

IM BCC Cajamar 1, Fondo de Titulización

Informe de auditoría

Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2021

Informe de gestión



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de IM BCC Cajamar 1, Fondo de Titulización por encargo de los administradores de Intermoney Titulización, Sociedad gestora de Fondos de Titulización, S.A. (la Sociedad gestora):

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM BCC Cajamar 1, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Torre PwC, Pº de la Castellana 259 B, 28046 Madrid, España
Tel.: +34 915 684 400 / +34 902 021 111, Fax: +34 915 685 400, www.pwc.es

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p>Cumplimiento normativo del Folleto de emisión del Fondo</p> <p>De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1.a) de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de emisión).</p> <p>De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las notas 1.b), 1.d), 1.i) y 8 de las cuentas anuales adjuntas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en las notas 1.i) y 8 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo. • Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 1.b) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo. • Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en la nota 1.d) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo. <p>Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como la cuestión clave de la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.</p>	<p>El Fondo mantiene un contrato de gestión con Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. como Sociedad gestora del mismo.</p> <p>Fondo de Reserva</p> <p>En relación con el Fondo de Reserva, hemos comprobado si el Fondo dispone del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obtención de confirmación del saldo del Fondo de Reserva del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2021. • Cuadre de la confirmación obtenida en el proceso anterior con el saldo contabilizado por la Sociedad gestora, así como con la información reportada en el Estado S.05.3, al 31 de diciembre de 2021. <p>Prelación de cobros y pagos</p> <p>Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comprobación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios. • Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa mediante circularización al Cedente al 31 de diciembre de 2021. <p>Como resultado de las pruebas realizadas no se han detectado diferencias significativas.</p>

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para el consejo de administración de la Sociedad gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora de fecha 8 de abril de 2022.

Periodo de contratación

El consejo de administración de la Sociedad gestora, en la reunión celebrada el 27 de septiembre de 2021, nos nombraron como auditores por un periodo de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.



Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo del consejo de administración de la Sociedad gestora para el periodo de 1 año y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

Servicios prestados

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas ni a la entidad auditada ni a sus sociedades dependientes.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Pedro Collantes Morales (23395)

8 de abril de 2022



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2022 Núm. 01/22/05633

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o Internacional



CLASE 8.^a



005872198

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

ÍNDICE:

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2021
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Pasivos financieros
- (10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (11) Liquidaciones intermedias

4: OTRA INFORMACIÓN

- (12) Situación fiscal
- (13) Otra información
- (14) Hechos posteriores

5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.^a



005872199

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2021

A: CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

		Miles de euros	
	Nota	2021	2020
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		417.128	459.191
I. Activos financieros a largo plazo		417.128	459.191
1. Activos titulizados	6	417.128	459.191
Participaciones de hipoteca		416.672	458.001
Préstamos a empresas		-	-
Activos dudosos – principal		462	1.199
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(6)	(9)
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		48.069	51.044
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo		21.684	24.082
1. Activos titulizados	6	21.462	23.713
Participaciones de hipoteca		21.127	23.260
Préstamos a empresas		-	-
Otros		-	-
Activos dudosos – principal		38	77
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	(1)
Intereses y gastos devengados no vencidos		271	351
Intereses vencidos e impagados		26	26
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros	7	222	369
Valores representativos de deuda		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		222	369
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	26.385	26.962
1. Tesorería		26.385	26.962
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		465.197	510.235

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2021.



CLASE 8.ª



005872200

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2021

	Nota	Miles de euros	
		2021	2020
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		403.397	435.161
I. Provisiones a largo plazo			
1. Provisión por margen de Intermediación			
II. Pasivos financieros a largo plazo		403.397	435.161
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	403.397	435.161
Series no subordinadas		268.397	300.161
Series subordinadas		135.000	135.000
2. Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado		-	-
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito			
3. Derivados			
4. Otros pasivos financieros			
III. Pasivos por impuesto diferido			
B) PASIVO CORRIENTE		61.800	75.074
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			
V. Provisiones a corto plazo			
1. Provisión por margen de intermediación			
2. Provisión garantías financieras			
3. Otras provisiones			
VI. Pasivos financieros a corto plazo		38.490	51.670
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	38.490	51.670
Series no subordinadas		38.490	51.670
Series subordinadas			
Intereses y gastos devengados no vencidos			
Intereses vencidos e impagados			
2. Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado			
Crédito Línea de Liquidez			
Otras deudas con entidades de crédito			
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)			
Intereses y gastos devengados no vencidos			
Intereses vencidos e impagados			
3. Derivados			
Derivados de cobertura			
4. Otros pasivos financieros			
Acreedores y otras cuentas a pagar			
VII. Ajustes por periodificaciones		23.310	23.404
1. Comisiones	10	23.310	23.404
Comisión sociedad gestora		2	1
Comisión administrador		1	1
Comisión agente de pagos		1	-
Comisión variable		23.299	23.382
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)			
Otras comisiones		7	20
2. Otros			
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
VIII. Activos financieros disponibles para la venta			
IX. Coberturas de flujos de efectivo			
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
XI. Gastos de constitución en transición			
TOTAL PASIVO		465.197	510.235

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2021.



CLASE 8.ª
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS



005872201

**IM BCC CAJAMAR 1,
 FONDO DE TITULIZACIÓN**

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

	Nota	Miles de euros	
		2021	2020
1. Intereses y rendimientos asimilados			
Activos titulizados	6	5.470	6.818
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(108)	(81)
Obligaciones y otros valores emitidos		-	-
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros	8	(108)	(81)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
A) MARGEN DE INTERESES		5.362	6.737
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(5.366)	(6.794)
Servicios exteriores	13	(5)	(5)
Servicios de profesionales independientes		(5)	(5)
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(5.361)	(6.789)
Comisión de sociedad gestora		(72)	(74)
Comisión administrador		(47)	(53)
Comisión del agente de pagos		(12)	(12)
Comisión variable		(5.194)	(6.594)
Otros gastos		(36)	(56)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	6	4	57
Deterioro neto de activos titulizados		4	57
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Dotación de provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación de provisión de garantías financieras		-	-
Otras provisiones		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2021.



CLASE 8.ª



005872202

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

		Miles de euros	
	Nota	2021	2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		129	(142)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones			
Intereses cobrados de los activos titulizados	11	5.443	6.827
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		5.551	6.908
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	8	(108)	(81)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	10	(5.460)	(6.932)
Comisión sociedad gestora		(71)	(75)
Comisión administrador		(47)	(53)
Comisión agente financiero/pagos		(11)	(12)
Comisión variable		(5.277)	(6.738)
Otras comisiones		(54)	(54)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	11	146	(37)
Pagos por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Otros pagos de explotación		(48.906)	(61.379)
Otros cobros de explotación		49.052	61.342
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN / FINANCIACIÓN		(706)	333
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	11	(706)	333
Cobros por amortización ordinaria de los activos titulizados		26.980	22.994
Cobros por amortización anticipada de los activos titulizados		15.378	30.397
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		1.880	2.358
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos (-)	9	(44.944)	(55.416)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	11	-	-
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito (-)		-	-
Pagos a Administraciones públicas (-)		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		(577)	191
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		26.962	26.771
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	8	26.385	26.962

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2021.



CLASE 8.ª



005872203

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021

	Miles de euros	
	2021	2020
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2021.



CLASE 8.^a



005872204

1

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización (en adelante, el Fondo), se constituyó mediante Escritura Pública el 15 de enero de 2016, al amparo de la Ley 5/2015, de 27 de abril, consistiendo su actividad en la adquisición de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por Cajamar Caja Rural Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, el Cedente) concedidos a personas físicas y en la emisión de dos series de Bonos de Titulización, por un importe total de 750.000 miles de euros (Nota 9). La constitución del Fondo y el desembolso de los Bonos de Titulización, se produjeron el 15 de enero y 22 de enero de 2016, respectivamente.

La verificación y registro del Folleto del Fondo en la CNMV se realizó con fecha 14 de enero de 2016.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para gastos iniciales (Préstamo Subordinado GI), concedido por el Cedente (Nota 9).



CLASE 8.ª



005872205

2

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras. Se deroga posteriormente la disposición final 1, por Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo,
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción. Se modifican los arts. 28.1.a) y 77.3, por Real Decreto-ley 34/2020, de 17 de noviembre,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por lo que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del Folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,
- el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,



CLASE 8.*



005872206

3

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

- la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.
- la entrada en vigor de los Reales Decretos Ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, y 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19 decretaron la suspensión temporal de las obligaciones de ciertos contratos de préstamo y de crédito siempre que diesen las circunstancias en ellos descritas.

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Préstamos y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo será la transformación de los activos que agrupará en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3ª. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 20 de marzo de 2059 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.



CLASE 8.ª



005872207

4

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prolación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 5/2015, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.



CLASE 8.ª



005872208

5

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

La Sociedad Gestora percibió una comisión inicial incluida en los Gastos Iniciales detallados en el apartado 6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora recibirá en cada Fecha de Pago, comenzando en la primera Fecha de Pago, una comisión de gestión que se devengará trimestralmente igual a una parte fija más una parte variable calculada sobre el Saldo de Nominal Pendiente de los activos titulizados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.

(f) Administrador de los Préstamos

El Cedente, como administrador de los Préstamos de los que se derivan los Activos titulizados cedidos al Fondo, percibe una remuneración del 0,01%, dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(h) Agente de pagos

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con Banco Santander, un contrato que regulará estas funciones, y que se describe en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional.

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva, según lo establecido en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



005872209

6

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes del Préstamo Subordinado FR, esto es, por un importe igual a 22.500 miles de euros.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2021 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre de 2021, y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre de 2021.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y modificaciones posteriores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.



CLASE 8.^a



005872210

7

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2021 han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la Escritura de Constitución del Fondo.

Con fecha 11 de marzo de 2022, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021, las correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 se presenta exclusivamente a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo de dicho ejercicio.



CLASE 8.ª



005872211

8

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la Escritura de Constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.



CLASE 8.ª



005872212

9

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(g) Efectos de la pandemia COVID-19 en la actividad del Fondo

Durante el ejercicio 2021, el COVID-19 ha seguido extendiéndose por todo el mundo. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, este evento sigue afectando significativamente a la actividad económica a nivel mundial y, como resultado, podría afectar a las operaciones y resultados financieros del Fondo. La medida en la que el Coronavirus pudiera impactar en los resultados seguirá dependiendo de la evolución de las acciones que se están realizando para contener la pandemia. Dicha evolución no se puede predecir de forma fiable.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:



CLASE 8.ª



005872213

10

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento, total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.ª



005872214

11

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

Se consideran activos fallidos aquellos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.



