

**IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Auditoría,  
Cuentas Anuales e  
Informe de Gestión  
al 31 de diciembre de 2017



## *Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente*

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

### *Informe sobre las cuentas anuales*

---

#### *Opinión*

Hemos auditado las cuentas anuales de IM BCC CAJAMAR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

#### *Fundamento de la opinión*

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

#### *Cuestiones clave de la auditoría*

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p><i>Cumplimiento normativo del Folleto de emisión del Fondo</i></p>	
<p>De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la Nota 1 a) de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de Constitución del Fondo (Folleto de emisión).</p>	<p>El Fondo mantiene un contrato de gestión con Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. como Sociedad Gestora del mismo.</p> <p><i>Fondo de Reserva</i></p>
<p>De acuerdo con lo señalado en el Folleto de emisión, y tal y como se indica en las Notas 1 b), 1 d), 1 i) y 8 de las cuentas anuales adjuntas:</p>	<p>En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado si el Fondo dispone en cada fecha de pago del nivel mínimo requerido, habiendo llevado a cabo principalmente los siguientes procedimientos:</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• En el momento de la constitución del Fondo se constituye un Fondo de Reserva como uno de los mecanismos de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a los activos titulizados y tiene la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo tal y como se explica en las Notas 1 i) y 8 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.</li> <li>• Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la Nota 1 b) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.</li> <li>• Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en el mismo, tal y como se indica en la Nota 1 d) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obtención de confirmación del saldo de tesorería, que incluye el Fondo de Reserva, del Agente de Cobros y Pagos al 31 de diciembre de 2017.</li> <li>• Cuadre de la confirmación obtenida en el proceso anterior con el saldo contabilizado por la Sociedad Gestora del Fondo así como con la información reportada en el Estado S.05.3, al 31 de diciembre de 2017.</li> </ul> <p><i>Tasa de mora</i></p>
<p>Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo del Folleto de emisión como el aspecto más significativo a considerar en la auditoría del Fondo, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.</p>	<p>En cuanto a la tasa de mora de los activos titulizados, hemos llevado a cabo procedimientos con objeto de verificar que no se incurren en alguna de las causas que pudiera llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo. A continuación, se describen los principales procedimientos realizados:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hemos verificado el correcto cumplimiento del cálculo de la provisión por deterioro de los activos titulizados en base a la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) y de los principios contables descritos en la Nota 3 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo, mediante la re-ejecución del cálculo de dicha provisión según lo establecido en la normativa contable aplicable.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adicionalmente, hemos re-ejecutado el cálculo de la tasa de mora reportada para verificar que cumple con unos niveles que no supongan una liquidación anticipada.</li> </ul>

**Cuestiones clave de la auditoría**

**Modo en el que se han tratado en la auditoría**

*Prelación de cobros y pagos*

Asimismo, hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:

- Verificación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.
- Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa al cedente al 31 de diciembre de 2017.

Como resultado de las pruebas realizadas no se han detectado diferencias significativas.

*Otra información: Informe de gestión*

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento del Fondo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

*Responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con las cuentas anuales*

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

### *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo, para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con el mismo para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación al Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

### *Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios*

#### *Informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora*

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo de fecha 17 de abril de 2018.

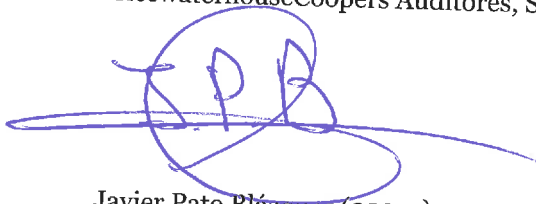
#### *Periodo de contratación*

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo celebrado el 23 de noviembre de 2015 nos nombró como auditores por un período de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

#### *Servicios prestados*

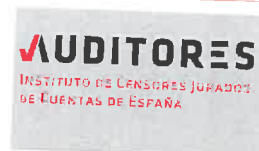
Los servicios, distintos de la auditoría de cuentas, que han sido prestados al Fondo auditado se detallan en la Nota 13 de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Javier Pato Blázquez (22313)

17 de abril de 2018



PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

2018 Núm. 01/18/09145

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:  
Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
Cuentas Anuales



0N2948293

## IM BCC CAJAMAR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

### ÍNDICE:

#### A. CUENTAS ANUALES

##### 1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balance a 31 de diciembre de 2017
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

##### 2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación
- (3) Principios contables y normas de valoración
- (4) Errores y cambios en las estimaciones contables

##### 3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Pasivos financieros
- (10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas
- (11) Liquidaciones intermedias

##### 4: OTRA INFORMACIÓN

- (12) Situación fiscal
- (13) Otra información
- (14) Hechos posteriores

##### 5: ANEXOS:

- Estados S05.1, S05.2, S05.3, S05.5 y S06

#### B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S05.4



CLASE 8.ª



ON2948294

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Balance a 31 de diciembre de 2017

**A: CUENTAS ANUALES**

**1: ESTADOS FINANCIEROS**

		Miles de euros	
		Nota	
		2017	2016
<b>ACTIVO</b>			
<b>A)</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
	<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>609.135</b>	<b>678.652</b>
	<b>1. Activos titulizados</b>	<b>609.135</b>	<b>678.652</b>
	1. Activos titulizados	6	678.652
	Participaciones hipotecarias		676.502
	Préstamos a empresas		-
	Activos dudosos – principal	1.160	2.230
	Activos dudosos – intereses y otros	-	-
	Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(30)	(80)
	2. Derivados	-	-
	3. Otros activos financieros	-	-
	Valores representativos de deuda	-	-
	<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	-	-
	<b>III. Otros activos no corrientes</b>	-	-
<b>B)</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>55.440</b>	<b>56.002</b>
	<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	-	-
	<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	<b>27.450</b>	<b>29.014</b>
	<b>1. Activos titulizados</b>	<b>6</b>	<b>29.014</b>
	1. Activos titulizados	6	29.014
	Participaciones hipotecarias		28.389
	Préstamos a empresas		27.543
	Otros		-
	Activos dudosos – principal	83	119
	Activos dudosos – intereses y otros	-	-
	Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(6)	(6)
	Intereses y gastos devengados no vencidos	548	685
	Intereses vencidos e impagados	56	48
	2. Derivados	-	-
	3. Otros activos financieros	7	625
	Valores representativos de deuda	-	-
	Deudores y otras cuentas a cobrar	458	625
	<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	-	-
	Otros	-	-
	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>8</b>	<b>26.988</b>
	1. Tesorería		26.988
	2. Otros activos líquidos equivalentes		-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>664.575</b>	<b>734.654</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2017.





CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948295

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

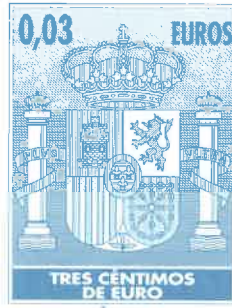
Balance a 31 de diciembre de 2017

	Nota	Miles de euros	
		2017	2016
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>582.902</b>	<b>644.937</b>
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>			
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	<b>582.902</b>	<b>644.937</b>
Series no subordinadas		582.902	643.899
Series subordinadas		447.902	508.899
2. Deudas con entidades de crédito	9	135.000	135.000
Préstamo subordinado		-	1.038
Crédito Línea de Liquidez		-	1.038
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>			
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>81.673</b>	<b>89.717</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>			
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>			
1. Provisión por margen de intermediación		-	-
2. Provisión garantías financieras		-	-
3. Otras provisiones		-	-
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>			
1. Obligaciones y otros valores emitidos	9	<b>58.859</b>	<b>77.755</b>
Series no subordinadas		57.775	66.315
Series subordinadas		57.775	66.315
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
2. Deudas con entidades de crédito	9	1.084	11.440
Préstamo subordinado		1.084	11.440
Crédito Línea de Liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
3. Derivados		-	-
Derivados de cobertura		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>22.814</b>	<b>11.962</b>
1. Comisiones	10	22.814	11.962
Comisión sociedad gestora		2	1
Comisión administrador		2	2
Comisión agente de pagos		-	-
Comisión variable		22.803	11.952
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		7	7
2. Otros		-	-
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>			
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>			
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>			
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>			
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>			
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>664.575</b>	<b>734.654</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2017.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948296

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

	Nota	Miles de euros	
		2017	2016
1. Intereses y rendimientos asimilados			
Activos titulizados	6	11.047	12.946
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(29)	(17)
Obligaciones y otros valores emitidos	9	-	(17)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros	8	(29)	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>		<b>11.018</b>	<b>12.929</b>
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación		(11.068)	(12.843)
Servicios exteriores	13	-	(717)
Servicios de profesionales independientes		-	(717)
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(11.068)	(12.126)
Comisión de sociedad gestora		(82)	(82)
Comisión administrador		(69)	(70)
Comisión del agente de pagos		(14)	(14)
Comisión variable		(10.851)	(11.952)
Otros gastos		(52)	(8)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	6	50	(86)
Deterioro neto de activos titulizados		50	(86)
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Dotación de provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación de provisión de garantías financieras		-	-
Otras provisiones		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
12. Impuesto sobre beneficios	12	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2017.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948297

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

	Nota	Miles de euros	
		2017	2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>11.098</b>	<b>10.690</b>
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	11	11.147	12.196
Intereses cobrados de los activos titulizados		11.176	12.213
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		-	(17)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		(29)	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)		-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	10	(216)	(164)
Comisión sociedad gestora		(81)	(81)
Comisión administrador		(69)	(68)
Comisión agente financiero/pagos		(14)	(14)
Comisión variable		-	-
Otras comisiones		(52)	(1)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	11	167	(1.342)
Pagos por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Otros pagos de explotación (-)		(82.011)	(56.536)
Otros cobros de explotación		82.178	55.194
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN / FINANCIACIÓN</b>		<b>(10.096)</b>	<b>16.298</b>
4. Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulización de activos	6	-	750.000
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	6	-	(750.000)
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	11	1.298	3.820
Cobros por amortización ordinaria		33.629	25.463
Cobros por amortización anticipada		35.684	16.764
Cobros por amortización previamente impagada		1.221	1.135
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		301	244
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos		(69.537)	(39.786)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	11	(11.394)	12.478
Cobros por concesiones de deudas con entidades de crédito		-	23.235
Pagos por amortización de deudas con entidades de crédito		(11.394)	(10.757)
Pagos a Administraciones públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>1.002</b>	<b>26.988</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		26.988	-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	9	27.990	26.988

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2017.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948298

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017

	Miles de euros	
	2017	2016
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2017.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948299

1

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

## **2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES**

- (1) Naturaleza y Actividades Principales
- (a) Constitución y naturaleza jurídica

IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización (en adelante, el Fondo), se constituyó mediante Escritura Pública el 15 de enero de 2016, al amparo de la Ley 5/2015, de 27 de abril, consistiendo su actividad en la adquisición de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por Cajamar Caja Rural Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, el Cedente) concedidos a personas físicas y en la emisión de dos series de Bonos de Titulización, por un importe total de 750.000 miles de euros (Nota 9). La constitución del Fondo y el desembolso de los Bonos de Titulización, se produjeron el 15 de enero y 22 de enero de 2016, respectivamente.

La verificación y registro del Folleto del Fondo en la CNMV se realizó con fecha 14 de enero de 2016.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente en su calidad de administrador de los mismos, sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una Comisión de Administración.

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a un Préstamo Subordinado para gastos iniciales (Préstamo Subordinado GI), concedido por el Cedente (Nota 9).



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948300

2

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- la Escritura de Constitución del Fondo,
- la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial. En el Título III de esta ley se regula el régimen jurídico de las titulizaciones y adicionalmente deroga el Real Decreto 926/1998 y los artículos de la Ley 19/1992 que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria y sus sociedades gestoras,
- el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción,
- la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización,
- la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero
- el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por lo que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos,
- la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores,
- Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,



CLASE 8.ª



0N2948301

3

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

- Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria,
- las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los Préstamos y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización de Activos emitidos en cuantía y condiciones tal que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo será la transformación de los activos que agrupará en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

La gestión y administración del Fondo está encomendada a la Sociedad Gestora con domicilio en Madrid, calle Príncipe de Vergara, 131, planta 3ª. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 2 de marzo de 2059 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
BONOS DE COBERTURA



ON2948302

4

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

#### Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

#### Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.

#### (c) Recursos disponibles

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles los conceptos descritos en el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

#### (d) Orden de prelación de pagos

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los distintos conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden enumerado en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

#### (e) Gestión del fondo

De acuerdo con la Ley 5/2015, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.





