

Informe de Auditoría

PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2012

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

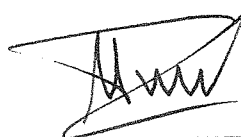
INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año **2013** N° **01/13/01843**
IMPORTE COLEGIAL: **96,00 EUR**

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)

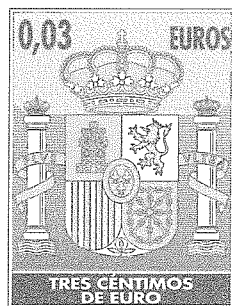


Francisco J. Fuentes García

15 de abril de 2013



CLASE 8.^a

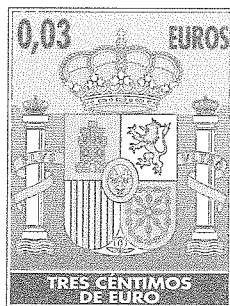


OL0072001

**PROGRAMA CÉDULAS TDA,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.^a



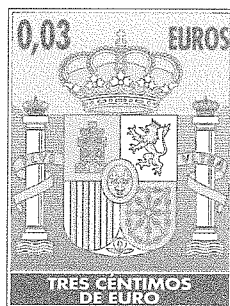
OL0072002

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.^a



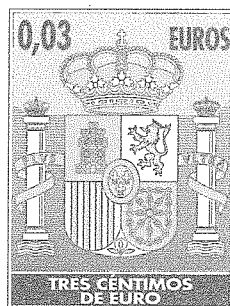
0L0072003

PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		10.383.731	10.402.639
I. Activos financieros a largo plazo	6	10.383.731	10.402.639
Derechos de crédito		10.160.000	10.160.000
Cédulas hipotecarias		10.160.000	10.160.000
Otros activos financieros		223.731	242.639
Otros		223.731	242.639
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		564.894	568.742
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	261.789	265.662
Derechos de crédito		238.710	242.578
Intereses y gastos devengados no vencidos		238.710	242.578
Otros activos financieros		23.079	23.084
Otros		23.079	23.084
VI. Ajustes por periodificaciones		-	1
Otros		-	1
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	303.105	303.079
Tesorería		303.105	303.079
TOTAL ACTIVO		10.948.625	10.971.381



CLASE 8.ª



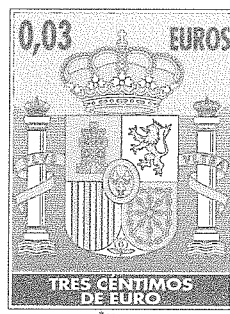
0L0072004

PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.

Balance de situación

31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		10.685.873	10.704.781
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	10.685.873	10.704.781
Obligaciones y otros valores negociables		10.160.000	10.160.000
Series no subordinadas		10.160.000	10.160.000
Deudas con entidades de crédito		300.291	300.291
Crédito línea de liquidez		300.291	300.291
Otros pasivos financieros		225.582	244.490
Otros		225.582	244.490
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		262.752	266.600
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	261.605	265.473
Obligaciones y otros valores negociables		238.710	242.578
Intereses y gastos devengados		238.710	242.578
Deudas con entidades de crédito		222	222
Intereses y gastos devengados		222	222
Otros pasivos financieros		22.673	22.673
Importe bruto		22.673	22.673
VII. Ajustes por periodificaciones		1.147	1.127
Comisiones		1.142	1.122
Comisión variable - resultados realizados		1.142	1.122
Otros		5	5
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		10.948.625	10.971.381



0L0072005

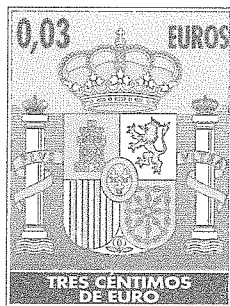
CLASE 8.^a
REPARTICIÓN

PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	393.210	403.776
Derechos de crédito	372.893	381.338
Otros activos financieros	20.317	22.438
2. Intereses y cargas asimilados	(393.185)	(403.713)
Obligaciones y otros valores negociables	(372.893)	(381.338)
Deudas con entidades de crédito	(1.384)	(3.518)
Otros pasivos financieros	(18.908)	(18.857)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	25	63
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	1
Otros	-	1
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(25)	(64)
Servicios exteriores	-	(1)
Servicios de profesionales independientes	-	(1)
Otros gastos de gestión corriente	(25)	(63)
Comisión variable - resultados realizados	(20)	(58)
Otros gastos	(5)	(5)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	-	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



CLASE 8.ª



0L0072006

PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.

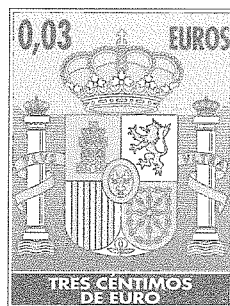
Estado de flujos de efectivo

31 de diciembre

Nota	Miles de euros	
	2012	2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	218	1.081
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	218	1.070
Intereses cobrados de los activos titulizados	376.760	379.055
Intereses pagados por valores de titulización	(376.573)	(378.048)
Intereses cobrados de inversiones financieras	1.408	3.538
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	(1.377)	(3.475)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	-	11
Otros	-	11
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	(192)	(1.013)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	-	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(192)	(1.013)
Administraciones públicas - Pasivo	(187)	(1.007)
Otros deudores y acreedores	(5)	(6)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	26	68
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7 303.079	303.011
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7 303.105	303.079



CLASE 8.^a



0L0072007

PROGRAMA CÉDULAS TDA, F.T.A.

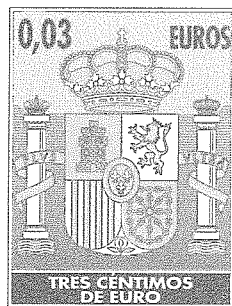
Estado de ingresos y gastos reconocidos

31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.^a



0L0072008

PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 3 de marzo de 2006, estando integrado por varios tipos de cédulas hipotecarias hasta un límite máximo de treinta mil millones (30.000.000.000) de euros (“Límite Máximo de Emisión de Cédulas Hipotecarias”), coincidente con el límite máximo de emisión del Fondo (Nota 6). De conformidad con el carácter abierto del Fondo, y conforme a lo recogido en el correspondiente folleto de emisión, existió un periodo comprendido entre la fecha de constitución y el 2 de marzo de 2008, durante el cual se podía realizar, con carácter mensual sucesivas emisiones de bonos mediante la cesión al Fondo en cada fecha de compra de una o varias cédulas hipotecarias de las Series A1, A3, A4, A5 y/o A6, emitidas singularmente por el emisor inicial o emisores adicionales.

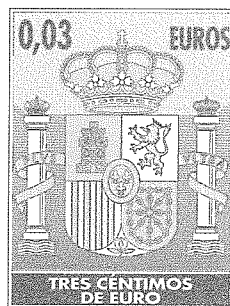
En cualquier caso, se podían producir hasta veinticuatro (24) ampliaciones del activo y del pasivo del Fondo, una cada mes durante el periodo de compra, mediante el otorgamiento de la correspondiente escritura complementaria.

El vencimiento máximo de los bonos a emitir al amparo del Fondo, no puede superar, en todo caso, treinta (30) años desde la fecha de desembolso de la primera emisión de bonos de la Serie A1 (8 de marzo de 2006), siempre que se cumplan los requisitos subjetivos, objetivos y formales establecidos en el Real Decreto 926/1998. De conformidad con lo que se prevé a lo largo de la presente Nota de Valores, los bonos de mayor duración, en caso de ser emitidos, serán los Bonos de la Serie A6, que tendrán una fecha de vencimiento legal máxima de veintiocho (28) años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de Bonos de dicha Serie A6, debiéndose producir esta dentro del periodo de compra.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).



CLASE 8.^a



0L0072009

Con fecha 2 de marzo de 2006 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la primera emisión de bonos de titulización por 25.000.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por derechos de crédito derivados de cédulas hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid - Caja Madrid (actualmente Bankia), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja - Ibercaja (actualmente Ibercaja Banco), Caixa d’Estalvis de Sabadell - Caixa Sabadell (actualmente Grupo BBVA), Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera - Unicaja (actualmente Unicaja Banco), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares - Sa Nostra (actualmente Banco Mare Nostrum), Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha - Caja Castilla La Mancha (actualmente Banco Castilla la Mancha), Caixa d’Estalvis de Terrassa - Caixa Terrassa (actualmente Grupo BBVA), Caixa d’Estalvis de Girona - Caixa Girona (actualmente CaixaBank), Caja Rural Intermediterránea - CajaMar, Caja de Ahorros Municipal de Burgos - Caja Burgos (actualmente CaixaBank), Caja España (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria), Caixa d’Estalvis Laietana - Caixa Laietana (actualmente Bankia), Caja de Ahorros del Mediterráneo - CAM (actualmente Grupo Banco Sabadell), Caja de Ahorros de Santander y Cantabria - Caja Cantabria (actualmente Liberbank), CajaSol (actualmente CaixaBank), Caja de Ahorros de Salamanca y Soria - Caja Duero (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria), Caixa Manresa (actualmente Catalunya Banc), Caixa Nova (actualmente NCG Banco), Caixa Manlleu (actualmente Grupo BBVA) y Caja Murcia (actualmente Banco Mare Nostrum).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las cédulas hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo.

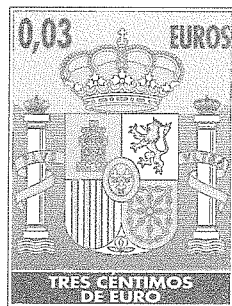
El único objeto del Fondo es la transformación de las cédulas hipotecarias que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El cálculo de la duración, vida media y tasa interna de rentabilidad de los bonos de las distintas series que se recogen en las condiciones finales está sujeto, entre otras, a la hipótesis de que no se produce ni la amortización anticipada, ni impagos de ninguna de las correspondientes cédulas hipotecarias, hipótesis que dada la naturaleza del fondo pueden no cumplirse.



CLASE 8.ª



0L0072010

Así, las cédulas hipotecarias agrupadas en el mismo son susceptibles de ser amortizadas anticipadamente por lo que la Tasa Interna de Rentabilidad (TIR), la duración y la amortización de los bonos que dichas cédulas hipotecarias respaldan puede sufrir variaciones respecto de los importes inicialmente previstos para cada fecha de pago.

El riesgo que supone dicha amortización anticipada se traspaşa en cada fecha de pago a los titulares de los bonos mediante amortización parcial de los mismos.

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, bajo los supuestos establecidos en el folleto, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada en una fecha de pago de la totalidad de los bonos.

El Fondo se extingue por las causas previstas en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, y en particular:

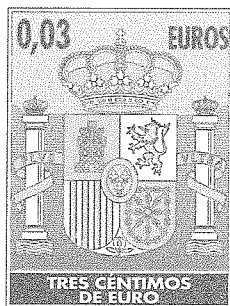
- (i) En todo caso, en la fecha de vencimiento Legal A6, el 10 de abril de 2034, es decir cuando se cumplan tres años desde la fecha de vencimiento final A6, 10 de abril de 2031.
- (ii) Una vez se haya liquidado el Fondo de conformidad con lo establecido en el apartado folleto.

Transcurrido el plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los recursos disponibles, la Sociedad Gestora otorga acta notarial que remite a la CNMV, declarando la extinción del Fondo y las causas que la motivaron, el procedimiento de liquidación del mismo y la aplicación del orden de prelación de pagos en la misma, lo que anuncia en un diario de difusión nacional dando cumplimiento a los demás trámites que resulten procedentes.

En el supuesto de que existiese excedente en la fecha de extinción del Fondo, el mismo se distribuirá entre los emisores de forma proporcional en función del valor nominal de todas las cédulas hipotecarias por ellos emitidas a lo largo del período de compra, y aunque dichas cédulas hipotecarias se hubieran amortizado totalmente con anterioridad a la fecha de extinción del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0072011

c) Recursos disponibles del Fondo

El Fondo cuenta con hasta seis tipos de recursos disponibles distintos, en función de las cédulas hipotecarias que los originen (A1, A3, A4, A5 y A6), formando los recursos disponibles A1, A3, A4, A5 y A6, respectivamente, y unos recursos disponibles globales que estarán depositados en la cuenta de tesorería global y que estarán compuestos de:

1. La provisión inicial para gastos de constitución;
2. Las provisiones para gastos de constitución; y
3. Los rendimientos de la propia cuenta de tesorería global.

Con carácter general los recursos disponibles globales, los recursos disponibles A1, A3, A4, A5 y A6 son aplicados en cada fecha de pago a los conceptos que se enumeran a continuación, conforme a los órdenes de prelación correspondientes, en caso de insuficiencia de fondos.

En ningún caso, las cantidades correspondientes a recursos disponibles (A1, A3, A4, A5, A6), pueden ser empleadas para atender conceptos de pagos incluidos en otros órdenes de prelación distintos del suyo propio, excepto para la atención del orden de prelación de pagos global, y con las limitaciones recogidas en el siguiente apartado.

d) Insolvencia del Fondo

En caso de insolvencia del Fondo se aplica el orden general de prelación de pagos establecido en su escritura de constitución.

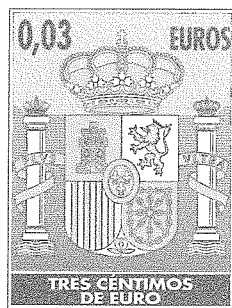
Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

Orden de prelación global

1. Gastos de constitución e impuestos.
2. Aplicación del resto de los recursos disponibles A1, A3, A4, A5 y A6, según corresponda, en cada orden de prelación de pagos A1, A3, A4, A5 y A6, respectivamente.



CLASE 8.ª



0L0072012

Orden de prelación de cada serie

Los recursos disponibles de cada serie (A1, A3, A4, A5 y A6, respectivamente), según se definen, son aplicados a los siguientes pagos, estableciéndose como orden de prelación en caso de insuficiencia de fondos, el siguiente orden:

1. Gastos de emisión y gastos extraordinarios de la serie correspondiente derivados de las correspondientes cédulas hipotecarias y bonos (A1, A3, A4, A5 y A6, respectivamente).
2. Pago de intereses devengados de los bonos de la serie correspondiente. En caso de que los recursos disponibles correspondientes a dicha serie fueran insuficientes, y tampoco hubiera cantidades disponibles en el fondo de liquidez para el pago de intereses, el importe que resulte se distribuye entre todos los Bonos de la Serie A1, a prorrata entre el saldo nominal pendiente de pago de los mismos.
3. Pago de los intereses ordinarios devengados sobre los saldos utilizados de la línea de liquidez, que correspondan, de conformidad con lo previsto en el contrato de línea de liquidez.
4. Devolución de los saldos utilizados de la línea de liquidez, que correspondan, de conformidad con lo previsto en el contrato de línea de liquidez.

No obstante, en el folleto de emisión se establece la posibilidad de la aplicación de cierto recursos disponibles en la fecha de pago (o en cualquier otra fecha en que corresponda su pago), sin atención al orden de prelación de pagos anterior.

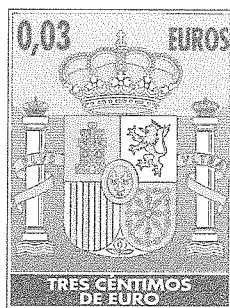
e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora con ocasión de cada emisión de bonos, percibió una comisión de gestión determinada en las correspondientes condiciones finales, en la fecha de desembolso de la correspondiente emisión de bonos con cargo a la provisión para gastos de emisión.



CLASE 8.^a



0L0072013

Finalizado el periodo de compra (2 de marzo de 2008), la Sociedad Gestora no percibió remuneración adicional alguna.

f) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia), un contrato de agencia financiera, que tenía las siguientes características principales:

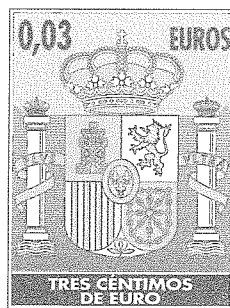
- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- Caja Madrid (actualmente Bankia) se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo.
- La Sociedad Gestora está facultada para sustituir al agente financiero (en todas o algunas de sus funciones), siempre que ello esté permitido por la legislación vigente y se obtenga, en caso de ser necesario, la autorización de las autoridades competentes. La causa que motive la sustitución deberá ser grave y poder suponer un perjuicio para los intereses de los titulares de los bonos.
- El contrato de servicios financieros no es modificado con ocasión de las sucesivas Emisiones realizadas con cargo al Fondo.
- El agente de pagos no recibe comisión alguna en la primera emisión. Si bien percibe en cada una de las sucesivas emisiones, el importe que se fije en las correspondientes condiciones finales.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Fitch a Caja Madrid (actualmente Bankia), con fecha 21 de marzo de 2011 se procedió a sustituir a Caja Madrid (actualmente Bankia) en todas sus funciones por Banco Santander.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's, Fitch y S&P a Banco Santander, con fecha 14 de agosto de 2012 se procedió a sustituir a Banco Santander en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.



CLASE 8.ª



OL0072014

g) Contraparte de los préstamos y línea de liquidez

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Caja Madrid (actualmente Bankia), Ibercaja (actualmente Ibercaja Banco), Caja Castilla - La Mancha (actualmente Banco Castilla La Mancha), Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell) y Caja Burgos (actualmente CaixaBank) un préstamo para gastos iniciales. El 3 de marzo de 2006, el Fondo celebró un contrato con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia), para la apertura de una línea de liquidez, que con fecha 22 de marzo de 2011 fue traspasada a Banco Santander y con fecha 14 de agosto de 2012 fue traspasada a Barclays Bank PLC.

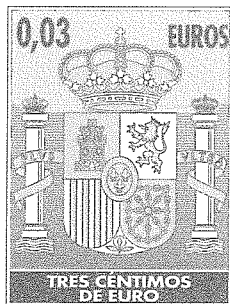
h) Normativa legal

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.
- (vi) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV.
- (vii) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.



CLASE 8.ª



0L0072015

i) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la CNMV.

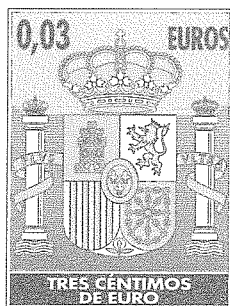
En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2012. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2012 y las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.



CLASE 8.ª



0L0072016

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Cancelación anticipada

c) Comparación de la información

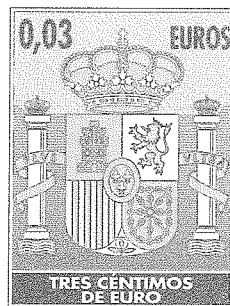
Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2011.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.



CLASE 8.^a



0L0072017

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como propósito determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

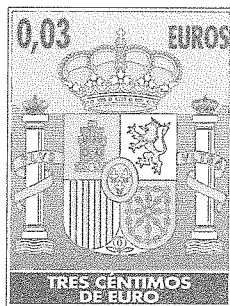
Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.



CLASE 8.ª



0L0072018

- **Préstamos y partidas a cobrar**

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

e) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

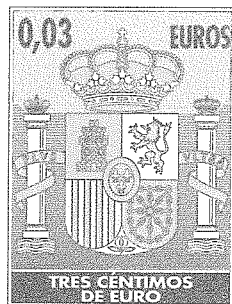
Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.

f) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.



CLASE 8.ª



0L0072019

- **Débitos y partidas a pagar**

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que han sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Cancelación

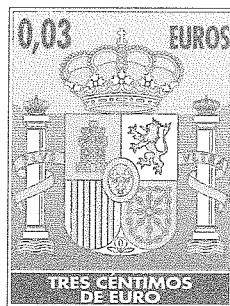
La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

g) Otros activos y pasivos financieros

En este epígrafe del activo no corriente se registra la diferencia entre el valor nominal de los bonos de titulización y el valor efectivamente desembolsado. La imputación a la cuenta de resultados de esta diferencia se realiza linealmente en función de la vida de cada serie.



CLASE 8.ª



0L0072020

Adicionalmente se registra en este epígrafe. Los gastos de emisión de los bonos de titulización, entre los que se incluyen, la comisión de la Sociedad Gestora, aseguramiento, dirección, línea de liquidez así como diversos honorarios de carácter legal, de las agencias de calificación y otros similares. La imputación a la cuenta de resultados de esta diferencia se realiza linealmente en función de la vida de cada serie.

En este epígrafe del pasivo no corriente se registra la diferencia del descuento obtenido por el Fondo en el importe abonado a los emisores por la adquisición de las cédulas hipotecarias. La imputación a la cuenta de resultados de este descuento se realiza linealmente en función de la vida de cada una de las cédulas.

Asimismo, se registra bajo este epígrafe, el descuento obtenido por el Fondo en el importe abonado por las cédulas hipotecarias, al ser asumidos los gastos de emisión de cada serie del Fondo por los cedentes. La imputación a la cuenta de resultados de esta diferencia se realiza linealmente en función de la vida de cada cédula.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

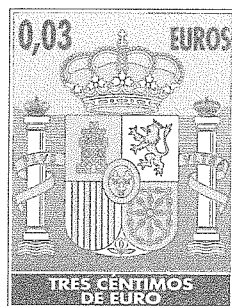
El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



CLASE 8.ª



0L0072021

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc..).

