

Informe de Auditoría Independiente

**TDA CAM 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2016**



Building a better
working world

Ernst & Young, S.L.
C/ Raimundo Fernández Villaverde, 65
28003 Madrid

Tel.: 902 365 456
Fax.: 915 727 300
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de TDA CAM 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de TDA CAM 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de TDA CAM 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas, basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la Sociedad Gestora, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA CAM 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención respecto de lo señalado en la nota 8 de la memoria adjunta, en la que se menciona la situación al 31 de diciembre de 2016 del Fondo de Reserva que se dotó en la constitución del Fondo. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2016 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2017 Nº 01/17/20547
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

18 de abril de 2017

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....



José Carlos Hernández Barrasús

**TDA CAM 9,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

ÍNDICE

§ Cuentas anuales

- Balance
- Cuenta de pérdidas y ganancias
- Estado de flujos de efectivo
- Estado de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria

§ Informe de gestión

§ Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

TDA CAM 9, F.T.A.
Balance
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2016	2015 (*)
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		548.206	607.036
I. Activos financieros a largo plazo	6	548.206	607.036
Activos titulizados		548.206	607.036
Participaciones hipotecarias		322.699	353.159
Certificados de transmisión de hipoteca		171.932	187.299
Activos dudosos -principal-		53.947	66.992
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(372)	(414)
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		57.382	61.181
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	7	7.144	5.126
V. Activos financieros a corto plazo	6	35.307	37.215
Activos titulizados		34.919	36.313
Participaciones hipotecarias		20.466	20.952
Certificados de transmisión de hipoteca		9.175	9.284
Intereses y gastos devengados no vencidos		201	272
Intereses vencidos e impagados		33	51
Activos dudosos -principal-		4.866	5.530
Activos dudosos -intereses-		383	476
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(205)	(252)
Otros activos financieros		388	902
Deudores y otras cuentas a cobrar		388	900
Otros		-	2
VI. Ajustes por periodificaciones		1	-
Otros		1	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	14.930	18.840
Tesorería		14.930	18.840
TOTAL ACTIVO		605.588	668.217

(*) Saldos reexpresados. Véase nota 2.c.)

TDA CAM 9, F.T.A.
Balance
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2016	2015 (*)
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		576.791	639.609
I. Provisiones a largo plazo	10	26.264	26.770
Provisión por margen de intermediación		26.264	26.770
II. Pasivos financieros a largo plazo	9	550.527	612.839
Obligaciones y otros valores emitidos		529.847	591.225
Series no subordinadas		438.347	499.725
Series subordinadas		91.500	91.500
Deudas con entidades de crédito		6.309	6.309
Préstamo subordinado		6.309	6.309
Derivados	11	14.371	15.305
Derivados de cobertura		14.371	15.305
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		44.772	45.810
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	9	44.752	45.786
Obligaciones y otros valores emitidos		41.715	42.363
Series no subordinadas		34.507	35.766
Intereses y gastos devengados no vencidos		115	271
Intereses vencidos e impagados		7.093	6.326
Deudas con entidades de crédito		750	717
Intereses y gastos devengados no vencidos		5	8
Intereses vencidos e impagados		745	709
Derivados	11	2.287	2.706
Derivados de cobertura		2.287	2.706
VII. Ajustes por periodificaciones		20	24
Comisiones		14	18
Comisión sociedad gestora		12	16
Comisión agente financiero/pagos		2	2
Otros		6	6
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(15.975)	(17.202)
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo	11	(15.975)	(17.202)
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
TOTAL PASIVO		605.588	668.217

(*) Saldos reexpresados. Véase nota 2.c.)

TDA CAM 9, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2016	2015 (*)
1. Intereses y rendimientos asimilados	6.392	8.948
Activos titulizados	6.390	8.914
Otros activos financieros	2	34
2. Intereses y cargas asimilados	(851)	(2.092)
Obligaciones y otros valores emitidos	(818)	(2.044)
Deudas con entidades de crédito	(33)	(48)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	(2.950)	(3.647)
A) MARGEN DE INTERESES	2.591	3.209
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	2	1
Otros	2	1
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(1.239)	(2.289)
Servicios exteriores	(1.135)	(1.922)
Servicios de profesionales independientes	(1.135)	(1.922)
Otros gastos de gestión corriente	(104)	(367)
Comisión sociedad gestora	(89)	(98)
Comisión agente financiero/pagos	(9)	(13)
Comisión variable	-	(250)
Otros gastos	(6)	(6)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	(1.863)	(921)
Deterioro neto de activos titulizados	(1.863)	(921)
9. Dotaciones a provisiones (neto)	506	-
Dotación provisión por garantías financieras	-	-
Dotación provisión por margen de intermediación	506	-
Dotación otras provisiones	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	3	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-

(*) Saldos reexpresados. Véase nota 2.c.)

TDA CAM 9, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2016	2015 (*)
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		3.194	3.813
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		3.293	3.933
Intereses cobrados de los activos titulizados		6.573	9.210
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos		(207)	(1.274)
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		(3.077)	(4.039)
Intereses cobrados de otros activos financieros		4	36
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados		(99)	(120)
Comisión sociedad gestora		(90)	(100)
Comisión agente financiero/pagos		(9)	(20)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación		-	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION		(7.104)	(6.733)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos		(5.965)	(4.805)
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados		27.854	27.123
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados		16.526	18.491
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados		12.106	23.089
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		22	-
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías		165	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos		(62.638)	(73.508)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		(1.139)	(1.928)
Pagos a Administraciones públicas		(3)	-
Otros cobros y pagos		(1.136)	(1.928)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		(3.910)	(2.920)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8	18.840	21.760
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8	14.930	18.840

(*) Saldos reexpresados. Véase nota 2.c.)

TDA CAM 9, F.T.A.
Estado de ingresos y gastos reconocidos
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2016	2015
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(1.723)	13
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(1.723)	13
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	2.950	3.647
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(1.227)	(3.660)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

TDA CAM 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2016

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA CAM 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 3 de julio de 2007 (Nota 6), agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca de 1.499.999.999,99 euros. La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 6 de julio de 2007.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

Con fecha 26 de junio de 2007 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de bonos inicial de titulización por importe de 1.515.000.000,00 euros (Nota 9).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca emitidas por Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “Préstamos hipotecarios 1”). El saldo inicial de los préstamos hipotecarios 1 representaba un importe total de 983.338.583,68 euros.

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes certificados de transmisión de hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, "Préstamos Hipotecarios 2"). El saldo nominal pendiente de los mencionados préstamos hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaba un importe total de 516.661.416,31 euros.

El Fondo constituyó un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones y certificados de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

c) Recursos disponibles del Fondo

Los recursos disponibles en cada fecha de pago para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas en el apartado insolvencia del Fondo, son el importe depositado en la cuenta de tesorería, que está compuesto por:

1. Cualquier cantidad en concepto de intereses ordinarios devengados y reembolso de principal correspondientes a los préstamos hipotecarios agrupados en el Fondo (correspondientes a los tres periodos de cobro inmediatamente anteriores a esa fecha de pago);

2. El avance técnico;
3. Las cantidades que compongan en cada momento el fondo de reserva;
4. Los rendimientos producidos por dichos importes en la cuenta de reinversión;
5. La cantidad neta percibida en virtud del contrato de permuta de intereses y
6. Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo correspondientes a los préstamos hipotecarios agrupados en el mismo (correspondientes a los tres meses naturales inmediatamente anteriores a esa fecha de pago).

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo, son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos ordinarios y extraordinarios y de liquidación del Fondo e impuestos que corresponden abonar al Fondo.
2. Pago, en su caso, de la cantidad neta a pagar por el Fondo en virtud del contrato de permuta de intereses, y, solamente en el caso de resolución del citado contrato por incumplimiento del Fondo, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo, si procede.
3. Pago de intereses de los Bonos de la Serie A (Serie A1, Serie A2 y Serie A3).
4. Pago de intereses de los Bonos de la Serie B. El pago de estos intereses de la Serie B se posterga, pasando a ocupar la posición (7.) del orden de prelación de pagos, en:
 - i) Los supuestos de liquidación y/o extinción del Fondo descritos en el Documento de Registro, o
 - ii) El caso de que: 1) la diferencia entre el saldo nominal pendiente de cobro de las participaciones y certificados fallidos sea superior al 9,5% del saldo inicial de las participaciones y certificados a la fecha de constitución del Fondo; y 2) los Bonos de la Serie A no hubiesen sido amortizados en su totalidad o no fueran a ser totalmente amortizados en esa fecha de pago.

5. Pago de intereses de los Bonos de la Serie C. El pago de estos Intereses de la Serie C se posterga, pasando a ocupar la posición (8) del presente orden de prelación de pagos, en el caso de que: a) el saldo nominal pendiente de cobro acumulado de las participaciones y certificados fallidos sea superior al 5,1% del saldo inicial de las participaciones y certificados a la fecha de constitución del Fondo; y b) los Bonos de la Serie A y los Bonos de la Serie B no hubiesen sido amortizados en su totalidad o no fueran a ser totalmente amortizados en esa fecha de pago.
6. Amortización de los bonos.
7. En el caso de que concurra la situación descrita en el número (4), pago de intereses de los Bonos de la Serie B.
8. En caso de que concurra la situación descrita en el número (5), pago de Intereses de los Bonos de la Serie C.
9. Dotación, en su caso, del fondo de reserva hasta alcanzar el nivel requerido.
10. Pago de intereses de los Bonos de la Serie D.
11. Amortización de los Bonos de la Serie D.
12. Pago de la cantidad a satisfacer por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo del contrato de permuta de intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden (2) anterior.
13. Intereses devengados por el préstamo para gastos iniciales.
14. Intereses devengados por el préstamo subordinado.
15. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales.
16. Amortización del principal del préstamo subordinado.
17. Pago del margen de intermediación financiera, (comisión variable de las entidades cedentes) que se determina por la diferencia entre los recursos disponibles en cada fecha de pago y los pagos que debe realizar el fondo (apartados del 1 al 16).

Otras Reglas

En el supuesto de que los recursos disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Los recursos disponibles del Fondo, se aplican a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengan intereses adicionales.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con la normativa legal aplicable a los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora percibe por su gestión una comisión cuyo desglose y criterios de determinación se presentan en el Estado S.05.5 (Cuadro A) del Anexo de la memoria.

f) Administrador de los activos titulizados

Grupo Banco Sabadell (anteriormente Caja de Ahorros del Mediterráneo), no percibe remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los activos titulizados.

g) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con el Instituto de Crédito Oficial (en adelante, "el ICO"), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.

- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses por parte del agente de pagos, en este caso, el ICO.
- El agente de pagos recibe una remuneración igual a 5.900 euros trimestrales, pagaderos en cada fecha de pago, más el 0,00365% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca en cada fecha de pago.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's, Fitch y S&P a ICO, con fecha 13 de agosto de 2012 se procedió a sustituir a ICO en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

Con fecha 4 de febrero de 2015 se firmó un nuevo contrato por el que se sustituyó a Barclays Bank PLC como Agente de Pagos y tenedor de la Cuenta de Tesorería por BNP Paribas.

Con fecha 23 de septiembre de 2015, se firmó un nuevo contrato en el que se sustituyó a BNP Paribas como Agente de Pagos y tenedor de la cuenta de tesorería por Société Generale recibiendo una remuneración de 2.250 euros trimestrales.

h) Contraparte del swap

La Sociedad Gestora concert  en representación y por cuenta del Fondo, con CECA (actualmente Cecabank) un contrato de permuta financiera de intereses o swap.

Como consecuencia de la rebaja de la calificación crediticia otorgada por las agencias de calificación a Cecabank, el 11 de julio de 2013 se canceló el contrato de permuta financiera indicado en la Nota 10. En la misma fecha se suscribe un nuevo contrato entre la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y J.P. Morgan Securities, PLC, bajo la modalidad de 1992 ISDA Master Agreement en términos similares al contrato previo firmado con Cecabank., exceptuando el pago del importe a que ascienda en la fecha de pago correspondiente la comisión devengada por el contrato de administración para el nuevo administrador, en caso de sustitución del cedente como administrador de los préstamos hipotecarios agrupados en el Fondo que será asumido por Banco Sabadell, S.A.

i) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) un préstamo subordinado y un préstamo participativo para gastos iniciales.

j) Normativa legal

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial que deroga el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y los artículos de la Ley 19/1992, de 7 de julio, que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria.
- (iii) Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores.
- (iv) La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización. Esta Circular, que se publicó en el Boletín Oficial del Estado el 30 de abril de 2016 y entró en vigor el día siguiente a su publicación, derogó la Circular 2/2009, de 25 marzo, de la CNMV y sus sucesivas modificaciones, que regulaban los mismos aspectos.
- (v) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

k) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.5 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2016. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.l).
- El valor razonable de la permuta financiera de intereses o swap (Nota 3.k).

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2016, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2015 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2016 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2015.

Durante el ejercicio 2016 se ha publicado la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, y deroga la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV y sus sucesivas modificaciones.