CLASE 8.ª



005872215

12

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.



005872216

13

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª



005872217

14

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.



CLASE 8.ª



005872218

15

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el período serán repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas.



CLASE 8.^a



005872219

16

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

(k) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

(l) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(m) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



CLASE 8.ª



005872220

17

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(n) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(o) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(p) Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.



CLASE 8.^a



005872221

18

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:



CLASE 8.^a



005872222

19

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.ª

CLASE 8.ª



005872223

20

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como "activos dudosos" a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.



CLASE 8.ª



005872224

21

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún activo titulado por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.



CLASE 8.ª



005872225

22

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(q) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre 2020, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(r) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(s) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo**: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de explotación**: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión y financiación**: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



CLASE 8.ª



005872226

23

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(t) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.



CLASE 8.ª



005872227

24

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(u) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.



CLASE 8.ª



005872228

25

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(v) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.



CLASE 8.ª



005872229

26

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

La diferencia entre

los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas / (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.ª



005872230

27

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

- El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme al punto anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.
- Cuando, de acuerdo con el Folleto o la Escritura de Constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el primer apartado, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable, cuando resulte negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Cuando sea positiva se utilizará, en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, registrándose el importe positivo que resulte tras dicha detracción como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de "Dotación provisión por margen de intermediación" con cargo a la partida de "Provisión por margen de intermediación".



CLASE 8.^a



005872231

28

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios 2021 y 2020 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de amortización anticipada y riesgo de concentración. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

• Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo EURIBOR 12M) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.



CLASE 8.ª



005872232

29

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de Activos titulizados de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2021 y 2020:

	Miles de euros	
	31.12.2021	31.12.2020
Activos titulizados	438.590	482.904
Deudores y otras cuentas a cobrar	222	369
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	26.385	26.962
Total Riesgo	465.197	510.235



005872233

**CLASE 8.ª**

30

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Activos titulizados.

Riesgo de concentración

Tal y como se detalla en el Folleto informativo, el Fondo no tiene riesgos por las siguientes concentraciones: volumen de créditos mezcla de créditos, antigüedad de los créditos, concentración geográfica, económica, saldo vivo de deudor, etc. Por lo tanto, el Fondo no presenta riesgo de concentración, no asumiendo riesgos por este concepto. La distribución geográfica donde se ubican los activos del Fondo a 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el Informe de Gestión anexo en las presentes Cuentas Anuales.

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo cuenta con las siguientes características a 31 de diciembre de 2021:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	8.386	6.239	4	2
Número de deudores (unidades)	7.399	5.594	4	2
Saldo pendiente	750.000	438.033	348	266
Saldo pendiente no vencido	750.000	437.911	334	263
Saldo pendiente medio	89	70	87	133
Mayor préstamo	916	683	136	152
Antigüedad media ponderada (meses)	64	133	162	124
Vencimiento medio ponderado (meses)	309	250	208	323
% sobre saldo pendiente	=	100%	0,08%	0,06%



CLASE 8.ª



005872234

31

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo cuenta con las siguientes características a 31 de diciembre de 2020:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	8.386	6.585	12	1
Número de deudores (unidades)	7.399	5.892	12	1
Saldo pendiente	750.000	482.368	1.107	169
Saldo pendiente no vencido	750.000	482.247	1.083	163
Saldo pendiente medio	89	73	92	169
Mayor préstamo	916	708	228	169
Antigüedad media ponderada (meses)	64	121	137	88
Vencimiento medio ponderado (meses)	309	260	295	239
% sobre saldo pendiente		100%	0,2%	0,03%

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Activos titulizados como las Obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.



CLASE 8.ª



005872235

32

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Activos titulizados cedidos al Fondo por el Cedente. Con fecha 22 de enero de 2016, se produjo la cesión efectiva de los Activos titulizados, por importe de 750.000 miles de euros.

Tabla 6.1: Activos financieros

El detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de euros					
	2021			2020		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados	21.462	417.128	438.590	23.713	459.191	482.904
Participaciones de hipoteca	21.127	416.672	437.799	23.260	458.001	481.261
Activos Dudosos – Principal	38	462	500	77	1.199	1.276
Correcciones de valor por deterioro de activos	-	(6)	(6)	(1)	(9)	(10)
Intereses devengados no vencidos	271	-	271	351	-	351
Intereses vencidos e impagados	26	-	26	26	-	26
Otros activos financieros	222	-	222	369	-	369
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	222	-	222	369	-	369
Saldo final cierre del ejercicio	21.684	417.128	438.812	24.082	459.191	483.273

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, los intereses devengados pendientes de cobro de los activos dudosos del Fondo ascienden a un importe de 7 y 9 miles de euros, respectivamente.



CLASE 8.ª



005872236

33

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 6.2: Detalle y movimiento de los activos titulizados

El detalle y movimiento del principal de los activos titulizados para los ejercicios 2021 y 2020, neto de los intereses de mora, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2021	2020
Saldo inicial del ejercicio	482.537	538.286
Amortización ordinaria	26.980	22.994
Amortización anticipada	15.378	30.397
Amortizaciones previamente impagadas	990	1.081
Amortización procedente de recompra	890	1.277
Saldo final cierre del ejercicio	438.300	482.537

Respecto a las amortizaciones, durante los ejercicios de 2021 y 2020 tuvieron lugar una serie de recompras por parte del cedente de 6 y 15 derechos de crédito respectivamente por un importe agregado (suma de principal vencido no pagado y el no vencido más los intereses ordinarios, tanto los vencidos y no pagados como los no vencidos) de 890 miles de euros y 1.277 miles de euros, incluyendo Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca.



CLASE 8.ª



005872237

34

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 6.3: Movimiento de los activos dudosos

El movimiento de los activos dudosos durante los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2021	2020
Saldo inicial del ejercicio	1.276	1.299
Altas	363	2.142
Bajas	(1.139)	(2.165)
Saldo final cierre del ejercicio	500	1.276

A 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el Fondo no tiene clasificados activos dudosos por causas distintas a la morosidad.

Tabla 6.4: Movimiento de las correcciones de valor

El movimiento de las correcciones de valor durante los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2021	2020
Saldo inicial del ejercicio	(10)	(67)
Dotaciones	(6)	(6)
Recuperaciones	10	63
Saldo final cierre del ejercicio	(6)	(10)



CLASE 8.ª

005872238



005872238

35

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Devengo los intereses de los activos titulizados

Los intereses devengados durante los ejercicios 2021 y 2020 ascienden a un importe de 5.470 miles de euros y 6.818 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 297 y 377 miles de euros se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y rendimientos asimilados – Activos titulizados” y en el epígrafe del balance de “Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

Tabla 6.5: Características principales de la cartera

Las características principales de la cartera a cierre de los ejercicios 2021 y 2020 son las siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
Tasa de amortización anticipada	3,39%	5,93%
Tipo de interés medio de la cartera:	1,11%	1,32%
Tipo máximo de la cartera:	5,51%	5,73%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%



CLASE 8.ª



005872239

36

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 6.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos

El desglose de este apartado, neto de intereses de mora, a cierre de los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2021	31.12.2020
Inferior a 1 año	173	164
Entre 1 y 2 años	571	520
Entre 2 y 3 años	1.246	875
Entre 3 y 5 años	3.825	3.964
Entre 5 y 10 años	22.827	23.405
Superior a 10 años	409.658	453.609
Total	438.300	482.537

Tabla 6.7: Vencimientos estimados de activos titulizados

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de los ejercicios 2021 y 2020 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Resto
Por principal							
Corriente	21.127	22.790	22.602	22.343	22.084	105.692	221.624
Mora	38	-	-	-	-	-	-
Por intereses	4.352	4.578	4.357	4.137	3.915	16.272	19.621
	<u>25.518</u>	<u>27.368</u>	<u>26.959</u>	<u>26.480</u>	<u>25.999</u>	<u>121.964</u>	<u>241.243</u>



CLASE 8.ª



005872240

37

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

	Miles de euros						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	Resto
Por principal							
Corriente	23.260	23.384	23.356	23.224	22.996	111.198	255.042
Mora	77	-	-	-	-	-	-
Por intereses	6.149	5.965	5.690	5.414	5.137	21.530	27.579
Total	29.486	29.349	29.046	28.638	28.133	132.728	282.621

Tabla 6.8: Plazo de vencimiento de los activos dudosos

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2021		31.12.2020	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	-	-	17	-
Entre 6 y 9 meses	11	-	12	-
Entre 9 y 12 meses	27	-	48	(1)
Más de 12 meses	462	(6)	1.199	(9)
Total	500	(6)	1.276	(10)

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

Tabla 7.1: Deudores y otras cuentas a cobrar

A continuación se presenta el detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2021 y 2020:

	Miles de euros	
	31.12.2021	31.12.2020
Deudores y otras cuentas a cobrar:	222	369
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	222	369



CLASE 8.ª



005872241

38

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Santander (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

Tabla 8.1: Tesorería

El saldo de la cuenta de Tesorería del Fondo a cierre de los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2021	31.12.2020
Cuenta de Tesorería en Banco Santander, S.A.	26.385	26.962

En la Cuenta de Tesorería se encuentra depositada la liquidez derivada de la operativa del Fondo. Los intereses devengados se liquidarán y abonarán mensualmente en la propia Cuenta de Tesorería.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán intereses, día a día, a favor del Fondo a un tipo de interés variable revisable mensualmente igual al EURIBOR a un mes. Según lo establecido en el Contrato de Agencia Financiera suscrito con fecha 15 de enero de 2016 entre la Sociedad Gestora y Banco Santander, S.A., el tipo de interés de la Cuenta de Tesorería no podía ser inferior al 0%. No obstante, con efectos desde el 31 de enero de 2018 se modifica el floor pasando a ser un -0,12%.

A través de dicha cuenta se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

El importe de los intereses devengados por la Cuenta de Tesorería durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020 han sido negativos por importes de 108 y 81 miles de euros, respectivamente. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y cargas asimilados - Otros pasivos financieros".



CLASE 8.ª



005872242

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 8.2: Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre de los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2021	31.12.2020
Nivel Mínimo Requerido	22.500	22.500
Fondo de Reserva	22.500	22.500

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Tabla 8.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago de los ejercicios 2021 y 2020 han sido los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	Importe Fondo Reserva Final
20/1/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500
22/2/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500
22/3/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/4/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/5/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500
21/6/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/7/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/8/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/9/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/10/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500
22/11/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/12/2021	22.500	22.500	-	-	-	22.500



CLASE 8.ª



005872244

41

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 9.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B
ISIN	ES0305115000	ES0305115018
Numero de Bonos	6.150	1.350
Valor Nominal	100.000 €	100.000 €
Balance Total	615.000.000 €	135.000.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual	Mensual
Fechas de pago	20 de cada mes	20 de cada mes
Fecha de inicio del devengo de intereses	22/01/2016	22/01/2016
Primera Fecha de Pago	21/03/2016	21/03/2016
Vencimiento Legal	20/03/2059	20/03/2059
Cupón	Variable	Variable
Índice de Referencia	Euribor a 1 Mes	Euribor a 1 Mes
Margen	0,200%	0,300%
Calificación inicial DBRS	A (high)	C
Calificación inicial Fitch	A	C
Calificación inicial Moody's	A1	Caa1
Calificación inicial Standard&Poors	A	C

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie A de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecidos en los apartados 3.4.6.3 y 3.4.6.4 del Módulo Adicional. La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie B de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos correspondiente una vez se hayan amortizado por completo los Bonos de la Serie A.



CLASE 8.ª



005872245

42

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 9.3: Características principales de los Bonos emitidos

A continuación se presentan las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo a 31 de diciembre de 2021 en la siguiente tabla:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	615.000	306.887	0,000%
Bono B	135.000	135.000	0,000%

Las características principales de la cartera eran las siguientes a 31 de diciembre de 2020:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	615.000	351.831	0,000%
Bono B	135.000	135.000	0,000%

Tabla 9.4: Movimiento de los Bonos de Titulización

Las amortizaciones de los Bonos durante los ejercicios 2021 y 2020 han sido las siguientes:

	Miles de euros		Miles de euros	
	Serie A	Serie B	Serie A	Serie B
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2020
Saldo inicial del ejercicio	351.831	135.000	407.247	135.000
Amortizaciones	(44.944)	=	(55.416)	=
Saldo final cierre del ejercicio	306.887	135.000	351.831	135.000

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.ª



005872246

43

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos

Durante los ejercicios 2021 y 2020 no se han registrado importe alguno por intereses devengados.

Tabla 9.5: Tipo vigente de las Series

A 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente	
	31.12.2021	31.12.2020
Serie A	0,00%	0,00%
Serie B	0,00%	0,00%

Tabla 9.6: Calificación crediticia de los Bonos emitidos

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's	Calificación Axesor
				31.12.2021	
Serie A	AAA	AAA (sf)	AAA	Aa1 (sf)	AAA (sf)
Serie B	-	BB (low) (sf)	BBB	B3 (sf)	B (sf)
			31.12.2020		
Serie A	AAA	AAA (sf)	AAA	Aa1 (sf)	AAA (sf)
Serie B	-	BB (low) (sf)	BBB	B3 (sf)	B (sf)



CLASE 8.ª



005872247

44

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 9.7: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	Resto
Bono A	Amortización	38.490	36.122	33.798	31.593	29.465	118.889	18.530
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	-	135.000
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		38.490	36.122	33.798	31.593	29.456	118.889	153.530

Tabla 9.8: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.7

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	2021
Tasa de amortización anticipada de la cartera	3,52%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,215%
Tasa de impagados	0,141%
Tasa de recuperación	100%



CLASE 8.ª



005872248

45

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 9.9: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2020 fue la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	Resto
Bono A	Amortización	51.670	47.280	43.117	39.169	35.528	132.233	2.834
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	-	135.000
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		51.670	47.280	43.117	39.169	35.528	132.233	137.834

Tabla 9.10: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.9

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se utilizaron las siguientes hipótesis:

Hipótesis	2020
Tasa de amortización anticipada de la cartera	5,80%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,246%
Tasa de recuperación	100%
Tasa de impagados	0,215%



CLASE 8.ª



005872249

46

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(b) Deudas con Entidades de Crédito

A 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2020 el Fondo no mantiene deudas con Entidades de Crédito.

Préstamo Subordinado GI

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 735 miles de euros. El importe del préstamo se destinó al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo, sin perjuicio de que en el caso de que exista algún sobrante para esta finalidad, el Fondo pueda utilizarlo como Recursos Disponibles.

La descripción completa del Préstamo Subordinado GI se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2021 y 2020, el préstamo estaba totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado FR

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 22.500 miles de euros. El importe del préstamo se destinó a la dotación inicial del Fondo de Reserva.

La descripción completa del Préstamo Subordinado FR se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2021 y 2020 el préstamo estaba totalmente amortizado.



CLASE 8.^a



005872250

47

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

Tabla 10.1: Ajustes por periodificación de pasivo

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2021	31.12.2020
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	2	1
Comisión de administración	1	1
Comisión agente financiero	1	-
Comisión variable	23.299	23.382
Otras comisiones	7	20
	<u>23.310</u>	<u>23.404</u>

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el agente de pagos recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.



005872251

48

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 10.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre de los ejercicios 2021 y 2020 son los siguientes:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2020	1	1	-	23.382	20
Importes devengados durante el ejercicio 2021	72	47	12	5.194	41
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
20/1/2021	(6)	(4)	(1)	(504)	(22)
22/2/2021	(6)	(4)	(1)	(499)	(27)
22/3/2021	(6)	(4)	(1)	(223)	-
20/4/2021	(6)	(4)	(1)	(644)	-
20/5/2021	(6)	(4)	(1)	(466)	(1)
21/6/2021	(6)	(4)	(1)	(455)	-
20/7/2021	(6)	(4)	(1)	(438)	-
20/8/2021	(6)	(4)	(1)	(449)	-
20/9/2021	(6)	(4)	(1)	(418)	-
20/10/2021	(6)	(4)	(1)	(401)	-
22/11/2021	(6)	(4)	(1)	(397)	(1)
20/12/2021	(5)	(3)	-	(383)	(3)
Saldos a 31 de diciembre de 2021	2	1	1	23.299	7

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2019	2	1	-	23.526	13
Importes devengados durante el ejercicio 2020	74	53	12	6.594	61
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
20/1/2020	(6)	(5)	(1)	(613)	(15)
20/2/2020	(6)	(5)	(1)	(629)	(9)
20/3/2020	(6)	(4)	(1)	(586)	(25)
20/4/2020	(7)	(5)	(1)	(588)	-
20/5/2020	(6)	(4)	(1)	(573)	-
22/6/2020	(6)	(5)	(1)	(543)	(1)
20/7/2020	(7)	(4)	(1)	(542)	-
20/8/2020	(6)	(4)	(1)	(532)	-
21/9/2020	(6)	(5)	(1)	(545)	-
20/10/2020	(7)	(4)	(1)	(533)	-
20/11/2020	(6)	(4)	(1)	(536)	-
21/12/2020	(6)	(4)	(1)	(518)	(4)
Saldos a 31 de diciembre de 2020	1	1	-	23.382	20



CLASE 8.ª



005872252

49

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(11) Liquidaciones intermedias

Tabla 11.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>	Miles de euros	
	Real 2021	Real 2020
<u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	26.980	22.994
Cobros por amortizaciones anticipadas	15.378	30.397
Cobros por intereses ordinarios	5.293	6.569
Cobros por intereses previamente impagados	258	339
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	990	1.081
Amortización procedente de recompra	890	1.277
	49.789	61.261
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie A)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(44.944)	(55.416)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie B)</u>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	-	-
<u>Préstamo subordinado GI</u>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses	-	-
<u>Préstamo subordinado FR</u>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses	-	-
<u>Otros</u>		
Otros pagos del periodo	(54.367)	(68.311)



CLASE 8.ª



005872253

50

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 11.2: Liquidaciones intermedias de los pagos

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante los ejercicios 2021 y 2020 son los siguiente:

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo	Amortización ordinaria (Bono A)
20/01/2021		(4.463)
22/02/2021		(2.882)
22/03/2021		(4.158)
20/04/2021		(4.800)
20/05/2021		(3.968)
21/06/2021		(3.646)
20/07/2021		(3.446)
20/08/2021		(4.370)
20/09/2021		(2.881)
20/10/2021		(3.547)
22/11/2021		(2.689)
20/12/2021		(4.094)
Total		(44.944)

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo	Amortización ordinaria (Bono A)
21/01/2020		(4.207)
20/02/2020		(4.469)
20/03/2020		(3.766)
23/04/2020		(3.232)
20/05/2020		(2.638)
20/06/2020		(2.985)
22/07/2020		(3.038)
20/08/2020		(3.311)
20/09/2020		(4.133)
21/10/2020		(16.756)
20/11/2020		(3.503)
20/12/2020		(3.378)
Total		(55.416)



CLASE 8.^a



005872254

51

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Tabla 11.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según Folleto o Escritura de Constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial presentada a continuación.

	<u>Ejercicio 2021</u>	<u>Ejercicio 2020</u>	<u>Momento inicial</u>
Tipo de interés medio de la cartera	1,11%	1,32%	1,76%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	3,39%	5,80%	5,00%
Tasa de fallidos de la cartera	0,21%	0,24%	0,805%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	0%	0%	1,00%
Tasa de morosidad de la cartera	0,08%	0,23%	0,33%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	55,87%	58,07%	66,64%
Vida media de los activos (meses)	250	260	299
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/12/2036	22/12/2036	20/07/2035

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante los ejercicios 2021 y 2020. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante los ejercicios 2021 y 2020 ni ha abonado ningún concepto de margen de intermediación al Cedente.

4: OTRA INFORMACIÓN

(12) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.



CLASE 8.ª



005872255

52

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2021 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(13) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020 ascienden a 5 miles de euros en ambos periodos, con independencia del momento de su facturación.

A 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.



CLASE 8.ª



005872256

53

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2021

(14) Hechos Posteriores

El conflicto entre Rusia y Ucrania está provocando, entre otros efectos, un incremento del precio de determinadas materias primas y del coste de la energía, así como la activación de sanciones, embargos y restricciones hacia Rusia que afectan a la economía en general y a las empresas con operaciones en Rusia específicamente. La medida en la que este conflicto bélico podrá impactar en los activos titulizados del Fondo dependerá del desarrollo de acontecimientos futuros que no se pueden predecir fiablemente a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales. En todo caso, a pesar de la incertidumbre existente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que, debido a la gestión de los activos titulizados, este suceso no debería tener un impacto significativo en dichos activos.

No se han producido otros hechos relevantes con posterioridad al cierre del ejercicio.