CLASE 8.<sup>a</sup>  
Códigos de Clasificación



0N2948303

5

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

La Sociedad Gestora percibió una comisión inicial incluida en los Gastos Iniciales detallados en el apartado 6 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora recibirá en cada Fecha de Pago, comenzando en la primera Fecha de Pago, una comisión de gestión que se devengará trimestralmente igual a una parte fija más una parte variable calculada sobre el Saldo de Nominal Pendiente de los activos titulizados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.

(f) Administrador de los Préstamos

El Cedente, como administrador de los Préstamos de los que se derivan los Activos titulizados cedidos al Fondo, percibe una remuneración del 0,01%, dicha remuneración se detalla en el apartado 3.7.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(g) Comisión Variable

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se define en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

(h) Agente de pagos

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con Banco Santander, un contrato que regulará estas funciones, y que se describe en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional.

(i) Fondo de Reserva

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Activos titulizados impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva, según lo establecido en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
TRES CÉNTIMOS



ON2948304

6

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, en una cantidad igual a la Disposición del Fondo de Reserva conforme se define ésta en el Folleto de Emisión y en la Escritura de Constitución del Fondo, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, establecidos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes del Préstamo Subordinado FR, esto es, por un importe igual a 22.500 miles de euros.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado estas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017 con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre de 2017, y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre de 2017.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y modificaciones posteriores. Por esta razón, y de acuerdo con lo contenido en el artículo 16 del Código de Comercio que autoriza la modificación de las estructuras del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias, se modifica la correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias y la definición de las cuentas contables y el modelo del estado de origen y aplicación de fondos al objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo en base a su operativa.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948305

7

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017 han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Con fecha 14 de marzo de 2018, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes Cuentas Anuales, además de las cifras del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017, las correspondientes al ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 se presenta exclusivamente a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo de dicho ejercicio.

En el caso de la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2016, hay que tener en cuenta que el Fondo se constituyó el 15 de enero de 2016, por lo que dichos estados se corresponden al período comprendido entre el 15 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2016, de forma que no son comparables con los del ejercicio 2017.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948306

8

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

El 30 abril de 2016 se publicó en el B.O.E. la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que entró en vigor el día siguiente al de su publicación. Esta Circular derogó la Circular 2/2009, de 25 de abril, de la CNMV que versaba sobre el mismo asunto.

A estos efectos, la Sociedad Gestora consideró las Cuentas Anuales del ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 como cuentas anuales iniciales a los efectos exclusivos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las Cuentas Anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes Cuentas Anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese período y de períodos sucesivos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948307

9

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas Cuentas Anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.n).
- Cancelación anticipada (Nota 1.b).

Para estas estimaciones se sigue y aplica lo establecido por la Circular 2/2016, de 20 de abril y, en su caso, en la escritura de constitución del Fondo.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Estados de Ingresos y Gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas Cuentas Anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.



CLASE 8.ª



ON2948308

10

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Principio del devengo

Las presentes Cuentas Anuales salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

(c) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(d) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento, total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
Escribir el valor



0N2948309

11

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(e) Activos dudosos

Se clasifica como activo dudoso el importe total de los instrumentos de deuda y activos titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos. También se incluyen en esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos calificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

En las operaciones con cuotas de amortización periódica, la fecha de primer vencimiento, a efectos de la clasificación de las operaciones en esta categoría, es la correspondiente a la cuota más antigua de la que, en la fecha de balance, permanezca impagado algún importe por principal o intereses.

La prórroga o reinstrumentación de las operaciones no interrumpe su morosidad, ni producirá reclasificación, salvo que exista una razonable certeza de que el deudor puede hacer frente a su pago en el calendario previsto o se aporten nuevas garantías eficaces que cubran plenamente el riesgo que garanticen y, en ambos casos, se perciban los intereses ordinarios pendientes de cobro, sin tener en cuenta los intereses de demora.

Se consideran activos fallidos aquéllos activos titulizados, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considera remota su recuperación y procede darlos de baja del activo.

(f) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.



CLASE 8.ª



0N2948310

12

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(g) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

(h) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

*Valoración inicial*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

*Valoración posterior*

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.





CLASE 8.ª



0N2948311

13

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

No obstante lo anterior, los activos financieros con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tal como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de "Resultados de operaciones financieras" de la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª  
Cuentas Anuales



0N2948312

14

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(i) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasificarán como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(j) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

*Valoración inicial*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948313

15

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

#### *Valoración posterior*

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

#### *Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros*

Las pérdidas incurridas en el período serán repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada Fecha de Pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el período se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas.



CLASE 8.ª  
para el Impuesto de Sociedades



0N2948314

16

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

*Cancelación*

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

(k) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización emitidos y de los préstamos mantenidos con entidades de crédito, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(l) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(m) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.



CLASE 8.ª



0N2948315

17

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(n) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconocerá en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(o) Activos titulizados

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyéndose, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda corresponden a todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considerará toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros y que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948316

18

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por una causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no sea material, particularmente, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo sea igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos. No obstante, el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación, para los activos dudosos, de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican a continuación y que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

a) Tratamiento general

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior se aplicará, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantenga con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considerará como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
MORAL Y FÍSICO



ON2948317

19

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

b) Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948318

20

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

- (v) En el supuesto en que la entidad gestora acredite que no puede acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refiere el apartado b) anterior se estimará aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de los apartados anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes correspondientes al tratamiento general.

En las operaciones con garantía inmobiliaria las coberturas se calcularán una vez deducido del importe del riesgo el valor estimado de la garantía, siempre que no existan dudas sobre la posibilidad de separar el bien de la masa concursal y reintegrarlo, en su caso, al patrimonio del Fondo.

La Sociedad Gestora deberá ajustar el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, este se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.





CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948319

21

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún activo titulado por fallido sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13<sup>a</sup> de la Circular 2/2016.

El reconocimiento, en la cuenta de pérdidas y ganancias, del devengo de intereses, sobre la base de los términos contractuales, se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

(p) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. A 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre 2016, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(q) Compensación de saldos

Se compensan entre sí – y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto – los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(r) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
EXCENTRO



0N2948320

22

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

- **Actividades de explotación:** son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión y financiación:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.

(s) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948321

23

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

d) El importe neto repercutido en el período a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

(t) Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros inesperados. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948322

24

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

La Sociedad Gestora incluye en las Cuentas Anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las Cuentas Anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

(u) Comisiones

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.



CLASE 8.ª



0N2948323

25

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas / (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
Sellos y timbres



ON2948324

26

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

- El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, conforme al punto anterior, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni de aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.
- Cuando, de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución, el cálculo de la retribución variable se determine de forma distinta a la establecida en el primer apartado, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable, cuando resulte negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Cuando sea positiva se utilizará, en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, registrándose el importe positivo que resulte tras dicha detracción como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de "Dotación provisión por margen de intermediación" con cargo a la partida de "Provisión por margen de intermediación".



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948325

27

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante el ejercicio 2017 y el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

**3: INFORMACIÓN FINANCIERA**

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de amortización anticipada. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

• Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los flujos de caja o al valor razonable de los instrumentos financieros. En concreto, surge como consecuencia de que los préstamos titulizados tengan un tipo de interés (por ejemplo EURIBORH) distinto al tipo de interés de los Bonos de titulización (EURIBOR 1M) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no sean coincidentes.

Riesgo de liquidez

El riesgo de Liquidez hace referencia a la capacidad de una institución para hacer frente a todos sus compromisos de pagos tanto en situaciones de normalidad como en determinadas situaciones excepcionales. Este riesgo se deriva básicamente de los desfases que se producen entre los vencimientos de activos y pasivos (entradas y salidas de fondos) del Fondo en las diferentes bandas temporales.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948326

28

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

El Fondo tiene contratados desde la Fecha de Constitución una serie de servicios financieros que mitigan las consecuencias derivadas de este tipo de riesgos de acuerdo con los requisitos establecidos por las agencias de calificación para otorgar la calificación a los Bonos emitidos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como del impago del conjunto de Activos titulizados de la cartera titulizada del Fondo.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.

**Tabla 5.1: Exposición total al riesgo de crédito**

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2017 y 2016:

	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Activos titulizados	636.127	707.041
Deudores y otras cuentas a cobrar	458	625
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	27.990	26.988
<b>Total Riesgo</b>	<b>664.575</b>	<b>734.654</b>





CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948327

29

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

#### Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los deudores de los Préstamos. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los Activos titulizados.

#### Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto los Activos titulizados como las Obligaciones y otros valores emitidos a 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948328

30

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Activos titulizados que el Cedente ha cedido al Fondo. Con fecha 22 de enero de 2016, se produjo la cesión efectiva de los Activos titulizados, por importe de 750.000 miles de euros.

**Tabla 6.1: Activos financieros**

El detalle de este epígrafe a cierre del ejercicio 2017 y del ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros					
	2017			2016		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados	26.992	609.135	636.127	28.389	678.652	707.041
Participaciones hipotecarias	26.311	608.005	634.316	27.543	676.502	704.045
Activos Dudosos - Principal	83	1.160	1.243	119	2.230	2.349
Correcciones de valor por deterioro de activos	(6)	(30)	(36)	(6)	(80)	(86)
Intereses devengados no vencidos	548	-	548	685	-	685
Intereses vencidos e impagados	56	-	56	48	-	48
Otros activos financieros	458	-	458	625	-	625
Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 7)	458	-	458	625	-	625
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>27.450</b>	<b>609.135</b>	<b>636.585</b>	<b>29.014</b>	<b>678.652</b>	<b>707.666</b>

Durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 y en el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016, los intereses devengados pendientes de cobro de los activos dudosos del Fondo ascienden a un importe de 13 y 21 miles de euros.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948329

31

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

### **Tabla 6.2: Detalle y movimiento de los activos titulizados**

El detalle y movimiento del principal de los Activos titulizados durante el ejercicio 2017 y en el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2017	2016
Saldo inicial del ejercicio	706.394	-
Adquisición de derechos de cobro	-	750.000
Amortización ordinaria	(33.629)	(25.463)
Amortización anticipada	(35.684)	(16.764)
Amortizaciones previamente impagadas	(1.522)	(1.379)
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>635.559</b>	<b>706.394</b>

### **Tabla 6.3: Movimiento de los activos dudosos**

El movimiento de los activos dudosos durante el ejercicio 2017 y durante el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2017	2016
Saldo inicial del ejercicio	2.349	-
Altas	1.100	2.349
Bajas	(2.206)	-
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>1.243</b>	<b>2.349</b>

A 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el Fondo no tiene clasificados activos dudosos por causas distintas a la morosidad.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948330

32

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

#### **Tabla 6.4: Movimiento de las correcciones de valor**

El movimiento de las correcciones de valor durante el ejercicio 2017 y durante el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2017	2016
Saldo inicial del ejercicio	(86)	-
Dotaciones	(36)	(86)
Recuperaciones	86	-
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>(36)</b>	<b>(86)</b>

#### **Devengo los intereses de los activos titulizados**

Los intereses devengados durante el ejercicio 2017 y el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 ascienden a un importe de 11.047 miles de euros y 12.946 miles de euros, respectivamente, de los que un importe de 604 y 733 miles de euros se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados – Activos titulizados" y en el epígrafe del balance de "Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados".



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948331

33

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

**Tabla 6.5: Características principales de la cartera**

Las características principales de la cartera a cierre del ejercicio 2017 y del ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
Tasa de amortización anticipada	5,32%	2,32%
Tipo de interés medio de la cartera:	1,56%	1,76%
Tipo máximo de la cartera:	9,75%	9,75%
Tipo mínimo de la cartera:	<1%	<1%

**Tabla 6.6: Plazos de vencimiento del principal de los préstamos**

El desglose de este apartado a cierre del ejercicio 2017 y del ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Inferior a 1 año	121	126
Entre 1 y 2 años	499	372
Entre 2 y 3 años	781	904
Entre 3 y 5 años	2.923	3.014
Entre 5 y 10 años	20.307	19.362
Superior a 10 años	610.928	682.616
<b>Total</b>	<b>635.559</b>	<b>706.394</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948332

34

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

**Tabla 6.7: Vencimientos estimados de activos titulizados**

Los vencimientos estimados de los activos titulizados a cierre del ejercicio 2017 y del ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	Miles de euros						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	Resto
Por principal							
Corriente	26.311	26.185	26.281	26.279	26.291	130.030	374.099
Mora	83	-	-	-	-	-	-
Por intereses	9.731	9.385	9.023	8.656	8.287	35.789	55.785
	<u>36.125</u>	<u>35.570</u>	<u>35.304</u>	<u>34.935</u>	<u>34.578</u>	<u>165.819</u>	<u>429.884</u>
	Miles de euros						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	Resto
Por principal							
Corriente	27.543	27.415	27.542	27.667	27.691	138.178	430.239
Mora	119	-	-	-	-	-	-
Por intereses	12.306	11.832	11.409	10.980	10.546	46.076	77.216
	<u>39.968</u>	<u>39.247</u>	<u>38.951</u>	<u>38.647</u>	<u>38.237</u>	<u>184.254</u>	<u>507.455</u>



CLASE 8.ª



ON2948333

35

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

**Tabla 6.8: Plazo de vencimiento de los activos dudosos**

Por vencimiento, a 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los activos dudosos se dividen en:

	Miles de euros			
	31.12.2017		31.12.2016	
	Activo	Correcciones por deterioro	Activo	Correcciones por deterioro
Hasta 6 meses	25	(2)	47	(1)
Entre 6 y 9 meses	23	-	40	(1)
Entre 9 y 12 meses	35	(4)	32	(4)
Más de 12 meses	1.160	(30)	2.230	(80)
<b>Total</b>	<b>1.243</b>	<b>(36)</b>	<b>2.349</b>	<b>(86)</b>

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

**Tabla 7.1: Deudores y otras cuentas a cobrar**

A continuación se presenta el detalle de este epígrafe a cierre del ejercicio 2017 y del ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016:

	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Deudores y otras cuentas a cobrar:	458	625
Principal e intereses pendientes de cobro de los Activos titulizados cobrados durante el mes de enero del ejercicio siguiente:	458	625



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948334

36

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Fondo de Reserva así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Santander (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del período.

**Tabla 8.1: Tesorería**

El saldo de la cuenta de Tesorería del Fondo a cierre del ejercicio 2017 y del ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Cuenta de Tesorería en Banco Santander, S.A.	27.990	26.988
	<b>27.990</b>	<b>26.988</b>

En la Cuenta de Tesorería se encuentra depositada la liquidez derivada de la operativa del Fondo. Los intereses devengados se liquidarán y abonarán mensualmente en la propia Cuenta de Tesorería.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán intereses, día a día, a favor del Fondo a un tipo de interés variable revisable mensualmente igual al EURIBOR a un mes. Según lo establecido en el Contrato de Agencia Financiera suscrito con fecha 15 de enero de 2016 entre la Sociedad Gestora y Banco Santander, S.A., el tipo de interés de la Cuenta de Tesorería no podía ser inferior al 0%. No obstante, con fecha 18 de enero de 2017 se modificó el Contrato de Agencia Financiera, estableciéndose un floor de -0,10% con efectos desde 15 de enero de 2017. Por último, con efectos desde el 31 de enero de 2018 se modifica el floor pasando a ser un -0,12%.

A través de dicha cuenta se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.





CLASE 8.ª



0N2948335

37

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

El importe de los intereses devengados por la Cuenta de Tesorería durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 ha sido negativo por importe de 29 miles de euros, no habiendo importe por este concepto en el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016. Dichos intereses han sido registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de “Intereses y cargas asimilados - Otros pasivos financieros”.

#### **Tabla 8.2: Fondo de Reserva**

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva y el Saldo del Fondo de Reserva a cierre del ejercicio 2017 y del ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Nivel Mínimo Requerido	22.500	22.500
Fondo de Reserva	22.500	22.500

La descripción completa del Fondo de Reserva se encuentra en el apartado 3.4.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948336

38

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

**Tabla 8.3: Movimiento del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago**

Los movimientos del Fondo de Reserva durante las Fechas de Pago del ejercicio 2017 y del ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 han sido los siguientes:

Miles de euros						
Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	Importe Fondo Reserva Final
20/01/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/02/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
21/03/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/04/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
22/05/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/06/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/07/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
21/08/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/09/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/10/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/11/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/12/2017	22.500	22.500	-	-	-	22.500

Miles de euros						
Fecha Pago	Importe Fondo Reserva Inicial	Nivel mínimo del F.R.	Disposición	Adiciones	Reducción	Importe Fondo Reserva Final
21/03/2016	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/04/2016	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/05/2016	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/06/2016	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/07/2016	22.500	22.500	-	-	-	22.500
22/08/2016	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/09/2016	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/10/2016	22.500	22.500	-	-	-	22.500
21/11/2016	22.500	22.500	-	-	-	22.500
20/12/2016	22.500	22.500	-	-	-	22.500



CLASE 8.<sup>a</sup>  
de Ingresos



ON2948337

39

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(9) Pasivos Financieros

**Tabla 9.1: Pasivos financieros**

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	Miles de euros 31.12.2017			Miles de euros 31.12.2016		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos	57.775	582.902	640.677	66.315	643.899	710.214
Series no subordinadas	57.775	447.902	505.677	66.315	508.899	575.214
Series subordinadas	-	135.000	135.000	-	135.000	135.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-	-	-	-
Deudas con Entidades de Crédito	1.084	-	1.084	11.440	1.038	12.478
Préstamo Subordinado	1.084	-	1.084	11.440	1.038	12.478
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>58.859</b>	<b>582.902</b>	<b>641.761</b>	<b>77.755</b>	<b>644.937</b>	<b>722.692</b>

**Tabla 9.2: Características de los Bonos en la Fecha de Constitución**

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

	Serie A	Serie B
ISIN	ES0305115000	ES0305115018
Numero de Bonos	6.150	1.350
Valor Nominal	100.000 €	100.000 €
Balance Total	615.000.000 €	135.000.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual	Mensual
Fechas de pago	20 de cada mes	20 de cada mes
Fecha de inicio del devengo de intereses	22/01/2016	22/01/2016
Primera Fecha de Pago	21/03/2016	21/03/2016
Vencimiento Legal	20/03/2059	20/03/2059
Cupón	Variable	Variable
Índice de Referencia	Euribor a 1 Mes	Euribor a 1 Mes
Margen	0,200%	0,300%
Calificación inicial DBRS	A (high)	C
Calificación inicial Fitch	-	-
Calificación inicial Moody's	A1	Caa1
Calificación inicial Standard&Poors	-	-



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948338

40

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

Los Bonos están admitidos a cotización en AIAF, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La entidad encargada del registro contable de los Bonos es Iberclear, quien se encarga de la compensación y liquidación de los Bonos emitidos por el Fondo.

La Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago se describe en el apartado 4.9.3 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

A partir de la primera Fecha de Pago y hasta aquella en que se produzca la total amortización de los mismos, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie A de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecidos en los apartados 3.4.6.3 y 3.4.6.4 del Módulo Adicional. La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de los Bonos de la Serie B de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos correspondiente una vez se hayan amortizado por completo los Bonos de la Serie A.

**Tabla 9.3: Movimiento de los Bonos de Titulización**

La amortización de los Bonos durante el ejercicio 2017 y el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 ha sido la siguiente:

	Miles de euros		Miles de euros	
	Serie A	Serie B	Serie A	Serie B
	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2016
Saldo inicial del ejercicio	575.214	135.000	615.000	135.000
Amortizaciones	(69.537)	-	(39.786)	-
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>505.677</b>	<b>135.000</b>	<b>575.214</b>	<b>135.000</b>

La vida media y duración de los Bonos está significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Asimismo, la Sociedad Gestora, ha calculado la estimación de la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, estando detallada en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CONTINUA



ON2948339

41

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

**Devengo de los intereses de las obligaciones y otros valores emitidos**

Los intereses devengados durante el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 ascendieron a un importe de 17 miles de euros, no habiendo importes pendientes de pago a 31 de diciembre de 2016. Durante el ejercicio 2017 no se ha registrado importe alguno por este concepto. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de “Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos” y en el epígrafe del balance de “Pasivos financieros a corto plazo – Obligaciones y otros valores emitidos – Intereses y gastos devengados no vencidos e Intereses vencidos e impagados”.

**Tabla 9.4: Tipo vigente de las Series**

A 31 de diciembre de 2017 y 2016, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente	
	31.12.2017	31.12.2016
Serie A	0,00%	0,00%
Serie B	0,00%	0,00%

**Tabla 9.5: Calificación crediticia de los Bonos emitidos**

La calificación crediticia de los Bonos por parte de las Agencias de Calificación a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's
	31.12.2017			
Serie A	-	AA (sf)	-	A1 (sf)
Serie B	-	C (sf)	-	Caa1 (sf)
	Calificación Fitch	Calificación DBRS	Calificación S&P	Calificación Moody's
	31.12.2016			
Serie A	-	AA (sf)	-	A1 (sf)
Serie B	-	C (sf)	-	Caa1 (sf)



CLASE 8.ª



0N2948340

42

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

**Tabla 9.6: Estimaciones de vencimientos de los Bonos**

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	Resto
Bono A	Amortización	57.775	53.669	49.760	46.022	42.549	167.531	88.371
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	-	135.000
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		<b>57.775</b>	<b>53.669</b>	<b>49.760</b>	<b>46.022</b>	<b>42.549</b>	<b>167.531</b>	<b>223.371</b>

**Tabla 9.7: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.6**

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	2017
Tasa de amortización anticipada de la cartera	5,080%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,046%
Tasa de recuperación	100%



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948341

43

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

**Tabla 9.8: Estimaciones de vencimientos de los Bonos**

La estimación de los vencimientos futuros de los Bonos a 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Clase de Bono	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	Resto
Bono A	Amortización	66.315	61.671	56.804	52.262	47.971	185.790	104.401
Bono A	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
Bono B	Amortización	-	-	-	-	-	-	135.000
Bono B	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		<b>66.315</b>	<b>61.671</b>	<b>56.804</b>	<b>52.262</b>	<b>47.971</b>	<b>185.790</b>	<b>239.401</b>

**Tabla 9.9: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 9.8**

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	2016
Tasa de amortización anticipada de la cartera	5%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,805%
Tasa de recuperación	100%



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948342

44

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(b) Deudas con Entidades de Crédito

**Tabla 9.10: Deudas con Entidades de Crédito**

El desglose del epígrafe de Deudas con Entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Préstamo Subordinado FR	1.084	12.478
<b>Saldo final cierre del ejercicio</b>	<b>1.084</b>	<b>12.478</b>

**Tabla 9.11: Movimientos de los Préstamos Subordinados**

El movimiento del Préstamo Subordinado GI y del Préstamo Subordinado FR durante el ejercicio 2017 y el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 ha sido el siguiente:

	Miles de euros		Miles de euros	
	2017		2016	
	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado FR	Préstamo Subordinado GI	Préstamo Subordinado FR
Saldo inicial	-	12.478	735	22.500
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	-	(11.394)	(735)	(10.022)
<b>Saldo final</b>	-	<b>1.084</b>	-	<b>12.478</b>





CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948343

45

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

#### Préstamo Subordinado GI

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 735 miles de euros. El importe del préstamo se destinó al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo, sin perjuicio de que en el caso de que exista algún sobrante para esta finalidad, el Fondo pueda utilizarlo como Recursos Disponibles.

La descripción completa del Préstamo Subordinado GI se encuentra en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

A 31 de diciembre de 2016, el préstamo está totalmente amortizado.

#### Préstamo Subordinado FR

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe de 22.500 miles de euros. El importe del préstamo se destinó a la dotación inicial del Fondo de Reserva.

La descripción completa del Préstamo Subordinado FR se encuentra en el apartado 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

#### Devengo de los intereses de las deudas con entidades de crédito

Durante el ejercicio 2017 y el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 no se han devengado intereses.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
SUSCRIPCIÓN



ON2948344

46

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

**Tabla 9.12: Estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito**

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	Resto
Préstamo Subordinado FR	Amortización	1.084	-	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado FR	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		1.084	-	-	-	-	-	-

**Tabla 9.13: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de los flujos anteriores de la tabla 9.12**

Las hipótesis utilizadas para la obtención de los flujos de la tabla anterior son las siguientes:

Hipótesis	2017
Tasa de amortización anticipada de la cartera	5,080%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,046%
Tasa de recuperación	100%



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948345

47

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

**Tabla 9.14: Estimaciones de vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito**

Las estimaciones futuras de los vencimientos de las Deudas con entidades de Crédito a 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

Clase de Préstamo	Tipo de Flujo	Miles de euros						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	Resto
Préstamo Subordinado FR	Amortización	11.440	1.038	-	-	-	-	-
Préstamo Subordinado FR	Intereses	-	-	-	-	-	-	-
		11.440	1.038	-	-	-	-	-

**Tabla 9.15: Hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de los flujos anteriores de la tabla 9.14**

Las hipótesis utilizadas para la obtención de los flujos de la tabla anterior son las siguientes:

Hipótesis	2016
Tasa de amortización anticipada de la cartera	5%
Call (opción de amortización anticipada)	10%
Tasa de fallidos	0,805%
Tasa de recuperación	100%



CLASE 8.ª



0N2948346

48

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(10) Ajustes por periodificación de pasivo y repercusión de pérdidas

**Tabla 10.1: Ajustes por periodificación de pasivo**

Los ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	2	1
Comisión de administración	2	2
Comisión variable	22.803	11.952
Otras comisiones	7	7
Otros	-	-
	<b>22.814</b>	<b>11.962</b>

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por períodos vencidos en cada Fecha de Pago.

Asimismo, el agente de pagos recibe una comisión por sus servicios de agencia financiera que se define en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable, que se describe en el apartado 3.4.6.6 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
Sociedad



0N2948347

49

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

**Tabla 10.2: Movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo**

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio 2017 y el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2016	1	2	-	11.952	7
Importes devengados durante el ejercicio 2017	82	69	14	10.851	52
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
20/01/2017	(7)	(6)	(1)	-	-
20/02/2017	(7)	(6)	(1)	-	(28)
21/03/2017	(7)	(6)	(1)	-	(18)
20/04/2017	(7)	(6)	(1)	-	(1)
22/05/2017	(7)	(6)	(1)	-	(1)
20/06/2017	(7)	(6)	(1)	-	(1)
20/07/2017	(7)	(6)	(1)	-	-
21/08/2017	(7)	(6)	(1)	-	-
20/09/2017	(7)	(6)	(1)	-	-
20/10/2017	(6)	(5)	(1)	-	(1)
20/11/2017	(6)	(6)	(2)	-	(1)
20/12/2017	(6)	(4)	(2)	-	(1)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>22.803</b>	<b>7</b>

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente de pagos	Comisión Variable	Otros
Importes devengados durante el ejercicio 2016	82	70	14	11.952	8
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
21/03/2016	(16)	(12)	(2)	-	-
20/04/2016	(7)	(6)	(2)	-	-
20/05/2016	(7)	(6)	(1)	-	-
20/06/2016	(7)	(7)	(1)	-	-
20/07/2016	(7)	(6)	(1)	-	-
22/08/2016	(8)	(7)	(2)	-	-
20/09/2016	(7)	(6)	(1)	-	-
20/10/2016	(7)	(6)	(1)	-	-
21/11/2016	(8)	(6)	(2)	-	-
20/12/2016	(7)	(6)	(1)	-	(1)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>11.952</b>	<b>7</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948348

50

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(11) Liquidaciones intermedias

**Tabla 11.1: Detalle de las liquidaciones de cobros y pagos**

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio 2017 y el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>	Miles de euros	
	Real	Real
	2017	2016
<u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	33.629	25.463
Cobros por amortizaciones anticipadas	35.684	16.764
Cobros por intereses ordinarios	10.714	11.746
Cobros por intereses previamente impagados	462	467
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.522	1.379
Otros cobros en efectivo	82.149	55.194
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie A)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	(69.537)	(39.786)
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (serie B)</u>		
Pagos por amortización	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	-	(17)
<u>Préstamo subordinado GI</u>		
Pagos por amortización	-	(735)
Pagos por intereses	-	-
<u>Préstamo subordinado FR</u>		
Pagos por amortización	(11.394)	(10.022)
Pagos por intereses	-	-
<u>Otros</u>		
Otros pagos del periodo	(82.227)	(56.700)



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948349

51

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

**Tabla 11.2: Liquidaciones intermedias de los pagos**

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio 2017 y el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. GI)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR)
20/01/2017		(3.869)	-	-	(1.230)
20/02/2017		(3.432)	-	-	(1.066)
21/03/2017		(3.931)	-	-	(977)
20/04/2017		(3.605)	-	-	(971)
22/05/2017		(4.009)	-	-	(937)
20/06/2017		(7.513)	-	-	(950)
20/07/2017		(8.595)	-	-	(944)
21/08/2017		(11.484)	-	-	(937)
20/09/2017		(7.784)	-	-	(885)
20/10/2017		(5.068)	-	-	(852)
20/11/2017		(5.279)	-	-	(573)
20/12/2017		(4.968)	-	-	(1.072)
<b>Total</b>		<b>(69.537)</b>	-	-	<b>(11.394)</b>

Información serie a serie. Fecha de Pago	Series emitidas clasificadas en el Pasivo	Amortización ordinaria (Bono A)	Intereses ordinarios (Bono B)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. GI)	Amortización ordinaria (Prést. Sub. FR)
21/03/2016		(5.007)	(17)	(735)	(333)
20/04/2016		(4.244)	-	-	(1.159)
20/05/2016		(3.361)	-	-	(1.136)
20/06/2016		(4.000)	-	-	(1.134)
20/07/2016		(3.793)	-	-	(1.118)
22/08/2016		(4.495)	-	-	(1.136)
20/09/2016		(3.443)	-	-	(1.097)
20/10/2016		(3.597)	-	-	(1.067)
21/11/2016		(3.901)	-	-	(1.050)
20/12/2016		(3.945)	-	-	(792)
<b>Total</b>		<b>(39.786)</b>	<b>(17)</b>	<b>(735)</b>	<b>(10.022)</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948350

52

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

**Tabla 11.3: Comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el actual**

Atendiendo a la dificultad práctica en la elaboración de la información contractual y en consecuencia, de la adecuada comparativa entre los datos reales y los contractuales según folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento actual y el inicial presentada a continuación.

Dado que el fondo fue constituido en 2016, las tasas e hipótesis a 31 de diciembre de 2016, detalladas a continuación junto con las correspondientes a 31 de diciembre de 2017, coinciden con las del momento inicial.

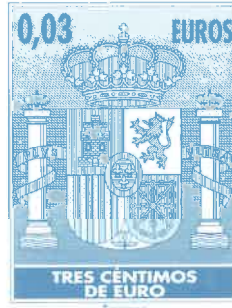
	<u>Ejercicio 2017</u>	<u>Ejercicio 2016</u>
Tipo de interés medio de la cartera	1,56%	1,76%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	5,32%	5,00%
Tasa de fallidos de la cartera	0,04%	0,805%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	0%	1,00%
Tasa de morosidad de la cartera	0,20%	0,33%
Ratio Saldo/Valor de Tasación	64,43%	66,64%
Vida media de los activos (meses)	290	299
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	20/07/2035	20/03/2035

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante el ejercicio 2017 y el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante el ejercicio 2017 y el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 ni ha abonado ningún concepto de margen de intermediación al Cedente.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948351

53

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

#### **4: OTRA INFORMACIÓN**

(12) Situación Fiscal

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por el Real Decreto Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2017 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del período es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 4.5.1 del Documento de Registro del Folleto de Emisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948352

54

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017

(13) Otra Información

Los gastos de constitución durante el ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 ascendieron a 717 miles de euros y correspondieron, básicamente, a tasas y otros gastos asociados a la constitución del Fondo. El Cedente concedió al Fondo un préstamo subordinado destinado a financiar los gastos de constitución (Nota 9). A 31 de diciembre de 2017 este préstamo se encuentra totalmente amortizado.

El auditor de cuentas de la Sociedad es PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio 2017 y al ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 han ascendido a 5 miles de euros en ambos períodos, con independencia del momento de su facturación. Los honorarios por otros servicios prestados al Fondo correspondientes al ejercicio comprendido entre el 15 de enero y el 31 de diciembre de 2016 ascendieron a 40 miles de euros, no habiendo sido prestados otros servicios durante el ejercicio 2017.

A 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

(14) Hechos Posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales de dicho ejercicio no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las mismas.

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

5: ANEXOS

ESTADOS S05.1, S05.2, S05.3 Y S05.5

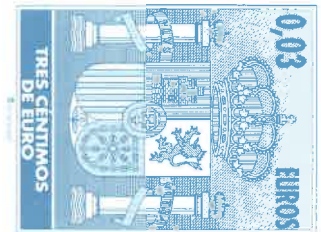
S.05.1
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratio (%)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada				
Participaciones Hipotecarias	0,380	0,20	0,480	5,32	1,390	0,33	1,400	1,420	1,460	2,32	2,380	0,85	2,400	2,420	2,440	5
Certificados de transmisión de hipoteca	0,381	0,401	0,421	0,441	1,381	1,401	1,421	1,441	2,381	2,401	2,421	2,441	2,461	2,481	2,441	
Préstamos hipotecarios	0,382	0,402	0,422	0,442	1,382	1,402	1,422	1,442	2,382	2,402	2,422	2,442	2,462	2,482	2,442	
Cédulas hipotecarias	0,383	0,403	0,423	0,443	1,383	1,403	1,423	1,443	2,383	2,403	2,423	2,443	2,463	2,483	2,443	
Préstamos a promesas	0,384	0,404	0,424	0,444	1,384	1,404	1,424	1,444	2,384	2,404	2,424	2,444	2,464	2,484	2,444	
Préstamos a PYMES	0,385	0,405	0,425	0,445	1,385	1,405	1,425	1,445	2,385	2,405	2,425	2,445	2,465	2,485	2,445	
Préstamos a empresas	0,386	0,406	0,426	0,446	1,386	1,406	1,426	1,446	2,386	2,406	2,426	2,446	2,466	2,486	2,446	
Préstamos corporativos	0,387	0,407	0,427	0,447	1,387	1,407	1,427	1,447	2,387	2,407	2,427	2,447	2,467	2,487	2,447	
Cédulas territoriales	0,388	0,408	0,428	0,448	1,388	1,408	1,428	1,448	2,388	2,408	2,428	2,448	2,468	2,488	2,448	
Bonos de tesorería	0,389	0,409	0,429	0,449	1,389	1,409	1,429	1,449	2,389	2,409	2,429	2,449	2,469	2,489	2,449	
Deuda subordinada	0,390	0,410	0,430	0,450	1,390	1,410	1,430	1,450	2,390	2,410	2,430	2,450	2,470	2,490	2,450	
Créditos AA/P	0,391	0,411	0,431	0,451	1,391	1,411	1,431	1,451	2,391	2,411	2,431	2,451	2,471	2,491	2,451	
Préstamos consumo	0,392	0,412	0,432	0,452	1,392	1,412	1,432	1,452	2,392	2,412	2,432	2,452	2,472	2,492	2,452	
Préstamos auto financiación	0,393	0,413	0,433	0,453	1,393	1,413	1,433	1,453	2,393	2,413	2,433	2,453	2,473	2,493	2,453	
Cuentas de arrendamiento financiero (leasing)	0,394	0,414	0,434	0,454	1,394	1,414	1,434	1,454	2,394	2,414	2,434	2,454	2,474	2,494	2,454	
Cuentas a cobrar	0,395	0,415	0,435	0,455	1,395	1,415	1,435	1,455	2,395	2,415	2,435	2,455	2,475	2,495	2,455	
Derechos de crédito futuros	0,396	0,416	0,436	0,456	1,396	1,416	1,436	1,456	2,396	2,416	2,436	2,456	2,476	2,496	2,456	
Bonos de titulización	0,397	0,417	0,437	0,457	1,397	1,417	1,437	1,457	2,397	2,417	2,437	2,457	2,477	2,497	2,457	
Cédulas inmobiliarias	0,398	0,418	0,438	0,458	1,398	1,418	1,438	1,458	2,398	2,418	2,438	2,458	2,478	2,498	2,458	
Otros	0,399	0,419	0,439	0,459	1,399	1,419	1,439	1,459	2,399	2,419	2,439	2,459	2,479	2,499	2,459	

CLASE 8.<sup>a</sup>  
DE LOS VALORES



0N2948353

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.<sup>a</sup>  
FONDO DE TITULIZACIÓN



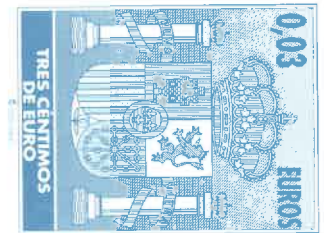
5.05.1.
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO 8

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado						Principal pendiente no vencido	Otros Importes	Deuda Total				
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad					Total			
Hasta 1 mes	0460	295	0467	87	0474	26	0481	0	0488	113	0495	23.419	0502	0509	33.532
De 1 a 3 meses	0461	84	0468	54	0475	20	0482	0	0489	84	0496	8.043	0503	0510	8.127
De 3 a 6 meses	0462	7	0469	10	0476	0	0483	3	0490	13	0497	535	0504	0511	547
De 6 a 9 meses	0463	7	0470	11	0477	0	0484	7	0491	18	0498	453	0505	0512	471
De 9 a 12 meses	0464	4	0471	9	0478	0	0485	4	0492	13	0499	225	0506	0513	238
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0493	0	0500	0	0507	0514	0
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>397</b>	<b>0473</b>	<b>171</b>	<b>0480</b>	<b>56</b>	<b>0487</b>	<b>13</b>	<b>0494</b>	<b>241</b>	<b>0501</b>	<b>32.675</b>	<b>0508</b>	<b>0515</b>	<b>32.916</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado						Principal pendiente no vencido	Otros Importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación							
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad								Total						
Hasta 1 mes	0515	295	0522	87	0529	26	0536	0	0543	113	0550	23.419	0557	0564	23.532	0571	49.656	0578	49.656	0584	47,39
De 1 a 3 meses	0516	84	0523	54	0530	20	0537	0	0544	84	0551	8.043	0558	0565	8.127	0572	13.156	0579	13.156	0585	61,78
De 3 a 6 meses	0517	7	0524	10	0531	0	0538	3	0545	13	0552	535	0559	0566	547	0573	1.282	0580	1.282	0586	42,69
De 6 a 9 meses	0518	7	0525	11	0532	0	0539	7	0546	18	0553	453	0560	0567	471	0574	933	0581	933	0587	50,48
De 9 a 12 meses	0519	4	0526	9	0533	0	0540	4	0547	13	0554	225	0561	0568	238	0575	454	0582	454	0588	52,47
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0569	0	0576	0	0583	0	0589	0
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>397</b>	<b>0528</b>	<b>171</b>	<b>0535</b>	<b>56</b>	<b>0542</b>	<b>13</b>	<b>0549</b>	<b>241</b>	<b>0556</b>	<b>32.675</b>	<b>0563</b>	<b>0570</b>	<b>32.916</b>	<b>0577</b>	<b>65.481</b>			<b>0590</b>	<b>50,27</b>



0N2948354

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.1

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

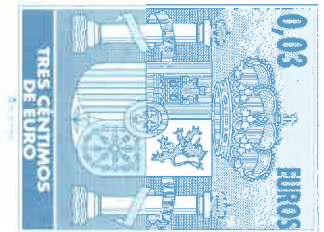
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/01/2016	
Inferior a 1 año	0600	121	1600	126	2600	71
Entre 1 y 2 años	0601	499	1601	372	2601	355
Entre 2 y 3 años	0602	781	1602	904	2602	619
Entre 3 y 4 años	0603	1.275	1603	1.201	2603	1.366
Entre 4 y 5 años	0604	1.647	1604	1.812	2604	1.538
Entre 5 y 10 años	0605	20.306	1605	19.362	2605	18.609
Superior a 10 años	0606	610.928	1606	682.616	2606	727.442
<b>Total</b>	<b>0607</b>	<b>635.559</b>	<b>1607</b>	<b>706.394</b>	<b>2607</b>	<b>750.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	0608	24,13	1608	24,92	2608	25,71

Antigüedad	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/01/2016	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	7,14	1609	6,24	2609	5,34

CLASE 8.<sup>a</sup>  
ACTIVOS FINANCIEROS



ON2948355

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.1

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importa pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 14/01/2016					
	Nº de activos vivos	Principal pendiente		Nº de activos vivos	Principal pendiente		Nº de activos vivos	Principal pendiente				
0% - 40%	0620	2.466	0630	93.416	1620	2.480	0630	95.178	2620	2.411	2630	94.690
40% - 60%	0621	1.705	0631	155.940	1621	1.752	0631	163.302	2621	1.703	2631	157.440
60% - 80%	0622	2.192	0632	237.990	1622	2.242	0632	252.184	2622	2.180	2632	248.961
80% - 100%	0623	1.029	0633	115.640	1623	1.285	0633	148.108	2623	1.590	2633	190.236
100% - 120%	0624	255	0634	27.483	1624	325	0634	37.463	2624	369	2634	43.984
120% - 140%	0625	50	0635	4.896	1625	90	0635	9.727	2625	116	2635	12.961
140% - 160%	0626	2	0636	194	1626	4	0636	431	2626	17	2636	1.839
Superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	0637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	7.700	0638	635.559	1628	8.178	0638	706.394	2628	8.386	2638	750.000
Media ponderada (%)	0639	64,41	0649		1639	66,62	0649		2639	66,51	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/01/2016	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,56	1650	1,76	2650	1,98
Tipo de interés nominal máximo	0651	9,75	1651	9,75	2651	9,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	0,08

CLASE 8.<sup>a</sup>  
CANTIDAD MÁXIMA



0N2948356

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.1

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

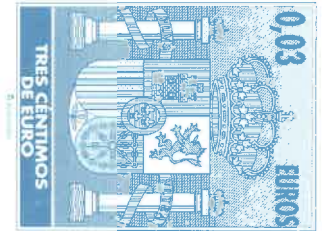
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

## CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 14/01/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Aragón	0660	3.032	0683	242.108	1650	3.239	1683	271.271	2660	3.315	2683	287.288
Aragón	0661	10	0684	695	1661	10	1684	786	2661	11	2684	801
Asturias	0662	3	0685	184	1662	4	1685	373	2662	4	2685	385
Baleares	0663	98	0686	8.733	1663	104	1686	9.304	2663	109	2686	10.213
Canarias	0664	72	0687	5.967	1664	80	1687	6.937	2664	81	2687	7.552
Cantabria	0665	8	0688	762	1665	9	1688	1.246	2665	10	2688	1.353
Castilla-León	0666	590	0689	46.249	1666	609	1689	52.016	2666	621	2689	54.763
Castilla-La Mancha	0667	104	0690	9.844	1667	109	1690	10.607	2667	112	2690	11.106
Cataluña	0668	374	0691	37.442	1668	403	1691	42.533	2668	411	2691	44.772
Ceuta	0669	21	0692	1.169	1669	26	1692	1.552	2669	26	2692	1.831
Extremadura	0670	1	0693	119	1670	1	1693	123	2670	1	2693	126
Galicia	0671	10	0694	266	1671	11	1694	728	2671	12	2694	819
Madrid	0672	393	0695	45.408	1672	409	1695	49.077	2672	424	2695	52.841
Málaga	0673	30	0696	2.556	1673	32	1696	3.170	2673	34	2696	3.512
Murcia	0674	1.926	0697	149.152	1674	2.021	1697	165.990	2674	2.066	2697	173.873
Navarra	0675	0	0698	0	1675	0	1698	0	2675	0	2698	0
La Rioja	0676	3	0699	277	1676	3	1699	294	2676	3	2699	307
Comunidad Valenciana	0677	1.052	0700	84.108	1677	1.109	1700	92.140	2677	1.140	2700	98.304
País Vasco	0678	3	0701	226	1678	3	1701	246	2678	3	2701	264
<b>Total España</b>	<b>0679</b>	<b>7.700</b>	<b>0702</b>	<b>635.559</b>	<b>1679</b>	<b>8.178</b>	<b>1702</b>	<b>706.394</b>	<b>2679</b>	<b>8.306</b>	<b>2702</b>	<b>750.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	<b>0682</b>	<b>7.700</b>	<b>0705</b>	<b>635.559</b>	<b>1682</b>	<b>8.178</b>	<b>1705</b>	<b>706.394</b>	<b>2682</b>	<b>8.306</b>	<b>2705</b>	<b>750.000</b>

CLASE 8.ª



0N2948357

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.1

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 14/01/2016			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,95			1710	0,95			2710	0,91		
Sector	0711	0	0712		1711	0	1712		2711	0	2712	

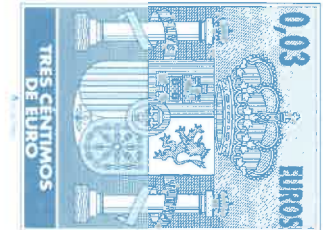
S.05.2

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 14/01/2016		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722
E50305115000	A	6.150	82.224	505.676	6.150	82.531	575.213	6.150	100.000	615.000
E50305115018	B	1.350	100.000	135.000	1.350	100.000	135.000	1.350	100.000	135.000
<b>Total</b>		<b>0723</b>	<b>7.500</b>	<b>0724</b>	<b>640.676</b>	<b>1723</b>	<b>7.500</b>	<b>1724</b>	<b>710.213</b>	<b>750.000</b>

CLASE 8.<sup>a</sup>

0N2948358



IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.2

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por recuperación de pérdidas					
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses pagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal Impagado	0738	0739					
													0730	0731	0732	0733	0734
ES0305115000	A	NS	Euribor a 1 Mes	0,20	0	0	0	SI	505.676	0	505.676	0					
ES0305115018	B	S	Euribor a 1 Mes	0,30	0	0	0	SI	135.000	0	135.000	0					
Total						0740	0	0741	0	0743	640.676	0744	0	0745	640.676	0746	0
						Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación Inicial 14/01/2016							
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)						0747	0	0748	0	0749	0						

S.05.2

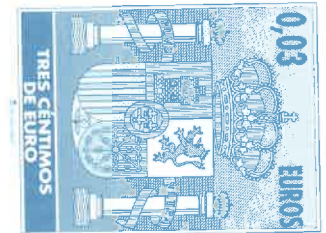
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2017				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2016											
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados								
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305115000	A	15.314	109.324	0	0	11.444	39.787	0	0								
ES0305115018	B	0	0	0	17	0	0	0	17								
Total		0754	15.314	0755	109.324	0756	0	0757	17	1754	11.444	1755	39.787	1756	0	1757	17

CLASE 8.<sup>a</sup>  
TITULIZACIÓN



0N2948359

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	5.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2017	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha (último cambio de calificación crediticia)	Agencia de calificación crediticia (C)	Situación actual 31/12/2017	Calificación	
					Situación desde anual anterior 31/12/2016	Situación Inicial 14/01/2016
ES0305115000	A	07/60	0761	0762	0763	0764
ES0305115000	A	18/04/2016	Axesor	AA- (sf)	AA- (sf)	
ES0305115000	A	03/08/2016	DBRS	AA (sf)	AA (sf)	A (high) (sf)
ES0305115018	B	15/01/2016	MDY	A1 (sf)	A1 (sf)	A1 (sf)
ES0305115018	B	20/04/2016	Axesor	CC (sf)	CC (sf)	
ES0305115018	B	15/01/2016	DBRS	C (sf)	C (sf)	C (sf)
ES0305115018	B	15/01/2016	MDY	Caa1 (sf)	Caa1 (sf)	Caa1 (sf)

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1 5.05.2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

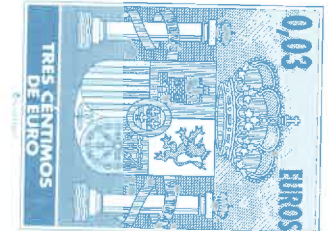
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (millas de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación desde anual anterior 31/12/2016		Situación Inicial 14/01/2016	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	640.676	1771	710.213	2771	750.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>640.676</b>	<b>1772</b>	<b>710.213</b>	<b>2772</b>	<b>750.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	0773	41,24	1773	42,24	2773	43,19

CLASE 8ª



0N2948360

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.3

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

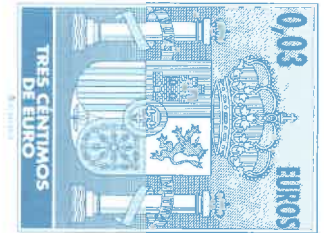
Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

## OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

## CUADRO A

Información sobre las mejores créditos del Fondo	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/01/2016	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	22.500	1775	22.500	2775	22.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.500	1776	22.500	2776	22.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,61	1777	3,17	2777	3,3
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	IM BCC CAJAMAR 1	1778	IM BCC CAJAMAR 1	2778	IM BCC CAJAMAR 1
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2 Importe disponible de las líneas de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de las líneas de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	5	1791	5	2791	5
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series y subordinadas sobre el importe pendiente del total paradas (%)	0792	78,95	1792	90,99	2792	8,2
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

CLASE 8.<sup>a</sup>

0N2948361

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.3

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.  
 Estados agregados: NO  
 Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nacional	Tipo de interés anual	Nacional	Valor razonable (miles de euros)			
							Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 14/01/2016	
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0807	0808		
Total							0809	0810		0806

S.05.3

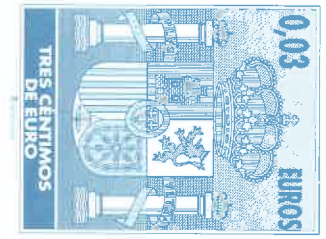
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.  
 Estados agregados: NO  
 Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características
	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 14/01/2016	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 14/01/2016	
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837
Ceritos AAF	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840
Cupos de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844	3844
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845

CLASE 8.ª

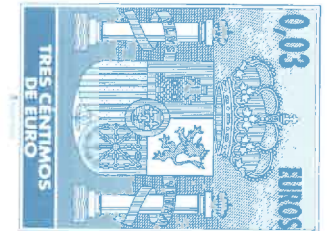


0N2948362

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

CLASE 8.<sup>a</sup>



Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	

INFORMACIÓN RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Críterios determinación de la comisión			Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo	% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1862	4	2862	SNPNE_FPA	3862	0,005	4862	5862	4	6862	Mensual	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Cajamar	1863	0	2863	SNPNE_FPA	3863	0,010	4863	5863		6863	Mensual	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero pagos	0864	Banco Santander, S.A.	1864	1	2864		3864	0	4864	5864		6864	Mensual	7864	N	8864	
Otras	0865	Otras	1865	0	2865		3865		4865	5865		6865	Mensual	7865		8865	

0N2948363

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.S
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	

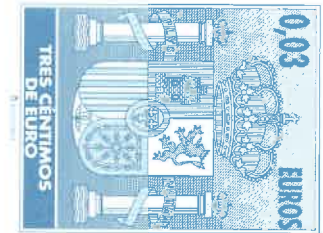
INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1. Diferencia ingresos y gastos (S./N)	0806	S
2. Diferencia cobros y pagos (S./N)	0667	N
3. Otros (S./N)	0668	N
3.b) Descripción:	0669	
Contrapartida:	0670	CAJAMAR
Capítulo folio de emisión (solo Fondos con folio de emisión)	0871	

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total		
		31/10/2017	30/11/2017	31/12/2017
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872			
Margen de intereses	0873	0	0	
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	164	76	1.274
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	12	46	42
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0676	0	0	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0677	-15	-14	20
Total ingresos y gastos excepto comisión variable e impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0678	161	108	1.326
Impuesto sobre beneficios (I+IB)	0879			0
Repercusión de ganancias (I+IC)	0880			0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (I+D)	0881	-823	-872	855
Repercusión de pérdidas (I+I1A)+(I+I2)+(I+I3)	0882			
Comisión variable pagada	0583	672	784	701
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0	0	0

CLASE 8ª



0N2948364

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

S.05.5

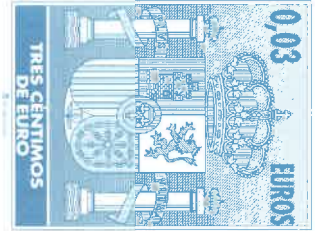
Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Fecha cálculo												Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0685													
Saldo inicial	0686													
Cobros del periodo	0687													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0688													
Pagos por derivados	0689													
Retención importe Fondo de Reserva	0690													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0691													
Pagos por pérdidas con entidades de crédito	0692													
Resto pagos retenciones	0693													
Saldo disponible	0694													
Liquidación de comisión variable	0695													

CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948365



CLASE 8.ª



ON2948366

14

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

### **ESTADOS S06**

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja del activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la Norma 13ª de la Circular 2/2016.

Tabla S.05\_1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05\_2 cuadro A campo [0004], Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 5,080, CALL: 10, Fallidos: 0,046, Recu. Fallidos: 100, Impago: 0,267.

Tabla S.05\_2 cuadro B campo [9980], tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05\_5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05\_5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948367

15

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19,1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948368

1

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de gestión

Ejercicio 2017

**B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4**

**1. El Fondo de Titulización. Antecedentes**

**IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización**, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 15 de enero de 2016, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. ante notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con número de protocolo 64, agrupando 8.386 Derechos de Crédito sobre Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos a personas físicas residentes en España, por un importe total de 750.000.000€, que corresponde al saldo vivo no vencido de los Derechos de Crédito. Dichos derechos de crédito fueron concedidos por Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y del Folleto de Emisión tuvo lugar con fecha 14 de enero de 2016.

Con fecha 15 de enero de 2016, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 750.000.000€, integrados por 6.150 Bonos de la Serie A y 1.350 Bonos de la Serie B. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos disponían de una calificación definitiva de A1 (sf) / A (high) (sf) para los Bonos de la Serie A y de Caa1 (sf) / C (sf) para los Bonos de la Serie B por parte de Moody’s Investors Services y de DBRS Ratings Limited. Con fecha 15 de abril de 2016 Axesor Rating otorgó la calificación definitiva de AA- (sf) para los bonos de la serie A y de CC (sf) para los bonos de la Serie B.

La Fecha de Desembolso fue el 22 de enero de 2016.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948369

2

## IM BCC CAJAMAR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

### Informe de Gestión

Ejercicio 2017

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, esencialmente por Derechos de Crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y No Hipotecarios concedidos por Cajamar a pequeñas y medianas empresas, empresarios individuales y/o micro empresas. En cuanto a su pasivo, el fondo está integrado por los Bonos de Titulización emitidos y por los préstamos concedidos por Cajamar ("Préstamo Subordinado GI", y Préstamo Subordinado FR) en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo está regulado conforme a (i) al Folleto de Emisión, (ii) la Escritura de Constitución del Fondo y (iii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

## 2. Situación actual del Fondo

### 2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2017 la cartera titulizada agrupada en el activo del fondo contaba con las siguientes características:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
<b>Datos Generales</b>				
Número de Préstamos	8.386	8.177	23	1
Número de Deudores	7.399	7.221	21	1
Saldo Pendiente	750.000.000	706.344.246	2.299.379	49.482
Saldo Pendiente No Vencido	750.000.000	706.179.684	2.260.300	48.561
Saldo Pendiente Medio	89.435	86.382	99.973	49.482
Mayor Préstamo	915.641	842.099	275.659	49.482
Antigüedad Media Ponderada (meses)	64	75	79	104
Vencimiento Medio Pond. (meses)	309	299	317	256
% sobre Saldo Pendiente		100%	0,33%	0,01%



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948370

3

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
<b>Concentración por deudor</b>				
Mayor deudor	0,14%	0,14%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	0,91%	0,93%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	1,78%	1,82%	N.A.	N.A.
<b>Tipo de Interés</b>				
Variable	100%	100%	100%	100%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	1,98%	1,76%	1,85%	1,49%
Margen Medio Pond. (%)	1,75%	1,71%	2,04%	1,5%
<b>Distribución geográfica por deudor</b>				
Andalucía	38,31%	38,4%	55,24%	0%
Murcia	23,18%	23,21%	17,49%	100%
Cdad Valenciana	13,11%	13,04%	18,74%	0%
Cataluña	5,97%	6,02%	8,53%	0%
Castilla-La Mancha	1,48%	1,5%	0%	0%
Otros	17,95%	17,82%	0%	0%
<b>Distribución geográfica por garantía (3)</b>				
Andalucía	38,83%	38,89%	55,24%	0%
Murcia	22,89%	22,97%	17,49%	100%
Cdad Valenciana	13,5%	13,43%	18,74%	0%
Otros	24,78%	24,71%	8,53%	0%
<b>LTV (3)</b>				
LTV	68,57%	66,64%	72,9%	56,54%
<b>Tipo de Garantía</b>				
Hipotecarias	100%	100%	100%	100%



CLASE 8.ª



0N2948371

4

## IM BCC CAJAMAR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

### Informe de Gestión

Ejercicio 2017

#### 2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2017 las características principales de los bonos emitidos por el fondo de titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Cupón vigente	Diferencial	Tipo de referencia	Fecha próxima revisión	Frecuencia de revisión
<b>BONO A</b>	615.000.000,00	505.676.001,00	0,170%	0,200%	-0,370%	18/01/2017	Anual
<b>BONO B</b>	135.000.000,00	135.000.000,00	0,070%	0,300%	-0,370%	18/01/2017	Anual
<b>Total</b>	750.000.000,00	640.676.001,00					

A continuación se muestran las características principales del resto de los bonos emitidos por el fondo:

Bonos de titulización	Calificación inicial (Moody's/DBRS/Axesor)	Calificación a 31/12/2017 (Moody's/DBRS/Axesor)	Calificación actual (Moody's/DBRS/Axesor)
<b>SERIE A</b>	A1 (sf)/A (high) (sf)/-	A1 (sf)/AA (sf)/AA- (sf)	A1 (sf)/AA (sf)/AA- (sf)
<b>SERIE B</b>	Caa1 (sf)/C (sf)/-	Caa1 (sf)/C (sf)/CC (sf)	Caa1 (sf)/C (sf)/CC (sf)

\*A fecha de corte 15 de enero de 2018

#### 3. Principales riesgos e incertidumbres

##### 3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor, geográfica, y por sector de actividad (ver apartado 2.1).
- Los relacionados con las garantías de los préstamos: porcentaje de préstamos con garantía hipotecaria y ratio LTV (ver apartado 2.1).



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948372

5

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

### 3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia que tienen a fecha 15 de enero de 2018.

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Calificación a largo plazo Moody's/S&P/Fitch/DBRS	Limites calificación
Cuenta Tesorería (3.4.4.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-2/A-2/F-2/R-1(low)	A3/A-/A-/A	Calificación a corto mínima de F-2 por Fitch y calificación a largo mínima de BBB+ por Fitch. Calificación a largo mínima de BBB(low) por DBRS
Agente Financiero (3.4.7.1 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión)	Banco Santander, S.A.	P-2/A-2/F-2/R-1(low)	A3/A-/A-/A	Calificación a corto mínima de F-2 por Fitch y calificación a largo mínima de BBB+ por Fitch. Calificación a largo mínima de BBB(low) por DBRS
Administrador de los préstamos (3.7.2.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión y apartado 8 del Folleto de Emisión)	Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito	-/-/B/-	-/-/BB/-	-



CLASE 8.<sup>a</sup>  
DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



ON2948373

6

## IM BCC CAJAMAR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

### 3.3. Otros riesgos

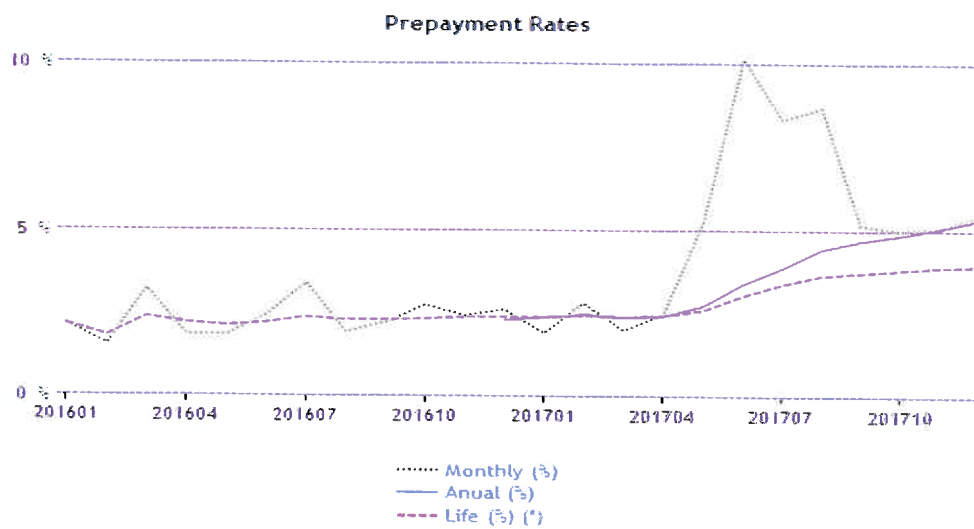
No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.

### 4. Evolución del fondo en el ejercicio 2017

#### 4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del fondo durante el ejercicio de 2017 fue del 3,96%.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:





CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948374

7

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

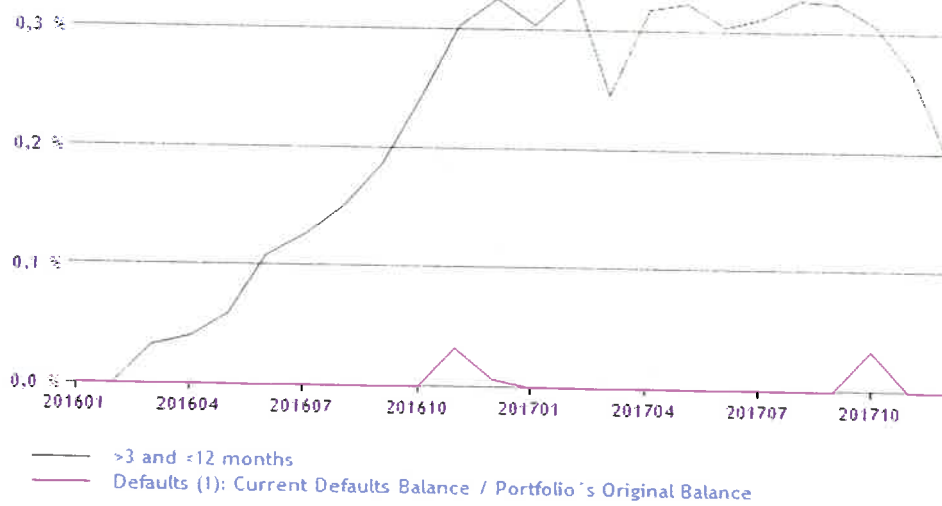
Informe de Gestión

Ejercicio 2017

#### 4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2017 se recogen en el apartado 2.1.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



#### 4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2017 se recoge en el apartado 2.1.





CLASE 8.<sup>a</sup>  
Ejercicio 2017



ON2948375

8

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

**4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.**

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la Emisión:

Bonos de titulización	Saldo 31/12/15	Saldo 31/12/17	Amortización durante 2017	% Amortización	Intereses Pagados en 2017	Cupón Vigente a 31/12/17
<b>BONO A</b>	615.000.000,00	505.676.001,00	69.537.189,00	12,09%	0,00	-0,170%
<b>BONO B</b>	135.000.000,00	135.000.000,00	0,00	0,00%	0,00	-0,170%
<b>Total</b>	750.000.000,00	640.676.001,00	69.537.189,00			

**4.5. Otros importes pendientes de pago del fondo**

En lo que respecta a los préstamos subordinados contratados en la fecha de constitución del fondo los importes pendientes de pago a 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Intereses no pagados	Amortización debida	Saldo Pendiente
<b>Préstamo Subordinado para los Gastos Iniciales</b>	735.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva</b>	22.500.000,00	0,00	0,00	1.084.531,09
<b>Total</b>	<b>23.235.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.084.531,09</b>

Según lo establecido en los apartados 3.4.3.1 y 3.4.3.2 del Módulo Adicional del Folleto de Emisión, ni el Préstamo Subordinado GI ni el Préstamo Subordinado FR devengan intereses de demora por el retraso en el pago de cualquier cantidad debida.

**4.6. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio.**

No se han producido ninguna actuación por parte de las agencias de calificación durante el ejercicio 2017.



CLASE 8.ª



0N2948376

9

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

**5. Generación de flujos de caja en 2017**

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2017 han ascendido a 82 millones de euros, siendo 70,8 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 11,2 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del fondo (tal y como se definen en el apartado 3.4.6.1. del Módulo adicional del folleto de emisión) se han aplicado siguiendo las condiciones establecidas en el folleto de emisión (Orden de Prelación de Pagos, Apartado 3.4.6. del Módulo Adicional).

**6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers**

**6.1. Principales riesgos de la cartera (con referencia a apartado 3)**

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de la cartera son el de morosidad y los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera.

**6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial**

Como principales mejoras de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 30.000.000,00 euros, y con la estructura de subordinación de las diferentes series de bonos.

En lo que respecta al Fondo de Reserva, su nivel a 31 de diciembre de 2017 era de 30.000.000,00 euros.

La siguiente tabla recoge los niveles de mejora de crédito de cada una de la serie A y el Préstamo B a cierre del ejercicio 2017 comparada con la mejora de crédito inicial (en la Fecha de Constitución):

Bonos	Situación Inicial	%	Subordinación Inicial	Saldo Actual	%	Subordinación Actual
BONO A	615.000.000,00	82,00%	21,00%	505.676.001,00	78,93%	24,58%
BONO B	135.000.000,00	18,00%	3,00%	135.000.000,00	21,07%	3,51%
Fondo de Reserva	22.500.000,00	3,00%		22.500.000,00	3,51%	
<b>Total emisión</b>	<b>750.000.000,00</b>			<b>640.676.001,00</b>		



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948377

10

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

### 6.3. Triggers del fondo

#### Amortización de los bonos.

Durante el ejercicio 2017, los Bonos A han seguido los criterios de amortización descritos en el apartado 4.9 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

La amortización de la Serie B está subordinada a la completa amortización de la Serie tal y como se detalla en el apartado 4.9.4 de la Nota de Valores del Folleto de Emisión.

#### Otros triggers del Fondo

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

## 7. Perspectivas del fondo

### 7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

- Amortización anticipada de 5,08%.
- Tipos de interés constantes: se supone que los préstamos revisan a un tipo de interés constante igual al último euribor publicado más su correspondiente diferencial.
- Tasa de fallidos de 0,05% (Sumatorio de la tasa de nuevos fallidos de los últimos 12 meses).
- Recuperaciones del 100% a los 12 meses.



CLASE 8.ª



0N2948378

11

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

BONO A						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/12/2017	505.676.001,00	4.967.908,50	0,00	0,00	0,00	
22/01/2018	500.731.462,50	4.944.538,50	0,00	0,00	0,00	
20/02/2018	495.779.851,50	4.951.611,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2018	490.865.878,50	4.913.973,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2018	486.022.200,00	4.843.678,50	0,00	0,00	0,00	
21/05/2018	481.194.019,50	4.828.180,50	0,00	0,00	0,00	
20/06/2018	476.387.610,00	4.806.409,50	0,00	0,00	0,00	
20/07/2018	471.561.090,00	4.826.520,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2018	466.761.384,00	4.799.706,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2018	462.014.691,00	4.746.693,00	0,00	0,00	0,00	
22/10/2018	457.310.802,00	4.703.889,00	0,00	0,00	0,00	
20/11/2018	452.588.832,00	4.721.970,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2018	447.900.687,00	4.688.145,00	0,00	0,00	0,00	
21/01/2019	443.280.376,50	4.620.310,50	0,00	0,00	0,00	
20/02/2019	438.656.437,50	4.623.939,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2019	434.071.858,50	4.584.579,00	0,00	0,00	0,00	
22/04/2019	429.556.528,50	4.515.330,00	0,00	0,00	0,00	
20/05/2019	425.058.295,50	4.498.233,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2019	420.585.646,50	4.472.649,00	0,00	0,00	0,00	
22/07/2019	416.095.285,50	4.490.361,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2019	411.633.030,00	4.462.255,50	0,00	0,00	0,00	
20/09/2019	407.221.635,00	4.411.395,00	0,00	0,00	0,00	
21/10/2019	402.852.183,00	4.369.452,00	0,00	0,00	0,00	
20/11/2019	398.511.513,00	4.340.670,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2019	394.231.912,50	4.279.600,50	0,00	0,00	0,00	
20/01/2020	389.951.082,00	4.280.830,50	0,00	0,00	0,00	
20/02/2020	385.664.532,00	4.286.550,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2020	381.415.804,50	4.248.727,50	0,00	0,00	0,00	
20/04/2020	377.232.451,50	4.183.353,00	0,00	0,00	0,00	
20/05/2020	373.065.642,00	4.166.809,50	0,00	0,00	0,00	
22/06/2020	368.920.603,50	4.145.038,50	0,00	0,00	0,00	
20/07/2020	364.754.409,00	4.166.194,50	0,00	0,00	0,00	
20/08/2020	360.613.060,50	4.141.348,50	0,00	0,00	0,00	



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948379

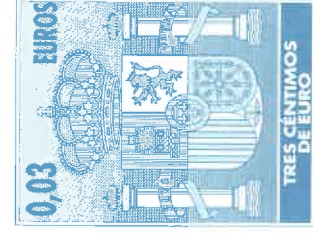
12

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

BONO A					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
21/09/2020	356.520.727,50	4.092.333,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2020	352.468.308,00	4.052.419,50	0,00	0,00	0,00
20/11/2020	348.441.718,50	4.026.589,50	0,00	0,00	0,00
21/12/2020	344.471.709,00	3.970.009,50	0,00	0,00	0,00
20/01/2021	340.501.822,50	3.969.886,50	0,00	0,00	0,00
22/02/2021	336.532.059,00	3.969.763,50	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	332.596.428,00	3.935.631,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2021	328.726.233,00	3.870.195,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2021	324.871.413,00	3.854.820,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2021	321.037.195,50	3.834.217,50	0,00	0,00	0,00
20/07/2021	317.182.929,00	3.854.266,50	0,00	0,00	0,00
20/08/2021	313.357.014,00	3.825.915,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2021	309.581.775,00	3.775.239,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2021	305.837.101,50	3.744.673,50	0,00	0,00	0,00
22/11/2021	302.116.351,50	3.720.750,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2021	298.449.475,50	3.666.876,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2022	294.780.754,50	3.668.721,00	0,00	0,00	0,00
21/02/2022	291.110.065,50	3.670.689,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2022	287.475.046,50	3.635.019,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2022	283.896.054,00	3.578.992,50	0,00	0,00	0,00
20/05/2022	280.330.960,50	3.565.093,50	0,00	0,00	0,00
20/06/2022	276.786.346,50	3.544.614,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2022	273.220.699,50	3.565.647,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2022	269.683.834,50	3.536.865,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2022	266.192.049,00	3.491.785,50	0,00	0,00	0,00
20/10/2022	262.729.537,50	3.462.511,50	0,00	0,00	0,00
21/11/2022	259.291.995,00	3.437.542,50	0,00	0,00	0,00
20/12/2022	255.900.147,00	3.391.848,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2023	252.510.636,00	3.389.511,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2023	249.114.483,00	3.396.153,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2023	245.749.080,00	3.365.403,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2023	242.436.628,50	3.312.451,50	0,00	0,00	0,00
22/05/2023	239.138.322,00	3.298.306,50	0,00	0,00	0,00



ON2948380

CLASE 8<sup>a</sup>

PLAZO: 10 años

13

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

Fecha	Saldo	BONO A			
		Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
20/06/2023	235.852.500,00	3.285.822,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2023	232.554.747,00	3.297.753,00	0,00	0,00	0,00
21/08/2023	229.275.444,00	3.279.303,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2023	226.043.742,00	3.231.702,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2023	222.837.685,50	3.206.056,50	0,00	0,00	0,00
20/11/2023	219.657.274,50	3.180.411,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2023	216.522.804,00	3.134.470,50	0,00	0,00	0,00
22/01/2024	213.405.430,50	3.117.373,50	0,00	0,00	0,00
20/02/2024	210.269.976,00	3.135.454,50	0,00	0,00	0,00
20/03/2024	207.162.750,00	3.107.226,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2024	204.105.523,50	3.057.226,50	0,00	0,00	0,00
20/05/2024	201.067.054,50	3.038.469,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2024	198.041.808,00	3.025.246,50	0,00	0,00	0,00
22/07/2024	195.027.570,00	3.014.238,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2024	192.012.102,00	3.015.468,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2024	189.041.160,00	2.970.942,00	0,00	0,00	0,00
21/10/2024	186.093.465,00	2.947.695,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2024	183.169.632,00	2.923.833,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2024	180.287.004,00	2.882.628,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2025	177.421.288,50	2.865.715,50	0,00	0,00	0,00
20/02/2025	174.539.706,00	2.881.582,50	0,00	0,00	0,00
20/03/2025	171.684.322,50	2.855.383,50	0,00	0,00	0,00
21/04/2025	168.877.462,50	2.806.860,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2025	166.088.929,50	2.788.533,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2025	163.307.038,50	2.781.891,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2025	160.534.557,00	2.772.481,50	0,00	0,00	0,00
20/08/2025	157.762.260,00	2.772.297,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2025	155.026.801,50	2.735.458,50	0,00	0,00	0,00
20/10/2025	152.312.868,00	2.713.933,50	0,00	0,00	0,00
20/11/2025	149.622.673,50	2.690.194,50	0,00	0,00	0,00
22/12/2025	146.968.272,00	2.654.401,50	0,00	0,00	0,00
20/01/2026	144.332.505,00	2.635.767,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2026	141.678.472,50	2.654.032,50	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.ª



0N2948381

14

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

BONO A						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/03/2026	139.051.377,00	2.627.095,50	0,00	0,00	0,00	
20/04/2026	136.474.281,00	2.577.096,00	0,00	0,00	0,00	
20/05/2026	133.915.204,50	2.559.076,50	0,00	0,00	0,00	
22/06/2026	131.364.799,50	2.550.405,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2026	128.824.050,00	2.540.749,50	0,00	0,00	0,00	
20/08/2026	126.279.918,00	2.544.132,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2026	123.772.624,50	2.507.293,50	0,00	0,00	0,00	
20/10/2026	121.286.425,50	2.486.199,00	0,00	0,00	0,00	
20/11/2026	118.823.166,00	2.463.259,50	0,00	0,00	0,00	
21/12/2026	116.393.424,00	2.429.742,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2027	113.979.303,00	2.414.121,00	0,00	0,00	0,00	
22/02/2027	111.544.641,00	2.434.662,00	0,00	0,00	0,00	
22/03/2027	109.140.852,00	2.403.789,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2027	106.781.404,50	2.359.447,50	0,00	0,00	0,00	
20/05/2027	104.437.393,50	2.344.011,00	0,00	0,00	0,00	
21/06/2027	102.098.425,50	2.338.968,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2027	99.766.714,50	2.331.711,00	0,00	0,00	0,00	
20/08/2027	97.433.404,50	2.333.310,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2027	95.135.088,00	2.298.316,50	0,00	0,00	0,00	
20/10/2027	92.856.390,00	2.278.698,00	0,00	0,00	0,00	
22/11/2027	90.597.372,00	2.259.018,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2027	88.371.318,00	2.226.054,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2028	86.160.946,50	2.210.371,50	0,00	0,00	0,00	
21/02/2028	83.930.157,00	2.230.789,50	0,00	0,00	0,00	
20/03/2028	81.722.061,00	2.208.096,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2028	79.554.186,00	2.167.875,00	0,00	0,00	0,00	
22/05/2028	77.399.595,00	2.154.591,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2028	75.255.274,50	2.144.320,50	0,00	0,00	0,00	
20/07/2028	73.115.812,50	2.139.462,00	0,00	0,00	0,00	
21/08/2028	70.972.476,00	2.143.336,50	0,00	0,00	0,00	
20/09/2028	68.863.149,00	2.109.327,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2028	66.780.328,50	2.082.820,50	0,00	0,00	0,00	
20/11/2028	64.703.412,00	2.076.916,50	0,00	0,00	0,00	
20/12/2028	62.660.812,50	2.042.599,50	0,00	0,00	0,00	



CLASE 8.ª



ON2948382

15

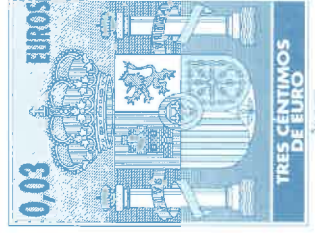
IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

BONO A						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
22/01/2029	60.629.467,50	2.031.345,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2029	58.580.103,00	2.049.364,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2029	56.555.769,00	2.024.334,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2029	54.570.610,50	1.985.158,50	0,00	0,00	0,00	0,00
21/05/2029	52.604.824,50	1.965.786,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2029	50.647.156,50	1.957.668,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2029	48.696.192,00	1.950.964,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2029	46.747.134,00	1.949.058,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2029	44.827.842,00	1.919.292,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2029	42.936.717,00	1.891.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2029	41.051.988,00	1.884.729,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2029	39.196.963,50	1.855.024,50	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2030	37.357.621,50	1.839.342,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2030	35.499.952,50	1.857.669,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2030	33.665.838,00	1.834.114,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2030	31.869.792,00	1.796.046,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2030	30.084.324,00	1.785.468,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2030	28.303.099,50	1.781.224,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2030	26.532.514,50	1.770.585,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2030	24.764.635,50	1.767.879,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2030	23.026.953,00	1.737.682,50	0,00	0,00	0,00	0,00
21/10/2030	21.314.055,00	1.712.898,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2030	19.605.031,50	1.709.023,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2030	17.923.314,00	1.681.717,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2031	16.254.450,00	1.668.864,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2031	14.565.106,50	1.689.343,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2031	12.901.039,50	1.664.067,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2031	11.271.043,50	1.629.996,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2031	9.649.903,50	1.621.140,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2031	8.036.820,00	1.613.083,50	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2031	6.425.397,00	1.611.423,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2031	4.812.129,00	1.613.268,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2031	3.229.488,00	1.582.641,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2031	1.668.741,00	1.560.747,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2031	111.069,00	1.557.672,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2031	0,00	111.069,00	0,00	0,00	0,00	0,00





ON2948383

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

Impuestos y contribuciones

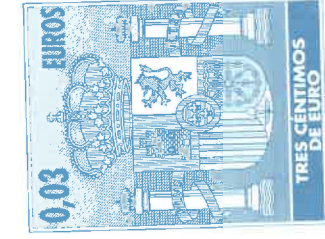
16

**IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN**

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

Fecha	Saldo	BONO B			
		Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
20/12/2017	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2018	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2018	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2018	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2018	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/05/2018	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2018	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2018	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2018	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2018	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2018	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2018	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2018	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/10/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2019	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



ON2948384

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

www.bcccajamar.es

17

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

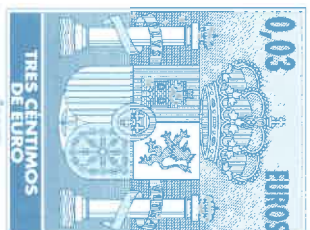
Informe de Gestión

Ejercicio 2017

Fecha	Saldo	BONO B			
		Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
21/09/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2020	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2021	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/02/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/11/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2022	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



ON2948385



CLASE 8.ª

18

IM BCC CALAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

BONO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/06/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/08/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2023	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/10/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2024	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2025	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N2948386

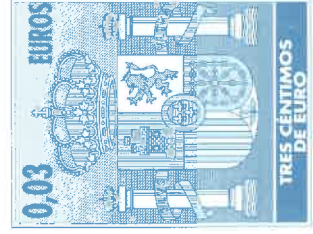
19

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

BONO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
20/03/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2026	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/02/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2027	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/02/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/08/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



ON2948387

**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
INFORMACIÓN FISCAL

20

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

Fecha	Saldo	BONO B			
		Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
20/12/2028	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/01/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/05/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2029	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/04/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/07/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/10/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2030	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948388

21

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

BONO B						
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido	
22/09/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2031	135.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2031	133.580.205,00	1.419.795,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2032	132.061.711,50	1.518.493,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2032	130.522.428,00	1.539.283,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2032	129.006.702,00	1.515.726,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2032	127.521.351,00	1.485.351,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2032	126.045.234,00	1.476.117,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2032	124.575.813,00	1.469.421,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2032	123.109.038,00	1.466.775,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2032	121.641.156,00	1.467.882,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2032	120.202.123,50	1.439.032,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2032	118.782.882,00	1.419.241,50	0,00	0,00	0,00	0,00
22/11/2032	117.368.257,50	1.414.624,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2032	115.976.637,00	1.391.620,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2033	114.594.615,00	1.382.022,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/02/2033	113.194.503,00	1.400.112,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2033	111.814.317,00	1.380.186,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2033	110.463.777,00	1.350.540,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/05/2033	109.120.918,50	1.342.858,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2033	107.783.176,50	1.337.742,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2033	106.444.624,50	1.338.552,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/08/2033	105.102.319,50	1.342.305,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2033	103.787.136,00	1.315.183,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2033	102.490.407,00	1.296.729,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/11/2033	101.195.838,00	1.294.569,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2033	99.921.870,00	1.273.968,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2034	98.656.812,00	1.265.058,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/02/2034	97.374.541,50	1.282.270,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2034	96.106.284,00	1.268.257,50	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2034	94.867.119,00	1.239.165,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/05/2034	93.633.057,00	1.234.062,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.ª



ON2948389

22

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

BONO B					
Fecha	Saldo	Principal pagado	Interés teórico	Interés pagado	Interés debido
20/06/2034	92.403.922,50	1.229.134,50	0,00	0,00	0,00
20/07/2034	91.172.817,00	1.231.105,50	0,00	0,00	0,00
21/08/2034	89.931.505,50	1.241.311,50	0,00	0,00	0,00
20/09/2034	88.706.677,50	1.224.828,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2034	87.495.619,50	1.211.058,00	0,00	0,00	0,00
20/11/2034	86.273.856,00	1.221.763,50	0,00	0,00	0,00
20/12/2034	85.063.108,50	1.210.747,50	0,00	0,00	0,00
22/01/2035	83.851.929,00	1.211.179,50	0,00	0,00	0,00
20/02/2035	82.618.798,50	1.233.130,50	0,00	0,00	0,00
20/03/2035	81.399.195,00	1.219.603,50	0,00	0,00	0,00
20/04/2035	80.200.867,50	1.198.327,50	0,00	0,00	0,00
21/05/2035	79.002.351,00	1.198.516,50	0,00	0,00	0,00
20/06/2035	77.810.476,50	1.191.874,50	0,00	0,00	0,00
20/07/2035	76.620.640,50	1.189.836,00	0,00	0,00	0,00
20/08/2035	75.431.533,50	1.189.107,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2035	74.271.154,50	1.160.379,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2035	0,00	74.271.154,50	0,00	0,00	0,00

## 7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha Final del Fondo el 20 de marzo de 2059.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del Fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4 del Documento de Registro de Folleto de Emisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>



ON2948390

23

IM BCC CAJAMAR 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la Fecha de Pago correspondiente al 22 de diciembre de 2035.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

### **7.3. Hechos posteriores al cierre**

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2017.



IM BCC CAJAMAR 1, FT

ESTADOS S05.4

Ejercicio 2017

CLASE 8.ª

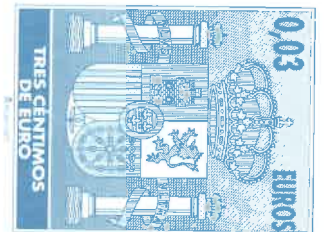
**B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S05.4**

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1	S.05.4
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO****CUADRO A**

Concepto	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto					
			Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a:	7000	3	7002	0	7003	1,243	7006	2,299	7009	0,20	7012	0,33	7015	0,27		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1,243	7008	2,299	7011	0,20	7014	0,33	7017	0,27	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a:	7019	12	7020	0	7021	0	7024	45	7027	0	7030	0,01	7033	0		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	0	7026	45	7029	0	7032	0,01	7035	0	7036	0

Otras reglas relevantes	Ratio						Ref. Folleto
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Última Fecha Pago		
Dotación del Fondo de Reserva	0850	100	1850	0	2850	100	3850
Que el SNR no fallido sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial	0851	84,740	1851	94,180	2851	85,420	3851
	0852	0	1852	0	2852	0	3852
	0853	0	1853	0	2853	0	3853



ON2948391

IM BCC CAJAMAR 1, FT

ESTADOS S05.4

Ejercicio 2017

S.05.4

Denominación Fondo: IM BCC CAJAMAR 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

## INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

## CUADRO B

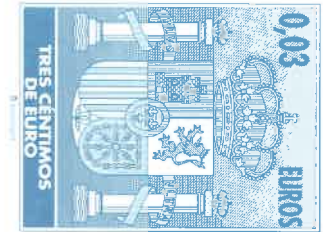
TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folio
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento Intereses: series	0855	0855	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

## CUADRO C

## Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo previstas en la Escritura de Constitución del Fondo, ya se ha reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S05.4 cuadros A y B.

CLASE 8.<sup>a</sup>

0N2948392



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N0409996

### DILIGENCIA DE FIRMAS

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM BCC CAJAMAR 1, Fondo de Titulización, en fecha 14 de marzo de 2018, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la C.N.M.V. sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 0N2948293 al 0N2948267 Del 0N2948268 al 0N2948292

#### **Firmantes**

\_\_\_\_\_  
D. José Antonio Trujillo del Valle

\_\_\_\_\_  
D. Iñigo Trincado Boville

\_\_\_\_\_  
D. Rafael Bunzl Csonka

\_\_\_\_\_  
D. Manuel González Escudero

\_\_\_\_\_  
D<sup>a</sup>. Carmen Barrenechea Fernández