

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO DEL INFORME FINANCIERO ANUAL

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad declaran que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2013, formuladas por el Consejo de Administración en su sesión de 26 de marzo de 2014 y elaboradas con arreglo a los principios y criterios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, y que el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y de los resultados empresariales, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

Barcelona, a 22 de abril de 2014.

D. Pedro Garcia Hom Saladich
Consejero

D. Josep Reyner Serra
Consejero

D. Josep Añadill Colat
Consejero

D. Josep Jaume Fina Casanova
Consejero

D. Josep Maria Panicello Prime
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de MBSCAT 2, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de MBSCAT 2, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención con respecto a lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona el volumen de derechos de crédito dudosos y fallidos del Fondo, para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro que se indican en la mencionada Nota. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2013, según se indica en la Nota 8 de la Memoria integrante de las cuentas anuales. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3.g de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

Asimismo, sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención con respecto a lo indicado en la Nota 3.l de la Memoria adjunta, en la que se menciona que los activos no corrientes mantenidos para la venta del Fondo están valorados según los criterios recogidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. No obstante, teniendo en cuenta la situación actual del mercado inmobiliario, el valor al que finalmente serán liquidados dichos activos podría variar con respecto al valor por el que están registrados al 31 de diciembre de 2013, lo que debe considerarse en la interpretación de las cuentas anuales adjuntas.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

Rafael Orti Baquerizo

10 de abril de 2014

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

DELOITTE, S.L.

Any 2014 Núm. 20/14/04888
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....

MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
BALANCES A 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1,2 Y 3)
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2013	31.12.2012 (*)	PASIVO	31.12.2013	31.12.2012 (*)
A)ACTIVO NO CORRIENTE	242.571	291.168	A)PASIVO NO CORRIENTE	259.149	275.554
I. Activos Financieros a l/p	242.571	291.168	I. Provisiones a l/p	-	-
1. Valores representativos de deuda	-	-	II. Pasivos financieros a l/p	259.149	275.554
2. Derechos de Crédito (Nota 4)	242.571	291.168	1. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 10)	40.090	50.161
2.1 Participaciones Hipotecarias	56.082	67.690	1.1 Series no subordinadas	40.141	50.349
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	167.455	197.559	1.2 Series subordinadas	-	-
2.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	(51)	(188)
2.5 Préstamos a promotores	-	-	1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.6 Préstamos a Pymes	-	-	2. Deudas con entidades de crédito	219.059	225.393
2.7 Préstamos a empresas	-	-	2.1 Préstamo Subordinado (Nota 8)	12.301	12.429
2.8 Préstamos corporativos	-	-	2.2 Crédito línea de liquidez	-	-
2.9 Cédulas Territoriales	-	-	2.3 Otras deudas con entidades de crédito (Nota 9)	214.900	214.900
2.10 Bonos de Tesorería	-	-	2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(8.142)	(1.936)
2.11 Deuda Subordinada	-	-	2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
2.12 Créditos AAPP	-	-	2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.13 Préstamos Consumo	-	-	3. Derivados	-	-
2.14 Préstamos automoción	-	-	3.1 Derivados de cobertura	-	-
2.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	3.2 Derivados de negociación	-	-
2.16 Cuentas a cobrar	-	-	3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	4. Otros Pasivos Financieros	-	-
2.18 Bonos de titulización	-	-	4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.19 Otros	-	-	4.2 Otros	-	-
2.20 Activos Dudosos	24.436	32.782	III. Pasivos por impuesto diferido	-	-
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(5.402)	(6.863)			
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-			
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-			
3. Derivados	-	-			
3.1 Derivados de cobertura	-	-			
3.2 Derivados de negociación	-	-			
4. Otros Activos Financieros	-	-			
4.1 Garantías financieras	-	-			
4.2 Otros	-	-			
II. Activos por impuesto diferido	-	-			
III. Otros activos no corrientes	-	-	B)PASIVO CORRIENTE	21.964	63.322
			IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
B)ACTIVO CORRIENTE	38.542	47.708	V. Provisiones a c/p	-	-
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 5)	2.892	143	VI. Pasivos financieros a c/p	21.932	63.293
V. Activos financieros a c/p	25.236	27.597	1. Acreedores y otras cuentas a pagar (Nota 11)	5	18
1. Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 6)	294	680	2. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 10)	21.879	63.238
2. Valores representativos de deuda	-	-	2.1 Series no subordinadas	21.868	63.222
3. Derechos de Crédito (Nota 4)	24.942	26.917	2.2 Series subordinadas	-	-
3.1 Participaciones Hipotecarias	10.191	10.778	2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	13.638	14.556	2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	11	16
3.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	2.5 ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	2.6 Intereses vencidos e impagados	-	-
3.5 Préstamos a promotores	-	-	3. Deudas con entidades de crédito (Nota 8 y 9)	48	37
3.6 Préstamos a Pymes	-	-	3.1 Préstamo Subordinado	-	-
3.7 Préstamos a empresas	-	-	3.2 Crédito línea de liquidez	-	-
3.8 Préstamos corporativos	-	-	3.3 Otras deudas con entidades de crédito	-	-
3.9 Cédulas Territoriales	-	-	3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.10 Bonos de Tesorería	-	-	3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	47	37
3.11 Deuda Subordinada	-	-	3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.12 Créditos AAPP	-	-	3.7 Intereses vencidos e impagados	1	-
3.13 Préstamos Consumo	-	-	4. Derivados	-	-
3.14 Préstamos automoción	-	-	4.1 Derivados de cobertura	-	-
3.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	4.2 Derivados de negociación	-	-
3.16 Cuentas a cobrar	-	-	4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	5. Otros Pasivos Financieros	-	-
3.18 Bonos de titulización	-	-	5.1 Importe bruto	-	-
3.19 Otros	-	-	5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.20 Activos Dudosos	617	746	VII. Ajustes por periodificaciones	32	29
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	1. Comisiones	4	4
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	456	783	1.1 Comisión Sociedad Gestora (Nota 1)	3	3
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	1.2 Comisión Administrador	-	-
3.24 Intereses vencidos e impagados	40	54	1.3 Comisión agente financiero/pagos	1	1
4. Derivados	-	-	1.4 Comisión variable- resultados realizados	-	-
4.1 Derivados de cobertura	-	-	1.5 Comisión variable- resultados no realizados	-	-
4.2 Derivados de negociación	-	-	1.6 Otras comisiones del cedente	-	-
5. Otros Activos Financieros	-	-	1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
5.1 Garantías financieras	-	-	1.8 Otras comisiones	-	-
5.2 Otros	-	-	2. Otros	28	25
VI. Ajustes por periodificaciones	9	18	C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-
1. Comisiones	-	-	VIII. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros	9	18	IX. Coberturas de flujos de efectivo	-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 7)	10.405	19.950	X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
1. Tesorería	10.405	19.950	XI. Gastos de Constitución en Transición (-)	-	-
2. Otros Activos líquidos equivalentes	-	-			
TOTAL ACTIVO	281.113	338.876	TOTAL PASIVO	281.113	338.876

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos
Las Notas 1 a 14 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2013

MBCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2013	2012 (*)
1. Intereses y rendimientos asimilados	7.153	11.799
1.1 Valores representativos de deuda	-	-
1.2 Derechos de crédito (Nota 4)	6.927	11.537
1.3 Otros activos financieros (Nota 7)	226	262
2. Intereses y cargas asimilados	(1.536)	(2.912)
2.1 Obligaciones y otros valores negociables (-) (Nota 10)	(379)	(1.181)
2.2 Deudas con entidades de crédito (-) (Notas 8 y 9)	(1.157)	(1.731)
2.3 Otros pasivos financieros (-)	-	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	5.617	8.887
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios PYG	-	-
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	-	-
4.3 Otros	-	-
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(443)	(1.327)
7.1 Servicios exteriores (-)	(35)	(76)
7.1.1 Servicios de profesionales independientes (-) (Nota 12)	(8)	(8)
7.1.2 Servicios bancarios y similares (-)	-	-
7.1.3 Publicidad y propaganda (-)	-	-
7.1.4 Otros servicios (-)	(27)	(68)
7.2 Tributos	-	-
7.3 Otros gastos de gestión corriente	(408)	(1.251)
7.3.1 Comisión de sociedad gestora (-) (Nota 1)	(108)	(108)
7.3.2 Comisión administrador (-)	-	-
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos (-)	(24)	(24)
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados (-) (Nota 3-f)	-	(938)
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados (-)	-	-
7.3.6 Otras comisiones del cedente (-)	-	-
7.3.7 Otros gastos (Nota 12)	(276)	(181)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	(11.314)	(7.004)
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-) (Nota 4)	(11.314)	(7.004)
8.3 Deterioro neto de derivados (-)	-	-
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
9. Dotaciones provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta (Nota 5)	(65)	(443)
11. Repercusión de pérdidas (ganancias) (Nota 3-g)	6.205	(113)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos
Las Notas 1 a 14 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante
de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013

MBS CAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 Y 3)
 (Miles de Euros)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013	2012 (*)
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	5.488	8.013
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	5.266	8.397
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	6.683	11.399
1.2 Intereses pagados por valores de titulización (-)	(384)	(1.262)
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	-	-
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	113	152
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito (-)	(1.146)	(1.892)
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo (-)	(132)	(1.070)
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora (-)	(108)	(108)
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados (-)	-	-
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero (-)	(24)	(24)
2.4 Comisiones variables pagadas (-)	-	(938)
2.5 Otras comisiones (-)	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	354	686
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	30	819
3.2 Pagos de provisiones (-)	-	-
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	622	-
3.4 Otros	(298)	(133)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	(15.033)	(2.806)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación) (-)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito (-)	-	-
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras (-)	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(14.842)	(2.698)
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	36.720	84.268
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización (-)	(51.562)	(86.966)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(191)	(108)
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos (-)	(128)	(28)
7.3 Cobros de derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	(3)	-
7.5 Otros deudores y acreedores	(60)	(80)
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
7.7 Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(9.545)	5.206
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	19.950	14.744
Efectivo o equivalentes al final del periodo	10.405	19.950

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos
 Las Notas 1 a 14 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2013

MBS CAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	2013	2012 (*)
1 Activos financieros disponibles para la venta		
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2 Efecto fiscal	-	-
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3 Otras reclasificaciones	-	-
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2 Cobertura de los flujos de efectivo		
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2 Efecto fiscal	-	-
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3 Otras reclasificaciones	-	-
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3 Otros Ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2 Efecto fiscal	-	-
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 14 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2013

MBSCAT 2, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2013

1. Reseña del Fondo

MBSCAT 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 24 de julio de 2009, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de Primeras y segundas disposiciones de Créditos Hipotecarios, instrumentados a través de participaciones hipotecarias y derechos de crédito hipotecarios – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de una serie de bonos de titulización, por un importe total de 405.100 miles de euros, (véase Nota 10). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 29 de julio de 2009, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante "la Sociedad Gestora"), entidad integrada en el Grupo Catalunya Banc (en adelante "Catalunya Banc"). La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,025% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos, con un mínimo de 9 miles de euros mensuales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2013, ha ascendido a 108 miles de euros (108 miles de euros en el ejercicio 2012).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Catalunya Banc, S.A. ("Catalunya Banc"). Catalunya Banc no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos. Asimismo, obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará mensualmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca es Catalunya Banc. El accionariado de Catalunya Banc a 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

- Participación del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria en el capital social de la entidad del 66%.
- Participación del Fondo de Garantía de Depósitos en el capital social de la entidad del 32,4%.
- Participación de accionistas minoritarios del 1,2%.
- Autocartera 0,4%.

El depositario de la Cuenta de Tesorería y Agente de Pago es el Instituto de Crédito Oficial (véase nota 7).

En la fecha de Desembolso el Fondo recibió de Catalunya Banc un préstamo Subordinado y un préstamo B (véanse notas 8 y 9).

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) *Imagen fiel*

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjunto en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 26 de marzo de 2014, se encuentran pendientes de aprobación por el Accionista Único de dicha Sociedad Gestora. No obstante, se estima que dichas cuentas anuales serán aprobadas sin cambios.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) *Principios contables no obligatorios aplicados*

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre*

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c, 4 y 5) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013.

En el ejercicio 2013 la entidad ha procedido a segregar los Derechos de Crédito entre aquellos que proceden de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria. A efectos de poder comparar la información se ha segregado el saldo del ejercicio 2012 que se encontraba únicamente clasificado en el epígrafe Certificados de Transmisión Hipotecaria.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2013 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2012.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. **Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y Clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

ii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Otros activos financieros: Incluye, en su caso, los depósitos en entidades de crédito y fianzas y depósitos constituidos por el Fondo. Se clasifican a efectos de valoración como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iii. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a 3 meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a 3 meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo, se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2013 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimiladas”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, o cuando lleve 18 meses con saldos impagados indistintamente, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009 y posteriores modificaciones, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 (modificada por la Circular 4/2010).

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se diferencian durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

f) Remuneración Variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta Remuneración Variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios en su caso.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

Por otro lado, cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2013 y 2012 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 13).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realiza considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión. En caso de modificaciones en las normas tributarias, se producirán los correspondientes ajustes de valoración.