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo



CLASE 8.^a
DE INSTRUMENTOS DE DEUDA

5: ANEXOS

ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.5

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T. S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Código ISIN	Situación actual 31/12/2021				Situación cinco años anterior 31/12/2016				Módulos incluidos fallidos/activos			
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fidejato	Tasa de recuperación fidejato	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fidejato	Tasa de recuperación fidejato	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fidejato	Tasa de recuperación fidejato	Tasa de amortización anticipada
Participaciones hipotecarias	0380	0400	0420	0440	1380	1400	1420	1440	2380	2400	2420	2440
Cartificados de transmisión de hipoteca	0381	0401	0421	0441	1381	1401	1421	1441	2381	2401	2421	2441
Préstamos hipotecarios	0382	0402	0422	0442	1382	1402	1422	1442	2382	2402	2422	2442
Cédulas hipotecarias	0383	0403	0423	0443	1383	1403	1423	1443	2383	2403	2423	2443
Préstamos a promotoras	0384	0404	0424	0444	1384	1404	1424	1444	2384	2404	2424	2444
Préstamos a PYMES	0385	0405	0425	0445	1385	1405	1425	1445	2385	2405	2425	2445
Préstamos a empresas	0386	0406	0426	0446	1386	1406	1426	1446	2386	2406	2426	2446
Préstamos corporativos	0387	0407	0427	0447	1387	1407	1427	1447	2387	2407	2427	2447
Cédulas corporativas	0388	0408	0428	0448	1388	1408	1428	1448	2388	2408	2428	2448
Bonos de tesorería	0389	0409	0429	0449	1389	1409	1429	1449	2389	2409	2429	2449
Deuda subestructurada	0390	0410	0430	0450	1390	1410	1430	1450	2390	2410	2430	2450
Créditos AA/P	0391	0411	0431	0451	1391	1411	1431	1451	2391	2411	2431	2451
Préstamos consumo	0392	0412	0432	0452	1392	1412	1432	1452	2392	2412	2432	2452
Préstamos automoción	0393	0413	0433	0453	1393	1413	1433	1453	2393	2413	2433	2453
Cuentas de financiamiento financiero (leasing)	0394	0414	0434	0454	1394	1414	1434	1454	2394	2414	2434	2454
Cuentas a cobrar	0395	0415	0435	0455	1395	1415	1435	1455	2395	2415	2435	2455
Debitos de crédito a terceros	0396	0416	0436	0456	1396	1416	1436	1456	2396	2416	2436	2456
Bonos de titulización	0397	0417	0437	0457	1397	1417	1437	1457	2397	2417	2437	2457
Cédulas internacionalización	0398	0418	0438	0458	1398	1418	1438	1458	2398	2418	2438	2458
Otros	0399	0419	0439	0459	1399	1419	1439	1459	2399	2419	2439	2459



005872257

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.ª



Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagos (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principales pendientes no vencido	Otros importes	Deuda Total			
			Principales pendientes vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses intervinientes en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	237	0467	71	0474	16	0481	0	0488	86	0495	16.584	0502		0509	16.571
De 1 a 3 meses	0461	56	0468	37	0475	10	0482	0	0489	47	0496	3.860	0503		0510	3.908
De 3 a 6 meses	0462	0	0469	0	0476	0	0483	0	0490	0	0497	0	0504		0511	0
De 6 a 9 meses	0463	3	0470	5	0477	0	0484	2	0491	10	0498	204	0505		0512	214
De 9 a 12 meses	0464	2	0471	3	0478	0	0485	5	0492	14	0499	280	0506		0513	294
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0493	0	0500	0	0507		0514	0
Total	0466	288	0473	126	0480	26	0487	7	0494	187	0501	20.928	0508	0	0515	21.086

Impagos con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado						Principales pendientes no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con vencimiento > 2 años	% Deuda / v. Titulación									
			Principales pendientes vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses intervinientes en contabilidad								Total								
Hasta 1 mes	0515	237	0522	71	0529	16	0536	0	0543	86	0550	16.584	0557		0564	16.671	0571	38.547	0578	38.547	0584	43,25	
De 1 a 3 meses	0516	56	0523	37	0530	10	0537	0	0544	47	0551	3.860	0558		0565	3.908	0572	8.389	0579	8.389	0585	46,58	
De 3 a 6 meses	0517	0	0524	0	0531	0	0538	0	0545	0	0552	0	0559		0566	0	0573	0	0580	0	0586	0	
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	5	0532	0	0539	2	0546	10	0553	204	0560		0567	214	0574	464	0581	464	0587	46,07	
De 9 a 12 meses	0519	2	0526	3	0533	0	0540	5	0547	14	0554	280	0561		0568	294	0575	465	0582	465	0588	63,13	
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562		0569	0	0576	0	0583	0	0589	0	
Total	0521	293	0528	126	0535	26	0542	7	0549	187	0556	20.928	0563	0	0570	21.086	0577	47.863				0590	44,05



005872258

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA



S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (años de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 14/01/2016	
Inferior a 1 año	0600	173	1600	164	2600	71
Entre 1 y 2 años	0601	571	1601	520	2601	355
Entre 2 y 3 años	0602	1.246	1602	873	2602	619
Entre 3 y 4 años	0603	1.540	1603	1.851	2603	1.366
Entre 4 y 5 años	0604	2.285	1604	2.113	2604	1.538
Entre 5 y 10 años	0605	22.827	1605	23.405	2605	18.509
Superior a 10 años	0606	409.533	1606	453.609	2606	727.442
Total	0607	498.900	1607	482.537	2607	750.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	20,82	1608	21,64	2608	25,71

Antigüedad	Situación actual 31/12/2021		Situación cierre anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 14/01/2016	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	11,04	1609	10,05	2609	5,34



005872259

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

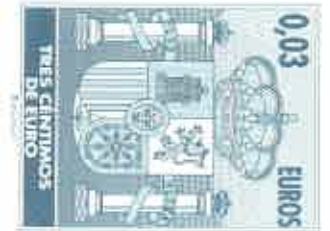
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantizado (millas de euros)	Situación actual 31/12/2021				Situación cierre anual anterior 31/12/2020				Situación inicial 14/01/2016			
	Nº de activos vivos		Principales pendientes		Nº de activos vivos		Principales pendientes		Nº de activos vivos		Principales pendientes	
0% - 40%	0620	2.494	0630	95.304	1620	2.504	1630	95.375	2620	2.411	2630	94.580
40% - 60%	0621	1.353	0631	145.351	1621	1.355	1631	149.296	2621	1.703	2631	157.440
60% - 80%	0622	1.525	0632	151.848	1622	1.799	1632	174.623	2622	2.160	2632	248.861
80% - 100%	0623	424	0633	30.072	1623	523	1633	53.197	2623	1.590	2633	190.236
100% - 120%	0624	62	0634	3.772	1624	98	1634	9.444	2624	309	2634	43.984
120% - 140%	0625	5	0635	346	1625	7	1635	903	2625	116	2635	12.961
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	17	2636	1.839
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	6.341	0638	438.300	1628	6.586	1638	482.957	2628	8.386	2638	750.000
Media ponderada (%)	0639	55,07	0649		1639	58,07	1649		2639	60,51	2649	

CLASE 8.ª



005872260

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

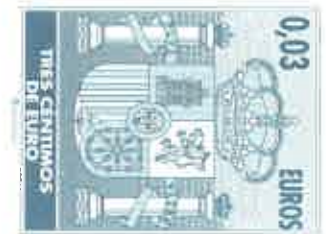
	S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual		Situación como anual anterior		Situación inicial 14/01/2016	
	31/12/2021		31/12/2020			
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,11	1650	1,32	2650	1,98
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,51	1651	5,73	2651	9,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	0,08

CLASE 8.ª



005872261

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

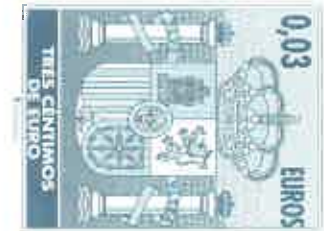
S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (milés de euros)	Situación actual 31/12/2021		Situación datos anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 14/01/2016							
	Nº de activos vivos	Principales pendientes	Nº de activos vivos	Principales pendientes	Nº de activos vivos	Principales pendientes						
Aragón	0650	2.427	0663	167.205	1660	2.571	1663	124.420	2660	3.318	2683	287.288
Aragón	0651	9	0684	575	1661	9	1684	303	2661	11	2684	591
Asturias	0652	1	0685	30	1662	2	1685	122	2662	4	2685	385
Esteres	0653	58	0686	4.205	1663	61	1686	5.233	2663	102	2686	10.213
Canarias	0654	55	0687	5.563	1664	58	1687	4.187	2664	81	2687	7.552
Cantabria	0655	7	0688	463	1665	7	1688	524	2665	10	2688	1.353
Castilla-León	0656	475	0689	32.682	1666	524	1689	26.198	2666	621	2689	34.763
Castilla-La Mancha	0657	95	0690	7.352	1667	96	1690	7.984	2667	112	2690	11.106
Castilla-La Mancha	0658	281	0691	24.285	1668	505	1691	27.314	2668	411	2691	44.772
Cataluña	0659	19	0692	201	1669	21	1692	976	2669	26	2692	1.631
Extremadura	0670	1	0693	102	1670	1	1693	107	2670	1	2693	126
Galicia	0671	6	0694	291	1671	6	1694	312	2671	12	2694	619
Madrid	0672	320	0695	20.114	1672	336	1695	33.657	2672	424	2695	52.641
Madrid	0673	28	0696	1.972	1673	30	1696	2.194	2673	34	2696	3.512
Murcia	0674	1.913	0697	106.402	1674	1.689	1697	116.321	2674	2.066	2697	173.873
Navarra	0675	6	0698	6	1675	6	1698	6	2675	6	2698	6
La Rioja	0676	2	0699	131	1676	2	1699	140	2676	3	2699	307
Comunidad Valenciana	0677	542	0700	26.171	1677	591	1700	62.157	2677	1.146	2700	58.304
País Vasco	0678	2	0701	41	1678	2	1701	57	2678	3	2701	264
Total España	0679	6.241	0702	498.309	1679	6.586	1702	482.537	2679	8.386	2702	730.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Risito	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	6.241	0705	498.309	1682	6.586	1705	482.537	2682	8.386	2705	730.000

CLASE 8.ª



005872262

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Categorización	Situación actual 31/12/2021			Situación cierre anual anterior 31/12/2020			Situación inicial 14/01/2016					
	Porcentaje	CNAE		Porcentaje	CNAE		Porcentaje	CNAE				
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,11		1710	1,07		2710	0,91				
Sector	0711	0	0712	-	1711	0	1712	-	2711	0	2712	-

