

Informe de Auditoría

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2013

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/07614
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 18 de julio.

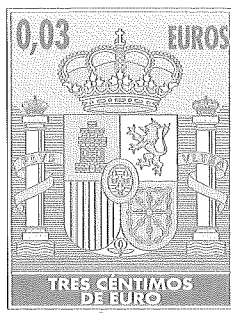
ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

Francisco J. Fuentes García

22 de abril de 2014



CLASE 8.^a

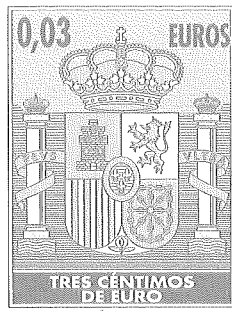


0L6233685

**TDA PASTOR 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



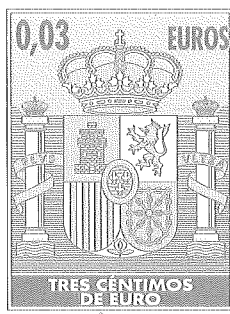
0L6233686

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.ª



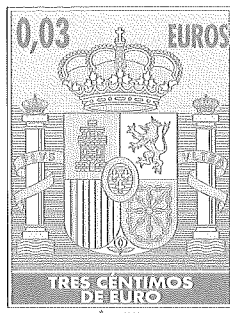
0L6233687

TDA PASTOR 1, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

		Miles de euros	
	Nota	2013	2012
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		74.064	86.780
I. Activos financieros a largo plazo	6	74.064	86.780
Derechos de crédito		74.064	86.780
Participaciones hipotecarias		72.476	85.164
Deuda subordinada		1.503	1.503
Activos dudosos		85	113
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		16.340	17.645
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	11.435	12.211
Deudores y otras cuentas a cobrar		1.430	1.525
Derechos de crédito		10.005	10.686
Participaciones hipotecarias		9.786	10.444
Activos dudosos		207	143
Intereses y gastos devengados no vencidos		5	75
Intereses vencidos e impagados		7	24
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	4.905	5.434
Tesorería		4.905	5.434
TOTAL ACTIVO		90.404	104.425



CLASE 8.ª



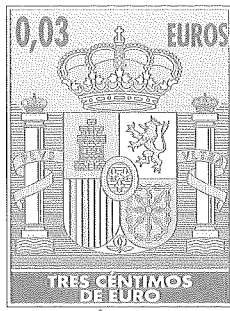
OL6233688

TDA PASTOR 1, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		74.369	86.790
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	74.369	86.790
Obligaciones y otros valores negociables		71.553	84.562
Series no subordinadas		57.953	23.462
Series subordinadas		13.600	61.100
Deudas con entidades de crédito		1.978	1.978
Préstamo subordinado		1.978	1.978
Derivados		838	250
Derivados de cobertura	10	838	250
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		17.299	18.262
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	11.942	12.832
Obligaciones y otros valores negociables		9.994	10.591
Series no subordinadas		9.993	10.587
Intereses y gastos devengados		1	4
Derivados	10	568	521
Derivados de cobertura		568	521
Otros pasivos financieros		1.380	1.720
Importe bruto		1.380	1.720
VII. Ajustes por periodificaciones		5.357	5.430
Comisiones		5.328	5.412
Comisión variable - resultados realizados		5.328	5.412
Otros		29	18
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(1.264)	(627)
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo	10	(1.264)	(627)
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		90.404	104.425



CLASE 8.^a



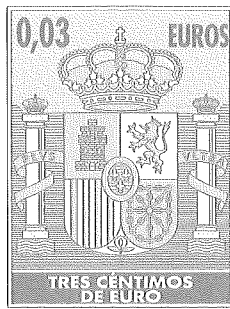
0L6233689

TDA PASTOR 1, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
1. Intereses y rendimientos asimilados	2.331	3.561
Derechos de crédito	2.292	3.493
Otros activos financieros	39	68
2. Intereses y cargas asimilados	(519)	(1.203)
Obligaciones y otros valores negociables	(495)	(1.168)
Deudas con entidades de crédito	(24)	(35)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	(1.114)	(1.316)
A) MARGEN DE INTERESES	698	1.042
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	(1)	(1)
Otros	(1)	(1)
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(697)	(1.048)
Servicios exteriores	(29)	(14)
Servicios de profesionales independientes	(29)	(14)
Otros gastos de gestión corriente	(668)	(1.034)
Comisión de sociedad gestora	(43)	(28)
Comisión del agente financiero/pagos	(9)	(10)
Comisión variable - resultados realizados	(610)	(990)
Otros gastos	(6)	(6)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	-	7
Deterioro neto de derechos de crédito	-	7
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



CLASE 8.^a



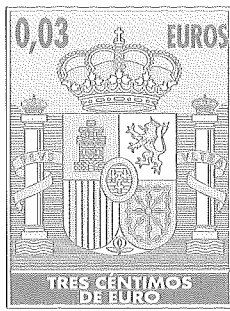
0L6233690

TDA PASTOR 1, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

Nota	Miles de euros	
	2013	2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	1	136
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	748	1.169
Intereses cobrados de los activos titulizados	2.335	3.525
Intereses pagados por valores de titulización	(487)	(1.188)
Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	(1.115)	(1.200)
Intereses cobrados de inversiones financieras	39	68
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	(24)	(36)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(747)	(1.034)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(43)	(28)
Comisiones pagadas al agente financiero	(10)	(10)
Comisiones variables pagadas	(694)	(996)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	-	1
Otros	-	1
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	(530)	2.472
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(155)	775
Cobros por amortización de derechos de crédito	13.447	16.359
Pagos por amortización de valores de titulización	(13.602)	(15.584)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(375)	1.697
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	1.720
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(340)	-
Otros deudores y acreedores	(35)	(23)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(529)	2.608
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7 5.434	2.826
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7 4.905	5.434



CLASE 8.ª



0L6233691

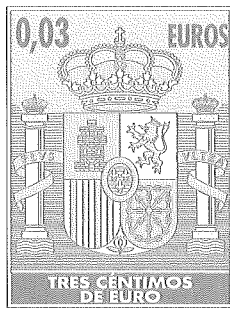
TDA PASTOR 1, F.T.A.

Estado de ingresos y gastos reconocidos
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(1.751)	(1.478)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(1.751)	(1.478)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1.114	1.316
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	637	162
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.^a



0L6233692

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2013

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 25 de febrero de 2003, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias y derechos de crédito derivados de préstamos participativos de 494.572.560,36 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 27 de febrero de 2003.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

Con fecha 24 de febrero de 2003 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización por 494.600.000 euros (Nota 8).

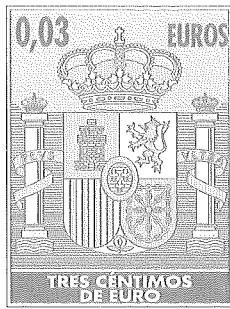
El activo del Fondo integra participaciones hipotecarias emitidas por Banco Pastor sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de viviendas situadas en territorio español, con garantía de primera hipoteca sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España. El importe de todas las citadas financiaciones participadas no supera el 80% del valor de tasación del inmueble hipotecado, el cual, a su vez, se encuentra asegurado contra daños. El saldo inicial de las participaciones hipotecarias representa un principal total no vencido de 487.999.999,98 euros.

El activo del Fondo también incorpora derechos de crédito derivados de dos préstamos concedidos, entre otros prestamistas, por Banco Pastor, al Fondo y a los fondos de titulización TDA 10 y TDA 13 - MIXTO y que son:

- Préstamo Participativo 1, concedido por Banco Pastor al fondo TDA 10, por importe de 3.343.612 euros.
- Préstamo Participativo 2, concedido por Banco Pastor al fondo TDA 13 - MIXTO, por importe de 3.228.948,48 euros.



CLASE 8.ª



0L6233693

Los anteriores préstamos de respaldo se estructuran como la mayor parte de las mejoras de crédito de ambos fondos de titulación, y, en ambos casos, su riesgo viene determinado por el activo de respaldo, integrado en su totalidad por préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda en España con características homogéneas a las participaciones hipotecarias descritas anteriormente.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias y derechos de crédito que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones y derechos de crédito que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias y derechos de crédito que agrupen. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el saldo nominal pendiente de las participaciones y derechos sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 3,36%, el Fondo se extinguiría en marzo de 2017.

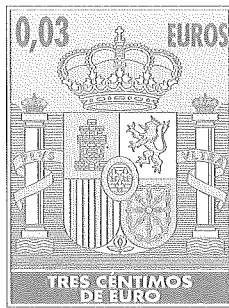
c) Recursos disponibles del Fondo

Los recursos disponibles del Fondo en cada fecha de pago son iguales a la suma de:

- Los importes depositados en la cuenta de reinversión y los rendimientos producidos por dichos importes, incluyendo en dichos importes el correspondiente al fondo de reserva.



CLASE 8.^a



0L6233694

- El saldo de la cuenta de tesorería abierta en el agente financiero, incluyendo los rendimientos producidos por dicho saldo.
- Adicionalmente, está disponible, en su caso y cuando corresponde, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tiene como origen las participaciones hipotecarias y los derechos de crédito.

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

1. Gastos e impuestos.

Gastos que son a cargo del Fondo, los extraordinarios que se originan como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los valores emitidos por el Fondo, así como impuestos de los que el Fondo es el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

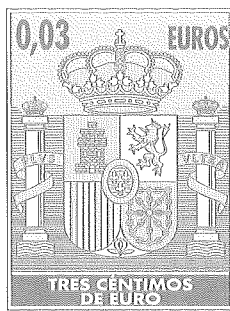
3. Pago, en su caso, a la contrapartida del contrato de swap, de la cantidad neta a pagar de la parte A derivada del contrato de swap.

4. Pago de intereses de los Bonos de la Clase A. Intereses devengados correspondientes a los Bonos de la Clase A, incluido el Pago IO. En caso de que los recursos disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los bonos proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos. A estos efectos el Pago IO tendrá la misma consideración que los intereses del Bono de la Serie A2, y la cantidad que se asigna se distribuirá entre los Bonos de la Serie A2 y los Valores IO proporcionalmente a los importes debidos por estos dos conceptos.

5. Pago de intereses de los Bonos de la Serie B. En el caso de que 1) el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias con impagos iguales o superiores a 90 días fuera superior al 6,5% del saldo nominal pendiente de todas las participaciones hipotecarias, y 2) los Bonos de la Serie A no hubiesen sido amortizados en su totalidad, el pago de estos intereses quedarán postergados, pasando a ocupar la posición (10) siguiente en este orden de prelación.



CLASE 8.ª



0L6233695

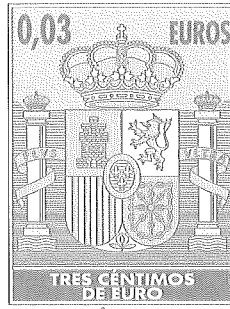
6. Pago de intereses de los Bonos de la Serie C. En el caso de que 1) el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias con impagos iguales o superiores a 90 días fuera superior al 5,5% del saldo nominal pendiente de todas las participaciones hipotecarias, y 2) los Bonos de las Series A y B no hubiesen sido amortizados en su totalidad, el pago de estos intereses quedarán postergados, pasando a ocupar la posición (11) siguiente en este orden de prelación.
7. Pago de intereses de los Bonos de la Serie D. En el caso de que 1) el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias con impagos iguales o superiores a 90 días fuera superior al 3,4% del saldo nominal pendiente de todas las participaciones hipotecarias, y 2) los Bonos de las Series A, B y C no hubiesen sido amortizados en su totalidad, el pago de estos intereses quedarán postergados, pasando a ocupar la posición (12) siguiente en este orden de prelación.
8. Amortización de los Bonos de la Clase A.
9. Dotación del fondo de reserva, en su caso, hasta que éste alcance el nivel mínimo del fondo de reserva.
10. En el caso b) del número (5) anterior, intereses de los Bonos de la Serie B.
11. En el caso b) del número (6) anterior, intereses de los Bonos de la Serie C.
12. En el caso b) del número (7) anterior, intereses de los Bonos de la Serie D.
13. Amortización de principal de los Bonos de la Serie B, teniendo en cuenta que la amortización de los Bonos de la Serie B no comenzará hasta que no estén totalmente amortizados los Bonos de la Serie A.
14. Amortización de principal de los Bonos de la Serie C, teniendo en cuenta que la amortización de los Bonos de la Serie C no comienza hasta que no estén totalmente amortizados los Bonos de la Serie B.
15. Amortización de los Bonos de la Serie D, teniendo en cuenta que no se destina la cantidad disponible para amortizar los Bonos de la Serie D hasta que no estén totalmente amortizados los Bonos de la Serie C.



- 10 -



CLASE 8.^a

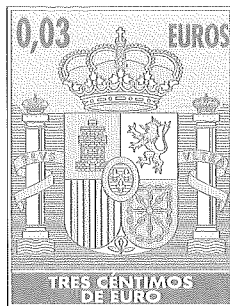


0L6233697

- 1.1.4. En segundo lugar, se destinará a dotar el fondo de reserva la dotación extra del fondo de reserva, y ello hasta la fecha de pago en el fondo de reserva alcance el nivel máximo del fondo de reserva, como el 60% del resultado de la resta a los recursos disponibles una vez atendidos los pagos a que se refieren los números (1) a (15) del presente orden de prelación, menos la suma de las remuneraciones fijas y variables de ambos préstamos de respaldo cobradas por el Fondo desde la fecha de pago inmediata anterior y menos la amortización de los Bonos de la Serie D a que se refiere el número 1.2.1 inmediato anterior. Si el resultado de las anteriores operaciones es menor que cero, la dotación extra del fondo de reserva será igual a cero.
2. Si los recursos disponibles que resten en ese momento menos la suma de las remuneraciones fijas y variables de ambos préstamos de respaldo cobradas por el Fondo desde la fecha de pago inmediata anterior fuese menor o igual que cero, dichos recursos disponibles remanentes se aplicarán con el siguiente orden:
 - 2.1. En primer lugar a la amortización de los Bonos de la Serie D en una cantidad igual a las cantidades adicionales de amortización de los Bonos de la Serie D;
 - 2.2. En segundo lugar, la dotación del fondo de reserva, y ello hasta que este alcance el nivel máximo del fondo de reserva, por una cantidad igual a la menor de:
 - 2.2.1. Los recursos disponibles tras efectuar la amortización a que se refiere el número 2.1. inmediato anterior.
 - 2.2.2. Aquella tal que su suma a la amortización de los Bonos de la Serie D efectuada conforme al número 2.1. inmediato anterior sea el 60% de las remuneraciones fijas y variables de ambos préstamos de respaldo cobradas por el Fondo desde la fecha de pago inmediata anterior.
17. Remuneración fija del préstamo participativo.
18. Amortización del préstamo participativo.
19. Remuneración variable del préstamo participativo (comisión variable entidad emisora).



CLASE 8.^a



0L6233698

Otras reglas

En el supuesto de que los recursos disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

- i) Los recursos disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago. En el caso del número (4) anterior, el Pago IO se considerará a estos efectos como intereses del Bono A2, y la cantidad que se asigne se distribuirá entre los Bonos A2 y los Valores IO proporcionalmente a los importes debidos por estos dos conceptos.
- ii) Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
- iii) Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengarán intereses adicionales.

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

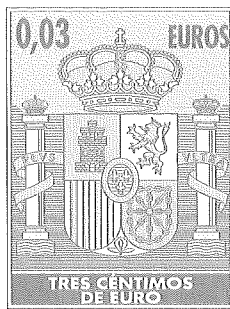
La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual, como máximo a una cuarta parte del 0,026% del saldo nominal pendiente de todos los derechos de crédito en la fecha de pago inmediatamente anterior.

f) Administrador de los derechos de crédito

Banco Pastor no percibe remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los derechos de crédito.



CLASE 8.ª



OL6233699

g) Agente Financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con el Instituto de Crédito Oficial (en adelante, “el ICO”), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El ICO se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El agente de pagos recibe una remuneración igual a 1.625,14 euros trimestrales, pagaderos en cada fecha de pago, más el 0,00324% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias y de los derechos de crédito en cada fecha de pago.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody’s y Fitch al ICO, con fecha 31 de julio de 2012 se procedió a sustituir al ICO en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

h) Contraparte del swap

La Sociedad Gestora concertó en representación y por cuenta del Fondo, con CECA (actualmente Cecabank) un contrato de permuta financiera de intereses o swap.

i) Contraparte de los préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Banco Pastor un préstamo participativo.

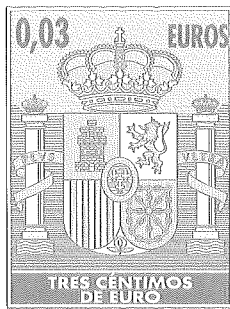
j) Normativa legal

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.



CLASE 8.ª



0L6233700

- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

k) Régimen de tributación

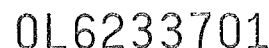
El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

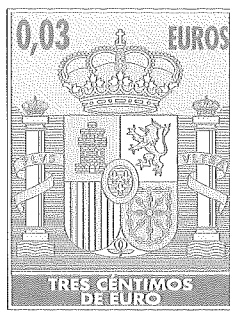
Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2013. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.





CLASE 8.ª



0L6233702

Hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dado que este cambio de criterio, que supone una reclasificación entre dos epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias, según se observa en la Nota 6.1 no es significativo, no ha sido necesario modificar las cifras comparativas del ejercicio 2012.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

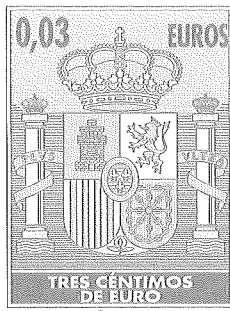
Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.



CLASE 8.ª



0L6233703

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de “Activos dudosos” recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

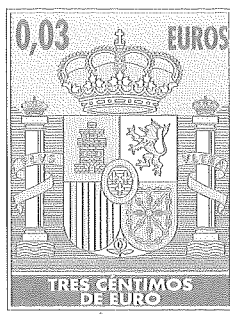
- **Préstamos y partidas a cobrar**

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.



CLASE 8.ª



0L6233704

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.

g) Pasivos financieros

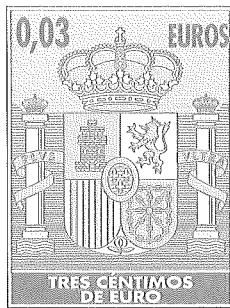
Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

• Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.



CLASE 8.ª



0L6233705

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

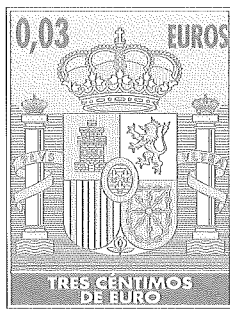
Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.



CLASE 8.ª



0L6233706

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

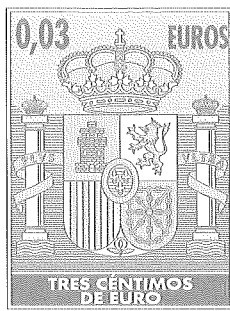
El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Coberturas contables

El Fondo utiliza derivados financieros negociados de forma bilateral con la contraparte fuera de mercados organizados (“derivados OTC”).



CLASE 8.ª



0L6233707

Mediante esta operación de cobertura, uno o varios instrumentos financieros, denominados instrumentos de cobertura, son designados para cubrir un riesgo específicamente identificado que puede tener impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias, como consecuencia de variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de una o varias partidas cubiertas.

En relación a los derivados financieros, se considera valor razonable el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua. Para ello se obtienen referencias y precios comparables en mercados activos o se usan técnicas de valoración y metodologías generalmente aceptadas para la determinación de los precios.

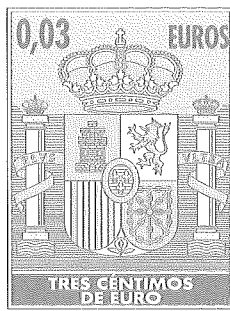
Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contable como “derivados de negociación”.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconoce en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo (valor razonable a favor del Fondo) o negativo (valor razonable en contra del Fondo), transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.



CLASE 8.ª



0L6233708

El Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo para cubrir el riesgo de interés, no habiéndose contratado coberturas del riesgo de crédito de los intereses, puesto que este riesgo es asumido por los acreedores del Fondo, que en caso de que no se generen recursos suficientes estarán a lo establecido en el orden de prelación de pagos que figura en el folleto de emisión de los bonos de titulización emitidos. Dado que los flujos de la cartera de activos financieros titulizados del Fondo están referenciados a tipos de interés o a períodos de revisión de tipos distintos a los flujos de la cartera de los pasivos financieros emitidos, este riesgo se cubre con la contratación de una o varias permutas financieras mediante las cuales el Fondo recibe y entrega flujos variables, siendo la realidad económica de la transacción asegurar la estructura financiera del Fondo.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sea atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

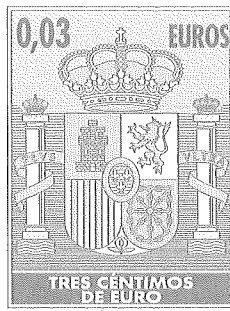
De acuerdo con el apartado 9 de la norma 16ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, las coberturas contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo son consideradas de cobertura porque se cumple que:

- i. Los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera.
- ii. Los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación registrándose de acuerdo con su naturaleza.



CLASE 8.ª



0L6233709

k) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

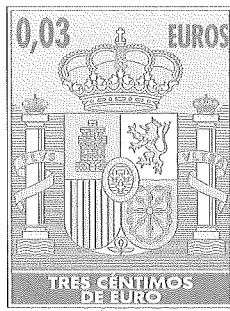
En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.



CLASE 8.ª



0L6233710

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

- Operaciones con garantía inmobiliaria

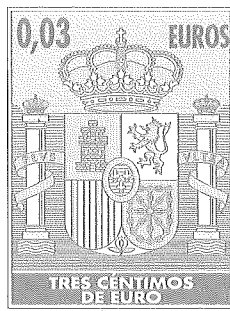
A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.ª

INMUEBLES



0L6233711

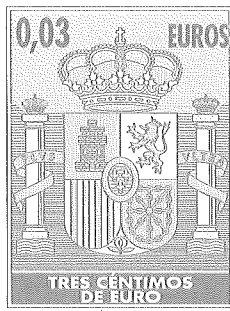
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debe estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en la tabla del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.



CLASE 8.ª



0L6233712

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

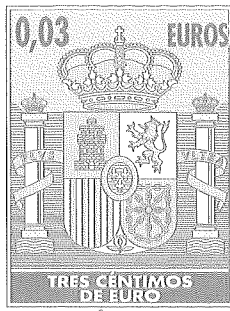
La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2013 y 2012 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



CLASE 8.ª



0L6233713

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde su constitución la Sociedad Gestora contrató por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para repreciar activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciación.

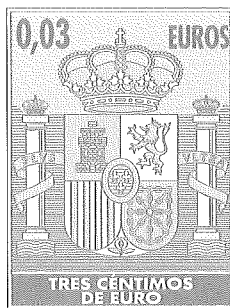
Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.



CLASE 8.ª



OL6233714

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

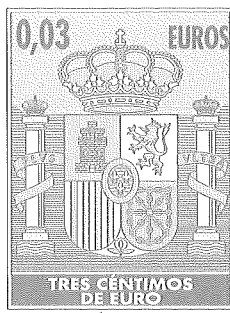
No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Derechos de crédito	84.069	97.466
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.430	1.525
Otros activos financieros	-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.905	5.434
Total riesgo	90.404	104.425



CLASE 8.ª



0L6233715

6. ACTIVOS FINANCIEROS

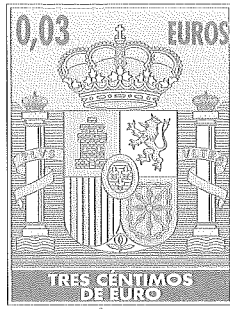
La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1.430	1.430
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	72.476	9.786	82.262
Deuda subordinada	1.503	-	1.503
Activos dudosos	85	207	292
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	5	5
Intereses vencidos e impagados	-	7	7
	<u>74.064</u>	<u>11.435</u>	<u>85.499</u>

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1.525	1.525
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	85.164	10.444	95.608
Deuda subordinada	1.503	-	1.503
Activos dudosos	113	143	256
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	75	75
Intereses vencidos e impagados	-	24	24
	<u>86.780</u>	<u>12.211</u>	<u>98.991</u>



CLASE 8.ª



OL6233716

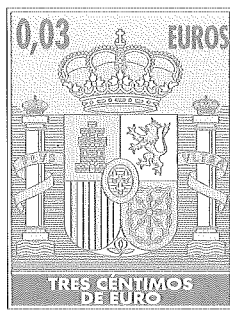
6.1 Derechos de crédito

Las participaciones hipotecarias y los derechos de crédito tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representados por un título múltiple representativo de las participaciones y derechos.
- Cada Cedente se compromete a sustituir, cada doce meses, el título múltiple emitido por él mismo, representativo de las participaciones hipotecarias y de los derechos de crédito, por uno nuevo que recoja las nuevas características de las mismas como consecuencia de las modificaciones habidas en los tipos de interés y en los principales de los préstamos hipotecarios.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación o derecho. El tipo medio ponderado de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2013 para los préstamos participados pertenecientes a las participaciones hipotecarias y los derechos de crédito es del 2,17% (2012: 2,90%).
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de 1 año (algunos préstamos tenían un período inicial a tipo fijo).
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.
- El cobro del emisor de las participaciones hipotecarias y de los derechos de crédito en concepto de principal o intereses se realizará diariamente. De acuerdo con la escritura de constitución todos los cobros se realizarán mediante una cuenta abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero.



CLASE 8.ª

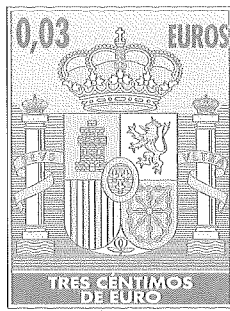


0L6233717

- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones y derechos.
- Las participaciones hipotecarias y los derechos de crédito sólo pueden ser transmitidos a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridos por el público no especializado.
- Las participaciones y los derechos representados en un título múltiple se encuentran depositados en el Agente Financiero.
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos de respaldo son los derechos de crédito a favor de Banco Pastor derivados del préstamo participativo concedido por dicha entidad al Fondo y TDA 10, F.T.H. y del Préstamo Participativo 1 concedido al Fondo y a TDA 13 – MIXTO, F.T.A.
- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados, que se recogen en la escritura de constitución del Fondo, fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias y de derechos de crédito. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
 - Cuentan con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - El saldo de los préstamos facilitados por las entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.



CLASE 8.ª



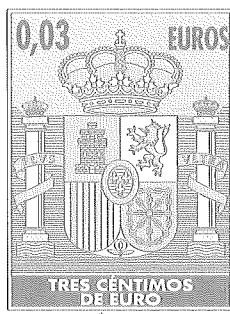
0L6233718

- El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en las bases de datos de la entidad cedente coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados estaban asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que resultó a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Tal y como refleja el folleto, en general, el cedente, respecto a los Préstamos Hipotecarios que administre, se comprometerá en la Escritura de Constitución frente a la Sociedad Gestora y al Fondo:
- (i) Realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Derechos de Crédito, ya sea en vía judicial o extrajudicial
 - (ii) Realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Préstamos Hipotecarios y de los Préstamos de Respaldo.
- Las participaciones hipotecarias y los derechos de crédito de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso, que se produjo el 27 de febrero de 2003.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias y de los derechos de crédito emitidos, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias y de los derechos de crédito.



CLASE 8.ª



OL6233719

- En el supuesto de que el emisor acordara la modificación del interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Adicionalmente, en dicho supuesto el emisor se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada préstamo hipotecario cuyo interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada fecha de cobro, la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el préstamo hipotecario desde la última fecha de cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el préstamo hipotecario en el mismo período aplicando al principal del mismo un tipo de interés igual a la suma de (i) el tipo de interés de referencia para los bonos, más (ii) un diferencial de 0,9%.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

Miles de euros				
2013				
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	95.608	-	(13.346)	82.262
Deuda subordinada	1.503	-	-	1.503
Activos dudosos	256	36	-	292
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	75	2.233	(2.303)	5
Intereses vencidos e impagados	24	-	(17)	7
	<u>97.466</u>	<u>2.269</u>	<u>(15.666)</u>	<u>84.069</u>

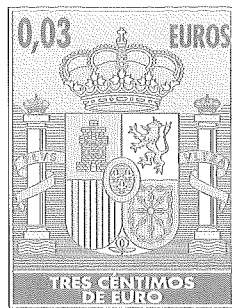
Miles de euros				
2012				
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	110.747	-	(15.139)	95.608
Deuda subordinada	1.503	-	-	1.503
Activos dudosos	246	10	-	256
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	35	3.558	(3.518)	75
Intereses vencidos e impagados	23	1	-	24
	<u>112.554</u>	<u>3.569</u>	<u>(18.657)</u>	<u>97.466</u>

El importe de “Deuda subordinada” corresponde a dos préstamos participativos adquiridos por el Fondo.

Al 31 de diciembre de 2013 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 3,28% (2012: 4,20%).



CLASE 8.ª



0L6233720

Al 31 de diciembre de 2013 el tipo de interés medio de la cartera era del 2,17% (2012: 2,90%), con un tipo máximo de 5,49% (2012: 5,49%) y mínimo inferior al 1% (2012: 1%).

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 2.292 miles de euros (2012: 3.493 miles de euros), de los que 5 miles de euros (2012: 75 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 7 miles de euros se encuentran vencidos e impagados (2012: 24 miles de euros), estando incluidos en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 las cuentas correctivas representativas de las pérdidas por deterioro no han tenido movimientos, y no se han registrado importe alguno en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de créditos” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al 31 de diciembre de 2013 no existe ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados (2012: 7 miles de euros, que se correspondían en su totalidad a la recuperación de intereses no reconocidos).

Según se indica en la Nota 2.c, hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2013 ha ascendido a 15 miles de euros (2012: 7 miles de euros).

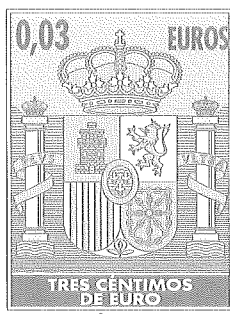
Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 se han realizado reclasificaciones de activos.

El desglose por vencimientos de los “Derechos de crédito”, al 31 de diciembre de 2013, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

	Miles de euros						
	2013						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019 a 2023	Resto Total
Derechos de crédito	<u>9.993</u>	<u>9.156</u>	<u>8.206</u>	<u>7.623</u>	<u>7.516</u>	<u>28.526</u>	<u>11.534</u> <u>82.554</u>



CLASE 8.ª



0L6233721

6.2 Deudores y otras cuentas a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por el cedente, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio. Del saldo registrado en este apartado al 31 de diciembre de 2013 se han percibido durante el mes de enero de 2014 un importe de 1.430 miles de euros.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en el Agente Financiero (ver Nota 1.g) como materialización de una cuenta de tesorería, que será movilizada sólo en cada fecha de pago.

La cuenta de tesorería devenga intereses al tipo de referencia Euribor 1 mes fijado dos días hábiles antes del día 28 de cada mes más un margen del 0,58%, esta cuenta liquida intereses el día 28 de cada mes o hábil posterior.

El saldo a 31 de diciembre incluye además las cantidades depositadas en Barclays Bank PLC como depósitos de colateral (ver Nota 8.3).

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

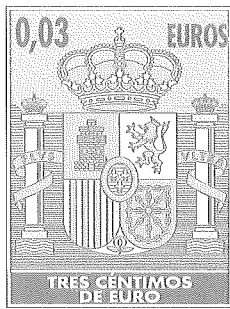
	Miles de euros	
	2013	2012
Tesorería	4.905	5.434
Saldo final	4.905	5.434

Ni a 31 de diciembre de 2013 ni a 31 de diciembre de 2012 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería ni en la de reinversión por importe significativo.

Como mecanismo de garantía y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se constituyó en la fecha de desembolso un Fondo de Reserva por un importe total de 3.956.800 euros, con cargo a la totalidad del préstamo participativo por un importe igual a 1.978.400 euros y por una cantidad adicional de 1.978.400 euros derivada de la suscripción de los valores IO.



CLASE 8.ª



0L6233722

En cada fecha de pago se dotará el Fondo de Reserva hasta alcanzar el nivel mínimo del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada fecha de pago estén disponibles para tal fin. El nivel mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- El 0,8% de la suma del importe inicial de los derechos de crédito.
- El 1,60% del saldo nominal pendiente de los derechos de crédito.

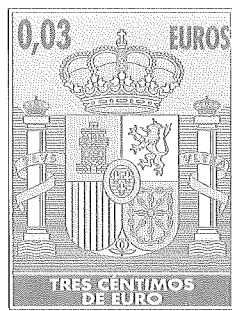
En cualquier caso, el nivel mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 0,5% del saldo inicial de los derechos de crédito agrupados en el Fondo. Las cantidades que integren el Fondo de Reserva estarán depositadas en la cuenta de tesorería.

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago (excluyendo los depósitos de garantía)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	2.473	2.473	3.714
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.03.13	2.473	2.473	3.076
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.06.13	2.473	2.473	2.893
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 30.09.13	2.473	2.473	2.833
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 30.12.13	2.473	2.473	3.404
Saldo al 31 de diciembre de 2013	2.473	2.473	3.525



CLASE 8.ª



0L6233723

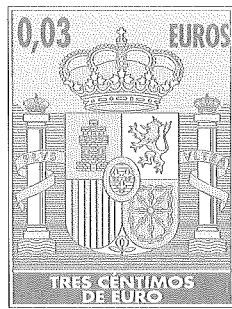
8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	57.953	9.993	67.946
Series subordinadas	13.600	-	13.600
Intereses y gastos devengados	-	1	1
	<u>71.553</u>	<u>9.994</u>	<u>81.547</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	1.978	-	1.978
	<u>1.978</u>	<u>-</u>	<u>1.978</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	838	568	1.406
	<u>838</u>	<u>568</u>	<u>1.406</u>
Otros pasivos financieros			
Otros	-	1.380	1.380
	<u>-</u>	<u>1.380</u>	<u>1.380</u>



CLASE 8.ª



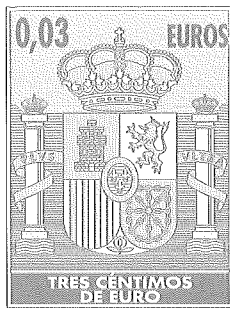
0L6233724

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	23.462	10.587	34.049
Series subordinadas	61.100	-	61.100
Intereses y gastos devengados	-	4	4
	<u>84.562</u>	<u>10.591</u>	<u>95.153</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	1.978	-	1.978
	<u>1.978</u>	<u>-</u>	<u>1.978</u>
Derivados			
Derivados de cobertura	250	521	771
	<u>250</u>	<u>521</u>	<u>771</u>
Otros pasivos financieros			
Otros	-	1.720	1.720
	<u>-</u>	<u>1.720</u>	<u>1.720</u>

Los vencimientos contractuales de las deudas por obligaciones y otros valores negociables, así como los correspondientes a deudas con entidades de crédito, no son determinados ni determinables, por depender la amortización de estos pasivos de la liquidez que generará el Fondo, la cual se aplicará a la amortización de estos pasivos.



CLASE 8.^a



OL6233725

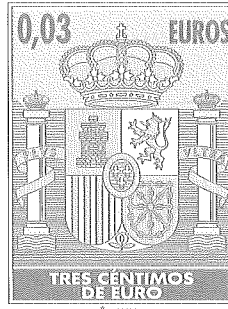
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de cuatro clases de bonos de titulización con las siguientes características:

Importe nominal	494.600.000 euros.
Número de bonos	4.946: 4.298 bonos Serie A1 475 bonos Serie A2 106 bonos Clase B 30 bonos Clase C 37 bonos Clase D
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Valor IO	475 valores con un importe nominal notional igual al valor nominal de los Bonos A2, es decir, 100.000 euros.
Precio de emisión	100% de su valor nominal para los Bonos de las Series A1, B, C y D y 108,753% de su valor nominal para los bonos de la Serie A2. La diferencia entre el precio de emisión y el valor nominal de los Bonos A2 fue satisfecho, en la fecha de desembolso (27 de febrero de 2003), por los suscriptores de los Valores IO (8.753 euros).
Interés variable	Bonos Serie A1: Euribor 3 meses + 0,26% Bonos Serie A2: Sumatorio de: 1. Euribor 3 meses + 0,28% 2. Pago IO = saldo nominal pendiente en cada fecha de pago, de los Bonos A2 Bonos Serie B: Euribor 3 meses + 0,55% Bonos Serie C: Euribor 3 meses + 1,15% Bonos Serie D: Euribor 3 meses + 3,80%
Forma de pago	Trimestral.
Fechas de pago de intereses	28 de marzo, 28 de junio, 28 de septiembre y 28 de diciembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	27 de febrero de 2003.
Fecha del primer pago de intereses	30 de junio de 2003.



CLASE 8.ª



OL6233726

Amortización

La amortización de los Bonos A y B, C y D se realiza a prorrata entre los bonos de la serie que corresponde amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

(a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre (1) el saldo nominal pendiente de los bonos (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) más las cantidades que en las fechas de pago anteriores se hayan amortizado del Bono D y (2) la suma de (i) el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias no fallidas (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de participaciones hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago (ii) más el saldo nominal pendiente de los derechos de crédito derivados de los préstamos de respaldo; y

b) Los recursos disponibles en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:

- Gastos e impuestos.
- Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
- Pago de la cantidad neta a pagar derivada del contrato de swap.
- Pago de intereses de los Bonos de la Clase A.
- Pago de intereses de los Bonos B.
- Pago de intereses de los Bonos C.
- Pago de intereses de los Bonos D.

La amortización de los Bonos D comienza únicamente cuando estén íntegramente amortizados los Bonos C.

La amortización de los Bonos C comienza únicamente cuando estén íntegramente amortizados los Bonos B.

La amortización de los Bonos B comienza únicamente cuando estén íntegramente amortizados los Bonos de la clase A.

La amortización de los Bonos de la Serie A2 comienza únicamente cuando estén íntegramente amortizados los Bonos de la Serie A1.

Vencimiento

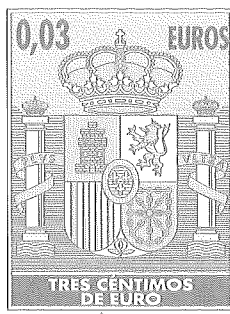
Los bonos se consideran vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).



CLASE 8.ª



0L6233727

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2013 y 2012, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	34.049	61.100
Traspasos	47.500	(47.500)
Amortización	(13.603)	-
Saldo final	<u>67.946</u>	<u>13.600</u>

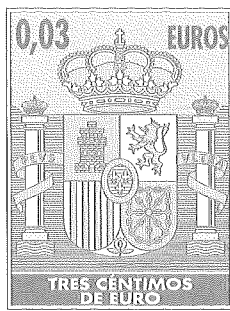
	Miles de euros	
	2012	
	Serie no subordinada	Serie subordinada
Saldo inicial	49.632	61.100
Amortización	(15.583)	-
Saldo final	<u>34.049</u>	<u>61.100</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc...) que impiden su previsibilidad.

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 495 miles de euros (2012: 1.168 miles de euros), de los que mil euros (2012: 4 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables – Intereses y gastos devengados" del balance de situación.



CLASE 8.ª



0L6233728

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2013 y 2012 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2013	2012
Serie A1	0,554%	0,446%
Serie A2	0,574%	0,466%
Clase B	0,844%	0,736%
Clase C	1,444%	1,336%
Clase D	-	-

Las agencias de calificación fueron Moody's Investors Service España, S.A. y Fitch Rating España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado por Moody's fue de Aaa para los Bonos A1, A2 y valor IO, de A2 para los Bonos B, de Baa2 para los Bonos C y de Ba1 para los Bonos D.
- El nivel de calificación inicial otorgado por Fitch fue de AAA para los Bonos A1, A2 y valor IO, de A para los Bonos B, de BBB para los Bonos C y de BB para los Bonos D.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

8.2 Deudas con entidades de crédito

El préstamo concedido al Fondo por el emisor tiene las siguientes características:

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO

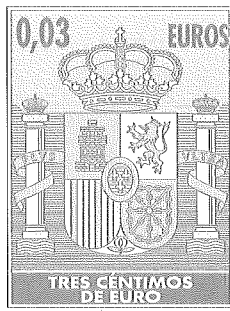
Importe total facilitado por:

	Miles de euros
Banco Pastor	1.978
Saldo inicial	1.978
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1.978 miles de euros
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1.978 miles de euros

Finalidad: Dotación inicial del fondo de reserva.



CLASE 8.ª



0L6233729

Amortización:

Se realiza en la fecha de liquidación del Fondo.

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del préstamo participativo, del Fondo, en relación con el resto de las participaciones hipotecarias cedidas al Fondo, como de las cedidas a TDA 10 y TDA 13 – MIXTO de forma indirecta a través de los préstamos de respaldo, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos emitidos por el Fondo, la remuneración del préstamo participativo del Fondo tendrá dos componentes, uno de carácter conocido y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo.

- “Remuneración Fija”: El saldo nominal pendiente del préstamo participativo del Fondo devenga unos intereses calculados sobre la base de un tipo de interés variable igual al tipo de interés de referencia de los bonos vigente en cada momento más un margen del 1%.
- “Remuneración Variable”, que es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los derechos de crédito agrupados en el Fondo y los gastos (incluyendo impuestos), del Fondo, netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a los derechos de crédito.

Ni durante el ejercicio 2013 ni durante el ejercicio 2012 se han producido movimientos en el principal del préstamo participativo.

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses del préstamo participativo por importe de 24 miles de euros (2012: 35 miles de euros).

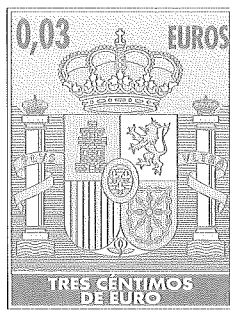
8.3 Otros pasivos financieros

El importe registrado bajo el epígrafe “Otros pasivos financieros” corresponde a las cantidades entregadas como colateral, por la contraparte del contrato de permuta financiera.

Con fecha 1 de agosto de 2012, se procedió a cancelar la cuenta abierta en Cecabank y se abrió una en Barclays Bank PLC donde se realizan los depósitos de colateral.



CLASE 8.ª



OL6233730

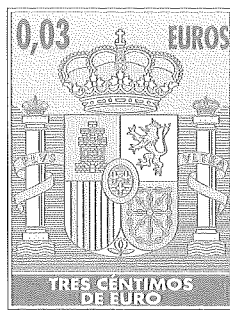
9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012 se presentan a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
	Real	Real
<u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	9.282	9.554
Cobros por amortizaciones anticipadas	3.197	4.720
Cobros por intereses ordinarios	1.865	2.946
Cobros por intereses previamente impagados	134	122
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	829	855
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	13.602	15.584
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE B	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE C	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE D	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	136	472
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	238	507
Pagos por intereses ordinarios SERIE B	82	142
Pagos por intereses ordinarios SERIE C	42	59
Pagos por intereses ordinarios SERIE D	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE C	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE D	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A2	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE C	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE D	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A2	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE C	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE D	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	24	36
Otros pagos del período	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE C	-	-



CLASE 8.^a



OL6233731

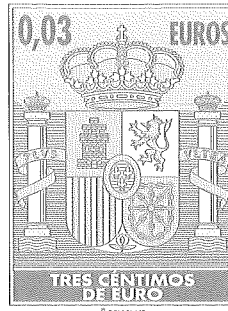
A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2013 y 2012:

- Ejercicio 2013 (cifras en euros)

	Marzo de 2013	Junio de 2013	Septiembre de 2013	Diciembre de 2013
I. Situación Inicial:	2.833.676,29	2.694.904,55	2.721.913,77	2.629.602,45
II. Fondos recibidos del emisor	4.726.669,51	3.965.630,78	3.633.824,59	3.694.742,84
II.1 Participaciones Hipotecarias	4.628.794,35	3.848.047,93	3.555.731,39	3.652.365,22
II.2 Préstamos de Respaldo	97.875,16	117.582,85	78.093,20	42.377,62
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	7.560.345,80	6.660.535,33	6.355.738,36	6.324.345,29
IV. Total intereses:	10.409,03	9.936,39	9.357,08	9.034,75
V. Recursos disponibles (III + IV):	7.570.754,83	6.670.471,72	6.365.095,44	6.333.380,04
VI. Varios:	18.915,01	45.162,87	10.685,30	13.111,45
VII. Liquidación SWAP:	-365.697,83	-272.495,29	-251.960,06	-225.159,29
VIII. Pago a los Bonos:	4.276.958,78	3.424.320,67	3.292.003,72	3.106.170,18
Bonos A1:				
Intereses:	37.951,34	36.146,18	33.481,42	28.495,74
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.951,30	-7.607,46	-7.048,72	-5.974,22
Amortización:	4.154.145,94	3.297.210,70	3.164.144,62	2.986.465,30
Bonos A2:				
Intereses:	55.337,50	59.845,25	62.263,00	60.154,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.623,25	-12.568,50	-13.076,75	-12.630,25
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B:				
Intereses:	19.504,00	20.668,94	21.367,48	20.658,34
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.095,84	-4.340,70	-4.486,98	-4.338,58
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses:	10.020,00	10.449,60	10.747,20	10.396,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.104,20	-2.194,50	-2.256,90	-2.183,40
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones :	25.774,59	26.711,16	26.869,35	25.126,45
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	2.909.183,21	2.928.492,89	2.810.446,36	2.988.939,12
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo:	2.472.862,80	2.472.862,80	2.472.862,80	2.472.862,80
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	222.041,75	249.050,97	156.739,65	399.290,48
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	5.865,96	6.132,82	6.312,63	6.106,17
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	208.412,70	200.446,30	174.531,28	110.679,67
Fondo de Reserva Final:	2.472.862,80	2.472.862,80	2.472.862,80	2.472.862,80



CLASE 8.ª



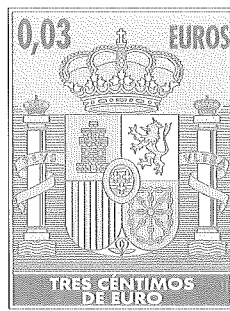
0L6233732

• Ejercicio 2012 (cifras en euros)

	Marzo de 2012	Junio de 2012	Septiembre de 2012	Diciembre de 2012
I. Situación Inicial:	2.804.673,28	2.715.265,62	2.907.120,11	2.615.945,74
II. Fondos recibidos del emisor:	6.612.049,38	4.670.022,10	4.400.436,27	4.438.036,12
II.1 Participaciones Hipotecarias	6.498.406,05	4.494.619,89	4.253.889,79	4.316.431,40
II.2 Préstamos de Respaldo	113.643,33	75.402,21	146.546,48	121.604,72
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (II + I):	8.416.722,66	7.285.287,72	7.307.556,38	7.053.981,86
IV. Total intereses:	18.989,87	21.292,82	14.246,29	9.860,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	8.435.712,53	7.306.580,54	7.321.802,67	7.063.841,86
VI. Varios:	27.206,25	9.839,34	11.339,36	12.649,52
VII. Liquidación SWAP:	-140.000,35	-294.305,43	-359.570,83	-406.289,07
VIII. Pago a los Bonos:	6.281.479,10	3.842.538,82	4.021.417,93	3.618.171,75
Bonos A1:				
Intereses:	208.753,86	121.481,48	98.361,18	45.730,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-43.839,60	-25.487,14	-20.243,58	-9.564,54
Amortización:	4.798.602,86	3.538.457,44	3.765.391,84	3.481.079,14
Bonos A2:				
Intereses:	202.198,00	131.100,00	113.254,25	60.272,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-42.460,25	-27.531,00	-23.783,25	-12.658,75
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B:				
Intereses:	52.356,58	38.570,90	32.587,58	20.684,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.995,38	-7.679,70	-6.843,36	-4.343,88
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses:	19.367,70	14.949,90	13.623,10	10.404,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.067,10	-3.139,50	-2.902,80	-2.184,90
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D:				
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones :	101.382,33	63.837,34	53.772,98	28.772,07
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	2.987.026,83	3.159.896,95	2.929.474,55	3.026.831,62
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo:	2.472.862,80	2.472.862,80	2.472.862,80	2.472.862,80
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	242.402,82	434.257,31	143.082,84	360.813,40
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	12.022,30	9.109,64	8.357,42	6.111,17
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	259.738,91	243.676,20	305.171,39	187.044,06
Fondo de Reserva Final:	2.472.862,80	2.472.862,80	2.472.862,80	2.472.862,80



CLASE 8.ª



OL6233733

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última, como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2013	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,40%	2,17%
Tasa de amortización anticipada	10%	3,28%
Tasa de fallidos	0,05%	0,01%
Tasa de recuperación de fallidos	85%	0%
Tasa de morosidad	N/A	0,35%
Loan to value medio	60,92%	33,37%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	28/03/2016	28/03/2017

	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,40%	2,90%
Tasa de amortización anticipada	10%	4,20%
Tasa de fallidos	0,05%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	85%	0%
Tasa de morosidad	N/A	0,27%
Loan to value medio	60,92%	35,4%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	28/03/2016	28/12/2015

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.



CLASE 8.ª



0L6233734

Durante 2013 el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 694 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo del Fondo (2012: 996 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones:

Fecha de liquidación	Miles de euros	Fecha de liquidación	Miles de euros
28/03/2013	208	28/03/2012	260
28/06/2013	200	28/06/2012	244
30/09/2013	175	28/09/2012	305
30/12/2013	111	28/12/2012	187

Durante los ejercicios 2013 y 2012 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

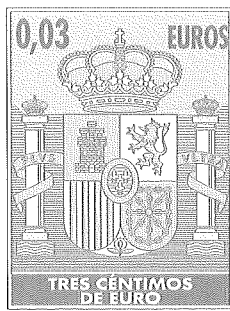
	Miles de euros	
	2013	2012
Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio	5.412	5.418
Comisión variable en cuenta de pérdidas y ganancias	610	990
Comisión variable pagada en el ejercicio	(694)	(996)
Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio	5.328	5.412

10. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

La celebración del contrato de swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés al que está expuesto el Fondo por el hecho de encontrarse los derechos de crédito sometidos a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las series de los bonos que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, los derechos de crédito puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.



CLASE 8.ª



0L6233735

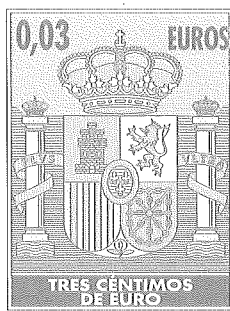
Con el objeto de mitigar, por un lado, el riesgo de base de tipo de interés existente entre los activos (participaciones y certificados) y los pasivos (bonos) del Fondo, y por otro lado, el riesgo de tipo de interés existente como consecuencia de los tipos máximos y mínimos que tienen establecidos un porcentaje de los préstamos hipotecarios agrupados por el Fondo, la Sociedad Gestora celebró en representación y por cuenta del Fondo, con Banco Pastor, S.A. un contrato de permuta financiera de intereses o swap cuyos términos más relevantes se describen a continuación:

Parte A:	La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.
Parte B:	CECA (Actualmente Cecabank)
Fechas de liquidación	28 de marzo, 22 de junio, 28 de septiembre y 28 de diciembre. La primera fecha de pago del Fondo fue el 30 de junio de 2003.
Periodos de liquidación	Días transcurridos entre dos fechas de liquidación consecutivas. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tuvo lugar entre la fecha de desembolso (27 de febrero de 2003) y el 30 de junio de 2003.
Cantidades a pagar por la Parte A	Suma de los intereses efectivamente cobrados hasta el último día del mes anterior a la finalización del periodo de liquidación.
Cantidades a pagar por la Parte B	Es la suma de los resultados de aplicar a cada uno de los saldos nominales pendientes de las participaciones sin impago al inicio de cada uno de los tres meses naturales anteriores al mes de la fecha de liquidación corriente, un tipo de interés igual al tipo de referencia de los bonos para el periodo de liquidación en curso más 0,9%.
Incumplimiento del contrato	En el caso de que alguna de las partes no hiciese frente a sus obligaciones de pago, la otra podrá optar por resolver el contrato.
Vencimiento del contrato	Fecha de liquidación del Fondo.



CLASE 8.ª

IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES



0L6233736

Las principales hipótesis utilizadas para realizar la valoración del derivado han sido:

	2013	2012
Tasa de amortización anticipada	3,13%	3,95%
Tasa de impago	7,94%	7,23%
Tasa de fallido	0,00%	0,00%

El Fondo realiza el desglose del valor razonable de los derivados entre corriente y no corriente, en base al cálculo de la proporción que representan los doce meses siguientes a la fecha de valoración respecto de la vida estimada del Fondo, siendo al 31 de diciembre de 2013 el valor razonable negativo a corto plazo de 568 miles de euros (2012: 521 miles de euros de valor negativo) y el valor razonable negativo a largo plazo de 838 miles de euros (2012: 250 miles de euros de valor razonable negativo).

Al 31 de diciembre de 2013, el Fondo tiene registrado en la cuenta “Ajustes repercutidos en balance de Ingresos y Gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del balance de situación un importe deudor de 1.264 miles de euros (2012: 627 miles de euros de importe deudor).

Al 31 de diciembre de 2013, el resultado neto negativo derivado de los instrumentos de cobertura asciende a 1.114 miles de euros (2012: 1.316 miles de euros de resultado neto negativo).

11. SITUACIÓN FISCAL

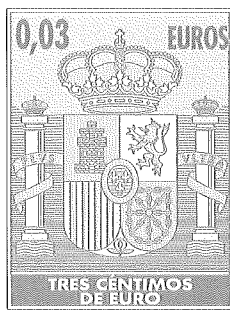
El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.



CLASE 8.ª



0L6233737

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondiente a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

12. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

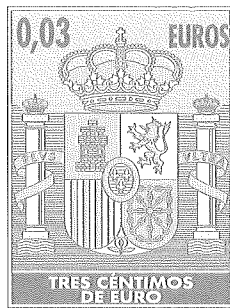
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido 5 miles de euros (2012: 5 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

13. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª



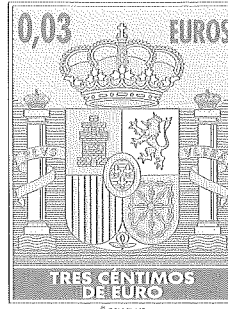
0L6233738

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2013



CLASE 8.ª



OL6233739

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA PASTOR 1, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2013
Periodo:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

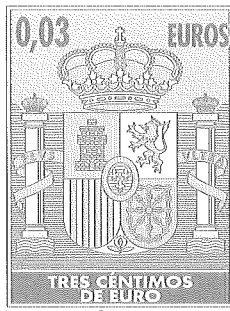
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación Inicial		25/02/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	2.346	0030	82.554.000	0050	2.524	0090	95.863.000	0120	6.204	0150	481.014.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002		0031		0051		0091		0121		0151	
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0052		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0053		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0054		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0056		0096		0126		0156	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0057		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0058		0098		0128		0158	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0059		0099		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011	1	0040	1.503.000	0070	1	0100	1.503.000	0130	2	0160	6.573.000
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	2.347	0050	84.057.000	0080	2.525	0110	97.366.000	0140	6.206	0170	487.587.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.ª



0L6233740

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA PASTOR 1, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2013
Período:	
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN	

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

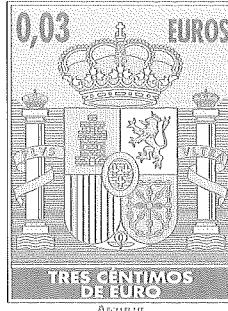
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2013 - 31/12/2013		01/01/2012 - 31/12/2012	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-10.112.000	0210	-10.409.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-3.197.000	0211	-4.720.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-403.552.000	0212	-390.243.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del período (2)	0204	84.057.000	0214	97.366.000
Tasa amortización anticipada efectiva del período (%)	0205	3,28	0215	4,2

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



OL6233741

S.05.1	
TDA PASTOR 1, FTA	
Denominación del Compartimento:	
Denominación de la Gestora:	
Estados agregados:	
Período:	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	0700	35 0710	9.000 0720	1.000 0730	10.000 0740	1.496.000 0750
De 1 a 3 meses	0701	22 0711	45.000 0721	3.000 0731	48.000 0741	879.000 0751
De 3 a 6 meses	0703	2 0713	5.000 0723	1.000 0733	6.000 0743	102.000 0753
De 6 a 9 meses	0704	0 0714	0 0724	0 0734	0 0744	0 0754
De 9 a 12 meses	0705	0 0715	0 0725	0 0735	0 0745	0 0755
De 12 meses a 2 años	0706	2 0716	69.000 0726	1.000 0736	70.000 0746	70.000 0756
Más de 2 años	0708	5 0718	122.000 0728	7.000 0738	123.000 0748	123.000 0758
Total	0709	66 0719	250.000 0729	7.000 0739	257.000 0749	2.670.000 0759

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

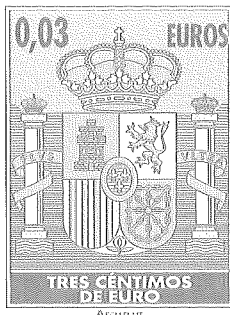
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía con Tasación		
		Principal	Intereses ordinarios	Total			Valor Garantía (3)	Tasación > 2 años (4)	% Duda/V. Tasación
Hasta 1 mes	0770	35 0780	9.000 0790	1.000 0800	10.000 0810	1.496.000 0820	4.690.000 0832	1.496.000 0842	31,81
De 1 a 3 meses	0771	22 0781	45.000 0791	3.000 0801	48.000 0811	879.000 0821	2.595.000 0833	879.000 0843	33,88
De 3 a 6 meses	0772	2 0782	5.000 0792	1.000 0802	6.000 0812	102.000 0822	311.000 0834	102.000 0844	32,66
De 6 a 9 meses	0773	0 0783	0 0793	0 0803	0 0813	0 0823	0 0835	0 0845	0
De 9 a 12 meses	0774	0 0784	0 0794	0 0804	0 0814	0 0824	0 0836	0 0846	0
De 12 meses a 2 años	0775	2 0785	69.000 0795	1.000 0805	70.000 0815	70.000 0825	211.000 0837	211.000 0847	33,07
Más de 2 años	0776	5 0786	122.000 0796	7.000 0806	123.000 0816	123.000 0826	8.219.000 0839	412.000 0849	29,92
Total	0779	66 0789	250.000 0799	7.000 0809	257.000 0819	2.670.000 0829	8.219.000 0839	412.000 0849	32,49

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoriada, etc) al el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª



OL6233742

S.05.1	
Denominación del Fondo: 0 TDA PASTOR 1, FTA	
Denominación del Compartimento: 0 Utilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2013	

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Escenario Inicial		25/02/2003	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)	0,35	0,01	0,27	0,01	0,976	0,976	0,994	0,102	0,104	0,104
Participaciones Hipotecarias	0,851	0,869	0,823	0,841	0,977	0,977	0,995	0,103	0,104	0,104
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,852	0,870	0,824	0,842	0,978	0,978	0,996	0,104	0,105	0,105
Préstamos Hipotecarios	0,853	0,871	0,825	0,843	0,979	0,979	0,997	0,105	0,106	0,106
Cédulas Hipotecarias	0,854	0,872	0,826	0,844	0,980	0,980	0,998	0,106	0,107	0,107
Préstamos a Promotores	0,855	0,873	0,827	0,845	0,981	0,981	0,999	0,107	0,108	0,108
Préstamos a PYMES	0,856	0,874	0,828	0,846	0,982	0,982	1,000	0,108	0,109	0,109
Préstamos a Empresas	0,857	0,875	0,829	0,847	0,983	0,983	1,001	0,109	0,110	0,110
Préstamos Corporativos	1,066	1,067	1,070	1,071	0,984	0,984	1,002	0,110	0,111	0,111
Cédulas Territoriales	0,858	0,876	0,830	0,848	0,985	0,985	1,003	0,111	0,112	0,112
Bonos de Tesorería	0,859	0,877	0,831	0,849	0,986	0,986	1,004	0,112	0,113	0,113
Deuda Subordinada	0,860	0,878	0,832	0,850	0,987	0,987	1,005	0,113	0,114	0,114
Créditos AAP	0,861	0,879	0,833	0,851	0,988	0,988	1,006	0,114	0,115	0,115
Préstamos al Consumo	0,862	0,880	0,834	0,852	0,989	0,989	1,007	0,115	0,116	0,116
Préstamos Automoción	0,863	0,881	0,835	0,853	0,990	0,990	1,008	0,116	0,117	0,117
Arrendamiento Financiero	0,864	0,882	0,836	0,854	0,991	0,991	1,009	0,117	0,118	0,118
Cuentas a Cobrar	0,865	0,883	0,837	0,855	0,992	0,992	1,010	0,118	0,119	0,119
Derechos de Crédito Futuros	0,866	0,884	0,838	0,856	0,993	0,993	1,011	0,119	0,120	0,120
Bonos de Titulización	0,867	0,885	0,839	0,857	0,994	0,994	1,012	0,120	0,121	0,121
Otros										

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

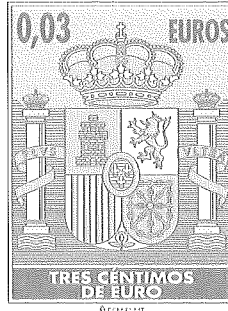
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folioleto protegidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de los importes totales de recuperaciones de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



0L6233743

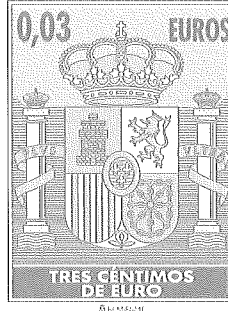
S.05.1	
Denominación del Fondo: TDA PASTOR 1, FIA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2013	
Periodo:	

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		25/02/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
inferior a 1 año	1300	57	1310	2.004.000	1320	97	1330	2.310.000	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	250	1311	1.927.000	1321	45	1331	387.000	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	185	1312	2.749.000	1322	258	1332	3.298.000	1342	1	1352	25.000
Entre 3 y 5 años	1303	100	1313	2.110.000	1323	252	1333	5.206.000	1343	27	1353	952.000
Entre 5 y 10 años	1304	731	1314	23.781.000	1324	760	1334	26.501.000	1344	425	1354	27.014.000
Superior a 10 años	1305	1.024	1315	51.485.000	1325	1.113	1335	59.663.000	1345	5.753	1355	459.596.000
Total	1306	2.347	1316	84.056.000	1326	2.525	1336	97.365.000	1346	6.206	1356	487.587.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	10,27			1327	10,95			1347	19,82		
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)												
Antigüedad	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		25/02/2003	
	Años		Años		Años		Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630		15,37		0632		13,86		0634		1,94	



CLASE 8.ª



OL6233744

Denominación del fondo:		TD PASTOR 1, FTA	\$052
Denominación del compartimento:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		31/12/2013	
Período de la declaración:		TD PASTOR 1, FTA	
Mercados de cotización de los valores emitidos:			

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

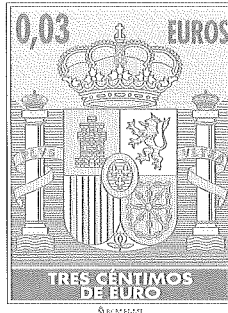
Situación actual										Situación cierre anual anterior										Situación Inicial									
31/12/2013										31/12/2012										25/02/2003									
Denominación		Nº de pasivos emitidos		Nominal Unitario		Importe Pendiente		Vida Media Pasivos (1)		Nº de pasivos emitidos		Nominal Unitario		Importe Pendiente		Vida Media Pasivos		Nº de pasivos emitidos		Nominal Unitario		Importe Pendiente		Vida Media Pasivos		Nº de pasivos emitidos		Nominal Unitario	
Serie		0001		0002		0003		0004		0005		0006		0007		0008		0009		0010		0011		0012		0013		0014	
ES037950000		4298		5.000		20.447.000		0,77		4.298		8.000		34.049.000		1,03		4.298		100.000		429.800.000		4,71		4.298		100.000	
Serie A1		475		100.000		47.500.000		2,9		475		100.000		47.500.000		2,95		475		100.000		47.500.000		4,71		100.000		47.500.000	
Serie A2		106		100.000		10.600.000		3,16		106		100.000		10.600.000		3		106		100.000		10.600.000		6,91		100.000		10.600.000	
Serie B		30		100.000		3.000.000		3,16		30		100.000		3.000.000		3		30		100.000		3.000.000		3,98		100.000		3.000.000	
Serie C		37		0		0		0		37		0		0		0		37		0		0		3		0		0	
Serie D		475		0		0		0		475		0		0		0		475		0		4.155.000		3		0		0	
Valor IO																													
Total		2013		5.421		81.547.000				8035		5.421		85.149.000				8035		5.421		8109		487.758.000					

(1) Importes en euros. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan (SIN) se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.ª



OL6233745

Denominación del fondo:	TDA PASTOR 1, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2013
Período de la declaración:	TDA PASTOR 1, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

Intereses										Principal Pendiente			
Serie (1)	Denominación	Grado de subordinación	Índice de referencia	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados	Intereses acumulados (6)	Intereses pagados	Intereses no vendidos	Principal no vendido	Principal pagado	Total pendiente (7)	Corrección de pérdidas por deterioro
ES0377980000	Serie A1	NS	EURBOR 3 n	0,26	0,554	360	1	0	0	20.447.000	0	20.447.000	0
ES0377980018	Serie A2	NS	EURBOR 3 n	0,28	0,574	360	1	0	0	47.500.000	0	47.500.000	0
ES0377980026	Serie B	S	EURBOR 3 n	0,55	0,844	360	1	0	0	10.600.000	0	10.600.000	0
ES0377980034	Serie C	S	EURBOR 3 n	1,15	1,444	360	1	0	0	3.000.000	0	3.000.000	0
ES0377980042	Serie D	S	EURBOR 3 n	3,8	0	360	1	0	0	0	0	0	0
ES0377980059	Valor IO	NS	s- SNP Bono	0	0	360	1	0	0	0	0	0	0
Total										81.547.000	8085	81.547.000	8227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS=No subordinada)

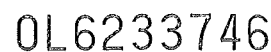
(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR un año, EURBOR a tres meses,...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vendido y todos los importes pagados a la fecha de la declaración.



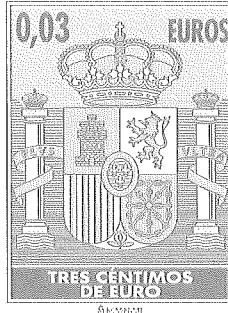
(1) La gestora deberá cumplir en la denominación de la serie (‘ISIN’) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación. Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(2) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(3) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



0L6233747

S.05.2	
TDA PASTOR 1, FTA	
Denominación del fondo:	0
Denominación del compartimento:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora:	31/12/2013
Estados agregados:	TDA PASTOR 1, FTA
Período de la declaración:	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

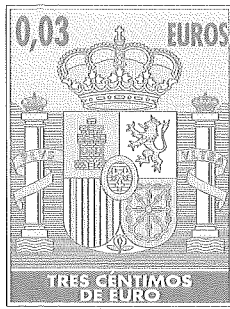
Serie	Denominación	Fecha último	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual	Situación inicial
ES0377980001	Serie A1	08/06/2012	FCH	AA-	3360	3370
ES037798000	Serie A1	02/07/2012	MDY	A3	A3	Aaa
ES037798001	Serie A2	08/06/2012	FCH	AA-	AA-	AAA
ES037798001	Serie A2	02/07/2012	MDY	A3	A3	Aaa
ES037798002	Serie B	25/02/2003	FCH	A	A	A
ES037798002	Serie B	11/04/2013	MDY	Ba1	Baa1	A2
ES037798003	Serie C	25/02/2003	FCH	BBB	BBB	BBB
ES037798003	Serie C	11/04/2013	MDY	B2	Baa2	Baa2
ES037798004	Serie D	25/02/2003	FCH	BB	BB	BB
ES037798004	Serie D	25/02/2003	MDY	Ba1	Ba1	Ba1
ES037798005	Valor IO	25/02/2003	FCH	AAA	AAA	AAA
ES037798005	Valor IO	25/02/2003	MDY	Aaa	Aaa	Aaa

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard.

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



OL6233748

S.05.3	
Denominación del fondo:	TD A PASTOR 1, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Período de la declaración:	31/12/2013
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TD A PASTOR 1, FTA

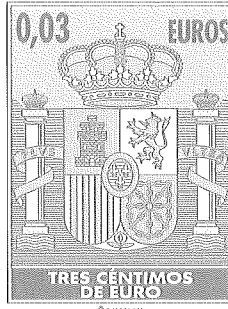
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS		Situación actual		Situación cierre anual anterior	
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		31/12/2013		31/12/2012	
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	2.473.000	1010	2.473.000	
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	2,94	1020	2,54	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,6	1040	1,9	
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	true	1050	true	
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	false	1070	false	
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	false	1080	false	
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	0	1090	0	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	true	1110	true	
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	25,07	1120	35,78	
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150		
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160		
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0	
13. Otros	0180	false	1180	false	

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		NIF		Denominación	
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	A-15000128	1210	Banco Pastor, S.A.	
Permutas financieras de tipos de interés	0210	G-28206936	1220	CECABANK	
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230		
Otras permutas financieras	0230		1240		
Contraparte de la línea de liquidez	0240		1250		
Entidad Avalista	0250		1260		
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270		

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- 4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OL6233749

S.05.4	
Denominación del Fondo: TOA PASTOR 1, FTA	
Número de Registro del Fondo: 0	
Denominación del compartimento: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estado agregado: 31/12/2013	
CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO	
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	

Importe Impagado acumulado				Ratio (2)	
Concepto (1)	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Ref. Folleto
1. Activos Morosos por pagos con antigüedad superior a 90 días	101.000	0200	0	0,400	0,1120
2. Activos Morosos por otras razones	0	0210	0	0,410	0,1130
TOTAL MOROSOS	101.000	0220	0	0,420	0,1140
3. Activos Fallidos por pagos con antigüedad igual o superior a 12 meses	681.000	0230	0,01	0,430	0,011050
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados como fallidos por el Gestor	0	0240	0	0,440	0,011160
TOTAL FALLIDOS	681.000	0250	0,01	0,450	0,011200
(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morosidad, fallos subyacentes, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio					
(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.					
Ajustado II.5.2					

Ratio (2)			
Concepto (1)	Período anterior	Situación actual	Ref. Folleto
5. Otros ratios relevantes	0	0461	0,0464
Morosos por pagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0	0462	0,0464
Morosos por pagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0	0463	0,0464
Morosos por pagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0	0464	0,0464

Ratio (2)			
Concepto (1)	Período anterior	Situación actual	Ref. Folleto
6. Otros ratios relevantes	0	0461	0,0464
Morosos por pagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0	0462	0,0464
Morosos por pagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0	0463	0,0464
Morosos por pagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0	0464	0,0464

Ratio (2)			
Concepto (1)	Período anterior	Situación actual	Ref. Folleto
7. Otros ratios relevantes	0	0461	0,0464
Morosos por pagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0	0462	0,0464
Morosos por pagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0	0463	0,0464
Morosos por pagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0	0464	0,0464

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

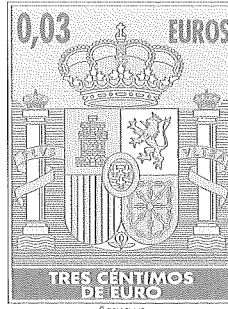
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prioridad/secuencia) de algunos de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a

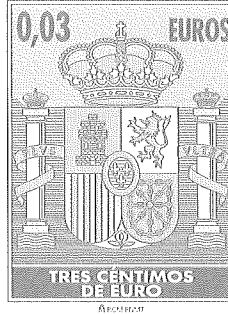


0L6233750

S.06	
Denominación del Fondo:	TDAPASTOR 1, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Período:	31/12/2013
NOTAS EXPLICATIVAS	
NOTAS_EXPLICATIVAS_TDAPASTOR1_CO_201312.pdf	
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado. Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes: -Tasa de Amortización Anticipada Anual: 3,36% -Tasa de Fallidos: 0,29% -Tasa de Recuperación de Fallidos: 0,9% Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE 8.ª



0L6233751

S.05.1	
Denominación del Fondo: TDA PASTOR 1, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2012	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

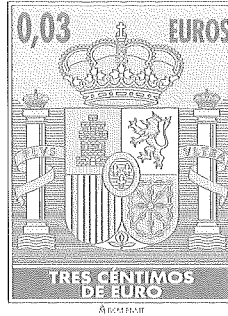
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial		25/02/2003	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	2.524	0030	95.863.000	0060	2.714	0090	110.993.000	0120	6.204	0150	481.014.000
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas Temorales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	2.525	0050	97.365.000	0080	2.715	0110	112.496.000	0140	6.206	0170	487.597.000

(1) Entendiendo como Importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a



0L6233752

S.05-1	
Denominación del Fondo:	TDA PASTOR 1, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Periodo:	31/12/2012

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

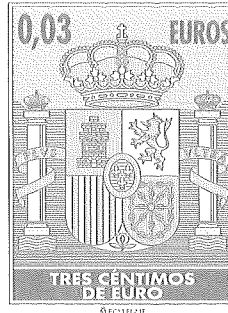
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2012 - 31/12/2012	01/01/2011 - 31/12/2011	0206	0207
Importe de Principal Faltado desde el cierre anual anterior	0196	0	0	4.000
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-10.408.000	0210	-11.500.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-4.720.000	0211	-5.839.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-350.243.000	0212	-375.113.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	97.366.000	0214	112.495.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (3)	0205	4,21	0215	4,39

(1) En rondos enteros, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



OL6233753

Denominación del Fondo:		TDA PASTOR 1, FTA	\$ 95,1
Denominación del Compartimento:		0	
Denominación de la Gestora:		Tiudad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Fecha de cierre de la información:		31/12/2012	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente		Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total	no vencido	vencido	
Hasta 1 mes	172	0710	0720	0730	45.000	0740	0750
De 1 a 3 meses	40	0711	0721	0731	210.000	0741	0751
De 3 a 6 meses	40	0712	0722	0732	5.000	0742	0752
De 6 a 9 meses	0	0713	0723	0733	0	0743	0753
De 9 a 12 meses	0	0714	0724	0734	0	0744	0754
De 12 meses a 2 años	0	0715	0725	0735	0	0745	0755
Más de 2 años	0	0716	0726	0736	13.000	0746	0756
Total	221	0719	0729	0739	387.000	0749	0759

(1) La distribución de los activos vendidos Impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio e incluido al final mes, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

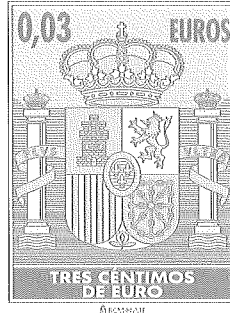
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente		Deuda Total	Valor Garantía con Tasación 2 años (4)		
		Principal	Intereses ordinarios	Total	no vencido	vencido		Valor Garantía (3)	Tasación 2 años (4)	% Deducir Tasación
Hasta 1 mes	172	0760	0770	0780	45.000	0790	0800	1.000	0810	0820
De 1 a 3 meses	40	0761	0771	0781	210.000	0791	0801	2.000	0811	0821
De 3 a 6 meses	40	0762	0772	0782	5.000	0792	0802	0	0812	0822
De 6 a 9 meses	0	0763	0773	0783	0	0793	0803	0	0813	0823
De 9 a 12 meses	0	0764	0774	0784	0	0794	0804	0	0814	0824
De 12 meses a 2 años	0	0765	0775	0785	0	0795	0805	0	0815	0825
Más de 2 años	0	0766	0776	0786	13.000	0796	0806	0	0816	0826
Total	221	0769	0779	0789	387.000	0799	0809	3.000	0819	0829

(2) La distribución de los activos vendidos Impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio e incluido al final (p.e. De 1 mes, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deudas priorizadas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª



OL6233754

S.05.1	
Denominación del Fondo:	
0	
Denominación del Compartimiento:	
Tuitización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tuitización, S.A.	
Estados agregados:	
31/12/2012	

CUADRO D

	Situación actual			Situación cierre anual anterior			31/12/2011			Escenario inicial		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de activo (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de activo (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de activo (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de activo (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)	0,27	0,898	0	0,22	0,840	0	0,994	0	0	0	0	0
Participaciones Hipotecarias	0,850	0,858	0,904	0,923	0,841	0,976	0,885	0	0,03	0,885	0	0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,851	0,870	0,905	0,924	0,842	0,977	0,886	0	0,03	0,886	0	0
Préstamos Hipotecarios	0,852	0,871	0,906	0,925	0,843	0,978	0,887	0	0,03	0,887	0	0
Cédulas Hipotecarias	0,853	0,872	0,907	0,926	0,844	0,979	0,888	0	0,03	0,888	0	0
Préstamos a Promotores	0,854	0,873	0,908	0,927	0,845	0,980	0,889	0	0,03	0,889	0	0
Préstamos a PYMES	0,855	0,874	0,910	0,928	0,846	0,981	0,890	0	0,03	0,890	0	0
Préstamos a Empresas	0,856	0,875	0,911	0,929	0,847	0,982	0,891	0	0,03	0,891	0	0
Préstamos Corporativos	0,857	0,876	0,912	0,930	0,848	0,983	0,892	0	0,03	0,892	0	0
Cédulas Territoriales	0,858	0,877	0,913	0,931	0,849	0,984	0,893	0	0,03	0,893	0	0
Bonos de Tesorería	0,859	0,878	0,914	0,932	0,850	0,985	0,894	0	0,03	0,894	0	0
Deuda Subordinada	0,860	0,879	0,915	0,933	0,851	0,986	0,895	0	0,03	0,895	0	0
Créditos AAPP	0,861	0,880	0,916	0,934	0,852	0,987	0,896	0	0,03	0,896	0	0
Préstamos al Consumo	0,862	0,881	0,917	0,935	0,853	0,988	0,897	0	0,03	0,897	0	0
Préstamos Automoción	0,863	0,882	0,918	0,936	0,854	0,989	0,898	0	0,03	0,898	0	0
Arrendamiento Financiero	0,864	0,883	0,919	0,937	0,855	0,990	0,899	0	0,03	0,899	0	0
Cuentas a Cobrar	0,865	0,884	0,920	0,938	0,856	0,991	0,900	0	0,03	0,900	0	0
Derechos de Crédito Futuros	0,866	0,885	0,921	0,939	0,857	0,992	0,901	0	0,03	0,901	0	0
Otros	0,867	0,886	0,922	0,940	0,858	0,993	0,902	0	0,03	0,902	0	0

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª.

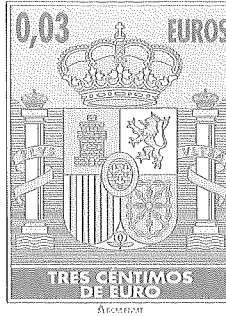
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidente con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OL6233755

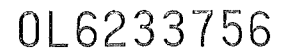
S05-1	
TDAPASTOR 1, FTA	
0	
Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.	
31/12/2012	
Estados agregados, P.0005	

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		25/02/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	97	1310	2.310.000	88	1330	1320	740.000	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	45	1311	387.000	76	1331	1321	2.253.000	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	258	1312	3.288.000	60	1332	1322	834.000	1342	1	1352	25.000
Entre 3 y 5 años	1303	252	1313	5.208.000	487	1333	1323	10.396.000	1343	27	1353	852.000
Entre 5 y 10 años	1304	760	1314	28.501.000	798	1334	1324	28.911.000	1344	425	1354	27.014.000
Superior a 10 años	1305	1.113	1315	59.663.000	1.202	1335	1325	68.361.000	1345	5.753	1355	459.596.000
Total	1306	2.525	1316	97.365.000	2.715	1336	1326	112.495.000	1346	6.206	1356	487.587.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	10,85			11,8		1327		1347	19,82		

(1) Los intervalos se entenderán excluido al inicio del mismo e incluido al final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

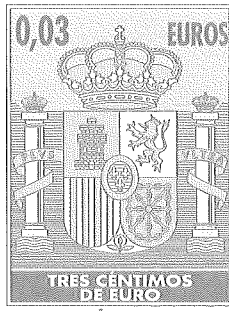
Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		25/02/2003	
Antigüedad	Años	13,86		Años	12,44			Años	1,84		
Antigüedad media ponderada		0,830			0,832				0,534		



1) Indique en los abos. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.



CLASE 8.^a



0L6233757

Denominación del fondo:	TD4 PASTOR 1, FTA	\$39.2
Denominación del participante:	0	
Denominación de la gestión:	Thielliz de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Thielliz, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2012	
Periodo de la declaración:	TD4 PASTOR 1, FTA	
Indicador de cobertura de los valores emitidos:		

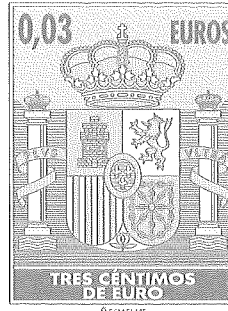
Intereses										Principal Pendiente				Corrección de pérdidas por			
Serie (1)	Denominación	Grado de	Índice de	Base de cálculo	Tipos	Marzas (6)	Intereses	Intereses	Intereses	Principal	Principal	Principal	Total	Intereses	Intereses	Intereses	Intereses
ES037780000	Serie A1	NS	8562	360	0.468	0.28	1,000	0	0	34,543,000	0	0	34,543,000	0	0	0	0
ES037780018	Serie A2	S	8562	360	0.468	0.28	1,000	0	0	47,500,000	0	0	47,500,000	0	0	0	0
ES037780018	Serie B	S	8562	360	0.736	0.55	1,000	0	0	10,000,000	0	0	10,000,000	0	0	0	0
ES037780018	Serie C	S	8562	360	1.236	1.23	0	0	0	3,000,000	0	0	3,000,000	0	0	0	0
ES037780018	Serie D	S	8562	360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ES037780058	Valor 10	NS	8562	360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total										85,043,000	0	0	85,043,000	0	0	0	0

Total										85,043,000	0	0	85,043,000	0	0	0	0
Total										85,043,000	0	0	85,043,000	0	0	0	0

(1) La serie de valores se refiere a la denominación de los valores emitidos. (2) La serie de valores se refiere a la denominación de los valores emitidos. (3) La serie de valores se refiere a la denominación de los valores emitidos. (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará. (5) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará. (6) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará. (7) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.



CLASE 8.^a

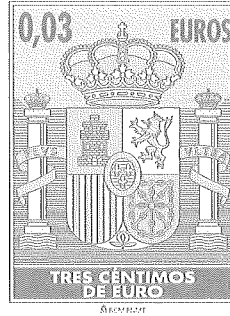


OL6233758

		CUADRO C		01/01/2012 - 31/12/2012		Situación cierre anual anterior		01/01/2011 - 31/12/2011			
		Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses			
Denominación		Fecha Final		Pagos del período		Pagos acumulados		Pagos del período		Pagos acumulados	
Serie		Tipo		Pagos del período		Pagos acumulados		Pagos del período		Pagos acumulados	
E50377960000		Serie A1		31/10/2036		7250		7250		7250	
E50377960016		Serie A2		31/10/2036		0		0		0	
E50377960018		Serie B		31/10/2036		15.564.000		567.000		11.673.000	
E50377960019		Serie B		31/10/2036		0		0		0	
E50377960020		Serie B		31/10/2036		0		0		0	
E50377960023		Serie D		31/10/2036		0		59.000		76.500	
E50377960024		Serie D		31/10/2036		3.700.000		0		0	
E50377960059		Vale P0		31/10/2036		0		0		0	
						4.158.000		0		4.158.000	
						366.753.000		73.940		380.169.000	
						50.943.000		73.940		50.971.000	
						12.185.000		0		12.185.000	
						1.071.000		0		1.071.000	
						1.231.000		0		1.231.000	
						986.000		0		986.000	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
						0		0		0	
		</									



CLASE 8.^a



OL6233759

S.06.2	
Denominación del fondo:	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora:	
Estados agregados:	
Período de la declaración:	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	
TDA PASTOR 1, FTA	
0	
Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
31/12/2012	
TDA PASTOR 1, FTA	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PAGUROS EMITIDOS POR EL FONDO

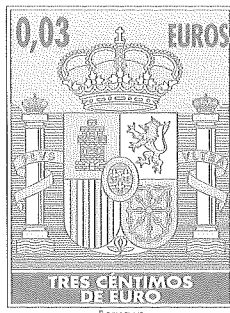
CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación credita	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0377960000	Serie A1	08/09/2012	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377960000	Serie A1	02/07/2012	MDY	A3	A3	A3
ES0377960018	Serie A2	08/09/2012	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377960018	Serie A2	02/07/2012	MDY	A3	A3	A3
ES0377960026	Serie B	25/02/2003	FCH	A	A	A
ES0377960026	Serie B	23/11/2012	MDY	Baa1	A2	A2
ES0377960034	Serie C	25/02/2003	FCH	BBB	BBB	BBB
ES0377960034	Serie C	25/02/2003	MDY	Baa2	Baa2	Baa2
ES0377960042	Serie D	25/02/2003	FCH	BB	BB	BB
ES0377960042	Serie D	25/02/2003	MDY	Ba1	Ba1	Ba1
ES0377960059	Volar IO	25/02/2003	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377960059	Volar IO	25/02/2003	MDY	Aaa	Aaa	Aaa

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los flujos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia designada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's; FCH para Fitch -
En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.^a



0L6233760

Denominación del fondo:	TD4 PASTOR 1, FTA	\$ 65,3
Denominación del compartimento:	0	
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2012	
Período de la declaración:	TD4 PASTOR 1, FTA	
Mercados de cotización de los valores emitidos:		

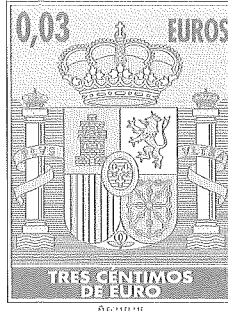
INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS	Situación actual	Situación cierre anual anterior
(Los datos relativos a impuestos se expresarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010 2.473.000	31/12/2011 2.473.000
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020 2,54	10/10 2,2
3. Exceso de spread (%) (1)	0040 1,8	10/10 0,89
4. Permisal financiera de intereses (SN)	0050 true	true
5. Permisal financiera de tipos de cambio (SN)	0070 false	false
6. Otras primas financieras (SN)	0080 false	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090 0	0
8. Subordinación de series (SN)	0110 true	true
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120 35,78	11/20 44,82
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150 1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160 0	0
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170 1170	
13. Otros	0180 false	false

Información sobre contrapartidas de meoras crediticias	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	Banco Pastor, S.A.
Permisal financiera de tipos de interés	Confederación Española de Cajas de Ahorros
Permisal financiera de tipos de cambio	
Otras primas financieras	
Contraparte de la línea de liquidez	
Entidad Avalista	
Contraparte del derivado de crédito	

- (1) Diferencia existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- 4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



0L6233761

S.054	
Denominación del Fondo	
TDA PASTOR 1, FTA	
Número de Registro del Fondo	
0	
Denominación de la gestora	
Tulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tulización, S.A.	
Estado agregado	
31/12/2012	

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

Importe Impugnado acumulado

Ratio (2)

Concepto (1)	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 90 días	0100	0200	0100	0200	0120	0
2. Activos Morosos por otras razones	0110	0210	0110	0210	0130	0
TOTAL MOROSOS	0120	0220	0120	0220	0140	0

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 12 meses	0130	0230	0130	0230	0150	0
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o cancelados como fallidos por el Cedente	0140	0240	0140	0240	0160	0
5. Activos Fallidos por otras razones que no hayan sido declarados o cancelados como fallidos por el Cedente	0150	0250	0150	0250	0170	0
TOTAL FALLIDOS	0160	0260	0160	0260	0180	0

(1) En caso de existir deficiencias adicionales a las recogidas en la presente tabla (impagos cualificados, fallidos subvenciones, etc) respecto a las que se establecen algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre de la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Ratio (2)

Otros ratios relevantes	Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
Se Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días	0401	0402	0403	0404 V.3.2 y V.4.2

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización sucesiva: series (4)	0500	014	0540	Apéndice 11.1.1
Series A1	6	0,14	0,25	Apéndice 11.1.1
Series A2	6	0,14	0,25	Apéndice 11.1.1

Diferencial postarizamiento intereses: series (5)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Series D	0506	0528	0548	Apéndice V.4.2
Series E	3,4	0,91	0,91	Apéndice V.4.2
Series C	5,5	0,91	0,91	Apéndice V.4.2
Series B	6,5	0,91	0,91	Apéndice V.4.2

No reducción del Fondo de Reserva (6)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
0512	0532	2,6	0552	Apéndice V.3.2
0513	0533	0,91	0573	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto dentro de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

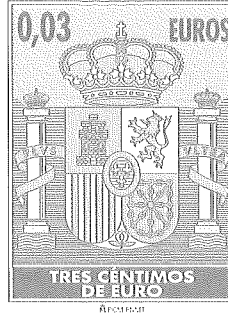
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (proporcional o sucesiva) de algunos de los series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite de la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postarizamiento de intereses de algunos de los series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido y la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a

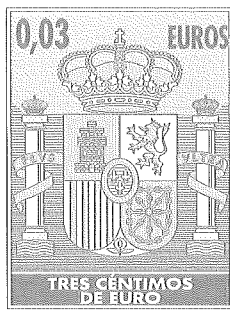


0L6233762

S.06
Denominación TDA PASTOR 1, FTA
Denominación 0
Denominación Trazabilidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazabilidad, S.A.
Estados, año: 31/12/2012
Período:
NOTAS EXPLICATIVAS
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 27/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 8.^a



0L6233763

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

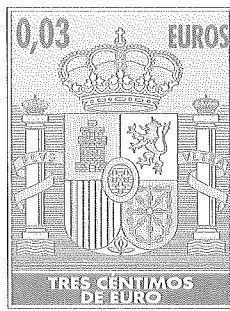
TDA PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 25 de febrero de 2003, comenzando el devengo de los derechos de sus activos desde Fecha de Constitución, y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (27 de febrero de 2003). Actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 4.946 Bonos de Titulización Hipotecaria en cuatro Clases.

- La Clase A está dividida en dos series :
 - o Serie A1: está constituida por 4.298 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,26 %.
 - o Serie A2: está constituida por 475 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,28 %; y (iii) más un importe igual al Pago IO. Esta serie de Bonos será objeto de una segregación de intereses como valor de renta fija independiente (Valor IO).
- La Serie B está constituida por 106 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,55 %.
- La Serie C está constituida por 30 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 1,15 %.
- La Serie D está constituida por 37 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 3,80 %.



CLASE 8.ª



0L6233764

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió un préstamo de la entidad emisora:

- Préstamo Participativo: por importe de 1.978.400 euros, destinado a la dotación inicial del Fondo de Reserva

El Fondo dispone de un Fondo de Reserva dotado a partir del importe concedido por las Entidades Emisoras en concepto de Préstamo Participativo destinado a atender determinadas obligaciones del Fondo en caso de insuficiencia de Recursos Disponibles. En cada Fecha de Pago se dotará el Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin. El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 0,8% de la suma del Importe Inicial de la emisión de Bonos, y (ii) el 1,60% del saldo nominal pendiente de la emisión de bonos sobre el riesgo a corto plazo otorgada o aceptable como tal por la Agencia de Calificación,

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 0,5% del saldo inicial de la emisión de Bonos.

Así mismo se constituyó un contrato de permuta financiera de intereses o Swap.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 26 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 28 de marzo, 28 de junio, 28 de septiembre y 28 de diciembre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 30 de junio de 2003.

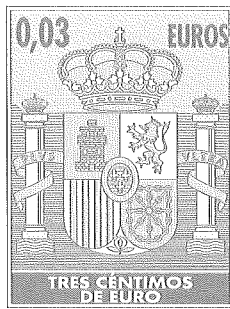
Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada de las Participaciones Hipotecarias del 3,36%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 28/03/2017, conforme a lo estipulado en la Escritura de Constitución del Fondo y en el Folleto de emisión del mismo.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.



CLASE 8.ª



OL6233765

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Desde su constitución la Sociedad Gestora contrató por cuenta del Fondo una permuta financiera que intercambia los flujos de los préstamos por los flujos de los bonos más un spread, de forma que neutraliza el efecto que sobre los flujos futuros del Fondo tendría el hecho de tener distintos índices de referencia para repreciar activos y pasivos, así como las distintas fechas de repreciación.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

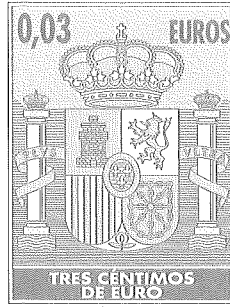
Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.



CLASE 8.ª



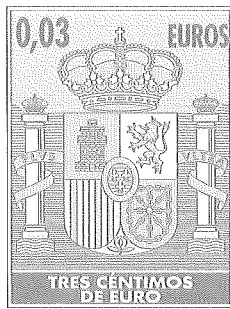
0L6233766

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OL6233767

CLASE 8.^a

TDA PASTOR 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2013

I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS

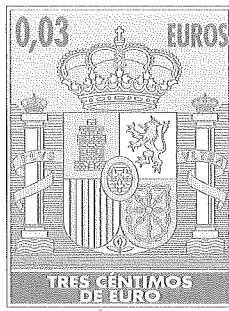
1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	82.304.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	82.554.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	403.552.000
4. Vida residual (meses):	123
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,60%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,00%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	0,81%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	470.000
10. Tipo medio cartera:	2,16%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,12%

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377980000	20.447.000	5.000
b) ES0377980018	47.500.000	100.000
c) ES0377980026	10.600.000	100.000
d) ES0377980034	3.000.000	100.000
e) ES0377980042	0	0
f) ES0377980059	0	0
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377980000		5,00%
b) ES0377980018		100,00%
c) ES0377980026		100,00%
d) ES0377980034		100,00%
e) ES0377980042		0,00%
f) ES0377980059		0,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		1.000,00
6. Intereses impagados:		0,0
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2013):		
a) ES0377980000		0,554%
b) ES0377980018		0,574%
c) ES0377980026		0,844%
d) ES0377980034		1,444%
e) ES0377980042		0,000%
f) ES0377980059		0,000%
8. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377980000	13.602.000	136.000
b) ES0377980018	0	238.000
c) ES0377980026	0	82.000
d) ES0377980034	0	42.000
e) ES0377980042	0	0
f) ES0377980059	0	0

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	3.525.000
2. Saldo de la cuenta de Depósito SWAP :	1.380.000



0L6233768

CLASE 8.^a**IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS**

Importe pendiente de reembolso de préstamos:

1. Préstamo Participativo:

1.978.000

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas

694.000

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Gastos producidos 2013

43.000,00

2. Variación 2013

53,57%

VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377980000	Serie A1	FCH	AA- sf	AAA sf
ES0377980000	Serie A1	MDY	A3 sf	Aaa sf
ES0377980018	Serie A2	FCH	AA- sf	AAA sf
ES0377980018	Serie A2	MDY	A3 sf	Aaa sf
ES0377980026	Serie B	FCH	A sf	A sf
ES0377980026	Serie B	MDY	Ba1 sf	A2 sf
ES0377980034	Serie C	FCH	BBB sf	BBB sf
ES0377980034	Serie C	MDY	B2 sf	Baa2 sf
ES0377980042	Serie D	FCH	BB sf	BB sf
ES0377980042	Serie D	MDY	Ba1 sf	Ba1 sf

VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS

A) CARTERA		B) BONOS	
Saldo Nominal Pendiente de Cobro No Fallido*:	81.893.000,00	SERIE A1	20.447.000
Saldo Nominal Pendiente de Cobro Fallido*:	661.000,00	SERIE A2	47.500.000
		SERIE B	10.600.000
		SERIE C	3.000.000
TOTAL:	82.554.000,00	TOTAL:	81.547.000,00

IX. FLUJOS FUTUROS

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

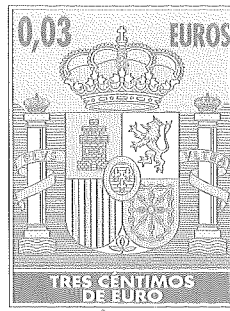
- Tasa de Amortización Anticipada Anual: 3,36%
- Tasa de Fallidos: 0,29%
- Tasa de Recuperación de Fallidos: 0,90%

Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

[1] Se consideran Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias Fallidas aquellas cuyo préstamo tiene un retraso en el pago igual o superior a 12 meses, o que haya sido declarado fallido de acuerdo con el Administrador o por el cual se haya presentado demanda judicial o haya sido considerado fallido conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el cuarto y el onceavo mes respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias.



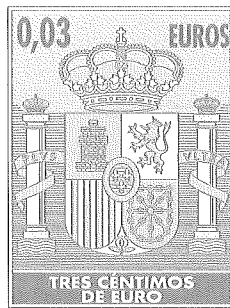
0L6233769

CLASE 8.ª

TDA PASTOR 1, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

	Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
		Variación entre periodos		Variación entre periodos		Variación entre periodos		Variación entre periodos
Fecha	%		%		%		%	
02-03	0,79%							
03-03	7,54%	849,31%						
04-03	6,51%	-13,67%	5,00%					
05-03	7,80%	19,79%	7,31%	46,03%				
06-03	9,19%	17,82%	7,86%	7,57%				
07-03	11,42%	24,23%	9,51%	20,93%	7,31%			
08-03	7,38%	-35,33%	9,38%	-1,37%	8,38%	14,73%		
09-03	10,66%	44,42%	9,87%	5,26%	8,91%	6,28%		
10-03	14,12%	32,46%	10,79%	9,35%	10,20%	14,47%		
11-03	11,13%	-21,18%	12,03%	11,42%	10,76%	5,47%		
12-03	17,08%	53,43%	14,19%	18,00%	12,10%	12,53%		
01-04	8,35%	-51,13%	12,31%	-13,26%	11,61%	-4,10%	9,55%	
02-04	7,30%	-12,50%	11,07%	-10,05%	11,61%	0,03%	10,09%	5,65%
03-04	10,01%	37,08%	8,59%	-22,41%	11,51%	-0,88%	10,31%	2,11%
04-04	9,04%	-9,67%	8,82%	2,72%	10,65%	-7,47%	10,53%	2,14%
05-04	8,85%	-2,11%	9,34%	5,86%	10,27%	-3,56%	10,62%	0,92%
06-04	15,35%	73,37%	11,17%	19,56%	9,93%	-3,27%	11,15%	4,98%
07-04	10,39%	-32,29%	11,62%	4,03%	10,28%	3,47%	11,07%	-0,75%
08-04	6,88%	-33,79%	11,00%	-5,35%	10,22%	-0,55%	11,04%	-0,23%
09-04	9,23%	34,10%	8,88%	-19,22%	10,10%	-1,25%	10,93%	-1,03%
10-04	11,04%	19,61%	9,10%	2,40%	10,43%	3,33%	10,66%	-2,49%
11-04	9,81%	-11,13%	10,07%	10,68%	10,60%	1,57%	10,55%	-1,04%
12-04	20,98%	113,82%	14,13%	40,36%	11,60%	9,43%	10,88%	3,16%
01-05	12,34%	-41,15%	14,57%	3,07%	11,92%	2,83%	11,22%	3,13%
02-05	10,24%	-17,04%	14,72%	1,06%	12,48%	4,67%	11,47%	2,26%
03-05	12,19%	19,06%	11,64%	-20,90%	12,98%	3,97%	11,66%	1,63%
04-05	9,54%	-21,76%	10,71%	-8,03%	12,74%	-1,80%	11,71%	0,44%
05-05	10,61%	11,26%	10,83%	1,17%	12,89%	1,11%	11,87%	1,32%
06-05	14,40%	35,71%	11,58%	6,91%	11,68%	-9,34%	11,77%	-0,80%
07-05	12,04%	-16,38%	12,41%	7,18%	11,63%	-0,46%	11,91%	1,21%
08-05	7,47%	-37,98%	11,41%	-8,11%	11,19%	-3,81%	11,98%	0,56%
09-05	12,08%	61,70%	10,60%	-7,08%	11,16%	-0,21%	12,23%	2,05%
10-05	14,78%	22,35%	11,53%	8,77%	12,05%	7,94%	12,55%	2,61%
11-05	13,09%	-11,42%	13,38%	16,02%	12,47%	3,47%	12,83%	2,25%
12-05	23,18%	77,12%	17,20%	28,56%	14,03%	12,51%	13,00%	1,35%
01-06	15,25%	-34,21%	17,36%	0,95%	14,57%	3,85%	13,25%	1,91%
02-06	12,80%	-16,05%	17,29%	-0,42%	15,44%	5,98%	13,47%	1,68%
03-06	12,47%	-2,62%	13,58%	-21,45%	15,52%	0,50%	13,50%	0,22%
04-06	12,36%	-0,84%	12,60%	-7,21%	15,13%	-2,52%	13,75%	1,82%
05-06	15,29%	23,69%	13,44%	6,66%	15,50%	2,46%	14,15%	2,91%
06-06	10,43%	-31,83%	12,78%	-4,93%	13,27%	-14,38%	13,82%	-2,30%
07-06	14,24%	36,62%	13,41%	4,93%	13,09%	-1,36%	14,01%	1,37%



0L6233770

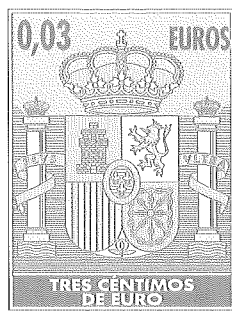
CLASE 8.^a

ECONOMÍA

TDA PASTOR 1, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Mensual anualizada		Trimestral anualizada		Semestral anualizada		Anual	
Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%
08-06	6,63%	-53,46%	10,54%	-21,38%	12,09%	-7,61%	13,97%
09-06	8,66%	30,55%	9,96%	-5,55%	11,46%	-5,20%	13,71%
10-06	16,11%	86,14%	10,59%	6,39%	12,10%	5,56%	13,82%
11-06	13,62%	-15,47%	12,90%	21,78%	11,80%	-2,51%	13,86%
12-06	21,04%	54,53%	17,05%	32,17%	13,64%	15,61%	13,62%
01-07	13,84%	-34,23%	16,31%	-4,33%	13,57%	-0,53%	13,50%
02-07	10,68%	-22,86%	15,38%	-5,68%	14,23%	4,91%	13,32%
03-07	13,20%	23,65%	12,64%	-17,82%	14,99%	5,28%	13,39%
04-07	9,56%	-27,58%	11,07%	-12,41%	13,54%	-9,62%	12,47%
05-07	13,49%	41,13%	12,05%	8,85%	13,72%	1,29%	12,83%
06-07	10,91%	-19,16%	11,37%	-5,68%	12,01%	-12,47%	12,92%
07-07	10,25%	-6,03%	11,64%	2,36%	11,44%	-4,76%	12,60%
08-07	7,63%	-25,57%	9,68%	-16,85%	10,99%	-3,92%	12,74%
09-07	11,01%	44,29%	9,64%	-0,39%	10,44%	-5,00%	12,39%
10-07	11,29%	2,59%	9,95%	3,24%	10,72%	2,72%	11,99%
11-07	7,39%	-34,58%	9,87%	-0,78%	9,69%	-9,67%	11,51%
12-07	18,15%	145,61%	12,32%	24,80%	10,90%	12,51%	11,22%
01-08	9,45%	-47,94%	11,73%	-4,81%	10,76%	-1,30%	10,86%
02-08	5,75%	-39,16%	11,24%	-4,21%	10,48%	-2,60%	10,49%
03-08	6,74%	17,29%	7,29%	-35,08%	9,79%	-6,54%	9,97%
04-08	6,75%	0,10%	6,38%	-12,53%	9,05%	-7,58%	9,76%
05-08	7,09%	5,07%	6,83%	6,98%	9,01%	-0,45%	9,22%
06-08	10,82%	52,67%	8,19%	20,02%	7,68%	-14,70%	9,19%
07-08	14,22%	31,41%	10,70%	30,55%	8,48%	10,41%	9,50%
08-08	5,24%	-63,13%	10,13%	-5,26%	8,42%	-0,77%	9,33%
09-08	6,48%	23,60%	8,71%	-14,05%	8,39%	-0,39%	8,97%
10-08	10,20%	57,36%	7,29%	-16,32%	8,95%	6,77%	8,87%
11-08	7,67%	-24,80%	8,09%	10,98%	9,06%	1,14%	8,90%
12-08	15,16%	97,61%	11,00%	36,01%	9,78%	7,98%	8,59%
01-09	10,56%	-30,36%	11,12%	1,09%	9,14%	-6,54%	8,67%
02-09	6,36%	-39,71%	10,73%	-3,56%	9,33%	2,13%	8,73%
03-09	7,65%	20,27%	8,17%	-23,85%	9,53%	2,13%	8,82%
04-09	3,52%	-53,99%	5,84%	-28,53%	8,47%	-11,15%	8,58%
05-09	8,04%	128,33%	6,39%	9,52%	8,53%	0,74%	8,66%
06-09	7,75%	-3,59%	6,42%	0,39%	7,24%	-15,11%	8,41%
07-09	7,55%	-2,65%	7,74%	20,55%	6,73%	-7,10%	7,83%
08-09	5,18%	-31,37%	6,80%	-12,17%	6,54%	-2,83%	7,84%
09-09	7,72%	48,93%	6,78%	-0,23%	6,54%	-0,01%	7,94%
10-09	4,82%	-37,57%	5,88%	-13,28%	6,76%	3,37%	7,51%
11-09	5,58%	15,88%	6,01%	2,28%	6,35%	-6,07%	7,34%
12-09	15,14%	171,23%	8,56%	42,31%	7,59%	19,63%	7,28%
01-10	8,42%	-44,41%	9,74%	13,79%	7,73%	1,87%	7,10%
02-10	8,89%	5,61%	10,81%	11,07%	8,34%	7,82%	7,29%



OL6233771

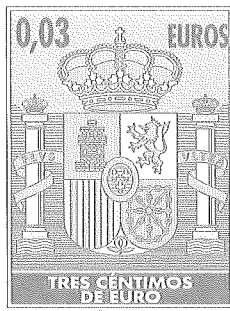
CLASE 8.^a

ANEXO III

TDA PASTOR 1, FTA

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Mensual anualizada			Trimestral anualizada			Semestral anualizada			Anual		
Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%
03-10	7,68%	-13,65%	8,27%	-23,48%	8,34%	-0,05%	7,29%	-0,08%	7,29%	-0,08%	7,29%
04-10	5,64%	-26,53%	7,37%	-10,95%	8,49%	1,85%	7,47%	2,46%	7,47%	2,46%	7,47%
05-10	2,80%	-50,27%	5,37%	-27,14%	8,08%	-4,83%	7,06%	-5,43%	7,06%	-5,43%	7,06%
06-10	7,70%	174,52%	5,36%	-0,18%	6,77%	-16,15%	7,05%	-0,08%	7,05%	-0,08%	7,05%
07-10	5,24%	-31,96%	5,22%	-2,52%	6,25%	-7,75%	6,87%	-2,55%	6,87%	-2,55%	6,87%
08-10	3,33%	-36,42%	5,41%	3,55%	5,33%	-14,66%	6,74%	-1,90%	6,74%	-1,90%	6,74%
09-10	5,39%	61,92%	4,62%	-14,54%	4,94%	-7,33%	6,56%	-2,79%	6,56%	-2,79%	6,56%
10-10	4,13%	-23,47%	4,25%	-8,02%	4,69%	-5,03%	6,52%	-0,59%	6,52%	-0,59%	6,52%
11-10	5,07%	22,96%	4,83%	13,60%	5,07%	7,97%	6,48%	-0,53%	6,48%	-0,53%	6,48%
12-10	16,72%	229,40%	8,73%	80,65%	6,60%	30,27%	6,55%	1,02%	6,55%	1,02%	6,55%
01-11	5,02%	-69,95%	9,04%	3,61%	6,58%	-0,36%	6,27%	-4,21%	6,27%	-4,21%	6,27%
02-11	3,57%	-28,97%	8,60%	-4,88%	6,64%	0,95%	5,84%	-6,84%	5,84%	-6,84%	5,84%
03-11	3,78%	5,90%	4,10%	-52,37%	6,40%	-3,67%	5,53%	-5,36%	5,53%	-5,36%	5,53%
04-11	2,45%	-35,14%	3,24%	-20,80%	6,15%	-3,80%	5,29%	-4,37%	5,29%	-4,37%	5,29%
05-11	3,81%	55,69%	3,32%	2,42%	5,96%	-3,09%	5,38%	1,77%	5,38%	1,77%	5,38%
06-11	2,97%	-22,12%	3,05%	-8,08%	3,54%	-40,59%	5,01%	-7,01%	5,01%	-7,01%	5,01%
07-11	8,02%	169,86%	4,91%	60,77%	4,02%	13,61%	5,22%	4,28%	5,22%	4,28%	5,22%
08-11	1,95%	-75,64%	4,32%	-12,04%	3,77%	-6,26%	5,13%	-1,66%	5,13%	-1,66%	5,13%
09-11	4,42%	126,07%	4,80%	11,12%	3,88%	2,74%	5,06%	-1,48%	5,06%	-1,48%	5,06%
10-11	5,18%	17,21%	3,82%	-20,44%	4,32%	11,54%	5,15%	1,72%	5,15%	1,72%	5,15%
11-11	3,45%	-33,41%	4,32%	13,03%	4,27%	-1,26%	5,02%	-2,37%	5,02%	-2,37%	5,02%
12-11	12,60%	265,57%	7,08%	64,11%	5,87%	37,45%	4,58%	-8,89%	4,58%	-8,89%	4,58%
01-12	5,72%	-54,64%	7,27%	2,67%	5,48%	-6,65%	4,63%	1,09%	4,63%	1,09%	4,63%
02-12	2,66%	-53,53%	7,06%	-2,99%	5,61%	2,49%	4,57%	-1,29%	4,57%	-1,29%	4,57%
03-12	4,05%	52,43%	4,12%	-41,61%	5,57%	-0,85%	4,60%	0,62%	4,60%	0,62%	4,60%
04-12	3,24%	-19,86%	3,29%	-20,15%	5,26%	-5,42%	4,67%	1,69%	4,67%	1,69%	4,67%
05-12	4,77%	47,15%	3,99%	21,28%	5,49%	4,26%	4,75%	1,71%	4,75%	1,71%	4,75%
06-12	4,03%	-15,61%	3,98%	-0,15%	4,00%	-27,05%	4,85%	1,98%	4,85%	1,98%	4,85%
07-12	4,63%	14,83%	4,44%	11,49%	3,81%	-4,76%	4,56%	-5,93%	4,56%	-5,93%	4,56%
08-12	1,69%	-63,50%	3,43%	-22,67%	3,67%	-3,74%	4,56%	0,03%	4,56%	0,03%	4,56%
09-12	1,04%	-38,37%	2,45%	-28,54%	3,19%	-13,04%	4,31%	-5,48%	4,31%	-5,48%	4,31%
10-12	6,39%	513,95%	3,03%	23,47%	3,70%	15,95%	4,40%	2,02%	4,40%	2,02%	4,40%
11-12	4,36%	-31,72%	3,91%	29,08%	3,63%	-2,06%	4,48%	1,75%	4,48%	1,75%	4,48%
12-12	11,01%	152,31%	7,21%	84,42%	4,77%	31,67%	4,27%	-4,49%	4,27%	-4,49%	4,27%
01-13	3,95%	-64,10%	6,44%	-10,67%	4,67%	-2,24%	4,13%	-3,44%	4,13%	-3,44%	4,13%
02-13	2,37%	-40,11%	5,83%	-9,57%	4,80%	2,78%	4,12%	-0,23%	4,12%	-0,23%	4,12%
03-13	3,69%	56,13%	3,31%	-43,18%	5,24%	9,22%	4,09%	-0,62%	4,09%	-0,62%	4,09%
04-13	3,34%	-9,50%	3,10%	-6,22%	4,75%	-9,33%	4,11%	0,34%	4,11%	0,34%	4,11%
05-13	3,28%	-1,89%	3,41%	9,83%	4,58%	-3,53%	3,99%	-2,90%	3,99%	-2,90%	3,99%
06-13	0,99%	-69,83%	2,53%	-25,87%	2,89%	-37,00%	3,76%	-5,69%	3,76%	-5,69%	3,76%
07-13	4,28%	332,07%	2,83%	11,90%	2,93%	1,47%	3,73%	-0,93%	3,73%	-0,93%	3,73%
08-13	1,71%	-60,05%	2,31%	-18,32%	2,83%	-3,34%	3,74%	0,50%	3,74%	0,50%	3,74%
09-13	2,98%	74,53%	2,97%	28,52%	2,71%	-4,32%	3,91%	4,43%	3,91%	4,43%	3,91%
10-13	0,77%	-74,13%	1,81%	-39,08%	2,30%	-15,25%	3,47%	-11,24%	3,47%	-11,24%	3,47%
11-13	5,55%	619,12%	3,08%	70,19%	2,65%	15,54%	3,55%	2,34%	3,55%	2,34%	3,55%
12-13	9,50%	71,33%	5,26%	70,85%	4,05%	52,52%	3,36%	-5,44%	3,36%	-5,44%	3,36%



OL6233772

CLASE 8.ª

BONOS DE TESORO

Bono-A1

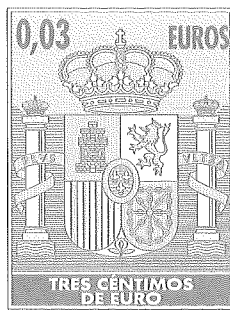
TAA

5,00%

3,36%

15,00%

Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/01/2014 (*)		2,12 €	(*)	2,12 €	(*)	2,12 €
28/03/2014	900,53 €	4,32 €	874,01 €	4,32 €	983,94 €	4,32 €
30/06/2014	791,92 €	5,58 €	716,68 €	5,62 €	1.025,78 €	5,46 €
29/09/2014	1.109,34 €	4,29 €	1.040,43 €	4,43 €	1.319,49 €	3,85 €
29/12/2014	756,16 €	2,74 €	693,37 €	2,98 €	943,85 €	2,00 €
30/03/2015	736,34 €	1,68 €	679,45 €	2,01 €	484,17 €	0,68 €
29/06/2015	462,94 €	0,65 €	650,85 €	1,05 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2015	0,00 €	0,00 €	102,44 €	0,14 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



0L6233773

CLASE 8.^a

Bono-A1

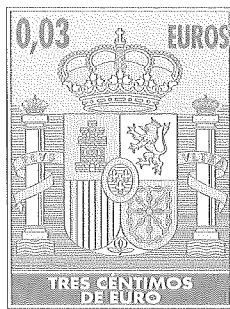
TAA

5,00%

3,36%

15,00%

Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	4.757,23 €		4.757,23 €		4.757,23 €	



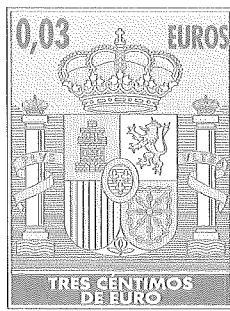
OL6233774

CLASE 8.^a

BONO A2

Bono-A2

TAA						
5,00%		3,36%		15,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/01/2014 (*)		46,24 €	(*)	46,24 €	(*)	46,24 €
28/03/2014	0,00 €	94,07 €	0,00 €	94,07 €	0,00 €	94,07 €
30/06/2014	0,00 €	149,88 €	0,00 €	149,88 €	0,00 €	149,88 €
29/09/2014	0,00 €	145,09 €	0,00 €	145,09 €	0,00 €	145,09 €
29/12/2014	0,00 €	145,09 €	0,00 €	145,09 €	0,00 €	145,09 €
30/03/2015	0,00 €	145,09 €	0,00 €	145,09 €	3.787,63 €	145,09 €
29/06/2015	2.166,67 €	145,09 €	0,00 €	145,09 €	7.688,86 €	139,60 €
28/09/2015	6.066,88 €	141,95 €	4.718,87 €	145,09 €	7.241,23 €	128,44 €
28/12/2015	5.822,71 €	133,15 €	5.444,83 €	138,25 €	6.848,11 €	117,94 €
28/03/2016	5.664,61 €	124,70 €	5.330,07 €	130,35 €	74.434,17 €	108,00 €
28/06/2016	5.452,38 €	117,76 €	5.157,24 €	123,96 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2016	8.249,52 €	109,76 €	4.969,51 €	116,40 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2016	66.577,23 €	96,60 €	4.773,96 €	107,92 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2017	0,00 €	0,00 €	69.605,53 €	99,88 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



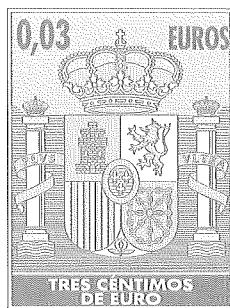
0L6233775

CLASE 8.ª

Bono-A2

TAA

TAA						
5,00%			3,36%		15,00%	
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	



OL6233776

CLASE 8.^a

INDEMNIZABLE

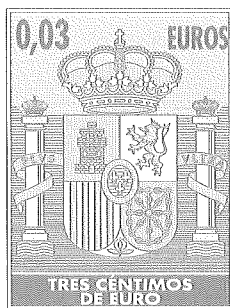
Bono-B

TAA

TAA						
5,00%		3,36%		15,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/01/2014 (*)		67,99 €	(*)	67,99 €	(*)	67,99 €
28/03/2014	0,00 €	138,32 €	0,00 €	138,32 €	0,00 €	138,32 €
30/06/2014	0,00 €	220,38 €	0,00 €	220,38 €	0,00 €	220,38 €
29/09/2014	0,00 €	213,34 €	0,00 €	213,34 €	0,00 €	213,34 €
29/12/2014	0,00 €	213,34 €	0,00 €	213,34 €	0,00 €	213,34 €
30/03/2015	0,00 €	213,34 €	0,00 €	213,34 €	0,00 €	213,34 €
29/06/2015	0,00 €	213,34 €	0,00 €	213,34 €	0,00 €	213,34 €
28/09/2015	0,00 €	213,34 €	0,00 €	213,34 €	0,00 €	213,34 €
28/12/2015	0,00 €	213,34 €	0,00 €	213,34 €	0,00 €	213,34 €
28/03/2016	0,00 €	213,34 €	0,00 €	213,34 €	100.000,00 €	213,34 €
28/06/2016	0,00 €	215,69 €	0,00 €	215,69 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2016	0,00 €	215,69 €	0,00 €	215,69 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2016	100.000,00 €	213,34 €	0,00 €	213,34 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2017	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	211,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



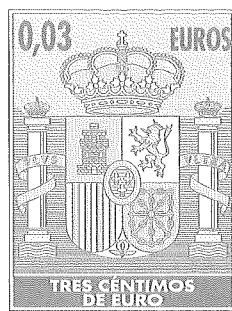
CLASE 8.^a



0L6233777

Bono-B

TAA						
5,00%		3,36%		15,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	



0L6233778

CLASE 8.ª

Bono-C

TAA

TAA						
5,00%		3,36%		15,00%		
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/01/2014 (*)		116,32 €	(*)	116,32 €	(*)	116,32 €
28/03/2014	0,00 €	236,66 €	0,00 €	236,66 €	0,00 €	236,66 €
30/06/2014	0,00 €	377,04 €	0,00 €	377,04 €	0,00 €	377,04 €
29/09/2014	0,00 €	365,01 €	0,00 €	365,01 €	0,00 €	365,01 €
29/12/2014	0,00 €	365,01 €	0,00 €	365,01 €	0,00 €	365,01 €
30/03/2015	0,00 €	365,01 €	0,00 €	365,01 €	0,00 €	365,01 €
29/06/2015	0,00 €	365,01 €	0,00 €	365,01 €	0,00 €	365,01 €
28/09/2015	0,00 €	365,01 €	0,00 €	365,01 €	0,00 €	365,01 €
28/12/2015	0,00 €	365,01 €	0,00 €	365,01 €	0,00 €	365,01 €
28/03/2016	0,00 €	365,01 €	0,00 €	365,01 €	100.000,00 €	365,01 €
28/06/2016	0,00 €	369,02 €	0,00 €	369,02 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2016	0,00 €	369,02 €	0,00 €	369,02 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2016	100.000,00 €	365,01 €	0,00 €	365,01 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2017	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	361,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/03/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/06/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

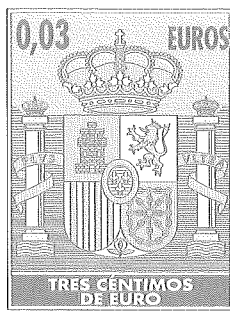


TAA

5,00%			3,36%		15,00%	
Fecha	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
28/06/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/06/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/09/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/12/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/03/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/06/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/09/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/12/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/03/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/06/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/09/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30/12/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	



CLASE 8.ª



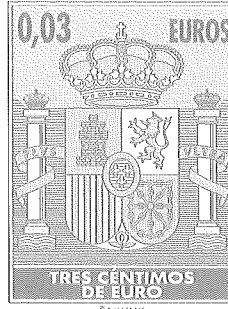
0L6233780

ESTADO S.05.5

(este estado es parte integrante del Informe de gestión)



CLASE 8.^a



OL6233781

Denominación del Fondo:	TD A PASTOR 1, FIA	S.05.5
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2013	

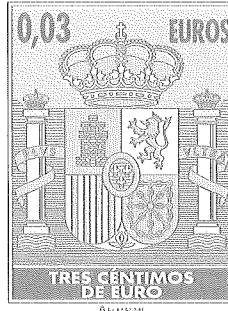
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		25/02/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	184	0426	5.772.000	0452	198	0478	6.875.000	0504	550	0530	39.335.000
Aragón	0401	49	0427	1.703.000	0453	53	0479	1.936.000	0505	130	0531	9.433.000
Asturias	0402	165	0428	5.005.000	0454	173	0480	5.626.000	0506	399	0532	24.469.000
Baleares	0403	29	0429	1.291.000	0455	30	0481	1.461.000	0507	70	0533	6.229.000
Canarias	0404	58	0430	2.251.000	0456	62	0482	2.608.000	0508	146	0534	11.516.000
Cantabria	0405	17	0431	600.000	0457	19	0483	684.000	0509	63	0535	5.318.000
Castilla León	0406	137	0432	3.962.000	0458	155	0484	4.593.000	0510	338	0536	22.228.000
Castilla La Mancha	0407	21	0433	791.000	0459	24	0485	908.000	0511	54	0537	4.236.000
Cataluña	0408	396	0434	16.378.000	0460	426	0486	18.886.000	0512	1.129	0538	97.627.000
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	6	0436	124.000	0462	6	0488	147.000	0514	12	0540	882.000
Galicia	0411	696	0437	19.883.000	0463	730	0489	22.827.000	0515	1.614	0541	103.523.000
Madrid	0412	424	0438	20.450.000	0464	471	0490	24.113.000	0516	1.201	0542	124.622.000
Méllida	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	1	0543	89.000
Murcia	0414	21	0440	715.000	0466	24	0492	797.000	0518	68	0544	4.136.000
Navarra	0415	4	0441	214.000	0467	4	0493	238.000	0519	11	0545	1.297.000
La Rioja	0416	4	0442	59.000	0468	5	0494	107.000	0520	12	0546	945.000
Comunidad Valenciana	0417	84	0443	2.686.000	0469	91	0495	3.127.000	0521	258	0547	18.201.000
País Vasco	0418	52	0444	2.173.000	0470	54	0496	2.432.000	0522	150	0548	13.501.000
Total España	0419	2.347	0445	84.057.000	0471	2.525	0497	97.365.000	0523	6.206	0549	487.587.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total General	0425	2.347	0450	84.057.000	0475	2.525	0501	97.365.000	0527	6.206	0553	487.587.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OL6233782

Denominación del Fondo:	TDA PASTOR 1, FTA
Denominación del Compartiment:	
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	
Período:	31/12/2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

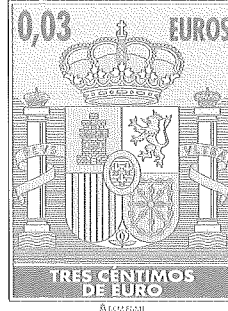
Situación actual		31/12/2013				Situación cierre anual anterior				31/12/2012				Situación inicial				25/02/2003	
Divisa/ Activos titulizados		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)	
Euro EUR	0571	2.347	0577	84.057.000	0583	84.057.000			0000	2.215	0606	97.366.000	0611	97.366.000	0620	0626	97.587.000	0631	487.587.000
EEUU Dólar USD	0572	0	0578	0	0584	0	0585	0	0601	0	0607	0	0612	0	0601	0	0627	0	0632
Japón Yen JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0586	0	0602	0	0608	0	0613	0	0602	0	0628	0	0633
Reino Unido Libra GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0587	0	0603	0	0609	0	0614	0	0603	0	0629	0	0634
Otros	0575	0		0	0587	0	0588	0	0604	0		0	0615	0	0604	0	0635	0	0
Total	0576	2.347		84.057.000	0588	84.057.000			0605	2.215		97.366.000	0616	97.366.000	0625	0626	0636	487.587.000	0

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

(1) Entendiendo como Importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OL6233783

Denominación del Fondo:	TDA PASTOR 1, FTA	S.05.5
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2013	

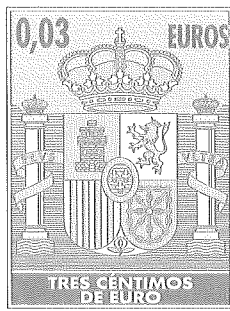
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO C	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación Inicial				25/02/2003
	31/12/2013				31/12/2012								
Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
0% 40%	1100	1.790	1110	52.608.000	1120	1.828	1130	56.468.000	1140	1.074	1150	57.802.000	
40% 60%	1101	552	1111	29.753.000	1121	683	1131	38.684.000	1141	1.806	1151	137.507.000	
60% 80%	1102	4	1112	193.000	1122	13	1132	711.000	1142	3.324	1152	285.705.000	
80% 100%	1103	0	1113	0	1123	0	1133	0	1143	0	1153	0	
100% 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0	
120% 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0	
140% 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0	
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0	
Total	1108	2.346	1118	82.554.000	1128	2.524	1138	95.863.000	1148	6.204	1158	481.014.000	
Media ponderada (%)			33,37			35,4					1159	60,63	

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a



OL6233784

S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA PASTOR 1, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2013
Período:	

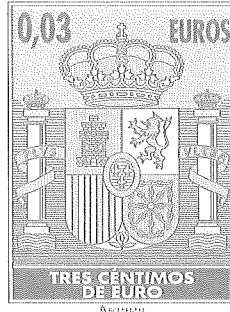
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

Rendimiento índice del período		Nº de activos		Principal pendiente		argen ponderado sob índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
Índice de referencia (1)		1400		1410		1420		1430	
IRPH		908		26.153.000		0,17		3,48	
EURIBOR		1.439		57.904.000		0,77		1,57	
Total		1405		2.347 1415		84.057.000 1425		0,58 1435	
								2,16	



CLASE 8.^a

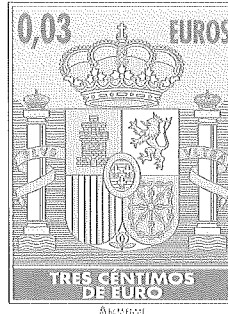


OL6233785

TDA PASTOR 1, FTA									
0									
Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.									
31/12/2013									
Denominación del Fondo:									
Denominación del Compartimento:									
Denominación de la Gestora:									
Estados agregados:									
Período:									
31/12/2013									
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS									
CUADRO E									
Situación actual									
Situación cierre anual anterior									
31/12/2012									
Situación inicial									
25/02/2003									
Tipo de interés nominal									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									
Principal pendiente									
Nº de activos vivos									



CLASE 8.ª



0L6233786

S.05.5	
Denominación del Fondo: 0 TDA PASTOR 1, FTA	
Denominación del Compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Denominación de la Gestora: Estados agregados: 31/12/2013	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

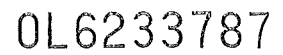
Concentración	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		25/02/2003	
	2000	2010	Porcentaje	CNAE	2030	2040	Porcentaje	CNAE	2060	2070	Porcentaje	CNAE

Diez primeros deudores/emisores con más concentración

Sector: (1)

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

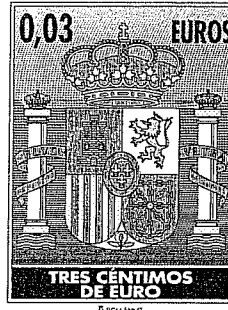


CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo		Situación Actual		31/12/2013		Situación Inicial		25/02/2003				
		Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros					
Euro - EUR	3000	5.421	3060	81.547.000	3110	81.547.000	3170	5.421	3230	498.758.000	3350	498.758.000
EEUU Dólar - USD	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3300	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3370	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3380	0
Otras	3040					0	3210					0
Total	3050	5.421			3180	81.547.000	3220	5.421			3300	498.758.000



CLASE 8.^a



OL6233788

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D^a Teresa Sáez Ponte
Presidente

D^a. Raquel Martínez Cabañero
Vicepresidente

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes

Unicorp Corporación Financiera, S.A.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D. Miguel Ángel Troya Ropero

D. Pedro Dolz Tomey

D. Antonio Martínez Martínez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2014, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 104 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL6233685 al OL6233788, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2014

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo