

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Auditoría,
Cuentas Anuales e
Informe de Gestión
al 31 de diciembre de 2018

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM BCC CAJAMAR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría
Modo en el que se han tratado en la auditoría
Cumplimiento normativo del Folleto de emisión del Fondo

De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la Nota 1 a) de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de emisión).

De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las Notas 1 b), 1 d), 1 i) y 8 de las cuentas anuales adjuntas:

- En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en las Notas 1 i) y 8 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la Nota 1 b) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.
- Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en la Nota 1 d) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como el aspecto más significativo a considerar en la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.

El Fondo mantiene un contrato de gestión con Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. como Sociedad Gestora del mismo.

Fondo de Reserva

En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone en cada fecha de pago del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:

- Obtención de confirmación del saldo de tesorería, que incluye el Fondo de Reserva, del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2018.
- Cuadre de la confirmación obtenida en el proceso anterior con el saldo contabilizado por la Sociedad Gestora del Fondo así como con la información reportada en el Estado S.05.3, al 31 de diciembre de 2018.

Tasa de mora

En cuanto a la tasa de mora de los activos titulizados, hemos llevado a cabo procedimientos con objeto de verificar que no se incurren en alguna de las causas que pudiera llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo. A continuación, se describen los principales procedimientos realizados:

- Hemos verificado el correcto cumplimiento del cálculo de la provisión por deterioro de los activos titulizados en base a la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) y de los principios contables descritos en la Nota 3 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo, mediante la re-ejecución del cálculo de dicha provisión según lo establecido en la normativa contable aplicable.
- Adicionalmente, hemos re-ejecutado el cálculo de la tasa de mora reportada para verificar que cumple con unos niveles que no supongan una liquidación anticipada.

Cuestiones clave de la auditoría**Modo en el que se han tratado en la auditoría***Prelación de cobros y pagos*

Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:

- Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.
- Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa al cedente al 31 de diciembre de 2018.

Como resultado de las pruebas realizadas no se han detectado diferencias significativas.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento del Fondo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo, para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con el mismo para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación al Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo de fecha 16 de abril de 2019.

Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo celebrado el 23 de noviembre de 2015 nos nombró como auditores por un período de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

Servicios prestados

Los servicios, distintos de la auditoría de cuentas, que han sido prestados al Fondo auditado se detallan en la Nota 13 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Javier Pato Blázquez (22313)

16 de abril de 2019



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2019 Núm. 01/19/08314

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



CLASE 8.^a



0N5615075

IM BCC CAJAMAR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

ÍNDICE:

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2018
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Pasivos financieros
- (10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (11) Liquidaciones intermedias

4: OTRA INFORMACIÓN

- (12) Situación fiscal
- (13) Otra información
- (14) Hechos posteriores

5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.^a



ON5615076

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2018

A: CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

		Miles de euros	
	Nota	2018	2017
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		559.919	609.135
I. Activos financieros a largo plazo		559.919	609.135
1. Activos titulizados	6	559.919	609.135
Participaciones de hipoteca		558.289	608.005
Préstamos a empresas		-	-
Activos dudosos – principal		1.661	1.160
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(31)	(30)
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		53.396	55.440
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo		26.936	27.450
1. Activos titulizados	6	26.322	26.992
Participaciones de hipoteca		25.721	26.311
Préstamos a empresas		-	-
Otros		-	-
Activos dudosos – principal		91	83
Activos dudosos – intereses y otros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1)	(6)
Intereses y gastos devengados no vencidos		463	548
Intereses vencidos e impagados		48	56
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros	7	614	458
Valores representativos de deuda		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		614	458
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	26.460	27.990
1. Tesorería		26.460	27.990
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		613.315	664.575

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2018.

CLASE 8.^a

0N5615077

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2018

	Nota	Miles de euros	
		2018	2017
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		540.965	582.902
I. Provisiónes a largo plazo		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo		540.965	582.902
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	540.965	582.902
Series no subordinadas		405.965	447.902
Series subordinadas		135.000	135.000
2. Deudas con entidades de crédito	9	-	-
Préstamo subordinado		-	-
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		72.350	81.673
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiónes a corto plazo		-	-
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
2. Provisión garantías financieras		-	-
3. Otras provisiones		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo		48.679	58.859
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	48.679	57.775
Series no subordinadas		48.679	57.775
Series subordinadas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
2. Deudas con entidades de crédito	9	-	1.084
Préstamo subordinado		-	1.084
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
3. Derivados		-	-
Derivados de cobertura		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
VII. Ajustes por periodificaciones		23.671	22.814
1. Comisiones	10	23.671	22.814
Comisión sociedad gestora		2	2
Comisión administrador		1	2
Comisión agente de pagos		-	-
Comisión variable		23.661	22.803
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		7	7
2. Otros		-	-
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		613.315	664.575

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2018.



CLASE 8.ª



0N5615078

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

	Nota	Miles de euros	
		2018	2017
1. Intereses y rendimientos asimilados		8.984	11.047
Activos titulizados	6	8.984	11.047
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(34)	(29)
Obligaciones y otros valores emitidos		-	-
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros	8	(34)	(29)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
A) MARGEN DE INTERESES		8.950	11.018
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(8.954)	(11.068)
Servicios exteriores		-	-
Servicios de profesionales independientes		-	-
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(8.954)	(11.068)
Comisión de sociedad gestora		(79)	(82)
Comisión administrador		(62)	(69)
Comisión del agente de pagos		(15)	(14)
Comisión variable		(8.746)	(10.851)
Otros gastos		(52)	(52)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	6	4	50
Deterioro neto de activos titulizados		4	50
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Dotación de provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación de provisión de garantías financieras		-	-
Otras provisiones		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2018.

CLASE 8.^a

0N5615079

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

	Nota	Miles de euros	
		2018	2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		790	11.098
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	11	9.043	11.147
Intereses cobrados de los activos titulizados		9.077	11.176
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		-	-
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		(34)	(29)
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	10	(8.097)	(216)
Comisión sociedad gestora		(79)	(81)
Comisión administrador		(63)	(69)
Comisión agente financiero/pagos		(15)	(14)
Comisión variable		(7.888)	-
Otras comisiones		(52)	(52)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	11	(156)	167
Pagos por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Otros pagos de explotación (-)		(58.874)	(82.011)
Otros cobros de explotación		58.718	82.178
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN / FINANCIACIÓN		(2.320)	(10.096)
4. Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulización de activos		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	11	(1.236)	1.298
Cobros por amortización ordinaria		25.019	33.629
Cobros por amortización anticipada		23.431	35.684
Cobros por amortización previamente impagada		1.347	1.221
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		-	301
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos		(51.033)	(69.537)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	11	(1.084)	(11.394)
Cobros por concesiones de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización de deudas con entidades de crédito		(1.084)	(11.394)
Pagos a Administraciones públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		(1.530)	1.002
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		27.990	26.988
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	8	26.460	27.990

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2018.



CLASE 8.^a



0N5615080

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018

	Miles de euros	
	2018	2017
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2018.



CLASE 8.^a



0N5615081

1

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización (en adelante, el Fondo), se constituyó mediante Escritura Pública el 15 de enero de 2016, al amparo de la Ley 5/2015, de 27 de abril, consistiendo su actividad en la adquisición de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por Cajamar Caja Rural Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, el Cedente) concedidos a personas físicas y en la emisión de dos series de Bonos de Titulización, por un importe total de 750.000 miles de euros (Nota 9). La constitución del Fondo y el desembolso de los Bonos de Titulización, se produjeron el 15 de enero y 22 de enero de 2016, respectivamente.

La verificación y registro del Folleto del Fondo en la CNMV se realizó con fecha 14 de enero de 2016.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para gastos iniciales (Préstamo Subordinado GI), concedido por el Cedente (Nota 9).



CLASE 8.^a



0N5615082

2

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras,
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero,
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por lo que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,
- el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,



CLASE 8.^a



ON5615083

3

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

- la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Préstamos y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo será la transformación de los activos que agrupará en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3^a. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 20 de marzo de 2059 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.



CLASE 8.^a



0N5615084

4

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

(c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 5/2015, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.



CLASE 8.^a



0N5615085

5

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

La Sociedad Gestora percibió una comisión inicial incluida en los Gastos Iniciales detallados en el apartado 6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora recibirá en cada Fecha de Pago, comenzando en la primera Fecha de Pago, una comisión de gestión que se devengará trimestralmente igual a una parte fija más una parte variable calculada sobre el Saldo de Nominal Pendiente de los activos titulizados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.

(f) Administrador de los Préstamos

El Cedente, como administrador de los Préstamos de los que se derivan los Activos titulizados cedidos al Fondo, percibe una remuneración del 0,01%, dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(h) Agente de pagos

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con Banco Santander, un contrato que regulará estas funciones, y que se describe en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional.

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva, según lo establecido en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



ON5615086

6

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes del Préstamo Subordinado FR, esto es, por un importe igual a 22.500 miles de euros.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2018 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre de 2018, y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre de 2018.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y modificaciones posteriores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.



CLASE 8.^a



0N5615087

7

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2018 han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Con fecha 14 de marzo de 2019, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018, las correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 se presenta exclusivamente a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo de dicho ejercicio.



CLASE 8.ª



0N5615088

8

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.



CLASE 8.^a



0N5615089

9

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.



CLASE 8.^a



0N5615090

10

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento, total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

(e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.



CLASE 8.^a



0N5615091

11

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

Se consideran activos fallidos aquéllos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.



CLASE 8.^a



0N5615092

12

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.



CLASE 8.ª



ON5615093

13

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.



CLASE 8.^a



0N5615094

14

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el período serán repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a



0N5615095

15

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

(k) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).



CLASE 8.ª



0N5615096

16

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(l) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(m) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(n) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(o) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a



0N5615097

17

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(p) Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.



CLASE 8.^a



ON5615098

18

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.^a



0N5615099

19

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



CLASE 8.^a



ON5615100

20

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.



CLASE 8.^a



ON5615101

21

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún activo titulado por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2016.

El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

(q) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2018 y a 31 de diciembre 2017, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(r) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(s) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



CLASE 8.^a



ON5615102

22

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(t) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.



CLASE 8.ª



0N5615103

23

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

(u) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.



CLASE 8.^a



ON5615104

24

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(v) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.



CLASE 8.^a



ON5615105

25

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas / (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.^a



ON5615106

26

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

- El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme al punto anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.
- Cuando, de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el primer apartado, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable, cuando resulte negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Cuando sea positiva se utilizará, en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, registrándose el importe positivo que resulte tras dicha detracción como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de "Dotación provisión por margen de intermediación" con cargo a la partida de "Provisión por margen de intermediación".



CLASE 8.^a



ON5615107

27

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios 2018 y 2017 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de amortización anticipada y riesgo de concentración. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo EURIBOR 12M) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 3M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.



CLASE 8.^a



0N5615108

28

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de Activos titulizados de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2018 y 2017:

	Miles de euros	
	31.12.2018	31.12.2017
Activos titulizados	586.241	636.127
Deudores y otras cuentas a cobrar	614	458
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	26.460	27.990
Total Riesgo	613.315	664.575



CLASE 8.^a



ON5615109

29

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Activos titulizados.

Riesgo de concentración

Tal y como se detalla en el Folleto informativo, el Fondo no tiene riesgos por las siguientes concentraciones: volumen de créditos mezcla de créditos, antigüedad de los créditos, concentración geográfica, económica, saldo vivo de deudor, etc. Por lo tanto, el Fondo no presenta riesgo de concentración, no asumiendo riesgos por este concepto. La distribución geográfica donde se ubican los activos del Fondo a 31 de diciembre de 2018 se presenta en el Informe de Gestión anexo en las presentes Cuentas Anuales.

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo cuenta con las siguientes características a 31 de diciembre de 2018:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	8.386	7.370	18	1
Número de deudores (unidades)	7.399	6.556	17	1
Saldo pendiente	750.000	585.749	1.739	13
Saldo pendiente no vencido	750.000	585.563	1.711	12
Saldo pendiente medio	89	79	97	13
Mayor préstamo	916	757	165	13
Antigüedad media ponderada (meses)	64	97	100	43
Vencimiento medio ponderado (meses)	309	280	294	137
% sobre saldo pendiente	-	100%	0,3%	0%



CLASE 8.ª



0N5615110

30

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

La cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características a 31 de diciembre de 2017:

	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago (+90 días)	Cartera Fallida
Número de préstamo (unidades)	8.386	7.700	18	-
Número de deudores (unidades)	7.399	6.820	14	-
Saldo pendiente	750.000	635.559	1.243	-
Saldo pendiente no vencido	750.000	635.387	1.213	-
Saldo pendiente medio	89	83	69	-
Mayor préstamo	916	782	125	-
Antigüedad media ponderada (meses)	64	86	106	-
Vencimiento medio ponderado (meses)	309	289	264	-
% sobre saldo pendiente	-	100%	0,2%	0%

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Activos titulizados como las Obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.



CLASE 8.^a



0N5615111

31

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Activos titulizados cedidos al Fondo por el Cedente. Con fecha 22 de enero de 2016, se produjo la cesión efectiva de los Activos titulizados, por importe de 750.000 miles de euros.

Tabla 6.1: Activos financieros

El detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

	Miles de euros					
	2018			2017		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados	26.322	559.919	586.241	26.992	609.135	636.127
Participaciones de hipoteca	25.721	558.289	584.010	26.311	608.005	634.316
Activos Dudosos - Principal	91	1.661	1.752	83	1.160	1.243
Correcciones de valor por deterioro de activos	(1)	(31)	(32)	(6)	(30)	(36)
Intereses devengados no vencidos	463	-	463	548	-	548
Intereses vencidos e impagados	48	-	48	56	-	56
Otros activos financieros	614	-	614	458	-	458
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	614	-	614	458	-	458
Saldo final cierre del ejercicio	26.936	559.919	586.855	27.450	609.135	636.585

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, los intereses devengados pendientes de cobro de los activos dudosos del Fondo ascienden a un importe de 14 y 13 miles de euros, respectivamente.



CLASE 8.^a
ACTIVO FIDUCIARIO



ON5615112

32

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 6.2: Detalle y movimiento de los activos titulizados

El detalle y movimiento del principal de los activos titulizados para los ejercicios 2018 y 2017, neto de los intereses de mora, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2018	2017
Saldo inicial del ejercicio	635.559	706.394
Amortización ordinaria	(25.019)	(33.629)
Amortización anticipada	(23.431)	(35.684)
Amortizaciones previamente impagadas	(1.347)	(1.522)
Saldo final cierre del ejercicio	585.762	635.559

Tabla 6.3: Movimiento de los activos dudosos

El movimiento de los activos dudosos durante los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2018	2017
Saldo inicial del ejercicio	1.243	2.349
Altas	2.041	1.100
Bajas	(1.532)	(2.206)
Saldo final cierre del ejercicio	1.752	1.243

A 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el Fondo no tiene clasificados activos dudosos por causas distintas a la morosidad.



CLASE 8.^a



ON5615113

33

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 6.4: Movimiento de las correcciones de valor

El movimiento de las correcciones de valor durante los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2018	2017
Saldo inicial del ejercicio	(36)	(86)
Dotaciones	(65)	(36)
Recuperaciones	69	86
Saldo final cierre del ejercicio	(32)	(36)

Devengo los intereses de los activos titulizados

Los intereses devengados durante los ejercicios 2018 y 2017 ascienden a un importe de 8.984 miles de euros y 11.047 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 511 y 604 miles de euros se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados – Activos titulizados" y en el epígrafe del balance de "Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.^a



ON5615114

34

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 6.5: Características principales de la cartera

Las características principales de la cartera a cierre de los ejercicios 2018 y 2017 son las siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
Tasa de amortización anticipada	3,85%	5,32%
Tipo de interés medio de la cartera:	1,44%	1,56%
Tipo máximo de la cartera:	9,75%	9,75%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%

Tabla 6.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos

El desglose de este apartado, neto de intereses de mora, a cierre de los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2018	31.12.2017
Inferior a 1 año	180	121
Entre 1 y 2 años	466	499
Entre 2 y 3 años	843	781
Entre 3 y 5 años	2.977	2.923
Entre 5 y 10 años	20.698	20.307
Superior a 10 años	560.598	610.928
Total	585.762	635.559



CLASE 8.ª



0N5615115

35

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 6.7: Vencimientos estimados de activos titulizados

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre de los ejercicios 2018 y 2017 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	Resto
Por principal							
Corriente	25.721	25.526	25.516	25.521	25.542	124.740	333.105
Mora	91	-	-	-	-	-	-
Por intereses	8.268	7.952	7.622	7.290	6.956	29.731	43.389
	<u>34.080</u>	<u>33.478</u>	<u>33.138</u>	<u>32.811</u>	<u>32.498</u>	<u>154.471</u>	<u>376.494</u>

	Miles de euros						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	Resto
Por principal							
Corriente	26.311	26.185	26.281	26.279	26.291	130.030	374.099
Mora	83	-	-	-	-	-	-
Por intereses	9.731	9.385	9.023	8.656	8.287	35.789	55.785
	<u>36.125</u>	<u>35.570</u>	<u>35.304</u>	<u>34.935</u>	<u>34.578</u>	<u>165.819</u>	<u>429.884</u>



CLASE 8.^a
Gratificación



0N5615116

36

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 6.8: Plazo de vencimiento de los activos dudosos

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2018		31.12.2017	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	52	-	25	(2)
Entre 6 y 9 meses	18	-	23	-
Entre 9 y 12 meses	21	(1)	35	(4)
Más de 12 meses	1.661	(31)	1.160	(30)
Total	1.752	(32)	1.243	(36)

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

Tabla 7.1: Deudores y otras cuentas a cobrar

A continuación se presenta el detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2018 y 2017:

	Miles de euros	
	31.12.2018	31.12.2017
Deudores y otras cuentas a cobrar:	614	458
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	614	458

(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Santander (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.



CLASE 8.^a



0N5615117

37

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 8.1: Tesorería

El saldo de la cuenta de Tesorería del Fondo a cierre de los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2018	31.12.2017
Cuenta de Tesorería en Banco Santander, S.A.	26.460	27.990
	26.460	27.990

En la Cuenta de Tesorería se encuentra depositada la liquidez derivada de la operativa del Fondo. Los intereses devengados se liquidarán y abonarán mensualmente en la propia Cuenta de Tesorería.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán intereses, día a día, a favor del Fondo a un tipo de interés variable revisable mensualmente igual al EURIBOR a un mes. Según lo establecido en el Contrato de Agencia Financiera suscrito con fecha 15 de enero de 2016 entre la Sociedad Gestora y Banco Santander, S.A., el tipo de interés de la Cuenta de Tesorería no podía ser inferior al 0%. No obstante, con fecha 18 de enero de 2017 se modificó el Contrato de Agencia Financiera, estableciéndose un floor de -0,10% con efectos desde 15 de enero de 2017. Por último, con efectos desde el 31 de enero de 2018 se modifica el floor pasando a ser un -0,12%.

A través de dicha cuenta se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

El importe de los intereses devengados por la Cuenta de Tesorería durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017 han sido negativos por importes de 34 y 29 miles de euros, respectivamente. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Intereses y cargas asimilados - Otros pasivos financieros".



CLASE 8.ª



ON5615118

38

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 8.2: Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre de los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2018	31.12.2017
Nivel Mínimo Requerido	22.500	22.500
Fondo de Reserva	22.500	22.500

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

Tabla 8.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago de los ejercicios 2018 y 2017 han sido los siguientes:

Fecha Pago	Miles de euros					
	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	Importe Fondo Reserva Final
22/01/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/02/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/03/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/04/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
21/05/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/06/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/07/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/08/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/09/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
22/10/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/11/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/12/2018	22.500	22.500	-	-	-	22.500



CLASE 8.^a



0N5615119

39

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Miles de euros

Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	Importe Fondo Reserva Final
20/01/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/02/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
21/03/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/04/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
22/05/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/06/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/07/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
21/08/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/09/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/10/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/11/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/12/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500

(9) Pasivos Financieros

Tabla 9.1: Pasivos financieros

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2018 y a 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	Miles de euros			Miles de euros		
	31.12.2018			31.12.2017		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos	48.679	540.965	589.644	57.775	582.902	640.677
Series no subordinadas	48.679	405.965	454.644	57.775	447.902	505.677
Series subordinadas	-	135.000	135.000	-	135.000	135.000
Deudas con Entidades de Crédito	-	-	-	1.084	-	1.084
Préstamo Subordinado	-	-	-	1.084	-	1.084
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-	-	-	-
Saldo final cierre del ejercicio	48.679	540.965	589.644	58.859	582.902	641.761



CLASE 8.^a



ON5615120

40

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 9.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B
ISIN	ES0305115000	ES0305115018
Numero de Bonos	6.150	1.350
Valor Nominal	100.000 €	100.000 €
Balance Total	615.000.000 €	135.000.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual	Mensual
Fechas de pago	20 de cada mes	20 de cada mes
Fecha de inicio del devengo de intereses	22/01/2016	22/01/2016
Primera Fecha de Pago	21/03/2016	21/03/2016
Vencimiento Legal	20/03/2059	20/03/2059
Cupón	Variable	Variable
Índice de Referencia	Euribor a 1 Mes	Euribor a 1 Mes
Margen	0,200%	0,300%
Calificación inicial DBRS	A (high)	C
Calificación inicial Fitch	-	-
Calificación inicial Moody's	A1	Caa1
Calificación inicial Standard&Poors	-	-

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie A de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecidos en los apartados 3.4.6.3 y 3.4.6.4 del Módulo Adicional. La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie B de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos correspondiente una vez se hayan amortizado por completo los Bonos de la Serie A.



CLASE 8.^a



0N5615121

41

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 9.3: Características principales de los Bonos emitidos

A continuación se presentan las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo a 31 de diciembre de 2018 en la siguiente tabla:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	615.000	454.644	0,000%
Bono B	135.000	135.000	0,000%

Las características principales de la cartera eran las siguientes a 31 de diciembre de 2017:

	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente
Bono A	615.000	505.677	-0,170%
Bono B	135.000	135.000	-0,070%

Tabla 9.4: Movimiento de los Bonos de Titulización

Las amortizaciones de los Bonos durante los ejercicios 2018 y 2017 han sido las siguientes:

	Miles de euros		Miles de euros	
	Serie A	Serie B	Serie A	Serie B
	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2017
Saldo inicial del ejercicio	505.677	135.000	575.214	135.000
Amortizaciones	(51.033)	-	(69.537)	-
Saldo final cierre del ejercicio	454.644	135.000	505.677	135.000

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a
REGISTRO PATENTE



0N5615122

42

IM BCC CAJAMAR 1,
 FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han registrado importe alguno por intereses devengados. Dichos intereses estarían registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos” y en el epígrafe del balance de “Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores emitidos – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

Tabla 9.5: Tipo vigente de las Series

A 31 de diciembre de 2018 y a 31 de diciembre de 2017, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente	
	31.12.2018	31.12.2017
Serie A	0,00%	0,00%
Serie B	0,00%	0,00%

Tabla 9.6: Calificación crediticia de los Bonos emitidos

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2018 y a 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's
	31.12.2018			
Serie A	-	AAA (sf)	-	Aa2 (sf)
Serie B	-	C (sf)	-	Caa1 (sf)
	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's
	31.12.2017			
Serie A	-	AA (sf)	-	A1 (sf)
Serie B	-	C (sf)	-	Caa1 (sf)



CLASE 8.^a



0N5615123

43

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 9.7: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	Resto
Bono A	Amortización	48.679	45.642	42.794	40.119	37.634	152.744	87.032
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	-	135.000
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		48.679	45.642	42.794	40.119	37.634	152.744	222.032

Tabla 9.8: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.7

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	2018
Tasa de amortización anticipada de la cartera	4,090%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,008%
Tasa de recuperación	100%



CLASE 8.^a



ON5615124

44

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 9.9: Estimaciones de vencimientos de los Bonos

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2017 fue la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	Resto
Bono A	Amortización	57.775	53.669	49.760	46.022	42.549	167.531	88.371
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	-	135.000
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		57.775	53.669	49.760	46.022	42.549	167.531	223.371

Tabla 9.10: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.9

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se utilizaron las siguientes hipótesis:

Hipótesis	2017
Tasa de amortización anticipada de la cartera	5,080%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,046%
Tasa de recuperación	100%



CLASE 8.^a



0N5615125

45

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(b) Deudas con Entidades de Crédito

Tabla 9.11: Deudas con Entidades de Crédito

El desglose del epígrafe de Deudas con Entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2018 y a 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2018	31.12.2017
Préstamo Subordinado FR	-	1.084
Saldo final cierre del ejercicio	-	1.084

Tabla 9.12: Movimientos de los Préstamos Subordinados

El movimiento del Préstamo Subordinado GI y del Préstamo Subordinado FR durante el ejercicio 2018 y 2017 ha sido el siguiente:

	Miles de euros		Miles de euros	
	2018		2017	
	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado FR	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado FR
Saldo inicial	-	1.084	-	12.478
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	-	(1.084)	-	(11.394)
Saldo final	-	-	-	1.084



CLASE 8.^a



ON5615126

46

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Préstamo Subordinado GI

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 735 miles de euros. El importe del préstamo se destinó al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo, sin perjuicio de que en el caso de que exista algún sobrante para esta finalidad, el Fondo pueda utilizarlo como Recursos Disponibles.

La descripción completa del Préstamo Subordinado GI se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2016, el préstamo estaba totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado FR

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 22.500 miles de euros. El importe del préstamo se destinó a la dotación inicial del Fondo de Reserva.

La descripción completa del Préstamo Subordinado FR se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2018 el préstamo está totalmente amortizado.



CLASE 8.^a



ON5615127

47

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 9.13: Estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2017 fueron las siguientes:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	Resto
Préstamo Subordinado FR	Amortización	1.084	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado FR	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		<u>1.084</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Tabla 9.14: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de los flujos anteriores de la tabla 9.13

Las hipótesis utilizadas para la obtención de los flujos de la tabla anterior fueron las siguientes:

Hipótesis	2017
Tasa de amortización anticipada de la cartera	5,080%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,046%
Tasa de recuperación	100%



CLASE 8.ª



0N5615128

48

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

Tabla 10.1: Ajustes por periodificación de pasivo

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2018 y a 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2018	31.12.2017
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	2	2
Comisión de administración	1	2
Comisión variable	23.661	22.803
Otras comisiones	7	7
	<u>23.671</u>	<u>22.814</u>

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el agente de pagos recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



ON5615129

49

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 10.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre de los ejercicios 2018 y 2017 son los siguientes:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2017	2	2	-	22.803	7
Importes devengados durante el ejercicio 2018	79	62	15	8.746	52
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
22/01/2018	(7)	(6)	(2)	-	-
20/02/2018	(7)	(6)	(2)	(543)	(26)
20/03/2018	(7)	(6)	(2)	(798)	-
20/04/2018	(7)	(5)	(1)	(751)	(22)
21/05/2018	(7)	(5)	(1)	(753)	-
20/06/2018	(7)	(5)	(1)	(696)	-
20/07/2018	(7)	(5)	(1)	(753)	(3)
20/08/2018	(6)	(5)	(1)	(798)	-
20/09/2018	(6)	(5)	(1)	(728)	-
22/10/2018	(6)	(5)	(1)	(688)	(1)
20/11/2018	(6)	(5)	(1)	(699)	-
20/12/2018	(6)	(5)	(1)	(681)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018	2	1	-	23.661	7

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2016	1	2	-	11.952	7
Importes devengados durante el ejercicio 2017	82	69	14	10.851	52
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
20/01/2017	(7)	(6)	(1)	-	-
20/02/2017	(7)	(6)	(1)	-	(28)
21/03/2017	(7)	(6)	(1)	-	(18)
20/04/2017	(7)	(6)	(1)	-	(1)
22/05/2017	(7)	(6)	(1)	-	(1)
20/06/2017	(7)	(6)	(1)	-	(1)
20/07/2017	(7)	(6)	(1)	-	-
21/08/2017	(7)	(6)	(1)	-	-
20/09/2017	(7)	(6)	(1)	-	-
20/10/2017	(6)	(5)	(1)	-	(1)
20/11/2017	(6)	(6)	(2)	-	(1)
20/12/2017	(6)	(4)	(2)	-	(1)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	2	2	-	22.803	7



CLASE 8.^a



ON5615130

50

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(11) Liquidaciones intermedias

Tabla 11.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	Real 2018	Real 2017
<u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	25.019	33.629
Cobros por amortizaciones anticipadas	23.431	35.684
Cobros por intereses ordinarios	8.624	10.714
Cobros por intereses previamente impagados	453	462
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.347	1.522
Otros cobros en efectivo	58.684	82.149
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie A)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(51.033)	(69.537)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie B)</u>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	-	-
<u>Préstamo subordinado GI</u>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses	-	-
<u>Préstamo subordinado FR</u>		
Pagos por amortización	(1.084)	(11.394)
Pagos por intereses	-	-
<u>Otros</u>		
Otros pagos del período	(66.971)	(82.227)



CLASE 8.^a



ON5615131

51

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 11.2: Liquidaciones intermedias de los pagos

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante los ejercicios 2018 y 2017 son los siguiente:

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. GI)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR)
22/01/2018		(5.117)	-	-	(815)
20/02/2018		(3.779)	-	-	(269)
20/03/2018		(4.470)	-	-	-
20/04/2018		(3.861)	-	-	-
21/05/2018		(3.757)	-	-	-
20/06/2018		(4.934)	-	-	-
20/07/2018		(4.399)	-	-	-
20/08/2018		(3.898)	-	-	-
20/09/2018		(3.750)	-	-	-
22/10/2018		(4.793)	-	-	-
20/11/2018		(4.041)	-	-	-
20/12/2018		(4.234)	-	-	-
Total		(51.033)	-	-	(1.084)

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. GI)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR)
20/01/2017		(3.869)	-	-	(1.230)
20/02/2017		(3.432)	-	-	(1.066)
21/03/2017		(3.931)	-	-	(977)
20/04/2017		(3.605)	-	-	(971)
22/05/2017		(4.009)	-	-	(937)
20/06/2017		(7.513)	-	-	(950)
20/07/2017		(8.595)	-	-	(944)
21/08/2017		(11.484)	-	-	(937)
20/09/2017		(7.784)	-	-	(885)
20/10/2017		(5.068)	-	-	(852)
20/11/2017		(5.279)	-	-	(573)
20/12/2017		(4.968)	-	-	(1.072)
Total		(69.537)	-	-	(11.394)



CLASE 8.^a



ON5615132

52

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

Tabla 11.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial presentada a continuación.

	<u>Ejercicio 2018</u>	<u>Ejercicio 2017</u>	<u>Momento inicial</u>
Tipo de interés medio de la cartera	1,44%	1,56%	1,76%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	3,85%	5,32%	5,00%
Tasa de fallidos de la cartera	0,01%	0,04%	0,805%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	0%	0%	1,00%
Tasa de morosidad de la cartera	0,30%	0,20%	0,33%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	62,31%	64,43%	66,64%
Vida media de los activos (meses)	280	290	299
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	22/12/2036	20/07/2035	20/07/2035

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante los ejercicios 2018 y 2017. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante los ejercicios 2018 y 2017 ni ha abonado ningún concepto de margen de intermediación al Cedente.



CLASE 8.^a



0N5615133

53

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

4: OTRA INFORMACIÓN

(12) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2018 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



ON5615134

54

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2018

(13) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017 ascienden a 5 miles de euros en ambos períodos, con independencia del momento de su facturación.

A 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(14) Hechos Posteriores

Con fecha 2 de enero de 2019, Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. ha tenido conocimiento de que Moody's Investors Service (la "Agencia de Calificación") ha revisado al alza la calificación crediticia de los Bonos de las siguientes Series: Serie A, pasando de "Aa2(sf)" a "Aa1(sf)"; Serie B, pasando de "Caa1(sf)" a "B3(sf)".

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5: ANEXOS

ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.5

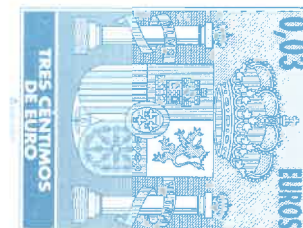
S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folios/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,30	0400	0	0420	0	0440	3,85	1380	0,20	1400	0	1420	0	1440	5,32	2380	0,85	2400	0	2420	0	2440	5
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cedulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPF	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cedulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

CLASE 8.^a



0N5615135

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

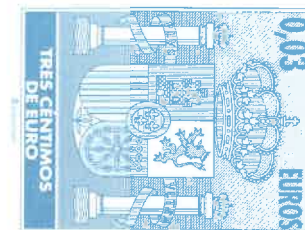
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	260	0467	77	0474	19	0481	0	0488	96	0495	20.410	0502		0509	20.514
De 1 a 3 meses	0461	114	0468	00	0475	29	0482	0	0489	109	0496	9.703	0503		0510	9.811
De 3 a 6 meses	0462	12	0469	14	0476	0	0483	7	0490	21	0497	1.046	0504		0511	1.068
De 6 a 9 meses	0463	5	0470	10	0477	0	0484	5	0491	15	0498	503	0505		0512	518
De 9 a 12 meses	0464	2	0471	5	0478	0	0485	2	0492	7	0499	174	0506		0513	180
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0493	0	0500	0	0507		0514	0
Total	0466	393	0473	187	0480	48	0487	14	0494	248	0501	31.844	0508	0	0515	32.092

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total														
Hasta 1 mes	0515	260	0522	77	0529	19	0536	0	0543	96	0550	20.418	0557		0564	20.514	0571	42.398	0578	42.398	0584	48,39	
De 1 a 3 meses	0516	114	0523	80	0530	29	0537	0	0544	109	0551	9.703	0558		0565	9.811	0572	17.978	0579	17.978	0585	54,57	
De 3 a 6 meses	0517	12	0524	14	0531	0	0538	7	0545	21	0552	1.046	0559		0566	1.068	0573	1.821	0580	1.821	0586	58,64	
De 6 a 9 meses	0518	5	0525	10	0532	0	0539	5	0546	15	0553	503	0560		0567	518	0574	738	0581	738	0587	70,18	
De 9 a 12 meses	0519	2	0526	5	0533	0	0540	2	0547	7	0554	174	0561		0568	180	0575	246	0582	246	0588	73,23	
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562		0569	0	0576	0	0583	0	0589	0	
Total	0521	393	0528	187	0535	48	0542	14	0549	248	0556	31.844	0563	0	0570	32.092	0577	63.181				0590	50,79

CLASE 8.^a
TRES CENTIMOS DE EURO



0N5615136

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

	S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

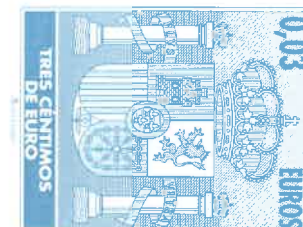
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 14/01/2016	
Inferior a 1 año	0600	180	1600	121	2600	71
Entre 1 y 2 años	0601	466	1601	499	2601	355
Entre 2 y 3 años	0602	843	1602	781	2602	619
Entre 3 y 4 años	0603	1.256	1603	1.275	2603	1.366
Entre 4 y 5 años	0604	1.721	1604	1.647	2604	1.530
Entre 5 y 10 años	0605	20.698	1605	20.306	2605	18.609
Superior a 10 años	0606	560.597	1606	610.928	2606	727.442
Total	0607	585.762	1607	635.559	2607	750.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	23,30	1608	24,13	2608	25,71

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 14/01/2016	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	8,10	1609	7,14	2609	5,34

CLASE 8.^a



0N5615137

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 14/01/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.476	0630	93.217	1620	2.466	1630	93.416	2620	2.411	2630	94.000
40% - 60%	0621	1.703	0631	154.210	1621	1.705	1631	155.940	2621	1.703	2631	157.440
60% - 80%	0622	2.124	0632	224.910	1622	2.193	1632	237.990	2622	2.130	2632	240.051
80% - 100%	0623	043	0633	91.044	1623	1.029	1633	115.640	2623	1.590	2633	190.236
100% - 120%	0624	192	0634	19.152	1624	255	1634	27.483	2624	369	2634	43.904
120% - 140%	0625	33	0635	3.222	1625	50	1635	4.096	2625	116	2635	12.981
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	2	1636	194	2626	17	2636	1.029
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	7.371	0638	585.702	1628	7.700	1638	835.559	2628	8.306	2638	750.000
Media ponderada (%)	0639	62,30	0649		1639	64,41	1649		2639	68,51	2649	

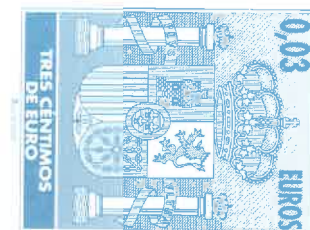
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.1
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 14/01/2016	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	1,44	1650	1,56	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	9,75	1651	9,75	2651	9,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	0,00

CLASE 8.ª



0N5615138

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

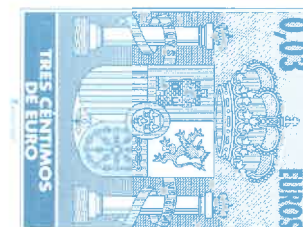
S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 14/01/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Aragón	0660	2.907	0683	223.790	1660	3.032	1683	242.108	2660	3.316	2683	287.208
Aragón	0661	9	0684	667	1661	10	1684	695	2661	11	2684	691
Asturias	0662	3	0685	120	1662	3	1685	100	2662	4	2685	305
Baleares	0663	80	0686	7.924	1663	90	1686	8.723	2663	109	2686	10.213
Canarias	0664	69	0687	5.354	1664	72	1687	5.967	2664	01	2687	7.552
Cantabria	0665	8	0688	716	1665	8	1688	762	2665	10	2688	1.353
Castilla-León	0666	540	0689	42.553	1666	560	1689	46.249	2666	621	2689	54.763
Castilla-La Mancha	0667	103	0690	9.319	1667	104	1690	9.844	2667	112	2690	11.106
Cataluña	0668	353	0691	34.144	1668	374	1691	37.442	2668	411	2691	44.772
Ceuta	0669	21	0692	1.106	1669	21	1692	1.169	2669	26	2692	1.631
Extremadura	0670	1	0693	115	1670	1	1693	119	2670	1	2693	126
Galicia	0671	7	0694	414	1671	10	1694	566	2671	12	2694	619
Madrid	0672	370	0695	40.766	1672	393	1695	45.460	2672	424	2695	52.041
Melilla	0673	30	0696	2.445	1673	30	1696	2.556	2673	34	2696	3.512
Murcia	0674	1.052	0697	130.610	1674	1.926	1697	149.152	2674	2.046	2697	173.673
Navarra	0675	0	0698	0	1675	0	1698	0	2675	0	2698	0
La Rioja	0676	3	0699	265	1676	3	1699	277	2676	3	2699	307
Comunidad Valenciana	0677	1.004	0700	77.101	1677	1.052	1700	64.106	2677	1.140	2700	90.304
País Vasco	0678	3	0701	203	1678	3	1701	226	2678	3	2701	264
Total España	0679	7.371	0702	585.762	1679	7.700	1702	635.559	2679	8.386	2702	750.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	7.371	0705	585.762	1682	7.700	1705	635.559	2682	8.386	2705	750.000

CLASE 8.ª



0N5615139

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 14/01/2016			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,98			1710	0,95			2710	0,91		
Sector	0711	0	0712	-	1711	0	1712	-	2711	0	2712	-

S.05.2

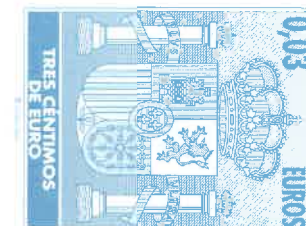
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 14/01/2016					
		Nº de pesvos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pesvos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pesvos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305115000	A	6.150	73.926	454.644	6.150	82.224	505.676	6.150	100.000	615.000			
ES0305115018	B	1.350	100.000	135.000	1.350	100.000	135.000	1.350	100.000	135.000			
Total		0723	7.500	0724	589.644	1723	7.500	1724	640.676	2723	7.500	2724	750.000

CLASE 8.ª



0N5615140

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.^a
FONDO DE TITULIZACIÓN



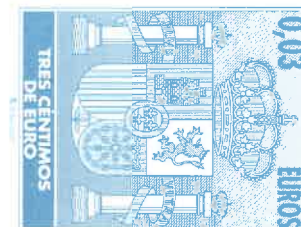
S.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses pagados	Serie de serie de intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal pagado	0738	0739					
						0734	0735		0742	0736			0737				
ES0305115000	A	NS	Euribor a 1 Mes	0,20	0	0	0	SI	454.644	0	454.644						
ES0305115018	B	S	Euribor a 1 Mes	0,30	0	0	0	SI	135.000	0	135.000						
Total						0740	0	0741	0	0743	589.644	0744	0	0745	589.644	0746	

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 14/01/2016	
	0747	0	0748	0	0749	0
	0747	0	0748	0	0749	0



S.05.2
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2018				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017											
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados								
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305115000	A	13.068	160.356	0	0	15.314	109.324	0	0								
ES0305115018	B	0	0	0	17	0	0	0	17								
Total		0754	13.068	0755	160.356	0756	0	0757	17	1754	15.314	1755	109.324	1756	0	1757	17

0N5615141

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crédito	Agencia de calificación crédito (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 14/01/2016
ES0305115000	A	16/04/2016	Axesor	0765	0765	0764
ES0305115000	A	06/10/2018	DBRS	AA- (sf)	AA- (sf)	-
ES0305115000	A	02/07/2018	MDY	AAA (sf)	AA (sf)	A (high) (sf)
ES0305115016	B	20/04/2016	Axesor	Aa2 (sf)	A1 (sf)	A1 (sf)
ES0305115018	B	15/01/2016	DBRS	CC (sf)	CC (sf)	-
ES0305115018	B	15/01/2016	MDY	C (sf)	C (sf)	C (sf)
				Caa1 (sf)	Caa1 (sf)	Caa1 (sf)

S.05.2

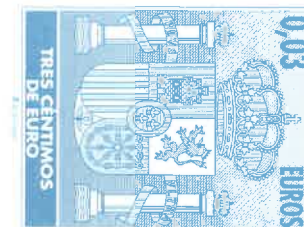
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 14/01/2016	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	509.644	1771	640.676	2771	750.000
Total	0772	509.644	1772	640.676	2772	750.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	40,24	1773	41,24	2773	43,19

CLASE 8.a



0N5615142

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

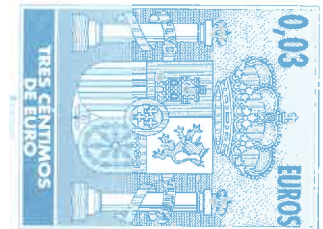
S.05.3
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejores crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 14/01/2016	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	22.500	1775	22.500	2775	22.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.500	1776	22.500	2776	22.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,02	1777	3,51	2777	3
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	IM BCC CAJAMAR 1	1778	IM BCC CAJAMAR 1	2778	IM BCC CAJAMAR 1
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2 Importe disponible de la línea de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4 Rating requerido de la avalista	0790		1790	0	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	5	1791	5	2791	5
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	77,10	1792	70,63	2792	02
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

CLASE 8.^a
PARA SER TIENDAS



0N5615143

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.3
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 14/01/2016	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0809	0810	0808
Total							0808		0810	

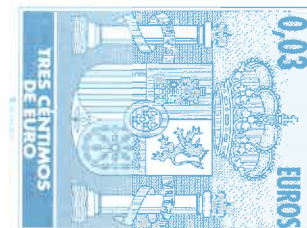
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.3
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Naturalidad riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 14/01/2016	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 14/01/2016
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	2811	0829	1829	2829	3829
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	2812	0830	1830	2830	3830
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	2813	0831	1831	2831	3831
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	2814	0832	1832	2832	3832
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	2815	0833	1833	2833	3833
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	2816	0834	1834	2834	3834
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	2817	0835	1835	2835	3835
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	2818	0836	1836	2836	3836
Deuda subordinada	0819	1819	2819	2819	0837	1837	2837	3837
Creditos AAPP	0820	1820	2820	2820	0838	1838	2838	3838
Préstamos consumo	0821	1821	2821	2821	0839	1839	2839	3839
Préstamos automoción	0822	1822	2822	2822	0840	1840	2840	3840
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	2823	0841	1841	2841	3841
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	2824	0842	1842	2842	3842
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	2825	0843	1843	2843	3843
Bonos de titulización	0826	1826	2826	2826	0844	1844	2844	3844
Total	0827	1827	2827	2827	0845	1845	2845	3845

CLASE 8.ª



0N5615144

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

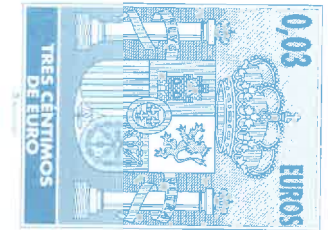
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión			Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones inciales folleto / escritura emisión:		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual										
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1862	4	2862	SNPNF_FPA	3862	0,005	4862	5862	4	6862	Mensual	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Cajamar	1863	0	2863	SNPNF_FPA	3863	0,010	4863	5863		6863	Mensual	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Banco Santander, S.A.	1864	1	2864		3864	0	4864	5864		6864	Mensual	7864	N	8864	
Otras	0865	Otras	1865	0	2865		3865		4865	5865		6865	Mensual	7865		8865	

CLASE 8.^a
Módulo 8.1



0N5615145

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

	S.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

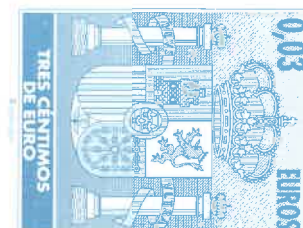
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAJAMAR
Capítulo folleto emisión (solo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (milés de euros)	Fecha cálculo	Fecha cálculo			Total
		31/10/2018	30/11/2018	31/12/2018	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872				
Margen de intereses	0873	0	0		
Deterioro de activos financieros (neto)	0874				
Dotaciones a provisiones (neto)	0875				
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876				
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877				
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	1.639	751	1.321	3.710
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879				0
Repercusión de ganancias (+) (C)	0880				0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-716	-717	-659	-2.092
Repercusión de pérdidas (+) (-) [(A)+(-B)+(+C)+(-D)]	0882	-923	-34	-661	-1.618
Comisión variable pagada	0883	680	699	681	2.067
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884				

CLASE 8.ª



0N5615146

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

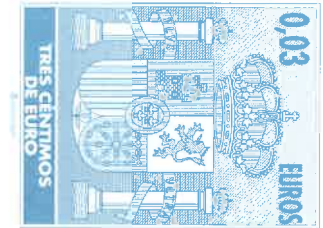
	S.05.5
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	
Saldo inicial	0886	
Cobros del periodo	0887	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	
Pagos por derivados	0889	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	
Resto pagos retenciones	0893	
Saldo disponible	0894	
Liquidación de comisión variable	0895	

CLASE 8.^a



0N5615147



CLASE 8.^a



0N5615148

14

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

ESTADOS S06

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13^a de la Circular 2/2016.

Tabla S.05_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 4,090, CALL: 10, Fallidos: 0,008, Recu. Fallidos: 100, Impago: 0,288.

Tabla S.05_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



0N5615149

15

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



ON5615150

1

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de gestión

Ejercicio 2018

B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

1. El Fondo de Titulización. Antecedentes

IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 15 de enero de 2016, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con número de protocolo 64, agrupando 8.386 Derechos de Crédito sobre Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a personas físicas residentes en España, por un importe total de 750.000.000€, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito. Dichos derechos de crédito fueron concedidos por Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 14 de enero de 2016.

Con fecha 15 de enero de 2016, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 750.000.000€, integrados por 6.150 Bonos de la Serie A y 1.350 Bonos de la Serie B. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de A1 (sf) / A (high) (sf) para los Bonos de la Serie A y de Caa1 (sf) / C (sf) para los Bonos de la Serie B por parte de Moody’s Investors Services y de DBRS Ratings Limited. Con fecha 15 de abril de 2016 Axesor Rating otorgó la calificación definitiva de AA- (sf) para los bonos de la serie A y de CC (sf) para los bonos de la Serie B.

La Fecha de Desembolso fue el 22 de enero de 2016.



CLASE 8.^a



ON5615151

2

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajamar a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o micro empresas. En cuanto a su pasivo, el fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Cajamar ("Préstamo Subordinado GI", y Préstamo Subordinado FR) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2018 la cartera titulizada agrupada en el activo del fondo contaba con las siguientes características:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	8.386	7.370	18	1
Número de Deudores	7.399	6.556	17	1
Saldo Pendiente	750.000.000	585.748.897	1.739.317	13.167
Saldo Pendiente No Vencido	750.000.000	585.562.916	1.710.569	12.366
Saldo Pendiente Medio	89.435	79.477	96.629	13.167
Mayor Préstamo	915.641	757.418	165.385	13.167
Antigüedad Media Ponderada (meses)	64	97	100	43
Vencimiento Medio Pond. (meses)	309	280	294	137
% sobre Saldo Pendiente		100%	0,3%	0%



CLASE 8.^a



ON5615152

3

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor	0,14%	0,14%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	0,91%	0,99%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	1,78%	1,95%	N.A.	N.A.
Tipo de interés				
Variable	100%	100%	100%	100%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	1,98%	1,44%	1,63%	4,36%
Margen Medio Pond. (%)	1,75%	1,56%	1,88%	4,55%
Distribución geográfica por deudor				
Andalucía	38,31%	38,21%	37,94%	0%
Murcia	23,18%	23,66%	24,5%	0%
Cdad Valenciana	13,11%	13,18%	22,63%	0%
Canarias	1,01%	0,91%	0%	100%
Melilla	0,47%	0,42%	0%	0%
Ceuta	0,22%	0,19%	0%	0%
Otros	23,71%	23,43%	14,93%	0%
Distribución geográfica por garantía (3)				
Andalucía	38,83%	38,61%	37,94%	0%
Murcia	22,89%	23,45%	24,5%	0%
Cdad Valenciana	13,5%	13,61%	22,63%	0%
Canarias	1,06%	0,95%	0%	100%
Otros	23,72%	23,37%	14,93%	0%
LTV (3)				
LTV	68,57%	62,31%	72,01%	27,09%
Tipo de Garantía				
Hipotecarias	100%	100%	100%	100%

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2018 las características principales de los bonos emitidos por el fondo de titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
BONO A	615.000.000,00	454.643.547,00	0,000%	0,200%	-0,369%	17/01/2019	Anual
BONO B	135.000.000,00	135.000.000,00	0,000%	0,300%	-0,369%	17/01/2019	Anual
Total	750.000.000,00	589.643.547,00					



CLASE 8.^a



0N5615153

4

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

A continuación se muestran las características principales del resto de los bonos emitidos por el fondo:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Moody's/DBRS/Axesor)	Calificación a 31/12/2017 (Moody's/DBRS/Axesor)	Calificación actual (Moody's/DBRS/Axesor)
SERIE A	A1 (sf)/A (high) (sf)/-	Aa2 (sf)/AAA (sf)/AA- (sf)	Aa1 (sf)/AAA (sf)/AA- (sf)
SERIE B	Caa1 (sf)/C (sf)/-	Caa1 (sf)/C (sf)/CC (sf)	B3 (sf)/C (sf)/CC (sf)

*A fecha de corte 15 de enero de 2019

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor, geográfica, y por sector de actividad (ver apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).

3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 15 de enero de 2018.



CLASE 8.^a



0N5615154

5

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Limites calificación
Cuenta Tesorería (3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)	A2/A/A-/A(high)	Calificación a corto mínima de F-2 por Fitch y calificación a largo mínima de BBB+ por Fitch. Calificación a largo mínima de BBB(low) por DBRS
Agente Financiero (3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-1/A-1/F-2/R-1(middle)	A2/A/A-/A(high)	Calificación a corto mínima de F-2 por Fitch y calificación a largo mínima de BBB+ por Fitch. Calificación a largo mínima de BBB(low) por DBRS
Administrador de los préstamos (3.7.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión y apartado 8 del Folleto de Emisión)	Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito	-/-/B/-	-/-/BB/-	-

3.3. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.

4. Evolución del fondo en el ejercicio 2018

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del fondo durante el ejercicio de 2018 fue del 3,85%.



CLASE 8.^a



0N5615155

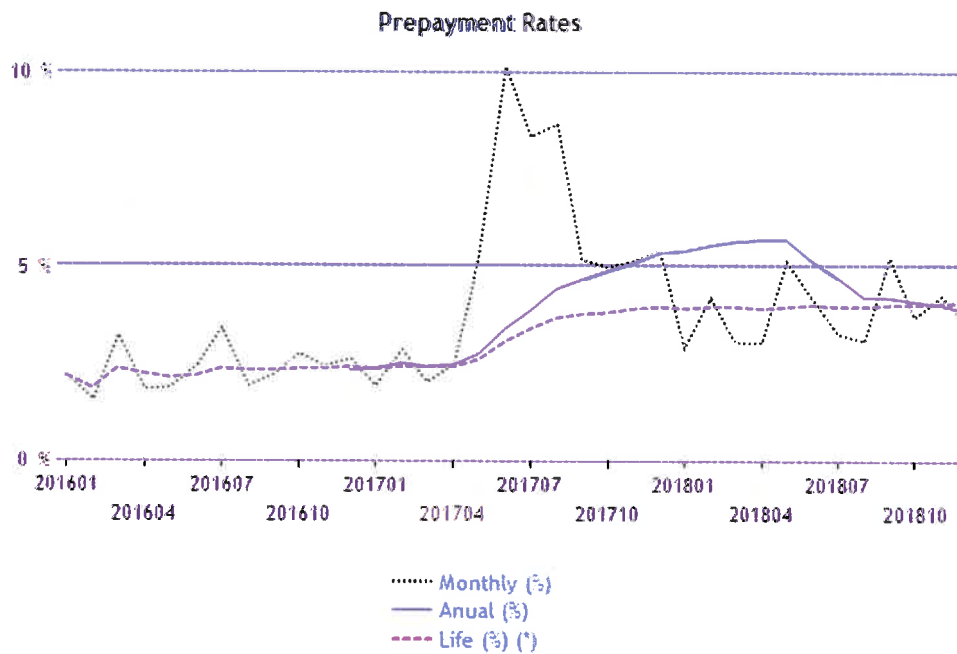
6

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:



4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2018 se recogen en el apartado 2.1.



CLASE 8.^a



ON5615156

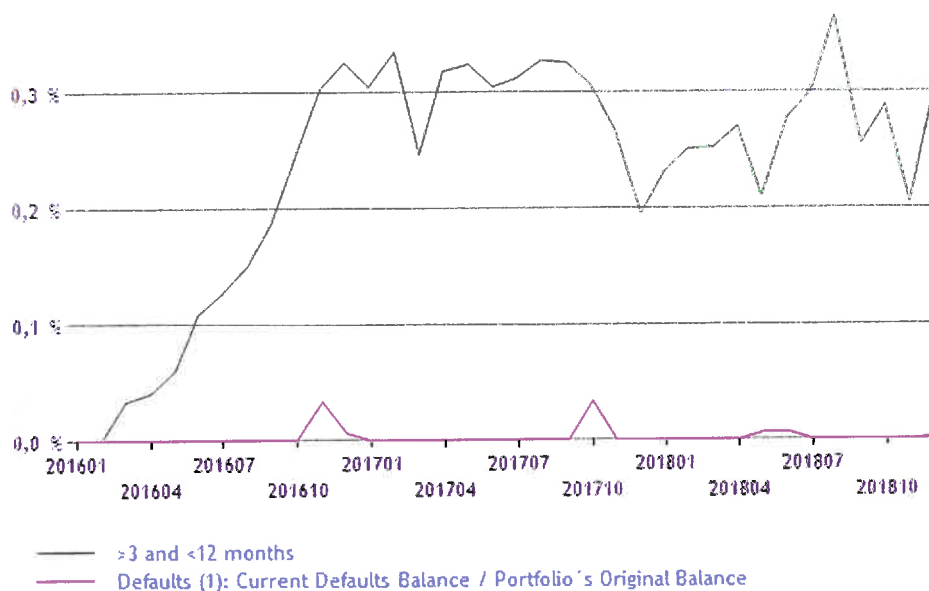
7

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2018 se recoge en el apartado 2.1.



CLASE 8.^a



0N5615157

8

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/17	Saldo 31/12/18	Amortización durante 2018	% Amortización	Intereses Pagados en 2018	Cupón Vigente a 31/12/18
BONO A	505.676.001,00	454.643.547,00	51.032.454,00	10,09%	0,00	-0,169%
BONO B	135.000.000,00	135.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	-0,069%
Total	640.676.001,00	589.643.547,00	51.032.454,00			

4.5. Otros importes pendientes de pago del fondo

Los préstamos subordinados contratados en la Fecha de Constitución del Fondo se encuentran totalmente amortizados y no hay ningún importe pendiente de pago a 31 de diciembre de 2018.

4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio.

Con fecha 02 de julio de 2018, Moody's Investor Service ha revisado la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A emitidos por el Fondo de A1(sf) a Aa2(sf).

Con fecha 08 de octubre de 2018, DBRS Ratings Limited ha revisado la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A emitidos por el Fondo de AA(sf) a AAA(sf).

5. Generación de flujos de caja en 2018

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2018 han ascendido a 58,9 millones de euros, siendo 49,8 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 9,1 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1. del Módulo adicional del folleto de emisión) se han aplicado



CLASE 8.^a



0N5615158

9

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

siguiendo las condiciones establecidas en el folleto de emisión (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 3.4.6. del Módulo Adicional).

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers

6.1. Principales riesgos de la cartera (con referencia a apartado 3)

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 22.500.000,00 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2018 era de 22.500.000,00 euros.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de las series a cierre del ejercicio 2018 comparada con la mejora de crédito inicial (en la Fecha de Constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	615.000.000,00	82,00%	21,00%	454.643.547,00	77,10%	26,71%
BONO B	135.000.000,00	18,00%	3,00%	135.000.000,00	22,90%	3,82%
Fondo de Reserva	22.500.000,00	3,00%		22.500.000,00	3,82%	
Total emisión	750.000.000,00			589.643.547,00		



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA



0N5615159

10

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

6.3. Triggers del fondo

Amortización de los bonos.

Durante el ejercicio 2018, los Bonos A han seguido los criterios de amortización descritos en el apartado 4.9 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

La amortización de la Serie B está subordinada a la completa amortización de la Serie tal y como se detalla en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

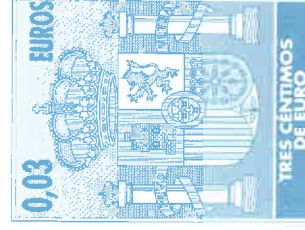
Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

7. Perspectivas del fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

- Amortización anticipada de 4,09%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de fallidos de 0,0077% (Sumatorio de la tasa de nuevos fallidos de los últimos 12 meses).
- Recuperaciones del 100% a los 12 meses.



ON5615160

CLASE 8.ª

INSTRUMENTOS

11

**IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

Fecha	Saldo	BONO A			
		Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
20/12/2018	454.643.547,00	4.234.213,50	0,00	0,00	0,00
21/01/2019	450.484.671,00	4.158.876,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2019	446.313.864,00	4.170.807,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2019	442.180.264,50	4.133.599,50	0,00	0,00	0,00
22/04/2019	438.106.504,50	4.073.760,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2019	434.044.983,00	4.061.521,50	0,00	0,00	0,00
20/06/2019	429.999.144,00	4.045.839,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2019	425.944.572,00	4.054.572,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2019	421.895.166,00	4.049.406,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2019	417.894.406,50	4.000.759,50	0,00	0,00	0,00
21/10/2019	413.924.581,50	3.969.825,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2019	409.937.598,00	3.986.983,50	0,00	0,00	0,00
20/12/2019	405.965.005,50	3.972.592,50	0,00	0,00	0,00
20/01/2020	402.060.001,50	3.905.004,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2020	398.139.930,00	3.920.071,50	0,00	0,00	0,00
20/03/2020	394.257.742,50	3.882.187,50	0,00	0,00	0,00
20/04/2020	390.432.442,50	3.825.300,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2020	386.619.504,00	3.812.938,50	0,00	0,00	0,00
22/06/2020	382.818.435,00	3.801.069,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2020	379.003.836,00	3.814.599,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2020	375.192.373,50	3.811.462,50	0,00	0,00	0,00
21/09/2020	371.428.266,00	3.764.107,50	0,00	0,00	0,00
20/10/2020	367.693.678,50	3.734.587,50	0,00	0,00	0,00
20/11/2020	363.985.966,50	3.707.712,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2020	360.323.272,50	3.662.694,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2021	356.653.198,50	3.670.074,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2021	352.974.760,50	3.678.438,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	349.329.901,50	3.644.859,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2021	345.741.991,50	3.587.910,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2021	342.166.012,50	3.575.979,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2021	338.601.165,00	3.564.847,50	0,00	0,00	0,00
20/07/2021	335.023.894,50	3.577.270,50	0,00	0,00	0,00
20/08/2021	331.454.496,00	3.569.398,50	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



ON5615161

12

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

BONO A						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/09/2021	327.930.546,00	3.523.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2021	324.432.180,00	3.498.366,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2021	320.959.336,50	3.472.843,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2021	317.529.543,00	3.429.793,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2022	314.090.647,50	3.438.895,50	0,00	0,00	0,00	0,00
21/02/2022	310.641.604,50	3.449.043,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2022	307.224.357,00	3.417.247,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2022	303.860.245,50	3.364.111,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2022	300.506.466,00	3.353.779,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2022	297.164.925,00	3.341.541,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2022	293.809.546,50	3.355.378,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2022	290.464.315,50	3.345.231,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2022	287.159.490,00	3.304.825,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2022	283.879.941,00	3.279.549,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/11/2022	280.627.144,50	3.252.796,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2022	277.410.633,00	3.216.511,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2023	274.190.185,50	3.220.447,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2023	270.954.732,00	3.235.453,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2023	267.747.076,50	3.207.655,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2023	264.591.204,00	3.155.872,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2023	261.447.139,50	3.144.064,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2023	258.306.642,00	3.140.497,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2023	255.162.639,00	3.144.003,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/08/2023	252.018.574,50	3.144.064,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2023	248.918.482,50	3.100.092,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2023	245.839.608,00	3.078.874,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2023	242.789.638,50	3.049.969,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2023	239.776.999,50	3.012.639,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2024	236.776.660,50	3.000.339,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2024	233.747.232,00	3.029.428,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2024	230.744.986,50	3.002.245,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2024	227.792.064,00	2.952.922,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2024	224.855.808,00	2.936.256,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a
ESTADÍSTICA



ON5615162

13

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

BONO A						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/06/2024	221.925.394,50	2.930.413,50	0,00	0,00	0,00	
22/07/2024	219.015.829,50	2.909.565,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2024	216.085.477,50	2.930.352,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2024	213.197.622,00	2.887.855,50	0,00	0,00	0,00	
21/10/2024	210.329.938,50	2.867.683,50	0,00	0,00	0,00	
20/11/2024	207.489.622,50	2.840.316,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2024	204.681.778,50	2.807.844,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2025	201.887.526,00	2.794.252,50	0,00	0,00	0,00	
20/02/2025	199.068.981,00	2.818.545,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2025	196.274.605,50	2.794.375,50	0,00	0,00	0,00	
21/04/2025	193.528.446,00	2.746.159,50	0,00	0,00	0,00	
20/05/2025	190.799.814,00	2.728.632,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2025	188.070.136,50	2.729.677,50	0,00	0,00	0,00	
21/07/2025	185.359.524,00	2.710.612,50	0,00	0,00	0,00	
20/08/2025	182.631.076,50	2.728.447,50	0,00	0,00	0,00	
22/09/2025	179.936.577,00	2.694.499,50	0,00	0,00	0,00	
20/10/2025	177.260.712,00	2.675.865,00	0,00	0,00	0,00	
20/11/2025	174.612.768,00	2.647.944,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2025	171.992.191,50	2.620.576,50	0,00	0,00	0,00	
20/01/2026	169.387.851,00	2.604.340,50	0,00	0,00	0,00	
20/02/2026	166.757.065,50	2.630.785,50	0,00	0,00	0,00	
20/03/2026	164.151.556,50	2.605.509,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2026	161.596.846,50	2.554.710,00	0,00	0,00	0,00	
20/05/2026	159.059.602,50	2.537.244,00	0,00	0,00	0,00	
22/06/2026	156.523.957,50	2.535.645,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2026	154.006.885,50	2.517.072,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2026	151.468.165,50	2.538.720,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2026	148.964.746,50	2.503.419,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2026	146.480.269,50	2.484.477,00	0,00	0,00	0,00	
20/11/2026	144.022.053,00	2.458.216,50	0,00	0,00	0,00	
21/12/2026	141.590.589,00	2.431.464,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2027	139.173.024,00	2.417.565,00	0,00	0,00	0,00	
22/02/2027	136.725.877,50	2.447.146,50	0,00	0,00	0,00	



CLASE 8.^a



ON5615163

14

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

BONO A						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
22/03/2027	134.308.558,50	2.417.319,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2027	131.936.503,50	2.372.055,00	0,00	0,00	0,00	
20/05/2027	129.579.577,50	2.356.926,00	0,00	0,00	0,00	
21/06/2027	127.219.453,50	2.360.124,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2027	124.876.365,00	2.343.088,50	0,00	0,00	0,00	
20/08/2027	122.514.088,50	2.362.276,50	0,00	0,00	0,00	
20/09/2027	120.186.436,50	2.327.652,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2027	117.876.189,00	2.310.247,50	0,00	0,00	0,00	
22/11/2027	115.589.680,50	2.286.508,50	0,00	0,00	0,00	
20/12/2027	113.330.478,00	2.259.202,50	0,00	0,00	0,00	
20/01/2028	111.084.744,00	2.245.734,00	0,00	0,00	0,00	
21/02/2028	108.809.613,00	2.275.131,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2028	106.557.360,00	2.252.253,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2028	104.346.496,50	2.210.863,50	0,00	0,00	0,00	
22/05/2028	102.148.671,00	2.197.825,50	0,00	0,00	0,00	
20/06/2028	99.955.150,50	2.193.520,50	0,00	0,00	0,00	
20/07/2028	97.775.221,50	2.179.929,00	0,00	0,00	0,00	
21/08/2028	95.574.751,50	2.200.470,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2028	93.407.922,00	2.166.829,50	0,00	0,00	0,00	
20/10/2028	91.267.537,50	2.140.384,50	0,00	0,00	0,00	
20/11/2028	89.135.209,50	2.132.328,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2028	87.032.463,00	2.102.746,50	0,00	0,00	0,00	
22/01/2029	84.938.326,50	2.094.136,50	0,00	0,00	0,00	
20/02/2029	82.818.790,50	2.119.536,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2029	80.724.408,00	2.094.382,50	0,00	0,00	0,00	
20/04/2029	78.671.046,00	2.053.362,00	0,00	0,00	0,00	
21/05/2029	76.638.778,50	2.032.267,50	0,00	0,00	0,00	
20/06/2029	74.608.971,00	2.029.807,50	0,00	0,00	0,00	
20/07/2029	72.594.969,00	2.014.002,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2029	70.568.728,50	2.026.240,50	0,00	0,00	0,00	
20/09/2029	68.570.347,50	1.998.381,00	0,00	0,00	0,00	
22/10/2029	66.595.828,50	1.974.519,00	0,00	0,00	0,00	
20/11/2029	64.634.778,00	1.961.050,50	0,00	0,00	0,00	
20/12/2029	62.699.434,50	1.935.343,50	0,00	0,00	0,00	



CLASE 8.^a



ON5615164

15

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

BONO A					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
21/01/2030	60.778.482,00	1.920.952,50	0,00	0,00	0,00
20/02/2030	58.832.130,00	1.946.352,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2030	56.909.209,50	1.922.920,50	0,00	0,00	0,00
22/04/2030	55.026.879,00	1.882.330,50	0,00	0,00	0,00
20/05/2030	53.154.880,50	1.871.998,50	0,00	0,00	0,00
20/06/2030	51.281.713,50	1.873.167,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2030	49.429.948,50	1.851.765,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2030	47.567.052,00	1.862.896,50	0,00	0,00	0,00
20/09/2030	45.733.614,00	1.833.438,00	0,00	0,00	0,00
21/10/2030	43.926.436,50	1.807.177,50	0,00	0,00	0,00
20/11/2030	42.125.163,00	1.801.273,50	0,00	0,00	0,00
20/12/2030	40.347.444,00	1.777.719,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2031	38.581.594,50	1.765.849,50	0,00	0,00	0,00
20/02/2031	36.788.562,00	1.793.032,50	0,00	0,00	0,00
20/03/2031	35.021.851,50	1.766.710,50	0,00	0,00	0,00
21/04/2031	33.292.041,00	1.729.810,50	0,00	0,00	0,00
20/05/2031	31.571.148,00	1.720.893,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2031	29.853.945,00	1.717.203,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2031	28.147.135,50	1.706.809,50	0,00	0,00	0,00
20/08/2031	26.425.566,00	1.721.569,50	0,00	0,00	0,00
22/09/2031	24.734.869,50	1.690.696,50	0,00	0,00	0,00
20/10/2031	23.067.235,50	1.667.634,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2031	21.404.583,00	1.662.652,50	0,00	0,00	0,00
22/12/2031	19.765.485,00	1.639.098,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2032	18.137.395,50	1.628.089,50	0,00	0,00	0,00
20/02/2032	16.481.569,50	1.655.826,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2032	14.849.974,50	1.631.595,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2032	13.251.835,50	1.598.139,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2032	11.663.844,00	1.587.991,50	0,00	0,00	0,00
21/06/2032	10.077.882,00	1.585.962,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2032	8.502.744,00	1.575.138,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2032	6.914.814,00	1.587.930,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2032	5.355.604,50	1.559.209,50	0,00	0,00	0,00
20/10/2032	3.817.489,50	1.538.115,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2032	2.286.939,00	1.530.550,50	0,00	0,00	0,00
20/12/2032	775.084,50	1.511.854,50	0,00	0,00	0,00
20/01/2033	0,00	775.084,50	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



0N5615165

16

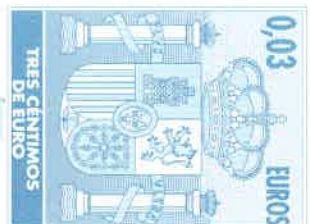
IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

BONO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/12/2018	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/10/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

0N5615166



CLASE 8.ª

17

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

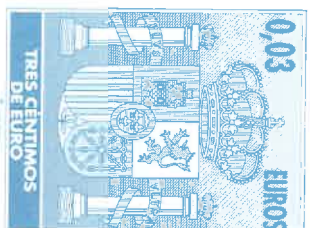
Informe de Gestión

Ejercicio 2018

BONO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/09/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/02/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/11/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/08/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



0N5615167



CLASE 8.ª

18

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

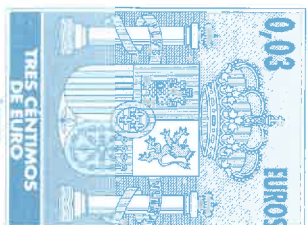
Informe de Gestión

Ejercicio 2018

BONO B					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
20/06/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/10/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



0N5615168



CLASE 8.ª

19

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

Fecha	Saldo	BONO B			
		Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
22/03/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/02/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/08/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/05/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



ON5615169

20

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

BONO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/12/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/10/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a



0N5615170

21

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

BONO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/09/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2032	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2033	134.271.837,00	728.163,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/02/2033	132.744.420,00	1.527.417,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2033	131.236.618,50	1.507.801,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2033	129.761.851,50	1.474.767,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2033	128.294.766,00	1.467.085,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2033	126.829.165,50	1.465.600,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2033	125.370.450,00	1.458.715,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2033	123.895.683,00	1.474.767,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2033	122.448.766,50	1.446.916,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2033	121.021.222,50	1.427.544,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/11/2033	119.597.620,50	1.423.602,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2033	118.192.405,50	1.405.215,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2034	116.793.090,00	1.399.315,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2034	115.372.876,50	1.420.213,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2034	113.966.500,50	1.406.376,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2034	112.592.227,50	1.374.273,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2034	111.223.543,50	1.368.684,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2034	109.856.209,50	1.367.334,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2034	108.489.307,50	1.366.902,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/08/2034	107.104.140,00	1.385.167,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2034	105.734.349,00	1.369.791,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2034	104.379.867,00	1.354.482,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2034	103.014.936,00	1.364.931,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2034	101.657.200,50	1.357.735,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2035	100.296.508,50	1.360.692,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2035	98.906.602,50	1.389.906,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2035	97.529.305,50	1.377.297,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2035	96.176.484,00	1.352.821,50	0,00	0,00	0,00	0,00
21/05/2035	94.823.298,00	1.353.186,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.ª



0N5615171

22

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

BONO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/06/2035	93.473.001,00	1.350.297,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2035	92.127.807,00	1.345.194,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2035	90.777.888,00	1.349.919,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2035	89.459.086,50	1.318.801,50	0,00	0,00	0,00	
22/10/2035	88.160.886,00	1.298.200,50	0,00	0,00	0,00	
20/11/2035	86.872.581,00	1.288.305,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2035	85.611.222,00	1.261.359,00	0,00	0,00	0,00	
21/01/2036	84.372.489,00	1.238.733,00	0,00	0,00	0,00	
20/02/2036	83.131.852,50	1.240.636,50	0,00	0,00	0,00	
20/03/2036	81.945.270,00	1.186.582,50	0,00	0,00	0,00	
21/04/2036	80.808.813,00	1.136.457,00	0,00	0,00	0,00	
20/05/2036	79.704.580,50	1.104.232,50	0,00	0,00	0,00	
20/06/2036	78.629.562,00	1.075.018,50	0,00	0,00	0,00	
21/07/2036	77.572.566,00	1.056.996,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2036	76.513.356,00	1.059.210,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2036	75.485.749,50	1.027.606,50	0,00	0,00	0,00	
20/10/2036	74.479.675,50	1.006.074,00	0,00	0,00	0,00	
20/11/2036	0,00	74.479.675,50	0,00	0,00	0,00	

7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 20 de marzo de 2059.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4 del Documento de Registro de Folleto de Emisión.



CLASE 8.^a



ON5615172

23

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2018

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 22 de diciembre de 2036.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre

Con fecha 02 de enero de 2019, Moody's Investors Service ha revisado la calificación crediticia de los Bonos de la Serie A emitidos por el Fondo de Aa2(sf) a Aa1(sf).

Con fecha 02 de enero de 2019, Moody's Investors Service ha revisado la calificación crediticia de los Bonos de la Serie B emitidos por el Fondo de Caa1(sf) a B3(sf).

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN
ESTADOS S05.4
Ejercicio 2018

CLASE 8.^a

B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

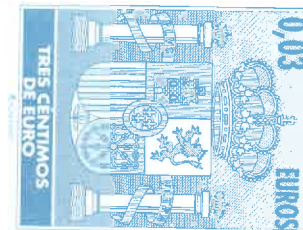
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.4
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio					Ref. Folios		
					Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	1.739	7006	1.243	7009	0,30	7012	0,20	7015	0,20		
2. Activos Morosos por otras razones:					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1.739	7008	1.243	7011	0,30	7014	0,20	7017	0,20	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	13	7024	0	7027	0	7030	0	7033	0		0
4. Activos Fallidos por otras razones:					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	13	7026	0	7029	0	7032	0	7035	0	7036	0

Otros ratios relevantes	Ratio					Ref. Folios		
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Última Fecha Pago			
Dotación del Fondo de Reserva	0850	100	1850	100	2850	100	3850	-
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo inicial	0851	76,100	1851	84,740	2851	76,620	3851	-
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	-
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	-



0N5615173

IM BCC CAJAMAR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN
ESTADOS S05.4
Ejercicio 2018

CLASE 8.^a

	S.05.4
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folio
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
B	0	454.643.531,06	454.643.531,06	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.6.2 de la Nota de Valores) : (Serie A amortizada<=0,00)
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

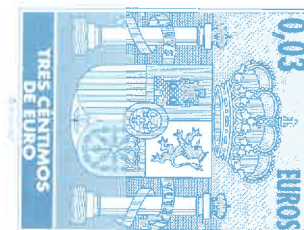
Cuadro de texto libre

-

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo previstas en la Escritura de Constitución del Fondo, ya se ha reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S05.4 cuadros A y B.



0N5615174



CLASE 8.ª



ON5623940

DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización, en fecha 14 de marzo de 2019, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del ON5615075 al ON5615149 Del ON5615150 al ON5615174

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D. Iñigo Trincado Boville

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Manuel González Escudero

D^a. Carmen Barrenechea Fernández