0	1757	0

CLASE 8.ª



0N5631812

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

S.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 15/03/2022
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305642003	A	16/03/2022	DBRS	AA (sf)	-	AA (sf)
ES0305642003	A	16/03/2022	SYP	A+(sf)	-	A+(sf)
ES0305642011	B	16/03/2022	DBRS	CCC (low) (sf)	-	CCC (low) (sf)
ES0305642011	B	16/03/2022	SYP	CCC-(sf)	-	CCC-(sf)

CLASE 8.ª



0N5631813

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

S.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Período de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principales pendientes					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 15/03/2022	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	713.956	1771	0	2771	900.000
Total	0772	713.956	1772	0	2772	900.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	41,61	1773	0	2773	42,39

CLASE 8.ª



0N5631814

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

CLASE 8.ª



	S.05.3
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejores crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2022		Situación datos actual anterior 31/12/2021		Situación inicial 13/01/2022	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	27.000	1775	0	2775	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	27.000	1776	0	2776	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,78	1777	0	2777	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	IM BCC CAJAMAR PYME 4	1778	0	2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avalistas (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avalistas sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	N	2791	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	72,27	1792	0	2792	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	



0N5631815

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

S.05.3
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 15/03/2022		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0808	0809	0810	0806
Total											

CLASE 8.ª



0N5631816

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

CLASE 8.ª



5.053
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO 8

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 15/03/2022		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021			
Préstamos hipotecarios	0811		1011		2011		0829		1029		2029		3029	
Cédulas hipotecarias	0812		1012		2012		0830		1030		2030		3030	
Préstamos a promotores	0813		1013		2013		0831		1031		2031		3031	
Préstamos a PYMES	0814		1014		2014		0832		1032		2032		3032	
Préstamos a empresas	0815		1015		2015		0833		1033		2033		3033	
Préstamos corporativos	0816		1016		2016		0834		1034		2034		3034	
Cédulas territoriales	0817		1017		2017		0835		1035		2035		3035	
Bonos de tesorería	0818		1018		2018		0836		1036		2036		3036	
Deuda subordinada	0819		1019		2019		0837		1037		2037		3037	
Créditos AAPP	0820		1020		2020		0838		1038		2038		3038	
Préstamos consumo	0821		1021		2021		0839		1039		2039		3039	
Préstamos automoción	0822		1022		2022		0840		1040		2040		3040	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1023		2023		0841		1041		2041		3041	
Cuentas a cobrar	0824		1024		2024		0842		1042		2042		3042	
Derechos de crédito futuro	0825		1025		2025		0843		1043		2043		3043	
Bonos de titulización	0826		1026		2026		0844		1044		2044			
Total	0827		1027		2027		0845		1045		2045		3045	



0N5631817

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

5.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión			Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones		
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0062	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1062	0	2062	SNPNF → SNPF	3062	0	4062		5062		6062	Mensual	7062	S	8062	
Comisión administrador	0063	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito	1063	0	2063	SNPNF_FPA	3063	0,015	4063		5063		6063	Mensual	7063	S	8063	
Comisión del agente financiero/pagos	0304	Banco Santander, S.A.	1064	0	2064		3004	0	4064		5064		6064	Mensual	7064	N	8064	
Otro:	0065	Otras	1065	0	2065		3005	0	4065		5065		6065	Mensual	7065		8065	

CLASE 8.^a
BANCOS Y CREDITOS



0N5631818

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

	\$055
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0066	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0067	N
3 Otros (S/N)	0068	N
3.1 Descripción	0069	
Contrapartida	0070	CAJAMAR
Capítulo folio de emisión (solo Fondos con folio de emisión)	0071	

Determinado por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Fecha cálculo			Total
		31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0072				
Margen de intereses	0073	0	0	0	3.700
Deterioro de activos financieros (neto)	0074				-314
Dotaciones a provisiones (neto)	0075				0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0076				0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0077				-108
Total ingresos y gastos: excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0078	1.003	1.074	791	2.063
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0079				0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0080				0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0081	-1.022	-1.060	-304	-2.094
Repercusión de pérdidas (-) (-):(A)+(B)+(C)+(D)	0082	19	-6	14	27
Comisión variable pagada	0083	0	0	0	0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0084				

CLASE 8.ª



0N5631819

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información del Fondo

	S.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2022	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Fecha cálculo										Totales	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885											
Saldo inicial	0006											
Cobros del periodo	0507											
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888											
Pagos por derivados	0009											
Retención importe Fondo de Reserva	0090											
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0091											
Pagos por deudas con entidades de crédito	0092											
Resto pagos/retenciones	0093											
Saldo disponible	0094											
Liquidación de comisión variable	0895											

CLASE 8:
FONDO DE TITULIZACIÓN



0N5631820



CLASE 8.ª



ON5631821

19

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

ESTADOS S06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipotesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos: HIPO. CENTRAL - CPR: 10,000 ,CALL: 10 ,Fallidos: 0,870 ,Recu. Fallidos: 100 ,Impago: 1,230

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



ON5631822

20

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^ª



ON5631823

1

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

1. El Fondo de Titulización. Antecedentes.

IM BCC CAJAMAR PYME 4, Fondo de Titulización, en adelante el "Fondo", se constituyó mediante escritura pública el 16 de marzo de 2022, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con número de protocolo 406 agrupando 21.678 Derechos de Crédito sobre Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a personas físicas residentes en España, por un importe total **900.000.000 €**, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito. Dichos derechos de crédito fueron concedidos por Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito. InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 15 de marzo de 2022,.

Con fecha 16 de marzo de 2022, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de **900.000.000 €**, integrados 7.020 Bonos de la Serie A y 1.980 Bonos de la Serie B. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de A+(sf)/AA (sf) para los Bonos de la Serie A y de CCC-(sf)/CCC (low) (sf) para los Bonos de la Serie B por parte S&P/DBRS. La Fecha de Desembolso fue el 22 de marzo de 2022.

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, y tiene el carácter de cerrado por el activo y por el pasivo, de conformidad con el artículo 20 de la Ley 5/2015.

El Fondo contará en su activo con Derechos de Crédito derivados de Préstamos titularidad del Cedente concedidos a los Deudores, y en cuanto a su pasivo contará con los Bonos que emite, con el Préstamo Subordinado GI y el Préstamo Subordinado FR de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo será nulo.



CLASE 8.^a



ON5631824

2

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

El Fondo está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de estos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2022 la cartera titulizada agrupada en el activo del fondo contaba con las siguientes características:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	20.307	16.616	100	0
Número de Deudores	17.528	14.827	87	0
Saldo Pendiente	900.000.000	697.492.619	4.462.393	0
Saldo Pendiente No Vencido	900.000.000	695.965.517	3.665.400	0
Saldo Pendiente Medio	44.320	41.977	44.624	0
Mayor Préstamo	4.168.804	4.047.240	773.327	0
Antigüedad Media Ponderada (meses)	28	38	29	0
Vencimiento Medio Pond. (meses)	88	90	97	0
% sobre Saldo Pendiente		100%	0,64%	0%



CLASE 8.ª



ON5631825

3

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor	0,46%	0,58%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	3,45%	3,8%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	5,97%	6,21%	N.A.	N.A.
Tipo de Interés				
Fijo	23,76%	16,31%	6,9%	0%
Variable	76,24%	83,69%	93,1%	0%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	2,35%	2,86%	4,01%	0%
Margen Medio Pond. (%)	2,85%	2,8%	3,35%	0%
Distribución geográfica por deudor				
Andalucía	40,22%	39,25%	27,99%	0%
Cdad Valenciana	16,91%	17,78%	22,38%	0%
Murcia	15,87%	16,27%	11,82%	0%
Madrid	1,97%	1,9%	15,74%	0%
Otros	25,03%	24,8%	22,06%	0%
Distribución por Sector industrial (CNAE)				
Cultivos No Perennes	25,12%	23,71%	4,96%	0%
Cultivos Perennes	8,11%	8,34%	4,96%	0%
Producción Ganadera	5,27%	5,41%	0,51%	0%
Comercio Al Por Mayor de Productos Alimenticios, Bebidas Y Tabaco	3,99%	4,02%	17,95%	0%
Actividades de Apoyo A La Agricultura, A La Ganadería Y de Preparación Posterior A La Cosecha	2,32%	2,37%	17,33%	0%
Procesado Y Conservación de Frutas Y Hortalizas	0,39%	0,37%	8,19%	0%
Otro	54,81%	55,78%	46,1%	0%
Tipo de Garantía				
Hipotecarias	23,3%	27,3%	28,39%	0%
Otras garantías	76,7%	72,7%	71,61%	0%

(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución



CLASE 8.^a



ON5631826

4

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2022 las características principales de los bonos emitidos por el fondo de titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
Bono A	702.000.000,00	515.955.960,00	0,500%	0,000%	0,500%	19/01/2023	Mensual
Bono B	198.000.000,00	198.000.000,00	0,500%	0,000%	0,500%	19/01/2023	Mensual
Total	900.000.000,00	713.955.960,00					

A continuación, se muestran las características principales del resto de los bonos emitidos por el fondo:

Bonos de titulización	Calificación inicial (S&P/DBRS)	Calificación a 31/12/2022 (S&P/DBRS)	Calificación actual (S&P/DBRS)
SERIE A	A+(sf)/AA (sf)	A+(sf)/AA (sf)	A+(sf)/AA (sf)
SERIE B	CCC-(sf)/CCC (low) (sf)	CCC-(sf)/CCC (low) (sf)	CCC-(sf)/CCC (low) (sf)

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor, geográfica, y por sector de actividad (ver apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).



CLASE 8.^a



ON5631827

5

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

3.2. Riesgo de contrapartida pendiente de actualizar

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 25 de enero de 2022.

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's/S&P/Fitch/ DBRS/ScopeRating	Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/ DBRS/Scope Rating	Limites calificación
Cuenta Tesorería (3.4.5.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)/S-1 +	A2/A+/A-/A(high)/AA-	Calificación a largo mínima de (i) una calificación un escalón por debajo de la calificación de obligaciones críticas a largo plazo ("COR", según la terminología utilizada por la metodología de DBRS) o (ii) deuda senior no garantizada a largo plazo "A" según el Rating de DBRS
Agente Pagos (3.4.8.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)/S-1 +	A2/A+/A-/A(high)/AA-	Calificación a largo mínima de (i) una calificación un escalón por debajo de la calificación de obligaciones críticas a largo plazo ("COR", según la terminología utilizada por la metodología de DBRS) o (ii) deuda senior no garantizada a largo plazo "A" según el Rating de DBRS. Calificación a largo mínima de BBB por S&P



CLASE 8.^a
BONOS



ON5631828

6

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's/S&P/Fitch/ DBRS/ScopeRating	Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/ DBRS/Scope Rating	Limites calificación
Administrador de los préstamos (3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión y apartado 8 del Folleto de Emisión)	Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito	Rating Privado /B-/R-3/-	Rating Privado /BB-/BB(high)/-	-

3.3. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.



CLASE 8.^a



ON5631829

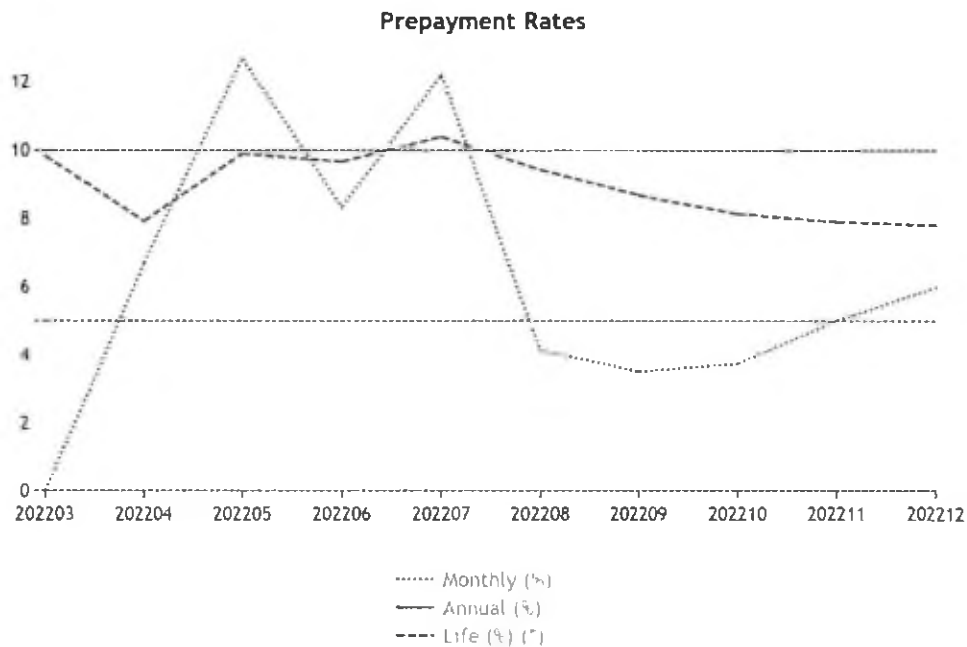
IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

4. Evolución del fondo en el ejercicio 2022 pendiente de actualizar

4.1. Amortización anticipada

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:





CLASE 8.^a



ON5631830

8

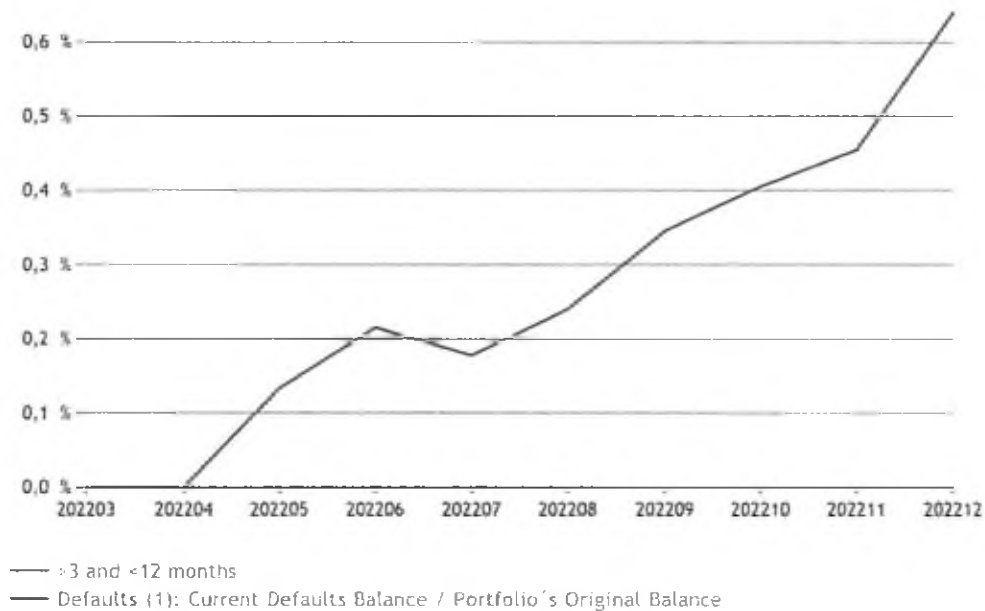
IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

4.2. Morosidad y Fallidos pendiente de actualizar

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:

3. Arrears and Defaults



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2022 se recoge en el apartado 2.1.



CLASE 8.^a



ON5631831

9

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 16/03/22	Saldo 31/12/22	Amortización durante 2022	% Amortización	Intereses Pagados en 2022	Cupón Vigente a 31/12/22
BONO A	702.000.000,00	515.955.960,00	186.044.040,00	26,50%	2.347.347,60	0,500%
BONO B	198.000.000,00	198.000.000,00	0,00	0,00%	756.280,80	0,500%
Total	900.000.000,00	713.955.960,00	186.044.040,00			

4.5. Otros importes pendientes de pago del fondo.

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la fecha de constitución del fondo los importes pendientes de pago a 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Intereses no pagados	Amortización debida	Saldo Pendiente
Préstamo Subordinado para el Fondo de reserva	27.000.000,00	0,00	0,00	19.813.626,82
Préstamo Subordinado para los gastos iniciales	635.000,00	0,00	0,00	0,00
Total	27.635.000,00	0,00	0,00	19.813.626,82

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio.

No se han producido acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio 2022



CLASE 8.^a



ON5631832

10

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

5. Generación de flujos de caja en 2022.

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2022 han ascendido a 215,5 millones de euros, siendo 202,5 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 13 millones en concepto de intereses.

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers.

6.1. Principales riesgos de la cartera (con referencia a apartado 3)

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 16 de marzo del 2022 era de 27.635.000,0 euros.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre del ejercicio 2022 comparada con la mejora de crédito inicial (en la Fecha de Constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	702.000.000,00	78,00%	25,00%	515.955.960,00	72,27%	31,51%
BONO B	198.000.000,00	22,00%	3,00%	198.000.000,00	27,73%	3,78%
Fondo de Reserva	27.000.000,00	3,00%		27.000.000,00	3,78%	
Total emisión	900.000.000,00			713.955.960,00		



CLASE 8.^a



ON5631833

11

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

6.3. Triggers del fondo.

Amortización de los bonos.

Durante el ejercicio 2022, los Bonos A han seguido los criterios de amortización descritos en el apartado 4.9 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

La amortización de la Serie B está subordinada a la completa amortización de la Serie tal y como se detalla en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

7. Perspectivas del fondo pendiente de actualizar con flujos de caja 202211

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

- Amortización anticipada es de 10,00%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de fallidos de 0.87%
- Recuperaciones del 100% a los 12 meses.



CLASE 8.ª



ON5631834

12

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

BONO A						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
1	22/12/2022	515.955.960,00	14.787.700,20	221.130,00	221.130,00	0,00
2	23/01/2023	496.928.952,00	19.027.008,00	229.343,40	229.343,40	0,00
3	22/02/2023	477.005.981,40	19.922.970,60	207.019,80	207.019,80	0,00
4	22/03/2023	457.226.920,80	19.779.060,60	185.468,40	185.468,40	0,00
5	24/04/2023	440.255.790,00	16.971.130,80	209.547,00	209.547,00	0,00
6	22/05/2023	424.590.238,80	15.665.551,20	171.217,80	171.217,80	0,00
7	22/06/2023	409.494.711,60	15.095.527,20	182.800,80	182.800,80	0,00
8	24/07/2023	392.473.036,80	17.021.674,80	182.028,60	182.028,60	0,00
9	22/08/2023	374.788.954,80	17.684.082,00	158.090,40	158.090,40	0,00
10	22/09/2023	359.568.471,60	15.220.483,20	161.389,80	161.389,80	0,00
11	23/10/2023	345.816.010,80	13.752.460,80	154.791,00	154.791,00	0,00
12	22/11/2023	332.168.990,40	13.647.020,40	144.120,60	144.120,60	0,00
13	22/12/2023	317.867.776,20	14.301.214,20	193.752,00	193.752,00	0,00
14	22/01/2024	303.790.640,40	14.077.135,80	191.575,80	191.575,80	0,00
15	22/02/2024	289.392.199,20	14.398.441,20	183.151,80	183.151,80	0,00
16	22/03/2024	276.265.852,20	13.126.347,00	163.215,00	163.215,00	0,00
17	22/04/2024	264.136.415,40	12.129.436,80	166.514,40	166.514,40	0,00
18	22/05/2024	252.932.495,40	11.203.920,00	154.089,00	154.089,00	0,00
19	24/06/2024	241.397.933,40	11.534.562,00	162.302,40	162.302,40	0,00
20	22/07/2024	228.775.552,20	12.622.381,20	131.414,40	131.414,40	0,00
21	22/08/2024	214.878.198,60	13.897.353,60	137.872,80	137.872,80	0,00
22	23/09/2024	203.321.593,80	11.556.604,80	133.731,00	133.731,00	0,00
23	22/10/2024	193.306.791,60	10.014.802,20	114.636,60	114.636,60	0,00
24	22/11/2024	183.443.270,40	9.863.521,20	116.532,00	116.532,00	0,00
25	23/12/2024	173.198.493,00	10.244.777,40	110.565,00	110.565,00	0,00
26	22/01/2025	162.588.043,80	10.610.449,20	101.017,80	101.017,80	0,00
27	24/02/2025	151.734.843,00	10.853.200,80	104.317,20	104.317,20	0,00
28	24/03/2025	141.895.400,40	9.839.442,60	82.625,40	82.625,40	0,00
29	22/04/2025	132.753.745,80	9.141.654,60	80.028,00	80.028,00	0,00
30	22/05/2025	124.565.266,80	8.188.479,00	77.430,60	77.430,60	0,00
31	23/06/2025	116.305.956,00	8.259.310,80	77.500,80	77.500,80	0,00
32	22/07/2025	107.315.582,40	8.990.373,60	65.566,80	65.566,80	0,00
33	22/08/2025	97.272.138,60	10.043.443,80	64.654,20	64.654,20	0,00
34	22/09/2025	88.779.974,40	8.492.164,20	58.617,00	58.617,00	0,00



CLASE 8.^a



ON5631835

13

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

BONO A						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
35	22/10/2025	81.455.166,00	7.324.808,40	51.807,60	51.807,60	0,00
36	24/11/2025	74.420.634,60	7.034.531,40	52.299,00	52.299,00	0,00
37	22/12/2025	66.769.326,00	7.651.308,60	40.505,40	40.505,40	0,00
38	22/01/2026	58.854.907,80	7.914.418,20	40.224,60	40.224,60	0,00
39	23/02/2026	50.757.618,60	8.097.289,20	36.644,40	36.644,40	0,00
40	23/03/2026	43.392.375,00	7.365.243,60	27.658,80	27.658,80	0,00
41	22/04/2026	36.773.919,00	6.618.456,00	25.342,20	25.342,20	0,00
42	22/05/2026	30.860.271,00	5.913.648,00	21.481,20	21.481,20	0,00
43	22/06/2026	24.880.494,60	5.979.776,40	18.603,00	18.603,00	0,00
44	22/07/2026	18.303.948,00	6.576.546,60	14.531,40	14.531,40	0,00
45	24/08/2026	10.902.340,80	7.401.607,20	11.723,40	11.723,40	0,00
46	22/09/2026	4.722.915,60	6.179.425,20	6.177,60	6.177,60	0,00
47	22/10/2026	0,00	4.722.915,60	2.737,80	2.737,80	0,00



CLASE 8.^a



ON5631836

14

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

BONO B						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
1	22/12/2022	198.000.000,00	0,00	82.506,60	82.506,60	0,00
2	23/01/2023	198.000.000,00	0,00	87.991,20	87.991,20	0,00
3	22/02/2023	198.000.000,00	0,00	82.506,60	82.506,60	0,00
4	22/03/2023	198.000.000,00	0,00	77.002,20	77.002,20	0,00
5	24/04/2023	198.000.000,00	0,00	90.743,40	90.743,40	0,00
6	22/05/2023	198.000.000,00	0,00	77.002,20	77.002,20	0,00
7	22/06/2023	198.000.000,00	0,00	85.258,80	85.258,80	0,00
8	24/07/2023	198.000.000,00	0,00	87.991,20	87.991,20	0,00
9	22/08/2023	198.000.000,00	0,00	79.754,40	79.754,40	0,00
10	22/09/2023	198.000.000,00	0,00	85.258,80	85.258,80	0,00
11	23/10/2023	198.000.000,00	0,00	85.258,80	85.258,80	0,00
12	22/11/2023	198.000.000,00	0,00	82.506,60	82.506,60	0,00
13	22/12/2023	198.000.000,00	0,00	132.006,60	132.006,60	0,00
14	22/01/2024	198.000.000,00	0,00	136.402,20	136.402,20	0,00
15	22/02/2024	198.000.000,00	0,00	136.402,20	136.402,20	0,00
16	22/03/2024	198.000.000,00	0,00	127.591,20	127.591,20	0,00
17	22/04/2024	198.000.000,00	0,00	136.402,20	136.402,20	0,00
18	22/05/2024	198.000.000,00	0,00	132.006,60	132.006,60	0,00
19	24/06/2024	198.000.000,00	0,00	145.193,40	145.193,40	0,00
20	22/07/2024	198.000.000,00	0,00	123.195,60	123.195,60	0,00
21	22/08/2024	198.000.000,00	0,00	136.402,20	136.402,20	0,00
22	23/09/2024	198.000.000,00	0,00	140.797,80	140.797,80	0,00
23	22/10/2024	198.000.000,00	0,00	127.591,20	127.591,20	0,00
24	22/11/2024	198.000.000,00	0,00	136.402,20	136.402,20	0,00
25	23/12/2024	198.000.000,00	0,00	136.402,20	136.402,20	0,00
26	22/01/2025	198.000.000,00	0,00	132.006,60	132.006,60	0,00
27	24/02/2025	198.000.000,00	0,00	145.193,40	145.193,40	0,00
28	24/03/2025	198.000.000,00	0,00	123.195,60	123.195,60	0,00
29	22/04/2025	198.000.000,00	0,00	127.591,20	127.591,20	0,00
30	22/05/2025	198.000.000,00	0,00	132.006,60	132.006,60	0,00
31	23/06/2025	198.000.000,00	0,00	140.797,80	140.797,80	0,00
32	22/07/2025	198.000.000,00	0,00	127.591,20	127.591,20	0,00
33	22/08/2025	198.000.000,00	0,00	136.402,20	136.402,20	0,00
34	22/09/2025	198.000.000,00	0,00	136.402,20	136.402,20	0,00



CLASE 8.ª



0N5631837

15

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

BONO B		Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
35	22/10/2025	198.000.000,00	0,00	132.006,60	132.006,60	0,00	
36	24/11/2025	198.000.000,00	0,00	145.193,40	145.193,40	0,00	
37	22/12/2025	198.000.000,00	0,00	123.195,60	123.195,60	0,00	
38	22/01/2026	198.000.000,00	0,00	136.402,20	136.402,20	0,00	
39	23/02/2026	198.000.000,00	0,00	140.797,80	140.797,80	0,00	
40	23/03/2026	198.000.000,00	0,00	123.195,60	123.195,60	0,00	
41	22/04/2026	198.000.000,00	0,00	132.006,60	132.006,60	0,00	
42	22/05/2026	198.000.000,00	0,00	132.006,60	132.006,60	0,00	
43	22/06/2026	198.000.000,00	0,00	136.402,20	136.402,20	0,00	
44	22/07/2026	198.000.000,00	0,00	132.006,60	132.006,60	0,00	
45	24/08/2026	198.000.000,00	0,00	145.193,40	145.193,40	0,00	
46	22/09/2026	198.000.000,00	0,00	127.591,20	127.591,20	0,00	
47	22/10/2026	197.395.090,20	604.909,80	132.006,60	132.006,60	0,00	
48	23/11/2026	192.379.869,00	5.015.221,20	140.362,20	140.362,20	0,00	
49	22/12/2026	186.782.963,40	5.596.905,60	123.987,60	123.987,60	0,00	
50	22/01/2027	181.068.406,20	5.714.557,20	128.680,20	128.680,20	0,00	
51	22/02/2027	175.251.562,20	5.816.844,00	124.740,00	124.740,00	0,00	
52	22/03/2027	170.048.122,20	5.203.440,00	109.038,60	109.038,60	0,00	
53	22/04/2027	165.389.578,20	4.658.544,00	117.136,80	117.136,80	0,00	
54	24/05/2027	161.265.891,60	4.123.686,60	117.612,00	117.612,00	0,00	
55	22/06/2027	157.117.554,00	4.148.337,60	103.930,20	103.930,20	0,00	
56	22/07/2027	152.456.475,60	4.661.078,40	104.742,00	104.742,00	0,00	
57	23/08/2027	147.109.129,20	5.347.346,40	108.405,00	108.405,00	0,00	
58	22/09/2027	142.743.605,40	4.365.523,80	98.069,40	98.069,40	0,00	
59	22/10/2027	138.966.696,00	3.776.909,40	95.158,80	95.158,80	0,00	
60	22/11/2027	135.375.966,00	3.590.730,00	95.733,00	95.733,00	0,00	
61	22/12/2027	131.690.611,80	3.685.354,20	90.248,40	90.248,40	0,00	
62	24/01/2028	127.627.018,20	4.063.593,60	96.564,60	96.564,60	0,00	
63	22/02/2028	123.369.325,20	4.257.693,00	82.249,20	82.249,20	0,00	
64	22/03/2028	119.525.095,80	3.844.229,40	79.497,00	79.497,00	0,00	
65	24/04/2028	116.107.200,00	3.417.895,80	87.654,60	87.654,60	0,00	
66	22/05/2028	113.105.025,00	3.002.175,00	72.250,20	72.250,20	0,00	
67	22/06/2028	110.086.495,20	3.018.529,80	77.913,00	77.913,00	0,00	
68	24/07/2028	106.628.940,00	3.457.555,20	78.289,20	78.289,20	0,00	



CLASE 8.ª



ON5631838

16

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

BONO B						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
69	22/08/2028	102.586.611,60	4.042.328,40	68.725,80	68.725,80	0,00
70	22/09/2028	99.248.252,40	3.338.359,20	70.666,20	70.666,20	0,00
71	23/10/2028	96.451.561,80	2.796.690,60	68.369,40	68.369,40	0,00
72	22/11/2028	93.728.428,20	2.723.133,60	64.310,40	64.310,40	0,00
73	22/12/2028	90.940.568,40	2.787.859,80	62.488,80	62.488,80	0,00
74	22/01/2029	87.892.200,00	3.048.368,40	62.647,20	62.647,20	0,00
75	22/02/2029	0,00	87.892.200,00	60.548,40	60.548,40	0,00

7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 4 de junio de 2057.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

7.3. Hechos posteriores al cierre.

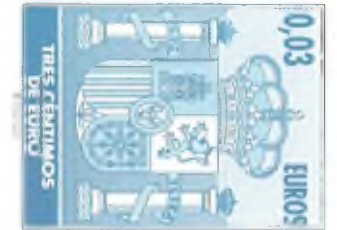
No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2022.

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estados S05.4

Al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

CLASE 8.^a



S.05.4
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto					
			Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	4.462	7006	0	7009	0,64	7012	0	7015	0,45		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	4.462	7008	0	7011	0,64	7014	0	7017	0,45	7019	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	0	7024	0	7027	0	7030	0	7033	0		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	0	7026	0	7029	0	7032	0	7035	0	7036	0

Otros ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Última Fecha Pago		
Dotación del Fondo de Reserva	0050	100	1050	0	2050	100	3050	-
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial	0051	77,500	1051	0	2051	79,330	3051	-
	0052	0	1052	0	2052	0	3052	-
	0053	0	1053	0	2053	0	3053	-

0N5631839

IM BCC CAJAMAR PYME 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión
al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2022

CLASE 8.ª



5.05.4
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR PYME 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

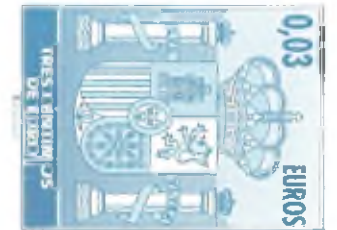
TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencia: series	0054	0050	1050	2053
Diferimiento/postergamiento Intereses: series	0055	0059	1059	2059
No Reducción del Fondo de Reserva	0056	0060	1060	2060
OTROS TRIGGERS	0057	0061	1061	2061

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene
información adicional
en fichero adjunto



0N5631840



CLASE 8.ª



ON5631854

DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BCC CAJAMAR PYME 4, Fondo de titulización, en fecha 10 de marzo de 2023, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales por el ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del ON5631744 al ON5631822 Del ON5631823 al ON5631840

Firmantes

D. Javier de la Parte

Dña. Carmen Barrenechea Fernández

D. Manuel González Escudero