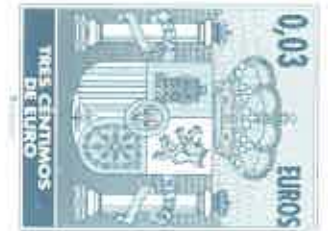
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Período de la declaración: 31/12/2021	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(en miles de euros)		Situación actual 31/12/2021			Situación cierre anual anterior 31/12/2020			Situación inicial 14/01/2016					
Serie	Denominación serie	Nº de valores emitidos	Nominal emitido (€)	Principal pendiente	Nº de valores emitidos	Nominal emitido (€)	Principal pendiente	Nº de valores emitidos	Nominal emitido (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305115000	A	6.150	49.900	306.887	6.150	57.208	351.831	6.150	100.000	615.000			
ES0305115016	B	1.350	100.000	135.000	1.350	100.000	135.000	1.350	100.000	135.000			
Total		0723	7.500	0724	441.887	1723	7.500	1724	486.831	2723	7.500	2724	750.000

CLASE 8.ª
Reservado para el Emisor



005872263

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2021	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Índice de euros)			Intereses						Principales pendientes		Total Pendiente		Correcciones de valor por reposición de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de amortización	Fecha de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Saldo divergen Intereses en el periodo	Principales pendientes		Total Pendiente	Correcciones de valor por reposición de pérdidas	
						0734	0735		0736	0737			
ES0305115000	A	NS	Eurobor a 1 Mes	0,20	0	0	0	0	306.887	0	306.887	0	
ES0305115018	B	S	Eurobor a 1 Mes	0,30	0	0	0	0	135.000	0	135.000	0	
Total						0	0	0	441.887	0	441.887	0	

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (16)	Situación actual 31/12/2021	Situación datos actual anterior 31/12/2020	Situación actual 14/01/2021
	0747	0	0748

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2021	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2021				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2020			
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
ES0305115000	A	10.330	308.113	0	0	23.637	263.169	0	0
ES0305115018	B	0	0	0	17	0	0	0	17
Total		10.330	308.113	0	17	23.637	263.169	0	17

CLASE 8.ª



005872264

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

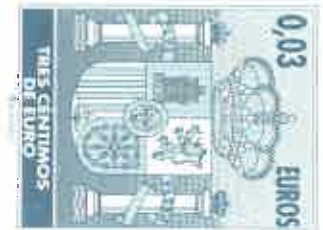
\$052
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I., S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2021
Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (C)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2021	Situación cinco años anterior 31/12/2020	Situación inicial 14/01/2016
				0760	0761	0762
ES0305115000	A	03/04/2020	Axesor	AAA (sf)	AAA (sf)	-
ES0305115000	A	06/10/2018	DBRS	AAA (sf)	AAA (sf)	A (high) (sf)
ES0305115000	A	02/01/2019	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	A1 (sf)
ES0305115018	B	03/04/2020	Axesor	B (sf)	B (sf)	-
ES0305115018	B	05/10/2020	DBRS	BB (low) (sf)	BB (low) (sf)	C (sf)
ES0305115018	B	02/01/2019	MDY	B3 (sf)	B3 (sf)	Caa1 (sf)

CLASE 8.ª



005872265

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.052
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2021	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vista puntual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (en miles de euros)	Principales períodos					
	Situación actual 31/12/2021		Situación clave anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 14/01/2014	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	441.887	1771	486.831	2771	750.000
Total	0772	441.887	1772	486.831	2772	750.000
Vista puntual media ponderada (años)	0773	37,24	1773	0	2773	48,19

CLASE 8.ª



005872266

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.ª



5.05.3
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO

Información sobre las mejores condiciones del Fondo:		Situación actual 31/12/2021		Situación clase anual anterior 31/12/2020		Situación inicial 14/01/2016	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	22.500	1775	22.500	2775	22.500
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.500	1776	22.500	2776	22.500
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,09	1777	4,62	2777	3
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	IM BCC CAJAMAR 1	1778	IM BCC CAJAMAR 1	2778	IM BCC CAJAMAR 1
1.4	Rating de la contrapartida	0779		1779	C	2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	C	2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	C	2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	C	2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783	C	2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784	C	2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	C	2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales reales de euros)	0786		1786	C	2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	C	2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788	C	2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789	C	2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790	C	2790	
4	Subordinación de series (S/N):	0791	5	1791	5	2791	5
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total (como %)	0792	69,45	1792	72,27	2792	62
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	



005872267

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.053
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2021

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO 8

	PERMITAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el Fondo		Importe a pagar por la cotización		Valor contable (millas de euros)			Otras inversiones
	Compartido	Fiscalización República	Tipo de interés anual	Nacional	Tipo de interés anual	Nacional	Situación actual	Situación cierre	Situación liquid	
							31/12/2021	31/12/2020	14/01/2016	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0809	0810	0805
Total							3808	0809	0810	

CLASE 8.ª



005872268

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

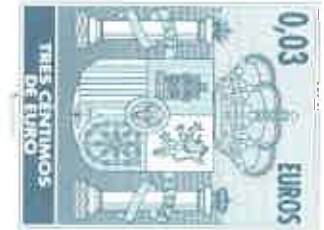
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	5,053
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS MARCHAS	Importe máximo del riesgo cubierto (en miles de euros)			Valor en libros (en miles de euros)			Otras características
	Situación actual 31/12/2021	Situación clave anual anterior 31/12/2020	Situación inicial 14/01/2016	Situación actual 31/12/2021	Situación clave anual anterior 31/12/2020	Situación inicial 14/01/2016	
Préstamos hipotecarios	0811	1311	2811	0829	1829	2829	3829
Cédulas hipotecarias	0812	1312	2812	0830	1830	2830	3830
Préstamos a promotores	0813	1313	2813	0831	1831	2831	3831
Préstamos a FOMES	0814	1314	2814	0832	1832	2832	3832
Préstamos a empresas	0815	1315	2815	0833	1833	2833	3833
Préstamos corporativos	0816	1316	2816	0834	1834	2834	3834
Cédulas inmobiliarias	0817	1317	2817	0835	1835	2835	3835
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837
Créditos AAPF	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840
Cuentas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842
Derivados de crédito facturas	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844	
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845

CLASE 8.ª



005872269

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Condición	Contable		Importe (en miles de euros)		Criterios de determinación de la comisión			Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodicidad pago según folios / escritura	Condiciones iniciales folios / escritura según	Otras consideraciones						
					Base de cálculo	% anual												
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.F.T. S.A.	1862	4	2862	SNPNE_FPA	3862	0,035	4862		5862	4	6862	Mensual	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Cajamar	1863	0	2863	SNPNE_FPA	3863	0,010	4863		5863		6863	Mensual	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero pagador	0864	Banco Santander, S.A.	1864	1	2864		3864	0	4864		5864		6864	Mensual	7864	N	8864	
Otras	0865	Otras	1865	0	2865		3865		4865		5865		6865	Mensual	7865		8865	

CLASE 8.ª



005872270

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	

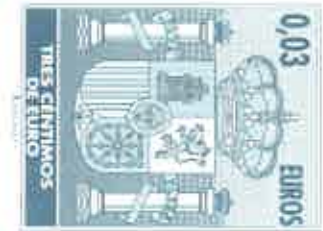
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia Ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAJAMAR
Captulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (sólo de anual)	Forma de cálculo									Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872										
Margen de intereses	0873	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Deterioro de activos financieros (neto)	0874							409	401	403	1.212
Dotaciones e provisiones (neto)	0875							-2	2	0	1
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876							0	0	0	0
Otros Ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877							-12	-11	-11	-34
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878							396	392	392	1.180
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879										0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880										0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881							-396	-392	-392	-1.180
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882							0	0	0	1
Comisión variable pagada	0883							-01	397	382	1.181
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884										

CLASE 8.ª



005872271

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

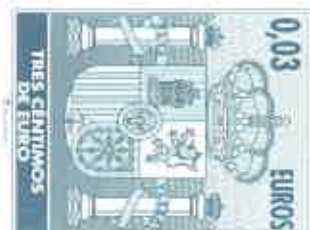
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	5,05,5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (en euros)	Fecha cálculo												Total	
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12		
Cobros y pagos del periodo de cálculo según lo sea	0885													
Saldo Inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por claudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

CLASE 8.ª



005872272



CLASE 8.ª



005872273

17

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Información sobre el Fondo

ESTADOS S06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 3,520, CALL: 10 ,Fallidos: 0,215 ,Recu. Fallidos: 100, Impago: 0,141

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market

Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



005872274

18

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Información sobre el Fondo

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



005872275

1

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de gestión

Ejercicio 2021

B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

1. El Fondo de Titulización. Antecedentes

IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 15 de enero de 2016, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con número de protocolo 64, agrupando 8.386 Derechos de Crédito sobre Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a personas físicas residentes en España, por un importe total de 750.000.000€, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito. Dichos derechos de crédito fueron concedidos por Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 14 de enero de 2016.

Con fecha 15 de enero de 2016, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 750.000.000€, integrados por 6.150 Bonos de la Serie A y 1.350 Bonos de la Serie B. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de A1 (sf) / A (high) (sf) para los Bonos de la Serie A y de Caa1 (sf) / C (sf) para los Bonos de la Serie B por parte de Moody's Investors Services y de DBRS Ratings Limited. Con fecha 15 de abril de 2016 Axesor Rating otorgó la calificación definitiva de AA- (sf) para los bonos de la serie A y de CC (sf) para los bonos de la Serie B.

La Fecha de Desembolso fue el 22 de enero de 2016.



CLASE 8.ª



005872276

2

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajamar a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o micro empresas. En cuanto a su pasivo, el Fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Cajamar ("Préstamo Subordinado GI", y Préstamo Subordinado FR) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.



CLASE 8.ª



005872277

3

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2021 la cartera titulizada agrupada en el activo del fondo contaba con las siguientes características:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	8.386	6.239	4	2
Número de Deudores	7.399	5.594	4	2
Saldo Pendiente	750.000.000	438.033.748	348.424	266.403
Saldo Pendiente No Vencido	750.000.000	437.911.939	334.731	263.275
Saldo Pendiente Medio	89.435	70.209	87.106	133.202
Mayor Préstamo	915.641	683.162	136.589	152.030
Antigüedad Media Ponderada (meses)	64	133	162	124
Vencimiento Medio Pond. (meses)	309	250	208	323
% sobre Saldo Pendiente		100%	0,08%	0,06%



CLASE 8.^a
Reserva de Impuesto de Sucesiones y Donaciones



005872278

4

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor	0,14%	0,16%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	0,91%	1,11%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	1,78%	2,22%	N.A.	N.A.
Tipo de Interés				
Variable	100%	99,97%	100%	100%
Fijo	0%	0,03%	0%	0%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	1,98%	1,11%	0,75%	2,29%
Margen Medio Pond. (%)	1,75%	1,54%	1,16%	2,78%
Distribución geográfica por deudor				
Andalucía	38,31%	38,27%	43,29%	100%
Murcia	23,18%	24,29%	27,93%	0%
Cdad Valenciana	13,11%	12,82%	0%	0%
Madrid	7,05%	6,87%	28,78%	0%
Otros	18,36%	17,74%	0%	0%
Distribución geográfica por garantía (3)				
Andalucía	38,83%	38,66%	43,29%	100%
Murcia	22,89%	24,01%	27,93%	0%
Cdad Valenciana	13,5%	13,31%	0%	0%
Madrid	6,49%	6,3%	28,78%	0%
Otros	18,29%	17,72%	0%	0%
LTV (3)				
LTV	68,57%	55,87%	53,75%	73,1%
Tipo de Garantía				
Hipotecarias	100%	100%	100%	100%

(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución

(3) Sólo para Garantías Hipotecarias



CLASE 8.ª



005872279

5

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2021 las características principales de los bonos emitidos por el fondo de titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
Bono A	615.000.000,00	306.887.275,50	-0,393%	0,200%	-0,593%	18/01/2022	Anual
Bono B	135.000.000,00	135.000.000,00	-0,293%	0,300%	-0,593%	18/01/2022	Anual
Total	750.000.000,00	441.887.275,50					

A continuación se muestran las características principales del resto de los bonos emitidos por el Fondo:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Moody's/DBRS/Axesor)	Calificación a 31/12/2021 (Moody's/DBRS/Axesor)	Calificación actual (Moody's/DBRS/Axesor)
SERIE A	A1 (sf)/A (high) (sf)-	Aa1 (sf)/AAA (sf)/AAA (sf)	Aa1 (sf)/AAA (sf)/AAA (sf)
SERIE B	Caa1 (sf)/C (sf)-	B3 (sf)/BB (low) (sf)/B (sf)	B3 (sf)/BB (low) (sf)/B (sf)



CLASE 8.ª



005872280

6

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor, geográfica, y por sector de actividad (ver apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).



CLASE 8.ª



005872281

7

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 13 de enero de 2022.

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS/Scope Ratings	Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS/Scope Ratings	Limites calificación
Cuenta Tesorería (3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)/S-1+	A2/A+A-/A(high)	Calificación a corto mínima de F-2 por Fitch y calificación a largo mínima de BBB+ por Fitch. Calificación a largo mínima de BBB(low) por DBRS
Agente Financiero (3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)/S-1+	A2/A+A-/A(high)	Calificación a corto mínima de F-2 por Fitch y calificación a largo mínima de BBB+ por Fitch. Calificación a largo mínima de BBB(low) por DBRS
Administrador de los préstamos (3.7.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión y apartado 8 del Folleto de Emisión)	Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito	-/B/-/R-3/-	-/BB/-/BB(high)/-	



CLASE 8.^a



005872282

8

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

3.3. Otros riesgos

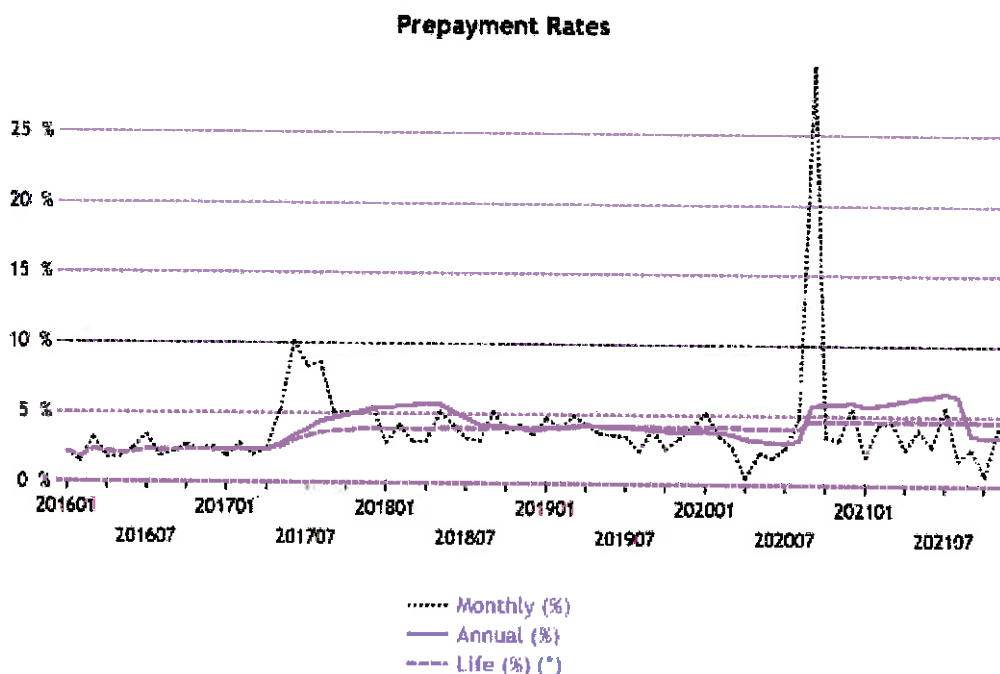
No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.

4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2021

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del fondo durante el ejercicio de 2021 fue del 3,39%.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:





CLASE 8.ª



005872283

9

IM BCC CAJAMAR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

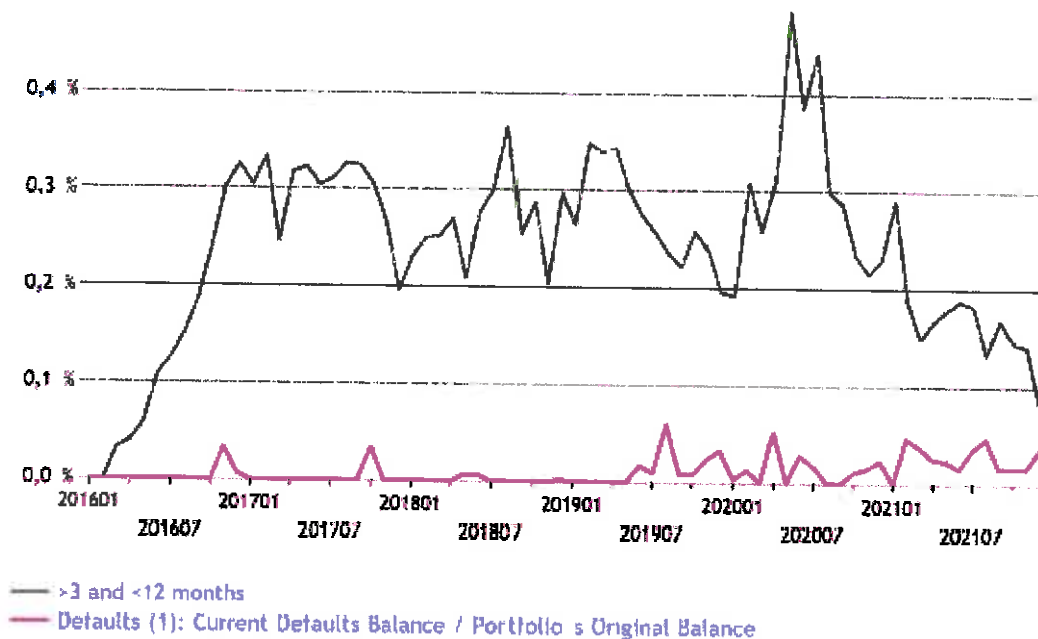
Informe de Gestión

Ejercicio 2021

4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2021 se recogen en el apartado 2.1.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2021 se recoge en el apartado 2.1.



CLASE 8.ª



005872284

10

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/20	Saldo 31/12/21	Amortización durante 2021	% Amortización	Intereses Pagados en 2021	Cupon Vigente a 31/12/21
BONO A	351.830.922,00	306.887.275,50	44.943.646,50	12,77%	0,00	-0,393%
BONO B	135.000.000,00	135.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	-0,293%
Total	486.830.922,00	441.887.275,50	44.943.646,50			

4.5. Otros importes pendientes de pago del Fondo

Los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo se encuentran totalmente amortizados y no hay ningún importe pendiente de pago a 31 de diciembre de 2021.

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Intereses no pagados	Amortización debida	Saldo Pendiente
Préstamo Subordinado para el Fondo de reserva	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
Préstamo Subordinado para los gastos iniciales	735.000,00	0,00	0,00	0,00
Total	23.235.000,00	0,00	0,00	0,00

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio.

Con fecha 04 de Marzo de 2021, DBRS Morningstar ha asignado la calificación a Caja Rural de BB(High) para el rating a largo plazo y de R-3 para el corto plazo.



CLASE 8.ª



005872285

11

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

5. Generación de flujos de caja en 2021.

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2021 han ascendido a 48,9 millones de euros, siendo 43,3 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 5,6 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1. del Módulo adicional del folleto de emisión) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en el folleto de emisión (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 3.4.6. del Módulo Adicional).

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers.

6.1. Principales riesgos de la cartera (con referencia a apartado 3)

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 22.500.000,00 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2021 era de 22.500.000,00 euros.



CLASE 8.ª



005872286

12

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre del ejercicio 2021 comparada con la mejora de crédito inicial (en la Fecha de Constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	615.000.000,00	82,00%	21,00%	306.887.275,50	69,45%	35,64%
BONO B	135.000.000,00	18,00%	3,00%	135.000.000,00	30,55%	5,09%
Fondo de Reserva	22.500.000,00	3,00%		22.500.000,00	5,09%	
Total emisión	750.000.000,00			441.887.275,50		

6.3. Triggers del Fondo.

Amortización de los bonos.

Durante el ejercicio 2021, los Bonos A han seguido los criterios de amortización descritos en el apartado 4.9 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

La amortización de la Serie B está subordinada a la completa amortización de la Serie tal y como se detalla en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

7. Perspectivas del Fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

HIPOTESIS	
Amortización anticipada:	3,52
Call:	10
Tipos de interés Constantes:	SI
Tasa de fallidos constante:	0,2149
Recuperaciones:	100



CLASE 8.ª



005872287

13

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

BONO A						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
1	20/12/2021	306.887.275,50	4.093.317,00	0,00	0,00	0,00
2	20/01/2022	303.594.750,00	3.292.525,50	0,00	0,00	0,00
3	21/02/2022	300.289.309,50	3.305.440,50	0,00	0,00	0,00
4	21/03/2022	297.024.705,00	3.264.604,50	0,00	0,00	0,00
5	20/04/2022	293.807.271,00	3.217.434,00	0,00	0,00	0,00
6	20/05/2022	290.599.677,00	3.207.594,00	0,00	0,00	0,00
7	20/06/2022	287.413.608,00	3.186.069,00	0,00	0,00	0,00
8	20/07/2022	284.215.177,50	3.198.430,50	0,00	0,00	0,00
9	22/08/2022	281.014.410,00	3.200.767,50	0,00	0,00	0,00
10	20/09/2022	277.848.882,00	3.165.528,00	0,00	0,00	0,00
11	20/10/2022	274.702.726,50	3.146.155,50	0,00	0,00	0,00
12	21/11/2022	271.558.908,00	3.143.818,50	0,00	0,00	0,00
13	20/12/2022	268.397.070,00	3.161.838,00	0,00	0,00	0,00
14	20/01/2023	265.305.526,50	3.091.543,50	0,00	0,00	0,00
15	20/02/2023	262.195.533,00	3.109.993,50	0,00	0,00	0,00
16	20/03/2023	259.122.132,00	3.073.401,00	0,00	0,00	0,00
17	20/04/2023	256.094.671,50	3.027.460,50	0,00	0,00	0,00
18	22/05/2023	253.079.757,00	3.014.914,50	0,00	0,00	0,00
19	20/06/2023	250.075.113,00	3.004.644,00	0,00	0,00	0,00
20	20/07/2023	247.069.485,00	3.005.628,00	0,00	0,00	0,00
21	21/08/2023	244.055.616,00	3.013.869,00	0,00	0,00	0,00
22	20/09/2023	241.077.109,50	2.978.506,50	0,00	0,00	0,00
23	20/10/2023	238.114.285,50	2.962.824,00	0,00	0,00	0,00
24	20/11/2023	235.181.043,00	2.933.242,50	0,00	0,00	0,00
25	20/12/2023	232.275.229,50	2.905.813,50	0,00	0,00	0,00
26	22/01/2024	229.386.267,00	2.888.962,50	0,00	0,00	0,00
27	20/02/2024	226.472.212,50	2.914.054,50	0,00	0,00	0,00
28	20/03/2024	223.589.031,00	2.883.181,50	0,00	0,00	0,00
29	22/04/2024	220.750.129,50	2.838.901,50	0,00	0,00	0,00
30	20/05/2024	217.924.819,50	2.825.310,00	0,00	0,00	0,00
31	20/06/2024	215.115.007,50	2.809.812,00	0,00	0,00	0,00
32	22/07/2024	212.308.209,00	2.806.798,50	0,00	0,00	0,00
33	20/08/2024	209.488.741,50	2.819.467,50	0,00	0,00	0,00
34	20/09/2024	206.705.928,00	2.782.813,50	0,00	0,00	0,00
35	21/10/2024	203.936.521,50	2.769.406,50	0,00	0,00	0,00



005872288

CLASE 8.ª

14

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

BONO A						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
36	20/11/2024	201.194.359,50	2.742.162,00	0,00	0,00	0,00
37	20/12/2024	198.477.474,00	2.716.885,50	0,00	0,00	0,00
38	20/01/2025	195.776.578,50	2.700.895,50	0,00	0,00	0,00
39	20/02/2025	193.052.190,00	2.724.388,50	0,00	0,00	0,00
40	20/03/2025	190.358.121,00	2.694.069,00	0,00	0,00	0,00
41	21/04/2025	187.706.179,50	2.651.941,50	0,00	0,00	0,00
42	20/05/2025	185.069.121,00	2.637.058,50	0,00	0,00	0,00
43	20/06/2025	182.442.025,50	2.627.095,50	0,00	0,00	0,00
44	21/07/2025	179.816.098,50	2.625.927,00	0,00	0,00	0,00
45	20/08/2025	177.185.251,50	2.630.847,00	0,00	0,00	0,00
46	22/09/2025	174.580.972,50	2.604.279,00	0,00	0,00	0,00
47	20/10/2025	171.988.563,00	2.592.409,50	0,00	0,00	0,00
48	20/11/2025	169.426.227,00	2.562.336,00	0,00	0,00	0,00
49	22/12/2025	166.884.432,00	2.541.795,00	0,00	0,00	0,00
50	20/01/2026	164.358.873,00	2.525.559,00	0,00	0,00	0,00
51	20/02/2026	161.810.374,50	2.548.498,50	0,00	0,00	0,00
52	20/03/2026	159.292.687,50	2.517.687,00	0,00	0,00	0,00
53	20/04/2026	156.817.989,00	2.474.698,50	0,00	0,00	0,00
54	20/05/2026	154.358.788,50	2.459.200,50	0,00	0,00	0,00
55	22/06/2026	151.911.519,00	2.447.269,50	0,00	0,00	0,00
56	20/07/2026	149.465.664,00	2.445.855,00	0,00	0,00	0,00
57	20/08/2026	147.010.953,00	2.454.711,00	0,00	0,00	0,00
58	21/09/2026	144.585.393,00	2.425.560,00	0,00	0,00	0,00
59	20/10/2026	142.171.026,00	2.414.367,00	0,00	0,00	0,00
60	20/11/2026	139.785.502,50	2.385.523,50	0,00	0,00	0,00
61	21/12/2026	137.419.474,50	2.366.028,00	0,00	0,00	0,00
62	20/01/2027	135.070.420,50	2.349.054,00	0,00	0,00	0,00
63	22/02/2027	132.695.721,00	2.374.699,50	0,00	0,00	0,00
64	22/03/2027	130.353.063,00	2.342.658,00	0,00	0,00	0,00
65	20/04/2027	128.048.965,50	2.304.097,50	0,00	0,00	0,00
66	20/05/2027	125.759.136,00	2.289.829,50	0,00	0,00	0,00
67	21/06/2027	123.475.764,00	2.283.372,00	0,00	0,00	0,00
68	20/07/2027	121.190.916,00	2.284.848,00	0,00	0,00	0,00
69	20/08/2027	118.899.856,50	2.291.059,50	0,00	0,00	0,00
70	20/09/2027	116.634.381,00	2.265.475,50	0,00	0,00	0,00



005872289

CLASE 8.ª

15

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

BONO A						
	Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
71	20/10/2027	114.382.620,00	2.251.761,00	0,00	0,00	0,00
72	22/11/2027	112.157.427,00	2.225.193,00	0,00	0,00	0,00
73	20/12/2027	109.956.526,50	2.200.900,50	0,00	0,00	0,00
74	20/01/2028	107.768.971,50	2.187.555,00	0,00	0,00	0,00
75	21/02/2028	105.551.958,00	2.217.013,50	0,00	0,00	0,00
76	20/03/2028	103.361.574,00	2.190.384,00	0,00	0,00	0,00
77	20/04/2028	101.208.828,00	2.152.746,00	0,00	0,00	0,00
78	22/05/2028	99.061.309,50	2.147.518,50	0,00	0,00	0,00
79	20/06/2028	96.933.840,00	2.127.469,50	0,00	0,00	0,00
80	20/07/2028	94.803.849,00	2.129.991,00	0,00	0,00	0,00
81	21/08/2028	92.665.002,00	2.138.847,00	0,00	0,00	0,00
82	20/09/2028	90.553.645,50	2.111.356,50	0,00	0,00	0,00
83	20/10/2028	88.464.736,50	2.088.909,00	0,00	0,00	0,00
84	20/11/2028	86.382.961,50	2.081.775,00	0,00	0,00	0,00
85	20/12/2028	84.330.337,50	2.052.624,00	0,00	0,00	0,00
86	22/01/2029	82.286.385,00	2.043.952,50	0,00	0,00	0,00
87	20/02/2029	80.220.169,50	2.066.215,50	0,00	0,00	0,00
88	20/03/2029	78.178.123,50	2.042.046,00	0,00	0,00	0,00
89	20/04/2029	76.176.298,50	2.001.825,00	0,00	0,00	0,00
90	21/05/2029	74.192.616,00	1.983.682,50	0,00	0,00	0,00
91	20/06/2029	72.224.554,50	1.968.061,50	0,00	0,00	0,00
92	20/07/2029	70.254.340,50	1.970.214,00	0,00	0,00	0,00
93	20/08/2029	68.275.639,50	1.978.701,00	0,00	0,00	0,00
94	20/09/2029	66.321.354,00	1.954.285,50	0,00	0,00	0,00
95	22/10/2029	64.396.465,50	1.924.888,50	0,00	0,00	0,00
96	20/11/2029	62.480.986,50	1.915.479,00	0,00	0,00	0,00
97	20/12/2029	60.591.091,50	1.889.895,00	0,00	0,00	0,00
98	21/01/2030	58.715.403,00	1.875.688,50	0,00	0,00	0,00
99	20/02/2030	56.809.026,00	1.906.377,00	0,00	0,00	0,00
100	20/03/2030	54.927.249,00	1.881.777,00	0,00	0,00	0,00
101	22/04/2030	53.086.554,00	1.840.695,00	0,00	0,00	0,00
102	20/05/2030	51.257.482,50	1.829.071,50	0,00	0,00	0,00
103	20/06/2030	49.437.943,50	1.819.539,00	0,00	0,00	0,00
104	22/07/2030	47.624.923,50	1.813.020,00	0,00	0,00	0,00
105	20/08/2030	45.802.801,50	1.822.122,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



005872290

16

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

BONO A		Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
106	20/09/2030	44.008.170,00	1.794.631,50	0,00	0,00	0,00	
107	21/10/2030	42.238.446,00	1.769.724,00	0,00	0,00	0,00	
108	20/11/2030	40.473.580,50	1.764.865,50	0,00	0,00	0,00	
109	20/12/2030	38.732.331,00	1.741.249,50	0,00	0,00	0,00	
110	20/01/2031	37.001.844,00	1.730.487,00	0,00	0,00	0,00	
111	20/02/2031	35.242.206,00	1.759.638,00	0,00	0,00	0,00	
112	20/03/2031	33.507.906,00	1.734.300,00	0,00	0,00	0,00	
113	21/04/2031	31.812.966,00	1.694.940,00	0,00	0,00	0,00	
114	20/05/2031	30.125.590,50	1.687.375,50	0,00	0,00	0,00	
115	20/06/2031	28.443.996,00	1.681.594,50	0,00	0,00	0,00	
116	21/07/2031	26.766.952,50	1.677.043,50	0,00	0,00	0,00	
117	20/08/2031	25.077.855,00	1.689.097,50	0,00	0,00	0,00	
118	22/09/2031	23.413.726,50	1.664.128,50	0,00	0,00	0,00	
119	20/10/2031	21.772.722,00	1.641.004,50	0,00	0,00	0,00	
120	20/11/2031	20.138.913,00	1.633.809,00	0,00	0,00	0,00	
121	22/12/2031	18.529.704,00	1.609.209,00	0,00	0,00	0,00	
122	20/01/2032	16.931.319,00	1.598.385,00	0,00	0,00	0,00	
123	20/02/2032	15.301.815,00	1.629.504,00	0,00	0,00	0,00	
124	22/03/2032	13.695.312,00	1.606.503,00	0,00	0,00	0,00	
125	20/04/2032	12.124.971,00	1.570.341,00	0,00	0,00	0,00	
126	20/05/2032	10.563.055,50	1.561.915,50	0,00	0,00	0,00	
127	21/06/2032	9.009.073,50	1.553.982,00	0,00	0,00	0,00	
128	20/07/2032	7.457.244,00	1.551.829,50	0,00	0,00	0,00	
129	20/08/2032	5.894.221,50	1.563.022,50	0,00	0,00	0,00	
130	20/09/2032	4.357.152,00	1.537.069,50	0,00	0,00	0,00	
131	20/10/2032	2.841.792,00	1.515.360,00	0,00	0,00	0,00	
132	22/11/2032	1.334.119,50	1.507.672,50	0,00	0,00	0,00	
133	20/12/2032	0,00	1.334.119,50	0,00	0,00	0,00	



005872291

CLASE 8.ª

17

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

BONO B		Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
1	20/12/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	20/01/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	21/02/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	21/03/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	20/04/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	20/05/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	20/06/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	20/07/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	22/08/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	20/09/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	20/10/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	21/11/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	20/12/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	20/01/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	20/02/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	20/03/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	20/04/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	22/05/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	20/06/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	20/07/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	21/08/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	20/09/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	20/10/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	20/11/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	20/12/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	22/01/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	20/02/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
28	20/03/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
29	22/04/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30	20/05/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31	20/06/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
32	22/07/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
33	20/08/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
34	20/09/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
35	21/10/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



005872292

CLASE 8.ª

18

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

BONO B		Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
36	20/11/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
37	20/12/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
38	20/01/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
39	20/02/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
40	20/03/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
41	21/04/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
42	20/05/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
43	20/06/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
44	21/07/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
45	20/08/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
46	22/09/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
47	20/10/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
48	20/11/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
49	22/12/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
50	20/01/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
51	20/02/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	20/03/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
53	20/04/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
54	20/05/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
55	22/06/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
56	20/07/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
57	20/08/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
58	21/09/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
59	20/10/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
60	20/11/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
61	21/12/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
62	20/01/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
63	22/02/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
64	22/03/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
65	20/04/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
66	20/05/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
67	21/06/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
68	20/07/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
69	20/08/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
70	20/09/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



CLASE 8.ª



005872293

19

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

BONO B		Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
71	20/10/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
72	22/11/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
73	20/12/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
74	20/01/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
75	21/02/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
76	20/03/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
77	20/04/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
78	22/05/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
79	20/06/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
80	20/07/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
81	21/08/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
82	20/09/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
83	20/10/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
84	20/11/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
85	20/12/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
86	22/01/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
87	20/02/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
88	20/03/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
89	20/04/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90	21/05/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
91	20/06/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
92	20/07/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
93	20/08/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
94	20/09/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
95	22/10/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
96	20/11/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
97	20/12/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
98	21/01/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
99	20/02/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
100	20/03/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
101	22/04/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
102	20/05/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
103	20/06/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
104	22/07/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
105	20/08/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



005872294

CLASE 8.ª

20

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

BONO B		Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
106	20/09/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
107	21/10/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
108	20/11/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
109	20/12/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
110	20/01/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
111	20/02/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
112	20/03/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
113	21/04/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
114	20/05/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
115	20/06/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
116	21/07/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
117	20/08/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
118	22/09/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
119	20/10/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
120	20/11/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
121	22/12/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
122	20/01/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
123	20/02/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
124	22/03/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
125	20/04/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
126	20/05/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
127	21/06/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
128	20/07/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
129	20/08/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
130	20/09/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
131	20/10/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
132	22/11/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
133	20/12/2032	134.845.087,50	154.912,50	0,00	0,00	0,00	
134	20/01/2033	133.363.678,50	1.481.409,00	0,00	0,00	0,00	
135	21/02/2033	131.857.483,50	1.506.195,00	0,00	0,00	0,00	
136	21/03/2033	130.368.690,00	1.488.793,50	0,00	0,00	0,00	
137	20/04/2033	128.915.509,50	1.453.180,50	0,00	0,00	0,00	
138	20/05/2033	127.468.471,50	1.447.038,00	0,00	0,00	0,00	
139	20/06/2033	126.029.061,00	1.439.410,50	0,00	0,00	0,00	
140	20/07/2033	124.586.086,50	1.442.974,50	0,00	0,00	0,00	



005872295

CLASE 8.ª

21

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

BONO B		Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teorico	Interes pagado	Interes debido
141	22/08/2033	123.133.635,00	1.452.451,50	0,00	0,00	0,00	
142	20/09/2033	121.704.376,50	1.429.258,50	0,00	0,00	0,00	
143	20/10/2033	120.295.476,00	1.408.900,50	0,00	0,00	0,00	
144	21/11/2033	118.892.664,00	1.402.812,00	0,00	0,00	0,00	
145	20/12/2033	117.505.660,50	1.387.003,50	0,00	0,00	0,00	
146	20/01/2034	116.126.770,50	1.378.890,00	0,00	0,00	0,00	
147	20/02/2034	114.722.176,50	1.404.594,00	0,00	0,00	0,00	
148	20/03/2034	113.333.377,50	1.388.799,00	0,00	0,00	0,00	
149	20/04/2034	111.980.434,50	1.352.943,00	0,00	0,00	0,00	
150	22/05/2034	110.629.962,00	1.350.472,50	0,00	0,00	0,00	
151	20/06/2034	109.285.942,50	1.344.019,50	0,00	0,00	0,00	
152	20/07/2034	107.938.291,50	1.347.651,00	0,00	0,00	0,00	
153	21/08/2034	106.572.739,50	1.365.552,00	0,00	0,00	0,00	
154	20/09/2034	105.224.899,50	1.347.840,00	0,00	0,00	0,00	
155	20/10/2034	103.897.539,00	1.327.360,50	0,00	0,00	0,00	
156	20/11/2034	102.561.511,50	1.336.027,50	0,00	0,00	0,00	
157	20/12/2034	101.235.636,00	1.325.875,50	0,00	0,00	0,00	
158	22/01/2035	99.907.857,00	1.327.779,00	0,00	0,00	0,00	
159	20/02/2035	98.549.635,50	1.358.221,50	0,00	0,00	0,00	
160	20/03/2035	97.209.612,00	1.340.023,50	0,00	0,00	0,00	
161	20/04/2035	95.897.263,50	1.312.348,50	0,00	0,00	0,00	
162	21/05/2035	94.583.686,50	1.313.577,00	0,00	0,00	0,00	
163	20/06/2035	93.273.241,50	1.310.445,00	0,00	0,00	0,00	
164	20/07/2035	91.960.096,50	1.313.145,00	0,00	0,00	0,00	
165	20/08/2035	90.637.110,00	1.322.986,50	0,00	0,00	0,00	
166	20/09/2035	89.340.934,50	1.296.175,50	0,00	0,00	0,00	
167	22/10/2035	88.064.995,50	1.275.939,00	0,00	0,00	0,00	
168	20/11/2035	86.797.845,00	1.267.150,50	0,00	0,00	0,00	
169	20/12/2035	85.558.072,50	1.239.772,50	0,00	0,00	0,00	
170	21/01/2036	84.338.091,00	1.219.981,50	0,00	0,00	0,00	
171	20/02/2036	83.111.899,50	1.226.191,50	0,00	0,00	0,00	
172	20/03/2036	81.942.286,50	1.169.613,00	0,00	0,00	0,00	
173	21/04/2036	80.822.070,00	1.120.216,50	0,00	0,00	0,00	
174	20/05/2036	79.729.393,50	1.092.676,50	0,00	0,00	0,00	
175	20/06/2036	78.667.348,50	1.062.045,00	0,00	0,00	0,00	



CLASE 8.^a



005872296

22

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2021

BONO B		Fecha	Saldo	Principal pagado	Interes teórico	Interes pagado	Interes debido
176	21/07/2036	77.615.509,50	1.051.839,00	0,00	0,00	0,00	
177	20/08/2036	76.560.417,00	1.055.092,50	0,00	0,00	0,00	
178	22/09/2036	75.538.845,00	1.021.572,00	0,00	0,00	0,00	
179	20/10/2036	74.536.645,50	1.002.199,50	0,00	0,00	0,00	
180	20/11/2036	0,00	74.536.645,50	0,00	0,00	0,00	

7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 20 de marzo de 2059.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4. del Documento de Registro de Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 22 de diciembre de 2036.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre.

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2021.

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN
ESTADOS S05.4
Ejercicio 2021

CLASE 8:



B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

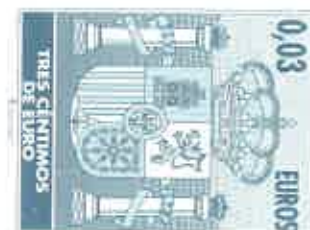
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.4
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.I. S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Conceptos	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio				Ref. Político			
	Meses	Días	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Otros Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	348	7006	1.107	7009	0,06	7012	0,23	7015	0,14		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	348	7008	1.107	7011	0,06	7014	0,23	7017	0,14		
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	266	7024	169	7027	0,06	7030	0,03	7033	0,03	7018	0
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	266	7026	169	7029	0,06	7032	0,03	7035	0,03	7036	0

Otros ratios relevantes	Ratio				Ref. Político			
	Situación actual 31/12/2021	Situación cierre anual anterior 31/12/2020	Otros Fecha Pago					
Dotación del Fondo de Reserva	0850	100	1850	100	2850	100	3850	-
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial	0851	58.400	1851	64.320	2851	58.920	3851	-
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	-
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	-



005872297

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN
ESTADOS S05.4
Ejercicio 2021

CLASE 8.ª



Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.4
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2021	

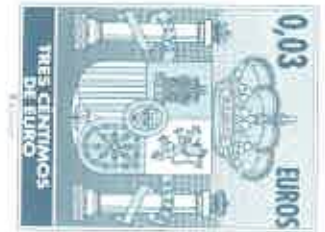
INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Línea	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Política
Amortización sucesiva de series	0854	0858	1858	2858
B	0	306.867.295,81	306.867.295,81	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores: (Serie A amortizada <= 0,03)
Diferencial de portafolio de intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

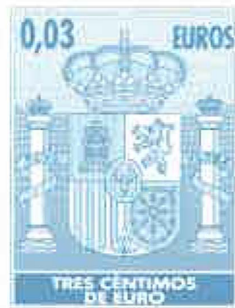
CUADRO C
Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



005872298



CLASE 8.ª



ON5625707

DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización, en fecha 11 de marzo de 2022, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 005872198 al 005872274 Del 005872275 al 005872298

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D. Iñigo Trincado Boville

D. Manuel González Escudero