En base a lo anterior, y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del fondo en cuanto a su operativa, se establece que los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia temporal, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

i) Gastos emisión

Dichos gastos se registran como costes de transacción aumentando o minorando el conjunto de activos o pasivos financieros e imputándose en función de la tasa de interés efectivo a lo largo de la vida del Fondo.

j) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el euro. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, se dan de baja los activos financieros del balance cuando lleven 18 meses con saldos impagados, similarmente los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

l) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago de sus deudores.

Con carácter general, en el momento de su reconocimiento inicial los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se registran por su valor razonable menos los costes de venta (como costes de venta se ha considerado un 25% sobre el valor de tasación). En estos supuestos se presume la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tiene una antigüedad superior a 6 meses..

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

En el momento de la adquisición de los inmuebles, el valor razonable se ha obtenido como el valor de la tasación realizada por expertos independientes. La tasación ha sido realizada por Tinsa. Las técnicas de valoración utilizadas, de general aceptación, han sido la de valor por comparación y la de valor por actualización de rentas.

m) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

o) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

p) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 24 de julio de 2009 integran derechos de crédito pendientes de amortizar. La adquisición de Primeras y segundas disposiciones de Créditos Hipotecarios se instrumenta mediante participaciones hipotecarias y derechos de crédito hipotecarios suscritas por el Fondo, representando cada uno de ellos una participación en el 100% del principal e intereses, ordinarios y de demora, por los préstamos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de Derechos de Crédito, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	Derechos de Crédito	
	Activo No Corriente	Activo Corriente
Saldos a 1 de enero de 2012	372.810	38.336
Amortización	(45.932)	(38.336)
Otros (*)	(8.793)	-
Trasposos	(26.917)	26.917
Saldos a 31 de diciembre de 2012	291.168	26.917
Amortización	(9.803)	(26.917)
Otros (*)	(13.852)	-
Trasposos	(24.942)	24.942
Saldos a 31 de diciembre de 2013	242.571	24.942

(*) Incluye, entre otros, movimientos de intereses devengados y no vencidos, trasposos a fallidos y movimientos de provisiones.

Al 31 de diciembre de 2013 existían Derechos de Crédito clasificados como “Activos dudosos” por importe de 25.053 miles de euros (33.528 miles de euros al 31 de diciembre de 2012).

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2013 y 2012, en el saldo de Activos dudosos, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	33.267	7.877
Reclasificación a fallidos (datos de baja del balance)	(15.155)	(2.484)
Recuperación en efectivo	(736)	(992)
Recuperación mediante adjudicación	(4)	(97)
Entradas de activos dudosos durante el ejercicio	7.469	28.963
Saldos al cierre del ejercicio	24.841	33.267

Durante el ejercicio 2013 la tasa de amortización anticipada de los Derechos de Crédito ha sido del 4,48% (14,71% en el ejercicio 2012).

El tipo de interés efectivo devengado por estos activos, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha sido del 2,13% y 2,68% respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2013 y 2012 por este concepto ha ascendido a 6.927 y 11.537 miles de euros, respectivamente que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias. El tipo de interés mínimo y máximo

de la cartera asciende a 0,89% y 6,88%, respectivamente, a 31 de diciembre de 2013. En el estado S.05.5 adjunto se muestra información relativa sobre concentraciones de riesgo.

El desglose de los vencimientos contractuales de los Derechos de Crédito, al 31 de diciembre de 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	553	1.594	2.579	20.587	75.936	171.666

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2012:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	970	1.371	2.411	16.915	80.047	223.234

La información de los dos cuadros precedentes se ha construido considerando la fecha de vencimiento de la última cuota del derecho de crédito.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha habido variaciones significativas en el ratio de mora que asciende a un 6,79%. Asimismo desde 31 de diciembre de 2013 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	31.12.2013	31.12.2012
Con antigüedad inferior a tres meses	1.891	10.324
Con antigüedad superior a tres meses	22.950	22.943
	24.841	33.267
Intereses vencidos y no cobrados, y costas	212	261
	25.053	33.528

En el estado S.05.4, incluido en la memoria, se muestra el desglose de los activos dudosos por morosidad o por otras razones.

El movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2013 y 2012, en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	8.924	8.181
Entradas de activos fallidos durante el ejercicio	15.155	2.484
Recuperación mediante adjudicación	(2.895)	(947)
Recuperación en efectivo	(26)	(794)
Saldos al cierre del ejercicio	21.158	8.924

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2013 y 2012, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	6.863	691
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	4.984	6.833
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	(6.445)	(661)
Saldos al cierre del ejercicio	5.402	6.863

A continuación se muestran las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito segregadas entre morosidad y otras razones:

	Miles de Euros	
	31.12.2013	31.12.2012
Por morosidad	5.363	5.063
Por otras razones	39	1.800
	5.402	6.863

Durante los ejercicios 2013 y 2012 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe neto de 15.561 y 2.616 miles de euros, respectivamente y se recuperaron activos fallidos por importe de 3.094 y 1.828 miles de euros, respectivamente. Estos importes figuran registrados en el epígrafe "Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

Adicionalmente en el epígrafe "Deterioro neto de los derechos de crédito" se incluye la pérdida de valoración por la baja de derechos de crédito en las adjudicaciones de activos no corrientes en venta, que asciende a 308 miles de euros en el ejercicio 2013.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 40.510 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas indicadas anteriormente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que se no procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2014.

5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo del balance recoge los bienes adjudicados y recuperados procedentes de Derechos de Crédito deteriorados.

El movimiento que se ha producido en su saldo, durante los ejercicios 2013 y 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Coste-		
Saldos al inicio del ejercicio	146	8
Adiciones	2.835	1.169
Retiros	(29)	(1.031)
Saldos al cierre del ejercicio	2.952	146
Correcciones de valor por deterioro de activos	(60)	(3)
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	2.892	143

El valor razonable de los activos descritos con anterioridad se estima que no difiere de manera significativa al valor contable.

No hay ningún saldo vivo de préstamos, créditos u otros activos asociados a los activos adjudicados que se considere de importe significativo individualmente.

Los resultados netos, obtenidos por la venta de bienes adjudicados, durante los ejercicios 2013 y 2012, han ascendido a (2) y (399) miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

Las dotaciones netas de activos adjudicados en el ejercicio 2013 han ascendido a 57 miles de euros.

Adicionalmente, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta", se registran 1 miles de euros en concepto de comisión de gestión de los activos adjudicados.

El resto de ingresos y gastos afectos a los Activos no Corrientes en Venta ascienden, a 31 de diciembre de 2013, a (6) miles de euros compuestos principalmente por el gasto derivado del mantenimiento de dichos activos.

En su caso, para aquellos activos adjudicados dados de baja en el balance, por enajenación o venta, no existe ningún grado de vinculación entre la contrapartida y la gestora, el cedente o el administrador del Fondo.

A continuación se incluye un detalle de los bienes adjudicados que el Fondo poseía al cierre del ejercicio 2013:

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (miles de €)	Valor en Libros	Resultado imputado en el periodo (*)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500	2.952	(308)	100%	1 año	25%	-
Más de 500 sin exceder de 1.000	-	-	-	-	-	-
Más de 1.000, sin exceder de 2.000	-	-	-	-	-	-
Más de 2.000	-	-	-	-	-	-

(*) Incluye las pérdidas por la baja de los derechos de crédito.

Es intención de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo proceder a la venta de los bienes adjudicados en un plazo inferior a un año desde la fecha de su adjudicación.

6. Deudores y otras cuentas a cobrar

La composición del saldo de este epígrafe del activo del balance, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 respectivamente, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2013	31.12.2012
Deudores Por Otros Conceptos	-	594
Deud.- Provisión Gastos Activación Fincas	291	86
H.P. Deudor Por Conceptos Fiscales	3	-
	294	680

7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en el Instituto de Crédito Oficial.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Instituto de Crédito Oficial garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente a la Euribor 1 mes + 0,45%. Este contrato queda supeditado a que la calificación de Instituto de Crédito Oficial no descienda de la categoría P-1 según la agencia calificadora Moody's Investors Service España, S.A.; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

A fecha 16 de febrero de 2012, la Agencia de Calificación "Moody's" ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de "A1" a "A3" y para riesgos a corto plazo de "P-1" a "P-2", de Instituto de Crédito Oficial. La sociedad gestora ha iniciado las tareas que le corresponden de acuerdo con el Folleto Informativo.

La rentabilidad media de esta cuenta, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha sido del 0,64% y 0,86% anual, respectivamente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 103 y 148 miles de euros, que se incluyen, entre otros, en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

En el saldo de la cuenta de tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo, que será financiado por el préstamo subordinado (véase Nota 8).

A continuación se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2013, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación pagado a Cedente
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	
21/01/2013	A	41	-	6.507	-	-	-
20/02/2013	A	36	-	3.081	-	-	-
20/03/2013	A	34	-	3.018	-	-	-
22/04/2013	A	39	-	4.945	-	-	-
21/05/2013	A	32	-	3.062	-	-	-
20/06/2013	A	32	-	4.383	-	-	-
22/07/2013	A	32	-	6.674	-	-	-
20/08/2013	A	28	-	2.716	-	-	-
20/09/2013	A	30	-	3.068	-	-	-
21/10/2013	A	29	-	3.100	-	-	-
20/11/2013	A	26	-	3.564	-	-	-
20/12/2013	A	25	-	7.444	-	2.545	-

Las cantidades imputadas a la cuenta de resultados del ejercicio 2013 en concepto de comisiones, se muestra a continuación:

	Miles de Euros				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Remuneración Variable	Repercusión de Pérdidas
Saldos a 31 de diciembre de 2012	3	-	1	-	-
Importes devengados durante el ejercicio 2013	108	-	24	-	-
Pagos realizados el 21.01.13	(9)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 20.02.13	(9)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 20.03.13	(9)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 22.04.13	(9)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 21.05.13	(9)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 20.06.13	(9)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 22.07.13	(9)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 20.08.13	(9)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 20.09.13	(9)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 21.10.13	(9)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 20.11.13	(9)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 20.12.13	(9)	-	(2)	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2013	3	-	1	-	-

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Período		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
Derechos de Crédito clasificados en el Activo				
Cobros por amortizaciones ordinarias	17.594	58.796	103.914	332.130
Cobros por amortizaciones extraordinarias	13.722	29.938	185.517	95.086
Cobros por intereses ordinarios	4.966	8.281	40.438	71.813
Cobros por intereses previamente impagados	1.718	-	14.225	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	5.430	-	33.878	-
Intereses cobrados netos por operaciones de derivados	-	-	-	-
Otros cobros en especie	-	-	-	-
Otros cobros de Derechos de Crédito en efectivo	139	-	593	-
Otros cobros netos en efectivo	106	102	106	499
Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)				
Pagos por amortización ordinaria (SERIE A)	51.562	-	343.090	620.000
Pagos por intereses ordinarios (SERIE A)	384	-	9.205	9.829
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE A)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE A)	-	-	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	128	-	946	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	1.146	-	9.424	-
Intereses pagados netos por operaciones de derivados	-	-	-	-
Otros pagos netos del período	-	-	5.600	-

(*) Por contractual se entienden los cobros o pagos que estaban previstos para el período (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución.

Adicionalmente, se muestra a continuación la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

INFORMACIÓN A FECHA DE CONSTITUCIÓN
--

Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
		Serie	Vida Media
Tasa Morosidad	5,07%	Bono A	1,59
Tasa Fallidos	0,99%		
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%		
Tasa Amortización Anticipada	10,00%		
LTV Medio Ponderado	49,05%		

INFORMACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2013
--

Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
		Serie	Vida Media
Tasa Morosidad	8,43%	Bono A	3,05
Tasa Fallidos	6,42%		
Tasa Recuperación Fallidos	35,86%		
Tasa Amortización Anticipada	4,48%		
LTV Medio Ponderado	43,50%		

8. Deudas con entidades de crédito

Préstamo subordinado

Este epígrafe del pasivo del balance, corresponde al préstamo subordinado concedido por Catalunya Banc, S.A. por importe inicial de 13.248.000 euros, destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización.
2. Financiar parcialmente la adquisición de los Derechos de Crédito por el Fondo.
3. Dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo. El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 12.400 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2013 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 9.855 miles de euros.

El tipo de interés nominal anual del préstamo subordinado es el Euribor 1 mes + 0,40 aplicable durante el mes anterior a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 15 y 46 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2013, se encuentran pendientes de pago y no vencidos 1 miles de euros y 1 miles de euros pendientes de pago y vencidos.

Este préstamo se amortiza según las condiciones establecidas en el folleto de emisión.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el Fondo ha amortizado 128 y 28 miles de euros de este préstamo, respectivamente.

En aplicación del orden de pagos establecido en el folleto, el fondo de reserva no se ha dotado en su totalidad.

El movimiento del fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos a 31 de diciembre de 2012	12.400	12.400	19.950
Saldos a 21.01.13	12.400	12.400	17.127
Saldos a 20.02.13	12.400	12.400	16.928
Saldos a 20.03.13	12.400	12.400	17.718
Saldos a 22.04.13	12.400	12.400	17.456
Saldos a 21.05.13	12.400	12.400	18.069
Saldos a 20.06.13	12.400	12.400	17.947
Saldos a 22.07.13	12.400	12.400	14.106
Saldos a 20.08.13	12.400	12.400	14.389
Saldos a 20.09.13	12.400	12.400	14.422
Saldos a 21.10.13	12.400	12.400	14.170
Saldos a 20.11.13	12.400	12.400	13.648
Saldos a 20.12.13	12.400	9.855	10.053
Saldos a 31 de diciembre de 2013	12.400	9.855	10.405

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	1.936	2.049
Repercusión de pérdidas	6.206	-
Repercusión de ganancias	-	(113)
Saldos al cierre del ejercicio	8.142	1.936

9. Otras deudas con entidades de crédito - Préstamo B

El saldo que figura en el epígrafe "Otras deudas con entidades de crédito", al 31 de diciembre de 2013, corresponde a un préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe total de 214.900.000 € (el

“Préstamo B”), concedido por Catalunya Banc, S.A., destinado por la Sociedad Gestora a la adquisición de los Derechos de Crédito.

El tipo de interés nominal anual del Préstamo B es el Euribor a un mes, más un margen de 0,40%, aplicable durante el mes anterior a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 1.142 y 1.685 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2013, se encuentran pendientes de pago y no vencidos 46 miles de euros (37 miles de euros a 31 de diciembre de 2012).

La amortización del Préstamo B se realizará de conformidad con las reglas recogidas en el Folleto Informativo del Fondo, no habiéndose amortizado ningún importe en el ejercicio 2013.

10. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió, en la fecha de constitución del Fondo, a la emisión de una serie de bonos de titulización de activos, que tienen las siguientes características:

Bonos preferentes Serie A

Importe nominal	405.100.000 euros
Número de bonos	4.051
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado mensualmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 1 mes y un margen.
Margen:	Es del 0,30%
Periodicidad de pago:	Mensual
Fechas de pago de intereses y amortización:	20 de cada mes de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 20 de noviembre de 2009, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie A, al tipo de interés establecido del 0,993%
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.:
Calificación inicial	Aaa
Calificación actual	A3

Los fondos disponibles para la amortización se aplicarán en cada fecha de pago a la amortización de cada una de las series de conformidad con las reglas detalladas en el folleto informativo.

La emisión de los bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 20 de enero de 2057. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 926/1998 y en la Escritura de Constitución, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial;

2. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y no designase nueva sociedad gestora.

Con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de los Derechos de Crédito titulizados coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles a la amortización de bonos, de conformidad con las reglas establecidas en el folleto de emisión.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimiento final previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	-	-	-	62.009	-	-

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	Serie A		Total	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 enero de 2012	154.517	46.021	154.517	46.021
Amortización de 20 de enero de 2012	-	(7.293)	-	(7.293)
Amortización de 20 de febrero de 2012	-	(11.891)	-	(11.891)
Amortización de 20 de marzo de 2012	-	(3.759)	-	(3.759)
Amortización de 20 de abril de 2012	-	(3.060)	-	(3.060)
Amortización de 21 de mayo de 2012	-	(3.291)	-	(3.291)
Amortización de 20 de junio de 2012	-	(6.297)	-	(6.297)
Amortización de 20 de julio de 2012	-	(3.719)	-	(3.719)
Amortización de 20 de agosto de 2012	-	(5.799)	-	(5.799)
Amortización de 20 de septiembre de 2012	-	(2.613)	-	(2.613)
Amortización de 22 de octubre de 2012	-	(3.004)	-	(3.004)
Amortización de 20 de noviembre de 2012	-	(2.945)	-	(2.945)
Amortización de 20 de diciembre de 2012	-	(33.296)	-	(33.296)
Trasposos	(104.168)	104.168	(104.168)	104.168
Saldos a 31 de diciembre de 2012	50.349	63.222	50.349	63.222
Amortización de 21 de enero de 2013	-	(6.507)	-	(6.507)
Amortización de 20 de febrero de 2013	-	(3.081)	-	(3.081)
Amortización de 20 de marzo de 2013	-	(3.018)	-	(3.018)
Amortización de 22 de abril de 2013	-	(4.945)	-	(4.945)
Amortización de 21 de mayo de 2013	-	(3.062)	-	(3.062)
Amortización de 20 de junio de 2013	-	(4.383)	-	(4.383)
Amortización de 22 de julio de 2013	-	(6.674)	-	(6.674)
Amortización de 20 de agosto de 2013	-	(2.716)	-	(2.716)
Amortización de 20 de septiembre de 2013	-	(3.068)	-	(3.068)
Amortización de 21 de octubre de 2013	-	(3.100)	-	(3.100)
Amortización de 20 de noviembre de 2013	-	(3.564)	-	(3.564)
Amortización de 20 de diciembre de 2013	-	(7.444)	-	(7.444)
Trasposos	(10.208)	10.208	(10.208)	10.208
Saldos a 31 de diciembre de 2013	40.141	21.868	40.141	21.868

En los epígrafes “Series no subordinadas” y “Series subordinadas” del pasivo corriente se incluye, en su caso, el principal vencido no pagado, cuyo detalle se muestra en el estado financiero público S.05.2.B, que forma parte de ésta memoria.

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha sido del 0,44% y 0,73%, respectivamente. El importe devengado, durante los ejercicios 2013 y 2012, por este concepto ha ascendido a 379 y 1.181 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables” de las cuentas de pérdidas y ganancias, estando pendiente de pago y no vencidos 11 y 16 miles de euros a 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente.

11. Acreeedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2013	31.12.2012
Acree - Anticipos De Costas	2	8
Acree - Otros	3	10
	5	18

Al 31 de diciembre de 2013 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2013 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

12. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye entre otros, 7 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2013 (7 miles de euros en el ejercicio 2012), único servicio prestado por dicho auditor.

La composición del epígrafe “Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos” de las cuentas de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2013	31.12.2012
Otros Gastos	-	15
Amortización Gtos Emisión	137	50
Gastos Ejecución Ph'S	87	69
Gastos Diferidos Ejecución Ph'S / Dc'S	37	47
Gastos Emisión - ECB	15	-
	276	181

13. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución (véase Nota 1). En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes al ejercicio sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-h, en el ejercicio 2013 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

14. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluido un mecanismo en su estructura: la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Cuenta de Tesorería, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Impago de Activos

Tasa Morosidad	8,43%
Tasa Fallidos	6,42%
Tasa Recuperación Fallidos	13,88%

Fondo de Reserva

Importe Inicial	12.400
Importe Mínimo	12.400
Importe Requerido Actual	12.400
Importe Actual	9.855

Cartera de Activos - Situación Inicial

Número Operaciones	7.793
Principal Pendiente	620.000
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%
Tipo Interés Medio Ponderado	5,24%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	196

Cartera de Activos - Situación Actual

Número Operaciones	4.352
Principal Pendiente	272.206
Porcentaje Pendiente Amortizar	43,90%
Tipo Interés Medio Ponderado	2,13%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	188
Amortización Anticipada - TAA	4,48%

Bonos Titulización

Tipo Interés Medio ponderado Actual	0,53%
Vida total residual Estimada Anticipada	5,60 años

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 24/07/2009			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	118	0030	74.133	0060	131	0090	90.391	0120	221	0150	237.167
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	4.234	0031	198.073	0061	4.930	0091	233.459	0121	7.572	0151	382.833
Préstamos hipotecarios	0003	0	0032	0	0062	0	0092	0	0122	0	0152	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0033	0	0063	0	0093	0	0123	0	0153	0
Préstamos a promotores	0005	0	0034	0	0064	0	0094	0	0124	0	0154	0
Préstamos a PYMES	0007	0	0036	0	0066	0	0096	0	0126	0	0156	0
Préstamos a empresas	0008	0	0037	0	0067	0	0097	0	0127	0	0157	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0038	0	0068	0	0098	0	0128	0	0158	0
Cédulas territoriales	0010	0	0039	0	0069	0	0099	0	0129	0	0159	0
Bonos de tesorería	0011	0	0040	0	0070	0	0100	0	0130	0	0160	0
Deuda subordinada	0012	0	0041	0	0071	0	0101	0	0131	0	0161	0
Créditos AAPP	0013	0	0042	0	0072	0	0102	0	0132	0	0162	0
Préstamos consumo	0014	0	0043	0	0073	0	0103	0	0133	0	0163	0
Préstamos automoción	0015	0	0044	0	0074	0	0104	0	0134	0	0164	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0045	0	0075	0	0105	0	0135	0	0165	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0046	0	0076	0	0106	0	0136	0	0166	0
Derechos de crédito futuros	0018	0	0047	0	0077	0	0107	0	0137	0	0167	0
Bonos de titulización	0019	0	0048	0	0078	0	0108	0	0138	0	0168	0
Otros	0020	0	0049	0	0079	0	0109	0	0139	0	0169	0
Total	0021	4.352	0050	272.206	0080	5.061	0110	323.850	0140	7.793	0170	620.000

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-15.155	0206	-2.484
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-4	0207	-97
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-23.000	0210	-27 825
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-13.486	0211	-56 288
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-347.794	0212	-296.150
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	272.206	0214	323 850
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	4,48	0215	14,71

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado							Deuda Total			
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios (2)		Total		Principal pendiente no vencido				
Hasta 1 mes	0700	109	0710	119	0720	16	0730	135	0740	17.361	0750	17.622
De 1 a 3 meses	0701	82	0711	103	0721	26	0731	129	0741	8.911	0751	9.107
De 3 a 6 meses	0703	48	0713	83	0723	27	0733	110	0743	5.316	0753	5.426
De 6 a 9 meses	0704	48	0714	109	0724	55	0734	164	0744	5.898	0754	6.062
De 9 a 12 meses	0705	40	0715	47	0725	29	0735	76	0745	4.064	0755	4.140
De 12 meses a 2 años	0706	64	0716	164	0726	66	0736	230	0746	7.269	0756	7.499
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	391	0719	625	0729	219	0739	844	0749	48.819	0759	49.856

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado							Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación						
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios		Total		Principal pendiente no vencido										
Hasta 1 mes	0772	109	0782	119	0792	16	0802	135	0812	17.361	0822	17.622	0832	71.384	0842	24,69		
De 1 a 3 meses	0773	82	0783	103	0793	26	0803	129	0813	8.911	0823	9.107	0833	26.960	0843	33,78		
De 3 a 6 meses	0774	48	0784	83	0794	27	0804	110	0814	5.316	0824	5.426	0834	13.698	1854	13.698	0844	39,61
De 6 a 9 meses	0775	48	0785	109	0795	55	0805	164	0815	5.898	0825	6.062	0835	14.690	1855	14.690	0845	41,27
De 9 a 12 meses	0776	40	0786	47	0796	29	0806	76	0816	4.064	0826	4.140	0836	8.958	1856	8.958	0846	46,22
De 12 meses a 2 años	0777	64	0787	164	0797	66	0807	230	0817	7.269	0827	7.499	0837	19.459	1857	19.459	0847	38,54
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	
Total	0779	391	0789	625	0799	219	0809	844	0819	48.819	0829	49.856	0839	155.149			0849	32,14

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoras, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **MBCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2013						Situación cierre anual anterior 31/12/2012						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	10,60	0868	0,00	0886	21,98	0904	13,19	0922	0,00	0940	16,47	0958	5,07	0976	0,99	0994	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	8,57	0869	6,42	0887	13,88	0905	9,14	0923	1,66	0941	25,09	0959	5,07	0977	0,99	0995	0,00
Préstamos hipotecarios	0852	0,00	0870	0,00	0888	0,00	0906	0,00	0924	0,00	0942	0,00	0960	0,00	0978	0,00	0996	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853	0,00	0871	0,00	0889	0,00	0907	0,00	0925	0,00	0943	0,00	0961	0,00	0979	0,00	0997	0,00
Préstamos a promotores	0854	0,00	0872	0,00	0890	0,00	0908	0,00	0926	0,00	0944	0,00	0962	0,00	0980	0,00	0998	0,00
Préstamos a PYMES	0855	0,00	0873	0,00	0891	0,00	0909	0,00	0927	0,00	0945	0,00	0963	0,00	0981	0,00	0999	0,00
Préstamos a empresas	0856	0,00	0874	0,00	0892	0,00	0910	0,00	0928	0,00	0946	0,00	0964	0,00	0982	0,00	1000	0,00
Préstamos Corporativos	0857	0,00	0875	0,00	0893	0,00	0911	0,00	0929	0,00	0947	0,00	0965	0,00	0983	0,00	1001	0,00
Cédulas Territoriales	1066	0,00	1084	0,00	1102	0,00	1120	0,00	1138	0,00	1156	0,00	1174	0,00	1192	0,00	1210	0,00
Bonos de Tesorería	0858	0,00	0876	0,00	0894	0,00	0912	0,00	0930	0,00	0948	0,00	0966	0,00	0984	0,00	1002	0,00
Deuda subordinada	0859	0,00	0877	0,00	0895	0,00	0913	0,00	0931	0,00	0949	0,00	0967	0,00	0985	0,00	1003	0,00
Créditos AAPP	0860	0,00	0878	0,00	0896	0,00	0914	0,00	0932	0,00	0950	0,00	0968	0,00	0986	0,00	1004	0,00
Préstamos Consumo	0861	0,00	0879	0,00	0897	0,00	0915	0,00	0933	0,00	0951	0,00	0969	0,00	0987	0,00	1005	0,00
Préstamos automoción	0862	0,00	0880	0,00	0898	0,00	0916	0,00	0934	0,00	0952	0,00	0970	0,00	0988	0,00	1006	0,00
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0,00	0881	0,00	0899	0,00	0917	0,00	0935	0,00	0953	0,00	0971	0,00	0989	0,00	1007	0,00
Cuentas a cobrar	0864	0,00	0882	0,00	0900	0,00	0918	0,00	0936	0,00	0954	0,00	0972	0,00	0990	0,00	1008	0,00
Derechos de crédito futuros	0865	0,00	0883	0,00	0901	0,00	0919	0,00	0937	0,00	0955	0,00	0973	0,00	0991	0,00	1009	0,00
Bonos de titulización	0866	0,00	0884	0,00	0902	0,00	0920	0,00	0938	0,00	0956	0,00	0974	0,00	0992	0,00	1010	0,00
Otros	0867	0,00	0885	0,00	0903	0,00	0921	0,00	0939	0,00	0957	0,00	0975	0,00	0993	0,00	1011	0,00

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresarán en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 24/07/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	281	1310	553	1320	373	1330	970	1340	179	1350	320
Entre 1 y 2 años	1301	179	1311	1.594	1321	264	1331	1.371	1341	251	1351	1.612
Entre 2 y 3 años	1302	153	1312	2.579	1322	192	1332	2.411	1342	329	1352	14.147
Entre 3 y 5 años	1303	785	1313	20.587	1323	351	1333	16.915	1343	941	1353	24.630
Entre 5 y 10 años	1304	631	1314	75.936	1324	1.129	1334	80.047	1344	2.183	1354	126.629
Superior a 10 años	1305	2.323	1315	170.957	1325	2.752	1335	222.135	1345	3.910	1355	452.663
Total	1306	4.352	1316	272.206	1326	5.061	1336	323.849	1346	7.793	1356	620.001
Vida residual media ponderada (años)	1307	15,69			1327	16,24			1347	16,36		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012		Situación inicial 24/07/2009	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	6,72	0632	5,73	0634	2,39

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Escenario inicial 24/07/2009			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Vida media de los pasivos (1)		
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0361800008	SERIE A	4 051	15	62.009	3,05	4.051	28	113.571	1,10	4.051	100	405.100	1,59
Total		8006	4 051	8025	62.009	8045	4.051	8065	113.571	8085	4.051	8105	405.100

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B		Intereses								Principal pendiente		Corrección de valor por repercusión de pérdidas						
		Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido			Principal impagado	Total pendiente			
Serie (1)		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9995					
ES0361800008	SER E A	NS	EURIBOR 1M	0,30	0,53	360	12	11	0	62.009	0	62 020						
Total								9228	11	9105	0	9085	62.009	9095	0	9115	62 020	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0361800008	SERIE A	20-01-2057	51 562	343.091	384	9 204	86.966	291.529	1 262	8.821
Total			7305	51 562	7315	343.091	7325	384	7335	9 204
			7345	86.966	7355	291.529	7365	1 262	7375	8.821

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0361800008	SER E A	23-11-2012	MDY	A3	A3	Aaa
ES0361800008	SER E A	09-09-2013	DBRS	A (high)	AAA	-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.3

Denominación del Fondo: **MBCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

		Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012	
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	9.855	1010	12.400	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,62	1020	3,83	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,62	1040	2,06	
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	No	1050	No	
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No	
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No	
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090		
8. Subordinación de series (S/N)	0110	No	1110	No	
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	100,00	1120	100,00	
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150		
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160		
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170		
13. Otros (S/N) (4)	0180	Si	1180	Si	

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5 E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

		NIF		Denominación	
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	Catalunya Banc, S.A.	
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	-	
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	-	
Otras permutas financieras	0230		1240	-	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	-	
Entidad Avalista	0250		1260	-	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	-	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.4

Denominación del Fondo: **MBCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto		
	0010	0	0030	90	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a					0100	22 949	0200	27.168	0300	8,43	0400	9,02	1120	9,78	
2. Activos Morosos por otras razones					0110	1 891	0210	5.075	0310	0,69	0410	1,68	1130	0,52	
Total Morosos					0120	24 840	0220	32.243	0320	9,13	0420	10,70	1140	10,30	1280
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a		18	0060	0	0130	20.720	0230	10.248	0330	3,34	0430	1,65	1050	2,80	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	10.112	0240	8.295	0340	1,63	0440	1,34	1160	1,50	
Total Fallidos					0150	30 832	0250	18.543	0350	4,97	0450	2,99	1200	4,31	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha		Ref. Folleto
			Pago		
Amortización secuencial series (4)	0500	0520	0540		0560
Diferimiento/postergamiento intereses series (5)	0506	0526	0546		0566
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553		0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Acumulado de Write-Off) / (Saldo Vivo Inicial Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO PENDIENTE DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

WRITE-OFF ACUMULADOS = Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad igual o superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 24/07/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	96	0426	11.529	0452	110	0478	15.643	0504	149	0530	27.765
Aragón	0401	48	0427	7.210	0453	56	0479	8.890	0505	71	0531	11.227
Asturias	0402	1	0428	57	0454	1	0480	58	0506	1	0532	64
Baleares	0403	42	0429	1.512	0455	45	0481	1.610	0507	82	0533	3.300
Canarias	0404	18	0430	1.043	0456	19	0482	1.184	0508	24	0534	1.868
Cantabria	0405	0	0431	0	0457	0	0483	0	0509	2	0535	63
Castilla-León	0406	41	0432	1.695	0458	44	0484	1.822	0510	61	0536	3.817
Castilla La Mancha	0407	37	0433	4.407	0459	37	0485	5.139	0511	51	0537	12.713
Cataluña	0408	3.361	0434	191.213	0460	3.946	0486	225.777	0512	6.121	0538	426.151
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	40	0436	1.747	0462	42	0488	1.961	0514	50	0540	3.511
Galicia	0411	35	0437	2.031	0463	37	0489	2.415	0515	52	0541	3.777
Madrid	0412	262	0438	22.927	0464	297	0490	27.735	0516	451	0542	56.564
Meilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	68	0440	2.897	0466	77	0492	3.250	0518	114	0544	5.009
Navarra	0415	16	0441	748	0467	18	0493	814	0519	37	0545	1.186
La Rioja	0416	4	0442	359	0468	5	0494	383	0520	6	0546	1.033
Comunidad Valenciana	0417	266	0443	20.103	0469	306	0495	24.063	0521	493	0547	57.545
País Vasco	0418	17	0444	2.728	0470	21	0496	3.106	0522	28	0548	4.407
Total España	0419	4.352	0445	272.206	0471	5.061	0497	323.850	0523	7.793	0549	620.000
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total general	0425	4.352	0450	272.206	0475	5.061	0501	323.850	0527	7.793	0553	620.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2013						Situación cierre anual anterior 31/12/2012						Situación inicial 24/07/2009					
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	4.352	0577	272.206	0583	272.206	0600	5.061	0606	323.850	0611	323.850	0620	7.793	0626	620.000	0631	620.000
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
Total	0576	4.352			0588	272.206	0605	5.061			0616	323.850	0625	7.793			0636	620.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 24/07/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	1100	2.647	1110	139.130	1120	2.888	1130	144.681	1140	6.600	1150	236.246
40% - 60%	1101	918	1111	62.811	1121	1.121	1131	85.442	1141	492	1151	154.827
60% - 80%	1102	602	1112	43.494	1122	804	1132	55.742	1142	406	1152	159.376
80% - 100%	1103	185	1113	26.772	1123	248	1133	37.986	1143	290	1153	57.266
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	4	1154	8.252
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	1	1155	4.032
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
Total	1108	4.352	1118	272.207	1128	5.061	1138	323.851	1148	7.793	1158	619.999
Media ponderada (%)			1119	43,50			1139	46,14			1159	49,05

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Principal Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
Euribor 1 año	2.380		213 847		1,09		1,63	
EUR BOR 1 AÑO B.O.E.	3		720		0,96		1,50	
Mibor 1 Año	36		613		1,01		1,54	
Préstamos Hipotecarios Cajas	472		7 986		0,53		4,24	
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	1.110		38 506		0,35		4,06	
Préstamos Hipotecarios Entidades	316		10 209		0,47		3,81	
Tipo Activo CECA	35		325		0,29		5,66	
Total	1405	4.352	1415	272 206	1425	0,94	1435	2,13

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, L BRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 24/07/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	37	1521	5.128	1542	0	1563	0	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	962	1522	115.835	1543	199	1564	34.516	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	581	1523	60.549	1544	469	1565	62.188	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	106	1524	11.757	1545	657	1566	76.739	1587	135	1608	17.810
2,5% - 2,99%	1504	99	1525	7.121	1546	401	1567	45.629	1588	423	1609	66.113
3% - 3,49%	1505	399	1526	13.157	1547	242	1568	18.869	1589	215	1610	36.987
3,5% - 3,99%	1506	733	1527	28.009	1548	1.055	1569	44.287	1590	309	1611	37.185
4% - 4,49%	1507	867	1528	21.611	1549	1.150	1570	27.498	1591	626	1612	47.076
4,5% - 4,99%	1508	383	1529	6.399	1550	565	1571	7.465	1592	630	1613	27.088
5% - 5,49%	1509	108	1530	1.428	1551	163	1572	3.687	1593	557	1614	40.035
5,5% - 5,99%	1510	52	1531	621	1552	134	1573	1.584	1594	925	1615	83.634
6% - 6,49%	1511	21	1532	489	1553	23	1574	1.374	1595	1.468	1616	162.167
6,5% - 6,99%	1512	4	1533	104	1554	3	1575	16	1596	1.139	1617	55.924
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555	0	1576	0	1597	499	1618	22.603
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0	1556	0	1577	0	1598	367	1619	13.101
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	341	1620	6.047
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	126	1621	3.208
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	29	1622	977
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	3	1623	40
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	1	1624	5
Total	1520	4.352	1541	272.208	1562	5.061	1583	323.852	1604	7.793	1625	620.000
Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)			9542	2,13			9584	2,68			1626	5,24
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)			9543	0,51			9585	0,62			1627	0,00

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 24/07/2009			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	9,57			2030	8,88			2060	8,00		
Sector: (1)	2010	4,11	2020	6820	2040	4,76	2050	6820	2070	6,23	2080	4110

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2013**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2013						Situación inicial 24/07/2009					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	4 051	3060	62.009	3110	62.009	3170	4 051	3230	405.100	3250	405.100
EEUU Dólar - USDR	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3260	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3270	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3280	0
Otras	3040	0			3150	0	3210	0			3290	0
Total	3050	4 051			3160	62.009	3220	4 051			3300	405.100

MBSCAT 2, Fondo de Titulización de Activos

Informe de Gestión
correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2013

- 1. Evolución del Fondo (con la información cuantitativa y cualitativa que se detalla en la Circular).**
- 2. Factores que hayan influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio (descripción de los orígenes y aplicaciones de tesorería), según la circular.**
- 3. Perspectivas de futuro.**
- 4. Hechos posteriores.**

INFORME DE GESTIÓN

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998, es gestionado por Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de bonistas. De esta forma la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de los medios de la Sociedad Gestora.

Conforme al artículo 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. Si transcurridos cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procedería a la liquidación anticipada de los fondos y a la amortización de los valores emitidos con cargo a los mismos.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios de los fondos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en las correspondientes Escrituras de Constitución de los fondos y Folletos Informativos.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998.

1. Evolución del Fondo.

1.1. Activos Titulizados.

A continuación se detalla la evolución y la clasificación de la cartera de activos. Cuyo detalle puede consultarse en cuadros adjuntos:

- Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos.

- Clasificación de la cartera por distintos conceptos.

Se desglosa la información en diferentes listados para su análisis.

- Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.

Se desglosa la información en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos.

1.2. Bonos de Titulización.

Los bonos de titulización de activos se emitieron por un importe nominal de 405.100.000 euros integrados por 4.501 bonos de la Serie A, representados en anotaciones en cuenta de 100.000 euros cada bono, con tres calificaciones, otorgadas por Moody's Investors Service España, S.A. de Aaa, manteniéndose vigente.

Las variaciones sufridas en las calificaciones crediticias de los bonos se encuentran detalladas en la Nota 10 de la memoria adjunta.

La Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., es la entidad encargada de llevar su registro contable.

Los bonos están admitidos a cotización en A.I.A.F., Mercado de Renta Fija, con reconocido carácter de mercado secundario oficial de valores.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de los Bonos (ver cuadros adjuntos).

El estado S05.5 forma parte integrante de este informe de gestión.

2. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 — Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

3. Perspectivas de futuro

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

4. Hechos posteriores

Los hechos relevantes ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la formulación de las cuentas anuales se encuentran detallados en la Nota 2 de la memoria adjunta.

Cartera por Garantía y Tipo a 31/12/2013

Garantía Hipotecaria

Garantía y tipo de interés	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual		
								Meses	Fecha	
Tipo Variable	4.319	100,000000%	269.841.667,78	100,000000%	2,133615%	0,941806	43,290587	188,889742	27/09/2029	
Total por tipo de garantía:	4.319	100,000000%	269.841.667,78	100,000000%	2,133615%	0,941806	43,290587	188,889742	27/09/2029	
Total cartera	4.319	100,000000%	269.841.667,78	100,000000%						
					<i>Media ponderada:</i>	<i>2,133615</i>	<i>0,941806</i>	<i>43,290587</i>	<i>188,889742</i>	<i>27/09/2029</i>
			<i>62.477,81</i>		<i>Media simple:</i>	<i>3,034723</i>	<i>1,104609</i>	<i>34,587273</i>	<i>155,720433</i>	<i>23/12/2026</i>
			<i>29,92</i>		<i>Mínimo:</i>	<i>0,893000</i>	<i>-0,150000</i>	<i>0,112534</i>	<i>0,000000</i>	<i>31/10/2013</i>
			<i>4.529.596,26</i>		<i>Máximo:</i>	<i>6,882000</i>	<i>6,000000</i>	<i>99,284452</i>	<i>423,950719</i>	<i>30/04/2049</i>

Cartera por Fecha Amortización Final a 31/12/2013

Fecha amortización final préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
2013	2	0,046307%	3.614,45	0,001339%	3,298695%	2,761199	37,746308	0,000000	31/12/2013
2014	246	5,695763%	476.528,20	0,176595%	3,112037%	0,931400	10,888717	8,804427	25/09/2014
2015	179	4,144478%	1.498.367,78	0,555277%	2,907850%	1,151147	11,955606	18,795483	26/07/2015
2016	171	3,959250%	2.850.906,35	1,056511%	2,315047%	0,963868	17,512479	33,204501	07/10/2016
2017	142	3,287798%	8.867.819,98	3,286305%	1,775074%	0,762021	21,039087	42,647434	21/07/2017
2018	625	14,470942%	10.905.905,25	4,041594%	2,682908%	1,188361	28,601475	54,700486	23/07/2018
2019	126	2,917342%	9.289.776,19	3,442677%	1,828762%	0,937125	26,107092	67,314816	11/08/2019
2020	94	2,176430%	9.777.079,46	3,623265%	1,654511%	0,787226	41,893862	78,257648	09/07/2020
2021	77	1,782820%	18.861.563,28	6,989863%	1,585546%	0,818670	33,292814	90,808463	26/07/2021
2022	105	2,431118%	13.467.687,59	4,990959%	1,769469%	1,042577	36,789855	103,931789	29/08/2022
2023	229	5,302153%	23.631.443,27	8,757522%	2,046625%	1,126341	33,659215	115,366518	12/08/2023
2024	73	1,690206%	6.592.520,07	2,443107%	1,979445%	1,027704	42,547353	125,302801	10/06/2024
2025	92	2,130123%	7.875.048,10	2,918396%	2,677083%	1,550718	34,331404	136,697618	23/05/2025
2026	86	1,991202%	3.418.769,78	1,266954%	2,304782%	0,702565	37,114207	150,689930	23/07/2026
2027	98	2,269044%	13.121.469,69	4,862655%	1,829733%	0,972721	46,779118	160,683354	23/05/2027
2028	203	4,700162%	12.337.023,15	4,571949%	2,807044%	1,591486	40,213355	175,760703	24/08/2028
2029	72	1,667053%	3.055.031,66	1,132157%	2,853234%	0,578072	45,693903	186,726597	23/07/2029
2030	79	1,829127%	3.468.732,52	1,285470%	2,836919%	0,806996	41,819424	199,694929	22/08/2030
2031	87	2,014355%	6.310.481,69	2,338587%	2,300996%	0,830841	46,894729	210,097752	05/07/2031
2032	139	3,218338%	7.491.557,24	2,776279%	2,312959%	0,775915	42,948970	222,972953	31/07/2032
2033	201	4,653855%	9.717.188,83	3,601071%	2,437546%	0,972123	43,619425	235,174403	06/08/2033
2034	170	3,936096%	10.630.977,07	3,939709%	2,239422%	0,736942	53,981291	246,410211	14/07/2034
2035	153	3,542487%	11.308.357,33	4,190738%	2,118207%	0,814244	53,213137	259,017658	02/08/2035
2036	166	3,843482%	12.137.472,83	4,497998%	2,195914%	0,756028	46,356428	270,364241	12/07/2036
2037	186	4,306552%	15.482.573,79	5,737651%	1,708799%	0,761917	44,506575	282,672000	22/07/2037
2038	279	6,459829%	17.948.396,50	6,651455%	2,196245%	1,064973	42,840476	294,727798	24/07/2038
2039	18	0,416763%	1.864.381,38	0,690917%	2,133670%	0,826401	69,870424	305,533090	18/06/2039
2040	11	0,254689%	1.129.228,72	0,418478%	1,434806%	0,836481	63,911460	317,706772	22/06/2040
2041	13	0,300996%	1.013.869,57	0,375728%	1,806913%	0,713067	64,292682	332,085237	03/09/2041
2042	18	0,416763%	1.750.024,00	0,648537%	1,645323%	0,805077	64,350958	342,599515	20/07/2042
2043	64	1,481824%	9.937.603,93	3,682754%	2,280441%	0,777780	79,306803	355,225569	08/08/2043
2044	7	0,162075%	596.782,34	0,221160%	2,035918%	0,684170	62,439121	363,124223	05/04/2044
2045	7	0,162075%	1.061.686,86	0,393448%	2,868008%	0,516343	84,226385	378,597870	20/07/2045
2046	20	0,463070%	2.287.137,65	0,847585%	2,297979%	0,547266	68,881397	390,111128	05/07/2046
2047	32	0,740912%	2.466.018,02	0,913876%	2,197750%	0,604408	72,522772	402,474856	16/07/2047

Cartera por Fecha Amortización Final a 31/12/2013

Fecha amortización final préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
2048	46	1,065061%	6.922.883,40	2,565535%	2,747455%	0,713408	83,619788	416,646682	20/09/2048
2049	3	0,069461%	285.759,86	0,105899%	3,712636%	0,086497	64,816902	423,716846	23/04/2049
Total cartera	4.319	100,000000%	269.841.667,78	100,000000%					
		<i>Media ponderada:</i>			<i>2,133615</i>	<i>0,941806</i>	<i>43,290587</i>	<i>188,889742</i>	<i>27/09/2029</i>
		<i>Media simple:</i>	<i>62.477,81</i>		<i>3,034723</i>	<i>1,104609</i>	<i>34,587273</i>	<i>155,720433</i>	<i>23/12/2026</i>
		<i>Mínimo:</i>	<i>29,92</i>		<i>0,893000</i>	<i>-0,150000</i>	<i>0,112534</i>	<i>0,000000</i>	<i>31/10/2013</i>
		<i>Máximo:</i>	<i>4.529.596,26</i>		<i>6,882000</i>	<i>6,000000</i>	<i>99,284452</i>	<i>423,950719</i>	<i>30/04/2049</i>

Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2013

	Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente		Tipo	Margen s/	Principal/	Vida residual	
				%		nominal	Referencia	Tasación	Meses	Fecha
04	Almería	7	0,162075%	1.167.273,21	0,432577%	1,522655%	0,979215	42,700819	127,114171	04/08/2024
11	Cádiz	18	0,416763%	5.780.054,34	2,142017%	1,384487%	0,806750	45,604450	113,456788	15/06/2023
14	Córdoba	8	0,185228%	952.498,89	0,352984%	1,644213%	1,116249	37,409948	149,459746	15/06/2026
18	Granada	6	0,138921%	306.299,69	0,113511%	1,332075%	0,810624	22,457565	246,856944	28/07/2034
21	Huelva	11	0,254689%	403.806,63	0,149646%	1,453508%	0,828125	49,035455	268,569268	19/05/2036
23	Jaén	3	0,069461%	102.431,99	0,037960%	1,447989%	0,904875	18,758542	256,638951	21/05/2035
29	Málaga	23	0,532531%	1.437.712,90	0,532799%	1,354367%	0,786259	38,141651	250,374416	12/11/2034
41	Sevilla	20	0,463070%	1.234.379,08	0,457446%	2,090536%	1,254073	33,805132	175,714563	22/08/2028
01	Andalucía	96	2,222737%	11.384.456,73	4,218940%	1,494744%	0,897987	41,656692	152,289991	09/09/2026
22	Huesca	8	0,185228%	1.135.561,82	0,420825%	1,765852%	1,102308	31,870337	101,934959	30/06/2022
44	Teruel	5	0,115768%	198.011,84	0,073381%	1,991283%	0,435128	57,861615	204,097365	03/01/2031
50	Zaragoza	35	0,810373%	5.852.574,02	2,168892%	2,061559%	1,400557	55,573619	143,650239	20/12/2025
02	Aragón	48	1,111368%	7.186.147,68	2,663098%	2,012895%	1,326826	51,891049	138,723951	23/07/2025
33	Asturias	1	0,023154%	56.433,33	0,020913%	4,196000%	0,400000	70,562831	232,969199	31/05/2033
03	Asturias	1	0,023154%	56.433,33	0,020913%	4,196000%	0,400000	70,562831	232,969199	31/05/2033
07	Baleares	42	0,972447%	1.504.857,68	0,557682%	2,454904%	0,847047	41,172493	224,373492	11/09/2032
04	Baleares	42	0,972447%	1.504.857,68	0,557682%	2,454904%	0,847047	41,172493	224,373492	11/09/2032
35	Las Palmas	8	0,185228%	427.558,42	0,158448%	1,760038%	0,924983	49,196417	227,739779	23/12/2032
38	Sta. Cruz Tenerife	10	0,231535%	605.180,31	0,224272%	1,482525%	0,832150	45,704082	141,891990	28/10/2025
05	Canarias	18	0,416763%	1.032.738,73	0,382720%	1,597417%	0,870583	47,149924	177,433356	14/10/2028
08	Barcelona	2.697	62,445010%	158.057.309,92	58,574093%	2,285653%	0,899897	44,340684	199,811312	26/08/2030
17	Girona	261	6,043066%	11.974.605,43	4,437641%	2,289843%	0,928881	43,367939	201,087532	04/10/2030
25	Lleida	137	3,172031%	9.520.658,49	3,528239%	1,963678%	1,094144	43,742222	180,769026	23/01/2029
43	Tarragona	238	5,510535%	10.184.932,17	3,774410%	2,290246%	0,808807	52,715904	237,054575	02/10/2033
07	Catalunya	3.333	77,170641%	189.737.506,01	70,314384%	2,270008%	0,906584	44,698837	200,935535	29/09/2030
01	Alava	5	0,115768%	1.253.486,20	0,464527%	1,694910%	1,162146	26,655290	136,150543	06/05/2025
20	Guipúzcoa	1	0,023154%	51.098,30	0,018936%	1,149000%	0,600000	21,866677	193,938398	28/02/2030
48	Vizcaya	11	0,254689%	1.395.673,70	0,517219%	1,746756%	1,249968	39,077623	122,303819	11/03/2024
08	Euskadi	17	0,393610%	2.700.258,20	1,000682%	1,711377%	1,196900	32,985364	130,087179	03/11/2024
06	Badajoz	21	0,486224%	469.013,32	0,173811%	1,892074%	1,112999	23,536729	227,536915	17/12/2032
10	Cáceres	18	0,416763%	1.263.253,19	0,468146%	3,556433%	2,959963	25,738496	190,143162	04/11/2029

Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2013

	Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo	Margen s/	Principal/	Vida residual	
						nominal	Referencia	Tasación	Meses	Fecha
09	Extremadura	39	0,902987%	1.732.266,51	0,641957%	3,105806%	2,459895	25,142365	200,267567	09/09/2030
15	A Coruña	6	0,138921%	60.015,11	0,022241%	1,640530%	1,112540	24,602956	119,461059	15/12/2023
27	Lugo	15	0,347303%	1.615.312,37	0,598615%	1,225179%	0,581634	28,594104	112,624358	21/05/2023
32	Orense	8	0,185228%	236.162,46	0,087519%	1,517022%	0,899671	55,765479	236,196959	06/09/2033
36	Pontevedra	6	0,138921%	88.243,03	0,032702%	1,763924%	0,467911	39,575887	162,620936	21/07/2027
10	Galicia	35	0,810373%	1.999.732,97	0,741076%	1,295883%	0,630109	32,167779	129,629311	20/10/2024
05	Avila	1	0,023154%	72.297,13	0,026792%	1,299000%	0,750000	66,702461	246,965092	31/07/2034
09	Burgos	3	0,069461%	482.888,20	0,178952%	2,055787%	1,505677	35,098038	109,222589	06/02/2023
24	Leon	6	0,138921%	78.064,83	0,028930%	2,386336%	1,559763	21,234825	114,156879	07/07/2023
34	Palencia	8	0,185228%	445.176,01	0,164977%	1,623721%	1,088327	64,777541	254,451277	16/03/2035
37	Salamanca	4	0,092614%	24.961,68	0,009250%	3,400176%	1,763433	62,001122	142,662573	20/11/2025
40	Segovia	12	0,277842%	277.092,12	0,102687%	1,264589%	0,722395	43,793980	248,124070	04/09/2034
42	Soria	2	0,046307%	79.105,43	0,029315%	1,292592%	0,744856	29,018958	255,419657	14/04/2035
47	Valladolid	2	0,046307%	143.023,12	0,053003%	1,468320%	0,894735	81,407977	262,583231	18/11/2035
49	Zamora	3	0,069461%	81.721,73	0,030285%	1,750309%	0,990539	29,954862	262,232437	08/11/2035
11	Castilla-León	41	0,949294%	1.684.330,25	0,624192%	1,713639%	1,127797	48,883102	204,407285	13/01/2031
28	Madrid	259	5,996759%	22.681.571,56	8,405511%	2,062173%	1,158067	40,844964	175,689784	22/08/2028
12	Madrid	259	5,996759%	22.681.571,56	8,405511%	2,062173%	1,158067	40,844964	175,689784	22/08/2028
02	Albacete	5	0,115768%	136.809,35	0,050700%	1,937661%	0,997885	43,003329	234,911214	29/07/2033
13	Ciudad Real	2	0,046307%	415.719,88	0,154061%	1,387975%	0,846975	36,806319	86,987256	01/04/2021
16	Cuenca	7	0,162075%	234.294,01	0,086826%	1,328073%	0,730723	31,995520	231,811391	26/04/2033
19	Guadalajara	10	0,231535%	169.905,44	0,062965%	1,838311%	1,102469	27,007120	231,685263	22/04/2033
45	Toledo	13	0,300996%	3.342.775,90	1,238792%	1,355652%	0,655746	24,266599	88,302270	11/05/2021
13	Castilla La Mancha	37	0,856680%	4.299.504,58	1,593343%	1,394867%	0,706862	26,604738	106,326597	10/11/2022
30	Murcia	68	1,574439%	2.872.994,05	1,064696%	1,923767%	0,916389	46,048217	218,005830	02/03/2032
14	Murcia	68	1,574439%	2.872.994,05	1,064696%	1,923767%	0,916389	46,048217	218,005830	02/03/2032
31	Navarra	16	0,370456%	742.531,55	0,275173%	2,087216%	1,037598	65,864184	269,990151	01/07/2036
15	Navarra	16	0,370456%	742.531,55	0,275173%	2,087216%	1,037598	65,864184	269,990151	01/07/2036
26	La Rioja	4	0,092614%	357.169,69	0,132363%	1,427081%	0,901196	56,174726	336,207941	06/01/2042
16	La Rioja	4	0,092614%	357.169,69	0,132363%	1,427081%	0,901196	56,174726	336,207941	06/01/2042
03	Alicante	46	1,065061%	2.795.907,70	1,036129%	1,617616%	0,671248	31,827652	187,564967	18/08/2029

Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2013

Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo	Margen s/	Principal/	Vida residual	
					nominal	Referencia	Tasación	Meses	Fecha
12 Castellon	37	0,856680%	3.584.617,86	1,328415%	1,336305%	0,675692	47,187982	114,068690	04/07/2023
46 Valencia	182	4,213938%	13.488.642,70	4,998725%	1,691882%	0,903624	34,049696	145,061237	01/02/2026
17 Comunidad Valenciana	265	6,135680%	19.869.168,26	7,363269%	1,617282%	0,829803	36,107312	145,450789	13/02/2026
Total cartera	4.319	100,000000%	269.841.667,78	100,000000%					
					2,133615	0,941806	43,290587	188,889742	27/09/2029
			62.477,81		3,034723	1,104609	34,587273	155,720433	23/12/2026
			29,92		0,893000	-0,150000	0,112534	0,000000	31/10/2013
			4.529.596,26		6,882000	6,000000	99,284452	423,950719	30/04/2049

Bonos Titulización de Activos SERIE A

Número de Bonos:		4.051											
Código ISIN:		ES0361800008											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
20/12/2013	0,4230%	6,04 €	4,77 €	24.468,04 €	0,00	1.837,61 €	15.307,19 €	15,31%	7.444.158,11 €	62.009.426,69 €	7.444.158,11 €	7.444.158,11 €	0,00 €
20/11/2013	0,4270%	6,41 €	5,06 €	25.966,91 €	0,00	879,66 €	17.144,80 €	17,14%	3.563.502,66 €	69.453.584,80 €	3.563.502,66 €	3.563.502,66 €	0,00 €
21/10/2013	0,4270%	6,91 €	5,46 €	27.992,41 €	0,00	765,35 €	18.024,46 €	18,02%	3.100.432,85 €	73.017.087,46 €	3.100.432,85 €	3.100.432,85 €	0,00 €
20/09/2013	0,4280%	7,20 €	5,69 €	29.167,20 €	0,00	757,35 €	18.789,81 €	18,79%	3.068.024,85 €	76.117.520,31 €	3.068.024,85 €	3.068.024,85 €	0,00 €
20/08/2013	0,4220%	6,87 €	5,43 €	27.830,37 €	0,00	670,40 €	19.547,16 €	19,55%	2.715.790,40 €	79.185.545,16 €	2.715.790,40 €	2.715.790,40 €	0,00 €
22/07/2013	0,4220%	8,20 €	6,48 €	33.218,20 €	0,00	1.647,47 €	20.217,56 €	20,22%	6.673.900,97 €	81.901.335,56 €	6.673.900,97 €	6.673.900,97 €	0,00 €
20/06/2013	0,4120%	7,88 €	6,23 €	31.921,88 €	0,00	1.082,04 €	21.865,03 €	21,87%	4.383.344,04 €	88.575.236,53 €	4.383.344,04 €	4.383.344,04 €	0,00 €
21/05/2013	0,4180%	7,98 €	6,30 €	32.326,98 €	0,00	755,78 €	22.947,07 €	22,95%	3.061.664,78 €	92.958.580,57 €	3.061.664,78 €	3.061.664,78 €	0,00 €
22/04/2013	0,4180%	9,55 €	7,54 €	38.687,05 €	0,00	1.220,79 €	23.702,85 €	23,70%	4.945.420,29 €	96.020.245,35 €	4.945.420,29 €	4.945.420,29 €	0,00 €
20/03/2013	0,4200%	8,39 €	6,63 €	33.987,89 €	0,00	745,11 €	24.923,64 €	24,92%	3.018.440,61 €	100.965.665,64 €	3.018.440,61 €	3.018.440,61 €	0,00 €
20/02/2013	0,4120%	9,07 €	7,17 €	36.742,57 €	0,00	760,46 €	25.668,75 €	25,67%	3.080.623,46 €	103.984.106,25 €	3.080.623,46 €	3.080.623,46 €	0,00 €
21/01/2013	0,4100%	10,22 €	8,07 €	41.401,22 €	0,00	1.606,21 €	26.429,21 €	26,43%	6.506.756,71 €	107.064.729,71 €	6.506.756,71 €	6.506.756,71 €	0,00 €
20/12/2012	0,4080%	12,33 €	9,74 €	49.948,83 €	0,00	8.219,10 €	28.035,42 €	28,04%	33.295.574,10 €	113.571.486,42 €	33.295.574,10 €	33.295.574,10 €	0,00 €
20/11/2012	0,4100%	12,21 €	9,65 €	49.462,71 €	0,00	726,87 €	36.254,52 €	36,25%	2.944.550,37 €	146.867.060,52 €	2.944.550,37 €	2.944.550,37 €	0,00 €
22/10/2012	0,4190%	14,05 €	11,10 €	56.916,55 €	0,00	741,56 €	36.981,39 €	36,98%	3.004.059,56 €	149.811.610,89 €	3.004.059,56 €	3.004.059,56 €	0,00 €
20/09/2012	0,4330%	14,31 €	11,30 €	57.969,81 €	0,00	644,97 €	37.722,95 €	37,72%	2.612.773,47 €	152.815.670,45 €	2.612.773,47 €	2.612.773,47 €	0,00 €
20/08/2012	0,4790%	16,42 €	12,97 €	66.517,42 €	0,00	1.431,48 €	38.367,92 €	38,37%	5.798.925,48 €	155.428.443,92 €	5.798.925,48 €	5.798.925,48 €	0,00 €
20/07/2012	0,6810%	23,11 €	18,26 €	93.618,61 €	0,00	918,13 €	39.799,40 €	39,80%	3.719.344,63 €	161.227.369,40 €	3.719.344,63 €	3.719.344,63 €	0,00 €
20/06/2012	0,6950%	24,48 €	19,34 €	99.168,48 €	0,00	1.554,47 €	40.717,53 €	40,72%	6.297.157,97 €	164.946.714,03 €	6.297.157,97 €	6.297.157,97 €	0,00 €
21/05/2012	0,7080%	26,27 €	20,75 €	106.419,77 €	0,00	812,34 €	42.272,00 €	42,27%	3.290.789,34 €	171.243.872,00 €	3.290.789,34 €	3.290.789,34 €	0,00 €
20/04/2012	0,7650%	28,88 €	22,82 €	116.992,88 €	0,00	755,45 €	43.084,34 €	43,08%	3.060.327,95 €	174.534.661,34 €	3.060.327,95 €	3.060.327,95 €	0,00 €
20/03/2012	0,9150%	33,00 €	26,07 €	133.683,00 €	0,00	927,86 €	43.839,79 €	43,84%	3.758.760,86 €	177.594.989,29 €	3.758.760,86 €	3.758.760,86 €	0,00 €
20/02/2012	1,1000%	45,19 €	35,70 €	183.064,69 €	0,00	2.935,25 €	44.767,65 €	44,77%	11.890.697,75 €	181.353.750,15 €	11.890.697,75 €	11.890.697,75 €	0,00 €
20/01/2012	1,4370%	61,26 €	48,40 €	248.164,26 €	0,00	1.800,33 €	47.702,90 €	47,70%	7.293.136,83 €	193.244.447,90 €	7.293.136,83 €	7.293.136,83 €	0,00 €
20/12/2011	1,5000%	61,81 €	50,07 €	250.392,31 €	0,00	1.646,35 €	49.503,23 €	49,50%	6.669.363,85 €	200.537.584,73 €	6.669.363,85 €	6.669.363,85 €	0,00 €
21/11/2011	1,6650%	79,33 €	64,26 €	321.365,83 €	0,00	2.452,74 €	51.149,58 €	51,15%	9.936.049,74 €	207.206.948,58 €	9.936.049,74 €	9.936.049,74 €	0,00 €
20/10/2011	1,6460%	74,83 €	60,61 €	303.136,33 €	0,00	950,53 €	53.602,32 €	53,60%	3.850.597,03 €	217.142.998,32 €	3.850.597,03 €	3.850.597,03 €	0,00 €
20/09/2011	1,6480%	73,53 €	59,56 €	297.870,03 €	0,00	831,29 €	54.552,85 €	54,55%	3.367.555,79 €	220.993.595,35 €	3.367.555,79 €	3.367.555,79 €	0,00 €
22/08/2011	1,7650%	92,01 €	74,53 €	372.732,51 €	0,00	1.484,45 €	55.384,14 €	55,38%	6.013.506,95 €	224.361.151,14 €	6.013.506,95 €	6.013.506,95 €	0,00 €

Bonos Titulización de Activos SERIE A

20/07/2011	1,5890%	77,29 €	62,60 €	313.101,79 €	0,00	1.497,91 €	56.868,59 €	56,87%	6.068.033,41 €	230.374.658,09 €	6.068.033,41 €	6.068.033,41 €	0,00 €
20/06/2011	1,5400%	78,70 €	63,75 €	318.813,70 €	0,00	976,69 €	58.366,50 €	58,37%	3.956.571,19 €	236.442.691,50 €	3.956.571,19 €	3.956.571,19 €	0,00 €
20/05/2011	1,4660%	73,92 €	59,88 €	299.449,92 €	0,00	1.167,76 €	59.343,19 €	59,34%	4.730.595,76 €	240.399.262,69 €	4.730.595,76 €	4.730.595,76 €	0,00 €
20/04/2011	1,1870%	61,80 €	50,06 €	250.351,80 €	0,00	1.970,68 €	60.510,95 €	60,51%	7.983.224,68 €	245.129.858,45 €	7.983.224,68 €	7.983.224,68 €	0,00 €
21/03/2011	1,1830%	60,06 €	48,65 €	243.303,06 €	0,00	2.797,37 €	62.481,63 €	62,48%	11.332.145,87 €	253.113.083,13 €	11.332.145,87 €	11.332.145,87 €	0,00 €
21/02/2011	1,0760%	64,03 €	51,86 €	259.385,53 €	0,00	1.662,66 €	65.279,00 €	65,28%	6.735.435,66 €	264.445.229,00 €	6.735.435,66 €	6.735.435,66 €	0,00 €
20/01/2011	1,1130%	65,88 €	53,36 €	266.879,88 €	0,00	1.795,95 €	66.941,66 €	66,94%	7.275.393,45 €	271.180.664,66 €	7.275.393,45 €	7.275.393,45 €	0,00 €
20/12/2010	1,1340%	61,48 €	49,80 €	249.055,48 €	0,00	962,66 €	68.737,61 €	68,74%	3.899.735,66 €	278.456.058,11 €	3.899.735,66 €	3.899.735,66 €	0,00 €
22/11/2010	1,0840%	70,94 €	57,46 €	287.377,94 €	0,00	1.693,96 €	69.700,27 €	69,70%	6.862.231,96 €	282.355.793,77 €	6.862.231,96 €	6.862.231,96 €	0,00 €
20/10/2010	0,9170%	55,72 €	45,13 €	225.721,72 €	0,00	1.527,11 €	71.394,23 €	71,39%	6.186.322,61 €	289.218.025,73 €	6.186.322,61 €	6.186.322,61 €	0,00 €
20/09/2010	0,9410%	59,95 €	48,56 €	242.857,45 €	0,00	1.062,15 €	72.921,34 €	72,92%	4.302.769,65 €	295.404.348,34 €	4.302.769,65 €	4.302.769,65 €	0,00 €
20/08/2010	0,8970%	58,87 €	47,68 €	238.482,37 €	0,00	2.228,28 €	73.983,49 €	73,98%	9.026.762,28 €	299.707.117,99 €	9.026.762,28 €	9.026.762,28 €	0,00 €
20/07/2010	0,7430%	47,95 €	38,84 €	194.245,45 €	0,00	3.907,09 €	76.211,77 €	76,21%	15.827.621,59 €	308.733.880,27 €	15.827.621,59 €	15.827.621,59 €	0,00 €
21/06/2010	0,7230%	52,26 €	42,33 €	211.705,26 €	0,00	1.201,00 €	80.118,86 €	80,12%	4.865.251,00 €	324.561.501,86 €	4.865.251,00 €	4.865.251,00 €	0,00 €
20/05/2010	0,7050%	48,90 €	39,61 €	198.093,90 €	0,00	1.918,51 €	81.319,86 €	81,32%	7.771.884,01 €	329.426.752,86 €	7.771.884,01 €	7.771.884,01 €	0,00 €
20/04/2010	0,7040%	48,69 €	39,44 €	197.243,19 €	0,00	2.620,49 €	83.238,37 €	83,24%	10.615.604,99 €	337.198.636,87 €	10.615.604,99 €	10.615.604,99 €	0,00 €
22/03/2010	0,7190%	49,29 €	39,92 €	199.673,79 €	0,00	2.275,13 €	85.858,86 €	85,86%	9.216.551,63 €	347.814.241,86 €	9.216.551,63 €	9.216.551,63 €	0,00 €
22/02/2010	0,7350%	61,27 €	49,63 €	248.204,77 €	0,00	2.804,25 €	88.133,99 €	88,13%	11.360.016,75 €	357.030.793,49 €	11.360.016,75 €	11.360.016,75 €	0,00 €
20/01/2010	0,7830%	60,33 €	48,87 €	244.396,83 €	0,00	1.515,54 €	90.938,24 €	90,94%	6.139.452,54 €	368.390.810,24 €	6.139.452,54 €	6.139.452,54 €	0,00 €
21/12/2009	0,7330%	59,30 €	48,63 €	240.224,30 €	0,00	1.495,64 €	92.453,78 €	92,45%	6.058.837,64 €	374.530.262,78 €	6.058.837,64 €	6.058.837,64 €	0,00 €
20/11/2009	1,0390%	60,04 €	49,23 €	243.222,04 €	0,00	1.566,72 €	93.949,42 €	93,95%	6.346.782,72 €	380.589.100,42 €	6.346.782,72 €	6.346.782,72 €	0,00 €
20/10/2009	0,7510%	58,76 €	48,18 €	238.036,76 €	0,00	1.619,14 €	95.516,14 €	95,52%	6.559.136,14 €	386.935.883,14 €	6.559.136,14 €	6.559.136,14 €	0,00 €
21/09/2009	0,9930%	148,95 €	122,14 €	603.396,45 €	0,00	2.864,72 €	97.135,28 €	97,14%	11.604.980,72 €	393.495.019,28 €	11.604.980,72 €	11.604.980,72 €	0,00 €
29/07/2009							100.000,00 €			405.100.000,00 €			

Movimientos de Importes Vencidos e Impagados por Meses (ejercicio 2013)

Mes/Año	Incorporaciones			Recuperaciones			Saldo		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
01-2013	445.728,63 €	155.187,50 €	600.916,13 €	-432.233,68 €	-137.129,02 €	-569.362,70 €	642.945,09 €	307.121,80 €	950.066,89 €
02-2013	484.073,59 €	172.193,81 €	656.267,40 €	-434.549,72 €	-156.511,81 €	-591.061,53 €	692.468,96 €	322.803,80 €	1.015.272,76 €
03-2013	612.298,12 €	197.289,28 €	809.587,40 €	-600.815,36 €	-202.786,51 €	-803.601,87 €	703.951,72 €	317.306,57 €	1.021.258,29 €
04-2013	487.842,65 €	154.083,13 €	641.925,78 €	-447.357,90 €	-143.989,78 €	-591.347,68 €	744.436,47 €	327.399,92 €	1.071.836,39 €
05-2013	455.938,36 €	101.563,01 €	557.501,37 €	-495.065,54 €	-133.210,54 €	-628.276,08 €	705.309,29 €	295.752,39 €	1.001.061,68 €
06-2013	380.682,47 €	103.418,63 €	484.101,10 €	-409.699,01 €	-95.311,24 €	-505.010,25 €	676.292,75 €	303.859,78 €	980.152,53 €
07-2013	386.731,50 €	113.600,63 €	500.332,13 €	-467.294,10 €	-137.347,79 €	-604.641,89 €	595.730,15 €	280.112,62 €	875.842,77 €
08-2013	430.111,62 €	115.022,20 €	545.133,82 €	-335.483,59 €	-94.211,22 €	-429.694,81 €	690.358,18 €	300.923,60 €	991.281,78 €
09-2013	465.570,55 €	98.709,11 €	564.279,66 €	-416.557,94 €	-96.055,65 €	-512.613,59 €	739.370,79 €	303.577,06 €	1.042.947,85 €
10-2013	509.851,05 €	135.087,96 €	644.939,01 €	-604.515,99 €	-146.584,60 €	-751.100,59 €	644.705,85 €	292.080,42 €	936.786,27 €
11-2013	396.847,03 €	94.356,43 €	491.203,46 €	-363.054,12 €	-118.076,23 €	-481.130,35 €	678.498,76 €	268.360,62 €	946.859,38 €
12-2013	345.844,97 €	68.080,16 €	413.925,13 €	-399.235,03 €	-116.977,64 €	-516.212,67 €	625.108,70 €	219.463,14 €	844.571,84 €
TOTAL VIDA FONDO	34.788.782,31 €	14.244.364,78 €	49.033.147,09 €	-34.163.673,61 €	-14.024.901,64 €	-48.188.575,25 €			

Movimientos de Fallidos Contables por Meses (ejercicio 2013)

Mes/Año	Incorporaciones en el año				Recuperaciones del año			
	Intereses	Principal Vencido	Principal Pendiente	Costas	Intereses	Principal incorporado	Principal pendiente	Costas
01/2013	2.889,75 €	1.533,32 €	284.582,45 €	5.799,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02/2013	23.173,44 €	78.952,32 €	-50.984,06 €	0,00 €	0,00 €	93.542,61 €	368.525,39 €	0,00 €
03/2013	4.886,35 €	9.426,40 €	373.856,28 €	3.224,05 €	1.973,29 €	1.683,47 €	34.095,74 €	0,00 €
04/2013	1.739,28 €	2.820,50 €	15.549,64 €	2.403,05 €	1.562,45 €	2.905,30 €	0,00 €	1.254,66 €
05/2013	3.399,01 €	5.372,47 €	516.554,48 €	2.556,44 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
06/2013	80.063,62 €	351.256,05 €	1.286.875,55 €	5.898,75 €	0,00 €	331.748,41 €	289.793,11 €	0,00 €
07/2013	22.573,68 €	78.625,73 €	2.448.172,23 €	35.312,18 €	134.631,34 €	21.825,07 €	373.794,16 €	31.468,15 €
08/2013	7.260,79 €	18.182,85 €	441.222,84 €	0,00 €	0,00 €	11.480,07 €	21.881,35 €	0,00 €
09/2013	8.061,09 €	7.033,25 €	655.122,99 €	121,00 €	0,00 €	1.757,62 €	10.676,18 €	0,00 €
10/2013	8.558,20 €	11.996,54 €	578.644,99 €	2.249,19 €	1.955,04 €	9.620,16 €	11.737,04 €	0,00 €
11/2013	61.712,14 €	99.687,74 €	3.818.717,85 €	6.899,34 €	0,00 €	49.370,06 €	652.411,68 €	0,00 €
12/2013	102.801,70 €	117.976,76 €	4.003.398,45 €	14.259,52 €	0,00 €	35.985,02 €	598.043,58 €	0,00 €
TOTAL	327.119,05 €	782.863,93 €	14.371.713,69 €	78.723,37 €	140.122,12 €	559.917,79 €	2.360.958,23 €	32.722,81 €

Cartera por Índices a 31/12/2013

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice CECA	Tipo Activo CECA	34	0,787219%	318.849,30	0,118162%	5,663258%	0,287169	33,108816	85,175065	05/02/2021
Índice ER1A	Euribor 1 año	2.371	54,896967%	211.896.066,39	78,526074%	1,625308%	1,088080	41,220880	181,115550	03/02/2029
Índice EU1A	EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	3	0,069461%	719.381,34	0,266594%	1,498013%	0,962850	84,745828	263,473240	15/12/2035
Índice IRPC	Préstamos Hipotecarios Cajas	462	10,696921%	7.886.616,48	2,922683%	4,243007%	0,528683	45,819940	158,962356	31/03/2027
Índice IRPE	Préstamos Hipotecarios Entidades	314	7,270201%	10.136.259,57	3,756373%	3,813262%	0,472560	49,837022	225,464691	15/10/2032
Índice MB1A	Mibor 1 Año	36	0,833526%	605.286,47	0,224312%	1,538617%	1,011267	46,110415	137,269010	09/06/2025
Índice TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	1.099	25,445705%	38.279.208,23	14,185803%	4,059959%	0,345428	51,754081	228,683509	21/01/2033
Total cartera		4.319	100%	269.841.667,78	100%					
<i>Media ponderada:</i>						2,133615	0,941806	43,290587	188,889742	27/09/2029
<i>Media simple:</i>				62.477,81		3,034723	1,104609	34,587273	155,720433	23/12/2026
<i>Mínimo:</i>				29,92		0,893000	-0,150000	0,112534	0,000000	31/10/2013
<i>Máximo:</i>				4.529.596,26		6,882000	6,000000	99,284452	423,950719	30/04/2049

Cartera por Formalización del Préstamo en años a 31/12/2013

Fecha formalización préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
1994	5	0,115768%	11.108,93	0,004117%	4,210055%	0,465821	14,461423	65,462440	16/06/2019
1995	9	0,208382%	20.962,69	0,007769%	4,340000%	0,500000	22,612400	69,979466	31/10/2019
1996	6	0,138921%	29.191,23	0,010818%	4,430605%	0,683834	33,183404	71,730716	23/12/2019
1997	5	0,115768%	54.318,16	0,020130%	4,344760%	0,730491	29,650035	70,139360	05/11/2019
1998	12	0,277842%	315.707,45	0,116997%	3,186232%	0,684618	52,015753	123,702093	22/04/2024
1999	32	0,740912%	860.844,39	0,319018%	3,877243%	0,438722	46,939850	141,549655	17/10/2025
2000	33	0,764066%	1.383.858,67	0,512841%	2,649493%	0,593678	64,862366	134,475078	16/03/2025
2001	39	0,902987%	3.656.526,37	1,355064%	2,243838%	0,519574	31,626365	86,437194	15/03/2021
2002	67	1,551285%	2.571.911,63	0,953119%	3,625415%	0,350381	44,677546	154,817961	25/11/2026
2003	83	1,921741%	8.990.911,48	3,331921%	2,383920%	1,137585	35,784521	144,884700	27/01/2026
2004	146	3,380412%	12.186.795,50	4,516276%	2,092542%	0,663912	40,017838	146,146103	06/03/2026
2005	267	6,181987%	18.473.891,60	6,846197%	2,062554%	1,011814	33,849616	150,746264	24/07/2026
2006	356	8,242649%	39.839.706,28	14,764105%	1,805952%	0,850415	36,533519	160,356400	13/05/2027
2007	424	9,817087%	54.596.853,76	20,232922%	1,687601%	0,874897	39,182437	171,621410	20/04/2028
2008	2.614	60,523269%	119.380.395,29	44,240905%	2,369266%	1,023673	49,438543	225,629533	20/10/2032
2009	221	5,116925%	7.468.684,35	2,767802%	2,373575%	1,202667	49,510290	179,166037	05/12/2028
Total cartera	4.319	100,000000%	269.841.667,78	100,000000%					
		<i>Media ponderada:</i>			2,133615	0,941806	43,290587	188,889742	27/09/2029
		<i>Media simple:</i>	62.477,81		3,034723	1,104609	34,587273	155,720433	23/12/2026
		<i>Mínimo:</i>	29,92		0,893000	-0,150000	0,112534	0,000000	31/10/2013
		<i>Máximo:</i>	4.529.596,26		6,882000	6,000000	99,284452	423,950719	30/04/2049

Cartera por Intervalo Tipo de Interés a 31/12/2013

Tasa nominal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
0,50	0,99	37	0,856680%	5.071.937,45	1,879598%	0,426590	28,216840	146,323318	12/03/2026
1,00	1,49	962	22,273674%	114.832.994,80	42,555694%	0,731282	42,989593	189,380162	12/10/2029
1,50	1,99	581	13,452188%	59.987.504,32	22,230631%	1,123246	40,743613	182,547355	18/03/2029
2,00	2,49	106	2,454272%	11.660.194,84	4,321125%	1,637981	40,461624	138,670842	22/07/2025
2,50	2,99	98	2,269044%	7.058.579,29	2,615823%	2,231905	35,774171	149,278216	10/06/2026
3,00	3,49	396	9,168789%	13.038.561,36	4,831930%	1,457537	48,171417	201,769357	24/10/2030
3,50	3,99	724	16,763140%	27.820.283,61	10,309855%	0,758159	51,077760	226,503925	15/11/2032
4,00	4,49	855	19,796249%	21.424.049,48	7,939489%	0,594374	48,181487	207,769477	25/04/2031
4,50	4,99	379	8,775179%	6.330.225,36	2,345904%	1,372597	36,744433	155,902699	28/12/2026
5,00	5,49	106	2,454272%	1.414.525,78	0,524206%	1,399579	42,245042	178,998226	30/11/2028
5,50	5,99	50	1,157675%	613.663,27	0,227416%	1,324746	42,720540	165,611854	20/10/2027
6,00	6,49	21	0,486224%	486.177,16	0,180171%	2,356002	57,964781	236,534103	17/09/2033
6,50	6,99	4	0,092614%	102.971,06	0,038160%	2,994559	52,177064	191,648623	20/12/2029
Total cartera		4.319	100,000000%	269.841.667,78	100,000000%				
Media Ponderada:						0,941806	43,290587	188,889742	27/09/2029
Media Simple:						62.477,81	34,587273	155,720433	23/12/2026
Mínimo:						29,92	0,112534	0,000000	31/10/2013
Máximo:						4.529.596,26	99,284452	423,950719	30/04/2049

Cartera por intervalos de 50.000 € de principal pendiente de vencer a 31/12/2013

Intervalo del principal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha
0,00	49.999,99	3.215	74,438527%	51.013.561,92	18,904998%	2,961367%	1,076202	29,569916	176,630418	19/09/2028
50.000,00	99.999,99	544	12,595508%	37.239.629,81	13,800548%	2,482106%	0,855688	38,520221	230,563247	19/03/2033
100.000,00	149.999,99	196	4,538088%	24.263.004,01	8,991571%	2,346669%	0,766264	55,524401	254,227127	09/03/2035
150.000,00	199.999,99	107	2,477425%	18.525.602,73	6,865360%	2,051229%	0,750680	63,309453	279,084443	04/04/2037
200.000,00	249.999,99	74	1,713360%	16.533.294,76	6,127035%	1,741033%	0,781936	68,885084	301,382282	11/02/2039
250.000,00	299.999,99	41	0,949294%	10.996.018,54	4,074989%	2,314665%	0,566524	66,381404	281,582843	19/06/2037
300.000,00	349.999,99	25	0,578838%	8.084.504,62	2,996018%	1,509355%	0,716842	54,157316	235,116540	04/08/2033
350.000,00	399.999,99	13	0,300996%	4.877.716,71	1,807622%	1,466808%	0,938917	42,309457	171,552947	18/04/2028
400.000,00	449.999,99	19	0,439917%	8.018.986,42	2,971738%	1,498298%	0,784428	37,576181	106,498891	16/11/2022
450.000,00	499.999,99	10	0,231535%	4.720.578,35	1,749388%	1,617151%	1,079973	43,065473	142,244505	08/11/2025
500.000,00	549.999,99	7	0,162075%	3.654.357,94	1,354260%	1,601658%	1,064376	31,708166	72,794267	25/01/2020
550.000,00	599.999,99	10	0,231535%	5.712.202,60	2,116872%	1,859725%	1,044828	43,482253	128,674350	21/09/2024
600.000,00	649.999,99	7	0,162075%	4.481.928,96	1,660948%	1,305001%	0,763722	53,068985	126,790344	25/07/2024
650.000,00	699.999,99	3	0,069461%	2.030.616,88	0,752522%	2,215325%	1,675841	25,781228	94,168146	05/11/2021
700.000,00	749.999,99	2	0,046307%	1.466.490,95	0,543463%	2,275862%	1,751414	21,035422	107,517901	17/12/2022
750.000,00	799.999,99	3	0,069461%	2.330.465,62	0,863642%	1,792580%	1,260477	48,922160	169,210112	06/02/2028
800.000,00	849.999,99	4	0,092614%	3.286.242,10	1,217841%	2,163410%	1,617785	29,713270	108,537336	17/01/2023
850.000,00	899.999,99	1	0,023154%	866.728,10	0,321199%	1,256000%	0,750000	46,724693	96,000000	31/12/2021
900.000,00	949.999,99	1	0,023154%	928.342,29	0,344032%	1,145000%	0,600000	38,883761	208,952772	31/05/2031
950.000,00	999.999,99	5	0,115768%	4.915.158,53	1,821497%	1,329298%	0,791409	30,043764	115,860177	27/08/2023
1.000.000,00	1.049.999,99	2	0,046307%	2.069.167,01	0,766808%	1,648188%	1,123474	12,002633	68,063629	03/09/2019
1.050.000,00	1.099.999,99	3	0,069461%	3.200.298,79	1,185991%	2,300398%	0,880594	35,958026	112,638087	21/05/2023
1.100.000,00	1.149.999,99	1	0,023154%	1.103.674,63	0,409008%	1,442000%	0,900000	62,843547	158,948665	31/03/2027
1.200.000,00	1.249.999,99	1	0,023154%	1.205.518,02	0,446750%	3,006000%	2,500000	31,834431	180,008214	31/12/2028
1.300.000,00	1.349.999,99	3	0,069461%	3.988.069,43	1,477929%	1,336800%	0,800142	62,677922	113,547828	18/06/2023
1.350.000,00	1.399.999,99	2	0,046307%	2.749.914,43	1,019084%	2,514210%	1,986493	30,072969	117,792879	25/10/2023
1.400.000,00	1.449.999,99	1	0,023154%	1.402.740,78	0,519838%	1,575000%	1,000000	31,689667	49,938398	28/02/2018
1.450.000,00	1.499.999,99	2	0,046307%	2.943.283,07	1,090744%	2,011979%	1,488274	42,012161	155,211585	07/12/2026
1.500.000,00	1.549.999,99	3	0,069461%	4.524.816,86	1,676841%	1,533009%	0,984724	34,739614	104,925428	29/09/2022
1.600.000,00	1.649.999,99	1	0,023154%	1.645.056,14	0,609638%	1,145000%	0,600000	24,096509	52,960986	31/05/2018
1.650.000,00	1.699.999,99	1	0,023154%	1.676.758,49	0,621386%	1,248000%	0,720000	39,889267	89,954825	30/06/2021
1.750.000,00	1.799.999,99	1	0,023154%	1.784.672,51	0,661378%	1,575000%	1,000000	33,632707	86,965092	31/03/2021
1.800.000,00	1.849.999,99	1	0,023154%	1.815.656,67	0,672860%	2,984000%	2,500000	36,319228	138,973306	31/07/2025
1.850.000,00	1.899.999,99	1	0,023154%	1.863.849,11	0,690720%	1,484000%	1,000000	23,517328	114,956879	31/07/2023

Cartera por intervalos de 50.000 € de principal pendiente de vencer a 31/12/2013

Intervalo del principal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
2.000.000,00	2.049.999,99	1	0,023154%	2.011.074,86	0,745280%	1,042000%	0,500000	52,328476	76,977413	31/05/2020
2.050.000,00	2.099.999,99	1	0,023154%	2.078.361,73	0,770215%	1,607000%	1,100000	32,744354	85,946612	28/02/2021
2.150.000,00	2.199.999,99	1	0,023154%	2.150.512,19	0,796953%	2,042000%	1,500000	56,741402	116,139630	05/09/2023
2.400.000,00	2.449.999,99	2	0,046307%	4.834.767,45	1,791705%	1,671028%	1,125523	42,773794	118,688236	22/11/2023
2.550.000,00	2.599.999,99	1	0,023154%	2.572.137,08	0,953202%	1,041000%	0,500000	16,837201	118,965092	30/11/2023
2.800.000,00	2.849.999,99	1	0,023154%	2.825.365,64	1,047046%	1,291000%	0,750000	41,706975	96,000000	31/12/2021
2.900.000,00	2.949.999,99	1	0,023154%	2.920.944,79	1,082466%	1,157000%	0,650000	22,043316	66,956879	31/07/2019
4.500.000,00	4.549.999,99	1	0,023154%	4.529.596,26	1,678613%	1,775000%	1,250000	37,567738	157,930185	28/02/2027
Total cartera		4.319	100,000000%	269.841.667,78	100,000000%					
		Media ponderada:				2,133615	0,941806	43,290587	188,889742	27/09/2029
		Media simple:		62.477,81		3,034723	1,104609	34,587273	155,720433	23/12/2026
		Mínimo:		29,92		0,893000	-0,150000	0,112534	0,000000	31/10/2013
		Máximo:		4.529.596,26		6,882000	6,000000	99,284452	423,950719	30/04/2049

Tasa de Prepago a 31/12/2013

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2013	318.259.021,01	51,332100%	864.714,57	0,26909582%	3,18178368%	3,58807357%	35,49860192%	1,86232635%	20,19518303%	1,16499345%	13,11805302%	0,75348456%	8,67636056%
28/02/2013	315.641.336,31	50,909893%	663.060,27	0,20833982%	2,47162824%	0,57408956%	6,67566194%	1,87649947%	20,33337889%	1,08377558%	12,25742521%	0,73951115%	8,52194615%
31/03/2013	311.864.321,86	50,300697%	1.433.107,00	0,45403020%	5,31434599%	0,30808652%	3,63503167%	1,94888947%	21,03580683%	1,10388945%	12,47128742%	0,73002187%	8,41694751%
30/04/2013	307.126.062,77	49,536462%	2.829.943,21	0,90742769%	10,36177933%	0,51862864%	6,04905315%	2,06381474%	22,13931786%	1,17297421%	13,20220249%	0,72784106%	8,39280136%
31/05/2013	302.860.843,10	48,848523%	1.738.353,23	0,56600642%	6,58457614%	0,63783851%	7,39117690%	0,59956423%	6,96219402%	1,18258645%	13,30345515%	0,72055491%	8,31208590%
30/06/2013	298.838.130,39	48,199698%	549.777,95	0,18152824%	2,15672126%	0,55006083%	6,40465234%	0,42348149%	4,96507073%	1,17405806%	13,21362494%	0,70796647%	8,17247836%
31/07/2013	293.349.854,52	47,314493%	1.105.044,96	0,36978044%	4,34822169%	0,36963644%	4,34656264%	0,44048881%	5,15966748%	1,14785346%	12,93707542%	0,69848446%	8,06719293%
31/08/2013	290.340.914,32	46,829180%	610.405,45	0,20808105%	2,46859336%	0,24993871%	2,95837636%	0,44134019%	5,16939926%	1,15562622%	13,01918916%	0,68713888%	7,94106960%
30/09/2013	287.200.689,68	46,322692%	640.583,72	0,22063157%	2,61568629%	0,26349304%	3,11649372%	0,40347970%	4,73574317%	1,17381159%	13,21102752%	0,67638265%	7,82135126%
31/10/2013	284.151.557,18	45,830896%	602.738,02	0,20986649%	2,48953133%	0,21108421%	2,50380908%	0,28677947%	3,38758916%	1,17559017%	13,22976907%	0,66588248%	7,70434539%
30/11/2013	276.593.928,59	44,611924%	1.754.880,04	0,61758593%	7,16440990%	0,34540794%	4,06705247%	0,29177063%	3,44560453%	0,43965826%	5,15017280%	0,66077538%	7,64738648%
31/12/2013	269.841.667,78	43,522850%	838.841,55	0,30327547%	3,57921103%	0,37237515%	4,37811061%	0,31209619%	3,68153174%	0,36056987%	4,24205439%	0,65198095%	7,54922779%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Las anteriormente descritas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2013 que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la memoria de MBSCAT 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, así como el Informe de Gestión correspondiente, contenidos en los precedentes 67 folios de papel timbrado referenciados con la numeración OL8640274 al OL8640340 ambos inclusive, más esta hoja número OK1962983 han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad el día 26 de marzo de 2014.

D. Pedro García-Hom Saladich
Consejero

D. Josep Reyner Serra
Consejero

D. Josep Altadill Colat
Consejero

D. Josep Jaume Fina Casanova
Consejero

D. Josep Maria Panicello Prime
Presidente