

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente

IM BCG RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2019



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., sociedad gestora de IM BCG RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS:

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM BCG RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Fondo de reserva

Descripción De acuerdo con lo establecido en el folleto de emisión, el Fondo debe disponer de un remanente de tesorería, denominado "Fondo de Reserva", al objeto de cubrir desfases en los flujos de tesorería que puedan afectar a su liquidez. En la nota 7 de la memoria adjunta, se detallan las exigencias y criterios que, en cada fecha de pago, debe cumplir dicho Fondo de Reserva, así como el importe de Fondo de Reserva exigido y el efectivamente constituido en cada fecha de pago. La constitución de este Fondo de Reserva es un hecho significativo al objeto de evaluar si el Fondo está cumpliendo con los flujos de caja previstos y, por tanto, con el calendario de amortización estimado de los bonos que constituyen su pasivo. Por todo lo indicado anteriormente, consideramos que el mantenimiento del Fondo de Reserva por el importe exigido es una cuestión clave en nuestra auditoría.

Nuestra respuesta

Como parte de nuestra auditoría hemos obtenido un entendimiento y evaluado los procedimientos de control interno en relación con la constitución y mantenimiento del Fondo de Reserva. Adicionalmente hemos realizado los siguientes procedimientos de auditoría sustantivos:

- ▶ Hemos realizado comprobaciones selectivas del cumplimiento de orden de prelación de pagos, establecido en el folleto de emisión del Fondo.
- ▶ Hemos comprobado la existencia mediante procedimientos de confirmación de terceros y cotejo con extracto bancario de un saldo de tesorería afectado como Fondo de Reserva.
- ▶ Hemos comprobado el nivel del Fondo de Reserva requerido, según se detalla en la nota 7.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ▶ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- ▶ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ▶ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo.

- ▶ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ▶ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para los administradores de la Sociedad Gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo de fecha 16 de abril de 2020.

Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo celebrado el 27 de septiembre de 2017 nos nombró como auditores por un periodo de 3 años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

Este informe se corresponde con el
sello distintivo nº 01/20/02488
emitido por el Instituto de Censores
Jurados de Cuentas de España

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)



José Carlos Hernández Barrasús
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº 17469)

16 de abril de 2020



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA



0N9843743

**IM BCG RMBS 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.^a



0N9843744

ÍNDICE

- A. CUENTAS ANUALES
- 1. ESTADOS FINANCIEROS
 - Balance de situación a 31 de diciembre
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Estado de ingresos y gastos
- 2. BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES
 - (1) Naturaleza y actividad
 - (2) Bases de presentación de las cuentas anuales
 - (3) Principios contables y normas de valoración aplicados
 - (4) Errores y cambios en las estimaciones contables
- 3. INFORMACIÓN FINANCIERA
 - (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
 - (6) Gastos de constitución en transición
 - (7) Activos financieros
 - (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
 - (9) Pasivos financieros
 - (10) Liquidaciones intermedias
- 4. OTRA INFORMACIÓN
 - (11) Situación fiscal
 - (12) Otra información
 - (13) Hechos posteriores
- 5. ANEXOS:
 - Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S.06
- B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4



CLASE 8.³
CORREOS Y TELÉGRAFOS



0N9843745

BALANCE DE SITUACIÓN



CLASE 8.^a



ON9843746

IM BCG RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balance a 31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		31.12.2019	31.12.2018
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		827.397	891.494
I. Activos financieros a largo plazo	6	827.397	891.494
Activos Titulizados			
Participaciones Hipotecas		823.127	886.112
Activos dudosos-principal		4.270	5.382
Activos dudosos-interés y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-
Otros		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		99.246	103.390
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	39.352	44.580
Activos Titulizados			
Participaciones Hipotecas		38.286	43.026
Activos dudosos-principal		527	593
Activos dudosos-interés y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		150	191
Intereses vencidos e impagados		10	12
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		379	758
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Comisiones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	59.894	58.810
Tesorería		59.894	58.810
Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		926.643	994.884



CLASE 8.^a



ON9843747

IM BCG RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balance a 31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		31.12.2019	31.12.2018
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		821.881	889.581
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	821.881	889.581
Obligaciones y otros valores emitidos			
Series no subordinadas		686.862	752.566
Series subordinadas		-	-
Deudas con entidades de crédito			
Préstamos Subordinados		6.715	8.077
Otras deudas con entidades de crédito		128.304	128.938
Derivados		-	-
Derivados de cobertura		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		104.762	105.303
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			
V. Provisiones a corto plazo			
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	69.281	73.639
Obligaciones y otros valores emitidos			
Series no subordinadas		66.785	69.778
Series subordinadas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
Deudas con entidades de crédito			
Préstamos Subordinados		2.496	3.860
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	1
Intereses vencidos e impagados		-	-
Derivados		-	-
Derivados de Cobertura		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
VII. Ajustes por periodificaciones	10	35.481	31.664
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		2	2
Comisión administrador		2	2
Comisión agente de pagos		-	-
Comisión variable		35.433	31.650
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		44	10
Otros		-	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE E INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
TOTAL PASIVO		926.643	994.884



CLASE 8.ª
Impuesto sobre el Valor Añadido



0N9843748

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



CLASE 8.^a



ON9843749

IM BCG RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

		Miles de euros	
		2019	2018
1. Intereses y rendimientos asimilados		4.258	4.324
Activos Titulizados	6	4.229	4.293
Otros activos financieros		29	31
2. Intereses y cargas asimilados		(165)	(185)
Obligaciones y otros valores emitidos	8	-	-
Deudas con entidades de crédito	8	(165)	(185)
Otros pasivos financieros		-	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		-	-
A) MARGEN DE INTERESES		4.093	4.139
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Resultado de derivados de negociación		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(4.093)	(4.139)
Servicios exteriores		-	-
Servicios de profesionales independientes		-	-
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		-	-
Comisión de sociedad gestora		(106)	(109)
Comisión administrador		(92)	(99)
Comisión del agente de pagos		(22)	(22)
Comisión variable		(3.782)	(3.860)
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		(91)	(49)
8. Deterioro de activos financieros (neto)		-	-
Deterioro neto de activos titulizados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL PERIODO		-	-



CLASE 8.ª
Código: 8.01.01.01



0N9843750

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO



CLASE 8.^a



ON9843751

IM BCG RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estado de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros		
	2019	2018	
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	4.240	3.712	
Intereses cobrados de los activos titulizados	4.106	4.144	
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	4.272	4.332	
Cobros por operaciones de derivados de cobertura	-	-	
Pagos por operaciones de derivados de cobertura	-	-	
Intereses cobrados de otros activos financieros	(117)	(118)	
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	(49)	(70)	
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	(274)	(286)	
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(109)	(110)	
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(92)	(100)	
Comisiones pagadas al agente de pagos	(22)	(22)	
Comisión variable	-	-	
Otras comisiones	(51)	(54)	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	408	(146)	
Pagos por garantías financieras	-	-	
Cobros por garantías financieras	-	-	
Otros pagos de explotación	-	-	
Otros cobros de explotación	408	(146)	
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	(3.156)	(4.565)	
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	205	12	
Cobros por amortización ordinaria	40.833	42.443	
Cobros por amortización anticipada	25.516	28.207	
Cobros por amortización previamente ímpagada	2.553	2.290	
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	-	-	
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	-	-	
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	(68.697)	(72.928)	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(3.361)	(4.577)	
Cobros por concesiones de deudas con entidades de crédito	-	-	
Pagos por amortización de deudas con entidades de crédito	(3.361)	(4.577)	
Pagos a Administraciones públicas	-	-	
Otros cobros y pagos	-	-	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	1.084	(853)	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7	58.810	59.663
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7	59.894	58.810



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS



0N9843752

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



CLASE 8.^a



ON9843753

IM BCG RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

	Nota	Miles de euros	
		2019	2018
INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		-	-



CLASE 8.^a
DE F. O. R. 11



0N9843754

MEMORIA



CLASE 8.^a



0N9843755

IM BCG RMBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

IM BCG RMBS 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó el 22 de noviembre de 2013, con sujeción a lo previsto en la ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial, y en tanto resulte de aplicación, y en el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, del Mercado de Valores. La verificación y registro del Folleto del Fondo en la Comisión Nacional del Mercado de Valores se realizó con fecha 21 de noviembre de 2013.

Su actividad consiste en la adquisición de Certificados de Transmisión de Hipotecas y Participaciones hipotecarias emitidos por Banco Caixa Geral, S.A. (BCG), derivados de préstamos hipotecarios por valor de 1.300.000 miles de euros, y en la emisión de Bonos de Titulización de Activos, por un importe de 1.183.000 miles de euros (Nota 8). La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron en la fecha de desembolso el 29 de noviembre de 2013.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo han sido satisfechos por la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales concedido por el Cedente.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los activos del Fondo.



CLASE 8.^a



0N9843756

Las cuentas de tesorería del Fondo se encuentra depositada en Banco Santander, S.A. (véase Nota 7). El Fondo tiene contratados con Banco Caixa Geral, S.A. dos préstamos subordinados (véase Nota 8) y un Préstamo B.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extinguirá en los siguientes supuestos:

- al amortizarse íntegramente de los Préstamos Hipotecarios que agrupa;
- al amortizarse íntegramente los Bonos emitidos;
- una vez concluido el procedimiento de liquidación anticipada; que se podrá iniciar dicho procedimiento:
 - i) cuando el importe del saldo vivo pendiente de los Activos Titulizados no fallidos sea inferior al 10% del saldo inicial de las mismas y cuando el importe de la venta de los Préstamos Hipotecarios, pendientes de amortización, junto con el resto de los recursos disponibles permita la cancelación de las obligaciones de pago del Fondo;
 - ii) cuando se hubiera producido cualquier circunstancia que determinara una alteración sustancial o que desvirtuase de manera permanente el equilibrio financiero del Fondo;
 - iii) obligatoriamente, cuando haya transcurrido el periodo reglamentariamente establecido al efecto, o en su defecto, cuatro meses, sin que haya podido sustituirse a la Sociedad Gestora en caso de que esta hubiera sido declarado en concurso;
 - iv) cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos; y
 - v) seis (6) meses antes de la fecha de vencimiento legal;
- en la fecha final del Fondo: el 22 de septiembre de 2061, que corresponde a la fecha de pago inmediatamente siguiente a los cuarenta y dos (42) meses del vencimiento de los Activos Titulizados.



CLASE 8.ª



ON9843757

c) Insolvencia del Fondo

En caso de insolvencia del Fondo se aplicará el orden general de prelación de pagos establecido en su escritura de constitución.

d) Gestión del Fondo

De acuerdo con la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la Sociedad gestora del Fondo actividad por la que recibe una comisión periódica igual a 0,005% anual y una comisión fija de 5 miles de euros, pagadera en cada fecha de pago. Esta comisión se devengará diariamente desde la fecha de desembolso del Fondo hasta la extinción del mismo, y se calculará sobre el saldo nominal pendiente de las operaciones de financiación al comienzo de cada periodo de devengo de intereses.

e) Normativa legal

El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial que deroga el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y los artículos de la Ley 19/1992, de 7 de julio, que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria.
- (iii) Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores.
- (iv) La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización. Esta Circular, que se publicó en el Boletín Oficial del Estado el 30 de abril de 2016 y entró en vigor el día siguiente a su publicación, derogó la Circular 2/2009, de 25 marzo, de la CNMV y sus sucesivas modificaciones, que regulaban los mismos aspectos.
- (v) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.



CLASE 8.^a



0N9843758

f) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor añadido.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.5 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y, junto con el Informe de gestión, han sido formuladas aplicando las normas y principios contables contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T. S.A. ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2019. Estas cuentas, serán aprobadas por el mismo órgano, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las Cuentas Anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.



CLASE 8.^a



0N9843759

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2019, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2018 se presenta exclusivamente, a efectos comparativos.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.



CLASE 8.^a
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO



ON9843760

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADAS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como propósito el determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos – principal” y “Activos dudosos – intereses” recogen el importe total de los activos titulizados que cuentan con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25 % de los importes pendientes de cobro.



CLASE 8.^a



0N9843761

Se consideran activos fallidos aquéllos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo. El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 Cuadro A que se adjunta en el Informe de Gestión.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.^a



0N9843762

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- **Débitos y partidas y pagar**

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, los bonos de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes incurridos en la Fecha de Constitución del Fondo que se relacionan en el apartado 6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



0N9843763

No obstante, lo señalado en los párrafos anteriores, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación del margen de intermediación financiera, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por el margen de intermediación financiera periodificada.



CLASE 8.^a



ON9843764

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado de la Escritura de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.



CLASE 8.^a



0N9843765

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

Criterio aplicado	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100



CLASE 8.^a



0N9843766

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



CLASE 8.^a



0N9843767

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2019 y 2018 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

Se ha calculado el deterioro de los ejercicios 2019 y 2018 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, aplicando los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

k) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.



CLASE 8.ª



0N9843768

l) Garantías financieras

Un contrato de garantía financiera es aquél que exige que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al acreedor por la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda, con independencia de su forma jurídica, que puede ser, entre otras, la de fianza, aval financiero, contrato de seguro o derivado de crédito.

Los contratos de garantía relacionados con el riesgo de crédito, tanto si el Fondo compra o vende protección, que no satisfagan los criterios del apartado anterior se tratarán como instrumentos financieros derivados. Entre este tipo de contratos se incluirán tanto aquellos en los que la ejecución de la garantía no requiera, como condición necesaria para el pago, que el tenedor esté expuesto y haya incurrido en una pérdida por haber impagado el deudor cuando correspondía según las condiciones del activo financiero garantizado, como en los contratos en los que la ejecución de la garantía dependa de los cambios en una calificación crediticia específica o en un índice crediticio.

Ningún contrato de garantía financiera ha sido emitido ni adquirido por el Fondo.

m) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- Una obligación implícita o tácita, cuyo nacimiento se sitúa en una expectativa válida creada por el Fondo frente a terceros respecto de la asunción de ciertos tipos de responsabilidades. Tales expectativas se crean cuando el Fondo acepta públicamente responsabilidades, se derivan de comportamientos pasados o de políticas empresariales de dominio público.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.



CLASE 8.ª



0N9843769

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Fondo. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporen beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las cuentas anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

n) Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

En este epígrafe se recogerá el saldo neto, con el signo que corresponda, que resulta de los siguientes conceptos:

- Activos financieros disponibles para la venta: en esta partida se incluyen los ajustes, netos del correspondiente impacto fiscal, derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos financieros clasificados bajo la categoría de activos disponibles para la venta.
- Coberturas de flujos de efectivo: en esta partida se incluyen los ajustes, netos del correspondiente efecto impositivo, derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo.
- Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0N9843770

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2019 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario desglosar en las presentes cuentas anuales.

5. RIESGO ASOCIADO A INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Fondo se constituyó con elementos de cobertura específicos para los distintos riesgos a los que está expuesto.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (en concreto, al riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja esperados o al valor razonable de los instrumentos financieros.

La Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo contrató en la Fecha de Constitución una permuta financiera de intereses que intercambia los flujos de los préstamos por los de los bonos más un margen, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros de impagos esperados del Fondo tendrían los distintos índices de referencia para activos y pasivos, así como las distintas fechas de revisión y liquidación.

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.



CLASE 8.^a



0N9843771

Riesgo de liquidez

Este riesgo se refiere a la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al orden de prelación de pagos establecido en el folleto del Fondo.

Dada la estructura financiera del Fondo la exposición a este riesgo se encuentra mitigada. Los flujos de principal y de intereses que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función del orden de prelación de pagos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de las operaciones de financiación cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogida en el Folleto de Emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo tiene contratadas operaciones financieras con terceros que también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la sustitución de los mismos o la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

5.1 Exposición total al riesgo de crédito:

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2019 y 2018:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Derechos de crédito	866.370	935.316
Otros activos financieros	379	758
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	59.894	58.810
Total Riesgo	926.643	994.884



CLASE 8.^a



0N9843772

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos Hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Activos titulizados.

Estimación del valor razonable:

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Activos titulizados como las Obligaciones y otros valores negociables a 31 de diciembre de 2019 y 2018 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

Información sobre las concentraciones de riesgos

Características de la cartera:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	10.873	9.376	12	45
Número de Deudores	10.746	9.290	12	45
Saldo Pendiente	1.300.000.000	861.612.725	1.070.366	4.597.662
Saldo Pendiente No Vencido	1.300.000.000	861.505.208	1.048.552	4.258.233
Saldo Pendiente Medio	119.562	91.896	89.197	102.170
Mayor Préstamo	911.958	721.405	145.736	192.933
Antigüedad Media Ponderada (meses)	60	131	125	127
Vencimiento Medio Pond. (meses)	350	290	332	307
% sobre Saldo Pendiente		100%	0,12%	0,53%



CLASE 8.^a



ON9843773

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor	0,07%	0,08%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	0,6%	0,65%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	1,24%	1,38%	N.A.	N.A.
Tipo de Interés				
Variable	100%	100%	100%	100%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	1,14%	0,37%	0,77%	0,8%
Margen Medio Pond. (%)	0,6%	0,62%	1,05%	1,06%
Distribución geográfica por deudor				
Galicia	21,05%	20,99%	4,52%	15,23%
Cataluña	19,15%	20,06%	11,5%	24,47%
Extremadura	18,24%	17,5%	7,72%	9,06%
Madrid	15,16%	14,84%	14,54%	16,26%
Cdad Valenciana	6,51%	6,8%	19,49%	18,83%
Navarra	0,48%	0,45%	13,62%	0%
Otros	19,41%	19,35%	28,61%	16,15%
Distribución geográfica por garantía (3)				
Galicia	21,27%	21,19%	4,52%	12,89%
Cataluña	19,08%	20,01%	11,5%	24,47%
Extremadura	17,83%	17,14%	7,72%	9,06%
Castilla y León	14,5%	14,24%	14,54%	12,99%
Cdad Valenciana	6,63%	6,9%	19,49%	21,17%
Navarra	0,44%	0,43%	13,62%	0%
Otros	20,25%	20,11%	28,61%	19,43%
LTV (3)				
LTV	61,55%	50,06%	57,2%	59,91%
Tipo de Garantía				
Hipotecarias	100%	100%	100%	100%

(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución

(3) Sólo para Garantías Hipotecarias

Transferencias de activos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo.



CLASE 8.^a



0N9843774

Determinación de la eficacia de la cobertura

Con respecto a la información relativa a la valoración del swap del Fondo realizada por la Sociedad Gestora para dar cumplimiento a sus obligaciones en cuanto a la administración y representación de los Fondos de Titulización a los que representa al amparo de los términos y condiciones recogidos en la Escritura de Constitución de los mismos, la Sociedad Gestora manifiesta que:

- Dispone de la capacidad técnica necesaria y cuenta con personal cualificado para realizar los cálculos requeridos.
- Goza de la independencia necesaria respecto del Cedente para realizar la valoración de los derivados a efectos contables de manera objetiva.

Coste medio para categoría de pasivo (Datos en euros)

Principales datos de pasivo:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	1.183.000.000,00	753.647.540,10	0,00%
Bono B	117.000.000,00	117.000.000,00	0,00%
Total	1.300.000.000,00	870.647.540,10	

Otros importes pendientes de pago del Fondo (Datos en euros):

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Saldo Pendiente	Cupón vigente
Préstamo Subordinado para los gastos iniciales	675.000,00	0,00	0,00%
Préstamo Subordinado para el Fondo de reserva	39.000.000,00	9.210.443,94	0,00%
Total	39.675.000,00	9.210.443,94	

Fondo de Reserva	Importe
Importe inicial	39.000.000,00
Nivel Mínimo del Fondo de Reserva a 31/12/2019	39.000.000,00
Saldo del Fondo de Reserva a 31/12/2019	39.000.000,00



CLASE 8.^a



0N9843775

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Miles de euros					
	2019			2018		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Otros activos financieros						
Deudores y otras cuentas a cobrar	379	-	379	758	-	758
Activos titulizados						
Participaciones hipotecarias	38.286	823.127	861.413	43.026	886.112	929.138
Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	-	-	-	-
Préstamos a PYMES	-	-	-	-	-	-
Activos Dudosos-principal	527	4.270	4.797	593	5.382	5.975
Activos Dudosos-intereses	-	-	-	-	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos	-	-	-	-	-	-
Intereses devengados no vencidos	150	-	150	191	-	191
Intereses vencidos e impagados	10	-	10	12	-	12
Total	39.352	827.397	866.749	44.580	891.494	936.074

6.1 Activos titulizados

Este epígrafe recoge principalmente los Activos Titulizados que Banco Caixa Geral, S.A. (BCG), ha cedido al Fondo. Dichos Derechos de Crédito se derivan de los Préstamos Hipotecarios concedidos a personas físicas residentes en España, con garantía hipotecaria sobre bienes inmuebles (viviendas) terminados y situados en España.

Con fecha 29 de noviembre de 2013, se produjo la cesión efectiva de los Activos Titulizados, por importe de 1.300.000 miles de euros.



CLASE 8.^a



ON9843776

6.1.1 Detalle y movimiento de los activos titulizados, para los ejercicios 2019 y 2018

El movimiento de los activos titulizados durante los ejercicios 2019 y 2018 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Saldo inicial del ejercicio	935.113	1.008.052
Amortización ordinaria	(40.833)	(42.443)
Amortización anticipada	(25.516)	(28.207)
Amortizaciones previamente impagadas	(2.553)	(2.289)
Saldo final cierre del ejercicio	<u>866.210</u>	<u>935.113</u>

6.1.2 Movimiento de los activos dudosos durante los ejercicios 2019 y 2018

El movimiento de los activos dudosos originados por el riesgo de crédito durante los ejercicios 2019 y 2018 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Saldo inicial del ejercicio	5.975	6.718
Altas	791	1.406
Bajas	(1.968)	(2.149)
Saldo final cierre del ejercicio	<u>4.797</u>	<u>5.975</u>

6.1.3 Antigüedad de los activos dudosos y de las correcciones de valor a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018

Por antigüedad, a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018, los activos dudosos y las correcciones de valor se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2019		31.12.2018	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	10	-	48	-
Entre 6 y 9 meses	22	-	44	-
Entre 9 y 12 meses	495	-	501	-
Más de 12 meses	4.270	-	5.382	-
Total	<u>4.797</u>	<u>-</u>	<u>5.975</u>	<u>-</u>



CLASE 8.^a



0N9843777

6.1.4 Movimiento de las correcciones de valor durante los ejercicios 2019 y 2018

Durante los ejercicios 2019 y 2018 no se han producido correcciones de valor de los activos titulizados, por lo que la cuenta de pérdidas y ganancias en el epígrafe “Deterioro neto de activos titulizados” no recoge ningún importe para ambos ejercicios.