En este sentido, la información correspondiente al ejercicio 2015, que fue formulada aplicando el marco normativo de información financiera existente en ese momento (Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV), ha sido adaptada para su presentación, a efectos comparativos, de acuerdo con el nuevo marco normativo de información financiera aplicado en la formulación de las presentes cuentas anuales (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV). En la Nota 9 de esta memoria se informa de la reclasificación efectuada entre las cuentas de balance de pasivos financieros subordinados y no subordinados y en la Nota 10 de las reclasificaciones efectuadas entre las cuentas de balance de comisión variable (en pasivos corrientes) a provisión por margen de intermediación (pasivos no corrientes), no habiendo sufrido otras modificaciones significativas los criterios de contabilización ni los modelos de estados financieros públicos.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente, salvo que proceda clasificarlos como fallidos.

Se consideran activos fallidos aquéllos instrumentos de deuda y derechos de crédito, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considere remota su recuperación y proceda darlos de baja del activo. El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 Cuadro A que se adjunta en el Anexo al informe de gestión.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización.

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Comisión variable

En caso de existir comisiones u otro tipo de retribución variable, como consecuencia de la intermediación financiera, que se determine por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo, el importe de la misma se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance “Comisión variable”, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.

Cuando la diferencia obtenida conforme al apartado anterior sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo conforme a lo previsto en el apartado anterior.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el período, distinto de esta comisión variable, a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando, de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución, el cálculo de la retribución variable no se determine como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo en el período, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del periodo, incluyendo la propia comisión variable:

- Cuando sea positiva se utilizará en primer lugar para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. El importe positivo que resulte tras dicha detracción se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de “Dotación provisión por margen de intermediación” con cargo a la partida de “Provisión por margen de intermediación”.
- Cuando resulte negativa se repercutirá, en primer lugar, contra la “Provisión por margen de intermediación” dotada en períodos anteriores, y el importe restante será repercutido a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, y continuando por el pasivo más subordinado.

i) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

j) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

k) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

En relación a los derivados financieros, se considera valor razonable el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua. Para ello se obtienen referencias y precios comparables en mercados activos o se usan técnicas de valoración y metodologías generalmente aceptadas para la determinación de los precios.

Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconoce en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

El Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo para cubrir el riesgo de interés, no habiéndose contratado coberturas del riesgo de crédito de los intereses, puesto que este riesgo es asumido por los acreedores del Fondo, que en caso de que no se generen recursos suficientes estarán a lo establecido en el orden de prelación de pagos que figura en el folleto de emisión de los bonos de titulización emitidos. Dado que los flujos de la cartera de activos financieros titulizados del Fondo están referenciados a tipos de interés o a períodos de revisión de tipos distintos a los flujos de la cartera de los pasivos financieros emitidos, este riesgo se cubre con la contratación de una o varias permutas financieras mediante las cuales el Fondo recibe y entrega flujos variables, siendo la realidad económica de la transacción asegurar la estructura financiera del Fondo.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

De acuerdo con el apartado 9 de la norma 16^a de la Circular 2/2016 de la CNMV, las coberturas contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo son consideradas altamente eficaces porque se cumple que:

- i. Los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera.
- ii. Los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.

l) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Derechos de crédito

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtiene durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocian o modifican las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están calificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2016 y 2015 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2016 y 2015 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

m) Activos no corrientes mantenidos para la venta

En esta categoría se incluyen, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad.

La clasificación y presentación en balance de estos activos se lleva a cabo tomando en consideración el fin al que se destinan.

El Fondo registra, en su caso, un activo como activo no corriente mantenido para la venta si su valor contable se recupera, fundamentalmente, a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, y siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- El activo ha de estar disponible en sus condiciones actuales para su venta inmediata, sujeto a los términos usuales y habituales para su venta; y
- Su venta ha de ser altamente probable.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial, por su valor razonable menos los costes de venta, que serán, al menos, del 25% de su valor razonable. En estos supuestos se presumirá la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular, se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tenga una antigüedad superior a seis meses.

Posteriormente los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores de valor razonable (menos los costes de venta), aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

Aquellos activos adjudicados que no cumplan los requisitos para su registro como activos no corrientes mantenidos para la venta se clasificarán de acuerdo a su naturaleza según el fin para el que el activo sea dedicado.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Tal y como se indica en el apartado 2 c) anterior, la aplicación del nuevo marco normativo de información financiera, no ha supuesto cambios de criterios contables significativos respecto a los aplicados en el ejercicio 2015.

Durante el ejercicio 2016 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON ACTIVOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde su constitución la Sociedad Gestora contrató, por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para reprecia activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciaación.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los activos titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 9 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2016 y 2015. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los activos titulizados cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los activos titulizados que respaldan la emisión de los bonos de titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los activos titulizados a 31 de diciembre de 2016 y 2015 se presenta en el Estado S.05.1 (Cuadro F) del Anexo de la memoria.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los activos titulizados dudosos, y en su caso, de los activos adjudicados, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos, lo que unido a la disposición total del Fondo de Reserva, aumentan el riesgo de impago de las series de los bonos emitidos por el Fondo.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2016 y 2015:

	Miles de euros	
	2016	2015
Activos titulizados	583.125	643.349
Otros activos financieros	388	902
Efectivo y otros Activos líquidos equivalentes	14.930	18.840
Total riesgo	598.443	663.091

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2016		
	No corriente	Corriente	Total
Activos titulizados			
Participaciones hipotecarias	322.699	20.466	343.165
Certificados de transmisión de hipoteca	171.932	9.175	181.107
Activos dudosos - principal	53.947	4.866	58.813
Activos dudosos - intereses	-	383	383
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(372)	(205)	(577)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	201	201
Intereses vencidos e impagados	-	33	33
	548.206	34.919	583.125
Otros activos financieros			
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	388	388
Otros	-	-	-
	-	388	388

	Miles de euros		
	2015		
	No corriente	Corriente	Total
Activos titulizados			
Participaciones hipotecarias	353.159	20.952	374.111
Certificados de transmisión de hipoteca	187.299	9.284	196.583
Activos dudosos - principal	66.992	5.530	72.522
Activos dudosos - intereses	-	476	476
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(414)	(252)	(666)
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	272	272
Intereses vencidos e impagados	-	51	51
	<u>607.036</u>	<u>36.313</u>	<u>643.349</u>
Otros activos financieros			
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	900	900
Otros	-	2	2
	<u>-</u>	<u>902</u>	<u>902</u>

6.1 Activos titulizados

Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un título múltiple representativo de las participaciones y certificados.
- El cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación o certificado.

- En el momento de constitución del Fondo, los préstamos hipotecarios participados eran todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año. Algunos préstamos tenían un período inicial a tipo fijo. No obstante, tras la desaparición de los tipos de referencia IRPH (Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios) del conjunto de bancos y del conjunto de cajas de ahorro, algunos de los préstamos hipotecarios referenciados a estos índices han pasado a tener un tipo de interés fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación o certificado a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad emisora por dichos préstamos.
- El Fondo tendrá derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia Entidad emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispondrá en el agente financiero, de acuerdo con lo previsto en el contrato de servicios financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en fecha de pago.
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones y certificados.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca sólo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.
- Las participaciones y los certificados de transmisión de hipoteca representados en un título múltiple se encuentran depositados en el Agente Financiero.

- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de los certificados de transmisión de hipoteca del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Cuentan con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en las bases de datos de las entidades cedentes coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la Entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 13 de julio, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados fueron asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que resultó a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 19 de julio de 2007.

- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión de hipoteca emitidos, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca.

En el supuesto de que el emisor acordara la modificación del tipo de interés de algún Préstamo Hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Dicha modificación no podrá realizarse cuando el tipo medio de la cartera se sitúe por debajo del tipo de referencia de los bonos más 0,50%.

Tal y como refleja el Folleto, en general, el cedente, respecto a los préstamos hipotecarios que administre, se compromete frente a la Sociedad Gestora y al Fondo:

- (i) A realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los préstamos hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial, en las condiciones establecidas en el siguiente apartado.
- (ii) A realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los préstamos hipotecarios.

El movimiento de los activos titulizados durante los ejercicios 2016 y 2015 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2016			
	<u>Saldo inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Saldo final</u>
Activos titulizados				
Participaciones hipotecarias	374.111	-	(30.946)	343.165
Certificados de transmisión de hipoteca	196.583	-	(15.476)	181.107
Activos dudosos - principal	72.522	-	(13.709)	58.813
Activos dudosos - intereses	476	-	(93)	383
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(666)	-	89	(577)
Intereses y gastos devengados no vencidos	272	6.150	(6.221)	201
Intereses vencidos e impagados	51	-	(18)	33
	<u>643.349</u>	<u>6.150</u>	<u>(66.374)</u>	<u>583.125</u>

	Miles de euros			
	2015			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Activos titulizados				
Participaciones hipotecarias	409.076	-	(34.965)	374.111
Certificados de transmisión de hipoteca	212.441	-	(15.858)	196.583
Activos dudosos - principal	93.897	-	(21.375)	72.522
Activos dudosos - intereses	-	476	-	476
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(860)	-	194	(666)
Intereses y gastos devengados no vencidos	381	8.521	(8.630)	272
Intereses vencidos e impagados	714	-	(663)	51
	<u>715.649</u>	<u>8.997</u>	<u>(81.297)</u>	<u>643.349</u>

El saldo registrado como disminuciones de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca, incluye a 31 de diciembre de 2016, 4.157 miles de euros (2015: 3.316 miles de euros) que se corresponden con el principal de los activos titulizados considerados como fallidos y que han sido dados de baja de balance durante el ejercicio o dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior.

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 el movimiento de los activos titulizados fallidos ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
Saldo inicial	3.515	2.343
Adiciones	1.934	1.172
Recuperaciones de fallidos en efectivo	(22)	-
Recuperaciones de fallidos por adjudicaciones o adquisiciones de activos	-	-
Saldo final	<u>5.427</u>	<u>3.515</u>

Al 31 de diciembre de 2016 la tasa de amortización anticipada del conjunto de participaciones hipotecarias fue del 2,75% (2015: 2,94%) y certificados de transmisión de hipoteca del 2,55% (2015: 2,21%).

Al 31 de diciembre de 2016 el tipo de interés medio de los activos titulizados era del 1,12% (2015: 1,42%), con un tipo de interés nominal máximo de 4,41% (2015: 4,41%) y mínimo del 0% (2015: 0,08%).

Durante el ejercicio 2016 se han devengado intereses de activos titulizados por importe de 6.390 miles de euros (2015: 8.914 miles de euros), de los que 201 miles de euros (2015: 272 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 33 miles de euros (2015: 51 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Activos titulizados” del activo del balance a 31 de diciembre.

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito durante los ejercicios 2016 y 2015 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
Saldo inicial	(666)	(860)
Dotaciones	-	-
Recuperaciones	50	175
Trasposos a fallidos	39	19
Saldo final	<u>(577)</u>	<u>(666)</u>

Al 31 de diciembre de 2016 la pérdida imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 1.863 miles de euros (2015: 921 miles de euros de pérdida), registrados dentro del epígrafe “Deterioro neto de activos titulizados”, que se compone de:

	Miles de euros	
	2016	2015
Deterioro activos titulizados	-	-
Reversión del deterioro	50	175
Beneficio (pérdida) neta procedente de activos fallidos	(1.872)	(1.096)
Correcciones de valor por deterioro de activos no corrientes mantenidos para la venta	(41)	-
Deterioro neto activos titulizados	<u>(1.863)</u>	<u>(921)</u>

A 31 de diciembre de 2016, el importe de los activos titulizados con alguna cuota impagada cuya garantía es superior o igual a su valor en libros, y por lo tanto, para los que no se calcula el deterioro, es de 86.216 miles de euros y el importe de los activos titulizados con alguna cuota impagada cuya garantía es inferior a su valor en libros, para los que se calcula deterioro, es de 8.716 miles de euros.

La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2016 ha ascendido a 241 miles de euros (2015: 393 miles de euros).

Ni al 31 de diciembre de 2016 ni al 31 de diciembre de 2015 se han realizado reclasificaciones de activos.

El desglose por vencimientos de los “Activos titulizados”, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

		Miles de euros							
		2016							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022 a 2026	Resto	Total
Activos titulizados		<u>34.507</u>	<u>32.368</u>	<u>32.375</u>	<u>32.283</u>	<u>31.416</u>	<u>147.801</u>	<u>272.335</u>	<u>583.085</u>
		Miles de euros							
		2015							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021 a 2025	Resto	Total
Activos titulizados		<u>35.766</u>	<u>33.036</u>	<u>33.124</u>	<u>33.172</u>	<u>33.133</u>	<u>156.756</u>	<u>318.229</u>	<u>643.216</u>

7. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA SU VENTA

El saldo que figura en el balance al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se corresponde con los activos adjudicados al cierre del ejercicio.

El movimiento de los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

		Miles de euros	
		2016	2015
Saldo inicial		5.126	2.924
Altas		2.223	2.144
Regularizaciones de adjudicados de ejercicios anteriores		-	58
Bajas		(205)	-
Saldo final		<u>7.144</u>	<u>5.126</u>

La diferencia entre los saldos iniciales y finales de activos no corrientes mantenidos para la venta para el ejercicio 2016, por importe de 5.126 miles de euros y 7.144 miles de euros, respectivamente, se explica por altas por importe de 2.223 miles de euros (4.157 miles de euros de importe bruto de derechos de crédito dados de baja, menos 40 miles de euros de correcciones por deterioro de los derechos de crédito, menos 1.894 miles de euros de pérdidas como consecuencia del alta del adjudicado) y las bajas de 205 miles de euros (166 miles de euros correspondientes al precio de venta, 41 miles de euros correspondientes a las correcciones de valor por deterioro como consecuencia de valoraciones posteriores de los activos adjudicados y 2 miles de euros correspondientes a la ganancia neta en la baja de activos no corrientes en venta).

La diferencia entre los saldos iniciales y finales de activos no corrientes mantenidos para la venta para el ejercicio 2015, por importe de 2.924 miles de euros y 5.126 miles de euros, respectivamente, se explica por altas por importe de 2.202 miles de euros (3.407 miles de euros de importe bruto de derechos de crédito dados de baja, menos 19 miles de euros de correcciones por deterioro de los derechos de crédito, menos 1.186 miles de euros de pérdidas como consecuencia del alta del adjudicado).

Las ganancias netas, obtenidas por la venta de bienes adjudicados, durante el ejercicio 2016, han ascendido a 3 miles de euros, que figuran registrados en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Fondo no poseía ningún inmueble adjudicado de valor significativo, individualmente considerado.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la información agrupada por valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados, de los bienes inmuebles adjudicados no significativos individualmente considerados es la siguiente:

	2016					
	Miles de euros			Miles de euros		
Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (€)	Valor en libros	Resultado imputado en el periodo (**)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500.000	7.144	(1.936)	75,76%	(*)	0	6.390
Más de 500.000 sin exceder de 1.000.000	-	-	-	(*)	-	-
Más de 1.000.000, sin exceder de 2.000.000	-	-	-	(*)	-	-
Más de 2.000.000	-	-	-	(*)	-	-

(*) Los inmuebles están disponibles para su venta en condiciones normales de mercado. Se espera que la venta se lleve a cabo en cuanto sea posible y siempre y cuando las condiciones de mercado lo permitan.

(**) Este resultado está incluido dentro del importe de 1.872 miles de euros correspondientes a pérdida neta procedente de los activos financieros (Nota 6).

	2015					
	Miles de euros			Miles de euros		
Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (€)	Valor en libros	Resultado imputado en el periodo (**)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500.000	5.126	(1.185)	67%	(*)	1.232	2.809
Más de 500.000 sin exceder de 1.000.000	-	-	-	(*)	-	-
Más de 1.000.000, sin exceder de 2.000.000	-	-	-	(*)	-	-
Más de 2.000.000	-	-	-	(*)	-	-

(*) Los inmuebles están disponibles para su venta en condiciones normales de mercado. Se espera que la venta se lleve a cabo en cuanto sea posible y siempre y cuando las condiciones de mercado lo permitan.

(**) Este resultado está incluido dentro del importe de 1.096 miles de euros correspondientes a pérdida neta procedente de los activos financieros (Nota 6).

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 en el epígrafe de “Otros gastos de explotación- Servicios de profesionales independientes”, se incluyen principalmente los gastos como consecuencia de la ejecución de las garantías, el pago de impuestos referidos a los inmuebles, los gastos de mantenimiento y los costes derivados de la venta de los mismos.

8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance al 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en el Agente Financiero (ver nota 1.g) como materialización de una cuenta de reinversión y como materialización de una cuenta de tesorería. La cuenta de tesorería devenga un tipo de interés referenciado al Eonia diario con un floor del 0,00% y se liquida mensualmente y la cuenta de reinversión devenga un interés, que se liquida mensualmente, igual al tipo de referencia de los bonos más el margen medio ponderado de los mismos.

El detalle de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2016	2015
Tesorería	14.930	18.840
	<u>14.930</u>	<u>18.840</u>

Ni al 31 de diciembre de 2016, ni al 31 de diciembre de 2015 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería y reinversión por importe significativo.

Como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se constituyó en la fecha de desembolso con cargo al desembolso por la suscripción de los bonos de la Serie D, un fondo de reserva por un importe de 15.000 miles de euros.

En cada fecha de pago, se dotará al fondo de reserva hasta alcanzar el nivel requerido, que será la menor de las siguientes cantidades:

- El 1% del importe inicial de la emisión de bonos de las clases A, B y C.
- El 2% del saldo nominal pendiente de cobro de la emisión de bonos de las clases A, B y C.

En cualquier caso, el nivel requerido del Fondo de Reserva no podrá reducirse por debajo del 0,5% del saldo inicial de la emisión de los bonos de las clases A, B y C.

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante los ejercicios 2016 y 2015, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago (excluyendo los depósitos de garantía)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	15.000	-	21.760
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.01.15	15.000	-	4.447
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.04.15	15.000	-	4.409
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.07.15	15.000	-	4.156
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.10.15	15.000	-	5.116
Saldo al 31 de diciembre de 2015	15.000	-	18.840
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.01.16	15.000	-	3.385
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.04.16	15.000	-	4.715
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.07.16	15.000	-	3.820
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.10.16	15.000	-	4.356
Saldo al 31 de diciembre de 2016	15.000	-	14.930

En la última fecha de pago anterior al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el Fondo presentaba un déficit de amortización por importe de 18.894 miles de euros (2015: 30.000 miles de euros), que corresponde a la diferencia negativa entre el saldo de la cartera de derechos de crédito no fallidos (según la definición recogida en el folleto del Fondo) y el saldo de las emisiones de los bonos que están respaldados por dicha cartera.

9. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2016		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos			
Series no subordinadas	438.347	34.507	472.854
Series subordinadas	91.500	-	91.500
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	115	115
Intereses vencidos e impagados	-	7.093	7.093
	<u>529.847</u>	<u>41.715</u>	<u>571.562</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	6.309	-	6.309
Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	5	5
Intereses vencidos e impagados	-	745	745
	<u>6.309</u>	<u>750</u>	<u>7.059</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	14.371	2.287	16.658
	<u>14.371</u>	<u>2.287</u>	<u>16.658</u>
	Miles de euros		
	2015		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos			
Series no subordinadas	499.725	35.766	535.491
Series subordinadas	91.500	-	91.500
Intereses y gastos devengados	-	271	271
Intereses vencidos e impagados	-	6.326	6.326
	<u>591.225</u>	<u>42.363</u>	<u>633.588</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	6.309	-	6.309
Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	8	8
Intereses vencidos e impagados	-	709	709
	<u>6.309</u>	<u>717</u>	<u>7.026</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	15.305	2.706	18.011
	<u>15.305</u>	<u>2.706</u>	<u>18.011</u>

La vida residual de las obligaciones y otros valores negociables emitidos por el Fondo, por intervalos, a 31 de diciembre de 2016 y 2015 se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro E) del Anexo de la memoria. Los importes se referirán a los importes no descontados sin considerar el efecto de hipótesis tales como tasa de amortización anticipada, morosidad, etc. No obstante, la amortización de estos pasivos financieros dependen de la liquidez que generará el Fondo, la cual está condicionada al comportamiento de la cartera sobre morosidad, recuperaciones, amortizaciones anticipadas, etc., por lo que, en el caso de que se generara una liquidez diferente, las estimaciones previstas podrían verse modificadas.

9.1 Obligaciones y otros valores emitidos

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos series de bonos de titulización, con las siguientes características:

Importe nominal		1.515.000.000 euros.
Número de bonos	15.150:	2.500 Bonos Serie A1 9.435 Bonos Serie A2 2.300 Bonos Serie A3 480 Bonos Serie B 285 Bonos Serie C 150 Bonos Serie D
Importe nominal unitario		100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A1: Bonos Serie A2: Bonos Serie A3: Bonos Serie B: Bonos Serie C: Bonos Serie D:	Euribor 3 meses + 0,12% Euribor 3 meses + 0,19% Euribor 3 meses + 0,20% Euribor 3 meses + 0,40% Euribor 3 meses + 0,75% Euribor 3 meses + 3,50%
Forma de pago		Trimestral.
Fechas de pago de intereses		28 de enero, 28 de abril, 28 de julio y 28 de octubre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses		6 de julio de 2007.
Fecha del primer pago de intereses		29 de octubre de 2007.

Amortización

La amortización de los Bonos A y B se realiza a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

- a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los bonos (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las participaciones y los certificados no fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la fecha de pago.
- b) Los recursos disponibles en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:
 - Gastos e impuestos.
 - Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
 - Pago de la cantidad neta a pagar derivada del contrato de swap.
 - Pago de intereses de los Bonos A.
 - Pago de intereses de los Bonos B.

Vencimiento

Los bonos se consideran vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2016 y 2015, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2016	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	535.491	91.500
Amortización	(62.637)	-
Saldo final	472.854	91.500

	Miles de euros	
	2015	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	609.000	91.500
Amortización	(73.509)	-
Trasposos (*)	-	-
Saldo final	535.491	91.500

(*) Hasta el ejercicio 2015, se entiende como serie no subordinada aquella que en la fecha de la declaración se encuentre, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos, mientras que en 2016, como consecuencia de la entrada en vigor de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV, se consideran series no subordinadas aquellas que, en la fecha de constitución del Fondo, se encontrasen, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos. Tal y como se indica en la nota 2. c), la información correspondiente al ejercicio 2015, ha sido adaptada para su presentación, a efectos comparativos para recoger, entre otros, este cambio de criterio, que supone una reclasificación entre dos epígrafes del balance. En el caso del Fondo, no ha sido necesario realizar ninguna reclasificación.

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc...) que impiden su previsibilidad.

Durante el ejercicio 2016 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 818 miles de euros (2015: 2.044 miles de euros), de los que 115 miles de euros (2015: 271 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 7.093 miles de euros (2015: 6.326 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores emitidos" del balance.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2016 y 2015 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2016	2015
Serie A1	0%	0,06%
Serie A2	0%	0,13%
Serie A3	0%	0,14%
Serie B	0,09%	0,34%
Serie C	0,44%	0,69%
Serie D	3,19%	3,44%

Desde la fecha de fijación del 26 de enero de 2016, y en cada fecha de fijación posterior hasta el final del periodo de devengo de intereses que finaliza el 28 de abril de 2017, la Sociedad Gestora ha estado fijando en el 0% el tipo de interés nominal aplicable a los bonos de la Serie A1 cuando este resultaba ser un valor negativo, ya que el folleto del Fondo no contempla la posibilidad de un tipo de interés nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los bonos a favor del Fondo. La misma medida se ha tomado para los bonos de las Series A2 y A3 desde la fecha de fijación del 26 de abril de 2016.

Las agencias de calificación fueron Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Rating España, S.A. y Standard & Poor's España S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado por Moody's para los bonos A1, A2 y A3 fue de Aaa y para los bonos B de Aa3, para los bonos C de Baa2 y para los bonos D de Ca.
- Fitch dio una calificación inicial de AAA para los bonos A1, A2 y A3, de A para los bonos B, de BBB para los bonos C y de CCC para los bonos D.
- Standard & Poor's dio una calificación inicial de AAA para los bonos A1, A2 Y A3, de A para los bonos de la Serie B, de BBB para los bonos de la serie C y de CCC- para los bonos de la serie D.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

9.2 Deudas con entidades de crédito

Los préstamos concedidos al Fondo por los emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>10.300</u>
Saldo Inicial	<u><u>10.300</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	5.792 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2015	5.792 miles de euros.

Desembolso	La entrega del importe del préstamo subordinado se realiza el día hábil anterior a la primera fecha de pago (29 de octubre de 2007), mediante su ingreso en la cuenta abierta a nombre del Fondo en el agente financiero.
Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Vencimiento final:	Fecha de liquidación del Fondo.
Finalidad:	A cubrir el desfase correspondiente a la primera fecha de pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de las participaciones y los certificados.
Amortización:	Se realizará en cada fecha de pago reduciendo el principal nominal pendiente en función de las necesidades de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de intereses de las participaciones y los certificados.

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>690</u>
Saldo inicial	<u><u>690</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	517 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2015	517 miles de euros.

Tipo de interés anual:	Variable, e igual al Euribor 3 meses más un margen del 0,75%.
Finalidad:	Pago de los gastos iniciales correspondientes a los bonos.
Amortización:	Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tiene lugar en la primera fecha de pago (29 de octubre de 2007).

Durante los ejercicios 2016 y 2015 no se han producido movimientos en el principal de los préstamos y deudas con entidades de crédito.

Durante el ejercicio 2016 se han devengado intereses del préstamo para gastos iniciales y subordinado, por importe total de 33 miles de euros (2015: 48 miles de euros) de los que 5 miles de euros (2015: 8 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 745 miles de euros (2015: 709 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance.

Durante el ejercicio 2016 el saldo impagado del principal del préstamo de gastos iniciales asciende a un importe de 517 miles de euros (2015: 517 miles de euros).

10. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2016 y 2015 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
	Real	Real
<u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	27.341	27.302
Cobros por amortizaciones anticipadas	16.526	18.491
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	12.128	23.089
Cobros por intereses ordinarios	6.217	8.535
Cobros por intereses previamente impagadas	356	675
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Obligaciones y otros valores emitidos (información serie a serie) y préstamos</u>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	6.137	7.201
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	42.338	49.685
Pagos por amortización ordinaria SERIE A3	14.164	16.622
Pagos por amortización ordinaria SERIE B	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE C	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE D	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	8	87
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	145	879
Pagos por intereses ordinarios SERIE A3	54	307
Pagos por intereses ordinarios SERIE B	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE C	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE D	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A3	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE C	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE D	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A3	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE C	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE D	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A3	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE C	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE D	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período (SWAP)	3.077	4.039

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2016 y 2015:

- Ejercicio 2016

<u>Liquidación de pagos de las liquidaciones intermedias</u>	Ejercicio 2016			
	Real			
	28/01/2016	28/04/2016	28/07/2016	28/10/2016
Pagos por amortización ordinaria SERIE A 1	1.819	1.468	1.470	1.380
Pagos por amortización ordinaria SERIE A 2	12.547	10.125	10.144	9.522
Pagos por amortización ordinaria SERIE A 3	4.198	3.387	3.394	3.185
Pagos por amortización ordinaria SERIE B	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE C	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE D	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A 1	8	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A 2	117	28	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A 3	42	12	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE B	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE C	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE D	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A 1	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A 2	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A 3	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE C	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE D	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A 1	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A 2	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A 3	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE C	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE D	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A 1	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A 2	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A 3	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE C	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE D	-	-	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-	-	-
Otros pagos del período Periodo (SWAP)	809	771	762	735

- Ejercicio 2015

	Ejercicio 2015			
	Real			
	28/01/2015	28/04/2015	28/07/2015	28/10/2015
<u>Liquidación de pagos de las liquidaciones intermedias</u>				
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	2.019	1.726	1.822	1.634
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	13.933	11.908	12.570	11.274
Pagos por amortización ordinaria SERIE A3	4.661	3.984	4.205	3.772
Pagos por amortización ordinaria SERIE B	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE C	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE D	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	31	25	17	14
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	289	243	184	163
Pagos por intereses ordinarios SERIE A3	100	84	65	58
Pagos por intereses ordinarios SERIE B	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE C	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE D	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A3	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE C	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE D	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A3	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE C	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE D	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A3	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE C	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE D	-	-	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-	-	-
Otros pagos del período Periodo (SWAP)	1.201	1.069	950	819

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2016	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,80%	1,12%
Tasa de amortización anticipada (CTHs/PHs)	13%	2,55% / 2,75%
Tasa de fallidos (CTHs/PHs)	N/A	1% / 0,87%
Tasa de recuperación de fallidos	85%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	0,20%	10,31% / 9,97%
Loan to value medio	72,58%	51,15%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	28/04/2021	30/04/2029

	Ejercicio 2015	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,80%	1,42%
Tasa de amortización anticipada	13%	2,58%
Tasa de fallidos (CTHs/PHs)	N/A	0,47% / 0,56%
Tasa de recuperación de fallidos	85%	0% / 0,01%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	0,20%	11,6% / 11,1%
Loan to value medio	72,58%	53,19%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	28/04/2021	28/10/2027

Al 31 de diciembre de 2016 el Fondo presentaba intereses impagados en las diferentes series de bonos en circulación por importe de 7.093 miles de euros (2015: 6.326 miles de euros), distribuidos de la siguiente manera:

	Miles de euros	
	2016	2015
Serie B	931	830
Serie C	1.042	881
Serie D	5.120	4.615

En 2016 y 2015 el impago en las series de bonos en circulación tuvo lugar en las cuatro liquidaciones del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias (Fondo de Reserva) para hacer frente al pago de las series al haberse dispuesto totalmente el Fondo de Reserva en años anteriores (ver Nota 8).

Ni durante 2016 ni durante 2015 el Fondo ha abonado importe alguno al cedente en concepto de margen de intermediación del Fondo.

Durante los ejercicios 2016 y 2015 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance y el estado de flujos de efectivo ha sido el siguiente:

	Miles de euros		
	Provisión por margen de intermediación	Comisión variable	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Saldo al 31 de diciembre de 2014	-	26.520	-
Comisión variable (cuenta de pérdidas y ganancias)	-	250	-
Dotación provisión por margen de intermediación	-	-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-	-
Comisión variable pagada en el ejercicio	-	-	-
Trasposos (*)	26.770	(26.770)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>26.770</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Comisión variable (cuenta de pérdidas y ganancias)	-	-	-
Dotación provisión por margen de intermediación	506	-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-	-
Comisión variable pagada en el ejercicio	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>26.264</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) El traspaso del ejercicio 2015 corresponde al importe registrado en el epígrafe “Pasivo corriente – Ajustes por periodificaciones – Comisiones – Comisión variable” del balance incluido en las cuentas anuales del ejercicio 2015, que como consecuencia de la entrada en vigor de la Circular 2/2016 de la CNMV (ver Nota 2.c) se ha reclasificado al epígrafe de “Provisión por margen de intermediación”.

11. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

La celebración del contrato de swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los activos titulizados sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las series de los bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, los activos titulizados puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.

La Sociedad Gestora formalizó en representación y por cuenta del Fondo, con la Confederación Española de Cajas de Ahorro (actualmente Cecabank), un contrato de permuta financiera de intereses o swap cuyos términos más relevantes se describen a continuación:

Parte A:	La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.
Parte B:	CECA (actualmente Cecabank)
Fechas de liquidación:	28 de enero, 28 de abril, 28 de julio y 28 de octubre. La primera fecha de pago del Fondo fue el 29 de octubre de 2007.
Periodos de liquidación:	Días transcurridos entre dos fechas de liquidación consecutivas. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tuvo lugar entre la fecha de constitución (3 de julio de 2007, incluida) y el 29 de octubre de 2007 (excluido).
Cantidades a pagar por la Parte A:	Suma de todas las cantidades de interés de las participaciones y certificados pagadas por los deudores hipotecarios durante los tres periodos de cobro inmediatamente anteriores a la fecha de pago correspondiente y que se corresponderán con las que hayan sido efectivamente transferidas al Fondo.
Cantidades a pagar por la Parte B:	En cada fecha de liquidación, la Parte B abona una cantidad que es igual al resultado de recalcular los pagos de intereses que componen la cantidad a pagar por la parte A que se liquidará en la misma fecha en que se liquide la cantidad a pagar por la parte B y el importe a que ascienda en la fecha de pago correspondiente, la comisión devengada por el contrato de administración para el nuevo administrador, en caso de sustitución del cedente como administrador de los préstamos hipotecarios agrupados en el Fondo.

Dicho recálculo consiste en sustituir el tipo efectivo aplicado a cada préstamo hipotecario por el tipo de interés de la parte B. El tipo de interés de la Parte B es igual al tipo de interés de referencia de los bonos para el periodo de devengo de intereses en curso más el margen medio de los bonos ponderado por el saldo nominal pendiente de cobro de los bonos en la fecha de determinación inmediatamente anterior a la fecha de pago correspondiente, más un 0,65%.

Incumplimiento del contrato

En el caso de que alguna de las partes no hiciese frente a sus obligaciones de pago, la otra podrá optar por resolver el contrato.

Vencimiento del Contrato

Fecha más temprana entre:
 - Fecha de vencimiento legal del Fondo (28 de abril de 2050), y
 - Fecha de extinción del fondo.

Según se indica en la Nota 1.h, el 11 de julio de 2013 se canceló el contrato de permuta financiera suscribiendo un nuevo contrato entre la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y JP Morgan Securities, PLC, bajo la modalidad de 1992 ISDA Master Agreement en términos similares al contrato previo firmado con Cecabank, exceptuando el pago del importe a que ascienda en la Fecha de Pago correspondiente la comisión devengada por el contrato de administración para el nuevo administrador, en caso de sustitución del Cedente como administrador de los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo.

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido;

	2016	2015
Tasa de amortización anticipada	2,90%	3,22%
Tasa de impago sobre intereses	6,08%	7,05%
Tasa de Fallido	0,89%	1,21%

El Fondo realiza el desglose del valor razonable de los derivados entre corriente y no corriente, en base al cálculo de la proporción que representan los doce meses siguientes a la fecha de valoración respecto de la vida estimada del Fondo, siendo al 31 de diciembre de 2016 el valor razonable negativo a corto plazo de 2.287 miles de euros (2015: 2.706 miles de euros de valor negativo) y el valor razonable negativo a largo plazo de 14.371 miles de euros (2015: 15.305 miles de euros de valor razonable negativo).

Al 31 de diciembre de 2016, el Fondo tiene registrado en la cuenta “Ajustes repercutidos en balance de Ingresos y Gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del balance un importe deudor de 15.975 miles de euros (2015: 17.202 miles de euros de importe deudor).

Se considera que la cobertura es eficaz porque se asegura que los flujos que se pagan por los pasivos cubiertos no difieren, con la base del nominal de la permuta, de los que se cobran por los activos cubiertos. Asimismo, y realizando un análisis retrospectivo, la cobertura es eficaz pues los flujos pagados y cobrados por la contrapartida de la permuta financiera, se sitúan dentro del rango del 80-125% de los flujos cobrados y pagados de los activos y pasivos del Fondo.

Al 31 de diciembre de 2016, el resultado neto negativo derivado de los instrumentos de cobertura asciende a 2.950 miles de euros (2015: 3.647 miles de euros de resultado neto negativo).

12. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en caso de inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

13. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2016 y 2015, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2016 han sido 4 miles de euros (2015: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

14. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 10 de marzo de 2017, Moody's Investors Service ha modificado la calificación crediticia de los bonos, otorgando A1 (sf) al bono A1, al bono A2 y al bono A3.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún otro hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2016

Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	9,97	0400	0,87	0420	0,00	0440	2,75	1380	11,10	1400	0,57	1420	0,01	1440	2,94	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	13,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	10,31	0401	1,00	0421	0,00	0441	2,55	1381	11,60	1401	0,48	1421	0,00	1441	2,21	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	13,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAAP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses Interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	289	0467	99	0474	17	0481	0	0488	117	0495	27.811	0502	0	0509	27.927
De 1 a 3 meses	0461	72	0468	71	0475	16	0482	0	0489	86	0496	6.433	0503	0	0510	6.519
De 3 a 6 meses	0462	13	0469	29	0476	5	0483	2	0490	36	0497	1.316	0504	0	0511	1.352
De 6 a 9 meses	0463	12	0470	27	0477	5	0484	6	0491	38	0498	1.254	0505	0	0512	1.292
De 9 a 12 meses	0464	9	0471	22	0478	5	0485	3	0492	30	0499	834	0506	0	0513	864
Más de 12 meses	0465	525	0472	1.952	0479	367	0486	1.278	0493	3.597	0500	53.380	0507	0	0514	56.977
Total	0466	920	0473	2.199	0480	416	0487	1.289	0494	3.905	0501	91.028	0508	0	1515	94.932

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación					
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses Interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	289	0522	99	0529	17	0536	0	0543	117	0550	27.811	0557	0	0564	27.927	0571	61.780	0578	61.780	0584	45,20
De 1 a 3 meses	0516	72	0523	71	0530	16	0537	0	0544	86	0551	6.433	0558	0	0565	6.519	0572	13.940	0579	13.940	0585	46,77
De 3 a 6 meses	0517	13	0524	29	0531	5	0538	2	0545	36	0552	1.316	0559	0	0566	1.352	0573	2.687	0580	2.687	0586	50,31
De 6 a 9 meses	0518	12	0525	27	0532	5	0539	6	0546	38	0553	1.254	0560	0	0567	1.292	0574	2.297	0581	2.297	0587	56,28
De 9 a 12 meses	0519	9	0526	22	0533	5	0540	3	0547	30	0554	834	0561	0	0568	864	0575	1.356	0582	1.356	0588	63,74
Más de 12 meses	0520	525	0527	1.952	0534	367	0541	1.278	0548	3.597	0555	53.380	0562	0	0569	56.977	0576	110.091	0583	110.091	0589	51,75
Total	0521	920	0528	2.199	0535	416	0542	1.289	0549	3.905	0556	91.028	0563	0	0570	94.932	0577	192.150			0590	49,41

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/06/2007	
Inferior a 1 año	0600	197	1600	522	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	631	1601	347	2601	100
Entre 2 y 3 años	0602	1.018	1602	1.116	2602	34
Entre 3 y 4 años	0603	1.932	1603	1.465	2603	206
Entre 4 y 5 años	0604	9.125	1604	2.559	2604	577
Entre 5 y 10 años	0605	51.911	1605	36.469	2605	20.288
Superior a 10 años	0606	518.270	1606	600.737	2606	1.478.795
Total	0607	583.085	1607	643.216	2607	1.500.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	19,56	1608	20,39	2608	28,13

Antigüedad	Situación actual 31/12/2016					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/06/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,67	1609	9,67	2609	1,25



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA CAM 9, FTA

5.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación Inicial 26/06/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.740	0630	149.162	1620	2.670	1630	145.857	2620	1.683	2630	124.874
40% - 60%	0621	2.209	0631	229.744	1621	2.246	1631	236.361	2621	2.186	2631	253.581
60% - 80%	0622	1.540	0632	197.657	1622	1.876	1632	240.960	2622	5.010	2632	715.187
80% - 100%	0623	46	0633	6.522	1623	136	1633	20.037	2623	2.549	2633	406.358
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	6.535	0638	583.085	1628	6.928	1638	643.216	2628	11.428	2638	1.500.000
Media ponderada (%)			0639	51,15			1639	53,19			2639	69,73

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de Interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación Inicial 26/06/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,12	1650	1,42	2650	4,83
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,41	1651	4,41	2651	6,41
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,08	2652	2,98



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA CAM 9, FTA

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación Inicial 26/06/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	324	0683	34.990	1660	334	1683	37.607	2660	560	2683	91.431
Aragón	0661	18	0684	2.224	1661	18	1684	2.342	2661	31	2684	5.597
Asturias	0662	11	0685	803	1662	11	1685	844	2662	15	2685	1.958
Baleares	0663	757	0686	92.765	1663	805	1686	102.252	2663	1.221	2686	213.892
Canarias	0664	30	0687	3.072	1664	36	1687	3.926	2664	99	2687	16.924
Cantabria	0665	8	0688	802	1665	10	1688	1.031	2665	13	2688	1.920
Castilla-León	0666	28	0689	2.700	1666	30	1689	3.015	2666	51	2689	7.126
Castilla La Mancha	0667	76	0690	6.974	1667	80	1690	7.749	2667	174	2690	23.189
Cataluña	0668	537	0691	65.396	1668	565	1691	71.330	2668	928	2691	159.212
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	2	0693	178	1670	2	1693	184	2670	2	2693	220
Galicia	0671	9	0694	769	1671	9	1694	807	2671	14	2694	1.939
Madrid	0672	263	0695	34.846	1672	272	1695	37.308	2672	420	2695	78.336
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	1.205	0697	83.126	1674	1.278	1697	92.110	2674	1.985	2697	204.634
Navarra	0675	1	0698	81	1675	1	1698	86	2675	2	2698	266
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	0	1699	0	2676	1	2699	360
Comunidad Valenciana	0677	3.263	0700	254.095	1677	3.474	1700	282.333	2677	5.907	2700	692.155
País Vasco	0678	3	0701	264	1678	3	1701	292	2678	5	2701	841
Total España	0679	6.535	0702	583.085	1679	6.928	1702	643.216	2679	11.428	2702	1.500.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	6.535	0705	583.085	1682	6.928	1705	643.216	2682	11.428	2705	1.500.000



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA CAM 9, FTA

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación Inicial 26/06/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,98			1710	0,94			2710	0,67		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA CAM 9, FTA

S.05.2

Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Período de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación Inicial 26/06/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0377955002	SERIE A1	2.500	18.530	46.324	2.500	20.984	52.460	2.500	100.000	250.000			
ES0377955010	SERIE A2	9.435	33.874	319.606	9.435	38.362	361.943	9.435	100.000	943.500			
ES0377955028	SERIE A3	2.300	46.489	106.924	2.300	52.647	121.088	2.300	100.000	230.000			
ES0377955036	SERIE B	480	100.000	48.000	480	100.000	48.000	480	100.000	48.000			
ES0377955044	SERIE C	285	100.000	28.500	285	100.000	28.500	285	100.000	28.500			
ES0377955051	SERIE D	150	100.000	15.000	150	100.000	15.000	150	100.000	15.000			
Total		0723	15.150	0724	564.354	1723	15.150	1724	626.991	2723	15.150	2724	1.515.000



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA CAM 9, FTA

5.05.2

Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses Impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal Impagado	0738	0739					
						0734	0735	0742	0736	0737							
ES0377955002	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,12	0,00	0	0	SI	46.324	0	46.324	0					
ES0377955010	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,19	0,00	0	0	SI	319.606	0	319.606	0					
ES0377955028	SERIE A3	NS	EURIBOR 3 m	0,20	0,00	0	0	SI	106.924	0	106.924	0					
ES0377955036	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,40	0,09	7	931	SI	48.000	0	48.939	0					
ES0377955044	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,75	0,44	22	1.042	SI	28.500	0	29.564	0					
ES0377955051	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	3,50	3,19	85	5.120	SI	15.000	0	20.205	0					
Total						0740	115	0741	7.093	0743	564.354	0744	0	0745	571.561	0746	0

	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación Inicial 26/06/2007
Tipo de Interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0,13	0,30	4,45



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA CAM 9, FTA

S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Período de la declaración: 31/12/2016
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016						Situación período comparativo anterior 31/12/2015									
Serie	Denominación serie	Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
		Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados						
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0377955002	SERIE A1	1.380	203.676	0	22.423	1.634	197.540	14	22.415								
ES0377955010	SERIE A2	9.522	623.894	0	105.815	11.274	581.557	163	105.670								
ES0377955028	SERIE A3	3.185	123.076	0	29.699	3.772	108.912	58	29.645								
ES0377955036	SERIE B	0	0	0	6.553	0	0	0	6.553								
ES0377955044	SERIE C	0	0	0	4.345	0	0	0	4.345								
ES0377955051	SERIE D	0	0	0	1.614	0	0	0	1.614								
Total		0754	14.087	0755	950.646	0756	0	0757	170.449	1754	16.680	1755	888.009	1756	235	1757	170.242



Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Período de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación Inicial 26/06/2007
				0760	0761	0762
ES0377955002	SERIE A1	10/12/2013	FCH	B	B	AAA
ES0377955002	SERIE A1	14/05/2016	MDY	A3	Ba1	Aaa
ES0377955002	SERIE A1	25/02/2015	SYP	BB+	BB+	AAA
ES0377955010	SERIE A2	10/12/2013	FCH	B	B	AAA
ES0377955010	SERIE A2	14/05/2016	MDY	A3	Ba1	Aaa
ES0377955010	SERIE A2	25/02/2015	SYP	BB+	BB+	AAA
ES0377955028	SERIE A3	10/12/2013	FCH	B	B	AAA
ES0377955028	SERIE A3	14/05/2016	MDY	A3	Ba1	Aaa
ES0377955028	SERIE A3	25/02/2015	SYP	BB+	BB+	AAA
ES0377955036	SERIE B	10/12/2013	FCH	CCC	CCC	A
ES0377955036	SERIE B	14/05/2016	MDY	Caa2	Ca	Aa3
ES0377955036	SERIE B	25/04/2013	SYP	D	D	A
ES0377955044	SERIE C	10/12/2013	FCH	CC	CC	BBB
ES0377955044	SERIE C	03/12/2009	MDY	Ca	Ca	Baa2
ES0377955044	SERIE C	22/11/2012	SYP	D	D	BBB
ES0377955051	SERIE D	01/04/2009	FCH	CC	CC	CCC
ES0377955051	SERIE D	03/12/2009	MDY	C	C	Ca
ES0377955051	SERIE D	29/07/2009	SYP	D	D	CCC-



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA CAM 9, FTA

	5.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Período de la declaración: 31/12/2016	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/06/2007	
Inferior a 1 año	0765	36.186	1765	41.567	2765	37.110
Entre 1 y 2 años	0766	32.008	1766	32.808	2766	29.274
Entre 2 y 3 años	0767	31.787	1767	32.743	2767	30.811
Entre 3 y 4 años	0768	31.524	1768	32.588	2768	32.514
Entre 4 y 5 años	0769	30.843	1769	32.399	2769	34.237
Entre 5 y 10 años	0770	138.397	1770	151.700	2770	197.265
Superior a 10 años	0771	263.609	1771	303.186	2771	1.153.788
Total	0772	564.354	1772	626.991	2772	1.515.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	18,38	1773	19,38	2773	27,89



Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/06/2007	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	15.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	15.000	1776	15.000	2776	15.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,99
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	82,73	1792	85,41	2792	93,96
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

TDA CAM 9, FTA

S.05.3

Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de Interés anual	Nocional	Tipo de Interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación Inicial 26/06/2007	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	
Swap Préstamo a Préstamo	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + MMP + 0,65%	Ver Nota S.06	-16.658	-18.011		
Total							0808 -16.658	0809 -18.011	0810	



Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libras (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 26/06/2007		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/06/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AA PP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844		3844	
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	



S.05.5
Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios de determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo	% anual												
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de cobro de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,01	4862		5862	14	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863			4863		5863		6863		7863			8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, S.E.	1864	2	2864			4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	N		8864	
Otras	0865		1865		2865			4865		5865		6865		7865			8865	



5.05.5
Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Banco Sabadell
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.5.

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	
Margen de intereses	0873	
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	
Comisión variable pagada	0883	
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	



	5.05.5
Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2016	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		28/01/2016	28/04/2016	28/07/2016	28/10/2016	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885					
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	
Cobros del periodo	0887	20.002	16.021	16.087	15.020	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-464	-230	-317	-198	
Pagos por derivados	0889	-809	-771	-762	-735	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-18.729	-15.020	-15.007	-14.087	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0

Notas Explicativas Informes CNMV Trimestral TDA CAM 9

En el Estado S.05.1 cuadro A, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2016 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.

Los importes que figuran en el Estado S.05.2 cuadro E, correspondiente a la vida residual contractual esperada de las obligaciones y otros valores emitidos, se han calculado sin considerar el efecto de hipótesis tales como tasa de amortización anticipada, morosidad, recuperaciones, etc. No obstante, la amortización de estos pasivos financieros dependen de la liquidez que generará el Fondo, la cual está condicionada al comportamiento de la cartera sobre morosidad, recuperaciones, amortizaciones anticipadas, etc, por lo que, en el caso de que se generara una liquidez diferente, las estimaciones previstas podrían verse modificadas.

El Fondo de Reserva que figura en el Estado S.05.3 cuadro A se ha financiado a través de la emisión de un Bono.

En base a la documentación contractual, el importe a pagar por el Fondo y el importe a pagar por la contrapartida de la permuta financiera, que figura en el Estado S.05.3 cuadro B es el siguiente:

Importe a pagar por el Fondo: En cada Fecha de Liquidación del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, la Parte A abonará una cantidad igual a los Intereses Computables a Efectos de la Liquidación de la Permuta.

Importe a pagar por la contrapartida: En cada Fecha de Liquidación del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, la Parte B abonará una cantidad, que será igual al resultado de recalcular los pagos de intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca correspondientes a los Intereses Computables a Efectos de Liquidación de la Permuta, mediante la sustitución del tipo efectivo aplicado a cada Certificado de Transmisión de Hipoteca por el Tipo de Interés de la Parte B, más el importe a que ascienda en la Fecha de Pago correspondiente la comisión de administración para el nuevo administrador para el caso de sustitución del Cedente como administrador de los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo.

TDA CAM 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

TDA CAM 9, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 03 de julio de 2007, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (06 de julio de 2007). Actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 15.150 Bonos de Titulización Hipotecaria en series:

- La Serie A1 está constituida por 2.500 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,12%.
- La Serie A2 está constituida por 9.435 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,19%.
- La Serie A3 está constituida por 2.300 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,20 %.
- La Serie B está constituida por 480 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0.40 %.
- La Serie C está constituida por 285 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0.75 %.
- La Serie D está constituida por 150 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 3.50 %.

En la Fecha de Desembolso, el Fondo recibió tres préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado: por importe de 10.300.000 euros, destinado a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias.
- Préstamo para Gastos Iniciales: por un importe total de 689.500 euros destinado al pago de las comisiones de aseguramiento y dirección que correspondían a las Entidades Aseguradoras y al pago de la comisión de dirección a la Entidad Directora de la colocación.

El Fondo dispone de un Fondo de Reserva dotado a partir del importe concedido por las Entidades Emisoras en concepto de Bono D destinado a atender determinadas obligaciones del Fondo en caso de insuficiencia de Recursos Disponibles. En cada Fecha de Pago se dotará el Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin. El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 1 % de la suma del Importe Inicial de la emisión de Bonos de las Clases A, B y C y (ii) el 2 % del saldo nominal pendiente de la emisión de Bonos de las Clases A, B y C.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 0,50% del saldo inicial de la emisión de Bonos de las Clases A, B y C.

Así mismo se constituyó un contrato de permuta financiera de intereses o Swap.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 20 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 28 de enero, 28 de abril, 28 de julio y 28 de octubre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 29 de octubre de 2007.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez, de concentración y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde su constitución la Sociedad Gestora contrató por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para repreciar activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciación.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los activos titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 9 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2016 y 2015. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los activos titulizados cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los activos titulizados que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los activos titulizados a 31 de diciembre de 2016 y 2015 se presenta en el Estado S.05.1 (Cuadro F) del Anexo de la memoria.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Dada la situación actual de los mercados financieros derivada de la crisis económica acontecida en los últimos años en España y en relación con los riesgos a los que están expuestos los tenedores de los bonos, hay que señalar que el aumento de los derechos de créditos dudosos y, en su caso, de los activos adjudicados, podrían ser causa de la falta de liquidez o incapacidad de recuperación de la totalidad de los activos que respaldan el saldo de los bonos emitidos, que unido a la disposición total del Fondo de Reserva, aumentan el riesgo de impago de las series de los bonos emitidos por el Fondo.

Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada de las Participaciones Hipotecarias del 2,91%, la Sociedad Gestora podría proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 30/04/2029, conforme a lo estipulado en la Escritura de Constitución del Fondo y en el Folleto de emisión del mismo.

Los acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio aparecen contenidos en la nota de hechos posteriores de la memoria

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.

TDA CAM9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2016****I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento :	580.886.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro :	583.085.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	911.504.000
4 Vida residual (meses):	235
5 Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses :	0,58%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,28%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	13,07%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	63.303.000
10. Tipo medio cartera:	1,12%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,49%

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377955002	46.324.000	19.000
b) ES0377955010	319.606.000	34.000
c) ES0377955028	106.924.000	46.000
d) ES0377955036	48.000.000	100.000
e) ES0377955044	28.500.000	100.000
f) ES0377955051	15.000.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377955002		19,00%
b) ES0377955010		34,00%
c) ES0377955028		46,00%
d) ES0377955036		100,00%
e) ES0377955044		100,00%
f) ES0377955051		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0
4. Intereses devengados no pagados:		115.000
5. Intereses impagados:		7.093.000
6. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2016):		
a) ES0377955002		0,000%
b) ES0377955010		0,000%
c) ES0377955028		0,000%
d) ES0377955036		0,087%
e) ES0377955044		0,437%
f) ES0377955051		3,187%

7. Pagos del periodo

	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377955002	6.136.000	8.000
b) ES0377955010	42.337.000	145.000
c) ES0377955028	14.164.000	55.000
d) ES0377955036	0	0
e) ES0377955044	0	0
f) ES0377955051	0	0

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	1.000
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	14.929.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo subordinado A (Gastos Iniciales):	517.000
2. Préstamo subordinado B (Desfase):	5.792.000

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas 2016	0
--------------------------------------	---

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2016	90.000
2. Variación 2016	-9,90%

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACION

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377955002	SERIE A1	FCH	B (sf)	AAA
ES0377955002	SERIE A1	MDY	A3 (sf)	Aaa
ES0377955002	SERIE A1	SYP	BB+ (sf)	AAA
ES0377955010	SERIE A2	FCH	B (sf)	AAA
ES0377955010	SERIE A2	MDY	A3 (sf)	Aaa
ES0377955010	SERIE A2	SYP	BB+ (sf)	AAA
ES0377955028	SERIE A3	FCH	B (sf)	AAA
ES0377955028	SERIE A3	MDY	A3 (sf)	Aaa
ES0377955028	SERIE A3	SYP	BB+ (sf)	AAA
ES0377955036	SERIE B	FCH	CCC (sf)	A
ES0377955036	SERIE B	MDY	Caa2 (sf)	Aa3
ES0377955036	SERIE B	SYP	D (sf)	A
ES0377955044	SERIE C	FCH	CC (sf)	BBB
ES0377955044	SERIE C	MDY	Ca (sf)	Baa2
ES0377955044	SERIE C	SYP	D (sf)	BBB
ES0377955051	SERIE D	FCH	CC (sf)	CCC
ES0377955051	SERIE D	MDY	C (sf)	Ca
ES0377955051	SERIE D	SYP	D (sf)	CCC-

VIII. RELACION CARTERA-BONOS

A) CARTERA			B) BONOS	
Saldo Nominal	517.800.000	SERIE A 1		46.324.000
Pendiente de Cobro No Fallido*:				
		SERIE A 2		319.606.000
Saldo Nominal	65.285.000	SERIE A 3		106.924.000
Pendiente de Cobro Fallido*:				
		SERIE B		48.000.000
		SERIE C		28.500.000
		SERIE D		15.000.000
TOTAL:	583.085.000		TOTAL:	564.354.000

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

IX. FLUJOS FUTUROS

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual:	2,91%
- Tasa de Fallidos:	0,82%
- Tasa de Recuperación de Fallidos:	1,08%
- Tasa de Impago >90 días:	0,69%
- Tasa de Recuperación de Impago >90 días:	8,75%

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.

[1] Se consideran Participaciones y Certificados Fallidos aquellos cuyos Préstamos Hipotecarios subyacentes se encuentren a una fecha en morosidad por un periodo igual o mayor de doce (12) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o en ejecución de la garantía hipotecaria o que haya sido declarado fallido de acuerdo con el Administrador o por el cual se haya presentado demanda judicial o haya sido considerado fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de las Participaciones y Certificados impagados durante el período de tiempo comprendido entre el cuarto y el undécimo mes respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
07-07	7,28%							
08-07	5,64%	-22,58%						
09-07	5,53%	-1,79%	6,14%					
10-07	7,93%	43,26%	6,36%	3,54%				
11-07	5,05%	-36,33%	6,17%	-3,02%				
12-07	6,20%	22,75%	6,39%	3,56%	6,25%			
01-08	6,11%	-1,44%	5,78%	-9,60%	6,06%	-3,14%		
02-08	4,92%	-19,39%	5,74%	-0,69%	5,94%	-1,92%		
03-08	5,37%	9,06%	5,46%	-4,81%	5,91%	-0,45%		
04-08	4,56%	-15,13%	4,94%	-9,48%	5,35%	-9,54%		
05-08	4,26%	-6,49%	4,72%	-4,44%	5,22%	-2,41%		
06-08	4,73%	11,09%	4,51%	-4,51%	4,98%	-4,68%	5,64%	
07-08	4,05%	-14,49%	4,34%	-3,77%	4,63%	-6,91%	5,36%	-4,93%
08-08	2,91%	-28,10%	3,89%	-10,30%	4,30%	-7,17%	5,14%	-4,17%
09-08	7,90%	171,39%	4,96%	27,45%	4,72%	9,86%	5,34%	4,05%
10-08	7,28%	-7,87%	6,04%	21,66%	5,18%	9,55%	5,27%	-1,40%
11-08	7,84%	7,69%	7,66%	26,80%	5,77%	11,45%	5,51%	4,49%
12-08	18,41%	134,98%	11,28%	47,39%	8,14%	41,11%	6,58%	19,43%
01-09	10,39%	-43,55%	12,28%	8,84%	9,17%	12,69%	6,92%	5,26%
02-09	12,02%	15,67%	13,64%	11,06%	10,64%	16,00%	7,51%	8,51%
03-09	17,05%	41,80%	13,13%	-3,73%	12,15%	14,18%	8,49%	12,97%
04-09	9,07%	-46,81%	12,72%	-3,12%	12,42%	2,26%	8,84%	4,18%
05-09	15,09%	66,41%	13,74%	7,97%	13,60%	9,48%	9,72%	10,00%
06-09	16,78%	11,20%	13,63%	-0,77%	13,28%	-2,35%	10,70%	10,00%
07-09	9,98%	-40,52%	13,95%	2,33%	13,23%	-0,38%	11,15%	4,25%
08-09	7,29%	-26,92%	11,41%	-18,21%	12,49%	-5,57%	11,54%	3,49%
09-09	9,46%	29,75%	8,87%	-22,20%	11,22%	-10,19%	11,65%	0,90%
10-09	6,89%	-27,16%	7,85%	-11,56%	10,90%	-2,91%	11,64%	-0,04%
11-09	8,01%	16,18%	8,09%	3,03%	9,70%	-10,96%	11,78%	1,16%
12-09	10,52%	31,38%	8,44%	4,36%	8,59%	-11,49%	10,99%	-6,64%
01-10	2,78%	-73,61%	7,13%	-15,47%	7,43%	-13,44%	10,43%	-5,13%
02-10	5,05%	81,83%	6,15%	-13,72%	7,08%	-4,79%	9,93%	-4,83%
03-10	7,49%	48,42%	5,09%	-17,24%	6,75%	-4,68%	9,03%	-9,05%
04-10	3,14%	-58,15%	5,22%	2,42%	6,14%	-8,91%	8,61%	-4,60%
05-10	5,58%	77,79%	5,38%	3,21%	5,73%	-6,68%	7,80%	-9,39%
06-10	4,91%	-11,90%	4,52%	-16,00%	4,77%	-16,86%	6,72%	-13,90%
07-10	6,01%	22,43%	5,48%	21,06%	5,30%	11,10%	6,37%	-5,24%
08-10	2,54%	-57,79%	4,48%	-18,13%	4,89%	-7,59%	6,00%	-5,67%
09-10	3,81%	50,21%	4,12%	-8,14%	4,29%	-12,30%	5,52%	-8,07%
10-10	2,66%	-30,32%	2,99%	-27,42%	4,22%	-1,65%	5,18%	-6,11%
11-10	2,44%	-8,14%	2,96%	-0,95%	3,71%	-12,22%	4,73%	-8,74%
12-10	4,90%	100,59%	3,32%	12,10%	3,70%	-0,21%	4,20%	-11,10%

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-11	1,74%	-64,43%	3,02%	-8,98%	2,98%	-19,29%	4,14%	-1,56%
02-11	2,18%	25,39%	2,94%	-2,68%	2,93%	-1,80%	3,93%	-4,99%
03-11	6,25%	186,14%	3,39%	15,33%	3,33%	13,68%	3,80%	-3,47%
04-11	3,49%	-44,08%	3,97%	17,15%	3,47%	4,13%	3,84%	1,07%
05-11	1,96%	-43,94%	3,91%	-1,65%	3,40%	-2,03%	3,54%	-7,79%
06-11	4,00%	104,38%	3,14%	-19,56%	3,25%	-4,46%	3,46%	-2,22%
07-11	1,81%	-54,76%	2,58%	-17,79%	3,27%	0,59%	3,10%	-10,32%
08-11	0,96%	-47,06%	2,26%	-12,50%	3,07%	-5,90%	2,98%	-3,80%
09-11	1,56%	63,04%	1,44%	-36,36%	2,29%	-25,64%	2,80%	-6,26%
10-11	1,52%	-2,55%	1,34%	-6,81%	1,96%	-14,45%	2,71%	-3,14%
11-11	1,36%	-10,67%	1,48%	10,07%	1,86%	-4,93%	2,63%	-2,85%
12-11	2,70%	98,45%	1,85%	25,60%	1,63%	-12,14%	2,44%	-7,37%
01-12	2,32%	-14,25%	2,12%	14,19%	1,71%	4,95%	2,49%	2,00%
02-12	2,45%	6,01%	2,48%	17,09%	1,96%	14,46%	2,52%	1,26%
03-12	1,55%	-36,65%	2,10%	-15,32%	1,96%	0,03%	2,11%	-16,16%
04-12	2,80%	80,21%	2,26%	7,62%	2,17%	10,64%	2,05%	-3,04%
05-12	6,71%	139,35%	3,68%	62,87%	3,05%	40,53%	2,43%	18,95%
06-12	3,52%	-47,54%	4,32%	17,56%	3,18%	4,25%	2,38%	-2,24%
07-12	4,26%	21,00%	4,81%	11,20%	3,50%	9,94%	2,58%	8,20%
08-12	3,25%	-23,63%	3,65%	-24,04%	3,63%	3,72%	2,76%	7,28%
09-12	3,55%	9,23%	3,66%	0,27%	3,96%	9,03%	2,92%	5,73%
10-12	4,10%	15,32%	3,61%	-1,56%	4,17%	5,44%	3,12%	6,95%
11-12	7,91%	93,08%	5,15%	42,95%	4,35%	4,38%	3,65%	16,83%
12-12	2,33%	-70,53%	4,77%	-7,39%	4,17%	-4,25%	3,62%	-0,72%
01-13	2,59%	11,17%	4,29%	-10,06%	3,90%	-6,38%	3,62%	-0,07%
02-13	2,64%	2,05%	2,50%	-41,72%	3,81%	-2,38%	3,64%	0,50%
03-13	2,54%	-3,97%	2,57%	2,76%	3,65%	-4,20%	3,72%	2,34%
04-13	1,86%	-26,78%	2,33%	-9,33%	3,29%	-9,84%	3,66%	-1,75%
05-13	4,36%	134,48%	2,89%	24,11%	2,66%	-19,06%	3,45%	-5,60%
06-13	6,54%	50,03%	4,22%	45,73%	3,35%	25,61%	3,68%	6,63%
07-13	3,34%	-49,01%	4,71%	11,69%	3,47%	3,59%	3,61%	-2,09%
08-13	3,57%	6,93%	4,46%	-5,37%	3,62%	4,33%	3,63%	0,64%
09-13	1,71%	-51,96%	2,85%	-35,95%	3,50%	-3,32%	3,49%	-3,86%
10-13	2,98%	74,08%	2,73%	-4,20%	3,69%	5,46%	3,40%	-2,58%
11-13	2,19%	-26,46%	2,28%	-16,72%	3,34%	-9,39%	2,92%	-14,18%
12-13	4,64%	111,49%	3,25%	42,60%	3,01%	-9,94%	3,09%	6,07%

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-14	2,97%	-35,99%	3,24%	-0,12%	2,95%	-1,99%	3,13%	1,00%
02-14	4,08%	37,39%	3,86%	19,09%	3,03%	2,68%	3,24%	3,55%
03-14	3,48%	-14,81%	3,48%	-9,97%	3,32%	9,61%	3,31%	2,38%
04-14	4,14%	19,25%	3,87%	11,27%	3,51%	5,67%	3,50%	5,64%
05-14	4,23%	2,08%	3,92%	1,42%	3,84%	9,53%	3,49%	-0,31%
06-14	3,57%	-15,70%	3,96%	0,87%	3,67%	-4,40%	3,25%	-6,96%
07-14	4,32%	21,14%	4,02%	1,44%	3,90%	6,21%	3,33%	2,43%
08-14	1,68%	-61,04%	3,18%	-20,80%	3,52%	-9,64%	3,19%	-4,18%
09-14	2,19%	29,95%	2,72%	-14,34%	3,32%	-5,79%	3,24%	1,63%
10-14	4,09%	86,83%	2,64%	-3,12%	3,30%	-0,45%	3,33%	2,78%
11-14	4,13%	1,03%	3,45%	30,58%	3,28%	-0,64%	3,49%	4,75%
12-14	5,15%	24,85%	4,43%	28,47%	3,54%	7,83%	3,53%	1,29%
01-15	2,49%	-51,67%	3,91%	-11,68%	3,24%	-8,39%	3,51%	-0,68%
02-15	3,70%	48,41%	3,77%	-3,58%	3,57%	10,21%	3,48%	-0,68%
03-15	3,91%	5,68%	3,35%	-11,19%	3,86%	7,97%	3,52%	1,06%
04-15	3,12%	-20,07%	3,56%	6,33%	3,71%	-3,94%	3,44%	-2,33%
05-15	2,27%	-27,35%	3,09%	-13,20%	3,41%	-8,09%	3,28%	-4,51%
06-15	2,68%	17,98%	2,68%	-13,33%	3,00%	-12,09%	3,21%	-2,10%
07-15	1,91%	-28,69%	2,27%	-15,09%	2,90%	-3,07%	3,02%	-5,91%
08-15	4,46%	133,37%	3,00%	31,97%	3,02%	4,17%	3,25%	7,44%
09-15	2,08%	-53,42%	2,81%	-6,50%	2,72%	-10,02%	3,25%	-0,03%
10-15	3,09%	49,01%	3,20%	14,01%	2,71%	-0,29%	3,17%	-2,40%
11-15	3,21%	3,88%	2,78%	-13,16%	2,87%	5,75%	3,10%	-2,33%
12-15	3,68%	14,63%	3,31%	19,15%	3,04%	5,79%	2,97%	-4,07%
01-16	1,59%	-56,71%	2,82%	-14,77%	2,99%	-1,52%	2,90%	-2,29%
02-16	3,29%	106,59%	2,85%	0,92%	2,79%	-6,66%	2,87%	-1,24%
03-16	3,43%	4,01%	2,76%	-3,13%	3,01%	7,99%	2,82%	-1,54%
04-16	3,47%	1,20%	3,38%	22,48%	3,07%	2,02%	2,85%	0,89%
05-16	2,75%	-20,80%	3,20%	-5,33%	3,00%	-2,44%	2,89%	1,44%
06-16	2,03%	-25,90%	2,74%	-14,42%	2,73%	-9,04%	2,84%	-1,66%
07-16	2,33%	14,70%	2,36%	-13,85%	2,85%	4,55%	2,88%	1,30%
08-16	2,54%	8,96%	2,29%	-2,93%	2,73%	-4,42%	2,72%	-5,60%
09-16	2,98%	17,07%	2,60%	13,72%	2,65%	-2,86%	2,79%	2,76%
10-16	3,32%	11,42%	2,93%	12,52%	2,62%	-1,10%	2,81%	0,61%
11-16	2,92%	-12,03%	3,06%	4,30%	2,65%	1,11%	2,78%	-0,89%
12-16	5,31%	82,14%	3,83%	25,47%	3,19%	20,47%	2,91%	4,56%

Bond-A1

CPR						
10,00%		2,91%		13,00%		
Date	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
30/01/2017	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €
28/04/2017	928,15 €	0,00 €	556,27 €	0,00 €	1.092,14 €	0,00 €
28/07/2017	897,35 €	0,00 €	549,50 €	0,00 €	1.046,41 €	0,00 €
30/10/2017	866,10 €	0,00 €	541,25 €	0,00 €	1.001,18 €	0,00 €
29/01/2018	838,47 €	0,00 €	535,11 €	0,00 €	960,71 €	0,00 €
30/04/2018	806,46 €	0,00 €	524,24 €	0,00 €	916,43 €	0,00 €
30/07/2018	778,62 €	0,00 €	516,84 €	0,00 €	877,05 €	0,00 €
29/10/2018	750,37 €	0,00 €	508,29 €	0,00 €	837,95 €	0,00 €
28/01/2019	723,53 €	0,00 €	501,90 €	0,00 €	799,80 €	0,00 €
29/04/2019	642,71 €	0,00 €	444,67 €	0,00 €	707,82 €	0,00 €
29/07/2019	598,91 €	0,00 €	412,58 €	0,00 €	657,54 €	0,00 €
28/10/2019	575,23 €	0,00 €	405,08 €	0,00 €	625,78 €	0,00 €
28/01/2020	554,19 €	0,00 €	400,40 €	0,00 €	597,08 €	0,00 €
28/04/2020	531,66 €	0,00 €	392,08 €	0,00 €	567,61 €	0,00 €
28/07/2020	511,81 €	0,00 €	386,68 €	0,00 €	541,17 €	0,00 €
28/10/2020	491,12 €	0,00 €	379,37 €	0,00 €	514,53 €	0,00 €
28/01/2021	472,75 €	0,00 €	374,39 €	0,00 €	490,49 €	0,00 €
28/04/2021	453,06 €	0,00 €	366,54 €	0,00 €	465,85 €	0,00 €
28/07/2021	433,49 €	0,00 €	357,95 €	0,00 €	441,81 €	0,00 €
28/10/2021	413,55 €	0,00 €	347,86 €	0,00 €	417,96 €	0,00 €
28/01/2022	396,55 €	0,00 €	341,15 €	0,00 €	397,03 €	0,00 €
28/04/2022	379,28 €	0,00 €	332,93 €	0,00 €	376,49 €	0,00 €
28/07/2022	364,90 €	0,00 €	328,28 €	0,00 €	358,65 €	0,00 €
28/10/2022	350,24 €	0,00 €	322,53 €	0,00 €	340,97 €	0,00 €
30/01/2023	336,92 €	0,00 €	318,46 €	0,00 €	324,84 €	0,00 €
28/04/2023	323,10 €	0,00 €	312,28 €	0,00 €	308,62 €	0,00 €
28/07/2023	310,50 €	0,00 €	307,54 €	0,00 €	293,69 €	0,00 €
30/10/2023	297,66 €	0,00 €	301,75 €	0,00 €	278,91 €	0,00 €
29/01/2024	285,87 €	0,00 €	297,25 €	0,00 €	265,23 €	0,00 €
29/04/2024	273,98 €	0,00 €	291,32 €	0,00 €	1.447,10 €	0,00 €
29/07/2024	262,78 €	0,00 €	286,11 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	251,54 €	0,00 €	280,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2025	241,22 €	0,00 €	275,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	1.608,77 €	0,00 €	269,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	264,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2025	0,00 €	0,00 €	258,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2026	0,00 €	0,00 €	253,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2026	0,00 €	0,00 €	246,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2026	0,00 €	0,00 €	238,35 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2026	0,00 €	0,00 €	228,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2027	0,00 €	0,00 €	221,12 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2027	0,00 €	0,00 €	214,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2027	0,00 €	0,00 €	210,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2027	0,00 €	0,00 €	205,74 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2028	0,00 €	0,00 €	201,91 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2028	0,00 €	0,00 €	197,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2028	0,00 €	0,00 €	194,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Bond-A1

CPR						
10,00%		2,91%		13,00%		
Date	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
30/10/2028	0,00 €	0,00 €	189,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2029	0,00 €	0,00 €	186,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2029	0,00 €	0,00 €	1.872,62 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/10/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/04/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/07/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/01/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/10/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	17.950,84 €		17.950,84 €		17.950,84 €	

Bond-A2

CPR						
10,00%		2,91%		13,00%		
Date	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
30/01/2017	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €
28/04/2017	1.696,77 €	0,00 €	1.016,93 €	0,00 €	1.996,57 €	0,00 €
28/07/2017	1.640,46 €	0,00 €	1.004,56 €	0,00 €	1.912,97 €	0,00 €
30/10/2017	1.583,35 €	0,00 €	989,48 €	0,00 €	1.830,29 €	0,00 €
29/01/2018	1.532,83 €	0,00 €	978,25 €	0,00 €	1.756,29 €	0,00 €
30/04/2018	1.474,31 €	0,00 €	958,37 €	0,00 €	1.675,35 €	0,00 €
30/07/2018	1.423,41 €	0,00 €	944,84 €	0,00 €	1.603,35 €	0,00 €
29/10/2018	1.371,77 €	0,00 €	929,22 €	0,00 €	1.531,87 €	0,00 €
28/01/2019	1.322,70 €	0,00 €	917,53 €	0,00 €	1.462,13 €	0,00 €
29/04/2019	1.174,96 €	0,00 €	812,91 €	0,00 €	1.293,98 €	0,00 €
29/07/2019	1.094,88 €	0,00 €	754,25 €	0,00 €	1.202,07 €	0,00 €
28/10/2019	1.051,58 €	0,00 €	740,54 €	0,00 €	1.144,01 €	0,00 €
28/01/2020	1.013,13 €	0,00 €	731,99 €	0,00 €	1.091,54 €	0,00 €
28/04/2020	971,95 €	0,00 €	716,78 €	0,00 €	1.037,67 €	0,00 €
28/07/2020	935,64 €	0,00 €	706,91 €	0,00 €	989,33 €	0,00 €
28/10/2020	897,83 €	0,00 €	693,54 €	0,00 €	940,62 €	0,00 €
28/01/2021	864,24 €	0,00 €	684,42 €	0,00 €	896,68 €	0,00 €
28/04/2021	828,25 €	0,00 €	670,08 €	0,00 €	851,63 €	0,00 €
28/07/2021	792,47 €	0,00 €	654,38 €	0,00 €	807,68 €	0,00 €
28/10/2021	756,02 €	0,00 €	635,94 €	0,00 €	764,09 €	0,00 €
28/01/2022	724,95 €	0,00 €	623,66 €	0,00 €	725,81 €	0,00 €
28/04/2022	693,37 €	0,00 €	608,64 €	0,00 €	688,27 €	0,00 €
28/07/2022	667,09 €	0,00 €	600,13 €	0,00 €	655,66 €	0,00 €
28/10/2022	640,28 €	0,00 €	589,63 €	0,00 €	623,33 €	0,00 €
30/01/2023	615,94 €	0,00 €	582,18 €	0,00 €	593,85 €	0,00 €
28/04/2023	590,67 €	0,00 €	570,88 €	0,00 €	564,20 €	0,00 €
28/07/2023	567,63 €	0,00 €	562,22 €	0,00 €	536,90 €	0,00 €
30/10/2023	544,16 €	0,00 €	551,63 €	0,00 €	509,88 €	0,00 €
29/01/2024	522,61 €	0,00 €	543,41 €	0,00 €	484,87 €	0,00 €
29/04/2024	500,87 €	0,00 €	532,56 €	0,00 €	2.645,48 €	0,00 €
29/07/2024	480,39 €	0,00 €	523,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	459,84 €	0,00 €	512,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2025	440,97 €	0,00 €	503,55 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	2.941,05 €	0,00 €	493,29 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	483,73 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2025	0,00 €	0,00 €	473,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2026	0,00 €	0,00 €	463,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2026	0,00 €	0,00 €	450,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2026	0,00 €	0,00 €	435,74 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2026	0,00 €	0,00 €	418,13 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2027	0,00 €	0,00 €	404,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2027	0,00 €	0,00 €	391,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2027	0,00 €	0,00 €	384,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2027	0,00 €	0,00 €	376,11 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2028	0,00 €	0,00 €	369,12 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2028	0,00 €	0,00 €	361,63 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2028	0,00 €	0,00 €	354,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2028	0,00 €	0,00 €	347,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2029	0,00 €	0,00 €	340,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2029	0,00 €	0,00 €	3.423,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Bond-A2

CPR						
	10,00%		2,91%		13,00%	
Date	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
29/10/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/04/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/07/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/01/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/10/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	32.816,37 €		32.816,37 €		32.816,37 €	

Bond-A3

CPR						
10,00%		2,91%		13,00%		
Date	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
30/01/2017	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €
28/04/2017	2.328,61 €	0,00 €	1.395,62 €	0,00 €	2.740,04 €	0,00 €
28/07/2017	2.251,34 €	0,00 €	1.378,63 €	0,00 €	2.625,31 €	0,00 €
30/10/2017	2.172,95 €	0,00 €	1.357,94 €	0,00 €	2.511,85 €	0,00 €
29/01/2018	2.103,63 €	0,00 €	1.342,53 €	0,00 €	2.410,30 €	0,00 €
30/04/2018	2.023,31 €	0,00 €	1.315,24 €	0,00 €	2.299,21 €	0,00 €
30/07/2018	1.953,46 €	0,00 €	1.296,68 €	0,00 €	2.200,40 €	0,00 €
29/10/2018	1.882,59 €	0,00 €	1.275,25 €	0,00 €	2.102,31 €	0,00 €
28/01/2019	1.815,24 €	0,00 €	1.259,20 €	0,00 €	2.006,60 €	0,00 €
29/04/2019	1.612,49 €	0,00 €	1.115,62 €	0,00 €	1.775,83 €	0,00 €
29/07/2019	1.502,59 €	0,00 €	1.035,11 €	0,00 €	1.649,70 €	0,00 €
28/10/2019	1.443,17 €	0,00 €	1.016,30 €	0,00 €	1.570,01 €	0,00 €
28/01/2020	1.390,39 €	0,00 €	1.004,56 €	0,00 €	1.498,00 €	0,00 €
28/04/2020	1.333,88 €	0,00 €	983,69 €	0,00 €	1.424,08 €	0,00 €
28/07/2020	1.284,06 €	0,00 €	970,14 €	0,00 €	1.357,74 €	0,00 €
28/10/2020	1.232,16 €	0,00 €	951,80 €	0,00 €	1.290,89 €	0,00 €
28/01/2021	1.186,07 €	0,00 €	939,29 €	0,00 €	1.230,59 €	0,00 €
28/04/2021	1.136,68 €	0,00 €	919,60 €	0,00 €	1.168,76 €	0,00 €
28/07/2021	1.087,57 €	0,00 €	898,05 €	0,00 €	1.108,44 €	0,00 €
28/10/2021	1.037,54 €	0,00 €	872,75 €	0,00 €	1.048,62 €	0,00 €
28/01/2022	994,90 €	0,00 €	855,90 €	0,00 €	996,09 €	0,00 €
28/04/2022	951,57 €	0,00 €	835,28 €	0,00 €	944,57 €	0,00 €
28/07/2022	915,49 €	0,00 €	823,61 €	0,00 €	899,82 €	0,00 €
28/10/2022	878,71 €	0,00 €	809,20 €	0,00 €	855,45 €	0,00 €
30/01/2023	845,30 €	0,00 €	798,97 €	0,00 €	814,99 €	0,00 €
28/04/2023	810,63 €	0,00 €	783,46 €	0,00 €	774,30 €	0,00 €
28/07/2023	779,00 €	0,00 €	771,57 €	0,00 €	736,83 €	0,00 €
30/10/2023	746,80 €	0,00 €	757,05 €	0,00 €	699,75 €	0,00 €
29/01/2024	717,22 €	0,00 €	745,76 €	0,00 €	665,42 €	0,00 €
29/04/2024	687,38 €	0,00 €	730,88 €	0,00 €	3.630,60 €	0,00 €
29/07/2024	659,28 €	0,00 €	717,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	631,07 €	0,00 €	703,29 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2025	605,18 €	0,00 €	691,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	4.036,24 €	0,00 €	676,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	663,86 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2025	0,00 €	0,00 €	649,55 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2026	0,00 €	0,00 €	635,53 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2026	0,00 €	0,00 €	618,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2026	0,00 €	0,00 €	598,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2026	0,00 €	0,00 €	573,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2027	0,00 €	0,00 €	554,77 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2027	0,00 €	0,00 €	537,49 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2027	0,00 €	0,00 €	527,71 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2027	0,00 €	0,00 €	516,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2028	0,00 €	0,00 €	506,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2028	0,00 €	0,00 €	496,29 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2028	0,00 €	0,00 €	486,93 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2028	0,00 €	0,00 €	476,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2029	0,00 €	0,00 €	467,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Bond-A3

CPR						
10,00%		2,91%		13,00%		
Date	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
30/04/2029	0,00 €	0,00 €	4.698,18 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/10/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/04/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/07/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/01/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/10/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	45.036,50 €		45.036,50 €		45.036,50 €	

Bond-B

Date	CPR					
	10,00%		2,91%		13,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
30/01/2017	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €
28/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/04/2019	0,00 €	1.913,88 €	0,00 €	1.913,88 €	0,00 €	1.913,88 €
29/07/2019	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €
28/10/2019	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €
28/01/2020	0,00 €	18,40 €	0,00 €	18,40 €	0,00 €	18,40 €
28/04/2020	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €
28/07/2020	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €
28/10/2020	0,00 €	18,40 €	0,00 €	18,40 €	0,00 €	18,40 €
28/01/2021	0,00 €	18,40 €	0,00 €	18,40 €	0,00 €	18,40 €
28/04/2021	0,00 €	18,00 €	0,00 €	18,00 €	0,00 €	18,00 €
28/07/2021	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €
28/10/2021	0,00 €	18,40 €	0,00 €	18,40 €	0,00 €	18,40 €
28/01/2022	0,00 €	18,40 €	0,00 €	18,40 €	0,00 €	18,40 €
28/04/2022	0,00 €	18,00 €	0,00 €	18,00 €	0,00 €	18,00 €
28/07/2022	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €
28/10/2022	0,00 €	18,40 €	0,00 €	18,40 €	0,00 €	18,40 €
30/01/2023	0,00 €	18,80 €	0,00 €	18,80 €	0,00 €	18,80 €
28/04/2023	0,00 €	17,60 €	0,00 €	17,60 €	0,00 €	17,60 €
28/07/2023	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €
30/10/2023	0,00 €	18,80 €	0,00 €	18,80 €	0,00 €	18,80 €
29/01/2024	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €
29/04/2024	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €	100.000,00 €	18,20 €
29/07/2024	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	18,20 €	0,00 €	18,20 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2025	0,00 €	18,40 €	0,00 €	18,40 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	100.000,00 €	18,00 €	0,00 €	18,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,20 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,40 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,40 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,20 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,40 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,40 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,20 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,40 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,40 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,20 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,20 €	0,00 €	0,00 €

Bond-B

CPR						
10,00%		2,91%		13,00%		
Date	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
30/10/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,80 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,20 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2029	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	18,20 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/10/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/04/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/07/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/01/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/10/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	

Bond-C

CPR						
10,00%		2,91%		13,00%		
Date	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
30/01/2017	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €
28/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,01 €	0,00 €	0,00 €
29/04/2019	0,00 €	1.569,85 €	0,00 €	95,094 €	0,00 €	1.822,70 €
29/07/2019	0,00 €	3.242,10 €	0,00 €	3.860,93 €	0,00 €	2.989,23 €
28/10/2019	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €
28/01/2020	0,00 €	107,84 €	0,00 €	107,84 €	0,00 €	107,84 €
28/04/2020	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €
28/07/2020	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €
28/10/2020	0,00 €	107,84 €	0,00 €	107,84 €	0,00 €	107,84 €
28/01/2021	0,00 €	107,84 €	0,00 €	107,84 €	0,00 €	107,84 €
28/04/2021	0,00 €	105,50 €	0,00 €	105,50 €	0,00 €	105,50 €
28/07/2021	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €
28/10/2021	0,00 €	107,84 €	0,00 €	107,84 €	0,00 €	107,84 €
28/01/2022	0,00 €	107,84 €	0,00 €	107,84 €	0,00 €	107,84 €
28/04/2022	0,00 €	105,50 €	0,00 €	105,50 €	0,00 €	105,50 €
28/07/2022	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €
28/10/2022	0,00 €	107,84 €	0,00 €	107,84 €	0,00 €	107,84 €
30/01/2023	0,00 €	110,19 €	0,00 €	110,19 €	0,00 €	110,19 €
28/04/2023	0,00 €	103,16 €	0,00 €	103,16 €	0,00 €	103,16 €
28/07/2023	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €
30/10/2023	0,00 €	110,19 €	0,00 €	110,19 €	0,00 €	110,19 €
29/01/2024	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €
29/04/2024	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €	100.000,00 €	106,67 €
29/07/2024	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	106,67 €	0,00 €	106,67 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2025	0,00 €	107,84 €	0,00 €	107,84 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	100.000,00 €	105,50 €	0,00 €	105,50 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	106,67 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	107,84 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	107,84 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	105,50 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	106,67 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	107,84 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	107,84 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	105,50 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	106,67 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	107,84 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2029	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	644,71 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Bond-C

CPR						
10,00%		2,91%		13,00%		
Date	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
29/10/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/04/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/07/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/01/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/10/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	

Bond-D

CPR						
10,00%		2,91%		13,00%		
Date	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
30/01/2017	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €	(*)	0,00 €
28/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/04/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/07/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2021	0,00 €	6.497,33 €	0,00 €	3.859,00 €	0,00 €	7.396,46 €
28/01/2022	50.000,00 €	44.511,34 €	50.000,00 €	47.149,67 €	50.000,00 €	43.612,21 €
28/04/2022	0,00 €	396,50 €	0,00 €	396,50 €	0,00 €	396,50 €
28/07/2022	0,00 €	400,91 €	0,00 €	400,91 €	0,00 €	400,91 €
28/10/2022	0,00 €	405,31 €	0,00 €	405,31 €	0,00 €	405,31 €
30/01/2023	0,00 €	414,12 €	0,00 €	414,12 €	0,00 €	414,12 €
28/04/2023	0,00 €	387,69 €	0,00 €	387,69 €	0,00 €	387,69 €
28/07/2023	0,00 €	400,91 €	0,00 €	400,91 €	0,00 €	400,91 €
30/10/2023	0,00 €	414,12 €	0,00 €	414,12 €	0,00 €	414,12 €
29/01/2024	0,00 €	400,91 €	0,00 €	400,91 €	0,00 €	400,91 €
29/04/2024	0,00 €	400,91 €	0,00 €	400,91 €	50.000,00 €	400,91 €
29/07/2024	0,00 €	400,91 €	0,00 €	400,91 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	400,91 €	0,00 €	400,91 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2025	0,00 €	405,31 €	0,00 €	405,31 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	50.000,00 €	396,50 €	0,00 €	396,50 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	400,91 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	405,31 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	405,31 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	396,50 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	400,91 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	405,31 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	405,31 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	396,50 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	400,91 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	405,31 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	405,31 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	400,91 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	400,91 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	414,12 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	400,91 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2029	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	400,91 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Bond-D

CPR						
10,00%		2,91%		13,00%		
Date	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
29/10/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/04/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/07/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2032	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/01/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/10/2034	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/01/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/04/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/07/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/10/2035	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2036	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	

ESTADO S.05.4

(este estado es parte integrante del Informe de gestión)



Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto		
					Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	2.549	7006	4.996	7009	0,49	7012	0,88	7015	0,47	
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016		
Total Morosos					7005	2.549	7008	4.996	7011	0,49	7014	0,88	7017	0,47	7018
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	77.366	7024	83.246	7027	12,99	7030	12,78	7033	12,90	
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	207	7025	213	7028	0,03	7031	0,03	7034	0,03	
Total Fallidos					7023	77.572	7026	83.459	7029	13,03	7032	12,81	7035	12,93	7036

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Última Fecha Pago		
0850		1850		2850	3850
0851		1851		2851	3851
0852		1852		2852	3852
0853		1853		2853	3853

Glosario de Términos



Denominación Fondo: TDA CAM 9, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial series	0854	0858	1858	2858
SERIE A3 - ES0377955028	4,00	15,54	15,51	4.9.2.2 Nota de Valores
SERIE A2 - ES0377955010	4,00	15,54	15,51	4.9.2.2 Nota de Valores
SERIE A1 - ES0377955002	4,00	15,54	15,51	4.9.2.2 Nota de Valores
SERIE C - ES0377955044	3,80	5,19	5,06	4.9.2.3 Nota de Valores
SERIE C - ES0377955044	1,00	0,49	0,47	4.9.2.3 Nota de Valores
SERIE C - ES0377955044	10,00	34,52	35,38	4.9.2.3 Nota de Valores
SERIE B - ES0377955036	6,40	8,74	8,52	4.9.2.3 Nota de Valores
SERIE B - ES0377955036	1,25	0,49	0,47	4.9.2.3 Nota de Valores
SERIE B - ES0377955036	10,00	34,52	35,38	4.9.2.3 Nota de Valores
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE C - ES0377955044	5,10	15,54	15,51	3.4.6.2.2. Modulo Adicional
SERIE B - ES0377955036	9,50	15,54	15,51	3.4.6.2.2. Modulo Adicional
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		0,00	0,00	3.4.2.2. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene
Información adicional
en fichero adjunto



Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo, previstas en el folleto de emisión del Fondo, ya se ha reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S.05.4 cuadros A y B.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS
MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Jorge Rodrigo Mario Rangel de Alba Brunel
Presidente

D. Salvador Arroyo Rodríguez
Vicepresidente Primero

D^a. Carmen Patricia Armendáriz Guerra

D. Roberto Pérez Estrada

D. Juan Díez-Canedo Ruiz

D. Aurelio Fernández Fernández-Pacheco

D. Miguel Ángel Garza Castañeda

D. Francisco Hernanz Manzano

D. Mario Alberto Maciel Castro

D. Ramón Pérez Hernández

Diligencia que levanta el Secretario Consejero, D. Roberto Pérez Estrada, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA CAM 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio anual cerrado al 31 de diciembre de 2016, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 30 de marzo de 2017, sus miembros han procedido a suscribir el presente documento.

30 de marzo de 2017

D. Roberto Pérez Estrada
Secretario Consejero