

**HOUSEDIET, S.L.  
(SOCIEDAD UNIPERSONAL)**

**Cuentas anuales e informe de gestión  
correspondientes al ejercicio 2012  
junto con el informe de auditoría  
de cuentas anuales**

<b>REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA</b>	
<b>REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA</b>	
<b>04/10/2013</b>	
<small>FECHA DE ENTRADA DATA D'ENTRADA</small>	<b>141494</b>

**HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**

Cuentas anuales e informe de gestión  
correspondientes al ejercicio 2012  
junto con el informe de auditoría  
de cuentas anuales

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES**

**CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2012:**

Balances al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
Cuentas de Pérdidas y Ganancias correspondientes a los ejercicios 2012 y 2011  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios 2012 y 2011  
Estados de Flujos de Efectivo correspondientes a los ejercicios 2012 y 2011  
Memoria del ejercicio 2012

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012**

**MODELOS OFICIALES PARA EL DEPÓSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL**



**HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**  
**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES**

**Informe de auditoría de cuentas anuales****Al Socio Único de HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **HOUSEDIET, S.L.U.**, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. El Administrador Único es responsable de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.a) de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **HOUSEDIET, S.L.U.** al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. La Sociedad forma parte de un grupo cuya sociedad dominante es Kiluva, S.A. La Sociedad mantiene saldos y efectúa transacciones de significación con las sociedades del grupo.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012, contiene las explicaciones que el Administrador Único considera oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

**BDO Auditores, S.L.**  
**Ramón Roger Rull**  
Socio-Auditor de Cuentas

Barcelona, 10 de mayo de 2013



Membre exercent:

**BDO AUDITORES, S.L.**

Any 2013 Núm. 20/13/09476

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

.....  
Informe subjecte a la taxa establerta  
a l'article 44 del text refós de la  
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per  
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de Juliol.  
.....

HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2012

**HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)****BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

(Expresados en euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas a la Memoria</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>9.449.456,02</b>	<b>9.954.186,57</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>Nota 5</b>	<b>6.950,22</b>	<b>13.703,49</b>
Fondo de comercio		6.950,22	6.950,22
Aplicaciones informáticas		-	6.753,27
<b>Inmovilizado material</b>	<b>Nota 6</b>	<b>5.114.793,50</b>	<b>5.457.889,98</b>
Terrenos y construcciones		786.265,94	797.236,94
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		3.656.690,53	3.897.309,39
Inmovilizado en curso y anticipos		671.837,03	763.343,65
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		<b>4.140.017,49</b>	<b>4.298.226,42</b>
Instrumentos de patrimonio	<b>Nota 11</b>	4.127.447,29	4.285.656,22
Créditos a empresas	<b>Notas 8.2 y 19.1</b>	12.570,20	12.570,20
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>Nota 8.2</b>	<b>178.859,33</b>	<b>180.890,66</b>
Otros activos financieros		178.859,33	180.890,66
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>Nota 15</b>	<b>8.835,48</b>	<b>3.476,02</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>39.160.673,93</b>	<b>36.730.930,88</b>
<b>Existencias</b>	<b>Nota 14</b>	<b>1.029.376,72</b>	<b>919.763,29</b>
Comerciales		1.029.376,72	919.763,29
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>1.464.894,16</b>	<b>1.626.650,56</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>Nota 8.2</b>	963.423,33	1.232.145,01
Clientes empresas del grupo y asociadas	<b>Notas 8.2 y 19.1</b>	459.313,77	357.266,99
Deudores varios	<b>Nota 8.2</b>	9.186,32	13.024,52
Personal	<b>Nota 8.2</b>	2.673,43	650,00
Otros créditos con las Administraciones Públicas	<b>Nota 15</b>	30.297,31	23.564,04
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>Notas 8.2 y 19.1</b>	<b>30.927.051,96</b>	<b>25.617.082,32</b>
Otros activos financieros		30.927.051,96	25.617.082,32
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>Nota 8.1</b>	<b>3.434.056,76</b>	<b>7.665.557,34</b>
Otros instrumentos de patrimonio		3.434.056,76	7.665.557,34
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>66.432,49</b>	<b>24.047,92</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>Nota 8</b>	<b>2.238.861,84</b>	<b>877.829,45</b>
Tesorería		2.238.861,84	877.829,45
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>48.610.129,95</b>	<b>46.685.117,45</b>

**HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)****BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

(Expresados en euros)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Notas a la Memoria</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>11.557.687,04</b>	<b>14.431.080,04</b>
<b>Fondos propios</b>		<b>11.557.687,04</b>	<b>14.431.080,04</b>
<b>Capital</b>	<b>Nota 13.1</b>	<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>
Capital escriturado		300.000,00	300.000,00
<b>Reservas</b>	<b>Nota 13.2</b>	<b>9.331.080,04</b>	<b>8.927.088,48</b>
Legal y estatutarias		60.000,00	60.000,00
Otras Reservas		9.271.080,04	8.867.088,48
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>1.926.607,00</b>	<b>5.203.991,56</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>14.676.182,26</b>	<b>17.732.171,11</b>
<b>Deudas a largo plazo</b>		<b>14.503.614,82</b>	<b>17.603.359,42</b>
Deudas con entidades de crédito	<b>Nota 9.1</b>	14.212.736,57	17.086.079,51
Acreedores por arrendamiento financiero	<b>Nota 9.1</b>	289.878,25	516.719,91
Otros pasivos financieros	<b>Nota 9.1</b>	1.000,00	560,00
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>Nota 15</b>	<b>172.567,44</b>	<b>128.811,69</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>22.376.260,65</b>	<b>14.521.866,30</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>		<b>19.679.221,18</b>	<b>9.938.884,74</b>
Deudas con entidades de crédito	<b>Nota 9.1</b>	18.151.188,01	8.119.949,72
Acreedores por arrendamiento financiero	<b>Nota 9.1</b>	218.928,90	239.830,75
Otros pasivos financieros	<b>Nota 9.1</b>	1.309.104,27	1.579.104,27
<b>Deudas empresas grupo y asociadas corto plazo</b>	<b>Notas 9.1 y 19.1</b>	<b>-</b>	<b>1.871.721,83</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>2.697.039,47</b>	<b>2.711.259,73</b>
Proveedores	<b>Nota 9.1</b>	352.457,20	361.124,77
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	<b>Nota 9.1</b>	1.334.960,06	1.559.969,82
Acreedores varios	<b>Nota 9.1</b>	447.190,37	404.547,72
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	<b>Nota 9.1</b>	189.632,74	168.312,35
Otras deudas con las Administraciones Públicas	<b>Nota 15</b>	172.799,10	217.305,07
Anticipos de clientes	<b>Nota 9.1</b>	200.000,00	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>48.610.129,95</b>	<b>46.685.117,45</b>

**HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)****CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011**

(Expresadas en euros)

<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>Notas a la Memoria</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocio</b>	<b>Nota 22</b>	<b>22.025.324,10</b>	<b>30.762.754,61</b>
Ventas netas		22.025.324,10	30.733.598,57
Prestaciones de servicios		-	29.156,04
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>Nota 16.a</b>	<b>(8.493.496,77)</b>	<b>(12.202.034,63)</b>
Consumo de mercaderías		(8.493.496,77)	(12.263.456,23)
Deterioro de mercaderías y otros		-	61.421,60
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>1.737.861,51</b>	<b>2.200.541,17</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		1.737.861,51	2.200.192,59
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		-	348,58
<b>Gastos de personal</b>		<b>(4.773.419,85)</b>	<b>(5.974.844,32)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(3.853.334,52)	(4.771.370,83)
Cargas sociales	<b>Nota 16.b</b>	(920.085,33)	(1.203.473,49)
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(6.361.464,34)</b>	<b>(8.215.045,88)</b>
Servicios exteriores		(6.156.684,79)	(7.697.196,26)
Tributos		(97.075,32)	(354.634,31)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(100.125,42)	(155.524,03)
Otros gastos de gestión corrientes		(7.578,81)	(7.691,28)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>Notas 5 y 6</b>	<b>(479.543,72)</b>	<b>(470.364,52)</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>		<b>(37.441,67)</b>	<b>(7.398,79)</b>
Resultados por enajenaciones y otras		(37.441,67)	(7.398,79)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>3.617.819,26</b>	<b>6.093.607,64</b>
<b>Ingresos financieros</b>		<b>4.422.938,15</b>	<b>2.880.328,78</b>
Ingresos de participaciones en instrumentos de patrimonio, empresas del grupo y asociadas.	<b>Nota 19.2</b>	3.729.256,56	2.535.798,39
Otros ingresos de participaciones en instrumentos de patrimonio de terceros		690.882,00	333.278,90
Otros ingresos de valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros		2.799,59	11.251,49
<b>Gastos financieros</b>		<b>(1.424.535,47)</b>	<b>(1.179.418,26)</b>
Por deudas con terceros		(1.424.535,47)	(1.179.418,26)
<b>Deterioro y result. por enajenaciones de instrumentos financieros</b>		<b>(4.651.218,65)</b>	<b>(1.419.019,95)</b>
Deterioros y pérdidas		(4.651.218,65)	(1.419.019,95)
Resultados por enajenaciones y otras		-	-
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(1.652.815,97)</b>	<b>281.890,57</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>1.965.003,29</b>	<b>6.375.498,21</b>
<b>Impuestos sobre beneficios</b>	<b>Nota 15</b>	<b>(38.396,29)</b>	<b>(1.171.506,65)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>1.926.607,00</b>	<b>5.203.991,56</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>1.926.607,00</b>	<b>5.203.991,56</b>



**HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011**

(Expresados en euros)

	Capital Escriturado	Reservas	Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Dividendo a Cuenta	Total
<b>SALDO FINAL DEL AÑO 2010</b>	300.000,00	8.887.993,19	(2.200.351,74)	5.039.447,03	(2.800.000,00)	9.227.088,48
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>	-	-	-	5.203.991,56	-	5.203.991,56
<b>Otras variaciones del patrimonio neto</b>	-	39.095,29	2.200.351,74	(5.039.447,03)	2.800.000,00	-
Distribución de resultados del ejercicio anterior	-	39.095,29	2.200.351,74	(5.039.447,03)	2.800.000,00	-
<b>SALDO FINAL DEL AÑO 2011</b>	300.000,00	8.927.088,48	-	5.203.991,56	-	14.431.080,04
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>	-	-	-	1.926.607,00	-	1.926.607,00
<b>Operaciones con socios o propietarios</b>	-	(4.800.000,00)	-	-	-	(4.800.000,00)
Distribución de dividendos	-	(4.800.000,00)	-	-	-	(4.800.000,00)
<b>Otras variaciones del patrimonio neto</b>	-	5.203.991,56	-	(5.203.991,56)	-	-
Distribución de resultados del ejercicio anterior	-	5.203.991,56	-	(5.203.991,56)	-	-
<b>SALDO FINAL DEL AÑO 2012</b>	300.000,00	9.331.080,04	-	1.926.607,00	-	11.557.687,04

**HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011**  
(Expresados en euros)

	2012	2011
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>7.031.548,34</b>	<b>6.360.735,25</b>
Resultado del ejercicio antes de impuestos	1.965.003,29	6.375.498,21
<b>Ajustes al resultado</b>	<b>2.255.079,80</b>	<b>289.975,17</b>
Amortización del inmovilizado	479.543,72	470.364,52
Correcciones valorativas por deterioro	4.736.497,09	1.513.122,38
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	37.441,67	7.398,79
Ingresos financieros	(4.422.938,15)	(2.880.328,78)
Gastos financieros	1.424.535,47	1.179.418,26
<b>Cambios en el capital corriente</b>	<b>(90.887,96)</b>	<b>(1.371.376,64)</b>
Existencias	(109.613,43)	(63.430,07)
Deudores y otras cuentas a cobrar	110.914,88	569.695,52
Otros activos corrientes	(42.384,57)	(15.593,37)
Acreedores y otras cuentas a pagar	(49.804,84)	(1.862.048,72)
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>2.902.353,21</b>	<b>1.066.638,51</b>
Pago de intereses	(1.520.584,94)	(1.748.572,11)
Cobro de dividendos	4.420.138,56	2.869.077,29
Cobro de intereses	2.799,59	11.251,49
Pagos por impuesto sobre beneficios	-	(65.118,16)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(5.983.178,94)</b>	<b>6.225.353,09</b>
<b>Pagos por inversiones</b>	<b>(6.171.937,47)</b>	<b>(20.354.906,92)</b>
Empresas del grupo y asociadas	(5.309.969,64)	(18.975.040,55)
Inmovilizado intangible	-	(7.566,69)
Inmovilizado material	(587.438,41)	(766.299,75)
Otros activos financieros	(274.529,42)	(605.999,93)
<b>Cobros por desinversiones</b>	<b>188.758,53</b>	<b>26.580.260,01</b>
Inmovilizado material	173.706,92	14.634,14
Otros activos financieros	15.051,61	26.565.625,87
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>312.662,99</b>	<b>(13.724.834,46)</b>
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>5.112.662,99</b>	<b>(13.724.834,46)</b>
<b>Emisión</b>	<b>15.500.440,00</b>	-
Deudas con entidades de crédito	15.500.000,00	-
Otras	440,00	-
<b>Devolución y amortización de</b>	<b>(10.387.777,01)</b>	<b>(13.724.834,46)</b>
Deudas con entidades de crédito	(8.246.055,18)	(11.561.033,62)
Deudas con empresas del Grupo y Asociadas	(1.871.721,83)	(2.155.360,84)
Otras	(270.000,00)	(8.440,00)
<b>Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>(4.800.000,00)</b>	-
Dividendos	(4.800.000,00)	-
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>1.361.032,39</b>	<b>(1.138.746,12)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	877.829,45	2.016.575,57
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	2.238.861,84	877.829,45

## **HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**

### **MEMORIA DEL EJERCICIO 2012**

#### **NOTA 1. CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y RÉGIMEN LEGAL DE LA SOCIEDAD**

##### **a) Constitución y Domicilio Social**

HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL) (en adelante "la Sociedad"), fue constituida en Barcelona el 29 de septiembre de 1991 por un período de tiempo indefinido.

Su domicilio actual se encuentra en el pasaje Pedro Rodríguez, número 6, en Barcelona y se encuentra registrada, bajo el número de identificación fiscal B-01115286.

##### **b) Actividad**

Constituye el objeto social de la empresa la comercialización de productos dietéticos, hierbas medicinales y cosmética natural.

##### **c) Cuentas Anuales Consolidadas**

De acuerdo con la normativa vigente, la Sociedad no está obligada a presentar cuentas anuales e informe de gestión consolidados por pertenecer a su vez al Grupo Kiluva, cuya sociedad dominante es la sociedad Kiluva, S.A. y ésta presenta cuentas anuales consolidadas.

##### **d) Régimen Legal**

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades de Capital.

#### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

##### **a) Imagen Fiel**

Las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, aplicando las modificaciones introducidas al mismo mediante el Real Decreto 1159/2010, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

## **b) Principios Contables Aplicados**

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad.

No hay ningún principio contable, ni ningún criterio de valoración obligatorio, con efecto significativo, que haya dejado de aplicarse en su elaboración.

## **c) Moneda de Presentación**

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales se presentan expresadas en euros.

## **d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre**

No existen incertidumbres significativas ni aspectos acerca del futuro que puedan llevar asociado un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el ejercicio siguiente.

No se han producido cambios en estimaciones contables que hayan afectado al ejercicio actual o que puedan afectar a ejercicios futuros de forma significativa.

## **e) Comparación de la Información**

De acuerdo con la legislación mercantil, el Administrador Único presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos de Efectivo, además de las cifras del ejercicio 2012 las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

## **f) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad del Administrador Único de la Sociedad. En las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por el Administrador Único de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a la evaluación de las pérdidas por deterioro de determinados activos y la vida útil de los activos materiales e intangibles. Las estimaciones, y las asunciones relacionadas, que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias, son revisadas de forma continuada. Los efectos de las revisiones, son reconocidos en el periodo en el cual se realizan, si afectan sólo a ese periodo, o en el periodo de la revisión y futuros, si la revisión les afecta.

Al margen del proceso de estimaciones sistemáticas y de su revisión periódica, se llevan a término determinados juicios de valor entre los que destacan los relativos a la evaluación del eventual deterioro de los fondos de comercio u otros activos, y de provisiones y pasivos contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

#### **g) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos**

La Sociedad, en el presente ejercicio, no ha reconocido ingreso o gasto alguno directamente en Patrimonio, habiendo registrado la totalidad de los mismos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio. Por ello las cuentas anuales no incluyen el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos.

### **NOTA 3. DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO**

Las propuestas de distribución del resultado de los ejercicios 2012 y 2011, formulada por el Órgano de Administración, son las que se muestran a continuación, en euros:

	2012	2011
<b>Base de reparto:</b>		
Beneficio (Pérdida) obtenido en el ejercicio	1.926.607,00	5.203.991,56
	<b>1.926.607,00</b>	<b>5.203.991,56</b>
<b>Distribución a:</b>		
Reservas voluntarias	1.926.607,00	5.203.991,56
	<b>1.926.607,00</b>	<b>5.203.991,56</b>

### **NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN**

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales para el ejercicio 2012, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

#### **a) Inmovilizado Intangible**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valoraran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, minorado por la correspondiente amortización acumulada (calculada en función de su vida útil) y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Se valoran por su coste de producción o precio adquisición, menos la amortización acumulada, en caso de que tenga vida útil finita, y menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y, por tanto, se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias el mismo ejercicio en que se incurren.

El importe amortizable de un activo intangible con una vida útil finita, se distribuye sobre una base sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo por amortización de cada período se reconoce en el resultado del ejercicio.

**a.1) Propiedad Industrial:**

Corresponde a los gastos de desarrollo capitalizados para los que se ha obtenido la correspondiente patente o similar, e incluyen los costes de registro y formalización de la propiedad industrial, así como los costes de adquisición a terceros de los derechos correspondientes.

Se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 10 % anual y son objeto de corrección valorativa por deterioro.

**a.2) Fondo de Comercio:**

Se corresponde con los importes pagados por este concepto en la adquisición de nuevas tiendas.

El fondo de comercio adquirido se valora, en la fecha de la adquisición, a su coste, siendo éste el exceso del coste de la combinación de negocios sobre el correspondiente valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos. Tras el reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora a su coste menos, en su caso, las pérdidas por deterioro acumuladas, las cuales se consideran irreversibles. Se realizan las pruebas de deterioro de valor del fondo de comercio anualmente, o con más frecuencia si los acontecimientos o cambios de las circunstancias indican que el valor en libros pueda haberse deteriorado.

Con el propósito de comprobar el deterioro del valor, el fondo de comercio adquirido en una combinación de negocios es asignado, desde la fecha de adquisición, entre cada una de las unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo de la empresa, sobre los que se espere que recaigan los beneficios de las sinergias de la combinación de negocios. La posible pérdida de valor se determina mediante el análisis del valor recuperable de dicha unidad generadora de efectivo y, en caso que éste sea inferior al valor neto contable, se reconoce una pérdida irreversible por deterioro en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Los fondos de comercio no son objeto de amortización al considerarse su vida útil indefinida.

**a.3) Derechos de Traspaso:**

Se corresponden con los importes pagados en concepto de traspasos de locales con actividad en la adquisición de nuevas tiendas. Se amortizan linealmente en un período de 5 a 10 años.

#### a.4) Aplicaciones Informáticas:

Las licencias para aplicaciones informáticas adquiridas a terceros o los programas de ordenador elaborados internamente, se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas o desarrollarlos, y prepararlos para su uso.

Los gastos incurridos en el desarrollo de programas informáticos, están específicamente individualizados por proyectos y su coste está claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo. Asimismo, la Dirección de la Sociedad tiene motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial de los mismos.

Las aplicaciones informáticas, se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de entre un 20 a un 33 % anual.

En el momento en que existen dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de un desarrollo informático, los importes registrados en el activo correspondientes al mismo, se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas incurridos durante el ejercicio se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

#### b) Inmovilizaciones Materiales

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición, neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material, que representan un aumento de la capacidad, productividad o un alargamiento de la vida útil, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes, una vez dados de baja los valores contables de los elementos que hayan sido sustituidos.

El inmovilizado material, neto en su caso del valor residual del mismo, se amortiza distribuyendo linealmente el coste de los diferentes elementos que componen dicho inmovilizado entre los años de vida útil estimada que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos, según el siguiente cuadro:

	Porcentaje Anual	Años de Vida Útil Estimados
Construcciones	3	33,33
Instalaciones técnicas	12	8,33
Maquinaria	10	10
Otras instalaciones	12	8,33
Mobiliario	10	10
Equipos informáticos	25	4
Elementos de transporte	16	6,25
Otro inmovilizado material	10	10

Las inversiones realizadas por la Sociedad en locales arrendados (o cedidos en uso), que no son separables del activo arrendado (o cedido en uso), se amortizan en función de su vida útil que se corresponde con la menor entre la duración del contrato de arrendamiento (o de cesión) incluido el periodo de renovación cuando existen evidencias que soportan que la misma se va a producir, y la vida económica del activo.

El importe en libros de un elemento de inmovilizado material se da de baja en cuentas por su enajenación o disposición por otra vía, o cuando no se espera obtener beneficios o rendimientos económicos futuros por su uso, enajenación o disposición por otra vía.

La pérdida o ganancia derivada de la baja en cuentas de un elemento de inmovilizado material, se determina como la diferencia entre el importe neto, en su caso, de los costes de venta obtenido por su enajenación o disposición por otra vía, si existe, y el importe en libros del elemento, y se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que ésta se produce.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o de alguna unidad generadora de efectivo, en cuyo caso, se estiman los importes recuperables y se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

Se entiende que existe una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Se entiende por unidad generadora de efectivo el grupo identificable más pequeño de activos que genera flujos de efectivo que son, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos.

Los cálculos del deterioro de los elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada. Cuando no resulta posible estimar el importe recuperable de cada bien individual, se determina el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece cada elemento del inmovilizado. En caso de reconocerse una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo que tiene asignado todo o parte de un fondo de comercio, en primer lugar se reduce el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad y, si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar, se reduce en proporción a su valor contable el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El Administrador Único de la Sociedad, en base al resultado del test de deterioro considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.



**c) Arrendamientos y Otras Operaciones de Carácter Similar**

La Sociedad clasifica un arrendamiento como financiero cuando de las condiciones económicas del acuerdo de arrendamiento se deduce que se le han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso de que no se cumplan las condiciones del contrato de arrendamiento para ser considerado como financiero, éste se considerará como un arrendamiento operativo.

Los gastos de arrendamientos operativos incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

**d) Instrumentos Financieros**

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del balance.

Los instrumentos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar.
2. Activos mantenidos para negociar.
3. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

**Préstamos y Partidas a Cobrar y Débitos y Partidas a Pagar****Préstamos y partidas a cobrar**

En esta categoría se clasifican:

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo.

**Débitos y partidas a pagar**

En esta categoría se clasifican:

- a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría, se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La corrección valorativa por deterioro de deudores al 31 de diciembre de 2012, se ha estimado en función del análisis de cada uno de los saldos individualizados pendientes de cobro a dicha fecha.

### **Activos y Pasivos Financieros Mantenedos para Negociar**

Un activo/pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar cuando:

- a) Se adquirió/emitió con el propósito de venderlo en el corto plazo.
- b) Forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente, de la que existen evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo, o
- c) Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Los activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, se valoran inicialmente por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les son directamente atribuibles se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio.

En valoraciones posteriores, se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se imputan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio.

### **Inversiones en el Patrimonio de Empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas**

Se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le son directamente atribuibles.

Posteriormente, se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al cierre del ejercicio, y cuando existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable, se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

El importe de la corrección valorativa se determina como la diferencia entre el valor en libros y el importe recuperable, salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se toma en consideración la parte proporcional del patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, que corresponden a elementos identificables en el balance de la participada.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

### **Baja de Activos Financieros**

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando un activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

### **Baja de Pasivos Financieros**

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se ha dado de baja y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles así como cualquier activo cedido diferente del efectivo, o pasivo asumido, se reconoce en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que tiene lugar.

### **Intereses y Dividendos Recibidos de Activos Financieros**

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Por el contrario, cuando los dividendos recibidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición se registran minorando el valor contable de la inversión.

Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlo. A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

### **Fianzas Entregadas y Recibidas**

En las fianzas entregadas y recibidas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registra como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento prestación del servicio. En caso de fianzas entregadas y recibidas a corto plazo se valoran por el importe desembolsado.

#### **e) Existencias**

Las existencias de productos comerciales se encuentran valoradas a los costes de adquisición, por el método del precio promedio ponderado.

Cuando el valor neto realizable de las existencias resulta inferior a su precio de adquisición, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Cuando las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión, reconociéndolo como un ingreso en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La Dirección de la Sociedad considera que no es necesaria corrección alguna por este concepto, ya que la totalidad de las existencias al 31 de diciembre de 2012 son realizables.

#### **f) Transacciones en Moneda Extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se registran contablemente por su contravalor en euros, utilizando los tipos de cambio de contado vigentes en las fechas en que se realizan.

Al cierre de cada ejercicio, las partidas monetarias se valoran aplicando el tipo de cambio medio de contado, existente en dicha fecha. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originan en este proceso, así como las que se generan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en el que surgen.

Las partidas no monetarias valoradas a coste histórico, se mantienen valoradas aplicando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. La valoración así obtenida, no puede exceder, al cierre del ejercicio, del importe recuperable en ese momento, aplicando a este valor, si fuera necesario, el tipo de cambio de cierre; es decir, de la fecha a la que se refieren las cuentas anuales.

Al cierre de cada ejercicio, las partidas no monetarias valoradas a valor razonable, se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de determinación del valor razonable, esto es al cierre del ejercicio. Cuando las pérdidas o ganancias derivadas de cambios en la valoración de una partida no monetaria se reconocen directamente en el patrimonio neto, cualquier diferencia de cambio se reconoce igualmente directamente en el Patrimonio Neto. Por el contrario, cuando las pérdidas o ganancias derivadas de cambios en la valoración de una partida no monetaria se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio, cualquier diferencia de cambio se reconoce en el resultado del ejercicio.

#### **g) Impuesto sobre Beneficios**

El Impuesto sobre beneficios se registra en la Cuenta Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, en función de donde se encuentran registradas las ganancias o pérdidas que lo han originado. El impuesto sobre beneficios de cada ejercicio recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La Sociedad tributa en régimen de declaración consolidada, manteniendo una cuenta corriente con la sociedad cabecera del grupo fiscal en la cual se recoge el crédito o débito fiscal por aplicación del régimen de tributación consolidada.

## **h) Ingresos y Gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

No obstante la Sociedad, incluye como ingresos los intereses incorporados a créditos comerciales con vencimiento inferior al año, ya que el efecto de su actualización no es significativo.

## **i) Provisiones y Contingencias**

Las obligaciones existentes al cierre del ejercicio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, y cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el balance como provisiones y se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Asimismo, la Sociedad informa, en su caso, de las contingencias que no dan lugar a provisión.

## **j) Transacciones entre Partes Vinculadas**

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

## **k) Estado de Flujos de Efectivo**

En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

**Efectivo o equivalentes:** el efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son instrumentos financieros, que forman parte de la gestión normal de la tesorería de la Sociedad, son convertibles en efectivo, tienen vencimientos iniciales no superiores a tres meses y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

**Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de explotación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **NOTA 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE**

El detalle y movimiento del inmovilizado intangible durante el ejercicio 2012 es el siguiente:

	31/12/2011	Altas	31/12/2012
<b>Coste:</b>			
Fondo de comercio	6.950,22	-	6.950,22
Derechos de traspaso	53.070,00	-	53.070,00
Aplicaciones informáticas	91.844,37	-	91.844,37
	<b>151.864,59</b>	<b>-</b>	<b>151.864,59</b>
<b>Amortización Acumulada:</b>			
Derechos de traspaso	(53.070,00)	-	(53.070,00)
Aplicaciones informáticas	(85.091,10)	(6.753,27)	(91.844,37)
	<b>(138.161,10)</b>	<b>(6.753,27)</b>	<b>(144.914,37)</b>
<b>Inmovilizado Intangible Neto</b>	<b>13.703,49</b>	<b>(6.753,27)</b>	<b>6.950,22</b>

El detalle y movimiento del inmovilizado intangible durante el ejercicio 2011 es el siguiente:

	31/12/2010	Altas	31/12/2011
<b>Coste:</b>			
Fondo de comercio	6.950,22	-	6.950,22
Derechos de traspaso	53.070,00	-	53.070,00
Aplicaciones informáticas	84.277,68	7.566,69	91.844,37
	<b>144.297,90</b>	<b>7.566,69</b>	<b>151.864,59</b>
<b>Amortización Acumulada:</b>			
Derechos de traspaso	(49.600,71)	(3.469,29)	(53.070,00)
Aplicaciones informáticas	(76.132,79)	(8.958,31)	(85.091,10)
	<b>(125.733,50)</b>	<b>(12.427,60)</b>	<b>(138.161,10)</b>
<b>Inmovilizado Intangible Neto</b>	<b>18.564,40</b>	<b>(4.860,91)</b>	<b>13.703,49</b>

El desglose, por epígrafes, de los activos más significativos que, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, estaban totalmente amortizados y en uso, se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste, en euros:

	31/12/2012	31/12/2011
Derechos de traspaso	53.070,00	53.070,00
Aplicaciones informáticas	91.844,37	30.235,48
	<b>144.914,37</b>	<b>83.305,48</b>

## **NOTA 6. INMOVILIZADO MATERIAL**

El detalle y movimiento del inmovilizado material durante el ejercicio 2012 es el siguiente:

	31/12/2011	Altas	Bajas	31/12/2012
<b>Coste:</b>				
Terrenos y bienes naturales	536.820,13	-	-	536.820,13
Construcciones	343.212,87	-	-	343.212,87
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	5.468.576,50	71.958,73	(172.659,32)	5.367.875,91
Equipos proceso de información	399.447,71	263.464,99	(27.605,50)	635.307,20
Elementos de transporte	399.305,72	-	(65.491,45)	333.814,27
Anticipos e inmovilizado en curso	763.343,65	5.418,84	(96.925,46)	671.837,03
	<b>7.910.706,58</b>	<b>340.842,56</b>	<b>(362.681,73)</b>	<b>7.888.867,41</b>
<b>Amortización Acumulada:</b>				
Construcciones	(82.796,06)	(10.971,00)	-	(93.767,06)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.799.158,06)	(355.615,74)	71.921,69	(2.082.852,11)
Equipos proceso de información	(332.084,33)	(80.724,18)	22.625,50	(390.183,01)
Elementos de transporte	(238.778,15)	(25.479,53)	56.985,95	(207.271,73)
	<b>(2.452.816,60)</b>	<b>(472.790,45)</b>	<b>151.533,14</b>	<b>(2.774.073,91)</b>
<b>Inmovilizado Material Neto</b>	<b>5.457.889,98</b>	<b>(131.947,89)</b>	<b>(211.148,59)</b>	<b>5.114.793,50</b>



El detalle y movimiento del inmovilizado material durante el ejercicio 2011 es el siguiente:

	31/12/2010	Altas	Bajas	31/12/2011
<b>Coste:</b>				
Terrenos y bienes naturales	536.820,13	-	-	536.820,13
Construcciones	343.212,87	-	-	343.212,87
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	5.355.729,42	128.470,59	(15.623,51)	5.468.576,50
Equipos proceso de información	392.625,54	30.467,55	(23.645,38)	399.447,71
Elementos de transporte	423.949,22	-	(24.643,50)	399.305,72
Anticipos e inmovilizado en curso	412.189,61	351.154,04	-	763.343,65
	<b>7.464.526,79</b>	<b>510.092,18</b>	<b>(63.912,39)</b>	<b>7.910.706,58</b>
<b>Amortización Acumulada:</b>				
Construcciones	(78.284,67)	(4.511,39)	-	(82.796,06)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.452.053,31)	(353.745,03)	6.640,28	(1.799.158,06)
Equipos proceso de información	(310.328,30)	(44.625,02)	22.868,99	(332.084,33)
Elementos de transporte	(196.092,86)	(55.055,48)	12.370,19	(238.778,15)
	<b>(2.036.759,14)</b>	<b>(457.936,92)</b>	<b>41.879,46</b>	<b>(2.452.816,60)</b>
<b>Inmovilizado Material Neto</b>	<b>5.427.767,65</b>	<b>52.155,26</b>	<b>(22.032,93)</b>	<b>5.457.889,98</b>

El desglose, por epígrafes, de los activos que estaban totalmente amortizados y en uso, se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste, en euros:

	31/12/2012	31/12/2011
Otras instalaciones	150.055,71	118.580,02
Mobiliario	198.645,97	88.022,32
Equipos proceso de información	312.907,03	246.014,18
Elementos de transporte	114.796,85	98.779,62
	<b>776.405,56</b>	<b>551.396,14</b>

### Arrendamientos Financieros

Del importe contabilizado en inmovilizado material, un importe de coste de 1.877.976,37 euros (1.877.976,37 euros en el ejercicio anterior) se mantiene bajo contratos de arrendamiento financiero. Durante el ejercicio 2012 la Sociedad no ha contratado nuevos contratos de arrendamientos financieros (durante el ejercicio 2011 tampoco). Este inmovilizado garantiza la deuda bancaria asumida por el mencionado arrendamiento.

### Otra Información

La totalidad del inmovilizado material de la Sociedad se encuentra debidamente asegurado.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Las bajas de elementos del inmovilizado material han supuesto una pérdida de 37.441,67 euros (7.398,79 euros de pérdidas en el ejercicio anterior).

## **NOTA 7. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR**

### **7.1) Arrendamientos Financieros (la Sociedad como Arrendatario)**

La Sociedad tiene los siguientes activos financiados mediante contratos de arrendamiento financiero:

	Importe del reconocimiento inicial	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor opción de compra
Terrenos y construcciones	848.831,83	782.647,39	66.184,44	6.998,52
Instalaciones técnicas	940.750,00	164.631,09	776.118,91	13.141,20
<b>Inmovilizado Material</b>	<b>1.789.581,83</b>	<b>947.278,48</b>	<b>842.303,35</b>	<b>20.139,72</b>

El importe total de pagos futuros en arrendamientos financieros al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	521.130,17	786.523,47
(-) Gastos financieros no devengados	12.323,02	29.972,81
<b>Valor actual al cierre del ejercicio</b>	<b>508.807,15</b>	<b>756.550,66</b>
<b>Valor de la opción de compra</b>	<b>20.139,72</b>	<b>22.521,27</b>

El detalle de los vencimientos de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	Pagos mínimos		Valor actual	
	2012	2011	2012	2011
Hasta 1 año	226.235,79	255.565,03	218.928,90	239.830,75
Entre uno y cinco años	294.894,37	530.958,44	289.878,25	516.719,91
	<b>521.130,17</b>	<b>786.523,47</b>	<b>508.807,15</b>	<b>756.550,66</b>

### **7.2) Arrendamientos Operativos (la Sociedad como Arrendatario)**

El cargo a los resultados del ejercicio 2012 en concepto de arrendamiento operativo ha ascendido a 1.765.658,48 euros (1.770.380,05 euros en el ejercicio anterior).

**NOTA 8. ACTIVOS FINANCIEROS**

El detalle de los activos financieros a largo plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, que se muestran en la Nota 11, es el siguiente:

Categorías	31/12/2012 Créditos y Otros	31/12/2011 Créditos y Otros
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 8.2)	191.429,53	193.460,86

El detalle de los activos financieros a corto plazo, es el siguiente:

Categorías	31/12/2012		31/12/2011	
	Instrumentos de Patrimonio	Créditos, Derivados y Otros	Instrumentos de Patrimonio	Créditos, Derivados y Otros
<b>Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias</b>	<b>3.434.056,76</b>	<b>2.238.861,84</b>	<b>7.665.557,34</b>	<b>877.829,45</b>
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	2.238.861,84	-	877.829,45
Activos mantenidos para negociar (Nota 8.1)	3.434.056,76	-	7.665.557,34	-
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 8.2)	-	32.361.648,81	-	27.220.168,84
<b>Total</b>	<b>3.434.056,76</b>	<b>34.600.510,65</b>	<b>7.665.557,34</b>	<b>28.097.998,29</b>

**8.1) Activos a Valor Razonable con Cambios en Pérdidas y Ganancias**

Corresponde a una cartera de instrumentos de patrimonio en Renta variable con cotización oficial. Dichas acciones se encuentran en garantía de la deuda bancaria (ver nota 9.1).

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2012, es el que se muestra a continuación, en euros:

	31/12/2011	Altas	Bajas	31/12/2012
<b>Otras Inversiones:</b>				
Renta variable con cotización oficial	24.034.027,68	269.609,14	(8.100,00)	24.295.536,82
Correcciones por deterioros	(16.368.470,34)	(4.493.009,72)	-	(20.861.480,06)
<b>Total Otras Inversiones</b>	<b>7.665.557,34</b>	<b>(4.231.500,58)</b>	<b>(8.100,00)</b>	<b>3.434.056,76</b>

Durante el ejercicio 2012 la Sociedad ha recibido dividendos procedentes de inversiones en renta variable por importe de 690.882,00 euros (333.278,80 euros en el ejercicio anterior).

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2011, es el que se muestra a continuación, en euros:

	31/12/2010	Altas	Bajas	Ventas a empresas del grupo	31/12/2011
<b>Otras Inversiones:</b>					
Renta variable con cotización oficial	49.965.284,05	605.999,93	(309.486,30)	(26.227.770,00)	24.034.027,68
Correcciones por deterioros	(34.548.027,51)	(1.294.999,13)	52.093,05	19.422.463,25	(16.368.470,34)
<b>Total Otras Inversiones</b>	<b>15.417.256,54</b>	<b>(688.999,20)</b>	<b>(257.393,25)</b>	<b>(6.805.306,75)</b>	<b>7.665.557,34</b>

Las ventas habidas en el ejercicio 2011 generaron una pérdida por importe 33.362,98 euros.

## 8.2) Préstamos y Partidas a Cobrar

La composición de este epígrafe es la siguiente, en euros:

	31/12/2012		31/12/2011	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
<b>Créditos por operaciones comerciales</b>				
Clientes terceros	-	963.423,33	-	1.232.145,01
Clientes empresas del grupo y asociadas (Nota 19.1)	-	459.313,77	-	357.266,99
Deudores terceros	-	9.186,32	-	13.024,52
<b>Total créditos por operaciones comerciales</b>	<b>-</b>	<b>1.431.923,42</b>	<b>-</b>	<b>1.602.436,52</b>
<b>Créditos por operaciones no comerciales</b>				
Créditos a empresas del grupo (Nota 19.1)	12.570,20	-	12.570,20	-
Cuenta corriente con empresas del grupo (Nota 19.1)	-	30.927.051,96	-	25.617.082,32
Personal		2.673,43		650,00
Fianzas y depósitos	178.859,33	-	180.890,66	-
<b>Total créditos por operaciones no comerciales</b>	<b>191.429,53</b>	<b>30.929.725,39</b>	<b>193.460,86</b>	<b>25.617.732,32</b>
<b>Total</b>	<b>191.429,53</b>	<b>32.361.648,81</b>	<b>193.460,86</b>	<b>27.220.168,84</b>

Los saldos deudores comerciales y otras cuentas a cobrar al 31 de diciembre de 2012 incluyen deterioros causados por riesgos de insolvencia, según el siguiente detalle:

Deterioros	Saldo a 31/12/2011	Corrección valorativa por deterioro	Saldo a 31/12/2012
<b>Créditos por operaciones comerciales</b>			
Clientes terceros	(162.763,05)	(85.278,44)	(248.041,49)

Los saldos deudores comerciales y otras cuentas a cobrar al 31 de diciembre de 2011 incluyen deterioros causados por riesgos de insolvencia, según el siguiente detalle:

Deterioros	Saldo a 31/12/2010	Corrección valorativa por deterioro	Salidas y reducciones	Saldo a 31/12/2011
<b>Créditos por operaciones comerciales</b>				
Clientes terceros	(41.932,15)	(121.087,11)	256,21	(162.763,05)

### 8.3) Otra Información

Los vencimientos de los instrumentos financieros de activo son a corto plazo, excepto en el caso de las fianzas y depósitos cuyo vencimiento es superior a 5 años.

## NOTA 9. PASIVOS FINANCIEROS

### 9.1) Débitos y Partidas a Pagar

Su detalle, se indica a continuación, en euros:

	31/12/2012		31/12/2011	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
<b>Por operaciones comerciales:</b>				
Proveedores	-	352.457,20	-	361.124,77
Proveedores empresas del grupo y asociadas (Nota 19.1)	-	1.334.960,06	-	1.559.969,82
Acreedores	-	447.190,37	-	404.547,72
Anticipos de clientes	-	200.000,00	-	-
<b>Total saldos por operaciones comerciales</b>	-	<b>2.334.607,63</b>	-	<b>2.325.642,31</b>
<b>Por operaciones no comerciales:</b>				
Deudas con entidades de crédito	14.212.736,57	18.151.188,01	17.086.079,51	8.119.949,72
Acreedores por arrendamiento financiero (Nota 7)	289.878,25	218.928,90	516.719,91	239.830,75
Cuenta corriente con socios (Nota 19.1)	-	1.308.908,06	-	1.578.908,06
Cuenta corriente con empresas del grupo (Nota 19.1)	-	-	-	1.871.721,83
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	-	189.632,74	-	168.312,35
Fianzas recibidas	1.000,00	196,21	560,00	196,21
<b>Total saldos por operaciones no comerciales</b>	<b>14.503.614,82</b>	<b>19.868.853,92</b>	<b>17.603.359,42</b>	<b>11.978.918,92</b>
<b>Total Débitos y partidas a pagar</b>	<b>14.503.614,82</b>	<b>22.203.461,55</b>	<b>17.603.359,42</b>	<b>14.304.561,23</b>

**Deudas con Entidades de Crédito**

El resumen de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2012 se indica a continuación, en euros:

	A Corto Plazo	A Largo Plazo	Total
Préstamos	8.431.048,61	14.212.736,57	22.643.785,18
Pólizas de crédito	9.373.344,27	-	9.373.344,27
Deudas por leasings	218.928,90	289.878,25	508.807,15
Efectos descontados	267.290,26	-	267.290,26
Deudas por intereses	79.504,87	-	79.504,87
	<b>18.370.116,91</b>	<b>14.502.614,82</b>	<b>32.872.731,73</b>

El resumen de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2011 se indica a continuación, en euros:

	A Corto Plazo	A Largo Plazo	Total
Préstamos	5.012.177,35	5.498.513,43	10.510.690,78
Pólizas de crédito	2.619.956,11	11.587.566,08	14.207.522,19
Deudas por leasings	239.830,75	516.719,91	756.550,66
Efectos descontados	312.261,92	-	312.261,92
Deudas por intereses	175.554,34	-	175.554,34
	<b>8.359.780,47</b>	<b>17.602.799,42</b>	<b>25.962.579,89</b>

**Préstamos**

El detalle de préstamos a 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Entidad	Vencimiento	Capital Inicial	31/12/2012		Total
			A Corto Plazo	A Largo Plazo	
La Caixa	01/07/2014	15.000.000,00	3.120.904,62	2.363.719,28	5.486.279,43
Banc Sabadell	10/06/2015	3.500.000,00	1.166.666,66	1.757.422,62	2.922.433,61
Banco Popular	10/06/2015	8.000.000,00	1.302.493,65	2.076.776,32	3.379.269,97
La Caixa	31/05/2016	6.000.000,00	1.427.472,45	3.884.137,11	5.311.609,56
La Caixa	11/07/2016	6.000.000,00	1.413.511,23	4.130.681,24	5.544.192,47
			<b>8.431.048,61</b>	<b>14.212.736,57</b>	<b>22.643.785,18</b>

El detalle de préstamos a 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Entidad	Vencimiento	Capital Inicial	31/12/2011		Total
			A Corto Plazo	A Largo Plazo	
La Caixa	01/07/2014	15.000.000,00	3.002.288,71	5.498.513,43	8.500.802,14
Banc Sabadell	30/04/2012	12.500.000,00	1.388.887,64	-	1.388.887,64
Banco Santander	22/05/2012	3.726.000,00	621.000,00	-	621.000,00
			<b>5.012.177,35</b>	<b>5.498.512,43</b>	<b>10.510.689,78</b>

Pólizas de crédito

El importe dispuesto de las pólizas de crédito es el siguiente, en euros:

Entidad	Vencimiento	Límite	31/12/2012		31/12/2011	
			A Corto Plazo	A Largo Plazo	A Corto Plazo	A Largo Plazo
La Caixa	31/07/2013	11.600.000,00	8.178.494,84	-	-	11.587.566,08
Banesto	01/06/2013	2.625.000,00	1.274.889,26	-	2.619.956,11	-
			<b>9.373.344,27</b>	-	<b>2.619.956,11</b>	<b>11.587.566,08</b>

Dichas Pólizas tienen como garantía acciones cotizadas en Bolsa que figuran en la nota 8.1 y están avalados por la sociedad matriz Kiluva, S.A.

Líneas de Descuento de Efectos

Al 31 de diciembre de 2012, el importe disponible en las líneas de descuento de efectos asciende a 3.700.000,00 euros (5.487.738,08 euros en el ejercicio anterior).

**9.2) Otra Información**

El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2012:

	Vencimientos				Resto	Total
	2013	2014	2015	2016		
<b>Deudas financieras:</b>	<b>19.679.221,18</b>	<b>8.089.544,98</b>	<b>4.506.995,39</b>	<b>1.906.074,45</b>	<b>1.000,00</b>	<b>34.182.836,00</b>
Deudas con entidades de crédito	18.151.188,01	7.889.148,97	4.424.514,36	1.899.073,24	-	32.363.924,58
Acreeedores por arrendamiento financiero	218.928,90	200.396,01	82.481,03	7.001,21	-	508.807,15
Otros pasivos financieros	1.309.104,27	-	-	-	1.000,00	1.310.104,27
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:</b>	<b>2.524.240,37</b>	-	-	-	-	<b>2.524.240,37</b>
Proveedores	352.457,20	-	-	-	-	352.457,20
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	1.334.960,06	-	-	-	-	1.334.960,06
Acreeedores varios	447.190,37	-	-	-	-	447.190,37
Personal	189.632,74	-	-	-	-	189.632,74
Anticipos de clientes	200.000,00	-	-	-	-	200.000,00
<b>Total</b>	<b>22.203.461,55</b>	<b>8.089.544,98</b>	<b>4.506.995,39</b>	<b>1.906.074,45</b>	<b>1.000,00</b>	<b>36.707.076,37</b>



El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2011:

	Vencimientos						Total
	2012	2013	2014	2015	2016	Resto	
<b>Deudas financieras:</b>	<b>9.938.884,74</b>	<b>14.916.418,64</b>	<b>2.596.897,61</b>	<b>82.483,64</b>	<b>6.998,53</b>	<b>560,00</b>	<b>27.542.244,16</b>
Deudas con entidades de crédito	8.119.949,72	14.690.624,75	2.395.453,76	-	-	-	25.206.028,23
Acreeedores por arrendamiento financiero	239.830,75	225.793,89	201.443,85	82.483,64	6.998,53	-	756.550,66
Otros pasivos financieros	1.579.104,27	-	-	-	-	560,00	1.579.664,27
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas:</b>	<b>1.871.721,83</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.871.721,83</b>
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:</b>	<b>2.493.954,66</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.493.954,66</b>
Proveedores	361.124,77	-	-	-	-	-	361.124,77
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	1.559.969,82	-	-	-	-	-	1.559.969,82
Acreeedores varios	404.547,72	-	-	-	-	-	404.547,72
Personal	168.312,35	-	-	-	-	-	168.312,35
<b>Total</b>	<b>14.304.561,23</b>	<b>14.916.418,64</b>	<b>2.596.897,61</b>	<b>82.483,64</b>	<b>6.998,53</b>	<b>560,00</b>	<b>31.907.919,65</b>

**NOTA 10. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO**

Conforme a lo indicado en la disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio, que modifica la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se informa de lo siguiente:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance Ejercicio 2012		Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance Ejercicio 2011	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	18.307.944,26	100,00	24.076.560,64	100,00
Resto	-	-	-	-
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>18.307.944,26</b>	<b>100,00</b>	<b>24.076.560,64</b>	<b>100,00</b>
<b>PMP pagos (días) excedidos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**NOTA 11. EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS**

El movimiento de las inversiones mantenidas en Empresas del Grupo y Asociadas durante el ejercicio 2012 se muestra a continuación, en euros:

	31/12/2011	Altas	Bajas	31/12/2012
<b>Empresas del Grupo:</b>				
Naturhouse GmbH	288.000,00	-	-	288.000,00
Naturhouse, S.R.L. (Italia)	193.936,66	-	-	193.936,66
Naturhouse Ltd (UK)	118.832,22	-	-	118.832,22
Zamodiet México, S.A. de C.V.	363.084,25	-	-	363.084,25
Housediet SARL	100.000,00	-	-	100.000,00
Kiluva Portuguesa - Nutrição e Dietetica, Lda.	2.799.999,76	-	-	2.799.999,76
Naturhouse sp Zoo	676.427,12	-	-	676.427,12
<b>Total Coste</b>	<b>4.540.280,01</b>	-	-	<b>4.540.280,01</b>
Naturhouse GmbH	(219.059,79)	-	76.274,98	(142.784,81)
Naturhouse Ltd (UK)	-	(26.248,40)	-	(26.248,40)
Zamodiet México, S.A. de C.V.	-	(79.519,69)	-	(79.519,69)
Housediet SARL	(35.564,00)	-	8.393,50	(27.170,50)
Kiluva Portuguesa - Nutrição e Dietetica, Lda.	-	(137.109,32)	-	(137.109,32)
<b>Total correcciones por deterioro</b>	<b>(254.623,79)</b>	<b>(242.877,41)</b>	<b>84.668,48</b>	<b>(412.832,72)</b>
<b>Total Empresas del Grupo</b>	<b>4.285.656,22</b>	<b>(242.877,41)</b>	<b>84.668,48</b>	<b>4.127.447,29</b>

Las dotaciones y reversiones por deterioro del ejercicio 2012 se han registrado en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

El movimiento de las inversiones mantenidas en Empresas del Grupo y Asociadas durante el ejercicio 2011 se muestra a continuación, en euros:

	31/12/2010	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2011
<b>Empresas del Grupo:</b>					
Naturhouse GmbH	288.000,00	-	-	-	288.000,00
Naturhouse, S.R.L. (Italia)	193.936,66	-	-	-	193.936,66
Housediet LLC (USA)	868.107,50	33.872,54	(901.980,04)	-	-
Naturhouse Ltd (UK)	118.832,22	-	-	-	118.832,22
Zamodiet México, S.A. de C.V.	363.084,25	-	-	-	363.084,25
Housediet SARL	100.000,00	-	-	-	100.000,00
Kiluva Portuguesa - Nutrição e Dietetica, Lda.	-	2.799.999,76	-	-	2.799.999,76
Naturhouse sp Zoo	-	676.427,12	-	-	676.427,12
<b>Total Coste</b>	<b>1.931.960,63</b>	<b>3.510.299,42</b>	<b>(901.980,04)</b>	-	<b>4.540.280,01</b>
Naturhouse GmbH	(158.775,80)	-	2.892,21	(63.176,20)	(219.059,79)
Naturhouse, S.R.L. (Italia)	-	-	-	-	-
Housediet LLC (USA)	(790.729,14)	(174.427,10)	901.980,04	63.176,20	-
Naturhouse Ltd (UK)	(32.585,31)	-	32.585,31	-	-
Zamodiet México, S.A. de C.V.	(30.209,26)	-	30.209,26	-	-
Housediet SARL	(20.313,50)	(15.250,50)	-	-	(35.564,00)
Kiluva Portuguesa - Nutrição e Dietetica, Lda.	-	-	-	-	-
Naturhouse sp Zoo	-	-	-	-	-
<b>Total correcciones por deterioro</b>	<b>(1.032.613,01)</b>	<b>(189.677,60)</b>	<b>967.666,82</b>	-	<b>(254.623,79)</b>
<b>Total Empresas del Grupo</b>	<b>899.347,62</b>	<b>3.320.621,82</b>	<b>65.686,78</b>	-	<b>4.285.656,22</b>

Las adiciones en empresas del grupo en el ejercicio 2011 corresponden a la compra del 28% del capital Social de la Sociedad Kiluva Portuguesa - Nutrição e Dietética, Lda. al Administrador Único y el 100% del capital Social de Naturhouse sp Zoo al accionista Único Kiluva, S.A.

Las dotaciones y reversiones por deterioro del ejercicio 2011 se han registrado en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

#### a) Participaciones en Empresas del Grupo y Asociadas

Las participaciones mantenidas al 31 de diciembre de 2012 en Empresas del Grupo y Asociadas corresponden, en euros:

	% Part. Directa	Coste	Deterioros	Valor Neto a 31/12/2012	VTC de la Participación
<b>Empresas del Grupo</b>					
Naturhouse GmbH.	96,00	288.000,00	(142.784,81)	145.215,19	35.202,45
Naturhouse, S.R.L. (Italia)	100,00	193.936,66	-	193.936,66	5.849.990,24
Naturhouse LTD (UK)	100,00	118.832,22	(26.248,40)	92.583,82	295.513,16
Zamodiet México, S.A. de C.V.	51,00	363.084,25	(79.519,69)	283.564,56	304.551,26
Housediet SARL (Francia)	50,00	100.000,00	(27.170,50)	72.829,50	108.393,50
Kiluva Portuguesa - Nutrição e Dietetica, Lda.	28,00	2.799.999,76	(137.109,32)	2.662.890,44	565.360,00
Naturhouse sp Zoo	100,00	676.427,12	-	676.427,12	1.795.848,80
		<b>4.540.280,01</b>	<b>(412.832,72)</b>	<b>4.127.447,29</b>	<b>8.954.859,41</b>

Las participaciones mantenidas al 31 de diciembre de 2011 en Empresas del Grupo y Asociadas corresponden, en euros:

	% Part. Directa	Coste	Deterioros	Valor Neto a 31/12/2011	VTC de la Participación
<b>Empresas del Grupo</b>					
Naturhouse GmbH.	96,00	288.000,00	(219.059,79)	68.940,21	68.940,91
Naturhouse, S.R.L. (Italia)	100,00	193.936,66	-	193.936,66	8.596.219,07
Naturhouse LTD (UK)	100,00	118.832,22	-	118.832,22	231.461,30
Zamodiet México, S.A. de C.V.	51,00	363.084,25	-	363.084,25	370.886,32
Housediet SARL (Francia)	50,00	100.000,00	(35.564,00)	64.436,00	64.436,50
Kiluva Portuguesa - Nutrição e Dietetica, Lda.	28,00	2.799.999,76	-	2.799.999,76	975.663,44
Naturhouse sp Zoo	100,00	676.427,12	-	676.427,12	1.062.988,27
		<b>4.540.280,01</b>	<b>(254.623,79)</b>	<b>4.285.656,22</b>	<b>11.370.595,81</b>

El resumen del patrimonio neto disponible a 31 de diciembre de 2012 de las sociedades participadas, se indica a continuación en euros:

	Capital Social	Reservas	Resultado del Ejercicio	Diferencias de conversión	Total Patrimonio Neto
<b>Empresas del Grupo</b>					
Naturhouse GmbH.	300.000,00	(228.186,55)	(35.144,23)	-	36.669,22
Naturhouse, S.R.L. (Italia)	100.000,00	2.084.712,01	3.665.278,23	-	5.849.990,24
Naturhouse LTD (UK)	300.000,00	(69.771,44)	15.070,60	50.214,00	295.513,16
Zamodiet México, S.A. de C.V.	616.181,15	142.221,12	(50.501,78)	(110.741,15)	597.159,34
Housediet SARL (Francia)	200.000,00	(6.674,00)	23.461,00	-	216.787,00
Kiluva Portuguesa - Nutroçao e Dietetica, Lda.	49.879,79	2.434.632,50	(465.369,43)	-	2.019.142,86
Naturhouse sp Zoo	100.000,00	630.826,66	1.065.022,14	-	1.795.848,80
	<b>1.666.060,94</b>	<b>4.987.760,30</b>	<b>4.217.816,53</b>	<b>(60.527,15)</b>	<b>10.811.110,62</b>

El resumen del patrimonio neto disponible a 31 de diciembre de 2011 no auditado de las sociedades participadas, se indica a continuación en euros:

	Capital Social	Reservas	Resultado del Ejercicio	Diferencias de conversión	Total Patrimonio Neto
<b>Empresas del Grupo</b>					
Naturhouse GmbH.	300.000,00	(241.197,81)	13.011,26	-	71.813,45
Naturhouse, S.R.L. (Italia)	100.000,00	915.127,18	7.581.091,89	-	8.596.219,07
Naturhouse LTD (UK)	300.000,00	(31.285,33)	(37.253,37)	-	231.461,30
Zamodiet México, S.A. de C.V.	616.181,15	36.514,90	18.457,93	56.074,10	727.228,08
Housediet SARL (Francia)	200.000,00	(40.627,00)	(30.500,00)	-	128.873,00
Kiluva Portuguesa - Nutroçao e Dietetica, Lda.	49.879,79	2.095.202,71	1.339.429,79	-	3.484.512,29
Naturhouse sp Zoo	100.000,00	517.185,48	461.765,29	(15.962,50)	1.062.988,27
	<b>1.666.060,94</b>	<b>3.250.920,13</b>	<b>9.346.002,79</b>	<b>40.111,60</b>	<b>14.303.095,46</b>

El objeto y domicilio social de las sociedades participadas se detalla a continuación:

#### **Naturhouse GmbH.**

Su actividad consiste en la comercialización de productos dietéticos, hierbas medicinales y cosmética natural. Su domicilio social se encuentra en Schustertrasse 54, 55116 Mainz (Alemania).

#### **Naturhouse, S.R.L.**

Su actividad consiste en la comercialización de productos dietéticos, hierbas medicinales y cosmética natural. Su domicilio social se encuentra en Viale Panzacchi, nº 19 de Bologna (Italia).

#### **Naturhouse Ltd. (UK)**

Su actividad consiste en la comercialización de productos dietéticos, hierbas medicinales y cosmética natural. Su domicilio social se encuentra en 70 Essex Road, Islington, Londres (Reino Unido).

**Zamodiet México, S.A de C.V.**

Su actividad consiste en la elaboración de productos dietéticos. Su domicilio social se encuentra en Boulevard Interlomas, nº 5 L4 Lomas Anahuac (México).

**Housediet SARL (Francia)**

Su actividad consiste en la comercialización de productos dietéticos, herboristería, cosmética natural, revistas y libros relacionados con estos temas, el consejo en materia de nutrición y dietética y las acciones de formación necesarias para la explotación de la actividad de productos dietéticos. Su domicilio social se encuentra en 42 Rue Beaubourg 75003 Paris (Francia).

**Kiluva Portuguesa - Nutrição e Dietética, Lda.**

Su actividad consiste en la elaboración y comercialización de productos de dietética. Su domicilio social se encuentra en Portugal, en la Avenida Dr. Luís SA, 9ª Parque Ind. Montserrat Fração "M" Abruñheira 2710 Sintra.

**Naturhouse Sp zo.o**

Su actividad consiste en la comercialización de productos dietéticos, hierbas medicinales y cosmética natural. Su domicilio social se encuentra en Swietojanska, 89 81-381 Gdynia (Polonia).

**NOTA 12. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente los riesgos de crédito, de liquidez y los riesgos de mercado.

**12.1) Riesgo de Crédito**

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, e inversiones, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Dirección de la Sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito.

**12.2) Riesgo de Liquidez**

La Sociedad no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y disponibilidades de crédito para afrontar las salidas necesarias en sus operaciones habituales. En el caso de necesidad puntual de financiación, la Sociedad acude a préstamos y pólizas de crédito.

**12.3) Riesgo de Tipo de Cambio**

La Sociedad no está expuesta a un riesgo significativo de tipo de cambio, por lo que no realiza operaciones con instrumentos financieros de cobertura.

**12.4) Riesgo de Tipo de Interés**

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

**NOTA 13. FONDOS PROPIOS****13.1) Capital Social**

Al 31 de diciembre de 2012, así como al 31 de diciembre de 2011, el capital social está representado por 800 participaciones nominativas de 375 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

A dicha fecha, Kiluva, S.A. es propietaria del 100 % de las participaciones sociales de la Sociedad.

**13.2) Reservas**

El detalle de las Reservas es el siguiente, en euros:

	31/12/2012	31/12/2011
Reserva legal	60.000,00	60.000,00
Reserva Inversiones en Canarias	1.340.009,06	1.340.009,06
Reservas voluntarias	7.931.070,98	7.527.079,42
	<b>9.331.080,04</b>	<b>8.927.088,48</b>

**Reserva Legal**

La Reserva Legal es restringida en cuanto a su uso, el cual se halla determinado por diversas disposiciones legales. De conformidad con la Ley de Sociedades de Capital, están obligadas a dotarla las sociedades mercantiles que, bajo dicha forma jurídica, obtengan beneficios, con un 10% de los mismos, hasta que el fondo de reserva constituido alcance la quinta parte del capital social suscrito. Los destinos de la reserva legal son la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado, así como su distribución a los accionistas en caso de liquidación. Al 31 de diciembre de 2012, la Reserva Legal estaba dotada en su totalidad.

**Reserva Inversiones en Canarias**

En aplicación de la Ley 19/1994 del Régimen Económico y Fiscal de Canarias, la dotación de una Reserva para Inversiones en Canarias (RIC), permite reducir la base imponible del Impuesto sobre Sociedades hasta un importe máximo del 90% del beneficio no distribuido obtenido por los establecimientos situados en Canarias. Las cantidades destinadas a la RIC deben materializarse en un plazo máximo de tres años, contados a partir del siguiente al que se dota, en la adquisición de activos fijos en Canarias. Los activos adquiridos deben permanecer en funcionamiento durante cinco años o durante su vida útil, si fuese inferior. La RIC debe figurar en el Balance con absoluta separación y título apropiado y es indisponible en tanto que los bienes en que se materializa deban permanecer en funcionamiento.

**13.3) Dividendos**

Con fecha 29 de junio de 2012, se acordó la distribución de un dividendo por importe de 4.800.000,00 euros.

**NOTA 14. EXISTENCIAS**

La composición de este epígrafe, es la siguiente, en euros:

	31/12/2012	31/12/2011
Existencias comerciales	1.029.376,72	919.763,29

No existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas u otras razones análogas.

El movimiento de las correcciones valorativas por deterioro de existencias ha sido el siguiente:

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
Saldo inicial	-	61.421,60
Corrección del ejercicio	-	-
Reversión del deterioro	-	(61.421,60)
Saldo final	-	-

Los criterios seguidos para determinar la necesidad, y cuantificar, de efectuar correcciones valorativas por deterioro de las existencias, así como para la reversión de las mismas, se detallan en la nota 4.e.

**NOTA 15. SITUACIÓN FISCAL**

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas es el siguiente, en euros:

	31/12/2012		31/12/2011	
	A Cobrar	A Pagar	A Cobrar	A Pagar
<b>No corriente:</b>				
Activos por impuestos diferidos	8.835,48	-	3.476,02	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	172.567,44	-	128.811,69
	<b>8.835,48</b>	<b>172.567,44</b>	<b>3.476,02</b>	<b>128.811,69</b>
<b>Corriente:</b>				
Impuesto sobre el Valor Añadido	30.297,31	2.711,91	23.564,04	398,12
Retenciones por IRPF	-	84.336,99	-	110.692,99
Organismos de la Seguridad Social	-	85.750,20	-	106.213,96
	<b>30.297,31</b>	<b>172.799,10</b>	<b>23.564,04</b>	<b>217.305,07</b>

**Situación Fiscal**

Para los impuestos a los que la Sociedad se halla sujeta, se encuentran abiertos a la inspección por parte de las autoridades fiscales, los últimos cuatro ejercicios.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En consecuencia, con motivo de eventuales inspecciones, podrían surgir pasivos adicionales a los registrados por la Sociedad. No obstante, la Dirección de la misma considera que dichos pasivos, en caso de producirse, no serían significativos en comparación con los fondos propios y con los resultados anuales obtenidos.

La Sociedad tributa por el Impuesto sobre Sociedades en régimen de declaración consolidada con su Sociedad Dominante Kiluva, S.A.



**Impuesto sobre Sociedades**

La provisión para el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2012 recoge las estimaciones efectuadas por la Dirección de la Sociedad.

La conciliación entre el beneficio contable antes de impuestos y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente, en euros:

	2012	2011
<b>Resultado contable del ejercicio antes del gasto en concepto de Impuesto sobre Sociedades</b>	<b>1.965.003,29</b>	<b>6.375.498,21</b>
<b>Diferencias permanentes:</b>		
Aumentos	284.303,59	65.322,34
Disminuciones	(3.878.869,39)	(2.535.798,39)
<b>Diferencias temporarias:</b>		
Aumentos	16.029,41	-
Disminuciones	(144.017,03)	(115.555,52)
<b>Base Imponible (Resultado Fiscal)</b>	<b>(1.757.550,13)</b>	<b>3.789.466,64</b>

Los cálculos efectuados en relación con el Impuesto sobre Sociedades son los siguientes, en euros:

	2012	2011
<b>Cuota al 30% sobre la Base Imponible</b>	-	1.136.839,99
Menos: deducciones		
- por doble imposición	-	-
- por donaciones	-	-
<b>Cuota Líquida</b>	-	<b>1.136.839,99</b>
Menos: retenciones y pagos a cuenta	(52.437,61)	(65.118,16)
<b>Cuota a Pagar</b>	<b>(52.437,61)</b>	<b>1.071.721,83</b>

El importe a devolver del ejercicio 2012 de 52.437,61 euros (1.071.721,83 euros a pagar en el ejercicio anterior), se incluye en la cuenta a pagar en concepto de Impuesto sobre Sociedades que se pagará a Kiluva, S.A. (Nota 19) como consecuencia de la tributación en régimen de declaración consolidada.

Los componentes principales del gasto por Impuesto sobre Sociedades son los siguientes:

	2012	2011
Impuesto corriente	-	1.154.619,77
Impuesto diferido	38.396,29	16.886,88
<b>Total</b>	<b>38.396,29</b>	<b>1.171.506,65</b>



El movimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos durante el ejercicio 2012, se detalla a continuación, en euros:

	Saldo al 31/12/2011	Generados	Trasposos	Cancelados	Saldo al 31/12/2012
Pasivos por impuestos diferidos	(128.811,69)	(33.053,11)	(15.511,46)	4.808,82	(172.567,44)
Activos por impuestos diferidos	3.476,02	-	15.511,46	(10.152,00)	8.835,48

El movimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos durante el ejercicio 2011, se detalla a continuación, en euros:

	Saldo al 31/12/2010	Generados	Cancelados	Saldo al 31/12/2011
Pasivos por impuestos diferidos	(103.034,92)	(25.776,77)	-	(128.811,69)
Activos por impuestos diferidos	12.365,91	-	(8.889,89)	3.476,02

## **Otra Información Fiscal**

### **Deducción por Reinversión de Beneficios Extraordinarios**

- a) En el año 2006 la Sociedad procedió a la transmisión de diversos elementos del inmovilizado material (equipos para el proceso de la información y mobiliario) como consecuencia del traspaso de seis locales comerciales sitios en Vigo, Ciudad Real, León, Valencia, San Sebastián y Menorca, obteniendo como consecuencia de la citada transmisión un beneficio extraordinario.

Asimismo, durante el año 2006 la Sociedad ha reinvertido el beneficio extraordinario obtenido, materializándolo en la adquisición de inmovilizado bajo contratos de arrendamiento financiero, que de acuerdo con la normativa contable en vigor se encuentra en el inmovilizado material, que explota en el desarrollo de su actividad económica.

Las fechas y los datos económicos que corresponden a las operaciones que han generado la deducción por reinversión de beneficios extraordinarios, según lo establecido en el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, son los siguientes:

El detalle de fechas de obtención beneficios extraordinarios y reinversión, es el siguiente:

Operación	Fecha	Importe Venta	Importe Inversión
Transmisión I.M. Vigo	16/01/2006	36.000,00	-
Transmisión I.M. Ciudad Real	04/05/2006	36.000,00	-
Transmisión I.M. León	19/06/2006	30.000,00	-
Transmisión I.M. Valencia	06/07/2006	40.000,00	-
Transmisión I.M. San Sebastián	05/09/2006	50.000,00	-
Transmisión I.M. Menoría	12/09/2006	40.000,00	-
Reinversión Inmovilizado Inmaterial	19/01/2006	-	232.000,00
<b>Total</b>		<b>232.000,00</b>	<b>232.000,00</b>

Los datos económicos de los beneficios obtenidos y la reinversión, son los siguientes:

Año	Inmov. Material	Acto	Precio	Beneficio Fiscal	Reinversión	Aplicado	Pdte. Reinvertir	Deducción generada
2006	EPI y Mobiliario Vigo	Venta	36.000,00	28.702,40	36.000,00	28.702,40	-	5.614,48
2006	EPI y Mobiliario Ciudad Real	Venta	36.000,00	33.862,70	36.000,00	33.862,70	-	6.772,54
2006	EPI y Mobiliario León	Venta	36.000,00	24.525,77	36.000,00	24.525,77	-	4.905,15
2006	EPI y Mobiliario Valencia	Venta	40.000,00	36.981,53	40.000,00	36.981,53	-	7.396,31
2006	EPI y Mobiliario Donosti	Venta	50.000,00	47.840,34	50.000,00	47.840,34	-	9.568,07
2006	EPI y Mobiliario Menorca	Venta	40.000,00	37.684,35	40.000,00	37.684,35	-	7.536,87
<b>Total</b>			<b>238.000,00</b>	<b>209.597,09</b>	<b>238.000,00</b>	<b>209.597,09</b>	<b>-</b>	<b>41.793,42</b>

b) En el año 2007 la Sociedad procedió a la transmisión de diversos elementos del inmovilizado material obteniendo como consecuencia de la citada transmisión un beneficio extraordinario de 113.000,00 euros.

Asimismo, durante el año 2007 la Sociedad reinvertió el importe obtenido de la mencionada transmisión, materializándolo en la adquisición de diversas instalaciones para los locales comerciales que explota en el desarrollo de su actividad económica.

Como consecuencia de las operaciones mencionadas, la Sociedad aplicó la Deducción por Reinversión de Beneficios Extraordinarios por importe de 16.385 euros, contenida en el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, al haber reinvertido la totalidad de los importes obtenidos en la enajenación del inmovilizado que originan el ingreso extraordinario que se integra en la base imponible del Impuesto correspondiente al ejercicio 2007.

**NOTA 16. INGRESOS Y GASTOS****a) Aprovisionamientos**

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente, en euros:

	2012	2011
<b>Consumos de mercaderías</b>		
Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	8.603.110,20	12.328.398,99
<i>Compras nacionales</i>	8.144.854,83	10.702.799,81
<i>Adquisiciones intracomunitarias</i>	458.255,37	1.624.086,49
Variación de existencias	(109.613,43)	(63.430,07)
Deterioro de mercaderías y otros	-	(61.421,60)
<b>Total Aprovisionamientos</b>	<b>8.493.496,77</b>	<b>12.202.034,63</b>

**b) Cargas Sociales**

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	2012	2011
Seguridad Social a cargo de la empresa	894.973,40	1.127.534,75
Otros gastos sociales	25.111,93	75.938,74
<b>Cargas sociales</b>	<b>920.085,33</b>	<b>1.203.473,49</b>

**NOTA 17. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad no tiene activos ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

**NOTA 18. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012, no han acaecido hechos relevantes que afecten a las Cuentas Anuales de la Sociedad a dicha fecha.

**NOTA 19. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS****19.1) Saldos entre Partes Vinculadas**

El detalle de los saldos mantenidos con partes vinculadas se indica a continuación, en euros:

	31/12/2012		31/12/2011	
	A Cobrar	A Pagar	A Cobrar	A Pagar
<b>A Largo Plazo:</b>				
<b>Créditos</b>				
<b>Empresas Asociadas</b>				
Zamodiet México, S.A. de C.V.	12.570,20	-	12.570,20	-
<b>Total No Corriente</b>	<b>12.570,20</b>	<b>-</b>	<b>12.570,20</b>	<b>-</b>
<b>A Corto Plazo:</b>				
<b>Por operaciones de tráfico</b>				
<b>Otras Empresas del Grupo</b>				
Kiluva Diet, S.L.U.	42.392,66	1.298,00	1.940,37	-
Naturhouse GmbH.	47.628,08	-	33.080,41	-
S.A.S. Naturhouse (Francia)	33.664,20	-	17.551,15	-
Naturhouse, S.R.L.	47.752,80	-	-	-
Kiluva Portuguesa - Nutroçao e Dietetica, Lda.	509,77	-	-	4.730,19
Naturhouse Franchising Ltd. Co.	11.782,09	-	-	-
HouseDiet, L.L.C.	-	-	34.436,92	-
Laboratorios Oxyjeune, S.L.U.	-	-	330,40	-
Laboratorios Abad, S.L.U.	-	15.416,04	-	-
Naturhouse sp Zoo	-	-	19.706,00	-
<b>Por operaciones de tráfico</b>				
<b>Empresas Asociadas</b>				
Zamodiet, S.A.	-	864.500,41	18.163,27	1.334.170,23
Indusen, S.A.	-	179.258,77	-	216.812,04
Gartabo, S.A.	4.978,74	-	6.489,91	-
Giro Fibra, S.A.	-	28.840,48	-	4.257,36
Ichem, Sp.Z.o.o	-	245.646,36	-	-
Zamodiet de México, S.A. de C.V.	270.605,43	-	225.568,56	-
<b>Total Empresas grupo y asociadas</b>	<b>459.313,77</b>	<b>1.334.960,06</b>	<b>357.266,99</b>	<b>1.559.969,82</b>
<b>Cuenta corriente</b>				
<b>Otras Empresas del Grupo</b>				
S.A.S. Naturhouse (Francia)	-	-	-	500.000,00
Naturhouse SRL (Italia)	-	-	-	300.000,00
<b>Entidad Dominante</b>				
<b>Kiluva, S.A.</b>				
Cuenta corriente	30.874.614,35	-	25.617.082,32	-
Cuenta corriente como consecuencia de la consolidación fiscal	52.437,61	-	-	1.071.721,83
<b>Total Empresas del Grupo</b>	<b>30.927.051,96</b>	<b>-</b>	<b>25.617.082,32</b>	<b>1.871.721,83</b>
<b>Total Corriente</b>	<b>31.386.365,73</b>	<b>1.334.960,06</b>	<b>25.974.349,31</b>	<b>3.431.691,65</b>

**19.2) Transacciones entre Partes Vinculadas**

El importe de las transacciones realizadas durante los ejercicios 2012 y 2011 incluidas en la Cuentas de Pérdidas y Ganancias adjuntas se detalla a continuación, en euros:

	2012		2011	
Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio	Entidad Dominante	Otras Empresas del Grupo	Entidad Dominante	Otras Empresas del Grupo
<b>Ventas</b>	-	<b>2.952.769,40</b>	-	<b>2.673.815,36</b>
Kiluva Diet, S.L.U.	-	651.315,90	-	930.908,49
Laboratorios Oxyjeune, S.L.U.	-	1.960,00	-	596,00
Naturhouse, S.R.L	-	952.314,04	-	699.680,03
HouseDiet, L.L.C.	-	-	-	-
Gartabo, S.A.	-	147.385,54	-	135.922,76
Zamodiet, S.A.	-	157,50	-	71.711,32
S.A.S. Naturhouse (Francia)	-	787.856,95	-	553.604,03
Naturhouse SP. Z.o.o.	-	236.252,31	-	124.391,68
Kiluva Portuguesa - Nutroçao e Dietetica, Lda..	-	96.604,33	-	128.579,08
Zamodiet de México, S.A. de C.V.	-	56.905,98	-	3.065,70
Naturhouse GmbH.	-	22.016,85	-	9.595,27
Ichem, SP.Z.o.o.	-	-	-	15.761,00
<b>Servicios Prestados</b>	-	<b>50.419,03</b>	-	<b>1.009.907,05</b>
Kiluva Diet, S.L.U.	-	-	-	30.000,00
Naturhouse, S.R.L	-	-	-	613.488,65
Gartabo, S.A.	-	-	-	4.460,00
Zamodiet, S.A.	-	-	-	11.898,08
S.A.S. Naturhouse (Francia)	-	-	-	242.411,21
Naturhouse SP. Z.o.o.	-	-	-	57.843,06
Kiluva Portuguesa - Nutroçao e Dietetica, Lda.	-	-	-	12.180,00
Zamodiet de Mexico,S.A. de C.V.	-	-	-	28.123,25
Laboratorios Abad, S.L.U.	-	-	-	422,80
Laboratorios Oxyjeune, S.L.U.	-	50.419,03	-	3.080,00
Unión Deportiva Logroñes, S.A.D.	-	-	-	6.000,00
<b>Compras</b>	-	<b>7.010.766,34</b>	-	<b>9.834.869,18</b>
Kiluva Diet, S.L.U.	-	313.313,35	-	394.549,35
Laboratorios Oxyjeune, S.L.U.	-	-	-	1.233,14
Laboratorios Abad, S.L.U.	-	45.039,41	-	52.016,93
Indusen, S.A.	-	1.003.814,66	-	1.345.141,42
Zamodiet, S.A.	-	5.032.016,30	-	6.838.606,02
Ichem, Sp.Z.o.o	-	495.270,96	-	1.181.158,80
Bejar Perfums i Cosmetics, S.L.	-	-	-	-
Naturhouse sp Z.o.o.	-	-	-	6.253,57
Naturhouse, S.R.L	-	-	-	2.189,60
Heredad de Baroja	-	-	-	-
Girofibra, S.L.	-	121.311,66	-	13.720,35
<b>Servicios recibidos</b>	<b>973.476,15</b>	<b>206.100,00</b>	<b>1.462.005,50</b>	<b>144.008,72</b>
Luair Airlines , S.L.	-	-	-	30.000,00
Kiluva Diet, S.L.U.	-	-	-	7.908,72
Kiluva, S.A.	973.476,15	-	1.462.005,50	-
Unión Deportiva Logroñes, S.A.D.	-	206.100,00	-	106.100,00

	2012		2011	
Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio	Entidad Dominante	Otras Empresas del Grupo	Entidad Dominante	Otras Empresas del Grupo
<b>Arrendamientos</b>	-	1.185.117,14	-	1.111.823,20
Tartales, S.L.U.	-	1.185.117,14	-	1.111.823,20
<b>Dividendos recibidos</b>	-	3.729.256,56	-	2.535.798,39
Naturhouse, S.R.L	-	3.110.000,00	-	2.535.798,39
Kiluva Portuguesa - Nutroçao e Dietetica, Lda..	-	279.999,98	-	-
Naturhouse sp Z.o.o.	-	339.256,58	-	-

En el ejercicio 2011, la Sociedad ha adquirido participaciones de empresas del grupo a su sociedad matriz, ver nota 11.

Dichas transacciones se han realizado a precios y condiciones de mercado.

### **19.3) Saldos y Transacciones con Alta Dirección**

La Sociedad ha identificado como miembros de la Alta Dirección a 2 personas (3 personas en el ejercicio anterior), cuya remuneración devengada durante el ejercicio 2012 ha ascendido a 349.003,24 euros (678.889,50 euros en el ejercicio anterior).

### **19.4) Saldos y Transacciones con el Órgano de Administración**

#### **Remuneraciones a los Administradores**

Las remuneraciones devengadas durante el ejercicio 2012 a los Administradores de la Sociedad en concepto de sueldos y retribuciones en especie han ascendido a un total de 349.003,24 euros (520.179,56 euros en el ejercicio anterior).

#### **Anticipos y Créditos**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existían créditos ni anticipos concedidos a los Administradores.

#### **Otras Obligaciones**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existían compromisos por complementos a pensiones, avales o garantías concedidas a favor del Órgano de Administración.

#### **Otras Operaciones**

La Sociedad adquirió en el ejercicio 2011 una participación del 28% de la sociedad Kiluva Portuguesa - Nutroçao e Dietetica, Lda. por un importe de 2,8 millones de euros al Administrador Único (nota 11).

**NOTA 20. OTRA INFORMACIÓN****Avales y Otros Compromisos**

La Sociedad mantiene avales en entidades financieras por importe de 109.836,32 euros (170.470,88 euros en el ejercicio anterior).

**NOTA 21. OTRA INFORMACIÓN**

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2012 y 2011, distribuido categorías, es el siguiente:

	2012	2011
Administradores	2	2
Altos directivos	-	1
Resto de personal directivo	4	6
Técnicos	4	10
Empleados de tipo administrativo	12	13
Comerciales, vendedores y similares	127	135
Trabajadores no cualificados	11	24
<b>Total</b>	<b>160</b>	<b>191</b>

La distribución del personal de la Sociedad al término del ejercicio 2012, por categorías y sexos, es la siguiente:

	Hombres	Mujeres	Total
Administradores	1	1	2
Altos directivos	-	-	-
Resto de personal directivo	3	1	4
Técnicos	2	2	4
Empleados de tipo administrativo	3	9	12
Comerciales, vendedores y similares	16	111	127
Trabajadores no cualificados	6	5	11
	<b>31</b>	<b>129</b>	<b>160</b>

La distribución del personal de la Sociedad al término del ejercicio 2011, por categorías y sexos, es la siguiente:

	Hombres	Mujeres	Total
Administradores	1	-	1
Altos directivos	1	-	1
Resto de personal directivo	5	1	6
Técnicos	5	5	10
Empleados de tipo administrativo	2	11	13
Comerciales, vendedores y similares	13	122	135
Trabajadores no cualificados	9	15	24
	<b>36</b>	<b>154</b>	<b>190</b>

### Remuneración a los Auditores

El importe de los honorarios devengados por los servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 ha ascendido a 8.200 euros (8.200,00 euros en el ejercicio anterior).

Asimismo, los honorarios devengados por la prestación de servicios por parte de otras sociedades del grupo a que pertenece el auditor de cuentas han ascendido a 26.720,60 euros (37.790,69 euros en el ejercicio anterior).

### Contratos mantenidos por el socio único con la sociedad

Existe un contrato de fecha 10 de abril de 2006 con el objeto de contrato de prestación de servicios entre los que se destaca, gestión y prestación de servicios de Dirección Comercial y de Producción, gestión y prestación de Servicios Financieros y Gestión y prestación de Servicios de Dirección de Recursos Humanos. El contrato estará vigencia hasta el día 31 de diciembre de 2013, llegada esa fecha, el contrato se prorrogará por plazos de 1 año, excepto renuncia de alguna de las partes.

### NOTA 22. INFORMACIÓN SEGMENTADA

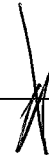
La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad, por categorías y/o segmentos de actividades, se muestra a continuación:

Descripción de la actividad	2012		2011	
	Euros	%	Euros	%
Productos dietéticos y naturales	21.900.827,32	99,43	29.527.109,11	95,98
Cosmética	124.496,78	0,57	1.235.645,50	4,01
Servicios	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>22.025.324,10</b>	<b>100,00</b>	<b>30.762.754,61</b>	<b>100,00</b>

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad, por mercados geográficos, se muestra a continuación:

	2012		2011	
	Euros	%	Euros	%
Nacional	18.595.280,87	84,43	27.487.752,08	89,35
Canarias, Ceuta y Melilla	836.234,49	3,80	1.055.908,18	3,43
Andorra	35.279,34	0,16	44.408,20	0,14
Intracomunitarias	2.275.085,07	10,33	2.096.576,17	6,82
Exportaciones	283.444,33	1,29	78.109,98	0,25
<b>Total</b>	<b>22.025.324,10</b>	<b>100,00</b>	<b>30.762.754,61</b>	<b>100,00</b>





**HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012**

**HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012**

**1. EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD**

El volumen de facturación de este ejercicio ha sido de 22.025.324,10 euros (30.762.754,61 euros en el ejercicio anterior) y los beneficios antes de impuestos de 1.965.003,29 euros (6.375.498,21 euros en el ejercicio anterior de pérdidas).

**2. HECHOS IMPORTANTES ACAECIDOS DESPUÉS DEL CIERRE**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012, no han acaecido hechos relevantes que afecten a las Cuentas Anuales de la Sociedad a dicha fecha.

**3. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD PARA 2013**

La evolución prevista de la Sociedad pasa por una consolidación de la actividad actual, haciendo especial énfasis en el servicio y la calidad que ofrecemos a nuestros clientes.

**4. ACCIONES PROPIAS**

Otro aspecto a hacer constar es que no ha habido transacciones con acciones propias.

**5. ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

La Sociedad no ha desarrollado actividades en investigación y desarrollo durante el presente ejercicio.

**6. GESTION DE RIESGOS**

La Sociedad no se encuentra afecta a ningún riesgo adicional al riesgo del propio mercado.

**7. OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

La Sociedad no ha realizado operaciones con instrumentos financieros derivados en el ejercicio 2012.

\*\*\*\*\*

## FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Administrador Único de **HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)** formula las Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2012 que se componen de las adjuntas hojas número 1 a 45.

Barcelona, 27 de marzo de 2013  
Administrador Único

---

Félix Revuelta Fernández

**HOUSEDIET, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**

**ANEXO A LAS CUENTAS ANUALES:**

**Modelo Oficial de Balance**

**Modelo Oficial de Cuenta de Pérdidas y Ganancias**

**Modelo Oficial de Estado de Cambios en el Patrimonio Neto**

**Modelo Oficial de Estado de Flujos de Efectivo**

# DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

ID

## IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** B01115286
 Forma jurídica SA: **01011**
SL: **01012**

Denominación social: **01020** Housediet, S.L.U.
 Otras: **01013**

Domicilio social: **01022** Pasaje Pedro Rodríguez, 6

Municipio: **01023** Barcelona
 Provincia: **01025** Barcelona

Código postal: **01024** 08014
 Teléfono: **01031**

Perteneencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	<b>01041</b> Kiluva, S.A.	<b>01040</b> A58188624
Sociedad dominante última del grupo:	<b>01061</b> Kiluva, S.A.	<b>01060</b> A58188624

## ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** La comercialización de productos dietéticos, hierbas medicinales y cosmética natural. (1)

Código CNAE: **02001** 1.589 (1)

## PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2012 (2)	EJERCICIO 2011 (3)
FIJO (4):	<b>04001</b>	143	177
NO FIJO (5):	<b>04002</b>	8	14

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<b>04010</b>	1	4
--------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2012 (2)		EJERCICIO 2011 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<b>04120</b> 29	<b>04121</b> 125	34	143
NO FIJO:	<b>04122</b>	<b>04123</b> 10	2	12

## PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2012 (2)			EJERCICIO 2011 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<b>01102</b>	2012	1	1	2011	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<b>01101</b>	2012	12	31	2011	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	<b>01901</b>	62					
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	<b>01903</b>						

## UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:	<b>09001</b> <input checked="" type="checkbox"/>
Miles de euros:	<b>09002</b>
Millones de euros:	<b>09003</b>

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:

a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.

b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.

c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas

52

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1


<b>NIF:</b>	B01115286	 Félix Revuelta Fernández 27/03/2013 Espacio destinado para las firmas de los administradores	<b>UNIDAD (1):</b>						
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>	Housediet, S.L.U.		Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09001</td><td style="width: 40px; text-align: center;">X</td></tr></table> Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09002</td><td style="width: 40px;"></td></tr></table> Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09003</td><td style="width: 40px;"></td></tr></table>	09001	X	09002		09003	
09001	X								
09002									
09003									

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (2)	EJERCICIO 2011 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>	<b>9.449.456,02</b>	<b>9.954.186,57</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b> .....	<b>11100</b>	<b>5</b>	<b>6.950,22</b>
1. Desarrollo .....	11110		
2. Concesiones .....	11120		
3. Patentes, licencias, marcas y similares .....	11130		
4. Fondo de comercio .....	11140	6.950,22	6.950,22
5. Aplicaciones informáticas .....	11150		6.753,27
6. Investigación .....	11160		
7. Otro inmovilizado intangible .....	11170		
<b>II. Inmovilizado material</b> .....	<b>11200</b>	<b>6</b>	<b>5.114.793,50</b>
1. Terrenos y construcciones .....	11210	786.265,94	797.236,94
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material .....	11220	3.656.690,53	3.897.309,39
3. Inmovilizado en curso y anticipos .....	11230	671.837,03	763.343,65
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b> .....	<b>11300</b>		
1. Terrenos .....	11310		
2. Construcciones .....	11320		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> .....	<b>11400</b>	<b>11</b>	<b>4.140.017,49</b>
1. Instrumentos de patrimonio .....	11410	4.127.447,29	4.285.656,22
2. Créditos a empresas .....	11420	8.2 y 19.1	12.570,20
3. Valores representativos de deuda .....	11430		
4. Derivados .....	11440		
5. Otros activos financieros .....	11450		
6. Otras inversiones .....	11460		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b> .....	<b>11500</b>	<b>8.2</b>	<b>178.859,33</b>
1. Instrumentos de patrimonio .....	11510		
2. Créditos a terceros .....	11520		
3. Valores representativos de deuda .....	11530		
4. Derivados .....	11540		
5. Otros activos financieros .....	11550	178.859,33	180.890,66
6. Otras inversiones .....	11560		
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b> .....	<b>11600</b>	<b>15</b>	<b>8.835,48</b>
<b>VII. Deudas comerciales no corrientes</b> .....	<b>11700</b>		

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2


<b>NIF:</b>	B01115286	 Félix Revuelta Fernández Espacio destinado para las firmas de los administradores	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>	Housediet, S.L.U.		27/03/2013

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>	<b>39.160.673,93</b>	<b>36.730.930,88</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	<b>12100</b>		
<b>II. Existencias</b> .....	<b>12200</b>	<b>14</b>	<b>1.029.376,72</b>
1. Comerciales .....	<b>12210</b>		1.029.376,72
2. Materias primas y otros aprovisionamientos .....	<b>12220</b>		
3. Productos en curso .....	<b>12230</b>		
a) De ciclo largo de producción .....	<b>12231</b>		
b) De ciclo corto de producción .....	<b>12232</b>		
4. Productos terminados .....	<b>12240</b>		
a) De ciclo largo de producción .....	<b>12241</b>		
b) De ciclo corto de producción .....	<b>12242</b>		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados .....	<b>12250</b>		
6. Anticipos a proveedores .....	<b>12260</b>		
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> .....	<b>12300</b>		<b>1.464.894,16</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	<b>12310</b>	<b>8.2</b>	963.423,33
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo .....	<b>12311</b>		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo .....	<b>12312</b>		963.423,33
2. Clientes empresas del grupo y asociadas .....	<b>12320</b>	<b>8.2 y 19.1</b>	459.313,77
3. Deudores varios .....	<b>12330</b>	<b>8.2</b>	9.186,32
4. Personal .....	<b>12340</b>	<b>8.2</b>	2.673,43
5. Activos por impuesto corriente .....	<b>12350</b>		
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas .....	<b>12360</b>	<b>15</b>	30.297,31
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	<b>12370</b>		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>12400</b>	<b>8.2 y 19.1</b>	<b>30.927.051,96</b>
1. Instrumentos de patrimonio .....	<b>12410</b>		
2. Créditos a empresas .....	<b>12420</b>		
3. Valores representativos de deuda .....	<b>12430</b>		
4. Derivados .....	<b>12440</b>		
5. Otros activos financieros .....	<b>12450</b>		30.927.051,96
6. Otras inversiones .....	<b>12460</b>		25.617.082,32

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B01115286</span>	 Félix Revuelta Fernández	27/03/2013
DENOMINACIÓN SOCIAL: Housediet, S.L.U.	Espacio destinado para las firmas de los administradores	


ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b> .....	<b>12500</b>	<b>3.434.056,76</b>	<b>7.665.557,34</b>
1. Instrumentos de patrimonio .....	12510	3.434.056,76	7.665.557,34
2. Créditos a empresas .....	12520		
3. Valores representativos de deuda .....	12530		
4. Derivados .....	12540		
5. Otros activos financieros .....	12550		
6. Otras inversiones .....	12560		
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>12600</b>	<b>66.432,49</b>	<b>24.047,92</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> .....	<b>12700</b>	<b>2.238.861,84</b>	<b>877.829,45</b>
1. Tesorería .....	12710	2.238.861,84	877.829,45
2. Otros activos líquidos equivalentes .....	12720		
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	<b>48.610.129,95</b>	<b>46.685.117,45</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.



# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1


<b>NIF:</b>	B01115286	 <b>Félix Revuelta Fernández</b> Espacio destinado para las firmas de los administradores
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		27/03/2013
Housediet, S.L.U.		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b> .....	<b>20000</b>	<b>11.557.687,04</b>	<b>14.431.080,04</b>
<b>A-1) Fondos propios</b> .....	<b>21000</b>	<b>11.557.687,04</b>	<b>14.431.080,04</b>
<b>I. Capital</b> .....	<b>21100</b> <b>13.1</b>	<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>
1. Capital escriturado .....	<b>21110</b>	300.000,00	300.000,00
2. (Capital no exigido) .....	<b>21120</b>		
<b>II. Prima de emisión</b> .....	<b>21200</b>		
<b>III. Reservas</b> .....	<b>21300</b> <b>13.2</b>	<b>9.331.080,04</b>	<b>8.927.088,48</b>
1. Legal y estatutarias .....	<b>21310</b>	60.000,00	60.000,00
2. Otras reservas .....	<b>21320</b>	9.271.080,04	8.867.088,48
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b> .....	<b>21400</b>		
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b> .....	<b>21500</b>		
1. Remanente .....	<b>21510</b>		
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) .....	<b>21520</b>		
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b> .....	<b>21600</b>		
<b>VII. Resultado del ejercicio</b> .....	<b>21700</b>	<b>1.926.607,00</b>	<b>5.203.991,56</b>
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b> .....	<b>21800</b>		
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b> .....	<b>21900</b>		
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b> .....	<b>22000</b>		
<b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b> .....	<b>22100</b>		
<b>II. Operaciones de cobertura</b> .....	<b>22200</b>		
<b>III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b> .....	<b>22300</b>		
<b>IV. Diferencia de conversión</b> .....	<b>22400</b>		
<b>V. Otros</b> .....	<b>22500</b>		
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	<b>23000</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>31000</b> <b>9.1</b>	<b>14.676.182,26</b>	<b>17.732.171,11</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b> .....	<b>31100</b>		
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal .....	<b>31110</b>		
2. Actuaciones medioambientales .....	<b>31120</b>		
3. Provisiones por reestructuración .....	<b>31130</b>		
4. Otras provisiones .....	<b>31140</b>		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2


NIF: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B01115286</span>	 Félix Revuelta Fernández
DENOMINACIÓN SOCIAL: <b>Housediet, S.L.U.</b>	27/03/2013
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>				
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>31200</b>		<b>14.503.614,82</b>	<b>17.603.359,42</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			
2. Deudas con entidades de crédito	31220		14.212.736,57	17.086.079,51
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230	9.1	289.878,25	516.719,91
4. Derivados	31240			
5. Otros pasivos financieros	31250	9.1	1.000,00	560,00
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>31300</b>			
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>31400</b>	<b>15</b>	<b>172.567,44</b>	<b>128.811,69</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>	<b>31500</b>			
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b>	<b>31600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b>	<b>31700</b>			
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>32000</b>		<b>22.376.260,65</b>	<b>14.521.866,30</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>32100</b>			
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	<b>32200</b>			
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>32300</b>		<b>19.679.221,18</b>	<b>9.938.884,74</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310			
2. Deudas con entidades de crédito	32320		18.151.188,01	8.119.949,72
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		218.928,90	239.830,75
4. Derivados	32340			
5. Otros pasivos financieros	32350		1.309.104,27	1.579.104,27
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>32400</b>			<b>1.871.721,83</b>
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>32500</b>		<b>2.697.039,47</b>	<b>2.711.259,73</b>
1. Proveedores	32510		224.667,15	361.124,77
a) Proveedores a largo plazo	32511			
b) Proveedores a corto plazo	32512	9.1	224.667,15	361.124,77
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520	9.1	1.462.750,11	1.559.969,82
3. Acreedores varios	32530	9.1	447.190,37	404.547,72
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	9.1	189.632,74	168.312,35
5. Pasivos por impuesto corriente	32550			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	15	172.799,10	217.305,07
7. Anticipos de clientes	32570	9.1	200.000,00	
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>32600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b>	<b>32700</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>30000</b>		<b>48.610.129,95</b>	<b>46.685.117,45</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL**

**P1.1**

NIF: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B01115286</span>	 Félix Revuelta Fernández Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: Housediet, S.L.U.	27/03/2013

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>40100</b>	<b>22</b>	<b>22.025.324,10</b>
a) Ventas	40110	22.025.324,10	30.733.598,57
b) Prestaciones de servicios	40120		29.156,04
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	<b>40200</b>		
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>40300</b>		
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>40400</b>	<b>16.a</b>	<b>(8.493.496,77)</b>
a) Consumo de mercaderías	40410	(8.493.496,77)	(12.263.456,23)
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420		
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440		61.421,60
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>40500</b>	<b>1.737.861,51</b>	<b>2.200.541,17</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510	1.737.861,51	2.200.192,59
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520		348,58
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>40600</b>	<b>(4.773.419,85)</b>	<b>(5.974.844,32)</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610	(3.853.334,52)	(4.771.370,83)
b) Cargas sociales	40620	16.b	(920.085,33)
c) Provisiones	40630		
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>40700</b>	<b>(6.361.464,34)</b>	<b>(8.215.045,88)</b>
a) Servicios exteriores	40710	(6.156.684,79)	(7.697.196,26)
b) Tributos	40720	(97.075,32)	(354.634,31)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730	(100.125,42)	(155.524,03)
d) Otros gastos de gestión corriente	40740	(7.578,81)	(7.691,28)
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>40800</b>	<b>5 y 6</b>	<b>(479.543,72)</b>
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>40900</b>		
<b>10. Excesos de provisiones</b>	<b>41000</b>		
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>41100</b>	<b>(37.441,67)</b>	<b>(7.398,79)</b>
a) Deterioro y pérdidas	41110		
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120	(37.441,67)	(7.398,79)
<b>12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio</b>	<b>41200</b>		
<b>13. Otros resultados</b>	<b>41300</b>		
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</b>	<b>49100</b>	<b>3.617.819,26</b>	<b>6.093.607,64</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NIF: B01115286

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Housediet, S.L.U.



Félix Revuelta Fernández

27/03/2013


Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
<b>14. Ingresos financieros</b>	<b>41400</b>		<b>4.422.938,15</b>	<b>2.880.328,78</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410		4.420.138,56	2.869.077,29
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411	19.2	3.729.256,56	2.535.798,39
a 2) En terceros	41412		690.882,00	333.278,90
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420		2.799,59	11.251,49
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421			
b 2) De terceros	41422		2.799,59	11.251,49
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
<b>15. Gastos financieros</b>	<b>41500</b>		<b>(1.424.535,47)</b>	<b>(1.179.418,26)</b>
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510			
b) Por deudas con terceros	41520		(1.424.535,47)	(1.179.418,26)
c) Por actualización de provisiones	41530			
<b>16. Variación de valor razonable en Instrumentos financieros</b>	<b>41600</b>			
a) Cartera de negociación y otros	41610			
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620			
<b>17. Diferencias de cambio</b>	<b>41700</b>			
<b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>41800</b>		<b>(4.651.218,65)</b>	<b>(1.419.019,95)</b>
a) Deterioros y pérdidas	41810		(4.651.218,65)	(1.419.019,95)
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820			
<b>19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero</b>	<b>42100</b>			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)</b>	<b>49200</b>		<b>(1.652.815,97)</b>	<b>281.890,57</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)</b>	<b>49300</b>		<b>1.965.003,29</b>	<b>6.375.498,21</b>
<b>20. Impuestos sobre beneficios</b>	<b>41900</b>	<b>15</b>	<b>(38.396,29)</b>	<b>(1.171.506,65)</b>
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)</b>	<b>49400</b>		<b>1.926.607,00</b>	<b>5.203.991,56</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>				
<b>21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>	<b>42000</b>			
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)</b>	<b>49500</b>		<b>1.926.607,00</b>	<b>5.203.991,56</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL**  
**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio**

PN1

NIF: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B01115286</span>  DENOMINACIÓN SOCIAL: Housediet, S.L.U.  <hr/>	 Félix Revuelta Fernández 27/03/2013 Espacio destinado para las firmas de los administradores
--	--


		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS . . . .</b>	<b>59100</b>		<b>1.926.607,00</b>	<b>5.203.991,56</b>
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
<b>I. Por valoración de Instrumentos financieros . . . . .</b>	<b>50010</b>			
1. Activos financieros disponibles para la venta . . . . .	50011			
2. Otros ingresos/gastos . . . . .	50012			
<b>II. Por coberturas de flujos de efectivo . . . . .</b>	<b>50020</b>			
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos . . . . .</b>	<b>50030</b>			
<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes . . . . .</b>	<b>50040</b>			
<b>V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta . . . . .</b>	<b>50050</b>			
<b>VI. Diferencias de conversión . . . . .</b>	<b>50060</b>			
<b>VII. Efecto impositivo . . . . .</b>	<b>50070</b>			
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII) . . . . .</b>	<b>59200</b>			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
<b>VIII. Por valoración de Instrumentos financieros . . . . .</b>	<b>50080</b>			
1. Activos financieros disponibles para la venta . . . . .	50081			
2. Otros ingresos/gastos . . . . .	50082			
<b>IX. Por coberturas de flujos de efectivo . . . . .</b>	<b>50090</b>			
<b>X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos . . . . .</b>	<b>50100</b>			
<b>XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta . . . . .</b>	<b>50110</b>			
<b>XII. Diferencias de conversión . . . . .</b>	<b>50120</b>			
<b>XIII. Efecto impositivo . . . . .</b>	<b>50130</b>			
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII) . . . . .</b>	<b>59300</b>			
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) . . . . .</b>	<b>59400</b>		<b>1.926.607,00</b>	<b>5.203.991,56</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.1

## B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:	B01115286	 Félix Revuelta Fernández Espacio destinado para las firmas de los administradores	27/03/2013
DENOMINACIÓN SOCIAL:	Housediet, S.L.U.		

		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (1)</b> .....	<b>511</b>	<b>300.000,00</b>		
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010 (1) y anteriores</b> .....	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (1) y anteriores</b> .....	<b>513</b>			
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (2)</b> .....	<b>514</b>	<b>300.000,00</b>		
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>			
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	<b>519</b>			
4. (-) Distribución de dividendos .....	<b>520</b>			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	<b>521</b>			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	<b>522</b>			
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>523</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>			
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (2)</b> .....	<b>511</b>	<b>300.000,00</b>		
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2011 (2)</b> .....	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (2)</b> .....	<b>513</b>			
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (3)</b> .....	<b>514</b>	<b>300.000,00</b>		
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>			
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	<b>519</b>			
4. (-) Distribución de dividendos .....	<b>520</b>			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	<b>521</b>			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	<b>522</b>			
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>523</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>			
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (3)</b> .....	<b>525</b>	<b>300.000,00</b>		


CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.2

- (1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

## B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B01115286		 Félix Revuelta Fernández Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: Housediet, S.L.U.				
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (1) .....	511	8.887.993,19		(2.200.351,74)
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010 (1) y anteriores .....	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (1) y anteriores .....	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (2) .....	514	8.887.993,19		(2.200.351,74)
I. Total Ingresos y gastos reconocidos .....	515			
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516			
1. Aumentos de capital .....	517			
2. (-) Reducciones de capital .....	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	519			
4. (-) Distribución de dividendos .....	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	39.095,29		2.200.351,74
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (2) .....	511	8.927.088,48		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2011 (2) .....	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (2) .....	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (3) .....	514	8.927.088,48		
I. Total Ingresos y gastos reconocidos .....	515			
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516	(4.800.000,00)		
1. Aumentos de capital .....	517			
2. (-) Reducciones de capital .....	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	519			
4. (-) Distribución de dividendos .....	520	(4.800.000,00)		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	5.203.991,56		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (3) .....	525	9.331.080,04		

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1


CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.3

- (1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.3

## B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:	B01115286	 Félix Revuelta Fernández Espacio destinado para las firmas de los administradores	27/03/2013
DENOMINACIÓN SOCIAL:	Housediet, S.L.U.		
_____			

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (1)</b>	<b>511</b>		<b>5.039.447,03</b>	<b>(2.800.000,00)</b>
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010 (1) y anteriores</b>	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (1) y anteriores</b>	<b>513</b>			
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (2)</b>	<b>514</b>		<b>5.039.447,03</b>	<b>(2.800.000,00)</b>
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>	<b>515</b>		<b>5.203.991,56</b>	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>516</b>			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	<b>524</b>		<b>(5.039.447,03)</b>	<b>2.800.000,00</b>
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (2)</b>	<b>511</b>		<b>5.203.991,56</b>	
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2011 (2)</b>	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (2)</b>	<b>513</b>			
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (3)</b>	<b>514</b>		<b>5.203.991,56</b>	
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>	<b>515</b>		<b>1.926.607,00</b>	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>516</b>			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	<b>524</b>		<b>(5.203.991,56)</b>	
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (3)</b>	<b>525</b>		<b>1.926.607,00</b>	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.4

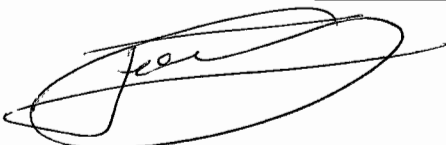
- (1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B01115286</span>  DENOMINACIÓN SOCIAL: Housediet, S.L.U.  <hr/>	 Félix Revuelta Fernández Espacio destinado para las firmas de los administradores
	27/03/2013

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (1)</b> .....	<b>511</b>			
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010 (1) y anteriores</b> .....	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (1) y anteriores</b> .....	<b>513</b>			
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (2)</b> .....	<b>514</b>			
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>			
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	<b>519</b>			
4. (-) Distribución de dividendos .....	<b>520</b>			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	<b>521</b>			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	<b>522</b>			
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>523</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>			
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (2)</b> .....	<b>511</b>			
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2011 (2)</b> .....	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (2)</b> .....	<b>513</b>			
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (3)</b> .....	<b>514</b>			
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>			
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	<b>519</b>			
4. (-) Distribución de dividendos .....	<b>520</b>			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	<b>521</b>			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	<b>522</b>			
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>523</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>			
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (3)</b> .....	<b>525</b>			


VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.5

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL**  
**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto**

PN2.5

NIF:	B01115286	 Félix Revuelta Fernández Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	Housediet, S.L.U.	
		27/03/2013

		TOTAL
		13
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> <u>2010</u> (1) .....	<b>511</b>	<b>9.227.088,48</b>
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio</b> <u>2010</u> (1) y anteriores .....	<b>512</b>	
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio</b> <u>2010</u> (1) y anteriores .....	<b>513</b>	
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO</b> <u>2011</u> (2) .....	<b>514</b>	<b>9.227.088,48</b>
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>	<b>5.203.991,56</b>
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>	
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>	
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	<b>519</b>	
4. (-) Distribución de dividendos .....	<b>520</b>	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	<b>521</b>	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	<b>522</b>	
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>523</b>	
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>	
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> <u>2011</u> (2) .....	<b>511</b>	<b>14.431.080,04</b>
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio</b> <u>2011</u> (2) .....	<b>512</b>	
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio</b> <u>2011</u> (2) .....	<b>513</b>	
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO</b> <u>2012</u> (3) .....	<b>514</b>	<b>14.431.080,04</b>
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>	<b>1.926.607,00</b>
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>	<b>(4.800.000,00)</b>
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>	
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	<b>519</b>	
4. (-) Distribución de dividendos .....	<b>520</b>	<b>(4.800.000,00)</b>
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	<b>521</b>	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	<b>522</b>	
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>523</b>	
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>	
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> <u>2012</u> (3) .....	<b>525</b>	<b>11.557.687,04</b>

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2

## B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B01115286

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Housediet S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

Félix Revuelta Fernández

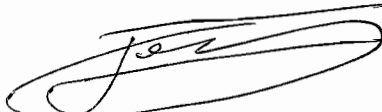
27/03/2013

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)											
		01	02											
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (1) .....	511	300.000,00			8.887.993,19		(2.200.351,74)		5.039.447,03	(2.800.000,00)				9.227.088,48
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010 (1) y anteriores .....	512													
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (1) y anteriores .....	513													
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (2) .....	514	300.000,00			8.887.993,19		(2.200.351,74)		5.039.447,03	(2.800.000,00)				9.227.088,48
I. Total Ingresos y gastos reconocidos .....	515								5.203.991,56					5.203.991,56
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516													
1. Aumentos de capital .....	517													
2. (-) Reducciones de capital .....	518													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	519													
4. (-) Distribución de dividendos .....	520													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	521													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	522													
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	523													
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524				39.095,29		2.200.351,74		(5.039.447,03)	2.800.000,00				
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (2) .....	511	300.000,00			8.927.088,48				5.203.991,56					14.431.080,04
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2011 (2) .....	512													
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (2) .....	513													
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (3) .....	514	300.000,00			8.927.088,48				5.203.991,56					14.431.080,04
I. Total Ingresos y gastos reconocidos .....	515								1.926.807,00					1.926.807,00
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516				(4.800.000,00)									(4.800.000,00)
1. Aumentos de capital .....	517													
2. (-) Reducciones de capital .....	518													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	519													
4. (-) Distribución de dividendos .....	520				(4.800.000,00)									(4.800.000,00)
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	521													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	522													
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	523													
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524				5.203.991,56				(5.203.991,56)					
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (3) .....	525	300.000,00			8.331.080,04				1.926.807,00					11.557.887,04

- (1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1


NIF:	B01115286	 Félix Revuelta Fernández Espacio destinado para las firmas de los administradores	27/03/2013
DENOMINACIÓN SOCIAL:	Housediet, S.L.U.		

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos .....	61100	1.965.003,29	6.375.498,21
2. Ajustes del resultado .....	61200	2.255.079,80	289.975,17
a) Amortización del inmovilizado (+) .....	61201	479.543,72	470.364,52
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-) .....	61202	4.736.497,09	1.513.122,38
c) Variación de provisiones (+/-) .....	61203		
d) Imputación de subvenciones (-) .....	61204		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-) .....	61205	37.441,67	7.398,79
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-) .....	61206		
g) Ingresos financieros (-) .....	61207	(4.422.938,15)	(2.880.328,78)
h) Gastos financieros (+) .....	61208	1.424.535,47	1.179.418,26
i) Diferencias de cambio (+/-) .....	61209		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-) .....	61210		
k) Otros ingresos y gastos (-/+ ) .....	61211		
3. Cambios en el capital corriente .....	61300	(90.887,96)	(1.371.376,64)
a) Existencias (+/-) .....	61301	(109.613,43)	(63.430,07)
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-) .....	61302	110.914,88	569.695,52
c) Otros activos corrientes (+/-) .....	61303	(42.384,57)	(15.593,37)
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-) .....	61304	(49.804,84)	(1.862.048,72)
e) Otros pasivos corrientes (+/-) .....	61305		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) .....	61306		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación .....	61400	2.902.353,21	1.066.638,51
a) Pagos de intereses (-) .....	61401	(1.520.584,94)	(1.748.572,11)
b) Cobros de dividendos (+) .....	61402	4.420.138,56	2.869.077,29
c) Cobros de intereses (+) .....	61403	2.799,59	11.251,49
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-) .....	61404		(65.118,16)
e) Otros pagos (cobros) (-/+ ) .....	61405		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500	7.031.548,34	6.360.735,25

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2


NIF:	B01115286	 Félix Revuelta Fernández Espacio destinado para las firmas de los administradores	27/03/2013
DENOMINACIÓN SOCIAL:	Housediet, S.L.U.		

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>6. Pagos por Inversiones (-)</b> .....	<b>62100</b>	<b>(6.171.937,47)</b>	<b>(20.354.906,92)</b>
a) Empresas del grupo y asociadas .....	<b>62101</b>	(5.309.969,64)	(18.975.040,55)
b) Inmovilizado intangible .....	<b>62102</b>		(7.566,69)
c) Inmovilizado material .....	<b>62103</b>	(587.438,41)	(766.299,75)
d) Inversiones inmobiliarias .....	<b>62104</b>		
e) Otros activos financieros .....	<b>62105</b>	(274.529,42)	(605.999,93)
f) Activos no corrientes mantenidos para venta .....	<b>62106</b>		
g) Unidad de negocio .....	<b>62107</b>		
h) Otros activos .....	<b>62108</b>		
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b> .....	<b>62200</b>	<b>188.758,53</b>	<b>26.580.260,01</b>
a) Empresas del grupo y asociadas .....	<b>62201</b>		
b) Inmovilizado intangible .....	<b>62202</b>		
c) Inmovilizado material .....	<b>62203</b>	173.706,92	14.634,14
d) Inversiones Inmobiliarias .....	<b>62204</b>		
e) Otros activos financieros .....	<b>62205</b>	15.051,61	26.565.625,87
f) Activos no corrientes mantenidos para venta .....	<b>62206</b>		
g) Unidad de negocio .....	<b>62207</b>		
h) Otros activos .....	<b>62208</b>		
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de Inversión (6 + 7)</b> .....	<b>62300</b>	<b>(5.983.178,94)</b>	<b>6.225.353,09</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF:	B01115286			
DENOMINACIÓN SOCIAL:	Housediet, S.L.U.	 Félix Revuelta Fernández Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		27/03/2013		
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>				
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>63100</b>			
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105			
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>63200</b>		<b>5.112.662,99</b>	<b>(13.724.834,46)</b>
a) Emisión	63201		15.500.440,00	
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202			
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203		15.500.000,00	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204			
4. Deudas con características especiales (+)	63205			
5. Otras deudas (+)	63206		440,00	
b) Devolución y amortización de	63207		(10.387.777,01)	(13.724.834,46)
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208			
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209		(8.246.055,18)	(11.561.033,62)
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210		(1.871.721,83)	(2.155.360,84)
4. Deudas con características especiales (-)	63211			
5. Otras deudas (-)	63212		(270.000,00)	(8.440,00)
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>63300</b>		<b>(4.800.000,00)</b>	
a) Dividendos (-)	63301		(4.800.000,00)	
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302			
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)</b>	<b>63400</b>		<b>312.662,99</b>	<b>(13.724.834,46)</b>
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>	<b>64000</b>			
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)</b>	<b>65000</b>		<b>1.361.032,39</b>	<b>(1.138.746,12)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100		877.829,45	2.016.575,57
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200		2.238.861,84	877.829,45

(1) Ejercicio al que ven referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

RELACIONADO el documento que antecede, en el  
tomo .....40666....., folio ...21....., hoja n.º B-210254  
inscripción .....29.....

Barcelona, 07 OCTUBRE 2013