



# **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

## **Cuentas Anuales**

30 de septiembre de 2014

## **Informe de gestión**

Ejercicio 2014

(Junto con el Informe de Auditoría)



KPMG Auditores S.L.  
Edificio Torre Europa  
Paseo de la Castellana, 95  
28046 Madrid

## Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

Al Accionista Único de  
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

Hemos auditado las cuentas anuales de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. (la Sociedad) que comprenden el balance al 30 de septiembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2014 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. al 30 de septiembre de 2014, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2014 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

KPMG Auditores, S.L.

Manuel Martín Barbón

20 de enero de 2015



Miembro ejerciente:  
KPMG AUDITORES, S.L.

Año 2015 Nº 01/15/00021  
COPIA GRATUITA

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2016 de 16 de mayo

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
del ejercicio anual terminado en  
30 de septiembre de 2014

(Junto con el Informe de Auditoría)

4

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Balances**

**30 de septiembre de 2014 y 2013**

(Expresados en miles de euros)

<i>Activo</i>	<i>Nota</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>5</b>	<b>3.584</b>	<b>1.956</b>
Desarrollo		78	121
Patentes, licencias, marcas y similares		2	3
Aplicaciones informáticas		3.504	1.832
<b>Inmovilizado material</b>	<b>6</b>	<b>3.540</b>	<b>4.766</b>
Terrenos y construcciones		484	548
Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material		2.026	2.754
Inmovilizado en curso y anticipos		1.030	1.464
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		<b>845.908</b>	<b>828.372</b>
Instrumentos de patrimonio	<b>9</b>	213.417	269.153
Créditos a empresas	<b>16 (a)</b>	586.119	524.134
Otros activos financieros	<b>16 (a)</b>	46.372	35.085
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>853.032</b>	<b>835.094</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>42.168</b>	<b>39.106</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo		1.340	1.971
Clientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo	<b>16 (a)</b>	40.569	36.882
Personal		259	253
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>11 (a)</b>	<b>23.704</b>	<b>10.196</b>
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>575</b>	<b>144</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>4 (f) y 10</b>	<b>28.653</b>	<b>13.627</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>95.100</b>	<b>63.073</b>
<b>Total activo</b>		<b>948.132</b>	<b>898.167</b>



**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Balances****30 de septiembre de 2014 y 2013**

(Expresados en miles de euros)

<b>Patrimonio Neto y Pasivo</b>	<b>Nota</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Fondos propios</b>	<b>12</b>	<b>851.166</b>	<b>764.137</b>
Capital		23.436	22.448
Prima de emisión		819.463	787.552
Reservas		226	226
Resultados negativos de ejercicios anteriores		(46.426)	(43.681)
Otras aportaciones de socios		337	337
Resultado del ejercicio		54.130	(2.745)
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>851.166</b>	<b>764.137</b>
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>16 (a)</b>	<b>51.914</b>	<b>91.310</b>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>51.914</b>	<b>91.310</b>
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>45.029</b>	<b>41.368</b>
Proveedores a corto plazo		1.594	1.119
Proveedores, empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>16 (a)</b>	33.718	34.929
Acreeedores varios		735	573
Otras deudas con las Administraciones Públicas	<b>14</b>	6.083	1.887
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		805	496
Otras deudas no comerciales		2.094	2.364
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>4 (h)</b>	<b>23</b>	<b>1.352</b>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>45.052</b>	<b>42.720</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>		<b>948.132</b>	<b>898.167</b>

L

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Cuentas de Pérdidas y Ganancias  
para los ejercicios anuales terminados en  
30 de septiembre de 2014 y 2013**

(Expresados en miles de euros)

	<i>Nota</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>15 (a)</b>	<b>66.054</b>	<b>59.213</b>
Prestaciones de servicios		3.871	3.478
Ingresos financieros procedentes de la actividad holding		62.183	55.735
<b>Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>		<b>889</b>	<b>557</b>
<b>Aprovisionamientos</b>		<b>(6)</b>	<b>(75)</b>
Trabajos realizados por otras empresas		(6)	(75)
<b>Otros ingresos de explotación</b>	<b>15 (b)</b>	<b>23.677</b>	<b>19.675</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		23.677	19.675
<b>Gastos de personal</b>	<b>15 (c)</b>	<b>(9.365)</b>	<b>(6.421)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(8.196)	(5.385)
Cargas sociales		(1.169)	(1.036)
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(5.305)</b>	<b>(4.001)</b>
Servicios exteriores	<b>15 (d)</b>	(5.302)	(3.971)
Otros gastos de gestión corriente		(3)	(3)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-	(27)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>5 y 6</b>	<b>(1.687)</b>	<b>(1.578)</b>
<b>Otros resultados</b>		<b>(5)</b>	<b>(2)</b>
<b>Resultado de explotación</b>		<b>74.252</b>	<b>67.368</b>
<b>Ingresos financieros</b>		<b>147</b>	<b>266</b>
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
De terceros		147	266
<b>Gastos financieros</b>		<b>(418)</b>	<b>(52.933)</b>
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	<b>16 (a)</b>	(418)	(52.910)
Por deudas con terceros		-	(23)
<b>Diferencias de cambio</b>		<b>(40)</b>	<b>(13)</b>
<b>Resultado financiero</b>		<b>(311)</b>	<b>(52.680)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		73.941	14.688
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>14</b>	(19.811)	(17.433)
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>54.130</b>	<b>(2.745)</b>

5

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto**  
**correspondientes a los ejercicios anuales terminados en**  
**30 de septiembre de 2014 y 2013**

**A) Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos**  
**correspondientes a los ejercicios anuales terminados en**  
**30 de septiembre de 2014 y 2013**

(Expresados en miles de euros)

	<i>Nota</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>54.130</b>	<b>(2.745)</b>
<b>Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</b>		-	-
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		-	-
<b>Total de ingresos y gastos reconocidos</b>		<b>54.130</b>	<b>(2.745)</b>

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en  
30 de septiembre de 2014 y 2013**

**B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en  
30 de septiembre de 2014 y 2013**

(Expresados en miles de euros)

	<b>Capital escriturado</b>	<b>Prima de emisión</b>	<b>Reservas</b>	<b>Resultados negativos de ejercicios anteriores</b>	<b>Otras aportaciones de socios</b>	<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2012</b>	<b>8.350</b>	<b>320.235</b>	<b>226</b>	<b>(36.800)</b>	-	<b>(6.881)</b>	<b>285.130</b>
Aumentos de capital	14.098	467.317	-	-	-	-	<b>481.415</b>
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	(2.745)	<b>(2.745)</b>
Operaciones con socios o propietarios							
Aplicación de la pérdida del ejercicio 2012	-	-	226	2.037	-	(2.263)	-
Otros movimientos	-	-	-	-	337	-	<b>337</b>
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2013</b>	<b>22.448</b>	<b>787.552</b>	<b>226</b>	<b>(43.681)</b>	<b>337</b>	<b>(2.745)</b>	<b>764.137</b>
Aumentos de capital	988	31.911	-	-	-	-	<b>32.899</b>
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	54.130	<b>54.130</b>
Operaciones con socios o propietarios							
Aplicación de la pérdida del ejercicio 2013	-	-	-	(2.745)	-	2.745	-
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2014</b>	<b>23.436</b>	<b>819.463</b>	<b>226</b>	<b>(46.426)</b>	<b>337</b>	<b>54.130</b>	<b>851.166</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2014.



**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Estados de Flujos de Efectivo  
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en  
30 de septiembre de 2014 y 2013**

(Expresados en miles de euros)

	<i>Nota</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
<i>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</i>			
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>73.941</b>	<b>14.688</b>
<b>Ajustes del resultado</b>			
Amortización del inmovilizado	<b>5 y 6</b>	1.687	1.578
Variación de provisiones		-	(43)
Ingresos financieros		(62.330)	(55.862)
Gastos financieros		418	52.933
Diferencias de cambio		40	13
Otros ingresos y gastos		-	337
<b>Cambios en el capital corriente</b>			
Deudores y cuentas a cobrar		(13.062)	(2.772)
Otros activos corrientes		(431)	217
Acreedores y otras cuentas a pagar		(2.127)	(8.482)
Provisiones		-	(280)
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>			
Cobros de intereses		-	266
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>(1.864)</b>	<b>2.593</b>
<i>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</i>			
<b>Pagos por inversiones</b>			
Inmovilizado intangible	<b>5</b>	(1.706)	(1.376)
Inmovilizado material	<b>6</b>	(755)	(798)
Otros activos financieros		(13.508)	(10.192)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		<b>(15.969)</b>	<b>(12.366)</b>
<i>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</i>			
<b>Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>			
Emisión de instrumentos de patrimonio		32.899	-
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		<b>32.899</b>	<b>-</b>
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		(40)	(13)
<b>Aumento/Disminución neta del efectivo o equivalentes</b>		<b>15.026</b>	<b>(9.786)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo de ejercicio		13.627	23.413
Efectivo o equivalentes al final de ejercicio		28.653	13.627

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2014.

# Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

30 de septiembre de 2014

### (1) Naturaleza, Actividades de la Sociedad y Composición del Grupo

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. (en adelante la Sociedad) fue constituida el 23 de noviembre de 2006 con la denominación social de Desarrollos Empresariales Candanchú, S.L. El 1 de marzo de 2007 cambió su denominación social por la de Centaur Spain Two, S.L.U. El 27 de enero de 2010 y el 30 de marzo de 2010 elevó a público, respectivamente, los acuerdos de conversión en sociedad anónima y modificación de su denominación social a la actual. De acuerdo con el art. 13.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad se ha inscrito en el Registro Mercantil como sociedad unipersonal.

Con fecha 23 de marzo de 2007 el Socio Único aprobó la modificación de los estatutos sociales de la Sociedad, estableciendo la fecha de cierre de su ejercicio social el 30 de septiembre de cada año. En marzo de 2007, la Sociedad adquirió el grupo de ocio Parques Reunidos comenzando con dicha adquisición su actividad. Su domicilio social se encuentra en el Parque de Atracciones, Casa de Campo de Madrid, s/n.

El objeto social de la Sociedad, según sus estatutos, es el siguiente:

- La promoción, desarrollo, construcción, instalación y explotación de toda clase de negocios y actividades deportivas y de ocio y entretenimiento, sobre inmuebles propios o en régimen de arrendamiento, derecho de superficie, concesión administrativa y cualquier otra forma de cesión de derecho de uso.
- La prestación de servicios de gestión, administración o consultoría estratégica de negocio en relación con el desarrollo, crecimiento estratégico, y planificación de inversiones a empresas en las que la Sociedad mantenga, directa o indirectamente, una participación accionarial.
- El asesoramiento a las empresas en las que la Sociedad mantenga (directa o indirectamente) una participación accionarial, refiriéndose dicho asesoramiento a potenciales inversiones o adquisiciones en el mercado nacional o internacional en el sector de la gestión y explotación de cualquier clase o en cualquier otro sector correspondiente a una actividad conexas, antecedente, consecuente o de cualquier modo relacionada con la anterior.
- La tenencia, administración, adquisición y enajenación de valores mobiliarios y participaciones sociales de empresas.

La actividad principal de la Sociedad, como cabecera del grupo, consiste en la adquisición, tenencia y enajenación de acciones así como en la prestación de servicios centralizados de gestión a todas las entidades del grupo, incluida la financiación de las empresas del grupo.

La Sociedad posee participaciones en sociedades dependientes. La información relativa a las participaciones en empresas del grupo se presenta en la nota 9. Como consecuencia de ello, la Sociedad es dominante de un Grupo de sociedades de acuerdo con la legislación vigente y está obligada a formular cuentas anuales consolidadas. De forma voluntaria, la Sociedad prepara dichas cuentas anuales consolidadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Unión Europea y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resultan de aplicación.

Los Administradores han formulado el 2 de diciembre de 2014 las cuentas anuales consolidadas de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades dependientes del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2014 (4 de diciembre de 2013 para el ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2013), que muestran unos beneficios consolidados de 8.028 miles de euros (pérdidas de 64.130 miles de euros en 2013) y un patrimonio neto consolidado de 581.411 miles de euros (546.319 miles de euros en 2013). Las cuentas anuales consolidadas serán depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales****(2) Bases de presentación****(a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de la Sociedad y se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 30 de septiembre de 2014 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2013, que han sido formuladas el 2 de diciembre de 2014, serán aprobadas por el Accionista Único sin modificación alguna.

**(b) Comparación de la información**

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2014, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2013 aprobadas por el Accionista Único el 21 de marzo de 2014.

**(c) Moneda funcional y moneda de presentación**

Las cuentas anuales se presentan en miles de euros, redondeadas al millar más cercano, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

**(d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables**

En la elaboración de las cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de sus principales activos no corrientes, formados por las inversiones en sociedades dependientes y créditos a cobrar a empresas del grupo.

En la medida en que existen indicios de deterioro de las inversiones en sociedades dependientes, la Sociedad realiza la prueba de deterioro de dichas inversiones. La determinación del valor recuperable implica el uso de estimaciones por la Dirección. El valor recuperable es el mayor del valor razonable menos costes de venta y su valor en uso. En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación de la Sociedad en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión.

La Sociedad utiliza métodos de descuento de flujos de efectivo para determinar dichos valores. Dado que la Sociedad mantiene participaciones en sociedades que son a su vez entidades holding de un subgrupo mayor, en la evaluación del deterioro de sus inversiones la Sociedad ha calculado los flujos de efectivo del subgrupo del que cada sociedad participada es dominante. De esta forma, los flujos de estos subgrupos se componen de la agregación de los flujos de cada Unidad Generadora de Efectivo (UGE) según esta ha sido definida en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad, esto es, cada parque considerado individualmente. En este sentido, en el caso de componentes cuyos parques son operados en régimen de propiedad, los flujos de efectivo consideran 5 años y se han calculado en base a los presupuestos del 2015 aprobados por la Sociedad. Los flujos de efectivo a partir del 5º año se extrapolan utilizando una tasa de crecimiento a perpetuidad del 2%.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales**

Por otro lado, hay componentes del grupo que operan los parques por medio de contratos de concesión o arrendamiento. En los casos de contratos de concesión, los cálculos de descuento de flujos de efectivo son proyectados hasta el vencimiento del acuerdo concesional, más un periodo adicional de entre 20 y 30 años de duración basado en la experiencia pasada. En los casos de contratos de arrendamiento, los cálculos de descuento de flujos de efectivo son proyectados hasta el vencimiento del acuerdo de arrendamiento, más dos o tres periodos adicionales, según el contrato, de 10 años de duración cada uno basado en la experiencia pasada. En ambos casos, los flujos de efectivo a partir del 5º año se extrapolan utilizando una tasa de crecimiento constante del 2%.

Tanto los flujos como las hipótesis clave consideran la experiencia pasada y representan la mejor estimación sobre la evolución futura del mercado y de renegociación de los acuerdos de concesión y arrendamiento. Estas hipótesis clave incluyen los periodos de renovación de las concesiones o arrendamientos antes mencionadas, las tasas de crecimiento anual del resultado antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA) que se sitúa en un 5% (5% en el ejercicio 2013), las inversiones en activos fijos que se han estimado entre un 20% y un 25% del EBITDA anual (entre un 15% y un 25% en el ejercicio 2013), la tasa de crecimiento constante y a perpetuidad, así como la tasa de descuento y los tipos impositivos en cada país donde se sitúan los parques. Las estimaciones, incluyendo la metodología empleada, pueden tener un impacto significativo en los valores y en la pérdida por deterioro de valor.

En el caso de la prueba de deterioro de la inversión que la Sociedad tiene en el Grupo norteamericano (USA), encabezado por la sociedad holandesa Centaur Nederland 3 B.V., el valor actual de los flujos de efectivo, preparados en dólares de EE.UU., es convertido a euros al 30 de septiembre de 2014, utilizando el tipo de cambio de cierre del ejercicio. En el resto de casos, los flujos de efectivo se han determinado directamente en euros con independencia de la moneda funcional del país en el que cada componente está situado.

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

**(3) Distribución del resultado del ejercicio**

La aplicación de la pérdida de la Sociedad del ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2013, por importe de 2.744.789,48 euros, aprobada por el Accionista Único el 21 de marzo de 2014 ha consistido en su traspaso íntegro a resultados negativos de ejercicios anteriores.

La propuesta de distribución del beneficio del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2014, por importe de 54.130.372,83 euros, formulada por los Administradores y pendiente de aprobación por el Accionista Único consiste en la compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores por importe de 46.426.417,35 euros, la dotación de la reserva legal por importe de 4.460.790,58 euros y el traspaso a reservas voluntarias por importe de 3.243.164,90 euros.

↙

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales****(4) Normas de Registro y Valoración**

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 30 de septiembre de 2014, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

**(a) Inmovilizado intangible**

El inmovilizado intangible se valora a su coste de adquisición o coste directo de producción aplicado, según proceda, y se presenta neto de su correspondiente amortización acumulada y correcciones valorativas por deterioro acumuladas, si las hubiera, conforme a los siguientes criterios:

- Patentes, licencias, marcas y similares recoge el coste de registro del nombre comercial con el que opera la Sociedad. Su amortización es lineal en un período de cinco años.
- Las aplicaciones informáticas adquiridas y las elaboradas por la propia empresa, figuran por los costes incurridos y se amortizan durante el periodo en que está prevista su utilización (4 años). Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.
- Los gastos de desarrollo se activan cuando se cumplen las siguientes condiciones:
  - Están específicamente individualizados por proyectos y su coste puede ser claramente establecido.
  - Existen motivos fundados para confiar en el éxito técnico y en la rentabilidad económico-comercial del proyecto.

Los activos así generados se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil (en un periodo máximo de 5 años). Si existen dudas sobre el éxito técnico o la rentabilidad económica del proyecto los importes registrados en el activo se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

La Sociedad revisa la vida útil, el método de amortización de los inmovilizados intangibles, y en su caso, los valores residuales, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los supuestos inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas de deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (b) siguiente.

**(b) Inmovilizado material**

El inmovilizado material se presenta en el balance por su valor de coste de adquisición, minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza disminuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta al resto del elemento.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los supuestos inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales**

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza siguiendo el método lineal, durante los siguientes períodos de vida útil estimados:

	<u>Años</u>
Edificios y otras construcciones	50
Instalaciones técnicas y utillaje	10 - 18
Mobiliario y enseres	15
Equipos para procesos de información	4
Otro inmovilizado material	10 - 15

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. Los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor en los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias y sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo. En caso de producirse, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes de inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

**(c) Arrendamientos**

La Sociedad tiene cedido, como arrendatario, el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento. Los contratos de arrendamientos que al inicio de los mismos, transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

Todos los arrendamientos formalizados por la Sociedad han sido calificados como arrendamientos operativos. Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales****(d) Instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características del instrumento y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

**(i) Préstamos y partidas a cobrar**

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

**(ii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento corresponden a los depósitos bancarios constituidos por la Sociedad. Tienen una fecha de vencimiento fijada, cobros fijos o determinables y la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son los aplicables a los préstamos y partidas a cobrar.

Algunas de estas inversiones se encuentran clasificadas en el epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes de acuerdo con lo establecido en el apartado (f) de esta nota.

**(iii) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo**

Se consideran empresas del grupo, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control, según lo previsto en el art. 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

El control es el poder para dirigir las políticas financiera y de explotación de una empresa, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la Sociedad o de terceros.

Las inversiones en empresas del grupo, se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Las inversiones en empresas del grupo adquiridas con anterioridad al 1 de octubre de 2010, incluyen en el coste de adquisición, los costes de transacción incurridos.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales****(iv) Fianzas**

Las fianzas entregadas como consecuencia de los contratos de arrendamiento, se registran por su valor nominal dado que la diferencia con su valor razonable no es significativa.

**(v) Bajas de activos financieros**

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

**(vi) Deterioro de valor de activos financieros**

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad realiza, en el caso de existir indicios de deterioro, la prueba del deterioro de las participaciones en empresas del grupo. El cálculo del deterioro en las inversiones en empresas del grupo se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor del valor en uso o valor razonable menos los costes de venta. En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación de la Sociedad en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión.

En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones del deterioro de valor, en la medida que exista un aumento del valor recuperable, con el límite del valor contable que tendría la inversión si no se hubiera reconocido el deterioro de valor. La pérdida o reversión del deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

**(vii) Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

**(viii) Bajas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales****(e) Instrumentos de patrimonio propio**

Las ampliaciones de capital se reconocen en fondos propios, siempre que la inscripción en el Registro Mercantil se haya producido con anterioridad a la formulación de las cuentas anuales. En caso contrario se presentan en el epígrafe "deudas a corto plazo" del balance. Los costes de transacción relacionados con instrumentos de patrimonio propio se registran como una minoración de las reservas, una vez considerado cualquier efecto fiscal.

Tal y como se menciona en la nota 12, la Sociedad amplió capital por compensación de créditos en el ejercicio 2013. De acuerdo con la normativa contable vigente, la Sociedad (prestataria) reconoció un incremento de sus fondos propios por el valor razonable de la deuda que se dio de baja, y contabilizó un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias por la diferencia con su valor contable.

**(f) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que estén sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

**(g) Transacciones, saldos y flujos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando al importe en moneda extranjera el tipo de cambio de contado en las fechas en las que se realizan.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio.

El efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo y otros activos líquidos equivalentes denominados en moneda extranjera, se presenta separadamente en el estado de flujos de efectivo como "Efecto de las variaciones de los tipos de cambio".

Las diferencias positivas y negativas que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados.

**(h) Ingresos por prestación de servicios**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, los ingresos facturados y no devengados se encuentran registrados en el epígrafe "Periodificaciones a corto plazo" del pasivo corriente del balance adjunto.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales****(i) Impuesto sobre beneficios**

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio, o de otros activos y pasivos en una operación que no afectan ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos. En cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

La Sociedad se ha acogido al régimen de tributación de grupos de sociedades, de acuerdo con la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, siendo la Sociedad dominante del grupo fiscal (véase nota 14).

El gasto devengado por impuesto sobre sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporarias y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del Grupo, derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del Grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

Las diferencias temporarias derivadas de las eliminaciones de resultados entre las empresas del grupo fiscal, se reconocen en la sociedad que ha generado el resultado y se valoran por el tipo impositivo aplicable a la misma.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales**

Por su parte, los resultados fiscales procedentes de las sociedades dependientes del grupo fiscal darán lugar a un derecho de cobro o de pago frente a la sociedad dominante del grupo fiscal. En caso de que exista un resultado fiscal negativo que no pueda ser compensado por el resto de sociedades del grupo fiscal consolidado, estos créditos fiscales por pérdidas compensables son reconocidos, como activos por impuesto diferido siguiendo los criterios establecidos para su reconocimiento, considerando el grupo fiscal como sujeto pasivo.

La Sociedad dominante del Grupo registra el importe total a pagar/(a devolver) por el Impuesto sobre Sociedades consolidado con cargo/(abono) a Créditos/(Deudas) con empresas del grupo y asociadas. El importe de la deuda/(crédito) correspondiente a las sociedades dependientes se registra con abono/(cargo) a Deudas/(Créditos) con empresas del grupo y asociadas.

(j) Provisiones e indemnizaciones por despido

Las provisiones e indemnizaciones por cese involuntario o relacionadas con procesos de reestructuración se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación implícita debido a la existencia de un plan formal detallado y a la generación de expectativas válidas entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

(k) Planes de prestaciones definidas

La Sociedad incluye en planes de prestaciones definidas aquellos planes financiados mediante el pago de primas de seguros en los que existe la obligación legal o implícita de satisfacer directamente a los empleados las prestaciones comprometidas en el momento en el que éstas son exigibles o de proceder al pago de cantidades adicionales si el asegurador no efectúa el desembolso de las prestaciones correspondientes a los servicios prestados por los empleados en el ejercicio o en ejercicios anteriores.

El pasivo por prestaciones definidas reconocido en el balance corresponde al valor actual de los compromisos adquiridos a la fecha de cierre, menos el valor razonable a dicha fecha de los activos afectos al plan. La Sociedad reconoce en ingresos y gastos reconocidos las pérdidas y ganancias actuariales en el ejercicio en el que se producen.

El activo o pasivo por prestaciones definidas, se reconoce como corriente o no corriente en función del plazo de realización o vencimiento de las correspondientes prestaciones.

(l) Planes de aportaciones definidas

La Sociedad registra las contribuciones a realizar a los planes de aportaciones definidas a medida que los empleados prestan sus servicios. El importe de las contribuciones devengadas se registra como un gasto por retribuciones a los empleados y como un pasivo una vez deducido cualquier importe ya pagado. En el caso de que los importes satisfechos excedan el gasto devengado sólo se reconocen los correspondientes activos en la medida en la que éstos puedan aplicarse a las reducciones de los pagos futuros o den lugar a un reembolso en efectivo.

Si las aportaciones se van a pagar en un periodo superior a doce meses, éstas se descuentan utilizando los rendimientos del mercado correspondientes a las emisiones de bonos y obligaciones empresariales de alta calidad.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales****(m) Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio**

En el ejercicio 2013, algunos Administradores y empleados de la Sociedad suscribieron un acuerdo consistente en la recepción de un número determinado de acciones de Centaur Luxco, S.à r.l. (sociedad dominante del Accionista Único de la Sociedad). Estas acciones les fueron otorgadas irrevocablemente en el ejercicio 2013. El valor razonable de dichas acciones fue establecido por un experto independiente en la fecha de la concesión, no siendo este asumido por las sociedades donde estos empleados prestan sus servicios.

**(n) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente**

La Sociedad presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, que se espera sea en los próximos doce meses.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a dicha fecha.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

**(o) Transacciones entre empresas del grupo**

En las transacciones entre empresas del grupo, los elementos objeto de la transacción se reconocen por su valor razonable. En su caso, la diferencia entre dicho valor y el importe acordado se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

**(p) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Al 30 de septiembre de 2014, no existen activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medio ambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas en relación con la protección y la mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna para riesgos y gastos al 30 de septiembre de 2014.



## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(5) Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios 2014 y 2013 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

	Miles de euros						
	Saldo al 30.09.12	Altas	Trasposos	Saldo al 30.09.13	Altas	Trasposos	Saldo al 30.09.14
<b>Coste</b>							
Desarrollo	169	5	-	174	-	-	<b>174</b>
Patentes, licencias, marcas y similares	16	-	-	16	-	-	<b>16</b>
Aplicaciones informáticas	2.623	1.371	241	4.235	1.706	703	<b>6.644</b>
	<u>2.808</u>	<u>1.376</u>	<u>241</u>	<u>4.425</u>	<u>1.706</u>	<u>703</u>	<b>6.834</b>
<b>Amortización</b>							
Desarrollo	(10)	(43)	-	(53)	(43)	-	<b>(96)</b>
Patentes, licencias, marcas y similares	(10)	(3)	-	(13)	(1)	-	<b>(14)</b>
Aplicaciones informáticas	(1.702)	(701)	-	(2.403)	(737)	-	<b>(3.140)</b>
	<u>(1.722)</u>	<u>(747)</u>	<u>-</u>	<u>(2.469)</u>	<u>(781)</u>	<u>-</u>	<b>(3.250)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>1.086</b>	<b>629</b>	<b>241</b>	<b>1.956</b>	<b>925</b>	<b>703</b>	<b>3.584</b>

(nota 6)

Las altas del ejercicio 2014 y 2013 corresponden, fundamentalmente, a adquisiciones de aplicaciones informáticas y se deben a mejoras y renovaciones de los sistemas informáticos de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2014, existen elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados, relativos a las aplicaciones informáticas, por importe de 2.143 miles de euros (780 miles de euros al 30 de septiembre de 2013).

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

**(6) Inmovilizado material**

El movimiento habido durante los ejercicios anuales terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013 en las diferentes cuentas de inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada ha sido el siguiente:

	Miles de euros						
	Saldo al 30.09.12	Altas	Trasposos	Saldo al 30.09.13	Altas	Trasposos	Saldo al 30.09.14
Coste							
Construcciones	691	-	-	<b>691</b>	-	-	<b>691</b>
Instalaciones técnicas y utillaje	1.534	-	52	<b>1.586</b>	62	22	<b>1.670</b>
Mobiliario y enseres	176	-	-	<b>176</b>	-	-	<b>176</b>
Equipos para procesos de información	2.081	80	697	<b>2.858</b>	61	341	<b>3.260</b>
Otro inmovilizado material	1	-	-	<b>1</b>	-	-	<b>1</b>
Inmovilizado en curso	1.736	718	(990)	<b>1.464</b>	632	(1.066)	<b>1.030</b>
	6.219	798	(241)	<b>6.776</b>	755	(703)	<b>6.828</b>
						(nota 5)	
Amortización							
Construcciones	(103)	(40)	-	<b>(143)</b>	(40)	(24)	<b>(207)</b>
Instalaciones técnicas y utillaje	(252)	(118)	-	<b>(370)</b>	(122)	(348)	<b>(840)</b>
Mobiliario y enseres	(72)	(20)	-	<b>(92)</b>	(20)	-	<b>(112)</b>
Equipos para procesos de información	(751)	(653)	-	<b>(1.404)</b>	(724)	-	<b>(2.128)</b>
Otro inmovilizado material	(1)	-	-	<b>(1)</b>	-	-	<b>(1)</b>
	(1.179)	(831)	-	<b>(2.010)</b>	(906)	(372)	<b>(3.288)</b>
Valor neto contable	<b>5.040</b>	<b>(33)</b>	<b>(241)</b>	<b>4.766</b>	<b>(151)</b>	<b>(1.075)</b>	<b>3.540</b>

Las altas del ejercicio 2014 y 2013 recogen, fundamentalmente, las inversiones en mejoras en las instalaciones donde están ubicadas sus oficinas y a actualización de los equipos informáticos.

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados al 30 de septiembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2014	2013
Instalaciones técnicas y utillaje	336	331
Mobiliario y enseres	20	18
Equipos para procesos de información	542	259
Otro inmovilizado	1	1
	<b>899</b>	<b>609</b>

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguro para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al 30 de septiembre de 2014 los Administradores de la Sociedad estiman que existe una cobertura adecuada para los riesgos propios de la actividad de la Sociedad.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

**(7) Arrendamientos Operativos - Arrendatario**

La Sociedad tiene arrendados elementos de transporte para el uso de empleados en régimen de arrendamiento operativo.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos al 30 de septiembre de 2014 y 2013 ascienden a 115 y 109 miles de euros, respectivamente (véase nota 15 (d)).

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Miles de euros	
	2014	2013
Hasta un año	197	140
Entre uno y cinco años	247	221
Más de cinco años	-	-
	<b>444</b>	<b>361</b>

**(8) Política y Gestión de Riesgos**

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos de la Sociedad y, en consecuencia, el valor de la inversión de su accionista. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos.

La gestión de los riesgos financieros está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar, en función de la estructura y posición financiera de la Sociedad y de las variables económicas del entorno y la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como los riesgos de crédito y liquidez, estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando la política de provisión de insolvencias de crédito.

(i) Riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad son caja y efectivo, derechos de cobro y créditos con empresas del grupo. Con carácter general la Sociedad tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes depositados en entidades de elevado nivel crediticio.

En relación con los derechos de cobro frente a terceros la Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito. En relación a los saldos con empresas del grupo, la Dirección Financiera lleva un control de los mismos tanto por su origen (transacciones comerciales, consolidación fiscal, cash pooling, etc.) como por la capacidad de los deudores para satisfacer los compromisos, evaluando la recuperabilidad de los saldos a cobrar con empresas del grupo conjuntamente con el negocio que representan.

La Sociedad considera que el nivel de exposición al riesgo de crédito de sus activos financieros al 30 de septiembre de 2014 no es significativo.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

(ii) Riesgo de liquidez

La Sociedad tiene que hacer frente a pagos derivados, fundamentalmente, de las operaciones comerciales habituales en el desarrollo de su actividad. Las expectativas de resultados para los próximos ejercicios, así como los mecanismos de que dispone en el grupo del que es Sociedad dominante (tales como el cash pooling) garantizan la disposición de tesorería suficiente para asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad.

(iii) Riesgo de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que la Sociedad está expuesta son el riesgo del tipo de cambio y otros riesgos de precio.

En relación con el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad se encuentra expuesta al efecto que este pueda suponer en el cálculo de los flujos de efectivo de las inversiones con moneda distinta del euro en relación con las pruebas de deterioro. En este sentido, el riesgo se encuentra mitigado en la medida en que los países situados fuera del entorno del Euro donde el Grupo Parques opera mantienen históricamente tipos de cambio estables.

En relación al riesgo de precio, la Sociedad está expuesta al impacto que una caída significativa de las ventas en las sociedades del Grupo Parques Reunidos pueda suponer en los ingresos por servicios prestados a empresas del grupo (véase nota 15 (b)) debido a que dichos ingresos dependen del volumen de ventas de las mismas, que tienen un comportamiento estable. En este sentido, el Grupo Parques Reunidos aplica políticas encaminadas a incrementar los ingresos en todas las filiales y a maximizar la rentabilidad en los parques.

**(9) Inversiones en Instrumentos de Patrimonio de Empresas del Grupo**

La información relativa a las participaciones en empresas del grupo se presenta en el Anexo I. El detalle y movimiento del coste de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo en los ejercicios 2014 y 2013, es como sigue:

<u>Participación</u>	<u>Miles de euros</u>			<u>Saldo al 30.09.14</u>
	<u>Saldo al 30.09.13</u>	<u>Altas</u>	<u>Bajas</u>	
Centaur Nederland 3 B.V.	151.098	-	-	<b>151.098</b>
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	118.055	-	(59.736)	<b>58.319</b>
Marineland Resorts S.A.S.	-	4.000	-	<b>4.000</b>
	<b>269.153</b>	<b>4.000</b>	<b>(59.736)</b>	<b>213.417</b>

Con fecha 25 de febrero de 2014, la Sociedad constituyó, con un capital social de 100 miles de euros, la filial Marineland Resorts, S.A.S. con domicilio en Francia y cuya actividad es la gestión de un hotel que se encuentra actualmente en proceso de construcción. Posteriormente, con fecha 10 de junio de 2014, la Sociedad suscribió íntegramente la ampliación de capital de dicha sociedad por importe de 3.900 miles de euros.

La Sociedad ha decidido modificar el reparto contable de la carga tributaria que se venía haciendo entre las sociedades pertenecientes al grupo consolidado fiscal y que consistía en que la sociedad que había generado una base imponible negativa o una deducción pero que no podía ser compensado en el año por el grupo fiscal se reconocía como un derecho frente a la cabecera del grupo fiscal contra la cuenta de pérdidas y ganancias. En este sentido, los saldos entre empresas del grupo reconocidos en el pasado como consecuencia de dicho reparto, no van a ser cobrados/pagados entre las sociedades del grupo y de acuerdo a dicha modificación, han sido cancelados.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

Así, en el ejercicio 2014, la Sociedad y su sociedad dependiente Parque de Atracciones Madrid, S.A. han acordado la condonación de los saldos acumulados por las bases imponibles aportadas al grupo fiscal y pendientes de compensación hasta el 30 de septiembre de 2013, por importe total de 59.736 miles de euros. Como consecuencia de dicha condonación, dado que la sociedad dependiente no ha generado beneficios desde su adquisición, la inversión en la misma se ha reducido por dicho importe.

La información más significativa de las sociedades del Grupo al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

<b>2014</b>					
<b>Miles de euros</b>					
Nombre	Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.		Centaur Nederland 3 B.V.		Marineland Resorts, S.A.S
Domicilio social	Casa de Campo Madrid s/n, Madrid		Holanda		Francia
Actividad	Operador del parque de Atracciones de Madrid		Gestión de participaciones		Gestion de Hotel
Porcentaje de participación	100%		100%		100%
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
Capital	3.187	3.187	178.560	18	4.000
Resultado de explotación	9.116	15.149	26.671	(36)	(10)
Resultado del ejercicio	(3.652)	(50.889)	(3.240)	(36)	(32)
Resto del patrimonio	558.478	(103.327)	(66.859)	182.653	-
Total patrimonio	558.013	(151.027)	108.461	182.635	3.968
Valor neto contable de la inversión	58.319		151.098		4.000

<b>2013</b>					
<b>Miles de euros</b>					
Nombre	Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.		Centaur Nederland 3 B.V.		
Domicilio social	Casa de Campo Madrid s/n, Madrid		Holanda		
Actividad	Operador del parque de Atracciones de Madrid		Gestión de participaciones		
Porcentaje de participación	100%		100%		
	(a)	(b)	(c)	(d)	
Capital	3.187	3.187	178.560	18	
Resultado de explotación	223	20.393	21.502	(17)	
Resultado del ejercicio	(61.925)	(65.158)	(22.910)	(17)	
Resto del patrimonio	600.214	34.779	(58.986)	182.672	
Total patrimonio	541.476	(27.192)	96.664	182.673	
Valor neto contable de la inversión	118.055		151.098		

(a) Datos del subgrupo europeo encabezado por Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. obtenidos de los estados financieros subconsolidados no auditados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

(b) Datos obtenidos de las cuentas anuales auditadas de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

(c) Datos del subgrupo USA encabezado por Centaur Holdings United States, Inc. obtenidos de los estados financieros subconsolidados no auditados al 30 de septiembre de 2014 y 2013. No obstante, dicho subgrupo USA formula cuentas anuales consolidadas que son auditadas.

(d) Datos obtenidos de los estados financieros individuales de Centaur Nederland 3 B.V. no auditados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

(e) Datos obtenidos de los estados financieros individuales de Marineland Resorts, S.A.S. no auditados al 30 de septiembre de 2014.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

Como consecuencia de los resultados negativos incurridos por las sociedades participadas y sus grupos consolidados, la Sociedad ha realizado, al 30 de septiembre de 2014, pruebas de deterioro de Parque de Atracciones de Madrid, S.A.U. y de Centaur Nederland 3 B.V. Como resultado de ello, el valor recuperable excede del valor contable de la inversión en ambas sociedades por lo que no se han llevado a cabo correcciones valorativas por deterioro.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad en el contexto del test de deterioro de sus participadas, se sitúa entre el 10% y el 14% antes del efecto fiscal al 30 de septiembre de 2014 (9% y 13% antes del efecto fiscal al 30 de septiembre de 2013). Para el cálculo de la mencionada tasa, la Sociedad emplea la metodología del CAPM (Capital Asset Pricing Model) aplicada a la estructura de capital obtenida de una serie de compañías cotizadas comparables de mercado y ajustado tanto por la tasa libre de riesgo del país donde esté operando cada una de las filiales como por la prima específica asociada a cada una de ellas. El resto de hipótesis clave consideradas en las pruebas de deterioro realizadas se encuentran detalladas en la nota 2 (d).

Ninguna de las sociedades en las que participa la Sociedad cotiza en Bolsa.

**(10) Activos Financieros por Categorías**

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, salvo las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es como sigue:

	Miles de euros					
	A coste amortizado o coste					
	2014			2013		
No Corriente	Corriente	Total	No Corriente	Corriente	Total	
Préstamos y partidas a cobrar						
Créditos a empresas del Grupo (nota 16 (a))	586.119	-	586.119	524.134	-	524.134
Depósitos y fianzas	-	13	13	-	4	4
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar						
Clientes por prestación de servicios	-	1.340	1.340	-	1.971	1.971
Clientes, empresas del Grupo (nota 16 (a))	46.372	40.569	86.941	35.085	36.882	71.967
Personal	-	259	259	-	253	253
	<b>632.491</b>	<b>42.181</b>	<b>674.672</b>	<b>559.219</b>	<b>39.110</b>	<b>598.329</b>
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	46.505	46.505	-	23.211	23.211
<b>Total activos financieros</b>	<b>632.491</b>	<b>88.686</b>	<b>721.177</b>	<b>559.219</b>	<b>62.321</b>	<b>621.540</b>

El valor razonable de los activos financieros, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, no difiere sustancialmente de su valor contable.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, incluye depósitos bancarios por importe de 46.505 y 23.211 miles de euros, respectivamente, y están remunerados a tipos de interés de mercado situados entre el 0,41% y el 1,15% (entre el 0,47% y el 1,3% al 30 de septiembre de 2013). Al 30 de septiembre de 2014, depósitos por importe de 22.814 miles de euros (13.019 miles de euros al 30 de septiembre de 2013) tienen vencimiento inferior a tres meses por lo que se encuentran registrados en el epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes del balance.

El importe de los ingresos financieros en pérdidas y ganancias relativos a los activos financieros de los ejercicios 2014 y 2013 asciende a 147 y 266 miles de euros, respectivamente.

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(11) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales(a) Inversiones financieras a corto plazo

Este epígrafe del balance incluye, al 30 de septiembre de 2014 y 2013 los depósitos bancarios con vencimiento superior a tres meses por importe de 23.691 y 10.192 miles de euros, así como las fianzas constituidas a corto plazo en relación a los inmuebles en alquiler por 13 y 4 miles de euros.

(b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar es como sigue:

	Miles de euros	
	2014	2013
<i>Grupo</i>		
Créditos a largo plazo (nota 16 (a))	586.119	524.134
Clientes y deudores a corto y largo plazo (nota 16 (a))	86.941	71.967
<i>No vinculadas</i>		
Clientes	1.340	1.971
Personal	259	253
	<b>674.659</b>	<b>598.325</b>

(12) Fondos propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital

Al 30 de septiembre de 2012, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. estaba representado por 8.350.408 acciones ordinarias al portador, de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha de 30 de septiembre de 2013, el Accionista Único de la Sociedad aprobó una ampliación de capital mediante la emisión de 14.098.200 nuevas acciones de un 1 euro de valor nominal cada una de ellas y una prima de emisión de 32,14730647 euros por acción. Este aumento de capital con prima de emisión fue totalmente suscrito, quedando desembolsado íntegramente mediante la compensación de los préstamos que la Sociedad mantenía al 30 de septiembre de 2013 con su Accionista Único por importe total de 481.415 miles de euros. En la fecha de la ampliación de capital, dichos préstamos cumplían con lo establecido en el artículo 301 de la Ley de Sociedades de Capital siendo líquidos, vencidos y exigibles en su integridad. Dicha ampliación de capital quedó inscrita en el Registro Mercantil de Madrid con fecha 6 de noviembre de 2013.

Como resultado, al 30 de septiembre de 2013, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. estaba representado por 22.448.608 acciones ordinarias al portador, de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha de 6 de mayo de 2014, el Accionista Único de la Sociedad ha aprobado una ampliación de capital mediante la emisión de 684.428 nuevas acciones de un 1 euro de valor nominal cada una de ellas y una prima de emisión de 32,33332076 euros por acción. Este aumento de capital con prima de emisión, por importe total de 22.815 miles de euros, ha sido totalmente suscrito y desembolsado por su Accionista Único. Dicha ampliación de capital ha quedado inscrita en el Registro Mercantil de Madrid con fecha 5 de junio de 2014.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

Con fecha de 16 de julio de 2014, el Accionista Único de la Sociedad ha aprobado una ampliación de capital mediante la emisión de 302.502 nuevas acciones de un 1 euro de valor nominal cada una de ellas y una prima de emisión de 32,3333195152 euros por acción. Este aumento de capital con prima de emisión, por importe total de 10.084 miles de euros, ha sido totalmente suscrito y desembolsado por su Accionista Único. Dicha ampliación de capital ha quedado inscrita en el Registro Mercantil de Madrid con fecha 25 de agosto de 2014.

Como resultado, al 30 de septiembre de 2014, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. está representado por 23.435.538 acciones ordinarias al portador, de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos, siendo Centaur Nederland B.V. el Accionista Único (véase nota 1).

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, la Sociedad no mantiene contratos con el Accionista Único.

(b) Prima de emisión

La prima de emisión es de libre disposición, excepto cuando, como consecuencia de su distribución, el patrimonio neto resultara ser inferior a la cifra de capital social.

(c) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

(d) Otras aportaciones de socios

Este epígrafe corresponde al aumento del patrimonio neto como consecuencia del plan de pagos basados en acciones según se detalla en la nota 4 (m).

**(13) Pasivos Financieros**

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es como sigue:

	Miles de euros					
	2014			2013		
	No Corriente	Corriente	Total	No Corriente	Corriente	Total
Débitos y partidas a pagar						
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar						
Proveedores	-	1.594	1.594	-	1.119	1.119
Proveedores, empresas del grupo (nota 16 (a))	51.914	33.718	85.632	91.310	34.929	126.239
Acreeedores varios	-	735	735	-	573	573
Personal	-	805	805	-	496	496
Otros acreeedores	-	2.094	2.094	-	2.364	2.364
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>51.914</b>	<b>38.946</b>	<b>90.860</b>	<b>91.310</b>	<b>39.481</b>	<b>130.791</b>

Los débitos y partidas por pagar, tanto por operaciones comerciales como no comerciales, se encuentran valorados a coste amortizado o coste, que no difieren sustancialmente de su valor razonable.

(Continúa)



**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

Como se indica en la nota 12 (a), los préstamos con el Accionista Único fueron capitalizados en el ejercicio 2013, siendo el valor razonable de los mismos en dicho momento, determinado por un experto independiente, igual a su valor contable.

El importe de los resultados en pérdidas y ganancias relativos a los gastos financieros de los pasivos de los ejercicios 2014 y 2013, es como sigue:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Gastos financieros aplicando el método del coste amortizado	418	52.933
<b>Total</b>	<b>418</b>	<b>52.933</b>

- (a) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

La información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores se presenta a continuación:

	<b>Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance</b>			
	<b>2014</b>		<b>2013</b>	
	Miles de euros	%	Miles de euros	%
Dentro del plazo máximo legal	10.089	67,37%	7.871	79,64%
Resto	4.887	32,63%	2.012	20,36%
<b>Total de pagos del ejercicio</b>	<b>14.976</b>	<b>100%</b>	<b>9.883</b>	<b>100%</b>
Periodo Medio Ponderado Excedido (días) de pagos	33		21	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	1.122		709	

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquellos que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos a las partidas "Proveedores y acreedores comerciales" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2014 y 2013 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es 30 y 60 días, respectivamente.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

**(14) Situación fiscal**

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es como sigue:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>Corriente</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Pasivos		
Impuesto corriente	4.455	909
Impuesto sobre el valor añadido y similares	1.496	879
Retenciones	31	6
Seguridad Social	101	93
	<b>6.083</b>	<b>1.887</b>

La Sociedad es la cabecera del grupo de consolidación fiscal de acuerdo con la Ley 43/1995, de 27 de diciembre formado por las sociedades Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Zoos Ibéricos, S.A., Parques de la Naturaleza Selwo, S.L., Leisure Parks, S.A., Parque de Atracciones de San Fernando de Henares, S.L.U., Aquopolis de Cartaya, S.L., Madrid Theme Park Management, S.L., Gestión Parque de Animales Madrid, S.L., Travelpark Viajes, S.L.U. y Parques Reunidos Valencia, S.A. y presenta anualmente una declaración a efectos del Impuesto sobre Sociedades en régimen de declaración consolidada. Los beneficios, determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos a un gravamen del 30% sobre la base imponible. La previsión del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2014 ha generado cuentas a cobrar y cuentas a pagar del/al resto de sociedades del consolidado fiscal por importe de 22.207 y 6.338 miles de euros, respectivamente (19.767 y 3.791 miles de euros, respectivamente, al 30 de septiembre de 2013) que se incluyen dentro de los saldos con empresas del Grupo (véase nota 16 (a)).

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables de los últimos cuatro ejercicios. La Dirección de la Sociedad no espera que, en caso de inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores de la Sociedad consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible de las sociedades ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado con las rentas positivas de los periodos impositivos que concluyan en los dieciocho años inmediatos y sucesivos, distribuyendo la cuantía en la proporción que se estime conveniente. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto sobre Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que correspondan a las autoridades fiscales.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas por las sociedades del grupo fiscal y a la estimación de la declaración fiscal consolidada del ejercicio 2014 que la Sociedad espera presentar, la Sociedad y el grupo fiscal disponen de las siguientes bases imponibles negativas a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros:

Año de origen	Miles de euros		Compensables hasta
	Base individual aportada al grupo fiscal	Base grupo fiscal	
2008	-	77.937	2026
2009	190	23.031	2027
2010	83	23.331	2028
2011	-	15.577	2029
2012	-	54.399	2030
	<b>273</b>	<b>194.275</b>	

En relación con estas bases imponibles negativas, la Sociedad ha analizado la capacidad del grupo fiscal para generar bases imponibles positivas en el futuro y considera que no es probable que el grupo fiscal genere ganancias fiscales futuras que justifiquen suficientemente el reconocimiento de su efecto impositivo.

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto. La conciliación provisional del resultado contable de los ejercicios anuales terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013 con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades se obtiene de la siguiente manera:

	Miles de euros	
	2014	2013
Beneficios antes de impuestos	73.941	14.688
Diferencias permanentes		
Gastos no deducibles	3	-
Base contable del impuesto	73.944	14.688
Diferencias temporarias		
Originadas en el ejercicio	506	45.181
Originadas en ejercicios anteriores	-	(323)
Base imponible de la Sociedad dominante	74.450	59.546
Bases imponibles aportadas por sociedades del grupo fiscal	(52.924)	(51.451)
Base imponible fiscal agregada	21.526	8.095
Ajustes de consolidación fiscal	-	(2.342)
Compensación de bases imponibles negativas	(5.382)	(1.438)
Base imponible fiscal consolidada	16.144	4.315
Cuota íntegra al 30%	4.843	1.294
Deducciones	(388)	(385)
Impuesto sobre Sociedades a pagar	<b>4.455</b>	<b>909</b>

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

Las diferencias temporarias originadas en el ejercicio 2014 por la Sociedad corresponden a los gastos por amortización no deducibles. Por su parte, las diferencias temporarias originadas en el ejercicio 2013 por la Sociedad correspondieron a los gastos financieros no deducibles que fueron tratados como diferencia permanente dado que la Sociedad no espera que el grupo fiscal pueda revertirlos en el futuro.

Las bases imponible aportadas por sociedades del grupo fiscal se corresponden con las bases imponible individuales corregidas, en su caso, por los ajustes de consolidación. En los ejercicios 2014 y 2013 la Sociedad ha compensado su base imponible individual positiva con las bases imponible negativas aportadas por las sociedades que integran su grupo fiscal. En este sentido, las sociedades dependientes del grupo fiscal han generado en el ejercicio 2014 una base imponible negativa neta por importe de 52.899 miles de euros (51.451 miles de euros en el ejercicio 2013).

La relación existente entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el resultado de los ejercicios 2014 y 2013, es como sigue:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Beneficio del ejercicio antes de impuestos	73.941	14.688
Impuesto al 30%	22.183	4.406
Gastos no deducibles de la Sociedad dominante	1	-
Deducciones y bonificaciones de la Sociedad dominante	-	(364)
Diferencias temporales tratadas como permanentes	152	13.457
Efecto impositivo de bases imponible negativas compensadas	(1.616)	(431)
Otros	(909)	365
<b>Gasto por impuesto sobre beneficios</b>	<b>19.811</b>	<b>17.433</b>

El detalle del gasto por impuesto sobre beneficios de los ejercicios 2014 y 2013, es como sigue:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Impuesto corriente		
Del ejercicio	22.336	17.499
Impuestos diferidos		
Créditos fiscales aplicados no reconocidos en ejercicios anteriores	(1.616)	(431)
Otros ajustes	(909)	365
<b>Gasto por impuesto sobre beneficios</b>	<b>19.811</b>	<b>17.433</b>

Otros ajustes en el ejercicio 2014 corresponde, fundamentalmente, a los ajustes al Impuesto sobre Sociedades del ejercicio anterior.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(15) Ingresos y gastos(a) Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios de los ejercicios anuales terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013 es como sigue:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Ingresos por prestaciones de servicios a empresas del Grupo	1.989	1.976
Ingresos por prestaciones de servicios a terceros	1.882	1.502
Ingresos financieros procedentes de la actividad holding (nota 16 (a))	62.183	55.735
	<b>66.054</b>	<b>59.213</b>

El importe neto de la cifra de negocios del ejercicio 2014, excepto por los ingresos por prestaciones de servicios a terceros que se han generado en el extranjero, en dólares estadounidenses, ha sido generado íntegramente en España en euros y corresponde fundamentalmente a los ingresos financieros y cánones facturados por la Sociedad a sociedades del Grupo.

(b) Otros ingresos de explotación

La composición de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 30 de septiembre 2014 y 2013 adjunta es la siguiente:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Servicios prestados a empresas del Grupo	20.169	16.021
Ingresos de patrocinio y exclusividad con terceros	3.271	3.185
Otros ingresos con empresas del Grupo	237	469
	<b>23.677</b>	<b>19.675</b>

El epígrafe "Servicios prestados a empresas del Grupo" recoge entre otros:

- La refacturación de costes por parte de la Sociedad al resto de sociedades del Grupo en virtud de los contratos suscritos entre las partes para la prestación de servicios centralizados de gestión.
- Los cánones facturados por la Sociedad en concepto de aprovechamiento y utilización por parte de las sociedades del Grupo de los intangibles propiedad de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. En este sentido, la Sociedad mantiene con las empresas del Grupo los correspondientes contratos conforme a los cuales la Sociedad facturará anualmente a las empresas del Grupo un canon en concepto de aprovechamiento de los activos intangibles, tales como know-how, marca, etc.
- En los ingresos por servicios prestados a empresas del Grupo, se incluye, minorando dicho ingreso, los gastos facturados a la Sociedad por parte de las empresas del grupo en España en concepto de patrocinio y servicios de comercialización por importe de 1.847 miles de euros en el ejercicio 2014 (2.985 miles de euros en el ejercicio 2013).

El epígrafe "Ingresos de patrocinio y exclusividad con terceros" recoge la facturación en concepto de patrocinio y publicidad de las marcas de terceros que se comercializan en los parques españoles.

(Continúa)



**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

El desglose por mercado geográfico de los "Servicios prestados a empresas del Grupo" y "Otros ingresos con empresas del Grupo" es el siguiente:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
España	7.168	4.378
Estados Unidos	1.383	1.175
Francia	2.423	2.337
Bélgica	985	998
Italia	2.353	2.118
Noruega	1.669	1.556
Reino Unido	637	550
Dinamarca	529	518
Alemania	1.902	1.690
Argentina	238	208
Holanda	1.119	962
	<b>20.406</b>	<b>16.490</b>

(c) Gastos de personal

La composición de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2014 y 2013 adjunta es la siguiente:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios	7.622	4.830
Retribución al personal liquidado con instrumentos de patrimonio (nota 4 (m))	-	343
Indemnizaciones	574	212
	8.196	5.385
Cargas sociales		
Seguridad Social a cargo de la Empresa	993	898
Otros gastos sociales	176	138
	1.169	1.036
	<b>9.365</b>	<b>6.421</b>

(d) Servicios exteriores

El epígrafe "Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013 adjunta presenta la siguiente composición:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Arrendamientos	115	109
Reparaciones y conservación	432	501
Servicios profesionales independientes	2.143	1.415
Transportes	1	19
Primas de seguros	153	132
Servicios bancarios	72	19
Publicidad	865	646
Suministros	15	15
Otros servicios	1.506	1.115
	<b>5.302</b>	<b>3.971</b>

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

Otros servicios al 30 de septiembre de 2014 incluye, fundamentalmente, gastos de viaje por importe de 668 miles de euros (474 miles de euros al 30 de septiembre de 2013).

**(16) Transacciones y saldos con vinculadas****(a) Saldos y Transacciones con partes vinculadas**

A continuación se presentan los saldos al 30 de septiembre de 2014 y 2013 y las transacciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dichas fechas que la Sociedad ha mantenido con empresas del Grupo y vinculadas:

2014

Miles de euros

	Saldos				Transacciones			
	Deudores		Acreedores		Ingresos		Gastos	
	Deudores y créditos a largo plazo	Deudores y cuenta corriente	Acreedores a largo plazo	Acreedores y cuenta corriente	Prestaciones de servicios	Ingresos financieros	Servicios recibidos	Gastos financieros
Aquopolis Cartaya, S.L.	198	97	-	158	76	-	17	-
Bobbejaanland BVBA	-	1.002	-	-	979	-	-	-
Bonbon Land A/S	-	541	-	4	525	-	-	-
Bonbon RejserDanmark A/S	-	5	-	-	5	-	-	-
Centaur Holding Italy Srl	-	2	-	-	2	-	-	-
Centaur Holding United States Inc.	6.294	-	-	-	1.383	127	-	-
Centaur Nederland 2 B.V.	-	34	-	-	-	-	-	-
Centaur Nederland 3 B.V.	-	54	-	-	-	-	-	-
BØ Sommarland AS	-	359	-	-	354	-	-	-
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.	448	720	-	477	576	-	12	-
Grant Leisure Ltd.	-	440	-	-	400	-	-	-
LB Investissement S.A.	-	173	-	-	173	-	-	-
Leisure Parks, S.A.	12.409	2.379	-	9.259	1.825	-	500	-
Madrid Theme Park Management, S.L.	9.256	3.633	-	6.996	3.024	-	305	-
Marineland S.A.S.	-	2.252	-	-	2.193	-	-	-
Movie Park Germany GmbH	-	1.797	-	-	1.797	-	-	-
Movie Park Germany Services GmbH	-	104	-	-	104	-	-	-
Palace Entertainment Holdings LLC	-	154	-	709	-	-	-	-
Parco Della Standiana S.r.l.	-	2.094	-	-	2.069	-	-	-
Parkferie AS	-	38	-	-	38	-	-	-
Parques Reunidos Valencia, S.A.	5.003	14.350	-	37	1.994	70	-	-
Parque de la Naturaleza Selwo, S.L.	-	2.134	1.796	185	242	-	84	-
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U	586.119	2.065	49.841	4.910	1.764	61.986	527	418
Parque de Atracciones San Fernando, S.A.	-	361	277	30	87	-	25	-
Plunimar, S.A.	-	861	-	-	238	-	-	-
Shetland Ponypark Slagharen B.V.	-	1.258	-	6	1.120	-	-	-
The Real Live Leisure Comp. Ltd.	-	265	-	-	237	-	-	-
Travelmix, Srl	-	281	-	-	281	-	-	-
Travelpark Viajes, S.L.	244	177	-	82	147	-	-	-
Travelpark S.A.S.	-	58	-	-	58	-	-	-
Travelpark B.V.B.A.	-	6	-	-	6	-	-	-
Tusenfyrd A/S	-	1.299	-	-	1.277	-	-	-
Zoos Ibéricos, S.A.	12.520	1.576	-	10.865	1.268	-	377	-
	<b>632.491</b>	<b>40.569</b>	<b>51.914</b>	<b>33.718</b>	<b>24.242</b>	<b>62.183</b>	<b>1.847</b>	<b>418</b>
	nota 11 (b)	nota 11 (b)	nota 13	nota 13	nota 15 (a)/(b)	nota 15 (a)	nota 15 (b)	

5

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

2013

Miles de euros

	Saldos				Transacciones			
	Deudores		Acreedores		Ingresos		Gastos	
	Deudores y créditos a largo plazo	Deudores y cuenta corriente	Acreedores a largo plazo	Acreedores y cuenta corriente	Prestaciones de servicios	Ingresos financieros	Servicios recibidos	Gastos financieros
Aquopolis Cartaya, S.L.	222	-	-	80	72	-	39	-
Bobbejaanland BVBA	-	999	-	-	995	-	-	-
Bonbon Land A/S	-	638	-	90	513	-	-	-
Bonbon RejserDanmark A/S	-	5	-	-	-	-	-	-
Centaur Holding Italy Srl	-	1	-	-	1	-	-	-
Centaur Holding United States Inc.	4.796	-	-	-	-	86	-	-
Centaur Nederland B.V.	-	-	-	-	-	-	-	52.670
Centaur Nederland 2 B.V.	-	34	-	-	-	-	-	-
Centaur Nederland 3 B.V.	-	39	-	-	-	-	-	-
BØ Sommarland AS	-	288	-	-	288	-	-	-
Gestión Parques de Animales Madrid, S.L.	522	104	-	361	502	-	13	-
Grant Leisure Ltd.	-	347	-	-	348	-	-	-
LB Investissement S.A.	-	146	-	-	146	-	-	-
Leisure Parks, S.A.	10.225	-	-	6.003	1.649	-	999	-
Madrid Theme Park Management, S.L.	8.498	-	-	4.904	2.330	-	392	-
Marineland S.A.S.	-	2.183	-	-	2.143	-	-	-
Movie Park Germany GmbH	-	1.611	-	-	1.616	-	-	-
Movie Park Germany Services GmbH	-	73	-	-	73	-	-	-
Palace Entertainment Holdings LLC	-	154	-	568	1.175	-	-	-
Parco Della Standiana S.r.l.	-	1.886	-	-	1.908	-	-	-
Parkferie AS	-	20	-	-	20	-	-	-
Parques Reunidos Valencia, S.A.	-	17.830	1.774	-	1.982	53	-	-
Parque de la Naturaleza Selwo, S.L.	-	4.874	5.008	-	221	-	151	-
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U	524.134	2.104	84.346	14.468	1.383	55.596	675	240
Parque de Atracciones San Fernando, S.A.	-	190	182	-	80	-	55	-
Plunimar, S.A.	-	624	-	-	211	-	-	-
Shetland Ponypark Slagharen B.V.	-	982	-	4	966	-	-	-
The Real Live Leisure Comp. Ltd.	-	200	-	-	201	-	-	-
Travelmix, Srl	-	214	-	-	213	-	-	-
Travelpark Viajes, S.L.	119	40	-	-	73	-	-	-
Travelpark S.A.S.	-	48	-	-	48	-	-	-
Travelpark B.V.B.A.	-	-	-	-	3	-	-	-
Tusenfyrd A/S	-	1.248	-	-	1.248	-	-	-
Zoos Ibéricos, S.A.	10.703	-	-	8.451	1.042	-	661	-
	<b>559.219</b>	<b>36.882</b>	<b>91.310</b>	<b>34.929</b>	<b>21.450</b>	<b>55.735</b>	<b>2.985</b>	<b>52.910</b>
	nota 11 (b)	nota 11 (b)	nota 13	nota 13	nota 15 (a)/(b)	nota 15 (a)	nota 15 (b)	

Las condiciones de las transacciones con entidades vinculadas son equivalentes a las realizadas en condiciones de mercado. Los servicios normalmente se negocian con las partes vinculadas sobre una base de margen sobre coste, aplicando márgenes de mercado.

4

(Continúa)

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

## Memoria de las Cuentas Anuales

El resumen de las principales características de los créditos concedidos y préstamos recibidos a/de empresas del Grupo al 30 de septiembre de 2014 y 2013, clasificados en todos los casos como no corrientes, es el que sigue:

Tipo	Moneda original	% Tipo de interés (1)	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal en moneda original (miles)	2014
						Miles de euros
<b>Vinculadas</b>						
Créditos participativos concedidos						
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	(2)	Sept 13	Marzo 19	351.079	394.239
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	(3)	Sept 13	Feb 20	130.336	146.318
Créditos concedidos a tipo variable						
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	9,59%	Nov 11	Sept 16	18.000	23.848
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	3,51%	Julio 12	Sept 18	20.000	21.714
						<b>586.119</b>

Tipo	Moneda original	% Tipo de interés (1)	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal en moneda original (miles)	2013
						Miles de euros
<b>Vinculadas</b>						
Créditos participativos concedidos						
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	(2)	Sept 13	Marzo 19	351.079	351.079
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	(3)	Sept 13	Feb 20	130.336	130.336
Créditos concedidos a tipo variable						
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	11,03%	Nov 11	Sept 16	18.000	21.749
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	4,03%	Julio 12	Sept 18	20.000	20.970
						<b>524.134</b>

(1) El tipo de interés variable indicado corresponde al aplicado al 30 de septiembre de 2014 y 2013. Los tipos de interés devengados cada ejercicio no son liquidados sino capitalizados en el importe de la deuda.

(2) Tipo fijo del 6,188% más tipo variable en función del EBITDA de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. siendo 0% hasta 10 millones de euros, 2,968% hasta 20 millones de euros y 5,937% por encima de 20 millones de euros.

(3) Tipo fijo del 6,188% más tipo variable en función del EBITDA de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. siendo 0% hasta 10 millones de euros, 2,9529% hasta 20 millones de euros y 5,90575% por encima de 20 millones de euros.

El EBITDA de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. queda definido como el resultado de explotación antes de amortizaciones y depreciaciones de acuerdo con sus cuentas anuales auditadas.

(Continúa)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales**

Con fecha 30 de septiembre de 2013, la Sociedad y su participada Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. acordaron la novación modificativa no extintiva de los créditos concedidos a tipo fijo siendo transformados en créditos participativos de acuerdo a lo establecido en el artículo 20 del Real Decreto-Ley 7/1996. Estos créditos participativos contienen condiciones de naturaleza contingente a las cuales se vincula el cobro de intereses (un determinado nivel de EBITDA), pero cuyo cumplimiento o incumplimiento se considera prácticamente cierto y por tanto, se puede realizar una estimación fiable de los flujos de efectivo del crédito. De esta manera, en el momento de su transformación, los créditos se reconocieron a su valor razonable que coincidió con su valor contable, por un importe total de 481.415 miles de euros.

En relación con las cuentas a cobrar a largo plazo a la filial del subgrupo estadounidense por importe de 6.294 miles de euros (4.796 miles de euros al 30 de septiembre de 2013), la Sociedad acordó en el ejercicio 2013 su liquidación en un plazo de 5 años. Por su parte, los deudores o acreedores a largo plazo al 30 de septiembre de 2014 y 2013 corresponden al saldo acumulado de las bases imponibles compensadas entre las sociedades que integran el grupo fiscal encabezado por la Sociedad. El resto de los saldos deudores y acreedores con empresas del Grupo tienen su origen, fundamentalmente, en las transacciones comerciales habituales entre la Sociedad y el resto de sociedades del Grupo. Los saldos con estas sociedades devengan un interés anual de mercado (4% aproximadamente).

El importe recogido en Créditos concedidos del balance al 30 de septiembre de 2014 y 2013 incluye los intereses acumulados, que tienen su vencimiento en la misma fecha que el principal.

(b) Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección de la Sociedad

Las retribuciones percibidas durante el ejercicio 2014 por los miembros del Consejo de Administración y la Alta Dirección (excluidos quienes simultáneamente tienen la condición de miembros del Consejo de Administración) de la Sociedad han ascendido a 890 y 1.941 miles de euros, respectivamente (749 y 1.448 miles de euros, respectivamente, en el ejercicio 2013).

La Sociedad tiene saldos acreedores con la Alta Dirección que, al 30 de septiembre de 2014, ascienden a 45 miles de euros y no tiene saldos con los Administradores a dicha fecha (70 y 208 miles de euros con los Administradores y Alta Dirección, respectivamente, al 30 de septiembre de 2013). Por otro lado, la Sociedad no tiene, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, concedidos anticipos ni compromisos en materia de fondos de pensiones, seguros de vida y otros conceptos similares con respecto a los Administradores y la Alta Dirección, a excepción de los planes de aportación definida para la Alta Dirección detallados en la nota 17 que han supuesto unas aportaciones de 40 miles de euros en el ejercicio 2013 (44 miles de euros en el ejercicio 2013).

En relación con el plan de incentivos que se detalla en la nota 4 (m), los Administradores y miembros de la Alta Dirección de la Sociedad que están incluidos en el mismo, no han percibido acciones de la sociedad del grupo Centaur Luxco S.a.r.l. durante el ejercicio 2014. Durante el ejercicio 2013, percibido acciones de la sociedad del grupo Centaur Luxco S.a.r.l. cuyo valor razonable ascendió a 337 miles de euros.

(c) Transacciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas de mercado realizadas por los Administradores de la Sociedad y las partes vinculadas a estos

Durante los ejercicios 2014 y 2013, los Administradores de la Sociedad y las partes vinculadas a éstos no han realizado con la Sociedad operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

S

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

(d) Participaciones y cargos de los Administradores y de las personas vinculadas a los mismos en otras sociedades

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 229 y 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, en el Anexo II se señalan las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. en cuyo capital ostentaban participación y/o desempeñaban cargos o funciones como empleados o de cualquier otra forma los Administradores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2014.

**(17) Información sobre Empleados**

El número medio de empleados de la Sociedad durante los ejercicios 2014 y 2013, desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	2014	2013
Consejeros	1	2
Alta Dirección	12	13
Directores de departamento	18	21
Otro personal titulado	30	23
Administración	30	27
	<b>91</b>	<b>86</b>

La distribución por sexos al final de los ejercicios 2014 y 2013 del personal y de los Administradores, es como sigue:

	Número					
	2014			2013		
	Mujeres	Hombres	Total	Mujeres	Hombres	Total
Consejeros	1	4	5	1	4	5
Alta Dirección	1	14	15	1	15	16
Directores de departamento	4	13	17	4	13	17
Otro personal titulado	16	15	31	16	15	31
Administración	20	10	30	19	10	29
	<b>42</b>	<b>56</b>	<b>98</b>	<b>41</b>	<b>57</b>	<b>98</b>

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, cuatro Consejeros no son empleados de la Sociedad.

(a) Provisiones por retribuciones al personal por prestaciones definidas y otras prestaciones

- Planes de prestaciones definidas

En la actualidad la Sociedad tiene asumidos con sus empleados en activo unos compromisos de naturaleza de prestación definida, correspondientes a premios de jubilación anticipada según su Convenio Colectivo.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

La Sociedad no refleja en sus cuentas ninguna provisión o activo derivado de estos compromisos debido a que se considera que el pago de los mismos no se llegará a materializar en la práctica por las condiciones de los premios, no siendo en caso contrario significativo el pago de las prestaciones que se pudieran realizar por estos conceptos.

- Aportaciones definidas

La Sociedad tiene contratada una póliza de seguro colectivo mixto con una entidad aseguradora con el fin de financiar un Sistema de Previsión Social (plan de ahorro) para un colectivo determinado de empleados, considerado como de aportación definida.

La Sociedad realizará anualmente las aportaciones, a través del pago de la prima correspondiente a la póliza. El importe de dichas aportaciones es determinado anualmente por la Sociedad. En el ejercicio 2014, la Sociedad ha abonado a la entidad aseguradora por este concepto 40 miles de euros (44 miles de euros en el ejercicio 2013).

**(18) Honorarios de auditoría**

KPMG Auditores, S.L., y aquellas otras sociedades con las que dicha empresa mantiene alguno de los vínculos a los que hace relación la Disposición Adicional decimocuarta de la Ley de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, han prestado servicios profesionales a la Sociedad durante los ejercicios terminados en 30 de septiembre de 2014 y 2013, cuyos importes devengados de honorarios son los siguientes:

	Euros			
	2014		2013	
	KPMG Auditores, S.L.	Sociedades del Grupo KPMG Europe, LLP	Total	KPMG Auditores, S.L.
Por servicios de auditoría	95.480	-	95.480	53.864
Otros servicios de verificación	1.000	-	1.000	-
Asesoramiento fiscal	-	33.000	33.000	-
Otros servicios	-	54.800	54.800	-
	<b>96.480</b>	<b>87.800</b>	<b>184.280</b>	<b>53.864</b>

Los importes indicados en los cuadros anteriores incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los ejercicios 2014 y 2013, con independencia del momento de su facturación.

**(19) Otros Pasivos Contingentes**

La Sociedad tiene, al 30 de septiembre de 2014, pasivos contingentes por avales bancarios relacionados con el curso normal del negocio por importe de 1.051 miles de euros (504 miles de euros al 30 de septiembre de 2013). La Sociedad no prevé que surja un pasivo significativo como consecuencia de los mencionados avales.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.****Memoria de las Cuentas Anuales****(20) Hechos Posteriores**

El Pleno del Congreso de los Diputados, en su sesión del día 20 de noviembre de 2014, aprobó, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la Constitución, el Proyecto de Ley del Impuesto sobre Sociedades. En el texto aprobado, entre otras medidas, se establece en su artículo 29 que el tipo general para los contribuyentes de este Impuesto sea del 25%.

No obstante, en el apartado i) de la Disposición Transitoria Trigésimo Cuarta del referido texto ("Medidas temporales aplicables en el período impositivo 2015"), se establece que el tipo general establecido con carácter general en el mencionado artículo 29 será del 28%. El referido Proyecto de Ley ha sido publicado en el Boletín Oficial de las Cortes Generales de fecha 27 de noviembre de 2014.

Como consecuencia de la aprobación de dicha legislación y de los nuevos tipos impositivos aplicables, los Administradores estiman que el impacto en las cuentas anuales de la Sociedad no será significativo.



Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

Detalle de sociedades del Grupo  
al 30 de septiembre de 2014

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	1.786.179	1.937.206	(151.027)	(50.889)
Zoos Ibéricos, S.A.	(2)	KPMG	Zoológico	100%	54.721	8.582	46.139	3.495
Leisure Parks, S.A.	(2)	KPMG	Parques acuáticos y teleféricos	99,25%	73.844	23.475	50.369	4.097
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.U.	(2)	KPMG	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	8.924	29.140	(20.216)	(148)
Aquopolis Cartaya, S.L.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.419	833	1.585	(118)
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	3.104	2.821	283	(338)
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	51.337	22.486	28.851	(60)
Travelpark Viajes, S.L.U.	(2)	No auditada	Central de reservas	100%	2.259	1.699	560	287
Parques Reunidos Valencia, S.A.	Valencia	KPMG	Gestión del L'Oceanográfico	75,08%	91.035	87.499	3.537	3.317
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	(2)	KPMG	Gestión de Faunia	100%	5.756	4.819	937	(271)
Plunimar, S.A.	Argentina	KPMG	Parque acuático	100%	1.777	1.518	259	(58)
Bobbejaanland B.V.B.A.	Bélgica	KPMG	Parque de atracciones	100%	198.121	106.323	91.797	188
Travel parks B.V.B.A.	Bélgica	No auditada	Central de reservas	100%	102	63	40	(11)
BO Sommarland AS	Noruega	KPMG	Parque acuático	100%	4.671	1.767	2.905	353
Tusenfyrd AS	Noruega	KPMG	Parque de atracciones	100%	37.819	37.711	108	172
Parkferie AS	Noruega	No auditada	Central de reservas	100%	46	34	12	(20)
Centaur Holding France 1 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	175.470	85.337	90.133	7
Centaur Holding France 2 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	131.793	30	131.762	(19)
Delphinus S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	27.421	4.333	23.088	3.318
Marineland S.A.S.	Francia	KPMG	Parque marino	100%	44.411	10.752	33.659	5.502
SCI Col Vert	Francia	No auditada	Propietaria de un terreno	100%	3.147	3.152	(5)	(6)
LB Investissement S.A.	Francia	KPMG	Parque acuático	100%	3.143	3.028	115	(545)
Travel parks S.A.S.	Francia	No auditada	Central de reservas	100%	187	264	(78)	(24)
Marineland Resort, S.A.S.	Francia	No auditada	Gestión de hotel	100%	6.375	2.407	3.968	(32)
Centaur Holding Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	156.631	63.782	92.848	(1.613)
Parco della Standiana S.r.l.	Italia	KPMG (7)	Parque de atracciones	100%	82.082	11.174	70.909	3.021
Travelmix S.r.l.	Italia	KPMG (7)	Central de reservas	100%	1.958	1.602	356	27
Travelparks Italy	Italia	No auditada	Central de reservas	100%	21	(1)	21	(4)
Grant Leisure Group Limited	Reino Unido	KPMG	Zoológico	100%	16.213	7.172	9.041	1.374
Real Live Leisure Company Limited	Reino Unido	KPMG	Acuarios	100%	4.873	1.006	3.867	444
Bon-Bon Land A/S	Dinamarca	KPMG	Parque de atracciones	100%	22.293	3.183	19.110	(1.458)
Centaur Holding Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Sociedad de cartera	100%	11.051	104	10.948	7
Travelparks Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Central de reservas	100%	108	81	28	(27)
Centaur Nederland 2 B.V.	Países Bajos	No auditada	Sociedad de cartera	100%	381.151	157.817	223.344	(2.147)

5

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

Detalle de sociedades del Grupo  
al 30 de septiembre de 2014

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Centaur Holding Germany, GmbH.	Alemania	No auditada	Sociedad de cartera	100%	9.020	10.180	(1.160)	(444)
Movie Park Germany GmbH & Co, Kg	Alemania	KPMG	Parque temático	100%	34.977	33.689	1.288	3.172
Movie Park Germany Services GmbH.	Alemania	No auditada	Central de reservas	100%	769	718	51	-
Centaur Nederland 3.B.V.	Holanda	No auditada	Sociedad de cartera	100%	182.783	148	182.635	(36)
Pleasantville, B.V y sociedades dependientes (3)	Holanda	BDO	(4)	100%	25.508	21.767	3.740	(693)
Centaur Holding US Inc. y sociedades dependientes (5)	Estados Unidos	KPMG	(6)	100%	524.445	415.984	108.461	(3.240)

(1) Solo Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Centaur Nederland 3.B.V. y Marineland Resorts, S.A.S, son dependientes de la Sociedad directamente. En el resto de sociedades del Grupo, el porcentaje de participación indicado se refiere a la participación indirecta.

(2) Casa de Campo s/n, Madrid

(3) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Pleasantville, B.V., Bombom Brothers Beheer B.V., Shetland Ponypark Slagharen B.V., Wigwam Wereld Slagharen B.V., Bombom Rides B.V. y Horeca Exploitatie Slagharen, B.V.

(4) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de un parque temático.

(5) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Centaur Holding II United States, Inc., Centaur Holding United States, Inc., Palace Entertainment Holdings, Llc., Festival Fun Parks, Llc, Dallas Speedzone Club, Llc., BR Beverage Company Llc., DD Pacific Investors, Llc., Sea Life Services, Llc., DD Parks, Llc., Oahu Entertainment Parks, LP y Attractions Hawaii, LP.

(6) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de parques temáticos, acuáticos, de animales y centros de entretenimiento familiar.

(7) La auditoría legal es realizada por una firma de auditores local.

~

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

Detalle de sociedades del Grupo  
al 30 de septiembre de 2014

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	1.709.309	1.736.501	(27.192)	(65.158)
Zoos Ibéricos, S.A.	(2)	KPMG	Zoológico	100%	49.537	6.893	42.644	2.876
Leisure Parks, S.A.	(2)	KPMG	Parques acuáticos y teleféricos	99,25%	67.020	20.751	46.269	3.839
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.U.	(2)	KPMG	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	8.573	25.375	(16.802)	(558)
Aquopolis Cartaya, S.L.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.518	815	1.703	43
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.849	2.229	620	(175)
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	45.528	16.618	28.910	942
Travelpark Viajes, S.L.U.	(2)	No auditada	Central de reservas	100%	1.658	1.386	272	170
Parques Reunidos Valencia, S.A.	Valencia	KPMG	Gestión del L'Oceanográfico	75,08%	67.380	67.161	219	(4.143)
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	(2)	KPMG	Gestión de Faunia	100%	5.553	4.344	1.209	(866)
Plunimar, S.A.	Argentina	KPMG	Parque acuático	100%	1.974	1.360	614	223
Bobbejaanland B.V.B.A.	Bélgica	KPMG	Parque de atracciones	100%	213.867	184.775	29.092	141
Travel parks B.V.B.A.	Bélgica	No auditada	Central de reservas	100%	146	92	54	(21)
Centaur Holding Norway AS	Noruega	No auditada	Sociedad de cartera	100%	63.401	48.492	14.909	(8.106)
BO Sommarland AS	Noruega	KPMG	Parque acuático	100%	4.913	1.979	2.934	117
Tusenfyrd AS	Noruega	KPMG	Parque de atracciones	100%	27.328	9.691	17.637	3.864
Norgesparken AS	Noruega	No auditada	Sociedad inactiva	100%	438	429	9	1
Parkferie AS	Noruega	No auditada	Central de reservas	100%	93	81	12	(22)
Centaur Holding France 1 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	113.678	86.640	27.038	(1.411)
Centaur Holding France 2 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	68.703	10	68.693	(10)
Delphinus S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	26.491	4.121	22.370	5.414
Marineland S.A.S.	Francia	KPMG	Parque marino	100%	44.540	12.382	32.158	6.977
SCI Col Vert	Francia	No auditada	Propietaria de un terreno	100%	2.311	2.220	91	90
LB Investissement S.A.	Francia	KPMG	Parque acuático	100%	3.146	2.486	660	(318)
Travel parks S.A.S.	Francia	No auditada	Central de reservas	100%	291	344	(53)	(2)
Centaur Holding Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	157.169	125.796	31.373	(3.091)
Parco della Standidiana S.r.l.	Italia	KPMG (7)	Parque de atracciones	100%	82.180	11.793	70.387	3.328
Travelmix S.r.l.	Italia	KPMG (7)	Central de reservas	100%	1.375	1.046	329	121
Travelparks Italy	Italia	No auditada	Central de reservas	100%	17	12	5	(6)
Grant Leisure Group Limited	Reino Unido	KPMG	Zoológico	100%	14.487	7.398	7.089	1.256
Real Live Leisure Company Limited	Reino Unido	KPMG	Acuarios	100%	4.146	977	3.169	363
Bon-Bon Land A/S	Dinamarca	KPMG	Parque de atracciones	100%	26.051	24.089	1.962	(1.660)
Centaur Holding Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Sociedad de cartera	100%	29.202	17.446	11.756	25

7

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Detalle de sociedades del Grupo  
al 30 de septiembre de 2014**

Travelparks Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Central de reservas	100%	136	87	49	(15)
Centaur Nederland 2 B.V.	Paises Bajos	No auditada	Sociedad de cartera	100%	321.038	158.636	162.402	(881)
Centaur Holding Germany, GmbH.	Alemania	No auditada	Sociedad de cartera	100%	9.110	9.827	(717)	(331)
Movie Park Germany GmbH & Co, Kg	Alemania	KPMG	Parque temático	100%	36.116	37.999	(1.883)	1.372
Movie Park Germany Services GmbH.	Alemania	No auditada	Central de reservas	100%	712	661	51	-
Centaur Nederland 3.B.V.	Holanda	No auditada	Sociedad de cartera	100%	182.797	124	182.673	(17)
Pleasantville, B.V y sociedades dependientes (3)	Holanda	KPMG	(4)	100%	21.937	17.505	4.432	398
Centaur Holding US Inc. y sociedades dependientes (5)	Estados Unidos	KPMG	(6)	100%	497.555	392.236	105.319	(14.255)

(1) Solo Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. y Centaur Nederland 3.B.V. son dependientes de la Sociedad directamente. En el resto de sociedades del Grupo, el porcentaje de participación indicado se refiere a la participación indirecta.

(2) Casa de Campo s/n, Madrid

(3) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Pleasantville, B.V., Bembom Brothers Beheer B.V., Shetland Ponymark Slagharen B.V., Wigwam Wereld Slagharen B.V. y Bembom Rides B.V.

(4) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de un parque temático.

(5) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Centaur Holding II United States, Inc., Centaur Holding United States, Inc., Palace Entertainment Holdings, Llc., Festival Fun Parks, Llc, Dallas Speedzone Club, Llc., BR Beverage Company Llc., DD Pacific Investors, Llc., Sea Life Services, Llc., DD Parks, Llc., Oahu Entertainment Parks, LP y Attractions Hawaii, LP.

(6) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de parques temáticos, acuáticos, de animales y centros de entretenimiento familiar.

(7) La auditoría legal es realizada por una firma de auditores local.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 9 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014, junto con la cual debe ser leído.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Detalle de participaciones y cargos en otras sociedades de los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos al 30 de septiembre de 2014**

Nombre	Cargo	Sociedad	Actividad	Realización Actividad
Richard Golding (1)	Representante del Administrador Único	Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Parque de ocio	Ajena
	Consejero Delegado y Presidente	Parques Reunidos Valencia, S.A.	Parque marino	Ajena
	Representante del Administrador Único	Leisure Parks, S.A.	Parques acuáticos, teleférico y delfinario	Ajena
	Representante del Administrador Único	Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	Parque acuático	Ajena
	Representante del Administrador Único	Aquópolis Cartaya, S.L.U.	Parque acuático	Ajena
	Representante del Administrador Único	Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	Parque natural, botánico y zoológico	Ajena
	Representante del Administrador Único	Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	Parque natural, botánico y zoológico	Ajena
	Representante del Administrador Único	Madrid Theme Park Management, S.L.U.	Parque de ocio	Ajena
	Representante del Administrador Único	Travelpark Viajes, S.L.U.	Central de reservas	Ajena
	Representante del Administrador Único	Zoos Ibéricos, S.A.	Parque zoológico	Ajena
	Representante del Administrador Solidario	Travelparks B.V.B.A.	Central de reservas	Ajena
	Administrador Único	Bobbejaanland B.V.B.A.	Parque de ocio	Ajena
	Presidente	Centaur Holding Denmark A/S	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	BonBon Land A/S	Parque de ocio	Ajena
	Consejero	BonBon Land Rejser Denmark, A/S	Central de reservas	Ajena
	Presidente	Centaur Holding France 1 S.A.S.	Gestión de inversiones	Ajena
	Administrador Único	Centaur Holding France 2 S.A.S.	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Delphinus S.A. (4)	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Marineland S.A.S.	Parque marino	Ajena
	Representante del Administrador Único	SCI Col Vert	Gestión de inversiones	Ajena
Representante del Administrador y Administrador	Grant Leisure Group Ltd	Parque de Animales	Ajena	
Representante del Administrador y Administrador	Real Live Leisure Company Ltd	Acuario	Ajena	
Administrador Único	Travelparks Italia, S.R.L.	Central de reservas	Ajena	
Presidente	LB Investissment S.A.	Parque de Ocio	Ajena	
Presidente	Centaur Holdings U.S. II, Inc	Gestión de inversiones	Ajena	
Francisco Javier Abad Maturret	Consejero	Festival Fun Parks, LLC	Parques de ocio	Ajena
	Consejero	Palace Entertainment Holdings, LLC	Gestión de inversiones	Ajena
	Consejero	Palace Entertainment Holdings Corporation	Gestión de inversiones	Ajena
	Consejero	Palace Entertainment Management, LLC	Parques de ocio	Ajena
	Consejero	Centaur Holdings U.S. I, Inc	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Centaur Holdings U.S. II, Inc	Gestión de inversiones	Ajena
	Consejero	Wonderland Amusement Management, LLC	Parques de ocio	Ajena
	Consejero	DD Pacific Investors, LLC	Gestión de licencias	Ajena
	Consejero	DD Parks, LLC	Gestión de licencias	Ajena



**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Detalle de participaciones y cargos en otras sociedades de los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos al 30 de septiembre de 2014**

Nombre	Cargo	Sociedad	Actividad	Realización Actividad
Yann Caillère (2)	Representante del Administrador Único	Leisure Parks, S.A	Parques acuáticos, teleférico y delfinario	Ajena
	Representante del Administrador Único	Aquópolis Cartaya, S.L.U.	Parque acuático	Ajena
	Representante del Administrador Único	Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	Parque acuático	Ajena
	Representante del Administrador Único	Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	Parque natural, botánico y zoológico	Ajena
	Representante del Administrador Único	Madrid Theme Park Management, S.L.U.	Parque natural, botánico y zoológico	Ajena
	Representante del Administrador Único	Travelpark Viajes, S.L.U.	Parque de ocio	Ajena
	Representante del Administrador Único	Zoos Ibéricos, S.A.	Central de reservas	Ajena
	Director (Managing Director o Zaakvoerder)	Bobbejaanland B.V.B.A.	Parque zoológico	Ajena
	Consejero	Centaur Holding Denmark A/S	Parque de ocio	Ajena
	Consejero	BonBon Land A/S	Gestión de inversiones	Ajena
	Consejero	BonBon Land Rejser Denmark A/S	Parque de ocio	Ajena
	Presidente	Centaur Holding France 1 S.A.S.	Central de reservas	Ajena
	Administrador Único	Centaur Holding France 2 S.A.S.	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Delphinus S.A.S.	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Marineland S.A.S.	Gestión de inversiones Parque marino	Ajena
	Representante del Administrador Único	SCI Col Vert	Gestión de inversiones	Ajena
	Representante del Administrador y Administrador	Grant Leisure Group Ltd	Parque de Animales	Ajena
Representante del Administrador y Administrador	Real Live Leisure Company Ltd	Acuario	Ajena	
Presidente	LB Investissment S.A.	Parque de ocio	Ajena	

- 1 D. Richard T. Golding dimitió como consejero de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. el 18 de febrero de 2014 y de los consejos de las sociedades europeas y americanas entre el 1 de octubre de 2013 y dicha fecha, menos en Parques Reunidos Valencia, S.A. en la que mantiene actualmente su condición de consejero.
- 2 D. Yann Caillère ha sido nombrado consejero o representante del Administrador Unico en las sociedades arriba indicadas entre el 27 de diciembre de 2013 y el 14 de febrero de 2014.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 16 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014, junto con la cual debe ser leído.

# **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

## **Informe de Gestión**

### **Ejercicio 2014**

#### **1 Evolución de los negocios y situación de la Sociedad**

Siguiendo con el impulso y apoyo otorgado por los accionistas, la Sociedad continuará con la implantación de un ambicioso plan estratégico con la apertura y desarrollo de nuevos canales comerciales y la realización de un importante plan de inversiones que nos permitan mejorar la calidad de la oferta de los parques e incrementar su atractivo para los clientes. Estas medidas permitirán al Grupo Parques Reunidos reforzar su posición de líder internacional en el sector de Parques de Ocio.

#### **2 Otros aspectos**

La actividad que desarrolla la Sociedad tiene un escaso o nulo impacto medioambiental.

La plantilla media de la Sociedad ha sido de 91 trabajadores durante el ejercicio 2014.

Las inversiones en activos financieros constituyen los principales activos de la Sociedad, cuyos riesgos se encuentran adecuadamente contemplados en función de la experiencia acumulada en estos tipos de negocios durante los últimos años. En cuanto a la exposición al tipo de interés, la Sociedad considera que no es significativo el impacto que podría tener sobre las cuentas anuales una potencial subida de los tipos de interés.

#### **3 Investigación y desarrollo**

Durante el ejercicio 2014 la Sociedad ha continuado desarrollando internamente proyectos de I+D+i en el área de las aplicaciones informáticas.

#### **4 Acciones propias**

La Sociedad no ha realizado transacciones con acciones propias.

#### **5 Instrumentos financieros**

La Sociedad no opera con instrumentos financieros derivados para cubrir riesgos de tipo de interés o situaciones similares que pudieran condicionar la correcta valoración tanto de los activos como de los pasivos registrados en el balance.

#### **6 Hechos posteriores al cierre**

El Pleno del Congreso de los Diputados, en su sesión del día 20 de noviembre de 2014, aprobó, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la Constitución, el Proyecto de Ley del Impuesto sobre Sociedades. En el texto aprobado, entre otras medidas, se establece en su artículo 29 que el tipo general para los contribuyentes de este Impuesto sea del 25%.

No obstante, en el apartado i) de la Disposición Transitoria Trigésimo Cuarta del referido texto ("Medidas temporales aplicables en el período impositivo 2015"), se establece que el tipo general establecido con carácter general en el mencionado artículo 29 será del 28%. El referido Proyecto de Ley ha sido publicado en el Boletín Oficial de las Cortes Generales de fecha 27 de noviembre de 2014.

Como consecuencia de la aprobación de dicha legislación y de los nuevos tipos impositivos aplicables, los Administradores estiman que el impacto en las cuentas anuales de la Sociedad no será significativo.



## **7 Políticas y gestión de Riesgos**

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos de la Sociedad y, en consecuencia, el valor de la inversión de su accionista. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos.

La gestión de los riesgos financieros está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar, en función de la estructura y posición financiera de la Sociedad y de las variables económicas del entorno y la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como los riesgos de crédito y liquidez, estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando la política de provisión de insolvencias de crédito.

### *a) Riesgo de crédito*

Los principales activos financieros de la Sociedad son caja y efectivo, derechos de cobro y créditos con empresas del grupo. Con carácter general la Sociedad tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes depositados en entidades de elevado nivel crediticio.

En relación con los derechos de cobro frente a terceros la Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito. En relación a los saldos con empresas del grupo, la Dirección Financiera lleva un control de los mismos tanto por su origen (transacciones comerciales, consolidación fiscal, cash pooling, etc.) como por la capacidad de los deudores para satisfacer los compromisos evaluando la recuperabilidad de los saldos a cobrar con empresas del grupo conjuntamente con el negocio que representan.

La Sociedad considera que el nivel de exposición al riesgo de crédito de sus activos financieros al 30 de septiembre de 2014 no es significativo.

### *b) Riesgo de liquidez*

La Sociedad tiene que hacer frente a pagos derivados, fundamentalmente, de las operaciones comerciales habituales en el desarrollo de su actividad. Las expectativas de resultados para los próximos ejercicios, así como los mecanismos de que dispone en el grupo del que es Sociedad dominante (tales como el cash pooling) garantizan la disposición de tesorería suficiente para asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad.

### *c) Riesgo de mercado*

Los principales riesgos de mercado a los que la Sociedad está expuesta son el riesgo del tipo de cambio y otros riesgos de precio.

En relación con el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad se encuentra expuesta al efecto que este pueda suponer en el cálculo de los flujos de efectivo de las inversiones con moneda distinta del euro en relación con las pruebas de deterioro. En este sentido, el riesgo se encuentra mitigado en la medida en que los países situados fuera del entorno del Euro donde el Grupo Parques opera mantienen históricamente tipos de cambio estables.

En relación al riesgo de precios, la Sociedad está expuesta al impacto que una caída significativa de las ventas en las sociedades del Grupo Parques Reunidos pueda suponer en los ingresos por servicios prestados a empresas del grupo debido a que dichos ingresos dependen del volumen de ventas de las mismas, que tienen un comportamiento estable. En este sentido, el Grupo Parques Reunidos aplica políticas encaminadas a incrementar los ingresos en todas las filiales y a maximizar la rentabilidad en los parques.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

**Formulación de Cuentas Anuales e  
Informe de Gestión del Ejercicio 2014**

Reunidos los Administradores de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U., con fecha de 2 de diciembre de 2014 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de octubre de 2013 y el 30 de septiembre de 2014. Las cuentas anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Firmantes:

\_\_\_\_\_  
D. Fredrik Arp  
(Presidente)

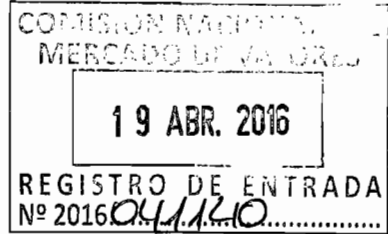
\_\_\_\_\_  
D. Francisco Javier Abad Maturat  
(Vicepresidente)

\_\_\_\_\_  
D. Yann Yves Caillere  
(Consejero Delegado)

\_\_\_\_\_  
D<sup>a</sup>. Roumyana Boshnakova

\_\_\_\_\_  
D. Philip Patrick McAveety

\_\_\_\_\_  
D<sup>a</sup>. Cristina Carro Werner  
Secretaria del Consejo (No ~~Consejera~~)



# **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y sociedades dependientes**

**Cuentas Anuales Consolidadas**  
30 de septiembre de 2014

**Informe de Gestión Consolidado**  
Ejercicio 2014

(Junto con el Informe de Auditoría)



**KPMG Auditores S.L.**  
Edificio Torre Europa  
Paseo de la Castellana, 95  
28046 Madrid

## Informe de Auditoría de Cuentas Anuales Consolidadas

Al Accionista Único de  
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. (la "Sociedad") y sociedades dependientes (el "Grupo") que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2014, la cuenta de resultados consolidada, el estado del resultado global consolidado, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Como se indica en la nota 2 de la memoria consolidada adjunta, los Administradores de la Sociedad son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Grupo, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea, y demás disposiciones del marco normativo de información financiera aplicables al Grupo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

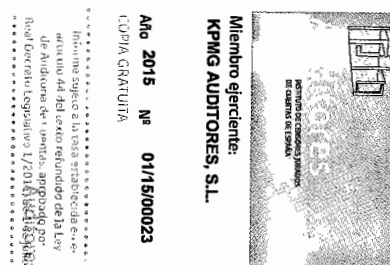
En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2014 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y sociedades dependientes al 30 de septiembre de 2014, así como de los resultados consolidados de sus operaciones y de los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea, y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resultan de aplicación.

El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2014 contiene las explicaciones que los Administradores de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y sociedades dependientes.

KPMG Auditores, S.L.

Manuel Martín Barbón

20 de enero de 2015



**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.  
y Sociedades Dependientes**

Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de Gestión Consolidado  
del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2014  
preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de  
Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Unión Europea

(Junto con el Informe de Auditoría)

**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.U.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 y 2013**

(Miles de euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Inmovilizado material	8	692.368	635.176
Fondo de comercio	7	649.707	633.136
Inmovilizado intangible	6	479.269	513.151
Activos financieros no corrientes	10 (a)	30.630	14.406
Activos por impuestos diferidos	19	39.238	41.205
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.891.212</b>	<b>1.837.074</b>
Existencias		21.067	19.879
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	11	27.078	30.188
Activos por impuestos sobre las ganancias corrientes	19	8	61
Otros activos financieros corrientes	10 (b)	25.731	10.585
Otros activos corrientes		5.733	5.971
Efectivo y otros activos liquidados equivalentes	12	157.422	111.879
<b>Total activos corrientes</b>		<b>237.039</b>	<b>178.563</b>
<b>Total activo</b>		<b>2.128.251</b>	<b>2.015.637</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Notas</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Capital Social		23.436	22.448
Prima de emisión		819.463	787.552
Otras reservas		(285.386)	(207.292)
Otro resultado global		15.474	6.337
Ganancias acumuladas atribuibles al accionista de la Sociedad dominante		7.459	(63.122)
<b>Patrimonio neto atribuible al accionista de la Sociedad dominante</b>		<b>580.446</b>	<b>545.923</b>
Participaciones no dominantes		1.256	396
<b>Total patrimonio neto</b>	13	<b>581.702</b>	<b>546.319</b>
Pasivos financieros por emisión de obligaciones	14	332.057	309.592
Pasivos financieros con entidades de crédito	15	754.716	731.296
Pasivos por impuestos diferidos	19	282.029	269.380
Provisiones	17	11.614	10.603
Otros pasivos no corrientes		32.541	20.439
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1.412.957</b>	<b>1.341.310</b>
Pasivos financieros por emisión de obligaciones	14	13.115	12.388
Pasivos financieros con entidades de crédito	15	1.149	5.654
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	18	110.810	100.059
Pasivos por impuestos sobre las ganancias corrientes	19	820	971
Otros pasivos corrientes		7.698	8.936
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>133.592</b>	<b>128.008</b>
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>		<b>2.128.251</b>	<b>2.015.637</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2014.

**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.U.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**CUENTAS DE RESULTADOS CONSOLIDADAS  
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EN  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 y 2013**

(Miles de euros)

<b>PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>Notas</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Ingresos ordinarios	21 (a)	543.220	540.818
Otros ingresos	21 (b)	1.244	602
Aprovisionamientos	21 (d)	(70.229)	(59.750)
Gastos por retribuciones a los empleados	22	(148.544)	(148.528)
Gastos por amortización	6 y 8	(46.822)	(52.186)
Pérdidas netas por deterioro y enajenación de activos no corrientes	6, 7 y 8	(2.567)	137
Valoración de las provisiones de tráfico		533	(9.160)
Otros gastos de explotación	21 (e)	(154.911)	(165.406)
Otros gastos	21 (c)	(5.669)	(19.289)
<b>Beneficio / (Pérdida) de explotación</b>		<b>116.255</b>	<b>87.238</b>
Ingresos financieros		1.103	1.103
Gastos financieros	21 (f)	(87.800)	(143.811)
Diferencias de cambio		(1.382)	(5.453)
<b>Beneficio / (Pérdida) antes de impuestos</b>		<b>28.176</b>	<b>(60.923)</b>
Impuesto sobre Sociedades	19	(19.857)	(3.207)
<b>Beneficio / (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>8.319</b>	<b>(64.130)</b>
Beneficio / (Pérdida) del ejercicio atribuible a:			
Accionista de la Sociedad dominante		7.459	(63.123)
Participaciones no dominantes	13	860	(1.007)
		<b>8.319</b>	<b>(64.130)</b>
<i>Ganancias / (Pérdidas) por acción básicas (expresado en euros)</i>	13	<i>0,32</i>	<i>(2,81)</i>
<i>Ganancias / (Pérdidas) por acción diluidas (expresado en euros)</i>	13	<i>0,32</i>	<i>(2,81)</i>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2014.

**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.U.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADOS DE RESULTADOS GLOBALES CONSOLIDADOS  
DE LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EN  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(Miles de euros)

	Notas	2014	2013
<b>Beneficio / (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>8.319</b>	<b>(64.130)</b>
<b>Otro Resultado Global</b>			
Diferencias de conversión de estados financieros de negocios en el extranjero	13 (e)	7.590	(4.201)
Cobertura de los flujos de efectivo	13 (e)	2.210	8.774
Efecto impositivo	13 (e)	(663)	(2.632)
<b>Otro resultado global del ejercicio, neto de impuesto</b>		<b>9.137</b>	<b>1.941</b>
<b>Resultado global total del ejercicio</b>		<b>17.456</b>	<b>(62.189)</b>
Resultado global total atribuible a:			
Accionista de la Sociedad dominante		16.596	(61.182)
Participaciones no dominantes		860	(1.007)
		<b>17.456</b>	<b>(62.189)</b>

5

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2014.

**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.U.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS  
EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EN 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(Miles de euros)

	Capital social	Prima de emisión	Otras aportaciones de socios	Otras Reservas			Otro resultado global		Genancias acumuladas atribuibles al accionista de la Sociedad dominante	Total	Participaciones no dominantes	Total patrimonio neto
				De la Sociedad dominante		Reservas en sociedades consolidadas por integración global	Diferencias de conversión	Ajustes en patrimonio por valoración				
				Reserva legal	Resultados negativos de ejercicios anteriores							
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2012</b>	<b>8.350</b>	<b>320.235</b>		<b>226</b>	<b>(36.800)</b>	<b>(19.089)</b>	<b>12.085</b>	<b>(7.689)</b>	<b>(153.034)</b>	<b>124.304</b>	<b>2.183</b>	<b>126.487</b>
Resultado global consolidado del ejercicio 2013							(4.201)	6.142	(63.123)	(61.182)	(1.007)	(62.189)
Operaciones con accionistas y propietarios												
Aumentos de capital	14.098	467.317								481.415		481.415
Distribución de resultados del ejercicio 2012					(6.881)	(146.153)			153.034			
Otros movimientos			337			1.049				1.386	(780)	606
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2013</b>	<b>22.448</b>	<b>787.552</b>	<b>337</b>	<b>226</b>	<b>(43.681)</b>	<b>(164.173)</b>	<b>7.884</b>	<b>(1.547)</b>	<b>(63.123)</b>	<b>545.923</b>	<b>396</b>	<b>546.319</b>
Resultado global consolidado del ejercicio 2014							7.590	1.547	7.459	16.596		16.596
Operaciones con accionistas y propietarios												
Aumentos de capital	988	31.911								32.899		32.899
Distribución de resultados del ejercicio 2013					(2.745)	(60.378)			63.123			
Otros movimientos					(14.762)	(210)				(14.972)	860	(14.112)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2014</b>	<b>23.436</b>	<b>819.463</b>	<b>337</b>	<b>226</b>	<b>(61.188)</b>	<b>(224.781)</b>	<b>15.474</b>		<b>7.459</b>	<b>580.448</b>	<b>1.258</b>	<b>581.702</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2014.

**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.U.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS  
DE LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EN 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(Miles de euros)

	Notas	2014	2013
<b>Flujos de efectivo de actividades de explotación</b>			
<b>Beneficio / (Pérdida) del ejercicio</b>		8.319	(64.130)
<b>Ajustes al resultado</b>			
Amortizaciones	<b>6 y 8</b>	46.822	52.186
Pérdidas por deterioro de valor de activos no corrientes	<b>6, 7 y 8</b>	244	1.316
Pérdidas por deterioro de valor de deudores comerciales		406	10.956
Gastos por pagos basados en acciones		-	337
Ingresos financieros	<b>21 (f)</b>	(1.103)	(1.103)
Gastos financieros	<b>21 (g)</b>	87.800	143.811
(Beneficio) / Pérdida en la venta de inmovilizado material		(3.716)	(1.453)
Impuesto sobre las ganancias		19.857	3.207
<b>Beneficio / (Pérdida) del ejercicio ajustado</b>		<b>158.629</b>	<b>145.127</b>
<b>Variaciones de capital circulante</b>			
Existencias		(1.188)	1.252
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		(12.485)	(9.660)
Otros activos corrientes		20.280	9.905
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.012	(2.849)
Otros pasivos corrientes		(3.240)	(899)
<b>Efectivo generado por las operaciones</b>		<b>163.008</b>	<b>142.876</b>
Pagos por impuestos sobre las ganancias		(6.968)	(2.670)
<b>Efectivo neto generado por las actividades de explotación</b>		<b>156.040</b>	<b>140.206</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>			
Cobros procedentes de la venta de inmovilizado material		40.109	2.496
Cobros procedentes de activos financieros	<b>10 (b)</b>	(15.404)	(9.862)
Cobros de intereses		1.103	1.103
Adquisición de entidades dependientes, neto de efectivo y equivalentes	<b>5</b>	(32.431)	-
Pagos por la adquisición de inmovilizado material		(62.455)	(56.733)
Pagos por la adquisición de activos intangibles	<b>6</b>	(9.305)	(3.569)
<b>Efectivo neto generado por las actividades de inversión</b>		<b>(78.383)</b>	<b>(66.565)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>			
Cobros procedentes de la emisión de capital	<b>13 (a)</b>	32.899	-
Cobros procedentes de las deudas con entidades de crédito		23.849	-
Pagos procedentes de las deudas con entidades de crédito		(4.505)	(1.065)
Pagos de intereses		(84.357)	(86.858)
Dividendos pagados a minoritarios	<b>13 (f)</b>	-	(780)
<b>Efectivo neto generado por actividades de financiación</b>		<b>(32.114)</b>	<b>(68.703)</b>
<b>Aumento (Disminución) neto de efectivo y otros medios líquidos equivalentes</b>		<b>45.543</b>	<b>(15.062)</b>
<b>Efectivo y otros medios líquidos equivalentes al 1 de octubre</b>	<b>12</b>	<b>111.878</b>	<b>126.941</b>
<b>Efecto de las diferencias de cambio en el efectivo</b>			-
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre</b>	<b>12</b>	<b>157.422</b>	<b>111.878</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2014.

## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

### **Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas**

**30 de septiembre de 2014**

#### **(1) Naturaleza, Actividades y Composición del Grupo**

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. (en adelante la Sociedad dominante) fue constituida el 23 de noviembre de 2006 con la denominación social de Desarrollos Empresariales Candanchú, S.L. El 1 de marzo de 2007 cambió su denominación social por la de Centaur Spain Two, S.L.U. El 27 de enero de 2010 y 30 de marzo de 2010 se elevaron a público, respectivamente, los acuerdos de conversión en sociedad anónima y modificación de su denominación social a la actual. De acuerdo con el art. 13.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad se ha inscrito en el Registro Mercantil como sociedad unipersonal.

Con fecha 23 de marzo de 2007 el Socio Único aprobó la modificación de los estatutos sociales de la Sociedad, estableciendo la fecha de cierre de su ejercicio social el 30 de septiembre de cada año. En marzo de 2007, la Sociedad adquirió el grupo de ocio Parques Reunidos comenzando con dicha adquisición su actividad. Su domicilio social se encuentra en el Parque de Atracciones, Casa de Campo de Madrid, s/n.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. es la Sociedad dominante de un Grupo (en adelante el Grupo) formado por sociedades dependientes, cuya actividad principal consiste en la explotación de parques de atracciones, de animales, acuáticos y en general centros de ocio. Algunos de estos parques son explotados por el Grupo bajo régimen de arrendamiento operativo o concesiones administrativas, un detalle de los cuales se incluye en la nota 9. El detalle de las sociedades del Grupo incluidas en la consolidación y la información relacionada con las mismas se desglosa en el Anexo I. Los principales cambios en el perímetro de consolidación se detallan en la nota 5.

La fecha de cierre de las cuentas anuales de las sociedades del Grupo utilizadas para elaborar las cuentas anuales consolidadas es el 30 de septiembre de 2014, excepto las sociedades dependientes pertenecientes al subgrupo Centaur Holding II United States Inc. cuya fecha de cierre ha sido el 21 de septiembre de 2014 (22 de septiembre de 2013 en el ejercicio 2013).

#### **(2) Bases de presentación**

Las cuentas anuales consolidadas se han formulado a partir de los registros contables de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y de las entidades consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2014 se han preparado, de forma voluntaria, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE) y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resultan de aplicación, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y sociedades dependientes al 30 de septiembre de 2014 y del resultado financiero consolidado, de sus flujos de efectivo consolidados y de los cambios en el patrimonio neto consolidado correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

El Grupo adoptó las NIIF-UE el 1 de octubre de 2007 y aplicó en dicha fecha la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado el 30 de septiembre de 2014, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad dominante el 2 de diciembre de 2014, así como las cuentas anuales individuales de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y de cada una de las sociedades consolidadas, se someterán a la aprobación de las Juntas Generales Ordinarias correspondientes, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2013 fueron aprobadas por el Accionista Único de la Sociedad dominante el 21 de marzo de 2014.

## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

### **Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas**

#### a) Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas

Estas cuentas anuales consolidadas se han preparado utilizando el principio de coste histórico, con las siguientes excepciones:

- Los instrumentos financieros derivados que se han registrado a valor razonable.
- Los activos y pasivos por los compromisos con empleados por prestación definida.

En la nota 4 se resumen los principios contables y criterios de valoración de carácter obligatorio más significativos aplicados así como las alternativas que la normativa permite a este respecto.

Se ha optado por presentar una cuenta de resultados consolidada, separadamente del estado del resultado global consolidado. Asimismo, la cuenta de resultados consolidada se presenta por naturaleza y el estado de flujos de efectivo consolidado se ha preparado de acuerdo con el método indirecto.

#### b) Comparación de la información

Conforme a lo exigido por la NIC 1, la información contenida en estas cuentas anuales consolidadas referida al ejercicio 2014 se presenta, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio anterior que formaba parte de las cuentas anuales del ejercicio 2013 aprobadas por el Accionista Único el 21 de marzo de 2014.

En el ejercicio 2014, el Grupo ha revisado las vidas útiles de las concesiones administrativas de algunos parques españoles. Como consecuencia ha recalculado la amortización acumulada de dichos activos desde el momento de su adquisición y hasta el inicio del presente ejercicio.

#### c) Estimaciones contables e hipótesis y juicios relevantes en la aplicación de las políticas contables

La preparación de las cuentas anuales consolidadas de conformidad con NIIF-UE requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En este sentido, se resumen a continuación los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales consolidadas:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo de los flujos de caja utilizados para evaluar las posibles pérdidas por deterioro de valor de los activos materiales, intangibles y fondos de comercio.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo de los resultados fiscales futuros, que sirven de base para la evolución del reconocimiento de créditos fiscales.
- Los juicios utilizados en la evaluación de la aplicación de la CINIIF 12 a las distintas concesiones del grupo, así como los juicios utilizados en el análisis de los arrendamientos financieros y operativos.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

(i) Hipótesis empleadas en las pruebas de deterioro del valor de los activos materiales, intangibles y fondos de comercio

El Grupo realiza la prueba de deterioro anual de los fondos de comercio y, en el caso de existir indicios de deterioro, las pruebas de deterioro de los activos materiales e intangibles. La determinación del valor recuperable implica el uso de estimaciones. El valor recuperable es el mayor del valor razonable menos costes de venta y su valor en uso. El Grupo utiliza métodos de descuento de flujos de efectivo a nivel de Unidad Generadora de Efectivo para determinar dicho valor.

El Grupo dispone de proyecciones individuales de cada UGE sobre la base de la experiencia pasada y en función de las mejores estimaciones disponibles, siendo éstas consistentes con los planes de negocio del Grupo.

Las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) representan el menor grupo de activos que generan flujos de caja independientes. En este sentido, el Grupo considera que cada uno de los parques constituye una unidad generadora de efectivo independiente. En relación con la imputación de los fondos de comercio a las UGEs, estos se imputan o bien a parques de forma individual o bien al grupo de UGEs que conforman un área geográfica de un segmento operativo, cuando existen razones económicas que lo justifiquen.

Como se menciona en la nota 1, además de los parques en propiedad, algunos parques son operados en régimen de arrendamiento o concesión. En este sentido, en el caso de componentes cuyos parques son operados en régimen de propiedad, los cálculos del descuento de flujos de efectivo se basan en las proyecciones a 4 años de los presupuestos del 2014 aprobados por el Grupo. Los flujos de efectivo a partir del 5º año se extrapolan utilizando una tasa de crecimiento a perpetuidad.

Por su parte, en los casos de contratos de concesión, los cálculos de descuento de flujos de efectivo son proyectados hasta el vencimiento del acuerdo concesional, más una prórroga adicional de entre 20 y 30 años de duración basado en la experiencia pasada. En los casos de contratos de arrendamiento, los cálculos de descuento de flujos de efectivo son proyectados hasta el vencimiento del acuerdo de arrendamiento, más dos o tres prórrogas adicionales, según el contrato, de 10 años de duración cada uno basado en la experiencia pasada. En ambos casos, los flujos de efectivo a partir del 5º año se extrapolan utilizando una tasa media de crecimiento constante.

Tanto los flujos como las hipótesis clave consideran la experiencia pasada y representan la mejor estimación sobre la evolución futura del mercado y de renegociación de los acuerdos de concesión y arrendamiento. Estas hipótesis clave incluyen los periodos de renovación de las concesiones o arrendamientos antes mencionadas, las tasas de crecimiento anual del resultado antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA) que se sitúa entre el 2% y el 5% (entre el 2% y 5% en el ejercicio 2013), las inversiones en activos fijos que se han estimado entre un 20% y un 25% del EBITDA anual (entre un 15% y un 25% en el ejercicio 2013), la tasa de crecimiento constante y a perpetuidad, así como la tasa de descuento y los tipos impositivos en cada país donde se sitúan los parques. Las estimaciones realizadas, incluyendo la metodología empleada, pueden tener un impacto significativo en los valores y en la pérdida por deterioro de valor.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Las tasas de descuento antes de impuestos y de crecimiento futuro utilizadas en cada país en el que el Grupo tiene los diferentes parques, han sido las siguientes:

País	2014		2013	
	Tasa de descuento	Tasa de crecimiento futuro	Tasa de descuento	Tasa de crecimiento futuro
España	13%	2%	13%	2%
Italia	9%	2%	11%	2%
Francia	15%	2%	13%	2%
Reino Unido	11%	2%	11%	2%
Noruega	13%	2%	11%	2%
Bélgica	15%	2%	15%	2%
Dinamarca	9%	2%	11%	2%
Alemania	8%	2%	9%	2%
Holanda	11%	2%	14%	2%
Estados Unidos	11%	(1)	11%	2,5%
Argentina	29%	4,5%	42%	2%

(1) Para el cálculo del valor terminal, el subgrupo estadounidense ha usado el método de múltiplos, aplicando un múltiplo de 9,5 veces el EBITDA (Resultado antes de impuestos, intereses, depreciaciones y amortizaciones).

Durante los ejercicios 2014 y 2013, no se han estimado deterioros adicionales ni reversión de los existentes.

(ii) Hipótesis empleadas en el reconocimiento de créditos fiscales

El grupo evalúa la posibilidad de reconocer créditos fiscales por bases imponibles negativas en base a la capacidad de generación futura de beneficios fiscales (véase nota 19).

(iii) Juicios relevantes empleados en la aplicación de la CINIIF 12 y en el análisis de los arrendamientos

El Grupo analiza las características contractuales y legales de los acuerdos de concesión y de arrendamiento. De este modo, en relación con la CINIIF 12, el Grupo determinó en ejercicios anteriores que las concesiones administrativas del Parque de Atracciones de Madrid, del Zoo de la Casa de Campo de Madrid y del Teleférico de Madrid debían regirse bajo dicha normativa y aplica, en todos sus aspectos significativos, la CINIIF 12 a estas concesiones en las cuentas anuales consolidadas bajo NIIF-UE al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Durante el ejercicio 2014 no se han producido cambios significativos en los juicios y estimaciones contables utilizados por el Grupo en el ejercicio 2013.

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 30 de septiembre de 2014, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales consolidadas de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva conforme a lo establecido en la NIC 8.

## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

### **Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas**

#### d) Normas e interpretaciones efectivas en el presente período

Estas cuentas anuales correspondientes al 2014 han sido elaboradas aplicando los mismos principios contables que para el ejercicio 2013. Durante el ejercicio 2014 no ha habido normas y modificaciones adoptadas por la Unión Europea así como interpretaciones emitidas y de obligado cumplimiento con impacto significativo para el Grupo y que no hayan sido aplicadas.

#### e) Normas e interpretaciones emitidas no aplicadas

No se han incluido desgloses o adoptado políticas contables con carácter anticipado. Las normas o interpretaciones ya adoptadas por la Unión Europea y que resultarán de aplicación obligatoria en los próximos ejercicios junto con su efecto esperado en el Grupo son las siguientes:

- NIIF 10 - Estados financieros consolidados, NIIF 11 Acuerdos conjuntos, NIIF 12 Desgloses de participaciones en otras entidades, NIC 27 Estados financieros separados (revisada), NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (revisada). Efectivas en NIIF-UE para ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2014. Este conjunto de normas afecta a la consolidación pero no se espera impacto relevante en el Grupo puesto que todas las dependientes de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. se consolidan por integración global y existe control sobre las mismas también bajo la nueva definición de control.
- CINIIF 21 Tasas - Efectiva para ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2014. No se espera un impacto significativo para el Grupo.
- Desgloses del valor recuperable para activos no financieros. Efectiva para ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2014.

No se espera que los cambios detallados anteriormente tengan un impacto relevante aunque probablemente impliquen mayores desgloses en las cuentas anuales consolidadas del Grupo.

### **(3) Distribución del resultado de la Sociedad dominante**

La aplicación de la pérdida de la Sociedad dominante del ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2013, por importe de 2.744.789,48 euros, aprobada por el Accionista Único el 26 de marzo de 2014 ha consistido en su traspaso íntegro a resultados negativos de ejercicios anteriores.

La propuesta de distribución del beneficio de la Sociedad dominante del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2014, por importe de 54.130.372,83 euros, formulada por los Administradores y pendiente de aprobación por el Accionista Único consiste en la compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores por importe de 46.426.417,35 euros, la dotación de la reserva legal por importe de 4.460.790,58 euros y el traspaso a reservas voluntarias por importe de 3.243.164,90 euros.

### **(4) Principios y políticas contables y criterios de valoración aplicados**

Las principales normas de valoración, principios y políticas contables aplicadas en la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2014 y que cumplen con las NIIF vigentes a la fecha de las presentes cuentas anuales consolidadas, se detallan a continuación:

#### a) Entidades dependientes

Se consideran entidades dependientes aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control. El control es el poder, para dirigir las políticas financiera y de explotación de una entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder del Grupo o de terceros.

## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

### **Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas**

Las cuentas anuales de las empresas dependientes se consolidan con las de la Sociedad dominante por aplicación del método de integración global. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones efectuadas entre las mismas que son significativos han sido eliminados en el proceso de consolidación.

En caso necesario, se realizan ajustes en los estados financieros de las empresas dependientes para homogeneizar las políticas contables utilizadas con las que se utilizan en el Grupo.

La participación de los socios minoritarios en el patrimonio y resultados del Grupo se presentan respectivamente en los capítulos "Participaciones no dominantes" del estado de situación financiera consolidado, de la cuenta de resultados consolidada y del estado del resultado global.

Los resultados de las entidades dependientes adquiridas o enajenadas durante el ejercicio se incluyen en la cuenta de resultados consolidada desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

#### **b) Combinaciones de negocio**

El Grupo aplicó la excepción contemplada en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" por lo que sólo las combinaciones de negocios efectuadas a partir del 1 de octubre de 2007, fecha de transición del Grupo a las NIIF-UE, han sido registradas mediante el método de adquisición. Las adquisiciones de entidades efectuadas con anterioridad a dicha fecha se registraron de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en España (PCGAE) anteriores, una vez consideradas las correcciones y ajustes necesarios en la fecha de transición. El Grupo ha aplicado la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" revisada en 2008 en las transacciones realizadas a partir del 1 de enero de 2010.

Durante el ejercicio 2014 se han producido combinaciones de negocio cuyo detalle se desglosa en la nota 5. La fecha de adquisición es aquella en la que el Grupo obtiene el control del negocio adquirido.

La contraprestación entregada se determina en la fecha de adquisición por la suma de los valores razonables de los activos entregados, los pasivos incurridos o asumidos y los instrumentos de patrimonio neto emitidos por el Grupo y cualquier contraprestación contingente que dependa de hechos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones a cambio del control del negocio adquirido. Los costes de adquisición, tales como los honorarios profesionales, no forman parte del coste de la combinación de negocios y se imputan a la cuenta de resultados consolidada.

En las combinaciones de negocios en las que existen contratos de arrendamiento operativos, el Grupo ha procedido a evaluar en la fecha de adquisición si las condiciones de dichos contratos son favorables o desfavorables respecto a las condiciones de mercado. El Grupo reconoce un inmovilizado intangible si son favorables y un pasivo no financiero si son desfavorables. No obstante y aunque las condiciones sean de mercado, el Grupo reconoce como derechos de traspaso, el inmovilizado intangible asociado con los contratos que otorgan al Grupo el derecho de acceso a un nuevo mercado u otros beneficios económicos futuros.

La contraprestación contingente, en su caso, se valora a valor razonable a la fecha de adquisición. La modificación posterior del valor razonable de la contraprestación contingente se imputa a la cuenta de resultados consolidada salvo que dicha modificación tenga lugar dentro del límite de tiempo de un año que se establece como período de contabilidad provisional, en cuyo caso modificará el fondo de comercio.

El fondo de comercio se calcula como la diferencia entre la suma de la contraprestación transferida, más las participaciones no dominantes, más el valor razonable de cualquier participación previa en la adquirida, menos los activos netos identificables de la adquirida.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

En el caso de que el coste de adquisición de los activos netos identificables fuese inferior a su valor razonable, este menor valor se reconoce en la cuenta de resultados consolidada del ejercicio.

#### c) Participaciones no dominantes

Las participaciones no dominantes en las entidades dependientes adquiridas a partir del 1 de octubre de 2007, fecha de transición del Grupo a NIIF-UE, se registran en la fecha de adquisición por el porcentaje de participación en el valor razonable de los activos netos identificables. Las participaciones no dominantes en las entidades dependientes adquiridas con anterioridad a la fecha de transición se reconocieron por el porcentaje de participación en el patrimonio neto de las mismas en la fecha de primera consolidación.

Las participaciones no dominantes se presentan en el patrimonio neto consolidado de forma separada del patrimonio atribuido a los accionistas de la Sociedad dominante. Las participaciones no dominantes en los resultados consolidados del ejercicio y en el resultado global total consolidado del ejercicio se presentan igualmente de forma separada en la cuenta de resultados consolidada y estado del resultado global consolidado.

#### d) Transacciones y saldos en moneda extranjera

##### (i) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales consolidadas se presentan en miles de euros, redondeadas al millar más cercano, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad dominante.

##### (ii) Transacciones, saldos y flujos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional mediante la aplicación de los tipos de cambio de contado entre la moneda funcional y la moneda extranjera en las fechas en las que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a coste histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio aplicados en la fecha en la que tuvo lugar la transacción. Por último, la conversión a euros de los activos no monetarios que se valoran a valor razonable se ha efectuado aplicando el tipo de cambio en la fecha en la que se procedió a la cuantificación del mismo.

Las diferencias que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados.

##### (iii) Conversión de negocios en el extranjero

Los estados financieros de las entidades del Grupo denominados en moneda distinta a la de presentación, se convierten a euros de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos, incluyendo el fondo de comercio y los ajustes a los activos netos derivados de la adquisición de los negocios se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha de cada estado de situación financiera;
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio medio del ejercicio; y
- Las diferencias de cambio resultantes de la aplicación de los criterios anteriores se reconocen como diferencias de conversión en otro resultado global.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

En la presentación del estado de flujos de efectivo consolidado, los flujos de efectivo de las entidades dependientes se convierten a euros aplicando los tipos de cambio vigentes en la fecha en la que estos tuvieron lugar.

Las diferencias de conversión registradas en otro resultado global, se reconocen en resultados, como un ajuste al resultado en la venta, siguiendo los criterios expuestos en el apartado de entidades dependientes.

Todas las sociedades del Grupo tienen como moneda local el euro salvo las sociedades dependientes situadas en Estados Unidos de América, Reino Unido, Noruega, Dinamarca y Argentina.

#### e) Activos intangibles y Fondo de Comercio

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su coste de adquisición o desarrollo y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyo coste puede estimarse de manera objetiva y de los que se espera obtener en el futuro beneficios económicos.

Se consideran de "vida útil indefinida" aquellos activos que se estima contribuirán indefinidamente a la generación de beneficios. El resto de los activos intangibles se consideran de "vida útil definida".

Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, por lo que son sometidos a la "prueba del deterioro" al menos una vez al año, siguiendo los mismos criterios que para los fondos de comercio.

Los activos intangibles con vida útil definida se amortizan siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes.

El Grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado intangible al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen prospectivamente como un cambio de estimación.

- *Fondo de comercio*

El fondo de comercio, se determina siguiendo los criterios expuestos en el apartado de combinaciones de negocios.

El fondo de comercio no se amortiza, sino que se comprueba su deterioro con una periodicidad anual o con anterioridad, si existen indicios de una potencial pérdida del valor del activo. A estos efectos, el fondo de comercio resultante de la combinación de negocios se asigna a cada una de las UGEs o grupos de UGEs del Grupo que se espera se vayan a beneficiar de las sinergias de la combinación y se aplican los criterios a los que se hace referencia en el apartado g). Después del reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora por su coste menos las pérdidas por deterioro de valor acumuladas.

El fondo de comercio generado internamente no se reconoce como un activo.

- *Concesiones administrativas*

El epígrafe "Concesiones administrativas" incluye el coste de los derechos de superficie, concedidos por entidades públicas y otros organismos, en los que se ubican algunas de las explotaciones de ocio de las que es titular el Grupo. Este coste fue determinado como el valor razonable de las concesiones a la fecha de incorporación al Grupo.

5

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

En relación con la aplicación de la interpretación "CINIIF 12" emitida por el IASB y que hace referencia a la contabilización, valoración y presentación de las concesiones administrativas que afectan a las infraestructuras y otros servicios públicos, los Administradores concluyeron, tal y como se menciona en la nota 2 (c), que las concesiones administrativas de las que es titular el Grupo en el Parque de Atracciones de Madrid, Zoo de Madrid y Teleférico de Madrid están sujetas a su alcance, por lo que su aplicación se ha considerado en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas.

Dicha interpretación aplica a los acuerdos de concesión de servicios por parte de una entidad del sector público en el que:

- El concedente controla o regula los servicios a prestar con la infraestructura, las condiciones de los mismos así como su precio; y
- El concedente controla cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del periodo concesional.

Sobre la base de los términos de los acuerdos de concesión que rige la prestación de los servicios desarrollados por el Grupo en dichas concesiones administrativas, el modelo de registro y valoración en el que se enmarca esta concesión es el de inmovilizado intangible. La contraprestación recibida consiste en el derecho a cobrar a los visitantes las correspondientes tarifas en sus visitas. Este derecho a recibir una contraprestación no es incondicional, siendo el Grupo el que asume el riesgo de demanda o afluencia de público. En aplicación de dicha normativa todos los costes de inversión en infraestructura en dichas instalaciones que aparecían registrados como Inmovilizado Material han sido reclasificados, con efectos retroactivos, al Inmovilizado Intangible.

Las obligaciones contractuales asumidas por el Grupo para mantener la infraestructura durante el periodo de explotación o restaurarla con anterioridad a su devolución al cedente al final de la concesión, se reconocen siguiendo la política de provisiones (véase nota 4 (s)). En este sentido, las obras de mantenimiento se reconocen como gasto a medida en que se incurren. En su caso, las actuaciones de reposición, gran reparación y las actuaciones necesarias para revertir la infraestructura implican el reconocimiento de una provisión dotada de forma sistemática.

Los contratos de concesión no sujetos a la CINIIF 12, se reconocen siguiendo los criterios generales. En la medida en que el Grupo reconoce los activos como inmovilizado material, éstos se amortizan durante el periodo menor entre la vida económica o plazo concesional. Cualquier obligación de inversión, mejora o reposición asumida por el Grupo, se considera en los cálculos de deterioro de valor del inmovilizado como una salida de flujos futuros comprometidos de carácter contractual, necesarios para obtener las entradas de flujos de efectivo futuras.

La amortización de las concesiones administrativas se realiza de forma lineal durante la vigencia de las mismas (véase nota 9). Finalmente, si algún activo concesional necesita un periodo sustancial para estar en condiciones de uso se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado siempre que cumplan con los requisitos para su capitalización. Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 no se han activado costes financieros.

- *Propiedad industrial*

La propiedad industrial corresponde a los importes satisfechos en la adquisición y registro de las marcas comerciales y se amortizan en base a su vida útil con el límite de 20 años.

- *Aplicaciones informáticas*

Las aplicaciones informáticas se presentan valoradas a coste de adquisición y se amortizan linealmente en cinco años. Los costes de mantenimiento de las mismas se registran como gasto en el momento en que se incurre en ellos.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

- *Otras inmovilizaciones intangibles*

El epígrafe "Otras inmovilizaciones intangibles" recoge, básicamente, el coste de determinados contratos de arrendamiento determinado por su valor razonable a la fecha de incorporación al Grupo a través de una combinación de negocios (véase apartado (b) de esta nota) y se amortiza linealmente en la vida útil restante de los contratos. Asimismo, se incluyen en este epígrafe las licencias, algunas con duración indefinida, para la venta de licores en determinados parques de Estados Unidos de América.

f) Inmovilizado material

Los bienes del inmovilizado material se valoran a su precio de adquisición menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor reconocida.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos que necesiten un periodo sustancial para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado siempre que cumplan con los requisitos para su capitalización. Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 no se han activado costes financieros en el inmovilizado material al no haberse incorporado activos de estas características.

Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se registran como mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados consolidada del ejercicio en que se incurrir.

El coste del inmovilizado material incluye la estimación de los costes de desmantelamiento o retiro, así como de la rehabilitación del lugar sobre el que se encuentra ubicado, siempre que constituyan obligaciones incurridas como consecuencia de su uso y con propósitos distintos de la producción de existencias. Así, diversas sociedades del Grupo tienen firmados contratos que contemplan el desarrollo a su costa de las obras y trabajos que sean necesarios para la perfecta entrega a la finalización de los periodos de contratación de las instalaciones y construcciones ubicadas en los terrenos explotados. Al inicio de cada contrato, el Grupo evalúa si tendrá que hacer frente a desembolsos en el futuro como consecuencia de los compromisos asumidos y, en ese caso, estima su valor actual, el cual se activa como mayor coste del correspondiente bien, dando lugar al registro de una provisión que es objeto de actualización financiera en los periodos siguientes al de su constitución. Al 30 de septiembre de 2014 el epígrafe "Otros pasivos no corrientes" del estado de situación financiera consolidado recoge una provisión de 266 miles de euros (326 miles de euros al 30 de septiembre de 2013), estimando los Administradores de la Sociedad dominante que dicho importe será suficiente para cubrir los desembolsos derivados de los compromisos asumidos por el Grupo en los contratos suscritos.

Dentro de este epígrafe se incluye el coste incurrido en la adquisición de animales (incluido el valor razonable que se les asigne en el contexto de una combinación de negocios), en aquellos casos en los que dicha adquisición ha supuesto una contraprestación económica, neto de su correspondiente amortización acumulada. El período de amortización de estos activos se ha establecido en función de las vidas útiles esperadas de cada especie adquirida con contraprestación económica, que se encuentran entre 10 y 50 años.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

El Grupo amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	<u>Años</u>
Edificios y otras construcciones	50
Maquinaria	25
Instalaciones técnicas y utillaje	10 a 18
Mobiliario y enseres	15
Equipos para proceso de información	4
Elementos de transporte	6 a 12
Otro inmovilizado material	3 a 15

Los bienes del inmovilizado material cuya vida útil excede de la duración de las concesiones administrativas se amortizan linealmente durante el período de vigencia de la correspondiente concesión (véase nota 9). En el caso de los terrenos no afectos a concesiones, se considera que tienen una vida útil indefinida y, por tanto, no son objeto de amortización.

El Grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen prospectivamente como un cambio de estimación.

g) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación y Fondos de Comercio

El Grupo sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable.

Asimismo, y con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro de valor, el Grupo comprueba, al menos con una periodicidad anual, el potencial deterioro del valor que pudiera afectar al fondo de comercio, a los activos intangibles con una vida útil indefinida, así como a los activos intangibles que aún no se encuentran disponibles para su uso.

Las diferencias negativas resultantes de la comparación de los valores contables de los activos con sus valores recuperables se reconocen en resultados.

Las pérdidas relacionadas con el deterioro de valor de la UGE, reducen inicialmente, en su caso, el valor del fondo de comercio asignado a la misma y a continuación a los demás activos de la UGE, prorrateando en función del valor contable de cada uno de los activos, con el límite para cada uno de ellos del mayor de su valor razonable menos los costes de enajenación o disposición por otra vía, su valor en uso y cero.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a resultados. El importe de la reversión de la pérdida de valor de una UGE, se distribuye entre los activos de la misma, exceptuando el fondo de comercio, prorrateando en función del valor contable de los activos, con el límite por activo del menor de su valor recuperable y el valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado la pérdida.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### h) Arrendamientos

El Grupo clasifica como arrendamientos financieros, los contratos que al inicio transfieren de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos al arrendatario. En caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y, sustancialmente, todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Cuando el Grupo actúa como arrendador, reconoce los ingresos procedentes de arrendamientos operativos de forma lineal, de acuerdo con los términos pactados en los contratos suscritos. Cuando el Grupo actúa como arrendatario, los gastos de arrendamiento se cargan linealmente en la cuenta de resultados consolidada.

#### i) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio desarrolladas en la NIC 32 "Instrumentos financieros: Presentación".

A efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, separando aquellos designados inicialmente así de aquellos mantenidos para negociar, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros a coste amortizado. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a las intenciones del Grupo en el momento de su reconocimiento inicial.

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando el Grupo tiene el derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

##### (i) Préstamos y cuentas a cobrar e Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros.

Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, que incluyen, entre otros, los depósitos bancarios constituidos por las sociedades del Grupo, son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables y vencimientos fijos que el Grupo tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento, distintos de aquellos clasificados en otras categorías. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar. Algunas de estas inversiones se encuentran clasificadas en el epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes de acuerdo con lo establecido en el apartado (l) de esta nota.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### (ii) Deterioro de valor e incobrabilidad de activos financieros

El Grupo reconoce deterioros de valor para hacer frente a los riesgos de incobrabilidad. Estas provisiones por deterioro están calculadas atendiendo a la probabilidad de recuperación de la deuda en función de su antigüedad y de la solvencia del deudor. Al 30 de septiembre de 2014 el valor razonable de estos activos, no difiere significativamente del valor por el que figuran registrados en el estado de situación financiera consolidado.

#### (iii) Bajas de activos financieros

El Grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, el Grupo no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

#### (iv) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican a valor razonable con cambios en resultados, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

#### (v) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

El Grupo da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien esté legalmente dispensado de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

El intercambio de instrumentos de deuda entre el Grupo y la contraparte o las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes.

El Grupo considera que las condiciones son sustancialmente diferentes si el valor actual de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento el tipo de interés efectivo original, difiere al menos en un 10 por ciento del valor actual descontado de los flujos de efectivo que todavía resten del pasivo financiero original.

Si el intercambio se registra como una cancelación del pasivo financiero original, los costes o comisiones se reconocen en resultados formando parte del resultado de la misma. En caso contrario los costes o comisiones ajustan el valor contable del pasivo y se amortizan por el método de coste amortizado durante la vida restante del pasivo modificado.

En el ejercicio 2014, el Grupo ha acordado con las entidades financieras la modificación de los términos del crédito sindicado existente (véase nota 15). No obstante, el nuevo instrumento de deuda no contiene condiciones sustancialmente diferentes al anterior crédito sindicado, por lo que el intercambio no ha sido registrado como una cancelación del pasivo original.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### (vi) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de operaciones de cobertura

El Grupo utilizaba, hasta su vencimiento en diciembre de 2013, instrumentos derivados para cubrir los riesgos asociados a las fluctuaciones de flujos de caja que puedan producirse por variaciones en el tipo de interés, al ser éste el riesgo financiero fundamental al que se encuentra expuesta su actividad. En este sentido, al 30 de septiembre de 2013, el Grupo tenía contratadas permutas financieras de tipo de interés (véase nota 16).

Los contratos de futuros e instrumentos financieros se clasifican como de cobertura cuando:

- Se espera que la cobertura sea altamente eficaz al conseguir compensar el impacto de los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto.
- La eficacia puede medirse de forma fiable.
- Existe documentación formal de las relaciones de cobertura desde el inicio de la operación.
- La operación objeto de cobertura es altamente probable.

En las coberturas de flujos de caja, las diferencias de valoración surgidas en la parte de cobertura eficaz de los elementos de cobertura se registran transitoriamente en el epígrafe de patrimonio "Ajustes en patrimonio por valoración", no reconociéndose como resultados hasta que las pérdidas o ganancias del elemento cubierto se registren en resultados o hasta la fecha de vencimiento del elemento cubierto. La parte de cobertura ineficiente es llevada directamente a la cuenta de resultados consolidada.

La contabilización de coberturas es interrumpida cuando el instrumento de cobertura vence, o es vendido, finalizado o ejercido, o deja de cumplir los criterios para la contabilización de coberturas. En ese momento, cualquier beneficio o pérdida acumulada correspondiente al instrumento de cobertura que haya sido registrado en el patrimonio neto se mantiene dentro del mismo hasta que se produzca la operación prevista. Cuando no se espera que se produzca la operación que está siendo objeto de cobertura, los beneficios o pérdidas acumulados netos reconocidos en el patrimonio neto se transfieren a la cuenta de resultados consolidada del período.

Las variaciones del valor razonable de los instrumentos financieros derivados que no cumplen los criterios para la contabilización de coberturas se reconocen en la cuenta de resultados consolidada a medida que se producen.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula de acuerdo con las técnicas de valoración descritas en el apartado (j) de esta nota.

#### j) Técnicas de valoración e hipótesis aplicables para la medición del valor razonable

El valor razonable es la cantidad por la que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo entre un comprador y vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua. En general el Grupo aplica la siguiente jerarquía sistemática para determinar el valor razonable de activos y pasivos financieros:

- Nivel 1: en primer lugar el Grupo aplica los precios de cotización del mercado activo más ventajoso al cual tiene acceso inmediato, ajustado en su caso, para reflejar cualquier diferencia en el riesgo crediticio entre los instrumentos habitualmente negociados y aquel que está siendo valorado. A estos efectos se utiliza el precio comprador para los activos comprados o pasivos a emitir y el precio vendedor para activos a comprar o pasivos emitidos. Si el Grupo tiene activos y pasivos que compensan riesgos de mercado entre sí, se utilizan precios de mercado medios para las posiciones de riesgo compensadas, aplicando el precio adecuado a la posición neta.

## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

### **Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas**

- Nivel 2: si no existen precios de mercado disponibles, se utilizan precios de transacciones recientes, ajustadas por las condiciones.
- Nivel 3: en caso contrario el Grupo aplica técnicas de valoración generalmente aceptadas, utilizando en la mayor medida posible datos procedentes del mercado y en menor medida datos específicos del Grupo.

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros del Grupo se determinan de la siguiente forma:

- Los valores razonables de activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y que se negocian en mercados activos y líquidos se determinan con referencia a los precios cotizados en el mercado correspondientes a la fecha de valoración.
- El valor razonable de otros activos financieros y pasivos financieros (excluidos los instrumentos derivados) se determinan de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de descuento de flujos de caja utilizando los precios de transacciones observables del mercado y las cotizaciones de instrumentos similares.
- Los derivados de tipo de interés se contratan en el mercado OTC para ajustarse en mayor medida a la financiación que mantiene el Grupo. Dado que los inputs necesarios para la valoración de este tipo de instrumentos son accesibles, se categoriza a este tipo de instrumentos en el Nivel 2 de las jerarquías a las que hace referencia NIIF 7.27A. Para la determinación del valor razonable de los derivados de tipo de interés se utiliza el método de descuento de los flujos de caja en base a los tipos implícitos calculados a partir de la curva cupón cero de tipos de interés, según las condiciones de mercado, a la fecha de determinación del valor razonable. Para el cálculo de los tipos implícitos se necesita derivar una curva cupón cero en base a la curva de Depósitos a corto plazo y Swaps a largo plazo con liquidación mensual, ya que la periodicidad de liquidación del tipo variable es mensual. Para el cálculo de los factores de descuento, necesarios para traer a valor presente los flujos estimados como diferencia entre el tipo fijo y el tipo implícito en cada período, se emplean la curva cupón cero en base a la curva de Euribor a corto plazo y Swaps a largo plazo con liquidación semestral.

Los activos y pasivos financieros del Grupo al 30 de septiembre de 2013, valorados a valor razonable, son los instrumentos financieros derivados de pasivo (véase nota 16) que ascendían a 4.523 miles de euros.

#### **k) Instrumentos de patrimonio**

Los costes de transacción relacionados con instrumentos de patrimonio propio se registran como una minoración de las reservas, una vez considerado cualquier efecto fiscal.

Tal y como se menciona en la nota 13, la Sociedad amplió capital por compensación de créditos en el ejercicio 2013. De acuerdo con la normativa contable vigente, la Sociedad (prestataria) reconoció un incremento de sus fondos propios por el valor razonable de la deuda que se dio de baja, y contabilizó un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias por la diferencia con su valor contable.

#### **l) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que estén sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

### **Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas**

#### m) Existencias

En este epígrafe del estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2014 se registran las materias primas, repuestos y otros aprovisionamientos necesarios para el desarrollo de la actividad del Grupo.

Las existencias se valoran al menor entre el precio medio de compra o el valor neto realizable. La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor de realización.

#### n) Clasificación de activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

El Grupo presenta el estado de situación financiera consolidado clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación del Grupo, que se espera sea en los próximos doce meses.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o el Grupo no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a dicha fecha.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

#### o) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos y gastos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro o pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 los ingresos facturados y no devengados a dichas fechas se encuentran registrados en el epígrafe "Otros pasivos corrientes" del estado de situación financiera consolidado adjunto por importes de 7.771 y 9.005 miles de euros, respectivamente.

#### p) Subvenciones de capital

Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados.

Al 30 de septiembre de 2014 el saldo de las subvenciones pendientes de imputar a la cuenta de resultados consolidada se incluye en el epígrafe "Otros pasivos no corrientes" del estado de situación financiera consolidado adjunto por importe de 650 miles de euros (826 miles de euros al 30 de septiembre de 2013).

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### q) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre las ganancias comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar o a recuperar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia o pérdida fiscal consolidada del ejercicio. Los activos o pasivos por impuesto sobre las ganancias corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos que están aprobados o estén a punto de aprobarse en la fecha de cierre.

Los pasivos por impuesto diferido son los importes a pagar en el futuro en concepto de impuesto sobre sociedades relacionados con las diferencias temporarias imponibles mientras que los activos por impuesto diferido son los importes a recuperar en concepto de impuesto sobre sociedades debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación. A estos efectos se entiende por diferencia temporaria la diferencia existente entre el valor contable, de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

El impuesto sobre las ganancias corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos excepto que:

- Surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal;
- Correspondan a diferencias asociadas con inversiones en dependientes y negocios conjuntos sobre las que el Grupo tenga la capacidad de controlar el momento de su reversión y no fuese probable que se produzca su reversión en un futuro previsible.

Las diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que:

- Resulte probable que existan bases imponibles positivas futuras suficientes para su compensación excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal;
- Correspondan a diferencias temporarias asociadas con inversiones en dependientes y negocios conjuntos en la medida en que las diferencias temporarias vayan a revertir en un futuro previsible y se espere generar bases imponibles futuras positivas para compensar las diferencias.

Las oportunidades de planificación fiscal, sólo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuestos diferidos, si el Grupo tiene la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

2

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

El epígrafe "Impuesto sobre Sociedades" representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio de las sociedades dependientes y el resultado de contabilizar los activos y pasivos por impuestos diferidos y los créditos por pérdidas a compensar derivados de bases imponibles negativas y deducciones en la cuota.

La Sociedad dominante se ha acogido al régimen de tributación de grupos de sociedades, de acuerdo con la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, siendo la Sociedad dominante del grupo fiscal (véase nota 19).

#### r) Compromisos con los empleados

El Grupo mantiene con determinados empleados de sus sociedades en España compromisos de prestación definida por jubilación anticipada, fallecimiento e invalidez. Las sociedades dependientes acordaron en ejercicios anteriores exteriorizar sus compromisos mediante la suscripción de pólizas de seguros de prima única que cubría el pasivo actuarial devengado a la fecha de la exteriorización. Esta prima es objeto de regularización con carácter anual conforme a la información actualizada de la relación de personal beneficiario que debe proporcionar el Grupo. Asimismo, el Grupo mantiene un plan de ahorro en la modalidad de aportación definida.

- *Planes de prestaciones definidas*

El Grupo incluye en planes de prestaciones definidas aquellos planes financiados mediante el pago de primas de seguros en los que existe la obligación legal o implícita de satisfacer directamente a los empleados las prestaciones comprometidas en el momento en el que éstas son exigibles o de proceder al pago de cantidades adicionales si el asegurador no efectúa el desembolso de las prestaciones correspondientes a los servicios prestados por los empleados en el ejercicio o en ejercicios anteriores.

El pasivo por prestaciones definidas reconocido en el balance corresponde al valor actual de los compromisos adquiridos a la fecha de cierre, menos el valor razonable a dicha fecha de los activos afectos al plan. El Grupo reconoce en ingresos y gastos reconocidos las pérdidas y ganancias actuariales en el ejercicio en el que se producen.

El activo o pasivo por prestaciones definidas, se reconoce como corriente o no corriente en función del plazo de realización o vencimiento de las correspondientes prestaciones.

- *Planes de aportaciones definidas*

El Grupo registra las contribuciones a realizar a los planes de aportaciones definidas a medida que los empleados prestan sus servicios. El importe de las contribuciones devengadas se registra como un gasto por retribuciones a los empleados y como un pasivo una vez deducido cualquier importe ya pagado. En el caso de que los importes satisfechos excedan el gasto devengado sólo se reconocen los correspondientes activos en la medida en la que éstos puedan aplicarse a las reducciones de los pagos futuros o den lugar a un reembolso en efectivo.

Si las aportaciones se van a pagar en un periodo superior a doce meses, éstas se descuentan utilizando los rendimientos del mercado correspondientes a las emisiones de bonos y obligaciones empresariales de alta calidad.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

- *Otras prestaciones*

Por otro lado, de acuerdo con la legislación vigente en Italia, los empleados de las sociedades dependientes italianas tienen derecho a percibir una indemnización en el caso de que causen baja voluntariamente o sean despedidos. Finalmente, de acuerdo con la legislación vigente en Estados Unidos de Norteamérica, las sociedades estadounidenses del Grupo deben constituir un pasivo para cubrir los compromisos que en materia laboral mantengan con sus trabajadores por coberturas de sistemas de salud y otros conceptos.

- *Pagos basados en acciones*

En el ejercicio 2013, algunos Administradores y empleados del Grupo suscribieron un acuerdo consistente en la recepción de un número determinado de acciones de Centaur Luxco, S.à r.l. (sociedad dominante del Accionista Único de la Sociedad). Estas acciones les fueron otorgadas irrevocablemente en el ejercicio 2013. El valor razonable de dichas acciones fue establecido por un experto independiente en la fecha de la concesión, no siendo este asumido por las sociedades donde estos empleados prestan sus servicios.

- *Indemnizaciones por despido*

De acuerdo con las reglamentaciones de trabajo vigentes, las sociedades del Grupo están obligadas al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescindan sus relaciones laborales.

Las provisiones e indemnizaciones por cese involuntario o relacionadas con procesos de reestructuración se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación implícita debido a la existencia de un plan formal detallado y a la generación de expectativas válidas entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

s) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad dominante en la formulación de las cuentas anuales consolidadas diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo.

Las cuentas anuales consolidadas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes, salvo los relativos a las combinaciones de negocios, no se reconocen en las cuentas anuales consolidadas, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Los derechos de reembolso exigibles a terceros para liquidar la provisión se reconocen como un activo separado cuando es prácticamente seguro su cobro efectivo. El ingreso relacionado con el reembolso se reconoce, en su caso, en resultados como una reducción del gasto asociado con la provisión con el límite del importe de la provisión.

- *Contratos onerosos*

El Grupo considera contratos de carácter oneroso aquellos en los que los costes inevitables de cumplir las obligaciones que conllevan exceden a los beneficios económicos que se espera recibir de ellos.

t) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Al 30 de septiembre de 2014, no existen activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medio ambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio.

Los Administradores de la Sociedad dominante estiman que no existen contingencias significativas en relación con la protección y la mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna para riesgos y gastos al 30 de septiembre de 2014.

u) Información financiera por segmentos

Un segmento de explotación es un componente del Grupo que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de explotación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de explotación del Grupo, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

v) Transacciones entre empresas del grupo excluidas del conjunto consolidable

En las transacciones entre empresas del grupo excluidas del conjunto consolidable, los elementos objeto de la transacción se reconocen por su valor razonable. En su caso, la diferencia entre dicho valor y el importe acordado se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

(5) Combinaciones de negocio

Durante el ejercicio 2014 se han llevado a cabo las siguientes combinaciones de negocios:

Adquisición del Parque Miami Seaquarium

Con fecha 1 de julio de 2014, el Grupo adquirió el 100% del capital de la sociedad Marine Exhibition Corporation. La actividad principal de esta sociedad es la explotación de un parque de animales denominado "Miami Seaquarium" situado en Florida (EE.UU.). Esta sociedad se incorporó a efectos contables el 1 de julio de 2014 puesto que era la fecha de adquisición. Con fecha 3 de julio de 2014, esta sociedad se fusiono con la filial del subgrupo estadounidense Festival Fun Parks, LLC. El negocio de este parque está orientado al entretenimiento familiar.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Un detalle de la contraprestación entregada, del valor razonable y contable de los activos adquiridos y pasivos reconocidos a la fecha de adquisición y del fondo de comercio es como sigue:

	Miles de euros	
	Valores contables	Valores razonables
Inmovilizado material (nota 8)	8.809	8.809
Otro inmovilizado material - Animales (nota 8)	-	17.396
Inmovilizado intangible – Marcas (nota 6)	-	2.540
Fondo de comercio	3.123	-
Otros activos corrientes	1.940	582
Pasivos corrientes	5.152	2.002
Pasivos no corrientes	7.037	-
Impuesto diferido de pasivo	-	7.081
Total activos netos adquiridos	1.683	20.244
Contraprestación contingente		344
Contraprestación entregada		29.289
Fondo de comercio		9.388

El Grupo ha llevado a cabo un ejercicio de asignación preliminar del valor razonable de los activos. No obstante, no espera que una vez concluido el proceso, se produzcan cambios significativos que afecten al fondo de comercio reconocido.

El beneficio y los ingresos obtenidos por el negocio incorporado en el ejercicio 2014 e incluidos en la cuenta de resultados consolidada del ejercicio anual terminado el 30 de septiembre de 2014 ascienden a 1.474 y 5.801 miles de euros, respectivamente. Si su adquisición hubiera tenido lugar el 1 de octubre de 2013 los ingresos aportados al Grupo habrían aumentado en 15.274 miles de euros y el beneficio habría aumentado en 2.362 miles de euros en el ejercicio terminado en 30 de septiembre de 2014, en comparación con los importes que figuran en estas cuentas anuales consolidadas.

#### Adquisición de determinados negocios en el Parque de Slagharen

Durante el ejercicio 2014, el Grupo adquirió a un tercero la totalidad del capital social de la sociedad Horeca Exploitatie Slagharen B.V. La actividad principal de esta sociedad es la explotación de una serie de negocios de restauración situados en el interior del parque de atracciones Slagharen, propiedad del Grupo y situado en Holanda. Asimismo, durante el 2014, el Grupo adquirió a un tercero los activos afectos a un establecimiento de ocio situado, igualmente en el interior de dicho parque, quedando en ese momento resuelto el contrato de arrendamiento y explotación existente. Se consideró noviembre de 2013 y febrero de 2014 como fechas de incorporación al Grupo, puesto que fueron las fechas de adquisición de dicha sociedad y activos, respectivamente.

La contraprestación entregada por la totalidad de estas operaciones ha ascendido a 2.800 miles de euros, siendo el valor razonable de los activos adquiridos y pasivos reconocidos a la fecha de adquisición (igual a su valor contable) y del fondo de comercio de 127 y 2.673 miles de euros, respectivamente. El Grupo ha llevado a cabo un ejercicio de asignación preliminar del valor razonable de los activos. No obstante, no espera que una vez concluido el proceso, se produzcan cambios significativos que afecten al fondo de comercio reconocido.

El beneficio y los ingresos obtenidos por los negocios incorporados en el ejercicio 2014 e incluidos en la cuenta de resultados consolidada del ejercicio anual terminado el 30 de septiembre de 2014, así como los que hubieran sido incluidos de haber tenido lugar la adquisición el 1 de octubre de 2014, no son significativos.

2

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### (6) Activos intangibles

El movimiento habido en este capítulo del estado de situación financiera consolidado en los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente:

		2014							
		Miles de euros							
	Saldo al 30.09.13	Corrección vidas útiles (nota 2 (b))	Saldo al 01.10.13	Combinación es de negocios (nota 5)	Adiciones	Bajas	Trasposos (nota 8)	Diferencias de conversión	Saldo al 30.09.14
<b>Coste</b>									
Concesiones administrativas	773.547	-	773.547	-	7.150	(8.339)	550	-	772.908
Propiedad industrial	36.060	-	36.060	2.540	129	(3.787)	-	2.376	37.318
Aplicaciones informáticas	9.779	-	9.779	-	1.928	(166)	779	-	12.320
Otras inmovilizaciones intangibles	31.164	-	31.164	-	98	(3.300)	-	153	28.115
<b>Total coste</b>	<b>850.550</b>	<b>-</b>	<b>850.550</b>	<b>2.540</b>	<b>9.305</b>	<b>(15.592)</b>	<b>1.329</b>	<b>2.529</b>	<b>850.661</b>
<b>Amortizaciones y deterioros</b>									
Concesiones administrativas	(309.837)	(21.088)	(330.925)	-	(17.874)	7.172	322	-	(341.305)
Propiedad industrial	(11.329)	-	(11.329)	-	(1.863)	1.277	(563)	(607)	(13.085)
Aplicaciones informáticas	(11.006)	-	(11.006)	-	(1.385)	166	-	3	(12.222)
Otras inmovilizaciones intangibles	(5.227)	-	(5.227)	-	(303)	786	-	(36)	(4.780)
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(337.399)</b>	<b>(21.088)</b>	<b>(358.487)</b>	<b>-</b>	<b>(21.425)</b>	<b>9.401</b>	<b>(241)</b>	<b>(640)</b>	<b>(371.392)</b>
	<b>513.151</b>	<b>(21.088)</b>	<b>492.063</b>	<b>2.540</b>	<b>(12.120)</b>	<b>(6.191)</b>	<b>1.088</b>	<b>1.889</b>	<b>479.269</b>

		2013					
		Miles de euros					
	Saldo al 30.09.12	Adiciones	Bajas	Trasposos (nota 8)	Diferencias de conversión	Saldo al 30.09.13	
<b>Coste</b>							
Concesiones administrativas	770.391	1.698	-	1.458	-	773.547	
Propiedad industrial	41.033	6	(433)	(2.757)	(1.789)	36.060	
Aplicaciones informáticas	7.847	1.769	(75)	241	(3)	9.779	
Otras inmovilizaciones intangibles	32.169	96	(518)	(394)	(189)	31.164	
<b>Total coste</b>	<b>851.440</b>	<b>3.569</b>	<b>(1.026)</b>	<b>(1.452)</b>	<b>(1.981)</b>	<b>850.550</b>	
<b>Amortizaciones y deterioros</b>							
Concesiones administrativas	(287.417)	(22.420)	-	-	-	(309.837)	
Propiedad industrial	(8.387)	(1.854)	41	(1.575)	446	(11.329)	
Aplicaciones informáticas	(5.045)	(1.267)	29	(4.726)	3	(11.006)	
Otras inmovilizaciones intangibles	(5.078)	(349)	162	-	38	(5.227)	
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(305.927)</b>	<b>(25.890)</b>	<b>232</b>	<b>(6.301)</b>	<b>487</b>	<b>(337.399)</b>	
	<b>545.513</b>	<b>(22.321)</b>	<b>(794)</b>	<b>(7.753)</b>	<b>(1.494)</b>	<b>513.151</b>	

Las altas del ejercicio 2014 y 2013 corresponden, fundamentalmente, a las inversiones en nuevas atracciones del Parque de Atracciones de Madrid. Las diferencias de conversión recogen el efecto de la variación en el tipo de cambio utilizado en la conversión de los diferentes epígrafes del inmovilizado intangible situado en países con moneda funcional distinta del euro. El desglose de las altas por segmento operativo se detalla en el Anexo III adjunto.

Las bajas del ejercicio 2014 corresponden, fundamentalmente, a los centros de ocio y el parque que han sido vendidos en el subgrupo estadounidense.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

El detalle al 30 de septiembre de 2014 y 2013 del valor neto contable de las concesiones administrativas, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Parque de Atracciones de Madrid	85.823	109.298
Zoo de Madrid	113.346	115.823
Parques Acuáticos españoles	82.298	85.346
Parque de Atracciones Mirabilandia	146.797	149.307
Parque Acuático de Mar del Plata	2.279	2.605
Otras	1.060	1.331
	<b>431.603</b>	<b>463.710</b>

En la cuenta "Otras inmovilizaciones intangibles" se incluyen, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, activos por importe de 181 y 170 miles de euros, aproximadamente, con vida útil indefinida. Estos activos corresponden a licencias sin vencimiento temporal definido para la venta de licores en algunos parques de ocio situados en Estados Unidos de Norteamérica.

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, el Grupo ha llevado a cabo una prueba del deterioro de los activos intangibles siguiendo la metodología descrita en la nota 2 (c). Como resultado, el Grupo no ha registrado cambios en los ejercicios 2014 y 2013 de los deterioros de valor reconocidos anteriormente. Asimismo, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas, los Administradores de la Sociedad dominante consideran que no existen hechos fundamentales que exijan modificar las estimaciones realizadas al cierre del ejercicio 2014 para el cálculo de las pruebas de deterioro.

El detalle de los activos intangibles totalmente amortizados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, por grupos de elementos, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Concesiones administrativas	259	110
Propiedad industrial	528	483
Aplicaciones informática	4.957	4.732
Otras inmovilizaciones intangibles	216	200
	<b>5.960</b>	<b>5.525</b>

Tal y como se indica en la nota 15, el Grupo ha concedido garantías hipotecarias sobre determinados elementos de su inmovilizado intangible, cuyo valor neto contable en libros, al 30 de septiembre de 2014, asciende a 431.603 miles de euros (463.710 miles de euros al 30 de septiembre de 2013) para los créditos sindicados. Asimismo, tal y como se indica en dicha nota, el Grupo llevó a cabo en 2011 una emisión de bonos por importe de 430 millones de dólares estadounidenses que están garantizados, entre otros, por los activos intangibles del emisor Centaur Holdings II US Inc. (25.899 y 28.500 miles de euros al 30 de septiembre de 2014 y 2013, respectivamente).

S

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### (7) Fondo de comercio

El movimiento y desglose habido en este capítulo del estado de situación financiera consolidado en los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Saldo al 1 de octubre	633.136	659.608
Combinaciones de negocio (nota 5)	12.061	-
Bajas	(10.103)	-
Traspasos (notas 5 y 8)	-	(14.970)
Diferencias de conversión	14.613	(11.502)
	<b>649.707</b>	<b>633.136</b>
Saldo al 30 de septiembre		

Las altas por combinaciones de negocio en el ejercicio 2014, recogen el importe del fondo de comercio surgido en la adquisición de Miami Seaquarium y los negocios adquiridos en el parque de Slagharen. Asimismo, el Grupo concluyó en el ejercicio 2013 el proceso de asignación de valor razonable de activos en la combinación de negocios de Slagharen del 2012 habiendo sido asignado el fondo de comercio a Edificios y otras construcciones y a impuestos diferidos (véase nota 8).

Las bajas del ejercicio 2014, corresponden al importe del fondo de comercio del parque acuático estadounidense Big Kahuna que ha sido vendido en septiembre de 2014 (véase nota 9).

Las diferencias de conversión recogen el efecto de la variación en el tipo de cambio utilizado en la conversión del fondo de comercio situado en países con moneda funcional distinta del euro, fundamentalmente, de Estados Unidos de Norteamérica.

El fondo de comercio ha sido asignado a UGEs y/o grupos de UGEs. Un detalle por grupo de UGE se detalla a continuación junto con su valor contable al 30 de septiembre de 2014 y 2013:

Grupo de UGE	Miles de euros	
	2014	2013
Parques de atracciones de España	39.085	39.085
Parques de atracciones de Estados Unidos	85.616	79.965
Parques de animales de Estados Unidos	17.731	7.171
Parques acuáticos de Estados Unidos	134.678	136.991
Parques de atracciones de resto del mundo	213.576	210.903
Parques de animales de resto del mundo	152.302	152.302
Parques acuáticos de resto del mundo	6.719	6.719
	<b>649.707</b>	<b>633.136</b>

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, el Grupo ha llevado a cabo una prueba del deterioro de los fondos de comercio siguiendo la metodología descrita en la nota 2 (c). Como resultado, el Grupo no ha registrado deterioros adicionales en los ejercicios 2014 y 2013. Asimismo, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas, los Administradores de la Sociedad dominante consideran que no existen hechos fundamentales que exijan modificar las estimaciones realizadas al cierre del ejercicio 2014 para el cálculo de las pruebas de deterioro.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Se han realizado una serie de análisis de sensibilidad de las pruebas de deterioro, especialmente en relación a la consecución de prórrogas en las concesiones/arrendamientos, tasas de descuento y tasas de crecimiento futuro. Un detalle del efecto en resultados es como sigue:

Sensibilidad	Miles de euros gasto/(ingreso)
+ 1 punto porcentual en las tasas de descuento	23.406
- 1 punto porcentual en las tasas de descuento	(44.349)
No consecución de prórrogas en concesiones/arrendamientos	81.781
Con tasa de crecimiento cero del EBITDA en los próximos cinco años	69.781

#### (8) Inmovilizado material

El movimiento habido en este capítulo del estado de situación financiera consolidado en los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente:

	2014							Saldo al 30.09.14
	Saldo al 30.09.13	Combinaciones de negocios (nota 5)	Adiciones	Bajas	Trasposos (nota 6)	Deterioro	Diferencias de conversión	
<b>Coste</b>								
Terrenos	65.467	-	-	(526)	250	-	1.752	66.943
Edificios y otras construcciones	518.869	8.935	14.598	(18.637)	5.086	-	3.233	532.084
Maquinaria, instalaciones y utillaje	484.545	-	20.627	(14.439)	4.272	-	8.472	503.477
Mobiliario y enseres	23.529	-	1.578	(671)	153	-	593	25.182
Equipos para procesos de información	19.577	-	3.149	(3.932)	786	-	630	20.210
Elementos de transporte	40.947	17.396	5.684	(5.059)	121	-	2.566	61.655
Otro inmovilizado material	124.786	-	930	(874)	85	-	(16)	124.911
Inmovilizado en curso	11.050	-	20.892	(191)	(14.352)	-	154	17.553
<b>Total coste</b>	<b>1.288.770</b>	<b>26.331</b>	<b>67.458</b>	<b>(44.329)</b>	<b>(3.599)</b>	<b>-</b>	<b>17.384</b>	<b>1.352.015</b>
<b>Amortizaciones y deterioros</b>								
Edificios y otras construcciones	(225.975)	-	(5.292)	8.660	5.625	-	(2.917)	(219.899)
Maquinaria, instalaciones y utillaje	(300.072)	-	(8.616)	6.803	(411)	(62)	(3.881)	(306.239)
Mobiliario y enseres	(16.936)	-	(2.006)	599	(4)	(102)	(458)	(18.907)
Equipos para procesos de información	(11.420)	-	(2.789)	3.446	-	4	(434)	(11.193)
Elementos de transporte	(25.665)	-	(3.863)	3.938	(524)	3	(1.625)	(27.736)
Otro inmovilizado material	(73.526)	-	(2.831)	817	-	(87)	(46)	(75.673)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(653.594)</b>	<b>-</b>	<b>(25.397)</b>	<b>24.263</b>	<b>4.686</b>	<b>(244)</b>	<b>(9.361)</b>	<b>(659.647)</b>
	<b>635.176</b>	<b>26.331</b>	<b>42.061</b>	<b>(20.066)</b>	<b>1.087</b>	<b>(244)</b>	<b>8.023</b>	<b>692.368</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

	2013						Saldo al 30.09.13
	Miles de euros						
	Saldo al 30.09.12	Adiciones	Bajas	Trasposos (nota 6)	Deterioro	Diferencias de conversión	
<b>Coste</b>							
Terrenos	66.902	-	(10)	59	-	(1.484)	65.467
Edificios y otras construcciones	500.442	11.032	(3.160)	21.030	-	(10.475)	518.869
Maquinaria, instalaciones y utillaje	465.882	28.549	(969)	3.475	-	(12.392)	484.545
Mobiliario y enseres	23.409	1.354	(106)	(568)	-	(560)	23.529
Equipos para procesos de información	17.374	2.674	(836)	1.087	-	(722)	19.577
Elementos de transporte	41.673	2.151	(1.525)	64	-	(1.416)	40.947
Otro inmovilizado material	125.711	675	(1.470)	50	-	(180)	124.786
Inmovilizado en curso	15.076	4.309	(1.276)	(6.929)	-	(130)	11.050
<b>Total coste</b>	<b>1.256.469</b>	<b>50.744</b>	<b>(9.352)</b>	<b>18.268</b>	<b>-</b>	<b>(27.359)</b>	<b>1.288.770</b>
<b>Amortizaciones y deterioros</b>							
Edificios y otras construcciones	(234.004)	(5.911)	3.035	5.069	(1.032)	6.868	(225.975)
Maquinaria, instalaciones y utillaje	(298.689)	(9.495)	2.286	(543)	(14)	6.383	(300.072)
Mobiliario y enseres	(16.511)	(1.440)	70	572	-	373	(16.936)
Equipos para procesos de información	(10.402)	(2.410)	856	(3)	-	539	(11.420)
Elementos de transporte	(24.845)	(3.515)	1.422	(22)	-	1.295	(25.665)
Otro inmovilizado material	(76.048)	(3.525)	1.434	4.726	(270)	157	(73.526)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(660.499)</b>	<b>(26.296)</b>	<b>9.103</b>	<b>9.799</b>	<b>(1.316)</b>	<b>15.615</b>	<b>(653.594)</b>
	<b>595.970</b>	<b>24.735</b>	<b>(249)</b>	<b>28.067</b>	<b>(1.316)</b>	<b>(12.031)</b>	<b>635.176</b>

Las altas del ejercicio 2014 y 2013 incluyen, fundamentalmente, las reformas, de carácter general, efectuadas en los diferentes parques explotados por las sociedades consolidadas así como inversiones en nuevas atracciones. En particular, destacan las inversiones en nuevas atracciones en parques españoles, el parque situado en Italia y la inversión en la construcción de un hotel en Francia. El desglose de las altas por segmento operativo se detalla en el Anexo III adjunto.

Las bajas del ejercicio 2014 y 2013 corresponden, fundamentalmente, a los centros de ocio y el parque que han sido vendidos en el subgrupo estadounidense. También incluye las renovaciones que periódicamente realiza el Grupo en sus activos.

Los trasposos del ejercicio 2013 correspondieron al valor razonable de los activos del parque holandés Slagharen (véase nota 7).

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, el Grupo ha llevado a cabo una prueba del deterioro de los activos materiales siguiendo la metodología descrita en la nota 2 (c). Como resultado, el Grupo no ha registrado deterioros adicionales en los ejercicios 2014 y 2013. De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de que disponen los Administradores de la Sociedad dominante a la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2014, no se han identificado otras pérdidas de valor en los inmovilizados materiales incluidos en el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2014.

Las diferencias de conversión recogen el efecto de la variación en el tipo de cambio utilizado en la conversión de los diferentes epígrafes del inmovilizado material situado en países con moneda funcional distinta del euro.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

El inmovilizado material totalmente amortizado y que se mantiene en uso al 30 de septiembre de 2014 y 2013, por grupos de elementos, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Edificios y otras construcciones	78.273	75.852
Maquinaria, instalaciones y utillaje	164.988	203.889
Mobiliario y enseres	16.662	14.067
Equipos para procesos de información	13.137	10.819
Elementos de transporte	20.590	10.679
Otro inmovilizado material	7.683	37.834
	<b>301.333</b>	<b>353.140</b>

Tal y como se indica en la nota 15, el Grupo ha concedido garantías hipotecarias sobre determinados elementos de su inmovilizado material, cuyo valor neto contable al 30 de septiembre de 2014 asciende a 97.452 miles de euros (71.280 miles de euros al 30 de septiembre de 2013). Adicionalmente, tal y como se indica en dicha nota, el Grupo llevó a cabo en 2011 una emisión de bonos por importe de 430 millones de dólares estadounidenses que están garantizados, entre otros, por el inmovilizado material del emisor Centaur Holdings II US Inc. (235.462 y 235.022 miles de dólares estadounidenses al 30 de septiembre de 2014 y 2013, respectivamente).

La política del Grupo es formalizar pólizas de seguro para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, así como de los elementos del inmovilizado intangible relativos a las concesiones administrativas en las que se ha aplicado la CINIIF 12. Al 30 de septiembre de 2014, los Administradores de la Sociedad dominante estiman que existe una cobertura adecuada para los riesgos propios de la actividad del Grupo.

El importe de los elementos del inmovilizado material situado fuera del territorio nacional, principalmente en Estados Unidos de América, Alemania, Francia, Italia, Noruega, Dinamarca, Reino Unido y Holanda asciende al 30 de septiembre de 2014 y 2013, a un coste, neto de amortizaciones y deterioros, de 498.985 y 468.994 miles de euros, respectivamente.

#### (9) Arrendamientos operativos y contratos de concesión

Un detalle de los parques y otros centros de ocio que el Grupo ha explotado durante los ejercicios 2014 y 2013 mediante concesiones administrativas es como sigue:

Pais	Ubicación	Segmento operativo	Descripción (1)	Vencimiento
España	Alicante	Parque acuático	Parque acuático de Torrevieja	2017 (2)
España	Madrid	Parque acuático	Parque acuático de Villanueva de la Cañada	2026 (2)
España	Valencia	Parque acuático	Parque acuático de Cullera	2033 (2)
España	Madrid	Parque acuático	Parque acuático de S. F. de Henares	2019 (2)
España	Sevilla	Parque acuático	Parque acuático de Sevilla	2020 (2)
España	Tarragona	Parque acuático	Parque acuático de Salou	2021 (2)
España	Huelva	Parque acuático	Parque acuático de Cartaya	2024 (2)
España	Madrid	Parque de animales	Zoológico de Madrid	2034 (2)
España	Madrid	Parque de atracciones	Parque de atracciones de Madrid	2026 (2)
España	Madrid	Otros centros de ocio	Teleférico de Rosales	2017 (2)
España	Málaga	Otros centros de ocio	Teleférico de Benalmádena	2075 (2)
España	Málaga	Parque de animales	Parque de la naturaleza Selwo	2072 (2)
España	Málaga	Parque de animales	Parque Selwo Marina	2075 (2)
Francia	Bouquet	Parque acuático	Aqualud	2034

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Los acuerdos de concesión para la construcción, conservación y explotación de los parques y teleféricos arriba indicados, en terrenos cedidos por los ayuntamientos correspondientes fueron suscritos por un período inicial de 30 - 35 años, período que se ha ampliado hasta la fecha de vencimiento desglosada tras una serie de acuerdos de dichas administraciones

En la fecha final de los períodos concesionales antes mencionadas, las instalaciones revertirán a la Administración concedente según estipulan los convenios firmados y, en la mayoría de los casos, un año antes de la finalización de dichas concesiones, el concesionario deberá realizar a su costa las obras y trabajos que exija la perfecta entrega de las instalaciones y construcciones en condiciones de absoluta normalidad para la prestación de los servicios a los que están destinados.

Durante el período del acuerdo, los concesionarios tienen la obligación de renovar y mejorar las instalaciones con el fin de que los parques y teleféricos constituyan una atracción y un medio de transporte, respectivamente, de primera categoría dentro de su género. Así, el concesionario tiene la obligación de construir y asumir los costes de conservación y mantenimiento de las instalaciones.

Además, en el caso del Parque de Atracciones de Madrid, Zoo de Madrid y Teleférico de Rosales, las tarifas de acceso están controladas por la Autoridad ya que deben ser autorizadas anualmente por esta tras la solicitud de revisión presentada por el Grupo. Debido a ello y a lo comentado anteriormente, estos tres centros de ocio se registran contablemente bajo la norma CINIF 12 (véase nota 4 (e)).

Por su parte, un detalle de los parques y otros centros de ocio que el Grupo ha explotado durante los ejercicios 2014 y 2013 mediante contratos de arrendamiento operativo, es como sigue:

País	Ubicación	Segmento operativo	Descripción (1)	Vencimiento
Alemania	Dusseldorf	Parque de atracciones	Movie Park	2062
Argentina	Mar de Plata	Parque de animales	Aquarium Mar de Plata	2021
España	Valencia	Parque de animales	Oceanográfico de Valencia	2015
España	Madrid	Parque de animales	Faunia	2024
España	Madrid	Parque de atracciones	Parque Warner	2016 (3)
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Santa Maria	2015 (4)
Estados Unidos	Texas	Centros de entretenimiento familiar	San Antonio Malibu	2015 (4)
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Fresno	2017 (4)
Estados Unidos	Texas	Centros de entretenimiento familiar	Dallas Speedzone	2019 (4)
Estados Unidos	Texas	Centros de entretenimiento familiar	Houston Mountasia	2023 (4)
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Los Angeles Speedzone	2023 (4)
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Palm Springs	2026
Estados Unidos	Georgia	Centros de entretenimiento familiar	Marietta Mountasia	2026
Estados Unidos	Georgia	Centros de entretenimiento familiar	Norcross Malibu	2026
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Modesto	2027 (4)
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Irvine	2027 (4)
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Livermore	2029 (4)
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Fountain Valley - Fun Center	2033 (4)
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Upland	2033 (4)
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	San Diego	2033 (4)
Estados Unidos	Florida	Centros de entretenimiento familiar	Greater Ft. Lauderdale	2033
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Vista	2033
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	El Cajon	2033 (4)
Estados Unidos	Nueva York	Centros de entretenimiento familiar	Medford	2034
Estados Unidos	Florida	Centros de entretenimiento familiar	Boca Raton	2041 (4)
Estados Unidos	California	Parque acuático	Sacramento	2015
Estados Unidos	Florida	Parque acuático	Big Kahuna's	2025 (4)
Estados Unidos	California	Parque acuático	San Jose Raging Waters	2025
Estados Unidos	Florida	Parque acuático	Wild Waters	2029
Estados Unidos	Nueva York	Parque acuático	Splish Splash	2033
Estados Unidos	California	Parque acuático	San Dimas Raging Waters	2034
Estados Unidos	New Hampshire	Parque acuático	Water County	2034
Estados Unidos	Carolina del Norte	Parque acuático	Emerald Pointe Wet n Wild	2037
Estados Unidos	Hawaii	Parque de animales	Sea Life Hawaii	2027

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Pais	Ubicación	Segmento operativo	Descripción (1)	Vencimiento
Estados Unidos	Florida	Parque de animales	Miami Seaquarium	2031
Estados Unidos	California	Parque de atracciones	Castle park	2037
Italia	Ravena	Parque de atracciones	Mirabilandia (2 parques)	2072
Noruega	Telemark	Parque acuático	Bo Sommarland	2016 (5)
Noruega	Oslo	Parque de atracciones	Tusenfryd	2015
Reino Unido	Blackpool	Parque de animales	Zoológico de Blackpool	2035
Reino Unido	Windermere	Parque de animales	Acuario de Lake Windermere	2047
Reino Unido	Bournemouth	Parque de animales	Acuario de Bournemouth	2097

- (1) Los contratos de arrendamientos y concesión detallados consisten en la explotación del parque, centro de entretenimiento o teleférico, según corresponda.
- (2) Las inversiones realizadas en estos parques están sujetas a reversión a la finalización de la concesión administrativa. El valor neto contable de los activos materiales e intangibles de estos parques, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, asciende a 141.347 y 142.397 miles de euros, respectivamente.
- (3) El contrato de arrendamiento de este parque recoge una opción de compra de las instalaciones que componen el parque para el Grupo cruzada con una opción de venta por parte del actual propietario.
- (4) Estos centros de ocio y el parque Big Kahuna's han salido del grupo tras su venta conjunta el 18 de septiembre de 2014.
- (5) El contrato de arrendamiento de este parque permite renovaciones quinquenales indefinidamente.

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, las cuotas futuras mínimas en virtud de los arrendamientos operativos y contratos de concesión no cancelables, se detallan a continuación:

	Miles de euros	
	2014	2013
Menos de un año	14.943	19.888
Entre dos y cinco años	41.792	63.756
Más de cinco años	96.802	124.330
	<b>153.537</b>	<b>207.974</b>

El Grupo ha reconocido provisiones como consecuencia de la existencia de contratos de arrendamiento onerosos para el Grupo no cancelables (véase nota 17).

La vida de los contratos de arrendamiento y contratos de concesión firmados por el Grupo para la explotación de los parques oscila entre los 10 y los 80 años. El total de gastos de arrendamientos operativos ha ascendido, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, a 20.219 y 26.107 miles de euros, respectivamente.

En diciembre de 2011, el propietario del parque Mountain Creek ejerció la opción de cancelación anticipada del contrato de arrendamiento operativo suscrito con el Grupo y cuyo vencimiento era en 2030. Conforme a los términos del contrato de arrendamiento y el cálculo realizado por el Grupo, este debe ser indemnizado por el propietario en un importe de 9.500 miles de dólares estadounidenses determinado a partir del resultado obtenido por el parque en el último año. De acuerdo con informes de expertos independientes, los Administradores no tienen dudas de que la cifra reclamada se ajusta a lo establecido en el contrato e iniciaron en 2012 las acciones legales oportunas. No obstante, el propietario comunicó al Grupo su desacuerdo con dicho importe y durante el ejercicio 2013, en base a los análisis realizados por la Dirección y sus asesores, el Grupo reconoció, sobre el derecho de cobro registrado en el epígrafe "Deudores varios" del estado de situación financiera consolidado, un deterioro por la pérdida probable por importe de 1.864 miles de euros (2.424 miles de dólares estadounidenses). Durante el ejercicio 2014, el Grupo ha reestimado la pérdida probable y ha aumentado el deterioro reconocido (véase nota 11 (c)) hasta un importe de 2.692 miles de euros (3.500 miles de dólares estadounidenses).

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

En relación al Parque Warner, con fecha 28 de febrero de 2007 el Grupo y Parque Temático de Madrid, S.A. (en adelante "la propiedad") suscribieron un acuerdo para el arrendamiento de una serie de activos del Parque Warner de Madrid. Como parte de los términos del contrato se incluyó una opción de compra de los activos a favor del Grupo y una opción de venta de los mismos activos a favor de la propiedad. Los precios de ambas opciones son distintos y su ejecución sólo podrá tener lugar a la finalización del contrato de arrendamiento (prevista para el 31 de diciembre de 2016 o aquella fecha del mes de enero de 2017 en que finalice la temporada de apertura al público del Parque Warner). El contrato de arrendamiento incluye la posibilidad de que no se ejercite ninguna de las opciones, concediendo al Grupo un derecho de tanteo para continuar con el arrendamiento de los activos. Asimismo, la evaluación realizada sobre el valor de mercado del Parque Warner indica que éste excede del importe por el que su propietario pudiera obligar al Grupo a adquirirlo. El Grupo analizó en la fecha de inicio del arrendamiento su naturaleza y consideró que no se cumplieran las condiciones para su clasificación como financiero, por lo que contabiliza dicho acuerdo como arrendamiento operativo.

Por otro lado, la Sociedad y Warner Bros Inc suscribieron un contrato de licencia y uso de la marca Warner por el cual la Sociedad satisface un canon anual que se obtiene como un porcentaje de los ingresos anuales del Parque. Este contrato incluye, adicionalmente, compromisos de inversión en mantenimiento y nuevas atracciones para la Sociedad que deben acometerse por periodos de tres años por un importe equivalente a un 8% de los ingresos brutos del Parque o un mínimo de 3.200 miles de euros si este importe fuese superior.

#### (10) Activos financieros

##### a) Activos financieros no corrientes

El movimiento habido durante los ejercicios 2014 y 2013 en este epígrafe ha sido el siguiente:

		<b>2014</b>			
		<b>Miles de euros</b>			
	Saldo al 30.09.13	Altas	Bajas	Diferencias de conversión	Saldo al 30.09.14
Préstamos y cuentas a cobrar:					
Deudores varios	13.551	16.099	-	-	29.650
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	855	168	(33)	(10)	980
Activos financieros disponibles para la venta:					
Valorados a coste	12	-	-	-	12
Provisión por deterioro de valor	(12)	-	-	-	(12)
	<b>14.406</b>	<b>16.267</b>	<b>(33)</b>	<b>(10)</b>	<b>30.630</b>
		<b>2013</b>			
		<b>Miles de euros</b>			
	Saldo al 30.09.12	Altas	Bajas	Diferencias de conversión	Saldo al 30.09.13
Préstamos y cuentas a cobrar:					
Deudores varios	-	13.551	-	-	13.551
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	1.322	-	(510)	43	855
Activos financieros disponibles para la venta:					
Valorados a coste	12	-	-	-	12
Provisión por deterioro de valor	(12)	-	-	-	(12)
	<b>1.322</b>	<b>13.551</b>	<b>(510)</b>	<b>43</b>	<b>14.406</b>

5

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

El valor contable de los préstamos y cuentas a cobrar, registrados a coste amortizado, no difiere significativamente de su valor razonable. Deudores varios, al 30 de septiembre de 2014 y 2013 incluye, fundamentalmente, la cuenta por cobrar a Ciudad de las Artes y las Ciencias, S.A. originada por los servicios prestados en virtud del contrato de operador suscrito por la sociedad dependiente Parques Reunidos Valencia, S.A. Durante el ejercicio 2014, el Grupo presentó demanda judicial reclamando la deuda pendiente de cobro con Ciudad de las Artes y las Ciencias, S.A. que se encuentra pendiente de resolución a la fecha. El Grupo mantiene al 30 de septiembre de 2014 y 2013 un deterioro por el importe de la deuda neta con dicho deudor.

#### b) Otros activos financieros corrientes

Este epígrafe del estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2014 recoge, fundamentalmente, depósitos con vencimiento superior a tres meses e inferior a un año por importe de 23.691 miles de euros (10.192 miles de euros al 30 de septiembre de 2013) y están remunerados a tipos de interés de mercado situados entre el 0,41% y el 1,15% (entre el 0,47% y el 1,3% al 30 de septiembre de 2013) y fianzas constituidas a corto plazo. Su valor contable no difiere significativamente de su valor razonable.

#### (11) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de este epígrafe al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es como sigue:

	Miles de euros	
	2014	2013
Clientes por ventas y prestación de servicios	18.519	20.865
Deudores varios	6.904	7.304
Administraciones Públicas (nota 19)	1.264	1.593
Personal	391	426
	<b>27.078</b>	<b>30.188</b>

#### a) Clientes por ventas y prestación de servicios

En este epígrafe del estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2014 y 2013 adjunto, se incluyen, fundamentalmente, los saldos a cobrar por ventas realizadas a terceros por el Grupo en el desarrollo de sus actividades. Con carácter general, estas cuentas por cobrar no devengan tipo de interés alguno, y tienen su vencimiento en un período inferior a 180 días.

No existe concentración significativa de riesgo de crédito con respecto a las cuentas comerciales a cobrar, dado que el Grupo tiene un gran número de clientes distribuidos por todos los países en los que opera.

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, este epígrafe incluye provisiones por deterioro para cubrir el riesgo de insolvencias cuyo saldo y movimiento durante los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Saldo al 1 de octubre	3.232	2.198
Dotaciones	417	1.643
Aplicaciones	(854)	-
Reversiones por créditos incobrables	(11)	(609)
<b>Saldo al 30 de septiembre</b>	<b>2.784</b>	<b>3.232</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

El Grupo sigue el criterio de provisionar aquellas deudas que presentan morosidad en base a un análisis específico de las mismas. En la determinación de la recuperabilidad de las cuentas por cobrar comerciales el Grupo tiene en cuenta cualquier cambio en la calidad crediticia desde la fecha en que se originó. En general, la antigüedad de las cuentas por cobrar deterioradas es, en su mayor parte, superior a 12 meses.

b) Antigüedad de los activos financieros en mora pero no considerados deteriorados

El saldo del epígrafe "Clientes por ventas y prestación de servicios" incluye importes que están vencidos al 30 de septiembre de 2014 para los que el Grupo no ha registrado provisión para insolvencias alguna porque no han tenido lugar cambios significativos en la calidad crediticia del deudor y los importes son considerados recuperables. El análisis de la antigüedad de los activos financieros en mora pero no considerados deteriorados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Vencido en menos de 180 días	5.502	8.133
Vencido entre 180 y 360 días	903	238
Vencido en más de 360 días	1.266	1.944
	<b>7.671</b>	<b>10.315</b>

c) Deudores varios

Un detalle de "Deudores varios" al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Opción de compra sobre delfinarios	-	2.414
Otros deudores	6.904	9.168
	<b>6.904</b>	<b>11.582</b>

Otros deudores, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, incluye 4.728 y 6.970 miles de euros, respectivamente (6.000 y 9.515 miles de dólares estadounidenses), relativos a la cuenta a cobrar al propietario del terreno donde se ubicaba el parque estadounidense "Mountain Creek" como resultado de la cancelación anticipada, por parte de este, del contrato de arrendamiento (véase nota 9). Al 30 de septiembre de 2013, el grupo reconoció una provisión por deterioro por importe de 1.864 miles de euros (2.424 miles de dólares estadounidenses). Durante el ejercicio 2014, el Grupo ha reestimado la pérdida probable y ha aumentado el deterioro reconocido hasta un importe de 2.692 miles de euros (3.500 miles de dólares estadounidenses).

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, este epígrafe incluye provisiones por deterioro para cubrir el riesgo de insolvencias por importe de 1.336 y 4.278 miles de euros, respectivamente.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### (12) Tesorería y otros activos líquidos equivalentes

El detalle de este epígrafe al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Efectivo en caja	3.207	4.212
Efectivo en cuentas bancarias	131.263	90.596
Depósitos bancarios	22.814	14.546
Intereses pendientes de liquidar	138	2.525
	<b>157.422</b>	<b>111.879</b>

La cuenta "Efectivo en cuentas bancarias" incluye saldos bancarios que garantizan el cumplimiento de las obligaciones derivadas del crédito sindicado y los bonos emitidos por el subgrupo estadounidense por un importe, al 30 de septiembre de 2014, de 3.469 miles de euros (1.097 miles de euros al 30 de septiembre de 2013) y 46.949 miles de euros (35.632 miles de euros al 30 de septiembre de 2013), respectivamente. No obstante, estos saldos bancarios son disponibles por el Grupo.

En relación a los depósitos bancarios, estos tienen un vencimiento inferior a 3 meses y devengan tipos de interés de mercado entre el 0,41% y el 1,15% (0,47% y 1,3% al 30 de septiembre de 2013).

#### (13) Patrimonio neto

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

##### a) Capital suscrito

Al 30 de septiembre de 2012, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. estaba representado por 8.350.408 acciones ordinarias al portador, de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha de 30 de septiembre de 2013, el Accionista Único de la Sociedad aprobó una ampliación de capital mediante la emisión de 14.098.200 nuevas acciones de un 1 euro de valor nominal cada una de ellas y una prima de emisión de 32,14730647 euros por acción. Este aumento de capital con prima de emisión fue totalmente suscrito, quedando desembolsado íntegramente mediante la compensación de los préstamos que la Sociedad mantenía al 30 de septiembre de 2013 con su Accionista Único por importe total de 481.415 miles de euros. En la fecha de la ampliación de capital, dichos préstamos cumplían con lo establecido en el artículo 301 de la Ley de Sociedades de Capital siendo líquidos, vencidos y exigibles en su integridad. Dicha ampliación de capital quedó inscrita en el Registro Mercantil de Madrid con fecha 6 de noviembre de 2013.

Como resultado, al 30 de septiembre de 2013, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. estaba representado por 22.448.608 acciones ordinarias al portador, de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha de 6 de mayo de 2014, el Accionista Único de la Sociedad ha aprobado una ampliación de capital mediante la emisión de 684.428 nuevas acciones de un 1 euro de valor nominal cada una de ellas y una prima de emisión de 32,33332076 euros por acción. Este aumento de capital con prima de emisión, por importe total de 22.815 miles de euros, ha sido totalmente suscrito y desembolsado por su Accionista Único. Dicha ampliación de capital ha quedado inscrita en el Registro Mercantil de Madrid con fecha 5 de junio de 2014.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Con fecha de 17 de julio de 2014, el Accionista Único de la Sociedad ha aprobado una ampliación de capital mediante la emisión de 302.502 nuevas acciones de un 1 euro de valor nominal cada una de ellas y una prima de emisión de 32,3333195152 euros por acción. Este aumento de capital con prima de emisión, por importe total de 10.084 miles de euros, ha sido totalmente suscrito y desembolsado por su Accionista Único. Dicha ampliación de capital ha quedado inscrita en el Registro Mercantil de Madrid con fecha 25 de agosto de 2014.

Como resultado, al 30 de septiembre de 2014, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. está representado por 23.435.538 acciones ordinarias al portador, de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos, siendo Centaur Nederland B.V. el Accionista Único (véase nota 1).

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, la Sociedad no mantiene contratos con el Accionista Único.

#### Gestión del capital

Los principales objetivos de la gestión del capital del Grupo son asegurar la estabilidad financiera a corto y largo plazo y la adecuada financiación de las inversiones, manteniendo los niveles de endeudamiento, todo ello encaminado a que el Grupo mantenga su fortaleza financiera y la solidez de sus ratios financieros de modo que dé soporte a sus negocios y maximice el valor para su Accionista.

A efectos de medición de la gestión del capital, el Grupo utiliza como indicador el ratio de apalancamiento financiero calculado, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, como sigue:

	Miles de euros	
	2014	2013
Deuda bruta		
Deuda con entidades de crédito	755.865	736.950
Obligaciones	345.172	321.980
	<u>1.101.037</u>	<u>1.058.930</u>
Activos tesoreros		
Activos financieros no corrientes a vencimiento	(30.630)	(14.406)
Activos financieros corrientes a vencimiento	(25.731)	(10.585)
Tesorería y otros activos líquidos equivalentes	(157.422)	(111.879)
	<u>(213.783)</u>	<u>(136.870)</u>
<b>Total deuda neta</b>	<b>887.254</b>	<b>922.060</b>
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>581.702</b>	<b>546.319</b>
<b>Apalancamiento financiero</b>	<b>1,53</b>	<b>1,69</b>

Como se ha mencionado anteriormente, el objeto social del Grupo, consiste en la explotación de parques de ocio a través de concesiones administrativas y contratos de arrendamiento obtenidos a largo plazo. En estas circunstancias, la estructura de financiación del Grupo, diseñada y puesta en práctica por su accionista persigue optimizar los recursos propios y aprovechar las capacidades de financiación externa, sin comprometer los planes de inversión establecidos en los planes de negocio ni las necesidades de tesorería a corto plazo. El Grupo gestiona la eficiencia de esta estructura a través del cociente "Deuda con entidades de crédito y obligaciones neta de activos tesoreros/recursos propios" (patrimonio neto más deudas con el Accionista Único). Al 30 de septiembre de 2014, este ratio asciende a 1,53 (1,69 al 30 de septiembre de 2013). El Accionista Único considera que este ratio es adecuado para la consecución del objetivo mencionado.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Asimismo, la mayor parte de la deuda financiera utilizada por el Grupo tiene establecidos sus vencimientos a partir de 2018 y posteriores (véase nota 15) y proporciona un periodo suficiente, a juicio de los Administradores de la Sociedad dominante, para la realización de las operaciones corporativas que, junto a la generación de tesorería procedente de las operaciones objeto del Grupo, permitan reequilibrar el volumen de endeudamiento antes de su vencimiento.

Como consecuencia de la estacionalidad del negocio, el Grupo realiza provisiones de tesorería sistemáticamente para cada unidad de negocio y área geográfica con el objetivo de evaluar sus necesidades. Esta política de liquidez seguida por el Grupo asegura el cumplimiento de los compromisos de pago adquiridos sin tener que recurrir a la obtención de fondos en condiciones gravosas, permitiéndole seguir de forma continua la posición de liquidez del Grupo.

b) Prima de emisión

La prima de emisión es de libre disposición, excepto cuando, como consecuencia de su distribución, el patrimonio neto resultara ser inferior a la cifra de capital social.

c) Otras reservas

• Reserva legal

La reserva legal de la Sociedad dominante ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

• Reservas en sociedades consolidadas por integración global

Las reservas en sociedades consolidadas incluyen los beneficios no distribuidos y pérdidas acumuladas pendientes de compensar correspondientes a las sociedades consolidadas, considerando, adicionalmente, los ajustes de consolidación.

• Restricción a la disponibilidad de las reservas

Dentro del patrimonio neto de algunas de las sociedades consolidadas, eliminados en el proceso de consolidación, se incluyen reservas que, por su naturaleza, son de carácter indisponible en los términos establecidos por la normativa aplicable a cada caso.

Entre éstas las más importantes son la reserva legal de las sociedades dependientes españolas, italianas, francesas, argentina y belgas (al 30 de septiembre de 2014 y 2013 por importe total de 5.858 miles de euros, respectivamente) y la reserva de revalorización derivada de la aplicación en las sociedades dependientes españolas del Real Decreto-Ley 7/1996 (6.095 miles de euros al 30 de septiembre de 2014 y 2013). Esta última puede destinarse a reservas de libre disposición, sólo si la plusvalía monetaria ha sido realizada, entendiéndose realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada, o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad.

Asimismo, como se detalla en la nota 14, existen restricciones al reparto de dividendos y amortización de capital en relación con el subgrupo estadounidense.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

d) Otras aportaciones de socios

Este epígrafe corresponde al aumento del patrimonio neto como consecuencia del plan de pagos basados en acciones según se detalla en la nota 4 (r).

e) Otro resultado global

- Diferencias de conversión:

El movimiento de las diferencias de conversión de los ejercicios 2014 y 2013, es como sigue:

	<b>Miles de euros</b>
Saldo al 30 de septiembre de 2012	12.085
Bajas	<u>(4.201)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2013	<b>7.884</b>
Bajas	<u>7.590</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2014	<b><u>15.474</u></b>

- Ajustes en patrimonio por valoración:

Recoge el importe neto de su efecto impositivo de la variación de valor del derivado financiero mantenido por el Grupo y designado como instrumento de cobertura de flujos de efectivo (véanse notas 4 (i) 16 (a)). El movimiento del saldo de este epígrafe a lo largo de los ejercicios 2014 y 2013, ha sido el siguiente:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Saldo al 1 de octubre	(1.547)	(7.689)
Variación del valor razonable de los derivados del ejercicio	2.210	8.774
Efecto fiscal	<u>(663)</u>	<u>(2.632)</u>
Saldo al 30 de septiembre	<b>-</b>	<b><u>(1.547)</u></b>

f) Participaciones no dominantes

El detalle de este epígrafe del estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2014 y 2013 adjunto y su movimiento durante ambos ejercicios, son los siguientes:

	<b>Miles de euros</b>						
	Saldo al 30.09.12	Resultado del ejercicio	Reparto de Dividendos	Saldo al 30.09.13	Resultado del ejercicio	Otros	Saldo al 30.09.14
Leisure Parks, S.A.	319	29	-	348	32	-	380
Parques Reunidos Valencia, S.A.	1.864	(1.063)	(780)	48	830	(2)	876
	<b><u>2.183</u></b>	<b><u>(1.007)</u></b>	<b><u>(780)</u></b>	<b><u>396</u></b>	<b><u>860</u></b>	<b><u>(2)</u></b>	<b><u>1.256</u></b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### g) Ganancias por acción

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el beneficio / (pérdida) del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la dominante entre el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones propias.

El detalle del cálculo de las ganancias / (pérdidas) básicas por acción es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Beneficio / (pérdida) del ejercicio atribuible al Accionista de la Sociedad dominante (en miles de euros)	7.459	(63.123)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	23.435.538	22.448.608
Ganancias / (pérdidas) básicas por acción (en euros)	<u>0,32</u>	<u>(2,81)</u>

El Grupo no tiene instrumentos financieros emitidos que den acceso al capital o deuda convertible, por lo que el beneficio diluido por acción coincide con el básico.

#### (14) Pasivos financieros por emisión de obligaciones

El 28 de febrero de 2011, el subgrupo estadounidense completó una emisión de bonos (Senior Secured Notes), que fue suscrita en su totalidad, por un importe de 430.000 miles de dólares estadounidenses dirigida a inversores cualificados y cuyos fondos fueron destinados a la amortización de las deudas existentes hasta ese momento. El vencimiento de las obligaciones está previsto el 15 de abril de 2017. El importe de dichas obligaciones al 30 de septiembre de 2014 asciende a 338.849 miles de euros (318.047 miles de euros al 30 de septiembre de 2013).

En dicha emisión, el Grupo incurrió en costes que, al 30 de septiembre de 2014, se encuentran pendientes de imputar a la cuenta de resultados consolidada por un importe de 6.792 miles de euros (8.455 miles de euros al 30 de septiembre de 2013) y que se presentan reduciendo el valor nominal de la deuda por obligaciones.

Las obligaciones devengan un tipo de interés fijo anual del 8,875% (tipo interés efectivo del 9,75% al 30 de septiembre de 2014) y son pagaderos por períodos semestrales el 15 de abril y 15 de octubre de cada año. Los intereses devengados y no pagados al 30 de septiembre de 2014 ascienden a 13.115 miles de euros (12.388 miles de euros al 30 de septiembre de 2013) y se encuentran registrados en el epígrafe "Pasivos financieros por emisión de obligaciones" del pasivo corriente del estado de situación financiera consolidado.

Conforme a los términos de la colocación, el Grupo puede pagar por anticipado, en su totalidad o parcialmente, las obligaciones de acuerdo con los precios de pago anticipado establecidos en el contrato de la emisión de obligaciones junto, en su caso, con los intereses acumulados pendientes de pago.

Las obligaciones están garantizadas con la práctica totalidad de los activos del subgrupo norteamericano (Centaur Holding II US Inc.) y las acciones de las filiales encuadradas en el mismo, si bien el "Revolving credit facility" (véase nota 15 (b)) tiene prioridad sobre estas garantías. Además, el contrato de emisión de obligaciones establece limitaciones, entre otras, a la formalización de deudas adicionales, al pago de dividendos, amortización del capital y disposición y/o venta de activos.

Conforme a los términos del contrato de emisión, el subgrupo norteamericano está obligado al cumplimiento de determinados covenants de naturaleza no financiera como realizar el pago de los intereses en las fechas acordadas, emitir la información financiera trimestral para los tenedores de los bonos en tiempo y otras restricciones de pago y limitaciones a la emisión de deuda. En opinión de los Administradores del Grupo estos covenants se cumplen al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Por otro lado, en caso de que tuviera lugar un cambio de control del subgrupo estadounidense, en los términos en que así se define en el contrato de emisión de las obligaciones, los tenedores de los títulos tienen derecho a solicitar al Grupo el rescate en efectivo de los mismos a un precio equivalente al 101% del nominal más los intereses devengados pendientes de pago.

#### (15) Pasivos financieros con entidades de crédito

La composición de los "Pasivos financieros con entidades de crédito", tanto corriente como no corriente, al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	Miles de euros							
	2014				2013			
	Límite	Corriente	No Corriente	Total	Límite	Corriente	No Corriente	Total
Valorados a coste amortizado:								
Créditos sindicados	801.463	-	771.016	771.016	819.749	-	749.796	749.796
GE Capital Revolving	94.563	-	-	-	88.757	-	-	-
Préstamos bancarios	-	-	929	929	-	192	510	702
Líneas de crédito	50.460	-	-	-	44.156	-	-	-
Intereses pendientes de pago	-	1.149	-	1.149	-	939	-	939
	<b>946.486</b>	<b>1.149</b>	<b>771.945</b>	<b>773.094</b>	<b>952.662</b>	<b>1.131</b>	<b>750.306</b>	<b>751.437</b>
Comisiones formalización crédito sindicado	-	-	(15.281)	(15.281)	-	-	(16.553)	(16.553)
Comisiones formalización crédito revolving	-	-	(1.948)	(1.948)	-	-	(2.457)	(2.457)
Valorados a valor razonable:								
Instrumentos financieros derivados (nota 16)	-	-	-	-	-	4.523	-	4.523
	<b>946.486</b>	<b>1.149</b>	<b>754.716</b>	<b>755.865</b>	<b>952.662</b>	<b>5.654</b>	<b>731.296</b>	<b>736.950</b>

Excepto los instrumentos financieros derivados del ejercicio 2013, el resto de los pasivos financieros están valorados a coste amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, varias sociedades del Grupo disponen de líneas de crédito por importe total de 50.460 y 44.156 miles de euros, respectivamente, que no se encuentran dispuestas. Estas líneas de crédito se prorrogan con carácter anual.

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 el vencimiento a largo plazo de las deudas con entidades de crédito, es el siguiente:

	2014					
	Miles de euros					
	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19 y siguientes	Total
Créditos sindicados	-	-	-	6.000	765.016	771.016
Préstamos bancarios	-	93	93	93	650	929
	<b>-</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>6.093</b>	<b>765.666</b>	<b>771.945</b>
	2013					
	Miles de euros					
	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19 y siguientes	Total
Créditos sindicados	32.047	48.723	249.268	419.758	-	749.796
Préstamos bancarios	206	222	274	-	-	702
	<b>32.253</b>	<b>48.945</b>	<b>249.542</b>	<b>419.758</b>	<b>-</b>	<b>750.498</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

a) Crédito sindicado suscrito por Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.

Con fecha 21 de marzo de 2007, el Grupo suscribió, a través de su sociedad dependiente Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., con The Royal Bank of Scotland (como banco agente) un crédito sindicado cuya finalidad consistía, fundamentalmente, en la cancelación de la deuda anterior de Grupo Parques Reunidos, así como la financiación de determinadas inversiones. Con fecha 4 de junio de 2014, de acuerdo con el "Amendment and Restatement Agreement" firmado entre las partes en dicha fecha, las condiciones del crédito sindicado han sido renegociadas. Los principales cambios incorporados con este nuevo acuerdo, que han supuesto la novación no extintiva del crédito existente, han consistido en la reducción de los tramos existentes, la ampliación de los vencimientos y un aumento de los intereses a aplicar. Asimismo, los ratios financieros (covenants) fueron modificados. Un detalle de dicho crédito sindicado, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es como sigue:

Tramo	Año vencimiento	2014		
		Miles de euros		
		Límite	No Dispuesto	Dispuesto
B3 A	Mar 2019	289.924	-	289.924
B3 A (GBP)	Mar 2019	6.512	-	6.512
C3 A	Mar 2019	342.845	-	342.845
C3 A (GBP)	Mar 2019	6.735	-	6.735
Second Lien 1A	Sept 2018	6.000	-	6.000
Second Lien 2	Sept 2019	119.000	-	119.000
RCF2 (Revolving) (a)	Sept 2018	30.447	30.447	-
		<b>801.463</b>	<b>30.447</b>	<b>771.016</b>
Tramo	Año vencimiento	2013		
		Miles de euros		
		Límite	No Dispuesto	Dispuesto
B1 (Euro)	Mar 2015	23.274	-	23.274
B1A (Euro)	Mar 2017	211.799	-	211.799
B2 (Multimoneda)	Mar 2015	8.773	-	8.773
B2A (Multimoneda)	Mar 2017	37.469	-	37.469
C1 (Euro)	Mar 2016	26.387	-	26.387
C1A (Euro)	Mar 2018	208.685	-	208.685
C2 (Multimoneda)	Mar 2016	10.045	-	10.045
C2A (Multimoneda)	Mar 2018	98.364	-	98.364
Second lien (Euro)	Sept 2016	12.290	-	12.290
Second lien A (Euro)	Sept 2018	112.710	-	112.710
RCF1 (Revolving) (a)	Mar 2014	19.338	19.338	-
RCF1 A (Revolving) (a)	Sept 2016	50.662	50.662	-
		<b>819.796</b>	<b>70.000</b>	<b>749.796</b>

- (a) Estos tramos al 30 de septiembre de 2013 no podían ser dispuestos en 7.019 miles de euros que correspondían al importe de los avales concedidos a Madrid Theme Park Management, S.L. para el desarrollo de su contrato de explotación y arrendamiento. Al 30 de septiembre de 2014, estos avales están concedidos por otra entidad financiera y no suponen una restricción a la disposición del tramo.

## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

### **Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas**

El Grupo está obligado a la amortización anticipada parcial del principal en caso de generación de flujos de caja por encima de determinados importes establecidos en el contrato de préstamo sindicado. En los ejercicios 2014 y 2013, la Sociedad no amortizó principal. Al 30 de septiembre de 2014, los Administradores de la Sociedad dominante han estimado que en el año 2015 no se amortizará principal.

Asimismo, el acuerdo incluye cláusulas que imponen el cumplimiento de determinados ratios financieros (covenants) calculados sobre determinadas magnitudes de los estados financieros proforma consolidados del grupo encabezado por Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. que los Administradores de la Sociedad dominante consideran que se cumplen al 30 de septiembre de 2014 y 2013. Estos ratios financieros se refieren al ratio de cobertura de servicio de la deuda, ratio de cobertura de intereses netos, ratio de endeudamiento y ratio de inversiones en activos fijos (capex). En este sentido, el Departamento Financiero Corporativo del Grupo realiza un minucioso seguimiento del cumplimiento de dichos ratios financieros, a fin de detectar anticipadamente el potencial riesgo de incumplimiento.

El crédito sindicado devenga un tipo de interés referido al Euribor, que durante los ejercicios 2014 y 2013, ha resultado en un tipo de interés efectivo medio del 6% y 4%, respectivamente.

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del crédito sindicado, se ha otorgado a favor de las entidades prestamistas las siguientes garantías:

- Prenda sobre las acciones y participaciones de Centaur Nederland B.V., Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U, Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. y el resto de sociedades dependientes del grupo encabezado por Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.
- Prenda sobre los derechos de cobro en relación con determinados préstamos suscritos entre las sociedades dependientes.
- Prenda sobre determinadas cuentas corrientes bancarias mantenidas por las sociedades dependientes Bobbejaanland B.V.B.A., Marineland S.A.S. y Parco della Standiana S.r.l.
- Garantías hipotecarias sobre los bienes inmuebles propiedad de las sociedades dependientes BO Sommarland AS, Marineland S.A.S., SCI Col Vert, Parco della Standiana S.r.l. y Bobbejaanland B.V.B.A.
- Garantías hipotecarias sobre las concesiones y derechos de superficie de que es titular el Grupo, incluidos los contratos relativos a la explotación del Oceanográfico de Valencia y el Parque Warner de Madrid así como el contrato de arrendamiento de Parco della Standiana S.r.l.

El valor neto contable de los activos hipotecados en garantía del cumplimiento de las obligaciones derivadas del crédito sindicado descrito anteriormente mantenido por el Grupo ascendía, al 30 de septiembre de 2014, a 529.055 miles de euros (553.191 miles de euros al 30 de septiembre de 2013).



## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### b) Revolving credit facility del subgrupo estadounidense

De forma simultánea a la emisión de los bonos descrita en la nota 14, el subgrupo estadounidense formalizó con GE Capital Corporation, Credit Suisse Securities (USA) LLC y Morgan Stanley Senior Funding Inc. una línea de financiación (Revolving credit facility) con un límite máximo de 120 millones de dólares estadounidenses. Esta línea de financiación no puede ser dispuesta en el importe de los avales otorgados por el subgrupo estadounidense en garantía de los seguros contratados para cubrir los compromisos con sus empleados así como otros seguros de responsabilidad general que, al 30 de septiembre de 2014, ascienden a 6.100 miles de euros (5.414 miles de euros al 30 de septiembre de 2013). El tipo de interés efectivo al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es del 6,5% y su vencimiento, tras ser ampliado en 2014, está establecido el 15 de enero de 2017.

Los términos de la financiación establecen, entre otros aspectos, que en caso de que existan importes dispuestos al cierre de cada trimestre, el Grupo deba cumplir un covenant. Este covenant limita el ratio "Deuda Senior super-proritaria sobre EBITDA" entre 2,0 y 1,0 en los cuatro trimestres inmediatamente precedentes. Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, esta línea de financiación no se encuentra dispuesta, habiéndose cumplido con los covenants durante los ejercicios 2014 y 2013 y está garantizada con la práctica totalidad de los activos del subgrupo americano (Centaur Holding II US Inc.) y las acciones de las filiales encuadradas en el mismo.

#### (16) Instrumentos financieros derivados

El detalle de los instrumentos financieros derivados incluidos en el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	Miles de euros					
	2014			2013		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Coberturas de tipo de interés	-	-	-	4.523	-	4.523

#### a) Derivados de tipo de interés y contabilidad de coberturas

Como se indica en la nota 4 (vi), el Grupo mantenía instrumentos financieros derivados (permutas financieras de tipo de interés (IRS)) hasta su vencimiento en diciembre de 2013, para cubrir el riesgo por variaciones de los tipos de interés del préstamo sindicado contratado (véase nota 15) mediante. A continuación se detallan dichos instrumentos financieros derivados y sus correspondientes valores razonables al 30 de septiembre de 2013, así como los notacionales pendientes con los que estaban vinculados. Al 30 de septiembre 2013, el Grupo aplicó contabilidad de coberturas sobre estos derivados.

Instrumento	Swap de tipo de interés
Tipo fijo a pagar	2,295%
Tipo Variable a Percibir	Euribor a 1 año
Fecha de contratación	27/06/2011
Fecha de inicio de cobertura	27/06/2011
Fecha de vencimiento	27/12/2013
Valor razonable swap al 30/09/2013 (miles de euros)	2.210
Intereses devengados no pagados al 30/09/2013 (miles de euros)	2.313
Valor razonable al 30/09/2013 (miles de euros)	4.523
Notacional pendiente a cierre (miles de euros)	400.000

5

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

En el IRS contratado por el Grupo, se intercambian los tipos de interés de forma que el Grupo recibe del banco un tipo de interés variable a cambio de un pago de interés fijo para el mismo nominal. El tipo de interés variable recibido por el derivado compensa el pago de intereses de la financiación objeto de cobertura. El resultado final es un pago de intereses fijo en la financiación cubierta.

Estos instrumentos financieros se clasificaban como de nivel 2 según la jerarquía establecida en la NIIF 7. Para la determinación del valor razonable de los derivados de tipo de interés (Swaps a Tipo Fijo o "IRS"), se utilizó el descuento de los flujos de caja en base a los implícitos determinados por la curva de tipos de interés del euro según las condiciones del mercado en la fecha de valoración.

El Grupo tenía designadas las relaciones de cobertura pertinentes al 30 de septiembre de 2013, habiéndose realizado las correspondientes pruebas de efectividad prospectiva y retrospectiva. Como resultado, las coberturas eran plenamente efectivas. En dichas relaciones de cobertura el riesgo cubierto es la fluctuación del tipo variable Euribor de la financiación objeto de cobertura.

El importe acumulado reconocido al 30 de septiembre de 2013, directamente en el patrimonio neto como parte efectiva de las relaciones de cobertura de flujos de efectivo del IRS ascendió a un importe negativo, neto de impuestos, de 1.547 miles de euros. Asimismo, se han devengado intereses en el ejercicio 2014 por importe de 1.545 miles de euros (2.313 miles de euros en el ejercicio 2013), que se encuentran incluidos en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de resultados consolidada del ejercicio.

#### b) Análisis de sensibilidad

A continuación se muestra el detalle del análisis de sensibilidad de los derivados contratados por el Grupo al cierre del ejercicio 2013:

Sensibilidad	Miles de euros
	Resultados – Gasto/(Ingreso)
	2013
+ 0,50 puntos (incremento en la curva de tipos)	2.022
- 0,50 puntos (disminución en la curva de tipos)	(2.022)

El impacto en resultados se refiere al efecto que las variaciones en el tipo de interés aplicable a la deuda y a los derivados hubieran tenido sobre el gasto financiero devengado en el ejercicio.

#### (17) Provisiones

El detalle de las provisiones no corrientes al 30 de septiembre de 2014 y 2013 así como los principales movimientos registrados durante dichos ejercicios son los siguientes:

	Miles de euros		
	Provisión para pensiones y similares	Otras provisiones	Total
Saldo al 30 de septiembre de 2012	463	12.666	13.129
Dotaciones / Aplicaciones	100	(2.626)	(2.526)
Saldo al 30 de septiembre de 2013	563	10.040	10.603
Dotaciones / Aplicaciones	23	988	1.011
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2014</b>	<b>586</b>	<b>11.028</b>	<b>11.614</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

La provisión para pensiones y similares corresponde, fundamentalmente, al importe devengado al 30 de septiembre de 2014 y 2013 por la retribución que percibirán los empleados del Grupo en Italia en el momento que lo abandonen (véase nota 22).

Por su parte, el saldo de la partida "Otras provisiones" incluye, al 30 de septiembre de 2014, un pasivo para cubrir los compromisos que en materia laboral mantiene el Grupo con sus empleados estadounidenses por coberturas de sistemas de salud y otros conceptos (véase nota 22). Asimismo, al 30 de septiembre de 2014, este epígrafe incluye un importe de 1.361 miles de euros (1.837 miles de euros al 30 de septiembre de 2013) correspondiente a contratos de carácter oneroso en relación con arrendamientos de parques de ocio en Estados Unidos de Norteamérica (véase nota 9). Finalmente, "Otras provisiones" incluye, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, 1.997 miles de euros para hacer frente a responsabilidades probables, nacidas de litigios en curso u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada, básicamente por actas fiscales (véase nota 19 (c)).

#### (18) Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Deudas por compras y prestaciones de servicios	66.971	52.951
Administraciones Públicas (nota 19)	11.723	13.600
Personal	16.826	16.313
Otras deudas no comerciales	15.290	17.195
	<b>110.810</b>	<b>100.059</b>

El epígrafe "Deudas por compras y prestaciones de servicios" recoge las cuentas por pagar derivadas de la actividad comercial que constituye el objeto social del Grupo. Con carácter general, estas cuentas por pagar no devengan tipo de interés alguno, y tienen su vencimiento en un período inferior a 120 días.

Al 30 de septiembre de 2014 "Otras deudas no comerciales" incluye, entre otros conceptos, deudas por adquisiciones de inmovilizado por importe de 14.981 miles de euros (9.978 miles de euros al 30 de septiembre de 2013). Estas deudas tienen un vencimiento inferior a 12 meses y, en general, no devengan intereses.

a) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 15/2010 por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, la información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores por las sociedades dependientes españolas es la siguiente:

	<b>Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance</b>			
	<b>2014</b>		<b>2013</b>	
	Miles de euros	%	Miles de euros	%
Dentro del plazo máximo legal	95.776	68,28%	99.859	85,92%
Resto	44.502	31,72%	16.365	14,08%
Total de pagos del ejercicio	140.278	100%	116.224	100%
Periodo Medio Ponderado Excedido (días) de pagos	32		17	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	13.596		5.195	

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a los de las sociedades españolas del conjunto consolidable que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos a las partidas "Proveedores y acreedores comerciales" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del estado de situación financiera consolidado.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a sociedades dependientes españolas en los ejercicios 2014 y 2013 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es 30 y 60 días, respectivamente.

#### (19) Impuesto sobre las ganancias

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es como sigue:

	Miles de euros			
	2014		2013	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
<b>Activos</b>				
Activos por impuestos diferidos	9.627	-	5.151	-
Crédito por pérdidas a compensar	29.611	-	36.054	-
Retenciones y pagos a cuenta	-	55	-	61
Impuesto sobre el Valor Añadido	-	8	-	61
Otros conceptos	-	1.209	-	1.532
	<b>39.238</b>	<b>1.272</b>	<b>41.205</b>	<b>1.654</b>
<b>Pasivos</b>				
Pasivos por impuestos diferidos	282.029	-	269.380	-
Impuesto sobre Sociedades	-	820	-	971
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	-	919	-	1.066
Organismos de la Seguridad Social, acreedores	-	2.212	-	2.537
Impuesto sobre el Valor Añadido	-	3.950	-	4.343
Otros conceptos	-	4.642	-	5.654
	<b>282.029</b>	<b>12.543</b>	<b>269.380</b>	<b>14.571</b>

La Sociedad dominante es la cabecera del grupo de consolidación fiscal de acuerdo con la Ley 43/1995, de 27 de diciembre formado por las sociedades Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Zoos Ibéricos, S.A., Parques de la Naturaleza Selwo, S.L., Leisure Parks, S.A., Parque de Atracciones de San Fernando de Henares, S.L.U., Aquopolis de Cartaya, S.L., Madrid Theme Park Management, S.L., Gestión Parque de Animales Madrid, S.L., Travepark Viajes, S.L.U. y Parques Reunidos Valencia, S.A. El resto de sociedades dependientes no han sido incluidas dentro de este grupo fiscal al no reunir los requisitos establecidos en la normativa fiscal española sobre Régimen de Declaración Consolidada.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Según establece la legislación vigente en España, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad dominante y el resto de sus filiales situadas en España, con quienes forma grupo de consolidación fiscal, tienen abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables de los últimos cuatro ejercicios. En lo que respecta al resto de entidades del Grupo, tienen abiertos a inspección los años que establecen sus respectivas jurisdicciones locales.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente en cada país donde el Grupo está presente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores de la Sociedad dominante consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales consolidadas.

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades en España, y en otros países donde opera el Grupo, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible de las sociedades, ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado con las rentas positivas de los períodos impositivos que concluyan en los años posteriores de acuerdo a la legislación fiscal de cada país. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto sobre Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que correspondan a las autoridades fiscales.

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas por las sociedades del grupo fiscal español y a la estimación de la declaración fiscal consolidada del 2014 que la Sociedad dominante espera presentar, en su conjunto disponen de las siguientes bases imponibles negativas a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros:

<u>Año de origen</u>	<u>Miles de euros</u>	<u>Compensables hasta</u>
2008	78.437	2026
2009	23.031	2027
2010	23.331	2028
2011	15.577	2029
2012	54.399	2030
	<b>194.775</b>	

Por otro lado, dentro del grupo fiscal del que la Sociedad dominante es cabecera, determinadas sociedades disponen de bases imponibles negativas generadas con anterioridad a su entrada en dicho grupo fiscal y que sólo pueden ser compensadas con resultados positivos generados individualmente. Un detalle es como sigue:

<u>Año de origen</u>	<u>Miles de euros</u>						<u>Compensables hasta</u>
	Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	Aquopolis Cartaya, S.L.	Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.	Parque de Atracciones Madrid, S.A.	Travelpark Viajes, S.L.	Total	
1997	-	-	291	-	-	291	2015/16
1998	-	698	210	-	-	908	2015/16
1999	-	242	149	-	-	391	2016/17
2000	-	267	443	-	-	710	2017/18
2001	-	139	-	-	-	139	2018/19
2002	-	2	-	-	-	2	2019/20
2003	953	380	131	5.287	-	6.751	2020/21
2005	83	9	15	2.042	-	2.149	2022/23
2006	2.407	10	86	40.735	1	43.239	2023/24
	<b>3.443</b>	<b>1.763</b>	<b>1.035</b>	<b>48.064</b>	<b>1</b>	<b>54.580</b>	

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Asimismo, las sociedades y el grupo fiscal disponen de incentivos fiscales pendientes de aplicación al 30 de septiembre de 2014 y 2013 por importe de 134 y 79 miles de euros, con origen en la reinversión de beneficios extraordinarios de los ejercicios económicos 2006/07 y 2009/10, respectivamente. De conformidad con lo establecido en el artículo 42 del texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004 pueden ser objeto de deducción en las liquidaciones de los períodos impositivos que concluyan en los diez años inmediatos y sucesivos al de origen de la deducción tal y como establece el artículo 45.1 del citado texto refundido. El derecho a esta deducción se ha consolidado, una vez transcurrido el plazo de tres años de mantenimiento de la inversión en los elementos patrimoniales objeto de reinversión.

En relación con las bases imponibles negativas generadas por las sociedades del grupo fiscal antes de su incorporación a éste, no se ha reconocido su efecto fiscal al considerarse que en dichas sociedades no hay expectativas de generación de bases imponibles positivas suficientes para poder compensarlas en el consolidado fiscal. Asimismo, en relación con las bases imponibles negativas del grupo fiscal español, se ha analizado la capacidad del grupo fiscal para generar bases imponibles positivas en el futuro y se considera que no es probable que el grupo fiscal genere ganancias fiscales futuras que justifiquen suficientemente el reconocimiento de su efecto impositivo.

Por su parte, el subgrupo estadounidense dispone de bases imponibles negativas federales y estatales, por importe de 67.478 y 50.775 miles de euros, respectivamente, cuyo plazo máximo de compensación se encuentra comprendido entre 2027 y 2031. Los Administradores de la Sociedad dominante han decidido registrar en el epígrafe "Activos por impuesto diferido" del estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2014 y 2013, la totalidad de los créditos por pérdidas a compensar de este subgrupo ya que consideran que su recuperación es probable de acuerdo con las estimaciones de resultados fiscales para los próximos ejercicios de las sociedades dependientes que los generan.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2014, sociedades del Grupo en Dinamarca tienen bases imponibles negativas por importe de 7.252 miles de euros, que no han sido reconocidas por considerarse que no es probable su recuperación en el futuro. Al 30 de septiembre de 2014, sociedades del Grupo en Alemania tienen bases imponibles negativas por importe de 5.264 miles de euros, que si han sido reconocidas por considerarse que es probable su recuperación en el futuro.

#### a) Conciliación del resultado contable con la base imponible fiscal y el gasto/(ingreso) por Impuesto sobre Sociedades

El Impuesto sobre Sociedades de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados en cada país, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

Los beneficios, determinados conforme a la legislación fiscal están sujetos, en España, a un gravamen del 30% sobre la base imponible. Las distintas sociedades extranjeras dependientes calculan el gasto por impuesto sobre sociedades de conformidad con sus correspondientes legislaciones y de acuerdo a los tipos impositivos vigentes en cada país.

El detalle del gasto por impuesto sobre beneficios consolidado de los ejercicios 2014 y 2013, es como sigue

	Miles de euros	
	2014	2013
Impuesto corriente del ejercicio	10.670	5.242
Impuesto diferido	12.986	(2.401)
Otros	(3.799)	366
<b>Gasto por impuesto sobre beneficios</b>	<b>19.857</b>	<b>3.207</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

La conciliación entre el resultado contable, la base imponible y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

	Miles de euros	
	2014	2013
Pérdidas consolidadas antes de impuestos	28.176	(60.923)
Diferencias temporales tratadas como permanentes	18.763	73.007
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	(5.388)	(1.437)
Ajustes de consolidación y otras diferencias permanentes	5.105	(1.395)
<b>Base contable consolidada</b>	<b>46.656</b>	<b>9.252</b>
Gasto por impuesto sobre beneficios al tipo impositivo efectivo	10.670	5.242
Efecto de las diferencias temporarias reconocidas	12.986	(2.401)
Otros	(3.799)	366
<b>Gasto por impuesto sobre beneficios consolidado</b>	<b>19.857</b>	<b>3.207</b>

No existen partidas cargadas directamente a las cuentas de patrimonio neto que originen impuestos diferidos, a excepción del efecto impositivo del valor razonable de los instrumentos financieros derivados (véase nota 16).

El detalle por áreas geográficas del gasto / (ingreso) por Impuesto sobre Sociedades (corriente y diferido), calculado de acuerdo con las distintas normas fiscales vigentes en cada país, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Italia	1.042	(902)
Francia	1.799	4.135
España	2.278	344
Estados Unidos	7.950	(4.115)
Noruega	271	(2.148)
Bélgica	201	486
Dinamarca	(23)	1.546
Resto de países	6.339	3.861
	<b>19.857</b>	<b>3.207</b>

#### b) Activos y pasivos por impuesto diferido registrados

El movimiento experimentado en los ejercicios 2014 y 2013 por el epígrafe "Activos por impuestos diferidos" es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Saldo al 1 de octubre	41.205	44.000
Diferencias de conversión	(2.358)	(1.771)
Activaciones / (cancelaciones)	391	(1.024)
<b>Saldo al 30 de septiembre</b>	<b>39.238</b>	<b>41.205</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Los activos por impuestos diferidos se originan, principalmente, por provisiones registradas contablemente cuya deducibilidad tendrá lugar en el ejercicio en que se materialicen, así como consecuencia de diferencias surgidas en el tratamiento fiscal de la amortización de determinados activos fijos. En relación con las diferencias temporarias originadas a partir del ejercicio 2013 por el grupo fiscal en España correspondientes a los gastos financieros no deducibles, fueron tratados como diferencia permanente dado que no se espera que el grupo fiscal pueda revertirlos en el futuro.

El detalle de los activos por impuestos diferidos (incluidos los créditos por pérdidas a compensar) por áreas geográficas al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Estados Unidos	36.112	36.054
España	-	663
Noruega	723	708
Alemania	2.112	3.286
Resto de países	291	494
	<b>39.238</b>	<b>41.205</b>

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el estado de situación financiera consolidado por considerar los Administradores de la Sociedad dominante que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros del Grupo, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados. Dentro de estos activos se incluyen los créditos por pérdidas a compensar del subgrupo estadounidense.

El movimiento experimentado en los ejercicios 2014 y 2013 en el epígrafe del pasivo no corriente "Pasivos por impuestos diferidos" es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Saldo al 1 de octubre	269.380	266.921
Combinaciones de negocio (notas 5 y 7)	7.081	5.083
Diferencias de conversión	4.849	(3.840)
Activaciones / (cancelaciones)	719	1.216
Saldo al 30 de septiembre	<b>282.029</b>	<b>269.380</b>

Al 30 de septiembre de 2014, los pasivos por impuesto diferido incluye 151.238 miles de euros (160.879 miles de euros al 30 de septiembre de 2013) del efecto fiscal surgido en el proceso de fusión entre Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. y Centaur Spain Bidco, S.L.U en marzo de 2007. Asimismo, incluye 8.248 miles de euros (8.420 miles de euros al 30 de septiembre de 2013) derivado de la combinación de negocio en 2010 para la adquisición del parque alemán Movie Park, 4.836 miles de euros (4.940 miles de euros al 30 de septiembre de 2013) derivado de la combinación de negocio en 2012 para la adquisición del parque holandés Slagharen, así como otros importes surgidos en combinaciones de negocio de sociedades dependientes estadounidenses y otras diferencias temporarias por valoración de activos materiales e intangibles de dichas sociedades por importe de 80.955 miles de euros (65.271 miles de euros al 30 de septiembre de 2013).

Adicionalmente, los pasivos por impuesto diferido incluyen, por importe de 31.752 miles de euros (24.803 miles de euros al 30 de septiembre de 2013), el efecto de la diferencia entre el valor contable consolidado y el valor contable en los estados financieros locales de determinados activos de las sociedades del Grupo europeas cuyas vidas útiles y amortización se han homogeneizado en el proceso de consolidación.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Finalmente, se incluyen los ajustes de las bases imponibles del Impuesto sobre Sociedades español como consecuencia de haberse acogido diversas sociedades dependientes españolas al Real Decreto 3/1993, de 26 de febrero sobre libertad de amortización en los ejercicios 1993 y 1994, otros impuestos diferidos originados como consecuencia de las diferencias temporales surgidas por la adquisición de bienes de inversión contratados en régimen de arrendamiento financiero y otras diferencias temporarias imponibles.

El detalle de los pasivos por impuesto diferido por áreas geográficas al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
España	87.491	96.391
Estados Unidos	90.409	74.137
Italia	59.081	58.391
Alemania	15.064	13.744
Francia	11.674	10.524
Argentina	644	838
Holanda	4.836	4.940
Resto de países	12.830	10.416
	<b>282.029</b>	<b>269.380</b>

#### c) Ejercicios sujetos a inspección fiscal

Las autoridades fiscales españolas finalizaron en el ejercicio 2007 una inspección del Impuesto sobre Sociedades correspondiente a los ejercicios 2002/2003 y 2003/2004 y del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas de los años 2002, 2003 y 2004 de las sociedades dependientes españolas. Como resultado de sendas inspecciones se levantaron actas por importe de 4.167 miles de euros que en el ejercicio 2008 se pagaron parcialmente recurriéndose, en la otra parte, por el Grupo. El importe no pagado, que asciende a 963 miles de euros, se encuentra, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, provisionado.

En el epígrafe "Provisiones" (véase nota 17) se mantienen provisionados los importes que en opinión de los Administradores de la Sociedad dominante suponen la mejor cuantificación del pasivo que a su juicio se podría derivar de la resolución de los recursos planteados.

#### (20) Compromisos y contingencias

Al 30 de septiembre de 2014, el Grupo tiene constituidos avales, en España y Estados Unidos, por importe de 32.074 miles de euros (20.141 miles de euros al 30 de septiembre de 2013) originados en las garantías contractuales exigidas en el desarrollo normal de su actividad. Los Administradores consideran que no surgirán pasivos significativos para el Grupo como resultado de los avales antes mencionados.

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, el Grupo tiene contratadas pólizas de seguro para la cobertura de riesgos por daños en bienes materiales, pérdidas de beneficios y responsabilidad civil, así como obligaciones con empleados. El capital asegurado cubre suficientemente, a juicio de los Administradores de la Sociedad dominante, los activos y riesgos mencionados.

Por otro lado, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, se encuentran en curso litigios interpuestos contra el Grupo que, aunque no son susceptibles de cuantificación objetiva, no afectaría significativamente a su patrimonio.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### (21) Ingresos y gastos

##### a) Ingresos ordinarios

El desglose del saldo de este epígrafe de la cuenta de resultados consolidada de los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Ingresos por entradas	278.504	253.206
Ingresos de restauración	121.348	120.109
Ingresos de merchandising	34.625	32.706
Juegos y máquinas recreativas	24.841	65.514
Ingresos de exclusividad	15.129	14.177
Ingresos de parking	13.509	12.465
Venta de paquetes hoteleros	22.880	12.524
Otros ingresos	32.384	30.117
	<b>543.220</b>	<b>540.818</b>

El desglose de la cifra de negocios del Grupo, por distribución geográfica en los ejercicios 2014 y 2013, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Estados Unidos	182.280	205.647
España	140.900	119.531
Italia	46.854	41.881
Francia	43.955	45.147
Noruega	27.461	29.120
Alemania	38.744	34.363
Bélgica	19.026	19.720
Resto de países	44.000	45.409
	<b>543.220</b>	<b>540.818</b>

##### b) Otros ingresos

En este epígrafe se recogen, entre otros, subvenciones de explotación traspasadas a resultados en el ejercicio 2014 por importe de 197 miles de euros (247 miles de euros en 2013).

##### c) Otros gastos

El desglose de los gastos de naturaleza no recurrentes incluidos en la cuenta de resultados consolidada en los ejercicios 2014 y 2013, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Indemnizaciones satisfechas a terceros	3.403	4.842
Otros gastos no recurrentes	2.266	14.447
	<b>5.669</b>	<b>19.289</b>

Las indemnizaciones satisfechas a terceros en el ejercicio 2014 y 2013 corresponden principalmente a las derivadas de procesos de reestructuración de personal llevados a cabo en los parques.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Otros gastos no recurrentes en el ejercicio 2014 incluyen, principalmente, los gastos incurridos en asesores externos en la refinanciación por importe de 3 millones de euros, remuneraciones no recurrentes por importe de 3 millones de euros y los costes de desmantelamiento de determinadas atracciones por importe de 1 millón de euros. Asimismo, incluye en el ejercicio 2014 minorando dichos gastos, los beneficios generados en la venta de los centros de ocio y parque en el subgrupo estadounidense por importe de 6 millones de euros. En el ejercicio 2013 incluían, principalmente, 6.650 miles de euros procedentes del cese de las operaciones en el parque Silver Springs (véase nota 9), 1.400 miles de euros de gastos por operaciones de compra/venta de parques no llevados a cabo finalmente, 1.800 miles de euros del deterioro de la cuenta a cobrar con el propietario de Mountain Creek (véase nota 11(c)) así como 400 miles de euros por costes de litigios y penalizaciones.

#### d) Aprovisionamientos

El desglose del saldo de este epígrafe de la cuenta de resultados consolidada de los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Compras de mercaderías y aprovisionamientos	46.780	44.625
Trabajos realizados por otras empresas	20.584	11.281
Variación de existencias	2.865	3.844
	<b>70.229</b>	<b>59.750</b>

#### e) Otros gastos de explotación

La composición del epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de resultados consolidada de los ejercicios 2014 y 2013 es la siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Publicidad y propaganda	31.898	30.641
Arrendamientos y cánones	20.219	26.107
Suministros	33.937	33.092
Reparaciones y conservación	16.246	16.841
Tributos	10.028	11.778
Vigilancia, limpieza y jardinería	9.914	10.734
Servicios de profesionales independientes	13.314	14.949
Primas de seguros	8.032	11.209
Otros gastos	11.323	10.055
	<b>154.911</b>	<b>165.406</b>

Otros gastos, al 30 de septiembre de 2014, incluye fundamentalmente gastos por royalties por importe de 11.283 miles de euros (9.387 miles de euros al 30 de septiembre de 2013).

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

f) Gastos financieros

El desglose del saldo de este epígrafe de la cuenta de resultados consolidada de los ejercicios 2014 y 2013 es como sigue:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Gastos financieros por intereses	84.311	82.342
Gastos financieros de los derivados de tipo de interés	3.489	8.799
Gastos financieros con empresas vinculadas	-	52.670
	<b>87.800</b>	<b>143.811</b>

g) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera del Grupo, valoradas en euros al tipo de cambio medio del ejercicio, correspondientes a los ejercicios 2014 y 2013, son las siguientes:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Ventas	233.001	258.257
Compras	22.719	23.979
Servicios recibidos	66.781	82.041

**(22) Gastos por retribuciones a los empleados**

La composición de este epígrafe de la cuenta de resultados consolidada se desglosa a continuación:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Sueldos y salarios	115.540	116.713
Seguridad Social	27.851	26.777
Indemnizaciones	555	559
Otros gastos sociales	4.598	4.479
	<b>148.544</b>	<b>148.528</b>

a) Información sobre empleados

El número medio de empleados del Grupo en los ejercicios 2014 y 2013, desglosado por categorías, es como sigue:

	<b>Número</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Consejeros	1	2
Alta Dirección	12	13
Gerencia	39	47
Directores de departamento	114	138
Otro personal titulado	143	155
Encargados	548	561
Personal de explotación	5.513	6.040
Administrativos	361	352
Mantenimiento	707	756
Socorristas y cuidadores	1.735	1.761
	<b>9.173</b>	<b>9.825</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

La distribución por sexos al final de los ejercicios 2014 y 2013 del personal y de los Administradores de la Sociedad dominante, es como sigue:

	<b>Número</b>					
	<b>2014</b>			<b>2013</b>		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Consejeros	4	1	5	4	1	5
Alta Dirección	14	1	15	14	1	15
Gerencia	31	12	43	30	12	42
Directores de departamento	62	28	90	60	29	89
Otros personal titulado	71	69	140	61	63	124
Encargados	277	181	458	362	273	635
Personal de explotación	2.509	3.161	5.670	2.332	2.984	5.316
Administrativos	120	248	368	165	169	334
Mantenimiento	611	41	652	314	404	718
Socorristas y cuidadores	899	892	1.791	1.090	838	1.928
	<b>4.598</b>	<b>4.634</b>	<b>9.232</b>	<b>4.432</b>	<b>4.774</b>	<b>9.206</b>

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, cuatro Consejeros no son empleados de la Sociedad dominante.

Por otro lado, el número medio de personas empleadas por las sociedades españolas del Grupo durante el ejercicio 2014, con discapacidad mayor o igual del 33%, ha sido de 11 (10 en el ejercicio 2013).

#### b) Retribuciones al personal por prestaciones definidas y otras prestaciones

##### (i) Planes de prestaciones definidas

En la actualidad el Grupo tiene asumidos con algunos de sus empleados en activo en España unos compromisos de naturaleza de prestación definida, correspondientes a premios de jubilación e indemnización por fallecimiento o invalidez definidos en los correspondientes convenios colectivos de los centros de trabajo afectados.

El Grupo no refleja en sus cuentas anuales consolidadas ninguna provisión o activo derivado de estos compromisos debido a que se considera que, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, el valor actual de las obligaciones por prestaciones definidas no es significativamente diferente del valor razonable de los activos afectos al plan.

##### Premios de jubilación

Mediante póliza colectiva suscrita con una entidad financiera el Grupo tiene exteriorizado un premio de jubilación definido en los convenios colectivos. Este compromiso consiste en el pago de una indemnización en el caso de jubilarse en la empresa.

El compromiso se encuentra asegurado y actualizado al 31 de diciembre de 2013, mediante póliza de seguros adaptada a la disposición adicional Primera de Real Decreto Legislativo 1/2002, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones y al Real Decreto 1.588/1999, de 15 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento sobre la instrumentación de los compromisos por pensiones de las empresas con los trabajadores y beneficiarios.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la actualización de la póliza en los ejercicios 2014 y 2013 han sido las siguientes:

- La tasa de crecimiento anual acumulativo de los salarios ha sido del 3,00%.
- Las tablas de mortalidad empleadas en la determinación de la obligación por prestaciones definidas han sido PERMF 2000 Nueva Producción.
- Decrementos por rotación basados en la información histórica del Grupo.
- El colectivo de empleados a asegurar son aquéllos que accederán a la jubilación antes de la fecha de vencimiento de la concesión actual.

El valor o provisión matemática de la póliza contratada para asegurar los premios de jubilación asciende a 38 miles de euros al 30 de septiembre de 2014 (36 miles de euros al 30 de septiembre de 2013). Este importe corresponde, fundamentalmente, con la prima abonada a la entidad aseguradora así como sus rendimientos.

En los ejercicios 2014 y 2013 no se abonó importe alguno en concepto de prima neta.

#### Compromisos por fallecimiento e invalidez

Los compromisos por fallecimiento e invalidez se encuentran asegurados y actualizados al 30 de septiembre de 2014, mediante póliza de seguros adaptada a la disposición adicional Primera de Real Decreto Legislativo 1/2002, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones y al Real Decreto 1.588/1999, de 15 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento sobre la instrumentación de los compromisos por pensiones de las empresas con los trabajadores y beneficiarios.

El importe de la prima neta abonada en los ejercicios 2014 y 2013 no es significativa.

#### (ii) Aportaciones definidas

El Grupo tiene contratada una póliza de seguro colectivo mixto con una entidad aseguradora con el fin de financiar un Sistema de Previsión Social (plan de ahorro) para un colectivo determinado de empleados situados en España, considerado como de aportación definida.

El Grupo realizará anualmente las aportaciones, a través del pago de la prima correspondiente a la póliza. El importe de dichas aportaciones es determinado anualmente por el Grupo. En el ejercicio 2014, el Grupo ha abonado a la entidad aseguradora por este concepto 40 miles de euros (44 miles de euros en el ejercicio 2013).

#### (iii) Prestaciones con empleados en Italia

De acuerdo con la normativa en vigor en Italia los empleados tienen derecho a percibir una retribución extraordinaria en el momento en que dejan de serlo ya sea por razones voluntarias o involuntarias. El método de cálculo utilizado en la valoración de las obligaciones relativas a este compromiso ha sido el método de la unidad de crédito proyectado. El epígrafe "Provisiones" del estado de situación financiera consolidado adjunto (véase nota 17) incluye el pasivo devengado por este concepto al 30 de septiembre de 2014 y 2013, de acuerdo con los estudios actuariales realizados por un experto independiente.

## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

### **Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas**

El detalle de las principales hipótesis utilizadas en el cálculo del pasivo actuarial en los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

- Tipos de descuento del 4,40%.
- Tasa anual esperada de crecimiento salarial del 3%.
- Tasa de rentabilidad esperada de los activos afectos al plan del 3%.

(iv) Compromisos con empleados en Estados Unidos de Norteamérica

El subgrupo estadounidense mantiene un programa para cubrir los compromisos que en materia laboral pueden surgir con sus empleados por coberturas de sistemas de salud y otros conceptos. Estos compromisos se determinan anualmente de acuerdo con el estudio, realizado por un experto independiente, basado en el uso de diferentes métodos actuariales aplicados sobre información histórica del subgrupo estadounidense así como información de la industria. En este sentido, los epígrafes "Personal" del pasivo corriente y "Provisiones" del pasivo no corriente del estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2014 adjunto incluyen 4.641 miles de euros (4.296 miles de euros al 30 de septiembre de 2013) y 8.095 miles de euros (6.954 miles de euros al 30 de septiembre de 2013) en relación a las obligaciones del subgrupo en esta materia.

#### **(23) Saldos y transacciones con Partes Vinculadas**

a) Saldos y Transacciones con partes vinculadas

Como se indica en la nota 13 (a), el Accionista Único aprobó el 30 de septiembre de 2013 una ampliación de capital por compensación de los préstamos recibidos a tipo fijo que la Sociedad tenía contraídos frente a este. El valor razonable de los mismos en dicho momento, determinado por un experto independiente, fue igual a su valor contable. Con anterioridad a su capitalización, la Sociedad y su Accionista Único acordaron la modificación de sus condiciones de forma que fueran líquidos, vencidos y exigibles.

Las transacciones efectuadas con partes vinculadas en el ejercicio 2013, correspondieron a los intereses devengados de dichos préstamos por importe de 52.670 miles de euros, así como a las retribuciones a los Administradores y personal de Alta Dirección del Grupo. Durante el ejercicio 2014, las transacciones con partes vinculadas se refieren exclusivamente a las retribuciones a los Administradores y personal de Alta Dirección del Grupo.

b) Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección de la Sociedad dominante

Las retribuciones percibidas durante el ejercicio 2014 por los miembros del Consejo de Administración y el Comité de Dirección (excluidos quienes simultáneamente tiene la condición de miembros del Consejo de Administración) de la Sociedad dominante han ascendido a 890 y 1.941 miles de euros, respectivamente (749 y 1.448 miles de euros, respectivamente, en el ejercicio 2013).

La Sociedad tiene saldos acreedores con la Alta Dirección que, al 30 de septiembre de 2014, ascienden a 45 miles de euros y no tiene saldos con los Administradores a dicha fecha (70 y 208 miles de euros con los Administradores y Alta Dirección, respectivamente, al 30 de septiembre de 2013). Por otro lado, la Sociedad no tiene, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, concedidos anticipos ni compromisos en materia de fondos de pensiones, seguros de vida y otros conceptos similares con respecto a los Administradores y la Alta Dirección, a excepción de los planes de aportación definida para la Alta Dirección detallados en la nota 22 que han supuesto unas aportaciones de 40 miles de euros en el ejercicio 2013 (44 miles de euros en el ejercicio 2013).

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

En relación con el acuerdo de entrega de acciones que se detalla en la nota 4 (r), los Administradores y miembros de la Alta Dirección de la Sociedad que están incluidos en el mismo, han percibido en el ejercicio 2013, acciones de la sociedad del grupo Centaur Luxco S.a.r.l. cuyo valor razonable ascendió a 337 miles de euros. Dicho acuerdo no contempla la entrega de acciones adicionales.

- c) Transacciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas de mercado realizadas por los Administradores de la Sociedad dominante y las partes vinculadas a estos

Durante los ejercicios 2014 y 2013, los Administradores de la Sociedad dominante y las partes vinculadas a estos no han realizado con el Grupo operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

- d) Participaciones y cargos en otras sociedades de los Administradores de la Sociedad dominante

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 229 y 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se detallan en el Anexo II adjunto las participaciones de los Administradores de la Sociedad dominante y de las personas relacionadas con ellos en las empresas cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad dominante, así como los cargos, funciones y actividades desempeñados y/o realizados en las mismas al 30 de septiembre de 2014.

#### (24) Información por segmentos

El Grupo se encuentra organizado internamente por segmentos operativos, tal y como se describe en el Anexo III, que son las unidades estratégicas del negocio. Las unidades estratégicas del negocio se refieren a los distintos tipos de parque, que se gestionan separadamente debido a que requieren estrategias de mercado diferentes. Asimismo, las actividades de cada uno de dichos segmentos del Grupo se desarrollan en tres áreas geográficas diferenciadas, Estados Unidos de América, España y resto del mundo (fundamentalmente resto de países europeos).

Los segmentos operativos que presenta el Grupo son Parques de atracciones, Parques acuáticos, Parques de animales y Otros. El segmento "Otros" incluye, principalmente, las actividades de los "Centros de entretenimiento familiar" (FECs) estadounidenses así como aquellas actividades holding de la Sociedad dominante no imputables a ninguno de los segmentos operativos específicos.

Los activos y pasivos de un segmento, incluyen todos aquellos elementos imputables a ese segmento, directa o indirectamente. No existen activos utilizados conjuntamente que sean significativos. En relación a los pasivos comunes, los más significativos se corresponden con los pasivos financieros con entidades de crédito de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. y los bonos emitidos por el subgrupo estadounidense. En ambos casos, tanto los pasivos como los gastos financieros se encuentran incluidos en el segmento "Otros".

Los ingresos de cada segmento corresponden a los ingresos ordinarios directamente atribuibles al segmento más, en su caso, la proporción relevante de los ingresos generales del Grupo que puedan ser distribuidos al mismo utilizando bases razonables de reparto. Los ingresos ordinarios de cada segmento no incluyen ingresos por intereses y dividendos ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda, que se encuentran, en su caso, incluidos en "Otros".

El resultado del segmento se presenta antes de cualquier ajuste que correspondiera a participaciones no dominantes. Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo. Los traspasos o transacciones entre segmentos se hacen bajo los términos y condiciones comerciales normales que están disponibles para terceros no vinculados.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

El rendimiento de los segmentos se mide sobre su beneficio antes de impuestos. El Grupo considera que dicha información es la más relevante en la evaluación del segmento, en relación con otros comparables del sector.

#### (25) **Política y gestión de riesgos**

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesto el Grupo en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos del Grupo y, en consecuencia, el valor de la inversión de su accionista. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos del Grupo.

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera Corporativa. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar, en función de la estructura y posición financiera del Grupo y de las variables económicas del entorno, la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como los riesgos de crédito y liquidez recurriendo en caso de necesidad a operaciones puntuales de cobertura y estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando las políticas de provisión de insolvencias de crédito.

A continuación se describen los principales riesgos financieros y las correspondientes políticas del Grupo:

#### Covenants financieros

Las diferentes adquisiciones que se han producido en los últimos años se han llevado a cabo mediante estructuras de financiación adecuadas. No obstante, estas estructuras llevan aparejado el cumplimiento de determinados compromisos con las entidades financieras que facilitan dicha financiación, por lo que el seguimiento del cumplimiento de los mismos es una tarea muy importante.

El Departamento Financiero Corporativo realiza un minucioso seguimiento del cumplimiento de estos compromisos, a fin de detectar anticipadamente el potencial riesgo de incumplimiento de éstos. En caso de que se advierta dicho riesgo, se pone en conocimiento de la Dirección General, a fin de tomar las decisiones oportunas para corregir esta situación.

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 el Grupo no ha identificado incumplimiento alguno de los ratios financieros comprometidos con las entidades financieras con las que se han suscrito los préstamos.

#### Riesgo de tipo de cambio

El Grupo está expuesto de forma muy limitada a las fluctuaciones de tipo de cambio ya que la práctica totalidad de las transacciones de las sociedades que componen el Grupo se realizan en sus monedas funcionales.

#### Riesgo de crédito

Los principales activos financieros del Grupo son la tesorería y otros activos líquidos equivalentes así como los deudores comerciales y no comerciales. Con carácter general, el Grupo tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes con entidades de elevado nivel crediticio.

El Grupo no tiene una concentración significativa del riesgo de crédito con terceros debido a que una parte mayoritaria de los ingresos son al contado y a la distribución del riesgo entre un gran número de clientes con reducidos períodos de cobro. Los únicos deudores significativos al 30 de septiembre de 2014 y 2013 son de la Ciudad de las Artes y las Ciencias, S.A. y el propietario del parque Mountain Creek (véase nota 11 (c)).

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

La relación con Ciudad de las Artes y las Ciencias, S.A. difiere a la del resto de clientes al tratarse del propietario del Oceanográfico de Valencia, que es una empresa de naturaleza pública. El Grupo lleva a cabo un seguimiento de los saldos con este deudor (tanto deudores como acreedores) con el objeto de controlar el riesgo de la posición neta y tomar las medidas adecuadas para evitar que tengan lugar situaciones no deseadas.

A continuación se detallan los vencimientos estimados de los activos financieros del Grupo reflejados en el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2014 y 2013. Las tablas adjuntas reflejan el análisis de dichos vencimientos de los activos financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013, que no están deteriorados.

	<b>2014</b>			
	<b>Miles de euros</b>			
	Menos de 3 meses	Más de 6 meses y menos de 1 año	Más de 1 año	Total
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	-	-	980	980
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	27.078	-	29.650	56.728
Otros activos financieros corrientes	-	25.731	-	25.731
	<b>27.078</b>	<b>25.731</b>	<b>30.630</b>	<b>83.439</b>

	<b>2013</b>			
	<b>Miles de euros</b>			
	Menos de 3 meses	Más de 6 meses y menos de 1 año	Más de 1 año	Total
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	-	-	855	855
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	30.188	-	13.551	43.739
Otros activos financieros corrientes	-	10.585	-	10.585
	<b>30.188</b>	<b>10.585</b>	<b>14.406</b>	<b>55.179</b>

#### Riesgo de liquidez

La exposición a situaciones adversas de los mercados de deuda o de capitales puede dificultar o impedir la cobertura de las necesidades financieras que se requieren para el desarrollo adecuado de las actividades del Grupo y su Plan Estratégico.

En relación con los derivados de tipo de interés, la descripción de este riesgo así como la política del Grupo desarrollada para su cobertura se describen en la nota 16.

A continuación se detalla la exposición del Grupo al riesgo de liquidez al 30 de septiembre de 2014 y 2013. Las tablas adjuntas reflejan el análisis de los pasivos financieros por fechas contractuales de vencimientos remanentes.

	<b>2014</b>					
	<b>Miles de euros</b>					
	Menos de 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Pasivos financieros por emisión de obligaciones						
A tipo fijo	-	-	-	338.849	-	338.849
Pasivos financieros con entidades de crédito						
A tipo variable	-	-	-	771.016	-	771.016
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	66.971	-	-	-	66.971
	<b>-</b>	<b>66.971</b>	<b>-</b>	<b>1.109.865</b>	<b>-</b>	<b>1.176.836</b>

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

**Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas**

	<b>2013</b>					Total
	<b>Miles de euros</b>					
	Menos de 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	
Pasivos financieros por emisión de obligaciones						
A tipo fijo	-	-	-	318.047	-	318.047
Pasivos financieros con entidades de crédito						
A tipo variable	-	-	-	749.796	-	749.796
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	52.951	-	-	-	52.951
Instrumentos financieros derivados	-	4.523	-	-	-	4.523
	-	<b>57.474</b>	-	<b>1.067.843</b>	-	<b>1.125.317</b>

Riesgo de tipo de interés

El Grupo está expuesto, en relación con sus activos y pasivos financieros, a fluctuaciones en los tipos de interés que podrían tener un efecto adverso en sus resultados y flujos de caja.

De acuerdo con los requisitos de información de la NIIF 7, el Grupo ha realizado un análisis de sensibilidad en relación con las posibles fluctuaciones de los tipos de interés que pudieran ocurrir en los mercados en que opera. Sobre la base de dichos requisitos, el Grupo estima que un incremento de 0,50 puntos en los tipos de interés a los cuales se encuentran referenciados cada uno de los préstamos que componen la deuda financiera del Grupo implicaría, sin considerar el efecto de los instrumentos derivados, un aumento del gasto financiero del mismo en 3.875 miles de euros en el ejercicio 2014 (3.744 miles de euros en el ejercicio 2013).

Adicionalmente, como se indica en la nota 16 el Grupo tenía suscritos contratos de intercambio de tipo de interés, destinados a cubrir el riesgo por variaciones de los tipos de interés del crédito sindicado.

**(26) Honorarios de auditoría**

KPMG Auditores, S.L. y aquellas otras sociedades con las que dicha empresa mantiene alguno de los vínculos a los que hace relación la Disposición Adicional decimocuarta de la Ley de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, han prestado servicios profesionales al Grupo durante los ejercicios terminados en 30 de septiembre de 2014 y 2013, cuyos importes devengados de honorarios y gastos son los siguientes:

	<b>2014</b>				Total
	<b>Miles de euros</b>				
	<b>KPMG Auditores, S.L.</b>	<b>Sociedades del Grupo KPMG Europe, LLP</b>	<b>Otras entidades afiliadas a KPMG International</b>	<b>Otros auditores</b>	
Por servicios de auditoría	195	36	36	12	279
Otros servicios de verificación	4	85	275	20	384
Asesoramiento fiscal	-	45	21	-	66
Otros servicios	-	55	36	-	91
	<b>199</b>	<b>221</b>	<b>368</b>	<b>32</b>	<b>820</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

	2013			
	Miles de euros			
	KPMG Auditores, S.L.	Sociedades del Grupo KPMG Europe, LLP	Otras entidades afiliadas a KPMG International	Total
Por servicios de auditoría	151	20	34	205
Otros servicios de verificación	3	99	280	382
Asesoramiento fiscal	-	-	8	8
Otros servicios	-	-	7	7
	<b>154</b>	<b>119</b>	<b>329</b>	<b>602</b>

Los importes indicados en los cuadros anteriores incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los ejercicios 2014 y 2013, con independencia del momento de su facturación.

#### (27) **Hechos posteriores**

##### *Prórroga del contrato para la gestión del Oceanográfico de Valencia*

Con fecha 6 de octubre de 2014, la sociedad dependiente Parques Reunidos Valencia, S.A., cuyo contrato para la gestión del parque Oceanográfico de Valencia vencía en diciembre de 2014, ha recibido, por escrito de la dirección de Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A. (en adelante CACSA, empresa pública contratante), la propuesta de prorrogar el contrato en vigor hasta i) la formalización del nuevo contrato y traspaso de las funciones con el adjudicatario del procedimiento de contratación P.A. 7/14 actualmente en curso y, en todo caso ii) hasta el 31 de diciembre de 2015, lo que ocurra antes.

Con fecha 20 de octubre de 2014, la dirección de Parques Reunidos Valencia, S.A. ha confirmado por escrito a la dirección de CACSA la aceptación de la citada prórroga, dando por extendido el contrato actual, en las condiciones reseñadas por la carta de CACSA, hasta el 31 de diciembre de 2015.

##### *Aprobación de la reforma fiscal en España*

El Pleno del Congreso de los Diputados, en su sesión del día 20 de noviembre de 2014, aprobó, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la Constitución, el Proyecto de Ley del Impuesto sobre Sociedades. En el texto aprobado, entre otras medidas, se establece en su artículo 29 que el tipo general para los contribuyentes de este Impuesto sea del 25%.

No obstante, en el apartado i) de la Disposición Transitoria Trigésimo Cuarta del referido texto ("Medidas temporales aplicables en el período impositivo 2015"), se establece que el tipo general establecido con carácter general en el mencionado artículo 29 será del 28%. El referido Proyecto de Ley ha sido publicado en el Boletín Oficial de las Cortes Generales de fecha 27 de noviembre de 2014.

Como consecuencia de la aprobación de dicha legislación, los Administradores estiman que el principal impacto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo consistirá en la actualización, a los nuevos tipos impositivos futuros, de los impuestos diferidos de activo y pasivo reconocidos en el estado de situación financiera consolidado.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

**Detalle de sociedades dependientes  
al 30 de septiembre de 2014**

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.	(2)	KPMG	Servicios de estructura	-	978.923	127.757	851.166	54.130
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	1.760.272	1.929.434	(169.162)	69.024
Zoos Ibéricos, S.A.	(2)	KPMG	Zoológico	100%	54.721	8.582	46.139	(3.495)
Leisure Parks, S.A.	(2)	KPMG	Parques acuáticos y teleféricos	99,25%	73.844	23.475	50.369	4.097
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.U.	(2)	KPMG	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	8.924	29.140	(20.216)	148
Aquopolis Cartaya, S.L.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.419	833	1.585	118
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	3.104	2.821	283	338
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	49.092	22.567	26.525	2.387
Travelpark Viajes, S.L.U.	(2)	No auditada	Central de reservas	100%	2.259	1.699	560	(287)
Parques Reunidos Valencia, S.A.	Valencia	KPMG	Gestión del L'Oceanográfico	75,08%	91.035	87.499	3.537	3.317
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	(2)	KPMG	Gestión de Faunia	100%	5.756	4.819	937	271
Plunimar, S.A.	Argentina	KPMG	Parque acuático	100%	1.777	1.518	259	58
Bobbejaanland B.V.B.A.	Bélgica	KPMG	Parque de atracciones	100%	198.121	106.323	91.797	(188)
Travel parks B.V.B.A.	Bélgica	No auditada	Central de reservas	100%	102	63	40	11
BO Sommarland AS	Noruega	KPMG	Parque acuático	100%	4.671	1.767	2.905	(353)
Tusenfyrd AS	Noruega	KPMG	Parque de atracciones	100%	37.819	37.711	108	(172)
Parkferie AS	Noruega	No auditada	Central de reservas	100%	46	34	12	20
Centaur Holding France 1 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	175.470	85.337	90.133	(7)
Centaur Holding France 2 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	131.793	30	131.762	19
Delphinus S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	27.421	4.333	23.088	(3.318)
Marineland S.A.S.	Francia	KPMG	Parque marino	100%	44.411	10.752	33.659	(5.502)
SCI Col Vert	Francia	No auditada	Propietaria de un terreno	100%	3.147	3.152	(5)	6
LB Investissement S.A.	Francia	KPMG	Parque acuático	100%	3.143	3.028	115	545
Travel parks S.A.S.	Francia	No auditada	Central de reservas	100%	187	264	(78)	24
Marineland Resort, S.A.S.	Francia	No auditada	Gestión de hotel	100%	6.375	2.407	3.968	32
Centaur Holding Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	156.631	63.782	92.848	1.613
Parco della Standiana S.r.l.	Italia	KPMG (7)	Parque de atracciones	100%	82.082	11.174	70.909	(3.021)
Travelmix S.r.l.	Italia	KPMG (7)	Central de reservas	100%	1.958	1.602	356	(27)
Travelparks Italy	Italia	No auditada	Central de reservas	100%	21	(1)	21	4
Grant Leisure Group Limited	Reino Unido	KPMG	Zoológico	100%	16.213	7.172	9.041	(1.374)
Real Live Leisure Company Limited	Reino Unido	KPMG	Acuarios	100%	4.873	1.006	3.867	(444)
Bon-Bon Land A/S	Dinamarca	KPMG	Parque de atracciones	100%	22.293	3.183	19.110	1.458
Centaur Holding Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Sociedad de cartera	100%	11.051	104	10.948	(7)
Travelparks Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Central de reservas	100%	108	81	28	27
Centaur Nederland 2 B.V.	Países Bajos	No auditada	Sociedad de cartera	100%	381.328	157.984	223.344	2.147
Centaur Holding Germany, GmbH.	Alemania	No auditada	Sociedad de cartera	100%	9.020	10.180	(1.160)	444

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

**Detalle de sociedades dependientes  
a 30 de septiembre de 2014**

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Movie Park Germany GmbH & Co, Kg	Alemania	KPMG	Parque temático	100%	34.977	33.689	1.288	(3.172)
Movie Park Germany Services GmbH.	Alemania	No auditada	Central de reservas	100%	769	718	51	-
Centaur Nederland 3.B.V.	Holanda	No auditada	Sociedad de cartera	100%	182.783	148	182.635	36
Pleasantville, B.V y sociedades dependientes (3)	Holanda	BDO	(4)	100%	25.508	21.767	3.740	693
Centaur Holding US Inc. y sociedades dependientes (5)	Estados Unidos	KPMG	(6)	100%	524.445	415.984	108.461	3.240

- (1) Solo Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Centaur Nederland 3.B.V. y Marineland Resorts, S.A.S, son dependientes de la Sociedad directamente. En el resto de sociedades del Grupo, el porcentaje de participación indicado se refiere a la participación indirecta.
- (2) Casa de Campo s/n, Madrid
- (3) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Pleasantville, B.V., Bembom Brothers Beheer B.V., Shetland Ponypark Slagharen B.V., Wigwam Wereld Slagharen B.V., Bembom Rides B.V. y Horeca Exploitatie Slagharen, B.V.
- (4) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de un parque temático.
- (5) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Centaur Holding II United States, Inc., Centaur Holding United States, Inc., Palace Entertainment Holdings, Llc., Festival Fun Parks, Llc. Dallas Speedzone Club, Llc., BR Beverage Company Llc., DD Pacific Investors, Llc., Sea Life Services, Llc., DD Parks, Llc., Oahu Entertainment Parks, LP y Attractions Hawaii, LP.
- (6) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de parques temáticos, acuáticos, de animales y centros de entretenimiento familiar.
- (7) La auditoría legal es realizada por una firma de auditores local.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

Detalle de sociedades dependientes  
al 30 de septiembre de 2013

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.	(2)	KPMG	Servicios de estructura	-	898.167	134.030	764.137	(2.745)
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	1.709.309	1.736.501	(27.192)	(65.158)
Zoos Ibéricos, S.A.	(2)	KPMG	Zoológico	100%	49.537	6.893	42.644	2.876
Leisure Parks, S.A.	(2)	KPMG	Parques acuáticos y teleféricos	99,25%	67.020	20.751	46.269	3.839
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.U.	(2)	KPMG	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	8.573	25.375	(16.802)	(558)
Aquopolis Cartaya, S.L.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.518	815	1.703	43
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.849	2.229	620	(175)
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	45.528	16.618	28.910	942
Travelpark Viajes, S.L.U.	(2)	No auditada	Central de reservas	100%	1.658	1.386	272	170
Parques Reunidos Valencia, S.A.	Valencia	KPMG	Gestión del L'Oceanográfico	75,08%	67.380	67.161	219	(4.143)
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	(2)	KPMG	Gestión de Faunia	100%	5.553	4.344	1.209	(866)
Plunimar, S.A.	Argentina	KPMG	Parque acuático	100%	1.974	1.360	614	223
Bobbejaanland B.V.B.A.	Bélgica	KPMG	Parque de atracciones	100%	213.867	184.775	29.092	141
Travel parks B.V.B.A.	Bélgica	No auditada	Central de reservas	100%	146	92	54	(21)
Centaur Holding Norway AS	Noruega	No auditada	Sociedad de cartera	100%	63.401	48.492	14.909	(8.106)
BO Sommarland AS	Noruega	KPMG	Parque acuático	100%	4.913	1.979	2.934	117
Tusenfyrd AS	Noruega	KPMG	Parque de atracciones	100%	27.328	9.691	17.637	3.864
Norgesparken AS	Noruega	No auditada	Sociedad inactiva	100%	438	429	9	1
Parkferie AS	Noruega	No auditada	Central de reservas	100%	93	81	12	(22)
Centaur Holding France 1 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	113.678	86.640	27.038	(1.411)
Centaur Holding France 2 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	68.703	10	68.693	(10)
Delphinus S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	26.491	4.121	22.370	5.414
Marineland S.A.S.	Francia	KPMG	Parque marino	100%	44.540	12.382	32.158	6.977
SCI Col Vert	Francia	No auditada	Propietaria de un terreno	100%	2.311	2.220	91	90
LB Investissement S.A.	Francia	KPMG	Parque acuático	100%	3.146	2.486	660	(318)
Travel parks S.A.S.	Francia	No auditada	Central de reservas	100%	291	344	(53)	(2)
Centaur Holding Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	157.169	125.796	31.373	(3.091)
Parco della Standiana S.r.l.	Italia	KPMG (7)	Parque de atracciones	100%	82.180	11.793	70.387	3.328
Travelmix S.r.l.	Italia	KPMG (7)	Central de reservas	100%	1.375	1.046	329	121
Travelparks Italy	Italia	No auditada	Central de reservas	100%	17	12	5	(6)
Grant Leisure Group Limited	Reino Unido	KPMG	Zoológico	100%	14.487	7.398	7.089	1.256
Real Live Leisure Company Limited	Reino Unido	KPMG	Acuarios	100%	4.146	977	3.169	363
Bon-Bon Land A/S	Dinamarca	KPMG	Parque de atracciones	100%	26.051	24.089	1.962	(1.660)
Centaur Holding Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Sociedad de cartera	100%	29.202	17.446	11.756	25

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

**Detalle de sociedades dependientes  
a 30 de septiembre de 2013**

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Travelparks Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Central de reservas	100%	136	87	49	(15)
Centaur Nederland 2 B.V.	Países Bajos	No auditada	Sociedad de cartera	100%	321.038	158.636	162.402	(881)
Centaur Holding Germany, GmbH.	Alemania	No auditada	Sociedad de cartera	100%	9.110	9.827	(717)	(331)
Movie Park Germany GmbH & Co, Kg	Alemania	KPMG	Parque temático	100%	36.116	37.999	(1.883)	1.372
Movie Park Germany Services GmbH.	Alemania	No auditada	Central de reservas	100%	712	661	51	-
Centaur Nederland 3.B.V.	Holanda	No auditada	Sociedad de cartera	100%	182.797	124	182.673	(17)
Pleasantville, B.V y sociedades dependientes (3)	Holanda	KPMG	(4)	100%	21.937	17.505	4.432	398
Centaur Holding US Inc. y sociedades dependientes (5)	Estados Unidos	KPMG	(6)	100%	497.555	392.236	105.319	(14.255)

(1) Directo o indirecto a través de una sociedad dependiente consolidada.

(2) Casa de Campo s/n, Madrid

(3) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Pleasantville, B.V., Bembom Brothers Beheer B.V., Shetland Ponypark Slagharen B.V., Wigwam Wereld Slagharen B.V. y Bembom Rides B.V.

(4) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de un parque temático.

(5) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Centaur Holding II United States, Inc., Centaur Holding United States, Inc., Palace Entertainment Holdings, Llc., Festival Fun Parks, Llc. Dallas Speedzone Club, Llc., BR Beverage Company Llc., DD Pacific Investors, Llc., Sea Life Services, Llc., DD Parks, Llc., Oahu Entertainment Parks, LP y Attractions Hawaii, LP.

(6) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de parques temáticos, acuáticos, de animales y centros de entretenimiento familiar.

(7) La auditoría legal es realizada por una firma de auditores local.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 1 de la Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2014, junto con la cual debe ser leído.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

**Detalle de participaciones y cargos en otras sociedades de los Administradores de la Sociedad dominante y las personas vinculadas a los mismos al 30 de septiembre de 2014**

Nombre	Cargo	Sociedad	Actividad	Realización Actividad
Richard Golding (1)	Representante del Administrador Único	Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Parque de ocio	Ajena
	Consejero Delegado y Presidente	Parques Reunidos Valencia, S.A.	Parque marino	Ajena
	Representante del Administrador Único	Leisure Parks, S.A.	Parques acuáticos, teleférico y delfinario	Ajena
	Representante del Administrador Único	Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	Parque acuático	Ajena
	Representante del Administrador Único	Aquópolis Cartaya, S.L.U.	Parque acuático	Ajena
	Representante del Administrador Único	Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	Parque natural, botánico y zoológico	Ajena
	Representante del Administrador Único	Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	Parque natural, botánico y zoológico	Ajena
	Representante del Administrador Único	Madrid Theme Park Management, S.L.U.	Parque de ocio	Ajena
	Representante del Administrador Único	Travelpark Viajes, S.L.U.	Central de reservas	Ajena
	Representante del Administrador Único	Zoos Ibéricos, S.A.	Parque zoológico	Ajena
	Representante del Administrador Solidario	Travelparks B.V.B.A.	Central de reservas	Ajena
	Administrador Único	Bobbejaanland B.V.B.A.	Parque de ocio	Ajena
	Presidente	Centaur Holding Denmark A/S	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	BonBon Land A/S	Parque de ocio	Ajena
	Consejero	BonBon Land Rejser Denmark, A/S	Central de reservas	Ajena
	Presidente	Centaur Holding France 1 S.A.S.	Gestión de inversiones	Ajena
	Administrador Único	Centaur Holding France 2 S.A.S.	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Delphinus S.A. (4)	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Marineland S.A.S.	Parque marino	Ajena
	Representante del Administrador Único	SCI Col Vert	Gestión de inversiones	Ajena
Representante del Administrador y Administrador	Grant Leisure Group Ltd	Parque de Animales	Ajena	
Representante del Administrador y Administrador	Real Live Leisure Company Ltd	Acuario	Ajena	
Administrador Único	Travelparks Italia, S.R.L.	Central de reservas	Ajena	
Presidente	LB Investissment S.A.	Parque de Ocio	Ajena	
Presidente	Centaur Holdings U.S. II, Inc	Gestión de inversiones	Ajena	
Francisco Javier Abad Maturet	Consejero	Festival Fun Parks, LLC	Parques de ocio	Ajena
	Consejero	Palace Entertainment Holdings, LLC	Gestión de inversiones	Ajena
	Consejero	Palace Entertainment Holdings Corporation	Gestión de inversiones	Ajena
	Consejero	Palace Entertainment Management, LLC	Parques de ocio	Ajena
	Consejero	Centaur Holdings U.S. I, Inc	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Centaur Holdings U.S. II, Inc	Gestión de inversiones	Ajena
	Consejero	Wonderland Amusement Management, LLC	Parques de ocio	Ajena
	Consejero	DD Pacific Investors, LLC	Gestión de licencias	Ajena
Consejero	DD Parks, LLC	Gestión de licencias	Ajena	

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

**Detalle de participaciones y cargos en otras sociedades de los Administradores de la Sociedad dominante y las personas vinculadas a los mismos a 30 de septiembre de 2014**

Nombre	Cargo	Sociedad	Actividad	Realización Actividad
Yann Caillère (2)	Representante del Administrador Único	Leisure Parks, S.A	Parques acuáticos, teleférico y delfinario	Ajena
	Representante del Administrador Único	Aquópolis Cartaya, S.L.U.	Parque acuático	Ajena
	Representante del Administrador Único	Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	Parque acuático	Ajena
	Representante del Administrador Único	Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	Parque natural, botánico y zoológico	Ajena
	Representante del Administrador Único	Madrid Theme Park Management, S.L.U.	Parque natural, botánico y zoológico	Ajena
	Representante del Administrador Único	Travelpark Viajes, S.L.U.	Parque de ocio	Ajena
	Representante del Administrador Único	Zoos Ibéricos, S.A.	Central de reservas	Ajena
	Director (Managing Director o Zaakvoerder)	Bobbejaanland B.V.B.A.	Parque zoológico	Ajena
	Consejero	Centaur Holding Denmark A/S	Parque de ocio	Ajena
	Consejero	BonBon Land A/S	Gestión de inversiones	Ajena
	Consejero	BonBon Land Rejser Denmark A/S	Parque de ocio	Ajena
	Presidente	Centaur Holding France 1 S.A.S.	Central de reservas	Ajena
	Administrador Único	Centaur Holding France 2 S.A.S.	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Delphinus S.A.S.	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Marineland S.A.S.	Gestión de inversiones Parque marino	Ajena
	Representante del Administrador Único	SCI Col Vert	Gestión de inversiones	Ajena
	Representante del Administrador y Administrador	Grant Leisure Group Ltd	Parque de Animales	Ajena
	Representante del Administrador y Administrador	Real Live Leisure Company Ltd	Acuario	Ajena
	Presidente	LB Investissment S.A.	Parque de ocio	Ajena

- 1 D. Richard T. Golding dimitió como consejero de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. el 18 de febrero de 2014 y de los consejos de las sociedades europeas y americanas entre el 1 de octubre de 2013 y dicha fecha, menos en Parques Reunidos Valencia, S.A. en la que mantiene actualmente su condición de consejero.
- 2 D. Yann Caillère ha sido nombrado consejero o representante del Administrador Unico en las sociedades arriba indicadas entre el 27 de diciembre de 2013 y el 14 de febrero de 2014.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 23 (d) de la Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2014, junto con la cual debe ser leído.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

**Información por segmentos  
a 30 de septiembre de 2014 y 2013**

## Información de segmentos operativos

	Miles de euros									
	Parques de atracciones		Parques de animales		Parques acuáticos		Otros		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Importe neto de la cifra de negocios y otros ingresos	298.614	282.563	112.934	106.202	99.734	97.605	33.182	55.050	544.464	541.420
Gastos de explotación	(256.822)	(233.571)	(81.539)	(85.227)	(80.393)	(84.920)	(9.454)	(50.464)	(428.209)	(454.182)
Resultado de explotación	<b>41.792</b>	<b>48.992</b>	<b>31.395</b>	<b>20.975</b>	<b>19.340</b>	<b>12.685</b>	<b>23.728</b>	<b>4.586</b>	<b>116.255</b>	<b>87.238</b>
Resultados financieros netos (a)	(1.146)	(1.906)	(1.063)	(1.400)	(373)	(280)	(85.497)	(144.575)	(88.078)	(148.161)
Resultado antes de impuestos	<b>40.646</b>	<b>47.086</b>	<b>30.332</b>	<b>19.575</b>	<b>18.967</b>	<b>12.405</b>	<b>(61.769)</b>	<b>(139.989)</b>	<b>28.176</b>	<b>(60.923)</b>
Impuesto sobre Sociedades	(11.330)	2.153	(6.351)	(4.149)	(2.175)	(1.211)	-	-	(19.857)	(3.207)
Resultado del ejercicio	<b>29.316</b>	<b>49.239</b>	<b>23.981</b>	<b>15.426</b>	<b>16.792</b>	<b>11.194</b>	<b>(61.769)</b>	<b>(139.989)</b>	<b>8.319</b>	<b>(64.130)</b>

	Miles de euros									
	Parques de atracciones		Parques de animales		Parques acuáticos		Otros		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Adiciones de inmovilizado intangible y material	47.803	25.761	8.648	7.421	13.197	12.303	7.115	8.828	76.763	54.313
Amortizaciones	38.493	30.105	7.128	8.513	7.339	7.716	(6.139)	5.852	46.820	52.186
Activos por segmentos	956.610	1.012.383	465.967	395.700	560.639	556.639	145.035	50.914	2.128.251	2.015.637
Pasivos por segmentos	311.675	276.624	59.799	39.146	187.183	186.564	987.891	966.984	1.546.548	1.469.318

## Información por área geográfica

	Miles de euros					
	Importe neto de la cifra de negocio y otros ingresos		Activos totales		Adiciones al inmovilizado material y activos intangibles	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Estados Unidos	183.405	207.275	650.548	593.739	23.932	21.388
España	143.169	124.846	382.516	445.417	26.163	11.508
Resto del mundo	217.889	209.299	1.095.186	976.481	26.668	21.417
	<b>544.464</b>	<b>541.420</b>	<b>2.128.251</b>	<b>2.015.637</b>	<b>76.763</b>	<b>54.313</b>

(a) Los resultados financieros derivados de la financiación descrita en las notas 14 y 15 se han incluido en la categoría de "Otros".

Este Anexo forma parte integrante de la nota 24 de la Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2014, junto con la cual debe ser leído.

# **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.**

## **Informe de Gestión**

### **Ejercicio 2014**

#### **1. Evolución de los negocios y situación del Grupo**

Durante el ejercicio 2014 la expansión del Grupo ha venido marcada por la compra de Miami Sea Aquarium, uno de los parques marinos más emblemáticos de Estados Unidos. Igualmente, se ha consolidado la nuestra posición en Oriente Medio con el avance del desarrollo de los parques de atracciones que el grupo gestionará una vez construidos. Igualmente en este ejercicio el grupo ha vendido algunos de sus parques en Estados Unidos (Family Entertainment Centres), considerados de menor rentabilidad que el resto.

Durante 2014 se ha incrementado la cifra de visitantes respecto a 2013 en más de un millón, alcanzando los 21,1 millones de personas visitando nuestros parques.

Durante los meses de mayo y julio de 2014 el Grupo ha llevado a cabo dos ampliaciones de capital mediante aportación dineraria del accionista, que han supuesto un incremento de los fondos propios por importe de 33 millones de euros. El importe de esta ampliación de capital será utilizado en los próximos tres años en un plan de inversión en diversos parques del grupo que permitirán mejorar la calidad de la oferta e incrementar su atractivo para los clientes.

Durante el mes de junio de 2014 el Grupo ha llevado a cabo una renegociación de las condiciones del préstamo sindicado que financia el subgrupo europeo. Esta renegociación ha supuesto la novación no extintiva del crédito existente ampliándose entre dos y cuatro años según el tramo, los vencimientos previstos.

El Grupo sigue cumpliendo con su estrategia de mejora continuada de los Parques existentes, adquisiciones y posterior mejora sustancial de los parques adquiridos, además de diversificar geográficamente y por tipo de parque las inversiones, posicionándose como uno de los líderes europeos y mundiales de parques de ocio.

#### **2. Evolución de Resultados y evolución previsible del Grupo**

A pesar de la complicada situación económica en el sur de Europa y de las adversas condiciones climatológicas en Estados Unidos, el Grupo ha conseguido alcanzar un EBITDA (Resultado de explotación antes de provisiones, amortizaciones, depreciaciones y resultados no corrientes) de casi 170 millones de euros, lo que supone un incremento del 1,5% respecto al ejercicio pasado.

Siguiendo con el impulso y apoyo otorgado por los accionistas en los dos últimos ejercicios, la Sociedad continuará con la implantación de un ambicioso plan estratégico con la apertura y desarrollo de nuevos canales comerciales. Estas medidas, junto con la modernización y el impulso de la marca "Parques Reunidos" permitirán al Grupo reforzar su posición de líder internacional en el sector de Parques de Ocio.

Cabe resaltar el significativo avance que seguimos realizando en el canal de venta de Internet y nuestra presencia en las redes sociales, donde seguimos dedicando una gran parte de nuestros esfuerzos, consiguiendo excelentes resultados en todos nuestros parques, con una mención especial al excelente comportamiento de nuestras agencias de viaje.

Para el ejercicio 2015 pretendemos consolidar lo avanzado hasta la fecha y continuar la senda de crecimiento basándonos en políticas de crecimiento orgánico y apoyándonos en herramientas que incrementen la productividad de nuestros ingresos.

### 3. Otros aspectos

Dada la actividad a la que se dedica el Grupo, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

Las inversiones en activos fijos constituyen los principales activos del Grupo, cuyos riesgos se encuentran adecuadamente contemplados en función de la experiencia acumulada en estos tipos de negocios durante los últimos años. En cuanto a la exposición al tipo de interés y tipo de cambio, el Grupo considera que su oscilación dentro de los límites previsibles para los próximos ejercicios no deberían tener impacto significativo sobre las cuentas anuales del ejercicio 2014 adjuntas.

### 4. Investigación y Desarrollo

Durante el ejercicio 2014 el Grupo ha desarrollado internamente proyectos de I+D+i en el área de las aplicaciones informáticas. No obstante, el importe de dichos proyectos no es significativo.

### 5. Acciones Propias

La Sociedad dominante no ha realizado transacciones con acciones propias.

### 6. Instrumentos Financieros

Al 30 de septiembre de 2014, el Grupo no opera con instrumentos financieros derivados para cubrir riesgos de tipo de interés o situaciones similares que pudieran condicionar la correcta valoración tanto de los activos como de los pasivos registrados en el balance.

### 7. Hechos posteriores al cierre

#### Prórroga del contrato para la gestión del Oceanogràfic de Valencia

Con fecha 6 de octubre de 2014, la sociedad dependiente Parques Reunidos Valencia, S.A., cuyo contrato para la gestión del parque Oceanogràfic de Valencia vencía en diciembre de 2014, ha recibido, por escrito de la dirección de Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A. (en adelante CACSA, empresa pública contratante), la propuesta de prorrogar el contrato en vigor hasta i) la formalización del nuevo contrato y traspaso de las funciones con el adjudicatario del procedimiento de contratación P.A. 7/14 actualmente en curso y, en todo caso ii) hasta el 31 de diciembre de 2015, lo que ocurra antes.

Con fecha 20 de octubre de 2014, la dirección de Parques Reunidos Valencia, S.A. ha confirmado por escrito a la dirección de CACSA la aceptación de la citada prórroga, dando por extendido el contrato actual, en las condiciones reseñadas por la carta de CACSA, hasta el 31 de diciembre de 2015.

#### Aprobación de la reforma fiscal en España

El Pleno del Congreso de los Diputados, en su sesión del día 20 de noviembre de 2014, aprobó, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la Constitución, el Proyecto de Ley del Impuesto sobre Sociedades. En el texto aprobado, entre otras medidas, se establece en su artículo 29 que el tipo general para los contribuyentes de este Impuesto sea del 25%.

No obstante, en el apartado i) de la Disposición Transitoria Trigésimo Cuarta del referido texto ("Medidas temporales aplicables en el período impositivo 2015"), se establece que el tipo general establecido con carácter general en el mencionado artículo 29 será del 28%. El referido Proyecto de Ley ha sido publicado en el Boletín Oficial de las Cortes Generales de fecha 27 de noviembre de 2014.

Como consecuencia de la aprobación de dicha legislación, los Administradores estiman que el principal impacto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo consistirá en la actualización, a los nuevos tipos impositivos futuros, de los impuestos diferidos de activo y pasivo reconocidos en el estado de situación financiera consolidado.

## 8. Política y gestión de riesgos

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesto el Grupo en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos del Grupo y, en consecuencia, el valor de la inversión de su accionista. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos del Grupo.

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera Corporativa. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar, en función de la estructura y posición financiera del Grupo y de las variables económicas del entorno, la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como los riesgos de crédito y liquidez recurriendo en caso de necesidad a operaciones puntuales de cobertura y estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando las políticas de provisión de insolvencias de crédito.

A continuación se describen los principales riesgos financieros y las correspondientes políticas del Grupo:

### Covenants financieros

Las diferentes adquisiciones que se han producido en los últimos años se han llevado a cabo mediante estructuras de financiación adecuadas. No obstante, estas estructuras llevan aparejado el cumplimiento de determinados compromisos con las entidades financieras que facilitan dicha financiación, por lo que el seguimiento del cumplimiento de los mismos es una tarea muy importante.

El Departamento Financiero Corporativo realiza un minucioso seguimiento del cumplimiento de estos compromisos, a fin de detectar anticipadamente el potencial riesgo de incumplimiento de éstos. En caso de que se advierta dicho riesgo, se pone en conocimiento de la Dirección General, a fin de tomar las decisiones oportunas para corregir esta situación.

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 el Grupo no ha identificado incumplimiento alguno de los ratios financieros comprometidos con las entidades financieras con las que se han suscrito los préstamos.

### Riesgo de tipo de cambio

El Grupo está expuesto de forma muy limitada a las fluctuaciones de tipo de cambio ya que la práctica totalidad de las transacciones de las sociedades que componen el Grupo se realizan en sus monedas funcionales.

### Riesgo de crédito

Los principales activos financieros del Grupo son la tesorería y otros activos líquidos equivalentes así como los deudores comerciales y no comerciales. Con carácter general, el Grupo tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes con entidades de elevado nivel crediticio.

El Grupo no tiene una concentración significativa del riesgo de crédito con terceros debido a que una parte mayoritaria de los ingresos son al contado y a la distribución del riesgo entre un gran número de clientes con reducidos períodos de cobro. El único deudor significativo al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es la Ciudad de las Artes y las Ciencias, S.A. La relación con Ciudad de las Artes y las Ciencias, S.A. difiere a la del resto de clientes al tratarse del propietario del Oceanográfico de Valencia y de una empresa de naturaleza pública. El Grupo lleva a cabo un seguimiento de los saldos con este deudor (tanto deudores como acreedores) con el objeto de controlar el riesgo de la posición neta y tomar las medidas adecuadas para evitar que tengan lugar situaciones no deseadas.

A continuación se detallan los vencimientos estimados de los activos financieros del Grupo reflejados en el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2014 y 2013. Las tablas adjuntas reflejan el análisis de dichos vencimientos de los activos financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013, que no están deteriorados.

	<b>2014</b>			
	<b>Miles de euros</b>			
	Menos de 3 meses	Más de 6 meses y menos de 1 año	Más de 1 año	Total
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	-	-	980	980
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	27.078	-	29.650	56.728
Otros activos financieros corrientes	-	25.731	-	25.731
	<b>27.078</b>	<b>25.731</b>	<b>30.630</b>	<b>83.439</b>

	<b>2013</b>			
	<b>Miles de euros</b>			
	Menos de 3 meses	Más de 6 meses y menos de 1 año	Más de 1 año	Total
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	-	-	855	855
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	30.188	-	13.551	43.739
Otros activos financieros corrientes	-	10.585	-	10.585
	<b>30.188</b>	<b>10.585</b>	<b>14.406</b>	<b>55.179</b>

#### Riesgo de liquidez

La exposición a situaciones adversas de los mercados de deuda o de capitales puede dificultar o impedir la cobertura de las necesidades financieras que se requieren para el desarrollo adecuado de las actividades del Grupo y su Plan Estratégico.

A continuación se detalla la exposición del Grupo al riesgo de liquidez al 30 de septiembre de 2014 y 2013. Las tablas adjuntas reflejan el análisis de los pasivos financieros por fechas contractuales de vencimientos remanentes.

	<b>2014</b>					
	<b>Miles de euros</b>					
	Menos de 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Pasivos financieros por emisión de obligaciones						
A tipo fijo	-	-	-	338.849	-	338.849
Pasivos financieros con entidades de crédito						
A tipo variable	-	-	-	771.016	-	771.016
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	66.971	-	-	-	66.971
	<b>-</b>	<b>66.971</b>	<b>-</b>	<b>1.109.865</b>	<b>-</b>	<b>1.176.836</b>

	2013					Total
	Miles de euros					
	Menos de 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	
Pasivos financieros por emisión de obligaciones						
A tipo fijo	-	-	-	318.047	-	318.047
Pasivos financieros con entidades de crédito						
A tipo variable	-	-	-	749.796	-	749.796
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	52.951	-	-	-	52.951
Instrumentos financieros derivados	-	4.523	-	-	-	4.523
	-	<b>57.474</b>	-	<b>1.067.843</b>	-	<b>1.125.317</b>

#### Riesgo de tipo de interés

El Grupo está expuesto, en relación con sus activos y pasivos financieros, a fluctuaciones en los tipos de interés que podrían tener un efecto adverso en sus resultados y flujos de caja.

De acuerdo con los requisitos de información de la NIIF 7, el Grupo ha realizado un análisis de sensibilidad en relación con las posibles fluctuaciones de los tipos de interés que pudieran ocurrir en los mercados en que opera. Sobre la base de dichos requisitos, el Grupo estima que un incremento de 0,50 puntos en los tipos de interés a los cuales se encuentran referenciados cada uno de los préstamos que componen la deuda financiera del Grupo implicaría, sin considerar el efecto de los instrumentos derivados, un aumento del gasto financiero del mismo en 3.875 miles de euros en el ejercicio 2014 (3.744 miles de euros en el ejercicio 2013).

Adicionalmente, como se indica en la nota 16 el Grupo tenía suscritos contratos de intercambio de tipo de interés, destinados a cubrir el riesgo por variaciones de los tipos de interés del crédito sindicado.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de Gestión Consolidado del Ejercicio 2014

Reunidos los Administradores de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U., con fecha de 2 de diciembre de 2014 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales Consolidadas y el Informe de Gestión Consolidado del ejercicio comprendido entre el 1 de octubre de 2013 y el 30 de septiembre de 2014. Las Cuentas Anuales Consolidadas vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Firmantes:

D. Fredrik ~~Alp~~  
(Presidente)

\_\_\_\_\_  
D. Francisco Javier Abad Maturat  
(Vicepresidente)

\_\_\_\_\_  
D. Yann Yves Caillere  
(Consejero Delegado)

\_\_\_\_\_  
D<sup>a</sup>. Roumyana Boshnakova

D. Philip Patrick McAveety

\_\_\_\_\_  
D<sup>a</sup>. Cristina Carro Werner  
Secretaria del Consejo (No Consejera)