- Riesgo de tipo de cambio

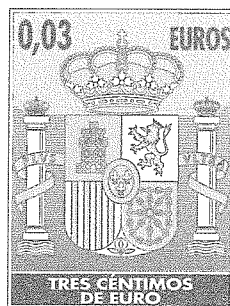
El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0072022

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que sólo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

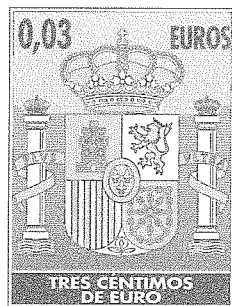
No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por la Sociedad Gestora y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al Fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del Fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



CLASE 8.ª



OL0072023

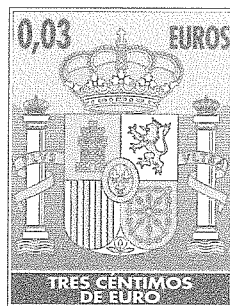
El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Derechos de crédito	10.398.710	10.402.578
Otros activos no corrientes	246.810	265.723
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	303.105	303.079
Total riesgo	<u>10.948.625</u>	<u>10.971.380</u>

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	10.160.000	-	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	238.710	238.710
Otros activos no corrientes	<u>223.731</u>	<u>23.079</u>	<u>246.810</u>
	<u>10.383.731</u>	<u>261.789</u>	<u>10.645.520</u>
	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	10.160.000	-	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	242.578	242.578
Otros activos no corrientes	<u>242.639</u>	<u>23.084</u>	<u>265.723</u>
	<u>10.402.639</u>	<u>265.662</u>	<u>10.668.301</u>



0L0072024

CLASE 8.ª

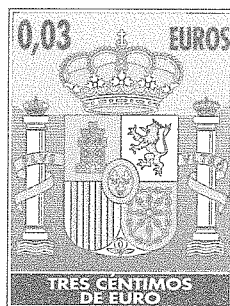
6.1 Derechos de crédito

La cartera de activos está compuesta por once emisiones de cédulas hipotecarias nominativas, emitidas singularmente por cada uno de los siguientes emisores:

Miles de euros						
Entidad Cedente	Serie A1	Serie A3	Serie A4	Serie A5	Serie A6	TOTAL
Caja Madrid (actualmente Bankia)	25.000	-	-	-	-	25.000
Total Primera Emisión	25.000	-	-	-	-	25.000
Ibercaja (actualmente Ibercaja Banco)	-	-	300.000	-	-	300.000
Unicaja (actualmente Unicaja Banco)	-	-	200.000	-	-	200.000
SA Nostra (actualmente Banco Mare Nostrum)	-	-	115.000	-	-	115.000
Caja Castilla La Mancha (actualmente Banco Castilla La Mancha)	-	-	200.000	-	300.000	500.000
Caixa Sabadell (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	-	-	100.000	-	-	100.000
Caja Madrid (actualmente Bankia)	-	-	85.000	-	550.000	635.000
Caixa Terrasa (actualmente Grupo BBVA)	-	-	-	-	150.000	150.000
Total Segunda Emisión	-	-	1.000.000	-	1.000.000	2.000.000
Ibercaja (actualmente Ibercaja Banco)	200.000	-	-	-	-	200.000
Unicaja (actualmente Unicaja Banco)	250.000	-	-	-	-	250.000
Caja Burgos (actualmente CaixaBank)	150.000	-	-	-	-	150.000
Caixa Sabadell (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	100.000	-	-	-	-	100.000
CajaMar	300.000	-	-	-	-	300.000
Caixa Laietana (actualmente Bankia)	-	-	150.000	-	-	150.000
Caixa Girona (actualmente CaixaBank)	-	-	100.000	-	-	100.000
Caja España (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria)	-	-	100.000	-	-	100.000
Caixa Terrasa (actualmente Grupo BBVA)	-	-	-	-	100.000	100.000
Total Tercera Emisión	1.000.000	-	350.000	-	100.000	1.450.000
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	300.000	-	-	-	-	300.000
Caja Cantabria	-	-	75.000	-	-	75.000
Caixa Terrasa (actualmente Grupo BBVA)	-	-	200.000	-	-	200.000
Total Cuarta Emisión	300.000	-	275.000	-	-	575.000



CLASE 8.ª



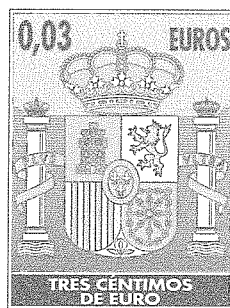
0L0072025

Miles de euros

Entidad Cedente	Serie A1	Serie A3	Serie A4	Serie A5	Serie A6	TOTAL
Unicaja (actualmente Unicaja Banco)	-	300.000	-	-	-	300.000
CajaSol (actualmente CaixaBank)	-	300.000	-	-	-	300.000
SA Nostra (actualmente Banco Mare Nostrum)	-	100.000	-	-	-	100.000
Caja Castilla La Mancha (actualmente Banco Castilla La Mancha)	-	100.000	-	-	-	100.000
Caixa Sabadell (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	-	150.000	-	-	-	150.000
Caixa Laietana (actualmente Bankia)	-	200.000	-	-	-	200.000
Total Quinta Emisión	-	1.150.000	-	-	-	1.150.000
Sa Nostra (actualmente Banco Mare Nostrum)	-	-	50.000	-	-	50.000
Caja Duero (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria)	-	-	-	-	300.000	300.000
Caja España (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria)	-	-	-	-	100.000	100.000
Total Sexta Emisión	-	-	50.000	-	400.000	450.000
Unicaja (actualmente Unicaja Banco)	-	-	-	150.000	-	150.000
Caja Murcia (actualmente Banco Mare Nostrum)	-	-	250.000	-	-	250.000
Caja Madrid (actualmente Bankia)	-	-	-	300.000	-	300.000
CajaSol (actualmente CaixaBank)	-	-	-	100.000	200.000	300.000
Caixa Girona (actualmente CaixaBank)	-	-	-	100.000	-	100.000
Sa Nostra (actualmente Banco Mare Nostrum)	-	-	125.000	-	125.000	250.000
Caja Castilla La Mancha (actualmente Banco Castilla La Mancha)	-	-	-	350.000	250.000	600.000
Caixa Sabadell (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	-	-	-	-	100.000	100.000
Caja España (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria)	-	-	-	-	100.000	100.000
CajaSol (antes San Fernando) (actualmente CaixaBank)	-	-	-	-	250.000	250.000
CaixaNova (actualmente NCG Banco)	-	-	-	-	200.000	200.000
Caixa Terrasa (actualmente Grupo BBVA)	-	-	-	-	150.000	150.000
Total Séptima Emisión	-	-	375.000	1.000.000	1.375.000	2.750.000
Unicaja (actualmente Unicaja Banco)	-	-	200.000	-	-	200.000
Total Octava Emisión	-	-	200.000	-	-	200.000



CLASE 8.^a



0L0072026

Miles de euros						
Entidad Cedente	Serie A1	Serie A3	Serie A4	Serie A5	Serie A6	TOTAL
Caja Burgos (actualmente CaixaBank)	-	-	-	100.000	-	100.000
Unicaja (actualmente Unicaja Banco)	-	-	-	-	400.000	400.000
Caixa Laietana (actualmente Bankia)	-	-	-	-	200.000	200.000
Caixa Manresa (actualmente Catalunya Banc)	-	-	-	-	150.000	150.000
Total Novena Emisión	-	-	-	100.000	750.000	850.000
Caja España (actualmente Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria)	-	-	-	100.000	-	100.000
Caixa Manlleu (actualmente Grupo BBVA)	60.000	-	-	-	-	60.000
Caja Murcia (actualmente Banco Mare Nostrum)	200.000	-	-	-	-	200.000
Total Décima Emisión	260.000	-	-	100.000	-	360.000
Unicaja (actualmente Unicaja Banco)	-	-	60.000	110.000	180.000	350.000
Total Undécima Emisión	-	-	60.000	110.000	180.000	350.000
TOTAL CÉDULAS EMITIDAS	1.585.000	1.150.000	2.310.000	1.310.000	3.805.000	10.160.000

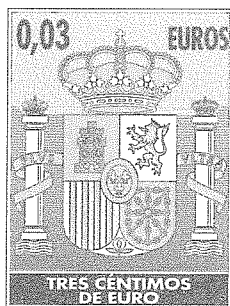
La primera emisión de cédulas hipotecarias se realizó el 3 de marzo de 2006, (quedando fijado su desembolso, el 8 de marzo de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La segunda emisión de cédulas hipotecarias se realizó el 6 de abril de 2006, (quedando fijado de desembolso, el 10 de abril de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La tercera emisión de cédulas hipotecarias se realizó el 25 de mayo de 2006, (quedando fijado su desembolso el 29 de mayo de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.



CLASE 8.ª



0L0072027

La cuarta emisión de cédulas hipotecarias se realizó el 22 de junio de 2006, (quedando fijado su desembolso el 26 de junio de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La quinta emisión de cédulas hipotecarias se realizó el 19 de octubre de 2006, (quedando fijado su desembolso el 23 de octubre de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La sexta emisión de cédulas hipotecarias se realizó el 23 de noviembre de 2006, (quedando fijado su desembolso el 27 de noviembre de 2006), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La séptima emisión de cédulas hipotecarias se realizó el 22 de marzo de 2007, (quedando fijado su desembolso el 28 de marzo de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La octava emisión de cédulas hipotecarias se realizó el 19 de abril de 2007, (quedando fijado su desembolso el 25 de abril de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

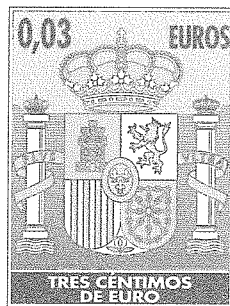
La novena emisión de cédulas hipotecarias se realizó el 28 de junio de 2007, (quedando fijado su desembolso el 4 de julio de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La décima emisión de cédulas hipotecarias se realizó el 19 de julio de 2007, (quedando fijado su desembolso el 25 de julio de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

La undécima emisión de cédulas hipotecarias se realizó el 18 de octubre de 2007, (quedando fijado su desembolso el 24 de octubre de 2007), de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.



CLASE 8.ª



0L0072028

Las cédulas hipotecarias de la Serie A1, tienen un tipo de interés variable, que se fija en función del Euribor a 3 meses, más un diferencial del 0,06%, pagadero trimestralmente, los días 6 de enero, abril, julio, octubre. El vencimiento de las cédulas hipotecarias de esta serie, se producirá el 8 de abril de 2016, es decir 10 años y un mes a contar desde la fecha del desembolso de la primera emisión (8 de marzo de 2006).

Las cédulas hipotecarias de la Serie A3, tienen un tipo de interés fijo del 4%, pagadero anualmente, cada 21 de octubre. El vencimiento de las cédulas hipotecarias de esta serie, se producirá el 23 de octubre de 2018, es decir 12 años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de esta serie (23 de octubre de 2006).

Las cédulas hipotecarias de la Serie A4, tienen un tipo de interés fijo del 4,125%, pagadero anualmente, cada 8 de abril. El vencimiento de las cédulas hipotecarias de esta serie, se producirá el 10 de abril de 2021, es decir 15 años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de esta serie (10 de abril de 2006).

Las cédulas hipotecarias de la Serie A5, tienen un tipo de interés fijo del 4,25%, pagadero anualmente, cada 26 de marzo. El vencimiento de las cédulas hipotecarias de esta serie, se producirá el 28 de marzo de 2027, es decir 15 años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de esta serie (22 de marzo de 2007).

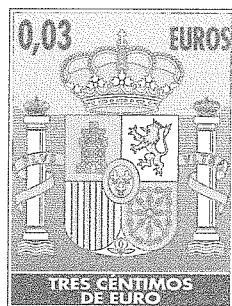
Las cédulas hipotecarias de la Serie A6, tienen un tipo de interés fijo del 4,25%, pagadero anualmente, cada 8 de abril. El vencimiento de las cédulas hipotecarias de esta serie, se producirá el 10 de abril de 2031, es decir 25 años a contar desde la fecha de desembolso de la primera emisión de esta serie (10 de abril de 2006).

Tanto el cobro del principal como los intereses de la cédulas hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981 especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos. Por su parte, cada uno de los emisores garantizó en la emisión:

- (i) Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, se halla inscrita en el Registro Mercantil y se halla facultada para participar en el Mercado Hipotecario.
- (ii) Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación de insolvencia o concursal.



CLASE 8.ª

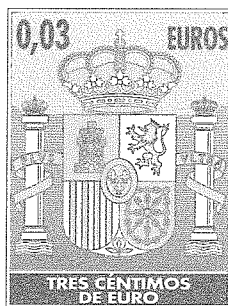


OL0072029

- (iii) Que cumple con los requisitos establecidos en la Ley 13/1992, de 1 de junio, sobre recursos propios y supervisión en base consolidada de las entidades financieras, la Circular 5/1993, de 26 de marzo, sobre determinación y control de los recursos propios mínimos de las entidades de crédito y demás normativa aplicable.
- (iv) Que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de la cédula hipotecaria de conformidad con sus respectivos estatutos y en la legislación vigente al efecto.
- (v) Que los préstamos hipotecarios que dan cobertura a la cédula hipotecaria, cumplen con los requisitos y condiciones establecidas en la Ley 2/1981 de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y demás normativa aplicable.
- (vi) Que la cédula hipotecaria ha sido válidamente emitida por cada uno de ellos de acuerdo con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y demás normativa aplicable y cumple todos los requisitos en ellas establecidos.
- (vii) Que la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos constituye una obligación válida y vinculante de pago para cada uno de ellos, exigible y ejecutable en su propios términos (salvo por lo que pueda verse afectada por un procedimiento concursal).
- (viii) Que ninguna persona tiene derechos preferentes sobre el legítimo titular de los derechos de crédito incorporados a la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos, al cobro de las cantidades derivadas de la misma.
- (ix) Que no tiene conocimiento de que exista circunstancia alguna que impida la ejecución de la cédula hipotecaria de conformidad con la legislación aplicable.
- (x) Que la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos está representada por un único título nominativo.
- (xi) Que la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos es libremente transmisible de conformidad con la legislación aplicable.
- (xii) Que los pagos, tanto por principal como por rendimientos, que sean debidos por los emisores en virtud de la cédula hipotecaria no están sujetos a retención o deducción alguna de naturaleza fiscal.



CLASE 8.ª



0L0072030

- (xiii) Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo o de ninguna otra circunstancia en relación con la cédula hipotecaria por ellos emitida que puedan perjudicar su validez o exigibilidad, ni existe, a su leal saber o entender, excepción alguna que cada emisor pueda oponer al pago de las cédulas hipotecarias emitidas por cada uno de ellos.
- (xiv) Que los datos relativos a la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos que se incluyeron en la escritura de constitución y en el folleto de emisión reflejaban exactamente su situación actual, son correctos y completos.
- (xv) Que la cédula hipotecaria no resulta sujeta a carga o gravamen de ningún tipo, ni existe impedimento alguno para que se pueda ceder.
- (xvi) Que cumple la legislación vigente sobre protección de datos.

Las cédulas hipotecarias serán transmisibles sin necesidad de intervención de fedatario público, de conformidad con la legislación vigente.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no ha existido movimiento de las cédulas hipotecarias.

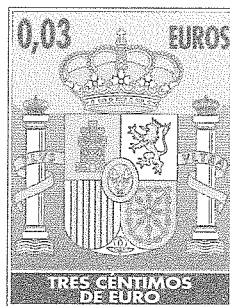
El vencimiento de los derechos de crédito en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

Miles de euros							
2012							
	2013	2014	2015	2016	2017	2018 - 2022	Resto
Derechos de crédito							
Cédulas hipotecarias	-	-	-	1.585.000	-	3.460.000	5.115.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	238.710	-	-	-	-	-	238.710
Otros activos financieros	23.079	-	-	-	-	-	223.731
	<u>261.789</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.585.000</u>	<u>-</u>	<u>3.460.000</u>	<u>5.338.731</u>
							<u>10.645.520</u>

Miles de euros							
2011							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017 - 2021	Resto
Derechos de crédito							
Cédulas hipotecarias	-	-	-	-	1.585.000	3.460.000	5.115.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	242.578	-	-	-	-	-	242.578
Otros activos financieros	23.084	-	-	-	-	-	242.639
	<u>265.662</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.585.000</u>	<u>3.460.000</u>	<u>5.357.639</u>
							<u>10.668.301</u>



CLASE 8.ª



0L0072031

Durante los ejercicios 2012 y 2011 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 372.893 miles de euros (2011: 381.338 miles de euros), de los que 238.710 miles de euros (2011: 242.578 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación.

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni al 31 de diciembre de 2011 se han realizado reclasificaciones de activos.

6.2 Otros activos financieros

Dentro de este epígrafe, se incluye la diferencia entre el importe nominal de la primera emisión de bonos y el precio de emisión de dichos bonos y que se distribuye a lo largo de la vida del Fondo.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación a 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en 2012 en Barclays Bank PLC (en 2011 en Banco Santander) como materialización de una cuenta de tesorería para cada una de las series de bonos (A1, A3, A4, A5 y A6), donde se va depositando los recursos disponibles de cada serie, una cuenta de depósito de línea de liquidez y una cuenta de tesorería global en la que se van depositando: (i) la provisión inicial para gastos de constitución, (ii) las provisiones para gastos de constitución y (iii) los rendimientos producidos por el saldo de la cuenta de tesorería global.

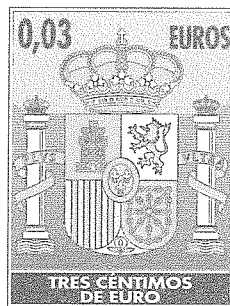
Las cantidades depositadas en cada una de las cuentas de tesorería devengan intereses a favor del Fondo en base a un tipo de interés variable referenciado al Euribor. Los intereses devengados se liquidan mensualmente el día 8 de cada mes natural.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es como sigue:

	Miles de euros	
	2012	2011
Tesorería	303.105	303.079
Saldo final	303.105	303.079



CLASE 8.^a



0L0072032

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se han devengado intereses de la cuenta de tesorería por importe de 20.317 miles de euros (2011: 22.438 miles de euros).

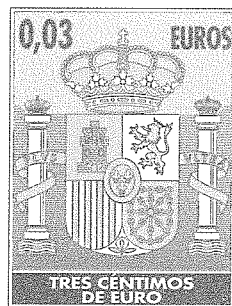
8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	10.160.000	-	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	238.710	238.710
	<u>10.160.000</u>	<u>238.710</u>	<u>10.398.710</u>
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	300.291	-	300.291
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	222	222
	<u>300.291</u>	<u>222</u>	<u>300.513</u>
Otros pasivos financieros	<u>225.582</u>	<u>22.673</u>	<u>248.255</u>
	<u>225.582</u>	<u>22.673</u>	<u>248.255</u>
	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	10.160.000	-	10.160.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	242.578	242.578
	<u>10.160.000</u>	<u>242.578</u>	<u>10.402.578</u>
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	300.291	-	300.291
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	222	222
	<u>300.291</u>	<u>222</u>	<u>300.513</u>
Otros pasivos financieros	<u>244.490</u>	<u>22.673</u>	<u>267.163</u>
	<u>244.490</u>	<u>22.673</u>	<u>267.163</u>



CLASE 8.ª



0L0072033

El vencimiento de las “Obligaciones y otros valores negociables” y las “Deudas con entidades de crédito” en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, entre el sexto y el décimo año y del resto hasta su último vencimiento determinable es el siguiente:

Miles de euros							
2012							
	2013	2014	2015	2016	2017	2018 - 2022	Total
Obligaciones y Otros valores negociables							
Series no subordinadas	-	-	-	1.585.000	-	3.460.000	10.160.000
Intereses devengados no vencidos	238.710	-	-	-	-	-	238.710
Deudas con entidades de crédito							
Crédito línea de liquidez	-	-	-	-	-	300.291	300.291
Intereses y gastos devengados no vencidos	222	-	-	-	-	-	222
	<u>238.932</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.585.000</u>	<u>-</u>	<u>3.460.000</u>	<u>10.699.223</u>

Miles de euros							
2011							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017 - 2021	Total
Obligaciones y Otros valores negociables							
Series no subordinadas	-	-	-	-	1.585.000	3.460.000	10.160.000
Intereses devengados no vencidos	242.578	-	-	-	-	-	242.578
Deudas con entidades de crédito							
Crédito línea de liquidez	-	-	-	-	-	300.291	300.291
Intereses y gastos devengados no vencidos	222	-	-	-	-	-	222
	<u>242.800</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.585.000</u>	<u>3.460.000</u>	<u>10.703.091</u>

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

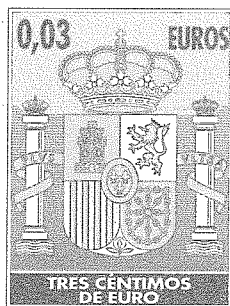
La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, ha procedido a la emisión de ciertos bonos de titulización, en cada una de las fechas de emisión correspondientes. A continuación desglosamos, las características de los bonos emitidos durante el presente ejercicio:

Serie A1

Importe nominal	1.585.000.000 euros.
Número de bonos	15.850 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés variable	Euribor +0,06 %.
Forma de pago	Trimestral.
Fechas de pago de intereses	8 de enero, abril, Julio y octubre.
Fecha de inicio del devengo de intereses	8 de marzo de 2006.



CLASE 8.ª



0L0072034

Fecha del primer pago de intereses

8 de abril de 2006.

Amortización

Los Bonos de la Serie A1, se amortizan en un solo pago en la fecha de vencimiento Final de los Bonos de la Serie A1, que será el 8 de abril de 2016 o, en el supuesto de no ser dicha fecha día hábil, el siguiente día hábil ("Fecha de Vencimiento Final A1"), sin perjuicio de los supuestos de amortización anticipada previstos en el folleto.

Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A1 cualquiera de las correspondientes cédulas hipotecarias A1 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procede a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A1 en la forma establecida en el folleto de emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos A1 no podrá producirse con posterioridad al 8 de abril de 2019, o, en el supuesto de no ser dicha fecha día hábil, el siguiente día hábil, ("Fecha de Vencimiento Legal A1").

En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A1, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha serie de bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A1.

Vencimiento

Los bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

Serie A3

Importe nominal

1.150.000.000 euros.

Número de bonos

11.500 bonos.

Importe nominal unitario

100.000 euros.

Interés fijo

4%.