En el Estado S.05.1 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes cuentas anuales se muestran la tasa de activos dudosos al cierre del ejercicio actual y al cierre del ejercicio anterior. Los conceptos de fallido y activo moroso que aparecen en el folleto de emisión del Fondo no coinciden con la definición contable de dichos conceptos, por lo que en el cuadro anteriormente mencionado las tasas correspondientes al escenario inicial se han informado con las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

6.1.5 Movimiento correspondiente a las condonaciones y devengo de los intereses de los activos titulizados durante los ejercicios 2019 y 2018

El movimiento de las condonaciones y devengo de los intereses de los activos titulizados durante los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Intereses y rendimientos asimilados:	4.229	4.293
Intereses cobrados:	4.272	4.332
Intereses vencidos e impagados al inicio del ejercicio:	(12)	(27)
Intereses vencidos e impagados al cierre del ejercicio:	10	12
Intereses devengados no vencidos al inicio del ejercicio:	(191)	(215)
Intereses devengados al cierre del ejercicio:	150	191

6.1.6 Características principales de la cartera a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018

Las características principales de la cartera a cierre de los ejercicios 2019 y 2018 son las siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
Tasa de amortización anticipada	2,88%	2,94%
Tipo de interés medio de la cartera:	0,37%	0,44%
Tipo máximo de la cartera:	4,16%	4,33%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%



CLASE 8.^a



ON9843778

6.1.7 Plazos de vencimiento del principal de los activos titulizados del Fondo a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018

El desglose de este apartado a cierre de los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente:

Vida Residual (*)	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Inferior a 1 año	224	223
De 1 a 2 años	749	684
De 2 a 3 años	1.672	1.325
De 3 a 5 años	5.754	5.694
De 5 a 10 años	42.036	39.653
Superior a 10 años	815.775	887.534
Total	866.210	935.113

(*) Por vencimiento final de las operaciones.

6.1.8 Vencimientos estimados de activos titulizados a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre 2018

Los vencimientos estimados de los Activos titulizados a cierre de los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente:

31.12.2019	Miles de euros						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025 – 2028	Resto
Por principal	38.286	41.884	41.460	40.915	40.334	189.773	468.761
Impago de principal	527	-	-	-	-	-	4.270
Por intereses	2.869	3.030	2.877	2.725	2.574	10.706	15.937
Total	41.682	44.914	44.337	43.640	42.908	200.479	488.968

31.12.2018	Miles de euros						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024 – 2028	Resto
Por principal	43.026	42.879	42.626	42.206	41.705	198.266	518.430
Impago de principal	593	-	-	-	-	-	5.382
Por intereses	4.041	3.899	3.714	3.529	3.346	14.071	22.098
Total	47.660	46.778	46.340	45.735	45.051	212.337	545.910

La distribución del principal ha sido realizada en función del vencimiento final de las operaciones.

Ni a 31 de diciembre de 2019 ni a 31 de diciembre de 2018 se han realizado reclasificaciones de activos.



CLASE 8.^a



0N9843779

6.2 Otros activos financieros

A continuación se da el detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2019 y 2018:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Deudores y otras cuentas a cobrar:	379	758
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	292	758
Intereses del depósito de Commingling	87	-

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Santander, S.A. (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del periodo.

7.1 Tesorería

El detalle de este epígrafe del activo del balance a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 es como sigue:

	Miles de euros	
	2019	2018
Cuenta de Tesorería (Banco Santander, S.A.)	59.894	58.810
	<u>59.894</u>	<u>58.810</u>

Desde el 24 de enero de 2013 la Sociedad Gestora tiene abierta una cuenta en Banco Santander donde se depositan los recursos líquidos del Fondo.

Durante el ejercicio 2019 no se han devengado intereses de la cuenta de tesorería (2018: 0 miles de euros). Ni a 31 de diciembre de 2019 ni 31 de diciembre de 2018 existen intereses devengados pendientes al cobro.



CLASE 8.^a



ON9843780

7.2 Fondo de Reserva

Con el objeto de permitir al Fondo hacer frente a sus obligaciones de pago y como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Activos titulizados impagados, se constituye un fondo de reserva financiado mediante un préstamo subordinado concedido por la Entidad Cedente, cuyo importe está depositado en la “Cuenta de Tesorería” abierta en dicha entidad. La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2. del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre de los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Nivel Requerido	39.000	39.000
Fondo de Reserva	39.000	39.000

El movimiento del Fondo de Reserva en las distintas liquidaciones intermedias durante los ejercicios 2019 y 2018 ha sido el siguiente:

Fecha Pago	Miles de euros					
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel Requerido del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	Importe Fondo Reserva Final
22/01/2019	39.000	39.000	-	-	-	39.000
22/02/2019	39.000	39.000	-	-	-	39.000
22/03/2019	39.000	39.000	-	-	-	39.000
23/04/2019	39.000	39.000	-	-	-	39.000
22/05/2019	39.000	39.000	-	-	-	39.000
24/06/2019	39.000	39.000	-	-	-	39.000
22/07/2019	39.000	39.000	-	-	-	39.000
22/08/2019	39.000	39.000	-	-	-	39.000
23/09/2019	39.000	39.000	-	-	-	39.000
22/10/2019	39.000	39.000	-	-	-	39.000
22/11/2019	39.000	39.000	-	-	-	39.000
23/12/2019	39.000	39.000	-	-	-	39.000



CLASE 8.^a



0N9843781

Miles de euros

Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel Requerido del F.R.	Disposición	Adiciones	Bajas	Importe Fondo Reserva Final
23/01/2018	39.000	39.000	-	-	-	39.000
22/02/2018	39.000	39.000	-	-	-	39.000
22/03/2018	39.000	39.000	-	-	-	39.000
24/04/2018	39.000	39.000	-	-	-	39.000
22/05/2018	39.000	39.000	-	-	-	39.000
22/06/2018	39.000	39.000	-	-	-	39.000
24/07/2018	39.000	39.000	-	-	-	39.000
22/08/2018	39.000	39.000	-	-	-	39.000
22/09/2018	39.000	39.000	-	-	-	39.000
23/10/2018	39.000	39.000	-	-	-	39.000
22/11/2018	39.000	39.000	-	-	-	39.000
22/12/2018	39.000	39.000	-	-	-	39.000

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Miles de euros

	31.12.2019			31.12.2018		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables						
Series no subordinadas	66.785	686.862	753.647	69.778	752.566	822.344
Series subordinadas	-	-	-	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-	-	-	-
Deudas con Entidades de Crédito						
Préstamo Subordinado	2.496	6.715	9.211	3.860	8.077	11.937
Otras deudas con entidades de crédito	-	128.304	128.304	-	128.938	128.938
Intereses y gastos devengados y no vencidos	-	-	-	1	-	1
Intereses vencidos e impagados	-	-	-	-	-	-
Total	69.281	821.881	891.162	73.639	889.581	963.220



CLASE 8.^a



0N9843782

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

8.1.1 Características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución:

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A
Número de Bonos	11.830
Valor Nominal	100.000 €
Balance Total	1.183.000.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual
Fechas de pago	Día 22 de cada mes o siguiente Día Hábil
Fecha de inicio del devengo de intereses	29/11/2013
Primera Fecha de Pago	22/01/2014
Vencimiento Legal	22/09/2061
Cupón	Variable
Índice de Referencia	Euribor a 1 Mes
Margen	0,300%
Calificación inicial CBRS	A (sf)
Calificación inicial Fitch	A (sf)

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. Los Bonos están representados por anotaciones en cuenta y están dados de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear) antiguo Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.

El vencimiento de los bonos de todas las series se producirá en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha Final del Fondo.

La Cantidad Disponible de Principal en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3. de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Las reglas concretas de amortización de los Bonos de todas las clases y series, se encuentran descritos en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto.



CLASE 8.^a



0N9843783

8.1.2 El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2019 y 2018

	Miles de euros	
	Serie A	
	31.12.2019	31.12.2018
Saldo inicial del ejercicio	822.344	895.272
Amortizaciones	(68.697)	(72.928)
Saldo final cierre del ejercicio	753.647	822.344

8.1.3 Intereses y cargas asimiladas-Obligaciones y otros valores negociables:

El epígrafe intereses y cargas asimiladas- Obligaciones y otros valores negociables de la cuenta de pérdidas y ganancias a cierre de los ejercicios 2019 y 2018 se desglosa como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Obligaciones y otros valores negociables:	-	-
Intereses devengados no vencidos al cierre del ejercicio	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses devengados no vencidos al inicio del ejercicio	-	-
Intereses vencidos e impagados al cierre del ejercicio	-	-
Intereses vencidos e impagados al inicio del ejercicio	-	-

8.1.4 Tipos vigentes de las diferentes Series de Bonos

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés aplicados al cierre de los ejercicios 2019 y 2018 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos aplicados	
	2019	2018
Bonos A	0,000%	0,000%

8.1.5 Calificación crediticia de los Bonos emitidos

A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018, el rating asignado por las Agencias de calificación Moody's Investor Service y DBRS a las distintas Series y Bonos es el siguiente:

	2019		2018	
	Moody's	DBRS	Moody's	DBRS
Serie A	A + (sf)	AA (high) (sf)	A + (sf)	AA (high) (sf)



CLASE 8.^a



0N9843784

8.1.6 Estimaciones de vencimientos de los Bonos del Fondo a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

PASIVOS FINANCIEROS (2019)		VENCIMIENTOS (AÑOS)						RESTO
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	
Serie A	Principal	66.785	63.154	59.750	56.403	53.136	220.023	234.396
Serie A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-

PASIVOS FINANCIEROS (2018)		VENCIMIENTOS (AÑOS)						RESTO
		2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	
Serie A	Principal	69.778	66.183	62.788	59.412	56.104	234.365	273.714
Serie A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-

La Sociedad Gestora ha estimado los flujos financieros bajo las siguientes hipótesis:

	2019	2018
Tasa de amortización anticipada	2,88%	2,94%
Tasa de fallidos	0,17%	0,079%
Tasa de impago	0,12%	0,31%
Tasa de recuperación	50%	50%

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos está significativamente ligado a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro C), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a



0N9843785

8.2. Deudas con entidades de crédito

El desglose del epígrafe de Deudas con Entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Préstamos Subordinados	117.000	117.000
Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva	9.210	11.937
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	1
Intereses vencidos e impagados	-	-
Depósito de Commingling	11.305	11.938
Total	137.515	140.876

8.2.1 Movimiento de los Préstamos Subordinados

El movimiento de los préstamos subordinados durante los ejercicios 2019 y 2018 ha sido el siguiente:

	Miles de euros					
	31.12.2019			31.12.2018		
	Préstamo B	Préstamo Subordinado FR	Depósito de Commingling	Préstamo B	Préstamo Subordinado FR	Depósito de Commingling
Saldo Inicial	117.000	11.937	11.938	117.000	15.807	12.646
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Amortización	-	(2.727)	(633)	-	(3.870)	(708)
Corrección de valor por repercusión de pérdidas	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	117.000	9.210	11.305	117.000	11.937	11.938

- La Sociedad Gestora celebró en representación y por cuenta del Fondo, con BCG un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe total de ciento diecisiete millones (117.000.000) euros (el "Préstamo B") destinado por la Sociedad Gestora a la adquisición de los Activos Titulizados.

La descripción completa del Préstamo B se encuentra en el apartado 3.4.2.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



0N9843786

- La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 675.000 miles de euros. El importe del préstamo se destinaría al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo, sin perjuicio de que en el caso de que existiera algún sobrante para esta finalidad, el Fondo pudiera utilizarlo como Recursos Disponibles. Dicho préstamo está completamente amortizado.

La descripción completa del Préstamo Subordinado GI se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

- La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 39.000 miles de euros. El importe del préstamo se destinará a la dotación inicial del Fondo de Reserva.

La descripción completa del Préstamo Subordinado FR se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión. Adicionalmente, el Fondo cuenta con un Depósito de Commingling, que se constituyó en la Fecha de Desembolso del Fondo como un mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas de liquidez derivadas de situaciones en las que los cobros pertenecientes al Fondo pudieran perderse, interrumpirse o verse retenidos por el Administrador y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el correspondiente Orden de Prelación de Pagos. A 31 de diciembre de 2019 y 2018 dicho depósito era de 11.303 y 11.938 miles de euros, respectivamente.

8.2.2 Intereses y cargas asimiladas. Deudas con entidades de crédito

El desglose del epígrafe a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 se detalla a continuación:

	Miles de euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Deudas con entidades de crédito:	165	160
Intereses pagados	166	188
Intereses devengados no vencidos al cierre del ejercicio	-	1
Intereses vencidos e impagados al cierre del ejercicio	-	-
Intereses devengados no vencidos al inicio del ejercicio	(1)	(1)
Intereses vencidos e impagados al inicio del ejercicio	-	(3)



CLASE 8.^a



ON9843787

8.2.3 Estimaciones de vencimiento de los pasivos financieros

En los siguientes cuadros se muestran los flujos financieros que se estiman generarán cada uno de los préstamos subordinados a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018:

Clase de préstamo	Tipo de flujo	VENCIMIENTOS (AÑOS) (2019)						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	RESTO
Préstamo B	Principal	-	-	-	-	-	-	117.000
Préstamo B	Intereses	63	63	63	63	63	315	514
Prest. Para Fondo de Reserva	Principal	2.496	1.678	1.522	1.373	1.232	910	-
Prest. Para Fondo de Reserva	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		<u>2.559</u>	<u>1.741</u>	<u>1.585</u>	<u>1.436</u>	<u>1.295</u>	<u>1.225</u>	<u>117.514</u>

Clase de préstamo	Tipo de flujo	VENCIMIENTOS (AÑOS) (2018)						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	RESTO
Préstamo B	Principal	-	-	-	-	-	-	117.000
Préstamo B	Intereses	39	39	39	39	39	196	362
Prest. Para Fondo de Reserva	Principal	3.860	3.183	2.913	1.981	-	-	-
Prest. Para Fondo de Reserva	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		<u>3.899</u>	<u>3.223</u>	<u>2.952</u>	<u>2.020</u>	<u>39</u>	<u>196</u>	<u>117.362</u>

La Sociedad Gestora ha estimado los flujos financieros bajo las siguientes hipótesis:

	2019	2018
Curva para estimación de intereses y descuento de Flujos	Bloomberg	Bloomberg
Tasa de amortización anticipada	2,88%	2,94%
Tasa de fallidos	0,17%	0,079%
Tasa de impago	0,12%	0,31%
Tasa de recuperación	50%	50%



CLASE 8.^a



0N9843788

9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo del ejercicio 2019 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
	Real	Real
<u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	40.833	42.443
Cobros por amortizaciones anticipadas	25.516	28.207
Cobros por intereses ordinarios	4.041	4.101
Cobros por intereses previamente impagados	231	231
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	2.553	2.290
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	(68.697)	(72.928)
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (serie...)	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (serie...)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (serie...)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	(2.726)	(3.871)
Pagos por intereses de préstamos subordinados B	(20)	(39)
Otros pagos del período	-	-



CLASE 8.^a



0N9843789

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2019 y 2018:

Series emitidas clasificadas en el Pasivo							
Fecha de Pago	Amortización ordinaria (BONO A)	Intereses ordinarios (BONO A)	Amortización ordinaria (P. SUB GTOS INI)	Intereses ordinarios (P. SUB GTOS INI)	Intereses ordinarios (P. B)	Amortización ordinaria (P. SUBORDINADO F.R)	Intereses ordinarios (P. SUBORDINADO F.R)
22/01/2019	(8.462)	-	-	-	(3)	(117)	-
22/02/2019	(5.770)	-	-	-	(3)	(316)	-
22/03/2019	(4.793)	-	-	-	(3)	(347)	-
23/04/2019	(5.985)	-	-	-	(3)	(191)	-
22/05/2019	(7.129)	-	-	-	(3)	(356)	-
24/06/2019	(5.317)	-	-	-	(3)	(183)	-
22/07/2019	(5.521)	-	-	-	-	(144)	-
22/08/2019	(5.330)	-	-	-	-	(389)	-
23/09/2019	(5.356)	-	-	-	-	-	-
22/10/2019	(4.836)	-	-	-	-	(287)	-
22/11/2019	(5.413)	-	-	-	-	(199)	-
23/12/2019	(4.785)	-	-	-	-	(199)	-

Series emitidas clasificadas en el Pasivo							
Fecha de Pago	Amortización ordinaria (BONO A)	Intereses ordinarios (BONO A)	Amortización ordinaria (P. SUB GTOS INI)	Intereses ordinarios (P. SUB GTOS INI)	Intereses ordinarios (P. B)	Amortización ordinaria (P. SUBORDINADO F.R)	Intereses ordinarios (P. SUBORDINADO F.R)
23/01/2018	(8.154)	-	-	-	(6)	(408)	-
22/02/2018	(5.459)	-	-	-	(3)	(276)	-
22/03/2018	(5.967)	-	-	-	(3)	(474)	-
24/04/2018	(6.659)	-	-	-	(3)	(328)	-
22/05/2018	(6.129)	-	-	-	(3)	(405)	-
22/06/2018	(6.279)	-	-	-	(3)	(243)	-
24/07/2018	(5.526)	-	-	-	(3)	(391)	-
22/08/2018	(6.307)	-	-	-	(2)	(339)	-
22/09/2018	(4.977)	-	-	-	(3)	(206)	-
23/10/2018	(6.101)	-	-	-	(3)	(181)	-
22/11/2018	(5.998)	-	-	-	(3)	(187)	-
22/12/2018	(5.372)	-	-	-	(4)	(432)	-



CLASE 8.^a



0N9843790

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual presentada a continuación:

	Ejercicio 2019		Ejercicio 2018	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	0,57%	0,37%	0,57%	0,44%
Tasa de amortización anticipada	2,47%	2,88%	2,47%	2,94%
Tasa de fallidos	0,12%	0,17%	0,12%	0,079%
Tasa de recuperación de fallidos	50%	50%	50%	50%
Tasa de morosidad	0,17%	0,12%	0,17%	0,31%
Ratio Saldo/Valor Tasación	55,61%	50,06%	55,61%	51,87%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	07/22/2041	07/22/2041	07/22/2041	07/22/2041

A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 el Fondo no presentaba importes impagados en ninguna de las diferentes series de Bonos.

10. AJUSTES POR PERIODIFICACIONES DE PASIVO

La composición de este epígrafe del balance de situación a 31 diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Miles de euros	
	2019	2018
Comisión Sociedad Gestora	2	2
Comisión administrador	2	2
Comisión agente de pagos	-	-
Comisión variable	35.433	31.650
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
Otras comisiones	44	10
Otros	-	-
	<u>35.481</u>	<u>31.664</u>



CLASE 8.^a



0N9843792

11. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

El Fondo tiene la obligación de retener por interés a los bonistas las cantidades que en cada momento determine la regulación vigente. Dado que los bonos se encuentran representados en anotaciones en cuenta y son negociables en un mercado secundario oficial, el importe de dicha retención podrá ser devuelto al bonista en el caso de que éste acredite los requisitos determinados normativamente.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad de los últimos cuatro ejercicios. En opinión de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

12. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.



CLASE 8.ª
Código de Clasificación



0N9843793

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2019 han sido 5 miles de euros (2018: 5 miles de euros).

Con fecha 13 de julio de 2015, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, y Banco Caixa Geral, S.A., fue otorgado ante Notario la escritura de novación modificativa no extintiva de la Escritura de Constitución del Fondo (la “Escritura de Novación”) con la finalidad de (i) incluir un tipo de interés mínimo (“floor”) del cero por ciento (0%) a los Bonos y de (ii) incluir un tipo de interés mínimo (“floor”) del cero por ciento (0%) a la remuneración del Préstamo B y del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva.

Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En la Nota 10 se incluyen las fechas de pago de las liquidaciones intermedias de los ejercicios 2019 y 2018.

Adicionalmente, el periodo medio de pago a proveedores durante los ejercicios 2019 y 2018 no acumula un plazo superior a la periodicidad de pago (60 días).

Acciones realizadas por agencias de calificación durante el ejercicio 2019

Durante el ejercicio 2019, InterMoney Titulización SGFT, S.A. ha tenido conocimiento de que DBRS ha revisado al alza la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A pasando de “A (high) (sf)” a “AA (high) (sf)”. Durante el ejercicio 2018, InterMoney Titulización SGFT, S.A. ha tenido conocimiento de que Fitch ha revisado al alza la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A pasando de “A (sf)” a “A+ (sf)”.

13. HECHOS POSTERIORES

Desde diciembre 2019, el COVID-19, una nueva cepa de Coronavirus, se ha extendido de manera global a muchos países, incluyendo España. Este evento afecta significativamente a la actividad económica a nivel mundial y, como resultado, podría afectar a las operaciones y evolución futura del Fondo. La medida en la que el Coronavirus impactará en la evolución del Fondo dependerá de las acciones futuras que al cierre de esta Memoria no se pueden predecir fiablemente, en especial aquellas destinadas a contener la enfermedad o tratarla y mitigar su impacto en las economías de los países afectados.



CLASE 8.^a
Banco



0N9843794

Con fecha 13 de marzo de 2020 Intermoney Titulización, S.G.F.T, S.A. (IM) ha tenido conocimiento de la fusión por absorción de Banco Caixa Geral, S.A. (“Banco Caixa Geral”) por Abanca Corporación Bancaria, S.A. (“ABANCA”).

Tras la citada fusión por absorción, ABANCA se ha subrogado en los derechos y obligaciones de Banca Caixa Geral frente al Fondo.

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2019 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún otro hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.^a
Clase 8.^a



0N9843795

ANEXO I



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

S.05.1

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO CAIXA GERAL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2019								Situación de referencia anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,55	0400	0	0420	0	0440	2,88	1380	0,64	1400	0	1420	0	1440	2,94	2380	1,43	2400	0	2420	0	2440	2
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AA+P	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

CLASE 8.ª



0M9843796



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

S.05.1

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO CAIXA GERAL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros Importes	Deuda Total		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total						
Hasta 1 mes	0460	137	0467	37	0474	3	0481	0	0488	40	0495	13.108	0502	0509	13.148
De 1 a 3 meses	0461	58	0468	51	0475	7	0482	0	0489	58	0496	6.304	0503	0510	6.362
De 3 a 6 meses	0462	4	0469	4	0476	0	0483	1	0490	5	0497	323	0504	0511	328
De 6 a 9 meses	0463	5	0470	10	0477	0	0484	2	0491	11	0498	409	0505	0512	420
De 9 a 12 meses	0464	6	0471	18	0478	0	0485	5	0492	23	0499	529	0506	0513	552
Más de 12 meses	0465	34	0472	328	0479	0	0486	94	0493	422	0500	3.178	0507	0514	3.600
Total	0466	244	0473	447	0480	10	0487	102	0494	559	0501	23.850	0508	0	24.409

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros Importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación					
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total												
Hasta 1 mes	0515	137	0522	37	0529	3	0536	0	0543	40	0550	13.108	0557	0564	13.148	0571	28.410	0578	28.410	0584	46,28
De 1 a 3 meses	0516	58	0523	51	0530	7	0537	0	0544	58	0551	6.304	0558	0565	6.362	0572	13.817	0579	13.817	0585	46,04
De 3 a 6 meses	0517	4	0524	4	0531	0	0538	1	0545	5	0552	323	0559	0566	328	0573	612	0580	612	0586	53,54
De 6 a 9 meses	0518	5	0525	10	0532	0	0539	2	0546	11	0553	409	0560	0567	420	0574	827	0581	827	0587	50,77
De 9 a 12 meses	0519	6	0526	18	0533	0	0540	5	0547	23	0554	529	0561	0568	552	0575	868	0582	868	0588	63,56
Más de 12 meses	0520	34	0527	328	0534	0	0541	86	0548	414	0555	3.178	0562	0569	3.592	0576	5.981	0583	5.981	0589	60,06
Total	0521	244	0528	447	0535	10	0542	94	0549	551	0556	23.850	0563	0	0570	24.401	0577	50.515		0590	48,30

CLASE 8.ª



0N9843797



ON9843798

CLASE 8.^a

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

S.05.1

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO CAIXA GERAL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación Inicial 21/11/2013		
Inferior a 1 año	0600	224	1600	223	2600	77
Entre 1 y 2 años	0601	749	1601	684	2601	183
Entre 2 y 3 años	0602	1.672	1602	1.325	2602	342
Entre 3 y 4 años	0603	2.619	1603	2.201	2603	642
Entre 4 y 5 años	0604	3.135	1604	3.493	2604	1.953
Entre 5 y 10 años	0605	42.036	1605	39.653	2605	22.745
Superior a 10 años	0606	815.775	1606	887.533	2606	1.274.059
Total	0607	866.210	1607	935.112	2607	1.300.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	24,13	1608	24,95	2608	29,21

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018				
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,95	1609	9,97	2609	5,03



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

S.05.1

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO CAIXA GERAL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 21/11/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.591	0630	196.958	1620	3.426	1630	193.364	2620	1.999	2630	137.505
40% - 60%	0621	3.876	0631	422.210	1621	3.696	1631	403.030	2621	3.172	2631	351.277
60% - 80%	0622	1.952	0632	246.811	1622	2.610	1632	337.873	2622	5.326	2632	756.173
80% - 100%	0623	2	0633	232	1623	8	1633	844	2623	376	2633	55.045
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	9.421	0638	866.210	1628	9.740	1638	935.112	2628	10.873	2638	1.300.000
Media ponderada (%)	0639	50,11	0649		1639	51,92	1649		2639	61,55	2649	

CLASE 8ª



0N9843799



0N9843800

CLASE 8.^a

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

5.05.1
Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO CAIXA GERAL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación Inicial 21/11/2019	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,37	1630	0,45	2650	1,14
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,16	1651	4,33	2651	5,54
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0,06	2652	0,79



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

S.05.1

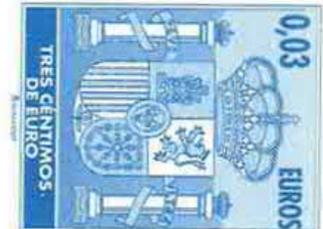
Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO CAIXA GERAL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 21/11/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	491	0683	52.086	1660	513	1683	55.953	2660	566	2683	75.817
Aragón	0661	70	0684	6.776	1661	71	1684	7.236	2661	74	2684	9.338
Asturias	0662	218	0685	15.665	1662	227	1685	17.316	2662	248	2685	24.682
Baleares	0663	7	0686	679	1663	7	1686	743	2663	10	2686	1.247
Canarias	0664	3	0687	161	1664	3	1687	173	2664	3	2687	235
Cantabria	0665	54	0688	5.159	1665	55	1688	5.498	2665	60	2688	7.665
Castilla-León	0666	768	0689	59.670	1666	794	1689	65.129	2666	879	2689	91.441
Castilla La Mancha	0667	69	0690	8.782	1667	69	1690	9.179	2667	78	2690	12.464
Cataluña	0668	1.346	0691	173.961	1668	1.385	1691	186.616	2668	1.526	2691	248.889
Ceuta	0669	1	0692	94	1669	1	1692	109	2669	1	2692	183
Extremadura	0670	2.231	0693	151.240	1670	2.305	1693	163.959	2670	2.617	2693	237.171
Galicia	0671	2.371	0694	181.524	1671	2.460	1694	196.680	2671	2.717	2694	273.700
Madrid	0672	1.033	0695	128.635	1672	1.071	1695	138.634	2672	1.211	2695	197.060
Melilla	0673	2	0696	123	1673	2	1696	131	2673	2	2696	184
Murcia	0674	5	0697	405	1674	6	1697	580	2674	6	2697	767
Navarra	0675	37	0698	3.898	1675	40	1698	4.514	2675	44	2698	6.267
La Rioja	0676	27	0699	3.522	1676	27	1699	3.681	2676	35	2699	5.311
Comunidad Valenciana	0677	569	0700	59.477	1677	578	1700	63.459	2677	643	2700	84.633
País Vasco	0678	119	0701	14.355	1678	126	1701	15.522	2678	153	2701	22.946
Total España	0679	9.421	0702	866.210	1679	9.740	1702	935.112	2679	10.873	2702	1.300.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	9.421	0705	866.210	1682	9.740	1705	935.112	2682	10.873	2705	1.300.000

CLASE 8.ª



0N9843801



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

S.05.1

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO CAIXA GERAL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 21/11/2013			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,64			1710	0,62			2710	0,60		
Sector	0711	0	0712	-	1711	0	1712	-	2711	0	2712	-

CLASE 8.ª



0N9843802



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

S.05.2

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

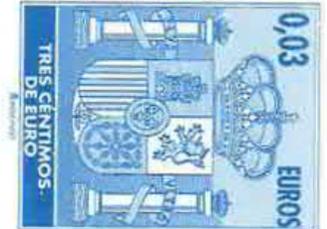
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(milés de euros)		Situación actual 31/12/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 21/11/2013					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0347421002	A	11.830	63.706	753.648	11.830	69.513	822.345	11.830	100.000	1.183.000			
Total		0723	11.830	0724	753.648	1723	11.830	1724	822.345	2723	11.830	2724	1.183.000

CLASE 8.ª



0N9843803



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

5.05.2

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses Impagados	Serie devenga Intereses en el período	Principal no vendido	Principal Impagado	0738	0739					
						0730	0731	0732	0733	0734			0735	0742	0736	0737	
ES0347421002	A	NS	Euribor a 1 Mes	0,30	0	0	0	SI	753.648	0	753.648						
Total						0740	0	0741	0	0743	753.648	0744	0	0745	753.648	0746	

	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación Inicial 21/11/2013	
Tipo de Interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0	0748	0	0749	0,45

CLASE 8ª



0N9843804



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

S.05.2

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Período de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019								Situación período comparativo anterior 31/12/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del período		Pagos acumulados		Pagos del período		Pagos acumulados		Pagos del período		Pagos acumulados		Pagos del período		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0754	0755	0756	0757	1750	1751	1752	1753	1754	1755	1756	1757
ES0347421002	A	15.034	429.352	0	8.334	17.471	360.655	0	8.334	17.471	360.655	0	8.334	17.471	360.655	0	8.334
Total		0754	15.034	0755	429.352	0756	0	0757	8.334	1754	17.471	1755	360.655	1756	0	1757	8.334

CLASE 8.ª



0N9843805



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

CLASE 8.ª

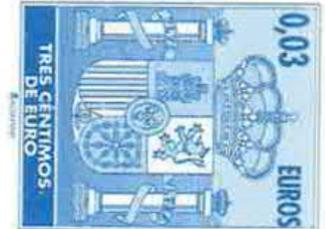


S.05.2
Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 21/11/2013
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0347421002	A	08/10/2018	DBRS	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)	A (sf)
ES0347421002	A	23/08/2017	FCH	A+ (sf)	A+ (sf)	A (sf)



0N9843806



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

S.05.2

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

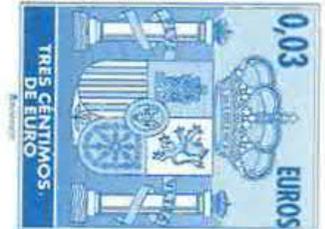
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación Inicial 21/11/2013	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	753.648	1771	822.345	2771	1.183.000
Total	0772	753.648	1772	822.345	2772	1.183.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	41,76	1773	42,76	2773	47,85

CLASE 8.ª



0N9843807



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

S.05.3

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 21/11/2013	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	39.000	1775	39.000	2775	39.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	39.000	1776	39.000	2776	39.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,17	1777	4,74	2777	3,30
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	IM BCG RMBS 2	1778	IM BCG RMBS 2	2778	IM BCG RMBS 2
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	N
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	100	1792	100	2792	100
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

CLASE 8.^a



0MS843808



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

S.05.3

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 21/11/2013	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total							0808	0809	0810	

CLASE 8.ª



0N9843809



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

S.05.3

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características
	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 21/11/2013	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 21/11/2013	
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844	
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845

CLASE 8.ª



0N9843810



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

5.05.5

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1862	5	2862	SNPNF+SNPF	3862	0,005	4862	5862	6862	Mensual	7862	S	8862			
Comisión administrador	0863	Banco Caixa Geral, S.A.	1863	0	2863	SNPNF	3863	0,010	4863	5863	6863	Mensual	7863	S	8863			
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Banco Santander, S.A.	1864	2	2864		3864	0	4864	5864	6864	Mensual	7864	N	8864			
Otras	0865	Otras	1865	0	2865		3865		4865	5865	6865		7865		8865			

CLASE 8.ª



0N9843811



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

S.05.5

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BANCO CAIXA GERAL, S.A.
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total		
		31/10/2019	30/11/2019	31/12/2019
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872			
Margen de intereses	0873	0	0	0
Deterioro de activos financieros (neto)	0874			
Dotaciones a provisiones (neto)	0875			
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876			
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-20	-39	-55
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	308	265	237
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879			
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880			
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-309	-266	-245
Repercusión de pérdidas (+) (-):[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	1	1	8
Comisión variable pagada	0883	0	0	0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884			

CLASE 8.ª



0N9843812



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

S.05.5

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	
Saldo inicial	0886	
Cobros del periodo	0887	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	
Pagos por derivados	0889	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	
Resto pagos/retenciones	0893	
Saldo disponible	0894	
Liquidación de comisión variable	0895	

CLASE 8.8



0N9843813



ON9843814

CLASE 8.^a

INFORMACIÓN

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

	S.06
Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2019	

NOTAS EXPLICATIVAS

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipotesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 2,790 ,CALL: 10 ,Fallidos: 0,173 ,Recu. Fallidos: 50 ,Impago: 0,129

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de Interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.ª

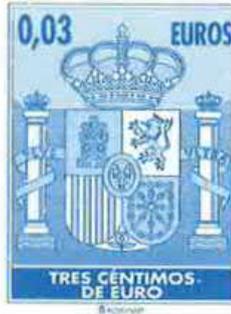


0N9843815

INFORME DE GESTIÓN



CLASE 8.ª



0N9843816

IM BCG RMBS 2, FTA.

Informe de gestión ejercicio 2019

1. EL FONDO DE TITULIZACIÓN. ANTECEDENTES

IM BCG RMBS 2, Fondo de Titulización de Activos, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 22 de noviembre de 2013, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 3078/2013, agrupando 10.873 Derechos de Crédito derivados de Préstamos con garantía hipotecaria sobre inmuebles terminados y situados en España concedidos a personas físicas que están sujetos a legislación española, por un importe total de 1.300.000.000,00 €, que corresponde al Saldo Nominal Pendiente No Vencido de los Préstamos Hipotecarios. Dichos Derechos de Crédito fueron concedidos por Banco Caixa Geral, S.A.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 21 de noviembre de 2013.

Con fecha 22 de noviembre de 2013, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 1.183.000.000€, en una sola Serie (Serie A) integrada por 11.830 Bonos. Asimismo se otorgó el Préstamo B por valor de 117.000.000€. El valor nominal de cada Bono es de 100.000€. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos A disponían de una calificación definitiva de A (sf) por parte de FITCH Rating España (en adelante, “Fitch”), y de A (sf) por parte de DBRS Ratings Limited (en adelante, “DBRS”). El Préstamo B no tiene calificación.

La Fecha de Desembolso fue el 29 de noviembre de 2013.



CLASE 8.^a



ON9843817

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por los Derechos de Crédito y, en cuanto a su pasivo por los Bonos de Titulización emitidos, el Préstamo B y los préstamos subordinados concedidos por Banco Caixa Geral, S.A. (“Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales”, y “Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva”) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo IM BCG RMBS 2, está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

2. SITUACIÓN ACTUAL DEL FONDO

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2019 la cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	10.873	9.376	12	45
Número de Deudores	10.746	9.290	12	45
Saldo Pendiente	1.300.000.000	861.612.725	1.070.366	4.597.662
Saldo Pendiente No Vencido	1.300.000.000	861.505.208	1.048.552	4.258.233
Saldo Pendiente Medio	119.562	91.896	89.197	102.170
Mayor Préstamo	911.958	721.405	145.736	192.933
Antigüedad Media Ponderada (meses)	60	131	125	127
Vencimiento Medio Pond. (meses)	350	290	332	307
% sobre Saldo Pendiente		100%	0,12%	0,53%



CLASE 8.^a



ON9843818

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor	0,07%	0,08%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	0,6%	0,65%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	1,24%	1,38%	N.A.	N.A.
Tipo de Interés				
Variable	100%	100%	100%	100%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	1,14%	0,37%	0,77%	0,8%
Margen Medio Pond. (%)	0,6%	0,62%	1,05%	1,06%
Distribución geográfica por deudor				
Galicia	21,05%	20,99%	4,52%	15,23%
Cataluña	19,15%	20,06%	11,5%	24,47%
Extremadura	18,24%	17,5%	7,72%	9,06%
Madrid	15,16%	14,84%	14,54%	16,26%
Cdad Valenciana	6,51%	6,8%	19,49%	18,83%
Navarra	0,48%	0,45%	13,62%	0%
Otros	19,41%	19,35%	28,61%	16,15%
Distribución geográfica por garantía (3)				
Galicia	21,27%	21,19%	4,52%	12,89%
Cataluña	19,08%	20,01%	11,5%	24,47%
Extremadura	17,83%	17,14%	7,72%	9,06%
Madrid	14,5%	14,24%	14,54%	12,99%
Cdad Valenciana	6,63%	6,9%	19,49%	21,17%
Navarra	0,44%	0,43%	13,62%	0%
Otros	20,25%	20,11%	28,61%	19,43%
LTV (3)				
LTV	61,55%	50,06%	57,2%	59,91%
Tipo de Garantía				
Hipotecarias	100%	100%	100%	100%

(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución

(3) Sólo para Garantías Hipotecarias

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2019 las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
Bono A	1.183.000.000,00	753.647.540,10	0,00%	0,300%	-0,453%	20/01/2020	Mensual
Préstamo B	117.000.000,00	117.000.000,00	0,00%	0,400%	-0,453%	20/01/2020	Mensual
Total	1.300.000.000,00	870.647.540,10					



CLASE 8.^a



ON9843819

La calificación de los Bonos emitidos por el Fondo otorgada por las Agencias de Calificación es la siguiente:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Fitch/DBRS)	Calificación a 31/12/2019 (Fitch/DBRS)	Calificación actual (Fitch/DBRS)
SERIE A	A (sf)/A (sf)	A+ (sf)/AA (high) (sf)	A+ (sf)/AA (high) (sf)

* A fecha de corte 22 de enero de 2019

3. PRINCIPALES RIESGOS E INCERTIDUMBRES

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor y por distribución geográfica (ver apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).

3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 22 de enero de 2020.

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Fitch / Moody's / S&P / DBRS	Calificación a largo plazo Fitch / Moody's / S&P / DBRS/Scope	Límites calificación
Cuenta Tesorería (3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	F-2 /P-1 /A-1 /R-1 (middle)	A- /A2/A /A(high)/A+	Calificación a corto plazo mínima de F2/- y calificaciones a largo plazo mínimas de BBB+/BBB
Agente Financiero (Contrato de Agencia Financiera)	Banco Santander, S.A.	F-2 /P-1 /A-1 /R-1 (middle)	A- /A2/A /A(high)/A+	Calificación a corto plazo mínima de F2/- y calificaciones a largo plazo mínimas de BBB+/BBB
Administrador de los préstamos (3.4.3.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Caixa Geral, S.A.	-	-	Calificación a corto plazo mínima de F1/- y calificaciones a largo plazo mínimas de A/BBB (low)



CLASE 8.^a



ON9843820

3.3. Otros riesgos

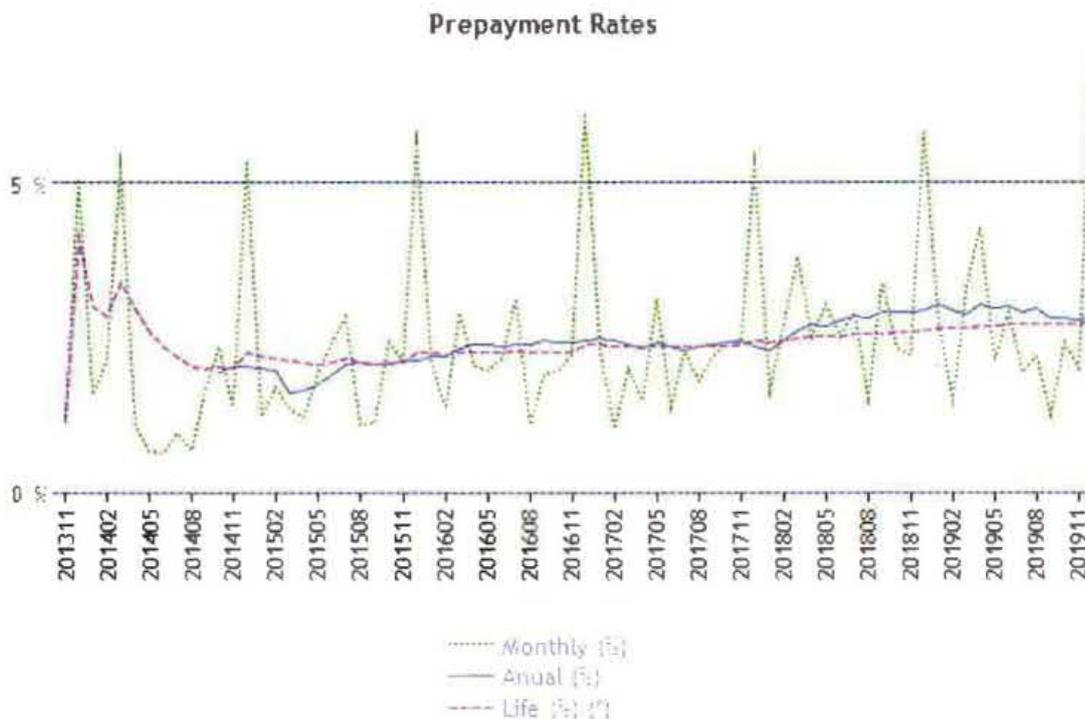
No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del Fondo.

4. EVOLUCIÓN DEL FONDO EN EL EJERCICIO 2019

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada anual del Fondo durante el ejercicio 2019 fue del 2,88 %.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:



4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2019 se recogen en el cuadro del apartado 2.1.



CLASE 8.^a



0N9843821

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2019 se recoge en el cuadro del apartado 2.1.

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados en el ejercicio por el Fondo a las distintas Series de Bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/18	Saldo 31/12/19	Amortización durante 2019	% Amortización	Intereses Pagados en 2019	Cupón Vigente a 31/12/19
BONO A	822.344.586,70	753.647.540,10	68.697.046,60	8,35%	0,00	-0,153%
PRÉSTAMO B	117.000.000,00	117.000.000,00	0,00	0,00%	19.776,25	-0,053%
Total	939.344.586,70	870.647.540,10	68.697.046,60			



CLASE 8.^a



0N9843822

A 31 de diciembre de 2019, no hay ningún importe pendiente de pago a los Bonos emitidos por el Fondo.

4.5. Otros importes pendientes de pago del Fondo

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo los importes pendientes de pago a 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Intereses no pagados	Amortización debida	Saldo Pendiente
Préstamo Subordinado para los gastos iniciales	675.000,00	0,00	0,00	0,00
Préstamo Subordinado para el Fondo de reserva	39.000.000,00	0,00	0,00	9.210.262,44
Total	39.675.000,00	0,00	0,00	9.210.262,44

Según lo establecido en los apartados 3.4.3.1 y 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión, ni el Préstamo Subordinado Para Gastos Iniciales ni el Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva devengan intereses de demora por el retraso en el pago de cualquier cantidad debida.

En relación a la Comisión de Administración, a 31 de diciembre de 2019, no existe importe pendiente de pago.

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

En el presente ejercicio no se ha revisado la calificación crediticia de los Bonos.

5. GENERACIÓN DE FLUJOS DE CAJA EN 2019

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2019 han ascendido a 73,2 millones de euros, siendo 68,9 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 4,3 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de Recursos Disponibles del Fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión) se ha realizado siguiendo las condiciones establecidas en el Folleto de Emisión (Aplicación de Fondos, apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión).



CLASE 8.ª



0N9843823

6. RIESGOS Y MECANISMOS DE COBERTURA: MEJORAS DE CRÉDITO Y TRIGGERS.

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Evolución de las mejoras de crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 39.000.000,00 euros, y con la estructura de subordinación entre los Bonos A y el Préstamo B.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2019 era de 39.000.000,00 euros.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de la serie A y el Préstamo B a cierre del ejercicio 2019 comparada con la mejora de crédito inicial (en la Fecha de Constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	1.183.000.000,00	91,00%	12,00%	753.647.540,10	86,56%	17,92%
BONO Préstamo B	117.000.000,00	9,00%	3,00%	117.000.000,00	13,44%	4,48%
Fondo de Reserva	39.000.000,00	3,00%		39.000.000,00	4,48%	
Total emisión	1.300.000.000,00			870.647.540,10		

Por otro lado, el Fondo cuenta con un Depósito de Commingling, que se constituyó en la Fecha de Desembolso del Fondo como un mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas de liquidez derivadas de situaciones en las que los cobros pertenecientes al Fondo pudieran perderse, interrumpirse o verse retenidos por el Administrador y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el correspondiente Orden de Prelación de Pagos.

La siguiente tabla recoge el nivel del Depósito de Commingling comparada con la mejora inicial (en la Fecha de Desembolso):

Reserva	Importe Inicial	Importe Actual
Depósito de Commingling	16.000.000,00	11.219.724,245



CLASE 8.^a



0N9843824

6.3. Triggers del Fondo.

Amortización de los bonos

Durante el ejercicio 2019, los Bonos A han seguido los criterios de amortización descritos en el apartado 4.9 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la Sociedad Gestora.

6.4. Otros hechos ocurridos durante el ejercicio 2019.

No se han producido otros hechos relevantes durante el ejercicio.

7. PERSPECTIVAS DEL FONDO

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generarán los bonos bajo las siguientes hipótesis:

- Amortización anticipada: 2,79%.
- Call: 10%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último Euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de fallidos constante: 0,173%
- Recuperaciones del 50% a los 24 meses.



CLASE 8.^a



0N9843825

BONO A					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
23/12/2019	753.647.540,10	4.785.353,30	0,00	0,00	0,00
22/01/2020	747.991.617,10	5.655.923,00	0,00	0,00	0,00
24/02/2020	742.348.588,80	5.643.028,30	0,00	0,00	0,00
23/03/2020	736.720.821,20	5.627.767,60	0,00	0,00	0,00
22/04/2020	731.112.573,10	5.608.248,10	0,00	0,00	0,00
22/05/2020	725.525.500,70	5.587.072,40	0,00	0,00	0,00
22/06/2020	719.967.293,50	5.558.207,20	0,00	0,00	0,00
22/07/2020	714.435.230,60	5.532.062,90	0,00	0,00	0,00
24/08/2020	708.929.903,50	5.505.327,10	0,00	0,00	0,00
22/09/2020	703.447.644,90	5.482.258,60	0,00	0,00	0,00
22/10/2020	697.981.948,30	5.465.696,60	0,00	0,00	0,00
23/11/2020	692.511.401,40	5.470.546,90	0,00	0,00	0,00
22/12/2020	686.862.458,10	5.648.943,30	0,00	0,00	0,00
22/01/2021	681.475.431,00	5.387.027,10	0,00	0,00	0,00
22/02/2021	676.109.697,90	5.365.733,10	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	670.765.968,60	5.343.729,30	0,00	0,00	0,00
22/04/2021	665.444.716,30	5.321.252,30	0,00	0,00	0,00
24/05/2021	660.146.414,20	5.298.302,10	0,00	0,00	0,00
22/06/2021	654.874.138,10	5.272.276,10	0,00	0,00	0,00
22/07/2021	649.622.446,20	5.251.691,90	0,00	0,00	0,00
23/08/2021	644.392.758,10	5.229.688,10	0,00	0,00	0,00
22/09/2021	639.190.752,20	5.202.005,90	0,00	0,00	0,00
22/10/2021	634.003.770,40	5.186.981,80	0,00	0,00	0,00
22/11/2021	628.843.997,60	5.159.772,80	0,00	0,00	0,00
22/12/2021	623.708.712,90	5.135.284,70	0,00	0,00	0,00
24/01/2022	618.600.755,50	5.107.957,40	0,00	0,00	0,00
22/02/2022	613.517.167,90	5.083.587,60	0,00	0,00	0,00
22/03/2022	608.456.175,60	5.060.992,30	0,00	0,00	0,00
22/04/2022	603.416.004,10	5.040.171,50	0,00	0,00	0,00
23/05/2022	598.399.137,70	5.016.866,40	0,00	0,00	0,00
22/06/2022	593.414.212,30	4.984.925,40	0,00	0,00	0,00
22/07/2022	588.451.290,70	4.962.921,60	0,00	0,00	0,00
22/08/2022	583.511.437,60	4.939.853,10	0,00	0,00	0,00
22/09/2022	578.593.115,10	4.918.322,50	0,00	0,00	0,00
24/10/2022	573.688.397,10	4.904.718,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2022	568.812.899,20	4.875.497,90	0,00	0,00	0,00
22/12/2022	563.958.931,90	4.853.967,30	0,00	0,00	0,00
23/01/2023	559.133.001,70	4.825.930,20	0,00	0,00	0,00
22/02/2023	554.329.430,20	4.803.571,50	0,00	0,00	0,00
22/03/2023	549.548.217,40	4.781.212,80	0,00	0,00	0,00
24/04/2023	544.791.137,80	4.757.079,60	0,00	0,00	0,00
22/05/2023	540.054.997,30	4.736.140,50	0,00	0,00	0,00
22/06/2023	535.343.463,20	4.711.534,10	0,00	0,00	0,00
24/07/2023	530.654.879,30	4.688.583,90	0,00	0,00	0,00
22/08/2023	525.992.321,40	4.662.557,90	0,00	0,00	0,00
22/09/2023	521.352.832,00	4.639.489,40	0,00	0,00	0,00
23/10/2023	516.727.893,50	4.624.938,50	0,00	0,00	0,00
22/11/2023	512.131.465,30	4.596.428,20	0,00	0,00	0,00
22/12/2023	507.555.621,30	4.575.844,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2024	503.007.814,40	4.547.806,90	0,00	0,00	0,00
22/02/2024	498.483.076,00	4.524.738,40	0,00	0,00	0,00
22/03/2024	493.980.104,80	4.502.971,20	0,00	0,00	0,00
22/04/2024	489.498.545,90	4.481.558,90	0,00	0,00	0,00
22/05/2024	485.036.033,30	4.462.512,60	0,00	0,00	0,00
24/06/2024	480.599.546,70	4.436.486,60	0,00	0,00	0,00
22/07/2024	476.181.869,80	4.417.676,90	0,00	0,00	0,00
22/08/2024	471.786.551,60	4.395.318,20	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



0N9843826

BONO A						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
23/09/2024	467.414.420,20	4.372.131,40	0,00	0,00	0,00	
22/10/2024	463.056.721,40	4.357.698,80	0,00	0,00	0,00	
22/11/2024	458.727.414,60	4.329.306,80	0,00	0,00	0,00	
23/12/2024	454.419.520,10	4.307.894,50	0,00	0,00	0,00	
22/01/2025	450.134.930,70	4.284.589,40	0,00	0,00	0,00	
24/02/2025	445.872.700,00	4.262.230,70	0,00	0,00	0,00	
24/03/2025	441.630.107,10	4.242.592,90	0,00	0,00	0,00	
22/04/2025	437.409.991,20	4.220.115,90	0,00	0,00	0,00	
22/05/2025	433.207.620,30	4.202.370,90	0,00	0,00	0,00	
23/06/2025	429.033.168,20	4.174.452,10	0,00	0,00	0,00	
22/07/2025	424.879.536,90	4.153.631,30	0,00	0,00	0,00	
22/08/2025	420.746.253,20	4.133.283,70	0,00	0,00	0,00	
22/09/2025	416.630.832,80	4.115.420,40	0,00	0,00	0,00	
22/10/2025	412.529.135,20	4.101.697,60	0,00	0,00	0,00	
24/11/2025	408.455.474,70	4.073.660,50	0,00	0,00	0,00	
22/12/2025	404.402.398,40	4.053.076,30	0,00	0,00	0,00	
22/01/2026	400.374.046,80	4.028.351,60	0,00	0,00	0,00	
23/02/2026	396.364.978,10	4.009.068,70	0,00	0,00	0,00	
23/03/2026	392.377.676,60	3.987.301,50	0,00	0,00	0,00	
22/04/2026	388.408.711,60	3.968.965,00	0,00	0,00	0,00	
22/05/2026	384.462.105,30	3.946.606,30	0,00	0,00	0,00	
22/06/2026	380.540.342,00	3.921.763,30	0,00	0,00	0,00	
22/07/2026	376.637.151,80	3.903.190,20	0,00	0,00	0,00	
24/08/2026	372.754.545,80	3.882.606,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2026	368.890.158,00	3.864.387,80	0,00	0,00	0,00	
22/10/2026	365.040.321,10	3.849.836,90	0,00	0,00	0,00	
23/11/2026	361.214.972,30	3.825.348,80	0,00	0,00	0,00	
22/12/2026	357.407.368,50	3.807.603,80	0,00	0,00	0,00	
22/01/2027	353.622.833,20	3.784.535,30	0,00	0,00	0,00	
22/02/2027	349.858.645,50	3.764.187,70	0,00	0,00	0,00	
22/03/2027	346.113.385,80	3.745.259,70	0,00	0,00	0,00	
22/04/2027	342.387.527,30	3.725.858,50	0,00	0,00	0,00	
24/05/2027	338.684.145,80	3.703.381,50	0,00	0,00	0,00	
22/06/2027	335.004.897,50	3.679.248,30	0,00	0,00	0,00	
22/07/2027	331.346.588,30	3.658.309,20	0,00	0,00	0,00	
23/08/2027	327.712.175,70	3.634.412,60	0,00	0,00	0,00	
22/09/2027	324.102.251,20	3.609.924,50	0,00	0,00	0,00	
22/10/2027	320.505.221,40	3.597.029,80	0,00	0,00	0,00	
22/11/2027	316.931.023,50	3.574.197,90	0,00	0,00	0,00	
22/12/2027	313.377.883,00	3.553.140,50	0,00	0,00	0,00	
24/01/2028	309.848.520,80	3.529.362,20	0,00	0,00	0,00	
22/02/2028	306.341.517,30	3.507.003,50	0,00	0,00	0,00	
22/03/2028	302.853.915,00	3.487.602,30	0,00	0,00	0,00	
24/04/2028	299.386.896,90	3.467.018,10	0,00	0,00	0,00	
22/05/2028	295.937.742,10	3.449.154,80	0,00	0,00	0,00	
22/06/2028	292.512.483,90	3.425.258,20	0,00	0,00	0,00	
24/07/2028	289.105.680,50	3.406.803,40	0,00	0,00	0,00	
22/08/2028	285.721.827,30	3.383.853,20	0,00	0,00	0,00	
22/09/2028	282.363.408,60	3.358.418,70	0,00	0,00	0,00	
23/10/2028	279.025.929,00	3.337.479,60	0,00	0,00	0,00	
22/11/2028	275.707.377,40	3.318.551,60	0,00	0,00	0,00	
22/12/2028	272.411.776,00	3.295.601,40	0,00	0,00	0,00	
22/01/2029	269.138.060,10	3.273.715,90	0,00	0,00	0,00	
22/02/2029	265.882.325,80	3.255.734,30	0,00	0,00	0,00	
22/03/2029	262.645.519,50	3.236.806,30	0,00	0,00	0,00	
23/04/2029	259.425.866,70	3.219.652,80	0,00	0,00	0,00	
22/05/2029	256.226.443,20	3.199.423,50	0,00	0,00	0,00	
22/06/2029	253.049.023,50	3.177.419,70	0,00	0,00	0,00	
23/07/2029	249.893.725,90	3.155.297,60	0,00	0,00	0,00	



CLASE 8.^a



0N9843827

BONO A					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/08/2029	246.758.421,00	3.135.304,90	0,00	0,00	0,00
24/09/2029	243.641.334,30	3.117.086,70	0,00	0,00	0,00
22/10/2029	240.542.347,50	3.098.986,80	0,00	0,00	0,00
22/11/2029	237.460.277,60	3.082.069,90	0,00	0,00	0,00
24/12/2029	234.397.372,30	3.062.905,30	0,00	0,00	0,00
22/01/2030	231.352.685,20	3.044.687,10	0,00	0,00	0,00
22/02/2030	228.328.818,90	3.023.866,30	0,00	0,00	0,00
22/03/2030	225.322.934,20	3.005.884,70	0,00	0,00	0,00
22/04/2030	222.332.546,80	2.990.387,40	0,00	0,00	0,00
22/05/2030	219.357.183,50	2.975.363,30	0,00	0,00	0,00
24/06/2030	216.402.995,90	2.954.187,60	0,00	0,00	0,00
22/07/2030	213.465.370,30	2.937.625,60	0,00	0,00	0,00
22/08/2030	210.545.016,50	2.920.353,80	0,00	0,00	0,00
23/09/2030	207.639.568,50	2.905.448,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2030	204.753.876,60	2.885.691,90	0,00	0,00	0,00
22/11/2030	201.881.789,20	2.872.087,40	0,00	0,00	0,00
23/12/2030	199.029.576,20	2.852.213,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2031	196.193.925,20	2.835.651,00	0,00	0,00	0,00
24/02/2031	193.377.675,40	2.816.249,80	0,00	0,00	0,00
24/03/2031	190.579.288,90	2.798.386,50	0,00	0,00	0,00
22/04/2031	187.797.582,70	2.781.706,20	0,00	0,00	0,00
22/05/2031	185.031.492,10	2.766.090,60	0,00	0,00	0,00
23/06/2031	182.282.436,70	2.749.055,40	0,00	0,00	0,00
22/07/2031	179.548.050,50	2.734.386,20	0,00	0,00	0,00
22/08/2031	176.829.398,20	2.718.652,30	0,00	0,00	0,00
22/09/2031	174.126.834,70	2.702.563,50	0,00	0,00	0,00
22/10/2031	171.440.360,00	2.686.474,70	0,00	0,00	0,00
24/11/2031	168.771.512,00	2.668.848,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2031	166.117.924,70	2.653.587,30	0,00	0,00	0,00
22/01/2032	163.481.136,00	2.636.788,70	0,00	0,00	0,00
23/02/2032	160.861.737,40	2.619.398,60	0,00	0,00	0,00
22/03/2032	158.258.427,60	2.603.309,80	0,00	0,00	0,00
22/04/2032	155.669.550,40	2.588.877,20	0,00	0,00	0,00
24/05/2032	153.096.525,40	2.573.025,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2032	150.539.470,90	2.557.054,50	0,00	0,00	0,00
22/07/2032	147.997.440,50	2.542.030,40	0,00	0,00	0,00
23/08/2032	145.472.090,40	2.525.350,10	0,00	0,00	0,00
22/09/2032	142.961.409,50	2.510.680,90	0,00	0,00	0,00
22/10/2032	140.465.042,90	2.496.366,60	0,00	0,00	0,00
22/11/2032	137.982.280,80	2.482.762,10	0,00	0,00	0,00
22/12/2032	135.514.424,50	2.467.856,30	0,00	0,00	0,00
24/01/2033	133.061.000,80	2.453.423,70	0,00	0,00	0,00
22/02/2033	130.622.009,70	2.438.991,10	0,00	0,00	0,00
22/03/2033	128.199.698,90	2.422.310,80	0,00	0,00	0,00
22/04/2033	125.792.648,80	2.407.050,10	0,00	0,00	0,00
23/05/2033	123.400.031,30	2.392.617,50	0,00	0,00	0,00
22/06/2033	121.021.964,70	2.378.066,60	0,00	0,00	0,00
22/07/2033	118.659.277,10	2.362.687,60	0,00	0,00	0,00
22/08/2033	116.310.075,70	2.349.201,40	0,00	0,00	0,00
22/09/2033	113.976.371,60	2.333.704,10	0,00	0,00	0,00
24/10/2033	111.655.325,60	2.321.046,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2033	109.348.593,90	2.306.731,70	0,00	0,00	0,00
22/12/2033	107.056.176,50	2.292.417,40	0,00	0,00	0,00
23/01/2034	104.776.062,30	2.280.114,20	0,00	0,00	0,00
22/02/2034	102.510.262,40	2.265.799,90	0,00	0,00	0,00
22/03/2034	100.260.196,40	2.250.066,00	0,00	0,00	0,00
24/04/2034	98.026.692,40	2.233.504,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2034	95.808.685,70	2.218.006,70	0,00	0,00	0,00
22/06/2034	93.607.004,40	2.201.681,30	0,00	0,00	0,00



ON9843828

CLASE 8.^a

BONO A	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
Fecha					
24/07/2034	91.420.465,50	2.186.538,90	0,00	0,00	0,00
22/08/2034	89.252.736,30	2.167.729,20	0,00	0,00	0,00
22/09/2034	87.099.203,10	2.153.533,20	0,00	0,00	0,00
23/10/2034	84.958.919,50	2.140.283,60	0,00	0,00	0,00
22/11/2034	82.831.885,50	2.127.034,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2034	80.719.520,70	2.112.364,80	0,00	0,00	0,00
22/01/2035	78.621.233,60	2.098.287,10	0,00	0,00	0,00
22/02/2035	76.536.787,60	2.084.446,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2035	74.468.903,60	2.067.884,00	0,00	0,00	0,00
23/04/2035	72.416.871,80	2.052.031,80	0,00	0,00	0,00
22/05/2035	70.380.219,00	2.036.652,80	0,00	0,00	0,00
22/06/2035	68.358.826,90	2.021.392,10	0,00	0,00	0,00
23/07/2035	66.349.856,30	2.008.970,60	0,00	0,00	0,00
22/08/2035	64.355.909,80	1.993.946,50	0,00	0,00	0,00
24/09/2035	62.376.987,40	1.978.922,40	0,00	0,00	0,00
22/10/2035	60.410.723,10	1.966.264,30	0,00	0,00	0,00
22/11/2035	58.459.246,30	1.951.476,80	0,00	0,00	0,00
24/12/2035	56.523.976,60	1.935.269,70	0,00	0,00	0,00
22/01/2036	54.602.902,90	1.921.073,70	0,00	0,00	0,00
22/02/2036	52.698.391,20	1.904.511,70	0,00	0,00	0,00
24/03/2036	50.808.548,70	1.889.842,50	0,00	0,00	0,00
22/04/2036	48.931.955,80	1.876.592,90	0,00	0,00	0,00
22/05/2036	47.069.677,20	1.862.278,60	0,00	0,00	0,00
23/06/2036	45.222.067,80	1.847.609,40	0,00	0,00	0,00
22/07/2036	43.390.428,90	1.831.638,90	0,00	0,00	0,00
22/08/2036	41.570.974,90	1.819.454,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2036	39.764.415,60	1.806.559,30	0,00	0,00	0,00
22/10/2036	37.970.514,40	1.793.901,20	0,00	0,00	0,00
24/11/2036	36.189.271,30	1.781.243,10	0,00	0,00	0,00
22/12/2036	34.422.342,50	1.766.928,80	0,00	0,00	0,00
22/01/2037	32.671.384,20	1.750.958,30	0,00	0,00	0,00
23/02/2037	30.931.191,20	1.740.193,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2037	29.202.828,20	1.728.363,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2037	27.484.520,70	1.718.307,50	0,00	0,00	0,00
22/05/2037	25.780.054,30	1.704.466,40	0,00	0,00	0,00
22/06/2037	24.088.364,30	1.691.690,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2037	22.412.763,10	1.675.601,20	0,00	0,00	0,00
24/08/2037	20.748.163,80	1.664.599,30	0,00	0,00	0,00
22/09/2037	19.103.320,60	1.644.843,20	0,00	0,00	0,00
22/10/2037	17.473.974,70	1.629.345,90	0,00	0,00	0,00
23/11/2037	15.859.771,20	1.614.203,50	0,00	0,00	0,00
22/12/2037	14.258.344,10	1.601.427,10	0,00	0,00	0,00
22/01/2038	12.668.865,30	1.589.478,80	0,00	0,00	0,00
22/02/2038	0,00	12.668.865,30	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



0N9843829

PRESTAMO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
23/12/2019	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2020	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/02/2020	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2020	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2020	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2020	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2020	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2020	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/08/2020	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2020	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2020	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/11/2020	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2020	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2021	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2021	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2021	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/05/2021	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2021	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2021	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/08/2021	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2021	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2021	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2021	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2021	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/01/2022	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2022	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2022	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2022	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/05/2022	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2022	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2022	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2022	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2022	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2022	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2022	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2022	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/01/2023	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2023	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2023	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/04/2023	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2023	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2023	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/07/2023	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2023	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2023	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/10/2023	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2023	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2023	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2024	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2024	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2024	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2024	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2024	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/06/2024	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2024	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2024	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



ON9843830

PRESTAMO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
23/09/2024	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2024	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2024	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/12/2024	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2025	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/02/2025	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/03/2025	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2025	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2025	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2025	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2025	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2025	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2025	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2025	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/11/2025	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2025	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2026	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/02/2026	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2026	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2026	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2026	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2026	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2026	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/08/2026	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2026	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2026	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/11/2026	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2026	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2027	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2027	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2027	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2027	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/05/2027	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2027	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2027	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/08/2027	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2027	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2027	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2027	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2027	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/01/2028	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2028	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2028	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/04/2028	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2028	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2028	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/07/2028	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2028	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2028	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/10/2028	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2028	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2028	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2029	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2029	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2029	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/04/2029	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2029	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2029	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/07/2029	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8ª



ON9843831

PRESTAMO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
22/08/2029	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/09/2029	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2029	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2029	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/12/2029	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2030	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2030	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2030	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2030	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2030	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/06/2030	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2030	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2030	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2030	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2030	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2030	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/12/2030	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2031	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/02/2031	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/03/2031	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2031	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2031	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2031	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2031	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2031	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2031	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2031	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/11/2031	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2031	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2032	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/02/2032	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2032	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2032	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/05/2032	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2032	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2032	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/08/2032	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2032	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2032	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2032	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2032	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/01/2033	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2033	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2033	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2033	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/05/2033	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2033	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2033	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2033	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2033	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/10/2033	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2033	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2033	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/01/2034	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2034	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2034	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24/04/2034	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2034	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2034	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.º



ON9843832

PRESTAMO B							
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido		
24/07/2034	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/08/2034	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/09/2034	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
23/10/2034	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/11/2034	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/12/2034	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/01/2035	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/02/2035	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/03/2035	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
23/04/2035	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/05/2035	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/06/2035	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
23/07/2035	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/08/2035	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
24/09/2035	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/10/2035	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/11/2035	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
24/12/2035	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/01/2036	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/02/2036	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
24/03/2036	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/04/2036	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/05/2036	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
23/06/2036	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/07/2036	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/08/2036	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/09/2036	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/10/2036	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
24/11/2036	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/12/2036	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/01/2037	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
23/02/2037	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
23/03/2037	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/04/2037	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/05/2037	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/06/2037	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/07/2037	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
24/08/2037	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/09/2037	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/10/2037	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
23/11/2037	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/12/2037	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/01/2038	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
22/02/2038	0,00	117.000.000,00	0,00	0,00	0,00		0,00

7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Préstamos Hipotecarios, siendo la Fecha Final del Fondo el 22 de septiembre de 2061.



CLASE 8.^a



ON9843833

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en el apartado 4.4.3 del Folleto de Emisión, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4.3 del Folleto de Emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima en la Fecha de Pago correspondiente al 22 de febrero de 2038.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre.

Desde diciembre 2019, el COVID-19, una nueva cepa de Coronavirus, se ha extendido de manera global a muchos países, incluyendo España. Este evento afecta significativamente a la actividad económica a nivel mundial y, como resultado, podría afectar a las operaciones y evolución futura del Fondo. La medida en la que el Coronavirus impactará en la evolución del Fondo dependerá de las acciones futuras que al cierre de esta Memoria no se pueden predecir fiablemente, en especial aquellas destinadas a contener la enfermedad o tratarla y mitigar su impacto en las economías de los países afectados.

Con fecha 13 de marzo de 2020 Intermoney Titulización, S.G.F.T, S.A. (IM) ha tenido conocimiento de la fusión por absorción de Banco Caixa Geral, S.A. (“Banco Caixa Geral”) por Abanca Corporación Bancaria, S.A. (“ABANCA”).

Tras la citada fusión por absorción, ABANCA se ha subrogado en los derechos y obligaciones de Banca Caixa Geral frente al Fondo.



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

S.05.4

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe Impagado acumulado				Ratio					Ref. Folleto		
					Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	1,070	7006	2,142	7009	0,12	7012	0,23	7015	0,13		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1,070	7008	2,142	7011	0,12	7014	0,23	7017	0,13	7018	-
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	4,598	7024	4,230	7027	0,53	7030	0,45	7033	0,59		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	4,598	7026	4,230	7029	0,53	7032	0,45	7035	0,59	7036	-

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto				
	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Última Fecha Pago					
Dotación del Fondo de Reserva	0850	100	1850	100	2850	100	3850	-
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial.	0851	66,280	1851	71,610	2851	66,970	3851	-
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	-
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	-

CLASE 8.^a



0N9843834



Dirección General de Mercados
Edlson, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM BCG RMBS 2

S.05.4

Denominación Fondo: IM BCG RMBS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
B	0	753.647.530,75	753.647.530,75	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.3 de la Nota de Valores) : (Serie A amortizada<0,00)
Diferimiento/postergamiento Intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo previstas en la Escritura de Constitución del Fondo, ya se ha reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S.05.4 cuadros A y B.

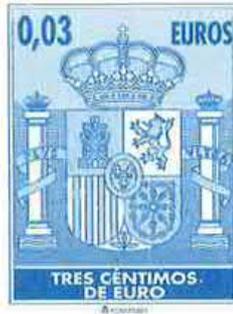
CLASE 8.ª



0N9843835



CLASE 8.ª
UNION POSTAL



0N9843836

FORMULACIÓN



CLASE 8.ª



0N9843837

DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BCG RMBS 2, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 12 de marzo de 2020, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 extendidas en dos ejemplares, todos ellos en papel timbrado del Estado, numerados correlativamente e impresos por una cara, conforme a continuación se detalla:

Ejemplar	Documento	Número de folios en papel timbrado
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0N9843648 al 0N9843719 Del 0N9843720 al 0N9843740
Segundo ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0N9843743 al 0N9843814 Del 0N9843815 al 0N9843835

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D. Manuel González Escudero

D. Iñigo Trincado Boville