Forma de pago

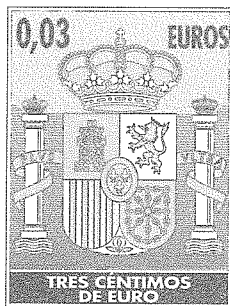
Anual.

Fechas de pago de intereses

23 octubre.



CLASE 8.ª

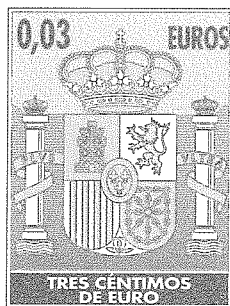


0L0072035

Fecha de inicio del devengo de intereses	23 de octubre de 2006.
Fecha del primer pago de intereses	23 de octubre de 2007.
Amortización	Los Bonos de la Serie A3, se amortizarán en un solo pago en la fecha de vencimiento final de los Bonos de la Serie A3, que será el 23 de octubre de 2018 o, en el supuesto de no ser dicha fecha día hábil, el siguiente día hábil ("Fecha de Vencimiento Final A3"), sin perjuicio de los supuestos de amortización anticipada previstos en el Folleto. Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A3 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A3 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A3 en la forma establecida en el folleto de emisión. En todo caso, la amortización de los Bonos A3 no podrá producirse con posterioridad al 23 de octubre de 2021, o, en el supuesto de no ser dicha fecha día hábil, el siguiente día hábil, ("Fecha de Vencimiento Legal A3"). En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A3, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A3.
Vencimiento	Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.
Serie A4	
Importe nominal	2.310.000.000 euros.
Número de bonos	23.100 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés fijo	4,125%.
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	10 abril.
Fecha de inicio del devengo de intereses	10 de abril de 2006.
Fecha del primer pago de intereses	10 de abril de 2007.



CLASE 8.ª



0L0072036

Amortización

Los Bonos de la Serie A4, se amortizarán en un solo pago en la fecha de vencimiento final de los Bonos de la Serie A4, que será el 10 de abril de 2021 o, en el supuesto de no ser dicha fecha día hábil, el siguiente día hábil (“Fecha de Vencimiento Final A4”), sin perjuicio de los supuestos de amortización anticipada previstos en el Folleto.

Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A4 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A4 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A4 en la forma establecida en el folleto de emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos A4 no podrá producirse con posterioridad al 10 de abril de 2024, o, en el supuesto de no ser dicha fecha día hábil, el siguiente día hábil, (“Fecha de Vencimiento Legal A4”).

En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A4, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha serie de bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A4.

Vencimiento

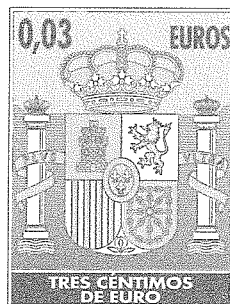
Los bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

Serie A5

Importe nominal	1.310.000.000 euros.
Número de bonos	13.100 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés fijo	4,25%.
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	28 marzo.
Fecha de inicio del devengo de intereses	28 de marzo de 2007.
Fecha del primer pago de intereses	28 de marzo de 2008.



CLASE 8.ª



0L0072037

Amortización

Los Bonos de la Serie A5, se amortizarán en un solo pago en la fecha de vencimiento final de los Bonos de la Serie A4, que será el 28 de marzo de 2027 o, en el supuesto de no ser dicha fecha día hábil, el siguiente día hábil ("Fecha de Vencimiento Final A5"), sin perjuicio de los supuestos de amortización anticipada previstos en el Folleto.

Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A5 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A5 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A5 en la forma establecida en el folleto de emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos A5 no podrá producirse con posterioridad al 28 de marzo de 2027, o, en el supuesto de no ser dicha fecha día hábil, el siguiente día hábil, ("Fecha de Vencimiento Legal A5").

En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A5, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A5.

Vencimiento

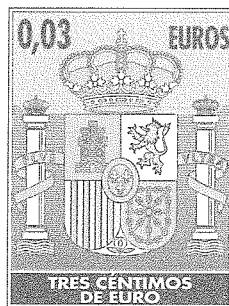
Los bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

Serie A6

Importe nominal	3.805.000.000 euros.
Número de bonos	38.050 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés fijo	4,25%.
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	10 abril.
Fecha de inicio del devengo de intereses	10 de abril de 2006.
Fecha del primer pago de intereses	10 de abril de 2007.



CLASE 8.ª



0L0072038

Amortización

Los Bonos de la Serie A6, se amortizarán en un solo pago en la fecha de vencimiento final de los bonos de la Serie A6, que será el 10 de abril de 2031 o, en el supuesto de no ser dicha fecha día hábil, el siguiente día hábil (“Fecha de Vencimiento Final A6”), sin perjuicio de los supuestos de amortización anticipada previstos en el Folleto.

Si llegada la Fecha de Vencimiento Final A6 cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias A6 se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la Serie de Bonos A4 en la forma establecida en el folleto de emisión.

En todo caso, la amortización de los Bonos A6 no podrá producirse con posterioridad al 10 de abril de 2034, o, en el supuesto de no ser dicha fecha día hábil, el siguiente día hábil, (“Fecha de Vencimiento Legal A6”).

En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A6, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha serie de bonos, no existiendo ningún otro activo de respaldo de dichos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A6.

Vencimiento

Los bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

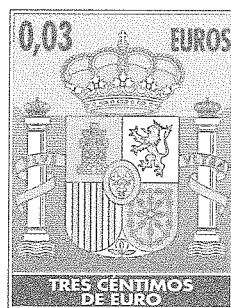
La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se ha producido movimiento de los bonos.



CLASE 8.ª



0L0072039

Durante los ejercicios 2012 y 2011 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 372.893 miles de euros (2011: 381.338 miles de euros), de los que 238.710 miles de euros (2011: 242.578 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores negociables” del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2012 y 2011 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2012	2011
Serie A1	0,276%	1,616%
Serie A3	4%	4%
Serie A4	4,125%	4,125%
Serie A5	4,25%	4,25%
Serie A6	4,25%	4,25%

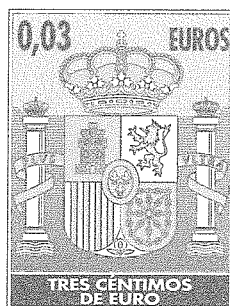
Las agencias de calificación fueron Fitch Ratings España, S.A., Standard & Poor's España, S.A. y Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado por Fitch fue de AAA para los Bonos A1, de AAA para los Bonos A3, de AAA para los Bonos A4, de AAA para los Bonos A5 y de AAA para los Bonos A6.
- El nivel de calificación inicial otorgado por S&P fue de AAA para los Bonos A1, de AAA para los Bonos A3, de AAA para los Bonos A4, de AAA para los Bonos A5 y de AAA para los Bonos A6.
- El nivel de calificación inicial otorgado por Moody's fue de Aaa para los Bonos A1, de Aaa para los Bonos A3, de Aaa para los Bonos A4, de Aaa para los Bonos A5 y de Aaa para los Bonos A6.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).



CLASE 8.ª



0L0072040

8.2 Deudas con entidades de crédito

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles euros	
	2012	2011
Línea de liquidez	300.291	300.291
	<u>300.291</u>	<u>300.291</u>

En la fecha de constitución se concedió un préstamo al fondo por los emisores, que tenía las siguientes características:

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES

Importe total facilitado por:

	Euros
Caja Madrid (actualmente Bankia)	386.110
Ibercaja (actualmente Ibercaja Banco)	386.110
Caja Castilla-La Mancha (actualmente Banco Castilla La Mancha)	386.110
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco Sabadell)	386.110
Caja Burgos (actualmente CaixaBank)	<u>386.110</u>
Saldo inicial	<u>1.930.550</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2012
Saldo al 31 de diciembre de 2011

Completamente amortizado.
Completamente amortizado.

Finalidad:

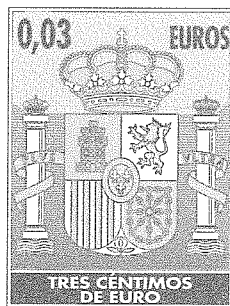
Dotación de la provisión inicial de gastos de constitución.

Amortización:

El 8 de marzo de 2008.



CLASE 8.ª



0L0072041

Remuneración:

- “Remuneración Fija”: El principal del préstamo devengó diariamente intereses a favor de los prestamistas a razón de un tipo fijo anual del 4,30% hasta la fecha de amortización.
- “Comisión de Estructuración”: Los prestamistas tuvieron derecho a la percepción de una comisión de estructuración, la cual se repartió en proporción al importe nominal de las cédulas hipotecarias emitidas por cada prestamista. Dicha comisión se pagó en los dos primeros aniversarios de la fecha de desembolso del préstamo. En todo caso, el límite máximo de Comisión de Estructuración a repartir anualmente entre los prestamistas fue de 200 miles de euros .

LÍNEA DE LIQUIDEZ

El 3 de marzo de 2006, el Fondo celebró un contrato con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia), para la apertura de una línea de liquidez. El destino de la línea de liquidez es utilizado por la Sociedad Gestora, para hacer frente exclusivamente a la dotación del fondo de liquidez , que se encuentra en la cuenta de depósito.

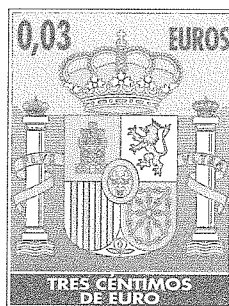
En la fecha de desembolso de la primera emisión de la Serie A1, se abonó a Caja Madrid (actualmente Bankia), una comisión de disponibilidad que ascendió a 27.291 euros. Asimismo, se abonó a esta entidad, una comisión de estructuración que ascendió a 27.291 euros. Finalmente, en cada fecha de desembolso se las siguientes emisiones de bonos, se pagan las comisiones que se fijan en el documento de Condiciones Finales correspondiente, los cuales serán depositados en la CNMV.

Respecto a la remuneración de la línea de liquidez, se establecen las siguientes condiciones en el contrato:

- a) Tipos de Interés para los saldos no utilizados de la línea de liquidez. Es decir, para los saldos dispuestos de la línea de liquidez para dotar el fondo de liquidez, pero que se mantienen depositados en la cuenta de depósito, por no haberse utilizado dicho fondo de liquidez, devengan diariamente, un interés variable conforme al Euribor.



CLASE 8.ª



OL0072042

- b) Tipos de Interés para los saldos utilizados de la línea de liquidez. Es decir, para los saldos dispuestos de la línea de liquidez para dotar el fondo de liquidez, pero que se han utilizado y por lo tanto no se encuentran depositados en la cuenta de depósito, devengan diariamente, un interés variable conforme al Euribor más un margen del 0,50%. Durante el ejercicio 2012, no se ha devengado cantidad alguna por este concepto, al encontrarse depositado la totalidad de los saldos dispuestos en la cuenta de depósito.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se ha producido movimiento en el principal en los préstamos y deudas con entidades de crédito.

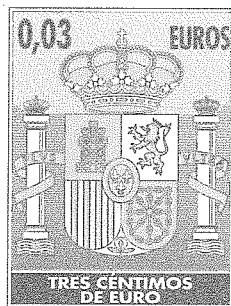
Durante los ejercicios 2012 y 2011 se han devengado intereses del préstamo de la línea de liquidez por importe de 1.384 miles de euros (2011: 3.518 miles de euros), de los que 222 miles de euros (2011: 222 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.

8.3 Otros pasivos financieros

Dentro de este epígrafe, se incluye la diferencia entre el importe nominal de las cédulas hipotecarias y el precio de emisión de las mismas, descontando el importe para gastos de la primera emisión, y que se distribuirá a lo largo de la vida del Fondo.



CLASE 8.ª



OL0072043

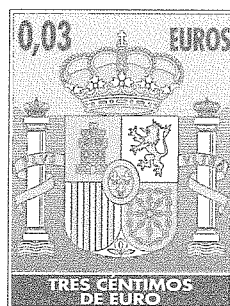
9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2012 y 2011 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
	Real	Real
<u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	-	-
Cobros por amortizaciones anticipadas	-	-
Cobros por intereses ordinarios	376.760	379.055
Cobros por intereses previamente impagados	-	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	-	-
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A1	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A2	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A3	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A4	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A5	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE A6	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A1	18.085	20.379
Pagos por intereses ordinarios SERIE A2	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A3	46.000	46.000
Pagos por intereses ordinarios SERIE A4	95.288	95.288
Pagos por intereses ordinarios SERIE A5	55.675	55.675
Pagos por intereses ordinarios SERIE A6	161.713	161.713
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A2	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A3	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A4	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A5	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A6	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	1.377	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período	-	-



CLASE 8.ª



0L0072044

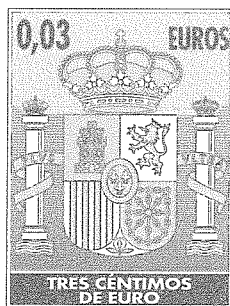
A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2012 y 2011:

- Ejercicio 2012 (cifras en euros)

	Enero de 2012	Marzo de 2012	Abril de 2012	Julio de 2012	Octubre de 2012
I. Situación Inicial:	101.448,32	36.965,17	423.814,37	103.202,22	153.976,88
II. Fondos recibidos del emisor	6.474.548,89	55.675.000,00	262.520.907,22	3.280.950,00	48.808.575,97
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	6.575.997,21	55.711.965,17	262.944.721,59	3.384.152,22	48.962.552,85
IV. Total intereses de la reinversión:	1.174,36	5.582,26	45.993,85	196,03	7.372,14
V. Recursos disponibles (III + IV):	6.577.171,57	55.717.547,43	262.990.715,44	3.384.348,25	48.969.924,99
VI. Pago a los Bonos:	6.474.566,50	55.675.000,00	262.520.872,00	3.280.950,00	48.808.620,00
Bonos Serie A1:					
Intereses:	6.474.566,50	0,00	5.520.872,00	3.280.950,00	2.808.620,00
Retenciones practicadas:	-1.359.613,00	0,00	-1.159.427,50	-688.999,50	-589.778,50
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos Serie A3:					
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00	46.000.000,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.680.000,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos Serie A4:					
Intereses:	0,00	0,00	95.287.500,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	-20.010.375,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos Serie A5:					
Intereses:	0,00	55.675.000,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	-11.691.750,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos Serie A6:					
Intereses:	0,00	0,00	161.712.500,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	-33.959.625,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	1.359.613,00	11.691.750,00	55.129.427,50	688.999,50	10.249.778,50
VII. Saldo disponible (V - VI):	102.605,07	42.547,43	469.843,44	103.398,25	161.304,99
Remuneración Variable	102.605,07	42.547,43	469.843,44	103.398,25	161.304,99
Saldo Cuenta de Depósito	300.291.288,00	300.291.288,00	300.291.288,00	300.291.288,00	300.291.288,00



CLASE 8.ª



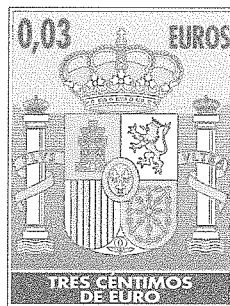
OL0072045

• Ejercicio 2011 (cifras en euros)

	Enero de 2011	Marzo de 2011	Abril de 2011	Julio de 2011	Octubre de 2011
I. Situación Inicial:	98.438,21	34.268,28	402.243,92	99.388,89	146.664,40
II. Fondos recibidos del emisor	4.217.244,72	55.675.000,00	261.095.287,78	5.324.675,42	52.741.797,50
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	4.315.682,93	55.709.268,28	261.497.531,70	5.424.064,31	52.888.461,90
IV. Total intereses de la reinversión:	370,59	2.696,89	17.945,41	661,45	5.362,54
V. Recursos disponibles (III + IV):	4.316.053,52	55.711.965,17	261.515.477,11	5.424.725,76	52.893.824,44
VI. Pago a los Bonos:	4.217.209,50	55.675.000,00	261.095.323,00	5.324.649,00	52.741.797,50
Bonos Serie A1:					
Intereses:	4.217.209,50	0,00	4.095.323,00	5.324.649,00	6.741.797,50
Retenciones practicadas:	-801.217,50	0,00	-778.076,50	-1.011.705,50	-1.280.997,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos Serie A3:					
Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00	46.000.000,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.740.000,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos Serie A4:					
Intereses:	0,00	0,00	95.287.500,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	-18.104.625,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos Serie A5:					
Intereses:	0,00	55.675.000,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	-10.578.250,00	0,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos Serie A6:					
Intereses:	0,00	0,00	181.712.500,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas:	0,00	0,00	-30.725.375,00	0,00	0,00
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	801.217,50	10.578.250,00	49.608.076,50	1.011.705,50	10.020.997,00
VII. Saldo disponible (V - VI):	98.844,02	36.965,17	420.154,11	100.076,76	152.026,94
Remuneración Variable	98.844,02	36.965,17	420.154,11	100.076,76	152.026,94
Saldo Cuenta de Depósito	300.291.288,00	300.291.288,00	300.291.288,00	300.291.288,00	300.291.288,00



CLASE 8.ª



OL0072046

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	N/A	3,57%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	23/09/2024	23/09/2024

	Ejercicio 2011	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	N/A	3,78%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	23/09/2024	23/09/2024

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.

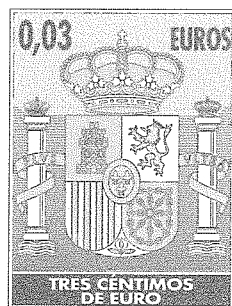
Ni durante 2012 ni durante 2011 el Fondo ha abonado importe alguno al cedente en concepto de margen de intermediación del Fondo.

10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.



CLASE 8.ª



0L0072047

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

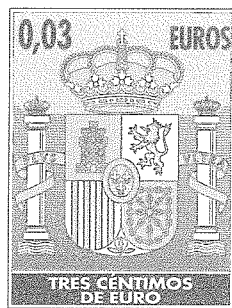
11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2012 y 2011, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.



CLASE 8.ª



0L0072048

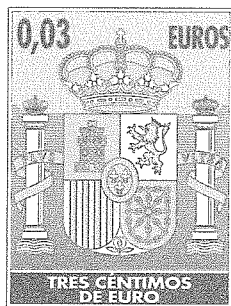
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido 4 miles de euros (2011: 5 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.^a



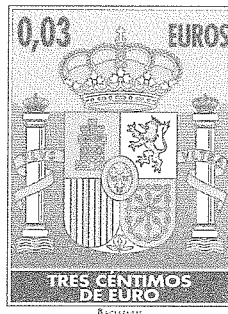
OL0072049

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2012



CLASE 8.ª



OL0072050

S.05.1	
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CÉDULAS TDA, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período:	31/12/2012

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULARIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

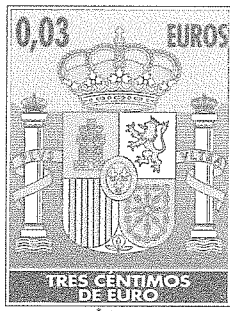
Tipología de activos titulizados	31/12/2012		31/12/2011		03/03/2006	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	0030	0060	0080	0120	0150
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0002	0031	0061	0081	0121	0151
Préstamos Hipotecarios	0003	0032	0062	0082	0122	0152
Cédulas Hipotecarias	0004	0033	0063	0083	0123	0153
Préstamos a Promotores	0005	0034	0064	0084	0124	0154
Préstamos a PYMES	0006	0035	0065	0085	0125	0155
Préstamos a Empresas	0007	0036	0066	0086	0126	0156
Préstamos Corporativos	0008	0037	0067	0087	0127	0157
Cédulas Territoriales	0009	0038	0068	0088	0128	0158
Bonos de Tesorería	0010	0039	0069	0089	0129	0159
Deuda Subordinada	0011	0040	0070	0100	0130	0160
Creditos ADPP	0012	0041	0071	0101	0131	0161
Préstamos al Consumo	0013	0042	0072	0102	0132	0162
Préstamos Autonomía	0014	0043	0073	0103	0133	0163
Arrendamiento Financiero	0015	0044	0074	0104	0134	0164
Derechos a Cobrar	0016	0045	0075	0105	0135	0165
Bonos de Crédito Futuros	0017	0046	0076	0106	0136	0166
Bonos de Titularización	0018	0047	0077	0107	0137	0167
Otros	0019	0048	0078	0108	0138	0168
TOTAL	0020	0049	0079	0109	0139	0169
	62	0050	62	0110	62	0170
		10.160.000,000		10.160.000,000		10.160.000,000

(1) Entendido como importe pendiente al importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a



0L0072051

S.05.1	
PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del Fondo:	0
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Si
Periodo:	31/12/2012

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

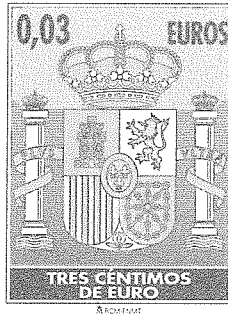
CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2012 - 31/12/2012	01/01/2011 - 31/12/2011	01/01/2011 - 31/12/2011	01/01/2011 - 31/12/2011
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	0	0210	0
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	0	0211	0
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	0	0212	0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	160.000.000	0214	160.000.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	0	0215	0

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



0L0072052

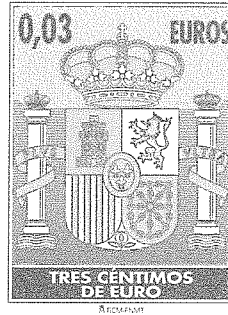
PROGRAMA CÉDULAS TDA, FIA		S.05.1
Denominación del Fondo:	0	
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	SI	
Denominación de la Gestora:	SI	
Período:	31/12/2012	

CUADRO C

Total Impagados (1)		Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	
				Principal		Intereses ordinarios		Total	



CLASE 8.ª



OL0072053

PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del Fondo:	0
Denominación del Compartimento:	Utilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2012

CUADRO D

Ratios Morosidad (1)	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones Hipotecarias	0850	0868	0904	0922	0940	0976	0984	1012	1048	
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0869	0905	0923	0941	0977	0985	1013	1049	
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0906	0924	0942	0978	0986	1014	1050	
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0907	0925	0943	0979	0987	1015	1051	0
Préstamos a Promotores	0854	0872	0908	0926	0944	0980	0988	1016	1052	
Préstamos a PYMES	0855	0873	0909	0927	0945	0981	0989	1017	1053	
Préstamos a Empresas	0856	0874	0910	0928	0946	0982	0990	1018	1054	
Préstamos Corporativos	0857	0875	0911	0929	0947	0983	0991	1019	1055	
Cédulas Territoriales	1066	1067	1069	1070	1071	1073	1074	1075	1077	
Bonos de Tesorería	0858	0876	0912	0930	0948	0984	1002	1020	1056	
Deuda Subordinada	0859	0877	0913	0931	0949	0985	1003	1021	1057	
Créditos AAPP	0860	0878	0914	0932	0950	0986	1004	1022	1058	
Préstamos al Consumo	0861	0879	0915	0933	0951	0987	1005	1023	1059	
Préstamos Automoción	0862	0880	0916	0934	0952	0988	1006	1024	1060	
Arrendamiento Financiero	0863	0881	0917	0935	0953	0989	1007	1025	1061	
Cuentas a Cobrar	0864	0882	0918	0936	0954	0990	1008	1026	1062	
Derechos de Crédito Futuros	0865	0883	0919	0937	0955	0991	1009	1027	1063	
Bonos de Titulización	0866	0884	0920	0938	0956	0992	1010	1028	1064	
Otros	0867	0885	0921	0939	0957	0993	1011	1029	1065	

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la Cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

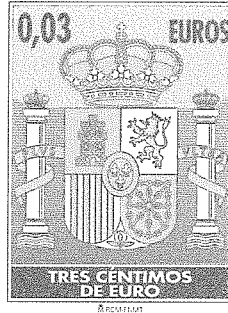
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 5.4)

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



0L0072054

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	S.05.1
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	Sí	
Periodo:	31/12/2012	

CUADRO E

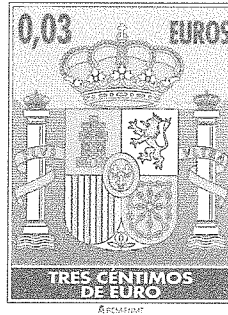
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		03/03/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	0	1310	0	1320	1330	1330	1350	1340	1350	1350	1350
Entre 1 y 2 años	1301	0	1311	0	1321	1331	1331	1351	1341	1351	1351	1351
Entre 2 y 3 años	1302	0	1312	0	1322	1332	1332	1352	1342	1352	1352	1352
Entre 3 y 5 años	1303	0	1313	585.000.000	1323	1333	1333	1353	1343	1353	1353	1353
Entre 5 y 10 años	1304	22	1314	460.000.000	1324	1334	1334	1354	1344	1354	1354	1354
Superior a 10 años	1305	31	1315	115.000.000	1325	1335	1335	1355	1345	1355	1355	1355
Total	1306	62	1316	1.160.000.000	1326	1336	1336	1356	1346	1356	1356	1356
Vida residual media ponderada (años)	1307	11,74	1317	12,74	1327	12,74	1327	12,74	1347	18,29	1347	18,29

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2012	Situación cierre anual anterior	31/12/2011	Situación inicial	03/03/2006
Antigüedad media ponderada	Años	6,84	Años	5,83	Años	0
		0630	0632	0634	0634	0



CLASE 8.ª



0L0072055

S.05.2	
Denominación del fondo:	PROGRAMA CÉDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estado agregado:	SI
Fecha de la declaración:	31/12/2012
Mercado de cotización de los valores emitidos:	PROGRAMA CÉDULAS TDA, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO A

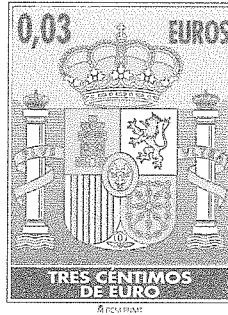
		Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial			
Serie	Denominación	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES0371622004	SERIE A1	15.850	100.000	1.585.000.000	3,27	15.850	100.000	1.585.000.000	4,27	15.850	100.000	1.585.000.000	0,080
ES0371622038	SERIE A3	11.500	100.000	30.000.000	5,81	11.500	100.000	150.000.000	6,82	11.500	100.000	30.000.000	10,03
ES0371622012	SERIE A4	23.100	100.000	10.000.000	8,28	23.100	100.000	310.000.000	9,28	23.100	100.000	0.000.000	12,01
ES0371622046	SERIE A5	13.100	100.000	10.000.000	14,25	13.100	100.000	310.000.000	15,25	13.100	100.000	0.000.000	15,01
ES0371622020	SERIE A6	38.050	100.000	75.000.000	18,28	38.050	100.000	605.000.000	19,29	38.050	100.000	45.000.000	20,01
Total		80.715	101.600	802.510.000.000		80.715	101.600	805.116.000.000		80.715	101.600	810.510.000.000	25,02

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.ª



OL0072056

Denominación del fondo:	PROGRAMA CEDIJAS TDA FTA	5.05.2
Denominación del compromiso:	0	
Denominación de la garantía:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados asegurados:	SI	
Periodo de la declaración:	31/12/2012	
Marcas de calificación de los valores emitidos:	PROGRAMACEDIJAS TDA FTA	

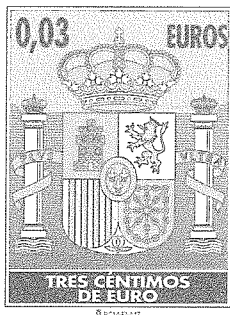
Intereses										Principal Pendiente					
Serie (1)	Denominación	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses		Intereses acumulados (6)	Intereses impagados (8)	Principal no vendido (9)	Principal impagado (10)	Total pendiente (11)	Corrección de pérdidas por deterioro (12)		
						Días	Porcentaje								
E503762204	SERIE A1	NS	EURBOR 3 m	0,05	0,276	360	84	1.021.000	0	1.595.000.000	0	1.595.000.000	0		
E503762208	SERIE A3	NS	Typo Fijo	0	4	365	68	8.695.000	0	1.150.000.000	0	1.150.695.000	0		
E503762212	SERIE A4	NS	Typo Fijo	0	4,125	365	265	60.141.000	0	2.310.000.000	0	2.370.141.000	0		
E503762216	SERIE A5	NS	Typo Fijo	0	4,225	365	238	2.846.000	0	1.310.000.000	0	1.312.846.000	0		
E503762220	SERIE A6	NS	Typo Fijo	0	4,225	365	248	17.768.000	0	3.050.000.000	0	3.057.768.000	0		
Total								238.711.000	8195	6955	10.160.000.000	9069	9115	10.368.711.000	9227



(1) La gestora deberá compensar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) Entendido como fecha final aquélla que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0072058

S.05.2	
PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del fondo:	0
Denominación del compartimento:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora:	Si
Estados agregados:	31/12/2012
Período de la declaración:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

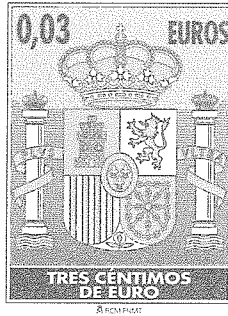
CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
Serie		3310	3330	3350	3380	3370
ES0371622004	SERIE A1	25/06/2012	FCH	BBB	AA	AAA
ES0371622004	SERIE A1	27/06/2012	MDY	Baa1	A2	Aaa
ES0371622004	SERIE A1	06/08/2012	SYP	A	AA-	AAA
ES0371622038	SERIE A3	25/06/2012	FCH	BBB	AA	AAA
ES0371622038	SERIE A3	27/06/2012	MDY	A3	A2	Aaa
ES0371622038	SERIE A3	01/08/2011	SYP	A+	A+	AAA
ES0371622012	SERIE A4	25/06/2012	FCH	BBB	AA	AAA
ES0371622012	SERIE A4	27/06/2012	MDY	A3	A2	Aaa
ES0371622012	SERIE A4	06/08/2012	SYP	BBB	A-	AAA
ES0371622046	SERIE A5	25/06/2012	FCH	BBB	AA	AAA
ES0371622046	SERIE A5	27/06/2012	MDY	A3	A42	Aaa
ES0371622046	SERIE A5	06/08/2012	SYP	BBB+	A-	AAA
ES0371622020	SERIE A6	25/06/2012	FCH	BBB	AA	AAA
ES0371622020	SERIE A6	27/06/2012	MDY	Baa1	A1	Aaa
ES0371622020	SERIE A6	06/08/2012	SYP	BBB-	BBB	AAA

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch-
En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el SIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.^a



OL0072059

S.05.3	
Denominación del fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA

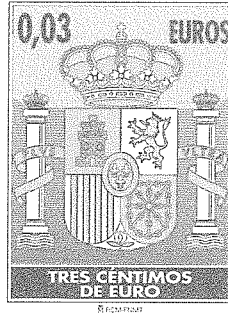
INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- 4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OL0072060

PROGRAMA CEBUS TDA FTA	
S05.4	
Denominación del Fondo	
Número de Registro del Fondo	
Denominación del compartimento	
Denominación de la gestora	
Estado agregado	
Período	
31/12/2012	

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Importe Impagado acumulado				Ratio [2]			
Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Ref. Folleto
1. Activos Morosos por Impagos con antigüedad superior a 10010	0030	0100	0210	0210	0300	0400	
2. Activos Morosos por otras razones		0110	0210	0310	0410	0450	
TOTAL MOROSOS		0120	0220	0320	0420	0450	
3. Activos Fallidos por Impagos con antigüedad igual o superior a 0050	0060	0130	0230	0330	0430	0450	
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como fallidos por el Cedente		0140	0240	0340	0440	0450	
TOTAL FALLIDOS		0150	0250	0350	0450	0450	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (impagos cuantificados, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre de la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes				Ratio [2]			
Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
0461	0400	0540	0560	0461	0400	0540	0560

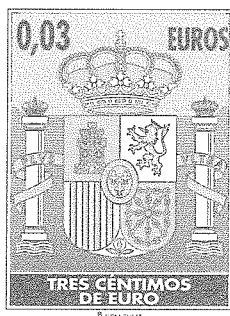
TRIGGERS (3)				Referencia Folleto			
Amortización secuencial: series (4)	Limite	% Actual	Última Fecha de Pago	0540	0540	0560	0560
Diferimiento postpagamiento intereses: series (5)	0506	0520	0540	0540	0540	0560	0560
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0540	0540	0540	0560	0560
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0540	0540	0540	0560	0560

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (diferimiento postpagamiento) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISM, y en su defecto el nombre, el límite de la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postpagamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISM o nombre, el límite contractual establecido la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

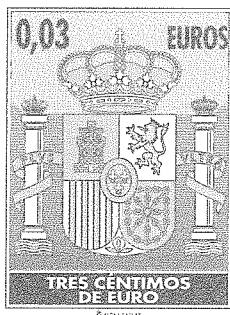


OL0072061

[illegible]



CLASE 8.ª



0L0072062

S.05.1	
PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del Fondo:	0
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2011

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

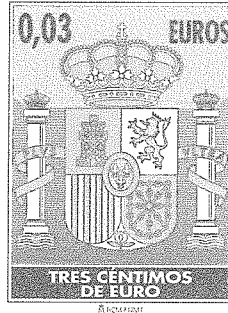
CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación Inicial		03/03/2006	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	0030	0001	0030	0001	0030	0001	0030	0001	0030	0001	0030
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	0031	0002	0031	0002	0031	0002	0031	0002	0031	0002	0031
Préstamos Hipotecarios	0003	0032	0003	0032	0003	0032	0003	0032	0003	0032	0003	0032
Cédulas Hipotecarias	0004	0033	0004	0033	0004	0033	0004	0033	0004	0033	0004	0033
Préstamos a Promotores	0005	0034	0005	0034	0005	0034	0005	0034	0005	0034	0005	0034
Préstamos a PYMES	0006	0035	0006	0035	0006	0035	0006	0035	0006	0035	0006	0035
Préstamos a Empresas	0007	0036	0007	0036	0007	0036	0007	0036	0007	0036	0007	0036
Préstamos Corporativos	0008	0037	0008	0037	0008	0037	0008	0037	0008	0037	0008	0037
Cédulas Territoriales	0009	0038	0009	0038	0009	0038	0009	0038	0009	0038	0009	0038
Bonos de Tesorería	0010	0039	0010	0039	0010	0039	0010	0039	0010	0039	0010	0039
Deuda Subordinada	0011	0040	0011	0040	0011	0040	0011	0040	0011	0040	0011	0040
Creditos AAP	0012	0041	0012	0041	0012	0041	0012	0041	0012	0041	0012	0041
Préstamos al Consumo	0013	0042	0013	0042	0013	0042	0013	0042	0013	0042	0013	0042
Préstamos Automoción	0014	0043	0014	0043	0014	0043	0014	0043	0014	0043	0014	0043
Arrendamiento Financiero	0015	0044	0015	0044	0015	0044	0015	0044	0015	0044	0015	0044
Cuentas a Cobrar	0016	0045	0016	0045	0016	0045	0016	0045	0016	0045	0016	0045
Derechos de Crédito Futuros	0017	0046	0017	0046	0017	0046	0017	0046	0017	0046	0017	0046
Bonos de Titulización	0018	0047	0018	0047	0018	0047	0018	0047	0018	0047	0018	0047
Otros	0019	0048	0019	0048	0019	0048	0019	0048	0019	0048	0019	0048
Total	0020	0049	0020	0049	0020	0049	0020	0049	0020	0049	0020	0049

Cuadro de texto libre



CLASE 8.^a



0L0072063

S.05.1	
Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la Gestora: SI	Estados agregados: 31/12/2011
Período: 31/12/2011	
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN	

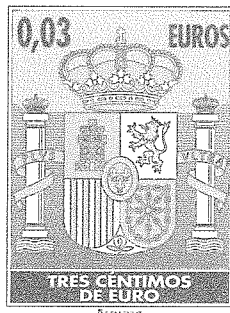
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada		Situación actual	Situación cierre anual anterior
Importe de Principal Faltado desde el cierre anual anterior		01/07/2011 - 31/12/2011	01/01/2010 - 31/12/2010
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior		0196	0206
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior		0197	0207
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior		0200	0210
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo		0201	0211
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)		0202	0212
Principal pendiente cierre del periodo (2)		0203	0213
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)		0204	0214
En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.		0205	0215
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del Informe.		0	0



CLASE 8.^a



OL0072064

S.05.1	
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CENILAS TDA, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titilización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período:	31/12/2011

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Deuda Total
	Hasta 1 mes	Nº	Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	0700	0700	0710	0720	0730	0740	0750
De 1 a 3 meses	0701	0701	0711	0721	0731	0741	0751
De 3 a 6 meses	0702	0702	0712	0722	0732	0742	0752
De 6 a 9 meses	0703	0703	0713	0723	0733	0743	0753
De 9 a 12 meses	0704	0704	0714	0724	0734	0744	0754
Más de 12 meses	0705	0705	0715	0725	0735	0745	0755
Más de 2 años	0706	0706	0716	0726	0736	0746	0756
Más de 2 años	0707	0707	0717	0727	0737	0747	0757
Total	0708	0708	0718	0728	0738	0748	0758

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluidos el día de inicio e incluidos el día de fin.

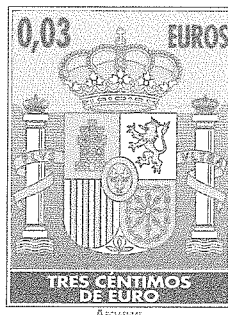
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Importe Impagado		Principal pendiente no vencido		Valor Garantía con Tasación 2 años (4)		% Deuda/V. Tasación
	Hasta 1 mes	Nº	Principal	Intereses ordinarios	Total		Valor Garantía (3)	Tasación 2 años (4)	
Hasta 1 mes	0770	0770	0780	0790	0800	0810	0820	0830	0840
De 1 a 3 meses	0771	0771	0781	0791	0801	0811	0821	0831	0841
De 3 a 6 meses	0772	0772	0782	0792	0802	0812	0822	0832	0842
De 6 a 9 meses	0773	0773	0783	0793	0803	0813	0823	0833	0843
De 9 a 12 meses	0774	0774	0784	0794	0804	0814	0824	0834	0844
De 12 meses	0775	0775	0785	0795	0805	0815	0825	0835	0845
Más de 2 años	0776	0776	0786	0796	0806	0816	0826	0836	0846
Más de 2 años	0777	0777	0787	0797	0807	0817	0827	0837	0847
Más de 2 años	0778	0778	0788	0798	0808	0818	0828	0838	0848
Total	0779	0779	0789	0799	0809	0819	0829	0839	0849

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluidos el día de inicio e incluidos el día de fin.

(4) Complementar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratia, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0072065

S.05.1	
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2011

CUADRO D

Ratios Morosidad (1)	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Escenario Inicial		03/03/2006
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de fallido recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido recuperación fallidos (D)
Participaciones Hipotecarias	0850	0868	0904	0822	0976	0994	1048
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0869	0905	0923	0977	0995	1049
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0906	0924	0978	0996	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0907	0925	0979	0997	1051
Préstamos a Promotores	0854	0872	0908	0926	0980	0998	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0909	0927	0981	0999	1053
Préstamos a Empresas	0856	0874	0910	0928	0982	1000	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0911	0929	0983	1001	1055
Cédulas Territoriales	1066	1067	1069	1070	1073	1074	1077
Bonos de Tesorería	0858	0876	0912	0930	0984	1002	1066
Deuda Subordinada	0859	0877	0913	0931	0985	1003	1067
Créditos AAPP	0860	0878	0914	0932	0986	1004	1068
Préstamos al Consumo	0861	0879	0915	0933	0987	1005	1069
Préstamos Automoción	0862	0880	0916	0934	0988	1006	1080
Arrendamiento Financiero	0863	0881	0917	0935	0989	1007	1061
Cuentas a Cobrar	0864	0882	0918	0936	0990	1008	1062
Derechos de Crédito Futuros	0865	0883	0919	0937	0991	1009	1063
Bonos de Titulización	0866	0884	0920	0938	0992	1010	1064
Otros	0867	0885	0921	0939	0993	1011	1065

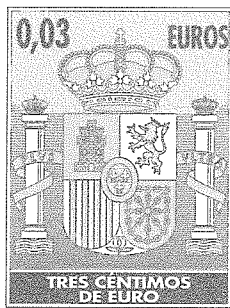
(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

principal pendiente de reembolso de los activos
principal pendiente de reembolso del total activos
el importe total de recuperaciones de impagados de

(2) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OL0072066

Denominación del Fondo:	S.05.1
Denominación del Compartimento:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación de la Gestora:	0
Estados agregados:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Periodo:	31/12/2011

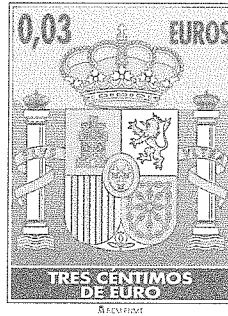
CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2011		31/12/2010		03/03/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	1310	1320	1330	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	1311	1321	1331	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	1312	1322	1332	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	1313	1323	1333	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	1314	1324	1334	1344	1354
Superior a 10 años	1305	1315	1325	1335	1345	1355
Total	1306	1316	1326	1336	1346	1356
Vida residual media ponderada (años)	1307	1317	1327	1337	1347	1357
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)						

Antigüedad	Situación actual	31/12/2011	Situación cierre anual anterior	31/12/2010	Situación inicial	03/03/2006
Antigüedad media ponderada	Años	5,83	Años	4,83	Años	0



CLASE 8.ª



0L0072067

S05.2	
Denominación del fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Fecha de la declaración:	31/12/2011
Mercados de cotización de los valores emitidos:	PROGRAMA CEDULAS TDA FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

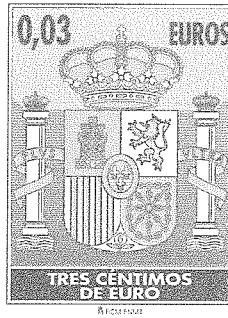
CUADRO A

Serie	Denominación Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES0371622004	SERIE A1	15.850	100.000	1.585.000.000	4,27	15.850	100.000	1.585.000.000	5,27	15.850	100.000	1.585.000.000	10,03
ES0371622038	SERIE A3	11.500	100.000	10.000.000	6,82	11.500	100.000	150.000.000	7,82	11.500	100.000	10.000.000	12,01
ES0371622012	SERIE A4	23.100	100.000	10.000.000	9,28	23.100	100.000	310.000.000	10,28	23.100	100.000	0.000.000	15,01
ES0371622046	SERIE A5	13.100	100.000	10.000.000	15,25	13.100	100.000	310.000.000	16,25	13.100	100.000	0.000.000	20,01
ES0371622020	SERIE A6	38.050	100.000	15.000.000	19,28	38.050	100.000	805.000.000	20,29	38.050	100.000	15.000.000	25,02
Total		60.150	101.600	26.225.160.000.000		60.150	101.600	26.225.160.000.000		60.150	101.600	26.225.160.000.000	

- (1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.^a



OL0072068

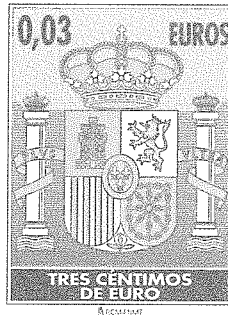
Denominación del fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	5.05.2
Denominación del compartimento:	0	
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Período de vigencia:	SI	
Período de emisión:	31/12/2011	
Moneda de cotización de las valores emitidos:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	

Intereses										Principal Pendiente			
Serie (1)	Denominación	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal pendiente	Total pendiente (7)	Corrección de pérdidas por deterioro
ES0371622004	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0.26	1.616	300	82	8.834.000	0	1.555.000.000	0	1.555.000.000	0
ES0371622005	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0	4	365	68	8.570.000	0	1.150.000.000	0	1.150.000.000	0
ES0371622012	SERIE A4	NS	EURIBOR 3 m	0	4.125	365	264	68.920.000	0	2.310.000.000	0	2.310.000.000	0
ES0371622046	SERIE A5	NS	EURIBOR 3 m	0	4.125	365	276	42.280.000	0	1.310.000.000	0	1.310.000.000	0
ES0371622020	SERIE A6	NS	EURIBOR 3 m	0	4.325	365	204	116.885.000	0	3.805.000.000	0	3.805.000.000	0
Total										0	0	10.402.570.000	0

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (BN) y su denominación. Cuando los títulos omitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (Si subordinada, No: No subordinada)
(3) La gestora deberá indicar el índice de referencia al que corresponde en cada caso (EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se complementará con el término "fijo".
(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se complementará.
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
(7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.ª



OL0072069

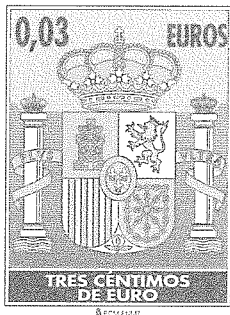
Denominación del fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	S.05.2
Denominación del compartimento:		0	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		SI	
Período de la declaración:		31/12/2011	
Mercados de cotización de los valores emitidos:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	

CUADRO C		Situación Actual				Situación cierre anual anterior			
		Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses	
Denominación		01/07/2011 - 31/12/2011				01/07/2010 - 31/12/2010			
Serie	Fecha Final	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
ES0371622004	08/04/2016	7390	7390	20.379.000	229.830.000	7340	7340	12.612.000	209.451.000
ES0371622008	23/10/2018	0	0	46.000.000	230.000.000	0	0	46.000.000	184.000.000
ES0371622012	10/04/2021	0	0	95.288.000	465.714.000	0	0	95.288.000	370.426.000
ES0371622046	28/03/2027	0	0	55.675.000	222.700.000	0	0	55.675.000	167.025.000
ES0371622020	10/04/2031	0	0	161.713.000	769.039.000	0	0	161.713.000	607.326.000
Total		7390	7390	379.955.000	1.917.263.000	7340	7340	371.188.000	1.539.226.000

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



0L0072070

S.05.2	
PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del fondo:	0
Denominación del compartimento:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la gestora:	SI
Estados agregados:	31/12/2011
Periodo de la declaración:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

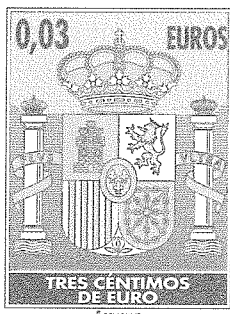
CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0371622004	SERIE A1	10/03/2011	FCH	AA	3350	3370
ES0371622004	SERIE A1	20/10/2011	MDY	A2	AAA	AAA
ES0371622004	SERIE A1	01/08/2011	SYP	AA-	Aa1	Aaa
ES0371622038	SERIE A3	10/03/2011	FCH	AA	AAA	AAA
ES0371622038	SERIE A3	20/10/2011	MDY	A2	AAA	Aaa
ES0371622038	SERIE A3	01/08/2011	SYP	A+	Aa1	AAA
ES0371622012	SERIE A4	10/03/2011	FCH	AA	AAA	AAA
ES0371622012	SERIE A4	20/10/2011	MDY	A2	AAA	Aaa
ES0371622012	SERIE A4	01/08/2011	SYP	A-	Aa1	AAA
ES0371622046	SERIE A5	10/03/2011	FCH	AA	AAA	AAA
ES0371622046	SERIE A5	20/10/2011	MDY	Aa2	AAA	Aaa
ES0371622046	SERIE A5	01/08/2011	SYP	A-	Aa1	AAA
ES0371622020	SERIE A6	10/03/2011	FCH	AA	AAA	AAA
ES0371622020	SERIE A6	20/10/2011	MDY	A1	AAA	Aaa
ES0371622020	SERIE A6	01/08/2011	SYP	BBB	Aa1	AAA

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -
En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



OL0072071

S.05.3	
PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del fondo:	0
Denominación del compartimento:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2011
Mercados de cotización de los valores emitidos: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	

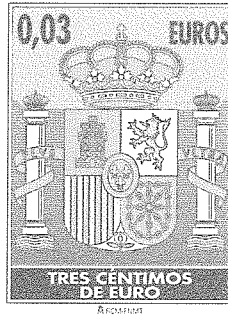
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS	Situación actual	Situación cierre anual anterior
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	31/12/2011	31/12/2010
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0060	1060
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a



OL0072072

S. 05.4	
Denominación del Fondo PROGRAMA CÉDULAS TDA FTA	
Número de Registro del Fondo 0	
Denominación del compartimento Tilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tilización, S.A.	
Estado agregado SI	
Período 31/12/2011	

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Importe Impagado acumulado				Ratio (2)			
Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Ref. Folleto
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 180 días	06/30	01/09	0110	06/30	0400	1130	
2. Activos Morosos por otras razones			0120	06/30	0310	1130	
TOTAL MOROSOS			0230	06/30	0710	1140	7280
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días	06/30	01/30	0130	06/30	0330	1050	
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o inscritos como fallidos por el Credente			0240	06/30	0340	1130	
TOTAL OTROS TRIGGERS			0370	06/30	0670	1200	1280
(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morosidad, fallidos subvenciones, etc) respecto a las que se establece algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio							
(2) Los ratios se corresponden al importe total de los activos caídos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el capítulo del folleto en el que el concepto está definido.							
Otros ratios relevantes				Ratio (2)			
				Situación actual	Período anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
				0461	0462	0463	0464

OTROS TRIGGERS (3)				Referencia Folleto			
Amortización sucesional: series (4)	Limite	% Actual	Última Fecha de Pago	0500	0501	0502	0503
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0504	0505	0506	0507	0508	0509	0510
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0511	0512	0513	0514	0515	0516	0517
OTROS TRIGGERS (3)	0518	0519	0520	0521	0522	0523	0524

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

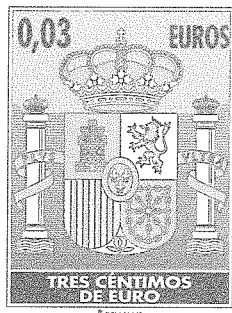
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prioritaria/secundaria) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al capítulo del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al capítulo del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al capítulo del folleto donde está definido.



CLASE 8.ª

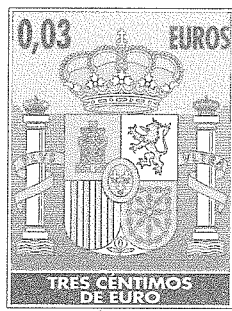


OL0072073

S.06
Denominación PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación 0
Denominación Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados aggr SI
Periodo: 31/12/2011
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 8.^a



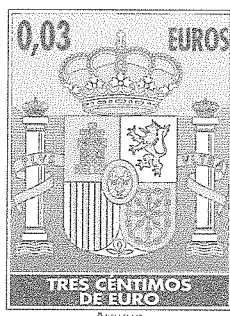
OL0072074

ANEXO II

a la Memoria del ejercicio 2012

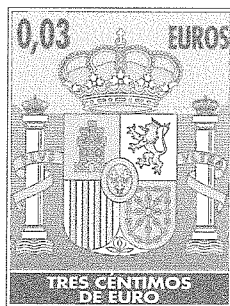


CLASE 8.^a



0L0072075

S.01				
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA			
Denominación del compartimento:	1			
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:	No			
Periodo:	31/12/2012			
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011	
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1.623.189.000	1008	1.623.962.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.623.189.000	1010	1.623.962.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	1.585.000.000	1200	1.585.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	1.585.000.000	1204	1.585.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	38.189.000	1240	38.962.000
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	38.189.000	1242	38.962.000
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0



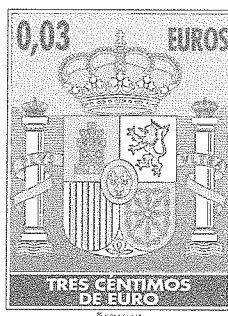
OL0072076

CLASE 8.ª

ECONOMÍA

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011		
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	55.160.000	1270	59.972.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	7.858.000	1290	12.872.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	1.021.000	1400	5.834.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.021.000	1422	5.834.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	0	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	6.837.000	1440	6.838.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	6.837.000	1442	6.838.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	2.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	2.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	47.301.000	1460	47.298.000
1. -572 Tesorería	0461	47.301.000	1461	47.298.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	1.678.349.000	1500	1.683.934.000



OL0072077

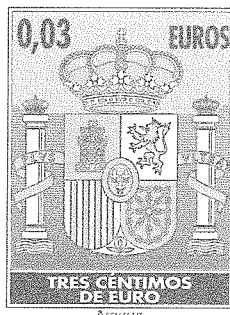
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.670.325.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.670.325.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.585.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1.585.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	46.847.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	46.847.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	38.478.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	38.478.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	8.024.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	7.816.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1.021.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.021.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	25.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	25.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	6.770.000
5.1 Importe bruto	0851	6.770.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	208.000
1. Comisiones	0910	207.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	207.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
TOTAL PASIVO	1000	1.678.349.000



CLASE 8.ª



OL0072078

Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA		5.02	
Denominación del compartimento:		1			
Denominación de la gestora:		Tulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tulización, S.A.			
Estados agregados:		No			
Periodo:		31/12/2012			
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)					
		Periodo corriente actual (2º)		Periodo corriente anterior	
		01/07/2012 - 31/12/2012		01/07/2011 - 31/12/2011	
				Acumulado actual	
				01/07/2012 - 31/12/2012	
				Acumulado anterior	
				01/07/2011 - 31/12/2011	
1. Intereses y rendimientos asimilados		0700	4.627.000	1100	13.752.000
1.1. Valores representativos de deuda		0710	0	1110	0
1.2. Derivados de crédito		0720	4.157.000	1120	13.044.000
1.3. Otros activos financieros		0730	464.000	1130	708.000
2. Intereses y cargas asimilados		0800	-4.627.000	1200	-13.749.000
2.1. Obligaciones y otros valores negociados		0810	-4.157.000	1210	-13.044.000
2.2. Deudas con entidades de crédito		0820	-73.000	1220	-316.000
2.3. Otros pasivos financieros		0830	-397.000	1230	-389.000
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		0240	0	1240	0
A) MARGEN DE INTERESES		0250	0	1250	3.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		0300	0	1300	0
3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en P+G		0310	0	1310	0
3.2. Activos financieros disponibles para la venta		0320	0	1320	0
3.3. Otros		0330	0	1330	0
5. Diferencia de cambio (neto)		0400	0	1400	0
6. Otros ingresos de explotación		0500	0	1500	0
7. Otros gastos de explotación		0600	-1.000	1600	-3.000
6.1. Servicios exteriores		0610	0	1610	0
6.1.1. Servicios de profesionales independientes		0611	0	1611	0
6.1.2. Servicios bancarios y similares		0612	0	1612	0
6.1.3. Publicidad y propaganda		0613	0	1613	0
6.1.4. Otros servicios		0614	0	1614	0
6.2. Tributos		0620	0	1620	0
6.3. Otros gastos de gestión corriente		0630	-1.000	1630	-3.000
6.3.1. Comisión e sociedad gestora		0631	0	1631	0
6.3.2. Comisión administrador		0632	0	1632	0
6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos		0633	0	1633	0
6.3.4. Comisión variable - resultados realizados		0634	0	1634	0
6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados		0635	0	1635	-2.000
6.3.6. Otras comisiones del cedente		0636	0	1636	0
6.3.7. Otros gastos		0637	-1.000	1637	-1.000
8. Deterioro de activos financieros (neto)		0700	0	1700	0
7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)		0710	0	1710	0
7.2. Deterioro neto de derivados de crédito (-)		0720	0	1720	0
7.3. Deterioro neto de derivados de deuda (-)		0730	0	1730	0
7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-)		0740	0	1740	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)		0800	0	1750	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		0900	1.000	1800	0
11. Recuperación de pérdidas (ganancias)		0950	0	1900	0
12. Impuesto sobre beneficios		0960	0	1950	0
RESULTADO DEL PERIODO		3000	0	2000	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre solo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

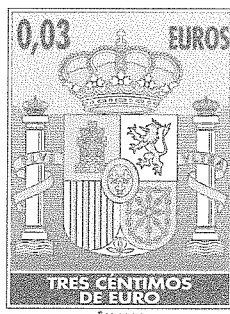
La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



OL0072079

CLASE 8.ª

S.01				
Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA				
Denominación del compartimento: 3				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.				
Estados agregados: No				
Período: 31/12/2012				
BALANCE (miles de euros)		Período actual		Período anterior
		31/12/2012		31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE				
		0008	1.175.047.000	1.176.961.000
I. Activos financieros a largo plazo				
1. Valores representativos de deuda		0100	1.175.047.000	1.176.961.000
1.1 Bancos centrales		0101	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas		0102	0	0
1.3 Entidades de crédito		0103	0	0
1.4 Otros sectores residentes		0104	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0105	0	0
1.6 Otros sectores no residentes		0106	0	0
1.7 Activos dudosos		0107	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0108	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0109	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0110	0	0
2. Derechos de crédito		0200	1.150.000.000	1.150.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0201	0	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0202	0	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0203	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0204	1.150.000.000	1.150.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores		0205	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0206	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas		0207	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0208	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales		0209	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0210	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada		0211	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP		0212	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo		0213	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción		0214	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0215	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0216	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0217	0	0
2.18 -251 Bonos de titulización		0218	0	0
2.19 -251 Otros		0219	0	0
2.20 -251 Activos dudosos		0220	0	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0221	0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0222	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0223	0	0
3. Derivados		0230	0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura		0231	0	0
3.2 -255 Derivados de negociación		0232	0	0
4. Otros activos financieros		0240	25.047.000	26.961.000
4.1 Garantías financieras		0241	0	0
4.2 Otros		0242	25.047.000	26.961.000
II. Activos por impuestos diferido		0260	0	0
III. Otros activos no corrientes		0260	0	0

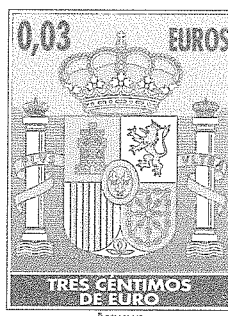


OL0072080

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	3
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	46.569.000	46.443.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	12.267.000	12.142.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	0
3. Derechos de crédito	0400	8.696.000	8.570.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	0
3.19 -541 Otros	0419	0	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	8.696.000	8.570.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	0	0
4. Derivados	0430	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	0
5. Otros activos no corrientes	0440	3.571.000	3.572.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	0
5.2 Otros	0442	3.571.000	3.572.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	0
1. Comisiones	0451	0	0
2. Otros	0452	0	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	34.302.000	34.301.000
1. -572 Tesorería	0461	34.302.000	34.301.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	0
TOTAL ACTIVO	0500	1.221.616.000	1.223.404.000



OL0072081

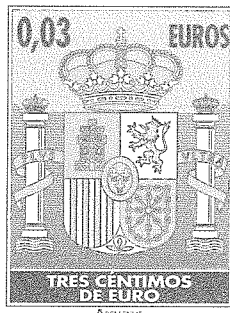
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	3
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.209.247.000	1650	1.211.160.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.209.247.000	1700	1.211.160.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.150.000.000	1710	1.150.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1.150.000.000	1711	1.150.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0	1712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	33.990.000	1720	33.990.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0	1721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	33.990.000	1722	33.990.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	25.257.000	1740	27.170.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	25.257.000	1742	27.170.000
III Pasivos por impuesto diferido	0760	0	1760	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	12.369.000	1760	12.244.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	12.244.000	1800	12.118.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	8.696.000	1820	8.570.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	8.696.000	1824	8.570.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	26.000	1830	26.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	26.000	1835	26.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	3.522.000	1850	3.522.000
5.1 Importe bruto	0851	3.522.000	1851	3.522.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	125.000	1900	126.000
1. Comisiones	0910	125.000	1910	125.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	125.000	1914	125.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0960	0	1960	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	1.221.616.000	2000	1.223.404.000



CLASE 8.ª



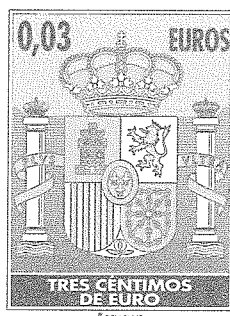
OL0072082

Denominación del Fondo		PROGRAMA CÉDULAS TDA, FTA	S.02	
Denominación del compartimento		3		
Denominación de la gestora		Realización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados		W		
Período:		31/12/2012		

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		Período corriente actual (2º)	Período corriente anterior	Acumulado actual	Acumulado anterior
		01/01/2012 - 31/12/2012	01/01/2011 - 31/12/2011	01/01/2012 - 31/12/2012	01/01/2011 - 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados		24.206.000	24.428.000	48.196.000	5100
1.1. Valores representativo de deuda		0	2110	0	3110
1.2. Derechos de crédito		23.189.000	23.229.000	46.126.000	3120
1.3. Otros activos financieros		1.017.000	1190	2.070.000	3130
2. Intereses y cargas asimilados		-24.206.000	-24.427.000	-46.126.000	-48.411.000
2.1. Obligaciones y otros valores negociados		-23.189.000	-23.229.000	-46.126.000	-48.411.000
2.2. Deudas con entidades de crédito		-55.000	-220	-165.000	-165.000
2.3. Otros pasivos financieros		-962.000	-962.000	-1.914.000	-1.908.000
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		0	0	0	0
4. MARGEN DE INTERESES		0	0	0	0
4.1. Resultado de operaciones financieras (neto)		0	0	0	0
3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG		0	0	0	0
3.2. Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
3.3. Otros		0	0	0	0
5. Diferencia de cambio (neto)		0	0	0	0
6. Otros ingresos de explotación		0	0	0	0
7. Otros gastos de explotación		0	0	0	0
6.1. Servicios exteriores		0	0	0	0
6.1.1. Servicios de profesionales independientes		0	0	0	0
6.1.2. Servicios bancarios y similares		0	0	0	0
6.1.3. Publicidad y propaganda		0	0	0	0
6.1.4. Otros servicios		0	0	0	0
6.2. Tributos		0	0	0	0
6.3. Otros gastos de gestión corriente		0	0	0	0
6.3.1. Comisión e sociedad gestora		0	0	0	0
6.3.2. Comisión administrador		0	0	0	0
6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos		0	0	0	0
6.3.4. Comisión variable - resultados realizados		0	0	0	0
6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados		0	0	0	0
6.3.6. Otros comisiones del cedente		0	0	0	0
6.3.7. Otros gastos		0	0	0	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)		0	0	0	0
7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (+)		0	0	0	0
7.2. Deterioro neto de derechos de crédito (+)		0	0	0	0
7.3. Deterioro neto de derivados (-)		0	0	0	0
7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-)		0	0	0	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)		0	0	0	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		0	0	0	0
11. Repetición de pérdidas (ganancias)		0	0	0	0
12. Impuesto sobre beneficios		0	0	0	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	0	0
RESULTADO DEL PERÍODO		0	0	0	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ello en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



OL0072083

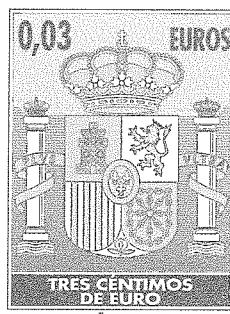
CLASE 8.ª

FOLIO 111

S.01				
Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA				
Denominación del compartimento: 4				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.				
Estados agregados: No				
Período: 31/12/2012				
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2012		31/12/2011	
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	2.357.965.000	1008	2.363.114.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	2.357.965.000	1010	2.363.114.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	2.310.000.000	1200	2.310.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	2.310.000.000	1204	2.310.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	47.965.000	1240	53.114.000
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	47.965.000	1242	53.114.000
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0



CLASE 8.ª



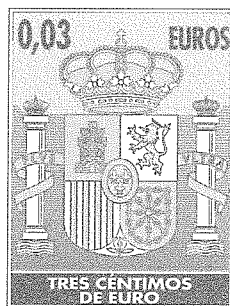
OL0072084

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011		
B) ACTIVO CORRIENTE		0270	143.699.000	1270	143.431.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo		0290	74.776.000	1290	74.516.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar		0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda		0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales		0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas		0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito		0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes		0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes		0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes		0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos		0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados		0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito		0400	69.181.000	1400	68.920.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias		0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria		0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios		0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias		0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores		0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES		0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas		0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos		0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales		0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería		0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada		0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP		0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo		0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción		0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero		0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar		0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros		0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización		0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros		0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos		0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos		0422	69.181.000	1422	68.920.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados		0424	0	1424	0
4. Derivados		0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura		0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación		0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes		0440	5.596.000	1440	5.596.000
5.1 Garantías financieras		0441	0	1441	0
5.2 Otros		0442	5.596.000	1442	5.596.000
VI. Ajustes por periodificaciones		0450	0	1450	0
1. Comisiones		0451	0	1451	0
2. Otros		0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		0460	68.923.000	1460	68.915.000
1. -572 Tesorería		0461	68.923.000	1461	68.915.000
2. Otros activos líquidos equivalentes		0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO		0500	2.501.664.000	1500	2.506.545.000



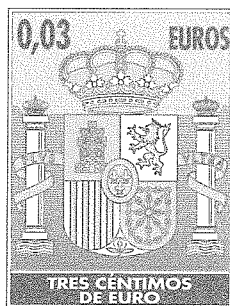
CLASE 8.^a



0L0072085

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1650
I. Provisiones a largo plazo	0650	1650
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 -178 Series subordinadas	0712	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	1722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	1726
3. Derivados	0730	1730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	1731
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	1732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	1733
4. Otros pasivos financieros	0740	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	1741
4.2 Otros	0742	1742
III Pasivos por impuesto diferido	0750	1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	1770
V. Provisiones a corto plazo	0780	1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	1821
2.2 -501 Series subordinadas	0822	1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	1825
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	1826
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	1832
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1833
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	1836
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1837
4. Derivados	0840	1840
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	1841
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	1842
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	1843
5. Otros pasivos financieros	0850	1850
5.1 Importe bruto	0851	1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	1852
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1911
1.2 Comisión administrador	0912	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	1915
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	1917
1.8 Otras comisiones	0918	1918
2. Otros	0920	1920
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	1970
TOTAL PASIVO	1000	2000

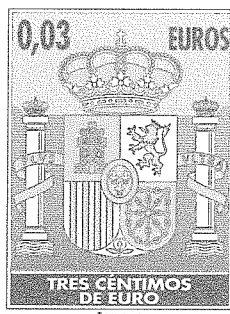


0L0072086

Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA						
4 Denominación del compartimento:		4						
Denominación de la gestora:		Tritulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tritulación, S.A.						
Estados agregados:		No						
Periodo:		31/12/2012						
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)								
		Periodo corriente actual (2º)		Periodo corriente anterior				
		01/07/2012 - 31/12/2012		01/07/2011 - 31/12/2011				
				Acumulado actual				
				01/07/2011 - 31/12/2011				
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	50.740.000	1100	51.089.000	2100	101.027.000	3100	101.315.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1110	0	2110	0	3110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	48.035.000	1120	48.035.000	2120	95.548.000	3120	95.360.000
1.3 Otros activos financieros	0130	0	1130	0	2130	5.478.000	3130	5.955.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-50.740.000	1200	-48.035.000	2200	-101.016.000	3200	-101.288.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-48.035.000	1210	-48.035.000	2210	-95.548.000	3210	-95.360.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-117.000	1220	-461.000	2220	-5.143.000	3220	-403.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-2.598.000	1230	-2.568.000	2230	-5.143.000	3230	-5.135.000
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
A) MARGEN DE INTERESES	0250	0	1250	5.000	2250	9.000	3250	17.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	-1.000	1300	-1.000	2300	-1.000	3300	0
4.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en Pys	0310	0	1310	0	2310	0	3310	0
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
4.3 Otros	0330	0	1330	0	2330	-1.000	3330	0
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	0	2400	0	3400	0
6. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500	0	2500	0	3500	0
7. Otros gastos de explotación	0600	-1.000	1600	-5.000	2600	-8.000	3600	-17.000
8. Diferencia de explotación	0700	0	1700	0	2700	0	3700	0
8.1 Servicios exteriores	0710	0	1710	0	2710	0	3710	0
8.2 Servicios de profesionales independientes	0720	0	1720	0	2720	0	3720	0
8.3 Servicios bancarios y similares	0730	0	1730	0	2730	0	3730	0
8.4 Publicidad y propaganda	0740	0	1740	0	2740	0	3740	0
8.5 Otros servicios	0750	0	1750	0	2750	0	3750	0
8.6 Tributos	0760	0	1760	0	2760	0	3760	0
8.7 Otros gastos de gestión corriente	0770	-1.000	1770	-5.000	2770	-8.000	3770	-17.000
8.8 Otros gastos de gestión corriente	0780	0	1780	0	2780	0	3780	0
8.9 Comisión de gestión	0790	0	1790	0	2790	0	3790	0
8.10 Comisión de gestión	0800	0	1800	0	2800	0	3800	0
8.11 Comisión de gestión	0810	0	1810	0	2810	0	3810	0
8.12 Comisión de gestión	0820	0	1820	0	2820	0	3820	0
8.13 Comisión de gestión	0830	0	1830	0	2830	0	3830	0
8.14 Comisión de gestión	0840	0	1840	-4.000	2840	-7.000	3840	-16.000
8.15 Comisión de gestión	0850	0	1850	0	2850	0	3850	0
8.16 Comisión de gestión	0860	0	1860	0	2860	0	3860	0
8.17 Comisión de gestión	0870	-1.000	1870	-1.000	2870	-1.000	3870	-1.000
8.18 Comisión de gestión	0880	0	1880	0	2880	0	3880	0
8.19 Comisión de gestión	0890	0	1890	0	2890	0	3890	0
8.20 Comisión de gestión	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
8.21 Comisión de gestión	0910	0	1910	0	2910	0	3910	0
8.22 Comisión de gestión	0920	0	1920	0	2920	0	3920	0
8.23 Comisión de gestión	0930	0	1930	0	2930	0	3930	0
8.24 Comisión de gestión	0940	0	1940	0	2940	0	3940	0
8.25 Comisión de gestión	0950	0	1950	0	2950	0	3950	0
8.26 Comisión de gestión	0960	0	1960	0	2960	0	3960	0
8.27 Comisión de gestión	0970	0	1970	0	2970	0	3970	0
8.28 Comisión de gestión	0980	0	1980	0	2980	0	3980	0
8.29 Comisión de gestión	0990	0	1990	0	2990	0	3990	0
8.30 Comisión de gestión	1000	0	2000	0	3000	0	4000	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA, en el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

a CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0500

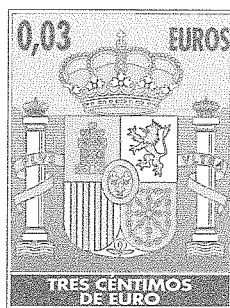


OL0072087

CLASE 8.ª

ECONOMÍA

S.01				
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA			
Denominación del compartimento:	5			
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:	No			
Periodo:	31/12/2012			
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011	
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1.338.202.000	1008	1.341.149.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.338.202.000	1010	1.341.149.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	1.310.000.000	1200	1.310.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	1.310.000.000	1204	1.310.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	28.202.000	1240	31.149.000
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	28.202.000	1242	31.149.000
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

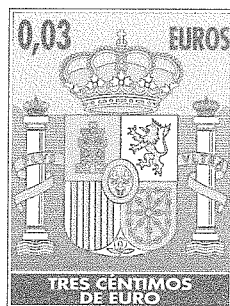


OL0072088

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	5
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual		Periodo anterior
		31/12/2012		31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	83.578.000	1270	83.461.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	44.525.000	1290	44.410.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	42.405.000	1400	42.289.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	42.405.000	1422	42.289.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	0	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	2.120.000	1440	2.121.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	2.120.000	1442	2.121.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	2.000	1450	1.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	2.000	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	39.051.000	1460	39.050.000
1. -572 Tesorería	0461	39.051.000	1461	39.050.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	1.421.780.000	1500	1.424.610.000



OL0072089

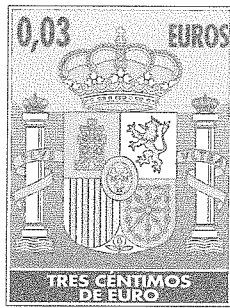
CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	5
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.377.160.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.377.160.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.310.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1.310.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	38.719.000
2.1 -170 Prestamo subordinado	0721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	38.719.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0
3. Derivados	0730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	28.441.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0
4.2 Otros	0742	28.441.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	44.620.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	44.479.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	42.405.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	42.405.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	30.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	30.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0
4. Derivados	0840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	2.044.000
5.1 Importe bruto	0851	2.044.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	141.000
1. Comisiones	0910	140.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	140.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0
2. Otros	0920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0
TOTAL PASIVO	1000	1.421.780.000



CLASE 8.ª

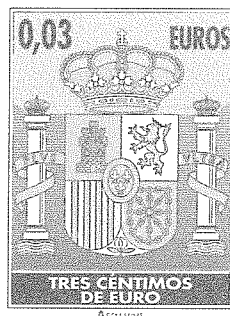


OL0072090

S.02		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del Fondo:		5	
Denominación del compartimento:		Tulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tulización S.A.	
Estados agregados:		No	
Periodo:		31/12/2012	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Periodo corriente actual (2º)	Acumulado actual
1. Intereses y rendimientos asignados		01/07/2012 - 31/12/2012	01/01/2011 - 31/12/2011
1.1. Valor representativo de deuda	0110	29.610.000	2100
1.2. Derechos de crédito	0120	28.065.000	2110
1.3. Otros activos financieros	0130	1.544.000	2120
2. Intereses y cargas asimiladas	0210	-29.610.000	2200
2.1. Obligaciones y otros valores negociados	0211	-29.610.000	2210
2.2. Deudas con entidades de crédito	0220	-462.000	2220
2.3. Otros pasivos financieros	0230	-1.462.000	2230
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0340	0	2240
A) MARGEN DE INTERESES	0350	0	2250
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0360	0	2260
3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en P/V	0310	0	2300
3.2. Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	2310
3.3. Otros	0330	0	2320
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	2400
6. Otros ingresos de explotación	0500	0	2500
7. Otros gastos de explotación	0600	-1.000	2600
6.1. Servicios exteriores	0610	0	2610
6.1.1. Servicios de profesionales independientes	0611	0	2611
6.1.2. Servicios bancarios y similares	0612	0	2612
6.1.3. Publicidad y propaganda	0613	0	2613
6.1.4. Otros servicios	0614	0	2614
6.2. Tributos	0620	0	2620
6.3. Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.000	2630
6.3.1. Comisión e sociedad gestora	0631	0	2631
6.3.2. Comisión administrador	0632	0	2632
6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	2633
6.3.4. Comisión variable - resultados realizados	0634	0	2634
6.3.5. Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	2635
6.3.6. Otras comisiones del cedente	0636	0	2636
6.3.7. Otros gastos	0637	-1.000	2637
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	2700
7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	2710
7.2. Deterioro neto de derechos de crédito (+)	0720	0	2720
7.3. Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	2730
7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	2740
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0800	0	2800
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0900	0	2900
11. Repetición de pérdidas (ganancias)	1000	1.000	3000
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0950	0	2950
12. Impuesto sobre beneficios	0960	0	2960
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	3000

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600

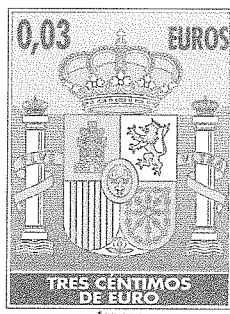


0L0072091

CLASE 8.^a

RECAPITULACIÓN

S.01				
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA			
Denominación del compartimento:	6			
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:	No			
Periodo:	31/12/2012			
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011	
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	3.889.327.000	1008	3.897.453.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	3.889.327.000	1010	3.897.453.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	3.805.000.000	1200	3.805.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	3.805.000.000	1204	3.805.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	84.327.000	1240	92.453.000
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	84.327.000	1242	92.453.000
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0



OL0072092

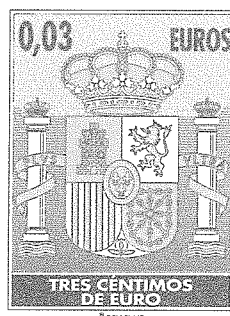
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TOA, FTA
Denominación del compartimento:	6
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	235.893.000	1270	235.439.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	122.365.000	1290	121.923.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	117.408.000	1400	116.965.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	117.408.000	1422	116.965.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	0	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	4.957.000	1440	4.958.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	4.957.000	1442	4.958.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	113.528.000	1460	113.516.000
1. -572 Tesorería	0461	113.528.000	1461	113.516.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	4.125.220.000	1500	4.132.892.000



CLASE 8.ª



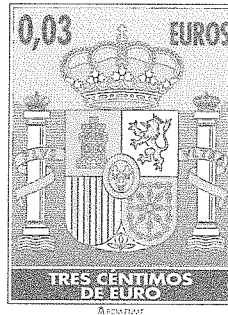
OL0072093

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	6
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660	1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 -178 Series subordinadas	0712	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	1722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	1726
3. Derivados	0730	1730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	1731
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	1732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	1733
4. Otros pasivos financieros	0740	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	1741
4.2 Otros	0742	1742
III Pasivos por impuesto diferido	0750	1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	1770
V. Provisiones a corto plazo	0780	1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	1821
2.2 -501 Series subordinadas	0822	1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	1825
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	1826
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	1832
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1833
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	1836
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1837
4. Derivados	0840	1840
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	1841
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	1842
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	1843
5. Otros pasivos financieros	0850	1850
5.1 Importe bruto	0851	1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	1852
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1911
1.2 Comisión administrador	0912	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	1915
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	1917
1.8 Otras comisiones	0918	1918
2. Otros	0920	1920
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	1970
TOTAL PASIVO	1000	2000



CLASE 8.ª



0L0072094

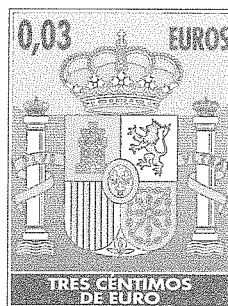
S.02	
PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
No. 31/12/2012	
Periodo:	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)	
1. Intereses y rendimientos asimilados	
1.1. Valores representativo de deuda	
1.2. Derechos de crédito	
1.3. Otros activos financieros	
2. Intereses y cargas asimilados	
2.1. Obligaciones y otros valores negociados	
2.2. Deudas con entidades de crédito	
2.3. Otros pasivos financieros	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	
A) MARGEN DE INTERESES	
3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	
3.2. Activos financieros disponibles para la venta	
3.3. Otros	
5. Diferencia de cambio (neto)	
6. Otros ingresos de explotación	
7. Otros gastos de explotación	
6.1. Servicios exteriores	
6.1.1. Servicios de profesionales independientes	
6.1.2. Servicios bancarios y similares	
6.1.3. Publicidad y propaganda	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión corriente	
6.3.1. Comisión y sociedad gestora	
6.3.2. Comisión administrador	
6.3.3. Comisión del agente financiero/pagos	
6.3.4. Comisión variable - resultados realizados	
6.3.5. Otras comisiones no realizadas	
6.3.6. Otras comisiones del cedente	
6.3.7. Otros gastos	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	
7.1. Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	
7.2. Deterioro neto de derechos de crédito (-)	
7.3. Deterioro neto de derivativos (-)	
7.4. Deterioro neto de otros activos financieros (-)	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	
12. Impuesto sobre beneficios	
RESULTADO DEL PERIODO	

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600

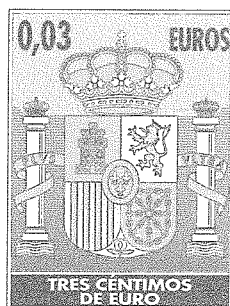


CLASE 8.^a



0L0072095

S.01				
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA			
Denominación del compartimento:	1			
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:	No			
Periodo:	31/12/2011			
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2011		31/12/2010	
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1.623.962.000	1008	1.624.733.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.623.962.000	1010	1.624.733.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	1.585.000.000	1200	1.585.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	1.585.000.000	1204	1.585.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	38.962.000	1240	39.733.000
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	38.962.000	1242	39.733.000
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0

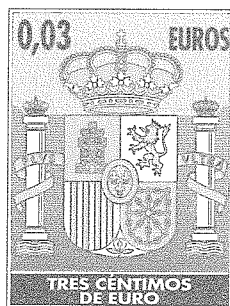


0L0072096

CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual		Periodo anterior
		31/12/2011		31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	59.972.000	1270	57.902.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	12.672.000	1290	10.608.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	5.834.000	1400	3.790.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	5.834.000	1422	3.790.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	0	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	6.838.000	1440	6.818.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	6.838.000	1442	6.818.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	2.000	1450	2.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	2.000	1452	2.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	47.298.000	1460	47.292.000
1. -572 Tesorería	0461	47.298.000	1461	47.292.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	1.683.934.000	1500	1.682.635.000



0L0072097

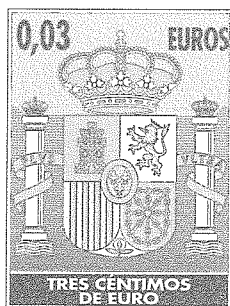
CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.671.098.000	1.650 1.671.869.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0 1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.671.098.000 1700	1.671.869.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.585.000.000 1710	1.585.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1.585.000.000 1711	1.585.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0 1712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0 1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0 1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0 1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	46.847.000 1720	46.847.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0 1721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	46.847.000 1722	46.847.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0 1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0 1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0 1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0 1726	0
3. Derivados	0730	0 1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0 1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0 1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0 1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	39.251.000 1740	40.022.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0 1741	0
4.2 Otros	0742	39.251.000 1742	40.022.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0 1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	12.836.000 1760	10.766.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0 1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0 1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	12.629.000 1800	10.563.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0 1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	5.834.000 1820	3.769.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0 1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0 1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0 1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	5.834.000 1824	3.769.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0 1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0 1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	25.000 1830	24.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0 1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0 1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0 1833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0 1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	25.000 1835	24.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0 1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0 1837	0
4. Derivados	0840	0 1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0 1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0 1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0 1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	6.770.000 1850	6.770.000
5.1 Importe bruto	0851	6.770.000 1851	6.770.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0 1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	207.000 1900	203.000
1. Comisiones	0910	206.000 1910	202.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0 1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0 1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0 1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	206.000 1914	202.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0 1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0 1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0 1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0 1918	0
2. Otros	0920	1.000 1920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0 1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0 1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0 1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0 1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0 1970	0
TOTAL PASIVO	1000	1.683.934.000 2000	1.682.635.000



CLASE 8.^a



OL0072098

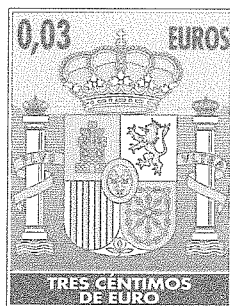
S.02									
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA							
Denominación del compartimento:		1							
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.							
Estados agregados:		No							
Período:		31/12/2011							
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Período corriente		Período corriente		Acumulado		Acumulado	
		01/07/2011 - 31/12/2011		01/07/2010 - 31/12/2010		01/01/2011 - 31/12/2011		01/01/2010 - 31/12/2010	
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	13.752.000	1100	8.333.000	2100	23.759.000	3100	14.343.000	
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1110	0	2110	0	3110	0	
1.2 Derechos de crédito	0120	13.044.000	1120	7.488.000	2120	22.445.000	3120	13.307.000	
1.3 Otros activos financieros	0130	708.000	1130	847.000	2130	1.314.000	3130	1.036.000	
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-13.749.000	1200	-8.285.000	2200	-23.755.000	3200	-14.296.000	
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-13.044.000	1210	-7.440.000	2210	-22.445.000	3210	-13.282.000	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-316.000	1220	-249.000	2220	-539.000	3220	-263.000	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-389.000	1230	-596.000	2230	-771.000	3230	-771.000	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0	
A) MARGEN DE INTERESES	0250	3.000	1250	48.000	2250	4.000	3250	47.000	
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	0	1300	0	2300	1.000	3300	1.000	
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310	0	1310	0	2310	0	3310	0	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0	
3.3 Otros	0330	0	1330	0	2330	1.000	3330	1.000	
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	0	2400	0	3400	0	
6. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500	0	2500	0	3500	0	
7. Otros gastos de explotación	0600	-3.000	1600	-48.000	2600	-5.000	3600	-48.000	
6.1 Servicios exteriores	0610	0	1610	0	2610	0	3610	0	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1611	0	2611	0	3611	0	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0	2612	0	3612	0	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0	2613	0	3613	0	
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0	2614	0	3614	0	
6.2 Tributos	0620	0	1620	0	2620	0	3620	0	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-3.000	1630	-48.000	2630	-5.000	3630	-48.000	
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	0	1631	0	2631	0	3631	0	
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0	2632	0	3632	0	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1633	0	2633	0	3633	0	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-2.000	1634	-47.000	2634	-4.000	3634	-47.000	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0	2635	0	3635	0	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0	2636	0	3636	0	
6.3.7 Otros gastos	0637	-1.000	1637	-1.000	2637	-1.000	3637	-1.000	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	1700	0	2700	0	3700	0	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0	2710	0	3710	0	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	1720	0	2720	0	3720	0	
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730	0	2730	0	3730	0	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0	2740	0	3740	0	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1750	0	2750	0	3750	0	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	0	1800	0	2800	0	3800	0	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	0	1850	0	2850	0	3850	0	
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0	
12. Impuesto sobre beneficios	0950	0	1950	0	2950	0	3950	0	
RESULTADO DEL PERÍODO	3000	0	2000	0	3000	0	4000	0	

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



CLASE 8.^a

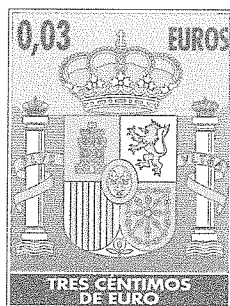


0L0072099

S.01				
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA		
Denominación del compartimento:		3		
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:		No		
Periodo:		31/12/2011		
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE		0008	1.176.961.000	1008 1.178.869.000
I. Activos financieros a largo plazo				
1. Valores representativos de deuda		0100	0	1100 0
1.1 Bancos centrales		0101	0	1101 0
1.2 Administraciones públicas españolas		0102	0	1102 0
1.3 Entidades de crédito		0103	0	1103 0
1.4 Otros sectores residentes		0104	0	1104 0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0105	0	1105 0
1.6 Otros sectores no residentes		0106	0	1106 0
1.7 Activos dudosos		0107	0	1107 0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0108	0	1108 0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0109	0	1109 0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0110	0	1110 0
2. Derechos de crédito		0200	1.150.000.000	1200 1.150.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0201	0	1201 0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0202	0	1202 0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0203	0	1203 0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0204	1.150.000.000	1204 1.150.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores		0205	0	1205 0
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0206	0	1206 0
2.7 -251 Préstamos a empresas		0207	0	1207 0
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0208	0	1208 0
2.9 -251 Cédulas territoriales		0209	0	1209 0
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0210	0	1210 0
2.11 -251 Deuda Subordinada		0211	0	1211 0
2.12 -251 Créditos AAPP		0212	0	1212 0
2.13 -251 Préstamos Consumo		0213	0	1213 0
2.14 -251 Préstamos automoción		0214	0	1214 0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0215	0	1215 0
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0216	0	1216 0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0217	0	1217 0
2.18 -251 Bonos de titulización		0218	0	1218 0
2.19 -251 Otros		0219	0	1219 0
2.20 -251 Activos dudosos		0220	0	1220 0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0221	0	1221 0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0222	0	1222 0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0223	0	1223 0
3. Derivados		0230	0	1230 0
3.1 -255 Derivados de cobertura		0231	0	1231 0
3.2 -255 Derivados de negociación		0232	0	1232 0
4. Otros activos financieros		0240	26.961.000	1240 28.869.000
4.1 Garantías financieras		0241	0	1241 0
4.2 Otros		0242	26.961.000	1242 28.869.000
II. Activos por impuestos diferido		0250	0	1250 0
III. Otros activos no corrientes		0260	0	1260 0



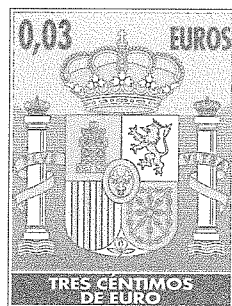
CLASE 8.^a



0L0072100

Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento: 3
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual		Periodo anterior
		31/12/2011		31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	46.443.000	1270	46.324.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	12.142.000	1290	12.032.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	8.570.000	1400	8.475.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	8.570.000	1422	8.475.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	0	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	3.572.000	1440	3.557.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	3.572.000	1442	3.557.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	1.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	34.301.000	1460	34.291.000
1. -572 Tesorería	0461	34.301.000	1461	34.291.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	1.223.404.000	1500	1.225.193.000



0L0072101

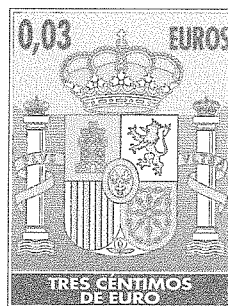
CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	3
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.211.160.000	1.213.069.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.211.160.000	1.213.069.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.150.000.000	1.150.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1.150.000.000	1.150.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	33.990.000	33.990.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	33.990.000	33.990.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	0
3. Derivados	0730	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	0
4. Otros pasivos financieros	0740	27.170.000	29.079.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	0
4.2 Otros	0742	27.170.000	29.079.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	12.244.000	12.124.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	12.118.000	12.007.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	8.570.000	8.467.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	8.570.000	8.467.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	26.000	18.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	26.000	18.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	0
4. Derivados	0840	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	0
5. Otros pasivos financieros	0850	3.522.000	3.522.000
5.1 Importe bruto	0851	3.522.000	3.522.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	126.000	117.000
1. Comisiones	0910	125.000	117.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	125.000	117.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	0
2. Otros	0920	1.000	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	0
TOTAL PASIVO	1000	1.223.404.000	1.225.193.000



CLASE 8.ª

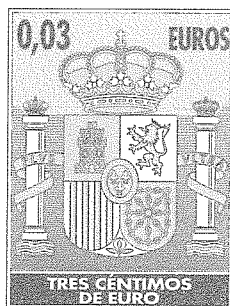


0L0072102

S.02							
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA					
Denominación del compartimento:		3					
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.					
Estados acreados:		No					
Periodo:		31/12/2011					
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Periodo corriente actual 01/07/2011 - 31/12/2011		Periodo corriente anterior 01/07/2010 - 31/12/2010		Acumulado actual 01/01/2011 - 31/12/2011	
1. Intereses y rendimientos asimilados		0100	24.428.000	1100	24.319.000	2100	48.419.000
1.1 Valores representativo de deuda		0110	0	1110	0	2110	0
1.2 Derechos de crédito		0120	23.229.000	1120	23.132.000	2120	46.103.000
1.3 Otros activos financieros		0130	1.199.000	1130	1.187.000	2130	2.316.000
2. Intereses y cargas asimiladas		0200	-24.421.000	1200	-24.380.000	2200	-48.411.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados		0210	-23.229.000	1210	-23.178.000	2210	-46.103.000
2.2 Deudas con entidades de crédito		0220	-230.000	1220	-187.000	2220	-400.000
2.3 Otros pasivos financieros		0230	-962.000	1230	-995.000	2230	-1.908.000
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		0240	0	1240	0	2240	0
Al MARGEN DE INTERESES		0250	7.000	1250	-41.000	2250	8.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		0300	0	1300	0	2300	0
4.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG		0310	0	1310	0	2310	0
4.2 Activos financieros disponibles para la venta		0320	0	1320	0	2320	0
4.3 Otros		0330	0	1330	0	2330	-1.000
5. Diferencia de cambio (neto)		0400	0	1400	0	2400	0
6. Otros ingresos de explotación		0500	0	1500	0	2500	0
7. Otros gastos de explotación		0600	-7.000	1600	0	2600	-8.000
7.1 Servicios exteriores		0610	0	1610	0	2610	0
7.1.1 Servicios de profesionales independientes		0611	0	1611	0	2611	0
7.1.2 Servicios bancarios y similares		0612	0	1612	0	2612	0
7.1.3 Publicidad y propaganda		0613	0	1613	0	2613	0
7.1.4 Otros servicios		0614	0	1614	0	2614	0
7.2 Tributos		0620	0	1620	0	2620	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente		0630	-7.000	1630	0	2630	-8.000
7.3.1 Comisión e sociedad gestora		0631	0	1631	0	2631	0
7.3.2 Comisión administrador		0632	0	1632	0	2632	0
7.3.3 Comisión del agente financiero/asocios		0633	0	1633	0	2633	0
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados		0634	-7.000	1634	0	2634	-8.000
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados		0635	0	1635	0	2635	0
7.3.6 Otras comisiones del cedente		0636	0	1636	0	2636	0
7.3.7 Otros gastos		0637	0	1637	0	2637	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)		0700	0	1700	0	2700	0
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)		0710	0	1710	0	2710	0
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)		0720	0	1720	0	2720	0
8.3 Deterioro neto de derivados (-)		0730	0	1730	0	2730	0
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)		0740	0	1740	0	2740	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)		0750	0	1750	0	2750	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		0800	0	1800	0	2800	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		0850	0	1850	41.000	2850	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		0900	0	1900	0	2900	0
12. Impuesto sobre beneficios		0950	0	1950	0	2950	0
RESULTADO DEL PERIODO		3000	0	4000	0	6000	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



OL0072103

CLASE 8.ª

S.01	
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

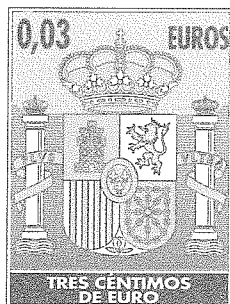
ACTIVO			
--------	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	2.363.114.000	1008	2.368.249.000
------------------------	------	---------------	------	---------------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	2.363.114.000	1010	2.368.249.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	2.310.000.000	1200	2.310.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	2.310.000.000	1204	2.310.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	53.114.000	1240	58.249.000
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	53.114.000	1242	58.249.000
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0



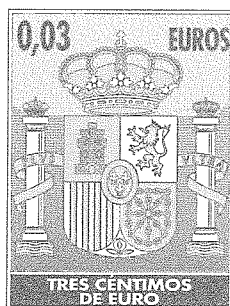
CLASE 8.ª



OL0072104

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual		Periodo anterior	
		31/12/2011		31/12/2010	
B) ACTIVO CORRIENTE		0270	143.431.000	1270	143.325.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo		0290	74.516.000	1290	74.425.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar		0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda		0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales		0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas		0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito		0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes		0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes		0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes		0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos		0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados		0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito		0400	68.920.000	1400	68.840.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias		0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria		0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios		0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias		0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores		0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES		0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas		0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos		0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales		0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería		0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada		0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP		0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo		0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción		0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero		0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar		0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros		0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización		0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros		0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos		0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones devalor por deterioro de activos (-)		0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos		0422	68.920.000	1422	68.840.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados		0424	0	1424	0
4. Derivados		0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura		0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación		0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes		0440	5.596.000	1440	5.585.000
5.1 Garantías financieras		0441	0	1441	0
5.2 Otros		0442	5.596.000	1442	5.585.000
VI. Ajustes por periodificaciones		0450	0	1450	0
1. Comisiones		0451	0	1451	0
2. Otros		0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		0460	68.915.000	1460	68.900.000
1. -572 Tesorería		0461	68.915.000	1461	68.900.000
2. Otros activos líquidos equivalentes		0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO		0500	2.506.545.000	1500	2.511.574.000



0L0072105

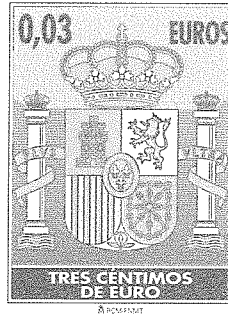
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	4
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE			
I. Provisiones a largo plazo	0660	2.431.810.000	2.436.944.000
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	2.431.810.000	2.436.944.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	2.310.000.000	2.310.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	2.310.000.000	2.310.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	68.275.000	68.275.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	68.275.000	68.275.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	0
3. Derivados	0730	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	0
4. Otros pasivos financieros	0740	53.535.000	58.669.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	0
4.2 Otros	0742	53.535.000	58.669.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	0
B) PASIVO CORRIENTE			
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	74.735.000	74.630.000
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	74.486.000	74.396.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	68.920.000	68.848.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	68.920.000	68.848.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	53.000	35.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	53.000	35.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	0
4. Derivados	0840	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	0
5. Otros pasivos financieros	0850	5.513.000	5.513.000
5.1 Importe bruto	0851	5.513.000	5.513.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	249.000	234.000
1. Comisiones	0910	248.000	231.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	248.000	231.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	0
2. Otros	0920	1.000	3.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0930	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0940	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	0
TOTAL PASIVO	1000	2.506.545.000	2.511.574.000



CLASE 8.ª

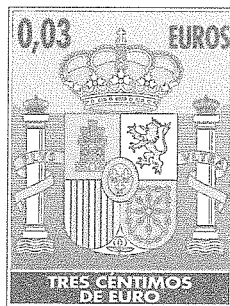


OL0072106

S.02						
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CÉDULAS TDA, FTA				
Denominación del compartimento:		4				
Denominación de la gestora:		Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.				
Estados agregados:		No				
Periodo:		31/12/2011				
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)						
		Periodo corriente actual 01/07/2011 - 31/12/2011	Periodo corriente anterior 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado actual 01/07/2011 - 31/12/2011	Acumulado anterior 01/07/2010 - 31/12/2010	
1. Intereses y rendimientos asimilados		51.089.000	50.930.000	101.315.000	101.148.000	
1.1 Valores representativo de deuda		0	0	0	0	
1.2 Derechos de crédito		48.035.000	48.167.000	95.360.000	95.823.000	
1.3 Otros activos financieros		3.054.000	2.763.000	5.955.000	5.325.000	
2. Intereses y cargas asimiladas		-51.084.000	-50.938.000	-101.298.000	-101.141.000	
2.1 Obligaciones y otros valores negociados		-48.035.000	-48.167.000	-95.360.000	-95.823.000	
2.2 Deudas con entidades de crédito		-461.000	-205.000	-803.000	-383.000	
2.3 Otros pasivos financieros		-2.588.000	-2.556.000	-5.135.000	-5.135.000	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		0	0	0	0	
A) MARGEN DE INTERESES		5.000	2.000	17.000	7.000	
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		0	0	0	0	
4.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en P y G		0	0	0	0	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0	
4.3 Otros		0	0	0	0	
5. Diferencia de cambio (neto)		0	0	0	0	
6. Otros ingresos de explotación		0	0	0	0	
7. Otros gastos de explotación		-5.000	-2.000	-17.000	-8.000	
6.1 Servicios exteriores		0	0	0	0	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes		0	0	0	0	
6.1.2 Servicios bancarios y similares		0	0	0	0	
6.1.3 Publicidad y propaganda		0	0	0	0	
6.1.4 Otros servicios		0	0	0	0	
6.2 Tributos		0	0	0	0	
6.3 Otros gastos de gestión corriente		-5.000	-2.000	-17.000	-8.000	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora		0	0	0	0	
6.3.2 Comisión del administrador		0	0	0	0	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos		0	0	0	0	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados		-4.000	-1.000	-16.000	-5.000	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados		0	0	0	0	
6.3.6 Otras comisiones del cedente		0	0	0	0	
6.3.7 Otros gastos		-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	
8. Deterioro de activos financieros (neto)		0	0	0	0	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)		0	0	0	0	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)		0	0	0	0	
7.3 Deterioro neto de derivados (-)		0	0	0	0	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)		0	0	0	0	
9. Dotaciones a provisiones (neto)		0	0	0	0	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		0	0	0	0	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)		0	0	0	0	
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	0	0	
12. Impuesto sobre beneficios		0	0	0	0	
RESULTADO DEL PERIODO		0	0	0	0	

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



OL0072107

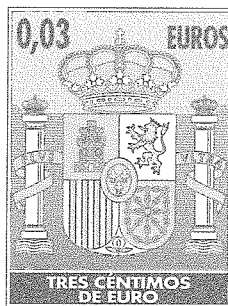
CLASE 8.ª

ANEXO

S.01				
Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA			
Denominación del compartimento:	5			
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:	No			
Periodo:	31/12/2011			
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010	
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1.341.149.000	1008	1.344.088.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.341.149.000	1010	1.344.088.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	1.310.000.000	1200	1.310.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	1.310.000.000	1204	1.310.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	31.149.000	1240	34.088.000
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	31.149.000	1242	34.088.000
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0



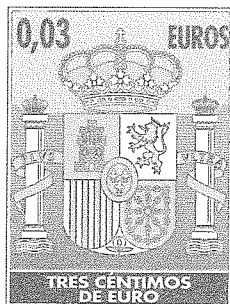
CLASE 8.ª



OL0072108

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	5
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual		Periodo anterior
		31/12/2011		31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	83.461.000	1270	83.523.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	44.410.000	1290	44.480.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	42.289.000	1400	42.395.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	42.289.000	1422	42.395.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	0	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	2.121.000	1440	2.085.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	2.121.000	1442	2.085.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	1.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	39.050.000	1460	39.042.000
1. -572 Tesorería	0461	39.050.000	1461	39.042.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	1.424.610.000	1500	1.427.611.000

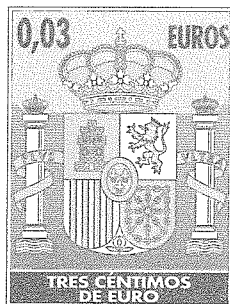


OL0072109

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	5
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.380.107.000	1650	1.383.046.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.380.107.000	1700	1.383.046.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.310.000.000	1710	1.310.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1.310.000.000	1711	1.310.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0	1712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	38.719.000	1720	38.719.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0	1721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	38.719.000	1722	38.719.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	31.388.000	1740	34.327.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	31.388.000	1742	34.327.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	44.503.000	1760	44.565.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	44.363.000	1800	44.432.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	42.289.000	1820	42.368.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	42.289.000	1824	42.368.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	30.000	1830	20.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	30.000	1835	20.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	2.044.000	1850	2.044.000
5.1 Importe bruto	0851	2.044.000	1851	2.044.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	140.000	1900	133.000
1. Comisiones	0910	139.000	1910	132.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	139.000	1914	132.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	1.000	1920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	1.424.610.000	2000	1.427.611.000



OL0072110

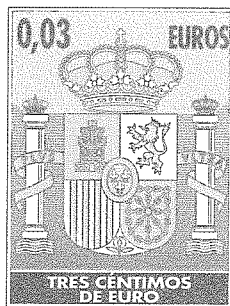
CLASE 8.ª

CÓDIGO 8.02

S.02							
Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA					
Denominación del compartimento:		5					
Denominación de la gestora:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.					
Estados agregados:		No					
Periodo:		31/12/2011					
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		Periodo 01/07/2011 - 31/12/2011	Periodo corriente 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado actual 01/01/2011 - 31/12/2011		Acumulado 01/01/2010 - 31/12/2010	
1. Intereses y rendimientos asimilados		0100	29.734.000	-1100	29.662.000	2100	58.997.000
1.1 Valores representativo de deuda		0110	0	1110	0	2110	0
1.2 Derechos de crédito		0120	27.990.000	1120	28.143.000	2120	55.596.000
1.3 Otros activos financieros		0130	1.744.000	1130	1.519.000	2130	3.401.000
2. Intereses y cargas asimiladas		0200	-29.733.000	1200	-29.661.000	2200	-58.990.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados		0210	-27.990.000	1210	-28.143.000	2210	-55.596.000
2.2 Deudas con entidades de crédito		0220	-261.000	1220	-94.000	2220	-455.000
2.3 Otros pasivos financieros		0230	-1.482.000	1230	-1.424.000	2230	-2.939.000
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		0240	0	1240	0	2240	0
A) MARGEN DE INTERESES		0250	1.000	1250	1.000	2250	7.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		0300	0	1300	1.000	2300	0
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG		0310	0	1310	0	2310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta		0320	0	1320	0	2320	0
3.3 Otros		0330	0	1330	1.000	2330	0
5. Diferencia de cambio (neto)		0400	0	1400	0	2400	0
6. Otros ingresos de explotación		0500	0	1500	0	2500	0
7. Otros gastos de explotación		0600	-1.000	1600	-2.000	2600	-7.000
6.1 Servicios exteriores		0610	0	1610	0	2610	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes		0611	0	1611	0	2611	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares		0612	0	1612	0	2612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda		0613	0	1613	0	2613	0
6.1.4 Otros servicios		0614	0	1614	0	2614	0
6.2 Tributos		0620	0	1620	0	2620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente		0630	-1.000	1630	-2.000	2630	-5.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora		0631	0	1631	0	2631	0
6.3.2 Comisión administrador		0632	0	1632	0	2632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos		0633	0	1633	0	2633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados		0634	0	1634	-1.000	2634	-4.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados		0635	0	1635	0	2635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente		0636	0	1636	0	2636	0
6.3.7 Otros gastos		0637	-1.000	1637	-1.000	2637	-1.000
8. Deterioro de activos financieros (neto)		0700	0	1700	0	2700	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)		0710	0	1710	0	2710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)		0720	0	1720	0	2720	0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)		0730	0	1730	0	2730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)		0740	0	1740	0	2740	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)		0750	0	1750	0	2750	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		0800	0	1800	0	2800	0
11. Repetición de pérdidas (ganancias)		0850	0	1850	0	2850	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		0900	0	1900	0	2900	0
12. Impuesto sobre beneficios		0950	0	1950	0	2950	0
RESULTADO DEL PERIODO		3000	0	4000	0	6000	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

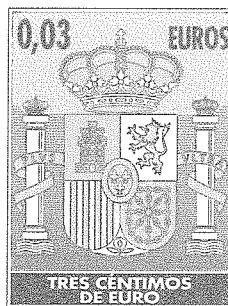
La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



OL0072111

CLASE 8.ª

S.01				
Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA				
Denominación del compartimento: 6				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.				
Estados agregados: No				
Periodo: 31/12/2011				
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2011		31/12/2010	
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	3.897.453.000	1008	3.905.557.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	3.897.453.000	1010	3.905.557.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	3.805.000.000	1200	3.805.000.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	3.805.000.000	1204	3.805.000.000
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	0	1220	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	92.453.000	1240	100.557.000
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	92.453.000	1242	100.557.000
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0



OL0072112

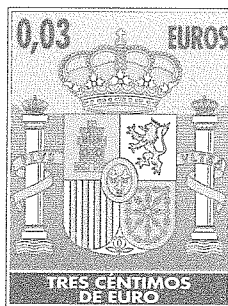
CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	6
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	235.439.000	1270	235.263.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	121.923.000	1290	121.775.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	0	1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	116.965.000	1400	116.833.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	0
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	116.965.000	1422	116.833.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	0	1424	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	4.958.000	1440	4.942.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	4.958.000	1442	4.942.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	1.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	113.516.000	1460	113.487.000
1. -572 Tesorería	0461	113.516.000	1461	113.487.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	4.132.892.000	1500	4.140.820.000



CLASE 8.ª



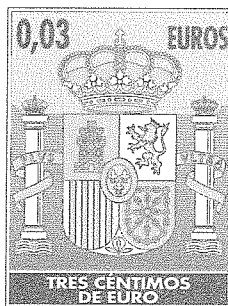
OL0072113

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	6
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual		Periodo anterior
		31/12/2011		31/12/2010
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	4.010.607.000	1650	4.018.711.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	4.010.607.000	1700	4.018.711.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	3.805.000.000	1710	3.805.000.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	3.805.000.000	1711	3.805.000.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	0	1712	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	112.461.000	1720	112.461.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	0	1721	0
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	112.461.000	1722	112.461.000
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	93.146.000	1740	101.250.000
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	93.146.000	1742	101.250.000
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	122.285.000	1760	122.109.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	121.877.000	1800	121.725.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	116.965.000	1820	116.842.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	116.965.000	1824	116.842.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	87.000	1830	58.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	87.000	1835	58.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	4.825.000	1850	4.825.000
5.1 Importe bruto	0851	4.825.000	1851	4.825.000
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	408.000	1900	384.000
1. Comisiones	0910	405.000	1910	382.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	0	1911	0
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	405.000	1914	382.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	3.000	1920	2.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	4.132.892.000	2000	4.140.820.000



CLASE 8.ª



OL0072114

S.02

Denominación del Fondo: PROGRAMA CÉDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento: 6
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 31/12/2011

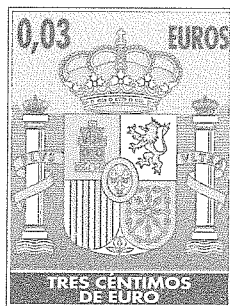
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	Periodo corriente 01/07/2011 - 31/12/2011	Periodo corriente 01/07/2010 - 31/12/2010	Acumulado actual 01/01/2011 - 31/12/2011	Acumulado anterior 01/01/2010 - 31/12/2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100 86.368.000	1100 85.988.000	2100 171.286.000	3100 171.028.000
1.1 Valores representativo de deuda	0110 0	1110 0	2110 0	3110 0
1.2 Derechos de crédito	0120 81.521.000	1120 81.745.000	2120 161.835.000	3120 162.282.000
1.3 Otros activos financieros	0130 4.847.000	1130 4.243.000	2130 8.451.000	3130 8.746.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200 -86.366.000	1200 -85.985.000	2200 -171.281.000	3200 -171.017.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210 -81.521.000	1210 -81.745.000	2210 -161.835.000	3210 -162.282.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220 -760.000	1220 -306.000	2220 -1.322.000	3220 -631.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230 -4.085.000	1230 -3.934.000	2230 -8.104.000	3230 -8.104.000
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240 0	1240 0	2240 0	3240 0
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0250 2.000	1250 3.000	2250 25.000	3250 11.000
4.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PyG	0310 1.000	1310 1.000	2310 0	3310 0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320 0	1320 0	2320 0	3320 0
3.3 Otros	0330 1.000	1330 1.000	2330 0	3330 0
5. Diferencia de cambio (neto)	0400 0	1400 0	2400 0	3400 0
6. Otros ingresos de explotación	0500 0	1500 0	2500 0	3500 0
7. Otros gastos de explotación	0600 -3.000	1600 -3.000	2600 -25.000	3600 -11.000
6.1 Servicios exteriores	0610 0	1610 0	2610 0	3610 0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611 0	1611 0	2611 0	3611 0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612 0	1612 0	2612 0	3612 0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613 0	1613 0	2613 0	3613 0
6.1.4 Otros servicios	0614 0	1614 0	2614 0	3614 0
6.2 Tributos	0620 0	1620 0	2620 0	3620 0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630 -3.000	1630 -3.000	2630 -25.000	3630 -11.000
6.3.1 Comisión a sociedad gestora	0631 0	1631 0	2631 0	3631 0
6.3.2 Comisión administrador	0632 0	1632 0	2632 0	3632 0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633 0	1633 0	2633 0	3633 0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634 -1.000	1634 -1.000	2634 -23.000	3634 -9.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635 0	1635 0	2635 0	3635 0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636 0	1636 0	2636 0	3636 0
6.3.7 Otros gastos	0637 -2.000	1637 -2.000	2637 -2.000	3637 -2.000
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700 0	1700 0	2700 0	3700 0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710 0	1710 0	2710 0	3710 0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720 0	1720 0	2720 0	3720 0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730 0	1730 0	2730 0	3730 0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740 0	1740 0	2740 0	3740 0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750 0	1750 0	2750 0	3750 0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800 0	1800 0	2800 0	3800 0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850 0	1850 -1.000	2850 0	3850 0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900 0	1900 0	2900 0	3900 0
12. Impuesto sobre beneficios	0950 0	1950 0	2950 0	3950 0
RESULTADO DEL PERIODO	3000 0	4000 0	5000 0	6000 0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2800, es en realidad la 0800



CLASE 8.^a



0L0072115

PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

El Fondo PROGRAMA CÉDULAS TDA se constituye el día 08 de marzo de 2006 como un programa abierto tanto por Activo como por Pasivo, pudiéndose realizar emisiones de bonos durante los dos primeros años desde la fecha de constitución. Los Bonos se agrupan dentro de las seis series del fondo: A1, A2, A3, A4, A5 y A6. Las distintas emisiones de bonos dentro de una misma serie son fungibles entre si.

La SERIE A1 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 03 de marzo de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 08 de marzo de 2006, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A1. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

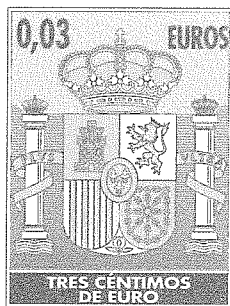
El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A1 de Titulización ascendió a una cantidad de veinticinco millones (25.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron doscientos cincuenta (250) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio el saldo de los bonos asciende a mil quinientos ochenta millones (1.5850.000.000,00) de euros repartidos en quince mil ochocientos cincuenta (15.850) bonos.

La SERIE A1 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter trimestral los días 06 de abril o día hábil anterior de los meses de julio, octubre y enero de cada año durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 8 o día hábil siguiente de los meses de julio, octubre y enero de cada año.

El activo del SERIE A1 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid, Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Ibercaja, Unicaja, Banco Castilla La-Mancha (Anteriormente Caja Castilla-La Mancha), Caja Madrid, Cajamar, Caja Burgos, Caja Burgos y UNNIM (formada por las conocidas anteriormente como Caixa Sabadell, y Caixa Manlleu).



CLASE 8.ª



OL0072116

Los Bonos de la SERIE A1 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A1 será el 08 de marzo de 2016, fecha del décimo (10º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

La SERIE A3 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 19 de octubre de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 23 de octubre de 2006, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A3. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A3 de Titulización ascendió a una cantidad de mil ciento cincuenta millones (1.150.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron once mil quinientos (11.500) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio no se había producido ninguna emisión más de este serie siendo por tanto su saldo actual similar al inicial.

La SERIE A3 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 23 de octubre de cada año o día hábil siguiente.

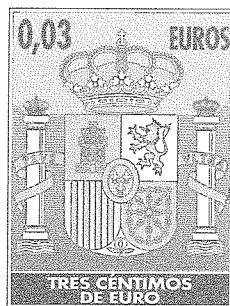
El activo del SERIE A3 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Unicaja, Caja Castilla-La Mancha, Caixa Sabadell, Sa Nostra, Caixa Laietana y Caja San Fernando.

Los Bonos de la SERIE A3 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A3 será el 23 de octubre de 2018, fecha del décimo segundo (12º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

La SERIE A4 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 06 de abril de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 10 de abril de 2006, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A4. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.



CLASE 8.ª



OL0072117

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A4 de Titulización ascendió a una cantidad de mil millones (1.000.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron diez mil (10.000) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio el saldo de los bonos asciende a dos mil trescientos diez millones (2.310.000.000,00) de euros repartidos en veintitrés mil cien (23.100) bonos.

La SERIE A4 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 10 de abril de cada año o día hábil siguiente.

El activo del SERIE A4 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Unicaja, Ibercaja, Caja Cantabria, Caja España, UNNIM (formada por las conocidas anteriormente como Caixa Terrassa y Caixa Sabadell), Banco Castilla La-Mancha (Anteriormente Caja Castilla-La Mancha), Sa Nostra, Caixa Laietana, Caja Madrid, Caja Murcia y Caixa Girona.

Los Bonos de la SERIE A4 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A4 será el 10 de abril de 2021, fecha del décimo quinto (15º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

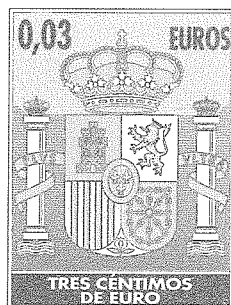
La SERIE A5 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 06 de abril de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 28 de marzo de 2007, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A5. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A5 de Titulización ascendió a una cantidad de mil millones (1.000.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron diez mil (10.000) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio el saldo de los bonos asciende a mil trescientos diez millones (1.310.000.000,00) de euros repartidos en trece mil diez (13.100) bonos.

La SERIE A5 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 28 de marzo de cada año o día hábil siguiente.



CLASE 8.ª



OL0072118

El activo del SERIE A5 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Unicaja, Caja España, Banco Castilla La-Mancha (Anteriormente Caja Castilla-La Mancha), Caja Madrid , Caja Burgos y CajaSol.

Los Bonos de la SERIE A5 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A5 será el 28 de marzo de 2021, fecha del vigésimo (20º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.

La SERIE A6 del Fondo, fue constituida por Titulización de Activos SGFT, el 06 de abril de 2006, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 10 de abril de 2006, Fecha de Desembolso de la primera emisión de la SERIE A6. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en cada Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El importe inicial de la primera emisión de Bonos de la SERIE A6 de Titulización ascendió a una cantidad de mil millones (1.000.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron diez mil (10.000) bonos de la serie. A fecha de cierre del ejercicio el saldo de los bonos asciende a mil quinientos millones (3.805.000.000,00) de euros repartidos en quince mil (38.050) bonos.

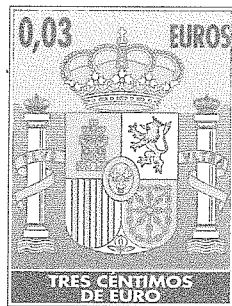
La SERIE A6 liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual dos días hábiles antes de cada Fecha de Pago durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 10 de abril de cada año o día hábil siguiente.

El activo del SERIE A6 está integrado por Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid Caja Madrid Bolsa SV y E.B.N. Banco, emitidas por Caja España, Banco Castilla La-Mancha (Anteriormente Caja Castilla-La Mancha), Caja Madrid, CajaSol, Unicaja, UNNIM (formada por las conocidas anteriormente como Caixa Terrassa y Caixa Sabadell), Caixanova, Caixa Manresa, Caixa Girona, Sa Nostra, Caixa Laietana, y Caja Duero.

Los Bonos de la SERIE A6 se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos de la SERIE A6 será el 10 de abril de 2031, fecha del vigésimo quinto (25º) aniversario de la Fecha de Desembolso de la primera emisión o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo.



CLASE 8.^a



OL0072119

A fecha de cierre del ejercicio la SERIE A2 aun no habían realizado ningún desembolso.

Como mejora crediticia del fondo en beneficio de los titulares de los bonos existe un Fondo de Liquidez que se dota con cargo a una Línea de Liquidez suscrita con Caja Madrid. Con cada nueva emisión de bonos se realizará en Fecha de Desembolso una ampliación del Límite Máximo de la Línea de Liquidez.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

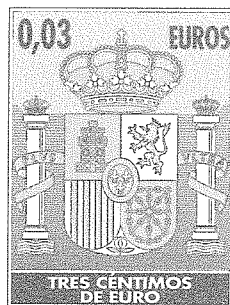
- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc..).



CLASE 8.ª



OL0072120

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que sólo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

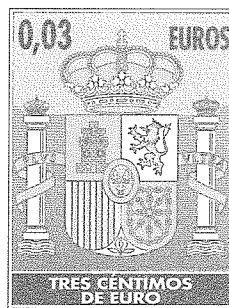
Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.



CLASE 8.ª



OL0072121

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por la Sociedad Gestora y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al Fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del Fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2012, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

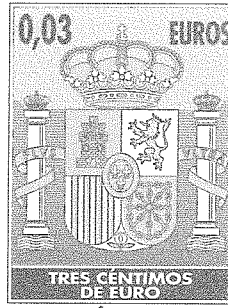
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



0L0072122

CLASE 8.ª

PROGRAMA CEDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2012

I. CARTERA DE DERECHOS DE CRÉDITO

1. Saldo Nominal pendiente de las Cédulas : 10.160.000.000

II. BONOS

1. Saldo vivo de Bonos por Serie:	TOTAL	UNITARIO
a) SERIE A1	1.585.000.000	100.000
b) SERIE A3	1.150.000.000	100.000
c) SERIE A4	2.310.000.000	100.000
d) SERIE A5	1.310.000.000	100.000
e) SERIE A6	3.805.000.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) SERIE A1		100,00%
b) SERIE A3		100,00%
c) SERIE A4		100,00%
d) SERIE A5		100,00%
e) SERIE A6		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		238.711.000
5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2012):		
a) SERIE A1		0,276%
b) SERIE A3		4,000%
c) SERIE A4		4,125%
d) SERIE A5		4,250%
e) SERIE A6		4,250%
7. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) SERIE A1	0	18.085.000
b) SERIE A3	0	46.000.000
c) SERIE A4	0	95.288.000
d) SERIE A5	0	55.675.000
e) SERIE A6	0	161.713.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	2.241.000
2. Saldo de la cuenta de Tesorería A1:	103.000
3. Saldo de la cuenta de Tesorería A3:	58.000
4. Saldo de la cuenta de Tesorería A4:	139.000
5. Saldo de la cuenta de Tesorería A5:	44.000
6. Saldo de la cuenta de Tesorería A6:	228.000
7. Saldo de la cuenta de Deposito:	300.291.000

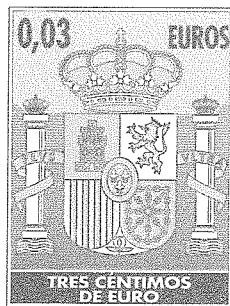
IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Límite Dispuesto de la Línea de Liquidez

- Importe Disponible para intereses:	0
- Importe Disponible para Gastos Extraordinarios:	0

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas 2012	0
--------------------------------------	---



OL0072123

CLASE 8.^a**VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN**

1. Comisión de Gestión (1):

2.616.327

(1) Comisión de gestión única inicial para toda la vida del fondo, pagada por este a la Sociedad Gestora Gestora en la Fecha de Desembolso.

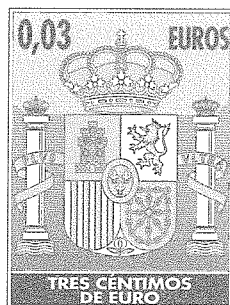
VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0371622004	SERIE A1	FCH	BBB sf	AAA sf
ES0371622004	SERIE A1	MDY	Baa1 sf	Aaa sf
ES0371622004	SERIE A1	SYP	A sf	AAA sf
ES0371622038	SERIE A3	FCH	BBB sf	AAA sf
ES0371622038	SERIE A3	MDY	A3 sf	Aaa sf
ES0371622038	SERIE A3	SYP	A+ sf	AAA sf
ES0371622012	SERIE A4	FCH	BBB sf	AAA sf
ES0371622012	SERIE A4	MDY	A3 sf	Aaa sf
ES0371622012	SERIE A4	SYP	BBB sf	AAA sf
ES0371622046	SERIE A5	FCH	BBB sf	AAA sf
ES0371622046	SERIE A5	MDY	A3 sf	Aaa sf
ES0371622046	SERIE A5	SYP	BBB+ sf	AAA sf
ES0371622020	SERIE A6	FCH	BBB sf	AAA sf
ES0371622020	SERIE A6	MDY	Baa1 sf	Aaa sf
ES0371622020	SERIE A6	SYP	BBB- sf	AAA sf



CLASE 8.^a



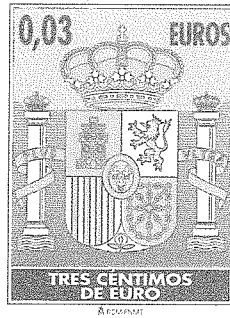
OL0072124

ANEXO

al Informe de gestión del ejercicio 2012



CLASE 8.ª



OL0072125

Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	S05.5
Denominación del Compartimento:		0	
Denominación de la Gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		SI	
Período:		31/12/2012	

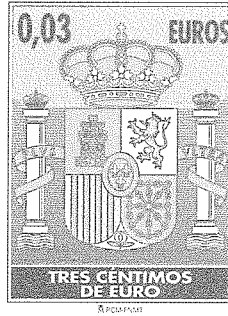
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		03/03/2006	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	0426	14	0426	0452	14	0478	3.000.000.000	0504	14	0530	3.000.000.000
Aragón	0401	0427	2	0427	0453	2	0479	500.000.000	0505	2	0531	500.000.000
Asturias	0402	0428	0	0428	0454	0	0480	0	0506	0	0532	0
Baleares	0403	0429	5	0429	0455	5	0481	515.000.000	0507	5	0533	515.000.000
Canarias	0404	0430	0	0430	0456	0	0482	0	0508	0	0534	0
Cantabria	0405	0431	1	0431	0457	1	0483	75.000.000	0509	1	0535	75.000.000
Castilla León	0406	0432	7	0432	0458	7	0484	950.000.000	0510	7	0536	950.000.000
Castilla La Mancha	0407	0433	5	0433	0459	5	0485	1.200.000.000	0511	5	0537	1.200.000.000
Cataluña	0408	0434	15	0434	0460	15	0486	2.010.000.000	0512	15	0538	2.010.000.000
Ceuta	0409	0435	0	0435	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	0436	0	0436	0462	0	0488	0	0514	0	0540	0
Galicia	0411	0437	1	0437	0463	1	0489	200.000.000	0515	1	0541	200.000.000
Madrid	0412	0438	9	0438	0464	9	0490	960.000.000	0516	9	0542	960.000.000
Mejilla	0413	0439	0	0439	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	0440	2	0440	0466	2	0492	450.000.000	0518	2	0544	450.000.000
Navarra	0415	0441	0	0441	0467	0	0493	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	0442	0	0442	0468	0	0494	0	0520	0	0546	0
Comunidad Valenciana	0417	0443	1	0443	0469	1	0495	300.000.000	0521	1	0547	300.000.000
Pais Vasco	0418	0444	0	0444	0470	0	0496	0	0522	0	0548	0
Total España	0419	0445	62	0445	0471	62	0497	10.160.000.000	0523	62	0549	10.160.000.000
Otros países Unión Europea	0420	0446	0	0446	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0448	0	0448	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total General	0425	0450	62	0450	0475	62	0501	10.160.000.000	0527	62	0553	10.160.000.000

(1)Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a

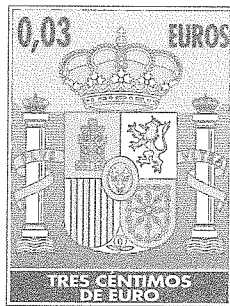


OL0072126

Denominación del Fondo:		PROGRAMA CEDULAS TDA, FPA		31/12/2012		3.06.5	
Denominación del Compartimento:		0					
Denominación de la Gestora:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.					
Si Estados agregados:		SI					
Periodo:		31/12/2012					
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS							
CUADRO B							
Situación actual				31/12/2011		Situación inicial	
						03/03/2006	



CLASE 8.^a



OL0072127

Denominación del Fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2012

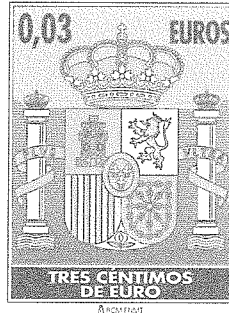
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO C	Importe pendiente activos titulizados/Valor garantía (%)	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial		
		Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
	0%	1100	0	1120	0	1140	0	1150	0	
	40%	1101	0	1121	0	1141	0	1151	0	
	60%	1102	0	1122	0	1142	0	1152	0	
	80%	1103	0	1123	0	1143	0	1153	0	
	100%	1104	0	1124	0	1144	0	1154	0	
	120%	1105	0	1125	0	1145	0	1155	0	
	140%	1106	0	1126	0	1146	0	1156	0	
	superior al 160%	1107	0	1127	0	1147	0	1157	0	
Total		1108	0	1128	0	1148	0	1158	0	
Media ponderada (%)			1119		1139			1159		

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a



OL0072128

S.05.5	
Denominación del Fondo: PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: Sí	
Período: 31/12/2012	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D			
Rendimiento índice del período		Nº de activos	
Indice de referencia (1)	Principal pendiente		
EURIBOR	1410	9	1.585.000.000
TIPO FIJO	1420	53	8.575.000.000
Total		1405	62
			1415
			1.160.000.000
			1425
			1435
			3,57

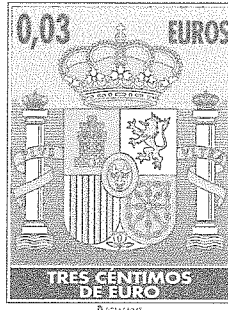
(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

5



CLASE 8.ª



OL0072130

PROGRAMA CEDULAS TDA, FIA		S.05.5
Denominación del Fondo:	Programa de Inversión	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización S.A.	
Estados agregados:	SI	
Periodo:	31/12/2012	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

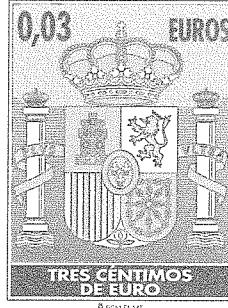
Concentración	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		03/03/2006	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	75,05	2000	40,28	2000	40,28	2000	75,05	2000	75,05	2000	75,05
	2010	100	2010	100	2010	100	2010	100	2010	100	2010	100
Sector: (1)		64	Sector: (1)		64	Sector: (1)		64	Sector: (1)		Sector: (1)	

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.ª



OL0072131

S.05.5	
Denominación del fondo:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2012
Mercados de cotización de los valores emitidos:	PROGRAMA CEDULAS TDA, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual			Situación Inicial			03/03/2006
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	101.600	10.160.000.000	3170	101.600	10.160.000.000	3850
EEUU Dólar - USD	3010	0	0	3180	3240	3360	3360
Japón Yen - JPY	3020	0	0	3190	3260	3370	3370
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	0	3200	3260	3380	3380
Otras	3040	0	0	3210	3260	3390	3390
Total	3060	101.600	10.160.000.000	3220	101.600	10.160.000.000	3300

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes
Presidente

Banco de Sabadell, S.A.
D. Juan Luis Sabater Navarro

Caja Castilla La Mancha Renting, S.A.
D. Francisco Jesús Cepeda González

Unicorp Corporación Financiera, S.A.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Estugest, S.A.U.
D. Enric López Milá

Sector de Participaciones Integrales, S.L.
D. Rafael Garcés Beramendi

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2012, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 26 de marzo de 2013, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 132 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL0072001 al OL0072131, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja, con número OL0076835 del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 26 de marzo de 2013

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo